

**Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu projekta
izgradnje Stanice za snabdevanje motornih vozila sa gorivom sa pratećim
sadržajem, Lukoil – Bubanj Potok, Ulica Astrid Lindgren, Grocka, KP 24/1, KO Vrčin**

Prilog 1

1. Podaci o nosiocu projekta

Poslovno ime	„LUKOIL SRBIJA“ d.o.o. Beograd
Adresa	Bulevar Mihajla Pupina 165D, 11000 Beograd
Matični broj preduzeća	07524951
Poreski identifikacioni broj PIB	100000830
Šifra i naziv delatnosti	4730 - Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama
Zakonski zastupnik	Denis Ryupin
Lice za kontakt	Marko Lević
Telefon	+381 631050130
e-mail	markolevic@lukoil.rs

2. Karakteristike projekta

1. PRODAJNI KOMPLEKS

Objekat je pozicioniran u centralnom delu parcele. Glavni ulaz u objekat je projektovan na severnoj strani, paralelno sa automatima za točenje putničkih i teretnih vozila. Pomoćni tj. tehnički ulaz je planiran na južnoj fasadi, sa direktnim pristupom kancelariji i prostoriji za zaposlene, tako da je omogućena nesmetana dostava i odvojeni prilazi za kupce i zaposlene. Na istočnoj fasadi se nalazi još jedan ulaz, sa terase, koji je kao i glavni prilagođen osobama sa posebnim potrebama, radi njihovog lakšeg kretanja. U prodajnom kompleksu ne postoji kuhinja, tako da se u samom objektu ne vrši priprema hrane, odnosno toplih obroka, pa ne postoje ni otpadne vode poreklom od pripreme.

Objekat stanice za snabdevanje gorivom je slobodnostojeći, prizeman, završne kote venca na +4,350 m od kote gotovog poda, pravilne je pravougaone forme. Osovinske dimenzije objekta su 6,54x9,44 m, spoljašnji gabariti 7,4x10,3 m.

2. NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je jedan od najvažnijih nosilaca simbola maloprodajnog brenda. Njena svrha je multifunkcionalna: ona nosi attribute brenda, štiti kupce, osoblje, automate za gorivo i druge elemente na ostrvima od padavina, a takođe omogućava osvetljenje prostora u mraku. Ispod nadstrešnice nalaze se 2 ostrva sa sa automatima za istakanje goriva. Pravougaonog je oblika dimenzija 9,92x16,00 m, visine +5,68 m od kote prizemlja. Ukupna površina horizontalne projekcije nadstrešnice je 158,72 m². Krov nadstrešnice je dvovodni krov, sa horizontalnim olukom smeštenim uz ose stubova, jer se olučne vertikale spuštaju uz stubove unutar same maske stuba. S obzirom na to da je teren ispod nadstrešnice u blagom padu, donja kota nadstrešnice je između 5,00-5,10 m što omogućava nesmetan prolazak vozila.

3. RUČNE AUTOPERIONICE

Auto perionica locirana je u jugozapadnom delu kompleksa. Perionicu čini plato sa sistemom za odvodavanje, i nadstrešnica. Perionica je predviđena za sedam automobila/7 boksova i 8 boks koji je van nadstrešnice za kombije i sl. vozila. U središnjem delu perionice planiran je prostor za opremu za pranje vozila. Gabarit nadstrešnice u osnovi je 39.07 x 6.5 m.

Nadstrešnicu autoperionice čini čelična konstrukcija od hladno oblikovanih profila, odnosno stubovi dimenzija 150x150 mm. Stubovi su ankerovani u armiranobetonsku ploču. Prostor između stubova na bočnim stranama perionice kao i zadnja strana prema saobraćajnici, zatvoren je polikarbonatnim pločama u metalnom ramu. Stubovi su postavljeni u rasterima od 5.1 x 2.77m.

Krovnu konstrukciju čini rešetka od metalnih profila dimenzija 60x60 mm u gornjem i donjem pojasu i 30x30 mm štapovi ispune. Raspon rešetke je 11 m, a upravno na rešetke su postavljene rožnjače od profila HOP80/60/4 mm, međusobno povezane spregovima. Krovni pokrivač je TR lim 210/60/8. Po obodu krovne konstrukcije je formiran friz od aluminijumskog lima postavljen na potkonstrukciju od hladno oblikovanih profila.

Na mestima na platou radnih mesta za pranje vozila predviđeno je postavljanje instalacija podnog grejanja protiv smrzavanja vode prilikom pranja vozila. Podno grejanje je predviđeno sa Al-Pex cevima, postavljenih u košuljici. Cevi se postavljaju u vidu „ceвне zmije“ na rastojanju od 15 cm. Na jedinici za pranje su predviđena mesta za priključenje instalacije podnog grejanja. Pre početka postavljanja cevne mreže podnog grejanja, neophodno je da izvođač instalacija grejanja obavi konsultacije sa isporučioцем opreme perionice oko tačnog položaja priključaka na samom uređaju.

Svi elementi su adekvatno zaštićeni od spoljašnjih uticaja (vode, vlage, mraza,...).

4. OSTRVA SA AUTOMATIMA

Ostrva sa automatima su uzdignute površi od kota asfalta ispod same nadstrešnice koja su postavljena paralelno sa objektom, upravno na smer kretanja vozila. Ovalnog su oblika dim. 9,90x1,50 m. Pokriveni su keramičkim pločicama protivkliznim sa ivičnom inox lajsnom u krug oko ostrva. Sama ostrva su od terena podignuta za prosečnih 15 cm. Pozicija automata je određena i položajem maski od alukobonda oko samih stubova nadstrešnice. Na svakom ostrvu je kanta za otpatke kao i oznake točććih mesta.

5. PRETAKALIŠTE ZA GORIVO SA AT VENTILIMA

Primenjen je zatvoreni tehnološki sistem za pretakanje tečnih goriva. Sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju se nazad u autocisternu. Prilikom utakanja goriva u rezervoare u automobilima nastala benzinska isparenja se vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Predviđa se da pretakalište za dolivanje goriva iz cisterni u tankove bude uz ostrvo ispod nadstrešnice. Odmah pored pretakališta su postavljeni AT ventili. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne.

"Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

6. REZERVOARI ZA SMEŠTAJ GORIVA

REZERVOARI ZA GORIVO-konstrukcija

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je ukopavanje dva rezervoara za gorivo zapremine od po 60m³.

Projekat je urađen u saglasnosti sa AG projektom i projektima ostalih instalacija, kao i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

Rezervoari za gorivo su metalni, sa duplim plaštom, kružnog preseka prečnika R=2500mm, dužine L=12780mm, zapremine 60m³. Lokacijski su smešćeni u zelenoj površini, i nalaze se na međusobnom osnom rastojanju od 350cm.

Za potrebe ukopavanja rezervoara za skladištenje goriva, na objektu BS projektovani su temelji za oslanjanje rezervoara.

Dispozicionim rešenjem rezervoari su položeni jedan do drugog prema tehnološkim zahtevima. U konstruktivnom smislu, temelji su postavljeni kao zasebne temeljne ploče svakog od rezervoara posebno i međusobno su dilatirani. Između temelja je postavljen sloj KONDOR-a debljine 4mm. Za ovu potrebu projektovane su temeljne ploče dim. 10,8 x 3,1 m, debljine d=40 cm, na dubini fundiranja – 4,42m.

Projektom su predviđene obujmice (šelne) sa ankerima za prijem sile uzgona eventualno usled dejstva podzemne vode. Obujmice su date na način uobičajen za ovakvu vrstu objekata i u skladu sa

rešenjima proizvođača opreme. Proračun samih rezervoara nije predmet ovog projekta. Za temeljne ploče projektovan je beton C 25/30 (MB 30), a armatura je mrežasta B500, odnosno rebrasta B500B. Pri izvođenju radova u širokom iskopu na izradi temelja preduzeti mere za eventualno spuštanje nivoa podzemne vode. Takođe nagib bočnih strana temeljnih iskopa je predviđen prema preporukama u geotehničkom elaboratu, i iznosi 2:1. Oplate, armaturu i ankere postaviti prema detaljima, a ploče nakon betoniranja negovati po propisu. Pre spuštanja rezervoara na temelje postaviti podlivni sloj od sitnozrnog betona 1:3 u potrebnoj debljini, radi boljeg naleganja suda na AB temeljnu ploču i postizanja potrebne nivelacije. Nakon montaže, izvršiti nasipanje oko rezervoara peskom, u slojevima, sa propisnim zbijanjem, kako bi se postigla odgovarajuća zbijenost podloge.

Svi metalni delovi rezervoara, šahta i cevi biće zaštićeni od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULIT-om i KONDOR-a d=4mm varenog po celoj površini.

Metalne površine pod zemljom biće farbane dva puta osnovnom, a iznad zemlje i dva puta masnom bojom.

Kompletna čelična konstrukcija koja služi za utezanje rezervoara kao i prateći šahтови, radi se od čelika kvaliteta S 235 JRG2 (Č0361). Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu i detaljima.

Beton za sve pozicije potrebno je da u sebi ima aditiv za obezbeđenje vodonepropusnosti, mora imati označenu marku betona (C 25/30), što izvođač dokazuje izvodom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela, kod Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala.

Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima.

Ukupni kapacitet rezervoarskog prostora je 120m³ (2x60m³) za dizel goriva i benzin, kao i jedan rezervoar za Adblue od 5m³.

Predviđeni rezervoari su ležeći, sa duplim plaštom, cilindričnog oblika i izradjeni od lima Č.0361. Dimenzije rezervoara su uskladjene sa SRPS M.Z3.014

Projektovani rezervoari su sledeći:

- a. Rezervoar 60m³, iz tri komore: za R1-20m³-BMB95, R2-20m³-ECTOPLUS BMB95 i R3-20m³-ECTO 100
- b. Rezervoar 60m³, iz dve komore: R4-20m³-ECTO Dizel, R5-40m³-EURODIZEL
- c. Rezervoar 5m³ - Adblue

Rezervoari za svetla goriva se polažu na temeljnu armirano betonsku ploču debljine 40cm. Temeljna AB ploča se betonira betonom MB 30. Ispod nje se radi sloj mršavog betona MB 15, debljine 5cm, i tampon sloj šljunka (tucanik granulacije od 31,5-63) od 20cm.

Nakon spuštanja rezervoara, prostor oko rezervoara je potrebno zapuniti peskom uz nabijanje do postizanja modula stišljivosti od Ms=30 MPa. Nasipanje izvesti u slojevima debljine 30cm uz odgovarajuće zbijanje.

7. APARAT ZA DOPUNU VAZDUHA (KOMPRESOR)

Sa bočne strane parking prostora, uz saobraćajnicu a pored jednog parking mesta predviđa se postavljanje kompresora za dopunu vazduha u pneumaticima vozila.

8. KONTEJNERI ZA SMEĆE

Predviđeno je mesto-niša, betonirana površina, za smeštaj dva kontejnera, blizu izlaza sa kompleksa.

9. AUTOPERIONICA-konstrukcija

Projektovana je ručna autoperionica sa sedam natkrivenih boksova za pranje automobila na žetone i nenatkriveni boks za pranje kombi vozila. Gabariti natkrivenog dela su 37,85x6,7m a ukupno cele autoperionice su 42,7x6,7m. Natkriveni deo je pokriven TR limom koji nosi čelična konstrukcija, sa

reklamnim frizom po obodu na sve četiri strane. Pod je armirano betonska ploča MB-40 vodonepropusna sa finalnom metličnom obradom.

Glavni poprečni ramovi konstrukcije se nalaze na međusobnom razmaku od 4,85m. Širina (raspon) ramova iznosi 6,28m. Ramovi se sastoje od 3 noseća stuba, sa kratkim konzolnim osloncem za oslanjanje krovni nosača. Kontinualni krovni nosači su raspoređeni tako, da se na srednje ramove oslanjaju po dva nosača, dok se na krajnim ramovima nalazi po jedan krovni nosač. Stubovi su uklješteni u temelje preko anker vijaka, u svemu prema tehnologiji i detaljima dostavljenim od strane isporučiooca konstrukcije perionice. Na glavnu konstrukciju se postavljaju obodni i središni nosači od savijenog lima $d=5\text{mm}$. Oni, sem što nose krovni pokrivač, predstavljaju instalacione kanale. Krov je rešen kao jednovodni, sa nagibom od 1o. Krovni pokrivač je visoko profilisani lim. Stabilizacija krovne ravni izvršena je dovoljnom krutošću konstruktivnih elemenata, njihovih veza i krovnog pokrivača. Po obimu objekta su predviđene maske.

Fundiranje stubova je izvršeno na armirano betonskim temeljnim trakama.

Glavni konstruktivni elementi nosećeg sistema ove perionice su:

- Krovna konstrukcija (krovni nosači, noseće grede)
- Stubovi
- Temeljne trake

10. REZERVOAR ZA ADBLue-konstrukcija

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je ukopavanje rezervoara za ADBLue, dimenzija $L=2854\text{mm}$, $\varnothing=1612\text{mm}$, zapremine od 5m^3 .

Projekat je urađen u saglasnosti sa AG projektom i projektima ostalih instalacija, kao i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

Za ovu potrebu projektovani rezervoar je oslonjen na temeljnu ploču dimenzija $2,5 \times 1,90\text{m}$, debljine $d=30\text{ cm}$. na dubini fundiranja – $3,15\text{m}$ od kote okolnog terena.

Pri izvođenju radova u širokom iskopu na izradi temelja preduzeti mere za eventualno spuštanje nivoa podzemne vode. Takođe nagib bočnih strana temeljnih iskopa je predviđen prema preporukama u geotehničkom elaboratu. Za iskop rezervoara predviđen je nagib bočnih strana iskopa 2:1 celom dubinom iskopa. Nakon montaže, izvršiti nasipanje oko rezervoara peskom, u slojevima, sa propisnim zbijanjem, kako bi se postigla odgovarajuća zbijenost podloge.

Svi metalni delovi rezervoara, šahta i cevi biće zaštićeni od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULIT-om i KONDOR-a $d=4\text{mm}$ varenog po celoj površini.

Metalne površine pod zemljom biće farbane dva puta osnovnom, a iznad zemlje i dva puta masnom bojom.

Kompletna čelična konstrukcija koja služi za utezanje rezervoara kao i prateći šahtovi, radi se od čelika kvaliteta S 235 (Č0361). Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu i detaljima.

Beton za sve pozicije potrebno je da u sebi ima aditiv za obezbeđenje vodonepropusnosti, mora imati označenu marku betona (C 25/30), što izvođač dokazuje izvodom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela, kod Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala.

11. ZAŠTITA OD POŽARA

Na stanici za snabdevanje gorivom postoji opasnost-rizik od nastanka svih klasa požara.

Na osnovu Uredbe o razvrstavanju objekat, delatnosti i zemljišta u kategoriji ugroženosti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 76/2010) stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spada u kategoriju II.3. na osnovu količine goriva koje se skladišti.

Materije se skladište u za to predviđene rezervoare u skladu sa važećim standardima.

Kategorija ugroženosti prodajnog objekta se definiše na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl. glasnik RS, br. 22/2019).

Na osnovu člana 7 ovog Pravilnika prodajni objekat spada u izdvojene poslovne objekte i visine do 10 m (IP 1). Na osnovu tabele 1 iz člana 8 ovog Pravilnika objekat spada u klasu P1 (objekat površine do 400 m², u kojem boravi do 20 lica).

Na osnovu tabele 3 iz člana 10 ovog Pravilnika, potreban stepen otpornosti ovog objekta prema požaru je SOP II (mala otpornost), što se i usvaja kao zahtevan stepen otpornosti prema požaru. Svi građevinski elementi objekta moraju da imaju odgovarajući stepen otpornosti od požara i za njih je potrebno dostaviti atest o požarnom ispitivanju i deklarisanju otpornosti od požara prema odgovarajućim standardima. Za SOP II, prema tabeli 4 iz člana 11 ovog Pravilnika, potrebna otpornost prema požaru konstrukcije pregradnog zida je 15 minuta, konstrukcije fasadnog panela je 30 minuta, krovnog pokrivača je 15 minuta i krovne konstrukcije je 15 minuta.

Od protivpožarne opreme predviđeni su vatrogasni aparati S-9A, S-50A i CO₂-5, kao i sanduci sa peskom na mestima gde može doći do prolivanja goriva.

12. VODOVOD I KANALIZACIJA

Snabdevanje kompleksa vodom, je iz gradskog vodovoda, sa priključkom na postojeći, ulični cevovod.

U sklopu kompleksa se predviđa priključak Ø80mm kojim će se zadovoljiti potrebe sanitarne potrošnje u prodajnom objektu, potrebe potrošnje u autoperionicama, kao i i za baštenske hidrante koji se koriste za zalivanje zelenih površina i pranje piste.

U kompleksu je kanalizaciona mreža separatnog tipa.

Zauljene atmosferske vode prikupljene sa manipulativnih površina će se sistemom linijskih slivnih rešetki i cevne mreže tretirati kroz separatore lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta, konstruisanih i proizvedenih u skladu sa SRPS EN 858.

Ove, zauljene vode, će se nakon tretmana, povezati sa uslovno čistim atmosferskim vodama i ukoliko ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, upuštati u Zavojničku reku .

Otpadne vode iz perionica će se prvo tretirati kroz separator lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta. Ove vode koje su opterećenje i raznim deterdžentima i sredstvima za pranje (koji su biološki rastvorivi) će se nakon separatora, a pre upuštanja u recipijent, sprovesti i kroz biološki prečištač.

Sanitarno-fekalne vode će se, ukoliko ne postoji izgrađena javna, fekalna kanalizacija, sistemom cevi i šahtova dovesti do uređaja za biološko prečišćavanje i nakon toga upuštati u Zavojničku reku .

Za prečišćavanje sanitarno-fekalnih, kao i tehnoloških otpadnih voda od pranja automobila predlaže se biološko prečišćavanje sa prethodnim taložnik - separatorom ulja za otpadne vode sa linije pranja automobila.

Uslovno čiste atmosferske vode, sa krova objekta i nadstrešnice, se upuštaju u recipijent bez prečišćavanja.

Sve otpadne vode, ovako sakupljene, se cevovodom min. Ø300mm, podbušivanjem, upuštaju u Zavojničku reku. Na samom izlivu predviđa se izgradnja betonske izlivne građevine, a na kraju cevi nepovratni ventil kako bi se sprečio eventualni povrat atmosferskih voda iz reke u sistem kanalizacije. Kvalitet vode ispuštene u prirodni recipijent nakon tretmana u sklopu kompleksa, mora zadovoljavati minimalno kategoriju recipijenta.

Investitor je u obavezi da vrši redovnu kontrolu kvaliteta ispuštenih voda i dostavlja izveštaje nadležnim institucijama iz oblasti zaštite voda i životne sredine, kao i kontrolu efikasnosti ugrađenih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

Praćenje nivoa i kvaliteta podzemnih voda

Projektom je predviđeno postavljanje 4 piježometra za praćenje nivoa i kvaliteta podzemnih voda.

13. MAŠINSKE INSTALACIJE

- MAŠINSKE INSTALACIJE – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

KLIMATIZACIJA PROSTORIJA / VRV

Za klimatizaciju prostorija predmetnog objekta predviđena je ugradnja freonskog VRV sistema sa digital- scroll kompresorima sa pulsirajuće-promenljivim protokom rashladnog medijuma. Sistem je sa direktnom ekspanzijom što znači da je unutrašnja jedinica ujedno i isparivač rashladnog medijuma freona R410A.

Spoljašnja jedinica se postavlja neposredno uz objekat. Usis vazduha je sa bočne strane, a izduv prema gore.

Unutrašnja jedinica u prostoriji kancelarije poslovođe je zidne izvedbe i postavlja se iznad ili pored vrata prostorije.

Unutrašnje jedinice za prostoriju prodajnog prostora i kafea su kasetne sa četvorosmernim istrujavanjem.

Klimatizacija svih prostorija u objektu, hlađenje odnosno grejanje vazduha, vrši se potpunom recirkulacijom bez ubacivanja svežeg vazduha.

Sve unutrašnje jedinice - isparivači su snabdeveni ventilatorom sa automatskom regulacijom brzine prema temperaturi prostorije, mikroprocesorskom regulacijom temperature i učinka pomoću pulsirajućeg motornog ventila i termosenzora, perivim vazдушnim filterima, prekidačem za promenu načina rada. Upravljanje radom svake unutrašnje jedinice vrši se preko žičanog kontrolera.

INSTALACIJA ELEKTRIČNIH RADIJATORA

Za potrebe zagrevanja toaleta i pomoćnih prostorija (skladište prehrambenih i neprehrambenih proizvoda), predviđena je ugradnja električnih radijatora. Radijatori su izabrani na osnovu toplotnih gubitaka svake prostorije. Za grejna tela su usvojeni električni radijatori, tip: TRONIC 1000 EC, proizvod "Bosch".

INSTALACIJA VAZDUŠNIH ZAVESA

Iznad spoljnih vrata glavnog ulaza/izlaza u prodajni prostor i prostor kafea predviđena je ugradnja vazдушnih zavesa bez grejača koja sprečava ulaz insekata, prašine, kao i upad hladnog vazduha u zimskom periodu odnosno toplog vazduha u letnjem periodu.

INSTALACIJA VENTILACIJE SANITARNIH ČVOROVA

U pomoćnim prostorijama (skladište prehrambenih i neprehrambenih proizvoda) i toaletima koje nemaju prozore predviđena je prinudna ventilacija. Za odsis vazduha su predviđeni kanalski ventilatori sa nepovratnom klapnom koji putem vazдушnih kanala i distributivnih elemenata vazduh izbacuju u spoljnu atmosferu. Upravljanje ovim sistemima se vrši preko ručnih prekidača ili u zavisnosti od uključjenja osvetljenja.

Zaštita od spoljašnjih uticaja obezbeđuje se postavljanjem protiv-kišnih žaluzina i zaštitne mreže koja sprečava prodor insekata.

MAŠINSKE INSTALACIJE – RAZVOD GORIVA

Prema projektnom zadatku izrađen je mašinski projekat instalacije za skladištenje, pretakanje i izdavanje tečnih goriva za predmetnu SSG.

Projektom je dato tehnološko rešenje za bezbedno skladištenje, lako i brzo snabdevanje putničkih i lako teretnih vozila različitim vrstama pogonskih goriva, kao i rešenje za zaštitu okoline i podzemnih voda.

Postrojenje se sastoji iz sledećih sistema:

- Rezervoarski skladišni prostor za goriva
- Rezervoarski skladišni prostor za Adblue
- Sistem za pretakanje i merenje
- Sistem za razvod goriva, povrat gasova i armatura na poklopcu rezervoara, uključujući i Adblue
- Sistem za izdavanje goriva

- Uređaj za komprimovani vazduh

Rezervoarski skladišni prostor za goriva, sastoji se od dva nova čelična ležeća rezervoara zapremine od po 60m³ koji su podeljeni po komorama i izrađen prema "SRPS M.Z3.014"

Skladišni prostor 1 – 60m³, čine sledeće komore:

R1 – rezervoar zapremine 20m³ – BMB95

R2 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTOPLUS BMB95

R3 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTO100

Skladišni prostor 2 – 60m³, čine sledeće komore:

R4 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTO DIZEL

R5 – rezervoar zapremine 40m³ – EVRO DIZEL

Rezervoarski skladišni prostor za AdBlue čini čelični ležeći rezervoar zapremine od 5m³ izrađen prema "SRPS M.Z3.014"

Usled potrebe za zaštitom podzemnih voda i životne sredine, odabran je rezervoar sa duplim plaštom i opremljen je sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, kako bi se izbegla mogućnost oštećenja glavnog plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva u okolinu.

Rezervoari su locirani tako da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti "Službeni glasnik RS", br. 114 od 20. decembra 2017, 85 od 31. avgusta 2021. i Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. Glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 I 92/2021).

Pristupno okno na rezervoaru je u zelenoj površini, a sam šaht iznad manloha rezervoara je predviđen od čeličnog lima, hidroizolovan.

Svi rezervoari su snabdeveni odušnim priključcima koji su preko jednoplašnih cevovoda od polipropilena DN50 (ø2") povezani sa ventilom za izjednačavanje pritiska - odušni "AT" ventil. Isti se postavlja u zelenoj površini kompleksa stanice za snabdevanje motornih vozila sa gorivima.

SISTEM ZA PRETAKANJE I MERENJE

Predviđeno je da se dopremanje goriva na SSG vrši auto-cisternama. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne. "Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

Merenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne merne sonde, izvedene u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti.

Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko merenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene merne letve (baždarske šipke), tj. za spuštanje iste kroz mernu cev DN50 (ø 2").

SISTEM ZA RAZVOD GORIVA, POVRAT GASOVA I ARMATURA NA POKLOPCU REZERVOARA

Sistem za razvod goriva koji povezuje rezervoarski prostor sa automatima za izdavanje goriva, izrađen je od polipropilenskog cevovoda DN50 (ø2"), sa dvostrukim zidovima. Cevi se spajaju polipropilenskim

spojnicama i fittingom sa izvedenim krajevima utopljenih elektroda, tako što se povezuju na uređaj, pomoću koga se međusobno stapaju. Na isti način se montira i jednostruki polipropilenski cevovod za povrat benzinskih para-gasova od pumpnih automata, koji na kolektorskom principu cevovodom DN50 (ø2)", povezuje sve pumpne automate za izdavanje goriva, sa priključkom na grlu jednog od rezervoara za skladištenje benzina (niže oktanske vrednosti), prema dispoziciji iz projekta.

Cevovodi za indirektno punjenje rezervoara od autopretakališta, kao i cirkulaciju gasova do rezervoara, izrađeni su od polipropilenskih jednostrukih cevi DN80 (ø3"), odnosno DN50 (ø2"). Ove cevi se takođe spajaju polipropilenskim fittingom, međusobnim stapanjem. Svi pomenuti polipropilenski cevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na

krajevima mogli uzemljiti. Nagib cevovodnog sistema za cevovode iznosi: za usisni i povrat gasova od automata min.1%, za vazdušenje, indirektno punjenje i cirkulaciju gasova od autopretakališta od 1% do 3%, sve prema priključcima na rezervoaru. Svi cevovodi se polažu u trasiranom zemljanom rovu sa potrebnim padom, čije je dno nasuto slojem sitnog peska debljine min. 15 cm. Prostor iznad cevi se takođe nasipa slojem sitnog peska debljine 15 cm. Razmak između cevovoda mora iznositi min. 10 cm od gabarita.

Usisni priključak na poklopcu rezervoara izveden je prirubničkim spojem, kako bi se mogla izvaditi usisna korpa. Automat je preko fleksibilne cevi povezan prirubnicom sa grlom i cevnom navojem sa dovodnim usisnim cevovodom DN50 (ø2"), kao i sa cevovodom za povrat gasova DN50 (ø2"), redukovanim na DN25 (ø1"). Potrebno je ostaviti dovoljnu dužinu vertikalne cevi na kraju cevovoda kako se elastična veza sa automatom ne bi prenaprezala.

SISTEM ZA IZDAVANJE GORIVA

Sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti, u kojima su smešteni: samousisna krilna pumpa, volumetar i elektronsko brojilo za merenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crevo i pištolj-slavinna za istakanje. Projektom su predviđeni "multipleks" pumpni automati za istakanje više vrsta goriva, koji u sebi sadrže 2-4 merno-hidraulične grupe navedenih uređaja.

Predviđeni su sledeći pumpni automati za ugradnju, prema dispoziciji iz projekta:

A1 – DUPLEX AUTOMAT ZA IZDAVANJE ADBLUE U IZVEDBI 2-2;

A2 – FAST MULTIPLEX, obostrani, maks. protoka $Q=2x(1x80+4x40)$ l/min u izvedbi 5-5

A3 – MULTIPLEX, obostrani, maks. protoka $Q=2x(2x4x40)$ l/min

Cevovod za razvod tečnih goriva je predviđen da se postavi od svakog rezervoara do svakog automata, tako da u slučaju potrebe lako mogu da se izmene vrste goriva koje se toče na različitim automatima (rezervni priključak). Ipak, treba voditi računa da je po jednoj usisnoj cevi predviđeno da se poveže maksimalno po 2 aparata.

KARAKTERISTIKE IZABRANE OPREME U PROTIVEKSPLOZIJSKOJ ZAŠTITI – INSTALACIJA ZA TEČNA GORIVA

- Automat za izdavanje goriva (tečna goriva) – Ex II 2G IIA T3
- Sonda OPW – Ex ia IIA T4 Ga
- Ex prekidač kod cisterne za istakanje – II 2 GD Ex ed II C T6
- Razvodne kutije u šahtovima – II 2 G Ex i ia/ib IIA/IIB/IIC T6/T5

14. INSTALACIJE JAKE STRUJE

Novoprojektovani objekat Stanice za snabdevanje gorivom SSG sa ručnom autoperionicom je potrebno priključiti na elektrodistributivnu mrežu.

Za novoprojektovanu SSG sa ručnom autoperionicom jednovremena, maksimalna snaga neće preći 120 kW.

Merenje potrošnje električne energije bi trebalo da se vrši direktnom mernom grupom za dvotarifno merenje aktivne i reaktivne energije i pokazivačem maksimuma srednje snage, posebno za objekat SSG a posebno za objekat ručne autoperionice. Predlog je da se orman mernog mesta (POMM-2) sa dve merne grupe, postavi u zelenom pojasu neposredno pored MBTS.

Kao rezervni izvor napajanja predviđen je mobilni uređaj, stabilni kontejnerski dizel električni agregat za spoljašnje uslove rada. Agregat je sa automatskim startom - stopom pri nestanku mrežnog napona.

Postavlja se na betonski plato i u sebi sadrži kadice za prihvatanje prosute tečnosti (goriva, ulja ili bilo kog drugog fluida). Ove kadice sprečavaju isticanje bilo koje tečnosti izvan DEA.

Takođe zadovoljava evropski standard o nivou buke.

15. INSTALACIJE SLABE STRUJE

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata elektronske komunikacione infrastrukture, tako da je za priključenje planiranog objekta na javnu distributivnu TK mrežu potrebno izgraditi novu infrastrukturu u skladu sa prethodno pribavljenim uslovima nadležnog distributera.

S obzirom na namenu i sadržaj objekta, predvideti sledeći kapacitet priključka:

- Za priključenje bakarnim kablom: min. 10-parični kabl.
- Za priključenje optičkim kablom: kabl sa min. 4 vlakna.

Tip kabla i karakteristike opreme za priključenje definisati na osnovu prethodno pribavljenih uslova nadležnog distributera.

16. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Lokaciju kompleksa odlikuje blizina državnog puta IA reda broj A1 sa kojim je kompleks SSG povezan preko lokalne saobraćajnice (ulica Astrid Indgren). Predmetna saobraćajnica ima ulogu veze autoputa sa IKEA kompleksom ako i sa otvorenim tržišnim centrom AVA Shopping Park.

Idejnim rešenjem se planiraju novi saobraćajni priključci sa ulice Astrid Indgren.

Ulazno grlo je širine 7 m, dok je izlazno grlo takođe širine 7 m. Prilikom izrade projekta saobraćajnih priključaka povećaje se posebna pažnja na uklapanje postojeće pešačke staze koja se preseca.

SSG će funkcionisati u jednosmernom režimu saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom, u pravcu saobraćaja na desnoj traci saobraćajnice.

Interni saobraćaj planiran je tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa stanice za snabdevanje gorivom.

Razdelno ostrvo, unutar granica parcele, planirano je kao granica javne saobraćajne površine i kompleksa SSG i minimalne je širine veće od 50 cm u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Osovine saobraćajnica, kao i sva ivična geometrija, definisani su u državnom koordinatnom sistemu.

Sve površine unutar kompleksa predviđene za kretanje vozila dimenzionisane su u skladu sa merodavnim saobraćajnim opterećenjem, a prema planiranoj šemi kretanja putničkih i teretnih vozila.

Prohodnost merodavnog vozila kroz projektovane elemente je dokazana krivom tragova, koja je izvezena i za uliv i za izliv kompleksa stanice za snabdevanje gorivom. Merodavno vozilo je kamion šleper, širine 2.5 m, a dužine 16 m. Točkovi merodavnog vozila ni na jednom delu ne prelaze preko planiranih ivičnjaka, čime je prohodnost dokazana.

Geometrija saobraćajnih površina kompleksa SSG usklađuje se sa geometrijom postojećih javnih saobraćajnica.

Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina proističe iz sinteze ograničenja koja su uslovljena nivelacionim položajem postojeće saobraćajnice, trotoara i razdelnog ostrva i samim kompleksom koji ima svoje zahteve u pogledu nivelacionog rešenja.

Unutar kompleksa stanice za snabdevanje gorivom atmosfere se delom prikupljaju duž izdignutih ivičnjaka i zatim slivnicima ili linijskim rešetkama, delom linijskim rešetkama neposredno, a dalje se prihvataju zatvorenim sistemom kišne kanalizacije. Poprečni padovi zadovoljavaju uslove oticanja.

Odvodnjavanje sa slobodnih zelenih površina se vrši unutar granica parcele, slobodnim upijanjem vode preko zelenih površina.

