

МЕМИКА 7 ДОО БЕОГРАД СУРЧИН

11271 Сурчин, Радничка 34, тел: 011/7703-846 e-mail: dollipseo@gmail.com

PIB: 109041513; МБ 21116939; ШД:4619; ТР: 160-430787-46



GRAD BEOGRAD
GRADSKA UPRAVA GRADA
BEOGRADA
SEKRETARIJAT ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
Karađorđeva 71
11 000 Beograd

PREDMET: Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja benzinske pumpe sa TNG instalacijama na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin

U skladu sa članom 8. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS“, br.135/04 i 36/09) i Pravilnikom o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja („Sl. glasnik RS“, br. 69/05) podnosimo **Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja benzinske pumpe sa TNG instalacijama na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin.**

U prilogu dostavljamo:

1. Popunjen obrazac Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja benzinske pumpe sa TNG instalacijama na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin;
2. Grafički prikaz makro i mikrolokacije;
3. Izvod o registraciji privrednog subjekta, Agencije za privredne registre;
4. Kopiju plana kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin, razmera 1:2000, br. 953-223-39912/2023 od 16.08.2023. godine, Služba za katastar nepokretnosti Surčin, Republički geodetski zavod RS;
5. Izvod o kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin iz baze podataka katastra nepokretnosti, Geodetski katastarski informacioni sistem Republičkog geodetskog zavoda od 25.12.2023. godine;
6. Ugovor o zakupu benzinske stanice, zaključen dana 01.01.2024. godine između preduzeća „MEMIKA 7“ d.o.o. Beograd (Surčin) i preduzeća „Knez Petrol“ d.o.o. Beograd (Zemun);
7. Rešenje o ozakonjenju objekta, br. 351-445/2022 od 28.12.2022. godine; Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, Uprava Gradske opštine Surčin, Grad Beograd – Gradska opština Surčin;
8. Rešenje o parcelaciji br. 952-02-3-223-1107/2022 od 29.04.2022. godine, Služba za katastar nepokretnosti Surčin, Republički geodetski zavod;
9. Informaciju o lokaciji, br. 350-4058/2023, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, Uprava GO Surčin, Gradska opština Surčin;
10. Izveštaj o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda, br. 15135-2023 od 26.10.2023. god. „REA LAB“;
11. Izvod iz Izveštaja o zatečenom stanju objekta, „BEST PLAN“ d.o.o. od 09.05.2022. god;
12. Crtež:, Situacioni plan, br. crteža 1, Razmera 1:500, Izveštaj o zatečenom stanju objekta, „BEST PLAN“ d.o.o. 2022. god;

МЕМИКА 7 ДОО БЕОГРАД СУРЧИН

11271 Сурчин, Радничка 34, тел: 011/7703-846 e-mail: dollipseo@gmail.com

PIB: 109041513; МБ 21116939; ШД:4619; ТР: 160-430787-46

13. Crtež: Situacija sa zonama opasnosti, br. crteža EL-02, Razmera 1:250, Elaborat PP zaštite, „BELING“ d.o.o. Čačak;
14. Crtež: Situacioni plan spoljne kanalizacione mreže, br. crteža 001, Razmera 1:500, 3 – Projekat hidrotehničkih instalacija, „LUCKY WATER“ Beograd, april 2024;
15. Crtež: Detalj- septička jama, br. projekta SD G-02/10, list br. 11, Razmera 1:50, Glavni projekat stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom na k.p. 4057/2 KO Surčin, Beograd, GTP „KUĆA STIL“ Svilajnac;
16. Vodna dozvola;
17. Modeliranje i procena rizika od udesa na benzinskoj pumpi sa TNG instalacijama na k.p. 4057/26 KO Surčin;
18. Rešenje o saglasnosti na Plan zaštite od požara, MUP, Sektor za vanredne situacije, 07.7 br.217.599/2024 od 26.07.2024.
19. Izvod iz Plana zaštite od požara, „Primar Co“ d.o.o. 2024.
20. Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi.
21. Kopiju Zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja benzinske pumpe sa TNG instalacijama na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin sa pripadajućim priložima, u elektronskom obliku- na CD.

U Beogradu, 25.09.2024. godine

S poštovanjem,

„МЕМИКА 7“ d.o.o. Beograd (Surčin)



ZAHTEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU
SREDINU ZATEČENOG STANJA
BENZINSKE PUMPE SA TNG
INSTALACIJAMA NA KAT. PARC.
BR. 4057/26 KO SURČIN



Septembar, 2024.

OBJEKAT:	Benzinska pumpa sa TNG instalacijama
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 4057/26 KOSurčin Ulica Vojvođanska 381a, Beograd – Surčin
NOSILAC PROJEKTA:	„MEMIKA 7“ d.o.o. Surčin Ul. Radnička 34, Beograd – Surčin
DIREKTOR:	Novak Buha
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 159/4 11070 Novi Beograd Tel: +381 11 2694283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
VOĐA PROJEKTA:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol. Dunja Playšić, mast. inž. tehnol. Ana Vidaković, mast. inž. tehnol.

**Sadržina zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu
zatečenog stanja benzinske pumpe sa TNG instalacijama
na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin**

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „MEMIKA 7“ d.o.o. Surčin
Sedište i adresa: Ul. Radnička 34, 11271 Surčin
Šifra delatnosti: 4619 – Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda
Matični broj: 21116939
PIB: 109041513
Odgovorno lice: Novak Buha
Kontakt osoba: Nikoleta Mileusnić
Telefonski broj: 0694446303
E-mail: milanmarkocic27@yahoo.com

2. Opis lokacije

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Predmetna benzinska pumpa sa TNG instalacijama, nosioca projekta – *Memika 7* d.o.o. Surčin, izgrađena je 1997. godine u Surčinu, u ulici Vojvođanska 381a, i to bez dozvole za izgradnju. Vlasnik predmetne pumpe, preduzeće „Memika 7“ d.o.o., pribavilo je Rešenje o ozakonjenju objekta, br. 351-445/2022 od 28.12.2022. godine izdato od strane Odeljenja za urbanizam, građevinske i komunalne poslove Uprave gradske opštine Surčin grada Beograda (u prilogu).

Na osnovu pomenutog Rešenja o ozakonjenju objekta, preduzeću „Memika 7“ d.o.o. je odobreno ozakonjenje poslovnog objekta – benzinske stanice koja se sastoji od: poslovnog objekta spratnosti Su+Pr, neto površine 268,93 m², tri rezervoara za tečno gorivo zapremine po 50 m³, po jednog rezervoara za tečno gorivo zapremina 46 m³ i 20 m³, kao i jednog rezervoara za TNG zapremine 30 m³.

Benzinska pumpa je u zakupu od strane kompanije *Knez Petrol* koja obavlja delatnost snabdevanja motornih vozila gorivom (Ugovor o zakupu u prilogu).

Predmetna benzinska pumpa sa TNG instalacijama se nalazi na adresi Vojvođanska ulica br. 381a, u Surčinu, na katastarskoj parceli 4057/26 KO Surčin, koja je formirana deobom katastarske parcele br. 4057/2 KO Surčin (Rešenje o preparcelaciji u prilogu). Ukupna površina predmetne parcele iznosi 1.468 m³, i nalazi se u vlasništvu nosioca projekta (kopija plana i prepis lista u prilogu).

Prema Informaciji o lokaciji (u prilogu), a na osnovu *Plana detaljne regulacije (PDR) za kompleks Aerodroma „Nikola Tesla Beograd“, Gradska opština Surčin, Novi Beograd i Zemun* („Sl. list grada Beograda“, br. 36/20), predmetna parcela se nalazi u zoni površine ostalih namena – zona stanovanja – celina IV. Pomenuta celina obuhvata blokove spontano nastale stambene izgradnje u kontaktnom području postojećeg kompleksa aerodroma i prostora planiranog za budući razvoj aerodroma, i teritoriju južno od Vojvođanske i Surčinske ulice.

Na narednoj slici prikazana je mikrolokacija predmetne benzinske pumpe.



Slika 2.1. Mikrolokacija predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama u Surčinu
(izvor: Google maps)

Predmetna parcela nalazi se u naselju Surčin. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od oko 50 m južno od predmetne parcele. Sa istočne strane se predmetna parcela graniči sa perionicom za automobile, a sa zapadne sa preduzećem za trgovinu „Tri O“. Sa druge strane ulice, naspram pumpe, nalaze se stambeni objekti, preduzeće za proizvodnju aluminijumske stolarije „Savabien“, kao i tepih servis „TipTop“. Kompleks Aerodroma „Nikola Tesla“ nalazi se na udaljenosti od oko 2 km severoistočno od predmetne parcele. Autoput Miloš Veliki je na udaljenosti od oko 1,3 km od predmetne lokacije.

S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu zone stanovanja, u okruženju predmetne lokacije pretežno se nalaze stambeni objekti. Pored stambenih objekata u okruženju predmetne parcele se nalaze sledeći privredni objekti: severozapadno – „Femić CO“ d.o.o. – distributer papira (udaljenost od oko 80 m), „Inveko Coating“ d.o.o. – trgovina električnom opremom (udaljenost oko 270 m), zapadno – Hotel „AirMI“ (udaljenost od oko 90 m), „Planeta sport“- prodavnica sportske opreme (udaljenost od oko 55 m), apoteka „Maelia“ (udaljenost od oko 42 m), „Tri O“ – trgovina električnom robom (udaljenost od oko 30 m), istočno – „New Free cook“ d.o.o. – štampa i proizvodnja reklamnog materijala (udaljenost od oko 100 m), severoistočno – „Roda Shop“ – prodavnica (udaljenost od oko 290 m) južno – na udaljenosti od oko 52 m nalazi se restoran kinseke hrane, jugoistočno „Green laminati“ – trgovina kućnim stvarima (udaljenost od oko 80 m) i „Savabien“ - preduzeće za proizvodnju aluminijumske stolarije (udaljenost od oko 75 m).

Teren na kome se nalazi predmetna benzinska stanica je u blagom padu, od puta ka unutrašnjosti parcele. Prilaz benzinskoj stanici je iz Vojvođanske ulice. Izvedena komunikacija unutar stanice je po sistemu jednosmernog saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom iz Vojvođanske ulice. Oko prodajnog objekta su izvedeni betonski trotoari uz nagib od 1,5 %.

Vizuelna sagledivost stanice je ostvarena iz svakog pravca kretanja, sa svojim prepoznatljivim savremenim vizuelnim identitetom kompanije. Na ulazu u kompleks postavljena je saobraćajna signalizacija, a sve prema važećim propisima.

b. relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Predmetna lokacija benzinske pumpe sa TNG instalacijama se nalazi u obuhvatu *Plana detaljne regulacije (PDR) za kompleks Aerodroma „Nikola Tesla Beograd“, Gradska opština Surčin, Novi Beograd i Zemun („Sl. list grada Beograda“, br. 36/20)*, u zoni površine ostalih namena – zona stanovanja – celina IV. Prema navedenom PDR, celina IV obuhvata blokove spontano nastale stambene izgradnje u kontaktnom području postojećeg kompleksa aerodroma i prostora planiranog za budući razvoj aerodroma (celine III i V), i teritoriju južno od Vojvođanske i Surčinske ulice. Planom su definisani uslovi za sanaciju dela neplanske izgradnje, dok novi kapaciteti izgradnje i komunalne infrastrukture nisu dozvoljeni.

Kako se navodi u pomenutom PDR, u delu južno od postojećeg kompleksa aerodroma, na nekadašnjem poljoprivrednom zemljištu sa obe strane ulica Surčinske i Vojvođanske, prethodnih decenija je bespravno izgrađen veliki broj pretežno stambenih objekata. Značajan broj stambenih objekata je izgrađen u produžetku poletno-sletne staze. U manjoj meri su zastupljeni komercijalni, privredni i skladišni objekti. Ulična i blokovska matrica realizovana je u geometriji nekadašnjih poljoprivrednih parcela. Karakteristike ovog područja su visok stepen izgrađenosti, više objekata na jednoj katastarskoj parceli, mala rastojanja između objekata i uske ulične regulacije. Stambeno naselje se nalazi u zoni povišenog nivoa buke (objekti jugozapadno od postojeće PSS 45-50 dB, objekti južno od postojeće PSS 55-65 dB).

U okviru površina u obuhvatu celine IV zastupljene su sledeće namene: stanovanje (porodično stanovanje) i kompatibilne namene (sportski objekti i kompleksi, objekti i kompleksi javnih službi, komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, male privrede, zanatskih i uslužnih delatnosti), koji ne ugrožavaju životnu sredinu, saobraćajne, infrastrukturne i ostale zelene površine. Kompatibilna namena može biti i jedina na parceli.

Voda se koristi za sanitarne potrebe zaposlenih i za protivpožarne potrebe. Vodosnabdevanje je obezbeđeno sa gradske vodovodne mreže.

Predmetna pumpna stanica se napaja električnom energijom sa gradske elektroenergetske distributivne mreže. Električna energija se koristi za osvetljenje, rad pumpne opreme i grejanje.

c. apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti;

Uvidom u Registar zaštićenih prirodnih dobara ustanovljeno je da se predmetna benzinska pumpa sa TNG instalacijama ne nalazi unutar istog, kao i da u neposrednom okruženju nema zaštićenih predela. Takođe, uvidom u Centralni registar nepokretnih kulturnih dobara ustanovljeno je da se predmetna lokacija ne nalazi u okviru prostorno kulturno-istorijske celine, da ne uživa prethodnu zaštitu, kao i da u okruženju nema zaštićenih kulturnih dobara.

Najbliže zaštićeno prirodno dobro je predeo izuzetnih odlika „Ada Ciganlija“ („Sl. list grada Beograda“, br. 41/23), koje se nalazi na udaljenosti od oko 4,4 km jugoistočno od predmetne lokacije.

Najbliži spomenici kulture su muzej vazuhoplovstva „Beograd“ (severozapadno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 3,4 km) i spomenik Nikoli Tesli (na udaljenosti od oko 3,2 km u severozapadnom pravcu).

Najbliži površinski vodotok je kanal Nova Galovica, koji protiče na udaljenosti od oko 460 m od predmetne benzinske pumpe. Reka Sava protiče na udaljenosti od oko 4 km.

Obavljanje delatnosti na predmetnoj lokaciji vrši se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji se usled redovnog rada pumpe generišu sanitarno-fekalne i otpadne

atmosferske vode. Sanitarno fekalne otpadne vode se internom kanalizacijom odводе u vodonepropusnu septičku jamu, dok se atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina prečišćavaju na separatoru ulja i lakih naftnih derivata.

U cilju praćenja mogućih promena hemijskog sastava podzemnih voda usled eventualnog prodora naftnih derivata iz nekog od rezervoara u podzemlje u zoni benzinske stanice izgrađena su dva piježometra dubine 10 m. Sami piježometri bušeni su (gledano iz pravca Vojvodanske ulice) sa leve strane, ispred i u začelju prostora gde su ukopani tankovi sa gorivom. Tipska konstrukcija, ista za oba piježometra, sastoji se od taložnika sa zatvorenim dnom, filtera, nadfilterske pune PVC cevi i pocinkovane cevi.

Redovan rad predmetne pumpe se obavlja u svemu prema važećim standardima i propisima, kao i uslovima nadležnih institucija, tako da je svaki potencijalno štetan uticaj predmetne delatnosti na životnu sredinu i zdravlje ljudi sveden na minimum.

3. Opis karakteristika Projekta

a. veličina i kapacitet Projekta;

Predmetni Projekat se sastoji od:

1. prodajnog objekta sa kancelarijom za daljinsku kontrolu i monitoring rada na benzinskoj stanici;
2. glavne nadstrešnice;
3. pomoćne desne nadstrešnice;
4. pomoćne prednje nadstrešnice;
5. totema - bilborda;
6. separatora ulja i naftnih derivata sa taložnikom;
7. šahte indirektnog punjenja tečnih goriva iz autocisterne;
8. prostora rezervoara za tečna goriva (pet postojećih podzemnih čeličnih rezervoara, tri zapremine od po 50 m³, jedan zapremine 46 m³ i jedan zapremine 20 m³);
9. odvazdušne vertikale;
10. pretakališta za TNG;
11. prostora za rezervoar TNG, zapremine od 30 m³;
12. nadzemnog pumpnog sklopa TNG;
13. sigurnosnog sklopa TNG;
14. drenažnog sklopa rezervoara TNG;
15. „box AD blue“ sa automatom za punjenje;
16. kompresorskog stuba za pneumatike;
17. prostorija za dizel agregat;
18. dva piježometra.

U prilogu ovog Zahteva nalazi se crtež – Situacioni plan, u razmeri 1:500, koji je izrađen od strane preduzeća za projektovanje, urbanizam i inženjering *BEST PLAN* d.o.o.

Prodajni objekat

Ukupna neto površina objekta iznosi 268,93 m², dok je ukupna bruto razvijena površina objekta 326,09 m². Prodajni objekat je pozicioniran paralelno sa automatima za tankiranje putničkih vozila i nalazi se u prizemlju objekta. Prodajni prostor je opremljen u svemu prema tehničkim normativima, propisima i standardima. Prodajni objekat se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalaze: dva hodnika, tri ostave, kancelarija, čajna kuhinja i stepenice, dok se u prizemlju nalazi prodajni prostor, dva predprostora, toalet za potrošače, kancelarija, ulazni podest, stepenice, toalet za zaposlene, ostava, terasa i trem.

Rezervoari tečnih goriva

Na lokaciji benzinske stanice nalazi se šest podzemnih čeličnih rezervoara:

1. rezervoar $V=50 \text{ m}^3$ (tečno gorivo),
2. rezervoar $V=50 \text{ m}^3$ (tečno gorivo),
3. rezervoar $V=50 \text{ m}^3$ (tečno gorivo),
4. rezervoar $V=46 \text{ m}^3$ (tečno gorivo),
5. rezervoar $V=20 \text{ m}^3$ (tečno gorivo),
6. rezervoar $V=30 \text{ m}^3$ (gas).

Otvori nad rezervoarima i šahtovima su vodonepropusni, kao i prodori cevovoda kroz šahtove. Prodori cevovoda su izvedeni sa specijalnim plastičnim zaptivačima (manžetnama). Svi šahtovi su pokriveni metalnim, vodonepropusnim poklopcima, izrađeni od metala koji ne varniči i koji mogu da se zaključavaju. Svaki poklopac rezervoara obično ima 6 postavljenih priključaka za povezivanje i to: usisnih cevi 2×2 (sa dvostrukim zidom), cevi za ventilaciju rezervoara 1×2 , cevi za punjenje rezervoara 1×3 , cevi za kontrolu nivoa u sistemu postavljenu u centru šahta $1 \times 6/4$.

Automati

Za snabdevanje gorivom motornih vozila ugrađena su dva obostrana multiplex automata za tečna goriva, proizvođača WAYNE AB, sa po 2 pištolja sa strane, protoka $Q=40 \text{ l/min}$ po pištolju za tečna goriva. Automati su montirani iznad vodonepropusnih šahtova kroz koje ulaze dovodne i odvodne cevi preko specijalnih zaptivnih manžetni. Automati poseduju sertifikat o usaglašenosti tipa električnog uređaja za eksplozivne atmosfere, izdat od strane Zavoda za standardizaciju i rešenje o odobrenju tipa merila, izdato od strane Zavoda za mere i dragocene metale. Pumpni automati su opremljeni sistemom za vraćanje gasova.

Cevovodi tečnih goriva

Na benzinskoj stanici su instalirana četiri cevna sistema: cevi za punjenje od istakačke šahte do podzemnih rezervoara goriva, usisne cevi – cevi za dovod goriva iz rezervoara do pumpnih automata, ventilacione cevi (odušne cevi) – iz svih podzemnih rezervoara do nadzemnih ventilacionih cevi, cevi za povratak benzinskih para iz pumpnih automata u ventilacionu cev benzinskih goriva. Cevi za punjenje različitih tipova tečnih goriva su elektroprovodljive, prečnika 90 mm , tipa KP-90EC6, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Svaki ukopani rezervoar je posebnom cevi vezan sa mestom punjenja u istakačkoj šahti. Veza između cevni segmenata se ostvaruje preko specijalnih fittinga (mufova, kolena, spojnice) za ovu vrstu cevi od istog proizvođača.

Za vezu rezervoara sa automatima koriste se fleksibilne elektroprovodljive cevi sa dvostrukim zidom tipa KP-75/63SC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Cevi se upotrebljavaju za snabdevanje pumpnih automata određenom vrstom goriva. Veza između cevni segmenata se ostvaruje preko specijalnih fittinga (mufova, kolena, spojnice) za ovu vrstu cevi od istog proizvođača. Na svakoj usisnoj cevi na poklopcu svakog rezervoara se montira ugaoni nepovratni ventil, tipa KPV2 NO50, proizvođača „Gojak“.

Kao ventilacione cevi koriste se polietilenske cevi tipa KP-63EC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Svaki od rezervoara je povezan za ventilacionu cev, tako da je obezbeđen atmosferski pritisak u rezervoarima. Rezervoari za dizel gorivo su opremljeni nezavisnom ventilacionom cevi, kao i benzinski rezervoari. Na kraju ventilacionih cevi u svakom rezervoaru se montira sferni zaštitni ventil sa plovkom, tipa KV2, proizvođača „Gojak“, koji sprečava mešanje različitih tipova goriva za vreme punjenja, u slučaju prekoračenja maksimalno dozvoljenog nivoa punjenja.

Cevi za povratak para iz pumpnih automata predviđene su samo za benzinska goriva. Predviđene cevi su tipa KP-63EC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Cevi se priključuju na sistem ventilacionih cevi iz benzinskih rezervoara.

Šaht za indirektno punjenje rezervoara

Nadzemna linija za punjenje se sastoji od pocinkovane cevi sa specijalnim naglavkom tipa PK3 VK80, proizvođača „Gojak“ iz Slovenije, za povezivanje autocisterne. Naglavci i cevi su postavljeni u zaključani metalni šaht, zaštićen od prodora plamena. U metalnom šahtu za indirektno punjenje se postavljaju oznake, koje pokazuju tip goriva i broj rezervoara na svakom cevnom naglavku, kako bi se izbeglo mešanje goriva. Prelivni ventil tipa PV3, proizvođača „Gojak“ se postavlja u svakoj rezervoarskoj sekciji. On onemogućava dalje punjenje rezervoara kada se dostigne 95 % zapremine rezervoara. Postoje dve šahte za indirektno punjenje.

Odvazdušne vertikale

Nadzemne ventilacione cevi su pocinkovane čelične cevi iznad ventila za povratak pare VK 50, proizvođača „Gojak“. Nadzemne ventilacione cevi se završavaju odušnim ventilom OV tipa MGL 2, proizvođača „Gojak“ na 5 m iznad zemlje. Odušni ventil služi za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijera protiv prodora plamena.

Na svaku nadzemnu ventilacionu cev je postavljen ventil adapter, tipa PK2 VK 50 za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva, preko koga se ostvaruje veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu. Na kraju ventilacionih cevi u svakom rezervoaru je montiran sferni zaštitni ventil sa plovkom, tipa KV2, proizvođača „Gojak“, koji sprečava mešanje različitih tipova goriva za vreme punjenja, u slučaju prekoračenja maksimalno dozvoljenog nivoa punjenja.

Nadstrešnica nad automatima za tankiranje putničkih i teretnih vozila

Nadstrešnica nad točecim mestima se nalazi iznad prostora za tankiranje putničkih i teretnih vozila i njena visina omogućava nesmetan prolazak vozila. Nadstrešnica je projektovana kao ramovska čelična konstrukcija oslonjena na sopstvene temelje samce i stubove. Krovni pokrivač je od TR trapezastog oblika lima koji je u dvostranom padu. U krovu se nalaze posebni odvodi za kišnu kanalizaciju skriveni u maskama stubova nadstrešnice.

Informaciona tabla (totem)

Totem je informaciono-reklamna tabla koja se nalazi na ulazu u benzinsku pumpu i koja je vidljiva sa glavnog pristupnog puta. Tabla je oslonjena na dva stuba, na sopstveni temelj. Na vrhu totema nalazi se tabla sa znakom i simbolom kompanije, sa odgovarajućim osvetljenjem, kako znaka tako i svih informacija na stubu.

Separator ulja i lakih naftnih derivata sa taložnikom

Potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa unutrašnjih saobraćajnica se prikupljaju linijskim rešetkama i pre ispuštanja u kišnu kanalizaciju prečišćavaju na taložniku mehaničkih nečistoća i separatoru ulja i lakih naftnih derivata, protoka 10 l/s, zapremine taložnika 1.057 l, sa koalescentnim filterom. Efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata na separatoru je koncentracija lakih naftnih derivata u izlaznom toku otpadnih voda do 5 mg/l.

Dizel agregat

Za potrebe snabdevanja električnom energijom svih delova elektroenergetskog sistema benzinske stanice, u slučaju prestanka napajanja usled kvarova na mreži ili kolebanja napona postavljen je generator naizmenične struje sa dizel pogonom i rezervoarom za dizel gorivo, zapremine 40 l.

b. Sirovine koje se koriste u redovnom radu pumpe

U okviru objekata predmetne benzinske pumpe, a shodno delatnosti tj. nameni i aktivnostima, skladišti se:

1. Roba koja odgovara primarnoj nameni – maloprodaja različitih goriva i aditiva, i to:

- **motorni benzin EURO PREMIJUM BMB 95,**
- **EURO DIZEL,**
- **X ENERGY DIZEL,**
- **TNG,**
- **AD BLUE.**

Na predmetnoj lokaciji tečna goriva se mogu naći u maksimalnoj količini od 216 m³, dok se TNG može naći u maksimalnoj količini od 30 m³.

2. Ostala roba i sredstva – maloprodaja ostale robe i sredstava koji se uobičajeno mogu naći u prodaji u ovakvim objektima i to:

- sredstva za poboljšanje rada motora i održavanje motora i ostalih sklopova samih vozila (ulja, masti, aditivi, odmašćivači, odvijači, lakovi, antifrizi, itd), u relativno malim količinama;
- različiti delovi dodatne i redovne opreme za vozila, kao i prateća sitna i krupna oprema i galanterija (nove gume, novi akumulatori, punjači, sijalice i oprema za signalizaciju, osigurači, brisači, sajle za vuču, lanci za sneg, pribor za prvu pomoć, PP aparati, priručni alat, sajle, prsluci, nalepnice, itd), u relativno malim količinama;
- uobičajena priručna hemijska sredstva za održavanje vozila (krpe, odmašćivači, odvijači, odmagljivači, osveživači, itd.), u relativno malim količinama;
- prehrambena roba (hrana i alkoholno/bezalkoholno piće), u relativno malim količinama;
- neprehrambena roba široke potrošnje (cigarete, štampa, multimedijalni sadržaji - DVD, CD, odeća/obuća, igranke, kozmetika, itd), u relativno malim količinama.

3. Sredstva koja se uobičajeno koriste u održavanju higijene i ispravnosti benzinske pumpe u cilju podizanja i održavanja opšteg kvaliteta pružene usluge, i to:

- hemikalije i ostala sredstva koja se koriste za tekuće održavanje higijene i čistoće objekata benzinske pumpe, u manjoj i neophodnoj količini;
- priručni alati i druga oprema kao i sredstva (krpe, pucval, lakovi, boje, odmašćivači, ulja, masti, itd) koja se koriste u tekućem održavanju ispravnosti objekata benzinske pumpe i ugrađene opreme- manje intervencije, u manjoj ali neophodnoj količini.

Karakteristike goriva

Bezolovni motorni benzin je lako zapaljiva i lako isparljiva tečnost, karakterističnog mirisa, a predstavlja složenu smešu ugljovodonika i spada u I/II grupu zapaljivih tečnosti. Za pogon motora u vozilima obično se koristi tzv. laki benzin. Na osnovu Klasifikacije materija i robe prema ponašanju u požaru benzin se nalazi u klasi opasnosti Fx I/II B Fu, a požari benzina se gase teškom vazдушnom penom, prahom, CO₂, inertnim gasom FM 200, vodenom maglom.

U nastavku su prikazana svojstva bezolovnog motornog benzina.

Tabela 1. Fizičko-hemijske karakteristike bezolovnog motornog benzina

Svojstva	Vrednosti
Izgled – agregatno stanje	Tečnost, bezbojna
Miris	karakterističan za ugljovodonike
Prag mirisa	/
pH	/

Svojstva	Vrednosti
Tačka topljenja/Tačka mržnjenja	/
Tačka ključanja/područje ključanja	35-210 °C
Tačka paljenja	-40 °C
Brzina isparavanja	nije određeno
Zapaljivost	/
Gornja/donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti	1,4 – 7,6 vol %
Napon pare na 37,8 °C	45-80 kPa
Gustina pare	/
Gustina na 15 °C	0,720 – 0,775 g/cm ³ (15 °C)
Rastvorljivost u vodi	/
Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol/voda (log Pow)	/
Temperatura samopaljenja	280 – 470 °C
Temperatura razlaganja	/
Viskozitet	1,50 – 4,5 mm ² /s (na 40 °C)
Eksplozivna svojstva	/
Oksidujuća svojstva	/

Ekotoksikološka informacija

Uticaji proizvoda na okolinu:

- *Na vodu*: zagađuje vodotoke
- *Na tlo*: prodire u tlo i štetno deluje na biljni i životinjski svet
- *Pokretljivost*: lako isparljiva tečnost
- *Postojanost/razgradivost*: većina komponenti proizvoda je biorazgradiva
- *Za vodene organizme*: štetni
- *Za organizme u tlu*: štetni
- *Za biljke i kopnene životinje*: štetni
- *Znaci i simptomi akutne izloženosti*: U kontaktu sa kožom izaziva iritaciju (bol, svrab, promenu boje, otok i plikove). Udisanje visokih koncentracija može da izazove vrtoglavicu, glavobolju, mučninu i gubitak osećaja za koordinaciju. Produženo udisanje može da izazove nesvesticu. Kontakt sa očima izaziva iritaciju. Simptomi mogu biti: bol, suzenje očiju, crvenilo, oticanje i pogoršanje vida. Može biti štetan ako se proguta. Ovaj materijal može direktno da dospe do pluća pri gutanju ili naknadnom povraćanju. Kada dospe do pluća teško se može otkloniti i može da izazove značajna oštećenja ili smrt.

Dizel gorivo je zapaljiva i isparljiva tečnost koja se razvrstava se u III grupu zapaljivih tečnosti. Na osnovu *Klasifikacije materija i robe prema ponašanju u požaru* dizel gorivo se nalazi u klasi opasnosti Fx III B Fu, a požari dizel goriva se gase vazдушnom penom, prahom, CO₂, vodenom maglom i vodenim sprejom.

Tabela 2. Fizičko-hemijske karakteristike dizel goriva

Svojstva	Vrednosti
Izgled – agregatno stanje	žućkasta tečnost; tamno žuta tečnost
Miris	karakterističan za naftne derivate
Prag mirisa	jasno prepoznatljiv miris
pH	nije primenljivo

Svojstva	Vrednosti
Tačka topljenja/Tačka mržnjenja	-40 – 6 °C
Tačka ključanja/područje ključanja	141 - 462 °C
Tačka paljenja	>55 °C
Brzina isparavanja	nije određeno
Zapaljivost	>225 °C
Gornja/donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti	6,5/0,6 %
Napon pare na 37,8 °C	<10 kPa
Gustina pare	/
Gustina na 15 °C	0,80 – 0,91g/cm ³
Rastvorljivost u vodi	Nerastvorljivo
Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol/voda (log Pow)	/
Temperatura samopaljenja	>200 °C
Temperatura razlaganja	nije određeno
Viskozitet	1,50 – 4,5 mm ² /s (na 40 °C)
Eksplozivna svojstva	nije eksplozivno
Oksidujuća svojstva	nije oksidujuće

Ekotoksikološka informacija

Uticaji proizvoda na okolinu:

- *Na vodu:* zagađuje vodotokove
- *Na tlo:* prodire u tlo i štetno deluje na biljni životinjski svet
- *Pokretljivost:* lako isparljiva tečnost
- *Postojanost/razgradivost:* većina komponenti proizvoda je biorazgradiva
- *Za vodene organizme:* štetni
- *Za organizme u tlu:* štetni
- *Za biljke i kopnene životinje:* štetni
- *Znaci i simptomi akutne izloženosti:* Nadražuje oči i kožu. Pri sagorevanju može da nastane sumpor-dioksid koji jako nadražuje. Ukoliko se proguta, izaziva povraćanje i dijareja. Prag osetljivosti po mirisu 0,1 mg/dm³ vode.

AdBlue je neotrovan, bezbojan, sintetički proizveden 32,5 % rastvor veoma čiste uree u demineralizovanoj vodi. Sastav aditiva AdBlue je određen standardom DIN 70070. AdBlue je sredstvo koje koriste teretna vozila sa SCR tehnologijom kako bi zadovoljili propise vezane za čistoću izduvnih gasova, određenih Euro 4, odnosno Euro 5 standardima. AdBlue je sredstvo koje omogućuje selektivnu katalitičku redukciju, odnosno sredstvo na kojem se temelji SCR tehnologija.

AdBlue se kontrolisano ubrizgava u vruće izduvne gasove pre nego što oni uđu u SCR katalizator, pri čemu se javlja hemijska reakcija između azotnih oksida i amonijaka koji se oslobađa iz AdBlue. Finalni rezultat hemijske reakcije je da se azotni oksidi, opasni po životnu sredinu, skoro u potpunosti pretvaraju u atmosferski azot i vodenu paru.

Kamioni s SCR katalizatorima zbog boljeg sagorevanja (viši pritisak i temperatura u komori za sagorevanje) troše do 5 % manje goriva i proizvode znatno manje čađi. Ova tehnika omogućava dostizanje graničnih vrednosti koje postavljaju Euro 4 (3,5 g NO_x/kWh) i Euro 5 (2,0 g NO_x/kWh). Pomoću te tehnologije će, ubuduće, moći da se postignu još niže granične vrednosti.

AdBlue se sipa u poseban rezervoar, odvojen od rezervoara za dizel gorivo. Nikako se ne sme sipati u rezervoar za dizelsko gorivo, jer u tom slučaju može da izazove teška oštećenja motora. Dizelsko gorivo takođe ne sme prodrati u rezervoar sredstva AdBlue.

Tabela 3. Fizičko-hemijske karakteristike AdBlue aditiva

Svojstva	Vrednosti
Izgled – agregatno stanje	bezbojna tečnost
Miris	sličan mirisu amonijaka
Prag mirisa	/
pH	9 - 10 (pri isporici)
Tačka topljenja/Tačka mržnjenja	<-10 °C
Tačka ključanja/područje ključanja	100°C
Tačka paljenja	nije zapaljivo
Brzina isparavanja	/
Zapaljivost	nije zapaljivo
Gornja/donja granica zapaljivosti ili eksplozivnosti	/
Napon pare na 37,8 °C	6,4 kPa
Gustina pare	/
Gustina	1,09 g/cm ³
Rastvorljivost u vodi	lako se rastvara u sledećim materijalima: hladna voda i topla voda
Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol/voda (log Pow)	/
Temperatura samopaljenja	nije primemljiva
Temperatura razlaganja	100 °C
Viskozitet	1,4 cSt (na 20 °C)
Eksplozivna svojstva	nije eksplozivno
Oksidujuća svojstva	nije oksidujuće

Tečni naftni gas (TNG) je smeša ugljovodonika pretežno propana i butana, koja je na temperaturi okoline i atmosferskom pritisku u gasovitom stanju, a pri povećanju pritiska (bez snižavanja temperature) prelazi u tečno stanje i u takvom stanju se skladišti u rezervoare.

Tabela 4. Fizičko-hemijske karakteristike komponenata koje čine TNG

Karakteristike	Propan	Butan
Hemijska formula	C ₃ H ₈	C ₄ H ₁₀
Molekulska težina	44,09	58,12
Agregatno stanje (20 °C, 760 mmHg)	gas	gas
Pritisak pare na 15,50 °C	7,43 kg/cm ²	2,1 kg/cm ²
Gustina tečne faze u ravnotežnom stanju na 15,50 °C	507 kg/m ³	583 kg/m ³
Gustina gasne faze u ravnotežnom stanju na 15,50 °C	15,53 kg/m ³	4,67 kg/m ³
Kritična temperatura	95,6 °C	152,8 °C
Kritični pritisak	43,6 kg/cm ²	34,7 kg/cm ²
Tačka ključanja na 760 mmHg	-42,1 °C	-0,5 °C
Gustina gasne faze na 0 °C, 760 mmHg	2,004 kg/m ³	2,703 kg/m ³
Relativna gustina gasne faze na 15,5 °C u odnosu na vazduh	1,552	2,09

Tabela 5. Fizičko-hemijske karakteristike TNG

Svojstva	Vrednosti
Sastav	Propan: 15 – 45 %, Frakcija C4: 55 – 85 %
Agregatno stanje	Gas (tečan pod pritiskom)
Izgled / miris	Bezbojan / karakterističan i neprijatan
Tačka topljenja na 101,3 kPa	-188
Tačka ključanja na 101,3 kPa, (°C)	- 44
Tačka paljenja, (°C)	-104
Temperatura samopaljenja, (°C)	510
Zpaljivost	veoma zapaljivo
Donja granica eksplozivnosti (DGE), %	1,5
Gornja granica eksplozivnosti (GGE), %	9,5
Napon pare na 40 °C, kPa	max 1550
Relativna gustina pare na 25°C (tečna faza), kg/dm ³	0,545
Gustina na 15 °C (g/cm ³)	0,8565
Rastvorljivost	Voda: 24,4-60,4 mg/L
Log Po/w na 20 °C	1,09-2,8

c. korišćenje prirodnih resursa i energije;

Napajanje električnom energijom predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama vrši se sa gradske električne mreže. Električna energija se, tokom redovnog rada benzinske pumpe, koristi za osvetljenje, rad opreme i grejanje. Električna instalacija celokupnog objekta se napaja iz GRO koji se nalazi unutar objekta. GRO je opremljen potrebnom opremom za razvod instalacije i za upravljanje radom pumpnih agregata. Prodajni objekat se klimatizuje, tj. greje i hladi preko 2 BERGEN Split sistema.

