

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ По+Пр+1+Пс
НА ГП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА
ОД ЦЕЛИХ КП 20230 И 20231/1
КО САВСКИ ВЕНАЦ
ГРАД БЕОГРАД

САДРЖАЈ:

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-А/УРБАНИЗАМ.....	4
A. ОПШТИ ПОДАЦИ	4
A.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	4
A.1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.1.2. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	4
A.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	5
A.3.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	6
A.4. УСЛОВЉЕНОСТ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА	6
A.4.1. ИЗВОД ИЗ ПГР-а	6
A.4.2. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ДЕДИЊЕ	7
A.4.3. ИЗВОД ИЗ ПДР-А ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА-ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА.....	9
A.4.4. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА	10
B. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	11
B.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА.....	11
B.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ.....	11
B.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПРИПАДАЈУЋИХ ОБЈЕКТА.....	12
B.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА	14
B.1.4.1. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА.....	15
B.1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	15
B.1.5.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	15
B.1.5.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА	15
B.1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	15
B.1.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА.....	15
B.1.5.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	16
B.1.6. ЗЕЛЕНИЛО	16
B. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	16
B.1. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА	16
B.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	16
B.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА	16
B.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	16
B.2.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ	16
B.2.1.1. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКЕ И ХИДРО - ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА	16
B.2.1.2. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА	17
B.2.1.3. ОБАВЕЗНА ИСТРАЖИВАЊА У ФАЗАМА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	17
B.2.2. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	18
B.2.2.1. АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ	18
B.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	19
B.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА.....	22
B.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА	23
B.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА	23
B.2.7. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ	24
B.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА	24
B.2.9. ЗЕЛЕНИЛО	27
B.2.10. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА	27
B.2.11. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ ОСОБА И ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ	27
B.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	28
B.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	28
B.3.1.1. ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ.....	28
B.3.1.2. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА.....	29
B.3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ.....	29

В.3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	29
В.3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	30
В.3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	31
В.3.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	33
В.3.2.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	35
В.3.3. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ.....	37
В.3.4. ЈАВНЕ СУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ	37
Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А.....	37
Г.1. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА	37
Г.2. МИНИМАЛНА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ	38
Г.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ.....	38

II ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/УРБАНИЗАМ

01. ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-А Р 1:1000 - УРБ_01
02. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-А Р 1:200 - УРБ_02
03. ИЗВОД ИЗ ПДР-А – НАМЕНА ПОВРШИНА СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500 – УРБ_03
04. ИЗВОД ИЗ ПДР-А – ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 – УРБ_04
05. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:200 – УРБ_05
06. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:100 - УРБ_06
07. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:100 - УРБ_07
08. ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:100 - УРБ_08
09. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ПО ЕТАЖАМА - УРБ_09

III ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УП-А/АРХИТЕКТУРА

IV ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/УРБАНИЗАМ

V ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

А.1. ПЛАНСКИ И ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**А.1.1. ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на грађевинској парцели ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд, огледа се у следећем:

- Регулациони план просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00);
- План детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

А.1.2. ПРАВНИ ОСНОВ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целих КП 20230 и КП 20231/1 КО Савски венац, Град Београд, огледа се у следећем:

- Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС бр. 32/19).

А.2. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**А.2.1. ПОВОД ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији у складу је са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), где је опредељено спровођење кроз Регулациони план просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00).

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) и планским документом, Регулационим планом (РП-ом) просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), налази се у блоку број 13 у оквиру урбанистичке зоне А – намењена за зграде високог стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама површине од 1.000 до 7.000 m².

На захтев инвеститора у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09- испр, 64/10– одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13– одлука УС, 50/13– одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19

37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), имајући у виду специфичност локације, њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости, приступило се изради Урбанистичког пројекта (УП-а) са циљем провере Идејног архитектонског решења (ИДР-а) планираног објекта са урбанистичким и техничким условљеностима дефинисаним поменути планом.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) утврђује се прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, а према процедури за потврђивање Урбанистичког пројекта (УП-а) сходно ст. 2. и 3. чл. 61. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

A.2.2. ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Циљ израде Урбанистичког пројекта (УП-а) огледа се у провери могућности рационалне и кохерентне примене урбанистичко-техничких, инфраструктурних и програмско-просторних параметара за предметну локацију, имајући у виду њену специфичност, те њено непосредно окружење, инфраструктурне и супраструктурне појединости и посебно контекст будућег обликовног формата.

Додатно се као један од суштинских циљева израде Урбанистичког пројекта (УП-а) спроводи имплементација претходно одређених и преиспитаних могућности, кроз даљу, целовитију, комплекснију, систематичнију и коначно процедуралну урбанистичко - техничку, програмску, функционалну и обликовну разраду, која резултира струковним потврђивањем Идејног решења архитектуре (ИДР-а) намењеног реконструкцији и доградњи породичног стамбеног објекта на ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд.

A.2.3. ОПШТИ ПОДАЦИ О ПРЕДМЕТУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) налази се у делу блока између улица: Толстојева, Крајишке, Ужичке и Доктора Јована Данића, налази се у блоку број 13 у оквиру урбанистичке зоне А – намењена за зграде високог стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама.

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћене су целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) износи 2.460,00 m².

Потврђивањем Урбанистичког пројекта (УП-а), омогућава се њено даље спровођење прибављањем Локацијских услова а потом и Грађевинске дозволе.

A.3. ОБУХВАТ И ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

A.3.1. ГРАНИЦА И ПОВРШИНА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Регулационим планом (РП-ом) просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), дефинисана је грађевинска парцела, која је предмет детаљне разраде у овом Урбанистичком пројекту (УП-у).

Границом Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћене су целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд.

Изградња породичног стамбеног објекта планирана је у оквиру грађевинске парцеле ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд.

За све интервенције на објекту који је у обухвату УП-а неопходна је непосредна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда. (У складу са тим сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обављена, број предмета 67-4/2025).

A.4.2. ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА

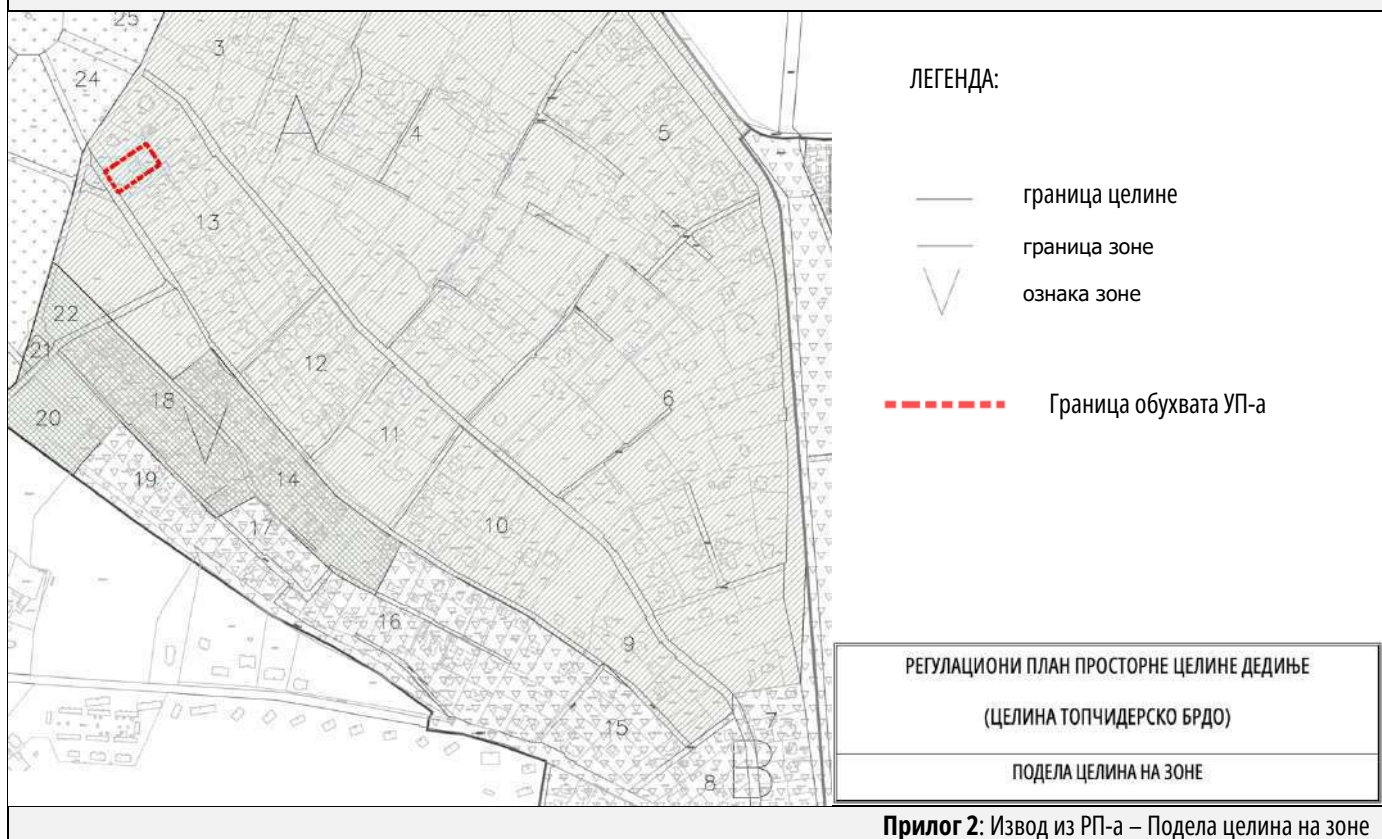
Према одредбама Регулационог плана просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), предметна локација која је обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), налази се у оквиру урбанистичке зоне А, која је намењена зградама највишег стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама и вредним архитектонским остварењима, где је однос становања и делатности 90-100 %: 0-10 %.

Простор припада целини Топчидерско брдо, и налазе се у блоку број 13, у целинама које су некада уживале претходну заштиту.

Простор обухваћен границом УП-а налази се у УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ А.

За све грађевинске интервенције и промену намене на парцелама које припадају целинама које су некада уживале претходну заштиту "Сењак, Топчидерско брдо, Дедиње", треба обезбедити услове и сагласности надлежног органа за заштиту културних добара. (У складу са тим сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда је обављена, број предмета 67-4/2025).

За све парцеле које припадају целинама које су некада уживале претходну заштиту "Сењак, Топчидерско брдо, Дедиње", важе, поред услова надлежног органа, правила парцелације и изградње која се односе на одговарајуће зоне (блокови и делови блокова - парцеле).





Прилог 3: Извод из РП-а – Намена површина са регулационо – нивелационим решењем

Зона А породичног становања у формираним градским блоковима у централној и средњој зони

У Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), наведена су општа правила уређења и грађења, као и посебна правила за изградњу објеката у зони А:

- ЗОНА А је намењена за зграде највишег стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама површине од 1000 m² до 7000 m² и вредним архитектонским остварењима, где је однос становања и делатности - преко 90 % : до 20 %;
- Минимална површина парцеле у Зони А је 2.000,00 m², са минималном ширином уличног фронта 20,00 m;
- Минимални индекс заузетости парцеле је до 20 %;
- Индекс изграђености је до 0,40;
- Максимална спратност у Зони А је П+1+Пк;
- Дозвољена максимална спратност гараже и осталих помоћних зграда је приземље (П);
- Дозвољена је изградња подрума и сутерена;
- Није дозвољено грађење између грађевинске и регулационе линије, осим у случају гаража које могу прећи грађевинску линију све до регулационе линије;
- Парцела мора имати непосредан колски приступ на јавну саобраћајну површину;
- На земљишту намењеном за изградњу стамбених зграда тупа ретке изграђености дозвољена је изградња базена, спортских терена, стакленика, фонтана, тримова, помоћних зграда и гаража;
- Степенем заузетости земљишта сматра се процентуални износ површине парцеле под зградама (укључујући гараже и остале помоћне зграде) у односу на целу површину парцеле;
- Површина под спортским тереном, базеном, фонтаном, стаклеником и отвореним тремом не рачуна се у површину парцеле под зградом;
- Зграда може бити постављена својим најистуренијим делом до грађевинске линије;
- У односу на границу суседне парцеле објекат се поставља:

на растојању минимално 4,00 m од границе суседне парцеле;

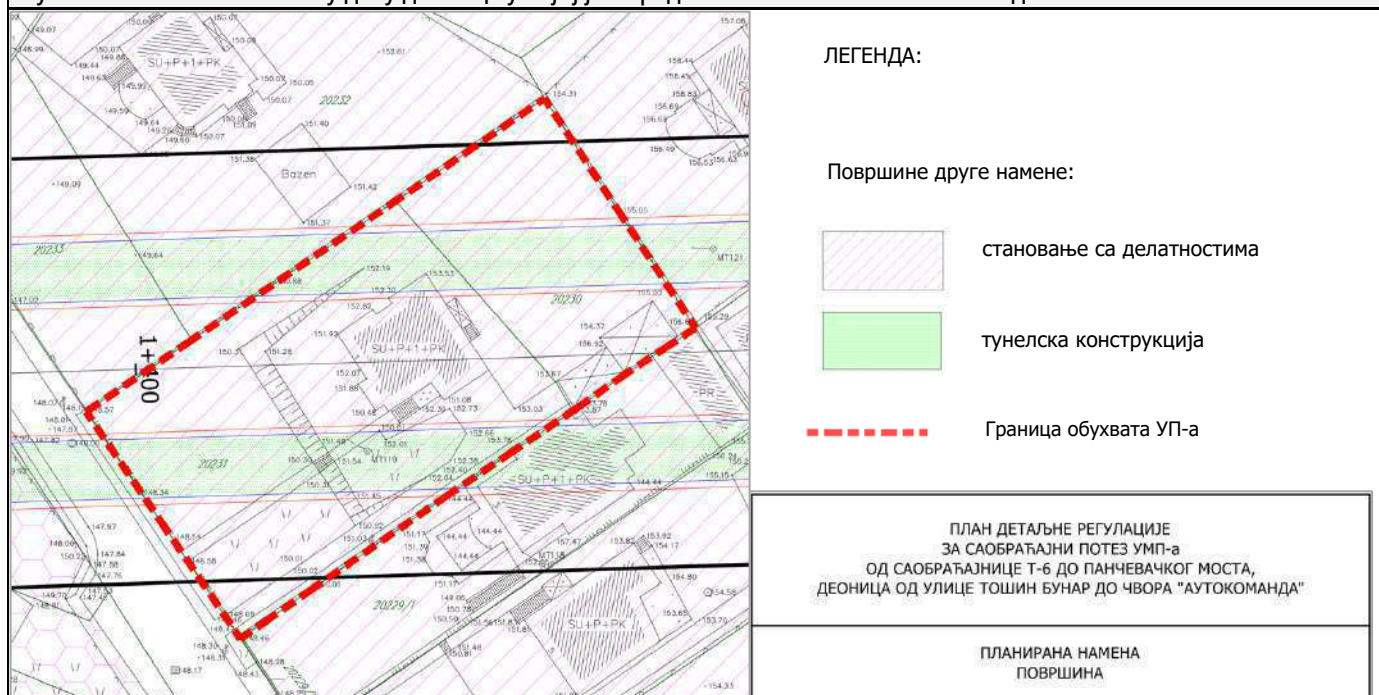
на растојању минимално од 2,00 m до 4,00 m од границе суседне парцеле (уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде min 1,50 m);

на граници са суседном парцелом - на растојању од 0,00 m до 2,00 m (уз услов да зграда не сме имати отворе према суседној парцели);

- Није дозвољено грађење између грађевинске и регулационе линије, осим гаража које могу прелазити грађевинску линију, као и потпуно укупани део зграде;
- Постављање оgrade према улици врши се на регулационој линији;
- Ограда према улици треба да буде транспарентна и у складу са околним амбијентом, а ближе се дефинише приликом издавања урбанистичке дозволе;
- Код индивидуалног становања паркирање обезбедити у оквиру парцеле.

А.4.3. ИЗВОД ИЗ ПДР-а ЗА САОБРАЋАЈНИ ПОТЕЗ УНУТРАШЊЕГ МАГИСТРАЛНОГ ПОЛУПРСТЕНА ОД САОБРАЋАЈНИЦЕ Т6 ДО ПАНЧЕВАЧКОГ МОСТА – ДЕОНИЦА ОД УЛИЦЕ ТОШИН БУНАР ДО ЧВОРА АУТОКОМАНДА

Према Плану детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/07) простор обухваћен УП-ом налази се у делу деонице у којој је опредељена намена становање са делатностима.



Прилог 4: Извод из ПДР-а - Планирана намена површина

План детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/07) представља основ за издавање извода из плана и одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи и за парцелацију и експропријацију земљишта у циљу реализације објеката од општег интереса.

Објекти у близини улазног портала могу бити угрожени евентуалним клизањем косина, па се у подручју њихове интеракције са тлом, ископ и осигурање косина мора прилагодити и заштити тих објеката. Не искључује се ни потреба превентивног осигурања појединих објеката.

Обзиром на својства ових седимената и величину профила тунела, на овој деоници ће бити врло тешко обезбедити градњу без икаквог слегања. Стога, ископ треба да прати редовно и довољно често опажање мреже репера на површини терена и објектима, како би се, у случају потребе, могло превентивно деловати на заштити објеката који би могли бити угрожени слегањем.

Кроз израду техничке документације детаљно истражити и дефинисати све додатне мере које треба предузети у циљу спречавања угрожености објеката.

Могућа је фазна реализација различитих саобраћајних намена у оквиру саобраћајних површина, тако да изградња на свакој грађевинској парцели (једној или више) може да се независно изводи као посебна фаза у складу са потребама и могућностима инвеститора.

А.4.4. УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД ЗАДАТИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

У пратећем прилогу приказан је упоредни преглед свих реферисаних, задатих, дефинисаних и остварених урбанистичких параметара према:

- Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), са једне стране и
- Урбанистичких параметара остварених овим Урбанистичком пројекту (УП-ом), са друге стране.

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПО РП-у	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ОСТВАРЕНО ПО УП-у
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-А	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	Целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-А	13-20	ГП1	ГП1
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА УП-ОМ	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ГП1	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²
ШИРИНА ФРОНТА ПРЕМА ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ	min 20,00 m ²	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 m)	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 m)
НАМЕНА ПОВРШИНА	Становање : пословање преко 90% : до 10 %	Становање : пословање 100 % : 0 %	Становање : пословање 100 % : 0 %
ЗАСТУПЉЕНОСТ ДОМИНАНТНЕ НАМЕНЕ (СТАНОВАЊЕ)	Од 90 до 100 %	100 %/198 m ²	100 %/476,59 m ²
ЗАСТУПЉЕНОСТ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ	Од 0 до 10 %	0 %/0 m ²	0 %/0 m ²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии)	max 0,40	0,15/382,98 m ²	0,39/966,55 m ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	max 20 %/492,00 m ²	8,04 %/198 m ²	19,37 %/476,59 m ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	5,1/126,57 m ²	21,02/517,06 m ²
НУЛТА КОТА	/	152,08 mnv	152,08 mnv
ВИСИНА ВЕНЦА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	/	+13,92 m/166,00 mnv	+13,92 m/166,00 mnv
ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА	/	+10,17 m/162,25 mnv	+10,17 m/162,25 mnv
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	Грађевинске линије су дефинисане РП-ом		
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ОБЈЕКТА КА СУСЕДНИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛЕ	Грађевинска линија дефинисана је дефинисана РП-ом: на 4,00 m од границе суседне парцеле;	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 m од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232, 20233 и 20190) КО Савски венац;	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 m од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232 и 20233) КО Савски венац;

	на растојању од 2,00 - 4,00 m од границе суседне парцеле (уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде min 1,50 m; на граници са суседном парцелом – на растојању од 0 - 2,00 m (уз услов да зграда не сме имати отворе према суседној парцели).		2,00 m од границе суседне парцеле (КП 20190 КО Савски венац)
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ КА ТОЛСТОЈЕВОЈ УЛИЦИ	Грађевинска линија дефинисана је дефинисана ПДР-ом на 20,00 m од регулационе линије	20,00 m од регулационе линије	20,00 m од регулационе линије
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ НА ТЛУ	/	8,04 %/198 m ²	19,37 %/476,59 m ²
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	min 80 %	91,96 %/2262 m ²	80,63 %/1.983,41 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	77,25 %/1900,45 m ²	52,79 %/1.298,53 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (НЕЗАСТРТЕ)	/	77,25 %/1900,45 m ²	49,57 %/1.219,54 m ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЗАСТРТЕ)	/	/	3,22 %/78,99 m ²
ПЕШАЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	13,37 %/329,04 m ²	27,84 %/684,88 m ²
ПЕШАЧКЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	/	5,29 %/130,28 m ²	21,61 %/531,58 m ²
САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	8,07 %/198,76 m ²	6,23 %/153,30 m ²
УКУПАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	/	1	1
УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН СТАНОВАЊУ	1 ПМ/стамбеној јединици	1ПМ	3ПМ
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВОУ По	1 ПМ	0ПМ	3ПМ
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	382,98 m ²	966,55 m ²
УКУПНА БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	126,57	517,06 m ²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА	/	509,55	1.483,61 m ²
БРОЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА	/	1 улаз/излаз	1 улаз/излаз
ВИСИНСКА КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА Из Толстојеве улице	/	- 3,22 m /148,86 mnv	- 3,22 m /148,86 mnv
ВИСИНСКА КОТА ПЕШАЧКОГ ПРИСТУПА Из Толстојеве улице	/	-3,53 m /148,55 mnv	-3,53 m /148,55 mnv

Б. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1. ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Б.1.1. ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ

Предметна зона Урбанистичког пројекта (УП-а) обухваћена је грађевинском парцелом ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд.