Sve kosine nasipa (škarpe) se završavaju unutar granica parcele. Same škarpe su planirane sa niskim rastinjem, radi stabilizacije kosine i radi lakšeg upijanja vode koja se prilikom padavina prikupi sa škarpe. Kao dodatna mera zaštite od odvodnjavanja na susedni parcelu, duž nožice škarpe po potrebi će se predvideti uzani zemljani kanal koji omogućava prihvatanje vode koja delom ponire u tlo, a delom isparava.

U situacionom planu novoprojektovano rešenje prilagođava se funkcionalnosti prostora same stanice za snabdevanje gorivom.

Dimenzionisanje fleksibilne kolovozne konstrukcije saobraćajnih površina SSG vrši se primenom nacionalnog standarda SRPS U.C4.012. Kolovozna konstrukcija na pretakalištu i na mestima za istakanje goriva projektovana je kao kruta cementno-betonska kolovozna konstrukcija, a prema SRPS U.E3.020. Površinska obrada se izvodi "helikopterkama".

Oivičenje kolovoznih površina predviđeno je sivim livenim betonskim ivičnjacima 18/24 MB40 u uspravnom položaju sa nadvišenjem od 12 cm. Oivičenje trotoara vrši se sivim livenim betonskim ivičnjacima 12/18 MB40 u uspravnom i oborenom položaju sa nadvišenjima od 6 cm i 2 cm respektivno. Na mestima gde je to neophodno, upuštenim ivičnjacima je obezbeđeno nesmetano kretanje osoba sa posebnim potrebama u skladu sa važećim pravilnicima.

Trotoar se izvodi prefabrikovanim behaton kockama debljine 6 cm sa oborenim ivicama, dimenzija 10x10 cm i 10x20 cm, na prethodno pripremljenoj posteljici.

Parking mesta su obezbeđena u skladu sa PDR-om:

za stanice za snabdevanje gorivom:

- 1 PM na 3 zaposlena - Obezbeđeno je 6 parking mesta za putnička vozila;
- minimalno 5% od ukupno potrebnog broja parking mesta za putnička vozila, obezbediti za osobe sa specijalnim potrebama - Obezbeđeno je 1 parking mesto za osobe sa redukovanom mobilnošću (U skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015), član 36, stav 3, tačka 3 predviđa se da na parkiralištima uz benzinske pumpe, restorane i motele pored magistralnih i regionalnih puteva 5% mesta od ukupnog broja mesta predviđenih za parkiranje, ali ne manje od jednog mesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom);
- 1 uz kompresor za pneumatike i
- 3 uz usisivač.

a) Veličina projekta

Kompleks stanice za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima, sa prodajnim objektom i pratećim objektima se sastoji od:

2. Prodajnog objekta, gabaritnih dimenzija 7,4x10,30 m, površine 76,22 m²;
3. Nadstrešnice iznad ostrva sa automatima, dimenzija 9,92x16,00 m, površine 158,72 m²

4. Ručne autoperionice, gabaritnih dimenzija 39.07 x 6.5 m sa 7 natkrivenih boksova i jednim otvorenim boksom za visoka vozila;
5. Automati za istakanje goriva
 - a. Multiplex 5-5
 - b. Multiplex 4-4
 - c. AD BLUE AUTOMAT 2-2
6. Podzemnih rezervoara za tečna goriva:
 - a. R1-20m3-BMB95
 - b. R2-20m3-ECTOPLUS BMB95
 - c. R3-20m3-ECTO100
 - d. R4-20m3-ECTO DIZEL
 - e. R5-40m3-EVRO DIZEL
 - f. R6-5m3-AD BLUE
7. Pretakališta
8. Parkinga za automobile, ukupno 11 (jedanaest):
 - a. 6 (šest) za putnička vozila
 - b. 1 (jedno) za osobe sa reduk. Mobilnošću
 - c. 1(jedno) uz kompresor za pneumatike
 - d. 3 (tri) uz usisivač
9. Kompresora
10. Usisivača
11. Biološkog prečistača otpadnih voda
12. Separatora (za zauljene površine i perionički)
13. Trafostanica –TS (predmet drugog projekta)
14. Izrada spoljašnjih mašinskih instalacija;
15. Izrada termotehničkih instalacija u prodajnom objektu;
16. Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije, kako spoljne mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme;
17. Izrada elektroinstalacija jake i slabe struje, spoljne i unutrašnje;
18. Radovi na informatičko tehničkom opremanju objekta i video nadzor;
19. Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva saobraćajnice, saobraćajnu signalizaciju, parking prostor, mesto za kontejner za smeće,...;
20. Totema, h=9 m;
21. Jarbola sa zastavama (3 kom), h=10 m.

Rešenje kompleksa:

- spratnost P+0
- gabarit maloprodajnog objekta 7.40 x 10.30 m
- visina maloprodajnog objekta 4.35 m
- svetla visina prodajnog prostora 3.10 m
- svetla visina servisnog prostora 2.80 m
- gabarit nadstrešnice 9.92 x 16.00 m
- 2 točeća ostrva
- osovinski razmak stubova 7.50 m
- visina nadstrešnice 5.68 m
- visina friza nadstrešnice 0.80 m
- gabarit perionice _39.07 x 6.5 m
- visina autoperionice oko 4.71 m
-

b) Moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata

Na predmetnoj lokaciji, je predviđena ugradnja savremene i kvalitetne opreme. Sa severne strane kompleks je ograničen susednom parcelom na kojoj već postoji izgradjen kompleks OMV SSG. Objekat OMV SSG koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 8676 neće imati negativan efekat na predmetnu benzinsku stanicu ili obrnuto. Za izgradnju objekta Stanice za snabdevanje motornih vozila

sa gorivom sa pretećim sadržajem Lukoil pribavljeni su uslovi izdati od MUP Sektor za vanredne situacije – Uprava za vanredne situacije u Beogradu:

1. Uslovi u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija izdata od MUP Sektor za vanredne situacije – Uprava za vanredne situacije u Beogradu
ROP-BGDU-18249-LOCH-3/2023 od 15.01.2024. godine
217-28-1582/23-1
SV69075

Int. Br. 217-756/23

Dana 29.01.2024 godine u Beogradu

2. Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom izdata od MUP Sektor za vanredne situacije – Uprava za vanredne situacije u Beogradu

ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023 od 15.01.2024. godine
SV 69114

217-3-1030/23-1

Int.br. 217.2-143/23

Dana 25.01.2024 godine u Beogradu

Svi ugrađeni sistemi i materijali na bezinskoj stanici moraju da sadrže atest akreditovane laboratorije za projektovanu potrebnu otpornost na požar.

Instalacija tečnih goriva sastoji se od dva nova čelična ležeća rezervoara zapremine od po 60m³ koji su podeljeni po komorama, a izrađeni prema "SRPS M.Z3.014", predviđen za uskladištenje sledećih vrsta goriva:

1. Skladišni prostor 60m³ (za benzinska goriva)
2. Skladišni prostor 60m³ (za dizel goriva)

Rezervoari su locirani tako da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti "Službeni glasnik RS", br. 114 od 20. decembra 2017, 85 od 31. avgusta 2021. i Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. Glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 I 92/2021).

v) Korišćenje prirodnih resursa i energije

Napajanje električnom energijom će se vršiti sa gradske električne mreže. Električna energija će se, tokom redovnog rada benzinske pumpe, koristiti za osvetljenje, rad opreme i grejanje.

Voda će se tokom redovnog rada SSG koristiti za sanitarno-higijenske potrebe zaposlenih, protivpožarne i potrebe razvoda baštenskih hidranata. Vodosnabdevanje predmetnog objekta će biti obezbeđeno priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu prema Uslovima JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“. Predviđa se sanitarna vodovodna mreža za objekat, vodovodna mreža za perionice, kao I mreža za snabdevanje baštenskih hidranata vodom. Potreban kapacitet je oko 9l/s.

g) Stvaranje otpada

Otpad koji nastaje prilikom izgradnje predmetnog objekta je građevinski, ambalažni i komunalni otpad. Ovaj uticaj se karakteriše kao uticaj privremenog karaktera, i s obzirom na činjenicu da će se tokom izgradnje primenjivati mere zaštite životne sredine, može se konstatovati da se ne očekuje značajan negativan uticaj na životnu sredinu generisanog otpada poreklom sa gradilišta.

U toku eksploatacije SSG nastajaće određene vrste otpada, koji će se kontrolisano sakupljati i uklanjati, i to su:

Komunalni otpad - javljaće se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji, usled boravka zaposlenih, privremenog boravka vozača auto-cisterni i korisnika usluga na pumpi i u kafeu. Ovaj otpad će se sakupljati u metalni kontejner, zapremine 1.100 L, gabarita 1,37 m x 1,20 m x 1,45 m, koji će biti postavljen prema uslovima JKP „Gradska čistoća“ izvan javnih saobraćajnih

površina, na betoniranom platou u okviru granica kompleksa, sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalna vozila i radnike JKP „Gradska čistoća“ Beograd.

Komercijalni otpad – generisaće se usled kancelarijskog poslovanja, i to: papir, kartonske fascikle i kutije, metalne spajalice, klemence, kutije, plastične fascikle i spirale, drvo (rashodovane stolice, stolovi, police...), elektronska oprema (telefon, računari, faks, baterije...) i drugi kancelarijski materijal koji se inače koristi u obavljanju svakodnevnih radnih aktivnosti u okviru administrativnog bloka.

Ambalažni otpad – u toku redovnog rada na SSG će se generisati opasan i neopasan ambalažni otpad, uglavnom kao ostatak prilikom korišćenja usluga stanice i kafea. Ambalažni neopasan otpad (limenke, PET, papir, karton, tetrapak, staklo i sl.) će se prikupljati, sortirati i skladištiti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa za otpad do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Opasan ambalažni otpad predstavlja zauljena ambalaža ili ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama kojaće se zajedno sa ostalim opasnim otpadom skladištiti u posebno obeleženom spremniku do predaje ovlašćenom operateru.

Otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Na SSG se, tokom redovnog rada, može javiti kao otpad i roba sa isteklim rokom trajanja, koja će se, u skladu sa ugovorima, vraćati dobavljačima. Ukoliko ugovorom ne bude definisana obaveza dobavljača da u slučaju isteka roka preuzme robu, ista će se odvojeno sakupljati, obeležavati i predavati ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

Opasan otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Kao opasan otpad na SSG se mogu pojaviti: otpadni apsorber- zeolit i drugi primenjeni apsorbeni (može se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpad nastao uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, otpadni mulj iz separatora naftnih derivata, kao i otpad nastao čišćenjem rezervoara. Opasan otpad, generisan u krugu SSG, skladišće se prema odgovarajućim propisima u posebno obeleženoj opremi za opasan otpad prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/2010 i 77/2021), izuzev otpadnog mulja iz separatora (koji će ovlašćeni operater direktno čistiti na lokaciji i mulj odvoziti na dalji tretman) i otpadnog mulja od čišćenja rezervoara koji će se direktno predavati ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada.

d) Zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Zagađivanje vazduha i neprijatni mirisi

Jedan od glavnih polutanata koji se javlja tokom izvođenja građevinskih radova je prašina, koja je, u najvećoj meri, neorganskog porekla (pesak, cement, kreč, itd), ali je prisutna i prašina organskog porekla (drvo, zemlja, asfalt, smola), u ovom slučaju u veoma malom obimu. Prpratna emisija zagađujućih materija nastaje u postupku farbanja, upotrebe zaštitnih i antikorozivnih sredstava, kao i prisustva radnih mašina. Primena mašina (utovarivača, različitih vrsta kamiona i sl), koje za rad koriste dizel gorivo, dovodi do zagađivanja donjih slojeva atmosfere izduvnim gasovima, u kojima su kao zagađujuće materije prisutni su produkti sagorevanja dizel goriva, tzv. dimni gasovi i gasovite štetne materije. Količine ovih zagađujućih materija se ne mogu precizno definisati i imaju privremeni i nezatni uticaj na kvalitet zemljišta ivazduha.

S druge strane, tokom eksploatacije predmetne SSG, zagađenje vazduha se može javiti kao posledica, kako rada benzinske stanice (izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorevanjem i isparenja pri pretakanju i istakanju goriva i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata), tako i blizine velike saobraćajnice sa velikim prometom saobraćaja.

Do pojave povišenih koncentracija aromatičnih i ugljovodonika naftnog porekla može doći pri istakanju goriva iz cisterne u rezervoare, kao i pri sipanju goriva bilo koje vrste u rezervoare putničkih i teretnih vozila, što je posledica istiskivanja zaostalih para naftnog porekla iz rezervoara koje se eliminišu ugradnjom sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para.

Vazduh se zagađuje usled kretanja vozila u okviru kompleksa SSG. Aerozagađenje poreklom iz izduvnih gasova motora je praćeno emisijama: ugljen-monoksida, ugljen-dioksida, ugljovodonika,

azotovih oksida, čađi i prašine. Zagađivanje je veće pri nepotpunom sagorevanju goriva koje se, naročito, javlja prilikom kočenja, gašenja i paljenja motora.

U cilju zaštite vazduha predviđena je ugradnja sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para i povratak u rezervoar, odnosno cisternu, na svim mestima za izdavanje goriva i zajedničkom utakačkom šahtu. Takođe, duž granica kompleksa planira se zona zaštitnog zelenila visokog i srednjeg rastinja dugog vegetacionog perioda kao tampon zone predviđene za zaštitu okolnih poljoprivrednih površina i u cilju smanjenja aerozagađenja i buke, kao i ekološkog i vizuelnog unapređenja prostora.

Imajući u vidu lokaciju SSG (blizina prometne saobraćajnice), promet na lokaciji i tehničko-tehnološke mere koje će biti primenjene, može se konstatovati da u uobičajenoj eksploataciji, nivo aerozagađenja u okolini SSG neće značajno uticati na kvalitet vazduha u toku redovnog rada pri uslovima ispravnosti opreme i preduzimanju propisanih mera predostrožnost

Otpadne vode

Otpadne vode koje će se pojaviti na predmetnoj lokaciji, a postoji mogućnost ispuštanja u vodotok, su sledeće:

- Fekalne otpadne vode iz objekta

Fekalne vode će se, ukoliko ne postoji izgrađena fekalna kanalizacija, nakon biološkog prečišćavanja, povezati sa ostalom kanalizacijom i ispustiti u Zavojničku reku.

- Otpadne vode iz perionica

Otpadne vode će se, nakon prečišćavanja kroz separator ulja sa taložnikom, odvesti do biološkog prečišćavača I nakon toga ispuštati u Zavojničku reku.

- Zauljene atmosferske vode

Zauljene atmosferske vode prikupljene sa manipulativnih površina će se sistemom linijskih slivnih rešetki i cevne mreže sprovesti kroz separatore lakih naftnih derivata i taložnike, pa tek potom ispuštati u Zavojničku reku.

- Čiste atmosferske vode

Uslovno čiste atmosferske vode će se bez prečišćavanja upuštati u Zavojničku reku

Očekivani ukupni kapacitet upuštanja, svih otpadnih voda sa lokacije, je cca 65.0 l/s.

Otpadne vode iz perionica će se prvo tretirati kroz separator lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta, konstruisanih i proizvedenih u skladu sa SRPS EN 858. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$). Ove vode koje su opterećenje i raznim deterdžentima i sredstvima za pranje (koji su biološki rastvorivi) će se nakon separatora, a pre upuštanja u recipijent, sprovesti i kroz biološki prečišćavač.

Zauljene atmosferske vode prikupljene sa manipulativnih površina će se sistemom linijskih slivnih rešetki i cevne mreže tretirati kroz separatore lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta, konstruisanih i proizvedenih u skladu sa SRPS EN 858. Efikasnost prečišćavanja: klasa I (lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$).

Za zaštitu voda od zagađenja, kao što je opisano u prethodnim tačkama, koristiće se separatori lakih naftnih derivata sa taložnikom za zauljene atmosferske vode, kao i uređaj za biološko prečišćavanje. Uređenje vodotoka je prema uslovima nadležnog JVP.

Buka i vibracije

Planirana je primena odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke, u radnoj sredini i okolini SSG kojima se obezbeđuje da emitovana buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini.

Redovnim merenjem buke vršice se monitoring ispravnosti sistema koji proizvode buku na SSG.

Izveštaj izrađuje ovlašćena akreditovana stručna organizacija koja merenje komunalne buke vrši u skladu sa Pravilnikom o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl.glasnik RS“, br.72/2010) i sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini, („Sl.glasnik RS“, br.75/2010) i Pravilnikom o buci koju emituje oprema koja se upotrebljava na otvorenom prostoru („Sl.Glasnik RS“ br. 75/13).

Merenje akustičnih parametara će se izvršiti:

U dnevnom periodu (6:00-18:00), na 2 (dva) merna mesta;

U večernjem periodu (18:00-22:00), na 2 (dva) merna mesta;

U noćnom periodu (22:00-6:00), na 2 (dva) merna mesta.

Referentni nivo buke u dB za dnevni i večernji period je 65dB, a za noćni period 55dB.

Emisija toplote i zračenja

Na predmetnoj lokaciji neće se koristiti uređaji koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća zračenja, dok postoji mogućnost pojave nejonizujućeg zračenja od strane trafo-stanice.

đ) rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima

Delatnost stanice za snabdevanje gorivom- maloprodaja različitih goriva i ostalih proizvoda za putnička i teretna vozila, maloprodaja robe široke potrošnje, kao i pružanje standardnih ugostiteljskih usluga u ugostiteljskom objektu (kafeu), obavljace se u objektima kompleksa koji su isključivo za to namenjeni.

Budući da se radi o kontrolisanim, unapred definisanim aktivnostima, koje se sprovode po prethodno utvrđenim procedurama i uputstvima, od strane obučениh i ovlašćenih lica, verovatnoća- mogućnost izazivanja akcidenata manjih razmera na samoj lokaciji u najvećem broju realnih situacija skoro da ne postoji ili je svedena na minimum. Odnosno, u slučaju udesa manjih razmera- samo lokalno, u smislu mogućeg prosipanja ili procurivanja manjih količina zagađujućih materija (gorivo i druge opasne i štetne materije), prilikom redovnih aktivnosti (istakanje, manipulacija, pretakanje i skladištenje, itd), a usled nepažnje ili manjeg kvara/oštećenja, ove manje količine zagađujućih materija ostaju lokalizovane na vodonepropusnim manipulativnim površinama unutar samih objekata, gde ih je lako uočiti i relativno jednostavno ukloniti na adekvatan način.

Bez obzira na malu verovatnoću udesa svi zaposleni treba da budu obučeni da blagovremeno prepoznaju i adekvatno reaguju u mogućim udesnim situacijama.

Režim rada stanice za vreme pretakanje goriva iz auto-cisterne u podzemne rezervoare stanice mora biti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("sl. glasnik rs", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

U tabeli su prikazane karakteristične (minimalne) udaljenosti, koje su prikazane i u grafičkoj dokumentaciji, neophodne za sagledavanje bezbedonosnih rastojanja:

Rbr.	Rastojanja definisana idejnim rešenjem	Vrednost (m)
1	Šaht rezervoara za tečna goriva – granica parcele R3----- ---- R3----- ---- R1----- ---- R1----- ----	8,3 8,6 35,9 10,9
2	Šaht rezervoara – zid maloprodajnog objekta	17,6
3	Uređaj za točenje goriva – granica parcele	22,0
4	Uređaj za točenje goriva – ivica ostrva	0,5
5	Uređaj za točenje goriva – zid maloprodajnog objekta	11,8
6	Širina ostrva za pumpne automate	1,5
7	Rastojanje između ostrva za SSG sa saobraćajem regulisanim u jednom smeru	6,0
8	Rastojanje od ostrva za SSG do ivičnjaka sa saobraćajem regulisanim u jednom smeru	11,5
9	Dužina ostrva za pumpni automat A1 I A2	9,9
10	Dužina ostrva za pumpni automat A3	9,9
11	Širina saobraćajnice od ostrva sa automatima do prodajnog objekta	10,0
12	Širina saobraćajnice na ulasku i izlasku u SSG	7,3
13	AT ventili – interna saobraćajnica	0,8
14	AT ventili – granica parcele	6,2
15	AT ventili – maloprodajni objekat	21,0
16	Utakački šaht za tečna goriva - interna saobraćajnica	0,5
17	Utakački šaht – granica parcele	8,3
18	Separator – granica parcele	6,2
19	Medjusobno rastojanje između rezervoara	0,6
20	Šaht rezervoara R3 do ivice prodajnog objekta na susednoj parceli	31,9

"Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

3. Lokacija projekta

Predmetna građevinska parcela (GP1) koja odgovara katastarskoj parceli 24/1 KO Vrčin nastala je spajanjem celih katastarskih parcela 1/1 i KP 24/1 KO Vrčin, u cilju formiranja građevinske parcele za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom, a sve u skladu sa važećim PDR-om.

Rešenjem br. 952-02-3-8/2017, izdatim od strane RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti dana 27.10.2017.g. dozvoljeno je spajanje katastarskih parcele broj 1/1 i 24/1 KO Vrčin.

Prema LN 9912 KO Vrčin, površina katastarske parcele 24/1 KO Vrčin je 7837 m². U LN nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima na predmetnoj parceli.

Lokacija je prema postojećem stanju neuređena zelena površina, denivelisana u odnosu na saobraćajnicu na kojoj nema postojećih objekata niti infrastrukture.

Lokaciju kompleksa odlikuje blizina državnog puta IA reda broj A1 sa kojim je kompleks SSG povezan preko lokalne saobraćajnice (ulica Astrid Indgren, u PDR-u Ulica U1). Predmetna saobraćajnica ima ulogu veze autoputa sa IKEA kompleksom kao i sa otvorenim tržišnim centrom AVA Shopping Park.

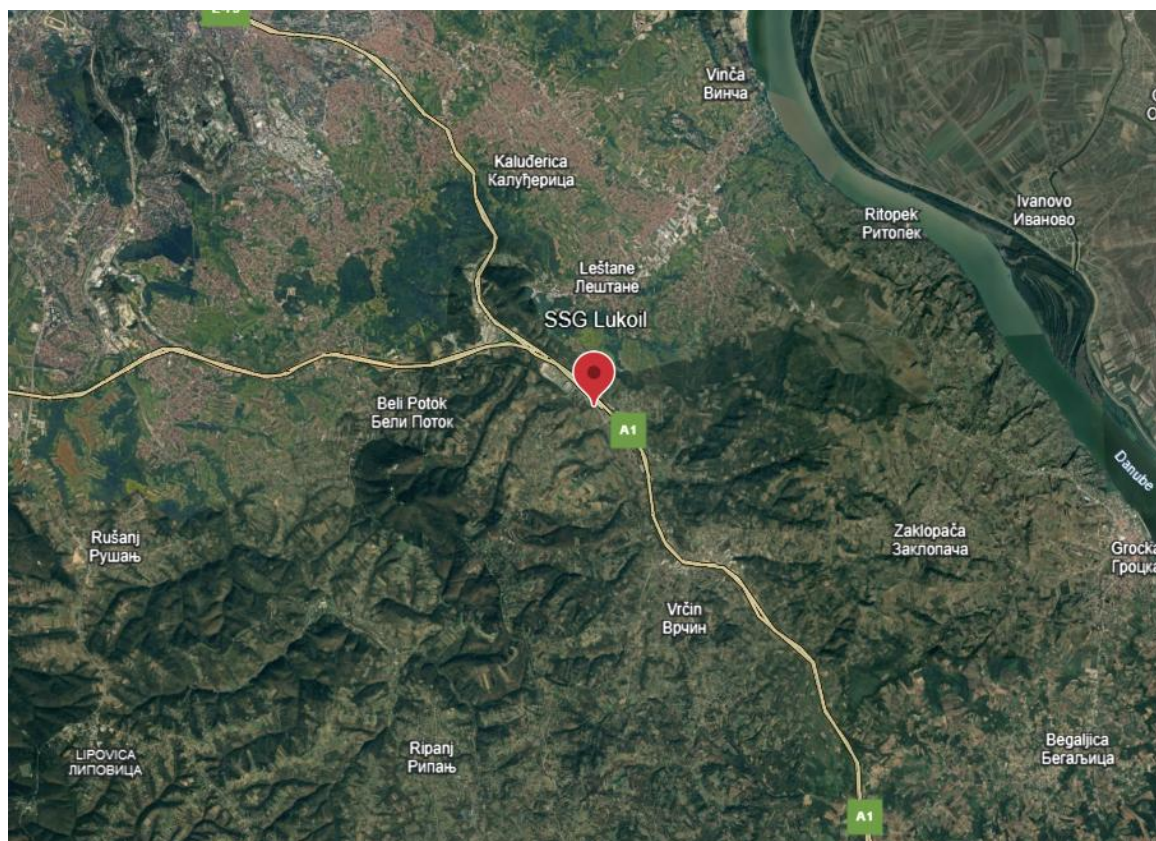
Idejnim rešenjem se planiraju novi saobraćajni priključci sa ulice Astrid Indgren. Ulazno grlo je širine 7 m, dok je izlazno grlo takođe širine 7 m. Prilikom izrade projekta saobraćajnih priključaka povešće se posebna pažnja na uklapanje postojeće pešačke staze koja se preseca. SSG će funkcionisati u jednosmernom režimu saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom, u pravcu saobraćaja na desnoj traci saobraćajnice. Interni saobraćaj planiran je tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa stanice za snabdevanje gorivom.

Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina proističe iz sinteze ograničenja koja su uslovljena nivelacionim položajem postojeće saobraćajnice, trotoara i razdelnog ostrva i samim kompleksom koji ima svoje zahteve u pogledu nivelacionog rešenja.

Nivelaciono uklapanje je dato kroz predlog nivelacionog resenja kompleksa, na način da se budući kompleks Lukoil SSG preko novog saobraćajnog priključka povezuje na postojeću saobraćajnicu Astrid Lindgren. Sa zapadne strane kompleks se škarpom unutar parcele, na način da se vode sa skarpe ne upuštaju u Zavojničku reku. Sa južne strane kompleks se takođe završava škarpom unutar granica parcele (prikazano u grafičkoj dokumentaciji objekta I nadstrešnice na poprečnim i podužnim presecima). Sa severne strane kompleks je ograničen susednom parcelom na kojoj već postoji izgradjen kompleks OMV SSG. Planirani kompleks SSG Lukoil ce se zarad smislenog nivelisanja terena nivelaciono uklopiti u kotu susednog kompleksa kako bi se čitava celina levo od saobraćajnice Astrid Lindgren nalazila na istoj koti.

Unutar kompleksa stanice za snabdevanje gorivom atmosfere vode se delom prikupljaju duž izdignutih ivičnjaka i zatim slivnicima ili linijskim rešetkama, delom linijskim rešetkama neposredno, a dalje se prihvataju zatvorenim sistemom kišne kanalizacije. Poprečni padovi zadovoljavaju uslove oticanja.

Pre početka izvođenje bilo kakvih radova na predmetnoj lokaciji neophodno je izvršiti ograđivanje, vidno obeležavanje gradilišta, postavljanje propisane table u skladu sa važećim Zakonima i propisima, kao i raščišćavanje terena i odvoženje smeća na ovlašćenu gradsku deponiju uz prethodno sakupljanje, razvrstavanje i reciklažu otpada, a preko lica koje ima dozvolu za upravljanje otpadom.



Makrolokacija Stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, na k.p. br. 24/1 KO Vrčin



Mikrolokacija Stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, na k.p. br. 24/1 KO Vrčin

a) postojeće korišćenje zemljišta

Idejno arhitektonsko rešenje izgradnje stanice za snabdevanje gorivom motornih vozila gorivom sa pratećim sadržajem, urađeno je za potrebe pribavljanja Lokacijskih uslova, a na osnovu sledećih Planskih dokumenata:

Planski osnov:

- Informacije o lokaciji IX-20 br. 350.1-262/2024, izdatim 23.01.2024.g. u Beogradu,
- Plana detaljne regulacije za zonu komercijalnih i privrednih sadržaja duž Auto-puta Beograd-Niš, južno od naplatne rampe Bujanj Potok, gradske opštine Voždovac i Grocka – Celina 1, („Sl. list grada Beograda“, br. 75/13)- PDR,
- Plana Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22).

Katastarska parcela 24/1 KO Vrčin, nalazi se u površinama ostalih namena – Privredno komercijalna zona, podzona „P“ u bloku 2.

U okviru ove zone mogu se naći i stanice za snabdevanje gorivom namenjene za javno korišćenje.

Redovan rad SSG obavljaće se u svemu prema važećim standardima i propisima, kao i uslovima nadležnih institucija, tako da će svaki potencijalno štetan uticaj predmetne delatnosti na životnu sredinu i zdravlje ljudi biti sveden na minimum.

Prostor na kome je planirana izgradnja kompleksa SSG se ne nalazi u okviru prostorno kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra, niti dobra pod prethodnom zaštitom.

b) relativni obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa u datom području

U toku rada predmetnog projekta koristiće se voda za sanitarno-higijenske i protivpožarne potrebe. Električna energija će se koristiti za rad instalisane opreme i za osvetljenje kompleksa. Potrebne količine električne energije obezbeđene su priključkom na elektrodistributivnu mrežu. Nosilac Projekta je dužan da poštuje propisane urbanističke parametre, propisan način uređenja lokacije (prema posebnim uslovima) kao i mere zaštite i monitoringa životne sredine.

Za eksploataciju predmetnog objekta neće se koristiti velike količine prirodnih resursa, koje bi uticale značajno na kvalitet ili kvantitet postojećih prirodnih resursa i energije.

Planirani projekat se po svojim tehnološkim zahtevima za prirodnim resursima uklapa u raspoloživu lokaciju.

v) apsorpcioni kapacitet prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti

Apsorbcioni kapacitet prirodne sredine (AKPS) je kritičan faktor za održivost životne sredine, jer određuje maksimalan broj ljudi, vrsta i aktivnosti koje životna sredina može da izdrži u datom vremenskom periodu. Ako je apsorbcioni kapacitet životne sredine premašen, životna sredina će patiti od niza problema kao što su iscrpljavanje resursa, povećanje klimatskih promena, degradacija životne sredine, zagađenje i zdravstveni rizik, gubitak biodiverziteta, uništavanje usluga ekosistema i staništa. Što je još važnije, to dovodi do uništenja prirodne otpornosti ekosistema, čineći ih podložnijim nepovratnoj šteti. Stoga je razmatranje budućeg AKPS -a u planiranju ključno za dugoročni razvoj grada. Štaviše, u eri povećane ekološke svesti i hitnosti ublažavanja klimatskih promena, razumevanje i poštovanje gradskog AKPS -a je od najveće važnosti za negovanje otpornog, održivog i održivog gradskog okruženja

AKPS se odnosi na maksimalni nivo ljudskih aktivnosti ili korišćenja resursa koje određena životna sredina može održivo da podrži bez izazivanja značajnih štetnih uticaja ili smanjenja njenih prirodnih resursa izvan njihovog regenerativnog kapaciteta. Povećane ljudske aktivnosti zbog rasta populacije degradiraju životnu sredinu promenom ekološki prihvatljivih tipova zemljišnog pokrivača, uzrokujući emisije gasova staklene bašte, zagađenje vazduha i vode, industrijsko zagađenje, stvaranje otpada itd.

U okolini lokacije nema močvara, priobalnih zona, planinskih i šumskih oblasti, posebno zaštićenih područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljenih oblasti i obzirom da planirani projekat zbog svoje veličine nema značajne negativne uticaje na životnu sredinu, apsorpcioni kapacitet prirodne sredine neće biti značajnije narušen.

4. Karakteristike mogućeg uticaja

a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Imajući u vidu karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta, karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, uticaj u toku redovnog rada projekta biće zanemarljiv. Lokaciju kompleksa odlikuje blizina državnog puta IA reda broj A1 sa kojim je kompleks SSG povezan preko lokalne saobraćajnice (ulica Astrid Indgren, u PDR-u Ulica U1). Predmetna saobraćajnica ima ulogu veze autoputa sa IKEA kompleksom kao i sa otvorenim tržišnim centrom AVA Shopping Park.

Sve aktivnosti tokom redovnog rada SSG će se obavljati na bezbedan način, tako da se ne dovodi u opasnost zdravlje ljudi i životna sredina.

b) priroda prekograničnog uticaja

Redovan rad predmetne SSG neće imati prekograničnog uticaja.

v) veličina i složenost uticaja

Procena veličine i složenosti uticaja u toku eksploatacije predmetnog projekta, sagledavajući tehnologiju predmetnog projekta, obim radova i karakteristike uticaja, bazira se na sledećem:

Stanovništvo: S obzirom na obim i vrstu aktivnosti koje će se odvijati tokom redovnog rada SSG na predmetnoj lokaciji, a imajući u vidu zone opasnosti, mere zaštite od požara koje će biti primenjene prilikom izgradnje objekta, može se konstatovati da je obim mogućih uticaja od analiziranog objekta zanemarljiv.

