

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради цтудије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Агенције за просторно планирање и урбанизам и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 7 (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Савски венац.

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-97/24-С, 16. септембра 2024. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 16. септембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОВАНА ГЛИШИЋА, ВУКОВАРСКЕ И СИМИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације блока између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије градске општине Савски венац, блок између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,36 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

– План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме се предметни блок налази у површинама осталих намена намењених за: становање (СЗ – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама), комерцијалне садржаје (КЗ – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности) и површинама јавних намена: површине за комплексе и објекте јавних служби (Ј5 – институти и научно-истраживачки центри), површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница.

– План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине, осим трасе дрвореда у регулацији саобраћајница.

Члан 4.

За потребе израде плана детаљне регулације потребно је прибавити ажурне геодетске подлоге (топографски план, катастарски план и катастар подземних инсталација) као и инжењерскогеолошки елаборат, у аналогном и дигиталном облику, за део градске општине Савски венац, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 5.

Циљ израде плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за земљиште јавних намена (мрежа саобраћајница, површине за комуналне објекте и комплексе, површине за објекте и комплексе јавних служби) и осталих намена (становање и комерцијалне делатности).

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) садржајем плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- други елементи значајни за спровођење плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда плана детаљне регулације поверава се „ПД SEVEN ARCH” д. о. о., Београд, Београдска број 14, које је дужно да нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду плана детаљне регулације обезбеђиће предузеће „Magna Real Estate d.o.o., Београд, Милутина Миланковића број 76.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Савски венац.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Савски венац.

Члан 10.

За потребе израде плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 број 350.14-56/23, 26. јануара 2024. године.

Члан 11.

За потребе израде плана детаљне регулације приступа се изради студије заштите непокретног културног добра.

Члан 12.

Елаборат плана детаљне регулације израдиће се у 3 (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и 2 (два) примерка оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и Завода за заштиту споменика културе града Београда и 6 (шест) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, Јавног урбанистичког предузећа „Урбанистички завод Београда” и Градске општине Савски венац (по једна копија).

Члан 13.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-98/24-С, 16. септембра 2024. године

Председник

Никола Никодијевић, с. р.

Скупштина Града Београда, на седници одржаној 16. септембра 2024. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21, 62/23) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13, „Службени гласник РС”, број 7/16 – Одлука УС и „Службени лист Града Београда”, број 60/19), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА НАСЕЉА БЕЖАНИЈСКА КОСА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ГРЧКЕ, СРЂАНА АЛЕКСИЋА, ВЕСПУЧИЈЕВЕ, МАТИЈЕ ВУКОВИЋА, НЕДЕ СПАСОЈЕВИЋ И ЉУБИНКЕ БОБИЋ, ГРАДСКА ОПШТИНА НОВИ БЕОГРАД

Члан 1.

Приступа се изради плана детаљне регулације дела насеља Бежанијска коса између улица Грчке, Срђана Алексића, Веспучијеве, Матије Вуковића, Неде Спасојевић и Љубинке Бобић, градска општина Нови Београд (у даљем тексту: план детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирна граница плана детаљне регулације обухвата део територије градске општине Нови Београд, подручје између улица Грчке, Срђана Алексића, Веспучијеве, Матије Вуковића, Неде Спасојевић и Љубинке Бобић, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 12,65 ха.

Коначна граница плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације нацрта плана детаљне регулације.

Члан 3.

Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:

1) План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23) у оквиру предложене границе планиране су: површине јавне намене – мрежа саобраћајница и површине за објекте и комплексе јавних служби, површине остале намене – површине за становање и површине за комерцијалне садржаје и површине јавне и/или осталих намена – површине за спортске објекте и комплексе.

Према плану генералне регулације на предметном простору дефинисано је спровођење непосредном применом правила грађења и непосредном применом правила грађења изразом урбанистичког пројекта.

2) План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда”, број 110/19) према коме се на делу подручја у оквиру предложене границе планирају – зелене површине у отвореним стамбеним блоковима и трасе дрвореда.

Приликом израде плана детаљне регулације ПГРСЗП Београда дефинише правила и нормативе за уређење зелених и слободних површина у оквиру планираних јавних и осталих намена.

ПГРСЗП Београда дефинише спровођење зелених