

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-111/24
14. 02. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта доградње и реконструкције пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, у улици Астрид Линдгрен 11, на подручју градске општине Вождовац у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузеће „ИКЕА СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Астрид Линдгрен 11, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат доградње и реконструкције пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, у улици Астрид Линдгрен 11, на подручју градске општине Вождовац у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „ИКЕА СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Астрид Линдгрен 11, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени следеће мере и услове:

- изради План управљања отпадом од грађења и рушења и на исти прибави сагласност надлежног органа, у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-испр.);
- са отпадом који настаје у току извођења радова поступа у складу и на начин утврђен у израђеном плану;
- настави праћење квалитета пречишћених отпадних вода у складу са постојећим планом мониторинга квалитета отпадних вода.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Министарство заштите животне средине је дана 16. 12. 2024. године, Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда проследило захтев носиоца пројекта предузећа „ИКЕА СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Астрид Линдгрен 11, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта доградње и реконструкције пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, у улици Астрид Линдгрен 11, на подручју градске општине Вождовац у Београду, са списима предмета на даље поступање.

Носилац пројекта је уз поднети захтев приложио следећу документацију:

- Локацијске услове за фазну доградњу и реконструкцију пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, општина Вождовац, град Београд (број ROP-MSGI-12908-LOCH-2/2024 од 05. 07. 2024. године), Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС;
- Услови за потребе издавања локацијских услова за доградњу и реконструкцију пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“ (број 228986/1-2024 од 20. 06. 2024. године), „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д;
- Услови канализације за израду локацијских услова за потребе доградње и реконструкције пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, у улици Астрид Линдгрен 11, у Београду (број К-461/2024 од 17. 06. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови водовода за израду локацијских услова за потребе доградње и реконструкције пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, у улици Астрид Линдгрен 11, у Београду (број В-696/2024 од 17. 06. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за доградњу и реконструкцију пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, у Београду, Астрид Линдгрен 11, општина Вождовац, Град Београд, катастарска парцела број 210/1 КО Зуце (инт. бр. 217-348/2024 од 13. 06. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за пројектовање за доградњу и реконструкцију пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, у Београду, Астрид Линдгрен 11, општина Вождовац, Град Београд, катастарска парцела број 210/1 КО Зуце (број 81110, ВВ, 4142/24 од 05. 06. 2024. године), „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ“ д.о.о. Београд;
- Идејно решење: 1 – Пројекат архитектуре за доградњу и реконструкцију пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, у Београду, Астрид Линдгрен 11, општина Вождовац, Град Београд, катастарска парцела број 210/1 КО Зуце (носилац израде „AUGMENTUM“ д.о.о. Нови Сад, март 2024. године);
- подаци из Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 210/1 КО Зуце (геодетско – катастарски информациони систем) од 14. 11. 2024. године;

- графички приказ: ситуационо – нивелациони план са приказом саобраћајног решења.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је у оквиру пословног објекта „Робна кућа Икеа – исток“, објекат број 9, на катастарској парцели број 210/1 КО Зуце, површине 98.016,00 m², у улици Астрид Линдгрен 11, на подручју градске општине Вождовац у Београду; предметна локација се према Плану детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж Аутопута Београд – Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка („Службени лист града Београда“, бр. 75/13, 08/14 и 44/14), налази у блоку 1, у оквиру површина за остале намене – комерцијалне зоне и градски центри, у зони К1 - посебни пословни комплекси;
- постојећи пословни комплекс, укупне бруто изграђене површине 35.604,36 m², спратности По+П+2, подељен је на тринаест главних зона, према типском „ИКЕА“ стандарду и то: паркинг зона, улазна зона, изложбена зона, „ИКЕА“ ресторан и кафе, продајна зона, самоуслужна зона за посетиоце, магацин, пријем робе, зона каса и чекирања, сервисна зона за посетиоце, излазна зона, зона за запослене и техничка зона;
- предметним пројектом, планирана је реконструкција и доградња постојећег објекта, која обухвата:
 - (1) изградњу новог дока за утовар/истовар робе поред постојећих докова на стражњој страни објекта; извођење радова на проширењу евакуационих коридора објекта и уградњу уређаја за аутоматско вертикално складиштење робе;
 - (2) доградњу новог крила објекта (стражња екстензија објекта) на постојећи објекат са југоисточне стране у односу на постојећи објекат са додатних осам докова за утовар/истовар робе; дограђени простор ће бити коришћен за пријем робе; површина доградње објекта са стражње стране износи 1.259 m²;
 - (3) доградњу новог крила објекта (бочна екстензија објекта) на постојећи објекат са североисточне стране у односу на постојећи објекат (страна постојећег објекта која је окренута ка ауто путу) са продужавањем дужине евакуационог тунела и изградњом новог спољног евакуационог степеништа које ће опслуживати први и други спрат; дограђени простор ће бити коришћен за регално складиштење робе, при чему корисна површина доградње објекта са бочне стране износи 3.029 m²;
 - (4) доградњу канцеларијског простора у равни постојеће терасе првог спрата објекта и у равни крова дела објекта који ће претходно бити дограђен; површина ове доградње износи 560 m²;

- за приступ теретних возила манипулативном платоу са стражње стране објекта након доградње (југозападна екстензија), планирано је проширење интерне саобраћајнице, како би се омогућило довољно простора за полукружни заокрет теретних возила; у оквиру проширења интерне саобраћајнице, планирана су два подужна паркинг места за теретна возила;
- будући да ће након бочне доградње (североисточна екстензија) бити уклоњено 87 паркинг места која тренутно користе запослена лица, планирано је извођење додатног паркинг простора уз интерне саобраћајнице са укупно 28 паркинг места;
- постојећи објекат је прикључен на сву комуналну инфраструктуру, при чему радовима на реконструкцији и доградњи објекта није планирано повећање, смањење или било каква измена постојећих капацитета инфраструктуре, тако да се задржавају постојећи прикључци; санитарно фекалне отпадне воде, након третмана на пречишћавачу отпадних вода се уливају у Завојничку реку, док се зауљена атмосферска отпадна вода након пречишћавања на сепаратору масти и уља, такође улива у Завојничку реку, при чему капацитети остају исти, јер се доградња врши на рачун већ изграђених платоа;
- планирана доградња и реконструкција објекта неће довести до повећања стварања отпада у односу на већ постојећи; на локацији се врши селективно прикупљање отпада и његово привремено складиштење у мобилним контејнерима и press контејнерима – за мешани комунални отпад и за посебне врсте отпада;
- за заштиту од пожара, задржавају се све постојеће и предузете мере и то спринклер инсталација, односно систем за аутоматску дојаву пожара, спољашња и унутрашња хидрантска мрежа и сигурносно осветљење;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.610 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-111/24, дана 14. фебруара 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