Vazduh: Očekuje se neznatan uticaj na kvalitet vazduha u periodu izgradnje projekta poreklom od radne mehanizacije i prašine koja se javlja prilikom izgradnje. U procesu redovnog rada SSG dolaziće do emisije štetnih materija iz izduvnih gasova koji potiču iz motora sa unutrašnjim sagorevanjem usled nepotpunog sagorevanja, koje je pojačano u uslovima promene režima rada motora (ubrzanje, usporenje, kočenje, gašenje i paljenje motora), a ove situacije su naročito naglašene na SSG, gde svako vozilo mora da se zaustavi dok prima gorivo i krene. Navedena isparenja neće uticati negativno na okolinu, jer će se eliminisati pomoću sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para, odnosno za smanjenje emisije u procesu pretakanja tečnog goriva će se koristiti sistem sa povratom para ugljovodonika u rezervoar za skladištenje goriva. Ovom opremom, pored zaštite životne sredine, postizaće se i znatne uštede na gorivu. U cilju kontrole navedenih isparenja na objektu SSG će biti instaliran automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para. Navedene pojave su privremenog i lokalnog karaktera i nisu opasnost za širu okolinu SSG. Veliko zagađenje vazduha se može javiti u udesnim situacijama, pri kojima dolazi do izlivanja goriva popovršini terena, i tako nastalo zagađenje vazduha je privremenog karaktera i po intenzitetu takvo da se uz primenu svih zaštitnih mera može svesti na lokalno i privremeno.

Vode: Otpadne vode koje će se pojaviti na predmetnoj lokaciji, a postoji mogućnost ispuštanja u vodotok, su sledeće:

- Fekalne otpadne vode iz objekta

Fekalne vode će se, ukoliko ne postoji izgrađena fekalna kanalizacija, nakon biološkog prečišćavanja, povezati sa ostalom kanalizacijom i ispustiti u Zavojničku reku.

- Otpadne vode iz perionica

Otpadne vode će se, nakon prečišćavanja kroz separator ulja sa taložnikom, odvesti do biološkog prečišćaća I nakon toga ispuštati u Zavojničku reku.

- Zauljene atmosferske vode

Zauljene atmosferske vode prikupljene sa manipulativnih površina će se sistemom linijskih slivnih rešetki i cevne mreže sprovesti kroz separatore lakih naftnih derivata i taložnike, pa tek potom ispuštati u Zavojničku reku.

- Čiste atmosferske vode

Uslovno čiste atmosferske vode će se bez prečišćavanja upuštati u Zavojničku reku

Očekivani ukupni kapacitet upuštanja, svih otpadnih voda sa lokacije, je cca 65.0 l/s.

Zemljište: Neće biti uticaja.

Biljni i životinjski svet: Neće biti uticaja.

Klima: Projekat ne emituje gasove staklene bašte. Može se proceniti da nema uticaja na klimatske karakteristike posmatranog područja.

g) verovatnoća uticaja

Verovatnoća nastanka negativnih uticaja Projekta na životnu sredinu u toku redovnog rada je izuzetno mala.

d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Planirani projekat je trajnog karaktera i u toku eksploatacije nema značajnijih negativnih uticaja na činioce životne sredine.

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA Izgradnja SSG je planirana na neizgrađenoj lokaciji.	NE Izgradnja SSG je planirana u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Tokom redovnog rada voda se koristi za sanitarne i protivpožarne potrebe, dok se električna energija koristi za osvetljenje i rad opreme.	NE Nisu značajne količine sveže vode za svakodnevne potrebe predmetne SSG.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	DA U toku redovnog rada predmetnog projekta vršice se skladištenje, točenje i pretakanje eurodizela, benzina koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje i životnu sredinu.	NE Tehnološkim rešenjima, merama zaštite, redovnim investicionim održavanjima kontrolom ovaj uticaj će biti sveden na minimum.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku radanastajati čvrsti otpad?	DA Prilikom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji generisaće se građevinski, ambalažni i komunalni otpad. U toku rada i održavanja predmetne SSG može doći do generisanja komunalnog, komercijalnog, ambalažnog i opasnog otpada (opasan ambalažni otpad- zauljena ambalaža/ ambalaža sa ostacima opasnih supstanci, otpadni mulj iz separatora i od čišćenja rezervoara.	NE Zato što je Nosilac projekta dužan da sav otpadni materijal koji se generiše tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji i eksploatacije objekta, skladišti na adekvatan način (razvrstan, obeležen, pod odgovarajućim uslovima u zavisnosti od vrste otpada) do predaje ovlašćenim operaterima, odnosno nadležnom komunalnom preduzeću ukoliko se radi o komunalnom otpadu.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA Prilikom izvođenja radova na izgradnji SSG, može doći do pojave izduvnih gasova usled dopremanja građevinskog materijala i rada građevinskih mašina,	NE S obzirom na to da će se primenjivati sve uobičajene mere zaštite predviđene regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti, uticaj emisija zagađujućih

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
		kao i emisije praškastih materija, koje će biti privremenog i lokalnog karaktera. Pri redovnom radu predmetne SSG moguće su emisije izduvnih gasova motora SUS i isparenja pri pretakanju i istakanju goriva	materija na zdravlje ljudi i životnu sredinu će biti sveden na minimum. Uticaj tokom redovnog rada nije značajan zbog prakse da se vozila isključuju u stanju mirovanja, kao i zbog činjenice da je ugrađen sistem za odsisavanje benzinskih i dizel para.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA Povećani nivo buke može se očekivati tokom izvođenja radova usled rada građevinskih mašina, dok tokom redovnog rada buka nastaje kao posledica odvijanja saobraćaja na kompleksu, poreklom od putničkih i teretnih vozila.	NE Izvođenje radova će se vršiti u blizini prometne saobraćajnice, te će buka koja će se povremeno i privremeno javljati usled rada građevinskih mašina i prometa teretnih vozila biti zanemarljiva.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Negativnog uticaja nema. Sve otpadne vode koje se budu generisale u predmetnom kompleksu će se tretirati kroz separator i taložnik. Kratkoročni rizik postoji samo u slučaju udesne situacije.	-
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA U toku rada projekta moguće su udesne situacije-požara i eksplozije. Predmetna lokacija se nalazi na nenaseljenom prostoru. Udesna situacija- požar ne bi ugrozila okolno stanovništvo.	NE Rizik od udesne situacije tipa požara je izuzetno mali i može se kontrolisati merama prevencije i zaštite od požara.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?		
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	DA U blizini lokacije naazi se Zavojnička reka.	NE Na predmetnoj lokaciji se sve vode odvođe u separator za obradu otpadnih voda.
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	-
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA U blizini SSG se nalazi Zavojnička reka.	NE Otpadne vode se tek nakon prečišćavanja u uređaju za biološko prečišćavanje ispuštaju u Zavojniču reku.
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA U blizini predmetne lokacije prolazi autoput E-75.	NE Auto-put E-75 neće biti ugrožen redovnim radom budućeg kompleksa SSG, s obzirom na to da će se aktivnosti skladištenja i manipulacije odvijati prema utvrđenim merama zaštite od udesa i drugim merama utvrđenim zakonom, upotrebom

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
			odgovarajućih zaštitnih sredstava, na način da se ne dovedu u opasnost život i zdravlje ljudi i ne zagadi životna sredina.
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA Neposredno uz predmetnu lokaciju se nalazi prometna saobraćajnica- autoput E-75.	NE Predmetni objekat će svojim spoljnim izgledom, funkcijom i gabaritom biti uklopljen u pejzaž.
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA U blizini predmetne lokacije se nalazi prometna saobraćajnica- autoput E-75.	NE Predmetni objekat će svojim spoljnim izgledom, funkcijom i gabaritom biti uklopljen u pejzaž.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	DA	NE Neće biti štetnih uticaja na okolne objekte usled realizacije Projekta.
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Prikazani podaci i analiza mogućeg uticaja Projekta Stanica za snabdevanje motornih vozila sa gorivom sa pratećim sadržajem, Lukoil-Bubanj potok, na lokaciji Ulica Astrid Lindgren, Beograd, KP 24/1 KO Vrčin, ne ukazuju na potrebu izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu.

Izgradnja objekta na predmetnoj lokaciji neće imati značajnih štetnih uticaja na životnu sredinu. Takođe, rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju veoma je mali, uz primenu propisanih mera prevencije i zaštite i poštovanje uputstava za rad.

Imajući u vidu napred pomenuto i činjenicu da budući kompleks SSG ima relativno mali kapacitet skladištenja goriva, kao i da će prilikom ugradnje skladišnih rezervoara i prateće opreme, kao i eksploatacije SSG biti primenjene sve mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom i predviđene tehničkom dokumentacijom, kojima se uticaj na zdravlje ljudi i životnu sredinu znatno umanjuje, i s obzirom na to da se predmetni kompleks SSG nalazi na Listi II projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (pod rednim brojem 14. Ostali objekti, tačka 13), Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ broj 114/2008), mišljenja smo da nije potreba izrada studije procene uticaja na životnu sredinu.

Zahtev izradio:

SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN

Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin



Odgovorno lice/zastupnik:

Dragan Cvetićanin, dipl.inž.tehn.

Potpis:



ОВЛАШЋЕЊЕ

Којим се овлашћује **SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN** (у даљем тексту: овлашћено правно лице), **МБ: 08181039**, у складу са Уговором о изради техничке документације бр. 21343 од 01.04.2022. године, заступа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд (у даљем тексту: властодавац) и предузима неопходне радње пред надлежним органима Републике Србије и покрајинске аутономије и локалне самоуправе, надлежним јавним предузећима и др. надлежним органима, а које су у функцији прибављања потребне документације (и то подношења захтева, прибављање мишљења, услова, сагласности, обавештења, информација, решења и др. неопходне документације) у поступку прибављања Решења о грађевинској дозволи и пријаве извођења радова, као и решења у употребној дозволи за изградњу објекта станице за снабдевање возила моторним горивима на кп 24/1 КО Врчин, а која је у власништву Властодавца.

При предузимању активности по овом овлашћењу, овлашћено лице нема овлашћење да у име и за рачун властодавца закључује уговоре. Овлашћено лице по преузимању захтева, налога, решења, дозвола, сагласности и других аката у име властодавца, исте доставља властодавцу без одлагања.

Ово овлашћење важи у периоду почев од **30.01.2025.** год. закључно са **30.06.2025.** године.

Директор



Denis Ryupin

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције

ROP-BGDU-18249-LOC-4/2024

Инт.бр.ІХ- 20 бр. 350-636/2024

26.04.2024. године

Београд

Краљице Марије 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „LUKOIL SRBIJA“ д.о.о. бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд, поднет преко пуномоћника „SERVO MIHALJ-INZENJERING“ доо из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, на основу чл. 53а и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (“Сл. лист града Београда” бр. бр. 126/16...26/19, 60/19, 85/19 и 101/19) и Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто пута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ Поток, градске општине Вождовац и Гроцка, целина 1 („Сл. Лист града Београда“ бр.75/13 и 08/14), и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима „ЛУКОИЛ-БУБАЊ ПОТОК“ на катастарској парцели 24/1 КО Врчин, уз улицу Астрид Линдгрен, у Београду, коју чине: продајни објекат „Б“ категорије, класификациони број 123001, спратности Пр, укупне изграђене БРГП (по СРПС-у) 76,22м², надстрешница „Б“ категорије, класификациони број 127420, укупне изграђене БРГП (по СРПС-у) 158,70м², аутоперионица „Б“ категорије, класификациони број 127420, спратности П, укупне изграђене БРГП (по СРПС-у) 254,00м², инжењерски објекти „Г“ категорије класификациони број 125212 (два подземна резервоара за течна горива са дуплим плаштом запремине 2х60м³ и један подземни резервоар за ADBlue запремине 5м³, трафостаница „Г“ категорије, класификациони број 221420, спратности Пр, укупне изграђене БРГП (по СРПС-у) 14,60м², сепаратор зауљених вода и билошки пречистач отпадних вода, категорије „Г“, класификациони број 222330, са 11 паркинг места (6 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са посебним потребама, 1 ПМ уз компресор за пнеуматике и 3 ПМ уз усисивач)

У комплексу ССГ пратећи садржаји су: продајни објекат, надстрешница изнад острва са аутоматима, аутомати за истакање горива (Multiplex 5-5, Multiplex 4-4, AD BLUE AUTOMAT 2-2), аутоперионица са седам надкривених боксова и једним отвореним боксом, два подземна резервоара за течна горива са дуплим плаштом запремине 2х60м³ и један подземни резервоар за ADBlue запремине 5м³, претакалиште, компресор, усисивач, трафостаница, сепаратор зауљених вода, билошки пречистач отпадних вода, тотем и јаброл са заставама.

Катастарска парцела 24/1 КО Врчин представља грађевинску парцелу укупне површине 7.837,00м².

Увидом у копију катастарског плана издату 17.10.2023. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Гроцка, под бројем 952-04-073-21613/2023, утврђено је да на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Приступ парцели је из улице Астрид Линдгрен.

Катастарска парцела 24/1 КО Врчин, према Плану детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто пута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ Поток, градске општине Вождовац и Гроцка, целина 1 („Сл. Лист града Београда“ бр.75/13 и 08/14), налази се у блоку 2 у зони П – привредно-комерцијална зона.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

Намена површина: У оквиру зоне П се, као компатибилна намена, могу наћи и станице за снабдевање горивом намењене за јавно коришћење. Планирани су сви типови станица.

У оквиру парцеле могући су следећи пратећи садржаји:

- А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)
- Б. ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)
- В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан).
- Г. угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон showroom)

Пратеће садржаје станице за снабдевање горивом је могуће организовати на два начина:

- у независном објекту који је изграђен изван зона заштите прописаних противожарним условљеностима – ово се односи на садржаје који нису непосредно везани за основну делатност станице
- у самом објекту станице за снабдевање горивом – сви пратећи садржаји који се могу наћи у комплексу, у складу са датим групама и важећим противожарним прописима, могу се наћи у оквиру објекта станице.

Број објеката на парцели: Дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката.

Растојање између објеката: Минимално растојање између објеката у случају изградње више објеката у комплексу, у случају да не постоје отвори на објектима је 3м, а у случају да постоје отвори на објекту/објектима је 6м.

Положај објеката на парцели/комплексу: Планирана типологија објеката је слободностојећи објекти у комплексу.

Сва изградња у комплексу станице за снабдевање горивом мора бити у границама дефинисаних грађевинских линија, осим надстрешнице - коју је могуће поставити на удаљењу од мин. 2м од регулационе линије. Грађевинска линија је на удаљењу од 10,0м од регулационе линије улице Астрид Линдгрен и на удаљењу од 7,0м од регулационе линије прешачке стазе.

Удаљење објеката од бочне и задње границе парцеле/комплекса је за објекте више од 6м минимално 1/2 висине објекта, а за објекте до 6м је минимално 3м.

Подземне грађевинске линије се поклапају са надземним грађевинским линијама.

Индекс изграђености: Максимални индекс изграђености је 0.4. У обрачун индекса изграђености парцеле не улазе подземне етаже, резервоарски простор, подземне гараже као и простор испод надстрешнице над точионим местима.

Степен заузетости: Максимални степен заузетости парцеле је 40%.

У обрачун индекса заузетости парцеле не улазе надстрешница, подземна изградња и саобраћајне површине у комплексу станице за снабдевање горивом.

Спратност/висина објеката: Максимална спратност објеката је П+1, а максимална висина објеката је 8м.

Висина надстрешнице мора бити дефинисана у складу са технолошким процесом у комплексу, али не више од 6м, укључујући конструкцију.

Функционално-технички елементи и обликовање: Станице за снабдевање горивом морају да задовоље следеће услове:

- Функције и садржаје на парцели организовати тако да не угрожавају суседне намене и да се максимално искористе природне карактеристике локације,
- Све потребне техничко-технолошке, урбанистичке и организационе мере заштите животне средине морају се спровести у оквиру грађевинске парцеле,
- Саставни део техничке документације је и Елаборат енергетске ефикасности,
- Архитектонски израз појединачних објеката мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката,

- Обликовање фасаде, избор и примена грађевинског материјала, архитектонски елементи и детаљи, треба да допринесу успостављању савремених урбаних вредности предметног подручја,
- Обавезно је пројектовање равних кровних равни на објектима, док надстершнице могу бити посебан обликовни елемент са улогом умереног акцента у простору,
- Није дозвољено формирање испуста на фасади,
- Сви објекти треба да буду сведених линија, без примене материјала уобичајених у стамбеној изградњи (опека, цреп, класична столарија),
- У случају када је дозвољена изградња више објеката на парцели потребно је формирати комплекс као јединствену функционално-естетску целину састављену од више појединачних објеката и елемената партерног и пејсажног уређења, паркинг простора, урбаног мобилијара и визуелних комуникација.

Дозвољено је постављање рекламних обележја до висине од макс. 10м, уз услов да не угрожавају функционисање станице за снабдевање горивом и непосредног окружења (одвијање саобраћаја, сагледавање и сл.).

Ограђивање парцеле/комплекса: Дозвољено је ограђивање комплекса транспарентном оградом висине до 2,0м (жичана, метална, делимично зидана – до висине од 0,9м; зелена и др. ограда и/или њихова комбинација), осим према улици Астрид Линдгрен.

Зелене површине: Минимални проценат незастртих зелених површина у комплексу – без подземне изградње је минимално 15%.

У оквиру парцеле се планирају уређене озелењене површине и површине покривене чврстим застором (саобраћајне и манипулативне површине, паркинг просторе, површине за кретање и задржавање људи, заштитно и украсно зеленило и др.). Уређење парцеле треба да је у функцији намене уз остварење висококвалитетног простора.

Паркирање на парцели: Потребан број паркинг места одредити на основу норматива ИПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом + ИПМ на 25m² кафеа/ресторана + ИПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.

Не планирају се паркинг места којима се приступа директно преко тротоара.

На парцелама где се планирају објекти за јавно коришћење, минимално 5% од укупно потребног броја паркинг места за путничка возила, обезбедити за особе са специјалним потребама. Ова паркинг места лоцирати у близини вертикалних комуникација или улаза /излаза у објекте.

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-894/2023 од 03.11.2023. године, ЈП „Путеви Београда“ III број 350-624/23 од 09.11.2023. године и Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-211/2023 од 25.10.2023. године.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: На предметној локацији, у зони катастарске парцеле 24/1 КО Врчин у Улици Астрид Линдгрен постоји водоводна мрежа Ø315mm-Ø355mm од полиетилена и потисни цевовод високог притиска Ø200mm од дуктил ливеног материјала, трасиран и у пешачкој стази уз предметну парцелу, кроз к.п.24/10 КО Врчин (на који није дозвољено прикључење). Водоводна мрежа припада III висинској зони београдског водоводног система, са радним притиском у дистрибутивној мрежи око 8,0-9,0 бара. Коте терена на којима је планирана интервенција износе око 113mm.

Прикључење ССГ може да се предвиди са постојећег цевовода ПЕØ355mm у Ул. А. Линдгрен или са планираног цевовода мин.Ø150mm у Улици пешачка стаза.

За прикључење на планирану водоводну мрежу мин.Ø150mm у пешачкој стази, за покретање иницијативе за њено пројектовање и извођење у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима, потребно је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта. Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm). Максимални пречник прикључка са постојеће мреже ПЕØ355mm је Ø200mm (и водомер Ø150mm).

Приликом пројектовања и посебно приликом извођења свих планираних радова, посебну пажњу обратити на цевовод високог притиска ДЛØ200mm у пешачкој стази уз предметну парцелу-к.п.24/10 КО Врчин ради

обезбеђивања њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање-пројектом приказати заштитни коридор за цевовод.

Пројекат радити у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-1512/2023 од 06.11.2023. године.

Канализациона мрежа: Према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број К-1052/2023 од 06.11.2023. године на предметној и широј локацији не постоји градска канализациона мрежа, тако да не постоје техничке могућности за прикључење комплекса ССГ.

Предметна парцела је у обухвату Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1 („Сл. лист града Београда”, бр. 75/13), којим се у Улици У1-Ул. А. Линдгрена предвиђа изградња фекалне канализације мин. пречника Ø500mm и кишне канализације мин. пречника Ø300mm.

За прикључење комплекса на градску канализациону мрежу, потребно је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже.

Идејним решењем планирано је да ће се заулене атмосферске воде прикупљене са манипулативних површина системом линијских сливних решетки и цевне мреже третирати кроз сепараторе лаких нафтних деривата и таложника одговарајућих капацитета, конструисаних и произведених у складу са СРПС ЕН 858. Ове, заулене воде, ће се након третмана, повезати са условно чистим атмосферским водама и упуштати у Завојничку реку.

Отпадне воде из перионица ће се прво третирати кроз сепаратор лаких нафтних деривата и таложника одговарајућих капацитета. Ове воде које су оптерећење и разним детерџентима и средствима за прање (који су биолошки раствориви) ће се након сепаратора, а пре упуштања у реципијент, спровести и кроз биолошки пречистач.

Санитарно-фекалне воде ће се системом цеви и шахова довести до уређаја за биолошко пречишћавање и након тога упуштати у Завојничку реку .

За пречишћавање санитано-фекалних, као и технолошких отпадних вода од прања аутомобила

планира се биолошко пречишћавање са претходним таложником - сепаратором уља за отпадне воде са линије прања аутомобила.

Условно чисте атмосферске воде, са крова објекта и надстрешнице, се упуштају у реципијент без пречишћавања.

Све отпадне воде, овако сакупљене, се цевоводом мин. Ø300mm, подбушивањем, упуштају у Завојничку реку. На самом изливу предвиђа се изградња бетонске изливне грађевине, а на крају цеви неповратни вентил како би се спречио евентуални поврат атмосферских вода из реке у систем канализације.

Квалитет воде испуштене у природни реципијент након третмана у склопу комплекса, мора задовољавати минимално категорију реципијента.

Инвеститор је у обавези да врши редовну контролу квалитета испуштених вода и доставља извештаје надлежним институцијама из области заштите вода и животне средине, као и контролу ефикасности уграђених уређаја за пречишћавање отпадних вода.

Електро мрежа: Изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површина јавне намене у складу чланом 99. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) за потребе изградње прикључка или

Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Баново брдо ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ТС 10/0,4 kV и кабловски водови 10 kV) на парцели и у објектима власника послужног добра.

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) потребно је изградити прикључак:

- трансформаторску станицу 10/0,4 kV, капацитета 400 kVA, снаге не мање од 250 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким правилницима, препорукама и стандардима.
- Локација и диспозиција ТС мора бити у складу са техничким захтевима ЕПС Дистрибуције и усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције.
- У ТС, РП 10 kV се састоји од следећих ћелија: доводно – одводна (2 ком), мерно-спојна (1 ком), трансформаторска (1 ком)
- изградити два прикључна 10 kV вода, типа и пресека ХХЕ 49-А 3x(1x150) мм², од планиране ТС 10/0,4 kV из ове тачке до постојећег 10 kV подземног вода – веза ТС 10/0,4 kV „Зуце кп277/11“ (Рег.бр. V-2400) и ТС 10/0,4 kV „Врчин, Гроцка кп 8676 ОМВ Србија,, (Рег.бр. V-2409). Условљену ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз – излаз на постојећи, горе дефинисани, кабловски вод.

Место везивања прикључка на систем: Постојећи 10 kV подземни вод – веза ТС 10/0,4 kV „Зуце кп277/11“ (Рег.бр. V-2400) и ТС 10/0,4 kV „Врчин, Гроцка кп 8676 ОМВ Србија,, (Рег.бр. V-2409). Условљену ТС 10/0,4 kV из ове тачке прикључити на принципу улаз – излаз на постојећи, горе дефинисани, кабловски вод.

Пројектна документација мора да садржи мишљење "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд на:

- Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити 2 ситуације са kotaма околног терена и учртаним приступним путем најмање ширине и са падом мањим од 15% и 2 скице попречног пресека ТС);
- Трасу вода 10 и 0,4 kV (приложити 3 ситуације);
- Грађевински пројекат ТС 10/0,4 kV уколико је иста планирана у склопу објекта.

Пре почетка пројектовања електроенергетских објеката, потребно је прибавити сагласност на:

- Трасу прикључног вода за МРО и свих спратних МРО, уколико постоје и на трасе успонских водава;
- Локацију КПК, МРО и свих спратних МРО, уколико постоје.

На пројекат електроенергетских објеката је неопходно прибавити позитивно мишљење "Електродистрибуције Србије".

Техничку документацију израдити а прикључење објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број 81110, ВВ, 59/23, 9485/23 од 31.10.2023. године. Уз услове кроз систем обједињене процедуре је достављен и **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са "ЕПС дистрибуција Београд"** број : 81110, ВВ, 59/23, 9485/23 од 31.10.2023. године, а у складу са наведеним условима "ЕПС дистрибуција Београд".

Телекомуникациона мрежа: Посебну пажњу обратити на места на којима су извођењем предметних радова могу бити угрожени распони ТК канализације. Напомињемо да постојећи ТК каблови обезбеђују и носе врло значајан ТК саобраћај. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. Од ревизионог канала у објекту до регулационе линије, односно до зелене површине у оквиру предметног плаца и делимично дуж ивице предметног плаца, оријентационо у правцу постојећег ТК окна број 11, положити приводну ТК цев капацитета 1xPVC Ø110 mm.

Од постојећег ТК окна број 11, дуж ивице предметног плаца до зелене површине у оквиру предметног плаца, положити приводну ТК цев капацитета 1xPVCØ110 mm. Условљене ТК цеви не смеју бити директно повезане, мора да постоји прекид – размак, у зеленој површини предметног плаца, односно условљена приводна PVC цев која излази из ревизионог канала не сме бити уведена у постојеће ТК окно ради онемогућавања евентуалног продирања запаљивих материја у ТК канализацију.

Техничку документацију израдити а прикључење објеката извршити у свему према условима Телеком Србија, а.д, Београд, број 462043/2-2023 од 08.11.2023. године.

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења прикључење извршити према условима ЈКП „Јавно Осветљење Београд“ број Т -6809 од 25.10.2023. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/2020).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе за потребе изградње недостајуће инфраструктуре:
 - Уколико се планира прикључење на планирану водоводну мрежу мин.Ø150mm у пешачкој стази, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. В-1512/2023 од 06.11.2023. године;
2. Обавезује се инвеститор да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Гасоводна мрежа: На предметној парцели не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у техничкој документацији, а све према условима ЈП Србијагас, под бројем 06-07-11/3232 од 02.11.2023.године.

Електромрежа: У непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д. У складу са наведеним „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем на КП 24/1 КО Врчин, све у складу са Условима "Електромрежа Србије" А.Д; број : 130-00-UTD-003-1443/2023, 0-1-2 РЦО БГ од 02.11.2023. године.

Услови за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, а према табеларним подацима, инвеститор је у обавези да набави један метални контејнер запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за његово постављање у оквиру граница парцеле, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним инеопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021). У графичком прилогу Идејног решења, у зеленом појасу уз интерну саобраћајницу и у непосредној близини излаза из комплекса, приказана је позиција контејнера, која је у складу са поменутиим прописом. За смештај истог може се избетонирати плато или изградити посебна ниша (бокс), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Подлога за ручно гурање суда за смеће мора бити равна, избетонирана и без степеника, а приступна саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном смеру, ради несметане проходности ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском 10 тона и полупречником окретања 11,00m. У контејнер треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад, који не припада поменутој групацији, може сакупљати у специјалне судове (рециклирати) и предавати у надлежност посебно изабраним оператерима на даљи третман. При техничком пријему, неопходно је присуство представника овог Предузећа, који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену како би објекат био укључен у оперативни план за одношење смећа.

Пројекат радити у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа" број 15838 од 25.10.2023.године.

Инжењерско-геолошки услови: У даљој фази пројектовања за новопланиране садржаје извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима ("Службени гласник РС", број 101/2015 и 95/2018).

Услови за приступачност простора: У даљем спровођењу, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

Услови Министарства одбране: За израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље. Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју, а све према обавештењу Министарства одбране број 17664-2 од 27.10.2023. године.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од пожара: у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње станице за снабдевање моторних возила са горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-28-1582/23-1, СВ69075 инт. бр. 217-756/23 од 29.01.2024. године.

Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду издало је под бројем СВ69114, 217-3-1030/23-1 инт. бр. 217.2-143/23 од 25.01.2024. године Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационим плану Р 1:250, који је саставни део услова. Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 7, 9, 10, 17, 19, 22, 23, Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017,34/2019, и 92/2021) и задовољавају одредбе наведених прописа.

Заштита од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју.

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о ванредним ситуацијама ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Заштита животне средине: Мере и услови заштите животне средине у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, којих се у току пројектовања, изградње и коришћења

учесници морају придржавати, садржане су у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-26/2024 од 29.01.2024. године.

Водни услови: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 801 од 22.04.2024. године.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење услова ЈВП „Србијаводе“ број 4141/5 од 22.04.2024. године.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење са прилогом 10 и прилогом 11, број 1-54/2023-IDR-GS и 1-54/2023-IDR из марта 2024. године, урађен од стране предузећа „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ доо из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, оверено квалификованим електронским потписом одговорног лица пројектанта Цветићанин Драгана, главног пројектанта Булик Данијела дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 0270 03 и одговорног пројектанта Урбан Ивана, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 М648 13; као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-894/2023 од 03.11.2023. године;
- ЈП „Путеви Београда“ бр. III број 350-624/23 од 09.11.2023. године;
- Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-211/2023 од 25.10.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, број В-1512/2023 од 06.11.2023. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, број К-1052/2023 од 06.11.2023. године;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Баново брдо, број 81110, ВВ, 59/23, 9485/23 од 31.10.2023. године;
- Телеком Србија, а.д, Београд, број 462043/2-2023 од 08.11.2023. године;
- „Јавно Осветљење Београд“ број Т -6809 од 25.10.2023. године;
- ЈП Србијас, број 06-07-11/3232 од 02.11.2023.године;
- "Електромрежа Србије" А.Д: број : 130-00-UTD-003-1443/2023, 0-1-2 РЦО БГ од 02.11.2023. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 15838 од 25.10.2023.године;
- Министарство одбране РС, Београд, бр. 17664-2 од 27.10.2023. године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за пројектовање, број 217-28-1582/23-1, СВ69075 инт. бр. 217-756/23 од 29.01.2024. године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, број СВ69114, 217-3-1030/23-1 инт. бр. 217.2-143/23 од 25.01.2024. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-26/2024 од 29.01.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, бр. 4141/5 од 22.04.2024. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 571,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

Секретар секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–894/2023
03.11.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023
Инт. број: IX-20 бр. 350-1713/2023

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на кат. парцели бр. 24/1 К.О. Врчин, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд–Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка целина, 2 (Сл. лист Града Београда бр. 75/13).
2. Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) предвидети из улице Астрида Линдгрена, преко једносмерних прикључака (улив и излив).
Колски улаз и излаз предметној кат.парцели димензионисати тако да теретна и путничка возила могу ући/изаћи на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања, максималне ширине 7m.
Колски улаз/излаз пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колских приступа који секу тротоаре, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. Планирати формирање разделног острва, унутар границе парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ, минималне ширине 50cm.
4. Све површине унутар комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ), намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко и теретно возило), према планираној шеми кретања возила на парцели, тако да се обезбеди једносмеран режим кретања возила.
5. Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакане горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене

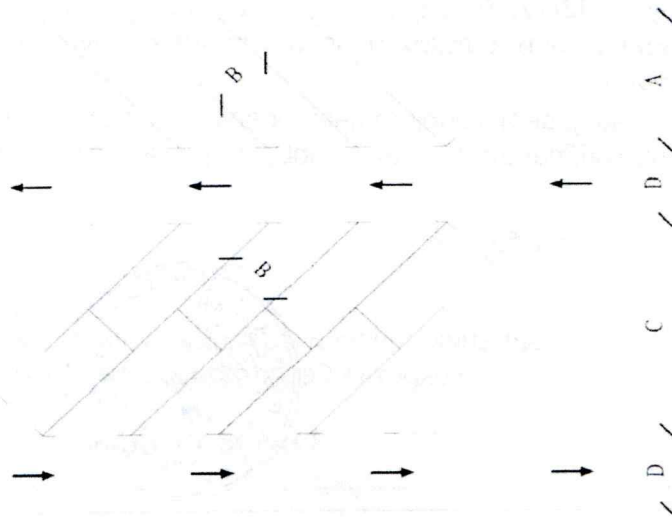
кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

7. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
8. Број места за смештај путничких возила одредити у складу са нормативима за:
 - станице за снабдевање горивом: 1ПМ на 3 истакачка места + 1 ПМ на 25m² кафеа/ресторана + 1 ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила;
9. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде (минимално једно ПМ) прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
10. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
11. Уколико је објекат са предбаштом, односно уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање при чему маневарски простор за приступ паркингу мора бити на парцели, односно није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).
12. Паркинг места планирати на минималној удаљености од 5m од улаза/излаза у комплекс ССГ.
13. С обзиром на предвиђену изградњу ручне аутоперионице унутар комплекса ССГ, препорука је да се пројектују и паркинг места за чекање на услугу, уколико су места за прање возила заузета или је дошло до других поремећаја у раду који могу проузроковати чекање.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Места за косо паркирање (под углом) пројектовати у складу са следећим димензијама:

Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	



При пројектовању косих паркинг места, имати у виду да су иста димензионисана за улично паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возило може да се окрене за 180°, тако да возило изађе из гараже ходом унапред.

15. Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
16. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
17. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.
19. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“, бр. 85/2017 и 14/2021) и важећим стандардима.
20. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/2017). Уколико се места пројектују у зони колских приступа, обавезно обезбедити прегледност приликом прикључења на улицу.
22. Уколико су у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављени Услови/Мишљење Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Условима/Мишљењем.
23. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
24. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-

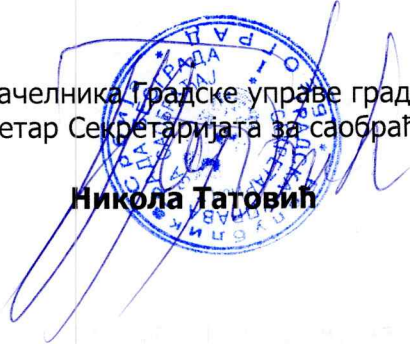
др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

25. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић





III бр. 350-624/23
09.11.2023.год.

Н.Д.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду

Веза: ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023
IX-20 број 350-1713/2023
24.10.2023. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду, предмет ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023, IX-20 број 350-1713/2023 од 24.10.2023. год. и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону комплекса на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин (на којој је планирана изградња предметне станице за снабдевање моторних возила горивом) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – други закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе-улазе/излазе предметног комплекса на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из

надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитима уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметног комплекса.

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин урадити са

чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим инсталацијама, површинама и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле број 24/1 КО Врчин (на којој је планирана изградња предметног комплекса) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру катастарске парцеле број 24/1 КО Врчин нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван предметног комплекса, а који је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметним кат. парцелама са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за реконструкцијом/изградњом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван предметне катастарске парцеле број 24/1 КО Врчин.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн. и 15/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19,17/20, 9/21 и 120/21).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4.

Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

ВЛ ДИРЕКТОРА



Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 211/2023
25.10.2023.



ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене роцедуре

Поштовани,

На основу захтева „LUKOIL Srbija a.d.“, Београд, Булевар Михаила Пупина број 165 Д, 11070 Нови Београд, за издавање локацијских услова (предмет Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у електронској обједињеној процедури: **ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023**, за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем у улици Астрид Линдгрен, Гроцка, КП 24/1, КО Врчин, обавештавамо Вас о следећем:

У постојећем стању улицом Астрид Линдгрен саобраћа линија јавног линијског превоза бр.70 са часовном фреквенцијом возила од 3,00 воз/час и интервалом слеђења од 20,00 минута;

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојећу трасу аутобуске линије ЈЛП-а бр. 70;
2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже и промену линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија;
3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе из "ПДР-а за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, ГО Вождовац и Гроцка-целина 1", Службени лист града Београда 75/13 и "Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), Службени лист града Београда 20/16, 67/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23";
4. Могуће је планирати колски приступ предметној катастарској парцели бр. 24/1 КО Врчин, типа улив/излив и не успостављати нове колске приступе;
5. Пешачке комуникације пројектовати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" бр.22/2015) да би се обезбедило кретање пешака и особа са инвалидитетом у континуитету до стајалишта јавног превоза.
6. Предвидети квалитетно одводњавање површинских вода са КП бр. 24/1 КО Врчин;
7. Саобраћајну сигнализацију у зони колског приступа на улици Астрид Линдгрен пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника јавном линијском превозу.
8. Предметном техничком документацијом омогућити безбедно функционисање јавног линијског превоза у наведеној улици, како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.
9. На прикључењу колског приступа на улици Астрид Линдгрен обезбедити зоне захтеване прегледности у складу са категоријом јавног пута;
10. Геометријске елементе планираног колског улаза/излаза (радијусе скретања) на саобраћајну траку којом се крећу возила ЈЛП-а, предвидети на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила из и ка примарној уличној мрежи, односно пројектовати радијусе скретања меродавних возила тако да приликом уласка/изласка истих на улици Астрид Линдгрен не ометају кретање возила јавног превоза;
11. Планирани колски приступ регулационо, нивелационо и конструкционо уклопити у постојеће стање улице Астрид Линдгрен тако да се задржи регулација и нивелација дуж улице Астрид Линдгрен усклађена према техничким карактеристикама возила јавног линијског превоза (соло и зглоб аутобуса).
12. Неопходно је да инвеститор пре пријаве радова на саобраћајној површини или непосредно поред

саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног превоза, достави Секретаријату за јавни превоз ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова по фазама, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда у циљу обезбеђења континуираног и безбедног функционисања Јавног линијског превоза.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**в.д. Заменика начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**


Радован Кремић



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 6.11.2023.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
IX-20 број 350-1713/2023
Београд, Ул. краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023
B-1512/2023

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду

У вези захтева бр. ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023, интерни број IX-20 број 350-1713/2023 од 24.10.2023. године, инвеститор „LUKOIL SRBIJA“ доо, Бул. Михајла Пупина бр. 165д, из Београда, преко пуномоћника „SERVO MIHALJ-INZENJERING“ доо из Зрењанина, Ул. Петра Драпшина бр. 15, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-1512/2022 од 25.10.2023. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду, складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се**

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: на к.п. 24/1, КО Врчин, предвиђена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима у Београду, Улица Астрид Линдгрен.

Идејним решењем планирана изградња слободностојећег објекта, типа: ванградска ССГ за јавно коришћење, нова градња, категорије Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке 123001, 127420, 221420, 125212 и 222330, спратности П+0, укупне БРГП=503,52m² (по СРПС-у).

Кота пода приземља је ±0,00/113,96mm, висина венца објекта је +3,28m/117,24mm.

Локација је према постојећем стању неуређена зелена површина, денивелисана у односу на саобраћајницу на којој нема постојећих објеката нити инфраструктуре.

Локацију комплекса одликује близина државног пута IA реда број А1 са којим је комплекс ССГ повезан преко локалне саобраћајнице (улица Астрид Индгрен, у ПДР-у Улица У1). Предметна саобраћајница има улогу везе аутопута са ИКЕА комплексом као и са отвореним тржним центром AVA Shopping Park.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Идејним решењем се планирају нови саобраћајни прикључци са Улице Астрид Индгрен. Улазно грло је ширине 7m, док је излазно грло такође ширине 7m. Приликом израде пројекта саобраћајних прикључака повешће се посебна пажња на уклапање постојеће пешачке стазе која се пресеца.

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом, у правцу саобраћаја на десној траци саобраћајнице.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Будући комплекс Лукоил ССГ преко новог саобраћајног прикључка повезује на постојећу саобраћајницу Астрид Линдгрен. Са западне стране комплекс се завршава шкарпом унутар парцеле, на начин да се воде са шкарпе не упуштају у Завојничку реку. Са јужне стране комплекс се такође завршава шкарпом унутар граница парцеле.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Комплекс станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима, са продајним објектом и пратећим објектима се састоји од:

1. Продајног објекта, габаритних димензија 7,4x10,30 m, површине 76,22m²;
2. Надстрешнице изнад острва са аутоматима, димензија 9,92x16,00 m, површине 158,72m²
3. Ручне аутоперионице, габаритних димензија 39.07 x 6.5m са 7 наткривених боксова и једним отвореним боксом за висока возила;
4. Аутомати за истакање горива
5. Подземних резервоара за течна горива:
6. Претакалишта
7. Паркинга за аутомобиле, укупно 11 (једанаест):
 - а. 6 (шест) за путничка возила
 - б. 1 (једно) за особе са редуц. мобилношћу
 - ц. 1 (једно) уз компресор за пнеуматике
 - д. 3 (три) уз усисивач
8. Компресора
9. Усисивача
10. Водонепропусне септичке јаме
11. Сепаратора (за зауљене површине и перионички)
12. Трафостаница -ТС (предмет другог пројекта)
13. Израда спољашњих машинских инсталација;
14. Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
15. Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
16. Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
17. Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
18. Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајне сигнализације, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
19. Тотема, h=9 m;
20. Јарбола са заставама (3 ком), x=10m.

Сва изградња у комплексу ССГ мора бити у границама дефинисаних грађевинских линија, осим надстрешнице која може бити на удаљењу од 2m од регулационе линије. Ка Ул. А. Линдгрен грађевинска линија је на удаљењу 10m, а од пешачке стазе удаљење је 7m.

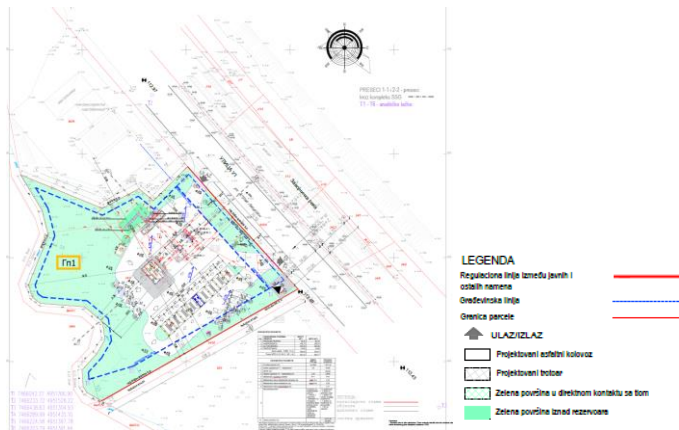
На парцели предвиђено 11 (једанаест) паркинг места:

- 6 (шест) за путничка возила
- 1 (једно) за особе са редуц. мобилношћу
- 1 (једно) уз компресор за пнеуматике
- 3 (три) уз усисивач.

Идејним решењем предвиђен прикључак на водоводну мрежу пречника Ø80mm-унутрашњи пречник. Није достављена потребна количина воде.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР-а



ДКП

Постојеће стање:

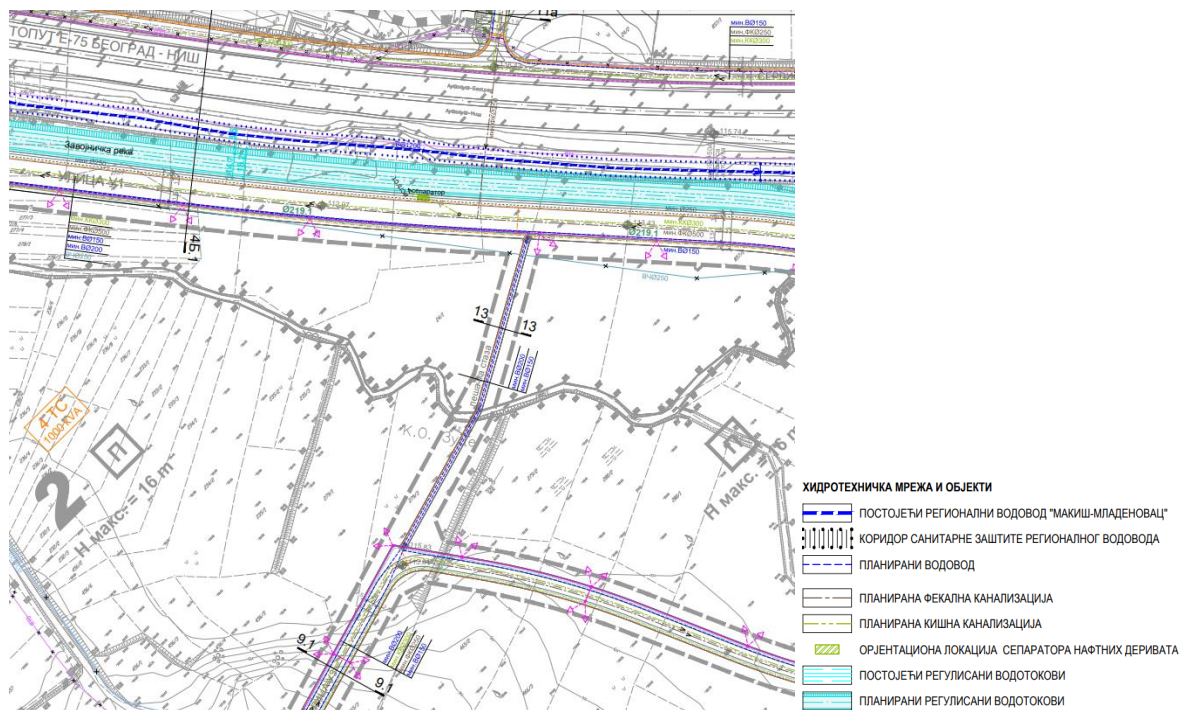
На предметној локацији, у зони катастарске парцеле 24/1, КО Врчин у Улици Астрид Линдгрен постоји водоводна мрежа $\varnothing 315\text{mm}$ - $\varnothing 355\text{mm}$ од полиетилена и потисни цевовод високог притиска $\varnothing 200\text{mm}$ од дуктил ливеног материјала, трасиран и у пешачкој стази уз предметну парцелу, кроз к.п.24/10 КО Врчин (на који није дозвољено прикључење).

Водоводна мрежа припада III висинској зони београдског водоводног система, са радним притиском у дистрибутивној мрежи око 8,0-9,0 бара. Коте терена на којима је планирана интервенција износе око 113mm. Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (постојећа мрежа није евидентирана у подацима РГЗ-а).

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату:

- Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1 („Службени лист града Београда”, бр. 75/13), којим је у Улици-пешачка стаза планирана дистрибутивна водоводна мрежа $\text{min}\varnothing 150\text{mm}$.



синхрон план из ПДР-а бр. 75/13

ЗА 40103000 001/09

Прикључење ССГ може да се предвиди са постојећег цевовода ПЕØ355mm у Ул. А. Линдгрен или са планираног цевовода мин.Ø150mm у Улици пешачка стаза.

За прикључење на планирану водоводну мрежу мин.Ø150mm у пешачкој стази, за покретање иницијативе за њено пројектовање и извођење у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима, можете се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

У том случају, пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже у функцији предметног објекта и стандардима и прописима ЈКП БВК. Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Максимални пречник прикључка са постојеће мреже ПЕØ355mm је Ø200mm (и водомер Ø150mm).

Пречник прикључка одредити хидрауличким прорачуном за укупно оптерећење у комплексу, што рационалније у складу са потребама, тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара. Водомере поставити у водомерно склониште до на 1,5m од регулационе линије, тако да буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње. По траси прикључка и водомерног шахта не може се предвидети колска рампа, паркирање, осветљење, озелењавање и постављање објеката-јарбол, тотем,... и остале инсталације.

За различите категорије потрошње предвидети развојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна потрошња, хидрантска потрошња-спољна и унутрашња хидрантска мрежа).

У пројекту приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Заштита унутрашњих инсталација водовода од високог притиска у уличној водоводној мрежи је у надлежности инвеститора/власника.

Инсталације водовода иза главних водомера на прикључку су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

Приликом пројектовања и посебно приликом извођења свих планираних радова, посебну пажњу обратити на цевовод високог притиска ДЛØ200mm у пешачкој стази уз предметну парцелу-к.п.24/10 КО Врчин ради обезбеђивања њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање-пројектом приказати заштитни коридор за цевовод. Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

ЗА 40103000 001/09

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличног прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

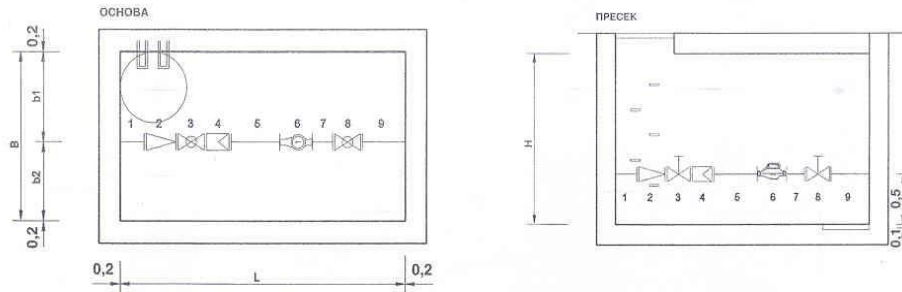
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	130031,16	
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11051	66456,44	
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	503,52 објекти+надстрешница+ТС			
надземна	503,52			
подземна				
стамбени део				
пословни део	503,52	14005	81848,76	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА В													
б1	расстојање ближе силазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
б2	расстојање контра силазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		
ПРОРАЧУН ДУВИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА Н													
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

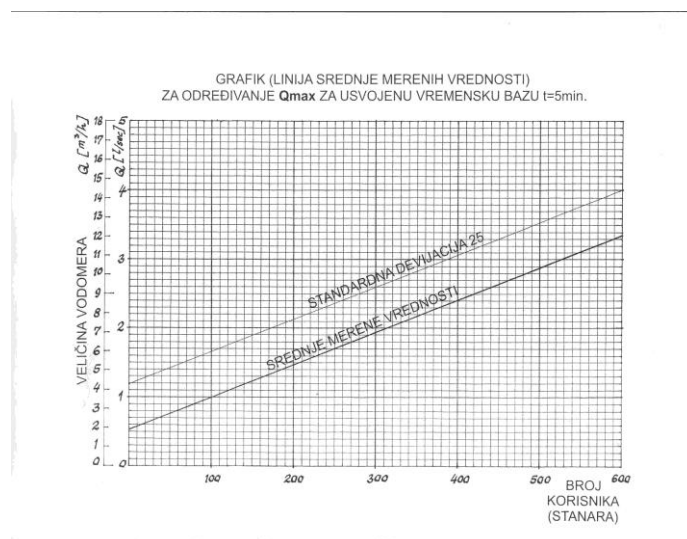
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodometra (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1246/2021 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Жељка Красић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 06.11.2023



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Београд, Ул. краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023
K-1052/2023

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду

У вези вашег захтева инт.бр. IX-15 бр. 350-1731/2023 од 24.10.2023 године, инвеститора „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ доо, Бул. Михајла Пупина бр. 165д, из Београда, преко пуномоћника „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ доо из Зрењанина, Ул. Петра Драпшина бр. 15, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **K-1052/2023**, од 25.10.2023. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На к.п. 24/1, КО Врчин, предвиђена је изградња комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима у Београду, Улица Астрид Линдгрен.

Идејним решењем планирана изградња слободностојећег објекта, типа: ванградска ССГ за јавно коришћење, нова градња, категорије Б (мање захтевни објекти) + Г (инжењерски објекти), класификационе ознаке 123001, 127420, 221420, 125212 и 222330, спратности П+0, укупне БРГП=503,52m² (по СРПС-у).

Кота пода приземља је ±0,00/113,96mm, висина венца објекта је +3,28m/117,24mm.

Локација је према постојећем стању неуређена зелена површина, денивелисана у односу на саобраћајницу на којој нема постојећих објеката нити инфраструктуре.

Локацију комплекса одликује близина државног пута IА реда број А1 са којим је комплекс ССГ повезан преко локалне саобраћајнице (улица Астрид Индгрен, у ПДР-у Улица У1). Предметна саобраћајница има улогу везе аутопута са ИКЕА комплексом као и са отвореним тржним центром АВА Shopping Park.

Идејним решењем се планирају нови саобраћајни прикључци са Улице Астрид Индгрен. Улазно грло је ширине 7m, док је излазно грло такође ширине 7m. Приликом израде пројекта саобраћајних прикључака повешће се посебна пажња на уклапање постојеће пешачке стазе која се пресеца.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ССГ ће функционисати у једносмерном режиму саобраћаја са једним улазом и једним излазом, у правцу саобраћаја на десној траци саобраћајнице.

Интерни саобраћај планиран је тако да омогући приступ свим садржајима комплекса станице за снабдевање горивом. Будући комплекс Лукоил ССГ преко новог саобраћајног прикључка повезује на постојећу саобраћајницу Астрид Линдгрен. Са западне стране комплекс се завршава шкарпом унутар парцеле, на начин да се воде са шкарпе не упуштају у Завојничку реку. Са јужне стране комплекс се такође завршава шкарпом унутар граница парцеле.

САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Комплекс станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима, са продајним објектом и пратећим објектима се састоји од:

1. Продајног објекта, габаритних димензија 7,4x10,30 m, површине 76,22m²;
2. Надстрешнице изнад острва са аутоматима, димензија 9,92x16,00 m, површине 158,72m²
3. Ручне аутоперионице, габаритних димензија 39.07 x 6.5m са 7 наткривених боксова и једним отвореним боксом за висока возила;
4. Аутомати за истакање горива
5. Подземних резервоара за течна горива:
6. Претакалишта
7. Паркинга за аутомобиле, укупно 11 (једанаест):
 - а. 6 (шест) за путничка возила
 - б. 1 (једно) за особе са редуц. мобилношћу
 - ц. 1 (једно) уз компресор за пнеуматике
 - д. 3 (три) уз усисивач
8. Компресора
9. Усисивача
10. Водонепропусне септичке јаме
11. Сепаратора (за зауљене површине и перионички)
12. Трафостаница -ТС (предмет другог пројекта)
13. Израда спољашњих машинских инсталација;
14. Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
15. Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
16. Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
17. Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
18. Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајне сигнализације, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
19. Тотема, h=9 m;
20. Јарбола са заставама (3 ком), x=10m.

Сва изградња у комплексу ССГ мора бити у границама дефинисаних грађевинских линија, осим надстрешнице која може бити на удаљењу од 2m од регулационе линије. Ка Ул. А. Линдгрен грађевинска линија је на удаљењу 10m, а од пешачке стазе удаљење је 7m.

На парцели предвиђено 11 (једанаест) паркинг места:

- 6 (шест) за путничка возила
- 1 (једно) за особе са редуц. мобилношћу
- 1 (једно) уз компресор за пнеуматике
- 3 (три) уз усисивач.

Идејним решењем предвиђен су предвиђени прикључци на на градску фекалну канализацију пречника Ø160mm и на градску атмосферску канализацију пречника мин.Ø300mm, за условно чисте атмосферске воде, за воде са манипулативних површина након сепаратора, као и за воде из перионица након пречишћавања.

Уколико не постоји изграђена фекална канализација, ове воде ће се упуштати у водонепропусну септичку јаму. Уколико не постоји изграђена атмосферска канализација, ове воде ће се упуштати у природни реципијент.

Нису достављене планиране количине фекалних и кишних вода.

ЗА 40103000 001/08



извод из ИДР-а



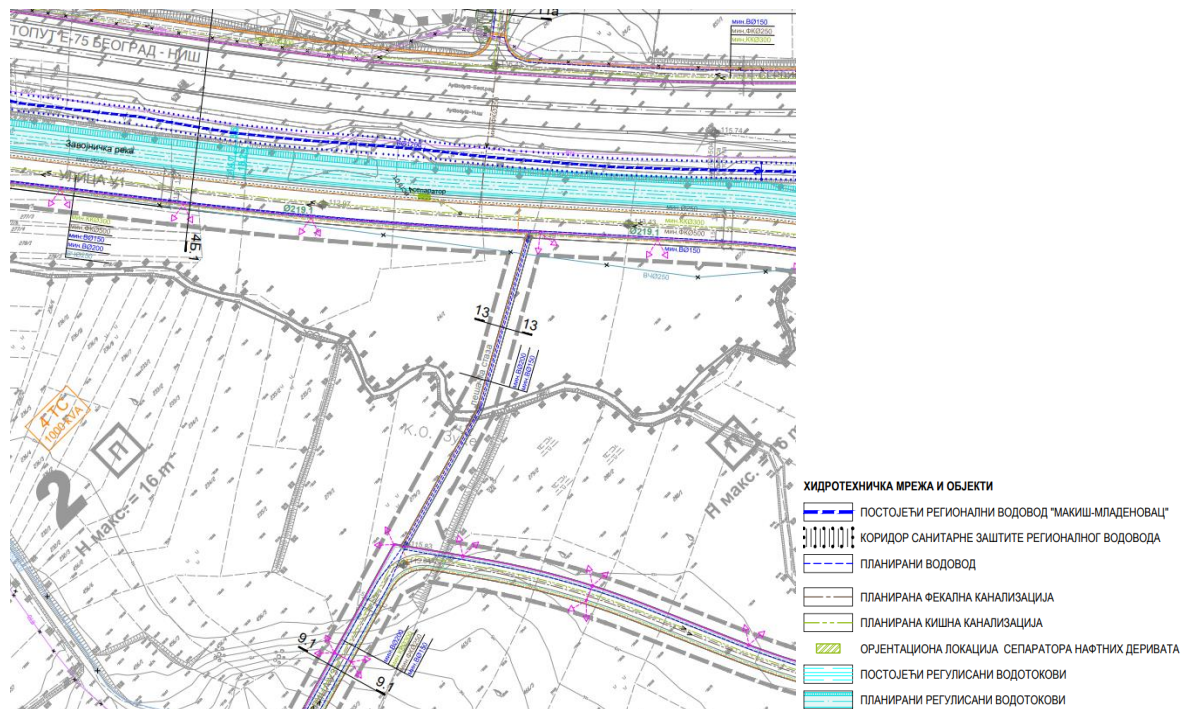
ДКП

Постојеће стање:

На предметној и широј локацији **не постоји** градска канализациона мрежа, тако да не постоје техничке могућности за прикључење комплекса ССГ.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела је у обухвату Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1 („Сл. лист града Београда”, бр. 75/13), којим се у Улици У1-Ул. А. Линдгрен предвиђа изградња фекалне канализације мин.пречника Ø500mm и кишне канализације мин. пречника Ø300mm.



синхрон план из ПДР-а бр. 75/13

За прикључење комплекса на градску канализациону мрежу, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже.

Предметна област припада Болечком канализационом систему са сепарационим начином одвођења кишних и отпадних вода, који још није заснован. Урађен је Детаљни урбанистички план главног фекалног

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

колектора болечко-врчинског канализационог система који је трасирао будући главни колектор-реципијент за одвођење отпадних вода. Колектор није реализован.

У циљу отклањања свих последица постојећег стања евакуације отпадних вода, предложена је израда новог планског документа и усвајање ПДР регулације за примарне објекте болечког канализационог система градске општине Вождовац, Звездара и Гроцка (Одлука о изради плана-Сл.лист града Београда бр.14/2010), којом се планира део трасе Болечког фекалног колектора који је усаглашена са планираним наменама регионалним водоводом Ø1200mm и трасом регулисаног корита Завојничке реке.

Реализација прикључака на будућу канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројакти изведеног стања доставе ЈКП БВК.

Приликом пројектовања узети у обзир све стандарде и прописе наведене у наставку услова, да би по изградњи градског канализационог система, било могуће прописно прекључење, што остаје обавеза инвеститора/власника.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстанци, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

За пројекте који решавају одвођење вода ван система градске канализационе мреже, ЈКП БВК није надлежан.

За упуштање вода у отворени водоток, Завојничку реку треба прибавити услове од надлежне водопривредне организације.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљоб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађењ објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

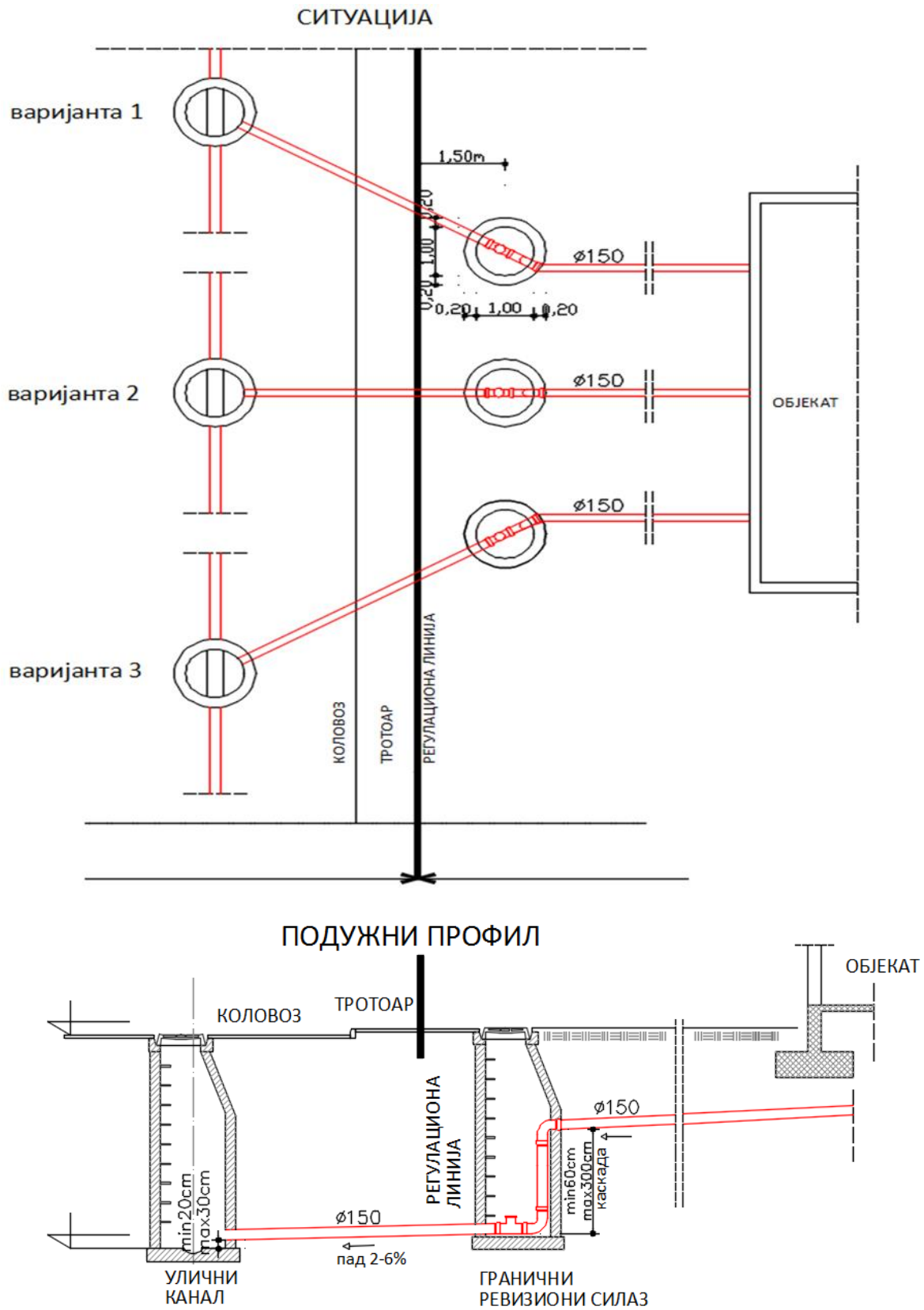
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	503,52 објекти+надстрешница+ТС			
надземна	503,52			
подземна				
стамбени део				
пословни део	503,52	14205	81848,76	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

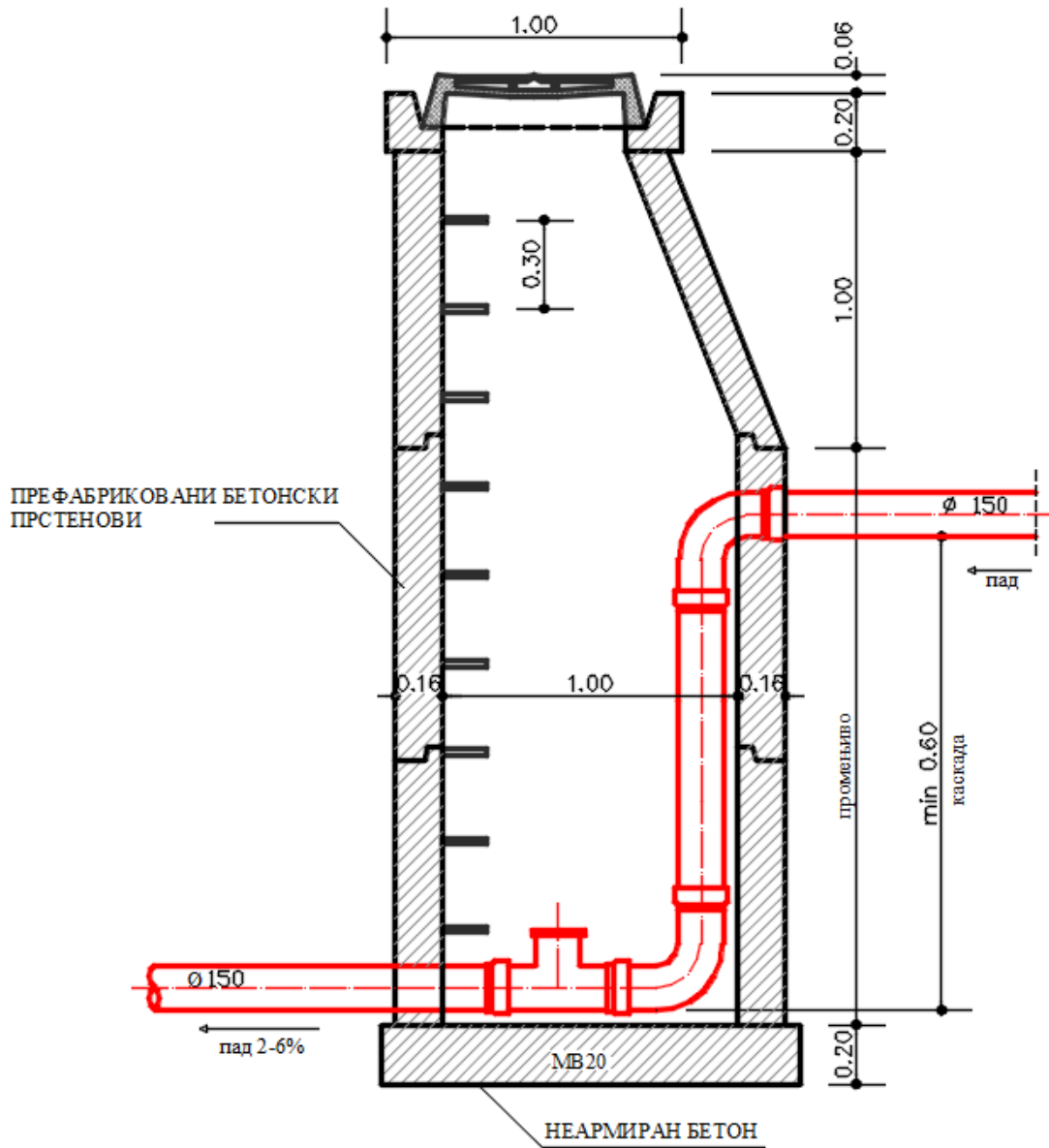
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- услови се дају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-1052/2023 је две године од дана издавања.