Предметна грађевинска парцела ГП1 налази се у блоку између улица Толстојеве, Крајишке, Ужичке и Доктора Јована Данића на Топчидерском брду.

Значајну карактеристику непосредног окружења простора у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у контексту непосредних програмских садржаја представља интензивно присуство урбане функције становања типа ретке изграђености са високим степеном приватности, са објектима највишег стандарда.

Простор обухваћен границом Урбанистичког пројекта дефинисан је Толстојевом улицом на југозападу, са којом успоставља регулацију и околним парцелама које су намењене становању.

Простор Топчидерског брда чини један од најпрестижнијих делова града Београда.

Изграђена средина овог дела града представља урбанистички простор од велике важности, како због своје локације тако и због историје и културне репутације који је овај простор имао у периоду између два рата.

У постојећем стању, на простору који је у обухвату Урбанистичког пројекта, на КП 20231/1 КО Савски венац, налази се објекат спратности По+П+1+Пк, који је планиран за реконструкцију и доградњу.

На предметној локацији, на КП 20230 КО Савски венац, налази се гаража приземне спратности, која је планирана за рушење.



Прилог 6: Позиција предметне парцеле у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) у односу на шире окружење

Б.1.2. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА И ПРИПАДАЈУЋИХ ОБЈЕКТА

Специфичност блока у оквиру кога се налази грађевинска парцела ГП1 огледа се у броју евидентираних вредних објеката.

Према ПГР-у у предметном блоку налази се 12 (дванаест) посебно вредних објеката, један споменик културе и један евидентиран споменик природе.

У непосредној близини се налази велики број зелених површина, као што су Хајд парк и Топчидерска звезда.

У обухвату УП-а, на делу КП 20231/1 постоји објекат спратности По+П+1+Пк, који је планиран за реконструкцију и доградњу.

Објекат је стамбене намене, а у истој намени ће се и задржати.

Вила се налази на Топчидерском брду на адреси Толстојева бр. 1 и дело је српског архитекте Милутина Борисављевића. Постојећи објекат познат је под називом "Вила Малужевић".

Објекат је позициониран у централном делу парцеле, односно удаљен је од регулације улице окружен великим, пространим двориштем, а улазу претходи дугачко степениште.

Академска метода компоновања архитектонских елемената, као што је примењивао и заговарао Милутин Борисављевић, заснива се на јасно дефинисаним естетским принципима и строгој примени правила хармоније, пропорције, ритма, симетрије и асиметрије.

Вила у Толстојевој улици, једна је од Борисављевићевих најранијих кућа типа вила. Пројекат за кућу израђен је 1928. године.

Изградња је започета 20. децембра 1928. године, а завршена јуна 1929. године.

Наведени објекат обликован је као слободностојећи, једноспратни под мансардним кровом, са правилним правоугаоним отворима за прозоре и балустрадама око балкона и крова куће.

Фасаде су образоване академском методом компоновања архитектонских елемената.

Степениште објекта израђено је од вештачког камена.

Међуспратна конструкција је армирано бетонска, а кровни покривач је цреп.

Зидови су изведени од опеке у кречном и цементном малтеру.

Једна од естетских специфичности која се јавља на фасади представља дрвени елемент у виду растера формираног за могућност увођења вертикалног зеленила као додатног декора на фасади.

Породични стамбени објекат је једноспратан, са мансардним кровом, једноставне спољашности, са балустрадама око балкона и крова куће.

Постојећи објекат организован је на начин где је намена становање опредељена у приземљу и на првом спрату, са одвојеним улазима, тако да је објекат организован са два стана, идентичне функционалне организације.

Објекат је последњих година пропао, постајући оличење немара.

Декоративни елементи на крову замењени су прозорима, а некадашњи тавански простор стављен је у функцију становања.

Кућа је лошег бонитета, у стању делимичне девастације, али њен основни архитектонски карактер је препознатљив.

На фасади се уочавају знаци ерозије и изложености атмосферским утицајима.

Фасадна пластика видно је руинирана, као и цео улазни део на коме се неспорно чита богата форма која је својевремено беспрекорно изведена.

Балустраде су скоро у потпуности уништене, без назнака како су изгледале у оригиналу.

Рељефни портрети су и даље уочљиви иако се бележи пропадање услед оштећења фасадног малтера.

У односу на констатован лош бонитет објекта и његове неспорне оригиналне квалитете будућу интервенцију треба посматрати као стратешку окосницу и као идеју о усаглашавању са новим тенденцијама у стваралаштву, у

архитектоници и форми, као симбиозу два концепта, дакле као реперну синтетизовану архитектонску побуду која свакако континуирано кореспондира са временом и у том смислу оставља препознатљив и вишеструко изазован траг у анализи споја старог и новог.

Процес интервенције је темељно промишљен, са фокусом на поштовање и очување објекта као значајног елемента у блоку.

У складу са мерама урбанистичке заштите које подразумевају хоризонталну и вертикалну регулацију, чување силуета и визура у односу на постојећи објекат, реконструкцијом и доградњом задржан је фронт који је директно сагледив са Толстојеве улице, као и бочна фасада која се сагледава са раскрснице улица Толстојеве и Крајичке.

Реконструкцијом постојећег објекта избегнуто је визуелно нарушавање изванредне архитектонске вредности виле, као и изгледа који је она дефинисала у односу на Толстојеву улицу.

Пројектом су задржане две фасаде постојећег објекта, док је новоизграђени део објекта осмишљен као хармонична комбинација пуних и празних површина које не само да стварају визуелни прелаз између старог и новог дела, већ и остварују динамику која употпуњује контекст архитектонског решења.

На катастарској парцели КП 20230 налази се помоћни објекат, гаража, приземне спратности, која је намењена за рушење.

Б.1.3. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Грађевинска парцела ГП1, која је предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта (УП-а), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), успоставља регулацију са Толстојевом улицом на југозападу.

Ширина уличног фронта је 35,15 m.

Предметна локација налази се у делу блока између улица: Толстојеве, Крајишке, Ужичке и Доктора Јована Данића.

Предметна локација поклапа се са регулационом линијом Толстојеве улице на југозападној страни, која је уједно и једина јавна саобраћајна површина са које је омогућен приступ грађевинској парцели ГП1.

Толстојева улица функционише као двосмерна саобраћајница.

Планирани попречни регулациони профил Толстојеве улице, у контактної зони обухвата Урбанистичког пројекта, је у једном делу ширине 10,00 m и у том делу састоји се од коловоза ширине 6,00 m, који садржи две коловозне траке ширине 3,00 m (једна трака по смеру), зелену површину у оквиру саобраћајнице у ширини од 1,00 m и обостране тротоаре у ширини од 1,50 m.

Ширина регулације улице у другом делу је ширине 15,00 m, у делу улице где су паркинг места.

Попречни профил у овом делу се састоји од коловоза ширине 6,00 m, који садржи две коловозне траке ширине 3,00 m (једна трака по смеру), паркинг места ширине 5,00 m, зелену површину у оквиру саобраћајнице у ширини од 1,00 m и обостране тротоаре у ширини од 1,50 m.

Примарану путну и уличну мрежу целине XVI, којој припадају парцеле које су у обухвату границе УП-а, чини магистрална саобраћајница: Планирана тунелска деоница Унутрашњег магистралног прстена од петље „Царева Ћуприја“ до Улице Др. Милутина Ивковића и Аутокоманде.

Б.1.4.1. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

У непосредном окружењу предметног Урбанистичког пројекта (УП-а), саобраћа укупно 3 линије у оквиру ИТС и то у Булевару војводе Путника:

- Аутобуске линије: 34, 44 и 44а.

Б.1.5. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ЈАВНЕ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом, односно грађевинска парцела Г1, повезан је са Толстојевом улицом, у чијем регулационом профилу је изграђен већи део инфраструктуре.

Б.1.5.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) припада првој висинској зони водоснабдевања.

У Толстојевој улици налази се водоводна мрежа \varnothing 100 mm од ливено - гвозденог материјала са kotaма терена од око 150 mm.

Пијезометарска kota износи 145 mnn.

Б.1.5.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Подручје у обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) припада Централном канализационом систему, на делу на коме је канализациона мрежа заснована по општем начину одвођења кишних и фекалних вода.

У Толстојевој улици поред предметне парцеле је општи канал ОК 300 mm.

Б.1.5.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Најближе постојеће електроенергетске инсталације се налазе у Толстојевој улици.

Б.1.5.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Постојећи ТК објекти си изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина.

Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или у ТК канализацију.

Постојећи ТК објекти су из надлежности одржавања Телеком Србија.

Б.1.5.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На простору планираних радова, у надлежности ЈП „Србијагас“, изграђени су следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОП) 4bar, пречника DN40, у Улици Толстојева (КП 20234/13 КО Савски венац) – изграђен и у функцији;

Кућни гасни прикључак (КПК), који је изграђен на предметној катастарској парцели бр. 20231/1 КО Савски венац, за постојећи објекат – изграђен и у функцији.

Б.1.6. ЗЕЛЕНИЛО

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) нису присутне јавне зелене површине у надлежности ЈКП Зеленило-Београд.

В. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.1. ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ И ОСТАЛИХ НАМЕНА

В.1.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) нема површина јавних намена.

В.1.2. ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА

Према одредбама Регулационог плана просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), простор који је предмет урбанистичког пројекта налази се у оквиру зоне А – намењена за зграде највишег стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама површине од 1.000,00 до 7.000,00 m, где је однос становања и делатности 90-100 % : 0-10 %.

Простор који је предмет УП-а припада целини Топчидерско брдо и налазе се у блоку број 13.

Потврђивањем Урбанистичког пројекта (УП-а) стичу се услови за даље спровођење поступка реализације планиране изградње кроз прибављање Локацијских услова, а потом и Решења о грађевинској дозволи.

В.2. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

В.2.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

В.2.1.1. ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКЕ И ХИДРО - ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

На основу геолошке грађе на предметном простору издвојен је инжењерскогеолошки реон - **IA₁** који припада категорији **I Повољни терени**.

I Повољни терени са инжењерскогеолошког аспекта оцењени као најпогоднији за урбанизацију (становање, инфраструктура, саобраћај), без ограничења у коришћењу, а уз уважавање локалних инжењерскогеолошких карактеристика терена.

Изградња објеката у овим теренима се може вршити без ограничења уз уважавање локалних геотехничких карактеристика терена.

Реон IA1

Реон **IA**₁ обухвата терене погодне за урбанизацију. То су равничарски и благо нагнути делови терена као и гребени. Терен је изграђен од лесних, елувијално-делувијалних наноса и терцијарних лапоровито - кречњачких комплекса. Ниво подземне воде је на дубини већој од 5,00 m. Реон је стабилан у природним условима.

Приликом коришћења овог реона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

- рејон повољан за изградњу објеката високе и ниске градње;
- при извођењу ископа дубљих од 2,50 m, уколико би се зашло у водозасићену зону, неопходна је одговарајућа заштита ископа и објеката дренажама;
- Саобраћајнице и објекти инфраструктуре не захтевају посебне услове рада.

Са инжењерско-геолошког аспекта дају се следећи услови:

- Ископе и засеке, дубље од 2,00 m штитити подградом;
- За сезонско акумулирање воде, потребно је извести локалне подземне дренаже;
- Насипање терена обавити уз претходну припрему – нивелисње природног тла у подлози за дренирање и отицање;

Терен у површинском делу изграђују лесни седименти (Q2 I), испод којих су исталожени делувијални (Q2 drg) и делувијално-пролувијалним седиментима (Q1 dpr) ;

У овом микрореону објекти ће се фундирати у лесним (Q2 I) седиментима, а местимични и у делувијалним седиментима (Q2 drg). Објекти се морају закопати минимум 2,00 m од садашње површине терена, да би се из темељног подтла искључило јаче стишљиво лесно тло као и зона хумификације јер су ове средине подложне већем и неравномерном слегању у условима накнадног и неравномерног засићења, да се при урбанизацији битно не ремети постојећи благ нагиб терена. Објекти стамбеног и друштвеног карактера морају да имају потпуну комуналну опремљеност.

V.2.1.2. СТАБИЛНОСТ ТЕРЕНА

На основу података из постојећег фонда геофизичких испитивања извршене сеизмичке микрореонизације истражни терен је сврстан у терене са VII степеном сеизмичког интензитета по MCS скали, за период од 500 година, са коефицијентом сеизмичности од $K_s = 0,03$.

На подручју на коме је предвиђена изградња објеката нису констатоване нестабилности тла, тако да се истражни простор може третирати стабилним и без већих ограничења у даљем пројектовању.

У случају дубљих ископа обавезно се мора предвидети широки ископи или подграда, да би се предупредило затрпавање ископа која би довела до деформација околног терена.

V.2.1.3. ОБАВЕЗНА ИСТРАЖИВАЊА У ФАЗАМА СПРОВОЂЕЊА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Детаљна инжењерско - геолошка односно геотехничка истраживања терена на предметној локацији, за потребе израде техничке документације биће извршена за пројекат за грађевинску дозволу (ПГД).

Вила на адреси Толстојева бр. 1 подигнута је 1928 -1929. године за Јулку Малушевић и Чеду Ковачевића према пројекту архитекте Милутина Борисављевића. Објекат је конципиран као слободностојећа градска вила са вртом, намењен једнопородичном становању. Поседује подрум, приземље, спрат и потковну етажу а обликован је у стилу академизма са јасним реминисценцијама на француске виле карактеристичним за резиденцијални опус аутора. Јединствено третиране фасаде, подељене су плитким лезенама и перфориране прозорским отворима сведене профилације. Вредне декоративне нагласке представљају стилизоване главе постављене у зони између прозора приземља и спрата, поткровни венац и атика изведена контрастирањем пуних зиданих површина и балустера. Улична фасада је обликована благом диспозицијом централног ризалита са верандом у зони приземља и терасом са зиданом оградом у зони спрата, док је главни улаз акцензован степеништем са урнама бочно позициониран. Вила је покривена карактеристичним високим мансардним кровом на ком се издвајају овални прозори са декоративним надпрозорницима. Оригинални кровни прозори су замењени.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће Услове за предузимање мера техничке заштите:

- Реконструкцију и доградњу предметног објекта извести према параметрима задатим условима за предузимање мера техничке заштите и урбанистичким параметрима из важећих планских докумената, узимајући у обзир да максимални параметри предвиђени важећим планским документима представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају смернице за обликовање објекта;
- Реконструкцију и доградњу слободностојећег стамбеног објекта предвидети уз поштовање типолошко-морфолошких карактеристика блока и амбијента непосредног окружења, што подразумева диспозицију, висинску регулацију и контекстуализацију;
- Висина венца дограђеног дела објекта не сме бити виша од венца мансардног крова постојећег објекта;
- У обликовању дограђеног дела објекта је могуће користити обрасце савременог и модернистичког архитектонског израза у смислу равног крова и кубичних маса уз поштовање пропорција и модуларних односа постојећег објекта;
- Дограђени део објекта који излази из волумена и габарита постојећег објекта третирати у савременом архитектонском и ликовном изразу без употребе и понављања стилских елемената са постојећег објекта, односно без примене методе привидне аутентичности;
- У погледу завршне материјализације фасаде могуће је применити материјале присутне у непосредном окружењу (малтер, природни и вештачки камен и др.), као и савремене природне и композитне материјале, високих ликовно-естетских својстава, квалитета и занатског нивоа израде;
- Гаражирање возила предвидети у оквиру припадајуће парцеле;
- Унутрашњу организацију простора решавати према потребама инвеститора;

Пројектном документацијом предвидети партерно уређење читаве парцеле и озелењавање.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама

члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Услови заштите културног наслеђа
Завод за заштиту споменика културе града Београда, 67-4/2025 од 11.02.2025. године

В.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Приликом израде техничке документације и спровођења свих типова интервенција у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) утврђују се следеће мере и услови заштите животне средине:

- Извршити одговарајућа инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Сл. гласник РС, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено-пословног објекта и броја подземних етажа намењених гаражирању возила.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног стамбено - пословног комплекса на чиниоце животне средине предвидети:

У циљу заштите вода и земљишта:

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина и пешачких комуникација), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, из гараже, отпадних вода из делова објекта намењених припреми хране (уколико се исти планирају) и санитарних отпадних вода;
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица;
- квалитет отпадних вода који се, након третмана у наведеном сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. гласник РС, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

У циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног објекта;
- размотрити могућност коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су хидрогеотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама) и сл;
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃ (R171) и CO₂ (R744) у коморама за чување намирница и другим расхладним уређајима;
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a);
- Озелењавање и уређење слободних и незастртих површина, као и кровно озелењавање у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

У циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука из техничких просторија/етажа планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 75/10) и утврђеном акустичком зоном 3, за коју ниво буке износи 55 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређених Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда (Сл. лист града Београда 2/22);
- примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеним јединицама и пословним просторима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
- испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

Приликом изградње подземне гараже обезбедити:

- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
- систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање – отпашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање (Сл.гласник РС, бр. 111/15 и 83/21);
- систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање;
- систем за контролу ваздуха у гаражи;
- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих;
- континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета.

Обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат;
- резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара; планирати система за аутоматску детекцију цурења енергента;
- издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

Обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама (Сл. гласник РС, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима (Сл. гласник РС, број 33/16);
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, наиздувним каналима система за принудну вентилацију, током пробног рада и експлоатације гараже, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха (Сл. гласник РС, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања (Сл. гласник РС, број 5/16);

- За уређење слободних и незастртих површина користити саднице високих лишћара које морају бити „репрезентативне“ и „школоване“ као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
- Размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

Планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току коришћења објекта, у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе/просторије и одговарајућу опрему за контролисано сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираног објекта, и то:

- Употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже;
- Органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху немањеним, климатизованим собама/одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду;
- Отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима (Сл. гласник РС, број 71/10);
- Амбалажног отпада на начин утврђен Законом о амбалажи и амбалажном отпаду (Сл. гласник РС, бр. 36/09, и 95/18-др.закон);
- Рециклираног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину скупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије (Сл. гласник РС, бр. 98/10);
- Комуналног и другог неопасног отпада;
- Инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 др.закон), у току извођења радова на уклањању постојећег и изградњи планираног стамбеног објекта, предвиди и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебно токовима отпада;
- грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова, сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта: спроводе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада – спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл.) и примену начела хиерејархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења настлог отпада применити мере заштите од пожара и експлозија;

- извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада (Сл. гласник РС, број 56/10), води евиденцију о: врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту; издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, интерног, опасног отпада, посебних токова отпада);
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање);
 - попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање (Сл. гласник РС, бр. 17/17) комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
- Примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја) и др.

В.2.4. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошке мреже Републике Србије, као ни евидентираних природних добара.

Приликом израде техничке документације утврђују се следеће мере и услови заштите природе:

- Предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- Предвидети максимално очување зелене површине на предметним парцелама, посебно одраслих примерака дендрофлоре. Уколико радови изискују уклањање одраслих стабала, неопходно је прибавити дознаку за сечу стабала од стране надлежне комуналне службе;
- Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
- За озелењавање на предметној локацији примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јесенолисни јавор или негундовац – *Acer negundo*, багремац – *Amorpha fruticosa*, багрем – *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен – *Fraxinus americana*, амерички копривић – *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен -*Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест – *Ulmus pumila* L др., као алергене врсте (топола);

- Реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта предвидети у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС, бр. 61/11), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
- Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објекта. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно посрешити микроклиматске и друге еколошке функције;
- За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
- Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 др.закон и 35/23);
- Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини (Сл. гласник РС, бр. 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
- Уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минерално-петролошке објекте, за које се претпоставља са имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Решење о утврђивању услова за заштиту природе
 Завод за заштиту Природа Србије
 03 бр. 021-3091/6 од 12.12.2024. године

В.2.5. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА

Део блока обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом) се налази у зони средње сеизмичке угрожености.

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) се при прорачуну конструкције будућег објекта морају применити одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл. лист СФРЈ, бр. 31/81, 49/83, 21/88, 52/90).

В.2.6. ЗАШТИТА ОД ПОЖАРА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта (УП-а) и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта у погледу мера заштите од пожара.

Услови МУП – Сектор за ванредне ситуације
 Управа за ванредне ситуације
 број 217-561/24 од 13.11.2024. године

Унапређење енергетске ефикасности подразумева континуиран и широк опсег активности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз истих или бољих услова коришћења и функционисања објекта.

Последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилна горива) и коришћење обновљивих извора енергије, представља редукација смањења емисије штетних гасова што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју града.

Потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената, уколико се желе остварити циљеви попут енергетске продуктивности или енергетске градње као доприноса заштити животне средине и климатских услова, те су с тим у вези основне мере за унапређење енергетске ефикасности смањење енергетских губитака, ефикасно коришћење енергије и производња енергије.

Сходно одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) утврђује се обавеза пројектовања, изградње, коришћења и одржавања објеката у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) на начин да се обезбеде прописана енергетска својства и следеће мере енергетске ефикасности:

- Обавезно је повећање енергетске ефикасности термоенергетских система;
- Обавезно је коришћење савремених материјала, у циљу енергетски ефикасније градње;
- Користити грађевинске материјале из окружења;
- Примењивати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде, расвете и обновљивих извора енергије;
- Обавезно је коришћење грађевинских материјала који нису штетни за околину;
- Обавезно је обезбеђивање минималних услова комфора у складу са Правилником о енергетској ефикасности (Сл. Гласник РС бр. 61/11);
- Обавезна је примена адекватних облика, позиција и оријентације објекта како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- Обавезно је обезбедити висок степен природне вентилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу;
- Неопходно је повећати топлотне добитке у објектима повољном оријентацијом објеката и коришћењем сунчеве енергије;
- Оптимализовати величину прозора како би се смањили губици енергије, а просторије добиле довољно светлости;
- Максимално искористити природно осветљење;
- Зеленилом и другим мерама заштитити делове објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу;
- Употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- Користити обновљиве изворе енергије - сунчеву енергију помоћу стаклене баште, фотонапонских соларних ћелија, соларних колектора и сл.