Za potrebe snabdevanja električnom energijom svih delova elektroenergetskog sistema benzinske stanice, u slučaju prestanka napajanja usled kvarova na mreži ili kolebanja napona postavljen je generator naizmjenične struje sa dizel pogonom i rezervoarom za dizel gorivo, zapremine 40 l.

U prodajnom objektu izvedene su instalacije potrošne vode, hidrantske mreže, sanitarne kanalizacije, kišne kanalizacije i kanalizacije zauljene vode.

Objekat je priključen na uličnu vodovodnu mrežu u ulici Vojvođanska i poseduje dva vodomera, jedan za potrošnu i jedan za hidrantsku (protivpožarnu) mrežu. Vodomeri su izvedeni u vodomernom oknu koji je lociran unutar parcele, u blizini regulacione linije ka ulici Vojvođanska. Odmah iza vodomernog okna izvedena je dvorišna česma, a pored nje je ostavljen priključak za baštensko crevo.

Razvodna mreža potrošne vode izvedena je od polietilenskih i propilenskih cevi. Cevi tople vode su termički izolovane. U mokrim čvorovima postoje centralni ventili, a svako točeće mesto ima svoj propusni ventil sa kapom i rozetnom. Snabdevanje toplom vodom je preko pojedinačnih niskomontažnih električnih bojlera.

Razvodna mreža hidrantske vode u objektu je izvedena pocinkovanim cevima, dok je u terenu izvedena polietilenskim cevima dimenzija i prečnika u svemu prema važećim propisima za tu vrstu instalacija. Zidni hidranti su u metalnom ormanu sa trevira crevom Ø50 mm dužine 15 m i MS mlaznicom Ø50 mm, postavljeni na propisnom mestu na visini od 1,50 m od kote gotovog poda, tako da mogu da dostignu na najudaljenije tačke objekta.

Od sanitarnih prostorija izvedena su dva sanitarna čvora. Za protivpožarnu mrežu izvedena su dva zidna protivpožarna hidranta, jedan u suterenu i jedan u prizemlju objekta. Pored objekta postavljeni su i hidranti za početno gašenje požara.

d. stvaranje otpada i njegove vrste;

U toku redovnog rada predmetne pumpe sa TNG instalacijama može doći do generisanja sledećih vrsta otpada:

- *Komunalni otpad* – javlja se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji, usled boravka zaposlenih, privremenog boravka vozača auto-cisterni, korisnika usluga na pumpi i sl. Ovaj otpad se skladišti u kontejnere nadležnog JKP „Gradska čistoća“ Beograd, koji je angažovan za zbrinjavanje istog.
- *Komercijalni otpad* – javlja se u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u kancelariji. Kao komercijalni otpad može se javiti papir, karton, spajalice, klemence, ostali kancelarijski materijal i elektronska oprema. Komercijalni otpad se razvrstava i predaje kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima.
- *Ambalažni otpad* – u toku redovnog rada predmetne benzinske stanice se može generisati opasan i neopasan ambalažni otpad, uglavnom kao ostatak prilikom korišćenja usluga stanice. Ambalažni neopasan otpad (limenke, PET, papir, karton, tetrapak, staklo i sl.) se prikuplja, sortira i skladišti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa za otpad do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Opasan ambalažni otpad predstavlja zauljena ambalaža ili ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama koja se zajedno sa ostalim opasnim otpadom skladišti u posebno obeleženom spremniku do predaje ovlašćenom operateru.
- *Ostali otpad koji nastaje redovnim radom benzinske stanice* – u toku redovnog rada se generiše opasan i ostali neopasan otpad. Na predmetnoj benzinskoj stanici se, tokom redovnog rada, kao neopasan otpad može javiti i roba sa isteklim rokom trajanja, koja se u skladu sa ugovorima, vraća dobavljačima. Ipak, ukoliko ugovorom nije definisana obaveza dobavljača da u slučaju isteka roka preuzme robu, ista se odvojeno sakuplja, obeležava i predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje. Kao opasan otpad koji može nastati tokom redovnog rada benzinske stanice se mogu pojaviti: otpadni adsorber-zeolit i drugi primenjeni adsorbenti (može se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpad nastao uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, otpadni mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata, kao i otpad nastao čišćenjem rezervoara. Opasan otpad koji se generiše u krugu predmetne benzinske stanice, skladišti se prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21), do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada, izuzev otpadnog mulja iz separatora i čišćenja rezervoara koji se direktno predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada.

e. zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;

U procesu redovnog rada benzinske pumpe sa TNG instalacijama dolazi do emisije štetnih materija iz izduvnih gasova koji potiču iz motora sa unutrašnjim sagorevanjem usled nepotpunog sagorevanja, koje je pojačano u uslovima promene režima rada motora (ubrzanje, usporenje, kočenje, gašenje i paljenje motora), a ove situacije su naročito naglašene na pumpi, gde svako vozilo mora da se zaustavi dok prima gorivo, a nakon toga i krene.

Takođe, isparenja zapaljivih tečnosti se mogu javiti pri pretakanju goriva iz cisterni u rezervoare i pri izdavanju goriva, kao i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata. Navedena isparenja neće uticati negativno na životnu sredinu s obzirom na činjenicu da su

preduzete mere za sprečavanje zagađenja vazduha ugljovodonicima. U tu svrhu postavljene su cevi za povrat para iz pumpnih automata za benzinska goriva, kao i odušni ventil radi smanjenja gubitaka goriva usled isparavanja. Takođe, na svaku nadzemnu ventilacionu cev postavljen je ventil adapter za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva, preko koga se ostvaruje veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Imajući u vidu lokaciju benzinske pumpe (predmetna pumpa je uz prometnu Vojvođansku ulicu), promet na lokaciji i primenjene tehničko-tehnološke mere, može se konstatovati da prilikom uobičajene eksploatacije, nivo aerozagađenja u okolini predmetne benzinske pumpe ne utiče značajno na kvalitet vazduha u toku redovnog rada pri uslovima ispravnosti opreme i preduzimanju propisanih mera predostrožnosti.

Otpadne vode koje nastaju tokom redovnog rada benzinske pumpe su:

- sanitarno-fekalne otpadne vode,
- uslovno čiste atmosferske otpadne vode sa krovnih površina,
- potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina.

Sanitarno-fekalne otpadne vode, koje nastaju tokom redovnog rada benzinske pumpe sistemom interne kanalizacione mreže odvođene se u septičku jamu zapremine 36 m³ koja je locirana unutar parcele i koja se redovno prazni.

Atmosferske otpadne vode su vode koje se generišu na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina objekata i manipulativnih površina, a koje nastaju usled atmosferskih padavina. Voda sa krovova objekata i slivnika koji se nalaze na platou iza objekta kišnom kanalizacijom se uvodi u okno taložnika, a odatle u posebnu vodonepropusnu jamu, koja je locirana u betonskom delu dvorišta iza objekta.

Potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina, tj. vode sa pristupnog dela objekta i oko točionih mesta se prikupljaju sa platoa preko dužinske rešetke koja je locirana na ulazu u pumpu i preko kišnog slivnika koji je ugrađen u blizini iste, a odatle uvode u taložnik. Voda se iz taložnika sliva u separator ulja i naftnih derivata, protoka 10 l/s, a odatle u šaht za uzorkovanje, odakle se prečišćena voda cevima odvodi do rezervoara- vodonepropusne jame u koju se uliva i kišna kanalizacija.

Nosilac projekta vrši redovnu kontrolu kvaliteta otpadnih voda, s obzirom na to da prema članu 4. *Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i njihovog uticaja na recipijent i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima* („Službeni glasnik RS“, broj 18/24) pravno lice, odnosno preduzetnik koji poseduje uređaj za prečišćavanje otpadnih voda mora da vrši monitoring otpadnih voda pre i posle njihovog prečišćavanja.

Ispitivanje kvaliteta otpadnih atmosferskih voda vrši se periodično od strane akreditovane laboratorije. Prema Izveštaju o ispitivanju kvaliteta otpadnih voda br. 15135-2023 od 26.10.2023. izrađenom od strane „REA LAB“ d.o.o koncentracije analiziranih parametara otpadne vode ne prekoračuju granične vrednosti propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16).

U uslovima redovnog rada ne dolazi do zagađivanja površinskih voda.

Zagađivanje vode i zemljišta može biti posledica redovnog rada benzinske pumpe, ali i posledica udesnih situacija. Pri redovnom radu benzinske pumpe, na manipulativnoj površini zagađujuće materije nastaju usled: taloženja produkata izduvni gasova, bacanja otpada i habanja guma i podloge. Do značajnijeg zagađenja zemljišta i podzemnih voda može da dođe u slučaju udesnih situacija i to usled: curenja rezervoara za gorivo ili curenja na cevovodima, kao

i usled prolivanja kao posledice nepažnje prilikom manipulacije sa gorivom pri čemu može doći do razlivanja većih količina goriva po površini terena i saobraćajnicama. Verovatnoća popuštanja podzemnih rezervoara zavisi od kvaliteta konstrukcije, načina hidroizolacije, kao i kiselosti zemljišta.

S obzirom na navedene činjenice može se konstatovati da je uticaj predmetnog projekta na kvalitet voda potencijalan (trenutno ne postoji, ali se za njegovu mogućnost javljanja može utvrditi određena verovatnoća), dok je uticaj na kvalitet zemljišta takođe potencijalan, ali posredan (zagađenje podzemnih voda će posredno dovesti do zagađenja zemljišta).

Na osnovu Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Službeni glasnik RS“, br. 102/20) predmetna pumpa se nalazi na *Listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta*, pod tačkom 6.9 (*Benzinske pumpe i objekti za skladištenje nafte, naftnih derivata i biogoriva*) (Prilog 1. Pravilnika). Na osnovu navedenog Pravilnika, vlasnik ili korisnik zemljišta ili postrojenja (predmetnog objekta) koji obavlja aktivnosti sa Liste, dužan je da obavlja monitoring zemljišta prema uslovima iz Pravilnika. Monitoring zemljišta treba da prikaže podatke o stanju i kvalitetu zemljišta pre početka, u toku obavljanja kao i po završetku obavljanja aktivnosti. Ukoliko se monitoringom utvrdi prisustvo određenih opasnih, zagađujućih i štetnih materija u zemljištu, uzrokovano ljudskom aktivnošću, u koncentracijama iznad maksimalnih graničnih vrednosti, u skladu sa propisom o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu, monitoring ovih materija se mora vršiti svake godine. Ukoliko rezultati monitoringa sa prekoračenjima GV u periodu od tri uzastopne godine ne pokažu pogoršanje stanja zemljišta, monitoring se nadalje obavlja na svakih pet godina.

f. neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Buka koja se na predmetnoj lokaciji javlja tokom redovnog rada benzinske pumpe sa TNG instalacijama, nastaje kao posledica odvijanja saobraćaja (od vozila zaposlenih, posetilaca, cisterni za dopremanje sirovine i drugih dopremnih vozila) i kao posledica rada dizel agregata.

Tokom redovnih aktivnosti na predmetnoj benzinskoj pumpi oprema i sredstva za rad ne dovode do pojave intenzivnih vibracija te okolina ne trpi negativne uticaje usled vibracija.

Tokom redovnog rada na predmetnoj lokaciji nema niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote, radijacionog zračenja niti neprijatnih mirisa.

g. elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);

Na predmetnoj lokaciji se ne koriste uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

h. rizik nastanka udesa i moguće posledice;

Analizom trenutnog stanja i najčešćih mogućih udesa na stanicama za snabdevanje gorivom zaključeno je da se na predmetnoj lokaciji mogu očekivati udesi usled sledeće dve situacije:

- Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja motornog benzina i dizel goriva;
- Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja TNG.

Kao najveća opasnost od nastanka udesa na predmetnoj stanici za snabdevanje gorivom, u prvoj udesnoj situaciji identifikovan je proces istakanja benzina i dizel-goriva iz automobil-cisterni (ATC) u rezervoare na stanicama za snabdevanje gorivom. Prilikom istakanja benzina i/ili dizela iz cisterne može doći do stvaranja lokve od 450 litara goriva koja će prekriti površinu od 45 m², odnosno formirati lokvu radijusa oko 3,8 m.

Kako je rasprostiranje povredivih zona u slučaju sa izlivanjem benzina ili dizela, manje od 10 metara od mesta pretakanja, a isto se nalazi na propisnom rastojanju od drugih objekata, rezervoara i istakačkog mesta, kao i da se na lokaciji primenjuju preventivne mere zaštite od požara, na osnovu navedenog se može zaključiti da će udesna situacija potencijalno ugroziti maksimalno jednu osobu koja bi se zatekla na mestu nastanka udesa.

Najčešći udesi na pumpama gde se vrši pretakanje TNG, su slučajevi nekontrolisanog ispusta TNG iz priključnih creva. Prilikom istakanja TNG iz cisterne može doći do stvaranja primarnog oblaka gasne pare procenjene težine 6 kg, koja će zauzeti zapreminu od 3 m³.

S obzirom da se radi o malom ispustu TNG, kao opasne materije i da se procena svih efekata izvodi za krajnje nepovoljne meteorološke uslove (stanje bezvetrice), kao relevantna (karakteristična) koncentracija TNG za analizu udesnih posledica uzeta je DGZ. Kako je rasprostiranje povredivih zona 23 metara od mesta pretakanja, a isto se nalazi na propisnom rastojanju od drugih objekata, rezervoara i istakačkog mesta, kao i da se na lokaciji primenjuju preventivne mere zaštite od požara, na osnovu navedenog se može zaključiti da će udesna situacija potencijalno ugroziti maksimalno dve osobe koje bi se zatekle na mestu nastanka udesa.

Detaljno razvijanje ove dve osnovne udesne situacije prikazano je u prilogu ovog Zahteva pod nazivom Modeliranje i procena rizika od udesa na benzinskoj pumpi sa TNG instalacijama na kp: 4057/26 KO Surčin. Na osnovu istog, navedene procene se zaključuje sledeće:

Rizik od hemijskog udesa na predmetnoj stanici za snabdevanje gorivom je procenjen kao „SREDNJI RIZIK“. Uzimajući u obzir mere prevencije koje su predviđene projektovanjem, izgradnjom objekta i izgrađenost sistema upravljanja bezbednošću na stanici za snabdevanje gorivom ovim rizikom je moguće upravljati. Stoga, ovaj rizik od nastanka udesa se proglašava „PRIHVATLJIVIM“.

Na osnovu usvojenog Pravilnika o sadržini politike prevencije od udesa, sadržini i metodologiji izrade Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa („Sl. Glasnik RS“ br. 41/10) i količine uskladištenog goriva (kapaciteta rezervoara) predmetna benzinska pumpa se ne ubraja u SEVESO postrojenja.

Bez obzira na srednju verovatnoću nastanka udesa, svi zaposleni treba da budu obučeni da blagovremeno prepoznaju i adekvatno reaguju u mogućim udesnim situacijama. Na osnovu važećeg Zakona o zaštiti životne sredine, definisano je da pravno ili fizičko lice koje obavlja aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija u količinama koje su jednake ili veće od propisanih, a koje mogu izazvati udes dužno je da u postupku procene uticaja projekta na životnu sredinu izradi procenu opasnosti od udesa, tj. definisano je da: *„pravno i fizičko lice koje proizvodi, prevozi, stavlja u promet, koristi, prerađuje, skladišti ili odlaže opasne materije dužno je da izradi plan zaštite od udesa i da najmanje svake tri godine vrši njegovo ažuriranje ili reviziju u skladu sa promenama u radu postrojenja, promeni tehnologije ili obavljanju aktivnosti, uključujući i pripravnost za njegovo sprovođenje“.*

Zone opasnosti i zaštita od požara

Za tačne naftne derivate kao izvori opasnosti klasifikuju se mesta unutrašnjosti rezervoara, šahtovi indirektnog punjenja i odušci rezervoara. Za predmetni projekat, od strane projektnog biroa “Primar Co” d.o.o. izrađen je Plan zaštite od požara, na koji je ishodovana saglasnost 07.7 broj 2017.5-99/2024 nadležnog organa - Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu od 26.07.2024. godine. Izvod iz Plana zaštite od požara, kao i saglasnost MUP-a na isti dostavljamo u prilogu Zahteva.

Na pumpnoj stanici postoje sledeće zone opasnosti (u prilogu Zahteva dat je crtež: *Situacija sa zonama opasnosti*):

- ZONA OPASNOSTI I obuhvata:
 - unutrašnjost rezervoara;
 - šaht iznad rezervoara;
 - automat za punjenje;
 - merač protoka, armatura i ostala oprema uređaja za punjenje goriva.
- ZONA OPASNOSTI II obuhvata:
 - prostor oko ulaznog otvora podzemnog rezervoara, odušnog cevovoda i ventila, poluprečnika 3,0 m, mereno horizontalno i 1 m iznad okna, odušnog cevovoda i ventila mereno od tla;
 - prostor oko automata za istakanje goriva, odnosno otvora za istakanje autocisterne, poluprečnika 2,5 m mereno horizontalno i 1 m iznad automata odnosno otvora, mereno od tla;
 - prostor oko otvora za punjenje pogonskih rezervoara motornih vozila, koja se snabdevaju gorivom na stanici, poluprečnika 1 m mereno horizontalno i visine 1 m iznad otvora mereno od tla.
- ZONA OPASNOSTI III obuhvata:
 - prostor iznad okolnog terena, širine 5 m mereno horizontalno od ivice zone II i visine 0,5 m mereno od tla.

U Izveštaju o zatečenom stanju objekta u pogledu primenjenih mera zaštite od požara koji je izrađen u junu 2022. godine konstatovano je sledeće:

- *Skladišni rezervoari i istakalište su protivpožarno dobro zaštićeni odgovarajućom hidrantskom mrežom i prevoznim aparatima za gašenje požara prahom.*
- *Na benzinskoj stanici su primenjene mere za bezbednost i zaštitu zdravlja na radu.*
- *U kompleksu benzinske stanice su primenjene i sprovedene mere zaštite od požara u skladu sa važećim Pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata i bezbedan je za upotrebu.*

4. Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu:

Nosilac projekta nije razmatrao alternativna rešenja, s obzirom na to da je predmet projekta zatečeno stanje benzinske pumpe koja je već funkciji.

5. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta uključujući:

- a. stanovništvo:** Predmetna parcela se nalazi u naselju Surčin. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od oko 50 m južno od predmetne parcele. Redovan rad benzinske pumpe nema negativnog uticaja na okolno stanovništvo.
- b. fauna:** Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih životinjskih vrsta.
- c. flora:** Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih biljnih vrsta i vegetacije.

- d. zemljište:** Svi objekti i instalacije su izvedeni uz poštovanje svih geotehničkih preporuka i uslovnosti kod razrade i izvođenja radova uz permanentni geotehnički nadzor i kontrolu u toku radova.
- e. voda:** Obavljanjem predmetne delatnosti na lokaciji ne dolazi do stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji se ne vrši odlaganje otpada na zemljište, te nema ni mogućnosti nastanka procedne vode. Najbliži površinski vodotok je kanal Nova Galovica, koji protiče na udaljenosti od oko 460 m od predmetne benzinske pumpe.
- f. vazduh:** Dominantan izvor zagađenja vazduha na predmetnom području predstavlja saobraćaj koji se odvija na obližnjim saobraćajnicama. U procesu redovnog rada benzinske pumpe nema pojave povišenih koncentracija aromatičnih i ugljovodonika naftnog porekla pri istakanju goriva iz cisterne u rezervoare, kao ni pri sipanju goriva bilo koje vrste u rezervoare putničkih i teretnih vozila, jer se iste eliminišu pomoću ugrađenog sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para.
- g. klimatski činioci:** U toku rada projekta ne dolazi do promene klimatskih faktora.
- h. građevine:** Nema uticaja.
- i. nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta:** Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti od kulturnog značaja niti arheološka nalazišta.
- j. pejzaž:** Predmet projekta je zatečeno stanje pumpe, ne dolazi do promene pejzaža.
- k. međusobni odnosi navedenih činilaca:** Rad predmetnog projekta nema negativan uticaj na okolinu s obzirom na to da je u redovnom radu stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom isključen negativan uticaj na osnovne činioce životne sredine.

6. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih) do kojih može doći usled:

a. obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog uticaju);

Projekat, s obzirom na lokaciju i kapacitet, odnosno sprovedene preventivne mere zaštite nema negativan uticaj na stanovništvo koje nastanjuje stambene objekte u okolini predmetne lokacije.

b. veličina i složenost (vrste) uticaja;

Uticaj projekta je moguć u toku redovne eksploatacije benzinske pumpe, kao i u udesnim situacijama, kada može doći: do požara i/ili eksplozija, čiji se uticaji ogledaju kroz emisiju štetnih gasova, ili do prosipanja i/ili procurivanja zagađujućih materija - naftnih derivata (ulje, dizel) ili drugih hemikalija (elektrolit akumulatora i tečnost za hlađenje) iz dizel agregata, što može dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Uticaj na kvalitet vazduha

U procesu pretakanja, odnosno korišćenja TNG nema oslobađanja u atmosferu gasova koji bi negativno uticali na kvalitet vazduha. Proces je takav da se sve odvija u zatvorenom sistemu (rezervoar, gasna instalacija). Ne dolazi do emisije gasova iz pištolja na auto-punilištu za tečna goriva, s obzirom na to da je na benzinskoj stanici instaliran sistem za povrat para goriva.

Emisija polutanata kod motornih vozila može se grubo podeliti na emisije poreklom od:

- izduvnih gasova (oko 60 %),
- isparavanja goriva iz rezervoara i karburatorskog sistema (oko 20 %) i
- uljnog sistema (oko 20 %).

Direktno zagađenje vazduha javlja se pri radu motora sa unutrašnjim sagorevanjem drumskih vozila i to produktima sagorevanja, ali se ovaj negativan uticaj radom pumpe ne povećava, s obzirom na to da u neposrednoj blizini motorna vozila prolaze Vojvođanskom ulicom, a u toku točenja goriva na pumpi prekida se rad motora.

Uticaj na kvalitet vode i zemljišta

Redovan rad predmetne benzinske pumpe nema uticaja na kvalitet vode i zemljišta. Značajno zagađenje zemljišta, površinskih i podzemnih voda može da se desi u slučaju akcidentnih situacija i to usled: curenja rezervoara za gorivo ili curenja na cevovodima, prolivanja kao posledice nepažnje prilikom manipulacije sa gorivom kada može doći do razlivanja većih količina goriva po površini terena i saobraćajnicama. Verovatnoća popuštanja podzemnih rezervoara i tankvana zavisi od kvaliteta konstrukcije, načina hidroizolacije, kao i kiselosti zemljišta. S obzirom na to da su na lokaciji izgrađene manipulativne i saobraćajne površine od nepropusnih materijala, separator ulja i lakih naftnih derivata, kao i rezervoari za tečno gorivo sa dvostrukim plaštom i sistem za automatsku detekciju curenja energenta, eventualno procurivanje ne bi ugrozilo zemljište, površinske kao ni podzemne vode.

Uticaj buke i vibracija

Buka i vibracije, koje se javljaju tokom redovnog rada benzinske pumpe sa TNG instalacijama, nema uticaja na neposrednu okolinu, s obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi uz prometnu saobraćajnicu. Intenzitet buke i vibracija i vreme trajanja na samom objektu nisu takve prirode da bi mogli ugrožavati delatnost i zaposleno osoblje na benzinskoj stanici i njenoj neposrednoj okolini.

c. trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja;

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja će se javljati do uklanjanja uzroka.

d. verovatnoća uticaja;

Uz primenu predviđenih mera zaštite životne sredine, verovatnoća uticaja predmetnog projekta je mala.

e. mogućnost i priroda prekograničnog uticaja;

Redovan rad predmetne SSG neće imati prekograničnog uticaja.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu:

Opšta zakonska obaveza Nosioca projekta je da obezbedi preduzimanje svih odgovarajućih preventivnih mera u cilju sprečavanja zagađenja: pridržavanje svih tehnoloških propisa u procesu rada stanice za snabdevanje gorivom, preduzimanje neophodnih mera za sprečavanje akcidenata i ograničavanje njihovih posledica, preduzimanje neophodnih mera nakon prestanka rada stanice za snabdevanje gorivom da bi se izbegao rizik od zagađenja i da bi se lokacija na kojoj se objekat nalazi, održavala u zadovoljavajućem stanju.

Uticaji koji se mogu javiti tokom eksploatacije benzinske pumpe sa TNG instalacijama svode se na minimum preduzimanjem predviđenih mera: zaštite od požara i eksplozija, za postupanje sa otpadom, kontrole kvaliteta otpadne vode, kontrole kvaliteta vazduha i drugih mera za otklanjanje štetnog uticaja na životnu sredinu.

U slučaju prestanka rada objekta obaveza Nosioca projekta je da dovede zemljište i sam objekat u prvobitno stanje. Komunikativne veze za pristup objektu su uslovljene funkcionalnim zahtevima za obavljanje delatnosti. Analizirani objekat mora da bude u skladu sa svim važećim protivpožarnim propisima, tako da ne ugrožava susedne objekte. Redovni periodični pregledi

sredstava rada i opreme sa aspekta primene mera zaštite na radu i zaštite životne sredine su obavezni u rokovima utvrđenim propisima.

Nosilac projekta je u obavezi da ima Uputstvo o merama i postupcima koje treba preduzeti u redovnim, akcidentnim i havarijskim situacijama, a u kome su definisane: obaveze zaposlenih radnika u slučaju eventualnog izlivanja goriva i ulja ili procurivanja, oko kontrole signalnih uređaja, kontrole stanja taložnika i separatora ulja, kao i vođenje evidencije o njihovom čišćenju.

➤ ***Predviđene mere zaštite u toku redovnog rada objekta***

- Snabdevanje stanice vodom vršiti preko postojećeg priključka na parceli;
- Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr.) dva puta godišnje i o tome voditi evidenciju;
- Otpadne atmosferske vode sakupljati preko slivničkih rešetki i kanaleta i pre ispuštanja odvoditi na prečišćavanje na separator ulja i lakih naftnih derivata;
- Otpadni talog koji se generiše prilikom čišćenja taložnika i separatora predavati trećem licu sa kojim Nosilac projekta ima sklopljen ugovor o održavanju, a koje prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23), poseduje dozvolu za preuzimanje ove vrste otpada,
- Potpisati ugovor sa ovlašćenim operaterom za čišćenje septičkih jama u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23);
- Otpad razvrstavati prema poreklu, klasi i karakteru, u skladu sa odredbama Pravilnika o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10, 93/19 i 39/21);
- Kod akreditovane laboratorije ishodovati izveštaj o ispitivanju otpada za sve generisane vrste otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18 – dr. zakon i 35/23);
- Pri predaji neopasnog otpada ovlašćenom operateru popunjavati Dokument o kretanju otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13);
- Prilikom predaje opasnog otpada popunjavati Dokument o kretanju opasnog otpada u skladu sa Pravilnikom o obrascu dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17); dokument o kretanju opasnog otpada se mora čuvati u arhivi preduzeća trajno;
- Izveštaje o ispitivanju otpada koje nosilac projekta ishoduje od ovlašćene laboratorije je obavezno čuvati u arhivi preduzeća minimum pet godina u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 i 35/23);
- Komunalni otpad sakupljati u kontejner koji redovno prazni nadležno komunalno preduzeće.
- Pretakanje goriva iz autocisterne vršiti slobodnim padom pomoću gumenih cevi, koje se spajaju sa cevnim priključkom u šahtu indirektnog utakanja. Istovremeno vršiti priključivanje cisterne na priključak za povratak benzinskih para, koji se nalazi u šahtu za indirektno utakanje.
- Priključak cevovoda je konstruisan tako da smanji pojavu statičkog elektriciteta prilikom punjenja rezervoara.
- Stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom opremljena je mobilnim aparatima za gašenje požara i sandukom sa peskom. Koriste se aparati S-50, S-9 i CO2-5, kao i znaci upozorenja.
- Svi cevovodi su uzemljeni.
- Rezervoari za tečna goriva izrađeni su sa dvostrukim plaštom.
- Na točecim automatima izveden je sistem za povrat para goriva.

➤ ***Preventivne mere u pogledu rada sa gorivom***

- Pri nabavci creva za pretakanje tražiti dokaz o atestu i stručni nalaz o pojedinačnom ispitivanju creva.
- Vršiti planski, svakodnevni, preventivni pregledi opreme za rad na pretakanju goriva od strane zaposlenih uz vođenje zapisa.
- Izvršiti obuku svih radnika koji rade na pretakanju goriva za pravilan i bezbedan rad.
- Razvijati svest zaposlenih o povećanju pažnje prilikom obavljanja redovnih radnih aktivnosti.
- Predvideti u merama odgovora na udes obaveštavanje zaposlenih i prisutnih na teniskim terenima da u slučaju udesa napuste teren do sanacije udesa.
- Opremiti stanicu za snabdevanje gorivom materijama za adsorpciju goriva ukoliko se isto prospe u udesu.
- Zaposleno osoblje na BS mora da ima uverenje o položenom ispitu za rukovaoca na stanici, kojim se dokazuje da je obučeno za bezbedno i sigurno rukovanje uređajima, opremom, sredstvima za gašenje požara i ostalim zaštitnim sredstvima na stanici.
- Vršiti stalnu kontrolu rada svih aktivnosti vezanih za transport, pretakanje i skladištenje goriva, u smislu ispunjenja sledećih zahteva:
 - ✓ za vreme operacije istakanja: pretakanju prisustvuju samo vozač i primalac goriva (samo prisustvo neophodnog broja ljudi u opasnoj zoni s visokim vrednostima potencijalnog rizika i u toku ograničenog vremenskog intervala),
 - ✓ radni personal stanice za snabdevanje gorivom, mora biti dobro obučen i spreman za dejstvo u cilju lokalizacije i sanacije udesno opasnih situacija,
 - ✓ mora postojati uređen sistem obaveštavanja o požarno i eksplozivno opasnim situacijama i nastalim požarima.
- Izraditi sledeća dokumenta:
 - ✓ Tabelu informisanja u slučaju akcidenta (udes)
 - ✓ Procedura u slučaju akcidenta (udes)
 - ✓ Uputstvo u slučaju požara
 - ✓ Uputstvo u slučaju izlivanja veće količine goriva
- Na vidnom mestu postaviti sledeće natpise:
 - ✓ „Stop, cisterna priključena“
 - ✓ „Zabranjena upotreba aparata koji varniči“
 - ✓ „Opasnost od požara i eksplozije“
 - ✓ „Zabranjena upotreba otvorenog plamena“
 - ✓ „Zabranjeno pušenje“
 - ✓ „Gasi motor“
 - ✓ „Nezaposlenima pristup zabranjen“
 - ✓ „Zabranjeno uzimanje goriva dok motor radi“
 - ✓ „U slučaju požara isključiti struju“
- Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju. Oprema za zaštitu od požara mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati, a jednom u 6 (šest) meseci ispitati tj. atestirati.
- Obezbediti održavanje zelenih površina da ne bi došlo do zakorovljenja što dodatno povećava opasnost od požara.

- Periodične preglede oruđa za rad i uređaja u Ex izvedbi, kao i električnih instalacija, vršiti u skladu sa Zakonom o bezbednosti i zdravljem na radu („Sl.glasnik RS“, br. 101/05) i Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/09 i 20/15).
- Održavanje gromobranske instalacije se mora obavljati prema SRPS N.B4 802 koji predviđa kontrole gromobranske instalacije nivoa zaštite „I“ na svake dve godine.
- U zonama opasnosti ne smeju se nalaziti materije i uređaji koji mogu izazvati požar i eksploziju ili omogućiti njihovo širenje. U zonama zabraniti:
 - ✓ rad i upotrebu otvorenog plamena i užarenih predmeta,
 - ✓ pušenje,
 - ✓ rad i upotrebu alata koji varniči, i
 - ✓ postavljanje nadzemnih vodova bez obzira na napon.
- Obaveza je Nosioca projekta da održava pristupnu saobraćajnicu za vatrogasna vozila da ne dođe do oštećenja usled snega, mraza i dr. a pored toga, put za evakuaciju mora biti uvek slobodan.

➤ ***Mere odgovora na udes i otklanjanja posledica udesa***

- U slučaju da dođe do isticanja tečnosti (naftnih derivata), na slobodnu površinu, prvo preduzeti sve mere da se spreči dalje isticanje, a potom posuti mesto peskom, zeolitom ili drugim sorbentom. Zaprljan sorbent pokupiti lopatom i odložiti u posebne sudove i privremeno skladištiti kao opasan otpad do dobijanja izveštaja o ispitivanju otpada od akreditovane laboratorije. Po dobijanju izveštaja, organizovati njegovo zbrinjavanje preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za taj indeksni broj otpada.
- S obzirom da se predviđena lokacija stanice za snabdevanje gorivom nalazi na saobraćajnici, u slučaju udesa navedenog obima u sklopu mera odgovora na udes neophodno je kompletno zaustavljanje saobraćaja na minimalnom udaljenju 100 m od lokacije.
- U slučaju požara aktivirati ručnu dojavu požara.
- Za gašenje požara upotrebiti odgovarajuću opremu, i to mobilnu vatrogasnu opremu i požarne hidrante.
- U slučaju požara treba postupiti na sledeći način:
 - ✓ zaustaviti proces pretakanja,
 - ✓ ukloniti svako lice koje nije aktivno angažovano u borbi sa vatrom,
 - ✓ uporebiti aparate za gašenje požara,
 - ✓ pozvati vatrogasnu brigadu.
- Posle udesa – požara, ili eksplozije posledice otklanjati kao i posle svakog požara:
 - ✓ vršiti sanaciju oštećenog dela instalacija,
 - ✓ uklanjati izgorele objekte, visoko rastinje i slično i odvoziti na za to namenjenu deponiju,
 - ✓ prilikom vršenja ovih radova potrebno je primeniti sve mere tehničke zaštite i zaštite od požara (zbog mogućih zaostalih para).
- Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje.

Obaveza je Nosioca projekta da ima uspostavljen efikasan monitoring i kontrolu procesa rada na predmetnoj benzinskoj pumpi sa TNG instalacijama, koji podrazumeva:

- praćenje kvaliteta i količine otpadne vode, pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr. zakon), Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i njihovog uticaja na recipijent i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 18/24) i Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br.67/11, 48/12 i 1/16);
- praćenje kvaliteta podzemnih voda i zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 112/15), Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19), Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12) i Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 102/20);
- automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para na objektu stanice za snabdevanje gorivom u skladu sa članom 17. Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Sl. glasnik RS“, br. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 i 143/22).

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	NE Predmetna benzinska pumpa sa TNG instalacijama je već izgrađena i u funkciji.	-
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Tokom redovnog rada voda se koristi za sanitarne i protivpožarne potrebe, dok se električna energija koristi za osvetljenje, grejanje i rad opreme.	NE Nisu značajne količine sveže vode za svakodnevne potrebe predmetne pumpe.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	DA	NE Projekat podrazumeva skladištenje i izdavanje tečnih goriva i TNG, ali s obzirom na sprovedene preventivne mere zaštite koje se rigorozno poštuju, negativan uticaj na ljudsko zdravlje radom projekta je sveden na minimum.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA U toku rada i održavanja predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama može doći do generisanja komunalnog, komercijalnog, ambalažnog, opasnog otpada (otpadni mulj iz separatora i od čišćenja rezervoara i otpadni apsorber u slučaju udesnih prolivanja) i robe sa isteklim rokom.	NE Nosilac projekta sav otpadni materijal koji se generiše tokom eksploatacije objekta, skladišti na adekvatan način (razvrstan, obeležen, pod odgovarajućim uslovima u zavisnosti od vrste otpada) do predaje ovlašćenim operaterima, odnosno nadležnom JKP ukoliko se radi o komunalnom otpadu.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA Pri redovnom radu predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama moguće su emisije izduvnih gasova motora sa unutrašnjim sagorevanjem i	NE S obzirom na to da se primenjuju sve uobičajene mere zaštite predviđene regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti, uticaj emisija zagađujućih

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
		isparenja pri pretakanju i istakanju goriva i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata i TNG.	materija na zdravlje ljudi i životnu sredinu sveden je na minimum. Uticaj tokom redovnog rada nije značajan zbog prakse da se vozila isključuju u stanju mirovanja, kao i zbog činjenice da je ugrađen sistem za odsisavanje benzinskih i dizel para.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA	NE Motorna vozila predstavljaju izvor buke zbog rada motora, ali s obzirom na to da se pri točenju rad motora motornih vozila prekida ovaj uticaj je minimalan.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Negativnog uticaja nema, jer nema ispuštanja u vodu ili u zemljište. Kratkoročni rizik postoji samo u slučaju udesne situacije.	-
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA U toku rada projekta moguće su različite udesne situacije: izlivanja opasnih materija, požari i eksplozije. Pri nekim od udesnih situacija bilo bi lakše povređenih ljudi, maksimalno dve osobe. Udesna situacija- požar ne bi ugrozila okolno stanovništvo.	NE Sprovođenjem odgovarajućih tehničkih i preventivnih mera rizik od udesa je sveden na minimum.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	aktivnostima na lokaciji?		
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	-
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	-
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Najbliži površinski vodotok je kanal Nova Galovica, koji protiče na udaljenosti od oko 460 m	-
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA	NE Lokacija projekta je na frekventnoj saobraćajnici - Vojvođanska ulica, ali rad projekta nema negativan uticaj na ovaj putni pravac.
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA Neposredno uz predmetnu lokaciju se nalazi prometna saobraćajnica- Vojvođanska ulica.	NE Značajni transportni pravci ne mogu biti zahvaćeni uticajem ovog projekta.
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA Neposredno uz predmetnu lokaciju se nalazi prometna saobraćajnica- Vojvođanska ulica.	NE Značajni transportni pravci ne mogu biti zahvaćeni uticajem ovog projekta.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE Predmetna lokacija je izgrađeno građevinsko zemljište.	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA Predmetna lokacija se nalazi u okviru površina u obuhvatu celine IV u kojoj je zastupljena namena stanovanja (porodično stanovanje) i kompatibilne namene: sportski objekti i kompleksi, objekti i kompleksi javnih službi, komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, male privrede, zanatskih i uslužnih delatnosti koji ne ugrožavaju životnu sredinu, saobraćajne, infrastrukturne i ostale zelene površine.	NE Redovan rad benzinske pumpe nema negativnog uticaja na okolno stanovništvo, s obzirom na to da se aktivnosti skladištenja i manipulacije odvijaju prema utvrđenim merama zaštite od udesa i drugim merama utvrđenim zakonom, upotrebom odgovarajućih zaštitnih sredstava, na način da se ne dovedu u opasnost život i zdravlje ljudi i ne zagadi životna sredina.
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	DA	NE Predmetna pumpa je izgrađena u naselju Surčin, u okviru zone stanovanja, ali njen rad nema negativnog uticaja na okolno stanovništvo.
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Predmetna benzinska pumpa sa TNG instalacijama, nosioca projekta – Memika 7 d.o.o. Surčin, izgrađena je 1997. godine u Surčinu, u ulici Vojvođanska 381a, i to bez dozvole za izgradnju. Vlasnik predmetne pumpe, preduzeće „Memika 7“ d.o.o., pribavilo je Rešenje o ozakonjenju objekta.

