

На основу одредбе чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04 и 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), ВД Заменика начелника Градске управе, секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О

НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МИЛОВАНА ГЛИШИЋА, ВУКОВАРСKE И СИМИЋЕВЕ, ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације блока између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, Градска општина Савски венац (у даљем тексту: план детаљне регулације).
2. Израда плана детаљне регулације поверава се ПД SEVEN ARCH doo, Београд, Београдска бр. 14., које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.
3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Magna Real Estate doo, Београд, Милутина Миланковића бр 7Б.
4. Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Савски венац, блок између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,36 ha.
5. Плански основ за израду плана детаљне регулације представљају:
 - План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), према коме се предметни блок налази у површинама осталих намена намењених за: становање (СЗ – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама), комерцијалне садржаје (КЗ – зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности) и површинама јавних намена: површине за комплексе и објекте јавних служби (Ј5 – институти и научно – истраживачки центри), површине за инфраструктурне објекте и комплексе и мрежа саобраћајница.
 - План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда" бр. 110/19), према коме у граници обухвата плана нису планиране јавне зелене површине, осим трасе дрвореда у регулацији саобраћајница.
6. Циљ израде Плана детаљне регулације је дефинисање правила уређења и грађења за земљиште јавних намена (мрежа саобраћајница, површине за комуналне објекте и комплексе, површине за објекте и комплексе јавних служби) и осталих намена (становање и комерцијалне делатности).
7. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину, у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10).
8. Ово Решење објављује се у „Службеном листу града Београда“ и представља саставни део Одлуке о изради плана детаљне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена и допуна плана детаљне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације блока између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, Градска општина Савски венац.

Оквирном границом плана детаљне регулације обухваћен је део територије Градске општине Савски венац, блок између улица Милована Глишића, Вуковарске и Симићеве, са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 2,36 ха.

Израда плана детаљне регулације поверава се ПД SEVEN ARCH doo, Београд, Београдска бр. 14., које је дужно да Нацрт плана изради у року од 12 (дванаест) месеци од дана ступања на снагу Одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће Magna Real Estate doo, Београд, Милутина Миланковића бр 7Б.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.3-63/2023 од 21. 08. 2023. год., утврдио је да предметне измене и допуне плана детаљне регулације не представљају оквир за одобравање будућих развојних пројеката и не подлежу обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину, у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" бр. 135/04, 88/10).

Сходно одредби члана 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-56/23 од 19.10.2023. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину измена и допуна плана детаљне регулације: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије, ЈКП Београдски водовод и канализација и ЈКП Зеленило Београд.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-161/2023 од 01.11.2023. год.), ЈКП „Зеленило Београд“ (допис бр. 23170/1 од 09.11.2023. год.) Завод за заштиту природе Србије (допис 03 број 021-4076/2 од 29.11.2023. год.) и ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис бр. 74234/1, I-1/2049/23 од 03.11.2023. год.), и доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-56/23, дана 26.01.2024. год.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник.