В.2.8. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП И ПАРКИРАЊЕ ВОЗИЛА

Регулациона линија преузета је из Регулационог плана просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда бр. 1/00);

Позицију постојећег колског приступа могуће је задржати или пројектовати нови колски приступ предметној катастарској парцели из Толстојеве улице са ширином од 3,00 - 3,50 m.

Колски приступ пројектовати преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.

Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи.

Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,50 %.

Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: max 12,00 % за отворене, 15,00 % за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила max 9,00 %).

Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75 m. Уколико се планирају кружне рампе планирати одговарајућа проширења у кривинама.

Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25 m.

Све површине, унутар катастарске парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.

Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,50 m, повезане са тротоарима на околним улицама.

Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:

- Становање: 1,1 паркинг места (ПМ) за сваку стамбену јединицу;

За стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити min 5 % паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,70 m x 4,80 m, односно 5,90 m x 5,00 m за два спојена ПМ).

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) (Сл. лист града Београда, бр. 20/16, 97/16, 10/17, 69/17, 93/17, 97/17, 120/18, 63/19, 110/19, 108/20, 72/21, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационарање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400,00 m).

Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања (уколико се пројектује) остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.

За паркинг места која се пројектују на парцели, места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.54.234, из априла 2020. године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,50 m x 5,00 m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,00 m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40 m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00 m (без обзира на начин паркирања).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важеним стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,50 m x 5,00 m и простором за маневрисање минималне ширине 3,50 m.

При пројектовању подужних и косих паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор дозвољених димензија да возила са парцеле изађу ходом унапред.

Код пројектовања подужних паркинг места водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

Препорука је да се пројектују и места за смештај возила са електро пуњачима.

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5,00 %, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу.

У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од max 2,00 %.

Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,20 m.

Пројектовати простор за паркирање бицикала („П" профили, чешљеви и сл.), за нове капацитете.

Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр. 27/02, 11/05, 6/10- др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13,

44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Саобраћајни услови
Секретаријата за саобраћај – Одељење за планску документацију,
IV-08 бр. 344.5- 68/2024 од 22.02.2024. године
ЈКП Београд пут
бр. V 3937-1/2024 од 05.09.2024. године

В.2.9. ЗЕЛЕНИЛО

На предметном простору, у улицама улица Васе Пелагића и Андре Николића, нема јавних зелених површина које су у надлежности ЈКП Зеленило – Београд.

Зелене површине се налазе у површинама осталих намена, у склопу становања.

Катастарске парцеле КП 23230 и 23231/1 КО Савски венац се према Регулационом плану просторне целине Дедиње налазе у целини Топчидерско брдо, у зони А, у површинама намењеним становању са делатностима, типа ретке изграђености, где је дозвољена изградња базена, спортских терена, стакленика, фонтана, тремова, помоћних зграда и гаража.

Према Плану генералне регулације налазе се у зони С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама.

Према важећем планском документу, неопходно је на парцели обезбедити зелене површине, у складу са дефинисаним нормативима, прописаним општим правилима и прописаном минималном проценту зелених површина у директном контакту са тлом, дефинисаним у ПГР-у система зеленила за зону С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама и то:

- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели према ПГР-у је 60 % од површине грађевинске парцеле.
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у целини "Унутрашњи прстен" система зелених површина је 40 % од површине грађевинске парцеле.

Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.

Услови за озелењавање
ЈКП Зеленило-Београд
бр. 14074 од 14.10.2024. године

В.2.10. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Смеће одлагати у контејнере на најближој локацији – два контејнера на тротоару испред оgrade суседне катастарске парцеле КП 20233.

Технички услови
ЈКП Градска чистоћа
бр. 1572/2 од 09.08.2024. године

В.2.11. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ ОСОБА И ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом израде техничке документације за изградњу у границама Урбанистичког пројекта (УП-а) неопходно је обезбедити услове за несметано и континуирано кретање и приступ у све садржаје особама са инвалидитетом и

особама смањене покретљивости у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, децом и старијим особама (Сл. Гласник РС бр. 22/15).

В.3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

В.3.1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Простор у оквиру обухвата УП-а својом југозападном страном излази на јавну саобраћајну површину, односно Толстојеву улицу, са којом успоставља регулацију.

Толстојева улица функционише као двосмерна саобраћајница.

Планирани попречни регулациони профил Толстојеве улице, у контактної зони обухвата Урбанистичког пројекта, је у једном делу ширине 10,00 m.

Планирани попречни регулациони профил у делу улице где су паркинг места је 15,00 m. Попречни профил се састоји од коловоза ширине 6,00 m, који садржи две коловозне траке ширине 3,00 m (једна трака по смеру), паркинг места ширине 5,00 m, зелену површину у оквиру саобраћајнице у ширини од 1,00 m и обостране тротоаре у ширини од 1,50 m.

Колски и пешачки приступ остварени су из Толстојеве улице.

Колски приступ је предвиђен у ширини од 3,50 m, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, како би пешачки саобраћај био у континуитету.

У односу на планирана саобраћајна решења у предметном Урбанистичком пројекту (УП-у) прибављено је позитивно Мишљење на саобраћајно решење IV-08 бр. 344.6-5/2025 од 12. фебруара 2025. године од стране Секретаријата за саобраћај, којим је дата сагласност на приказане позиције и ширине колског приступа као и на решење за стационарање возила на грађевинској парцели ГП1.

В.3.1.1. ПРИСТУП ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Грађевинској парцели ГП1, која је предмет Урбанистичког пројекта (УП-а), колски и пешачки приступ остварени су из Толстојеве улице.

Урбанистичким пројектом (УП-ом) планирана је нивелација терена у оквиру грађевинске парцеле ГП1 тако да се уклопи са дефинисаним нивелетама приступне саобраћајнице.

Колски приступ ГП1 планиран је преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Кота колског приступа ГП1 износи - 3,22 m и детерминисана је апсолутном котом 148,86 m_nv.

Преко колског приступа омогућен је приступ колској рампи, преко које се даље приступа подземној етажи По.

Ширина колске рампе је 3,60 m, са падом у једном делу 9,21 % и 9,57 % у другом делу.

Релативна кота пешачког приступа из Толстојеве улице је - 3,53 m и детерминисана је апсолутном котом 148,55 m_nv.

Приземље објекта у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), налази се у оквиру Планом дефинисане грађевинске линије, која је РП- ом дефинисана на минимум 20,00 m од регулационе линије.

Нулта кота детерминисана је апсолутном котом 152,08 mnnv.

Нулта кота представља тачку пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

За објекте који су повучени у односу на регулациону линију, висина објекта се одређује у односу на нулту коту и дефинише се као одстојање од нулте коте објекта до висине венца објекта.

В.3.1.2. СИСТЕМ ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА

Дуж Толстојеве улице не планира се вођење редовних траса линија јавног линијског превоза.

Планском документацијом је испод предметних парцела планирана тунелска деоница Унутрашњег магистралног прстена од петље "Царева Ћуприја" до Улице Др. Милутина Ивковића и Аутокоманде чија изградња не сме бити угрожена.

Услови
/Секретаријат за јавни превоз
XXXIV-03 бр. 346.8-94/2024 од 22.11.2024. године
/ЈКП Градско саобраћајно предузеће

В.3.2. ИНФРАСТРУКТУРНЕ МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ

В.3.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За потребе будућег стамбеног објекта неопходно је:

- Санитарни водовод, стамбени део $Q=1,60 \text{ l/s}$;

За прикључке новог стамбеног објекта са постојеће водоводне мреже $\varnothing 100 \text{ mm}$ може да се оствари прикључак максималних димензија $\varnothing 80 \text{ mm}$ (и водомер $\varnothing 50 \text{ mm}$).

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, што рационалније, према потребама и противпожарним прописима.

За постојећу водоводну мрежу ЛГ $\varnothing 100 \text{ mm}$, трасирану уз регулациону линију предметне парцеле, пројектом обезбедити заштитни коридор од $\text{min } 1,0 \text{ m}$ обострано од спољних зидова цевовода. У заштитном коридору неопходном за обезбеђивање функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и/или хаваријско одржавање, није дозвољена изградња чврстих објеката, постављање елемената уређења-рампе, паркирање, степенице, ограда, потпорни зид, стуб, саднице...и осталих инсталација.

Урбанистичким пројектом син хрон план инсталација, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом КП 20230 и КП 20231/1, КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења стамбеног објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем - колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

За водомерни шахт потребних димензија, до на 1,50 m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање (у зеленој површини), УП-ом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање.

За различите категорије потрошње уколико се предвиде (за санитарну воду, за пп мрежу – унутрашњу хидратантску мрежу) пројектовати раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП ВИК, а водомер одјавити уз решене имовинско правне односе у складу са власништвом (постојећи прикључак није евидентиран у РГЗ подацима).

Технички услови за водоводну мрежу
ЈКП Београдски водовод и канализација
бр. А-687/2024 од 27.12.2024. године

В.3.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

За потребе будућег стамбеног објекта неопходно је:

- За санитарну фекалну канализацију износе $q = 3,80 \text{ l/s}$;
- За кишну канализацију (са објекта и припадајућих површина) $q = 11,00 \text{ l/s}$.

Предметна локација припада територији Централног градског канализационог система на коме је канализациона мрежа заснована по општем начину одвођења кишних и фекалних вода.

Урбанистички пројекат (УП) радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и потребама објекта.

Дефинисати место прикључења реконструисаног и дограђеног стамбеног простора, а нов/постојећи прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од $\varnothing 150 \text{ mm}$ ни истог пречника ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је $\varnothing 200 \text{ mm}$).

Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на првенствено постојећи или новопроектовани улични ревизиони силаз, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20 – 30 cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка, директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2 – 6%), са каскадом од 60 cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Такође, при пројектовању водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и новопланирано стање и приказати га. Прикључење канализације адаптираног таванског простора пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за стамбену изградњу. Пројектом приказати одвођење кишних вода са кровне површине на постојећу канализацију.

У пројекту унутрашњих инсталација канализације приказати комплетне инсталације кишне и фекалне канализације (постојеће и новопроектоване) и прикључке до уличне канализационе мреже, уз усаглашавање постојећег, новопроектваног и планираног стања.

На одводу из гаража тј. тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материјала у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде (Сл. лист града Београда бр. 67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза као и објекти (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници сепаратора масти и уља, расхладна јама, ретензија...) нису део надлежности ЈКП БВК.

Успоставити сарадњу са надлежним реоном, Сектором канализационе мреже Београд II ради провере стања и функционалности ГРС и прикључка, да ли је изведен у складу са прописима и стандардим ЈКП БВК и функционално и хидраулички одговара. Стање прикључка мора да се утврди камером. У супротном, пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз обавезни надзор ЈКП „Београдски водовод и канализација“ и предвидети нов прикључак на постојећу канализациону мрежу уз придржавање постојећих стандарда и прописа.

Технички услови за канализациону мрежу
ЈКП Београдски водовод и канализација
бр. Д-/332/2024 од 27.12.2024. године

В.3.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

Енергетски услови:

- Планирана инсталисана снага објекта је 150,00 kW;
- Планирана једновремена вршна снага објекта је 95,00 kW;
- Начин загревања објекта је мешовит;
- Фактор снаге не сме бити испод 0,95.

Технички услови

Место прикључења

Прикључење објекта на електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV. Уместо постојећег кабла на изводу број 9, који је под границом, у ТС 10/0,4 kV "Крајишка" (рег.број V-1039) на табли Н.Н. – (Изворна ТС 10/0,4 kV рег. број: V – 1039, Крајишка).

Начин прикључења

За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или реконструисати прикључак:

Новим каблом XP 00 – AS(J) 3x150 + 70 mm², 1 kV, уместо постојећег кабла на изводу број 9, који је под границом, у ТС 10/0,4 kV "Крајишка" (рег.број V-1039), најпогоднијом трасом, до новог слободностојећег ормара са интегрисаном КПК, који треба поставити на најпогодније место на регулациону линију предметног плаца, према јавној површини. Постојећи кабл, који је под границом, скинути са летве и блиндирати. Постојећи прикључак укинути.

За прикључење објекта на електродистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити и/или реконструисати следећу електродистрибутивну мрежу:

Постојећу КПК испред оградe предметног плаца укинути, крајеве каблова спојити равном кабловском спојницом, а одвод укинути.

Грађевинским пројектом објекта подносилац захтева је дужан да обезбеди простор за кабловску прикључну кутију (КПК) и мерноразводни орман (МРО), као и прикључак МРО (успонске водове) и све спратне МРО. За ово је потребно прибавити сагласност на трасу успонског вода као и сагласност на локацију КПК и свих спратних МРО.

Место и начин мерења испоручене електричне енергије 0,40 kW

Мерење потрошне електричне енергије вршиће се на страни напона у измешеном мерном ормару (МО) на граници поседа или јавној површини на следећи начин:

Комплетном мерном групом за ниски напон, уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 150/5 А/А. Постојећу директну мерну групу број 40015620 и четири постојећа ел. Бројила број 2633233, 552625, 5330185, 7807128 укинути.

Мерење потрошње електричне енергије вршиће се мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Стручног савета ЈП ЕПС усвојеним 07.02.2019. године за примену у АМ/МДМ системима (припремљеним за систем даљинског читавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом).

Унутрашњи прикључак извести у складу са Интерним стандардима елекродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

За адаптацију постојећих објеката потребно је извршити следеће радове на реконструкцији /уколико се врши/ места мерења:

На најпогодније место на регулационој линији предметног плаца према јавној површини, монтирати нов слободностојећи мерни ормар са интегрисаном КПК. МО комплетирати са: прекидач КС 200а, СМТ 150/5, бројило 3x230/400 V 5A са ДЛМС протоколом модемом да даљинско читавање и МПК клемом на монтажној плочи.

Све везе у МО прилагодити ангажованој снази, $P_j = 95 \text{ kW}$. МО прикључити каблом, типа и пресека према пројекту.

Све радове извести према Интерним стандардима ЕПС Дистрибуције. Обавеза инвеститора је извођење радова на одводном каблу са МО.

Одјавити постојећу ДМГ и четири ТФДТ електрична бројила са скидањем уређаја, искључити напајање са стуба, силаз са стуба, искључити у КПК ма објекту, ове радове извести по окончању и реализацији пријаве нове полуиндиректне мерне групе за дати објекат. Радове изводи служба мерних група.

Начин заштите од пренапона, напона корака и додира

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта према одобреном максималном оптерећењу.

Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима Елекродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Пројектант унутрашњих инсталација дужан је, да за прикључак објекта на спољну електричну мрежу, прибави писмену сагласност од пројектанта спољне електричне мреже за место прикључка.

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина.

Планираном изградњом предметног обекта угрожен је постојећи подземни кабл TKOOV 5 x 4 x 0,6 који напаја постојећи ваздушни ТК извод број 41 са којег се напајају постојећи ТК претплатници у Улици Крајишка број 2 и Толстојева број 3.

С тим у вези, потребно је пре почетка уређења плаца извести радове измештања (I фаза).

I фаза - измештање угрожених ТК капацитета

Постојеће бетонско упорише, у тротоару улице, опремити са кабловском главом за спољну монтажу 10 × 2, наступном даском и пратећом ТК опремом.

Од постојећег прелаза улице до постојећег бетонског изводног ТК упоришта положити PE цев Ø 40.

Положити ТК кабл TK DSL (30) 59 10x2x0,4GM од постојећег ТК окна бр. 247 кроз, постојећи прелаз улице, условљену PE цев до условлене кабловске главе SM на бетонском изводном тт упоришту. Крај тт кабла у постојећем тк окну број 247 затворити термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла (3,00 – 5,00 m) ради повезивања на постојећу тк мрежу, а други крај тк кабла у условљеној кабловској глави SM на условљеном изводном тт упоришту завршити на реглетама.

Од условљеног ваздушног ТК извода до постојећих претплатника у Улицама Крајишка број 2 и Толстојева број 3 поставити нове самоносиве TK DSL каблове одговарајућег капацитета користећи условљену поцинковану цев и пролазно ТК упориште.

II фаза: Технички услови

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације стана.

Предвидети простор за смештај ТК опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији/сервер соби са уземљењем и вентилациом.

У улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити ZOK II. У ZOK-у обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација. Положити вертикалну PVC цев 1x Ø50 mm од ZOK-а до подрума.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/пословног апартмана/пословног простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана потребно је обезбедити два оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој

етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90,00 m.

Препоручује се да се инсталације унутар стана реализују F/UTP кабловима категорије минимум 5,00 е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до ММС (мултимедијални центар) не пређе 90,00 m. ММС у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова односно деградације Wifi функционалности, позиција ММС-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лап топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220 V.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде ТК инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре: ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације.

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашних инсталација:

Сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса):

просторије ширине/дужине 3,70 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар навише 3,70 m непрекинутог зида просторије;

позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у то просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,60 m;

препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/ улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије;

у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити еластичну РЕНД цев 1 × 0110 од постојећег прелаза улице до подрума. Условљене цеви ТК канализације полагају кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø 150 mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.50$ m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

Услови
Телеком Србија
133409/2-2024 од 06.09.2024. године

В.3.2.5. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

На основу података о постојећем стању гасоводног система констатовано је да постоји изграђен кућни гасни прикључак на предметној грађевинској парцели ГП1.

Планирани радови могу угрозити изграђени гасни прикључак, тако да је потребно да се инвеститор обрати ЈП "Србијагас", Захтевом за присуство надзорног органа, како би се обезбедило стално присуство истог за време трајања радова у близини гасовода и ако надзорни орган процени да је потребно, поднети Захтев за привремено укидање гасног прикључка, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл Гласник РС бр. 086/15) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, октобар 2009. године).

Предметна катастарска парцела КП 20231/1 КП Савски венац, на Улици Толстојева (КП бр. 20234/13 КО Савски венац) има директан приступ, тако да би било могуће снабдевање природним гасом потрошача у обухвату УП-а, прикључењем на поменути гасовод, у зависности од архитектонског решења објекта.

У оквиру УП-а потребно је предвидети изградњу:

Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до границе УП-а тј. до мерно регулационе станице (пречник гасног прикључка биће дефинисан у зависности од потребног капацитета) и обавезно је регулисање имовинско правних односа на траси гасовода;

Мерно регулационе станице потребног капацитета за сваки објекат;

Унутрашње гасне инсталације за сваки објекат.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката

1. Планирани гасоводи

- Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајнице, на јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.
- При избору трасе планираних водова мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасова на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) улађеност са хеотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar

- Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Минимално растојање темеља објекта од гасовода је 1,00 m.
- При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укупан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
- Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у зеленој површини је 0,80 m.
- Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,00 m.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,00 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У појасу ширине по 3,00 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода МОР 4 bar на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1,00 m – 3,00 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у сличају кад се пробним ископима

("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП Србијагас на терену.

У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

Инвеститор је обавезан, у складу са законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. Гласник РС, бр. 4/09), да десет дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП „Србијагас“ у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Услови
ЈП Србијагас
06-07-11/244 од 07.02.2025. године

В.3.3. ЈАВНЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ

У границама Урбанистичког пројекта (УП-а) нису планиране јавне уређене зелене површине.

В.3.4. ЈАВНЕ СУЖБЕ, ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И КОМПЛЕКСИ

У обухвату Урбанистичког пројекта (УП-а) нису предвиђени објекти јавних служби и комплекси јавне намене.

Г. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УП-А

Г.1. ПРАВИЛА СПРОВОЂЕЊА

Потврђивањем Урбанистичког пројекта (УП-а) стичу се услови за даље спровођење поступка реализације планиране изградње кроз прибављање Локацијских услова, Решења о формирању грађевинске парцеле и Решења о грађевинској дозволи.

Предметна грађевинска парцела ГП1, која је предмет Урбанистичког пројекта, формира се од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Град Београд.

Површина планиране грађевинске парцеле ГП1 износи 2.460,00 m².

Координате тачака границе грађевинске парцеле ГП1 дате су у графичком прилогу У05. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:200 Поглавља II Графички део УП-а.

Г.2. МИНИМАЛНА КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ

Минимална комунална опремљеност ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Град Београд, подразумева могућност прикључења на електроенергетску, телекомуникациону, водоводну и канализациону мрежу, према прописима и условима надлежних ЈКП.

Г.3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу упоредног прегледа задатих и остварених параметара дефинисаних Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), Планом генералне регулације (ПГР-ом) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I - XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Планом детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007) и урбанистичких параметара остварених Урбанистичким пројектом (УП-ом), може се констатовати да је пројекат усклађен са важећом планском регулативом, свим законским одредбама и документационом грађом прибављеном у поступку израде Урбанистичког пројекта (УП-а).

Сходно одредбама чланова од 60. до 63. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), Урбанистички пројекат (УП) је израђен у складу са смерницама дефинисаним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), План детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007), а за потребе урбанистичко - техничке, програмске, функционалне и обликовне разраде и Идејног архитектонског решења (ИДР-а) намењеног за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Град Београд.

