

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 Број: 501.4-103/2024
31. 01. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а у вези са чланом 59. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), на катастарској парцели број 1045/2 КО Нови Београд (стари број парцеле 1045/1), на подручју градске општине Нови Београд у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта, Музеја савремене уметности, Београд, Ушће 10, број 01-64/15 од 05.12.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), на катастарској парцели број 1045/2 КО Нови Београд (стари број парцеле 1045/1), на подручју градске општине Нови Београд у Београду, чији је носилац пројекта Музеј савремене уметности, Београд, Ушће 10, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број: 501.2-407/2023 од 27. 09. 2023. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет отпадних вода из кухиње ресторана задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);
- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закони).

III – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта, да у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта, Музеја савремене уметности, Београд, Ушће 10, број 01-64/15 од 05.12.2024. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње павиљона (кафе-ресторан и продавница) уз објекат Музеја савремене уметности (фаза I) и магацина Музеја савремене уметности (фаза II), на катастарској парцели број 1045/2 КО Нови Београд (стари број парцеле 1045/1), на подручју градске општине Нови Београд у Београду.

Уз поднети захтев приложена је следећа документација:

- Локацијски услови за изградњу објекта уз Музеј савремене уметности, у две фазе: I фаза – павиљон (кафе-ресторан и продавница), спратности По/Су+П, укупне БРГП 613,02 m², од чега надземне БРГП 201,27 m², категорије В, класификационе ознаке 121114 и 123001, II фаза – подземни магацин, спратности По, укупне подземне БРГП 469,87 m², категорије В, класификационе ознаке 126202, све на грађевинској парцели ЈС-1 на делу КП 1045/1 КО Нови Београд, улица Ушће бр. 10, Београд (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-38742-LOCH-3/2023, IX-20 број 350-2236/2023 од 15.04.2024. године);
- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*
 - o Мере и услови заштите животне средине (Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број: 501.2-407/2023 од 27. 09. 2023. године);
 - o Услови за пројектовање и прикључење („Електродистрибуција Србије“, број 82110, СР, Е-4201-2/23 од 23.02.2024 године);
 - o Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број В-1282/2023 од 22.09.2023. године);
 - o Услови канализације (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број К-889/2023 од 22.09.2023. године);
 - o Услови за пројектовање и изградњу са аспекта санитарне заштите Београдског изворишта (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број В-318/2024 од 22.03.2024. године);
 - o Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“, Београд, Таковска 2, број 393713/2-2023; ИБ490/2023 од 22.09.2023. године);
 - o Услови у погледу мера заштите од пожара (Управа за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, број 217-28-1306/23 СВ1456521, инт.бр. 217-621/2023 од 25.09.2023. године);
 - o Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, IV-08 Бр. 344.5-766/2023 од 25.09.2023. године);
 - o Услови за пројектовање и прикључење (ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 13240 од 13.09.2023. године);

- Технички услови (ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т-5293 од 12.09.2023. године);
- Решење Завода за заштиту природе Србије, Нови Београд, Јапанска 35, 03 бр. 021-3328/2 од 21.09.2023. године;
- Услови за предузимање мера техничке заштите (Завод за заштиту споменика културе града Београда, Београд, Калемегдан Горњи град 14, број 62-452/2023 од 12.09.2023. године);
- Водни услови (ЈВП „Србијаводе“, Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, број 9292/3 од 26.09.2023. године);
- Услови ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, Мали калемегдан 8, број 49/316 од 26.09.2023. године;
- Услови ЈП „Путеви Београда“, Београд, 27. марта 43-45, III број 350-516/23 од 26.09.2023. године;
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број 06-07-12/2748-1 од 19.09.2023. године;
- Услови Министарства одбране – Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 15234-2 од 15.09.2023. године;
- Решење о деоби парцела (Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Нови Београд, број 952-02-1-225-649/2023 од 10.09.2024. године);
- Извод из пројектне документације ИДР – Идејно решење, 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре (текстуална, нумеричка и графичка документација – Ситуација), (број техничке документације: ПА-ИДР-МСУ-01-2022, ПА-ИДР-МСУ-01-2022-А „PROLETARNIAT“, Београд, Скендер-бегова 31/1, октобар 2023. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) – *редни број 15. „Пројекти наведени у Листи I и Листе II који се реализују у заштићеном природном добру и заштићеној околини непокретног културног добра, као и у другим подручјима посебне намене“* Листе II, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, Секретаријат за заштиту животне средине обавестио је заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта. По истеку остављеног рока достављена су мишљења Завода за заштиту природе Србије, Јапанска 35 и ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Бродарска 3.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- предметним пројектом предвиђена је изградња павиљона – кафе-ресторана и продавнице (фаза I) и магацина (фаза II) уз објекат Музеја савремене уметности, у улици Ушће 10, на грађевинској парцели ЈС-1, на катастарској парцели број 1045/2 КО Нови Београд (која је настала деобом катастарске парцеле број 1045/1 КО Нови Београд);
- предметна локација се налази у близини ушћа реке Саве у Дунав, на удаљености око 110 m од водотока реке Саве; непосредно, локација се налази у заштићеном пејзажном добру – Парку пријатељства, уз објекат Музеја савремене уметности – објекта културе од националног значаја, који представља споменик културе;