обрадила :
Мирјана Пеликан, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

ПР-ЕНГ-01.79/0

Republika Srbija

GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove

Kraljice Marije br.1

11000 Beograd

Elektronski br: ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023

81110 BB, 59/23, 9485/23

31.10.2023.

Odlučujući o zahtevu nadležnog organa IX-20 broj 350-1713/2023, naš broj 9485/23 od 26.10.2023. podnetog u ime Stranke: „LUKOIL SRBIJA“ doo, bul. Mihajla Pupina br. 165d, iz Beograda, za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje, na osnovu člana 140. Zakona o energetici („Sl. glasnik RS“ br. 145/14, 95/18, 40/21, 35/23 i 62/23), 8 i 8b Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), izdaju se:

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE

stanice za snabdevanje motornih vozila sa gorivom sa pratećim sadržajem, na katastarskoj parceli broj 24/1 KO Vrčin, u Beogradu.

Ovim uslovima operator distributivnog sistema električne energije (u daljem tekstu: ODS) određuje mesto priključenja, način i tehničko-tehnološke uslove priključenja, mesto i način merenja električne energije, rok priključenja i troškove priključenja.

Investitor priključka sa ormanom mernog mesta je ODS.

Na osnovu uvida u idejno rešenje 1-54/2023-GS iz avgusta 2023. kopije plana za katastarsku parcelu i izvod iz katastra vodova, izdaju se ovi uslovi uz konstataciju da izgradnja objekta nije moguća bez ispunjenja sledećih dodatnih uslova:

1. Pribavljanje neizgrađenog građevinskog zemljišta u javnu svojину za potrebe uređenja površina javne namene u skladu članom 99. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23) za potrebe izgradnje priključka

ili

Zaključivanje ugovora o uspostavljanju prava službenosti između vlasnika poslužnog dobra i imaoca javnog ovlašćenja "Elektrodistricija Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistricija Banovo brdo radi postavljanja i pristupa elektroenergetskim objektima (TS 10/0,4 kV i kablovski vodovi 10 kV) na parceli i u objektima vlasnika poslužnog dobra.

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak:

Napon na koji se priključuje objekat: 10 kV
Maksimalna jednovremena snaga: 120 kW
Faktor snage: iznad 0,95

2. Tehnički opis priključka:

2.1. Mesto priključenja objekta: sabirnice između merne i trafo ćelije u budućoj TS 10/0,4 kV

2.2. Opis priključka do mernog mesta:

2.2.1. Za priključenje objekta na distributivni sistem električne energije (DSEE) potrebno je izgraditi priključak:

- transformatorsku stanicu 10/0,4 kV, kapaciteta 400 kVA, snage ne manje od 250 kVA. Transformatorsku stanicu locirati u skladu sa Urbanističkim uslovima i važećim tehničkim pravilnicima, preporukama i standardima.

- Lokacija i dispozicija TS mora biti u skladu sa tehničkim zahtevima EPS Distribucije i usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima EPS Distribucije.

- U TS, RP 10 kV se sastoji od sledećih ćelija:

dovodno – odvodna (2 kom), merno-spojna (1 kom), transformatorska (1 kom)

- izgraditi dva priključna 10 kV voda, tipa i preseka XHE 49-A 3x(1x150) mm², od planirane TS 10/0,4 kV iz ove tačke do postojećeg 10 kV podzemnog voda – veza TS 10/0,4 kV „Zuce kp277/11“ (Reg.br. V-2400) i TS 10/0,4 kV „Vrčin, Grocka kp 8676 OMV Srbija,, (Reg.br. V-2409). Uslovljenu TS 10/0,4 kV iz ove tačke priključiti na principu ulaz – izlaz na postojeći, gore definisani, kablovski vod

2.2.2. Mesto vezivanja priključka na sistem: postojeći 10 kV podzemni vod – veza TS 10/0,4 kV „Zuce kp277/11“ (Reg.br. V-2400) i TS 10/0,4 kV „Vrčin, Grocka kp 8676 OMV Srbija,, (Reg.br. V-2409). Uslovljenu TS 10/0,4 kV iz ove tačke priključiti na principu ulaz – izlaz na postojeći, gore definisani, kablovski vod

2.3. Opis mernog mesta:

- Merenje utrošene električne energije

Merenje utroška električne energije vršiće se na strani napona 10 kV, preko kompletne merne grupe, uz ugradnju strujnih mernih transformatora prenosnog odnosa 10/5 A/A i tri jednopolna naponska merna transformatora 10000/√3/100/√3 V/V.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 29.04.2011. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.5. Vrsta priključka: individualan

2.6. Karakter priključka: trajni

2.7. Dodatni uslovi vezani za projektnu dokumentaciju:

- 1) Ukoliko je predviđeno da se TS 10/0,4kV gradi u objektu moraju biti zadovoljeni sledeći uslovi:
 - TS se mora nalaziti unutar (podzemne) građevinske linije.
 - Projektom rešiti ventilaciju TS tako da se zagrejani vazduh iz prostora TS izbacuje neposredno napolje.
 - Projektom predvideti kablovsku kanalizaciju potrebnog kapaciteta od PVC cevi $\varnothing 100$ kao i potreban broj kablovskih šaftova minimalnih unutrašnjih dimenzija 2x2(šxv)m, maksimalne dubine 4m, za uvod 10kV i 0,4kV kablova od TS do regulacione linije kompleksa.
 - Trase kablovske kanalizacije i šaftova uskladiti sa ostalim instalacijama u kompleksu.
 - Projektom građevinskog dela rešiti toplotnu, zvučnu i hidroizolaciju prostorije TS u objektu.
 - *TS locirati u skladu sa članom 47. Pravilnika o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova (Sl. glasnik RS br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015): "Stambene prostorije stana ne mogu se graničiti sa prostorijom u kojoj je smeštena transformatorska stanica".*
- 2) Projektna dokumentacija mora da sadrži mišljenje "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd na:
 - Lokaciju TS 10/0,4 kV (priložiti 2 situacije sa kotama okolnog terena i ucrtanim pristupnim putem najmanje širine i sa padom manjim od 15% i 2 skice poprečnog preseka TS);
 - Trasu voda 10 i 0,4 kV (priložiti 3 situacije);
 - Građevinski projekat TS 10/0,4 kV ukoliko je ista planirana u sklopu objekta.
- 3) Pre početka projektovanja elektroenergetskih objekata, potrebno je pribaviti saglasnost na:
 - Trasu priključnog voda za MRO i svih spratnih MRO, ukoliko postoje i na trase usponskih vodova;
 - Lokaciju KPK, MRO i svih spratnih MRO, ukoliko postoje.
- 4) Na projekat elektroenergetskih objekata je neophodno pribaviti pozitivno mišljenje "Elektrodistribucije Srbije".

3. Mesto isporuke električne energije: u merno-razvodnim ormanima

4. Osnovni tehnički podaci o DSEE na mestu priključenja

- 4.1. Ukoliko se TS 10/0,4 kV uslovljena tačkom 2.2.2. nalazi u zgradi, projektom građevinskog dela rešiti toplotnu, zvučnu i hidro izolaciju iste
- 4.2. Snaga kratkog spoja iznosi $Sk=250$ MVA, računata na 10 kV sabirnicama u TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2.
- 4.3. Elektrodistributivna mreža isporučioaca na koju se priključuje TS 10/0,4 kV iz tačke 2.2.2 ima struju zemljospoja 300A
- 4.4. Način zaštite od prenapona, napona, koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim pravilnicima, preporukama i standardima iz ove oblasti.
- 4.5. Sva oprema koja se ugrađuje u elektroenergetske objekte koji su uslovljeni tačkom 2., ovog rešenja mora da bude u skladu sa Internim standardima EDB d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije i odobrena od strane odgovarajuće Stručne grupe "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd.

5. Ugovorne obaveze i troškovi

Međusobni odnosi Investitora i "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd su definisani posebnim Ugovorom (Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE), koji će biti zaključen u skladu sa odredbom člana 135. Zakona o planiranju i izgradnji u kom su definisani i troškovi priključenja na DSEE.

Obračun naknade za priključenje vrši se u skladu sa Metodologijom za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije („Sl.glasnik RS“, br. 109/15), a u kojoj je dato detaljno obrazloženje kriterijuma i načina određivanja troškova priključenja objekata kupaca na DSEE.

Procenjena naknada za troškove priključenja iznosi:

1. Troškovi priključka:	NISU DEFINISANI
2. Deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta:	481.170,00 RSD.

Ukupno (bez obračunatog PDV): 481.170,00 RSD.

Ukoliko je izgradnja TS 10/0,4 kV planirana u objektu, potrebno je da investitor, pre podnošenja zahteva za zaključenje Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, pribavi saglasnost "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd na građevinski projekat prostorije predviđene za TS 10/0,4 kV.

Za zaključenje Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata Investitor je dužan da se obrati "Elektrodistribuciji Srbije" d.o.o. Beograd, Sektoru planiranja i investicija, Gospodar Jevremova 28, Beograd.

6. Rok za izgradnju priključka

Planirani rok za izgradnju priključka je 180 dana po izmirenju finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE zaključenog između stranke i imaoca javnog ovlašćenja "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd.

Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE se precizno definiše rok za izgradnju priključka.

7. Zahtev za priključenje

Zahtev za priključenje upućuje nadležni organ u ime stranke. Uz Zahtev se dostavlja dokumentacija iz tačke 8.

Po zahtevu nadležnog organa "Elektrodistribucija Srbije" d.o.o. Beograd izdaje odobrenje koje je izvršno danom donošenja, a koje sadrži konačni obračun troškova priključenja.

Rok priključenja je 15 dana od dana podnošenja zahteva nadležnog organa ako su ispunjeni uslovi definisani ovim dokumentom.

8. Dodatni uslovi za priključenje objekta na DSEE

Nakon dobijanja građevinske dozvole, prilikom prijave radova potrebno je nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru elektronski dostaviti popunjen, potpisan i elektronski overen Ugovor o pružanju usluge za priključenje na DSEE.

Ne vršiti plaćanje pre dostavljanja popunjenog i potpisanog Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE nadležnom organu uz zahtev prijavu radova i dobijanja prijave radova.

Stranka ima pravo da po ovlašćenju „Elektrodistribucije Srbije” d.o.o. Beograd izgradi priključak (deo priključka) o svom trošku. U ovom slučaju je potrebno da se stranka, nakon dobijanja građevinske dozvole, direktno obratiti "Elektrodistribuciji Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo Brdo radi zaključivanja novog Ugovora kojim će biti definisana međusobna prava i obaveze a koji se razlikuje od ponuđenog tipskog Ugovora.

U slučaju odstupanja troškova u odnosu na ugovorenu vrednost neophodno je zaključivanje Aneksa Ugovora.

Priključenje objekta na DSEE se vrši nakon izmirenja finansijskih obaveza definisanih Ugovorom o pružanju usluge za priključenje na DSEE /Aneksom ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEE, završetka izgradnje priključka i dostavljanja kompletne dokumentacije potrebne za priključenje.

Dokumentacija potrebna za priključenje objekta (dostavlja nadležni organ uz Zahtev za priključenje):

1. Upotrebna dozvola za objekat koji se priključuje;
2. Ugovor o snabdevanju električnom energijom ili Informacija od izabranog snabdevača o sklopljenom Ugovoru o snabdevanju električnom energijom;
3. Informacija da je za mesto primopredaje regulisani pristup sistemu i balansna odgovornost;

9. IZMEŠTANJE I ZAŠTITA POSTOJEĆIH ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA UGROŽENIH U TOKU RADOVA NA IZGRADNJI PREDMETNOG OBJEKTA:

9.1. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

9.1.1. Vodovi 10 i 0,4 kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 i 0,4 kV ugroženu u toku radova na izgradnji predmetnih objekata izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika $\varnothing 100$.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV, i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:
podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A 3×(1×150/25mm²).
podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A 3×150+70mm².
- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.
- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A 3×(1×70)+50mm², 10kV, X00/O-A 3×70+54,6mm², 0,4 kV.

9.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštavanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Pre početka projektovanja podnosilac zahteva je dužan da pribavi saglasnost na trasu vodova 10 i 0,4kV (priložiti 3 situacije) od Službe Tehničke dokumentacije "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd, G. Jevremova 26-28/IV.
- Po završetku projektovanja, dostaviti projekat na reviziju Odeljenju za pregled projekata i poslove Stručnog saveta ovog

- Privrednog društva, Gospodar Jevremova 26-28/II.
- Pre izvođenja radova obratiti se Službi Tehničke dokumentacije "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd za snimanje trasa položenih kablovskih vodova pre zatrpavanja (veze kablovskih vodova, tip i presek, odmeranja od objekata duž trase, vrsta i dužina prelaza, spojnice pri uklapanju, tačna pozicija KPK).
 - Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima "Elektrodistribucije Srbije" d.o.o. Beograd.
 - Pre početka izvođenja radova podnosilac zahteva je dužan da se obrati radi nadzora nad izvođenjem radova: Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd ul. Milana Toplice bb.
 - Najkasnije osam dana pre početka bilo kakvih radova u blizini elektroenergetskih objekata investitor je u obavezni da se u pisanoj formi obrati Službi za održavanje EEO SN I NN Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Banovo brdo, ul. Milana Toplice bb – za objekte 10 i 0,4 kV, u kome će navesti datum i vreme početka radova, odgovorno lice za izvođenje radova i kontakt telefon.
 - Obavezuje se investitor da ukoliko prilikom izvođenja radova naiđe na podzemne elektroenergetske objekte, odmah obavesti Službu za održavanje EEO SN I NN.
 - Sve troškove nastale pri izvođenju navedenih radova na izmeštanju i zaštiti postojećih i planiranih elektroenergetskih objekata zbog izgradnje voda snosiće investitor. Troškove postavljanja elektroenergetskog objekta na drugu lokaciju, kao i troškove gradnje, u skladu sa čl.217. Zakona o energetici („Sl.glasnik RS“ br. 145/14), snosi investitor objekta zbog čije izgradnje se vrši izmeštanje.
- 10.** Ovi Uslovi imaju važnost 12 meseci ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.
- 11.** Ovi Uslovi obavezuju "Elektrodistribuciju Srbije" d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Banovo Brdo samo ukoliko u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini čine sastavni deo lokacijskih uslova.

Dostaviti:
- Naslovu
- Arhivi
- BB

„Elektrodistribucija Srbije“ d.o.o. Beograd
Direktor Ogranka Banovo brdo

Zoran Timotijević, dipl.menadžer

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 462043/2-2023

ДАТУМ: 08.11.2023.год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр.1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објекат на КП 24/1 КО Врчин, у Београду

ВЕЗА: 462043/1-2023, ИБ: 593/23 М.М.

(Ваш број предмета: ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023)

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за издавање локацијских услова за изградњу ванградске станице за снабдевање моторних возила горивом, са пратећим садржајем, „ЛУКОИЛ“ Бубањ поток, Ул. Астрид Линдгрен, Гроцка, на КП 24/1 КО Врчин, (спратности П+0), у Београду.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д.. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (ТК канализација са ТК кабловима) из TeleCAD-GIS базе, базе оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 08.11.2023.године.

Посебну пажњу обратити на места на којима су извођењем предметних радова могу бити угрожени распони ТК канализације. Напомињемо да постојећи ТК каблови обезбеђују и носе врло значајан ТК саобраћај.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија“ а.д., улица Новопазарска број 37-39, 11000 Београд, телефон 011/2431-220 или на e-mail najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.

Заштиту и обезбеђење постојећих подземних и надземних ТК објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично). **Радови на заштити и обезбеђењу постојећих објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора.**

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

1. У продајном делу објекта планирати простор за смештај телекомуникационе опреме Телекома на одговарајућем сувом и приступачном месту, по могућству у техничкој просторији уколико је пројектом предвиђена са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту. У простору предвиђеном за смештај ТК опреме уградити оптички дистрибутивни орман (ОДО) а у њему обезбедити завршавање унутрашњих ТК инсталација објекта.

Препорука Телекома при изради унутрашњих инсталација и при опремању просторија прикључним местима:

- сваку просторију треба опремити минимално са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви;
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремити се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;

- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m;
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у другим просторијама (улазни ходник, гаража, разне помоћне просторије).

2. Препорука Предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да се уради класично структурно каблирање објекта, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова не пређе 90 m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у објекту планирати просторе за реализацију помоћних концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација, адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију и све друго наведено за простор главне концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај ТК опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду. Уколико се за повезивање главне и помоћних концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном простору, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Halogen Free). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

3. У поду или зиду испод изводног ормана изградити ревизиони канал 20x20x20cm. Уградити вертикалну цев капацитета 1x PVC Ø50mm од условљеног оптичког дистрибутивног ормана (ОДО) до ревизионог канала у објекту.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. Од ревизионог канала у објекту до регулационе линије, односно до зелене површине у оквиру предметног плаца и делимично дуж ивице предметног плаца, оријентационо у правцу постојећег ТК окна број 11, положити приводну ТК цев капацитета 1xPVC Ø110 mm.

Од постојећег ТК окна број 11, дуж ивице предметног плаца до зелене површине у оквиру предметног плаца, положити приводну ТК цев капацитета 1xPVCØ110 mm. **Условљене ТК цеви не смеју бити директно повезане, мора да постоји прекид – размак, у зеленој површини предметног плаца, односно условљена приводна PVC цев која излази из ревизионог канала не сме бити уведена у постојеће ТК окно ради онемогућавања евентуалног продирања запаљивих материја у ТК канализацију.**

Условљене цеви ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви ТК канализације у објекат, обезбедити пролаз каблова техничким каналом или интерном ТК канализацијом - ТК цев капацитета 1xPVCØ50 mm, до места на коме се налази завршна концентрација инсталација односно до оптичког дистрибутивног ормана и даље до свих прикључака у оквиру ССГ.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија“ а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

**Руководилац Одељења за
оперативну подршку Београд**

Горан Матић, дипл. менаџер



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу станица за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, Лукоил-Бубањ поток. У улици Астрид Линдгрен, Гроцка КП 24/1 КО Врчин.

Према вашем допису ROP-BGDU-18249-LOC-13/2023 од 25.10.2023., а заведеним код нас под Т- 6809 од 25.10.2023.године, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, а која ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом изградње, ради обезбеђења особља, све проводнике уземљити. Уколико се у току градње појаве оправдане потребе да се одступи од пројекта и изврше мање измене, извођач мора за свако одступање-измену, да прибави писмену сагласност надзорног органа.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку

бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектвану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопроектвана инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења, поступити по следећем:

1. Место и начин прикључења:

Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектвану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе Града Београда – Секретаријата за енергетику.

Напомена:

Напајање и новопроектвану инсталацију јавног осветљења извести према важећим СРПС стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

Уколико се новопроектвана инсталација јавног осветљења неће напајати преко мреже јавног осветљења, горе наведени услови који се односе на напајање инсталације јавног осветљења **не важе**.

2. Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP > 65$, $IK > 0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm². Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

3. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

Ако су у питању декоративни стубови који се углавном користе у пешачким зонама неопходно је планирати и извести инсталацију Си кабловима 4x16 mm² због недостатка физичког простора да се каблови већег пресека увуку у декоративне стубове. За сваки стуб мора се одрадити потенцијална рампа са 11 m ужета Си 35 mm², а за заштиту предвидети обавезно нуловање.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm², односно XOO-A 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm².

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На предметној локацији могуће је извршити доградњу постојеће инсталације јавног осветљења новим елементима.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

4. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења:

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

5. Начин заштите од превисоког напона додира:

Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.

6. Предмером и прорачуном пројекта:

Предвидети позиције достављања Секретаријату за енергетику и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд: геодетске документације снимљене електроинсталације у електронском облику, извештаје о испитивању и мерењу импедансе петље квара, провери изједначења потенцијала стуба јавног осветљења и измереном оптерећењу на изводима предметне инсталације.

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/3232Датум: 02. 11. 2023

РН 1607/23 ОП 898/23

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем на к.п. бр. 24/1 КО Врчин у Београду

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем на к.п. бр. 24/1 КО Врчин у Београду, обавештавамо Вас да у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић дипл.инж.маш.



Република Србија
Градска управа града Београд
Секретаријат за урбанизам
И грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и
Грађевинске послове у поступку обједињене
процедуре

Број: 130-00-UTD-003-1443/2023
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум: 02.11.2023.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-18249-LOC-2-HPAP-19/2023
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Друштво са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата ЛУКОИЛ СРБИЈА
Београд

**Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање
моторних возила са горивом са пратећим садржајем на кп. бр. 24/1 КО Врчин**

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023** инт. број IX-20 број 350-1713/2023 од 24.10.2023. године (код нас заведен под бр. 130-00-UTD-003-1443/2023 од 26.10.2023. године) поднетог у име Друштва са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата ЛУКОИЛ СРБИЈА Београд, и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у обухвату предметног плана, као и у непосредној близини обухвата предметног плана нема објеката који су у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у обухвату предметног плана није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електро mreжа Србије“ А.Д. нема посебних услова за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем на кп. бр. 24/1 КО Врчин.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Немањи Грујићу на тел. 011/3043-566.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 15838
ваш знак: ROP-BGDU-18249-LOC-2-HPAP-11/2023
датум: 25.10.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-18249-LOC-2-HPAP-11/2023 од 25.10.2023.године, којим вам се Друштво са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165д, обратило за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом, са пратећим садржајем, на КП 24/1 КО Врчин, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, а према табеларним подацима, инвеститор је у обавези да набави **један метални контејнер** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди место за његово постављање у **оквиру граница парцеле**, у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У графичком прилогу Идејног решења, у зеленом појасу уз интерну саобраћајницу и у непосредној близини излаза из комплекса, приказана је позиција контејнера, која је у складу са поменути прописом. За смештај истог може се избетонирати плато или изградити посебна ниша (бокс), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Подлога за ручно гурање суда за смеће мора бити равна, избетонирана и без степеника, а приступна саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном смеру, ради несметане проходности ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

У контејнер треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад, који не припада поменутој групацији, може сакупљати у специјалне судове (рециклирати) и предавати у надлежност посебно изабраним оператерима на даљи третман.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника овог Предузећа, који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену како би објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ**

Број 17664-2

27.10.2023. године

Б Е О Г Р А Д

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 26.10.2023. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

Обавештење у вези са израдом техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом, КО Врчин, доставља.

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Веза: Захтев Градске управе Града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре IX-20 број 350-1713/2023 од 24.10.2023. године, под ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023

На основу вашег захтева за инвеститора „Лукоил Србија“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина бр. 165д, у складу са тачком 2. и 6. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), а према приложеној документацији, обавештавамо вас да за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Инвеститор је у обавези да у процесу изградње примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и другим подзаконским актима која регулишу предметну материју.

МП

**НАЧЕЛНИК
ПОТПУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.**

Израђено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи Града Београда (ЦЕОП системом),
— а/а.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-18249-LOCH-3/2023 од 15.01.2024. године
217-28-1582/23-1
СВ69075
Инт. бр. 217-756/23
дана 29.1.2024 године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД инт. бр. IX-20 број 350-2571/2023 од 15.01.2024. године, достављеном у име „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ доо, бул. Михајла Пупина бр. 165д, из Београда, преко пуномоћника „SERVO MINALJ-INŽENJERING“ доо из Зрењанина, ул. Петра Драпшина бр. 15, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-18249-LOCH-3/2023 од 15.01.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, Београд, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „SERVO MINALJ – INŽENJERING“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15, 23000 Зрењанин.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње станице за снабдевање моторних возила са горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, Београд, чији је саставни део ситуација у размери 1:250 под бројем 217.2-143/2023 од 26.01.2024. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 20,560.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023, од 15.01.2024. године,
СВ 69114
217-3-1030/23-1
Инт. број 217.2-143/23
Дана 25.01.2024. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/2015) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, број ROP-BGDU-18249-LOC-2/2023, од 15.01.2024. године, примљеног дана 17.01.2024. године у поступку спровођења обједињене процедуре за „LUKOIL SRBIJA“ D.O.O. БУЛ.МИХАЈЛА ПУПИНА БР. 165Д, ИЗ БЕОГРАДА, ПРЕКО ПУНОМОЋНИКА „SERVO MIHALJ-INŽENJERING“ d.o.o., ул. Петра Драпшина бр. 15, из ЗРЕЊАНИНА, издаје

У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са претећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:250, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 7, 9, 10, 17, 19, 22, 23, ПРАВИЛНИК о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017,34/2019, и 92/2021) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. објекат за смештај запослених
2. надstreњница са аутоматима за истакане горива
3. утакачки шахт
4. резервоар 60м³ (BMB95 V=20м³, ECTO PLUS BMB95 V=20м³, ECTO100 V=20м³)
5. резервоар 60м³ (ECTO DIZEL V=20м³, EVRODIZEL V=40м³)
6. резервоар Adblu V=5м³
7. ДЕА
8. Компресор
9. сепаратор за зауњену прашину

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. безоловни мот. бензин 95 (BMB95), 20 м³,
2. безоловни мот. бензин 95 (BMB95), 20 м³,
3. безоловни моторни бензин 95 EURO (MBEUR 95), 20 м³,

4. еуродизел (ED), 20м3,
5. еуродизел (ED), 40м3,

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

За потребе инвеститора израђено је идејно решење комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима у Београду, Улица Астрид Линдрген, на кп 24/1, КО Врчин.

Комплекс се састоји из објекта станице, надстрешнице над точећим местима, ручне ауто перионице, резервоарским простором за течна горива и Adblue и свим потребним инсталацијама за рад.

Укупна количина горива која се складишти је 120м3.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 09.11.2023. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 39.680,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ММ/ГЉ

ДОСТАВЉЕНО:

1. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-26/2024
29. 01. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Улица краљице Марије 1, број ROP-BGDU-18249-LOCH-3/2023 (IX-20 број 350-2571/2023) од 15.01.2024. године, поднетом у име Предузећа „Лукоил Србија“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, а преко пуномоћника Предузећа „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Петра Драпшина 15, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, у току њихове изградње и коришћења, предвидети/обезбедити:
 - 2.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата и раствора (AdBlue) са системом за аутоматску детекцију цурења истих, као и ценоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - прикључење ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, технолошких отпадних вода из аутоперионице, и санитарних отпадних вода,

- обавезни третман зауљених атмосферских, технолошких и санитарних отпадних вода до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12),
 - пречишћавање санитарних отпадних вода (воде из санитарног чвора и др) и технолошких отпадних вода (из перионице) у постројењу за пречишћавање отпадних вода одговарајућег капацитета, пре упуштања у одабрани реципијент/Завојничку реку,
 - постројење за пречишћавање отпадних вода, планирати као укопано/покривено (контејнерско) постројење са затвореним системом третмана отпадних вода, а нарочито обезбедити:
 - одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане законом,
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему средстава које се користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода (чврсти отпад сакупљен са грубе решетке, муља након прераде отпадне воде) искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним објектима/контејнерима на водонепропусним површинама); инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и подне површине аутоперионице од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
 - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу: максималне планиране потрошње воде, узимајући у обзир и сливну површину комплекса и меродавне падавине; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада агрегата за струју (уколико се као енергент користи течено гориво), чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата за струју на гас,
 - изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- 2.2. у циљу заштите ваздуха:
- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22), а нарочито:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење продајног објекта као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/системима,
 - у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
 - формирање зеленог заштитног појаса, подизањем засада високог зеленила дугог вегетационог периода, дуж границе предметног комплекса, где год је то могуће, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
 - уређење и озелењавање слободних и незастртих површина,
 - засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

2.3. у циљу заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном б, за коју ниво буке износи 65 dB(A) за дан и вече, а 55 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у административном делу објекта (канцеларија и просторија за боравак радника, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

2.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

3. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних (приступних путева, паркинг површина, тротоара и сл) и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
4. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста

еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;

5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других видова уштеде воде;
6. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - амбалажног отпада,
 - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
 - комуналног отпада, укључујући прехранбене производе са истеклим роком трајања,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и с тим у вези обезбедити посебан простор/посуде, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада,до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
7. у току извођења радова на изградњи станице за снабдевање горивом са аутоперионом, извођач радова је у обавези да:
 - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 94/23 и 94/23-исправка);
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о

обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

8. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Улица краљице Марије 1, број ROP-BGDU-18249-LOCH-3/2023 (IX-20 број 350-2571/2023) од 15.01.2024. године, поднет у име Предузећа „Лукоил Србија“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, а преко пуномоћника Предузећа „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Петра Драпшина 15, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-20 број 350.1-1346/22 од 21.03.2022. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Копија катастарског плана (број 952-04-073-21613/2023 од 17.10.2023. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-25212/2023 од 12.10.2023. године), које је израдио Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, из фебруара 2023. године и ИДР Идејно решење, из августа 2023. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 1-54/2023-ГС), 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: 1-54/2023-ИДР), Прилог 10 – Посебна садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови (број дела пројекта: 1-54/2023-ПР10 из јуна 2023. године) и Прилог 11 – Идејно решење за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, које је израдило Предузеће „СЕРВО МИХАЉ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о. из Зрењанина, Улица Петра Драпшина 15, и Хидролошка студија Завојничке реке у Врчину, из децембра 2023. године.

Увидом у достављену информацију о локацији, а према Плану детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто-пута Београд-Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ поток, Градске општине Вождовац и Гроцка – целина 1 („Службени лист града Београда“, број 75/13) предметна локација се налази у површинама осталих намена – привредно-комерцијална зона, подзона П, у блоку 2. У оквиру ове зоне се као компатибилна намена, могу наћи и станице за снабдевање горивом намењене за јавно коришћење. Увидом у поглавље В.3.1.2. Канализациона мрежа и

објекти наведеног плана, констатовано је да у оквиру границе плана, укључујући и наведену зону П, не постоји могућност прикључења на градску канализациону мрежу, те да ће се, до изградње градске канализације на овом подручју, одвођење употребљених вода решавати локално у оквиру сваке парцеле водећи рачуна да се не угрози квалитет подземних вода. У поступку спровођења наведеног плана, у прелазном периоду, прихват технолошких и санитарно-фекалних вода ће се решити путем локалних система-постројења за пречишћавање отпадних вода, која би се базирала на примени савремених техничких решења и одговарајућих технологија која су примерене овој намени и која су афирмисана у европској и светској пракси. Пречишћене воде ће се одводити посебном интерном канализацијом у регулисано корито Завојничке реке.

На предметној локацији, површине 7.837 m^2 , која је у постојећем стању неуређена зелена површина, планирана је изградња комплекса станице за снабдевање горивом, који ће се састојати из: продајног објекта станице површине $76,22 \text{ m}^2$, надстрешнице изнад острва са аутоматима за точење горива, површине $158,70 \text{ m}^2$, ручне аутоперионице габаритних димензија површине 254 m^2 са 7 наткривених боксова и једним отвореним боксом за висока возила, трафостанице која је предмет другог пројекта, два подземна резервоара за течна горива капацитета $2 \times 60 \text{ m}^3$ и резервоара за AdBlue капацитета 5 m^3 , сепаратора уља и нафтних деривата, биолошког пречистача отпадних вода, острва са аутоматима за истакане горива, претакалишта, компресора, усисивача, тотема $h=9 \text{ m}$, јарбола са заставама (3 ком) $h=10 \text{ m}$ и 11 паркинг места (6 ПМ за путничка возила, 1 ПМ за особе са посебним потребама, 1 ПМ уз компресор за пнеуматике и 3 ПМ уз усисивач аутоперионице).

Продајни објекат је позициониран у централном делу парцеле, спратности П, габарита $7,40 \times 10,30 \text{ m}$. Главни улаз у објекат је пројектован на северној страни, паралелно са аутоматима за точење горива. Помоћни тј. технички улаз је планиран на јужној фасади, са директним приступом канцеларији и просторији за запослене, тако да је омогућена несметана достава и одвојени прилази за купце и запослене. На источној фасади се налази још један улаз, са терасе, који је као и главни прилагођен особама са посебним потребама, ради њиховог лакшег кретања.

Надстрешница, габаритних димензија $9,92 \times 16,00 \text{ m}$, се налази изнад острва са аутоматима за точење горива и има сврху заштите опреме и људи од временских непогода.

Предвиђа се да претакалиште за доливање горива из цистерни у танкове буде уз острво испод надстрешнице. Одмах поред претакалишта су постављени АТ вентили.

На предметној локацији предвиђено је укопавање два резервоара за гориво (дизел и бензин) запремине од по 60 m^3 и једног резервоар за AdBlue запремине 5 m^3 . Резервоари за гориво су метални, са дуплим плаштом, кружног пресека пречника 2500 mm , дужине 12780 mm , запремине 60 m^3 . Смештени су у зеленој површини, и налазе се на међусобном осном растојању од 350 cm . Резервоар за бензин се састоји из три коморе, док се резервоар за диел гориво састоји из две коморе.