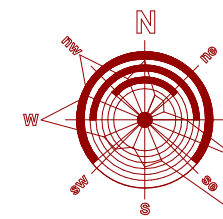
Потврђивањем овог Урбанистичког пројекта (УП-а) према процедури за потврђивање сходно Закону о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), стичу се услови за даље спровођење поступка реализације планиране изградње прибављањем Локацијских услова, Решења о формирању грађевинске парцеле а потом и Решења о грађевинској дозволи.

II ГРАФИЧКИ ДЕО УП-А/УРБАНИЗАМ

01. ОРТОФОТО СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-А Р 1:1000 - УРБ_01
02. КТП СА ГРАНИЦОМ ОБУХВАТА УП-А Р 1:200 - УРБ_02
03. ИЗВОД ИЗ РП-А – НАМЕНА ПОВРШИНА СА РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ Р 1:500 – УРБ_03
04. ИЗВОД ИЗ ПДР-А – ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:500 - УРБ_04
05. ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ Р 1:200 - УРБ_05
06. РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН Р 1:200 - УРБ_06
07. СИТУАЦИЈА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА Р 1:200 - УРБ_07
08. ПЛАНИРАНИ ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ИНФРАСТРУКТУРУ Р 1:200 - УРБ_08
09. ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ПО ЕТАЖАМА - УРБ_09

**ЛЕГЕНДА:**

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1
	ПОВРШИНА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1



Врста пројекта :
**ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта :
Међовић Десимир
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта :
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО

Адреса: Умска 6, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Е-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста :
Ана Ђ. ШУМАН д. и. а. лиценца ИКС бр. 200159317

Одговорни пројектант :
Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти :
Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.

Пројектанти архитектуре :
Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а. Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
Милена М. КАЛИНИЋ м. и. а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а. Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација :
КО Савски венац , Београд

Катастарска парцела :
ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
КО Савски венац , Београд

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције :
Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта
спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина /Део техничке документације :
00 Урбанизам

Назив цртежа :
Ортофото приказ обухвата Урбанистичког пројекта

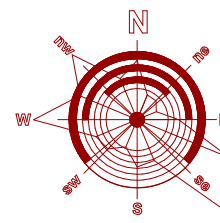
Датум : јануар 2025.	Број : БД I-92/25	Размера : 1:1000	Димензија цртежа : 297x420
-------------------------	----------------------	---------------------	-------------------------------

Број цртежа :
УРБ_01



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
П+1+Пк	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
ГП1	ПОВРШИНА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1



Врста пројекта :
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта :
Међовић Десимир
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта :
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО

Адреса: Улица Б, Београд, Србија
Т: +381 (1) 668 9040
Е-маил: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста :
Ана Ђ. ШУМАН д. и. а. лиценца ИКС бр. 200159317

Одговорни пројектант :
Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти :
Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.

Пројектанти архитектуре :
Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а.
Милена М. КАЛИНИЋ м. и. а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а.

Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.
Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација :
КО Савски венац, Београд

Катастарска парцела :
ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
КО Савски венац, Београд

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

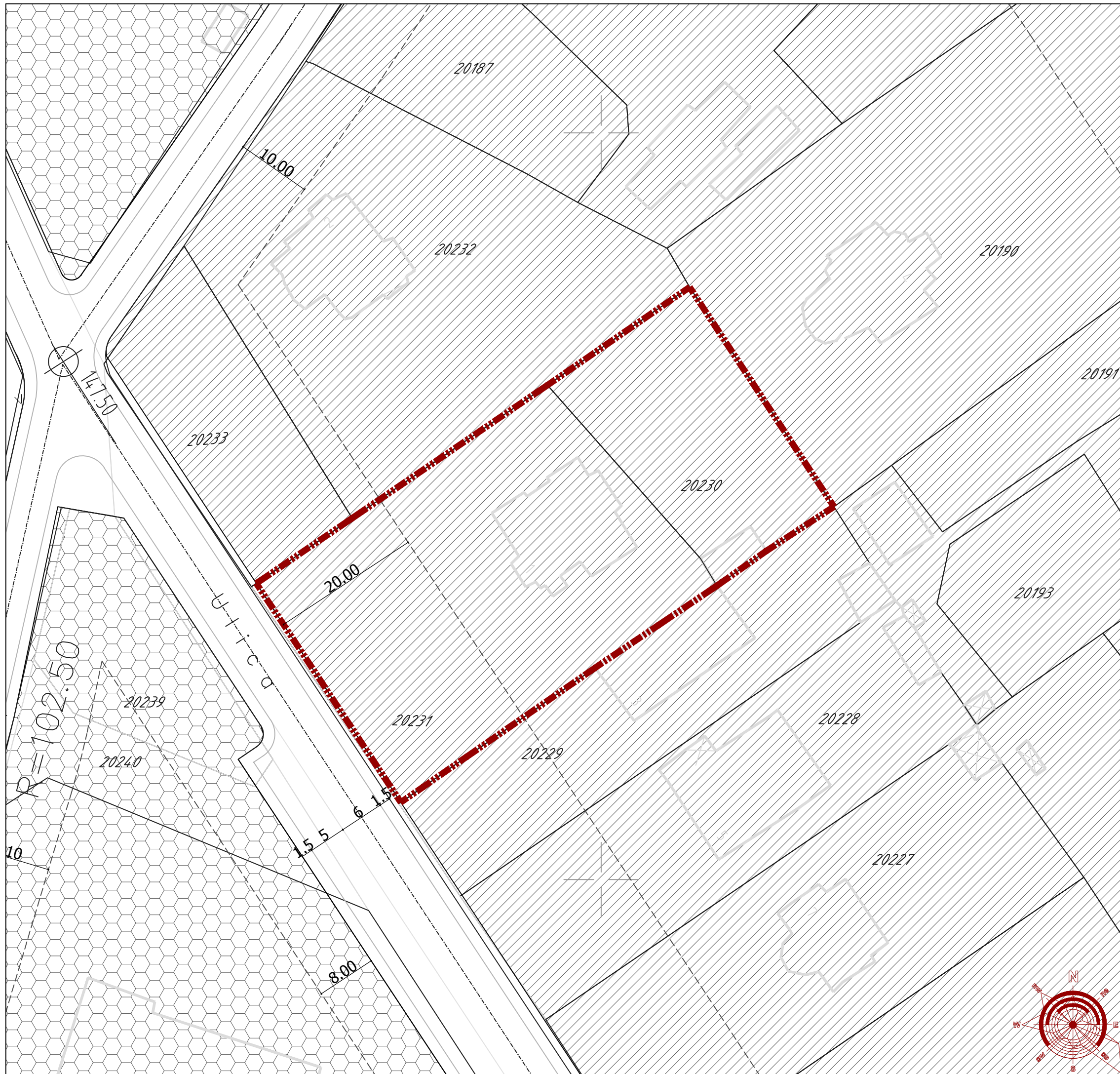
Врста интервенције :
Реконструкција, санација и доградња породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина /Део техничке документације :
00 Урбанизам


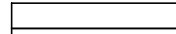
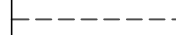


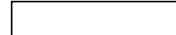
Назив цртежа :
КТП са границом обухвата УП -а

Датум : јануар 2025.	Број : БД 1-92/25	Размера : 1:200	Димензија цртежа : 420x580
-------------------------	----------------------	--------------------	-------------------------------

Број цртежа :
УРБ_02



ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1
-  регулациона линија
-  грађевинска линија
-  границе постојеће катастарске парцеле која се задржава и постаје грађевинска парцела, поред катастарског броја добија и број грађевинске парцеле
- ПОВРШИНЕ ДРУГЕ НАМЕНЕ**
-  становање са делатностима
- ЈАВНЕ НАМЕНЕ**
-  саобраћајне површине

Врста пројекта :
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта :
Међовић Десимир
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта :
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО



Адреса: Хумска 6, Београд, Србија
 Т: +381 11 668 90 60
 Е-mail: office@bureaucube.com
 Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста :
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а. лиценца ИКС бр. 200159317

Одговорни пројектант :
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти :
 Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
 Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.
 Пројектанти архитектуре :
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м. и. а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а.
 Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
 Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.
 Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација:
 КО Савски венац, Београд

Катастарска парцела :
 ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
 КО Савски венац, Београд

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

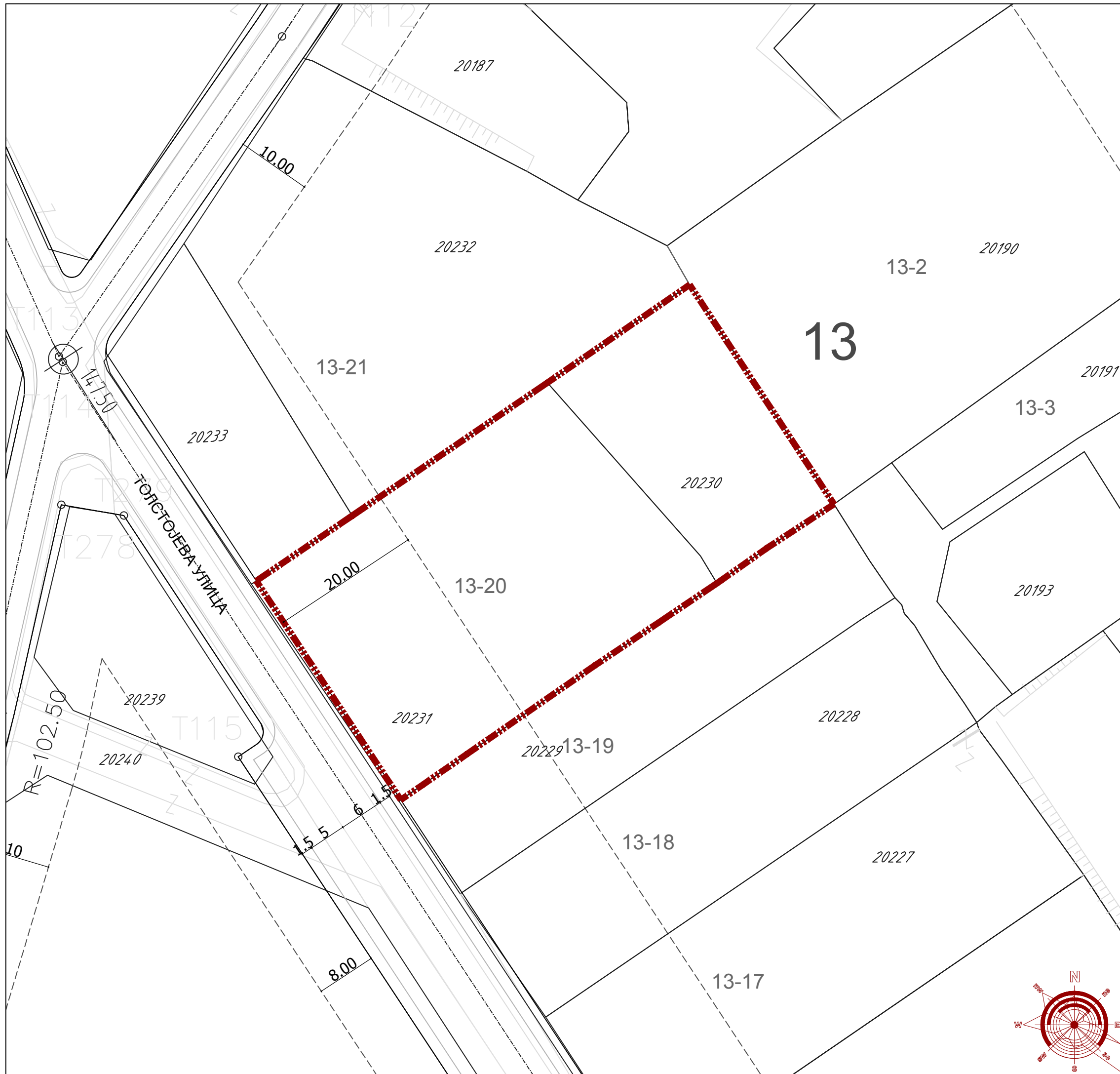
Врста интервенције :
 Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина /Део техничке документације :
00 Урбанизам

Назив цртежа : Извод из РП ДЕДИЊЕ -
 НАМЕНА ПОВРШИНА СА РЕГУЛАЦИОНО -НИВЕЛАЦИОНИМ РЕШЕЊЕМ

Датум: јануар 2025.	Број: БД I-92/25	Размера: 1:500	Димензија цртежа : 297x420
------------------------	---------------------	-------------------	-------------------------------

Број цртежа :
УРБ_03



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1
- регулациона линија
- грађевинска линија
- границе постојеће катастарске парцеле која се задржава и постаје грађевинска парцела, поред катастарског броја добија и број грађевинске парцеле
- 13** број блока
- 13-20** број грађевинске парцеле
- 20230** број катастарске парцеле

Врста пројекта :
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта :
Међовић Десимир
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта :
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО

Адреса: Улмска 6, Београд, Србија
 Т: +381 11 668 90 60
 Е-mail: office@bureaucube.com
 Web: www.bureaucube.com

BUREAU CUBE PARTNERS ARCHITECTURAL STUDIO

Одговорни урбаниста :
Ана Ђ. ШУМАН д. и. а. лиценца ИКС бр. 200159317

Одговорни пројектант :
Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
 Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.

Пројектанти архитектуре :
 Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м. и. а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а.

Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.
 Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација:
 КО Савски венац, Београд

Катастарска парцела :
 ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
 КО Савски венац, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

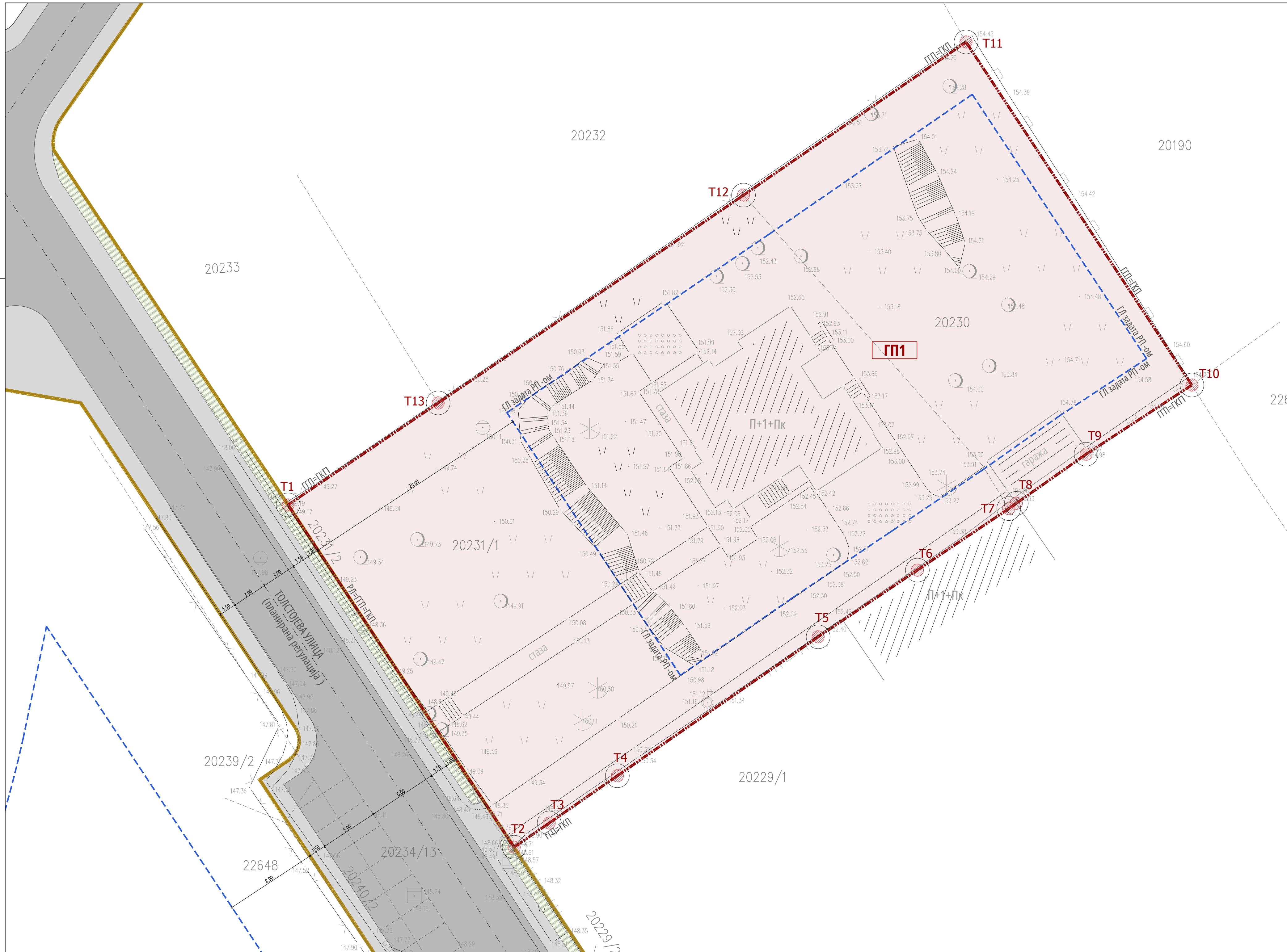
Врста интервенције :
 Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта
 спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина /Део техничке документације :
00 Урбанизам

Назив цртежа : Извод из РП-а -
ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Датум: јануар 2025.	Број: БД I-92/25	Размера: 1:500	Димензија цртежа : 297x420
------------------------	---------------------	-------------------	-------------------------------

Број цртежа :
УРБ_04



АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ ГРАНИЦЕ ГП

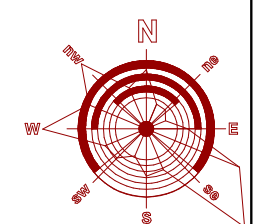
ТЕМЕ	Y	X
T1	4960439.67	7456553.79
T2	4960410.34	7456573.15
T3	4960412.41	7456576.15
T4	4960416.46	7456581.99
T5	4960428.36	7456599.18
T6	4960434.08	7456607.68
T7	4960439.35	7456615.51
T8	4960439.80	7456616.15
T9	4960444.01	7456622.13
T10	4960449.94	7456631.19
T11	4960479.33	7456611.85
T12	4960466.21	7456592.79
T13	4960448.40	7456566.64

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПОВРШИНА

НАЗИВ НОВОФОРМИРАНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ	ПОВРШИНА НОВОФОРМИРАНЕ ГП (m ²)
01 ГП1	2460,00

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
- 20230 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- П+1+Пк СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ГП1 НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1
- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГГП ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГКП ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ



Врста пројекта : **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Научилац израде пројекта : **Међовић Десимир**
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта : **ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО**
Адреса: Београд, Србија
Т: +381 11 688 96 69
Е-маил: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста : **Ана Ђ. ШУМАН д. и. а.** лиценца ИКС бр. 2 00 1593 17

Одговорни пројектант : **Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а.** лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти : **Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.**, **Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.**, **Миlena Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.**, **Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.**, **Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.**, **Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.**, **Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.**, **Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.**

Пројектанти архитектуре : **Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.**, **Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а.**, **Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.**, **Миlena М. КАЛИНИЋ м. и. а.**, **Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.**, **Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а.**, **Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.**, **Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а.**, **Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.**

Локација : **КО Савски венац, Београд**

Катастарска парцела : **ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд**

Врста техничке документације : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције : **Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс**

Дисциплина / Део техничке документације : **00 Урбанизам**

Назив цртежа : **Предлог парцелације и препарцелације**

Датум : **јануар 2025.** Број : **БД I-92/25** Размера : **1:200** Димензија цртежа : **420x765**

Број цртежа : **УРЕ_05**



УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА ЗАДАТИХ ПР-ОМ/ЛДР-ОМ И ОСТВАРЕНИХ УП-ОМ		
Урбанистички параметри	Задато по ПР-у/РП-у	Остварено у УП-у
Слободне површине	мин 60% или 1.476,00 м ²	80,63%/1.983,41 м ²
Зелене површине (застрте и незастрте)	/	52,79%/1.298,53 м ²
Зелене незастрте површине	мин 40% или 984,00 м ²	49,57%/1.219,54 м ²
Зелене застрте површине	/	3,22%/78,99 м ²
Пешачке, саобраћајне и манипулативне површине	/	27,84%/684,88 м ²
БРУТО ПОВРШИНА надземних етажа	/	966,55 м ²
БРУТО ПОВРШИНА подземних етажа	/	517,06 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	/	1.483,61 м²

ЛЕГЕНДА:

- Граница обухвата УП -А/ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1 (ГП1)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ (ГЛ)
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА (ПоГЛ)
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- НАГИБ РАМПЕ
- НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1
- ВИСИНСКА КОТА
- НУЛТА КОТА
- СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 1)
- ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 2)
- НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- КОЛСКА РАМПА
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ДРВЕНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКИНГ
- ФАСАДА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
- НАТКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ/НАДСТРЕШНИЦА
- КОЛСКИ ПРИСТУП ГП 1
- КОЛСКИ УЛАЗ/ЛИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ГП 1
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- РАСТИЊЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Међовић Десимир
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
 Адрес: Пискарић, Београд, Србија
 Тел: +381 11 488 88 88
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д. и. а. лиценца ИКС бр. 2 00 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
 Миљена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
 Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.