Na osnovu pomenutog Rešenja o ozakonjenju objekta preduzeću „Memika 7“ d.o.o. je odobreno ozakonjenje poslovnog objekta - benzinske stanice koja se sastoji od: poslovnog objekta spratnosti Su+Pr, neto površine 268,93 m², tri rezervoara za tečno gorivo zapremine od po 50 m³, po jednog rezervoara za tečno gorivo zapremine 46 m³ i 20 m³, kao i jednog rezervoara za TNG zapremine 30 m³.

Kompleks benzinske pumpe sa TNG instalacijama trenutno je u zakupu od strane kompanije *Knez Petrol*.

Predmetna benzinska pumpa se nalazi na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin, ukupne površine 1.468 m², koja se nalazi u vlasništvu nosioca projekta. Prema Informaciji o lokaciji, a na osnovu Plana detaljne regulacije (PDR) za kompleks Aerodroma „Nikola Tesla Beograd“, Gradska opština Surčin, Novi Beograd i Zemun („Sl. list grada Beograda“, br. 36/20), predmetna parcela se nalazi u zoni površine ostalih namena - zona stanovanja - celina IV, koja obuhvata blokove spontano nastale stambene izgradnje u kontaktnom području postojećeg kompleksa aerodroma i prostora planiranog za budući razvoj aerodroma, i teritoriju južno od Vojvođanske i Surčinske ulice.

Predmetni Projekat se sastoji od:

- prodajnog objekta sa kancelarijom za daljinsku kontrolu i monitoring rada na benzinskoj stanici;
- glavne nadstrešnice;
- pomoćne desne nadstrešnice;
- pomoćne prednje nadstrešnice;
- totema - bilborda;
- separatora ulja i naftnih derivata sa taložnikom;
- šahte indirektnog punjenja tečnih goriva iz autocisterne;
- prostora rezervoara za tečna goriva (pet postojećih podzemnih čeličnih rezervoara, tri zapremine od po 50 m³, jedan zapremine 46 m³ i jedan zapremine 20 m³);
- od vazdušne vertikale;
- pretakališta za TNG;
- prostora za rezervoar TNG, zapremine od 30 m³;
- nadzemnog pumpnog sklopa TNG;

- sigurnosnog sklopa TNG;
- drenažnog sklopa rezervoara TNG;
- „box ad blue“ sa automatom za punjenje;
- kompresorskog stuba za pneumatike;
- prostorija za dizel agregat;
- dva piježometra.

Na predmetnoj pumpi sa TNG instalacijama, voda se koristi za sanitarne potrebe zaposlenih i za protivpožarne potrebe. Vodosnabdevanje je obezbeđeno sa gradske vodovodne mreže. Predmetna pumpna stanica se napaja električnom energijom sa gradske elektroenergetske distributivne mreže.

Najbliži površinski vodotok je kanal Nova Galovica, koji protiče na udaljenosti od oko 460 m od predmetne benzinske pumpe. Uvidom u Registar zaštićenih prirodnih dobara ustanovljeno je da se predmetna benzinska pumpa ne nalazi unutar istog, kao i da u neposrednom okruženju nema predela koji su zaštićeni. Takođe, uvidom u Centralni registar nepokretnih kulturnih dobara ustanovljeno je da se predmetna lokacija ne nalazi u okviru prostorno kulturno-istorijske celine, da ne uživa prethodnu zaštitu, kao i da u okruženju nema zaštićenih kulturnih dobara.

Obavljanje delatnosti na predmetnoj lokaciji, vrši se bez stvaranja tehnoloških otpadnih voda. Na predmetnoj lokaciji, usled redovnog rada pumpe, generišu se sanitarno-fekalne i otpadne atmosferske vode. Sanitarno fekalne otpadne vode se internom kanalizacijom odvođe u vodonepropusnu septičku jamu, dok se atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina prečišćavaju na separatoru ulja i lakih naftnih derivata. U cilju praćenja mogućih promena hemijskog sastava podzemnih voda usled eventualnog prodora naftnih derivata iz nekog od rezervoara u podzemlje u zoni benzinske stanice izgrađena su dva piježometra dubine 10 m.

U procesu pretakanja, odnosno korišćenja TNG nema oslobađanja u atmosferu gasova koji bi negativno uticali na kvalitet vazduha. Proces je takav da se sve odvija u zatvorenom sistemu (rezervoar, gasna instalacija). Ne dolazi do emisije gasova iz pištolja na auto-punilištu za tečna goriva, s obzirom na to da je na benzinskoj stanici instaliran sistem za povrat para goriva. Direktno zagađenje vazduha javlja se pri radu motora sa unutrašnjim sagorevanjem drumskih vozila i to produktima sagorevanja, ali se ovaj negativan uticaj radom pumpe ne povećava, s obzirom na to da motorna vozila u većoj frekvenciji prolaze Vojvođanskom ulicom u neposrednoj blizini, a u toku točenja goriva na pumpi prekida se rad motora. Veliko zagađenje vazduha se može javiti jedino u udesnim situacijama, pri kojima dolazi do izlivanja goriva po površini terena. Tako nastalo zagađenje vazduha je privremenog karaktera, a uz primenu svih zaštitnih mera može se svesti na lokalno.

Buka nastala radom motora vozila koja dolaze na stanicu zavisi od više faktora kao što su broj vozila, njihova tehnička ispravnost, doba dana i dr. Motorna vozila mogu izazvati vibracije određenog stepena, ali se one mogu zanemariti, jer nisu tolike da bi mogle izazvati oštećenja.

U toku redovnog rada predmetne pumpe sa TNG instalacijama, može doći do generisanja sledećih vrsta otpada:

- Komunalni otpad – skladišti se u kontejnere nadležnog JKP „Gradska čistoća“ Beograd, koji je angažovan za zbrinjavanje istog.
- Komercijalni otpad se javlja u malim količinama, usled svakodnevnih aktivnosti rada u kancelariji; razvrstava se i predaje kao sekundarna sirovina ovlašćenim operaterima.
- Ambalažni otpad – u toku redovnog rada predmetne benzinske stanice se može generisati opasan i neopasan ambalažni otpad, uglavnom kao ostatak prilikom korišćenja usluga stanice. Ambalažni neopasan otpad (limenke, PET, papir, karton, tetrapak, staklo i sl.) se prikuplja, sortira i skladišti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa za otpad do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Opasan ambalažni otpad se zajedno sa ostalim opasnim otpadom skladištiti u posebno obeleženom spremniku do predaje ovlašćenom operateru.
- Ostali otpad koji nastaje redovnim radom benzinske pumpe – u toku redovnog rada se generiše opasan i ostali neopasan otpad. Tokom rada se može doći do pojave robe sa isteklim rokom trajanja, koja se u skladu sa ugovorima vraća dobavljačima, a, ukoliko ugovorom nije definisana ta obaveza, ista se odvojeno sakuplja, obeležava i predaje ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje. Opasan otpad koji može nastati tokom redovnog rada benzinske stanice je: otpadni adsorbent (može se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpad nastao uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, otpadni mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata, kao i otpad nastao čišćenjem

rezervoara. Opasan otpad koji se generiše u krugu predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama, skladišti se prema odgovarajućim propisima, do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada.

Budući da se radi o kontrolisanim, unapred definisanim aktivnostima, koje se sprovode po prethodno utvrđenim procedurama i uputstvima, od strane obučених i ovlašćenih lica, mogućnost izazivanja udesa manjih razmera na samoj lokaciji je svedena na minimum. U slučaju udesa manjih razmera – samo lokalno, u smislu mogućeg prosipanja ili procurivanja manjih količina zagađujućih materija (gorivo i druge opasne i štetne materije), prilikom redovnih aktivnosti (istakanje, manipulacija, pretakanje i skladištenje, itd.), a usled nepažnje ili manjeg kvara/oštećenja, ove manje količine zagađujućih materija ostaju lokalizovane na vodonepropusnim manipulativnim površinama, gde ih je lako uočiti i relativno jednostavno ukloniti na adekvatan način. Odnosno, u slučaju udesa manjih razmera – mogu se očekivati negativne posledice samo lokalno u maksimalnom radijusu od 23 metara, a rizik od nastanka udesa je prihvatljiv na osnovu modelovanja koje je priloženo uz ovaj Zahtev.

U Izveštaju o zatečenom stanju objekta u pogledu primenjenih mera zaštite od požara koji je izrađen u junu 2022. godine konstatovano je da su skladišni rezervoari i istakalište protivpožarno dobro zaštićeni odgovarajućom hidrantskom mrežom i prevoznim aparatima za gašenje požara prahom. Takođe, na benzinskoj stanici su primenjene mere za bezbednost i zaštitu zdravlja na radu. U izveštaju se konstatuje i da su u kompleksu benzinske stanice primenjene i sprovedene mere zaštite od požara u skladu sa važećim Pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata i bezbedan je za upotrebu.

Rad predmetnog projekta nema negativan uticaj na okolinu s obzirom da je u redovnom radu benzinske pumpe isključen negativan uticaj na osnovne činioce životne sredine. U toku redovnog rada predmetnog projekta ne dolazi do emitovanja kako jonizujućih tako i nejonizujućih zračenja. Radom projekta nije narušena postojeća komunalna infrastruktura i njeni javni oblici. Negativan uticaj projekta je minimalan i svodi se na emitovanje buke i izduvnih gasova od vozila koja dolaze na pumpu.

Preduzimanjem odgovarajućih mera tehničke zaštite, odnosno pravilnim izborom tehnološko-tehničkog rešenja, ugradnjom odgovarajuće opreme, pravilnom izvedbom svih instalacija, redovnim pregledom, servisiranjem, održavanjem, kontrolom rada mašina i uređaja kao i instalacija, sprovođenjem svih mera zaštite u toku redovnog rada, najdirektnije i najefikasnije se utiče na očuvanje eko-sistema i postojećih odnosa u njemu.

Prema tome može se zaključiti da, uz poštovanje predviđenih mera zaštite, rad predmetne benzinske pumpe sa TNG instalacijama nema negativan uticaj na postojeće stanje životne sredine.

Imajući u vidu napred pomenuto, zatim, činjenicu da predmetna **benzinska pumpa sa TNG instalacijama ima relativno mali kapacitet skladištenja goriva (tečna goriva se mogu naći u maksimalnoj količini od 216 m³, dok se TNG može naći u maksimalnoj količini od 30 m³), kao i to da se prilikom eksploatacije pumpe primenjuju sve mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom i predviđene tehničkom dokumentacijom, kojima se uticaj na zdravlje ljudi i životnu sredinu znatno umanjuje, i s obzirom na to da se predmetna pumpa nalazi na Listi II Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (pod rednim br. 14. Ostali objekti – tačka 13), Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/2008), mišljenja smo da nije potrebna izrada studije procene uticaja na životnu sredinu.**

„AURORA GREEN“ d.o.o.

Beograd





Slika: Makrolokacija benzinske pumpe sa TNG instalacijama u Surčinu, na katastarskoj parceli 4057/26 KO Surčin (izvor: Google maps)



Slika: Mikrolokacija benzinske pumpe sa TNG instalacijama u Surčinu, na katastarskoj parceli 4057/26 KO Surčin (izvor: Google maps)



8000075443940

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21116939

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име МЕМИКА 7 ДОО Београд-Сурчин

Скраћено пословно име МЕМИКА 7 ДОО

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина СУРЧИН

Место СУРЧИН

Улица РАДНИЧКА

Број и слово 34

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта milanmarkocic27@yahoo.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 25. јун 2015

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4619

Назив делатности

Посредовање у продаји разноврсних производа

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109041513

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

160-0000000430787-46
160-0053700099470-12

Контакт подаци

Телефон 1

+381 64 1739690

Подаци о статуту / оснивачком акту

Постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

24. јун 2015

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име

Новак

Презиме Буха

ЈМБГ

2610962710158

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

Новак Буха

ЈМБГ

2610962710158

Подаци о капиталу

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 RSD

14. август
2015

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 10.200.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 10.200.000,00 RSD

20. јул 2015

износ(%)

100,00000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

датум

Уписан: 500,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 500,00 RSD

14. август
2015

Неновчани

вредност

датум

опис

Уписан: 10.200.000,00 RSD

вредност

датум

опис

Унет: 10.200.000,00 RSD

20. јул 2015

Регистратор, Миладин Маглов



Одељак I

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716120
Катастарска општина:	СУРЧИН
Датум ажурности:	25.12.2023 04:39:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	
Број парцеле:	4057/26
Површина м ² :	1468
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	17
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	47
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	239
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Површина дела:	1157
Култура:	ЊИВА 2. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	"МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД
Адреса:	СУРЧИН, РАДНИЧКА 34/
Матични број лица:	0000021116939

* Извод из базе података катастра непокретности.

Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Датум уписа:	25.03.2016
Врста:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Опис терета:	НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА
Датум уписа:	12.03.2020
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис терета:	УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО П ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Датум уписа:	10.11.2021
Врста:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ
Опис терета:	УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ.ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ
Напомена (терет парцела):	*** Нема напомена ***

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	4
Назив улице:	ВОЈВОЂАНСКА 381А
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м ² :	239
Начин коришћења:	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Корисна површина м ² :	268
Грађевинска површина м ² :	326
Број подземних етажа:	1
Број приземних етажа:	1
Имаоци права на објекту	
Назив:	"МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД
Адреса:	СУРЧИН, РАДНИЧКА 34/
Матични број лица:	0000021116939
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: 000, 26.12.2023.г. у 14:13, од стране корисника: Драгица Ђурђевић, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 26.12.2023 14:13:15

Датум ажурирања података: 25.12.2023 04:39:00

Напомена: Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.

ПАРЦЕЛЕ

Општина: СУРЧИН

Катастарска општина: СУРЧИН

☒ 4057/26, Површина м²: 1468, Улица / Потес:☒ Бр.дела парцеле: 1, Површина м²: 17, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ☒ Бр.дела парцеле: 2, Површина м²: 47, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ☒ Бр.дела парцеле: 3, Површина м²: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ☒ Бр.дела парцеле: 4, Површина м²: 239, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ☒ Бр.дела парцеле: 5, Површина м²: 1157, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 2. КЛАСЕ, Врста земљишта: ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м ² :	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ВОЈВОЂАНСКА			17	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ВОЈВОЂАНСКА			47	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ВОЈВОЂАНСКА			8	ПОМОЋНА ЗГРАДА	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
☒ ВОЈВОЂАНСКА 381А			239	ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК

Сузана Џабири
Београд-Сурчин
Војвођанска 108

УОП-П:5547-2023

Страна 1 (један)

КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ИЗВОДА ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампан истоветан визуелни приказ података из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода. Исправа је написана компјутерским штампачем, ћириличним писмом, на српском језику, и која се састоји од 4 (четири) стране/страна.

Оверен извод је издат на име НИКОЛЕТА (МИРОЉУБ) МИЛЕУСНИЋ, рођена дана 05.12.1984. (петог децембра хиљадудеветстоосамдесетчетврте године) у месту БЕОГРАД, РЕПУБЛИКА СРБИЈА, са пребивалиштем у месту Јаково Сурчин, ПАЛИХ БОРАЦА 012 (дванаест) чији је идентитет утврђен увидом у личну карту бр. 011491946 издату од стране ПС СУРЧИН дана 09.10.2021. (деветог октобра две хиљаде двадесет прве године).

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе ("СЛ. гласник РС", бр.91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021 и 59/2022.)

У Београду, дана 26.12.2023. (двадесетишестог децембра две хиљаде двадесет треће године), у 14:15 (четрнаест и петнаест) часова.

УОП-П:5547-2023

Јавни бележник
Сузана Џабири
Београд-Сурчин
Војвођанска 108

За јавног бележника
јавнобележнички
приправник
Драгица Ђурђевић По
Решењу, број 3145-2--IV-
6/2022, од 12.09.2022. године

(потпис) (печат)

УГОВОР О ЗАКУПУ БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ

Закључен у Београду дана 01.01.2024. године између:

1. **МЕМИКА 7 ДОО БЕОГРАД (СУРЧИН)** са седиштем у Београду, ул. Радничка 34, ПИБ: 109041513, МБ: 21116939, адреса за пријем е поште: dollipseo@gmail.com, кога засупа Новак Буха, директор (у даљем тексту: **ЗАКУПОДАЦ**) са једне стране и
2. **ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДЊУ ПРОМЕТ И УСЛУГЕ КНЕЗ ПЕТРОЛ ДОО БЕОГРАД (ЗЕМУН)**, са седиштем у Београду, ул. Царице Јелене 28, ПИБ: 103223995, МБ: 17535439, адреса за пријем поште: Зрењанински пут 1146, адреса за пријем е поште: office@knezpetrol.com, кога заступа Златко Аничић, директор (у даљем тексту: **ЗАКУПАЦ**) са друге стране,

како следи:

УВОДНЕ КОНСТАТАЦИЈЕ

Члан 1.

Уговорне стране сагласно констатују :

- Да је Закуподавац власник кат.парцеле 4057/26 КО Сурчин, у делу 1/1, својина приватна, на чијем делу се налази комплекс бензинске станице са опремом и инсталацијама које јој функционално припадају, а који се комплекс на терену састоји из:
 - 1. Пословног објекта, спратности (Су + Пр) нето површине 268,93 м2, бруто површине 326,09 м2, објекат број 4
 - 2. Помоћне зграде, спратности (Пр) нето површине 11,40 м2, бруто површине 17 м2, објекат број 1
 - 3. Помоћне зграде, спратности (Пр) нето површине 36.88 м2, бруто површине 47 м2, објекат број 2
 - 4. Четири резервоара за течено гориво запремине сваког од њих по 50 м3,
 - 5. Један резервоар за течено гориво запремине 20 м3,
 - 6. Један резервоар за ТНГ запремине 30 м3
 - 7.
- Да је за објекат бензинске станице издато Решење о озакоњењу Градске управе града Београда, Градска оптина Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове број: 351-445/2022 од 28.12.2022. године, правноснажно 30.12.2022. године.
- Да је Закупац у поседу бензинске станице на основу Уговора о закупу и Анекса 1 и 2 Уговора о закупу УОП – III: 3850-2019 од 07.08.2019. године.
- Да у циљу регулисања међусобних односа по питању закупа Бензинске станице приступи закључењу Уговора како следи.

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА

Члан 2.

Предмет овог Уговора је закуп комплекса бензинске станице која се налази на катастарској парцели 4057/26 КО Сурчин са опремом и инсталацијама које јој функционално припадају, а који се комплекс на терену састоји из:

- Пословног објекта, спратности (Су+Пр) без сутерена, само приземље, нето површине 207,97 м², бруто површине 241 м², објекат број 4 на КП 4057/26 КО Сурчин
- Помоћног објекта, спратности (Пр), нето површине 11,40 м², бруто површине 17 м², објекат број 1 на КП 4057/26 КО Сурчин
- Дела помоћног објекта, спратности (П), нето површине 10,21 м², објекат број 2 на КП 4057/26 КО Сурчин
- Четири резервоара за течно гориво запремине сваког од њих по 50 м³,
- Један резервоар за течно гориво запремине 20 м³,
- Један резервоар за ТНГ запремине 30 м³

(у даљем тексту: Бензинска станица).

Члан 3.

Закуподавци својим потписом на овом уговору јемче под пуном материјалном и кривичном одговорношћу да Бензинска станица која је предмет овог уговора, није оптерећена никаквим теретима као и да трећа лица према истој немају никаквих стварноправних или облигационоправних потраживања, нити да је предмет судског, управног или било каквог другог поступка.

ВАЖНОСТ И ТРАЈАЊЕ УГОВОРА

Члан 4.

Уговорне стране сагласно констатују да овај Уговор о закупу ступа на снагу 01. јануара 2024. године и **траје до 08.08.2024.године**, с тим што се период закупа може продужити за још 5 (пет) година и то писменим обавештењем Закупца и Закуподавца да су сагласни са продужетком, а које обавештење једна страна доставља другој страни препорученом поштом, најкасније 30 дана пре истека 5 (пет) година од дана истека Уговора о закупу.

ЗАКУПНИНА, ВРЕМЕ, МЕСТО И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Уговорне стране су сагласне да ће Закупац по основу закупа Предмета закупа Закуподавцу плаћати месечну закупнину у фиксном нето износу од **4.500 ЕУР** (словима: четири хиљаде и пет стотина евра), увећан за припадајући ПДВ у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан фактурисања (у даљем тексту „Закупнина“) на текући рачун Закуподавца број 160-430787-46 Банка Интеса.

УСЛОВИ И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРЕДМЕТА ЗАКУПА: ОБАВЕЗЕ УГОВОРНИХ СТРАНА

Члан 6.

Закупац је дужан да предметни простор користи искључиво ради обављања своје регистроване делатности, у складу са Законима, са пажњом доброг домаћина, као и да унутрашњи ентеријер прилагоди својим потребама.

После престанка важења уговора по било ком основу, Закупац има обавезу да простор ослободи својих лица и ствари тако да простор предаје Закуподавцу у исправном и функционалном стању и сачињавање комисијског записника о примопредаји.

Закупац је дужан да поред закупнине редовно измирује и остале накнаде које прате коришћење предмета закупа и то све рачуне по основу утрошене електричне енергије, одржавања објекта, потребе јавног пута од дана званичног отварања бензинске станице, телефона, кабловске интернет, грејања, гаса, инфостана (вода, одношење смећа и сл.).

Све накнаде морају се плаћати у роковима њиховог доспећа за све време трајања уговора и рачују и све накнаде чије плаћање доспева по истеку уговора, а које се односе на период важења закупног односа.

Закупац је обавезан да накнади штету Закуподавцу која настане услед намере или грубе непажње Закупца, осим оне штете која настане уобичајеним коришћењем ствари или околностима које нису предвиђене од стране самог Закупца (виша сила).

Закупац је дужан да надокнади трошкове који се односе на плаћања обавеза насталих по основу решења о опорезивању јавних прихода, а по решењима надлежних државних органа јавне управе и јавних предузећа, плаћа Закуподавац.

Члан 7.

Закупац је у обавези да Закупцу омогући миран боравак и коришћење Предмета закупа без икаквог узнемиравања од стране трећих лица и/или самог Закуподавца.

Закупац је сагласан да Закупац може свој огранак регистровати на адреси Предмета закупа.

Закупац је сагласан да Закупац може Предмет закупа уписати у своју енергетску лиценцу за моторним и другим горивима на станицама за снабдевање моторних возила као технички објекат из кога обавља делатност продаје моторних горива на станицама за снабдевање возила (у даљем тексту „Лиценца“), те да ће Закупцу правовремено пружити сву подршку у поступку прибављања техничке и правне документације потребне у поступку Лиценце у складу са чланом 22 Закона о енергетици.

Закупац је у обавези да Закупцу преда Решење о озакоњењу у препису или овереној копији, и техничку документацију за коју се покаже да је неопходна у поступцима пред државним органима управе, одмах, а најкасније у року од 7 дана.

Закупац гарантује да је опрема технологије горива и друга опрема уграђена у Предмет закупа у складу са захтевима са аспекта противпожарних прописа и прописа заштите животне средине, и да је у складу са законима усвојеним до момента ступања на снагу Уговора о закупу.

Уговорне стране ће одмах по потписивању овог Уговора започети процедуру за пренос свих приватних комуналних и инфраструктурних прикључака, као и уговорних обавеза са јавним или приватним предузећима на име Закупца.

Закуподавац се обавезује да Закупцу обезбеди све сагласности неопходне за пренос прикључака.

РАСКИД И ОТКАЗ УГОВОРА

Члан 8.

Уговор се може у свако доба раскинути сагласношћу воља уговорних страна.

Закупац се обавезује да неће претворено раскинути овај уговор, осим у случајевима грубог кршења уговорних обавеза од стране Закуподавца.

Закуподавац може једнострано раскинути овај Уговор уз поштовање отказног рока од 90 дана и то путем писменог обавештења које ће бити уручено Закупцу, искључиво у случају да Закупац:

- Користи Предмет закупаца противно његовој намени;
- Проузрокују битну штету на Предмету закупа немарним поступањем, грубом непажњом или намерно;
- Уколико Закупац више пута или грубо прекрши било коју своју обавезу преузету овим Уговором, нарочито у случају да Закупац не измирује обавезе по основу закупнине и префактурисаних трошкова

Закупац има право на једнострано раскид уговора, слањем писменог обавештења Закуподавцу, уз поштовање отказног рока од 90 дана у било ком од следећих случајева:

- Уколико Закуподавац више пута или грубо прекрши било коју своју обавезу преузету овим уговором;
- У случајевима изричито предвиђеним овим уговором као основ за раскид Уговора.

Закупац има право да раскине овај Уговор и у случају оштећења на предмету закупа услед више силе у таквом обиму да је даље коришћење Предмета закупа немогуће или у великој мери отежано, а у ком случају отказни рок износи 30 дана.

На све остале врсте раскида уговора сходно ће се примењивати одредбе Закона о облигационим односима.

У случају раскида уговора у складу са одредбама овог уговора отказни рок почиње да тече од дана пријема писменог обавештења о раскиду од стране друге уговорне стране послатог препорученом поштом на адресу те Уговорне стране назначену у заглављу уговора као адреса за пријем писмена.

У случају раскида уговора пре његовог истека из било ког разлога, Уговорне стране су дужне да одмах или у току отказног рока измире све доспеле уговорне обавезе и друге трошкове настале у складу са овим Уговором.

РЕШАВАЊЕ СПОРОВА:

Члан 9:

На сва питања која нису изричито регулисана овим уговором примењиваће се одговарајуће одредбе и правила Закона о облигационим односима предвиђена у глави XI (чланови 567-599), а у случају спора решаваће стварно и месно надлежни суд.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ:

Члан 10.

Уговорне стране су овај Уговор прочитале и разумеле те га у знак прихватања својеручно потписују и потврђују пред надлежним органом овере.

Овај уговор је сачињен у пет (5) истоветних примерака, од којих два (2) примерка задржава Закупац, два (2) задржавају Закуподавац, и један (1) примерак за потребе јавнобележничке потврде.

УГОВОРНЕ СТРАНЕ:

ЗАКУПОДАВАЦ:


Новак Буха, директор



ЗАКУПАЦ:



Златко Аничић,
директор

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александар Ђорђевић
Београд Палилула
Шипатовачка 16

УОП - I:181-2024
Страна 1 (један)

Потврђује се да је Златко Аничих рођен/а 26.06.1969. (двадесет шестог јуна хиљаду деветсто шездесет девете) године, са пребивалиштем у Београду улица МАЈОРА БРАНКА ВУКОСАВЉЕВИЋА број 062 (шездесет два) у својству заступника предузећа DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE KNEZ PETROL DOO BEOGRAD у Улици ЦАРИЦЕ ЈЕЛЕНЕ 28 (двадесет осам) у Београд-Земун, матични број 17535439, ПИБ 103223995, у присуству јавног бележника својеручно потписао ову исправу.-----

Идентитет заступника подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 113071827, издата 03.11.2023 од стране ПУ за град Београд.-----

Подносилац исправе је овлашћен за заступање на основу увида у интернет презентацију сајта Агенције за привредне регистре дана 17.01.2024. године.-----

Исправа странке написана на компјутерском штампачу састоји се од 5 (пет) стране/а, оверена је у 4 (четири) примерка за потребе странке, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.-----

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке и не одговара за садржину исправе.-----

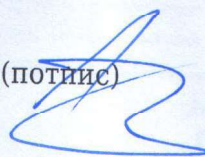
Накнада за оверу 4 (четири) примерка наплаћена је у укупном износу од 5.040,00 (пет хиљада четрдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе-----

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Александар
Ђорђевић
Београд Палилула
Шипатовачка 16

УОП - I:181-2024

Дана 17.01.2024. (седамнаестог јануара две хиљаде двадесетчетврте) године, у 09:43 (девет часова и четрдесет три минута), у Београд Палилула, оверено у 4 (четири) примерак/ка за потребе странке.

(потпис)



(печат)



КЛАУЗУЛА О ОВЕРИ ПОТПИСА НА ИСПРАВИ

Потврђује се да је дана 23.01.2024. (двадесетитрећег јануара две хиљаде двадесет четврте године) у 14:42 (четрнаест и четрдесет два) часова:

НОВАК БУХА, рођен дана 26.10.1962. (двадесетишестог октобра хиљаде деветсто шездесет друге године), са пребивалиштем у месту Сурчин, Радничка 034 (тридесет четири), у својству зак. заступника, пословно име : МЕМИКА 7 ДОО Београд-Сурчин, са седиштем у Сурчину, Радничка 34, МБ:21116939 ПИБ:109041513, чије сам овлашћење за заступање утврдила о чему је сачињена потврда., у присуству јавнобележничког приправника својеручно потписао ову исправу - Уговор о закупу бензиске станице.

Идентитет подносиоца исправе утврђен је увидом у личну карту бр. 010919417 издату од стране ПС Сурчин дана 21.10.2020. (двадесетипрвог октобра две хиљаде двадесете године). Овлашћење за заступање, утврђено је увидом у Извод са сајта АПР-а, дана 23.01.2024. године.

Исправа странке/странака, написана је компјутерским штампачем, делимично ћириличним, делимично латиничним писмом, на српском језику, и састоји се од 6 (шест) стране/страна, оверена је у 3 (три) примерка за потребе странке/странака, а 1 (један) оверен примерак, остаје код поступајућег јавног бележника.

Јавни бележник овером ове исправе потврђује потпис странке, и не одговара за садржину исправе, сходно члану 11 став 2 Закона о оверавању потписа, рукописа и преписа („Сл. Гласник РС“, бр. 93/2014 и 22/2015).

Накнада за оверу 3 (три) примерка наплаћена је у укупном износу од 3.780,00 (три хиљаде седамсто осамдесет динара) са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 21 тарифног броја 8 Јавнобележничке тарифе („Сл. гласник РС“, бр. 91/2014, 103/2014, 138/2014, 12/2016, 17/2017, 67/2017, 98/2017, 14/2019, и 49/2019, 17/2020, 91/2020, 36/2021 и 59/2022).

У Београду, дана 23.01.2024. (двадесетитрећег јануара две хиљаде двадесет четврте године), у 14:42 (четрнаест и четрдесет два) часова.

УОП-П:168-2024

Јавни бележник
Сузана Џабири
Београд-Сурчин
Војвођанска 108

За јавног бележника јавнобележнички приправник
Драгица Ђурђевић По Решењу, број 3145-2--IV-6/2022, од 12.09.2022. године

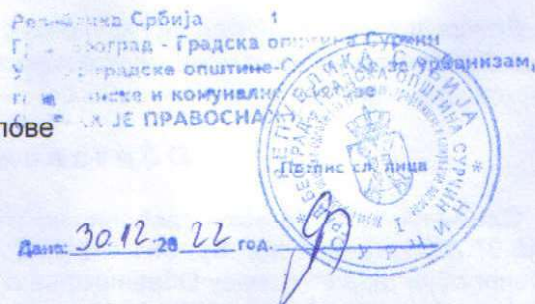
(потпис)

(печат)

Ђурђевић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа Градске општине Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 351-445/2022
28.12.2022. године
Сурчин, ул. Војвођанска бр. 79.



Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин решавајући у поступку озакоњења пословног објекта спратности (Су+Пр) који се налази у Сурчину, ул. Војвођанска бр. 381-а на кат. парцели бр. 4057/2 КО Сурчин, инвеститора Предузећа „МЕМИКА“ д.о.о. из Сурчина, ул. Радничка бр. 34 покренутом по службеној дужности на основу Обавештења Републичког геодетског завода СКН Сурчин број 952-05-223-23204/2022 од 15.07.2022. године, на основу члана 12. ст. 1. тачка 10. Статута Градске општине Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 112/19), члана 12. став 2. члана 23. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење) донело је следеће:

РЕШЕЊЕ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКТА

I. **Одобрава се Предузећу „МЕМИКА“ д.о.о. (пиб 109041513 мб 21116939) из Сурчина, ул. Радничка бр. 34 озакоњење пословног објекта - безнинске станице која се састоји од:**

- **пословног објекта, спратности (Су+Пр), нето површине 268,93 м², бруто површине 326,09 м²**
- **четири резервоара за течно гориво, запремине сваког од њих по 50 м³**
- **један резервоар за течно гориво запремине 20 м³**
- **један резервоар за ТНГ запремине 30 м³**

Пословни објекат је изграђен у Сурчину, ул. Војвођанска бр. 381-а на кат. парцели бр. 4057/2 КО Сурчин.

Саставни део овог решења је:

- Извештај о затеченом стању објекта израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам, и инжењеринг „БЕСТ ПЛАН“ д.о.о. из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 79 (одговорни пројектанти мас.инж.арх. Никола Јанковић лиценца бр. 210 А01226 19, дие. Иван Пауновић лиценца број 350 8191 04) чији је саставни део изјава одговорног пројектанта да објекат испуњава основне захтеве у погледу носивости и стабилности према прописима који су важили у време изградње објекта, и изјава власника објекта да прихвата евентуални ризик коришћења објекта, с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана за озакоњење;
- Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског-бироа „Гео-Враголић“ из Бечмена.

II. Такса за озакоњење у износу од 250.000,00 динара за пословни објекат наплаћена је.

III. Подносилац захтева је дужан да трајно чува један примерак техничке документације на основу које је издато ово решење.

- IV. Даном правноснажности овог решења стичу се услови за упис права својине у јавној књизи о евиденцији непокретности и правима на њима.

Образложење

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин покренуло је дана 18.07.2022. године под бр. 351-445/2022 службеним путем поступак озакоњења бесправно изграђеног објекта, а на основу Обавештења о видљивости објекта Републичког геодетског завода СКН Сурчин број 952-05-223-23204/2022 од 15.07.2022. године.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Извештај о затеченом стању објекта израђен од стране Предузећа за пројектовање, урбанизам, и инжењеринг "БЕСТ ПЛАН" д.о.о. из Сурчина, ул. Војвођанска бр. 79 (одговорни пројектанти мас.инж.арх. Никола Јанковић лиценца бр. 210 A01226 19, дие. Иван Пауновић лиценца број 350 8191 04);
2. Службена белешка сачињена дана 20.12.2022. године на основу које је утврђено право својине у корист „Мемика“ д.о.о. на кат. парцели бр. 4057/2 КО Сурчин;
3. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-III:3322-2022 од 11.10.2022. године;
4. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-II:455-2022 од 05.12.2022. године;
5. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-I:5109-2022 од 28.10.2022. године;
6. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-IV:2562-2022 од 31.08.2022. године;
7. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-III:4057-2022 од 02.12.2022. године;
8. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-III:3217-2022 од 31.08.2022. године;
9. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-III:3219-2022 од 31.08.2022. године;
10. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-IV:2564-2022 од 31.08.2022. године;
11. Сагласност сувласника катастарске парцеле УОП-I:3133-2022 од 02.12.2022. године;
12. Елаборат геодетских радова израђен од стране Геодетског-бироа „Гео-Враголић“ из Бечмена;
13. Доказ о извршеној пријави пореза на имовину за предметне објекте издата од стране Секретаријата за јавне приходе, Одељење Сурчин од 28.07.2022. године;
14. Доказ о плаћеној такси за озакоњење у износу од 250.000,00 динара за пословни објекат.

Увидом у раније достављени доказ о постојању одговарајућег права на земљишту и електронску базу РГЗ констатовано је да подносилац захтева поседује одговарајуће право у смислу члана 10. Закона о озакоњењу објеката („Сл.гласник РС“ бр. 96/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС).

Обавештењем о видљивости објекта Републичког геодетског завода СКН Сурчин број 952-05-223-23204/2022 од 15.07.2022. године утврђено је да је објекат видљив на поменутом снимку и да испуњава услове за озакоњење.