Ручну перионицу, габаритних димензија $39,07 \times 6,5 \text{ m}$ чине плато са системом за одводњавање и надстрешница. Перионица је предвиђена са седам наткривених боксова за аутомобиле и једним отвореним боксом за висока возила (комбије и сл). У средишњем делу перионице планиран је простор за опрему за прање возила. На местима на платоу радних места за прање возила предвиђено је постављање инсталација подног грејања против смрзавања воде приликом прања возила.

Са бочне стране паркинг простора, уз саобраћајницу, а поред једног паркинг места предвиђа се постављање компресора за допуну ваздуха у пнеуматикама возила.

Снабдевање комплекса водом је из градског водовода са прикључком на постојећи улични цевовод. У склопу комплекса се предвиђа прикључак Ø80 mm, којим ће се задовољити потребе санитарне потрошње у продајном објекту, потребе потрошње у аутоперионицама, као и за баштенске хидранте који се користе за заливање зелених површина и прање површина. У комплексу је предвиђена канализациона мрежа сепаратног типа. Зауљене атмосферске воде, прикупљене са манипулативних површина, ће се системом линијских сливних решетки и цевне мреже третирати кроз сепараторе лаких нафтних деривата и таложника. Ове зауљене воде ће се, након третмана, повезати са условно чистим атмосферским водама и, уколико не постоји изграђена атмосферска канализација, упуштати у Завојничку реку. Отпадне воде из перионица ће се прво третирати кроз сепаратор лаких нафтних деривата и таложника одговарајућих капацитета. Ове воде, које су оптерећење и разним детерџентима и средствима за прање (који су биолошки раствориви), ће се након сепаратора, а пре упуштања у реципијент, спровести и кроз биолошки пречистач. Санитарно-фекалне воде ће се, уколико не постоји изграђена јавна, фекална канализација, системом цеви и шахтова довести до уређаја за биолошко пречишћавање и након тога упуштати у Завојничку реку. За пречишћавање санитарно-фекалних, као и технолошких отпадних вода од прања аутомобила предлаже се биолошко пречишћавање са претходним таложник - сепаратором уља за отпадне воде са линије прања аутомобила. Све отпадне воде, овако сакупљене, се цевоводом мин. Ø 300 mm, подбушивањем, упуштају у Завојничку реку. На самом изливу предвиђа се изградња бетонске изливне грађевине, а на крају цеви неповратни вентил како би се спречио евентуални поврат атмосферских вода из реке у систем канализације.

За климатизацију (загревање и хлађење) објекта предвиђен је VRV систем у свим просторијама осим за тоалете и помоћне просторије (складиште прехранбених и непрехрамбених производа) где су предвиђени електрични радијатори. Као резервни извор напајања предвиђен је мобилни уређај, стабилни контејнерски дизел електрични агрегат.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић



**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 4141/5

Датум: 22.04.2024. године

НМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (број: ROP-BGDU-18249-LOC-4/2024 од 09.04.2024. године, наш број: 4141 од 09.04.2024. године) у име инвеститора „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд, Михајла Пупина број 165д (МБ: 07524951, ПИБ: 100000830), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, на левој обали Завојничке реке, на територији града Београда.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 801 од 22.04.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе, на предметним катастарским парцелама у зони изградње и коришћења на водном земљишту.

4.5. При планирању и изградњи обезбедити заштиту објеката од подземних и атмосферских вода, као и од великих вода Завојничке реке.

4.6. Уколико се укаже потреба, пројектом предвидети да се обезбеди заштита парцеле и објеката од утицаја меродавних великих вода Завојничке реке вероватноће појаве $Q_{1\%}$ (стодишње воде), која је на предметном потезу регулисана, односно корито је измештено, тако да се предметна станица налази на левој обали Завојничке реке. Пројектну документацију потребно је ускладити са водним актима и техничком документацијом за хидротехничко уређење, каналску мрежу и постојеће хидротехничке објекте на предметном подручју.

4.7. Водоснабдевање у оквиру предметног комплекса, водом за пиће, санитарне и противпожарне потребе, техничком водом за одржавање, аутоперионицу и прање уређених површина, решити прикључком на градску водоводну мрежу, према условима надлежног јавног комуналног предузећа.

4.8. Предвидети да се вода мора користити рационално и економично, на начин којим се не ускраћује право коришћења вода другим лицима и не угрожавају циљеви животне средине.

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које ће се појавити предметном изградњом, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

4.10. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну кату подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

4.11. Дефинисати технологију извођења земљаних радова, при чему се мора дефинисати место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у стара корита, на обале и у водотокове није дозвољено. Такође дефинисати простор за одлагање отпадних материјала тако да се не угрозе површинске и подземне воде на локацији.

4.12. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.13. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе, уређај за биолошко пречишћавање (како је предложено идејним решењем) извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

4.14. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, воде од прања возила, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде.

4.15. Атмосферске воде са условно чистих површина (кров, надстрешнице и друге некомуникационе површине) одговарајућим нивелационим решењима усмерити према околним зеленим површинама или у Завојничку реку, тако да се не ремети режим вода ни у погледу квалитета ни у погледу квантитета.

4.16. С обзиром да се отпадне воде упуштају у Завојничку реку, техничком документацијом је неопходно јасно дефинисати место излива у реципијент, са пратећим графичким прилозима. Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- наведени излив треба предвидети у нивоу средње воде,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,
- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита реципијент односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,
- радове на уливу у реципијент обавезно изводити уз присуство представника водопривреде.

4.17. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора, али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

4.18. Предвидети да чишћење садржаја из уређаја за биолошко пречишћавање, таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

4.19. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

4.20. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о референтним условима за типове површинских вода („Сл. гласник РС“ број 67/11);
- Правилника о начину и условима мерења количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12).

4.21. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

4.22. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

4.23. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

4.24. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.

Корисник који има уређаје, објекте за пречишћавање отпадних вода, дужно је да мери количине и испитује квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеди редовно функционисање уређаја, објеката, односно, постројења за пречишћавање отпадних вода и да води дневник њиховог рада.

4.25. Предвидети решења за привремено одлагање материја које настају у процесу пречишћавања (отпаци, уља, муљеве и др.) и даљег поступања у складу са прописима. Предвидети мере и процедуре управљања отпадом које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода.

4.26. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем.

4.27. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

4.28. Уколико се планира превођење инсталација преко корита Завојничке реке, извршити избор адекватних решења превођења инсталација преко корита водотока, при чему евентуално превођење укопавањем у дно водотока, подразумева укопавање на безбедну дубину уз потребну заштиту, минимум 1,5 метара испод коте дна нерегулисаног профила у зони укрштања (ово се односи на старо корито Завојничке реке). Најповољније је да се укрштање изврши под правим углом уколико је то могуће.

4.29. Технологија извођења радова мора бити тако одабрана да се елиминише могућност оштећења водних објеката у току извођења радова. Трошкове евентуалних оштећења која настану приликом изградње морају се отклонити о трошку инвеститора.

4.30. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београда, у име инвеститора „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд, Михајла Пупина број 165д (МБ: 07524951, ПИБ: 100000830), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем ROP-BGDU-18249-LOC-4/2024 од 09.04.2024. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, на левој обали Завојничке реке, на територији града Београда.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији број 350.1-262/2024 од 23.01.2024. године, издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Идејно решење број 1-54/2023-ИДР, изградња станице за снабдевање моторних возила са горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин: 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, Прилог 10, Прилог 11, урађено од стране „Серво Михаљ-инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, март 2024. године;
- Хидролошка студија Завојничке реке у Врчину, одговорни пројектант Милан Милићевић број лиценце 313 К522 11, децембар 2023. године;
- Овлашћење за „Серво Михаљ-инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин број 76 од 27.03.2024. године, дато од стране „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-25212/2023 у размери Р=1:2500, урађен од стране РГЗ – сектора за катастар непокретности одељења за катастар водова Београд;
- Копија катастарског плана број 952-04-073-21613/2023 од 17.10.2023. године, за к.п.бр. 24/1 КО Врчин у размери 1:1000, издата од стране РГЗ - службе за катастар непокретности Гроцка.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток је Завојничка река, уз саму западну страну парцеле предметне станице је старо корито, док се ново налази преко пута постојеће саобраћајнице (водоток II реда, сходно Одлуци о утврђивању Пописа вода првог реда „Сл. гласник РС“, број 83/10), десна притока Болечице, слив реке Дунав, водно подручје Дунав. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Локација будуће станице за снабдевање моторних возила са горивом се налази на подручју на коме је за потребе Плана детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж аутопута Београд – Ниш јужно од наплатне рампе Бубањ поток, Градске општине Вождовац и Гроцка, Целина 1 („Сл. лист града Београда“, број 75/13), урађена је техничка документација регулације Завојничке реке и Глађевачког потока, а коју је финансирала Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу града Београда.

За потребе инвеститора израђено је идејно решење комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима у Београду, Улица Астрид Линдгрен, Гроцка, к.п.бр. 24/1 КО Врчин.

Комплекс се састоји из објекта станице, надстрешнице над точећи местима, ручне ауто перионице, резервоарским простором за течна горива и АДBLUE и свим потребним инсталацијама за рад.

Комплекс станице за снабдевање горивом са пратећим садржајима, са продајним објектом и пратећим објектима се састоји од:

1. Продајног објекта, габаритних димензија 7,4x10,30 м, површине 76,22 м²;
2. Надстрешнице изнад острва са аутоматима, димензија 9,92x16,00 м, површине 158,72 м²;
3. Ручне аутоперионице, габаритних димензија 39,07 x 6,5 м са 7 наткривених боксова и једним отвореним боксом за висока возила;
4. Помоћни објекат, габаритних димензија 2,5x6,0 м, површине 15,00 м²;
5. Аутомати за истакање горива:
Мултиплекс 5-5
Мултиплекс 4-4
АДBLUE аутомат 2-2
6. Подземних резервоара за течна горива:
Р1-20м³-БМБ95
Р2-20м³-ЕЦТОПЛУС БМБ95
Р3-20м³-ЕЦТО100
Р4-20м³-ЕЦТО ДИЗЕЛ
Р5-40м³-ЕВРО ДИЗЕЛ
Р6-5м³-АДBLUE
7. Претакалишта;
8. Паркинга за аутомобиле, укупно 11 (једанаест):
6 (шест) за путничка возила
1 (једно) за особе са редуком Мобилношћу
1 (једно) уз компресор за пнеуматике
3 (три) уз усисивач
9. Компресора;
10. Усисивача;
11. Биолошког пречистача;
12. Сепаратора (за зауљене површине и перионички);

13. Трафостанице;
14. Израда спољашњих машинских инсталација;
15. Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
16. Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
17. Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
18. Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
19. Саобраћајно решење са израдом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
20. Тотема;
21. Јарбола са заставама (3 ком).

Снабдевање комплекса водом, је из јавног водовода града Београда, са прикључком на постојећи цевовод.

У склопу комплекса се предвиђа прикључак Ø80мм којим ће се задовољити потребе санитарне потрошње у продајном објекту, потребе потрошње у аутоперионицама, као и за баштенске хидранте који се користе за заливање зелених површина и прање писте.

У комплексу је канализациона мрежа сепаратног типа.

Зауљене атмосферске воде прикупљене са манипулативних површина ће се системом линијских сливних решетки и цевне мреже третирати кроз сепараторе лаких нафтних деривата и таложника одговарајућих капацитета, конструисаних и произведених у складу са СРПС ЕН 858.

Ове зауљене воде ће се након третмана, повезати са условно чистим атмосферским водама и уколико не постоји изграђена атмосферска канализација, упуштати у Завојничку реку.

Отпадне воде из перионица ће се прво третирати кроз сепаратор лаких нафтних деривата и таложника одговарајућих капацитета, конструисаних и произведених у складу са СРПС ЕН 858.

Ефикасност пречишћавања: класа I (лакких нафтних деривата у излазној води $\leq 5 \text{ mg/l}$). Ове воде које су оптерећење и разним детерџентима и средствима за прање (који су биолошки раствориви) ће се након сепаратора, а пре упуштања у реципијент, спровести и кроз биолошко пречишћавање.

Санитарно-фекалне воде ће се, уколико не постоји изграђена јавна, фекална канализација, системом цеви и шахтова довести до уређаја за биолошко пречишћавање и након тога упуштати у Завојничку реку.

За пречишћавање санитарно-фекалних, као и технолошких отпадних вода од прања аутомобила предлаже се биолошко пречишћавање са претходним таложник - сепаратором уља за отпадне воде са линије прања аутомобила.

Потрошња санитарне воде на „пушкама“ за прање аутомобила се креће од 8–16 l/min (зависно од избора постројења за прање).

За дневни укупни рад од осам ефективних сати очекивана потошња воде се креће од 34–69 m³/dan.

Предлаже се уградња резервоара за отпадну воду ефективне запремине од 65 m³, који би служио за изградњу биолошког базена за пречишћавање са примарним егализационим базеном (резервоар са преградом на пола дужине).

Димензије базена су:

13,46 x 2,425 x 2,7 – 3,0 - m

Све отпадне воде, овако сакупљене, се цевоводом минимум Ø300, подбушивањем, упуштају у Завојничку реку. На самом изливу предвиђа се изградња бетонске изливне грађевине, а на крају цеви неповратни вентил како би се спречио евентуални поврат атмосферских вода из реке у систем канализације.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-00-00001/128/2024-02 од 17.04.2024. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

У обавештењу РХМЗ-а, број 922-1-61/2024 од 18.04.2024. године, напомиње се да планирани радови немају утицај на водни режим у погледу надлежности РХМЗ-а, да је пројектну документацију потребно ускладити са водним актима и техничком документацијом за постојеће и планиране хидротехничке објекте и хидротехничко уређење на предметном подручју, па на основу приложеног, РХМЗ нема основе за решавање по предметном захтеву.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.30. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, „Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 118а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чланом 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00215 240016.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава - Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45 (електронски);
- А р х и в и.

 **INŽENJERING**
ZRENJANIN

SERVO MIHALJ-INŽENJERING DOO ZRENJANIN

23000 Zrenjanin, Petra Drapšina 15 tel: ++381 23 543 831, 545 452, fax: ++381 23 544 725
PIB: 101160949 Matični broj: 08181039 e-mail: office@sming.rs web:www.sming.rs

1.1	NASLOVNA STRANA PROJEKTA
1	PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor:	LUKOIL SRBIJA d.o.o. Beograd BULEVAR MIHAJLA PUPINA 165 D		
Objekat:	STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA SA GORIVOM SA PRATEĆIM SADRŽAJEM, LUKOIL-BUBANJ POTOK Ulica Astrid Lindgren, Grocka, KP 24/1, KO Vrčin		
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDEJNO REŠENJE	Oznaka	IDR
Naziv i oznaka dela projekta:	PROJEKAT ARHITEKTURE	Sveska	1
		Primerak	1 od 1
Vrsta radova:	Nova gradnja		

Projektant:	SERVO MIHALJ - INŽENJERING DOO ZRENJANIN Petra Drapšina 15, 23000 Zrenjanin		
Odgovorno lice projektanta:	Dragan Cvetićanin dipl.inž.tehn.		
Potpis:	Elektronski potpis:  Dragan Cvetićanin 200064204 Digitally signed by Dragan Cvetićanin 200064204 Date: 2024.03.26 10:10:40 +01'00'		

Odgovorni projektant:	Ivan Urban, dipl.inž.arh.		
Broj licence:	300 M648 13		
Potpis:	Elektronski potpis:  Ivan Urban 200016664 Digitally signed by Ivan Urban 200016664 Date: 2024.03.26 10:11:18 +01'00'		

Broj dela projekta:	1-54/2023-IDR
Mesto i datum:	Zrenjanin, Mart 2024.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

OPŠTI USLOVI

Idejno rešenje za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom SSG i pratećim sadržajem, za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova, se radi na osnovu:

1. Informacije o lokaciji IX-20 br. 350.1-262/2024, izdatim 23.01.2024.g. u Beogradu,
2. Plana detaljne regulacije za zonu komercijalnih i privrednih sadržaja duž Auto-puta Beograd-Niš, južno od naplatne rampe Bubanj Potok, gradske opštine Voždovac i Grocka – Celina 1, („Sl. list grada Beograda“, br. 75/13)- PDR,
3. Plana Generalne Regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd celine I-XIX („Sl. list grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 i 27/22).

Prema PDR-u katastarska parcela 24/1 KO Vrčin, nalazi se u površinama ostalih namena – Privredno komercijalna zona, podzona „P“ u bloku 2.

U okviru zone P se, kao kompatibilna namena, može naći i stanice za snabdevanje gorivom namenjene za javno korišćenje. Planirani su svi tipovi stanica. Obzirom da je to specifična namena koja zahteva posebna pravila, ovim se ona utvrđuju u odnosu na tip stanice i za njih ne važe pravila utvrđena za zonu P.

Pristup kompleksu stanice za snabdevanje gorivom obezbediti na propisanoj udaljenosti od planiranih raskrsnica i kružnih tokova, kao i priključaka drugih kompleksa, a u fazi sprovođenja planskog dokumenta i u saradnji sa Sekretarijatom za saobraćaj.

Tabela 1 - Posebna pravila izgradnje SSG u donosu na tip stanice

	Тип станице	Мала градска	Насељско-градска	Градска	Ванградска
1.	Површина парцеле (м ²)	300 до ≤600	>600 до ≤1500	>1500 до ≤3000	до 5000
2.	Минимална ширина фронта парцеле (м)	12	15	20	35
3.	Пратећи садржаји ССГ	Б, В	А, Б, В	А, Б, В, Г	А, Б, В, Г
4.	Положај објекта на парцели/комплексу	слободностојећи објекат	слободностојећи објекат	слободностојећи и објекат у комплексу	слободностојећи и објекат у комплексу
5.	Удаљење објекта од граница парцеле/комплекса (бочна и задња)	мин. 1/2 макс. висине објекта, а не мање од 2,5м	мин. 1/2 макс. висине објекта, а не мање од 3,0м	за објекте више од 6м, мин. 1/2 висине објекта, за објекте до 6м, мин. 3,0м	за објекте више од 6м, мин. 1/2 висине објекта, за објекте до 6м, мин. 3,0м
6.	Макс. индекс изграђености	0.2	0.25	0.3	0.4
7.	Макс. степен заузетости (%)	20	25	30	40
8.	Макс. спратност / висина објекта	П, одн. макс. 5м	П, односно 5м	П+1, односно 8м	П+1, односно 8м
9.	Незастрте зелене површине у	мин. 10%	мин. 10%	мин. 12%	мин. 15%

	комплексу - без подземне изградње (%)				
1 0.	Изградња више објеката на парцели	није дозвољено	није дозвољено	дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката	дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене од више појединачних објеката
1 1.	Минимално растојање између објеката у случају изградње више објеката у комплексу	У случају да не постоје отвори на објектима	/	/	3м
		У случају да постоје отвори на објекту/објектима	/	/	6м

ЛОКАЦИЈА

Za potrebe investitora izrađeno je idejno rešenje kompleksa stanice za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima u Beogradu, Ulica Astrid Indgren, na katastarskoj parceli 24/1, KO Vrčin. Kompleks se sastoji iz objekta stanice, nadstrešnice nad točeci mestima, ručne auto perionice, rezervoarskim prostorom za tečna goriva i AD Blue i svim potrebnim instalacijama za rad.

Predmetna građevinska parcela (GP1) koja odgovara katastarskoj parceli 24/1 KO Vrčin nastala je spajanjem celih katastarskih parcela 1/1 i KP 24/1 KO Vrčin, u cilju formiranja građevinske parcele za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom, a sve u skladu sa važećim PDR-om.

Rešenjem br. 952-02-3-8/2017, izdatim od strane RGZ-a, Službe za katastar nepokretnosti dana 27.10.2017.g. dozvoljeno je spajanje katastarskih parcele broj 1/1 i 24/1 KO Vrčin.

Prema LN 9912 KO Vrčin, površina katastarske parcele 24/1 KO Vrčin je 7837 m². U LN nema podataka o zgradama i drugim građevinskim objektima na predmetnoj parceli.

Lokacija je prema postojećem stanju neuređena zelena površina, denivelisana u odnosu na saobraćajnicu na kojoj nema postojećih objekata niti infrastrukture.

Lokaciju kompleksa odlikuje blizina državnog puta IA reda broj A1 sa kojim je kompleks SSG povezan preko lokalne saobraćajnice (ulica Astrid Indgren, u PDR-u Ulica U1). Predmetna saobraćajnica ima ulogu veze autoputa sa IKEA kompleksom kao i sa otvorenim tržnim centrom AVA Shopping Park.

Idejnim rešenjem se planiraju novi saobraćajni priključci sa ulice Astrid Indgren.

Ulazno grlo je širine 7 m, dok je izlazno grlo takođe širine 7 m. Prilikom izrade projekta sapobraćajnih priključaka povešće se posebna pažnja na uklapanje postojeće pešačke staze koja se preseca.

SSG će funkcionisati u jednosmernom režimu saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom, u pravcu saobraćaja na desnoj traci saobraćajnice.

Interni saobraćaj planiran je tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa stanice za snabdevanje gorivom.

Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina proističe iz sinteze ograničenja koja su uslovljena nivelacionim položajem postojeće saobraćajnice, trotoara i razdelnog ostrva i samim kompleksom koji ima svoje zahteve u pogledu nivelacionog rešenja.

Nivelaciono uklapanje je dato kroz predlog nivelacionog resenja kompleksa, na način da se budući kompleks Lukoil SSG preko novog saobraćajnog priključka povezuje na postojeću saobraćajnicu Astrid Lindgren. Sa zapadne strane kompleks se škarpom unutar parcele, na način da se vode sa skarpe ne upuštaju u Zavojničku reku. Sa južne strane kompleks se takođe završava škarpom unutar granica parcele (prikazano u grafičkoj dokumentaciji objekta I nadstrešnice na poprečnim i podužnim presecima). Sa severne strane kompleks je ograničen susednom parcelom na kojoj već postoji izgradjen kompleks OMV SSG. Planirani kompleks SSG Lukoil ce se zarad smislenog nivelisanja terena nivelaciono uklopiti u kotu susednog kompleksa kako bi se čitava celina levo od saobraćajnice Astrid Lindgren nalazila na istoj koti.

Unutar kompleksa stanice za snabdevanje gorivom atmosfere vode se delom prikupljaju duž izdignutih ivičnjaka i zatim slivnicima ili linijskim rešetkama, delom linijskim rešetkama neposredno, a dalje se prihvataju zatvorenim sistemom kišne kanalizacije. Poprečni padovi zadovoljavaju uslove oticanja.

Pre početka izvođenja bilo kakvih radova na predmetnoj lokaciji neophodno je izvršiti ograđivanje, vidno obeležavanje gradilišta, postavljanje propisane table u skladu sa važećim Zakonima i propisima, kao i raščišćavanje terena i odvoženje smeća na ovlašćenu gradsku deponiju uz prethodno sakupljanje, razvrstavanje i reciklažu otpada, a preko lica koje ima dozvolu za upravljanje otpadom.

OPŠTI OPIS

SADRŽAJ OBJEKTA

Kompleks stanice za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima, sa prodajnim objektom i pratećim objektima se sastoji od:

1. Prodajnog objekta, gabaritnih dimenzija 7,4x10,30 m, površine 76,22 m²;
2. Nadstrešnice iznad ostrva sa automatima, dimenzija 9,92x16,00 m, površine 158,72 m²
3. Ručne autoperionice, gabaritnih dimenzija 39.07 x 6.5 m sa 7 natkrivenih boksova i jednim otvorenim boksom za visoka vozila;
4. Automati za istakanje goriva
 - a. Multiplex 5-5
 - b. Multiplex 4-4
 - c. AD BLUE AUTOMAT 2-2
5. Podzemnih rezervoara za tečna goriva:
 - a. R1-20m3-BMB95
 - b. R2-20m3-ECTOPLUS BMB95
 - c. R3-20m3-ECTO100
 - d. R4-20m3-ECTO DIZEL
 - e. R5-40m3-EVRO DIZEL

- f. R6-5m3-AD BLUE
6. Pretakališta
 7. Parkinga za automobile, ukupno 11 (jedanaest):
 - a. 6 (šest) za putnička vozila
 - b. 1 (jedno) za osobe sa reduk. Mobilnošću
 - c. 1(jedno) uz kompresor za pneumatike
 - d. 3 (tri) uz usisivač
 8. Kompresora
 9. Usisivača
 10. Biološkog prečištača otpadnih voda
 11. Separatora (za zauljene površine i perionički)
 12. Trafostanica –TS (predmet drugog projekta)
 13. Izrada spoljašnjih mašinskih instalacija;
 14. Izrada termotehničkih instalacija u prodajnom objektu;
 15. Izrada instalacija vodovoda i kanalizacije, kako spoljne mreže tako i unutrašnje mreže i izgradnja sanitarnog čvora i potrebne opreme;
 16. Izrada elektroinstalacija jake i slabe struje, spoljne i unutrašnje;
 17. Radovi na informatičko tehničkom opremanju objekta i video nadzor;
 18. Saobraćajno rešenje sa izradom novog kolovoznog zastora, ostrva saobraćajnice, saobraćajnu signalizaciju, parking prostor, mesto za kontejner za smeće,...;
 19. Totema, h=9 m;
 20. Jarbola sa zastavama (3 kom), h=10 m.

Pravila građenja

Položaj objekata, odnosno udaljenje građevinske u odnosu na regulacionu liniju ulice definisan je u skladu sa važećom planskom dokumentacijom, PDR-om:

- Sva izgradnja u kompleksu SSG mora biti u granicama definisanih građevinskih linija, osim nadstrešnice koja može biti na udaljenju od 2 m od regulacione linije;
- Podzemne građevinske linije se poklapaju sa nadzemnim građevinskim linijama;
- Dozvoljeno je postavljanje reklamnih obeležja do visine od maks. 10.0 m, uz uslov da ne ugrožavaju funkcionisanje SSG i neposrednog okruženja (odvijanje saobraćaja, sagledavanje i sl.);
- Dozvoljeno je ograđivanje kompleksa transparentnom ogradom visine do 2.0 m (žičana, metalna, delimično zidana – do visine od 0,9m; zelena i dr. ograda i/ili njihova kombinacija), osim prema ulici U1.

Nulta kota je tačka preseka linije terena i vertikalne ose objekta u ravni fasadnog platna, prema pristupnoj saobraćajnici i u ovom slučaju se poklapa sa kotom ± 0.00 (kotom prizemlja). U odnosu na nultu kotu, tj. kotu prizemlja definisane su maksimalne visine objekta i nadstrešnice.

Spoljno uređenje

Predmetna lokacija uređena je u skladu sa namenom objekta i okruženjem. Na kompleksu SSG, predviđeno je zasnivanje travnjaka na oko 54 % slobodnih, nezastrih površina, što je u više od PDR-om zadatog minimuma (15,00%). Sadnja sadnica biće usklađena sa Sinhron planom instalacija, odnosno rastojanjima od instalacija propisanim važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021), a u skladu sa pribavljenim uslovima.

Za odlaganje komunalnog otpada iz planiranog objekta, predviđa se 1 kontejner zapremine 1100 litara, gabaritnih dimenzija: 1,37x1,20x1,45 m, koji će biti postavljen u posebno izgrađenoj niši (boksu) u okviru granica kompleksa stanice, uz pristupnu saobraćajnicu. Lokacija posuda za odlaganje komunalnog otpada prikazana je u situacionim planovima.

Na zaštitnom ostrvu kompleksa SSG, tj. na slobodnoj (drugoj) površini predmetne katastarske parcele, postavljeno je reklamno obeležje - totem (objekat za isticanje cenovnika na SSG), kao i jarboli sa zastavama, a bliže su opisani u ovom Tehničkom opisu u delu Reklamna obeležja.

Rešenje kompleksa:

- spratnost P+0
- gabarit maloprodajnog objekta 7.40 x 10.30 m
- visina maloprodajnog objekta 4.35 m
- svetla visina prodajnog prostora 3.10 m
- svetla visina servisnog prostora 2.80 m
- gabarit nadstrešnice 9.92 x 16.00 m
- 2 točeca ostrva
- osovinski razmak stubova 7.50 m
- visina nadstrešnice 5.68 m
- visina friza nadstrešnice 0.80 m
- gabarit perionice 39.07 x 6.5 m
- visina autoperionice oko 4.71 m

1. PRODAJNI KOMPLEKS

Objekat je pozicioniran u centralnom delu parcele. Glavni ulaz u objekat je projektovan na severnoj strani, paralelno sa automatima za točenje putničkih i teretnih vozila. Pomoćni tj. tehnički ulaz je planiran na južnoj fasadi, sa direktnim pristupom kancelariji i prostoriji za zaposlene, tako da je omogućena nesmetana dostava i odvojeni prilazi za kupce i zaposlene. Na istočnoj fasadi se nalazi još jedan ulaz, sa terase, koji je kao i glavni prilagođen osobama sa posebnim potrebama, radi njihovog lakšeg kretanja.

Objekat stanice za snabdevanje gorivom je slobodnostojeći, prizeman, završne kote venca na +4,350 m od kote gotovog poda, pravilne je pravougaone forme. Osovinske dimenzije objekta su 6,54x9,44 m, spoljašnji gabariti 7,4x10,3 m.

Konstrukcija prodajnog objekta

Glavni konstruktivni elementi nosećeg sistema prodavnice su: krovna konstrukcija (rožnjače, krovni nosači), podvlake, stubovi, spregovi (poprečni krovni spreg) i temelji i temeljne grede. Glavni poprečni ramovi konstrukcije se nalaze na međusobnom razmaku od 3,15m. U podužnim osama (A i B) su, kao oslonci krovnim nosačima u međuramovima, predviđene podvlake. Podvlake su realizovane kao rešetkaste. Stubovi objekta se javljaju u uglovima objekta (HOP 200x200x5), i uklješteni su u temelje, a kruto vezani sa podvlakama i krovnim nosačima. Krovni nosači su puni, raspona 6,54m. Statičkog sistema su proste grede u međuramovima. Fasadna obloga je od sendvič panela. Krov je rešen kao jednovodni, sa nagibom od $\alpha = 1,41^\circ$. Krovni pokrivač je sendvič panel sa SIKA membranom. Stabilizacija krovne ravni izvršena je konstruisanjem poprečnog krovnog sprega. Po obimu objekta su predviđene maske. Fundiranje stubova je izvršeno na temeljima samcima, dimenzija 150x150cm i $D_f = -1,20m$. Temelji objekta su međusobno povezani seizmičkim veznim temeljnim gredama, po obodu. Osnovni

materijal za sve noseće elemente čelične konstrukcije je čelik S235, klasa betona je C25/30, a kvalitet armature je B500.

Krov

Projektom su predviđeni vatrootporni termo prefabrikovani sendvič paneli debljine 100 mm sa IPN izolacioni jezgrom koji zadovoljava koeficijent $U \leq 0.15$, sa hermetičkim zatvaračem i spoljašnjom oblogom od čeličnog plastificiranog lima debljine 0,6 mm.

Potrebno je celom krovnom sklopu dodati toplotnu izolaciju od 12cm od kamene vune, preko koje se postavlja SIKA membrana od PVC materijala, kao hidroizolacija i završna obrada krovnog panela.

Nakon izrade svih prodora za ventilaciju, klimatizaciju i instalacije telekomunikacija, izvršiti obezbeđenje ovih mesta od procurivanja izolacionom PVC membranom do 30 cm visine. Na isti način obraditi i krovnu atiku, celom površinom, horizontalno i vertikalno, formirajući kontinualnu vodonepropusnu površinu.

Krovna ravan je orijentisana na jednu vodu do horizontalnih oluka, i onda na dve olučne vertikale $\varnothing 110$.

Predviđena su dva solarna panela na krovu dim. 2x1280x1910 mm. Postavljaju se uspravno, orjentisani ka jugu. Nagib kolektora je pod uglom od 30°.

Spoljni zidovi

Fasadni zid je vatrootporni termo rasterni (modularni) prefabrikovani sendvič paneli debljine 100 mm, sa ispunom od mineralne vune koji zadovoljava koeficijent $U \leq 0.30$ i spoljašnjom oblogom od čeličnog plastificiranog lima $d=0.6$ mm, u završnoj obradi od Alukobonda u boji iz knjige standarda Lukoil-a. Potkonstrukciju fasadnih sendvič panela čine čelični kutijasti profili 8x8 cm na dnu profila učvršćeni na temeljnu gredu i na mestu nosača čelične krovne konstrukcije objekta. U među prostoru između panela i završne gipskartonske obloge sa unutrašnje strane nalazi se kamena vuna $d=5$ cm. Parna brana je sa unutrašnje strane termoizolacije, a ispod gipskartonskih ploča. Dodatna ukrućenja – potkonstrukcija uz vrata i prozora se ostaruje kutijastim profilima smeštenim u gipskartonsku oblogu, kao i ukrućenja u delu montaže sanitarne i druge opreme.