Пројектанти архитектуре:
 Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а. Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
 Миљена М. КАЛИНИЋ м. и. а. Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација:
 КО Савски венац, Београд

Катастарска парцела:
 ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
 КО Савски венац, Београд

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
 Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта
 спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина/Део техничке документације:
00 Урбанизам

Назив цртежа:
 Регулационо - нивелационо решење

Датум: јануар 2025. **Број:** БД 1-92/25 **Размера:** 1:200 **Димензија цртежа:** 420x845

Број цртежа:
 УРБ_06



УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА		
	ЗАДАТО ПО РП-у	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ОСТВАРЕНО ПО УП-у
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБХВАТУ УП-А	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	Целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБХВАТУ УП-А	13-20	ГП1	ГП1
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА УП-ОМ	2.460,00 м ²	2.460,00 м ²	2.460,00 м ²
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ГП1	2.460,00 м ²	2.460,00 м ²	2.460,00 м ²
ШИРИНА ФРОНТА ПРЕМА ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ	min 20,00 м	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 м)	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 м)
НАМЕНА ПОВРШИНА	Становане : пословане преко 90% : до 10 %	Становане : пословане 100 % : 0 %	Становане : пословане 100 % : 0 %
ЗАСТУПЕНОСТ ДОМИНАНТНЕ НАМЕНЕ (СТАНОВАЊЕ)	Од 90 до 100 %	100 %/198 м ²	100 %/476,59 м ²
ЗАСТУПЕНОСТ КОМПАНИБЛНЕ НАМЕНЕ	Од 0 до 10 %	0 %/0 м ²	0 %/0 м ²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии)	max 0,40	0,15/382,98 м ²	0,39/966,55 м ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	max 20 %/492,00 м ²	8,04 %/198 м ²	19,37 %/476,59 м ²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	5,1/126,57 м ²	21,02/517,06 м ²
НУЛТА КОТА	/	152,08 mnn	152,08 mnn
ВИСИНА ВЕНЦА ПОВЧЕНОГ СПРАТА	/	+13,92 м/166,00 mnn	+13,92 м/166,00 mnn
ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА	/	+10,17 м/162,25 mnn	+10,17 м/162,25 mnn
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	Грађевинске линије су дефинисане РП-ом	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 м од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232, 20233 и 20190) КО Савски венац;	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 м од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232 и 20233) КО Савски венац;
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ОБЈЕКТА КА СУСЕДНИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛЕ	Грађевинска линија дефинисана је дефинисана РП-ом: на растојању од 2,00 - 4,00 м од границе суседне парцеле (уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде min 1,50 м; на граници са суседном парцелом - на растојању од 0 - 2,00 м (уз услов да зграда не сме имати отворе према суседној парцели).	20,00 м од регулационе линије	20,00 м од регулационе линије
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ НА ТЛУ	/	8,04 %/198 м ²	19,37 %/476,59 м ²
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	min 80 %	91,96 %/2262 м ²	80,63 %/1.983,41 м ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	77,25 %/1900,45 м ²	52,79 %/1.298,53 м ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (НЕЗАСТРТЕ)	/	77,25 %/1900,45 м ²	49,57 %/1.219,54 м ²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЗАСТРТЕ)	/	/	3,22 %/78,99 м ²
ПЕШАЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	13,37 %/329,04 м ²	27,84 %/684,88 м ²
ПЕШАЧКЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	/	5,29 %/130,28 м ²	21,61 %/531,58 м ²
САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	8,07 %/198,76 м ²	6,23 %/153,30 м ²
УКУПАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	/	1	1
УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН СТАНОВАЊУ	1 ПМ/стамбеној јединици	1ПМ	3ПМ
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВОУ ПО	1 ПМ	0ПМ	3ПМ
УКУПНА БРТП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	382,98 м ²	966,55 м ²
УКУПНА БРТП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	126,57 м ²	517,06 м ²
УКУПНА БРТП ОБЈЕКТА	/	509,55 м ²	1.483,61 м ²
БРОЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА	/	1 улаз/излаз	1 улаз/излаз
ВИСИНСКА КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА	/	-3,22 м /148,86 mnn	-3,22 м /148,86 mnn
Из Толстојевог улице	/	-3,53 м /148,55 mnn	-3,53 м /148,55 mnn
Из Толстојевог улице	/	-3,53 м /148,55 mnn	-3,53 м /148,55 mnn

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ГП 1 (ГП1)
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТО РП-ОМ (ГЛ)
 - ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА (ПоЛ)
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВЧЕНЕ ЕТАЖЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА (ГП1)
 - БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - НАГИБ РАМПЕ
 - НОВОФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1
 - СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
 - ВИСИНСКА КОТА
 - НУЛТА КОТА
 - СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
 - ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 1)
 - ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 2)
 - НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - ОЗЕЛЕНЈЕН НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
 - КОЛСКА РАМПА
 - МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
 - ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
 - РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
 - ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
 - ДРВЕНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКИНГ
 - НАТКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ/НАДСТРЕШНИЦА
 - КОЛСКИ ПРИСТУП ГП 1
 - КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
 - ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ГП 1
 - УЛАЗ У ОБЈЕКТ
 - РАСТИЊЕ
 - НИСКО РАСТИЊЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Врста пројекта : **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАЂУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта : **Међовић Десимир**
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта : **ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО**
Адреса: Улица 1. Београд, Србија
Телефон: +381 11 666 66 66
Email: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста : **Ана Ђ. ШУМАН д. и. а.** лиценца ИКС бр. 2 00 1593 17

Одговорни пројектант : **Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а.** лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти : **Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.**
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
Милен Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
Марија Д. МИЦКЕВИЋ д. и. а.
Борјана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
Зорница Н. КАПЕТАНОВИЋ м. и. а.
Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.

Проектанти архитектуре : **Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.**
Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а.
Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
Милен М. КАЛИНИЋ м. и. а.
Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
Борјана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а.
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а.
Немања В. РАДОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација : **КО Савски венац, Београд**

Катастарска парцела : **ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд**

Врста техничке документације : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције : **Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс**

Дисциплина /Део техничке документације : **00 Урбанизам**

Назив цртежа : **Ситуациони приказ са осномом крова**

Датум : **јануар 2025.** Број : **БД I-92/25** Размера : **1:200** Димензија цртежа : **420x1030**

Број цртежа : **УРБ_07**

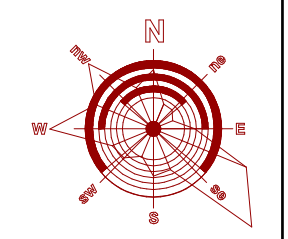


ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -А/ ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛЕ ГП 1 (ГПП)
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ОБЈЕКТА (ПОГЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Су+П+1+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
9.21%	НАГИБ РАМПЕ
	НОВООФОРМИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА ГП 1
+1.52	ВИСИНСКА КОТА
+153.60	ВИСИНСКА КОТА
0.00	НУЛТА КОТА
+152.08	НУЛТА КОТА
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 1)
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ (ТИП ПОПЛОЧАЊА 2)
	НЕЗАСТРЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗАСТРЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	КОЛСКА РАМПА
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ДРВЕНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКИНГ
	ФАСАДА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА
	НАТКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ/НАДСТРЕШНИЦА
	КОЛСКИ ПРИСТУП ГП 1
	КОЛСКИ УЛАЗ /ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ГП 1
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	РАСТИЊЕ
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГЛ	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
ГТП	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ГКП	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ПОГЛ	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

ПРИКЉУЧЦИ ОБЈЕКТА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ЕЕ МРЕЖУ
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
	ЗАШТИТНИ ПОЈАС ПОСТОЈЕЋЕГ ВОДОВОДА
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА КАНАЛИЗАЦИЈУ ОПШТЕГ СИСТЕМА
	ПРИКЉУЧАК ОБЈЕКТА НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ
	ПОТРОШАЧ ГАСА
	ПРИКЉУЧАК НА ТК МРЕЖУ
	УСЛОВЊЕНИ ВАЗДУШНИ ТК ИЗВОД
	НОВОПРОЈЕКТОВАНО КАБЛОВСКО ОКНО 1,2m x 1,2m
	ТК ОРМАР



Врста пројекта : **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта : **Међовић Десимир**
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта : **ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО**
Адрес: Пискарићева бр. 10, Београд, Србија
Телефон: +381 11 488 88 88
Е-пошта: office@bureaucube.com
Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста : **Ана Ђ. ШУМАН** д. и. а. лиценца ИКС бр. 2 00 1593 17

Одговорни пројектант : **Милан Д. РАШКОВИЋ** д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти : **Ивана И. ПЕТРОВ** м. и. а., **Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ** м. и. а., **Милена Н. ИВАНОВИЋ** м. и. а., **Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ** д. и. а., **Бојана П. МАКСИМОВИЋ** м. и. а., **Зорица Н. КАПЕТАНОВ** м. и. а., **Јелена М. ТОМИЋ** д. и. а., **Марта Д. ЈАЊИЋ** д. и. а.

Пројектни архитекти : **Надица Р. ДАВИДОВИЋ** д. и. а., **Александра Ж. ИЛИЋ** д. и. а., **Милена М. КАЛИНИЋ** м. и. а., **Ана Марија М. ГОЛОБ** м. и. а., **Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ** м. и. а., **Александра М. СТЕВАНОВИЋ** м. и. а., **Петар С. СМИЉАНИЋ** м. и. а., **Никола З. ЈОВАНОВИЋ** м. и. а.

Локација : **КО Савски венац , Београд**

Катастарска парцела : **ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац , Београд**

Врста техничке документације : **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

Врста интервенције : **Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс**

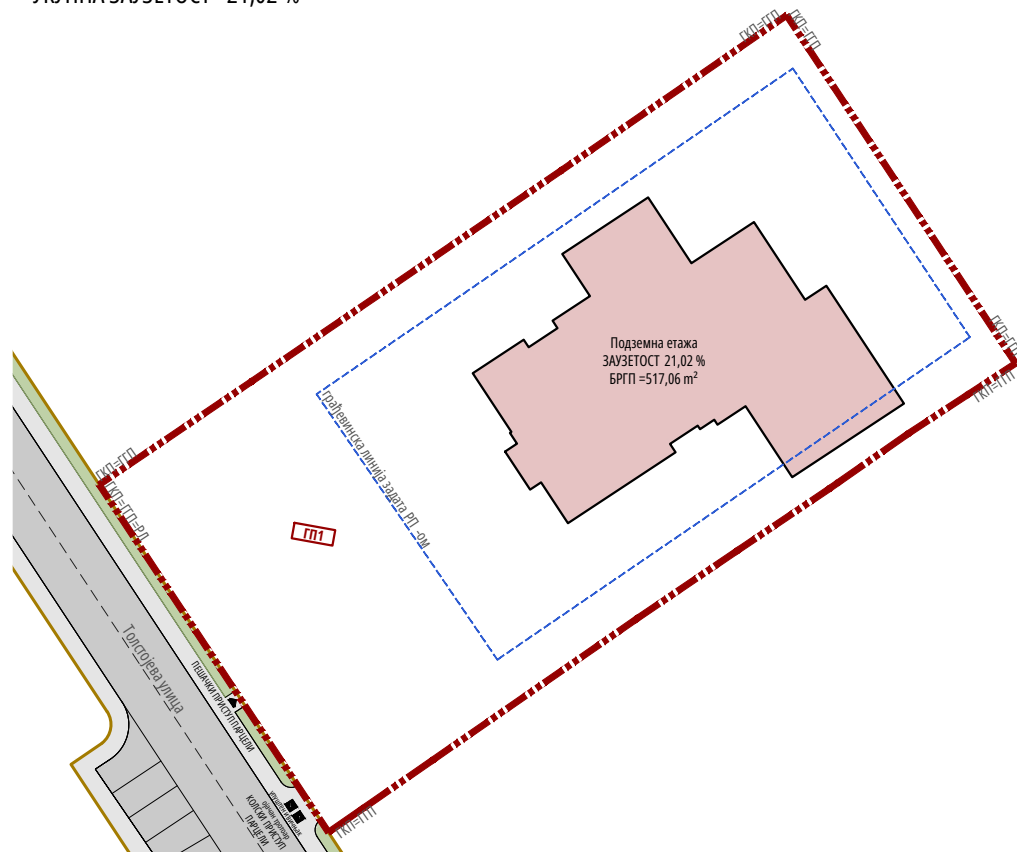
Дисциплина /Део техничке документације : **00 Урбанизам**

Назив цртежа : **Планирани прикључци објекта на инфраструктуру**

Датум : јануар 2025.	Број : БД 1-92/25	Размера : 1:200	Димензија цртежа : 420x845
Број цртежа : УРБ_08			

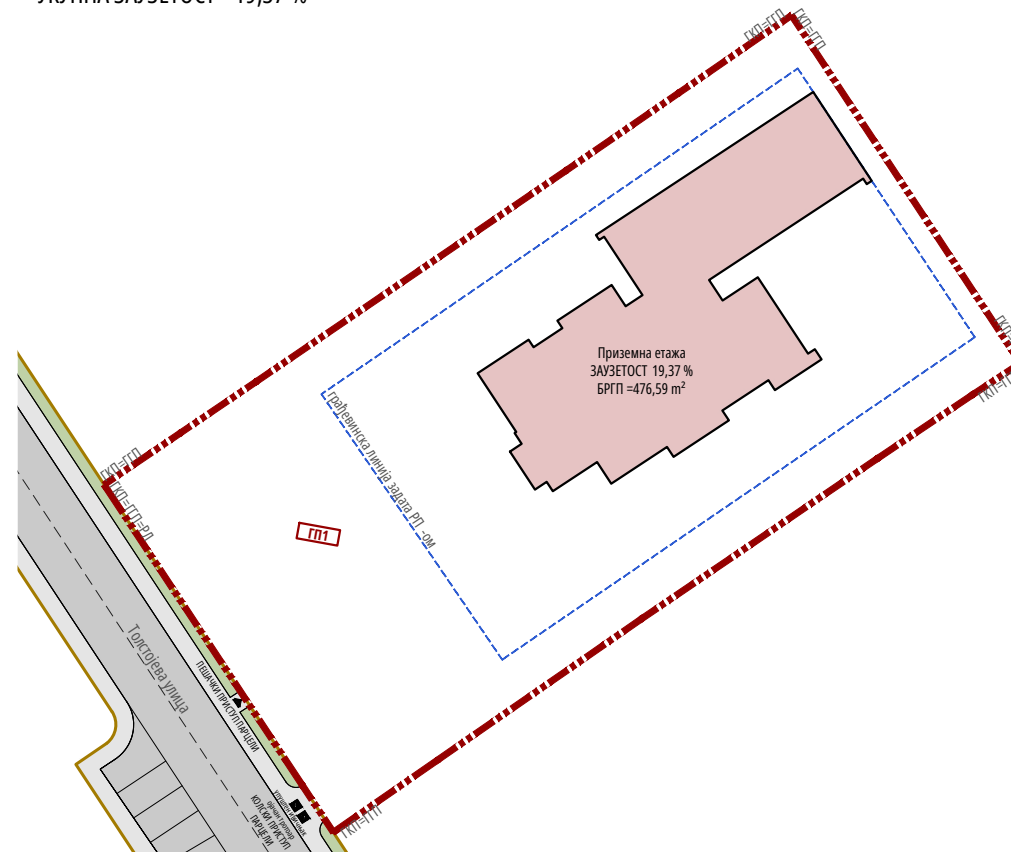
ОСНОВА ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (По)

УКУПНО БРГП
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - 517,06 m²
УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ 21,02 %



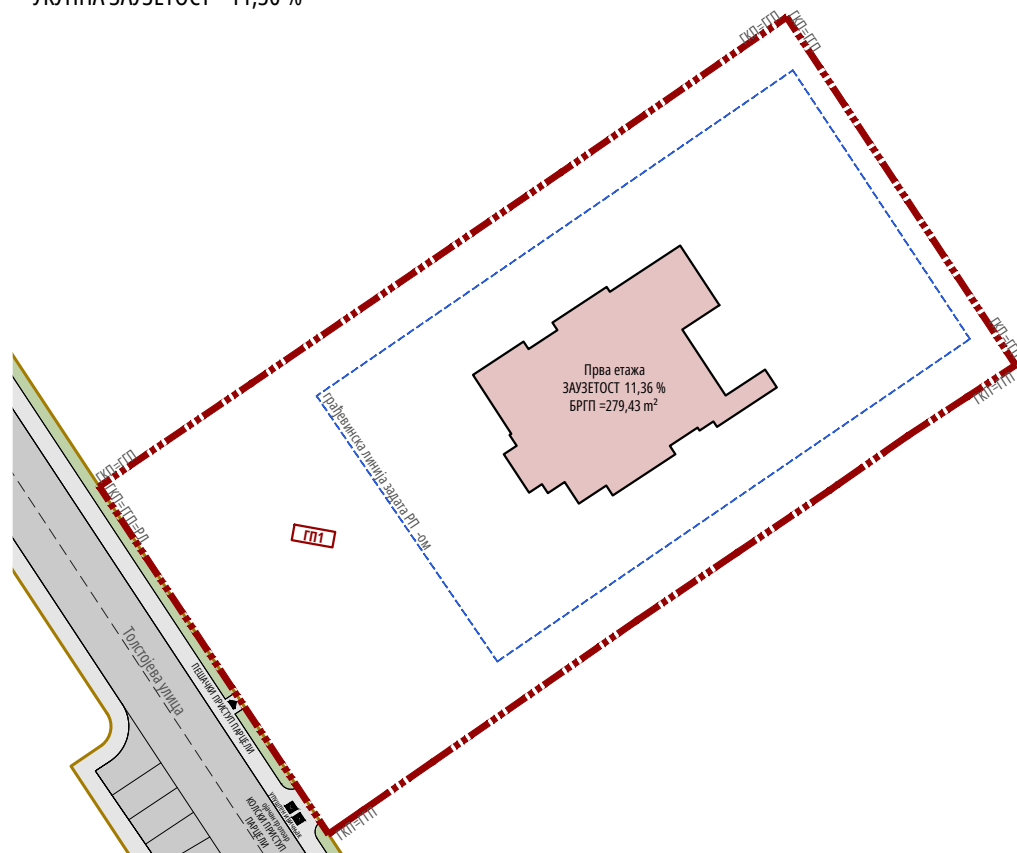
ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ (Пр)

УКУПНО БРГП
ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ - 476,59 m²
УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ 19,37 %



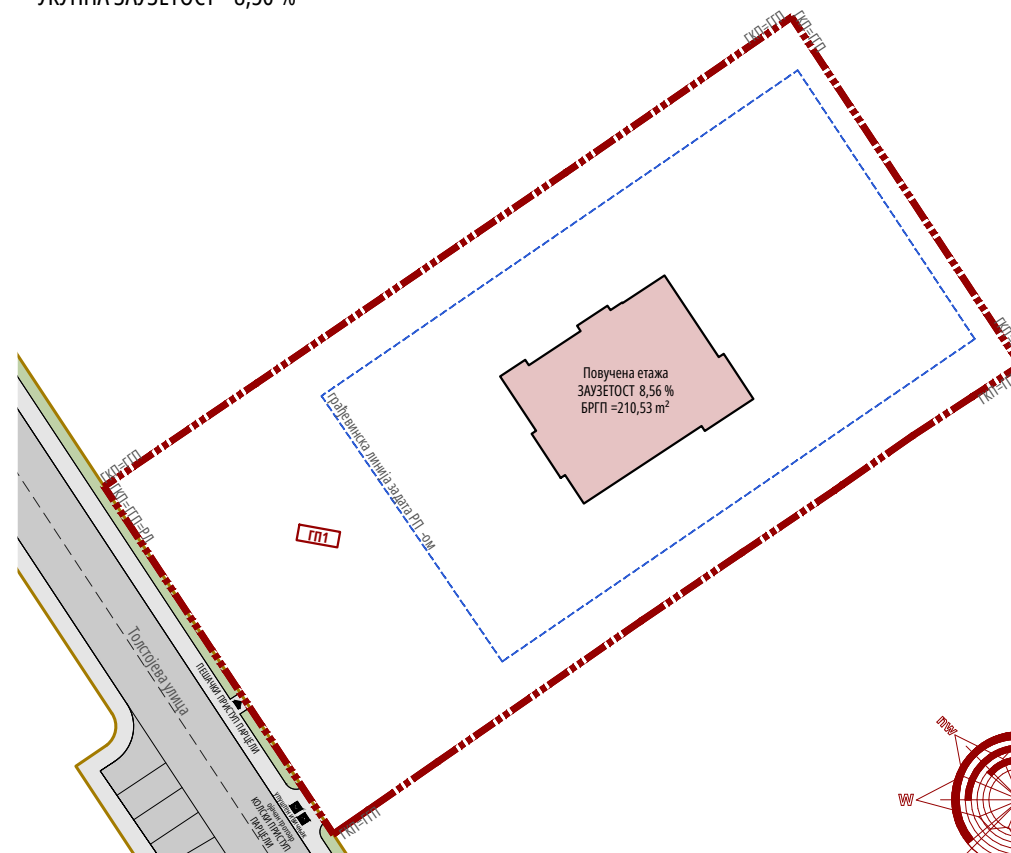
ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ

УКУПНО БРГП
ПРВА ЕТАЖА - 279,43 m²
УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ 11,36 %



ОСНОВА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ

УКУПНО БРГП
ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ - 210,53 m²
УКУПНА ЗАУЗЕТОСТ 8,56 %



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УП -а
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ДЕФИНИСАНА РП -ом
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
- ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗАУЗЕТОСТ ЕТАЖЕ

Врста пројекта :
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта :
Међовић Десимир
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта :
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
Адреса: Улмска 5, Београд, Србија
Т: +381 11 668 90 60
Е-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста :
Ана Ђ. ШУМАН д. и. а. лиценца ИКС бр. 200159317

Одговорни пројектант :
Милан Д. РАШКОВИЋ д. и. а. лиценца ИКС бр. 300 9942 04

Урбанисти :
Ивана И. ПЕТРОВ м. и. а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м. и. а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м. и. а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ д. и. а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м. и. а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м. и. а.
Јелена М. ТОМИЋ д. и. а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д. и. а.
Пројектанти архитектуре :
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д. и. а. Александра Ж. ИЛИЋ д. и. а.
Милена М. КАЛИНИЋ м. и. а. Ана Марија М. ГОЛОБ м. и. а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м. и. а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м. и. а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м. и. а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м. и. а.