На основу увида у важећи урбанистички план утврђено је да је намена објекта у складу са наменом предвиђеном планом.

Службено лице овог Одељења је потписом и печатом оверило и потврдило да техничка документација ближе описана у диспозитиву овог решења, израђена у складу са чланом 18. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС „ бр. 96/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС).

Поступајући по поднетом захтеву ово Одељење је уз примену одредби чл. 34. став 6. и став 7. Закона о озакоњењу објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/15, 83/18 и 81/2020-одлука УС) донело одлуку као у диспозитиву овог решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења дозвољена је жалба Градском Секретаријату за инспекцијске послове, Сектор за другостепени управни поступак у року од 15 дана од дана пријема решења, а преко овог Одељења, таксирана са 440,00 динара локалне административне таксе.

Обрадили:

Марко Срдановић, дипл. правник
Снежана Јовановић, грађ.тех.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- Странци
- Секретаријат за инспекцијске послове
- Секретаријат за послове озакоњења објекта
- РГЗ-СКН Сурчин
- Секретаријат за јавне приходе
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сурчин

Број: 952-02-3-223-777/2023

Датум: 04.07.2023. године

Сурчин

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Сурчин, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промена у катастру непокретности који је поднела геодетска организација "ВИСИТОР" из Београда за НОВАК БУХА, РАДНИЧКА 34, СУРЧИН, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр. 41/18, 95/18, 31/19 и 15/20) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-3-223-777/2023, дана 04.07.2023.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО СУРЧИН

Деоба парцела:

кат. парцела број 4057/2 (ЈМБН: РА0013027989463)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 239 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 119 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 27093 m², Земљиште у грађевинском подручју

досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Тако што се уписује:

кат. парцела број 4057/27

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1946 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у

корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

кат. парцела број 4057/28

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1455 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ХИДРОТЕХНИКА", БЕОГРАД, ШЕСНАЕСТОГ ОКТОБРА 16А, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

кат. парцела број 4057/29

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1335 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

кат. парцела број 4057/30

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 6357 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568

кат. парцела број 4057/31

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1502 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724

кат. парцела број 4057/32

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

кат. парцела број 4057/33

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568

кат. парцела број 4057/34

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИТ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ: 21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИТ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИТ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

кат. парцела број 4057/35

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 10 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 3739 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом
поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН,
РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105
ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у
корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине
у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа
9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН,
АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са
заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350
МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у
корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:
1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа
55/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН,
МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512
ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568
кат. парцела број 4057/36

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 795 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са
делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА,
СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:21116939
"МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине
у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа
9202/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН,
АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са
заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024
СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне
својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца
права приватне својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568;
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН,
УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512
ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА
(РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568
кат. парцела број 405726

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 239 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1157 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са
делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН,
РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105
ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине у
корист МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца
права приватне својине у корист ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ
24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА,
СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са
заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512
ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА
(РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне
својине у корист БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права
приватне својине у корист ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ
122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине у корист МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO
БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568

Испис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ
ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, са
непокретности
кат. парцела број 4057/2 (ЈМБН: РА0013027989463)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 239 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 119 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 27093 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Испис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, са непокретности кат. парцела број 4057/2 (ЈМБН: РА0013027989463)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 239 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 119 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 27093 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Испис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ.ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, са непокретности кат. парцела број 4057/2 (ЈМБН: РА0013027989463)

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 239 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 119 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 27093 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОВАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Измена података објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017001996923), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 17 m², грађевинске површине 17,00 m², корисне површине 11,40 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Има одобрење за употребу
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017001996923), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 17 m², грађевинске површине 17,00 m², корисне површине 11,40 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 405726, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017001996924), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 47 m², грађевинске површине 47,00 m², корисне површине 36,88 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Има одобрење за употребу
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 2 (ЈМБН: ОВ0017001996924), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 47 m², грађевинске површине 47,00 m², корисне површине 36,88 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 405726, Има одобрење за употребу

Измена података објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 4 (ЈМБН: ОВ0017001996925), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 8 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу
досадашњег држаоца МРШИЋ ПЕТАР, СУРЧИН, ЈАКОВАЧКА 14, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - број 3 (ЈМБН: ОВ0017001996925), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 8 m², спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 405726, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:

ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ - број 5 (ЈМБН: ОВ0017001998481), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 381А, површине у габариту 239 m², грађевинске површине 326,09 m², корисне површине 268,93 m², спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта
досадашњег имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ЗГРАДА БЕНЗИНСКЕ СТАНИЦЕ - број 4 (ЈМБН: ОВ0017001998481), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 381А, површине у габариту 239 m², грађевинске површине 326,09 m², корисне површине 268,93 m², спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 405726, Објекат уписан по Закону о озакоњењу објекта

Измена података објекта:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА - број 6 (ЈМБН: ОВ0017001989255), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383И, површине у габариту 230 m², спратности Пр + 1, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу
досадашњег држаоца ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА - број 1 (ЈМБН: ОВ0017001989255), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383И, површине у габариту 230 м2, спратности Пр + 1, Уписана на кат.парцели бр. 4057/35, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 7 (ЈМБН: ОВ0017001986388), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 119 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег држаоца НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ, НЕПОЗНАТО, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО - број 1, на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 110 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/33, Објекат уписан без одобрења за градњу у корист ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН,

Брисање држаоца НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ, НЕПОЗНАТО, са делом поседа 1/1, на непокретности ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 7 (ЈМБН: ОВ0017001986388), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 119 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу

Испис забележбе: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ, са непокретности

ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА - број 7 (ЈМБН: ОВ0017001986388), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 119 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу држаоца НЕПОЗНАТИ ДРЖАЛАЦ, НЕПОЗНАТО, са делом поседа 1/1

Измена података објекта:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - АУТО-ПЕРИОНИЦА број 8 (ЈМБН: ОВ0017001996926), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 173 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег имаоца права других облика својине ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОМОЋНА ЗГРАДА - АУТО-ПЕРИОНИЦА број 1 (ЈМБН: ОВ0017001996926), на адреси ВОЈВОЂАНСКА, површине у габариту 173 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/36, Објекат уписан без одобрења за градњу

Измена података објекта:

ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 9 (ЈМБН: ОВ0017002000148), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 381В, површине у габариту 32 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/2, Објекат уписан без одобрења за градњу досадашњег имаоца права других облика својине ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН, са делом поседа 1/1

Тако што се уписује:

ПОСЛОВНА ЗГРАДА ЗА КОЈУ НИЈЕ УТВРЂЕНА ДЕЛАТНОСТ - број 2 (ЈМБН: ОВ0017002000148), на адреси ВОЈВОЂАНСКА 381В, површине у габариту 32 м2, спратности Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/36, Објекат уписан без одобрења за градњу

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/27

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1946 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности

кат. парцела број 4057/27

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1946 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности
кат. парцела број 4057/27

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1946 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности
кат. парцела број 4057/28

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1455 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ХИДРОТЕХНИКА", БЕОГРАД, ШЕСНАЕСТОГ ОКТОБРА 16А, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности
кат. парцела број 4057/28

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 m², Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1455 m², Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом

поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ХИДРОТЕХНИКА", БЕОГРАД, ШЕСНАЕСТОГ ОКТОБРА 16А, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/28

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 1470 м2, Земљиште у грађевинском подручју ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1455 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ХИДРОТЕХНИКА", БЕОГРАД, ШЕСНАЕСТОГ ОКТОБРА 16А, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/29

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1335 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/29

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1335 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА

383J, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/29

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1335 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383J, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/30

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 6357 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383J, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/30

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 6357 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383J, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568;

имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/30

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 6357 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/31

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1502 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/31

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1502 m2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/31

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1502 m², Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/32

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1282 m², Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/32

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1282 m², Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/32

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1282 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ: 2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ: 1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности
кат. парцела број 4057/33

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 110 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 4755 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ: 2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности
кат. парцела број 4057/33

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 110 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 4755 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ: 2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ: 1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности
кат. парцела број 4057/33

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ПРЕТЕЖНИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 110 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 4755 m2, Земљиште у грађевинском подручју
имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:

2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОВАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568

Упис забележбе: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ, на непокретности ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО - број 1, на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 110 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/33, Објекат уписан без одобрења за градњу ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН,

Упис забележбе: На кат. парцели број 4057/35 налази се део зграде са кат. парцеле број 4057/33. Зграда број 1 са кат. парцеле број 4057/33 је укупне површине 120 м2, од чега се 110 м2 налази на кат. парцели број 4057/33, а преостали део од 10 м2 се налази на кат. парцели 4057/35, на непокретности ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА-ДЕО - број 1, на адреси ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, површине у габариту 110 м2, спратности По + Пр, Уписана на кат.парцели бр. 4057/33, Објекат уписан без одобрења за градњу ВЛАСНИК НИЈЕ УТВРЂЕН,

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/34

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 2769 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОВАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/34

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 2769 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОВАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОвЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/34

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 2769 м2, Земљиште у грађевинском подручју имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568

Упис забележбе: На кат. парцели број 4057/35 налази се део зграде са кат. парцеле број 4057/33. Зграда број 1 са кат. парцеле број 4057/33 је укупне површине 120 м2, од чега се 110 м2 налази на кат. парцели број 4057/33, а преостали део од 10 м2 се налази на кат. парцели 4057/35, на непокретности кат. парцела број 4057/35

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 м2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 10 м2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 3739 м2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности

кат. парцела број 4057/35

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 м2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 10 м2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 3739 м2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY ДОО БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са

заједничком својоном на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/35

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 10 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 3739 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својоном на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својоном на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/35

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 230 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ОСТАЛИМ ДЕЛОМ ОБЈЕКТА, површине 10 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 3739 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својоном на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својоном на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности кат. парцела број 4057/36

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m2, Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 795 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својоном на делу поседа 54/176568;

имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/36

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 795 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANU DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 4057/36

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 173 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 32 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 795 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANU DOO БЕОГРАД, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568

Упис забележбе: НЕДОСТАЈЕ РЕШЕЊЕ О ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА ПРОМЕНУ НАМЕНЕ ОБРАДИВОГ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У НЕПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ, КАО И ДОКАЗ ДА ЈЕ НАКНАДА ПЛАЋЕНА, на непокретности

кат. парцела број 405726

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 239 m², Земљиште у грађевинском подручју

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1157 m², Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом

поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568

Упис забележбе: УПИС ПРОМЕНЕ ИМАОЦА ПРАВА ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ ОВЗ БР.2156/2013 ОД 23.04.2013.ГОДИНЕ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО II ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 405726

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 239 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1157 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568

Упис забележбе: УПИС ИМАОЦА ПРАВА У УДЕЛУ ОД 3000/176568 У КОРИСТ МИТОВ ЗОРАНА ИЗ СУРЧИНА, УЛ. ОРАЧКА БР.19, ИЗВРШЕН ЈЕ НА ОСНОВУ УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2251/2013 ОД 26.04.2013.ГОДИНЕ И АНЕКСА УГОВОРА О КУПОПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ ОВЗ.БР.2994/2013 ОД 06.06.2013.ГОДИНЕ КОЈЕ ЈЕ ОВЕРИО ДРУГИ ОСНОВНИ СУД У БЕОГРАДУ, на непокретности кат. парцела број 405726

ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 17 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 47 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 8 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, површине 239 m2, Земљиште у грађевинском подручју
ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 1157 m2, Земљиште у грађевинском подручју

имаоца права приватне својине ЈМБГ:1207965710350 МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ), СУРЧИН, ОРАЧКА 19, са делом поседа 7057/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2610962710158 БУХА НОВАК, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 22914/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3, са делом поседа 2130/176568; имаоца права приватне својине МБ:21116939 "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34, са делом поседа 120060/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:2302976715024 СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН), СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24, са делом поседа 96/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:0902962387105 ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3 и ЈМБГ:2608955382108 ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј, са заједничком својином на делу поседа 54/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122 и ЈМБГ:1011986387108 ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО), СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л, са заједничком својином на делу поседа 55/176568; имаоца права приватне својине БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц, са делом поседа 12000/176568; имаоца права приватне својине ЈМБГ:1107985774512 ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ), ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122, са делом поседа 3000/176568; имаоца права приватне својине МБ:17355724 QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б, са делом поседа 9202/176568

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за захтев износи 330,00 динара. Обавезује се подносилац захтева НОВАК БУХА, РАДНИЧКА 34, СУРЧИН да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплати републичку административну таксу за захтев у износу од 330,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 18910,00 динара. Обавезује се НОВАК БУХА, РАДНИЧКА 34, СУРЧИН да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплати републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 18910,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. НОВАК БУХА, РАДНИЧКА 34, СУРЧИН дужан је да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне наплате, уплати републичку административну таксу у укупном износу од 19240,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 Позив на број 391244060019792100.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Геодетска организација "ВИСИТОР" из Београда, поднела је дана 11.02.2023.године захтев ради уписа Промена облика и површине парцеле по планском акту на катастарској парцели 4057/2 КО Сурчин. Уз захтев је достављен елаборат геодетских радова са скицом одржавања премера број 95/2023, пројекат парцелације ГО Сурчин са потврдом бр.350-629/2022 од 24.06.2022.године, сагласност сувласника и изјаву. На новонасталим катастарским парцелама извршена је пренумерација објеката.

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова („Службени гласник РС“, бр.41/18, 95/18, 31/19 и 15/20), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастру („Службени гласник РС“ бр.72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17-аутентично тумачење, 113/17, 27/18, 41/18 и 9/20).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев у износу од 330,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 18910,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности СУРЧИН, непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560.00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 391244060019792100 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Доставити:

1. ГО СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 79 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
2. ПУ СУРЧИН, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 120 - ПО ПРАВНОСНАЖНОСТИ
3. НОВАК БУХА, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34
4. БАЊАЦ ЈЕЛЕНА, СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 415Ц
5. ГЊИДИЋ РАДЕНКА, СУРЧИН, АЕРОДРОМСКИ ПУТ 3
6. "МЕМИКА 7" ДОО БЕОГРАД, СУРЧИН, РАДНИЧКА 34

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

7. МИТОВ ЗОРАН (БОГОЉУБ) , СУРЧИН, ОРАЧКА 19
8. QVATTRO COMPANY DOO BEOGRAD, НОВИ БЕОГРАД, ВИНОГРАДСКА 283Б
9. СТАШЕВИЋ НАТАША (МИЛАН) , СУРЧИН, МИЛЕНЕ ЛАКОЧЕВИЋ 24
10. ДАМЊАНОВИЋ МИРОСЛАВ (ДОБРИВОЈ) , ЗЕМУН, УГРИНОВАЧКИ ПУТ 122
11. ДАМЊАНОВИЋ САЊА (РАЈКО) , СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Л
12. ГЊИДИЋ РАЈКО (МИЛЕНКО) , СУРЧИН, ВОЈВОЂАНСКА 383Ј
13. Архиви



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Управа ГО Сурчин

Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове

Број: 350-4058/2023

Датум, 22.11.2023. године

Сурчин, Ул. Војвођанска бр. 79

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: МЕМИКА 7 д.о.о., Београд- Сурчин, Ул. Радничка бр. 34

ПОВОД ЗАХТЕВА: безинска станица

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за кат. парцелу бр. 4057/26 КО Сурчин

**МОГУЋНОСТИ
И
ОГРАНИЧЕЊА**

Кат. парцела бр. 4057/26 КО Сурчин је у обухвату Плана детаљне регулације за комплекс Аеродрома „Никола Тесла Београд“, Градске Општине Сурчин, Нови Београд и Земун.

**ПРАВНИ
ОСНОВ**

- Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др.закон и 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010).

**ПЛАНСКИ
ОСНОВ:**

План детаљне регулације за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“, градске општине Сурчин, Нови Београд и Земун („Сл.лист града Београда“, бр.36/20)

У карти „детаљна намена земљишта са основним урбанистичким показатељима коришћења и границом ПДР-а за комплекс аеродрома“ из важећег плана, земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 4057/26 КО Сурчин предвиђено је да буде у зони „Површине осталих намена – зона становања – Целина IV“.

Правила из ПДР-а за комплекс аеродром „Никола Тесла Београд“

Целина IV обухвата блокове спонтано настале стамбене изградње у контактном подручју постојећег комплекса аеродрома и простора планираног за будући развој аеродрома (целине III и V), и територију јужно од Војвођанске и Сурчинске улице. Планом су дефинисани услови за санацију дела непланске изградње, док нови капацитети изградње и комуналне инфраструктуре нису дозвољени.

У заштитним зонама постојеће и планиране полетно-слетне стазе, је део површина које су непосредно уз постојећи комплекс аеродрома и комплекс планиран за даљи развој аеродрома је овим Планом обухваћен целином IV. У тим подручјима су планиране површине за становање, а дефинисане су и нове саобраћајне регулације у складу са важећим прописима.

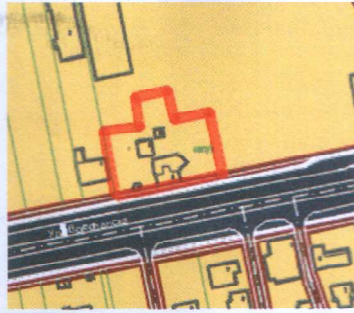
Правила грађења

ЦЕЛИНА IV

	Услови за слободне и зелене површине Паркирање Услови за оградавање парцеле Степен комуналне опремљености Инжењерскогеолошки услови	▪ Сачувати постојећу дрвенасту вегетацију на парцели. ▪ Паркирање возила решавати у оквиру објекта или парцеле, на основу норматива 1 стан /1 паркинг место ▪ Дозвољено је оградавање парцеле оградом висине до 1.6m. ▪ Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. ▪ До реализације канализационе мреже, на парцелама за потребе евакуације отпадних вода дозвољена је изградња сенгрупа у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта. ▪ Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумусног слоја. У циљу заштите објекта од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. Евентуално насипање вршити искључиво лесом (лесовидима) уз прописно збијање. Насипање се не сме вршити песком-шљунком јер би оно представљао реципијент површинских вода у подтло објекта што би кроз експлоатацију изазвало деформације као последице неравномерног слегања. ▪ Код објекта за комуналну инфраструктуру сви спојеви морају бити флексибилни и заштићени. Треба обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационих инсталација и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи.
	Посебни услови – заштита ваздушног саобраћаја Важећим прописима и стандардима утврђени су захтеви за ограничење препрека у ваздушном простору аеродрома и његовог непосредног окружења, са циљем безбедног спровођења операција на аеродрому. У складу са тим, планом су дефинисане зоне заштите полетно-слетних стаза и радионавигационих уређаја у којима није дозвољена изградња, као и зоне у којима је могуће планирање изградње под одређеним условима.6 Детаљни услови дефинисани су у: – Правилнику о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС”, бр 11/17 и 16/19) и – Правилник о условима за издавање потврде за постављање објекта, инсталација или уређаја који емитују или рефлектују радио-зрачење („Службени гласник РС”, број 122/14).	
СМЕРНИЦЕ	Важећим планом је дефинисана намена предметне кат. парцеле и на њој тренутно <u>није дозвољена градња објекта</u>. Такође су дефинисани и услови за санацију дела непланске изградње – дозвољено је озакоњење раније изграђених објекта у складу са Законом о озакоњењу, док нови капацитети изградње и комуналне инфраструктуре нису дозвољени.	

	Услови за формирање грађевинске парцеле	- Услови за формирање грађевинских парцела односе се искључиво на грађевинске парцеле за изграђене (постојеће) објекте. - Грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 8m и минимална површина парцеле 150m²; - За нову грађевинску парцелу, насталу спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела важе иста правила. - приступ грађевинској парцели може бити: а. директан приступ који подразумева да парцела својим фронтом излази на јавну саобраћајну површину; б. индиректан преко приступног пута, који се формира као посебна парцела у оквиру површина за остале намене. Правила за приступне путеве дата су у оквиру тачке 3.1 Општа правила уређења и грађења. - Дозвољено је одступање до 10% од дефинисане минималне површине грађевинске парцеле (постојеће катастарске парцеле) уколико се од дела постојеће катастарске парцеле планира грађевинска парцела јавне саобраћајне површине.
	Намена	- Становање – породично становање. - Компатибилне намене: спортски објекти и комплекси, објекти и комплекси јавних служби, комерцијални садржаји из области трговине, мале привреде, занатских и услужних делатности који не угрожавају животну средину, саобраћајне, инфраструктурне и остале зелене површине. - Компатибилна намена може бити и једина на парцели.
	Тип и положај објекта на парцели	- По типологији објекти у целини IV могу бити : слободностојећи, једнострано и двострано узидани; - Положај објеката је према постојећем стању. - За објекте за које је потребе формирања грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације минимално одстојање од границе парцеле за слободностојеће објекте, у циљу техничког одржавања је 0,60m.
	Број објеката на парцели	На грађевинској парцели може бити више објеката (стамбених или помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта и чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле).
	Индекс заузетости (3)	- За објекте који се налазе на катастарским парцелама које испуњавају услове за формирање грађевинских парцела дате овим Планом - 3= према постојећем стању - За објекте за које је потребе формирања грађевинских парцела пројектом парцелације и препарцелације - 3= до 100%
	Максимална висина објекта	Максимална дозвољена висина објекта је дата на графичком прилогу 4. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање, Р 1:1000.
	Правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- На објектима су дозвољене само интервенције на инвестиционом и текућем одржавању објеката. - Препоручује се примена архитектонско-грађевинских и техничких мера звучне заштите, у циљу смањења буке од ваздушног саобраћаја, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990 и у складу са имплементираним Уравнотеженим приступом управљања буком и условима Надлежних органа за послове грађевинарства и саобраћаја и другим надлежним органима у наведеној области. - Реконструкција, дозиђивање и надзиђивање постојећих објеката није дозвољено.

ГРАФИЧКИ
ПРИЛОГ ИЗ
ПЛАНА



Карте „намене површина“ из ПДР-а за комплекс аеродрома „Никола Тесла Београд“

Обрадила:

Сања Мајкић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

 ATC AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I KONTROLU	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114	Strana 1 od 11	
	Tel: (011) 3444 682; 3444 586; 3444 560 e-mail: office@realab.rs PIB: 105375613	Fax: 3444 729 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 Matični broj: 20364092	Verzija 1.3
	OB-OP-014		

IZVEŠTAJ O ISPITIVANJU KVALITETA OTPADNIH VODA

Broj izveštaja: 15135-2023

Datum izdavanja izveštaja:
26/10/2023

PODACI O PODNOSIOCU ZAHTEVA	
Naziv: DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU PROMET I USLUGE KNEZ PETROL DOO BEOGRAD Adresa: Carice Jelene 28, 11273 Beograd Telefon: 064/805-68-57 Fax: / Ovlašćeno lice / Inspektor: Nemanja Maletić Broj i datum zahteva: 15135 Od 10.10.2023.	

PODACI O UZORCIMA			
Proizvođač:	Knez Petrol doo Zemun	Lokacija sa koje je uzorkovano:	BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin
Zemlja porekla:	-	Način čuvanja:	Uslovno čuvano
Isporučilac:	-	Vlasnik robe:	Knez Petrol doo Zemun
Uvoznik:	-	Uzorkovao:	Miloš Vignjević
Špedicija:	-	Datum uzorkovanja:	19.10.2023.
Datum prijema:	19.10.2023.		

ZAHTEVANO ISPITIVANJE:	Fizičko-hemijska ispitivanja otpadnih voda
UZORCI: 23 - 23414 - ulaz u separator 23 - 23415 - izlaz iz separatora	

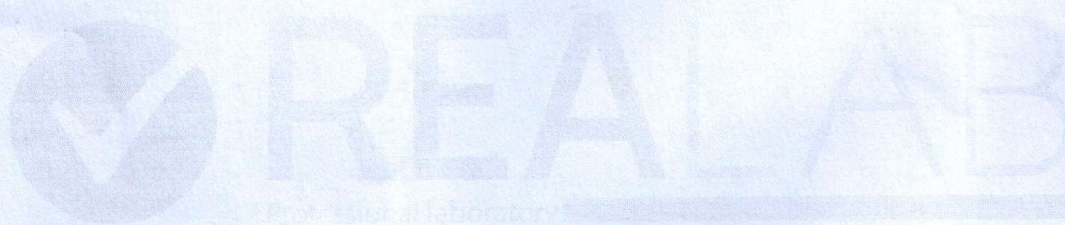
NAPOMENE: Rezultati ispitivanja se odnose samo na ispitivane uzorke. Ovaj izveštaj se ne sme umnožavati, izuzev u celini, bez saglasnosti laboratorije. Ukoliko u roku od 30 dana od datuma izdavanja izveštaja ne dobijemo tehnički prigovor, ispitivanje ćemo smatrati okončanim.

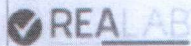

 Rukovodilac laboratorije
 Snežana Miković dipl.inž.spec.hem.nauka

 	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 e-mail: office@realab.rs Tekuci racun: 170-0030005228000-85 PIB: 105375613 Maticni broj: 20364092	Strana 2 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
---	---	--

Opšti podaci o korisniku

Naziv: Društvo za proizvodnju, promet i usluge Knez Petrol doo Beograd
Sedište: 11273 Beograd
Adresa Carice Jelene 28
Matični broj 17535439
Kontakt telefon 064/805-68-57
Lice za kontakt Nemanja Maletić
E-mail zastita@knezpetrol.com



 	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 3 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
--	---	--

Opis lokacije mesta uzorkovanja

Otpadne vode su uzorkovane na adresi BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin, na ulazu i izlazu iz separatora.

Situacioni plan sa mestima uzorkovanja

Situacioni plan za označenom kanalizacijom, opis tipa kanizacionog sistema (tehnološke, rashladne, sanitarne ili zbirne) sa označenim mestima uzorkovanja.

ID br. Uzorka: **23-23414**

Mesto uzorkovanja: BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin – ulaz u separator

Nadmorska visina 98,45m

Koordinate: N 44°47'54,47"
E 20°19'05,11"

Utvrđeni nedostaci mernog mesta: Pri uzorkovanju nisu uočeni nedostaci mernog mesta

ID br. Uzorka: **23-23415**

Mesto uzorkovanja: BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin – izlaz iz separatora

Nadmorska visina 98,45m

Koordinate: N 44°47'54,47"
E 20°19'05,11"

Utvrđeni nedostaci mernog mesta: Pri uzorkovanju nisu uočeni nedostaci mernog mesta

	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114		Strana 4 od 11
	Tel: (011) 3444 682; 3444 586; 3444 560 e-mail: office@realab.rs PIB: 105375613	Fax: 3444 729 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 Matični broj: 20364092	Verzija 1.3
			OB-OP-014

Podaci o izvoru vodosnabdevanja

Izvor vodosnabdevanja je gradska vodovodna mreža.*

Opis tehnološkog procesa

BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvodanska 381a, Surčin se bavi trgovinom nafte i naftnih derivata.*

Kapacitet proizvodnje

Podatak nije dostupan.*

Opis nastanka otpadnih voda

Otpadne vode iz separatora su nastale spiranjem atmosfertske vode sa manipulativnih površina benzinske stanice.*

Podaci o tehničkim karakteristikama postrojenja ili uređaja za prečišćavanje otpadnih voda

BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvodanska 381a, Surčin poseduje jedan (1) separator masti i ulja.*

Podaci o utvrđenim površinama sa kojih se spira voda

Podatak nije dostupan.*

*Podaci dobijeni od korisnika

 ATC LABORATORIJ ZA ISPITIVANJE SURČIN, 19025	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; 3444 560 Fax: 3444 729 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 5 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
--	---	--

Podaci o ispitivanjima

Broj radnog naloga: 15135

Datum prijema uzoraka: 19.10.2023.

Datum ispitivanja: 19.09.2023. – 26.10.2023.

Datum predhodnog ispitivanja: /

Osnov za ispitivanje kvaliteta otpadne vode

Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, Glava III. Komunalne otpadne vode, Tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju i Pravilnik o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima (Sl.glasnik RS 33/2016).

Napomena: Rezultati ispitivanja odnose se samo na ispitivane uzorke.

Podaci o lokaciji i vremenu uzimanja uzoraka

Nisu zabeleženi uslovi prilikom uzorkovanja koji mogu uticati na rezultat ispitivanja.

Uzorak otpadne vode identifikacionog broja **23-23414** uzorkovan je na ulazu u separator u BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvodanska 381a, Surčin, 19.10.2023.

Uzorak otpadne vode identifikacionog broja **23-23415** uzorkovan je na izlazu iz separatora u BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvodanska 381a, Surčin, a pre uliva u gradsku kanalizaciju, 19.10.2023.

Uzorkivač: Miloš Vignjević

	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; 3444 560 Fax: 3444 729 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 6 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
--	---	--

Podaci o uzorkovanju

Načini uzorkovanja i rukovanje uzorkom do analize

Uzorkovanje otpadnih voda izvršeno je u skladu sa Pravilnikom o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima (Sl.glasnik RS 33/2016).

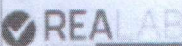
Uzorkovanje otpadnih voda je izvršeno po metodi SRPS ISO 5667-1:2008, SRPS ISO 5667-3:2018 i SRPS ISO 5667-10:2007. Ambalaža i konzervisanje uzoraka je izvršeno u zavisnosti od parametara koji su predviđeni za rad:

HPK	plastična ili staklena flaša konzervisana sa H_2SO_4 do pH=1-2
Metali	plastična ili staklena flaša konzervisana sa H_2SO_4 do pH=1-2
Ekstrakt organskim rastvaračima	staklena flaša konzervisana sa H_2SO_4 ili HCl do pH=1-2
Mineralna ulja	staklena flaša konzervisana sa H_2SO_4 ili HCl do pH=1-2
Ostali parametri	Hlađenje na $T=1-5^{\circ}C$

Napomena: Uzorci su transportovani do laboratorije u ručnim frižiderima na $T 1-5^{\circ}C$

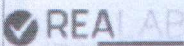
Vremenski uslovi tokom uzorkovanja

Temperatura ($^{\circ}C$)	Relativna vlažnost (%)	Vazdušni pritisak (hPa)	Količina padavina (mm)
23,0	50	1006	0,0

 ATC 11-500 ЛАБОРАТОРИЈА ЗА ИСПИТИВАЊЕ Београд, 11000		Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 7 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
---	---	---	--

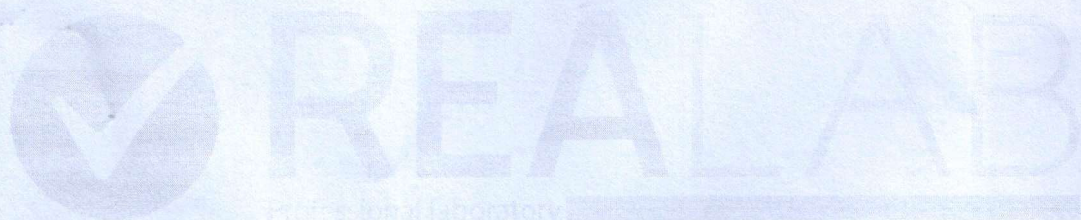
Metode merenja i merna oprema

Ispitivani parametar	Propis ili standard	Oprema i instrumenti	Serijski broj instrumenta
Uzimanje uzoraka voda za fizičko-hemijska spitivanja	SRPS ISO 5667-1:2008 SRPS ISO 5667-3:2018 SRPS ISO 5667-10:2007	Teleskopski štap sa posudom za uzorkovanje vode, Eijelkamp	-
Temperatura vode	SRPS H.Z1.106:1970	Termometar, multi	810-210
Temperatura vazduha	SRPS H.Z1.106:1970	Termometar, multi	810-210
pH vrednost	SRPS EN ISO 10523:2016	pH metar Agilent Technologies, Kina	CN12480037
Električna provodnost	SRPS EN 27888:2009	Mikroprocesorski čitač provodljivosti, HANNA instruments	M-17530
Boja	SM 2120 C	Spektrofotometar DLAB SP-UV 1100	PD214AA0000268
Miris*	EPA 140.1:1971	-	-
Rastvoreni kiseonik	EPA 360.1:1971	Oksimetar Consort C1010	116096
Suspendovane materije	SM 2540 D	Laboratorijska sušnica – SZR Elektron Analitička vaga - Sartorius	01805 22207
Ukupan suvi ostatak na 103-105°C	SM 2540 B	Sistem za membransku filtraciju	-
Taložne materije po Imhoff-u	SM 2540 F	Levak po Imhoff-u	-
Ostatak posle žarenja suspendovanih materija*	SRPS H.Z1.160:1987	Laboratorijska sušnica – SZR Elektron Analitička vaga - Sartorius	01805 22207
Gubitak žarenjem suspendovanih materija*	SRPS H.Z1.160:1987	Laboratorijska sušnica – SZR Elektron Analitička vaga - Sartorius	01805 22207
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	SRPS ISO 6060:1994	Grejno telo Aparatura za refluks	-
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK ₅)	SRPS 1899-1:2009 SRPS 1899-2:2009	BOD System Direct plus BOD Inkubator	BOD2500693 ST02210055
Sadržaj ulja i masti	SM 5540 C	Levak za ekstrakciju Laboratorijska sušnica	01805
Mineralna ulja*	SRPS EN ISO 9377-2:2009	Gasni hromatograf sa masenim detektorom (GC-MS), Thermo Trace DSQ II	10704149

 	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 8 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
---	--	---

Sadržaj metala:			
Gvožđe, mangan, arsen, barijum, cink, kadmijum, kobalt, hrom, olovo, bakar, nikl, molibden, kalaj*, srebro*	SRPS ISO 11885:2011	Optički emisijski spektrometar sa indukovano kuplovanom plazmom (ICP-OES), Thermo Fisher Scientific	20080408
Živa	ISO 17378-2:2014	Optički emisijski spektrometar sa indukovano kuplovanom plazmom (ICP-OES), Thermo Fisher Scientific	20080408

* neakreditovani parametar



	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 9 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
---	---	--

Rezultati ispitivanja

Rezultati fizičkih i hemijskih analiza otpadne vode dati su tabelarno i odnose se samo na ispitani uzorak:

R.B.	Parametar ispitivanja	Jedinica mere	Izmerena vrednost	Izmerena vrednost	GVE ¹
			23-23414	23-23415	
1	Temperatura vode	°C	20,5	20,7	40
2	Temperatura vazduha	°C	23,0	23,0	-
3	pH vrednost	-	7,6	7,3	6,5-9,5
4	Električna provodnost	µS/cm	685	514	-
5	Miris*	-	neprijatan	neprijatan	-
6	Boja	CoPt	<5,0	<5,0	-
7	Vidljive otpadne materije*	-	prisutne	prisutne	-
8	Taložne materije po Imhoff-u	mg/L	0,60	0,40	150
9	Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	mg/L	752	620	1000
10	Biohem. potrošnja kiseonika (BPK ₅)	mg/L	308	234	500
11	Suspendovane materije	mg/L	112	86	-
12	Ostatak posle žarenja suspendovanih materija*	mg/L	42	24	-
13	Gubitak žarenjem suspendovanih materija*	mg/L	70	62	-
14	Ukupni ostatak posle isparavanja na 105°C	mg/L	568	436	5000
15	Rastvoreni kiseonik	mg/L	0,30	0,70	-
16	Sadržaj ulja i masti	mg/L	<5,0	<5,0	50
17	Sadržaj mineralnih ulja*	mg/L	<0,10	<0,10	30
Sadržaj metala:					
18	Gvožđe	mg/L	0,60	<0,10	200
19	Mangan	mg/L	0,20	<0,04	5,0
20	Arsen	mg/L	<0,05	<0,05	0,2
21	Barijum	mg/L	0,30	<0,10	0,5
22	Cink	mg/L	0,40	<0,03	2,0
23	Kadmijum	mg/L	<0,03	<0,03	0,1
24	Kobalt	mg/L	<0,03	<0,03	1,0
25	Hrom	mg/L	<0,03	<0,03	1,0
26	Olovo	mg/L	<0,03	<0,03	0,2
27	Bakar	mg/L	<0,03	<0,03	2,0
28	Nikl	mg/L	<0,04	<0,04	1,0
29	Molibden	mg/L	<0,02	<0,02	0,5
30	Kalaj*	mg/L	<0,03	<0,03	2,0
31	Srebro*	mg/L	<0,10	<0,10	0,2
32	Živa*	mg/L	<0,003	<0,003	0,05

¹Granične vrednosti – Uredba o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, Glava III. Komunalne otpadne vode, Tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REALAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114 Tel: (011) 3444 682; 3444 586; Fax: 3444 729 3444 560 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 e-mail: office@realab.rs Maticni broj: 20364092 PIB: 105375613	Strana 10 od 11 Verzija 1.3 OB-OP-014
---	--	---

Efikasnost separatora

Mesto uzorkovanja: ulaz i izlaz iz separatora u objektu BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin

Isptitivani parametar	Efikasnost (%)
Hemijska potrošnja kiseonika (HPK)	17,6
Biohemijska potrošnja kiseonika (BPK ₅)	24,0
Sadržaj masti i ulja	-
Suspendovane materije	23,2
Ukupni ostatak posle isparavanja na 105°C	23,2
Mineralna ulja	-

Za parametre mineralna ulja i sadržaj masti i ulja se ne može odraditi efikasnost obzirom da su vrednosti ispod granica kvantifikacije.