Oblikovanje fasade

Fasadu objekta čine stakleni portal visine 3,10 m, ulazna maska na sredini ulazne fasade i unutar nje glavni ulaz u objekat koji izgleda kao crveni ram sa natpisom iznad ulaza. Ostatok fasade je obložen kasetama od alucobonda bele boje, podeljene na jednak broj delova duž svake stranice. Na bočnim fasadama i na zadnjoj fasadi je pored gornje obloge sa kasetama vidljiv i deo sa fasadnim panelima koji su radjeni kao horizontalni profilisani paneli.

Boje definisane knjigom standarda Lukoil-a:

Bela: PANTONE White; RAL 9003

Crvena: PANTONE 186; RAL 450-6

Siva: PANTONE Cool Gray 11; RAL 7024

Srebrno Siva: PANTONE Cool Gray 5; RAL 9006

Zaštita od prevelikog sunčanog zračenja, ostvarena je projektnim rešenjem i to tako da:

- Predviđeno je da se na staklo izloga nalepi UV folija sa unutrašnje strane sa horizontalnim prugama.
- Drugi arhitektonski detalji u pogledu zaštite od prevelikog sunčevog zračenja nisu predviđeni.

Izolacije

Objekat je fasadnim sendvič panelima izolovan kamenom vunom $d=10$ cm na zidovima, sa dodatnom kamenom vunom od 5 cm, krovnim panelima sa izolacionim jezgrom $d=10$ cm, i dodatnom izolacijom od kamene vune $d=12$ cm sa slojem parne brane.

Na podu je iznad podne ploče prizemlja postavljena termoizolacija od stirodura (estrudirani poliestiren) u debljini od 6 cm, a iznad nje PE folija.

Termoizolacija fasadnih zidova, označenih u projektu kao zidovi FZ3, u prirodi betonska sokla, sa spolne strane obložena je stirodurom $d=4$ m.

Hidroizolacija postavljena preko sloja mršavog betona je polimercementna Sika lastik postavljena ispod termoizolacije, sa preklopima koji su vulkanizirani, i koja je povijena celom visinom zidova do trotoara.

Pregradni zidovi

Unutrašnje pregrade – gipskarton tipa "Knauf". Pregrade se sastoje iz gipskartonskih jednostrukih i dvostrukih ploča, debljine 1,25 ili 2x1,25 cm, sa pocinkovanom podkonstrukcijom CW75, ukupne debljine 10-12,5 cm. Zidovi koji sadrže u sebi instalacione vertikale ili nosače za sanitarije, takođe su iz dvostrukih vlagootpornih ploča, debljine 2x1,25 cm, sa aluminijumskom potkonstrukcijom, ukupne debljine min 17 cm. Ispuna zidova je TP mineralnom vunom. Osovinski razmak između profila je maksimalno 60 cm.

UZ1 – $d=10$ cm -unutrašnji zid sa obostrano postavljenom gipskartonskom pločom $d=1,25$ cm i potkonstrukcijom od CW75 Knauf profila, ispunjena mineralna vuna.

UZ2 – $d=12,75$ cm – unutrašnji zid sa jedne strane sa pločicama, tako da je sa jedne strane dvostruka vlagootporna gipskartonska ploča $d=2x1,25$ cm, a sa druge jednostruka obična gipskartonska ploča $d=1,25$ cm. Potkonstrukcija je od CW75 Knauf profila sa ispunom od mineralne vune.

UZ3 – $d=15,5$ cm - unutrašnji zid sa obe strane sa pločicama, tako da je sa obe strane dvostruka vlagootporna gipskartonska ploča $d=2x1,25$ cm. Potkonstrukcija je od CW75 Knauf profila sa ispunom od mineralne vune.

Spoljašnja bravarija

Fasadna bravarija je od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom. Zastakljena odgovarajućim staklo paketom. Neophodno je da budu zadovoljeni uslovi: za ram $U_f=1,4$ W/(m²K), zastakljenje „Solar stop“ staklom, sa argonskim punjenjem (maksimalni dozvoljeni koeficijent prolaza toplote $U=0,6$ W/(m²K)). Izlog je potrebno da se radi od kaljenog stakla radi povećanja otpornosti, čvrstoće kao i iz sigurnosnih uslova. Stakleni portal se sastoji od izloga duž cele prednje fasade i delimično sa bočne strane, bez prekida na uglu objekta. Predviđeno je da se na izlozima nalepi UV folija sa unutrašnje strane sa horizontalnim prugama. Projektom su za glavni ulaz u prodajni prostor predviđena automatska vrata, dvokrilna, senzorska (brzina otvaranja vrata je 1m/s), širine 150 cm. U slučaju nestanka električne energije, ili u vanrednim situacijama, moguće je vrata ručno otvoriti, takođe su povezana i na dizel agregat. Iznad kliznih vrata je postavljena vazдушna zavesa. Na bočnoj strani, u sklopu izloga su jednokrilna, potezna, staklena vrata za izlaz na terasu, a služe i kao evakuacioni izlaz.

Spoljašnja jednokrilna vrata, na zadnjoj fasadi su napravljena od aluminijumskih profila sa termoprekidom, sa tri standardne šarke po krilu. Krilo vrata u aluminijumskom ramu, ispunjena ravni lim sa obe strane, jezgro od mineralne vune.

Sva vrata imaju sigurnosnu bravu.

Spoljašnji jednokrilni prozori su od aluminijumskih profila sa termoprekidom, zastakljen termopan staklom. Otvaranje oko vertikalne i horizontalne osovine i imaju ručku za otvaranje za visoki parapet.

Boja aluminijumskih profila vrata je siva plastificirana PANTONE Cool Gray 11, a krila vrata je siva plastificirana PANTONE Cool Gray 5, gde je postupak farbanja elektrostatičkom pulverzacijom.

Unutrašnja stolarija

Unutrašnja vrata između prodajnog prostora i ostatka zgrade su enterijerska vrata od furniranog MDF-a i Al-lima u štoku od šestokomornih PVC profila. Konstrukcija štoka je puni ugaoni profil,

dihtung na štoku trostrani, okov prvoklasni (SIGENIA, ROTTO ili sl.), kvake čelične sa PVC oblogom. Krilo vrata je u hrastovom furniru (laminatu) prema uzorku EGGER hrast ferara svetli HI334ST9. Krilo vrata odignuto 1,5 cm od kote gotovog poda zbog strujanja vazduha.

Ostala unutrašnja jednokrlna vrata su u aluminijumskom ramu, ispunjena univer ili bojeni medijapan RAL 9006, u aluminijumskom štoku. Konstrukcija štoka je puni ugaoni profil, dihtung na štoku trostrani, okov prvoklasni (SIGENIA, ROTTO ili sl.), kvake čelične sa PVC oblogom. Vrata se ugrađuju u gips-kartonski zid.

Podne obloge

Podovi u prodajnom prostoru i toaletu su od keramičkih pločica I klase svetlo sive boje u skladu sa važećom knjigom standarda Lukoil-a. Na spojevima poda sa zidom ugrađuju se dekorativne lajsne - sokla aluminijumska visine 10 cm tipa Formica Brushed Aluminium F2002. U pratećim prostorijama je protivklizna granitna keramika 300x300 mm svetlo sive boje. Na zidovima je postavljena sokla u visini od 10 cm od iste keramike.

Izgled i tip keramičkih pločica mora biti usaglašen sa Investitorom.

Na prelazu između različitih podova ugrađuju se al lajsne u novou sa podom, a u širini zida i dužini otvora.

Unutrašnja obrada zidova

U zajedničkoj prostoriji za zaposlene obloga zidova u delu kuhinje je od protivklizne granitne keramike sive boje do visine od 1,50 m, dok je u toaletu obloga zidova od keramičkih pločica I klase do visine 1,05 m, svetlo sive boje, u skladu sa knjigom standarda Lukoil-a. Na spoljnim zidovima u toaletu potrebno je predvideti neophodnu zaštitu panela od povišene vlage. Pregradni zidovi na koje se postavljaju pločice su sa dvoslojnom oblogom od gipskartonskih ploča 2x12,5 mm (vlagootpone gipskartonske ploče), sa one strane gde je sanitarna prostorija.

Molersko farbarski radovi

Finalna obrada zidova i monolitnog dela plafona, u prodajnom prostoru, je disperzivna boja.

U toaletu su keramičke pločice do visine od 1,05 m, dok od visine 1,05 m do 2,10 m finalna obrada podrazumeva tapet sa printom. Preostali deo do spuštenog plafona od visine 2,10 m do 3,00 m se boji belom disperzivnom bojom tipa RAL 9003.

U pratećim prostorijama zidove obraditi disperzivnim perivim bojama.

Čelična konstrukcija se premazuje antikorozivnom bojom preko koje se nanose 2 sloja zaštitne boje.

Antikorozivna zaštita se radi sistemom hlor kaučuk ukupne debljine 220 µm.

Plafoni

Spušteni plafon u prodajnom prostoru uraditi u skladu sa knjigom standarda Lukoil-a, na visini od +3,10 m od kote gotovog poda. U pomoćnim prostorijama spušteni plafon je od belih Armstrong REGULAR ploča u kvadratnom rasteru dimenzija 600x600 mm. U toaletu je projektovan plafon tipa Armstrong metalne ploče na podkonstrukciji u rasteru 600x600 mm, na visini od +2,80 m od kote gotovog poda.

Trotoari oko zgrade

Okolo zgrade postavljaju se behaton-betonske ploče pravougaonog oblika ređane u posebnom slogu debljine 3 cm u cementnom malteru i to od same osnove zgrade sa kote +0,00 uz nagib od 1-1,5%. Ispred ulaza u objekat predviđena je prilazna rampa radi nesmetanog prilaza osobama sa otežanim kretanjem, a u svemu prema projektu saobraćajnice i važećem Pravilniku.

Sanitarna oprema

Toalet je projektovan za osobe sa posebnim potrebama i svi sanitarni uređaji su prilagođeni toj nameni. Predviđena je WC šolja sa konzolnim skrivenim Geberit sistemom i pratećom

galanterijom, lavabo, sušač za ruke, držač za sapun, kao i držači za rol papir i toalet papir i sva pomoćna oprema. Vodovodne instalacije su od polupropilenskih cevi sa ugrađenim ventilima kod svakog točecjeg mesta. Kanalizacija je projektovana od PVC cevi sa izlaskom ventilacionih vertikalna na krov objekta.

Nameštaj

Nameštaj u objektu je određen prema mestu i nameni u prostoriji. Nameštaj i elementi opreme prodajnog dela definisani su knjigom standarda Lukoil-a. Unutar prodajnog prostora smeštena je oprema kao što je rashladna vitrina, police za smeštaj različitih artikala u prodajnom delu, kao i nameštaj za kafe prostor. Centralni deo prostora je namenjen za naplatu i sastoji se od naplatnog pulta sa hladnom vitrinom i dve kase i retro pulta sa policama u pozadini. Oprema u prostoriji za zaposlene se sastoji od mini kuhinje i ormarića za smeštaj ličnih stvari zaposlenih. U prostoriji za zaposlene je smešten i solarni bojler.

U hodniku je postavljen glavni elektroorman ispod koga je smešten šaht za prolazak kablova.

U kancelariji je predviđeno jedno radno mesto sa kancelarijskim stolom i stolicom. U ovoj prostoriji su planirani računar, uređaj za video nadzor sa rekorderom, RACK orman, UPS aparat, protivpožarna centrala i slično.

Rastojanja između nameštaja, kao i dimenzije vrata omogućavaju nesmetano kretanje osobama sa posebnim potrebama kroz prodajni objekat.

Terasa koja je predviđena uz objekat planirana je kao zasebna, samostojeća konstrukcija, po sistemu bioklimatske pergole koja bi boravak na terasi učinio prijatnijim. Sistem pergola je sa rotirajućim lamelama za podesivu zaštitu od sunca i potpunu zaštitu od kiše. Spoj između objekta i pergole je potrebno adekvatno zaštititi, tako da ne dolazi do prodora vetra i vode. Pergola ima integrisane oluke. Pergola je samostojeća sa 6 stubova; opcije okapnice gore i dole.

Reklamna obeležja- Elementi brenda

Obloga objekta sa prosvetljenim elementima, friz nadstrešnice, displej iznad automata, natpisi, grafika, oznake, ulazni portal, obaveštajni znak za kompresor su deo elemenata strogo definisani knjigom standarda Lukoil-a.

SVETLEĆI CENOVNIK – TOTEM, JARBOLI SA ZASTAVAMA

Svetleći cenovnik – totem je visine 9,0 m i predviđen je na razdelnom zelenom pojasu. Totem je čelična konstrukcija obložena prema standardima Lukoil. Oslonjena je na svoj sopstveni temelj.

Predviđene su tri zastave na jarbolima visokim 10 m, u skladu sa PDR-om. Jarboli su oslonjeni na betonske temelje.

2. NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je jedan od najvažnijih nosilaca simbola maloprodajnog brenda. Njena svrha je multifunkcionalna: ona nosi atribute brenda, štiti kupce, osoblje, automate za gorivo i druge elemente na ostrvima od padavina, a takođe omogućava osvetljenje prostora u mraku. Pravougaonog je oblika dimenzija 9,92x16,00 m, visine +5,68 m od kote prizemlja. Ukupna površina horizontalne projekcije nadstrešnice je 158,72 m². Krov nadstrešnice je dvovodni krov, sa horizontalnim olukom smeštenim uz ose stubova, jer se olučne vertikale spuštaju uz stubove unutar same maske stuba. S obzirom na to da je teren ispod nadstrešnice u blagom padu, donja kota nadstrešnice je između 5,00-5,10 m što omogućava nesmetan prolazak vozila.

Konstrukcija nadstrešnice

Nadstrešnica je projektovana kao čelična konstrukcija od punih podužnih i poprečnih nosača, oslonjena na sopstvene temelje samce i stubove. Ukupni gabariti nadstrešnice su 16,0x9,92m, i preko sistema podužnih i poprečnih glavnih nosača, kompletna krovna konstrukcija nadstrešnice je oslonjena na četiri stuba. Stubovi su čelični, kvadratnog preseka (HOP 200x200x10), na međusobnom osnom rastojanju od 7,5m u podužnom pravcu i 3,6m u poprečnom pravcu. Stubovi se oslanjaju na armirano betonske temeljne stope, dimenzija u svemu prema statičkom proračunu. Fundiranje stubova je izvršeno na temeljima samcima, dimenzija 200x200cm i $D_f = -1,50m$. Temelji objekta su međusobno povezani seizmičkim veznim temeljnim gredama. Dubina fundiranja i tampon sloj ispod temeljnih stopa je u svemu prema Geomehaničkom elaboratu izrađenom za predmetnu lokaciju. Pokrivač je trapezasti lim TR40, $d=0,6mm$ koji je u padu od 2,5% i 5% i odvodi atmosferske vode prema olučnim vertikalama uz stubove nadstrešnice. Stubovi nadstrešnice su obloženi Alucobondom bele PANTONE White boje sa pripadajućim reklamnim natpisima. U oblozi stubova sakrivene su olučne vertikale PVC cevi $\varnothing 100$, koje se dalje odводе do uliva u atmosfersku kanalizaciju.

Friz nadstrešnice

Maska po obodu nadstrešnice je od Al lima debljine 2 mm u svemu prema knjizi standarda Lukoil-a. Visina friza 80 cm. Potkonstrukcija od kutijastih profila.

Plafon nadstrešnice

Spušteni plafon ispod nadstrešnice se poklapa sa donjom kotom maske – frizom oko nadstrešnice od 5,00m od kote terena. Spušteni plafon na nadstrešnici od aluminijumskih traka $\varnothing=20cm$ "DAMPA" na metalnoj potkonstrukciji u beloj boji RAL 9003. Unutar plafona su ugrađene svetiljke i ozvučenje.

3. RUČNE AUTOPERIONICE

Auto perionica locirana je u jugozapadnom delu kompleksa. Perionicu čini plato sa sistemom za odvodavanje, i nadstrešnica. Perionica je predviđena za sedam automobila/7 boksova i 8 boks koji je van nadstrešnice za kombije i sl. vozila. U središnjem delu perionice planiran je prostor za opremu za pranje vozila. Gabarit nadstrešnice u osnovi je 39.07 x 6.5 m.

Nadstrešnicu autoperionice čini čelična konstrukcija od hladno oblikovanih profila, odnosno stubovi dimenzija 150x150 mm. Stubovi su ankerovani u armiranobetonsku ploču. Prostor između stubova na bočnim stranama perionice kao i zadnja strana prema saobraćajnici, zatvoren je polikarbonatnim pločama u metalnom ramu. Stubovi su postavljeni u rasterima od 5.1 x 2.77m.

Krovnu konstrukciju čini rešetka od metalnih profila dimenzija 60x60 mm u gornjem i donjem pojasu i 30x30 mm štapovi ispune. Raspon rešetke je 11 m, a upravno na rešetke su postavljene rožnjače od profila HOP80/60/4 mm, međusobno povezane spregovima. Krovni pokrivač je TR lim 210/60/8. Po obodu krovne konstrukcije je formiran friz od aluminijumskog lima postavljen na potkonstrukciju od hladno oblikovanih profila.

Na mestima na platou radnih mesta za pranje vozila predviđeno je postavljanje instalacija podnog grejanja protiv smrzavanja vode prilikom pranja vozila. Podno grejanje je predviđeno sa Al-Pex cevima, postavljenih u košuljici. Cevi se postavljaju u vidu „cevnje zmije“ na rastojanju od 15 cm. Na jedinici za pranje su predviđena mesta za priključenje instalacije podnog grejanja. Pre početka postavljanja cevne mreže podnog grejanja, neophodno je da izvođač instalacija grejanja obavi konsultacije sa isporučiocem opreme perionice oko tačnog položaja priključaka na samom uređaju.

Svi elementi su adekvatno zaštićeni od spoljašnjih uticaja (vode, vlage, mraza,...).

4. OSTRVA SA AUTOMATIMA

Ostrva sa automatima su uzdignute površi od kota asfalta ispod same nadstrešnice koja su postavljena paralelno sa objektom, upravno na smer kretanja vozila. Ovalnog su oblika dim.

9,90x1,50 m. Pokriveni su keramičkim pločicama protivkliznim sa ivičnom inox lajsnom u krug oko ostrva. Sama ostrva su od terena podignuta za prosečnih 15 cm. Pozicija automata je određena i položajem maski od alukobonda oko samih stubova nadstrešnice. Na svakom ostrvu je kanta za otpatke kao i oznake točecih mesta.

5. PRETAKALIŠTE ZA GORIVO SA AT VENTILIMA

Primenjen je zatvoreni tehnološki sistem za pretakanje tečnih goriva. Sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju se nazad u autocisternu. Prilikom utakanja goriva u rezervoare u automobilima nastala benzinska isparenja se vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Predviđa se da pretakalište za dolivanje goriva iz cisterni u tankove bude uz ostrvo ispod nadstrešnice. Odmah pored pretakališta su postavljeni AT ventili. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne.

"Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

6. REZERVOARI ZA SMEŠTAJ GORIVA

REZERVOARI ZA GORIVO-konstrukcija

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je ukopavanje dva rezervoara za gorivo zapremine od po 60m³.

Projekat je urađen u saglasnosti sa AG projektom i projektima ostalih instalacija, kao i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

Rezervoari za gorivo su metalni, sa duplim plaštom, kružnog preseka prečnika R=2500mm, dužine L=12780mm, zapremine 60m³. Lokacijski su smešteni u zelenoj površini, i nalaze se na međusobnom osnom rastojanju od 350cm.

Za potrebe ukopavanja rezervoara za skladištenje goriva, na objektu BS projektovani su temelji za oslanjanje rezervoara.

Dispozicionim rešenjem rezervoari su položeni jedan do drugog prema tehnološkim zahtevima. U konstruktivnom smislu, temelji su postavljeni kao zasebne temeljne ploče svakog od rezervoara posebno i međusobno su dilatirani. Između temelja je postavljen sloj KONDOR-a debljine 4mm. Za ovu potrebu projektovane su temeljne ploče dim. 10,8 x 3,1 m, debljine d=40 cm, na dubini fundiranja – 4,42m.

Projektom su predviđene obujmice (šelne) sa ankerima za prijem sile uzgona eventualno usled dejstva podzemne vode. Obujmice su date na način uobičajen za ovakvu vrstu objekata i u skladu sa rešenjima proizvođača opreme. Proračun samih rezervoara nije predmet ovog projekta. Za temeljne ploče projektovan je beton C 25/30 (MB 30), a armatura je mrežasta B500, odnosno rebrasta B500B

Pri izvođenju radova u širokom iskopu na izradi temelja preduzeti mere za eventualno spuštanje nivoa podzemne vode. Takođe nagib bočnih strana temeljnih iskopa je predviđen prema preporukama u geotehničkom elaboratu, i iznosi 2:1. Oplate, armaturu i ankere postaviti prema detaljima, a ploče nakon betoniranja negovati po propisu. Pre spuštanja rezervoara na temelje postaviti podlivni sloj od sitnozrnog betona 1:3 u potrebnoj debljini, radi boljeg naleganja suda na AB temeljnu ploču i postizanja potrebne nivelacije. Nakon montaže, izvršiti nasipanje oko rezervoara peskom, u slojevima, sa propisnim zbijanjem, kako bi se postigla odgovarajuća zbijenost podloge.

Svi metalni delovi rezervoara, šahta i cevi biće zaštićeni od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULIT-om i KONDOR-a d=4mm varenog po celoj površini.

Metalne površine pod zemljom biće farbane dva puta osnovnom, a iznad zemlje i dva puta masnom bojom.

Kompletna čelična konstrukcija koja služi za utezanje rezervoara kao i prateći šahtovi, radi se od čelika kvaliteta S 235 JRG2 (Č0361). Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu i detaljima.

Beton za sve pozicije potrebno je da u sebi ima aditiv za obezbeđenje vodonepropusnosti, mora imati označenu marku betona (C 25/30), što izvođač dokazuje izvodom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela, kod Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala.

Sve radove treba izvesti u skladu sa tehničkim propisima, propisima o kvalitetu materijala i važećim standardima.

Ukupni kapacitet rezervoarskog prostora je 120m³ (2x60m³) za dizel goriva i benzin, kao i jedan rezervoar za Adblue od 5m³.

Predviđeni rezervoari su ležeći, sa duplim plaštom, cilindričnog oblika i izradjeni od lima Č.0361. Dimenzije rezervoara su uskladjene sa SRPS M.Z3.014

Projektovani rezervoari su sledeći:

- a. Rezervoar 60m³, iz tri komore: za R1-20m³-BMB95, R2-20m³-ECTOPLUS BMB95 i R3-20m³-ECTO 100
- b. Rezervoar 60m³, iz dve komore: R4-20m³-ECTO Dizel, R5-40m³-EURODIZEL
- c. Rezervoar 5m³ - Adblue

Rezervoari za svetla goriva se polažu na temeljnu armirano betonsku ploču debljine 40cm. Temeljna AB ploča se betonira betonom MB 30. Ispod nje se radi sloj mršavog betona MB 15, debljine 5cm, i tampon sloj šljunka (tucanik granulacije od 31,5-63) od 20cm.

Nakon spuštanja rezervoara, prostor oko rezervoara je potrebno zapuniti peskom uz nabijanje do postizanja modula stišljivosti od Ms=30 MPa. Nasipanje izvesti u slojevima debljine 30cm uz odgovarajuće zbijanje.

7. APARAT ZA DOPUNU VAZDUHA (KOMPRESOR)

Sa bočne strane parking prostora, uz saobraćajnicu a pored jednog parking mesta predviđa se postavljanje kompresora za dopunu vazduha u pneumaticima vozila.

8. KONTEJNERI ZA SMEĆE

Predviđeno je mesto-niša, betonirana površina, za smeštaj dva kontejnera, blizu izlaza sa kompleksa.

9. AUTOPERIONICA-konstrukcija

Projektovana je ručna autoperionica sa sedam natkrivenih boksova za pranje automobila na žetone i nenatkriveni boks za pranje kombi vozila. Gabariti natkrivenog dela su 37,85x6,7m a ukupno cele autoperionice su 42,7x6,7m. Natkriveni deo je pokriven TR limom koji nosi čelična konstrukcija, sa reklamnim frizom po obodu na sve četiri strane. Pod je armirano betonska ploča MB-40 vodonepropusna sa finalnom metličnom obradom.

Ovim projektom obuhvaćen je proračun konstrukcije perionice na bazi arhitektonskog projekta. Glavni poprečni ramovi konstrukcije se nalaze na međusobnom razmaku od 4,85m. Širina (raspon) ramova iznosi 6,28m. Ramovi se sastoje od 3 noseća stuba, sa kratkim konzolnim osloncem za oslanjanje krovnih nosača. Kontinualni krovni nosači su raspoređeni tako, da se na srednje ramove oslanjaju po dva nosača, dok se na krajnim ramovima nalazi po jedan krovni nosač. Stubovi su uklešteni u temelje preko anker vijaka, u svemu prema tehnologiji i detaljima dostavljenim od strane isporučiooca konstrukcije perionice. Na glavnu konstrukciju se postavljaju obodni i središni nosači od savijenog lima d=5mm. Oni, sem što nose krovni pokrivač, predstavljaju instalacione kanale. Krov je rešen kao jednovodni, sa nagibom od 1o. Krovni pokrivač je visoko profilisani lim. Stabilizacija krovne ravni izvršena je dovoljnom krutošću

konstruktivnih elemenata, njihovih veza i krovnog pokrivača. Po obimu objekta su predviđene maske.

Fundiranje stubova je izvršeno na armirano betonskim temeljnim trakama.

Glavni konstruktivni elementi nosećeg sistema ove perionice su:

- Krovna konstrukcija (krovni nosači, noseće grede)
- Stubovi
- Temeljne trake

10. REZERVOAR ZA ADBLue-konstrukcija

Na predmetnoj lokaciji predviđeno je ukopavanje rezervoara za ADBLue, dimenzija L=2854mm, $\varnothing=1612$ mm, zapremine od 5m³.

Projekat je urađen u saglasnosti sa AG projektom i projektima ostalih instalacija, kao i važećim normativima za ovu vrstu objekata.

Za ovu potrebu projektovani rezervoar je oslonjen na temeljnu ploču dimenzija 2,5 x 1,90m, debljine d=30 cm. na dubini fundiranja – 3,15m od kote okolnog terena.

Pri izvođenju radova u širokom iskopu na izradi temelja preduzeti mere za eventualno spuštanje nivoa podzemne vode. Takođe nagib bočnih strana temeljnih iskopa je predviđen prema preporukama u geotehničkom elaboratu. Za iskop rezervoara predviđen je nagib bočnih strana iskopa 2:1 celom dubinom iskopa. Nakon montaže, izvršiti nasipanje oko rezervoara peskom, u slojevima, sa propisnim zbijanjem, kako bi se postigla odgovarajuća zbijenost podloge.

Svi metalni delovi rezervoara, šahta i cevi biće zaštićeni od korozije izolacijom. Izolacija se sastoji od premaza BITULIT-om i KONDOR-a d=4mm varenog po celoj površini.

Metalne površine pod zemljom biće farbane dva puta osnovnom, a iznad zemlje i dva puta masnom bojom.

Kompletna čelična konstrukcija koja služi za utezanje rezervoara kao i prateći šahtovi, radi se od čelika kvaliteta S 235 (Č0361). Svi delovi konstrukcije moraju biti izvedeni precizno po dimenzijama datim u projektu i detaljima.

Beton za sve pozicije potrebno je da u sebi ima aditiv za obezbeđenje vodonepropusnosti, mora imati označenu marku betona (C 25/30), što izvođač dokazuje izvodom i ispitivanjem probnih i kontrolnih tela, kod Zavoda za ispitivanje građevinskog materijala.

11. ZAŠTITA OD POŽARA

Na stanici za snabdevanje gorivom postoji opasnost-rizik od nastanka svih klasa požara.

Na osnovu Uredbe o razvrstavanju objekat, delatnosti i zemljišta u kategoriji ugroženosti od požara ("Sl. glasnik RS", br. 76/2010) stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom spada u kategoriju II.3. na osnovu količine goriva koje se skladišti.

Materije se skladište u za to predviđene rezervoare u skladu sa važećim standardima.

Kategorija ugroženosti prodajnog objekta se definiše na osnovu Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu od požara stambenih i poslovnih objekata i objekata javne namene (Sl. glasnik RS, br. 22/2019).

Na osnovu člana 7 ovog Pravilnika prodajni objekat spada u izdvojene poslovne objekte i visine do 10 m (IP 1). Na osnovu tabele 1 iz člana 8 ovog Pravilnika objekat spada u klasu P1 (objekat površine do 400 m², u kojem boravi do 20 lica).

Na osnovu tabele 3 iz člana 10 ovog Pravilnika, potreban stepen otpornosti ovog objekta prema požaru je SOP II (mala otpornost), što se i usvaja kao zahtevan stepen otpornosti prema požaru. Svi građevinski elementi objekta moraju da imaju odgovarajući stepen otpornosti od požara i za njih je potrebno dostaviti atest o požarnom istpitivanju i deklarisanom otpornosti od požara prema odgovarajućim standardima. Za SOP II, prema tabeli 4 iz člana 11 ovog Pravilnika, potrebna otpornost prema požaru konstrukcije pregradnog zida je 15 minuta, konstrukcije fasadnog panela je 30 minuta, krovnog pokrivača je 15 minuta i krovne konstrukcije je 15 minuta.

Od protivpožarne opreme predviđeni su vatrogasni aparati S-9A, S-50A i CO2-5, kao i sanduci sa peskom na mestima gde može doći do prolivanja goriva.

12. VODOVOD I KANALIZACIJA

Snabdevanje kompleksa vodom, je iz gradskog vodovoda, sa priključkom na postojeći, ulični cevovod.

U sklopu kompleksa se predviđa priključak Ø80mm kojim će se zadovoljiti potrebe sanitarne potrošnje u prodajnom objektu, potrebe potrošnje u autoperionicama, kao i i za baštenske hidrante koji se koriste za zalivanje zelenih površina i pranje piste.

U kompleksu je kanalizaciona mreža separatnog tipa.

Zauljene atmosferske vode prikupljene sa manipulativnih površina će se sistemom linijskih slivnih rešetki i cevne mreže tretirati kroz separatore lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta, konstruisanih i proizvedenih u skladu sa SRPS EN 858.

Ove, zauljene vode, će se nakon tretmana, povezati sa uslovno čistim atmosferskim vodama i ukoliko ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, upuštati u Zavojničku reku .

Otpadne vode iz perionica će se prvo tretirati kroz separator lakih naftnih derivata i taložnika odgovarajućih kapaciteta. Ove vode koje su opterećenje i raznim deterdžentima i sredstvima za pranje (koji su biološki rastvorivi) će se nakon separatora, a pre upuštanja u recipijent, sprovesti i kroz biološki prečištač.

Sanitarno-fekalne vode će se, ukoliko ne postoji izgrađena javna, fekalna kanalizacija, sistemom cevi i šaftova dovesti do uređaja za biološko prečišćavanje i nakon toga upuštati u Zavojničku reku .

Za prečišćavanje sanitarno-fekalnih, kao i tehnoloških otpadnih voda od pranja automobila predlaže se biološko prečišćavanje sa prethodnim taložnik - separatorom ulja za otpadne vode sa linije pranja automobila.

Uslovno čiste atmosferske vode, sa krova objekta i nadstrešnice, se upuštaju u recipijent bez prečišćavanja.

Sve otpadne vode, ovako sakupljene, se cevovodom min. Ø300mm, podbušivanjem, upuštaju u Zavojničku reku. Na samom izlivu predviđa se izgradnja betonske izlivne građevine, a na kraju cevi nepovratni ventil kako bi se sprečio eventualni povrat atmosferskih voda iz reke u sistem kanalizacije.

Kvalitet vode ispuštene u prirodni recipijent nakon tretmana u sklopu kompleksa, mora zadovoljavati minimalno kategoriju recipijenta.

Investitor je u obavezi da vrši redovnu kontrolu kvaliteta ispuštenih voda i dostavlja izveštaje nadležnim institucijama iz oblasti zaštite voda i životne sredine, kao i kontrolu efikasnosti ugrađenih uređaja za prečišćavanje otpadnih voda.

13. MAŠINSKE INSTALACIJE

- MAŠINSKE INSTALACIJE – TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

KLIMATIZACIJA PROSTORIJA / VRV

Za klimatizaciju prostorija predmetnog objekta predviđena je ugradnja freonskog VRV sistema sa digital- scroll kompresorima sa pulsirajuće-promenljivim protokom rashladnog medijuma. Sistem je sa direktnom ekspanzijom što znači da je unutrašnja jedinica ujedno i isparivač rashladnog medijuma freona R410A.

Spoljašnja jedinica se postavlja neposredno uz objekat. Usis vazduha je sa bočne strane, a izdov prema gore.

Unutrašnja jedinica u prostoriji kancelarije poslovođe je zidne izvedbe i postavlja se iznad ili pored vrata prostorije.

Unutrašnje jedinice za prostoriju prodajnog prostora i kafea su kasetne sa četvorosmernim istrujavanjem.

Klimatizacija svih prostorija u objektu, hlađenje odnosno grejanje vazduha, vrši se potpunom recirkulacijom bez ubacivanja svežeg vazduha.

Sve unutrašnje jedinice - isparivači su snabdeveni ventilatorom sa automatskom regulacijom brzine prema temperaturi prostorije, mikroprocesorskom regulacijom temperature i učinka pomoću pulsirajućeg motornog ventila i termosenzora, perivim vazдушnim filterima, prekidačem za promenu načina rada. Upravljanje radom svake unutrašnje jedinice vrši se preko žičanog kontrolera.