Локација :
КО Савски венац, Београд

Катастарска парцела :
ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1,
КО Савски венац, Београд

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције :
Реконструкција и доградња породичног стамбеног објекта
спратности По+Пр+1+Пс

Дисциплина / Део техничке документације :
00 Урбанизам

Назив цртежа :
Шематски приказ грађевинских линија по етажама

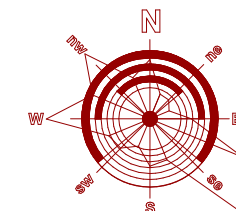
Датум :
јануар 2025.

Број :
БД I-92/25

Размера :
-

Димензија цртежа :
297x420

Број цртежа :
УРБ_09



Локација обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом) и планским документом, Регулационим планом (РП-ом) просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00), налази се у блоку број 13 у оквиру урбанистичке зоне А – намењена за зграде високог стандарда становања типа ретке изграђености, са високим степеном приватности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама површине од 1.000,00 до 7.000,00 m².

Спровођење планираних интервенција на предметној локацији у складу је са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), где је опредељено спровођење кроз Регулациони план просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00).

Границу Урбанистичког пројекта (УП-а) представља грађевинска парцела ГП1, која се формира од целих катастарских парцела КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Град Београд.

Положај грађевинске парцеле ГП1 утврђен је регулационом линијом у односу на јавну површину и разделним границама парцеле према суседним парцелама.

Грађевинска парцела ГП1, обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), дефинисана је Толстојевом улицом на југозападу, са којом успоставља регулацију и околним парцелама које су намењене становању.

Катастарске парцеле са којима се граничи ГП1 су : КП 20229/1 на југоистоку, КП 20233 и КП 20232 на северозападу, КП 20190 КО Савски венац на североистоку, које су такође планском документацијом намењене породичном становању.

Површина обухвата Урбанистичког пројекта (УП-а) и уједно грађевинске парцеле ГП1 износи 2.460,00 m².

Предмет Идејног архитектонског решења (ИДР-а) јесте реконструкција и доградња стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс са свим пратећим садржајима.

У постојећем стању, на простору који је у обухвату Урбанистичког пројекта, на КП 20231/1 КО Савски венац, налази се стамбени објекат спратности По+Пр+1+Пк, који је планиран за реконструкцију и доградњу.

На КП 23230 КО Савски венац налази се помоћни објекат гаража, који је предвиђен за рушење.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) новопројектовани породични стамбени објекат је оформљен као будући слободностојећи објекат спратности По+Пр+1+Пс.

Подземни део стамбеног објекта састоји се из једне подземне етажне.

Објекат је оријентисан ка Толстојевој улици, са којом успоставља регулацију.

У оквиру грађевинске парцеле ГП1 терен је нивелисан тако да се уклопи са плански дефинисаним нивелетама Толстојево

улице.

Стамбеном објекту је предвиђен двосмерни колски приступ из Толстојеве улице, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, у ширини од 3,50 m, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Кота колског приступа на ГП1 износи - 3,22 m и детерминисана је апсолутном котом 148,86 mnn.

У приземљу стамбеног објекта налази се улаз у објекат, којем се приступа из правца Толстојеве улице.

Гаража за 3 паркинг места (ПМ) налази се у подземној етажи.

Гаражи се приступа преко колског приступа из Толстојеве улице, преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

Пешачки приступ стамбеном објекту је из Толстојеве улице.

Релативна кота пешачког приступа из Толстојеве улице на парцелу Г1 износи - 3,53 m и детерминисана је апсолутном котом 148,55 mnn.

Нулта кота детерминисана је апсолутном котом 152,08 mnn.

Планом генералне регулације (ПГР-у) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) дефинисано је удаљење комплекса од бочних граница парцеле и оно износи min 1,50 m ако објекат који има отворе стамбених просторија на бочним фасадама, а 4,00 m ако објекат има отворе помоћних просторија.

Грађевинска линија је дефинисана у складу са Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 1/20), на следећи начин:

- ка Толстојевој улици, грађевинска линија је од регулационе постављена на 20,00 m;
- ка суседној КП 20229/1 КО Савски венац на југоистоку, грађевинска линија је од бочне границе грађевинске парцеле постављена на 4,00 m (минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле);
- ка суседним КП 20233 и КП 20232 КО Савски венац на северозападу, грађевинска линија је од бочне границе грађевинске парцеле постављена на 4,00 m (минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама од бочних граница парцеле);
- ка суседној КП 20190 КО Савски венац, на североистоку, грађевинска линија је од бочне границе грађевинске парцеле постављена на 2,00 m (уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде min 1,5 m);

Повлачење повучене етаже (Пс) остварено је:

- ка Толстојевој улици повлачењем од 32,61 m до 33,06 m од регулационе линије;
- ка катастарској парцели КП 20229/1 повлачењем од 10,25 m до 10,93 m од границе парцеле;
- ка катастарским парцелама КП 20233 и КП 20232 повлачењем од 11,15 m до 11,72 m од границе парцеле;
- ка катастарској парцели КП 20190 повлачењем од 20,40 m до 20,90 m од границе парцеле.

На ГП1, која је предмет детаљне разраде Урбанистичког пројекта, остварена је заузетост на парцели од 19,37 % (476,59 m²), што је у складу са Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 1/20), према коме је максимални индекс заузетости 20 %.

Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа стамбеног објекта износи 966,55 m², бруто развијена грађевинска површина подземне етаже износи 517,06 m², а укупна бруто развијена грађевинска површина целог објекта износи 1.483,61 m².

Планом генералне регулације (ПГР-а) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) дефинисана је максимална висина венца објекта 15,00 m, а максимална висина врха објекта/венца повучене етаже 18,50 m.

Максимална висина венца објекта налази се на релативној коти +10,17 m и детерминисана је апсолутном котом од 162,25 m_{пв}, чиме је испуњен услов из ПГР-а да је дозвољена висина објекта до 15,00 m у односу на коту нивелете приступне саобраћајнице.

Висина венца повучене етаже стамбеног објекта ка Толстојевој улици налази се на релативној коти +13,92 m, која је детерминисана апсолутном котом 166,00 m_{пв}, чиме је испуњен услов из ПГР-а да је максимална дозвољена висина венца повучене етаже објекта до 18,50 m у односу на коту нивелете приступне саобраћајнице.

Идејним решењем планирано да је да се испоштују и испуне сви захтеви и стандарди савремене архитектуре, енергетске ефикасности, приступачност особама са инвалидитетом, испоштовани су сви противпожарни прописи, као стандарди и захтеви за експлоатацију ове врсте објеката.

Д.1.2. ПРОЈЕКТОВАНИ ПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ

Д.1.2.1. АРХИТЕКТУРА

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКАТ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОРОДИЧНОМ СТАМБЕНОМ ОБЈЕКАТУ

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) новопроектовани стамбени објекат је оформљен као слободностојећи објекат, спратности По+Пр+1+Пс, оријентисан ка Толстојевој улици.

Стамбени објекат је оформљен као слободностојећи корпус, и својом формом централно је позициониран на предметној грађевинској парцели ГП1, у оквиру планом задатих грађевинских линија, тако да је омогућио формирање зелених и поплочаних површина у свом окружењу.

У концептуалном смислу опредељена је различитост у приступу архитектоници и ликовној обради фасада, чиме је обезбеђена репрезентативност самог објекта која је постигнута разуђеном формом, која је додатно наглашена централном позицијом коју објекат заузима на парцели у својој слободностојећој форми.

Бруто развијена грађевинска површина надземних етажа износи 966,55 m², бруто развијена грађевинска површина подземне етаже износи 517,06 m², а укупна бруто развијена грађевинска површина целог објекта износи 1.483,61 m².

Подземни део стамбеног објекта на ГП1, пројектован је у једној подземној етажи са двосмерним колским приступом из Толстојеве улице.

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА (По1)

Стамбени објекат је пројектован са једном подземном етажом (По).

На подрумској етажи (По) предвиђени су простор за паркирање возила, техничке просторије, оставе, тоалет, пратеће просторије, као и вертикалне комуникације – лифтовско окно и степениште.

Колски приступ подрумској етажи (По) је из дворишта, на његовој југозападној страни, преко система колских рампи.

Пешачки приступ подземним етажама остварен је преко двокраког степеништа и лифта.

Из подрумске етаже воде две вертикалне комуникације.

Једну чини трокрако степениште око лифта, које се протеже кроз све етаже објекта закључно са повученом етажом.

Друга комуникација је остварена у виду двокраког степеништа и повезује само подрумску етажу са базеном у приземљу.

Паркирање у подземној гаражи организовано је по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила.

У оквиру подземне гараже остварено је укупно 3 (три) ПМ, димензија 5,00 x 2,80 m.

Подземна гаража је опремљена саобраћајном сигнализацијом и опремом сходно важећим законима и прописима, а по категоризацији која се односи на заштиту од пожара.

По величини припада малим гаражама.

Подрумска етажа (По) пројектована је на релативној коти -1,68 m којој одговара апсолутна кота 150,40 mпв.

НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ

Предметни стамбени објекат, спратности По+Пр+1+Пс, постављен централно на ГП1 у оквиру планом дефинисаних грађевинских линија.

Улаз у објекат, и колски улаз у објекат, наглашени су посебним начином поплочања.

Нулта кота детерминисана је апсолутном котом +152,08 mпв и представља пресек линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници.

ПРИЗЕМЉЕ (Пр)

На приземљу (Пр) предвиђене су: простори за комуникације, лифт и степениште, базен, тоалет и туш у оквиру базена.

Улазна зона у објекат формирана на месту на коме је већ постојао улаз у објекат.

Улазни хол је постављен тако да дели салон и радни простор на једној страни (на уличној фасади која се задржава) и дневни боравак који је оријентисан ка унутрашњем дворишту.

Релативна кота пешачког приступа из Толстојеве улице на грађевинску парцелу ГП1 износи - 3,53 m и детерминисана је апсолутном котом 148,55 mпв.

Пешачки приступ улазу у објекат је са коте - 1,65 m на коту 0,00 m.

Ова висинска разлика савладана је степеништем.

Релативна кота приземне етаже је +1,52 m којој одговара апсолутна кота 153,60 mпв и одговара коти приземља постојећег објекта.

Бруто површина приземне етаже је 476,59 m².

Вертикално комуникационо језгро се састоји од степеништа и лифта и омогућава вертикалну комуникацију између подземних и надземних етажа у објекту.

ПРВА ЕТАЖА

На Првој етажи налазе се две спаваће собе, од којих свака има своје купатило и гардеробер, салон и две терасе.

Бруто површина прве етаже је 279,43 m².

Прва етажа се налази на релативној коти +5,22 m, и детерминисана је апсолутном котом 157,30 mnnv.

ПОВУЧЕНА ЕТАЖА (Пс)

На Повученој етажи (Пс) налазе се купатило, салон, три спаваће собе, од којих једна има своје купатило и гардеробер.

Бруто површина повучене етаже је 210,53 m².

Повучена етажа се налази на релативној коти +8,92 m, која је детерминисана апсолутном котом 161,00 mnnv.

ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Својом узвишеном позицијом у односу на приступну саобраћајницу, објекат је постављен тако да доминира парцелом и сагледљива је из правца Толстојеве улице, док се до улазног хола нижу партерни нивои степеништа и улазног платоа.

Објекат по својој волуметрији и материјализацији има наглашену чисту архитектонску линију, без декоративних елемената, осим у делу којим се удовољава захтевима реконструкције.

Поред две фасаде које се задржавају, новоизграђени део објекта осмишљен је као хармонична комбинација пуних и празних површина које не само да стварају визуелни прелаз између старог и новог дела, већ и остварују динамику која употпуњује контекст архитектонског решења.

Стамбени објекат је пројектован у две целине – стамбени објекат и објекат затвореног базена, који су обликовно раздвојени и независни, а функционално повезани топлотом везом.

Материјализација објекта је предвиђена у комбинацији стаклених површина и пуних маса обложених каменим плочама.

Избор материјала испуњава захтеве у погледу високих ликовно - естетских својстава, квалитета, елеганције, трајности и визуелне компатибилности.

Отворени и затворени делови фасаде пружају непосредну референцу на унутрашњу организацију простора, а ова динамика се протеже како по хоризонтали, тако и по вертикали.

Различите висине одређених сегмената куће пажљиво су пројектоване тако да се постепено смањују ка граници парцеле, чиме се постиже хармонија и интеграција са окружењем. Кров објекта састоји се од два различита сегмента: равног и мансардног дела.

Мансардни део је пројектован у складу са постојећим стилем, чиме се осигурава визуелни континуитет.

Новоизграђени раван кров је концептуално осмишљен тако да изгледа као природни наставак мансардног дела, са ефектом "пресецања", који ствара утисак да се ова два сегмента органски спајају, али задржавају своје појединачне карактеристике.

Фасадна платна новопроектваног породичног стамбеног објекта осмишљена су као комбинација контактне и вентилисане фасаде са великим стакленим површинама.

Вентилисана фасада примењена је на декоративним монтажним елементима са завршном облогом од травентина на алуминијумској подконструкцији од L и T профила који се на одговарајући начин монтирају за челичне рамове. Фиксирање травертин плоча на алуминијумску потконструкцију предвиђено је невидљивим качењем.

У зони фасада које се задржавају (југозападна и северозападна) предвиђена је контактна фасада са очувањем свих елемената зидне пластике и њиховом ревитализацијом.

Велике стаклене површине на приземљу и повученом спрату планиране су у виду зид завесе са профилима у антрацит боји.

Стакло пакети за фасадне отворе предвиђени су као стакло пакет који ће задовољити захтевани енергетски разред објекта.

Ограде су предвиђене од каљеног стакла са сигурносном фолијом.

Предвиђена је алуминијумска фасадна браварија у антрацит броји.

Мансардни део крова је покривен лимом у антрацит боји док је раван део крова покривен зеленилом.

Концепт партерног уређења је усмерен ка стварању пријатнијег и безбеднијег амбијента, јер представља зелену границу око објекта, усмеравајући кретања пешака и возила до улаза.

Планирано је озелењавање ниским и жбунастим растињем, травнатим површинама, што ће овај стамбени објекат учинити пријатнијим за боравак корисника и допринети његовим еколошким аспектима.

Уређеним зеленим површинама, наглашен је приступ грађевинској парцели и усмерено кретање пешака ка улазу.

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Идејним решењем архитектуре (ИДР-ом) обухваћена је реконструкција и доградња слободностојећег стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс са свим пратећим садржајима.

Слободностојећи стамбени објекат, својом централном позицијом коју заузима на грађевинској парцели, омогућио је формирање слободног простора у свом окружењу.

Слободне површине око објекта решене су формирањем зелених површина и стаза које усмеравају колско и пешачко кретање ка улазу у објекат и гаражу.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом), у складу са РП-ом, излази на Толстојеву улицу на југозападу са којом успоставља регулацију и то је уједно и једина јавна саобраћајна површина са које грађевинска парцела ГП1 има приступ.

Колски и пешачки приступ остварени су из Толстојеве улице.

Колски приступ објекту остварен је из Толстојеве улице преко релативне коте - 3,22 m, која је детерминисана апсолутном котом 148,86 mпv.

Колски приступ је предвиђен у ширини од 3,50 m, преко упуштеног тротоара и ојачаног ивичњака, како би пешачки саобраћај био у континуитету.

Преко колског приступа омогућен је приступ колској рампи, преко које се даље приступа подземној етажи (По).

Ширина колске рампе је 3,60 m, са падом у једном делу 9,21 % и 9,57 % у другом делу.

Релативна кота пешачког приступа из Толстојеве улице на грађевинску парцелу ГП1 износи - 3,53 m и детерминисана је апсолутном котом 148,55 m_{n.v.}

Подземни део планираног стамбеног објекта на ГП1 састоји се од једне подземне етаже (По).

Подземна етажа (По) пројектована је на релативној коти -1,68 m којој одговара апсолутна кота 150,40 m_{n.v.}

У партерном делу терена у унутрашњем делу парцеле предвиђен је озелењен дворишни простор, као и на улазним партицијама у зонама приступа грађевинској парцели, које усмеравају кретање пешака ка улазу у објекат.

Партерни део је испресецан колском рампом која води у подземну гаражу и пешачким комуникацијама које воде до улаза у сам објекат, али такође повезују и остале садржаје на парцели.

Идејним решењем архитектуре (ИДР-ом) остварено је 80,63 % (1.983,41 m²) слободних површина које су организоване кроз систем зелених површина, као и адекватних колских и пешачких поплочаних површина савременог технолошког нивоа опремљености и примењеног дизајна.

У оквиру слободних површина је:

- 27,84 % (684,88 m²) намењено пешачким површинама, колским и манипулативним (поплочаним) површинама;
- 52,79 % (1298,53 m²) намењено зеленим површинама (застрте и незастрте).

У оквиру зелених површина, остварено је 49,57 % (1.219,54 m²) незастртих зелених површина, док је застртих површина остварено 3,22 % (78,99 m²).

Планирано је озелењавање ниским и жбунастим растињем, травнатим површинама, као и постављање дрвореда на североистоку и северозападу предметне грађевинске парцеле.

Зелене површине око објекта, пажљиво уређене и уклопљене у целокупан дизајн, додатно наглашавају његову повезаност са природом и амбијентом.

Зелене површине представљају тампон зону око објекта чинећи простор пријатнијим.

Продори у зеленим површинама формиран су на местима који циљано усмеравају пешачко кретање до улаза у објекат.

Позиција на коју је кућа постављена у односу на коту улице виша је за 4,00 m.

С обзиром да је терен на грађевинској парцели ГП1 денivelисан, простор око објекта уређен је озелењавањем терена и формирањем каскада, које прате пад терена.

ОГРАЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

Планирано је ограђивање грађевинске парцеле ГП1.

Ограђивање грађевинске парцеле планира се са свих страна транспарентном оградом са капијом.

Ограђивање вршити на начин да ограда својим спољним грађевинским елементима мора додиривати регулациону линију и границе између грађевинских парцела, тако да се ограда налази на сопственој грађевинској парцели.

Висина ограде породичног стамбеног објекта је 220 m.

Пешачке и колске капије ће се отворати ка унутрашњости комплекса.

НУМЕРИЧКИ ПОДАЦИ О СТАМБЕНОМ ОБЈЕКТУ

ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКАТ

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ПОВРШИНА			
	ДЕО ОБЈЕКТА	НП (SRPS.U.C2 100:2002)	БРГП (SRPS.U.C2 100:2002)
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	148,35 m ²	198,00 m ²
	ПРВА ЕТАЖА	138,00 m ²	184,98 m ²
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	ПОДРУМСКА ЕТАЖА По	78,91 m ²	126,57 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА		286,35 m²	382,98 m²
УКУПНА ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА		78,91 m²	126,57 m²
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА		365,26 m²	509,55 m²

ПРЕГЛЕД ПОСТОЈЕЋЕГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА				
	НОРМАТИВ	БР. ЈЕДИНИЦА/НЕТО	НЕОПХОДНО ПМ	ОСТВАРЕНО ПМ
СТАНОВАЊЕ	1,1 ПМ/СТАН	1 СТАН	1 x 1,1 1 ПМ	1 ПМ
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА				1 ПМ

ПОСТОЈЕЋА ГАРАЖА

УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	33,00 m²
-------------------------------------	----------------------------

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКАТ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ АРХИТЕКТОНСКИХ ПОВРШИНА			
	ДЕО ОБЈЕКТА	НП (SRPS.U.C2 100:2002)	БРГП (SRPS.U.C2 100:2002)
НАДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	411,63 m ²	476,59 m ²
	ПРВА ЕТАЖА	227,87 m ²	279,43 m ²
	ПОВУЧЕНА ЕТАЖА	181,78 m ²	210,53 m ²
ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	ПОДРУМСКА ЕТАЖА По	439,95 m ²	517,06 m ²
УКУПНА ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА		821,28 m²	966,55 m²

УКУПНА ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА ОБЈЕКТА	439,69 m²	517,06 m²
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1260,97 m²	1483,61 m²

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА				
	НОРМАТИВ	БР. ЈЕДИНИЦА/НЕТО	НЕОПХОДНО ПМ	ОСТВАРЕНО ПМ
СТАНОВАЊЕ	1,1 ПМ/СТАН	1 СТАН	1 x 1,1 1 ПМ	3 ПМ
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА				3 ПМ