REALAB
 Professional laboratory

	Privredno društvo za kontrolu kvaliteta i kvantiteta robe "REA LAB" d.o.o. Beograd, Kičevska br.19 Lokacija laboratorije: Zrenjaninski put 114		Strana 1 od 1
	Tel: (011) 3444 682; 3444 586; 3444 560 e-mail: office@realab.rs PIB: 105375613	Fax: 3444 729 Tekuci racun: 170-0030005228000-85 Maticni broj: 20364092	Verzija 1.3
			OB-OP-064

Zaključak

Mesto uzorkovanja: BS KNEZ PETROL SURČIN, Vojvođanska 381a, Surčin – izlaz iz separatora, a pre uliva u gradsku kanalizaciju

Koncentracije analiziranih parametara otpadne vode identifikacionog broja **23-23415 ne prekoračuju granične vrednosti** propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vodi i rokovima za njihovo dostizanje (Sl.glasnik RS br. 67/2011, 48/2012 i 1/2016), Prilog 2, Glava III. Komunalne otpadne vode, Tabela 1. Granične vrednosti emisije za određene grupe ili kategorije zagađujućih materija za tehnološke otpadne vode, a pre njihovog ispuštanja u javnu kanalizaciju.

Prilikom davanja izjave o usaglašenosti koristi se binarno pravilo jednostavnog prihvatanja.

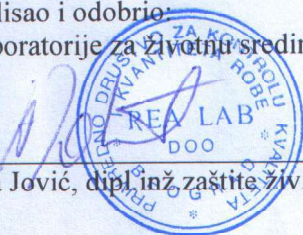
Prilozi

Uz ovaj izveštaj dostavljen je sledeći prilog:

- Rešenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede broj 325-00-1099/2021-07 od 29.12.2021. godine kojim je „Realab“ ovlašćena laboratorija za ispitivanje kvaliteta voda.

Kontrolisao i odobrio:
Šef laboratorije za životnu sredinu

Nikola Jović, dipl.inž zaštite ž.v.sred.



Kraj izveštaja o ispitivanju



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

- Републичка дирекција за воде -

Број: 325-00-1099/2021-07

Датум: 29. децембар 2021. године

Београд

На основу члана 105. став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, број 18/16) и Решења министра пољопривреде, шумарства и водопривреде број 119-01-4/9/2020-09 од 28. октобра 2020. године, решавајући по захтеву Привредног друштва за контролу квалитета и квантитета робе „Реа Лаб” д.о.о. Београд, број 01-314 од 28. децембра 2021. године у управној ствари издавања овлашћења за испитивање квалитета површинских, подземних и отпадних вода, вршилац дужности директора Републичке дирекције за воде Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде доноси

РЕШЕЊЕ

1. Овлашћује се Привредно друштво за контролу квалитета и квантитета робе „Реа Лаб” д.о.о. Београд, за испитивање квалитета вода у границама Сертификата о акредитацији број 01-305 од 29. децембра 2021. године Акредитационог тела Србије, а по Обиму акредитације од 29. децембра 2021. године, и то за:

- физичка и хемијска испитивања отпадне воде;
- узорковање отпадне воде.

2. Важност овог решења истиче 28. децембра 2025. године.

Образложење

Подносилац захтева Привредно друштво за контролу квалитета и квантитета робе „Реа Лаб” д.о.о. Београд обратило се овом министарству захтевом број 01-314 од 28. децембра 2021. године који је примљен у писарници Управе за заједничке послове републичких органа под бројем 325-00-1099/2021-07 од 28. децембра 2021. године за добијање овлашћења за испитивање квалитета отпадних вода.

Уз захтев је достављена следећа документација:

1. сертификат о акредитацији број 01-305 од 29. децембра 2021. године Акредитационог тела Србије, чија важност истиче 28. децембра 2025. године;
2. обим акредитације од 29. децембра 2021. године, као прилог уз Сертификат о акредитацији број 01-305;
3. референц листа за анализу вода.

Прегледом достављене документације закључено је да су испуњени услови за издавање Решења о овлашћењу за испитивање квалитета отпадних вода из члана 105. став 3. Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), како је наведено у тачки 1. диспозитива Решења.

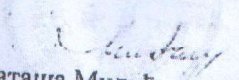
Рок важности овог решења је ограничен датумом истека важности Сертификата о акредитацији, те је одлучено као у тачки 2. диспозитива решења, и важи само уз Сертификат.

Правна поука: Ово решење је коначно у управном поступку и на исто се не може изјавити жалба, већ се против Решења може покренути управни спор код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана пријема Решења.

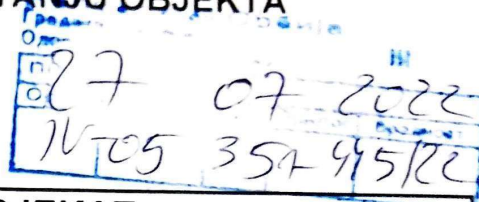
Доставити:

- подносиоцу захтева;
- архиви.

В.Д. ДИРЕКТОРА


Наташа Милић, дипл. инж. шум.

IZVEŠTAJ O ZATEČENOM STANJU OBJEKTA



Namena objekta	POSLOVNI OBJEKAT BENZINSKA STANICA
----------------	---

spratnost	kategorija	klasa	mesto	ulica	k.o.	k.p.
Su+P	B	123001	Beograd-Surčin	Vojvođanska br. 381a	Surčin	deo 4057/2

По овом Извештају о затеченом стању објекта је издато
Решење о озакоњењу бр. 351- 445- 2022 дана
28. 12. 2022. године

Снежана Јанковић

Снежана Јанковић, арх.техн.

INVESTITOR
MEMIKA 7 doo Ul. Radnička br. 34 Beograd-Surčin

NOSILAC IZRADE
„BEST PLAN“ d.o.o.

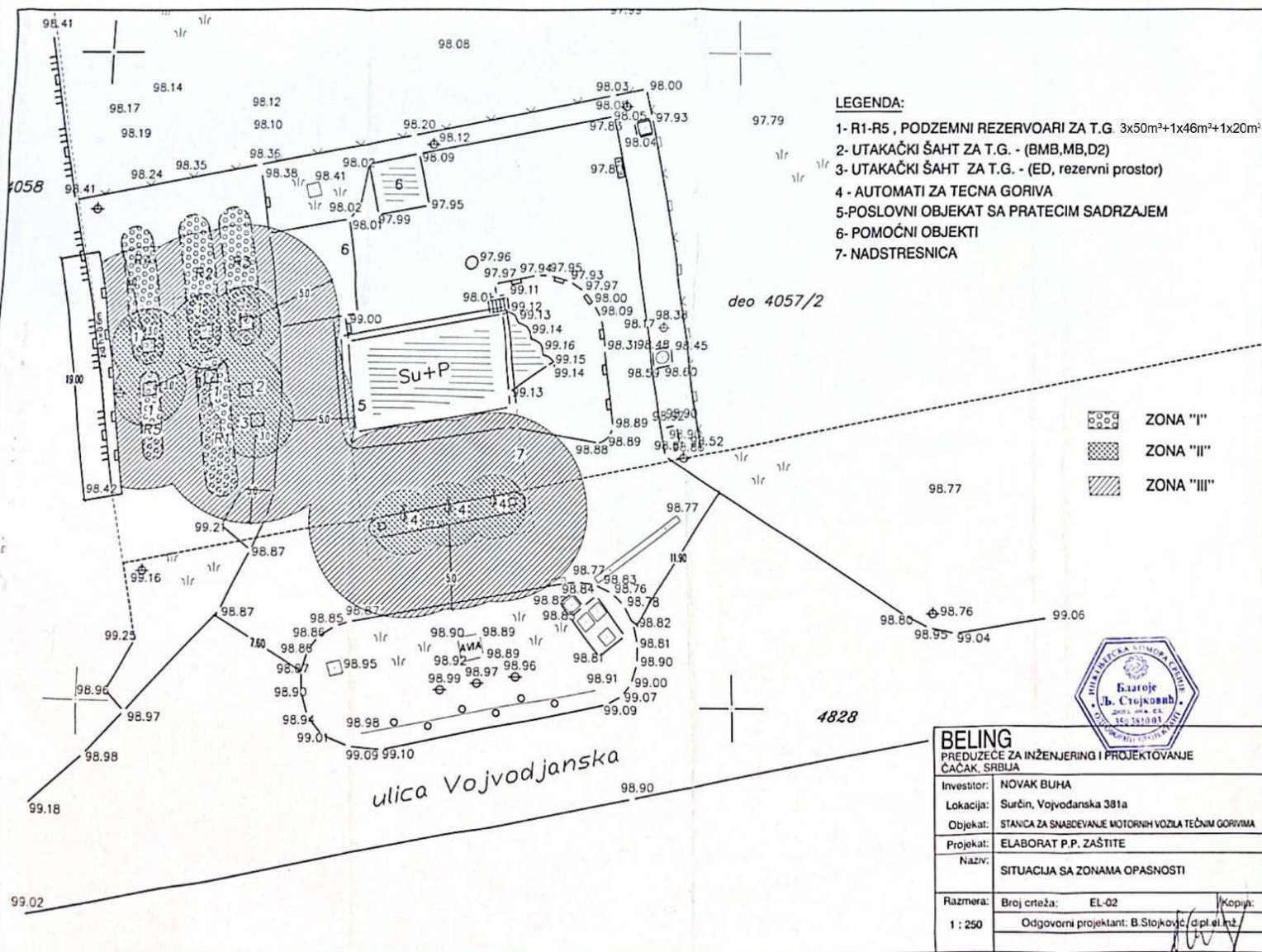
ODGOVORNI PROJEKTANT
Nikola Janković Br.licence 210A0122619

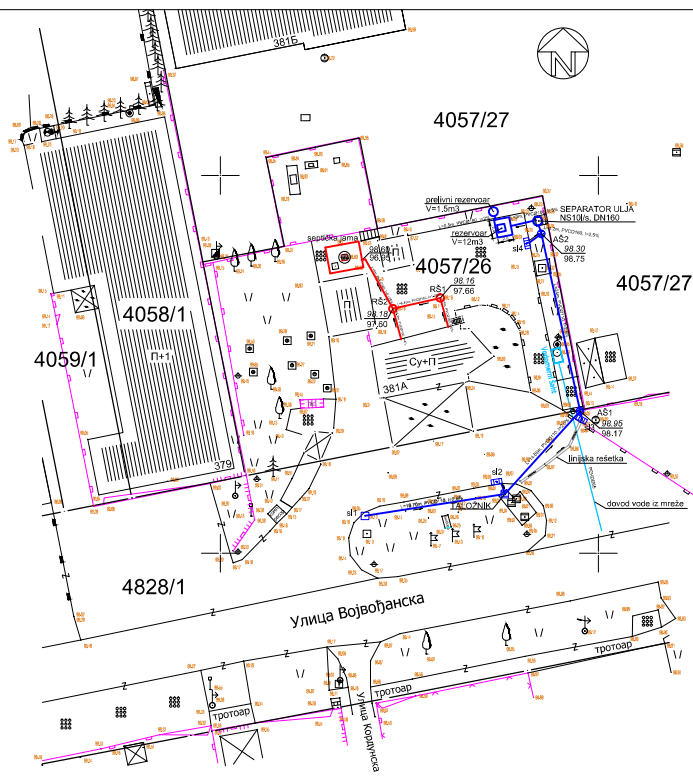
U Beogradu, dana 09.05.2022. godine



1. PRODAJNI OBJEKAT
2. POMOĆNI OBJEKAT
3. POMOĆNI OBJEKAT
4. REZERVOAR R1 V=50m3 (tečno gorivo)
5. REZERVOAR R2 V=50m3 (tečno gorivo)
6. REZERVOAR R3 V=50m3 (tečno gorivo)
7. REZERVOAR R4 V=46m3 (tečno gorivo)
8. REZERVOAR R5 V=20m3 (tečno gorivo)
9. REZERVOAR V=30m3 (gas)







LEGENDA :

- katastarsko stanje
- faktičko stanje
- fekalni vod
- fekalni šaht
- atmosferski vod
- atmosferski šaht
- vodovod

 "LUCKY WATER" BEOGRAD LAZAR STASIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI 11070 N. Beograd, Dr. Ivana Ribara 87, tel: 0640310136 INVESTITOR: "MEMIKA 7" doo Radnička 34 11271 Surčin, Beograd	3 - PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA PROJEKAT IZVEDENOG OBJEKTA BENZINSKA STANICA U ULICI VOJVOĐANSKA 381a KP-4057/26 KO SURČIN SURČIN, BEOGRAD ODGOVORNI PROJEKTANT: Lazar Stasić d.i.g. 314 8345 05  	NAZIV CRTEŽA: SITUACIONI PLAN OBJEKAT I MESTO GRADNJE: SPOLNA KANALIZACIONA MREŽA SURČIN, BEOGRAD RAZMERA: 1:500 DATUM: April 2024 CRTEŽ BROJ: 001

Technical drawing of a rectangular plate with dimensions and a hole. The overall dimensions are 450 (width) and 350 (height). The plate has a 25mm border. The hole is a circle with a diameter of 150mm, located 100mm from the right edge and 200mm from the bottom edge. The hole is centered 100mm from the left edge and 100mm from the bottom edge. The drawing includes a top view and a side view.

Mmax.=0,1528x19,0x1,75x1,75=8,89kNm
h=0,917x 8890/100=8,19m
usvojeno h=12cm, dpl=15 cm

zapremina stracurata kao za 10 stanovnika
 $Q = 10 \times 100 \times 30 = 30.000$
 $h_c = 30000 / 3,0 \times 4,0 = 2,50 \text{ m}$
 usvojeno $3,0 \times 4,0 \times 3,0 \text{ m} = 36,00 \text{ m}^3$

$$V = 36 \text{ m}^3$$

GIP "KUĆA STIL" SVILAJNAC BIRO BR.2 SMEDEREVO UL. Bronko Rodićevića br.1			
INVESTITOR:	BUHA NOVAK IZ BEOGRADA	broj projekta:	SD G-02/10
OBJEKT MESTO GRADNJE	PRODANI OBJEKT SA PRATEĆIM SADRŽAJIMA (Su+P), NA SITUACIJ OBJEKAT BR. 5, U UL. VOJVODANSKA 5, SURČIN, BEOGRAD	datum:	2010.
PREDMET:	GLAVNI PROJEKT STANICE ZA SNABEĐIVANJE MOTORNIH VOZILA TEČNIM GORIVOM (Su+P), NA K.P. 544 K.O. SURČIN, BEOGRAD	izdat: V+K	
CRTEŽ:	SEPTIČKA JAMA	izdat: 1: 50	
odgovorni projektant:	dipl. inženj. SMEZANA ĐAKIĆ	potp.	list broj 11



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 5824/11

Датум: 01.07.2024.

На основу чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гл. РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23), чл. 122-126. Закона о водама („Сл. гл. РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), чл. 11-14. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гл. РС“, бр. 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Правилника о одређивању случајева у којима је потребно прибавити водну дозволу („Сл. гл. РС“, бр. 30/17 и 27/23), решавајући по захтеву (наш број: 5824 од 28.05.2024. године), поднетом од стране Предузећа „Мемика 7“ д.о.о. из Београда, улица Радничка 34 (ПИБ:109041513; МБ:21116939), ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“ издаје следеће

РЕШЕЊЕ О ИЗДАВАЊУ ВОДНЕ ДОЗВОЛЕ

1. Издаје се водна дозвола подносноцу захтева, којом се утврђује начин и услови третмана и сакупљања пречишћених отпадних вода са бензинске станице која се налази на катастарској парцели број 4057/26 КО Сурчин, град Београд.

2. Ова дозвола издаје се са роком важења до 15.07.2025. године;

3. Ово решење је уведено у Уписник водних дозвола за водно подручје Сава, под редним бр. 495 од 01.07.2024. године;

4. Водна дозвола се издаје на основу достављене документације, утврђеног чињеничног стања на терену и уз следеће услове и ограничења:

4.1 Да се сви изграђени објекти користите у свему према постојећој техничкој документацији;

4.2 Да се објекти за сакупљање, каналисање, пречишћавање (таложник-на к.п.4828/13 КО Сурчин и сепаратор) и испуштање отпадних вода, одржавају у функционалном стању, редовно осматрају, како би се обезбедио поуздан рад, захтевана ефикасност и заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења и животне средине у целини;

4.3 У току важења Водне дозволе прибавити доказ да је реконструкција атмосферске канализације извршена у складу са Законом о водама („Сл. гл. РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/213 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23) (обзиром да је дошло до промена у односу на Извештај о затеченом стању за пословни објекат спратности Су+П, категорије Б, класе 123001, на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „BEST PLAN“ д.о.о. од 09.05.2022.године а који је саставни део Решења о озакоњењу објекта број 351-445/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове) Реконструкцијом обухватити и постојећи таложник ако остаје на к.п.

4828/13 КОСурчин. Такође, решити имовинско-правне односе (право службености или сагласност или...) за делове атмосферске колектора који се налазе на путној парцели к.п.4828/13 КО Сурчин.

4.4 У случају да се планира реконструкција или доградња објеката на комплексу потребно је прибавити Водне услове у поступку обједињене процедуре сходно Правилнику о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23), Правилнику о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гл. РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гл. РС", бр. 96/23) .

4.5 Излаз на к.п. 4828/13 КО Сурчин (прилаз комплексу са путне парцеле) решити у складу са планском документацијом.

4.6 Да се у циљу заштите подземних вода настави са редовним испитивањима и контролом непропусности, баждарења и чишћења резервоара ради утврђивања евентуалног процуривања горива из резервоара;

4.7 Вршити редовно пражњење септичке јаме и прибавити доказ о водонепропусности исте.

4.8 Да се зауљене атмосферске воде са платоа бензинске станице (точећа места, претакачка места и др.) одводе искључиво преко таложника и сепаратора масти и уља да би се после третмана испустиле у предвиђену јаму. Вршити редовно пражњење јаме уз доказ о извршеној услузи пражњења;

4.9 Да се настави са редовном контролом и испитивањем квалитета отпадних вода **пре и после уређаја-сепаратора масти и уља** за зауљене отпадне воде, од стране овлашћеног правног лица, по захтеваним параметрима у складу са активностима на локацији и у законом предвиђеној динамици. Обезбедити услове да овлашћено правно лице које врши узорковање и анализу отпадних вода, ради у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гл. РС", бр. 18/24);

4.10 Извештаје о квалитету испуштених отпадних вода достављати ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“ једном годишње (кварталне извештаје испитивања квалитета отпадних вода), Министарству за послове животне средине и Агенцији за заштиту животне средине;

4.11 Вршити редовна чишћења таложника и сепаратора масти и уља на локацији како би се одржао пројектовани капацитет пречишћавања и обезбедило да се отпадно уље и наталожене материје одвозе и финално одлажу на законом предвиђен начин од стране овлашћеног лица, уз уредну евиденцију извршених активности;

4.12 Пре истека предметне водне дозволе прибавити извештај овлашћеног правног лица о постигнутом степену пречишћавања (ефикасности) таложника са сепаратором и доставити га у поступку прибављања водне дозволе са новим роком важења;

4.13 Уговором обезбедити да се узорковање и анализа квалитета санитарних, као и пречишћених отпадних вода пре и после уређаја-сепаратора масти и уља за зауљене атмосферске отпадне воде, од стране акредитоване лабораторије, у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гл. РС", бр. 18/24) и Уредбом о граничним вредностима емисије

загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);

4.14 У случају да се током испитивања квалитета пречишћених зауљених отпадних вода утврди да квалитет ових вода не одговара прописаном квалитету, корисник је у обавези да путем додатног третмана квалитет испуштене воде доведе на задовољавајући степен;

4.15 Забрањено је испуштање непречишћених отпадних вода, прекомерно термички загађене воде, као и загађених атмосферских вода у површинске и подземне воде;

4.16 Донети и примењивати Правилник о обавезама радника који опслужују бензиску станицу у случају изливања горива, приликом претакања горива из аутоцистерни у складишне танкове и одржавања сепаратора;

4.17 У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде због нестручног руковања објектима и уређајима или услед хаварије, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

4.18 За нормалне и ванредне-хаваријске ситуације морају се предузети посебне мере заштите, и пратити Упутство за поступање у случају хемијског удеса;

4.19 У случају измењене природе, квалитета и количина испуштених вода, измене технологије пречишћавања отпадних вода, као и промене врсте пријемника, прибавити нову Водну дозволу;

4.20 Пре истека рока предметне водне дозволе благовремено поднети захтев за издавање водне дозволе са новим роком важности;

4.21 Право стечено на основу ове Водне дозволе не може се пренети на друго лице без сагласности органа који је издао Водну дозволу.

Образложење

Уз Захтев за издавање водне дозволе поднет од стране од стране Предузећа Предузећа „Мемика 7“ д.о.о. из Београда, улица Радничка 34 (ПИБ:109041513; МБ:21116939), за бензинску станицу за снабдевање горивом моторних возила и за складиштење течних горива, којом се утврђује начин и услови третмана и сакупљања пречишћених отпадних вода са бензинске станице која се налази на катастарској парцели број 4057/26 КО Сурчин, град Београд, достављена је следећа документација у коју је стручна служба имала увид приликом обраде:

- Решење о озакоњењу објекта спратности Су+Пр, четири резервоара за течено гориво по 50м³, један резервоар за течено гориво од 20м³ и један резервоар за ТНГ од 30м³, број 351-445/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Извештај о затеченом стању за пословни објекат спратности Су+П, категорије Б, класе 123001, на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „BEST PLAN“ д.о.о. од 09.05.2022.године;
- Решење о озакоњењу објекта спратности Пр укупне нето површине 11,40м², БРГП 17,00м², број 351-442/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;

- Извештај о затеченом стању за пословни објекат спратности П+0, нето површине 11,40м², БРГП 17,00м², на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „BEST PLAN“ д.о.о. од 09.05.2022.године;
- Решење о озакоњењу објекта спратности Пр укупне нето површине 36,88м², БРГП 47,00м², број 351-443/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Извештај о затеченом стању за пословни објекат спратности П+0, нето површине 36,88м², БРГП 47,00м², на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „BEST PLAN“ д.о.о. од 09.05.2022.године;
- Решење о озакоњењу објекта спратности Пр, укупне нето површине 8,00м², БРГП 8,00м², број 351-693/2023 од 29.05.2024.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Извештај о затеченом стању за пословни објекат спратности П+0, БРГП 8,00м², на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „KREATA“ д.о.о. из Београда, од децембра 2023.године;
- Информација о локацији за к.п. 4057/26 КО Сурчин, број 350-4058/2023 од 22.11.2023.год., издата од стране Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Извод из АПР-а;
- Копија катастарског плана у размери 1:2000 број 953-223-39912/2023 од 16.08.2023.год. издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Лист непокретности за к.п. 4057/26 од 26.12.2023.године издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем;
- Решење о деоби катастарске парцеле 4057/2 број 952-02-3-223-777/2023 од 04.07.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Извештај о испитивању квалитета подземне воде бр. 2313040001011-1 од 15.01.2024.године издат од стране Заштите на раду и заштита животне средине „Беорад“ д.о.о.;
- Извештај о испитивању квалитета отпадних вода бр. 15135-2023 од 26.10.2023.године издат од стране лабораторије „REA LAB“ д.о.о.;
- Уговор закључен између „KNEZ PETROL“ д.о.о. из Батајнице и „ЕКО REMONT“ д.о.о. из Београда о услугама чишћења масти и уља на локацијама објекта „Knez Petrol“ д.о.о. бр. 60 од 08.03.2023.године;
- Уговор закључен дана 17.02.2022.године између „KNEZ PETROL“ д.о.о. из Батајнице и „REA LAB“ д.о.о. из Београда о услугама чишћења масти и уља на локацијама објекта „Knez Petrol“ д.о.о. бр. 33/2022-02 од 25.02.2022.године;
- Уговор о закупу бензинске станице закључен дана 01.01.2024.године између предузећа „Мемика7“ д.о.о. из Сурчина и „KNEZ PETROL“ д.о.о. из Београда;
- Технички извештај израде пијезометара на локалитету бензинске станице „KNEZ PETROL“ Сурчин број I-149/11 од 17.11.2011.године урађен од стране „GEO INŽENJERING BGP“ из Београда;

- Уверење о оверавању мерила за P1 50м3, број КТ-03-1002-1/2019С од 24.08.2019.године издато од стране „Nedeljković“ д.о.о. са роком важења 31.12.2024.године;
- Уверење о оверавању мерила за P2 50м3, број КТ-03-1002-2/2019С од 24.08.2019.године издато од стране „Nedeljković“ д.о.о. са роком важења 31.12.2024.године;
- Уверење о оверавању мерила за P3 50м3, број КТ-03-1002-3/2019С од 24.08.2019.године издато од стране „Nedeljković“ д.о.о. са роком важења 31.12.2024.године;
- Уверење о оверавању мерила за P4 50м3, број КТ-03-1002-4/2019С од 24.08.2019.године издато од стране „Nedeljković“ д.о.о. са роком важења 31.12.2024.године;
- Уверење о оверавању мерила за P5 20м3, број КТ-03-1002-5/2019С од 24.08.2019.године издато од стране Министарства привреде, Дирекције за мере и драгоцене метале, са роком важења 31.03.2028.године;
- Уверење о оверавању мерила за P6 30м3, број КТ-03-1002-6/2019С од 24.08.2019.године издато од стране „Nedeljković“ д.о.о. са роком важења 31.12.2024.године;
- Записник о инспекцијском надзору 3255-138/2024 од 07.06.2024.године издат од стране Градске управе града Београда, Секретаријат за инспекцију, надзор и комуникацију, Сектор инспекције за заштиту животне средине, водне и туристичке инспекције, водна инспекција;
- Пројекат изведеног објекта (ПИО), 3-пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „LUCKY WATER“ Београд број XXIV-1904/2 од априла 2024.године.

Најближи водоток предметном објекту, станици за снабдевање горивом моторних возила и за складиштење течних горива, је канал Галовица удаљен око 460 m, ка југу, водно подручје Сава. У близини нема водних објеката.

На основу чл.117. Закона о водама („Сл. гл. РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), предметни објекат припада објектима наведеним под тачком 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона за коју грађевинску дозволу издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе. У смислу водне делатности у складу са чланом 43 Закона о водама („Сл. гл. РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) у питању је тачка 3. заштита вода од загађења.

Локација на којој се налази предметни објекат, станица за снабдевање горивом моторних возила и за складиштење течних горива, је на к.п. број 4057/26 КО Сурчин, град Београд. која је формирана деобом к.п. 4057/2 КО Сурчин на којој је извршена парцелација, за шта је достављено Решење о деоби катастарске парцеле 4057/2 број 952-02-3-223-777/2023 од 04.07.2023.године издато од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Сурчин и Лист непокретности за к.п. 4057/26 од 26.12.2023.године издат од стране Републичког геодетског завода, Геодетско-катастарски информациони систем.

У склопу комплекса станице за снабдевање горивом моторних возила и за складиштење течних горива, на к.п. 4057/26 КО Сурчин се налазе:

1. Продајни објект
2. Главна надстрешница
3. Помоћна десна надстрешница
4. Помоћна предња надстрешница
5. Тотема-билборд
6. Сепаратор уља са таложником
7. Шахте индиректног пуњења течних горива из аутоцистерне
8. Простор у којем су уграђени резервоари за течна горива (шест подземних челичних резервоара – четири од по 50м³ за течна горива, један 30м³ за ТНГ и један од 20м³ за течна горива)
9. Одваздушне вертикале
10. Претакалишта за ТНГ
11. Надземног пумпног скопа за ТНГ
12. Сигурносног скопа ТНГ-а
13. Дренажног склопа резервоара ТНГ
14. Бокс AD BLUE са аутоматом за пуњење
15. Компресорског стуба за пнеуметике, простора за складиштење пуних и празних боца пропан бутан за домаћинство
16. Просторија за дизел агрегат
17. Два пијезометра

Предметна бензинска пумпа са ТНГ инсталацијама изграђена је 1997. у Сурчину, у улици Војвођанска 381а без дозволе за изградњу. Тренутно делатност обавља предузеће „Knez Petrol“ д.о.о. по основу Уговора о закупу. Предузеће „Мемика 7“ је као власник предметне бензинске станице покренуло поступак озакоњења објеката на комплексу за шта су достављена Решења о озакоњењу објеката са Извештајима о затеченом стању као саставни део Решења. Приступ бензинској станици је из улице Војвођанска. Увидом у достављену документацију, катастар непокретности и обиласком терена утврђено је да се део комплекса (зелени део-острво) као и приступне саобраћајнице налазе на катастарској парцели 4828/13 КО Сурчин (улица Војвођанска), па је условом број 4.5 прописано да се излаз на к.п. 4828/13 реши у складу са планском документацијом ГО Сурчин.

За комплекс бензинске станице на к.п. 4057/26 КО Сурчин прибављена су следећа Решења: Решење о озакоњењу објеката спратности Пр, укупне нето површине 8,00м², БРГП 8,00м², број 351-693/2023 од 29.05.2024.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Решење о озакоњењу објеката спратности Пр укупне нето површине 36,88м², БРГП 47,00м², број 351-443/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Решење о озакоњењу објекта спратности Пр укупне нето површине 11,40м², БРГП 17,00м², број 351-442/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове и Решење о озакоњењу објеката спратности Су+Пр, четири резервоара за течна горива по 50м³, један резервоар за течна горива од 20м³ и један резервоар за ТНГ од 30м³, број 351-445/2022 од 28.12.2022.године издато од стране Градске општине Сурчин, Управа Градске општине Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

Извештајем о затеченом стању за пословни објекат спратности Су+П, категорије Б, класе 123001, на к.п. 4057/2, КО Сурчин, урађено од стране „BEST PLAN“ д.о.о. од 09.05.2022. године обухваћен је продајни објекат, водоводна и канализациона мрежа, и то на следећи начин:

Водонабдевање:

Снабдевање комплекса водом се врши прикључком на јавну водоводну мрежу у улици Војвођанска. Објекат поседује два водомера, један за потрошну (санитарну) мрежу и једна за хидрантску (противпожарну) мрежу. Од санитарних просторија изведена су два санитарна чвора. За противпожарну мрежу изведена су два зидна противпожарна хидранта, један у сутерену и један у приземљу објекта. Поред објекта постављени су и хидранти за почетно гашење пожара.

Фекална канализација:

Отпадне воде санитарних просторија продајног објекта се одводе у септичку јаму која је лоцирана унутар парцеле, у дворишном делу. (за коју не постоји доказ о водонепропусности). Инсталације санитарне канализације су изведене ПВЦ канализационим цевима одговарајућег пречника и у паду ка септичкој јами. Ван објекта мрежа канализације је изведена у терену цевима Ø160 mm, у паду ка септичкој јами. За одржавање мреже изведена су два ревизиона окна која су округлог облика од готових бетонских елемената, при врху сведени на отвор од 60cm где је уграђен ливено-гвоздени шахт поклопац одговарајуће тежине.

Кишна канализација:

Кишна канализација се уводи у окно таложника а одатле у посебну јаму, изведену као упијајући бунар, која је лоцирана у бетонском делу дворишта иза објекта. Таложник је изведен у зеленој површини, округлог облика од готових бетонских елемената, при врху сведен на отвор од 60cm где је уграђен ливено-гвоздени шахт поклопац одговарајуће тежине. Све инсталације су изведене ПВЦ канализационим цевима одговарајућег пречника у паду ка таложнику и јами.

Технолошка канализација:

За потребе одвођења зауљених вода, односно атмосферских вода које могу да садрже нафтне деривате са манипулативних површина и свих саобраћајних површина у комплексу пројектован је систем технолошке канализације. Вода која се формира у приступном делу објекта и око точећих места се прикупља са платоа преко дужинске решетке која је лоцирана на улазу у пумпу и кишног сливника који је уграђен у близини исте, а одатле уводи у таложник. Вода се из таложника слива у сепаратор уља и бензина, а одатле у шахт за узорковање, одакле се пречишћена вода цевима одводи до јаме у коју се улива и кишна канализација. Сепаратор, окно таложника и окно узорковања су лоцирани у зеленој површини крај улице Војвођанска. Све цеви су од тврдог ПВЦ-а, одговарајућег пречника и изведене у паду ка упијајућем бунару.

Обиласком терена утврђено је да је дошло до промене локације сепаратора и упијајућег бунара у којој се сакупља пречишћена вода након сепаратора. Сепаратор који је постојао у зеленој површини (острву) се не користи више, већ је уграђен нови у оквиру к.п. 4057/26 КО Сурчин. Упијајући бунар се не користи више већ је у бетонском делу комплекса уграђен резервоар од 12м³ за прикупљање атмосферских вода који се празни по потреби. Таложник је остао у у зеленој површини (острву) на к.п. 4828/13 КО Сурчин и даље се користи. Ове промене су обухваћене Пројектом изведеног објекта (ПИО), 3-пројекат хидротехничких инсталација израђен од стране „LUCKY WATER“ Београд број XXIV-1904/2 од априла 2024. године.

Извршене су и анализе квалитета подземних вода као и квалитета отпадних вода што је доказано достављањем Извештаја о испитивању квалитета подземне воде бр. 2313040001011-1 од 15.01.2024.године издат од стране Заштите на раду и заштита животне средине „Београд“ д.о.о. и Извештаја о испитивању квалитета отпадних вода бр. 15135-2023 од 26.10.2023.године издат од стране лабораторије „REA LAB“ д.о.о. из који се види да су испитивани параметри у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16).

Услови 4.1 – 4.21 дати су у складу са Законом о водама („Сл. гл. РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Законом о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/213 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гл. РС", бр. 96/23), Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гл. РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“, број 96/23).

ПРЕПОРУКА: доказ да је реконструкција атмосферске канализације урађена у складу са позитивно правним прописима урадити путем обједињене процедуре, ако је могуће по члану 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/213 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон 9/20, 52/21 и 62/23), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 96/23), тако што ће бити приказани сви постојећи елементи предметног објекта у прилогу 10, обзиром да реконструкција не може да се уради у складу са Законом о озакоњењу објекта ("Сл. гл. РС", број 96/15, 83/18 и 81/20 – одлука УС, 1/23-УС и 62/23).

Решавајући по предметном захтеву, на основу увида у приложену документацију и узимајући у обзир стање на терену, стручна служба ЈВП „Србијаводе“-ВПЦ „Сава-Дунав“, предлаже издавање дозволе по условима датим у диспозитиву решења.

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), ово Решење је уведено у уписник водних дозвола за водно подручје Сава под редним бројем датим у тачки 3. диспозитива решења.

*

*

*

Правна поука: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Јавног водопривредног предузећа

„Србијаводе“ Београд – Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Улица бродарска бр.3,
11070 Нови Београд, у року од 15 дана од дана пријема решења.

Жалба се таксира са 560.00 динара административне таксе и уплаћује на рачун
бр. 840-742221843-57 РАТ са позивом на број 97-77-007.



РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Предузеће „Метика 7“ д.о.о., улица Радничка 34, Сурчин
- Одељење за водно добро, водни режим и водна акта (х2):
- Републичка дирекција за воде, Немањина 22-26 (електронским путем);
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45 (електронским путем);
- А р х и в и:

**MODELIRANJE I PROCENA RIZIKA
OD UDESA NA BENZINSKOJ PUMPI SA TNG
INSTALACIJAMA NA KP: 4057/26 KO SURČIN**



Beograd, septembar 2024.

OBJEKAT:	Benzinska pumpa sa TNG instalacijama
LOKACIJA:	Katastarska parcela br. 4057/26 KO Surčin Ulica Vojvođanska 381a, Beograd – Surčin
NOSILAC PROJEKTA:	„MEMIKA 7“ d.o.o. Surčin Ul. Radnička 34, Beograd – Surčin
DIREKTOR:	Novak Buha
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 159/4 11070 Beograd Tel: +381 11 26-94-283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred. 
VOĐA PROJEKTA :	Ana Spasić dipl. inž. tehnol.br. licence 371 I00503 19
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Dimitrije Isoski, mast. inž. zašt. živ. sred. Dunja Plavšić, mast. inž. tehnol.