- према Плану детаљне регулације мултифункционалног спортско-културног садржаја на подручју „Парка пријатељства“ – Ушће, градске општине Нови Београд и Земун („Службени лист града Београда“, број 35/19), предметна парцела припада површинама јавне намене – објекти и комплекси јавних служби;
- такође, предметни простор припада ужој (Зона II) зони заштите изворишта београдског водовода, према Решењу којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године;
- прва фаза обухвата изградњу павиљона, у функцији музеја, са комерцијалним садржајима – кафе-ресторан (угоститељство) и продавница за продају сувенира музеја и промотивног материјала, књига и сл. (трговина), са главним и помоћним просторијама, спратности По/Су+П, укупне БРГП 613,02 m², од чега надземно 201,27 m², уз постојећи објекат Музеја савремене уметности, чија површина основе износи око 1700 m², БРГП око 6350 m²;
- у приземљу планираног објекта павиљона предвиђене су: сала, башта кафе-ресторана и продавница која заузима крајњи део сале; продавница ће имати засебни улаз; у сутерену и једној подземној етажи предвиђене су: помоћне просторије продавнице, магацини, тоалет и кухиња ресторана са својим пратећим садржајима; објекат павиљона ће се по потреби користити и као изложбени простор и простор за промоције;
- приступ павиљону је омогућен након изласка из музеја као и околном стазом која води од улаза музеја до јавног паркинга у улици Ушће и кеја на реци Сави; пројектом није предвиђен нови паркинг простор за потребе павиљона и магацина, јер су потребе за паркирањем задовољене на постојећем паркингу у оквиру парцеле Музеја;
- као проширења постојећих капацитета Музеја савремене уметности, у другој фази предвиђена је изградња подземног магацина, спратности По, укупне подземне БРГП 469,87 m², уз североисточну страну објекта музеја;
- улаз у магацине предвиђен је преко постојеће рампе, на најнижој коти, на нивоу – 4,90 m; у оквиру магацинског простора предвиђен је улазни део на истом нивоу са кога се приступа канцеларији и тоалету са гардеробом и купатилом; од улазног дела почиње рампа којом се силази до нивоа – 7,10 m, на коме су формирани главни и помоћни магацин; у магацинском простору није планирано чување експоната и вредних предмета, као ни опасних и отровних материја;
- конструктивно, објекат павиљона је предвиђен као скелетни бетонски, са АБ или челичним стубовима одговарајућег пресека, са кровном плочом на којој ће се формирати зелени кров; магацин је предвиђен потпуно укопан са бетонском конструкцијом и са равним зеленим кровом, који неће нарушити изглед постојећег партерног уређења Музеја савремене уметности;
- планирани објекти биће прикључени на инфраструктурну мрежу (водоводна, канализациона, електро мрежа и др), у свему у складу са условима ималаца јавних овлашћења прибављених у поступку издавања локацијских услова;
- при реализацији предметног пројекта биће испоштоване све мере са аспекта санитарне заштите изворишта; отпадне воде настале у објекту су санитарно-фекалне и воде из кухиње; воде из кухиње ће се пречишћавати у сепаратору масти; средства за чишћење објеката и средства за прање посуђа предвиђана су на еколошкој бази; санитарно-фекалне воде и пречишћене воде из кухиње, путем фекалне канализације одводиће се у градски колектор ДН 500, без могућности загађења земљишта, површинских или подземних вода;

- пројектом су предвиђене грађевинске и техничке мере изолације којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности (50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ);
- објекат павиљона за грејање и хлађење користиће топлотне пумпе које користе ваздух као природни ресурс; иоплотне пумпе су предвиђене као уређаји агрегатног типа, у комплексу са инверторском регулацијом (за рад на спољним зимским температурама до -25°C, и летњим до 52°C);
- вентилација и пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње ресторана и елиминација непријатних мириса предвиђена је преко острвске индукционе хаубе; предвиђено је редовно чишћење, односно регенерација филтера и замена новим у случају смањења њихове ефикасности; како не би дошло до ширења непријатних мириса у објекту, у зони прања посуђа, предвиђен је подпултни фрижидер за органски отпад; отпад ће се чувати у за то предвиђеним кантама за одлагање смећа од инокса, а потом односити у градске контејнере;
- у току редовног рада предметног пројекта настајаће различите врсте отпада (комунални отпад, амбалажни отпад, органски отпад, рециклабилни отпад, отпадни филтери, муљ из сепаратора уља и масти и др), који ће се односити са локације преко надлежног комуналног предузећа и овлашћених оператера који поседују дозволу за управљање одређеном врстом отпада; за потребе чишћења и одржавање сепаратора биће потписан уговор од стране носиоца пројекта са компанијом која је специјализована за одржавање и чишћење сепаратора;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта. Такође је наложено носиоцу пројекта да, у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

Носилац пројекта Музеј савремене уметности, Београд, сходно одредбама члана 18. Закона о републичким административним таксама Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др.закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20,

144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24), ослобођен је обавезе плаћања републичке административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-103/2024, дана 31. јануара 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Ивана Видотијевић