INSTALACIJA ELEKTRIČNIH RADIJATORA

Za potrebe zagrevanja toaleta i pomoćnih prostorija (skladište prehrambenih i neprehrambenih proizvoda), predviđena je ugradnja električnih radijatora. Radijatori su izabrani na osnovu toplotnih gubitaka svake prostorije. Za grejna tela su usvojeni električni radijatori, tip: TRONIC 1000 EC, proizvod "Bosch".

INSTALACIJA VAZDUŠNIH ZAVESA

Iznad spoljnih vrata glavnog ulaza/izlaza u prodajni prostor i prostor kafea predviđena je ugradnja vazdušnih zavesa bez grejača koja sprečava ulaz insekata, prašine, kao i upad hladnog vazduha u zimskom periodu odnosno toplog vazduha u letnjem periodu.

INSTALACIJA VENTILACIJE SANITARNIH ČVOROVA

U pomoćnim prostorijama (skladište prehrambenih i neprehrambenih proizvoda) i toaletima koje nemaju prozore predviđena je prinudna ventilacija. Za odsis vazduha su predviđeni kanalski ventilatori sa nepovratnom klapnom koji putem vazdušnih kanala i distributivnih elemenata vazduh izbacuju u spoljnu atmosferu. Upravljanje ovim sistemima se vrši preko ručnih prekidača ili u zavisnosti od uključenja osvetljenja.

Zaštita od spoljašnjih uticaja obezbeđuje se postavljanjem protiv-kišnih žaluzina i zaštitne mreže koja sprečava prodor insekata.

MAŠINSKE INSTALACIJE – REZVOD GORIVA

Prema projektnom zadatku izrađen je mašinski projekat instalacije za skladištenje, pretakanje i izdavanje tečnih goriva za predmetnu SSG.

Projektom je dato tehnološko rešenje za bezbedno skladištenje, lako i brzo snabdevanje putničkih i lako teretnih vozila različitim vrstama pogonskih goriva, kao i rešenje za zaštitu okoline i podzemnih voda.

Postrojenje se sastoji iz sledećih sistema:

- Rezervoarski skladišni prostor za goriva
- Rezervoarski skladišni prostor za Adblue
- Sistem za pretakanje i merenje
- Sistem za razvod goriva, povrat gasova i armatura na poklopcu rezervoara, uključujući i Adblue
- Sistem za izdavanje goriva
- Uređaj za komprimovani vazduh

Rezervoarski skladišni prostor za goriva, sastoji se od dva nova čelična ležeća rezervoara zapremine od po 60m³ koji su podeljeni po komorama i izrađen prema "SRPS M.Z3.014"

Skladišni prostor 1 – 60m³, čine sledeće komore:

- R1 – rezervoar zapremine 20m³ – BMB95
- R2 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTOPLUS BMB95
- R3 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTO100

Skladišni prostor 2 – 60m³, čine sledeće komore:

- R4 – rezervoar zapremine 20m³ – ECTO DIZEL
- R5 – rezervoar zapremine 20m³ – EVRO DIZEL

Rezervoarski skladišni prostor za AdBlue čini čelični ležeći rezervoar zapremine od 5m³ izrađen prema "SRPS M.Z3.014"

Usled potrebe za zaštitom podzemnih voda i životne sredine, odabran je rezervoar sa duplim plaštom i opremljen je sistemom za indikaciju propustljivosti rezervoara, kako bi se izbegla mogućnost oštećenja glavnog plašta tokom eksploatacije i eventualnog procurivanja goriva u okolinu.

Rezervoari su locirani tako da zone opasnosti od izbijanja požara zadovoljavaju Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti "Službeni glasnik RS", br. 114 od 20. decembra 2017, 85 od 31. avgusta 2021. i Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. Glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 I 92/2021).

Pristupno okno na rezervoaru je u zelenoj površini, a sam šaht iznad manloha rezervoara je predviđen od čeličnog lima, hidroizolovan.

Svi rezervoari su snabdeveni odušnim priključcima koji su preko jednoplašnih cevovoda od polipropilena DN50 (ø2") povezani sa ventilom za izjednačavanje pritiska - odušni "AT" ventil. Isti se postavlja u zelenoj površini kompleksa stanice za snabdevanje motornih vozila sa gorivima.

SISTEM ZA PRETAKANJE I MERENJE

Predviđeno je da se dopremanje goriva na SSG vrši auto-cisternama. Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne. "Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

Merenje visine stuba tečnosti (goriva) u rezervoaru vrši se pomoću elektromagnetne merne sonde, izvedene u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti.

Ostavljen je i priključak za moguće mehaničko merenje visine stuba tečnosti, pomoću baždarene merne letve (baždarske šipke), tj. za spuštanje iste kroz mernu cev DN50 (ø 2").

SISTEM ZA RAZVOD GORIVA, POVRAT GASOVA I ARMATURA NA POKLOPCU REZERVOARA

Sistem za razvod goriva koji povezuje rezervoarski prostor sa automatima za izdavanje goriva, izrađen je od polipropilenskog cevovoda DN50 ($\varnothing 2''$), sa dvostrukim zidovima. Cevi se spajaju polipropilenskim spojnicama i fittingom sa izvedenim krajevima utopljenih elektroda, tako što se povezuju na uređaj, pomoću koga se međusobno stapaju. Na isti način se montira i jednostruki polipropilenski cevovod za povrat benzinskih para-gasova od pumpnih automata, koji na kolektorskom principu cevovodom DN50 ($\varnothing 2''$), povezuje sve pumpne automate za izdavanje goriva, sa priključkom na grlu jednog od rezervoara za skladištenje benzina (niže oktanske vrednosti), prema dispoziciji iz projekta.

Cevovodi za indirektno punjenje rezervoara od autopretakališta, kao i cirkulaciju gasova do rezervoara, izrađeni su od polipropilenskih jednostrukih cevi DN80 ($\varnothing 3''$), odnosno DN50 ($\varnothing 2''$). Ove cevi se takođe spajaju polipropilenskim fittingom, međusobnim stapanjem. Svi pomenuti polipropilenski cevovodi i njihovi spojevi omogućuju elektrostatičku provodljivost, kako bi se na krajevima mogli uzemljiti. Nagib cevovodnog sistema za cevovode iznosi: za usisni i povrat gasova od automata min.1%, za vazdušenje, indirektno punjenje i cirkulaciju gasova od autopretakališta od 1% do 3%, sve prema priključcima na rezervoaru. Svi cevovodi se polažu u trasiranom zemljanom rovu sa potrebnim padom, čije je dno nasuto slojem sitnog peska debljine min. 15 cm. Prostor iznad cevi se takođe nasipa slojem sitnog peska debljine 15 cm. Razmak između cevovoda mora iznositi min. 10 cm od gabarita.

Usisni priključak na poklopcu rezervoara izveden je prirubničkim spojem, kako bi se mogla izvaditi usisna korpa. Automat je preko fleksibilne cevi povezan prirubnicom sa grlom i cevnom navojem sa dovodnim usisnim cevovodom DN50 ($\varnothing 2''$), kao i sa cevovodom za povrat gasova DN50 ($\varnothing 2''$), redukovanim na DN25 ($\varnothing 1''$). Potrebno je ostaviti dovoljnu dužinu vertikalne cevi na kraju cevovoda kako se elastična veza sa automatom ne bi prenaprezala.

SISTEM ZA IZDAVANJE GORIVA

Sastoji se od stabilnih pumpnih automata izvedenih u protiveksplozivnoj "Ex" zaštiti, u kojima su smešteni: samousisna krilna pumpa, volumetar i elektronsko brojilo za merenje i registrovanje izdate količine goriva, gumeno crevo i pištolj-slavinica za istakanje. Projektom su predviđeni "multipleks" pumpni automati za istakanje više vrsta goriva, koji u sebi sadrže 2-4 merno-hidraulične grupe navedenih uređaja.

Predviđeni su sledeći pumpni automati za ugradnju, prema dispoziciji iz projekta:

A1 – DUPLEX AUTOMAT ZA IZDAVANJE ADBLUE U IZVEDBI 2-2;

A2 – FAST MULTIPLEX, obostrani, maks. protoka $Q=2x(1x80+4x40)$ l/min u izvedbi 5-5

A3 – MULTIPLEX, obostrani, maks. protoka $Q=2x(2x4x40)$ l/min

Cevovod za razvod tečnih goriva je predviđen da se postavi od svakog rezervoara do svakog automata, tako da u slučaju potrebe lako mogu da se izmene vrste goriva koje se toče na različitim automatima (rezervni priključak). Ipak, treba voditi računa da je po jednoj usisnoj cevi predviđeno da se poveže maksimalno po 2 aparata.

KARAKTERISTIKE IZABRANE OPREME U PROTIVEKSPLOZIJSKOJ ZAŠTITI – INSTALACIJA ZA TEČNA GORIVA

- Automat za izdavanje goriva (tečna goriva) – Ex II 2G IIA T3
- Sonda OPW – Ex ia IIA T4 Ga
- Ex prekidač kod cisterne za istakanje – II 2 GD Ex ed II C T6
- Razvodne kutije u šahtovima – II 2 G Ex i ia/ib IIA/IIB/IIC T6/T5

14. INSTALACIJE JAKE STRUJE

Novoprojektovani objekat Stanice za snabdevanje gorivom SSG sa ručnom autopersonicom je potrebno priključiti na elektrodistributivnu mrežu.

Za novoprojektovanu SSG sa ručnom autopersonicom jednovremena, maksimalna snaga neće preći 120 kW.

Merenje potrošnje električne energije bi trebalo da se vrši direktnom mernom grupom za dvotarifno merenje aktivne i reaktivne energije i pokazivačem maksimuma srednje snage, posebno za objekat SSG a posebno za objekat ručne autopersonice. Predlog je da se orman mernog mesta (POMM-2) sa dve merne grupe, postavi u zelenom pojasu neposredno pored MBTS.

Kao rezervni izvor napajanja predviđen je mobilni uređaj, stabilni kontejnerski dizel električni agregat za spoljašnje uslove rada. Agregat je sa automatskim startom - stopom pri nestanku mrežnog napona.

Postavlja se na betonski plato i u sebi sadrži kadice za prihvatanje prosute tečnosti (goriva, ulja ili bilo kog drugog fluida). Ove kadice sprečavaju isticanje bilo koje tečnosti izvan DEA.

Takođe zadovoljava evropski standard o nivou buke.

15. INSTALACIJE SLABE STRUJE

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata elektronske komunikacione infrastrukture, tako da je za priključenje planiranog objekta na javnu distributivnu TK mrežu potrebno izgraditi novu infrastrukturu u skladu sa prethodno pribavljenim uslovima nadležnog distributera.

S obzirom na namenu i sadržaj objekta, predvideti sledeći kapacitet priključka:

- Za priključenje bakarnim kablom: min. 10-parični kabl.
- Za priključenje optičkim kablom: kabl sa min. 4 vlakna.

Tip kabla i karakteristike opreme za priključenje definisati na osnovu prethodno pribavljenih uslova nadležnog distributera.

16. SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Lokaciju kompleksa odlikuje blizina državnog puta IA reda broj A1 sa kojim je kompleks SSG povezan preko lokalne saobraćajnice (ulica Astrid Indgren). Predmetna saobraćajnica ima ulogu veze autoputa sa IKEA kompleksom ako i sa otvorenim tržišnim centrom AVA Shopping Park.

Idejnim rešenjem se planiraju novi saobraćajni priključci sa ulice Astrid Indgren.

Ulazno grlo je širine 7 m, dok je izlazno grlo takođe širine 7 m. Prilikom izrade projekta saobraćajnih priključaka povećaje se posebna pažnja na uklapanje postojeće pešačke staze koja se preseca.

SSG će funkcionisati u jednosmernom režimu saobraćaja sa jednim ulazom i jednim izlazom, u pravcu saobraćaja na desnoj traci saobraćajnice.

Interni saobraćaj planiran je tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa stanice za snabdevanje gorivom.

Razdelno ostrvo, unutar granica parcele, planirano je kao granica javne saobraćajne površine i kompleksa SSG i minimalne je širine veće od 50 cm u skladu sa Pravilnikom o tehničkim

normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni glasnik RS", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Osovine saobraćajnica, kao i sva ivična geometrija, definisani su u državnom koordinatnom sistemu.

Sve površine unutar kompleksa predviđene za kretanje vozila dimenzionisane su u skladu sa merodavnim saobraćajnim opterećenjem, a prema planiranoj šemi kretanja putničkih i teretnih vozila.

Prohodnost merodavnog vozila kroz projektovane elemente je dokazana krivom tragova, koja je izvezena i za uliv i za izliv kompleksa stanice za snabdevanje gorivom. Merodavno vozilo je kamion šleper, širine 2.5 m, a dužine 16 m. Točkovi merodavnog vozila ni na jednom delu ne prelaze preko planiranih ivičnjaka, čime je prohodnost dokazana.

Geometrija saobraćajnih površina kompleksa SSG usklađuje se sa geometrijom postojećih javnih saobraćajnica.

Nivelaciono rešenje saobraćajnih površina proističe iz sinteze ograničenja koja su uslovljena nivelacionim položajem postojeće saobraćajnice, trotoara i razdelnog ostrva i samim kompleksom koji ima svoje zahteve u pogledu nivelacionog rešenja.

Unutar kompleksa stanice za snabdevanje gorivom atmosferske vode se delom prikupljaju duž izdignutih ivičnjaka i zatim slivnicima ili linijskim rešetkama, delom linijskim rešetkama neposredno, a dalje se prihvataju zatvorenim sistemom kišne kanalizacije. Poprečni padovi zadovoljavaju uslove oticanja.

Odvodnjavanje sa slobodnih zelenih površina se vrši unutar granica parcele, slobodnim upijanjem vode preko zelenih površina.

Sve kosine nasipa (škarpe) se završavaju unutar granica parcele. Same škarpe su planirane sa niskim rastinjem, radi stabilizacije kosine i radi lakšeg upijanja vode koja se prilikom padavina prikupi sa škarpe. Kao dodatna mera zaštite od odvodnjavanja na susedni parcelu, duž nožice škarpe po potrebi će se predvideti uzani zemljani kanal koji omogućava prihvat vode koja delom ponire u tlo, a delom isparava.

U situacionom planu novoprojektovano rešenje prilagođava se funkcionalnosti prostora same stanice za snabdevanje gorivom.

Dimenzionisanje fleksibilne kolovozne konstrukcije saobraćajnih površina SSG vrši se primenom nacionalnog standarda SRPS U.C4.012. Kolovozna konstrukcija na pretakalištu i na mestima za istakanje goriva projektovana je kao kruta cementno-betonska kolovozna konstrukcija, a prema SRPS U.E3.020. Površinska obrada se izvodi "helikopterkama".

Ovičenje kolovoznih površina predviđeno je sivim livenim betonskim ivičnjacima 18/24 MB40 u uspravnom položaju sa nadvišenjem od 12 cm. Ovičenje trotoara vrši se sivim livenim betonskim ivičnjacima 12/18 MB40 u uspravnom i oborenom položaju sa nadvišenjima od 6 cm i 2 cm respektivno. Na mestima gde je to neophodno, upuštenim ivičnjacima je obezbeđeno nesmetano kretanje osoba sa posebnim potrebama u skladu sa važećim pravilnicima.

Trotoar se izvodi prefabrikovanim behaton kockama debljine 6 cm sa oborenim ivicama, dimenzija 10x10 cm i 10x20 cm, na prethodno pripremljenoj posteljici.

Parking mesta su obezbeđena u skladu sa PDR-om:
za stanice za snabdevanjem gorivom:

- 1 PM na 3 zaposlena - Obezbeđeno je 6 parking mesta za putnička vozila;
- minimalno 5% od ukupno potrebnog broja parking mesta za putnička vozila, obezbediti za osobe sa specijalnim potrebama - Obezbeđeno je 1 parking mesto za osobe sa redukovanom mobilnošću (U skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015), član 36,

stav 3, tačka 3 predviđa se da na parkiralištima uz benzinske pumpe, restorane i motele pored magistralnih i regionalnih puteva 5% mesta od ukupnog broja mesta predviđenih za parkiranje, ali ne manje od jednog mesta za parkiranje vozila osoba sa invaliditetom);

- 1 uz kompresor za pneumatike i
- 3 uz usisivač.

Pešačke komunikacije su projektovane u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Sl. glasnik RS“ br. 22/2015).

Mesta za smeštaj kontejnera za evakuaciju smeća su projektovana van javnih saobraćajnih površina. Kontejnerski prostor je projektovan tako da ne ugrožava preglednost u zoni priknučka na javni put. Projektovano je mesto za kontejner, koji će biti postavljen na asfaltiranom platou u posebno izgrađenoj niši (boksu) u okviru granica kompleksa stanice, uz pristupnu saobraćajnicu minimalne širine 3,5m – za jednosmerni i 6,0m – za dvosmerni saobraćaj.

Kompleks SSG se ograđuje transparentnom ogradom osim duž regulacione granice parcele sa javnom saobraćajnicom. Ograda će biti postavljena na parceli oko kompleksa tako što će ograda, stubovi ograde i kapije biti na predmetnoj parceli.

U skladu sa Članom 16. Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("sl. glasnik rs", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021):

Član 16

Uređaji za točenje goriva se postavljaju na ostrvu ili zaštitnom ostrvu uzdignutom iznad nivoa puta najmanje 0,14m, i to na udaljenosti od najmanje 0,5m od ivice ostrva ili zaštitnog ostrva, mereno od gabarita uređaja.

Projektom saobraćajnih površina predviđeno je minimalno nadvišenje ostrva za točenje goriva od 14cm. Automati su gabaritno udaljeni od ivice ostrva najmanje 0,5m.

Takođe u skladu sa Članom 12. Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("sl. glasnik rs", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021):

Član 12

U naseljenom mestu stanica se ne može graditi na raskrsnici, niti na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Van naseljenih mesta stanica se može graditi samo na prostoru na kome bi preglednost ulaza i izlaza pristupnog puta bila obezbeđena iz oba pravca, s tim da ulaz i izlaz tog puta budu na takvoj udaljenosti od raskrsnice na kojoj ne bi ometala odvijanje javnog saobraćaja, u skladu sa propisima nadležnog organa za saobraćaj.

Stanica mora biti odvojena od puta na kome se vrši javni saobraćaj zaštitnim ostrvom širine najmanje 0,5 m.

Dužina zaštitnog ostrva određuje se u skladu sa propisima iz oblasti saobraćaja.

Punjenje pogonskih rezervoara i rezervoara za smeštaj goriva na stanici mora se vršiti izvan puta namenjenog za javni saobraćaj.

Deo stanice na kome se vrši utakanje goriva u pogonske rezervoare, ne sme se nalaziti u krivini i mora biti betoniran i, po pravilu, horizontalan, a izuzetno sa nagibom do 2%.

Projektom saobraćajnih površina predviđena izrada betonskog kolovoza na mestima istakanja i pretakanja goriva u maksimalnom nagibu manjem od 2%.

17. ZAŠTITA OD BUKE

Planirana je primena odgovarajućih građevinskih i tehničkih mera za zaštitu od buke, u radnoj sredini i okolini SSG kojima se obezbeđuje da emitovana buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini.

Redovnim merenjem buke vršiče se monitoring ispravnosti sistema koji proizvode buku na SSG. Izveštaj izrađuje ovlašćena akreditovana stručna organizacija koja merenje komunalne buke vrši u skladu sa Pravilnikom o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke („Sl.glasnik RS“, br.72/2010) i sa Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini, („Sl.glasnik RS“, br.75/2010) i Pravilnikom o buci koju emituje oprema koja se upotrebljava na otvorenom prostoru („Sl.Glasnik RS“ br. 75/13).

Merenje akustičnih parametara će se izvršiti:

U dnevnom periodu (6:00-18:00), na 2 (dva) merna mesta;

U večernjem periodu (18:00-22:00), na 2 (dva) merna mesta;

U noćnom periodu (22:00-6:00), na 2 (dva) merna mesta.

Referentni nivo buke u dB za dnevni i večernji period je 65dB, a za noćni period 55dB.

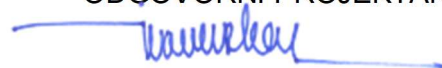
18. ZAVRŠNE NAPOMENE

Svi ugrađeni sistemi i materijali moraju da sadrže atest akreditovane laboratorije za projektovanu potrebnu otpornost na požar.

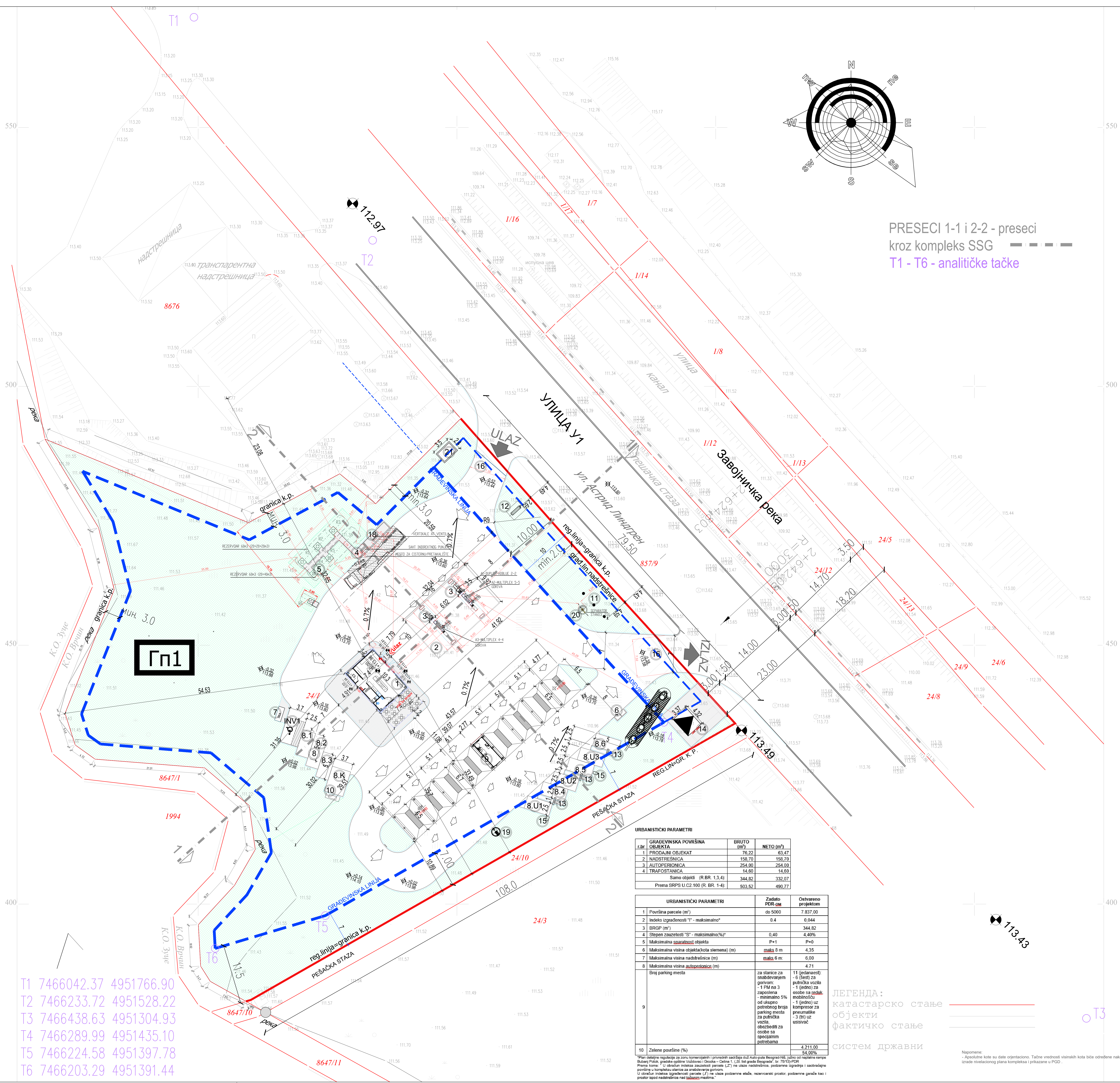
Sve radove na objektu izvesti prema priloženoj tehničkoj dokumentaciji i važećim propisima iz oblasti građevinarstva.

Nikakve izmene u odnosu na projekat u toku gradnje nisu dozvoljene bez saglasnosti projektanta ili investitora.

ODGOVORNI PROJEKTANT:



Ivan Urban, dipl.inž.arh.



PRESECI 1-1 i 2-2 - preseci kroz kompleks SSG
T1 - T6 - analitičke tačke

- LEGENDA**
- Regulaciona linija između javnih i ostalih namena —
 - Gravevinska linija - - - - -
 - Granica parcele —
 - ULAZ/IZLAZ
 - Projektovani asfaltni kolovoz
 - Projektovani trotoar
 - Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom
 - Zelena površina iznad rezervoara

SSG IKEA-Bubanj Potok

Dimenzija objekta: 7,40 x 10,30 m
 Dimenzija bioklimatske pergole: 7,40 x 4,00 m
 Dimenzije nadstrešnice: 9,92 x 16,00 m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara:
 R1-20m³-BMB95
 R2-20m³-ECTOPLUS BMB95
 R3-20m³-ECTO100
 R4-20m³-ECTO DIZEL, R5-40m³-EVRO DIZEL
 R6-5m³-AD BLUE
 Parking mesta - ukupno 11 (jedanaest):
 - 8.1-8.6 (šest) za putnička vozila
 - INV1 (jedno) za osobe sa reduk. mobilnošću
 - 8.K (jedno) uz kompresor za pneumatike
 - 8.U1-8.U3 (tri) uz usisivač

- LEGENDA**
1. OBJEKAT
 2. NADSTREŠNICA
 3. AUTOMATI za točenje goriva
 4. PRETAKALIŠTE za goriva
 5. REZERVOARI ZA GORIVO 2 x 60m³ (40+20m³) | (20+20+20m³)
 6. KONTEJNERI ZA SMEĆE
 7. DIZEL AGREGAT
 8. PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
 9. RUČNA PERIONICA ZA 7+1 VOZILA
 10. KOMPRESOR
 11. JARBOLI 10 m
 12. TOTEM 9 m
 13. USISIVAČ
 14. TRAFIO STANICA(predmet drugog projekta)
 15. ČESME ZA PRANJE
 16. LINUSKE SLIVNIČKE REŠETKE
 17. BIOLOŠKI PREČISTAČ OTPADNIH VODA
 18. AT VENTIL
 19. PERIONIČKI SEPARATOR
 20. SEPARATOR ZA ZAULJENU POVRŠINU
 21. VODOMERNI ŠAHT

± 0.00= 113.96

ITO - izvodni telefonski ormarić
 KPK - kablovska priključna kutija na fasadi objekta, radi lakšeg uočavanja i reagovanja vatrogasne jedinice
 OMM 1 - Orman mernog mesta prodajnog objekta
 OMM 2 - Orman mernog mesta samouslužne perionice

URBANISTIČKI PARAMETRI

Br. OBJEKTA	GRADEVINSKA POVRŠINA (m ²)	BRUTO (m ²)	NETO (m ²)
1	PRODAJNI OBJEKAT	76.22	63.47
2	NADSTREŠNICA	158.70	158.70
3	AUTOPERIONICA	254.00	254.00
4	TRAFIOSTANICA	14.90	14.90
Samo objekti (R.BR. 1.3.4)		344.82	332.07
Prema SRPS U.C2.100 (R.BR. 1.4)		503.52	490.77

URBANISTIČKI PARAMETRI	Zahtev PDR-om do 5000	Ostvareno projektom
1 Površina parcele (m ²)	5000	7.837,00
2 Indeks izgrađenosti "I" - maksimalno*	0,4	0,044
3 BRGP (m ²)		344,82
4 Stepen zauzetosti "S" - maksimalno(%)	0,40	4,40%
5 Maksimalna spargalnost objekta	P+1	P+0
6 Maksimalna visina objekta(kota stijena) (m)	maks 8 m	4,35
7 Maksimalna visina nadstrešnice (m)	maks 6 m	6,00
8 Maksimalna visina autopostojice (m)		4,71
9 Broj parking mesta	za stanice za snabdevanjem gorivom - 1 PM na 3 započivna - minimalno 5% od ukupno potrebnog broja parking mesta za putnička vozila, obezbediti za osobe sa specijalnim potrebama	11 (jedanaest) - 6 (šest) za putnička vozila - 1 (jedno) za osobe sa reduk. mobilnošću - 1 (jedno) uz kompresor za pneumatike - 3 (tri) uz usisivač.
10 Zelene površine (%)		4.211,00 54,00%

LEGENDA:
 katastarsko staње
 objekti
 faktičko staње
 sistem državnih

- T1 7466042.37 4951766.90
- T2 7466233.72 4951528.22
- T3 7466438.63 4951304.93
- T4 7466289.99 4951435.10
- T5 7466224.58 4951397.78
- T6 7466203.29 4951391.44

INŽENJERING ZENJANIN

Adresa: Bulevar Mihaila Pupina br.165 D, Novi Beograd
 Kontakt: 011 26 64 81 64 402
 Web: www.inzenjering.rs

Projekat: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Projekat: ARHITEKTURE

Ime: Ivan Urban, dipl.inž.arh.
 Broj licence: 300/M46/13

Datum: Mart 2024.

Skala: 1:250

Stranica: 11 od 02



LEGENDA

Regulaciona linija između javnih i ostalih namena

Gradevinska linija

Granica parcele

▲ ULAZ/IZLAZ

□ Projektovani asfaltni kolovoz

▨ Projektovani trotoar

▨ Zelena površina u direktnom kontaktu sa tlom

▨ Zelena površina iznad rezervoara

▨ Termo panel (objekat)

▨ TR lim (nadstrešnica)

▨ Projektovani parking

➔ Putanja kretanja vozila

SSG IKEA-Bubanj Potok

Dimenzije objekta: 7,40 x 10,30 m
 Dimenzija bioklimatske pergole: 7,40 x 4,00 m
 Dimenzije nadstrešnice: 9,92 x 16,00 m
 Broj ostrva: 2
 Kapacitet rezervoara:
 R1-20m³-BMB95
 R2-20m³-ECTOPLUS BMB95
 R3-20m³-ECTO100
 R4-20m³-ECTO DIZEL, R5-40m³-EVRO DIZEL
 R6-5m³-AD BLUE
 Parking mesta - ukupno 11 (jedanaest):
 - 8.1-8.6 (šest) za putnička vozila
 - INV1 (jedno) za osobe sa reduk. mobilnošću
 - 8.K (jedno) uz kompresor za pneumatike
 - 8.U1-8.U3 (tri) uz usisivač

LEGENDA

- OBJEKAT
- NADSTREŠNICA
- AUTOMATI za točenje goriva
- PRETAKALIŠTE za goriva
- REZERVOARI ZA GORIVO 2 x 60m³ (40+20m³) I (20+20+20m³)
- KONTEJNERI ZA SMEĆE
- DIZEL AGREGAT
- PARKING ZA PUTNIČKA VOZILA
- RUČNA PERIONICA ZA 7+1 VOZILA
- KOMPRESOR
- JARBOLI 10 m
- TOTEM 9 m
- USISIVAČ
- TRAFO STANIĆA(predmet drugog projekta)
- ČESME ZA PRANJE
- LINIJSKE SLIVNIČKE REŠETKE
- BIOLOŠKI PREČISTAČ OTPADNIH VODA
- AT VENTIL
- PERIONIČKI SEPARATOR
- SEPARATOR ZA ZAULJENU POVRŠINU
- VODOMERNI ŠAHT

± 0.00= 113.88

URBANISTIČKI PARAMETRI

r.br	GRAĐEVINSKA POVRŠINA OBJEKTA	BRUTO (m²)	NETO (m²)
1	PRODAJNI OBJEKAT	76,22	63,47
2	NADSTREŠNICA	150,79	150,79
3	AUTOPERIONICA	254,00	254,00
4	TRAFOSTANIĆA	14,60	14,60
Samo objekti (R.BR. 1.3.47)		344,62	332,07
Prema SRPS U.C2.190 (R.BR. 1.47)		503,02	490,77

URBANISTIČKI PARAMETRI

1	Površina parcele (m²)	Zadato PIR-om	Ostvareno projektom
1	do 5000	0,4	0,64
2	Indeks izgrađenosti "I" - maksimalno*	0,4	344,62
3	Stepen zauzetosti "S" - maksimalno/100%	0,40	4,43%
4	Maksimalna visina objekta (m)	P=1	P=0
5	Maksimalna visina nadstrešnice (m)	maks 8 m	4,35
6	Maksimalna visina objekta (m)	maks 6 m	6,00
7	Maksimalna visina nadstrešnice (m)	4,71	24,00%
8	Maksimalna visina autoparkećnice (m)	2,00	24,00%
9	Broj parking mesta	20	11 (jedanaest) - 6 (šest) za putnička vozila - 1 (jedno) za osobe sa reduk. mobilnošću - 1 (jedno) uz kompresor za pneumatike - 3 (tri) uz usisivač
10	Zelene površine (%)	24,00%	24,00%

LEGENDA:

— katastarsko stae

— objekti

— faktičko stae

— sistem državn