Sadržaj

1. UVOD	1
1.1. Korišćena tehnička dokumentacija	1
1.2. Zakonska regulativa	2
1.3. Ostala stručna i naučna dokumentacija	4
2. OPIS PROJEKTA	5
2.1. Lokacija	5
2.2. Tehnički opis	7
3. PROCENA RIZIKA	11
3.1. Identifikacija opasnosti	11
3.2. Osobine opasnih materija	12
4. PRIKAZ MOGUĆIH RAZVOJA DOGAĐAJA	17
4.1. Stablo događaja	17
4.2. Metodologija modeliranja	18
4.3. Koncentracije od značaja	19
4.4. Kriterijumi štetnih efekata	20
5. MODELOVANJE EFEKATA I ODREĐIVANJE ŠIRINE POVREDIVE ZONE	21
5.1. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja motornog benzina i dizel goriva	21
Rezultati modeliranja mogućeg udesnog scenarija	25
5.2. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja TNG	28
Rezultati modeliranja mogućeg udesnog scenarija	33
6. VEROVATNOĆA NASTANKA UDESA	34
7. ANALIZA POVREDIVOSTI	35
8. ANALIZA POSLEDICA OD HEMIJSKOG UDESA	36
9. RIZIK OD HEMIJSKOG UDESA	39
10. PREDLOG MERA	40
10.1. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita	40
10.2. Mere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima	40
10.3. Preventivne mere u pogledu rada sa gorivom	40
10.4. Mere odgovora na udes i otklanjanja posledica udesa	42

1. UVOD

1.1. Korišćena tehnička dokumentacija

- Glavni projekta dogradnje instalacija TNG EBG-05L, BATES d.o.o., Beograd, avgust 2010.
- Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu zatečenog stanja benzinske pumpe sa tng instalacijama na kat. parc. br. 4057/26 KO Surčin, april 2024.;
- Rešenje o ozakonjenju objekta, br. 351-445/2022 od 28.12.2022. godine; Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, Uprava Gradske opštine Surčin, Grad Beograd – Gradska opština Surčin;
- Izveštaj o zatečenom stanju za poslovni objekat spratnosti Su+P, kategorije B, klase 123001, na k.p. 4057/2, KO Surčin, urađeno od strane „BEST PLAN“ d.o.o. od 9.05.2022. godine;
- Rešenje o ozakonjenju objekta spratnosti Pr ukupne neto površine 11,40 m², BRGP 17,00 m², broj 351-442/2022 od 28.12.2022.godine izdato od strane Gradske opštine Surčin, Uprava Gradske opštine Surčin, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove;
- Informacija o lokaciji za k.p. 4057/26 KO Surčin, broj 350-4058/2023 od 22.11.2023.god., izdata od strane Uprava Gradske opštine Surčin, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove;
- Uverenje o overavanju merila za P1 50 m³, broj KT-03-1002-1/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane „Nedeljković“ d.o.o. sa rokom važenja 31.12.2024.godine;
- Uverenje o overavanju merila za P2 50 m³, broj KT-03-1002-2/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane „Nedeljković“ d.o.o. sa rokom važenja 31.12.2024.godine;
- Uverenje o overavanju merila za P3 50 m³, broj KT-03-1002-3/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane „Nedeljković“ d.o.o. sa rokom važenja 31.12.2024.godine;
- Uverenje o overavanju merila za P4 46 m³, broj KT-03-1002-4/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane „Nedeljković“ d.o.o. sa rokom važenja 31.12.2024.godine;
- Uverenje o overavanju merila za P5 20 m³, broj KT-03-1002-5/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane Ministarstva privrede, Direkcije za mere i dragocene metale, sa rokom važenja 31.03.2028.godine;
- Uverenje o overavanju merila za P6 30 m³, broj KT-03-1002-6/2019C od 24.08.2019.godine izdato od strane „Nedeljković“ d.o.o. sa rokom važenja 31.12.2024.godine i
- Zapisnik o inspekcijskom nadzoru 3255-138/2024 od 7.06.2024.godine izdat od strane Gradske uprave grada Beograda, Sekretarijat za inspekciju, nadzor i komunikaciju, Sektor inspekcije za zaštitu životne sredine, vodne i turističke inspekcije, vodna inspekcija.

1.2. Zakonska regulativa

- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US i 14/2016, 76/2018 i 95/2018 – dr. zakon);
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023);
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu („Sl. glasnik RS”, br.135/04 i 36/09);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 10/13 i 26/21 – dr. zakon);
- Zakon o vodama („Sl. glasnik RS”, br. 30/10, 93/12, 101/2016, 95/2018 – dr. zakon);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS”, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – dr. zakon i 35/23);
- Zakon o hemikalijama ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009, 88/10, 92/11, 93/12 i 25/15);
- Zakon o transportu opasnog tereta („Sl.glasnik RS“ br. 88/10, 104/16 – dr. zakon i 83/2018 – dr. zakon);
- Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu („Sl. glasnik RS” br. 35/23);
- Zakon o zaštiti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 111/09, 20/15 i 87/18 – dr.zakon);
- Zakon o smanjenju rizika od katastrofa i upravljanju vanrednim situacijama ("Sl. glasnik RS", br. 87/18);
- Zakon o odbrani ("Sl. glasnik RS", br. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - dr. zakon, 104/2009 - dr. zakon, 10/2015 i 36/2018);
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima („Sl. glasnik SRS“, br. 44/77, 45/85 i 18/89 i „Sl. glasnik RS“, br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/05- dr. zakon i 54/15- dr, zakon);
- Zakon o prometu eksplozivnih materija („Sl. list SFRJ“, br. 30/85, 6/89 i 53/91, „Sl. list SRJ“, br. 24/94, 28/96 i 68/02 i „Sl. glasnik RS“, br. 101/05 - dr. zakon);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („sl. Glasnik RS”, br. 77/2021);
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („sl. Glasnik RS“, br. 54/2017, 34/19 i 92/21);
- Pravilnik o sadržini politike prevencije udesa i sadržini i metodologiji izrade izveštaja o bezbednosti i plana zaštite od udesa („Sl. glasnik RS“, br. 41/10);
- Pravilnik o klasifikaciji, pakovanju, obeležavanju i oglašavanju hemikalije i određenog proizvoda u skladu sa globalno harmonizovanim sistemom za klasifikaciju i obeležavanje UN („Sl. Glasnik RS“, br. 105/13, 52/17, 21/19 i 40/23);
- Pravilnik o sadržaju bezbednosnog lista („Sl. glasnik RS“, br. 11/24);
- Pravilnik o načinu vođenja evidencije o hemikalijama („Sl. glasnik RS“, br. 31/11);

- Pravilnik o načinu na koji se vrši procena bezbednosti hemikalije i sadržini izveštaja o bezbednosti hemikalije („Sl. glasnik RS“, br. 37/11);
- Pravilnik o opasnim materijama u vodama („Sl. glasnik SRS“, br. 31/82);
- Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Sl. glasnik RS“, br. 98/10);
- Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21);
- Pravilnik o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“ br. 17/17);
- Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/10 i 77/21);
- Pravilnik o uslovima, načinu i postupku upravljanja otpadnim uljima („Sl. glasnik RS“, br. 71/10);
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Sl. list SFRJ“, br. 20/71);
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Sl. list SFRJ“, br. 27/71);
- Pravilnik o tehničkim normativima za skladištenje zapaljivih i opasnih materija („Sl. list SFRJ“, br.14/80, 9/81);
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Sl. list SFRJ", br. 24/71, 26/71 - ispr., "Sl. glasnik RS", br. 87/11 - dr. pravilnik, 24/12)
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za tečni naftni gas („Sl. Glasnik RS“, br. 97/10, 123/12 i 63/13);
- Pravilnik o tehničkim zahtevima za projektovanje, izradu i ocenjivanje usaglašenosti opreme pod pritiskom ("Sl. glasnik RS", broj 87/11);
- Pravilnik o načinu i postupku procene rizika na radnom mestu i u radnoj okolini ("Sl. glasnik RS", br. 72/2006, 84/2006 - ispr. i 30/2010 i 102/15);
- Pravilnik o preventivnim merama za bezbedan i zdrav rad pri korišćenju sredstava i opreme za ličnu zaštitu na radu ("Sl. glasnik RS", br. 92/08 i 101/18);
- Pravilnik o bezbednosti mašina („Sl. glasnik RS“, br. 58/16 i 21/20);
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Sl. Glasnik SRS“, br. 24/87) i
- Pravilnik o sadržaju informacije o opasnostima, merama i postupcima u slučaju udesa („Službeni glasnik RS", broj 18/12).

1.3. Ostala stručna i naučna dokumentacija

- *Berl'and M.E., Sovremennie problemi atmosfornoj diffuzii i zagraznenie atmosfery, L . Gidrometeoizdat, 1975.,448 str.*
- Guidelines for use of vapor cloud dispersion models, CChPS AIChE, 1996.
- Guidelines for evaluating the characteristics of vapor cloud explosion, flash fires and BLEVEs, CChPS AIChE, 1994.
- Preporuke *TNO Institute of environmental science* – Holandija
- UNEP IE/PAC, Utvrđivanje i procjena opasnosti u lokalnoj zajednici, 1992
- D. Marković, Š. Đarmati, I. Gržetić, D. Veselinović, FIZIČKOHEMIJSKI OSNOVI ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE, KNJIGA II Izvori i zagađivanja - Posledice i zaštita, Univerzitet u Beogradu, Fakultet za fizičku hemiju, 1996
- WHO, Major Hazard Control, Geneve, 1990
- EPA, Guidelines for Ecological Risk Assessment, 1998
- ISO TC 223/SC, ISO PAS: 2007(E) Upravljanje rizicima - Uputstvo o implementaciji i upravljanju rizicima.
- JUS ISO/IEC Uputstvo 73 - Menadžment rizikom - Rečnik - Smernice za korišćenje u standardima.
- Internacionalni standard IEC/FDIS 31010 Menadžment rizikom - Tehnike za procenu rizika ISO TC 223/SC, ISO PAS: 2007(E) Društvena bezbednost - Uputstvo za pripravnost na incidente i upravljanje kontinuitetom operacija.

2. OPIS PROJEKTA

2.1. Lokacija

Predmetna benzinska pumpa nosioca projekta – Memika 7 d.o.o. Surčin, izgrađena je 1997. godine u Surčinu, u ulici Vojvođanska 381a, na katastarskoj parceli 4057/26 KO Surčin. Benzinska pumpa je u zakupu od strane kompanije Knez Petrol koja obavlja delatnost snadbjevanja motornih vozila gorivom u skladu sa Ugovorom o zakupu objekta. Ukupna površina predmetne parcele iznosi 1.468 m², i nalazi se u vlasništvu nosioca projekta.

Prema Informaciji o lokaciji, a na osnovu Plana detaljne regulacije (PDR) za kompleks Aerodroma „Nikola Tesla Beograd“, Gradska opština Surčin, Novi Beograd i Zemun („Sl. list grada Beograda“, br. 36/20), predmetna parcela se nalazi u zoni površine ostalih namena – zona stanovanja – celina IV. Pomenuta celina obuhvata blokove spontano nastale stambene izgradnje u kontaktnom području postojećeg kompleksa aerodroma i prostora planiranog za budući razvoj aerodroma i teritoriju južno od Vojvođanske i Surčinske ulice.

S obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi u obuhvatu zone stanovanja, u okruženju premetne lokacije pretežno se nalaze stambeni objekti. Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od oko 50 m južno od predmetne parcele. Sa istočne strane se predmetna parcela graniči sa perionicom za automobile, a sa zapadne sa preduzećem za trgovinu „Tri O“. Sa druge strane ulice, naspram pumpe, nalaze se stambeni objekti, kao i tepih servis „TipTop“.

Pored nabrojanih objekata u širem okruženju predmetne parcele se nalaze sledeći privredni objekti: severozapadno – „Femić CO“ d.o.o. – distributer papira (udaljenost od oko 80 m), „Inveko Coating“ d.o.o. – trgovina električnom opremom (udaljenost oko 270 m), zapadno – Hotel „AirMI“ (udaljenost od oko 90 m), „Planeta sport“ – prodavnica sportske opreme (udaljenost od oko 55 m), apoteka „Maelia“ (udaljenost od oko 42 m), „Tri O“ – trgovina električnom robom (udaljenost od oko 30 m), istočno – „New Free cook“ d.o.o. – štampa i proizvodnja reklamnog materijala (udaljenost od oko 100 m), severoistočno – „Roda Shop“ – prodavnica (udaljenost od oko 290 m) južno – na udaljenosti od oko 52 m nalazi se restoran kinseke hrane, jugoistočno „Green laminati“ – trgovina kućnim stvarima (udaljenost od oko 80 m) i „Savabien“ - preduzeće za proizvodnju aluminijumske stolarije (udaljenost od oko 75 m).

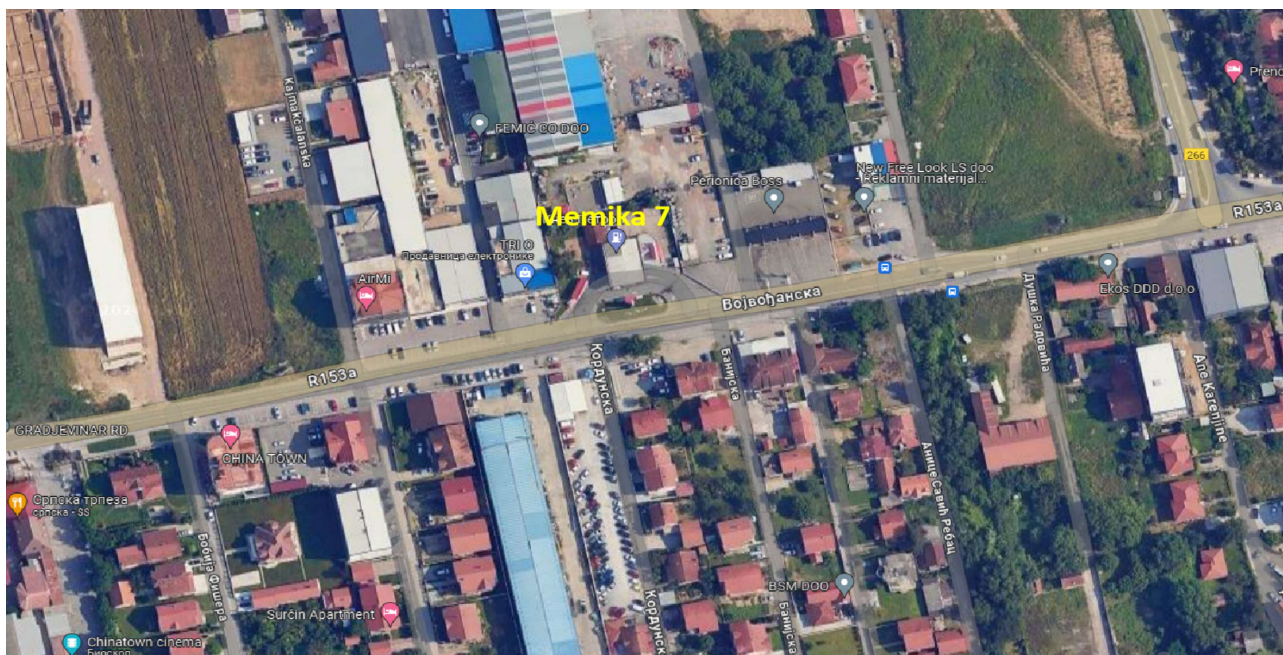
Prilaz benzinskoj stanici je iz Vojvođanske ulice, izvedena je komunikacija unutar stanice po sistemu jednosmernog saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom iz Vojvođanske ulice. Oko prodajnog objekta su izvedeni betonski trotoari. Na ulazu u kompleks postavljena je saobraćajna signalizacija, a sve prema važećim propisima.

Kompleks Aerodroma „Nikola Tesla“ nalazi se na udaljenosti od oko 2 km severoistočno od predmetne parcele. Autoput Miloš Veliki je na udaljenosti od oko 1,3 km od predmetne lokacije.

Najbliže zaštićeno prirodno dobro je predeo izuzetnih odlika „Ada Ciganlija“ („Sl. list grada Beograda“, br. 41/23), koje se nalazi na udaljenosti od oko 4,4 km jugoistočno od predmetne lokacije. Najbliži spomenici kulture su muzej vazuhoplovstva „Beograd“ (severozapadno od predmetne lokacije na udaljenosti od oko 3,4 km) i spomenik Nikoli Tesli (na udaljenosti od oko 3,2 km u severozapadnom pravcu).

Najbliži površinski vodotok je kanal Nova Galovica, koji protiče na udaljenosti od oko 460 m od predmetne benzinske pumpe. Reka Sava protiče na udaljenosti od oko 4 km.

Lokacija benzinske stanice u odnosu na okolne objekte prikazana je na slici 1.



Slika 1. Mikrolokacija predmetne benziske stanice sa prikazom okolnih objekata

2.2. Tehnički opis

Postojeća benzinska stanica se sastoji iz sledećih sadržaja:

1. prodajnog objekta sa pratećim sadržajem;
2. glavne nadstrešnice
3. totema - bilborda;
4. separatora ulja i naftnih derivata sa taložnikom;
5. šahte indirektnog punjenja tečnih goriva iz autocisterne;
6. prostora za smeštaj 5 rezervoara za tečna goriva;
7. TNG rezervoara zapremine od 30 m³;
8. odvazdušne vertikale;
9. pretakališta za TNG;
10. nadzemnog pumpnog sklopa TNG;
11. sigurnosnog sklopa TNG;
12. drenažnog sklopa rezervoara TNG;
13. „box AD blue“ sa automatom za punjenje;
14. kompresorskog stuba za pneumaticke;
15. prostorije za dizel agregat.

Prodajni objekat

Ukupna neto površina objekta iznosi 268,93 m², dok je ukupna bruto razvijena površina objekta 326,09 m². Prodajni objekat je pozicioniran paralelno sa automatima za tankiranje putničkih vozila i nalazi se u prizemlju objekta. Prodajni prostor je opremljen u svemu prema tehničkim normativima, propisima i standardima. Prodajni objekat se sastoji od suterena i prizemlja. U suterenu se nalaze: dva hodnika, tri ostave, kancelarija, čajna kuhinja i stepenice, dok se u prizemlju nalazi prodajni prostor, dva predprostora, toalet za potrošače, kancelarija, ulazni podest, stepenice, toalet za zaposlene, ostava, terasa i trem.

Rezervoari tečnih goriva

Na lokaciji benzinske stanice nalazi se pet podzemnih čeličnih rezervoara za tečna goriva:

1. rezervoar V=50 m³,
2. rezervoar V=50 m³,
3. rezervoar V=50 m³,
4. rezervoar V=46 m³.
5. rezervoar V=20 m³,

Otvori nad rezervoarima i šahtovima su vodonepropusni, kao i prodori cevovoda kroz šahtove. Prodori cevovoda su izvedeni sa specijalnim plastičnim zaptivačima (manžetnama). Svi šahtovi su pokriveni metalnim, vodonepropusnim poklopcima, izrađeni od metala koji ne varniči i koji mogu da se zaključavaju. Svaki poklopac rezervoara obično ima 6 postavljenih priključaka za povezivanje i to: usisnih cevi 2 x 2 (sa dvostrukim zidom), cevi za ventilaciju rezervoara 1 x 2, cevi za punjenje rezervoara 1 x 3, cevi za kontrolu nivoa u sistemu postavljenu u centru šahta 1 x 6/4.

Rezervoar za smeštaj TNG

Na lokaciji se nalazi jedan rezervoar za smeštaj TNG ukupne zapremine 30 m³, kapaciteta 13.012 kg čistog propana ili 14.826 kg čistog butana ili 14.102 kg njihove smeše u odnosu 40-60 %. U pitanju je ukopani čelični rezervoar, horizontalni, cilindrični, fundiran na betonskom temelju.

Otvori nad rezervoarima i šahtovima su vodonepropusni, kao i prodori cevovoda kroz šahtove. Prodori cevovoda su izvedeni sa specijalnim plastičnim zaptivačima (manžetnama). Svi šahtovi su pokriveni metalnim, vodonepropusnim poklopcima, izrađeni od metala koji ne varniči i koji mogu da se zaključavaju. Svaki poklopac rezervoara obično ima 6 postavljenih priključaka za povezivanje i to: usisnih cevi 2 x 2 (sa dvostrukim zidom), cevi za ventilaciju rezervoara 1 x 2, cevi za punjenje rezervoara 1 x 3, cevi za kontrolu nivoa u sistemu postavljenu u centru šahta 1 x 6/4.

Punjenje rezervoara propan-butanom iz autocisterne se vrši kroz njegovo spajanje u tečnoj i gasnoj fazi. Veza se ostvaruje preko antistatičkih creva za spajanje sa spojnim nastavcima i za radni pritisak veći od 16 bara.

Lokacija podzemnog rezervoara je na dovoljnom zaštitnom rastojanju od značajnih objekata kompleksa benzinske stanice i javnih puteva, tj. u skladu sa tabelom 1 Pravilnika o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“ broj 24/71 i 26/71 – ispr. i „Sl. glasnik RS“ br. 24/2012 i 87/2011).

Takođe, prema tački 3.4.6. Pravilnika o izgradnji stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila i o uskladištavanju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, broj 27/71), rezervoar za smeštaj tečnog naftnog gasa je udaljen najmanje 10 m od najbližeg automata za istakanje zapaljivih tečnosti.

Položaj rezervoara, istakališta, automata za istakanje tečnog naftnog gasa i druge opreme je odobren Rešenjem o utvrđivanju sprovođenja mera zaštite od požara predviđene overenom investiciono tehničkom dokumentacijom ishodovanog od strane Ministarstva unutrašnjih poslova Republike Srbije, Sektora za vanredne situacije, Uprava za vanredne situacije u Beogradu, zavedeno pod 07/7 broj 217.4-37/2011 od 17.03.2011.

Automati

Za snabdevanje gorivom motornih vozila ugrađena su dva obostrana multiplex automata za tečna goriva, proizvođača WAYNE AB, sa po 2 pištolja sa strane, protoka Q=40 l/min po pištolju za tečna goriva. Automati su montirani iznad vodonepropusnih šahtova kroz koje ulaze dovodne i odvodne cevi preko specijalnih zaptivnih manžetni.

Automati poseduju sertifikat o usaglašenosti tipa električnog uređaja za eksplozivne atmosfere, izdat od strane Zavoda za standardizaciju i rešenje o odobrenju tipa merila, izdato od strane Zavoda za mere i dragocene metale. Pumpni automati su opremljeni sistemom za vraćanje gasova.

Cevovodi tečnih goriva

Na benzinskoj stanici su instalirana četiri cevna sistema: cevi za punjenje od istakačke šahte do podzemnih rezervoara goriva, usisne cevi – cevi za dovod goriva iz rezervoara do pumpnih automata, ventilacione cevi (odušne cevi) – iz svih podzemnih rezervoara do nadzemnih ventilacionih cevi, cevi za povratak benzinskih para iz pumpnih automata u ventilacionu cev benzinskih goriva. Cevi za punjenje različitih tipova tečnih goriva su elektroprovodljive, prečnika 90 mm, tipa KP-90EC6, proizvođača „KPS“ iz Švedske.

Svaki ukopani rezervoar je posebnom cevi vezan sa mestom punjenja u istakačkoj šahti. Veza između cevni segmenata se ostvaruje preko specijalnih fittinga (mufova, kolena, spojnice) za ovu vrstu cevi od istog proizvođača.

Za vezu rezervoara sa automatima koriste se fleksibilne elektroprovodljive cevi sa dvostrukim zidom tipa KP-75/63SC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Cevi se upotrebljavaju za snabdevanje pumpnih automata određenom vrstom goriva. Veza između cevni segmenata se ostvaruje preko specijalnih fittinga (mufova, kolena, spojnice) za ovu vrstu cevi od istog proizvođača. Na svakoj usisnoj cevi na poklopcu svakog rezervoara se montira ugaoni nepovratni ventil, tipa KPV2 NO50, proizvođača „Gojak“.

Kao ventilacione cevi koriste se polietilenske cevi tipa KP-63EC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Svaki od rezervoara je povezan za ventilacionu cev, tako da je obezbeđen atmosferski pritisak u rezervoarima. Rezervoari za dizel gorivo su opremljeni nezavisnom ventilacionom cevi, kao i benzinski rezervoari. Na kraju ventilacionih cevi u svakom rezervoaru se montira sferni zaštitni ventil sa plovkom, tipa KV2, proizvođača „Gojak“, koji sprečava mešanje različitih tipova goriva za vreme punjenja, u slučaju prekoračenja maksimalno dozvoljenog nivoa punjenja.

Cevi za povratak para iz pumpnih automata predviđene su samo za benzinska goriva. Predviđene cevi su tipa KP-63EC, proizvođača „KPS“ iz Švedske. Cevi se priključuju na sistem ventilacionih cevi iz benzinskih rezervoara.

Šaht za indirektno punjenje rezervoara

Nadzemna linija za punjenje se sastoji od pocinkovane cevi sa specijalnim naglavkom tipa PK3 VK80, proizvođača „Gojak“ iz Slovenije, za povezivanje autocisterne. Naglavci i cevi su postavljeni u zaključani metalni šaht, zaštićen od prodora plamena. U metalnom šahtu za indirektno punjenje se postavljaju oznake, koje pokazuju tip goriva i broj rezervoara na svakom cevnom naglavku, kako bi se izbeglo mešanje goriva. Prelivni ventil tipa PV3, proizvođača „Gojak“ se postavlja u svakoj rezervoarskoj sekciji. On onemogućava dalje punjenje rezervoara kada se dostigne 95 % zapremine rezervoara. Postoje dve šahte za indirektno punjenje.

Odvazdušne vertikale

Nadzemne ventilacione cevi su pocinkovane čelične cevi iznad ventila za povratak pare VK 50, proizvođača „Gojak“. Nadzemne ventilacione cevi se završavaju odušnim ventilom OV tipa MGL 2, proizvođača „Gojak“ na 5 m iznad zemlje. Odušni ventil služi za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijera protiv prodora plamena.

Na svaku nadzemnu ventilacionu cev je postavljen ventil adapter, tipa PK2 VK 50 za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva, preko koga se ostvaruje veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu. Na kraju ventilacionih cevi u svakom rezervoaru je montiran sferni zaštitni ventil sa plovkom, tipa KV2, proizvođača „Gojak“, koji sprečava mešanje različitih tipova goriva za vreme punjenja, u slučaju prekoračenja maksimalno dozvoljenog nivoa punjenja.

Nadstrešnica nad automatima za tankiranje putničkih i teretnih vozila

Nadstrešnica nad točecim mestima se nalazi iznad prostora za tankiranje putničkih i teretnih vozila i njena visina omogućava nesmetan prolazak vozila. Nadstrešnica je projektovana kao ramovska čelična konstrukcija oslonjena na sopstvene temelje samce i stubove. Krovni pokrivač je od TR trapezastog oblika lima koji je u dvostranom padu. U krovu se nalaze posebni odvodi za kišnu kanalizaciju skriveni u maskama stubova nadstrešnice.

Informaciona tabla (totem)

Totem je informaciono-reklamna tabla koja se nalazi na ulazu u benzinsku pumpu i koja je vidljiva sa glavnog pristupnog puta. Tabla je oslonjena na dva stuba, na sopstveni temelj. Na vrhu totema nalazi se tabla sa znakom i simbolom kompanije, sa odgovarajućim osvetljenjem, kako znaka tako i svih informacija na stubu.

Separator ulja i lakih naftnih derivata sa taložnikom

Potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa unutrašnjih saobraćajnica se prikupljaju linijskim reškama i pre ispuštanja u kišnu kanalizaciju prečišćavaju na taložniku mehaničkih nečistoća i separatoru ulja i lakih naftnih derivata, protoka 10 l/s, zapremine taložnika 1.057 l, sa koalescentnim filterom. Efikasnost izdvajanja lakih naftnih derivata na separatoru je koncentracija lakih naftnih derivata u izlaznom toku otpadnih voda do 5 mg/l.

Dizel agregat

Za potrebe snabdevanja električnom energijom svih delova elektroenergetskog sistema benzinske stanice, u slučaju prestanka napajanja usled kvarova na mreži ili kolebanja napona postavljen je generator naizmjenične struje sa dizel pogonom i rezervoarom za dizel gorivo, zapremine 40 l.

3. PROCENA RIZIKA

Procena rizika od hemijskog udesa na stanicama sa TNG vrši se na isti način kao i na svim drugim objektima za snabdevanje gorivom ili na objektima koji rade sa opasnim hemijskim materijama, posebno zapaljivim i eksplozivnim. Da bi se izvršila procena opasnosti od mogućeg udesa potrebno je izvršiti:

- Identifikaciju opasnosti,
- Analizu posledica,
- Procenu rizika.

Pored navedene Metodologije, za procenu uticaja na životnu sredinu u ovom dokumentu korišćene su i metode date u preporukama Svetske zdravstvene organizacije (WHO), Agencije za zaštitu životne sredine SAD (EPA) i Međunarodne organizacije za rad (ILO).

Za konkretni proračun mogućih posledica nastalih usled udesa sa TNG korišteni su matematički modeli i proračuni dati u obliku egzaktnih matematičkih relacija ili nomogrami koji se koriste u svetu.

3.1. Identifikacija opasnosti

Identifikacija opasnosti izvršena je korišćenjem sledećih metoda:

- metod mogućih kvarova (otkaza) delova sistema (opreme i uređaja) ili sistema u celini (sistem pretakanja, sistem kontrole procesa rada, sistemi za transport TNG, kontrole nadpritiska i sl) i predviđanja posledica ;
- metod analize stabla grešaka od inicijalnog događaja do glavnog konačnog događaja – udesa, ovaj metod se odnosi na analizu događaja koji je pre svega uzrokovan ljudskim faktorom;
- metod izrade šeme razvoja događaja koji kombinuje oba prethodno navedena metoda.

Na osnovu identifikacije opasnosti zaključeno je da su najznačajnija mesta mogućeg otkaza koji uzrokuju udes na sistemu za pretakanje TNG priključna mesta sa crevima za pretakanje.



Slika 2. Primer prikaza mesta priključaka creva za pretakanje TNG

Zone opasnosti i zaštita od požara

Za tečne naftne derivate kao izvori opasnosti klasifikuju se mesta unutrašnjosti rezervoara, šahtovi indirektnog punjenja i odušci rezervoara.

Na pumpnoj stanici postoje sledeće zone opasnosti (u prilogu Zahteva dat je crtež: *Situacija sa zonama opasnosti*):

- ZONA OPASNOSTI I obuhvata:
 - unutrašnjost rezervoara;
 - šaht iznad rezervoara;
 - automat za punjenje;
 - merač protoka, armatura i ostala oprema uređaja za punjenje goriva.
- ZONA OPASNOSTI II obuhvata:
 - prostor oko ulaznog otvora podzemnog rezervoara, odušnog cevovoda i ventila, poluprečnika 3,0 m, mereno horizontalno i 1 m iznad okna, odušnog cevovoda i ventila mereno od tla;
 - prostor oko automata za istakanje goriva, odnosno otvora za istakanje autocisterne, poluprečnika 2,5 m mereno horizontalno i 1 m iznad automata odnosno otvora, mereno od tla;
 - prostor oko otvora za punjenje pogonskih rezervoara motornih vozila, koja se snabdevaju gorivom na stanici, poluprečnika 1 m mereno horizontalno i visine 1 m iznad otvora mereno od tla.
- ZONA OPASNOSTI III obuhvata:
 - prostor iznad okolnog terena, širine 5 m mereno horizontalno od ivice zone II i visine 0,5 m mereno od tla.

3.2. Osobine opasnih materija

Tečni naftni gas – TNG (autogas) je smeša ugljovodonika pretežno propana i butana, koja je na temperaturi okoline i atmosferskom pritisku nalazi u gasovitom stanju, a pri povećanju pritiska prelazi u tečno stanje i u takvom stanju se skladišti u rezervoare. Autogas se koristi za pogon motornih vozila. Smeša propan – butana mora da ima dovoljno intenzivan miris kako bi se omogućilo otkrivanje prisustva gasa u vazduhu već u koncentracijama većim od jedne petine donje granice paljenja.

Gasna smeša sa vazduhom je zapaljiva i eksplozivna. Sam tečni gas svojim protokom kroz cevovode, može proizvesti elektrostatičko pražnjenje i stvaranje varnica koje mogu dovesti do paljenja ili eksplozije. Manji požari TNG se gase suvim prahom, CO₂ (zatvoren prostor), a veći požari što većim raspršenim vodenim mlazom.

Tabela 1. Fizičko-hemijske osobine TNG

Svojstva	Vrednosti
Sastav	Propan – butan (sastav varira u sadržini prppana između 40 i 60 %, a ostatak čini butan sa manjim sadržajem etana i pentana)
Agregatno stanje	Gas (tečan pod pritiskom)
Izgled / miris	Bezbojan / karakterističan i neprijatan
Tačka topljenja (°C)	< - 138
Tačka ključanja (°C)	Od – 162 do – 0,5
Tačka paljenja (°C)	< - 56
Temperatura samopaljenja (°C)	287-540
Zpaljivost	veoma lako zapaljivo
Granice eksplozivnosti, vol %	Gornja: 8,5-15 Donja: 1,9-5,3
Napon pare na 40 °C, kPa	≤ 1550 345-880 SRPS EN ISO 8973
Gustina pare	> 1,5 (15 °C), (Vazduh =1)
Rastvorljivost (mg/L)	Voda na 20 °C: 24,4-61 Rastvorljivo u organskim rastvaračima
Koeficijent raspodele u sistemu n-oktanol/voda (Log Po/w na 20 °C	≤ 2,8

Tabela 2. Klasifikacija TNG

	GHS
Piktogram opasnosti; Reč upozorenja	GHS02 GHS04   Opasnost
Oznake rizika (obaveštenje o opasnosti):	H220: Veoma zapaljivi gas H280: Sadrži gas pod pritiskom, može da eksplodira ako se izlaže toploti
Oznake bezbednosti (oznake predostrožnosti):	P210: Držati dalje od toplote / vrućih površina/varnica/otvorenog plamena i drugih izvora paljenja. Zabranjeno pušenje. P377: Požar pri curenju gasa: Ne gasiti, osim ako se curenje može zaustaviti na bezbedan način P308+P313: U SLUČAJU izlaganja ili zabrinutosti: potražiti medicinski savet / mišljenje P381: Ukloniti sve izvore paljenja, ako je to moguće učiniti bezbedno P410+P403: Zaštititi od sunčeve svetlosti. Skladištiti na mestu sa dobrom ventilacijom

Zapaljivost i eksplozivnost materija u procesu

Smeša propana i butana je veoma zapaljiva. Sa vazduhom pravi smeše visokog potencijala zapaljivosti ili eksplozivnosti. Tečni proizvod može proizvesti elektrostatički elektricitet. Prazne instalacije ako se zagrevaju predstavljaju rizik od požara. Opasnost od požara i eksplozije instalacija je ekstremno velika ako se izloži visokoj temperaturi ili plamenu. TNG je izuzetno isparljiv pa nema mogućnosti da se akumulira u vodenoj sredini. Pare TNG mogu otići do udaljenih izvora paljenja i izazvati povratni požar. TNG sa vazduhom stvara eksplozivnu smešu.

Toksikološki podaci

Naftni gasovi, tečni (68476-85-7) 68476-40-4	
LD50 /oralno	Podaci nisu dostupni
LC 50/udisanje/4h/pacov	658 mg/l (Dužina izlaganja 4 h)
LD50/dermalno	Podaci nisu dostupni
1,3- Butadien (106-99-0) 68476-40-4	
LD50 /oralno/ pacov	5480 mg/kg
LC 50/udisanje/4h/pacov	285 g/m ³ (Dužina izlaganja 4 h)
LC 50/udisanje/4h/pacov (ppm)	12800 ppm (Dužina izlaganja 4 h)

Lokalno dejstvo:

Nagrizanje/iritacija kože:	Može da iritira i izazove promrzline.
Teško oštećenje/iritacija očiju:	Može da iritira i izazove promrzline.
Senzibilizacija disajnih organa/kože:	Može da iritira.
Karcinogenost:	Prema sadašnjim podacima ovaj proizvod nije klasifikovan kao karcinogen.
Mutagenost polnih ćelija:	Prema sadašnjim podacima ovaj proizvod nije klasifikovan kao mutagen.
Reproduktivna toksičnost:	Prema sadašnjim podacima ovaj proizvod nije klasifikovan kao toksičan po reprodukciju.
Specifični podložni organi – toksičnost (jednokratna izloženost):	Visoke koncentracije mogu izazvati poremećaj centralnog nervnog sistema, glavobolju i mučninu.
Opasnost od udisanja:	Može izazvati iritaciju disajnih puteva.
Ostali podaci:	Simptomi vezani za fizička, hemijska i toksikološka svojstva.

Ekološka toksičnost

Ekotoksična svojstva. Ne očekuje se pod uslovima normalne upotrebe.

Naftni gasovi, tečni (68476-85-7)	
LC50/96h/ribe 1	>24,11 mg/l
EC50/48h/dafnije	>14,22 mg/l
ErC50/96h/(alge)	>7,71 mg/l
1,3- Butadien (106-99-0)	
EC50/48h/dafnije	24-33 mg/l
ErC50/96h/(alge)	11-33 mg/l

Perzistentnost i razgradljivost

Perzistentnost je veoma niska zbog činjenice da dolazi do veoma brzog isparavanja. Vreme isparavanja je definisano spoljnom temperaturom, prirodom zemljišta i brzinom vazdušnog strujanja.

Bioakumulativni potencijal

Proizvod je izuzetno isparljiv, te stoga nema mogućnosti da se akumulira u vodenoj sredini.

Mobilnost u zemljištu

Ne adsorbuje se. Slučajno ispuštanje ili prolivanje na zemljište može prouzrokovati smrzavanje biljaka, ali nema značajnu perzistentnost (proizvod odmah isparava). Uticaj na zemljište i biljke je ograničen vremenom.

Stabilnost i reaktivnost TNG

TNG je stabilan ako se skladišti u tečnoj fazi na njegovom naponu pare. Moguće je stvaranje zapaljivih mešavina isparenja i vazduha koje mogu da izazovu rizik od eksplozije. Može reagovati sa jakim oksidansima, jakim kiselinama. Uslove koje treba izbegavati su: toplota, varnice i otvoren plamen i ostali izvori paljenja. Materijali koje treba izbegavati su oksidirajuća sredstva.

Osobine opasnih materija koje nastaju u udesu

Opasne materije koje nastaju u toku udesa kao produkt eksplozije, sagorevanja ili izlivanja definisane su načinom nastanka, količinom koja može nastati i fizičko-hemijskim, toksikološkim i eko-toksikološkim osobinama.

Način nastanka opasnih materija prilikom udesa

TNG gotovo potpuno sagoreva, produkti nepotpunog sagorevanja (ugljenmonoksid, ugljovodonici, čađ i čestice) nastaju u zanemarljive količinama. Snižena je emisija oksida azota, a u sastavu gasova nema olovnih i sumpornih jedinjenja. U produktima sagorevanja dominira vodena para.

Propan, butan i mešavina propana i butana (TNG) su slabo reaktivni, tako da su i sa povećanjem temperature stabilni. Međutim, granice zapaljivosti u smeši sa vazduhom su veoma niske.

4. PRIKAZ MOGUĆIH RAZVOJA DOGAĐAJA

Analizom trenutnog stanja i najčešćih mogućih udesa na stanicama za snabdevanje gorivom zaključeno je da se na predmetnoj lokaciji mogu očekivati udesi usled sledeće dve situacije:

1. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja motornog benzina i dizel goriva;
2. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja TNG;

4.1. Stablo događaja

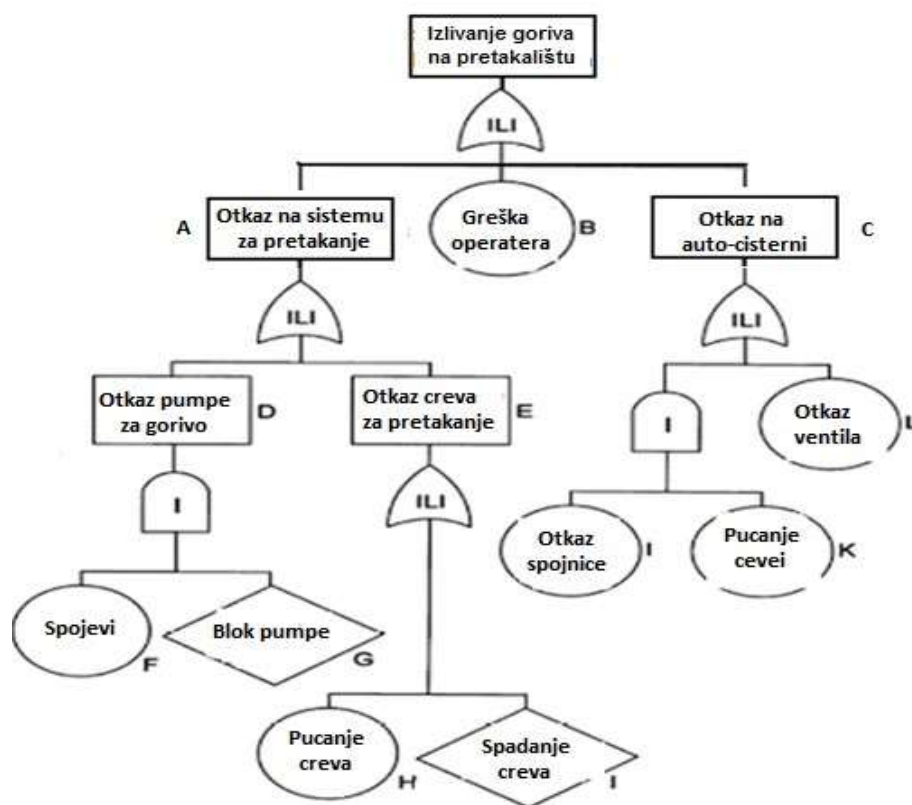
Analizom mogućih uzroka udesa na stanici za snabdevanje gorivom dolazi se do sledećih zaključaka:

- postoji više uzroka, kvarova i otkaza koji su početni preduslov za događaj koji se završava hemijskim udesom: ispuštanjem u atmosferu, požarom ili eksplozijom.
- neki od uzroka su u direktnoj vezi sa ljudskim greškama, a neki sa otkazima ili kvarovima na opremi.

Na slici 3 su prikazani mogući događaji i redosled njihovog odvijanja. Postoje dve osnovne i jedna sporedna grana otkaza, koji predstavljaju inicijalne događaje udesa, čime je prouzrokovano curenje goriva.

Curenjem može doći do nastajanja oblaka pare/gasa ili povećanja koncentracije pare/gasa iznad donje granice eksplozivnosti/zapaljivosti koje dovode do požara, usled čega može doći do povrede ljudi ili oštećenja objekata.

Prilikom nastajanja oblaka pare i gasa može da ne dođe do nastanka eksplozije i požara. Ovakav razvoj događaja se odvija u slučaju kada se ne pojavi iskra ili varnica u prostoru u kom su nastali uslovi koncentracije pare goriva za eksploziju.



Slika 3. Stablo događaja mogućeg razvoja udesa na stanici za snabdevanje gorivom

Kao što se na osnovu prikazanog na slici 3. može videti curenjem goriva može doći do nastajanja oblaka pare i gasa ili povećanja koncentracije gasa iznad donje granice eksplozivnosti/zapaljivosti koje dovode do požara, usled čega može doći do povrede ljudi ili oštećenja objekata. Takođe, se može dogoditi da prilikom nastajanja oblaka pare i gasa TNG ne dođe do nastanka eksplozije i požara. Ovakav razvoj događaja se odvija u slučaju kada nema izvora paljenja u prostoru u kom su nastali uslovi koncentracije pare TNG za eksploziju.

Kod sistema za pretakanje TNG, dizela i benzina, na osnovu izvršene identifikacije opasnosti zaključeno je da su najznačajnija mesta mogućeg otkaza koji uzrokuju udes priključna mesta sa crevima za pretakanje.



Slika 4. Primer prikaza mesta priključaka creva za pretakanje svetlih goriva najčešćih mesta otkaza

4.2. Metodologija modeliranja

Prilikom prikaza scenarija u *Analizi posledica i proceni rizika* uzete su tipične situacije mogućih hemijskih udesa, koji se mogu desiti pri manipulaciji, istakanju TNG ili u toku skladištenja, uz naknadnu analizu za slučaj nastajanja eksplozije parnog oblaka (*Vapor cloud explosion – VCE*).

U ovom slučaju primenjeni su *plume* ili *puff*–modeli, prema izboru najnepovoljnijih scenarija udesa. Izbor takvih modela podrazumeva da se, trenutno oslobodi određena količina TNG da se prostire u prostoru i vremenu prema zakonima turbulentne atmosferske difuzije.

Matematički modeli primenjeni za simuliranje procene situacije pri hemijskim udesima zasnovani su na prihvaćenim modelima turbulentne difuzije čestica u prizemnom sloju atmosfere.

- **za prostiranje gasova težih od vazduha** (spontano prostiranje u trenutku nastanka udesa do trenutka dok formirani oblak ne počne da se pokorava zakonima turbulentne difuzije);
- **statističke teorije**, za period kada formirani oblak počinje da se pokorava zakonima turbulentne difuzije korišćeni su modeli na bazi Gausove prostorne raspodele.

Površine zona prostiranja oblaka za zadatu koncentraciju izračunavaju se numeričkom integracijom površina ispod dobijenih krivih koje opisuju zone prostiranja, opasnih koncentracija TNG: donje granice zapaljivosti (DGZ) ili eksplozivnosti (DGE) i gornje granice zapaljivosti (GGZ) ili eksplozivnosti (GGE).

Parametri, koji su navedeni (raspodela i površine zona prostiranja zahtevanih koncentracija, dubina prostiranja kontaminacionog oblaka–sigurna rastojanja prema nekim koncentracijama) su izračunati korišćenjem različitih matematičkih transformacija, uz primenu analitičkih izraza i gotovih softverskih paketa tipa *Mathematica*, *Excel*, *Photoshop* i dr.

4.3. Koncentracije od značaja

Koncentracija od značaja (KOZ) se definiše kao "koncentracija neke kemijske materije u vazduhu, iznad koje se mogu javiti štetni efekti po zdravlje ljudi i životnu sredinu u zoni koja se označava kao **zona opasnosti** ili **povrediva zona**".

Koncentracije od značaja su parametri za određivanje veličine povredive zone, odnosno preduslov za primenu modela disperzije eksplozivnih (ili toksičnih) para u vazduhu. Na osnovu KOZ su u dvodimenzionalnom i trodimenzionalnom sistemu definisane su granice povredivih zona ili povredivog prostora.

Koncentracije koje se koriste kao parametar pri modeliranju širenja gasova, para, aerosola i čvrstih čestica opasnih materija su:

- 1) koncentracije koje izazivaju u vrlo kratkom vremenu smrt;
- 2) koncentracije koje mogu biti štetne po zdravlje ljudi ukoliko se ne izvrši hitna evakuacija;
- 3) koncentracije koje mogu biti štetne po zdravlje ljudi ukoliko izloženost traje više od 30 minuta;
- 4) koncentracije koje su određene kao maksimalno dopuštene za radnu sredinu,
- 5) koncentracije koje su određene kao granične vrednosti emisije ili imisije.

Štetna dejstva TNG kao što su toksičnost (otrovnost) i štetnost za životnu sredinu, nemaju značaj u poređenju sa eksplozivnim dejstvom para i gasova, odnosno dejstvima udarnog talasa usled pritiska koji nastaju u eksploziji i požarnom opasnosti).

Izbor koncentracija od značaja je definisan prema graničnim koncentracijama eksplozivnosti i dat je tabeli 3 ispod.

Tabela 3. Granice eksplozivnosti TNG

Donja granica eksplozivnosti TNG (DGE)	1.6%
Gornja granica eksplozivnosti TNG (GGE)	9.5%

Štetna dejstva benzina, kao što su toksičnost (otrovnost) i štetnost za životnu sredinu, imaju značaj zbog prisustva benzena u benzinu.

Tabela: 4. Toksičnost benzena

Benzen IDLH	50 ppm, (1640 mg/m ³) izloženost 30 minuta
Benzen 0,1 IDLH	500 ppm, (164 mg/m ³) izloženost 30 minuta

Izbor koncentracija od značaja je definisan prema graničnim koncentracijama eksplozivnosti i dat je sledećoj tabeli.

Tabela 5. Granice eksplozivnosti

Koncentracije od značaja	Udeo benzina u vazduhu ili koncentracija
Donja granica eksplozivnosti pare benzina	7,4% - v/v (2,64 · 105 mg/m ³)
Gornja granica eksplozivnosti pare benzina	1,1% - v/v (3,93 · 104 mg/m ³)
Polovina donje granice eksplozivnih para	C0,5 · LFL = 0,55% - v/v (1,97 · 104 mg/m ³)

4.4. Kriterijumi štetnih efekata

Na osnovu definisanih površina zona koje su zahvaćene oblakom TNG (čije su koncentracije veće od DGE, odnosno DGZ ili manje od GGE, odnosno GGZ (koji može da se zapali i eksplodira) definisani su efekti na osnovu razlike pritisaka usled eksplozije (udarnog talasa).

Za ocenu opasnosti od nastalog nadpritiska uzimaju se sledeći kriterijumi:

Tabela 6. Delovanje nadpritiska na ljude

Delovanje na ljude	Nadpritisak
smrtni ishod ljudi u 50% slučajeva	$\Delta p \in (350 \text{ do } 500) \text{ kPa}$
teži stepen oštećenja pluća	$\Delta p \in (133 \text{ do } 200) \text{ kPa}$
teže povrede, pucanje bubnih opni u 50% slučajeva	$\Delta p \in (100 \text{ do } 133) \text{ kPa}$
pucanje bubnih opni u 1% slučajeva	$\Delta p > 30 \text{ kPa}$

Tabela 7. Delovanje nadpritiska na objekte

Stepen oštećenja objekata	Nadpritisak
totalna destrukcija objekata	$\Delta p > 83 \text{ kPa}$
ozbiljna oštećenja objekata	$\Delta p > 35 \text{ kPa}$
umerena oštećenja	$\Delta p > 17 \text{ kPa}$
laka oštećenja	$\Delta p > 3,5 \text{ kPa}$

5. MODELOVANJE EFEKATA I ODREĐIVANJE ŠIRINE POVREDIVE ZONE

5.1. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja motornog benzina i dizel goriva

Načelno udesne situacije, koje mogu nastati na stanici za snabdevanje tečnim gorivom, mogu se podeliti u dve grupe udesa:

- veće udesne (udesi sa težim posledicama) i
- manje udesne (udesi sa lakšim posledicama po ljude, objekte i životnu sredinu).

Uzimajući u obzir malu verovatnoću nastanka i sve preventivne i ostale mere koje se preduzimaju pri realizaciji navedenih aktivnosti, ovde nisu posebno razmatrani najgori mogući slučajevi udesa na datoj lokaciji kao što su:

- Nekonrolisano izlivanje kompletnog sadržaja rezervoara iz auto-cisterni (u uslovima kada iz nekog razloga dođe do nekontrolisanog curenja sadržaja cisterne (ljudska greška ili tehnički faktor), pošto se radi o obučenom radnom personalu koji je neprestano prisutan za vreme istakanja goriva malo je verovatan takav razvoj događaja da ne dođe do zaustavljanja udesa u početnoj fazi).
- Eskaliran požar sa pratećim efektom BLEVE (*Boiling liquid expanding vapor explosion*-eksplozija para ključajuće tečnosti). Nastajanje manjih požara na lokaciji stanice nije nerealan događaj i on je sasvim moguć (na primer greške drugih vozača pri točenju goriva i sl), ali nastajanje i neobuzdavanje požara na auto-cisterni pri istakanju goriva u vremenu dužem od 25-30 min (potrebna ekspozicija za nastanak BLEVE) za obučeno ljudstvo i opremljenu stanicu PP sredstvima je malo verovatno.
- Potpuno zlonamerno i direktno izazivanje velikog udesa na lokaciji (nameran sudar drugog vozila sa auto-cisternom za vreme istakanja goriva ili teroristička aktivnost i sl).

Kao najveća opasnost od nastanka udesa na predmetnoj stanici za snabdevanje gorivom, definisan je proces istakanja benzina i dizel-goriva iz automobil-cisterni (ATC) u rezervoare na stanicama za snabdevanje gorivom. Ovaj proces se obavlja slobodnim padom (gravitaciono) ili pomoću pumpe, pri čemu brzina istakanja iz auto-cisterne slobodnim padom (gravitaciono) obično iznosi oko 500 L/min, a kada se koristi pumpa oko 800-900 L/min.

ATC koje prevoze benzin i dizel-gorivo nemaju sigurnosne ventile kao ATC koje prevoze TNG. Za slučaj da dođe do prolivanja vozač, koji obavezno poseduje sertifikat za rad sa zapaljivim i eksplozivnim materijama, reaguje tako što zatvara mehanički ventil. Zatvaranjem ventila se obustavlja istakanje i izlivanje goriva i upravo zbog toga, vozač uvek mora da bude prisutan dok traje istakanje goriva.

Udesni scenario

„U toku istakanja benzina iz auto-cisterne za transport, pomoću pumpe za pretakanje došlo je do spadanja creva sa prihvatne cevi rezervoara. Gorivo se izliva na betonsku podlogu u prostoru između automobil-cisterne i utakačkog šahta.

Rukovalac pretakanja hitno reaguje i zatvara ventil za istakanje goriva. Međutim, od momenta nastanka otkaza do momenta reagovanja i potpunog zatvaranja ventila protekne najmanje 30 sekundi. S obzirom na brzinu istakanja, za to vreme iz auto-cisterne istekne oko 450 litara benzina na tlo.“

Nakon definisanja najverovatnijeg mogućeg scenarija udesa, potrebno je dati procenu mogućih opasnosti, odrediti zone povredivosti i eventualne posledice za navedene uslove nastalog udesa.

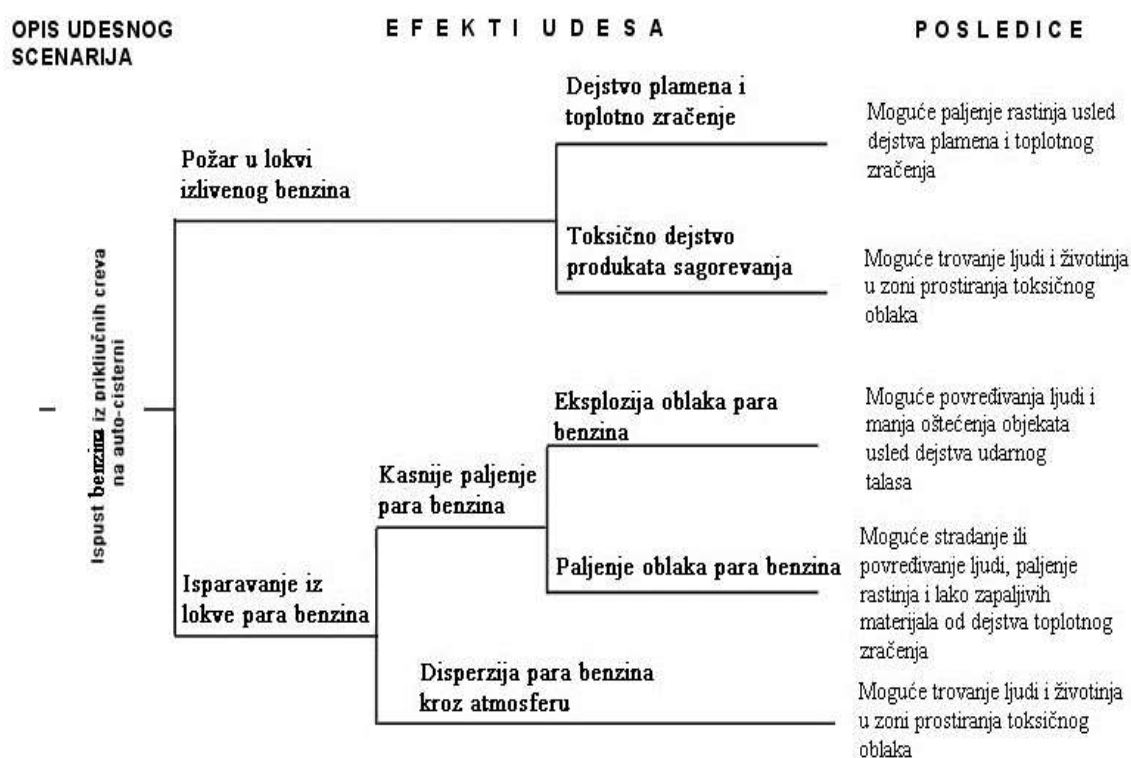
Uslovi sredine koji će biti postavljeni u slučaju analize ovog scenarija su:

- podloga: betonska
- temperatura okoline: 25 °C
- vetar: tišina (bezvetrica) – najnepovoljniji uslovi ili stanje inverzije (klasa stabilnosti: F sa brzinom vetra od 1,5 m/s).

Na osnovu sugestija EPA USA (*Technical guidance for hazard analysis – Emergency planning for extremely hazardous substances*, Environment Protection Agency, dec.1987), pretpostavlja se da izlivena tečnost formira sloj lokve debljine oko 1 cm, što znači da u navedenom slučaju dolazi do formiranja lokve izlivenog benzina površine od 45 m² (računato na 450 L goriva).

Potencijalne opasnosti, koje mogu nastati nakon izlivanja benzina po betonskoj podlozi, na lokaciji stanice za pretakanje goriva su sledeće:

- paljenje i požar s isteklim benzinom u lokvi rasute tečnosti;
- isparavanje benzina iz lokve, uz moguće naknade efekte:
 - formiranje oblaka toksičnih para od lako isparljivih komponenata,
 - formiranje oblaka para koje mogu dovesti do naknadne eksplozije parnog oblaka, i
 - formiranje oblaka para koje mogu dovesti do naknadnog paljenja parnog oblaka.



Slika 5. Šema razvoja udesne situacije s mogućim pratećim efektima nakon ispusta benzina iz priključnog fleksibilnog creva za istakanje goriva

1. Do požara može doći usled varnice (upotreba alata, pokretanje vozila ili ulazak vozila na BS ili slično). Obim paljenja i požara s isteklim benzinom u lokvi rasute tečnosti određeni su veličinom lokve (za pretpostavljene uslove prečnik lokve iznosi: 7,6 m za 450 L). Posledice po okolinu za ovaj efekat zavise od blizine objekata i vremena izlaganja toplotnom fluksu zračenja. Za saniranje udesa s ovakvim efektom od suštinske važnosti je gašenje požara u početnoj fazi

razvoja. Time se sprečava i njegovo primarno dejstvo (efekat zračenja) i mogućnost nastanka sekundarnih posledica sa mnogo težim posledicama, kao što je efekat BLEVE, što je u suštini eksplozija cisterne praćena nastankom vatrene lopte i požarom, kao najgorim vidom udesa koji bi u krajnje nepovoljnim uslovima mogao da se dogodi.

Takav slučaj se najčešće desi kada požar zahvati rezervoar auto-cisterne i ako požar traje duže od 25-30 min, i tada je moguće da dođe i do eksplozije rezervoara s zapaljivom tečnošću i formiranja vatrene lopte, uz veoma ozbiljne posledice po okolinu.

2. Pri razmatranju **toksičnog dejstva produkata sagorevanja**, nastalih pri požaru izlivenog benzina u lokvi, polazi se od brzine sagorevanja i sastava nastalih produkata u nekontrolisanim uslovima (manji dotok vazduha).

Srednja brzina sagorevanja benzina u takvim uslovima iznosi oko **0,06 kg/m²s**. Glavni toksični **produkti sagorevanja benzina** (podaci za klase benzina pre EURO 2 tehnologije) su:

- ugljen-monoksid (CO).....31,1 %
- oksidi azota (NOx)..... 1,5 %
- oksidi sumpora (SOx).....0,12 %
- čađ (C).....0,15 %

Slično benzinu i pri razmatranju toksičnog dejstva produkata sagorevanja, nastalih pri eventualnom požaru izlivenog **dizel-goriva u lokvi**, polazi se od brzine sagorevanja i sastava nastalih produkata u nekontrolisanim uslovima (manji dotok vazduha).

Srednja brzina sagorevanja dizel-goriva u takvim uslovima iznosi oko **0,04 kg/m²s**. Glavni toksični produkti sagorevanja dizel-goriva su:

- ugljen-monoksid (CO)..... 0,71 %
- oksidi azota (NOx)..... 2,6 %
- oksidi sumpora (SOx)..... 0,47 %
- čađ (C)..... 1,3 %

Za navedenu brzinu sagorevanja od 0,04 kg/m²s i pretpostavljeni prečnik lokve od 7,6 m izračunate su emisije toksičnih produkata sagorevanja dizel-goriva:

- ECO 0,013 kg/s
- ENOx 0,047 kg/s
- ESOx 0,009 kg/s
- EC 0,024 kg/s

Za razliku od sagorevanja benzina, u ovom slučaju sagoravanja dizel-goriva, zbog formiranja čađi, kao produkta sagorevanja dizel-goriva, vizuelni efekat je nešto „nepovoljniji“, ali, kao i u slučaju benzina, i pri sagorevanju dizel-goriva dolazi do podizanja dimne smeše uvis. Tako da emisione brzine nastalih toksičnih produkata sagorevanja obe vrste goriva za navedenu količinu nekontrolisano ispuštenog goriva, ne formiraju posebno toksične koncentracije za ljude na otvorenom prostoru na lokaciji stanice (koncentracije nivoa IDLH).

3. **Efekat toksičnog dejstva izlivenog benzina** praćen je preko dejstva benzena, kao najtoksičnije komponente benzina, čiji je propisan sadržaj 1 %, (v/v), u skladu s zahtevima iz standarda SRPS EN 228 (usaglašen s propisima EU), što je na primer dato u bezbednosnom listu: Bezolovni motorni benzin, Evro premijum MB 95 (NIS Gazprom Neft, datum revizije, 19.09.2019).

Za navedene uslove udesa izračunata je emisija para benzena iz nastale lokve benzina od $E \approx 1 \cdot 10^{-3} \text{ kg/s}$, prema korelacionim jednačinama koje preporučuje EPA (1987).

Promene koncentracije para benzena izračunate su u uslovima bezvetrice (М. Берлянд, *Прогноз и регулирование загрязнения атмосферы*, Гидрометеиздат, Ленинград, 1985).

Promena koncentracija benzena oko lokve izračunata je na osnovu jednačine koja opisuje promenu koncentracije **u uslovima bezvetrice**:

$$C_{benzen} = \frac{E}{2 \cdot \pi \cdot K \cdot \sqrt{x_0 + x^2}}$$

Gde su:

- K - koeficijent turbulentne difuzije (za mirno vreme iznosi približno $0,05 \text{ m}^2/\text{s}$),
- x_0 - poluprečnik lokve (m),
- x - udaljenje od lokve (m).

Kao relevantne koncentracije za procenu toksičnog dejstva para benzena za vreme udesa uzete su sledeće koncentracije:

- IDLH = 500 ppm (1640 mg/m^3), koncentracije koje mogu biti opasne po život ljudi pri udisanju dužem od 30 min),
- $0,1 \cdot \text{IDLH} = 50 \text{ ppm}$ (164 mg/m^3), koncentracije koje mogu biti opasne po život i zdravlje osetljive populacije ljudi pri udisanju dužem od 30 min).

Za navedene uslove dobijaju se sledeći rezultati proračuna:

- sa sadržajem 1 % benzena – pri izlaganju od 30 min: bezbedno rastojanje za osetljivu populaciju je 20 m od lokve rasute tečnosti,
- sa sadržajem 1 % benzena – pri izlaganju od 10 min: bezbedno rastojanje za osetljivu populaciju je 12 m od lokve rasute tečnosti.

S obzirom na date propise o sadržaju benzena od 1 % u motornom benzinu, i uzimajući kao nepovoljnu varijantu za vreme reagovanja od 30 min (za saniranje lokve rasute tečnosti), za osetljivu populaciju minimalno rastojanje od benzinske stanice (mesta istakanja benzina) iznosi:

$$L_{\min} = L_0 + L_{\text{disper}} \approx 4 + 20 \approx 24 \text{ m}$$

4. Procena **opasnosti od formiranja para benzina**, koje nakon isparavanja mogu dovesti do **naknadnog paljenja** ili naknadne eksplozije parnog (gasnog) oblaka izvedena je primenom n-oktana kao model-supstance za benzin.

Kao koncentracije od značaja za procenu nastanka eksplozije ili naknadnog paljenja oblaka para uzete su koncentracije koje se odnose na donju granicu eksplozivnosti (DGE) odnosno zapaljivosti (DGZ).

Dobijeni podaci za granice eksplozivnosti iz bezbednosnog lista za Bezolovni motorni benzin, Evro premijum MB 95 (NIS Gazprom Neft, datum revizije, 19.09.2019) iznose: od 1,4 do 7,6 % v/v.

Za navedene uslove nastanka udesa i izračunate vrednosti emisije para n-oktana izračunate su zone prostiranja opasnih koncentracija para n-oktana, i u datom slučaju one iznose manje od 5 m od nastale lokve tečnosti.

5. Procena je da za navedene uslove nastanka udesa (manjeg obima, a verovatnijeg tipa udesa) ne postoji mogućnost nastanka koncentracija para benzina u parnom oblaku koji bi mogao da dovede do **naknadne eksplozije** takvog oblaka i nastali nadpritisak ugrozi ljude i objekte u blizini objekta stanice.

Rezultati modeliranja mogućeg udesnog scenarija

Prilikom istakanja benzina i/ili dizela iz cisterne može doći do stvaranja lokve od 450 litara goriva koja će prekriti površinu od 45 m², odnosno formirati lokvu radijusa oko 3,8 m, za zonu rasprostiranja lokve uzima se radijus od 4 m, iz sigurnosnih razloga. Na slici 6. dat je prikaz potencijalne površine na kojoj će se razliti lokva goriva u slučaju udesne situacije, na podlozi trenutnog stanja.



Slika 6. Površina lokve goriva nastale usled nekontrolisanog ispusta goriva iz priključnog creva na auto-cisterni - podloga trenutnog stanja

Iz prethodno navedenog može se zaključiti da je relevantno minimalno rastojanje od mesta istakanja benzina iz cisterne do okolnih objekata za slučaj mogućeg udesa ono koje je karakteristično za efekat dejstva toksičnih para benzina od $L_{min} \approx 24 \text{ m}$.

Na slici 7. dat je prikaz radijusa minimalnog rastojanja od mesta istakanja benzina za osetljivu populaciju.



Slika 7. Bezbedne zone za osetljivu populaciju oko benziske stanice - trenutno stanje

Rezultati modeliranja udesnog scenarija primenom softverskog paketa ALOHA dati su u sledećem prikazu. Isti prikazuje udesni scenario paljenja lokve goriva i nastanka požara, usled čega bi povredive zone bile manje od 10 m od izvora udesa, odnosno mesta pretakanja. Takođe, model daje podatke o koncentracijama u ppm unutar zona opasnosti i one iznose: 9.600 ppm za „crvenu“, 4.800 ppm za „narandžastu“ i 1.920 ppm za „žutu“ zonu uticaja. Što znači da su koncentracije u ovim zonama u granicama dozvoljenih, a za iste model nije ucrtavao zone opasnosti.

Text Summary

SITE DATA:
Location: ALBANY, OREGON
Building Air Exchanges Per Hour: 0.44 (unsheltered single storied)
Time: November 15, 2020 1209 hours PST (using computer's clock)

CHEMICAL DATA:
Chemical Name: N-OCTANE
CAS Number: 111-65-9
Molecular Weight: 114.23 g/mol
PAC-1: 230 ppm
PAC-2: 385 ppm
PAC-3: 5000 ppm
IDLH: 1000 ppm
LEL: 9600 ppm
UEL: 65000 ppm
Ambient Boiling Point: 125.4° C
Vapor Pressure at Ambient Temperature: 0.018 atm
Ambient Saturation Concentration: 18,609 ppm or 1.86%

ATMOSPHERIC DATA: (MANUAL INPUT OF DATA)
Wind: 1.5 meters/second from ESE at 2 meters
Ground Roughness: urban or forest
Cloud Cover: 5 tenths
Air Temperature: 25° C
Stability Class: F (user override)
No Inversion Height
Relative Humidity: 50%

SOURCE STRENGTH:
Evaporating Puddle (Note: chemical is flammable)
Puddle Area: 45 square meters
Average Puddle Depth: 1 centimeters
Ground Type: Concrete
Ground Temperature: 25° C
Initial Puddle Temperature: Ground temperature
Release Duration: ALOHA limited the duration to 1 hour
Max Average Sustained Release Rate: 962 grams/min
(averaged over a minute or more)
Total Amount Released: 56.7 Kilograms

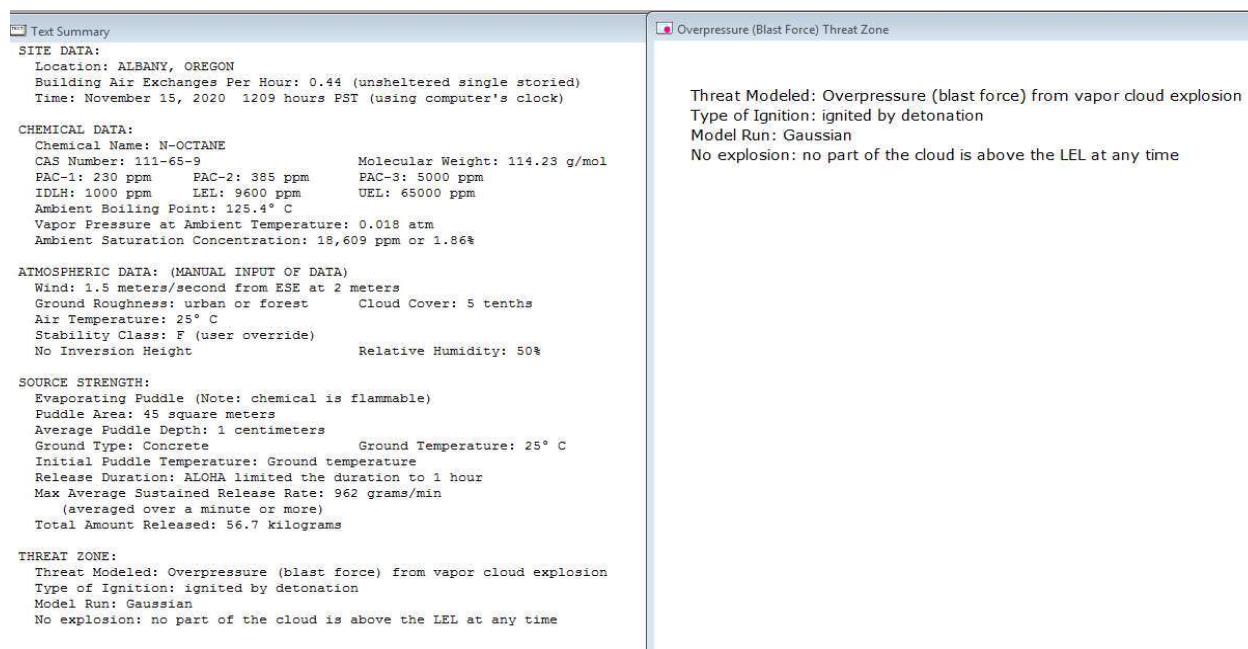
THREAT ZONE:
Threat Modeled: Flammable Area of Vapor Cloud
Model Run: Gaussian
Red : less than 10 meters(10.9 yards) --- (9600 ppm = LEL)
Note: Threat zone was not drawn because effects of near-field patchiness make dispersion predictions less reliable for short distances.
Orange: less than 10 meters(10.9 yards) --- (4800 ppm)

Flammable Threat Zone

Threat Modeled: Flammable Area of Vapor Cloud
Model Run: Gaussian
Red : less than 10 meters(10.9 yards) --- (9600 ppm = LEL)
Note: Threat zone was not drawn because effects of near-field patchiness make dispersion predictions less reliable for short distances.
Orange: less than 10 meters(10.9 yards) --- (4800 ppm)
Note: Threat zone was not drawn because effects of near-field patchiness make dispersion predictions less reliable for short distances.
Yellow: less than 10 meters(10.9 yards) --- (1920 ppm)
Note: Threat zone was not drawn because effects of near-field patchiness make dispersion predictions less reliable for short distances.

Slika 8. Rezultat simulacije udesne situacije u ALOHA softverskom programu

Na slici 9 ispod, dat je prikaz simulacije udesa usled natanka eksplozije na lokaciji primenom softverskog paketa ALOHA. Isti prikazuje udesni scenario eksplozije lokve goriva i rezultate ovog udesa. Usled izlivanja ove količine goriva (450 L), ukoliko bude došlo do iniciranja eksplozije detonacijom, doći će do stvaranja podpritiska u užoj blizini udesa. Prilikom ovog udesa neće doći do povišenja koncentracija viših od LEL koncentracija (kod nas označeno DGE).



Slika 9. Rezultat simulacije udesne situacije u ALOHA softverskom programu

Kao relevantne vrednosti za ocenu opasnosti (ugroženosti) zatečenih ljudi u zoni udesa, u skladu sa propisanom metodologijom uzimaju se vrednosti koncentracija IDLH za navedene opasne materije, sa ekspozicijom od 30 min:

- za CO: IDLH = 1380 mg/m³
- za NO_x: IDLH = 37,6 mg/m³
- za SO₂: IDLH = 250 mg/m³
- za čađ (gar): IDLH = 40 mg/m³

Kako je rasprostiranje povredivih zona manje od 10 metara od mesta pretakanja, a isto se nalazi na propisnom rastojanju od drugih objekata, rezervoara i istakačkog mesta, kao i da se na lokaciji primenjuju preventivne mere zaštite od požara, na osnovu navedenog se može zaključiti da će udesna situacija potencijalno ugroziti maksimalno jednu osobu koja bi se zatekla na mestu nastanka udesa.

5.2. Mogući udes na stanici za snabdevanje gorivom za vreme istakanja TNG

Najčešći udesi na pumpama gde se vrši pretakanje TNG su slučajevi nekontrolisanog ispusta TNG iz priključnih creva, za slučaj dehermitizacije spojeva priključna creva-auto-cisterna tečna i gasna faza. Učestalost nastanka takvog oblika udesa pri istakanju goriva, prema preporukama Američkog društva hemijskih inženjera (AIChE, 2001.) iz auto cisterne je $\sim 3 \cdot 10^{-2}$ /godini, što znači da je to **SREDNJA verovatnoća događaja**.

Kako je već rečeno da su najčešći udesi slučajevi nekontrolisanog ispusta TNG iz priključnih creva, izvršeno je modeliranje udesnog scenarija kada dođe do pucanje spoja na priključnim crevima sa tečnom i gasnom fazom pri čemu dolazi do trenutnog zatvaranja protivlornog ventila, tako da dođe do oslobađanja samo TNG, koji je zarobljen u priključnim crevima.

Nakon definisanja najverovatnijeg mogućeg scenarija udesa, potrebno je dati procenu mogućih opasnosti, odrediti zone povredivosti i eventualne posledice za navedene uslove nastalog udesa.

Uslovi sredine koji će biti postavljeni u slučaju analize ovog scenarija su:

- podloga: betonska
- temperatura okoline: 25 °C
- vetar: tišina (bezvetrica) – najnepovoljniji uslovi ili stanje inverzije (klasa stabilnosti: F sa brzinom vetra od 1,5 m/s).

Udesni scenario

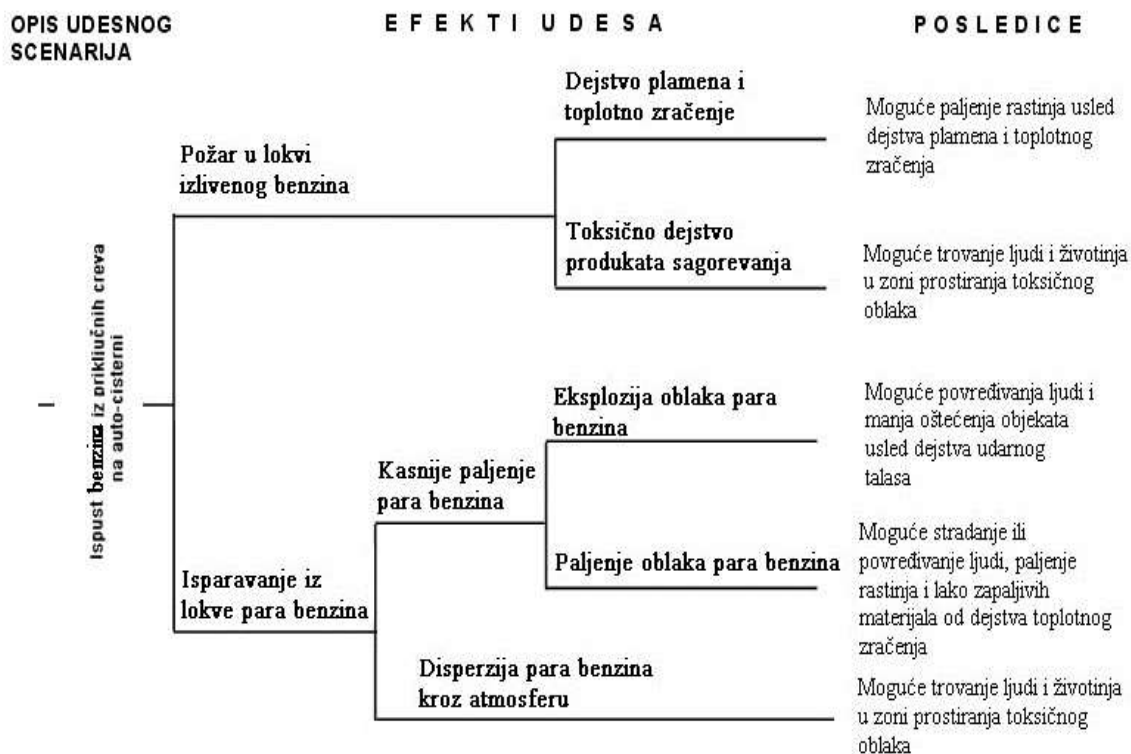
„U toku istakanja TNG iz auto-cisterne za transport, pomoću pumpe za pretakanje došlo je do spadanja creva sa prihvatne cevi rezervoara. TNG se izliva na betonsku podlogu u prostoru između autocisterne i utakačkog šahta.

Rukovalac pretakanja hitno reaguje i zatvara ventil za istakanje goriva. Međutim, od momenta nastanka otkaza do momenta reagovanja i potpunog zatvaranja ventila protekne najmanje 30 sekundi. S obzirom na brzinu istakanja, za to vreme iz auto-cisterne oslobodi se oko 6 kg TNG.“

Po formiranju malog primarnog oblaka TNG moguće su sledeće varijante daljeg razvoja događaja:

- ◆ trenutno paljenje oslobođenog TNG (efekat *Flash fire*)
- ◆ disperzija nastalog primarnog oblaka bez posebnih posledica (razblaženje oblaka do bezopasnih koncentracija TNG)
- ◆ disperzija nastalog primarnog oblaka, uz dve naknadne moguće opasnosti:
 - naknadno paljenje primarnog oblaka (efekat *Flash fire*)
 - naknadna eksplozija primarnog oblaka (efekat *Vapor cloud explosion*).

Šematski prikaz mogućeg razvoja događaja nakon nekontrolisanog ispusta iz priključnog creva na auto-cisterni s TNG dat je na slici 10 ispod.



Slika 10. Šema razvoja udesne situacije s mogućim pratećim efektima nakon ispusta TNG iz priključnog fleksibilnog creva za istakanje goriva

Za istakanje TNG iz auto-cisterni koriste se fleksibilna creva sledećih dimenzija:

- tečna faza: DN 50 × 6 m
- gasna faza: DN 25 × 6 m.

1) Izračunavanje ukupne mase ispusta TNG

- Zapremina tečne faze:

$$V_T = \frac{0,05^2 \cdot \pi}{4} \cdot 6 = 0,01178 \text{ m}^3$$

- Zapremina gasne faze:

$$V_G = \frac{0,025^2 \cdot \pi}{4} \cdot 6 = 0,00294 \text{ m}^3$$

- masa tečne faze:

$$m_T \approx 0,01178 \cdot 502 \approx 5,91 \text{ kg TNG}$$

- masa gasne faze:

$$m_G \approx 0,00294 \cdot 2 \approx 0,0059 \text{ kg TNG}$$

- ukupna masa oslobođenog TNG:

$$m_G \approx 5,92 \text{ kg TNG}$$

- srednja molekulska masa TNG (pod pretpostavkom da je maseni sastav TNG: propan : butan = 50:50):

$$M_{TNG} = \frac{1}{0,5/44 + 0,5/58} \approx 50 \text{ g/mol}$$

2) Prostiranje opasnih koncentracija TNG

- Izračunavanje zapremine primarnog oblaka TNG:

$$V_{TNG_0} = \frac{z \cdot m_{TNG} \cdot R \cdot T}{p} \approx 2,85 \text{ m}^3$$

2.1) Prema približnoj proceni po Metodologiji Američkog društva hemijskih inženjera promena zapremine gasnog oblaka TNG s rastojanjem (niz vetar), kao teškog gasa izračunavana je prema jednačini:

$$\frac{V_{TNG}}{V_{TNG_0}} \approx \left(\frac{x}{V_{TNG_0}} \right)^{3/2}$$

Promena koncentracije TNG s rastojanjem (niz vetar), kao teškog gasa izračunavana je prema jednačini:

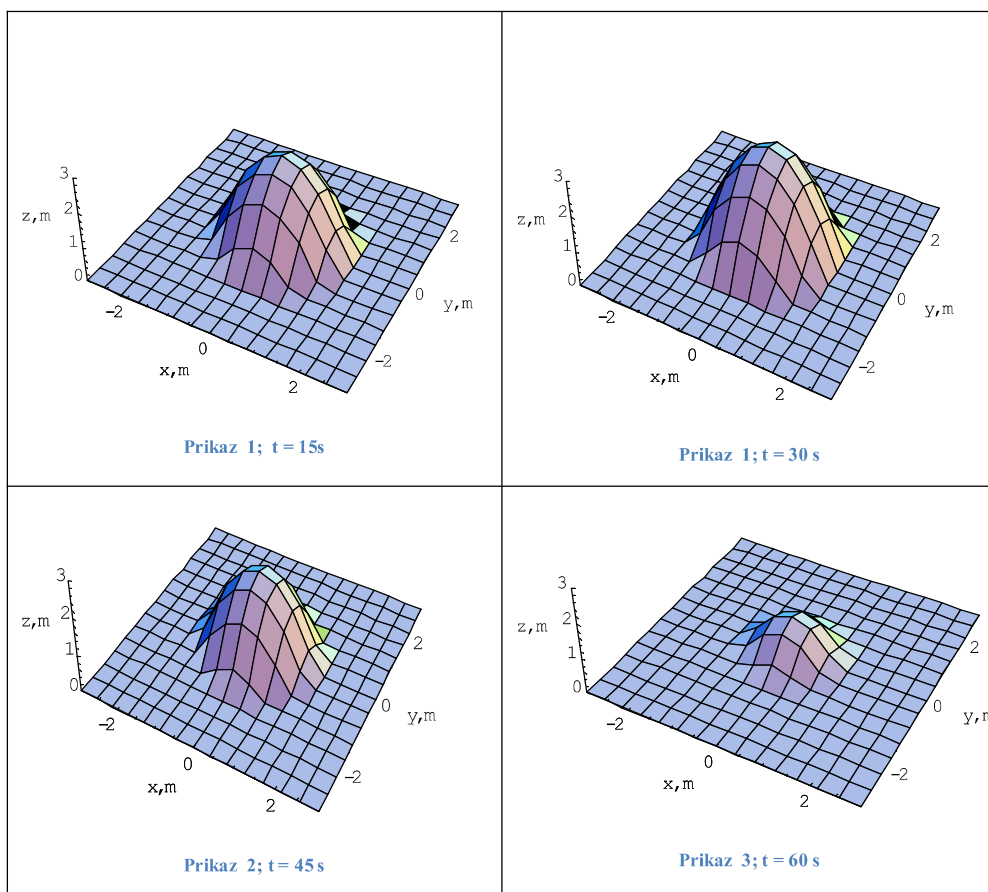
$$C_{TNG} \approx \frac{C_0}{\left(\frac{x}{V_{TNG_0}} \right)^{3/2}}$$

Za vrednosti karakterističnih koncentracija TNG, koje mogu dovesti do eksplozije ili paljenja (donja granica zapaljivosti odnosno eksplozivnosti) nastalog oblaka TNG:

- $DGZ_{TNG} \approx 2 \text{ \% (v/v)}$
- $0,5 DGZ_{TNG} \approx 1 \text{ \% (v/v)}$

Karakteristična rastojanja, u krajnje nepovoljnim uslovima (blago strujanje, gotovo bezvetrice) su:

- za DGZ_{TNG} : $X \approx 19,2 \text{ m} + 1,42 \text{ m} \approx \mathbf{21 \text{ m}}$.
- za $0,5 DGZ_{TNG}$: $X \approx 30,5 \text{ m} + 1,42 \text{ m} \approx \mathbf{32 \text{ m}}$



Slika 11. Promena dimenzija prečnika parnog oblaka u prostoru tokom vremena za slučaj ispusta TNG iz creva za pretakanje u ukupnoj količini od 5,92 kg

2.2) Prema Metodologiji Britter-McQuaid-a

Proračun zona prostiranja opasnih koncentracija TNG izveden je primenom odgovarajućih nomograma, za vrednosti sledećih koncentracija TNG:

- za 0,5 DGZ_{TNG}: $X \approx 23 \text{ m} + 1,42 \text{ m} \approx \mathbf{25 \text{ m}}$
- za DGZ_{TNG}: $X \approx 15 \text{ m} + 1,42 \text{ m} \approx \mathbf{17 \text{ m}}$

Za domet prostiranja opasnih koncentracija TNG, od dve primenjene metode odabran je rezultat dobijen približnom procenom po Metodologiji Američkog društva hemijskih inženjera, jer je bezbedno rastojanje veće.

3) Eksplozivni potencijal ispusta TNG

Eksplozivni potencijal nastalog ispusta TNG od 5,92 kg izračunat je primenom TNT ekvivalenta i iznosi:

$$m_{TNT} = \eta \cdot \frac{m_f \cdot H_s}{E_{TNT}}$$

η – koeficijent konverzije eksplozivne materije u TNT

m_f – masa eksplozivne materije, u zoni opasnih koncentracija, kg

H_s – toplota sagorevanja opasne materije, kJ/kg

E_{TNT} – energije eksplozije trinitrotoluena, kJ/kg.

$$m_{TNT} \approx 0,03 \frac{5,91 \cdot 45,9}{4,86} \approx 1,7 \text{ kg TNT}$$

S obzirom na malu masu oslobođenog TNG, znatno je verovatnije da dođe do paljenja nastalog oblaka TNG, tj. nastanka efekta *Flash fire*, nego do eksplozije gasnog (parnog) oblaka TNG.

Eksplorzija gasnog oblaka TNG

Na osnovu eksperimentalnih rezultata ispitivanja sfernog punjenja TNT u vazduhu predložena je sledeća jednačina¹ za parametre udarnih talasa:

$$\Delta p = 0,085 \frac{\sqrt[3]{m}}{r} + 0,3 \left(\frac{\sqrt[3]{m}}{r} \right)^2 + 0,8 \left(\frac{\sqrt[3]{m}}{r} \right)^3$$

gde su:

Δp – nad pritisak usled dejstva udarnog talasa, MPa

m – masa TNT, kg

r – rastojanje od mesta (centra) eksplozije, m.

Za slučaj nastanka eksplozije gasnog (parnog) oblaka TNG vrednosti nadpritiska od udarnog talasa u funkciji rastojanja su sledeće:

Tabela 9. Nadpritisak pri eksploziji gasa na određenim rastojanjima od centra eksplozije

x, m	5	10	15	20	25	30	35
Δp , kPa	60	19	11	7,6	5,7	4,5	3,7

Moguće samo pucanja stakala na okolnim objektima na rastojanju od **35 m** od mesta eksplozije.

4) Paljenje gasnog oblaka TNG

Do požara može doći usled varnice prilikom upotrebe alata, pokretanje vozila ili ulazka vozila na BS ili slično. Obim paljenja i požara s isteklim TNG određeni su zapreminom primarnog oblaka TNG (za pretpostavljene uslove zapremina iznosi: 3 m³ za 6 kg TNG). Posledice po okolinu za ovaj efekat zavise od blizine objekata i vremena izlaganja toplotnom fluksu zračenja.

Za saniranje udesa s ovakvim efektom od suštinske važnosti je gašenje požara u početnoj fazi razvoja. Time se sprečava i njegovo primarno dejstvo (efekat zračenja) i mogućnost nastanka sekundarnih posledica sa mnogo težim posledicama, kao što je efekat BLEVE, što je u suštini eksplozija cisterne praćena nastankom vatrene lopte i požarom, kao najgorim vidom udesa koji bi u krajnje nepovoljnim uslovima mogao da se dogodi.

Takav slučaj se najčešće desi kada požar zahvati rezervoar auto-cisterne i ako požar traje duže od 25-30 min, i tada je moguće da dođe i do eksplozije rezervoara s zapaljivom tečnošću i formiranja vatrene lopte, uz veoma ozbiljne posledice po okolinu.

¹ Orlenko L.P., Fizika vzriva, Fizmatlit, Moskva, 2002.

Rezultati modeliranja mogućeg udesnog scenarija

Prilikom istakanja TNG iz cisterne može doći do stvaranja primarnog oblaka gasne pare procenjene težine 6 kg, koja će zauzeti zapreminu od 3 m³. Rezultati modeliranja udesnog scenarija primenom softverskog paketa ALOHA dati su u sledećem prikazu. Isti prikazuje udesni scenario paljenja oblaka pare i nastanka požara. Usled pomenute udesne situacije došlo bi do formiranja povredivih zona, gde bi prve dve zone “crvena” i “narandžasta” bile u radijusu od 11 m od izvora udesa, odnosno mesta pretakanja, dok bi se “žuta” zona prostirala 22 metara.

Za ove zone, karakteristično je to da “crvena” predstavlja pojas u kojem je koncentracija rasprostiranja gasa jednaka nižoj granici zapaljivosti (LEL) istog, “narandžasta” predstavlja 60% LEL, dok žuta predstavlja 10% LEL. Takođe, model daje podatke o koncentracijama u ppm unutar zona opasnosti i one iznose: 16.000 ppm za „crvenu“, 9.600 ppm za „narandžastu“ i 1.600 ppm za „žutu“ zonu uticaja. Na slici ispod, date je prikaz rasprostiranja zona opasnosti usled predmetnog udesa.



Slika 12. Zona opasnosti od udesa dobijene modeliranjem za efekat paljenja gasnog (parnog) oblaka TNG

S obzirom da se radi o malom ispustu TNG, kao opasne materije i da se procena svih efekata izvodi za krajnje nepovoljne meteorološke uslove (stanje bezvetrice), kao relevantna (karakteristična) koncentracija TNG za analizu udesnih posledica uzeta je DGZ. Kako je rasprostiranje povredivih zona 23 metara od mesta pretakanja, a isto se nalazi na propisnom rastojanju od drugih objekata, rezervoara i istakačkog mesta, kao i da se na lokaciji primenjuju preventivne mere zaštite od požara, na osnovu navedenog se može zaključiti da će udesna situacija potencijalno ugroziti maksimalno dve osobe koje bi se zatekle na mestu nastanka udesa.

Pored toga bitno je napomenuti da je za predmetni objekat je od strane projektnog biroa “Primar Co” d.o.o. izrađen Plan zaštite od požara, na koji je ishodovana saglasnost 07.7 broj 2017.5-99/2024 nadležnog organa - Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu od 26.07.2024. godine. Stoga, su na predmetnoj benziskoj stanici jasno definisana pravila i uputstva za reagovanje u slučaju inicijalnog požara, čime bi se smanjila mogućnost daljeg razvijanja ove udesne situacije.

6. VEROVATNOĆA NASTANKA UDESA

U procesu definisanja zona opasnosti za zapaljive i eksplozivne materije u procesu rada i na stanicama za snabdevanje goriva i skladištima goriva traži se verovatnoća nastanka uslova za stvaranje eksplozivne sredine gasova i para. U proceni verovatnoće nastanka udesa se ne ograničava udes samo na požar i eksploziju, već se proširuje i na mogućnost curenja goriva.

Razvodni sistemi gasova ili tečnosti koji sadrže standardne elemente kao što su rezervoari, pumpe, cevovod, ventili i merno-regulaciona oprema prema dosadašnjem statističkom ponašanju imaju verovatnoću otkaza, odnosno verovatnoću da se na njima desi kvar, koji se dalje razvijaju u udes su sledeća:

Tabela 10. Verovatnoća događaja na sistemima sa hemijskim materijama

Događaji	Verovatnoća
mala curenja	Velika (10^{-1} god ⁻¹)
pucanje cevi	Srednja (10^{-3} - 10^{-1} god ⁻¹)
rupa u sudu	Mala (10^{-4} - 10^{-3} god ⁻¹)
pucanje suda	Izuzetno mala (10^{-5} - 10^{-6} god ⁻¹)

Iako je veliki udes teorijski moguć, verovatnoća nastanka takvog udesa sa veoma velikim posledicama (stradanje većeg broja ljudi), je **izuzetno mala**.

Verovatnoće događaja „najgoreg mogućeg događaja“: ispušt celokupne količine benzina iz cisterne, sa pratećom eksplozijom ili paljenjem nastalog parnog oblaka ili većim požarom na pratećoj instalaciji za benzin (koji nisu ugašeni u početnoj fazi razvoja požara) su **veoma male (10^{-8} /godina)**. Ovi udesi se ne razmatraju u analizi rizika od udesa zbog veoma male verovatnoće da se dogode kako u prevozu tako i na stanicama za snabdevanje gorivom.

Verovatnoća događaja manjih udesa, lokalna curenja goriva na instalacijama bez i sa požarom, kao i bez i sa eksplozijom, je **srednja**.

7. ANALIZA POVREDIVOSTI

U blizini lokacije objekta benzinske stanice nema vulnerabilnih objekata tipa: dečiji vrtići, škole, domovi za decu, domovi za stare, bolnice i sl. U blizini lokacije stanice nema dečijih igrališta i prostora za okupljanje dece.

Najbliži objekti na koje udes može imati uticaja su:

- Severno- parking, otvoreno skladište i poslovni objekat magacinskog objekta kompanije „Graming“ d.o.o. koji se nalaze na udaljenosti od oko 11 metara od lokacije mogućeg udesa,
- Zapadno- objekti prodaje apoteke „Maelia“ i trgovine električnom robom „Tri O“ koji se nalaze na oko 11 metara od lokacije mogućeg udesa,
- Južno- Vojvođanska ulica i objekat restorana kinseke hrane nalazi se na udaljenosti od oko 32 m od lokacije mogućeg udesa- van granica uticaja mogućeg udesa,
- Istočno- parking i otvoreno skladište magacinskog objekta kompanije „Graming“ d.o.o. koji se nalaze na udaljenosti od oko 11 metara od lokacije mogućeg udesa.
- Najbliži stambeni objekat nalazi se na udaljenosti od oko 50 m južno od predmetne parcele, odnosno na rastojanju od 40 m od mesta potencijalnog udesa i isti se nalazi izvan zone povredivosti.

Određivanje mogućeg nivoa udesa

U slučaju udesa na predmetnoj stanici za snabdevanje gorivom analizirane su granice delovanja na okolinu, okolne objekte i stanovništvo.

S obzirom na uslove u kojima funkcionišu objekti kao što su stanice za snabdevanje gorivom, posebno one koje su planirane u naseljima, nivo udesa je takav da posledice udesa mogu da budu izvan granica ovog postrojenja.

Moguć nivo udesa na skali od 5 nivoa za analiziranu stanicu za snabdevanje gorivom je: **III nivo udesa- posledice udesa zahvataju prostor izvan granica stanice za snabdevanje gorivom.**

8. ANALIZA POSLEDICA OD HEMIJSKOG UDESA

Procena mogućih posledica po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu vršena je na osnovu analize povredivih objekata odnosno (vulnerabilnih objekata). Vulnerabilni su svi oni objekti i stanovništvo, koji u zoni širenja gasova, para, aerosola i čvrstih čestica trpe posledice štetnog delovanja hemijske materije ili njenog fizičkog delovanja (toksičnih materija, toplotne energije- požara, vazdušnog udara- nadpritiska, parčadnog dejstva eksplozije).

Procena mogućih posledica po život i zdravlje ljudi i životnu sredinu vršena je na osnovu analize povredivih objekata odnosno (vulnerabilnih objekata). Vulnerabilni su ljudi i sledeći objekti:

- radnici zaposleni na benzinskoj stanici;
- kupci, korisnici stanice za snabdevanje gorivom (ukoliko nije prekinut rad stanice u toku pretakanja goriva);
- zaposleni i posetioци u poslovnim u okolini stanice;
- prolaznici i drugi korisnici koji se mogu naći na prostoru u blizini koji je zahvaćen uticajem udesa na stanici.

Pokazatelji koji određuju obim posledica su bili:

- mogući broj poginulih, mogući broj povređenih opekotinama ili udarom, mogući broj intoksiciranih bez trajnih posledica, moguće razmere kontaminacije zemljišta i voda i moguća materijalna šteta.

Tabela 11. Potencijalni broj izloženih ljudi i objekta i stepen povredivosti na predmetnoj benzinskoj stanici

Ugroženi	Stepen ugroženosti	Broj ugroženih/ Obim posledica
Radnici zaduženi za pretakanje goriva	Lake povrede i to rukovaoca pretakanja i vozača cisterne za dopremanje goriva	1-2 radnika
Administrativni i drugi radnici	Administrativni i drugi radnici	nema
	Radnici izvan lokacije	nema
Kupci, korisnici stanice	Ne nalaze se na stanici u toku pretakanja	nema
Stanovništvo Objekti za stanovanje u susedstvu	Najbliži stambeno-poslovni objekat se nalazi na rastojanju od oko 40 m od potencijalnog mesta udesa i isti se nalazi izvan zone povredivosti.	nema ugroženih ljudi
Zaposleni i prolaznici u poslovnim objektima u okolini	Zona udarnog talasa prelazi granice BS, u tom delu nalaze se izgrađeni poslovni objekti koji bi eventualno mogli biti izloženi udesu. Broj potencijalno ugroženih ljudi, sa lakšim povredama u slučaju udesa, u najgorem slučaju je 2 osobe.	2 osobe
Objekti na stanici Objekat i automati za pretakanje	Lako oštećenje	automati za točenje goriva i cisterne
Saobraćajnice i automobili prolaznika	Neće biti oštećenja saobraćajnica ili automobila koji se budu našli u prolazu	nema delovanja na saobraćaj

Flora i fauna	Kontaminacija je kratkotrajna i nakon sanacije adsorbensom bez trajnih posledica	nema delovanja na floru i faunu
Površinske vode	Zagađenje voda preko kanalizacije je moguće ukoliko dođe do većih izlivanja goriva koje separator ulja i naftnih derivata ne može da prihvatiti	zagađenje recipijenta

Za posmatrane scenarije udesa ukupne maksimalne posledice su:

- lakše povrede najviše četiri osobe koje se nađu u neposrednoj blizini udesne situacije,
- moguća materijalna šteta na otvorenim sistemima u zoni delovanja udarnog talasa (zona 5 m od mesta izlivanja benzina),
- kontaminacije zemljišta i vode usled izlivanja goriva se neočekuje usled predviđenih mera predostrožnosti (betonirana površina, predviđen postupak adsorpcije izlivenog goriva).

Broj ljudi izvan stanice za snabdevanje gorivom koji mogu biti izloženi udesu

Zona delovanja potencijalnog udesa prelazi granice stanice za snabdevanje gorivom, u tom delu ne nalaze izgrađeni objekti koji bi eventualno mogli biti izloženi udesu sa blažim efektima. Zaposleni ili kupci u susednim poslovnim objektima bi u slučaju udesa mogli biti izloženi udisanju zagađujućih isparenja, ali isti bi bili obavešteni i udaljili se na bezbedno rastojanje, te se ne očekuje da će isti biti povređeni usled udesa.

U zoni delovanja udesa koji mogu izazvati povrede ljudi nema povredivih objekata kao što su obdaništa, predškolske ustanove, škole, bolnice, mesta masovnog okupljanja i drugih vulnerabilnih objekata.

Procena mogućih posledica

Na osnovu modeliranja scenarija udesa, izračunavanja širine povredivih zona i utvrđivanja zona opasnosti kao i procene mogućih posledica procenjene su moguće posledice prema kriterijumima koji važe za procenu rizika od hemijskog udesa, kao **ZNAČAJNE POSLEDICE**.

Tabela 12. Prikaz mogućih posledica na stanici za snabdevanje gorivom

Pokazatelji posledica	Posledice				
	malog značaja	značajne	ozbiljne	velike	katastrofalne
Broj ljudi sa smrtnim ishodom	nema	nema	1-2	3-5	više od 5
Teško povređeni	nema	nema	3-6	7-10	više od 10
Lakše povređeni	nema	1-5	6-15	16-30	više od 30
Mrtve životinje	≤0,5 t	0,5-5 t	5-10 t	10-30 t	više od 30 t
Kontaminirano zemljište	≤0,1 ha	0,1-1 ha	1-10 ha	10-30 ha	više od 30 ha
Materijalna šteta u hiljadama dinara	≤100	100 – 1 000	1 000 – 10 000	10 000 – 100 000	veća od 100 000

■ Procenjene moguće posledice

9. RIZIK OD HEMIJSKOG UDESA

Rizik (R) je funkcija verovatnoće nastanka udesa (V) i mogućih posledica (P) i matematički se može prikazati izrazom:

$$R = f[V, P]$$

Na osnovu procene verovatnoće događaja udesa, gde je zaključeno da je verovatnoća da se opisani udes dogodi procenjena kao **SREDNJA**, izrađena je matrica Rizika od hemijskog udesa. U istoj matrici je prikazan podatak o procenjenom obimu posledica, gde je procenjeno da su posledice udesa na predmetnoj stanici za pretakanje goriva „**ZNAČAJNE**“.

Procena rizika sa zaključkom o prihvatljivosti rizika od hemijskog udesa

Tabela 13. Procenjeni rizik na osnovu kriterijuma verovatnoće nastanka udesa i mogućih posledica udesa

Verovatnoća nastanka udesa	Posledice				
	malog značaja	značajne	ozbiljne	velike	katastrofalne
mala	zanemarljiv rizik	mali rizik	srednji rizik	veliki rizik	veoma veliki rizik*
srednja	mali rizik	srednji rizik	veliki rizik	veoma veliki rizik*	veoma veliki rizik*
velika	srednji rizik	veliki rizik	veoma veliki rizik*	veoma veliki rizik*	veoma veliki rizik*

 Procenjena verovatnoća događaja i posledice;

Zaključak:

Rizik od hemijskog udesa na predmetnoj stanici za snabdevanje gorivom je procenjen kao „**SREDNJI RIZIK**“.

Uzimajući u obzir mere prevencije koje su predviđene projektovanjem, izgradnjom objekta i izgrađenost sistema upravljanja bezbednošću na stanici za snabdevanje gorivom ovim rizikom je moguće upravljati.

RIZIK JE PRIHVATLJIV.

10. PREDLOG MERA

10.1. Mere bezbednosti i protivpožarna zaštita

Mere bezbednosti i sistem protivpožarne zaštite koje su predviđene projektnom dokumentacijom, uslovljeni su osobinama i opasnostima koje prete pri skladištenju, pretakanju i radu sa tečnim gorivima na predmetnoj lokaciji.

Osnovne mere bezbednosti i zaštite ljudi, objekata, postrojenja i instalacija date su kroz ispravna tehnička rešenja, izbor opreme, izbor materijala, tehničke proračune, propisana rastojanja od puteva unutar postrojenja i drugih objekata, uslove i uputstva koja su data u projektnoj dokumentaciji prema kojima će biti izvršena izgradnja objekta i instalacije na ovoj lokaciji.

Na objektima će biti istaknute natpisne table sa nazivima objekata, nazivom vrste goriva, kao i table upozorenja i zabrana.

Protivpožarna zaštita stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom obezbeđena je stabilnom instalacijom hidrantske mreže sa odgovarajućim brojem hidranata i mobilnom protivpožarnom opremom, prevoznim i prenosnim protivpožarnim aparatima. Broj, veličina i raspored mobilne protivpožarne opreme je u skladu sa važećim pravilnicima i požarnom opterećenju u skladu sa Glavnim projektom zaštite od požara, na koji će je dobijena saglasnost Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektora za vanredne situacije, Uprave za vanredne situacije u Beogradu.

10.2. Mere zaštite predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima

Nosilac Projekta je u obavezi da predvidi i sprovodi mere, koje se direktno odnose na zaštitu životne sredine ili su u indirektoj vezi sa zaštitom životne sredine, propisane nacionalnom zakonskom regulativom.

- Sva investiciono-tehnička dokumentacija izrađena je u skladu sa odgovarajućim zakonima, propisima i standardima i potvrđena od strane nadležnih ministarstva.
- Izvršen je tehnički prijem od strane Tehničke komisije imenovane od nadležnog organa.

10.3. Preventivne mere u pogledu rada sa gorivom

- Pri nabavci creva za pretakanje tražiti dokaz o atestu i stručni nalaz o pojedinačnom ispitivanju creva.
- Vršiti planski, svakodnevni, preventivni pregledi opreme za rad na pretakanju goriva od strane zaposlenih uz vođenje zapisa.
- Izvršiti obuku svih radnika koji rade na pretakanju goriva za pravilan i bezbedan rad.
- Razvijati svest zaposlenih o povećanju pažnje prilikom obavljanja redovnih radnih aktivnosti.
- Predvideti u merama odgovora na udes obaveštavanje zaposlenih i prisutnih na teniskim terenima da u slučaju udesa napuste teren do sanacije udesa.
- Opremiti stanicu za snabdevanje gorivom materijama za adsorpciju goriva ukoliko se isto prospe u udesu.
- Zaposleno osoblje na BS mora da ima uverenje o položenom ispitu za rukovaoca na stanici, kojim se dokazuje da je obučeno za bezbedno i sigurno rukovanje uređajima, opremom, sredstvima za gašenje požara i ostalim zaštitnim sredstvima na stanici.
- Vršiti stalnu kontrolu rada svih aktivnosti vezanih za transport, pretakanje i skladištenje goriva, u smislu ispunjenja sledećih zahteva:

- ✓ za vreme operacije istakanja: pretakanju prisustvuju samo vozač i primalac goriva (samo prisustvo neophodnog broja ljudi u opasnoj zoni s visokim vrednostima potencijalnog rizika i u toku ograničenog vremenskog intervala),
- ✓ radni personal stanice za snabdevanje gorivom, mora biti dobro obučen i spreman za dejstvo u cilju lokalizacije i sanacije udesno opasnih situacija,
- ✓ mora postojati uređen sistem obaveštavanja o požarno i eksplozivno opasnim situacijama i nastalim požarima.
- Izraditi sledeća dokumenta:
 - ✓ Tabelu informisanja u slučaju akcidenta (udesa)
 - ✓ Procedura u slučaju akcidenta (udesa)
 - ✓ Uputstvo u slučaju požara
 - ✓ Uputstvo u slučaju izlivanja veće količine goriva
- Na vidnom mestu postaviti sledeće natpise:
 - ✓ „Stop, cisterna priključena“
 - ✓ „Zabranjena upotreba aparata koji varniči“
 - ✓ „Opasnost od požara i eksplozije“
 - ✓ „Zabranjena upotreba otvorenog plamena“
 - ✓ „Zabranjeno pušenje“
 - ✓ „Gasi motor“
 - ✓ „Nezaposlenima pristup zabranjen“
 - ✓ „Zabranjeno uzimanje goriva dok motor radi“
 - ✓ „U slučaju požara isključiti struju“
- Nosilac projekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju. Oprema za zaštitu od požara mora se svakodnevno vizuelno kontrolisati, a jednom u 6 (šest) meseci ispitati tj. atestirati.
- Obezbediti održavanje zelenih površina da ne bi došlo do zakorovljenja što dodatno povećava opasnost od požara.
- Periodične preglede oruđa za rad i uređaja u Ex izvedbi, kao i električnih instalacija, vršiti u skladu sa Zakonom o bezbednosti i zdravljem na radu („Sl.glasnik RS“, br. 101/05) i Zakonom o zaštiti od požara („Sl.glasnik RS“, br. 111/09 i 20/15).
- Održavanje gromobranske instalacije se mora obavljati prema SRPS N.B4 802 koji predviđa kontrole gromobranske instalacije nivoa zaštite „I“ na svake dve godine.
- U zonama opasnosti ne smeju se nalaziti materije i uređaji koji mogu izazvati požar i eksploziju ili omogućiti njihovo širenje. U zonama zabraniti:
 - ✓ rad i upotrebu otvorenog plamena i užarenih predmeta,
 - ✓ pušenje,
 - ✓ rad i upotrebu alata koji varniči, i
 - ✓ postavljanje nadzemnih vodova bez obzira na napon.

- Obaveza je Nosioca projekta da održava pristupnu saobraćajnicu za vatrogasna vozila da ne dođe do oštećenja usled snega, mraza i dr. a pored toga, put za evakuaciju mora biti uvek slobodan.

10.4. Mere odgovora na udes i otklanjanja posledica udesa

- U slučaju da dođe do isticanja tečnosti (naftnih derivata), na slobodnu površinu, prvo preduzeti sve mere da se spreči dalje isticanje, a potom posuti mesto peskom, zeolitom ili drugim sorbentom. Zaprljan sorbent pokupiti lopatom i odložiti u posebne sudove i privremeno skladištiti kao opasan otpad do dobijanja izveštaja o ispitivanju otpada od akreditovane laboratorije. Po dobijanju izveštaja, organizovati njegovo zbrinjavanje preko ovlašćenog operatera koji poseduje dozvolu za taj indeksni broj otpada.
- S obzirom da se predviđena lokacija stanice za snabdevanje gorivom nalazi na saobraćajnici, u slučaju udesa navedenog obima u sklopu mera odgovora na udes neophodno je kompletno zaustavljanje saobraćaja na minimalnom udaljenju 100 m od lokacije.
- U slučaju požara aktivirati ručnu dojavu požara.
- Za gašenje požara upotrebiti odgovarajuću opremu, i to mobilnu vatrogasnu opremu i požarne hidrante.
- U slučaju požara treba postupiti na sledeći način:
 - ✓ zaustaviti proces pretakanja,
 - ✓ ukloniti svako lice koje nije aktivno angažovano u borbi sa vatrom,
 - ✓ uporebiti aparate za gašenje požara,
 - ✓ pozvati vatrogasnu brigadu.
- Posle udesa – požara, ili eksplozije posledice otklanjati kao i posle svakog požara:
 - ✓ vršiti sanaciju oštećenog dela instalacija,
 - ✓ uklanjati izgorele objekte, visoko rastinje i slično i odvoziti na za to namenjenu deponiju,
 - ✓ prilikom vršenja ovih radova potrebno je primeniti sve mere tehničke zaštite i zaštite od požara (zbog mogućih zaostalih para).
- Nakon udesne situacije, izvršiti sanaciju i dovođenje terena u prvobitno stanje.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
УПРАВА ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У БЕОГРАДУ
07.7 број 217.5-99/2024)
26.07.2024.године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
/ДА/

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, улица Мије Ковачевића бр. 2-4 на основу чл. 27 Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" бр. 18/16 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), решавајући по захтеву бр.164/2024-05 од 31.05.2024.године, „КНЕЗ ПЕТРОЛ" доо Београд, ул. Царице Јелене бр.28, Сурчин, Београд, примљеног дана 31.05.2024. године, начелник Управе, пуковник полиције Милан Васовић по овлашћењу Министра унутрашњих послова Републике Србије 01 број 011-3-11/23-90 од 05.09.2023. године, доноси:

РЕШЕЊЕ

ДАЈЕ СЕ сагласност „КНЕЗ ПЕТРОЛ" доо Београд, ул. Царице Јелене бр.28, Сурчин, Београд, на План заштите од пожара за Огранак Сурчин ул. Војвођанска бр.381а, Сурчин, Београд

Саставни део овог Решења је документација наведена у образложењу, оверена од стране ове Управе, на основу које се планирају, организују и спроводе мере заштите од пожара.

Образложење

КНЕЗ ПЕТРОЛ" доо Београд, ул. Царице Јелене бр.28, Сурчин, Београд поднео је захтев за давање сагласности на План заштите од пожара. Уз захтев је приложена следећа документација:

1. План заштите од пожара, израђен од стране „Primar со", ЦараДушана 266ђ, Београд

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед достављене документације и утврдила да је План заштите од пожара израђен у складу са законом и правилницима и да се на основу њега могу планирати, организовати и спроводити мере заштите из области заштите од пожара.

На основу изложеног, решено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству унутрашњих послова Републике Србије, Сектору за ванредне ситуације, у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се подноси непосредно овој Управи или путем поште препоручено, таксирана са 560,00 динара административне таксе сходно тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн и 92/23).

Такса у износу од 33.350.00 динара наплаћена је сходно тарифним бр. 1. и 46. Закона о републичким административним таксама таксама („Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09,

54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21-усклађени дин.изн, 138/22, 54/23-усклађени дин.изн. и 92/2023).

РЕШЕЊЕ ДОСТАВИТИ:

1. „Кнез петрол“ доо
2. Архив

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

Pravno lice

„KNEZ PETROL“ d.o.o
Zrenjaninski put 114b, Beograd

Objekat:

Stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila
„BS SURČIN“,
Vojvođanska br. 381a, Surčin

Vrsta dokumenta

PLAN ZAŠTITE OD POŽARA

Za ZOP:

Sprovođenje mera ZOP za objekat –
stanica za snabdevanje gorivom motornih vozila
»BS SURČIN«, Vojvođanska br. 381a, Surčin

Odgovorno lice:

„Primar Co“, d.o.o.,
ul. 266đ, Surčin
- Beograd

Potpis:

Odgovorni izradjivač plana:

Zoran Vujović, dipl. el inž

Broj licence:

IKS 350 1089 03
MUP 07 - 152-1849/15

Lični pečat:

Potpis:

Broj dokumentacije:

7-1PZOP/24

Mesto i datum:

Beograd, mart 2024. godine