УПОРЕДНИ ПРЕГЛЕД УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА			
УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ	ЗАДАТО ПО РП-у	ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	ОСТВАРЕНО ПО УП-у
КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-А	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд	Целе КП 20230 и 20231/1 КО Савски венац, Београд
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ У ОБУХВАТУ УП-А	13-20	ГП1	ГП1
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА УП-ОМ	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²	2.460,00 m²
ПОВРШИНА ОБУХВАЋЕНА ГП1	2.460,00 m ²	2.460,00 m ²	2.460,00 m²
ШИРИНА ФРОНТА ПРЕМА ЈАВНОЈ САОБРАЋАЈНОЈ ПОВРШИНИ	min 20,00 m ²	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 m)	Дефинисано границом грађевинске парцеле (35,15 m)
НАМЕНА ПОВРШИНА	Становање : пословање преко 90% : до 10 %	Становање : пословање 100 % : 0 %	Становање : пословање 100 % : 0 %
ЗАСТУПЉЕНОСТ ДОМИНАНТНЕ НАМЕНЕ (СТАНОВАЊЕ)	Од 90 до 100 %	100 %/198 m ²	100 %/476,59 m²
ЗАСТУПЉЕНОСТ КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ	Од 0 до 10 %	0 %/0 m ²	0 %/0 m²
СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пк	По+Пр+1+Пс
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ (Ии)	max 0,40	0,15/382,98 m ²	0,39/966,55 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	max 20 %/492,00 m ²	8,04 %/198 m ²	19,37 %/476,59 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (Из) ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	5,1/126,57 m ²	21,02/517,06 m²
НУЛТА КОТА	/	152,08 mnv	152,08 mnv
ВИСИНА ВЕНЦА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА	/	+13,92 m/166,00 mnv	+13,92 m/166,00 mnv
ВИСИНА ВЕНЦА ОБЈЕКТА	/	+10,17 m/162,25 mnv	+10,17 m/162,25 mnv
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	Грађевинске линије су дефинисане РП-ом		
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА ОБЈЕКТА КА СУСЕДНИМ ГРАНИЦАМА ПАРЦЕЛЕ	Грађевинска линија дефинисана је дефинисана РП-ом: на 4,00 m од границе суседне парцеле; на растојању од 2,00 - 4,00 m од границе суседне парцеле (уз услов да висина парапета отвора према суседној парцели буде min 1,50 m; на граници са суседном парцелом – на растојању од 0 - 2,00 m (уз услов да зграда не сме имати отворе према суседној парцели).	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 m од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232, 20233 и 20190) КО Савски венац;	Грађевинска линија постављена је на: 4,00 m од границе суседних парцела (КП 20229/1, 20232 и 20233) КО Савски венац; 2,00 m од границе суседне парцеле (КП 20190 КО Савски венац)
ПОЛОЖАЈ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ КА ТОЛСТОЈЕВОЈ УЛИЦИ	Грађевинска линија дефинисана је дефинисана ПДР-ом на 20,00 m од регулационе линије	20,00 m од регулационе линије	20,00 m од регулационе линије
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ НА ТЛУ	/	8,04 %/198 m ²	19,37 %/476,59 m²
СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ	min 80 %	91,96 %/2262 m ²	80,63 %/1.983,41 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	77,25 %/1900,45 m ²	52,79 %/1.298,53 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (НЕЗАСТРТЕ)	/	77,25 %/1900,45 m ²	49,57 %/1.219,54 m²
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ (ЗАСТРТЕ)	/	/	3,22 %/78,99 m²
ПЕШАЧКЕ, САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	13,37 %/329,04 m ²	27,84 %/684,88 m²
ПЕШАЧКЕ ПОПЛОЧАНЕ ПОВРШИНЕ	/	5,29 %/130,28 m ²	21,61 %/531,58 m²

САОБРАЋАЈНЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ	/	8,07 %/198,76 m ²	6,23 %/153,30 m ²
УКУПАН БРОЈ СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА	/	1	1
УКУПАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НАМЕЊЕН СТАНОВАЊУ	1 ПМ/стамбеној јединици	1ПМ	3ПМ
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА НА НИВОУ По	1 ПМ	0ПМ	3ПМ
УКУПНА БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	382,98 m ²	966,55 m ²
УКУПНА БРГП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	/	126,57	517,06 m ²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА	/	509,55	1.483,61 m ²
БРОЈ КОЛСКИХ ПРИСТУПА	/	1 улаз/излаз	1 улаз/излаз
ВИСИНСКА КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА Из Толстојеве улице	/	- 3,22 m /148,86 mnnv	- 3,22 m /148,86 mnnv
ВИСИНСКА КОТА ПЕШАЧКОГ ПРИСТУПА Из Толстојеве улице	/	-3,53 m /148,55 mnnv	-3,53 m /148,55 mnnv

Д.1.2.2. КОНСТРУКЦИЈА

Стамбени објекат оформљен је као слободностојећи.

Конструктивни склоп новопроектваног стамбеног објекта пројектован је као скелетни АБ систем.

Предвиђен је панорамски лифт са челичном конструкцијом и бетонско степениште.

Армирано бетонско степениште омогућава вертикалну комуникацију између подземних и надземних етажа, од подрумске етаже до повучене етаже.

Решењем конструктивног склопа обезбеђене су спратне висине од 3,20 m на приземној и првој етажи и 3,00 m на повученој етажи, док су за подземни део објекта пројектоване спратне висине од 2,70 m.

Објекат је планиран да се фундаира на пуној АБ плочи.

Међуспратне таванице су пројектоване као пуне континуалне АБ плоче, дебљине 20,00 cm, ослоњене на стубове без видних греда.

У односу на примењен конструктивни склоп обезбеђена је апсолутна стабилност и у вертикалним и у хоризонталном смислу уз примену заштите од хоризонталних и сеизмичких утицаја.

Д.1.2.3. ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У склопу стамбеног објекта, предвиђени су следећи системи:

- Санитарна водоводна мрежа (хладна, топла и рецикулација);
- Фекална канализација;
- Атмосферска канализација;

Планирана количина воде:

- за санитарну воду стамбеног дела.....Q= 1,60 l/s

Планиран је један прикључак породичног стамбеног објекта (пехд d50) на постојећу уличну водоводну мрежу Ø100 у Толстојевој улици.

Неопходни капацитети за канализацију:

- Фекална канализација $Q=3,80$ l/s;
- За кишну канализацију (са објекта и припадајућих површина) $q=11,00$ l/s.

Планирано је прикључење фекалне канализације објекта на постојећу општу анализациону мрежу $\varnothing 300$ у Толстојевој улици преко прикључка $\varnothing 160$.

У Толстојевој улици поред предметне парцеле је општи канал ОК 300 mm.

Д.1.2.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Електроенергетске инсталације јаке струје новопроектваног објекта чине:

- Напајање објекта електричном енергијом;
- Електроенергетски развод;
- Електрична инсталација фасадног осветљења;
- Електрична инсталација унутрашњег осветљења;
- Електрична инсталација прикључница и прикључака, са изводима за електрични погон за грејне каблове рампе и улаза у објекат;
- Заштита од електричног удара;
- Пратеће електричне инсталације термотехничких и хидротехничких инсталација;
- Инсталација уземљења;
- Громобранска инсталација;
- Изједначење потенцијала.

Електроенергетске инсталације телекомуникационих и сигналних инсталација породичног стамбеног објекта чине:

- Телекомуникационе инсталације;
- Систем за дистрибуцију ТВ сигнала;
- Систем видео надзора (гаража, улаз у објекат, ходници);
- Управљање протоколима у објекту.

Систем за детекцију угљен-моноксида у гаражи новопроектваног комплекса чини:

- Систем за детекцију угљен-моноксида у гаражи.

Д.1.2.5. ГАСОВОДНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На простору планираних радова, у надлежности ЈП „Србијагас“, изграђени су следећи гасни објекти:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОП) 4bar, пречника DN40, у Улици Толстојева (КП 20234/13 КО Савски венац) – изграђен и у функцији;

Кућни гасни прикључак (КПК), који је изграђен на предметној катастарској парцели бр. 20231/1 КО Савски венац, за постојећи објекат – изграђен и у функцији.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

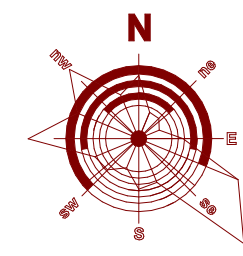
- 01 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:200
- 02 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:200
- 03 ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ По – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:200
- 04 ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 05 ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 06 ОСНОВА ПОТКРОВНЕ ЕТАЖЕ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 07 ОСНОВА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 08 ПРЕСЕК 1-1 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 09 ПРЕСЕК 2-2 – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 10 ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 11 ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 12 СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100
- 13 СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ Р 1:100

РУШИ СЕ/ЗИДА СЕ

- 14 ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ По – РУШИ СЕ /ЗИДА СЕ Р 1:100
- 15 ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ – РУШИ СЕ /ЗИДА СЕ Р 1:100
- 16 ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ – РУШИ СЕ /ЗИДА СЕ Р 1:100
- 17 ОСНОВА ПОТКРОВНЕ ЕТАЖЕ – РУШИ СЕ /ЗИДА СЕ Р 1:100
- 18 ОСНОВА КРОВНЕ КОНСТРУКЦИЈЕ – РУШИ СЕ /ЗИДА СЕ Р 1:100

НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- 19 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:200
- 20 СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:200
- 21 ОСНОВА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ По – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 22 ОСНОВА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 23 ОСНОВА ПРВЕ ЕТАЖЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 24 ОСНОВА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 25 ОСНОВА СА ИЗГЛЕДОМ КРОВА – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 26 ПРЕСЕК 1-1 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 27 ПРЕСЕК 2-2 – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 28 ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 29 ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 30 СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 31 СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД – НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ Р 1:100
- 32 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА ЈУГОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
- 33 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА ЈУГОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
- 34 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА СЕВЕРОИСТОЧНИ ИЗГЛЕД
- 35 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА СЕВЕРОЗАПАДНИ ИЗГЛЕД
- 36 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА - АРХ_1
- 37 ЗД ВИЗУАЛИЗАЦИЈА - АРХ_2



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоЛ)
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Пр+1+Пк	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКАТ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКАТ
1%	НАГИБ РАВНИ
	НЕЗАСТРОЈО ЗАПРЕЊЕНО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ГЛП/Р / ЗГЛП/Р / БЛП/Р	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Б. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. **Бојана П. МАКСИМОВИЋ** м.и.а.
Милена И. ИВАНОВИЋ м.и.а. **Зорица Н. КАПЕТАНОВ** м.и.а.
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а. **Јелена М. ТОМИЋ** д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. **Марта Д. ЈАЊИЋ** д.и.а.

Пројектанци:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. **Александра Ж. ИЛИЋ** д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. **Ана Марија М. ГОЛОБ** м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. **Александра М. СТЕВАНОВИЋ** м.и.а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. **Никола З. ЈОВАНОВИЋ** м.и.а.

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

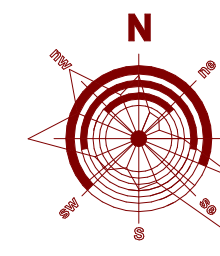
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Ситуациони приказ са изгледом крова - постојеће стање

Датум:	Број:	Размера:	Димеизија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:200	420,0x580,0mm

Број цртежа:
DM_T1_BCP_UP_AR_ES_ST_RF_01



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
Пр+1+Пк	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКАТУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКАТУ
1%	НАГИБ РАВНИ
	НЕЗАСТРОЈО ЗАПРЕЊЕНО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
ГЛП/Р / ЗГЛП/Р / БГЛП/Р	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Б. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена М. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

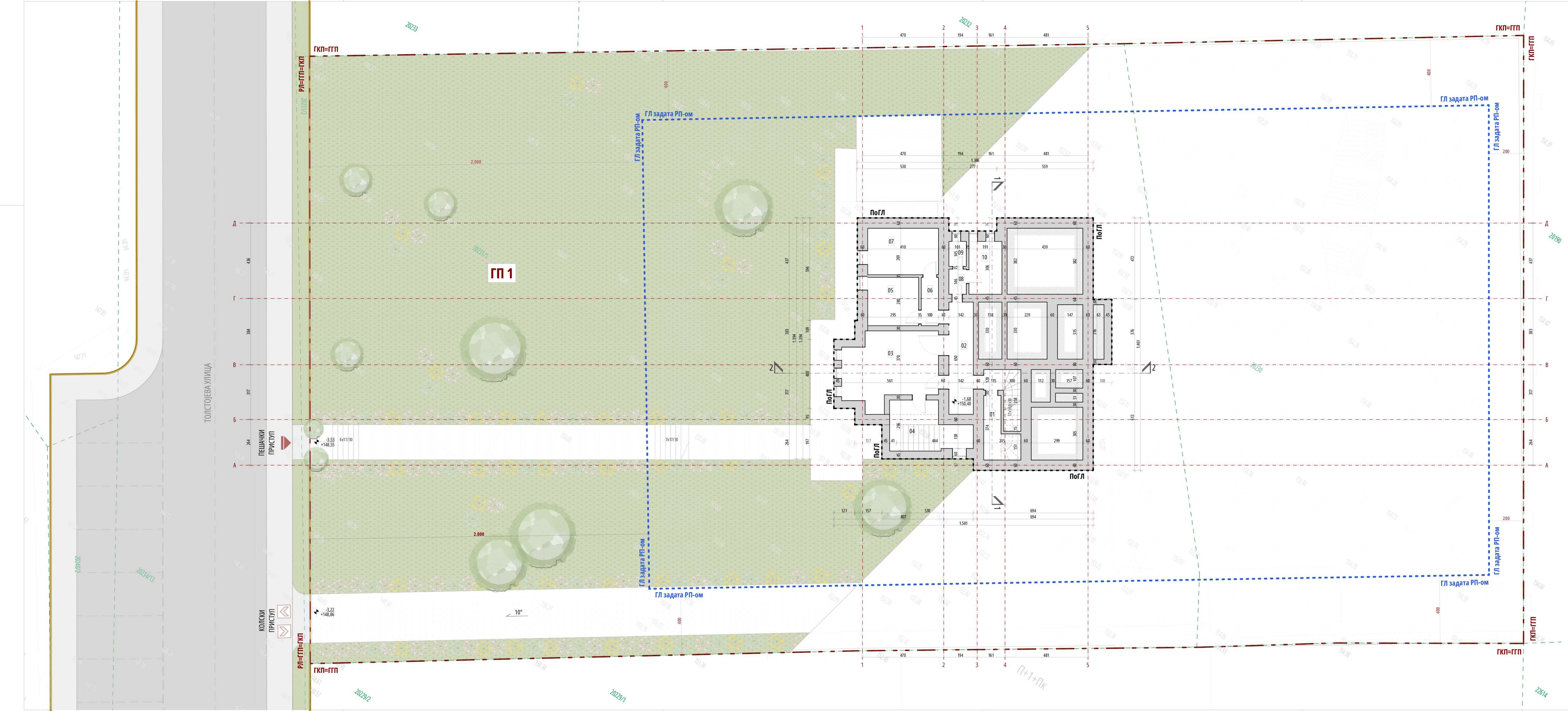
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Ситуациони приказ са основом приземља - постојеће стање

Датум: Број: Размера: Димеизија цртежа:
 Јануар, 2025 БД I - 92/25 1:200 420,0x580,0mm

Број цртежа:
DM_T1_VCP_UP_AR_ES_ST_GF_02



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		
№	Опшеница	Р (m²)
01	Спалница	4,88
02	Коридор	9,20
03	Вешерница	21,19
04	Остало	11,18
05	Остало	8,26
06	Коридор	2,80
07	Техничка просторија	11,03
08	Коридор	1,38
09	Тоалет	1,38
10	Остало	5,81
УКУПНА НЕТО ПОВРШНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		78,91 m²

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		
№	Опшеница	Р (m²)
УКУПНА БРУТО ПОВРШНА ПОДРУМСКЕ ЕТАЖЕ		126,57 m²

ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ПОДЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПгЛ)
	20230 БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	Пр+1+Пк СТРАЈНОСТ ОБЈЕКТА
	ГП 1 ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	+0,00 НУЛТА КОТА
	+0,00 ВИСИНСКА КОТА
	1 ОЗНАКА ПРЕСЕКА
	ХОЗ ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
	НАГИБ РАВИНИ
	1% НАГИБ РАВИНИ
	НЕЗАСТРОЈЕНО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАНИЦЕ
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШНА
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАНИЦЕ
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАНИЦА
	ПлПР / згПР / бгПР ПРЕДНА, ЗАДња И БОЧНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА

Врста пројекта: **ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта: **Десимир Међовић**
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура: **ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо**
Београд, Београд, Србија
Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
Е-пошта: office@bureaucube.com
WWW: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста: **Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.**; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант: **Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.**; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти: **Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.**, **Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.**, **Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.**, **Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.**, **Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.**, **Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.**, **Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.**, **Марта Д. ЈУЊИЋ д.и.а.**

Пројектант: **Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.**, **Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.**, **Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.**, **Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.**, **Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.**, **Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.**, **Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.**, **Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.**

Локација: **КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд**

Катастарска парцела: **ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац**

Врста техничке документације: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)**

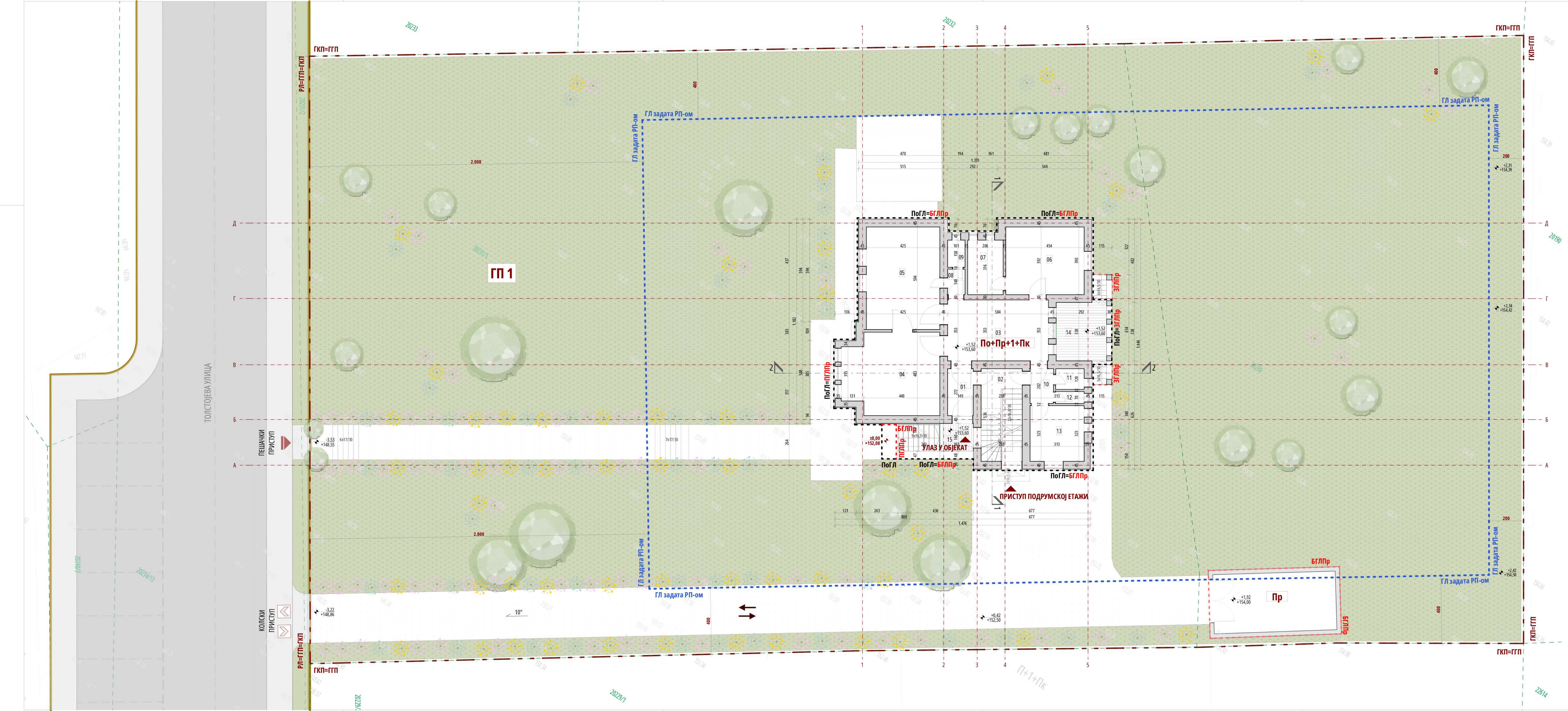
Врста интервенције: **РЕКОНСТРУЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд**

Дисциплина/врста техничке документације: **01 АРХИТЕКТУРА**

Назив цртежа: **Основа подрумске етаже По - постојеће стање**

Датум: **Јануар, 2025** Број: **БД 1-92/25** Размера: **1:100** Димензија цртежа: **420,0x1.135,0mm**

Број цртежа: **DM_T1_VCP_UP_AR_ES_PL_B1_03**



ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		
01	Улаз	4,94
02	Степенаш	12,81
03	Дизалима	28,61
04	Салон	25,39
05	Софа	25,24
06	Софа	17,78
07	Кухиница	6,50
08	Зорник	1,50
09	Тоалет	1,59
10	Јарник	2,74
11	Остак	1,98
12	Тоалет	1,16
13	Купатило	10,11
14	Тераса	9,92
15	Тераса	6,98
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		148,35 м²

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ		Р(м²)

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖА		
Гаража	Р(м²)	31,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ		31,00 м²

ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЛА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ПОДЕЛНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)

	20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	Пр+1+ПК	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ГП 1	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	+0.00 152.08	НОЛТА КОТА
	+0.00 152.08	ВИСИНСКА КОТА
	1	ОЗНАКА ПРЕСЕКА
	X02	ОЗНАКА ПРОСТОРИЈЕ
		СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
		УЛАЗ У ОБЈЕКТ
		ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
		КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	1%	НАГИС РАВНИ
		НЕЗАСТРО ЗАВЕЛИКО
		ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАНИЦЕ
		ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
		МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
		ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАНИЦЕ
		РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАНИЦА
		ПРЕДНА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЛА
		ПГЛПР / ЗГЛПР / БГЛПР

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
Београд, Београд, Србија
Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
Е-пошта: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
Марта Д. ЈУЊИЋ д.и.а.

Пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Катастарска парцела:
ГП 1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

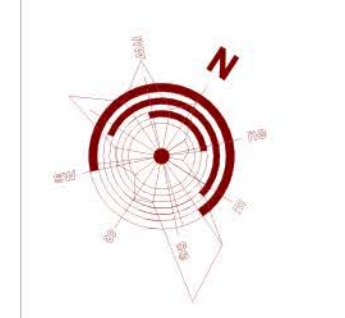
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП 1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

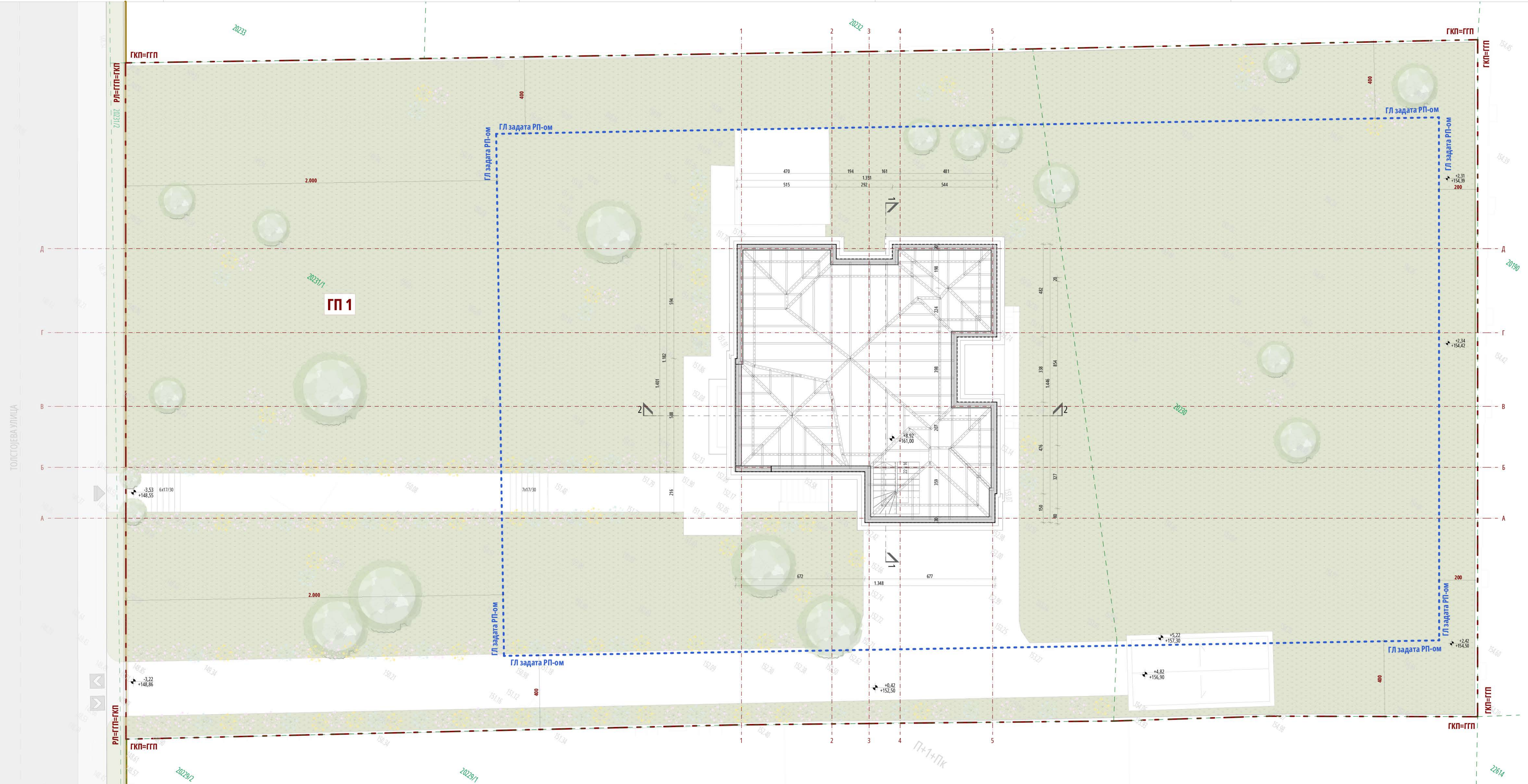
Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Основа приземне етаже - постојеће стање

Датум: Јануар, 2025
Број: БД 1-92/25
Размера: 1:100
Димензија цртежа: 420,0x1.135,0mm

Број цртежа:
DM_T1_VCP_UP_AR_ES_PL_00_04





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКА КОТА
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
БД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Контакт: +381 11 668 9960, 668 9961
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Миленка Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорница Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројеканти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Миленка М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд
 Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

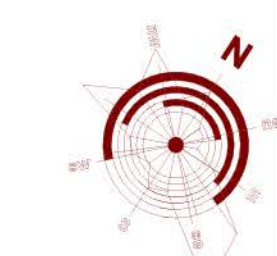
Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

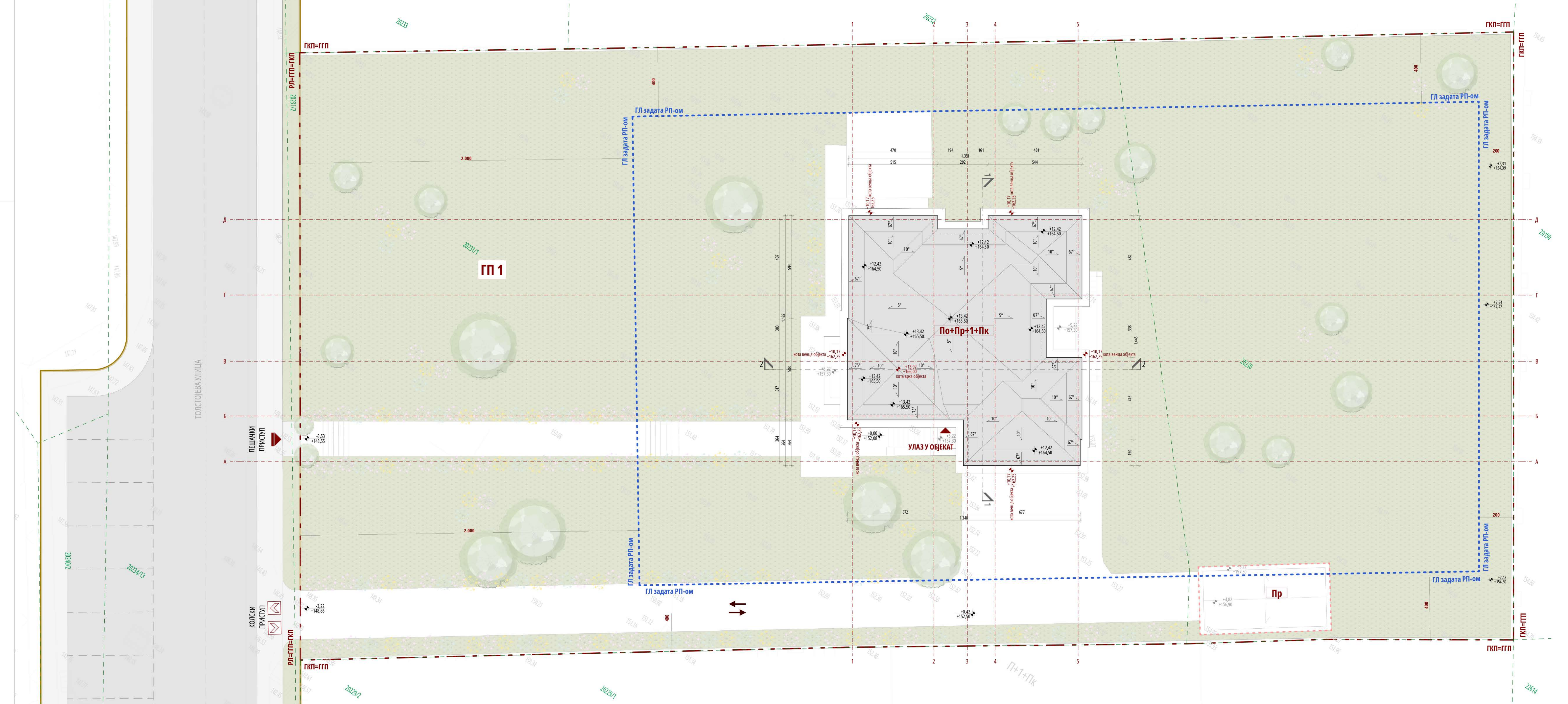
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Основа поткровне етажне - тавански простор - постојеће стање

Датум: Јануар, 2025
 Број: БД 1 - 92/25
 Радера: 1:100
 Димензија цртежа: 420,0x1.045,0mm
 Број цртежа: DM_T1_BCP_UP_AR_ES_PL_RL_06





ПРЕГЛЕД НЕТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБЈЕКАТ Пр+1+Пк	
ПРИКАЗ НЕТО ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	Р (m²)
ПОДРМСА ЕТАЖА	78,91
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	78,91 m²
ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНА НАДЕМНИХ ЕТАЖА	Р (m²)
ПРВА ЕТАЖА	138,00
ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	148,35
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЕМНИХ ЕТАЖА	286,35 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	365,26 m²

ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБЈЕКАТ Пр+1+Пк	
ПРИКАЗ БРУТО ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	Р (m²)
ПОДРМСА ЕТАЖА	138,57
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	138,57 m²
ПРИКАЗ БРУТО НАДЕМНИХ ЕТАЖА	Р (m²)
ПРВА ЕТАЖА	184,88
ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	198,00
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЕМНИХ ЕТАЖА	382,88 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	521,45 m²

ПРЕГЛЕД БРУТО ПОВРШИНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ГАРАЖА	
Гаража	Р (m²)
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	33,00 m²

ЛЕГЕНДА

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
- - - ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
- - - ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- - - ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРЕВ ЕТАЖЕ
- - - ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
- - - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КТП)
- - - ПОДЗЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПгЛ)
- ▲ БРЧО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▲ СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
- ▲ ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- ▲ НУЛТА КОТА
- ▲ ВИСИНСКА КОТА
- ▲ ОЗНАКА ПРЕСЕКА
- ▲ СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
- ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
- ▲ КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
- ▲ НАГИБ РАВИНИ
- НЕЗАСТРО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
- МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
- ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ПРВЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
- ПП/ПР / ЗГ/ПР / БГ/ПР



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац и израде пројекта:
Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
Београд, Београд, Србија
Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
Е-пошта: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектант:
Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

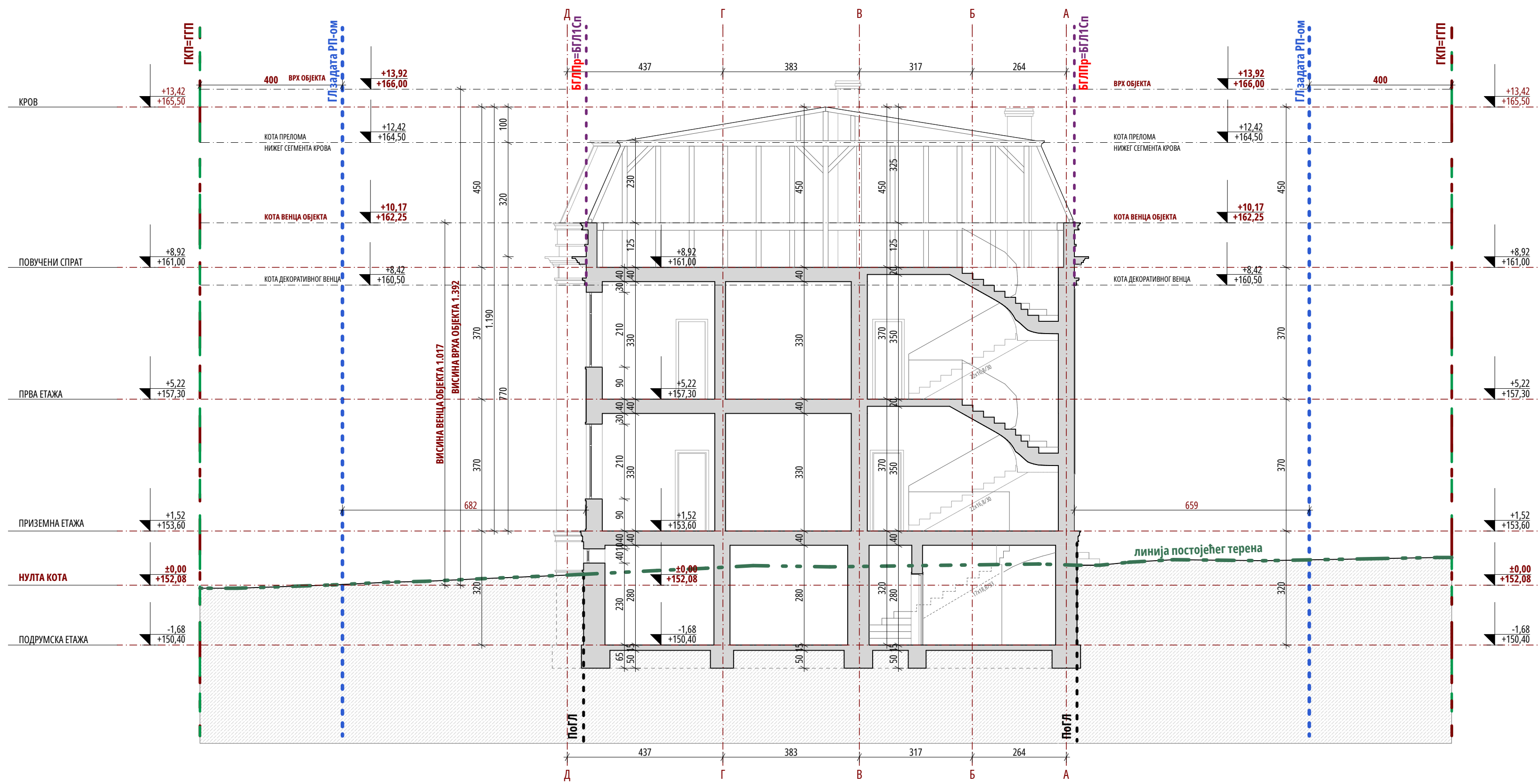
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Дво техничке документације:
О1 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Основа са изгледом крова - постојеће стање

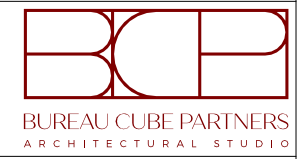
Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1-92/25	1:100	420,0x1.135,0mm

Број цртежа:
DM_T1_BCP_UP_AR_ES_PL_RF_07



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
	ВИСИНСКА КОТА
	ЗЕМЉА
	ПГЛПр / ЗГЛПр / БГЛПр
	ПГЛ1Сп / ЗГЛ1Сп / БГЛ1Сп

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
 Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија
 Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Хумска 6, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17
 Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а **Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а**
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а **Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а**
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а **Јелена М. ТОМИЋ д.и.а**
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а **Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а**

Пројектанти:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а **Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а**
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а **Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а**
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а **Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а**
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а **Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а**

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд
 Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

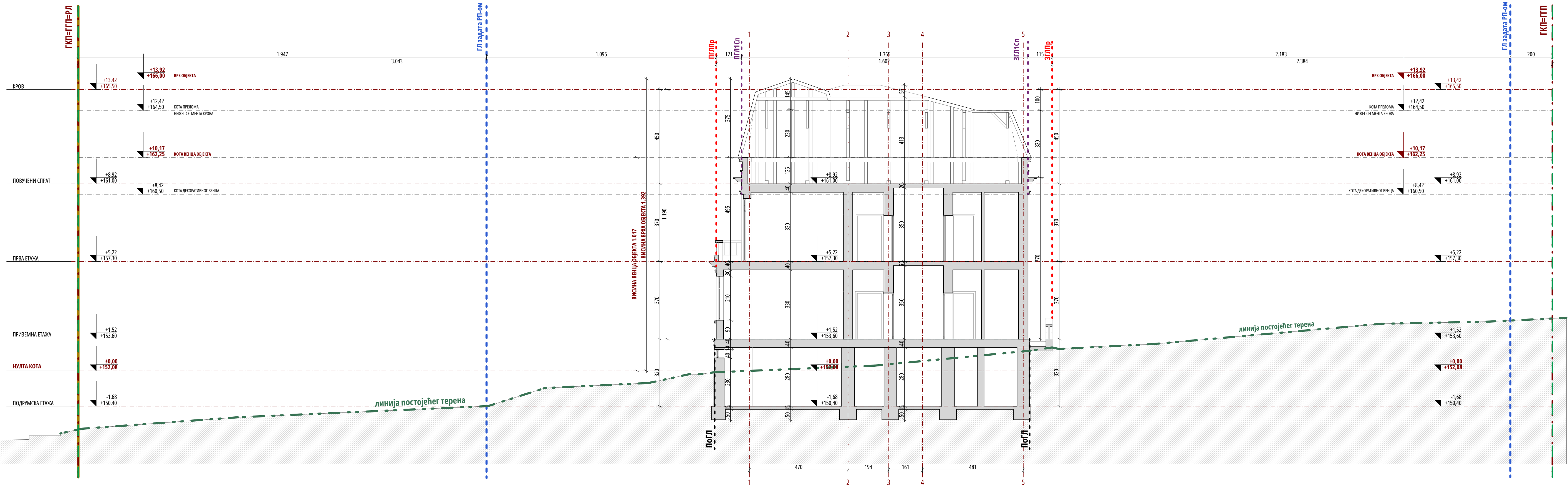
Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
 Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА
 Назив цртежа:
Пресек 1-1 - постојеће стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:100	297,0x675,0mm
Број цртежа:			
DM_T1_VCP_UP_AR_ES_SC_1-1_08			

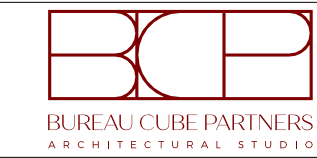
Улица Толстојева

ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПОГЛ)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КТП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
	ВИСИНСКА КОТА
	ЗЕМЉА
	ПГЛПр / ЗГЛПр / БГЛПр
	ПГЛЛСп / ЗГЛЛСп / БГЛЛСп
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВОГ СПРАТА



ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија
 Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектантс:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СВИЈАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александар М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

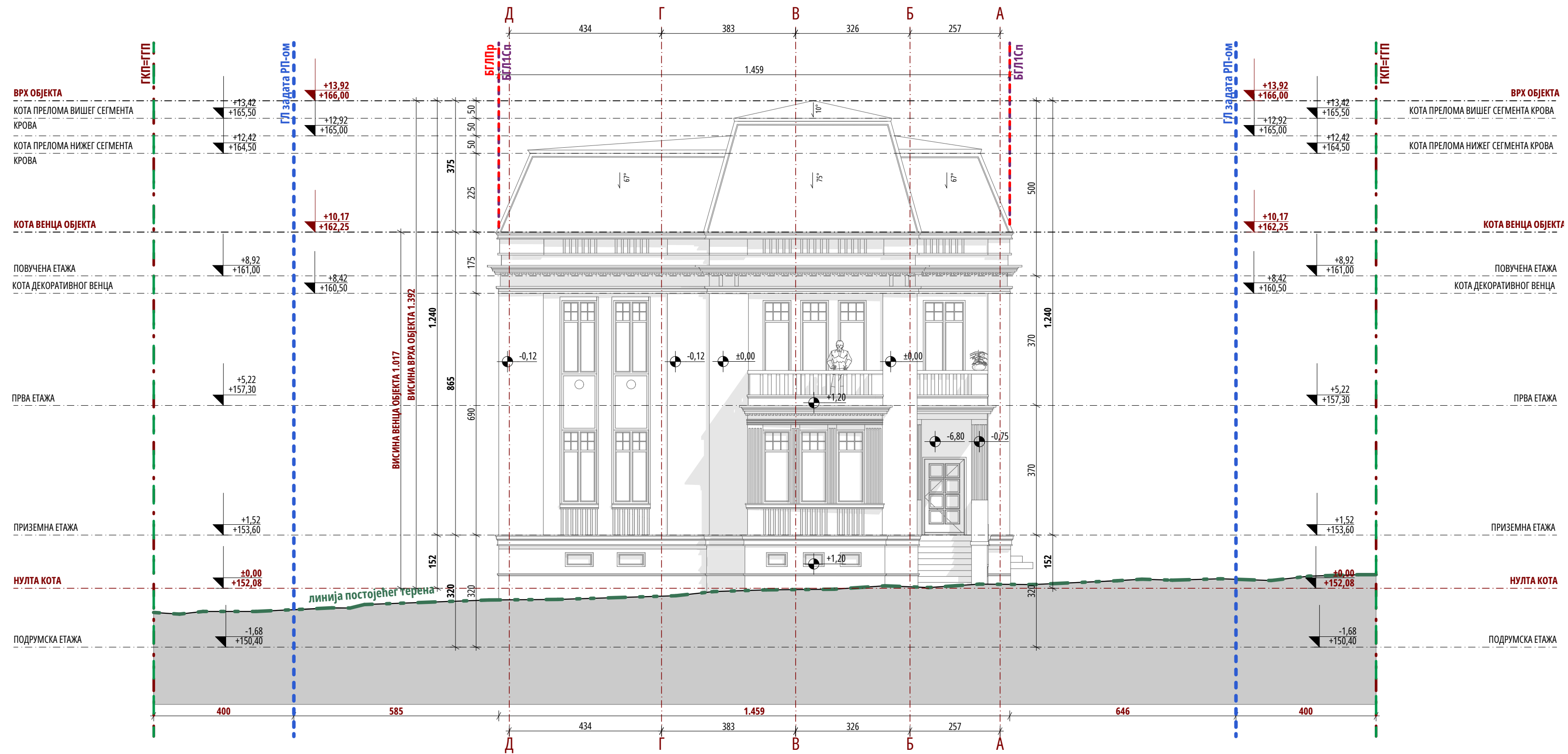
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

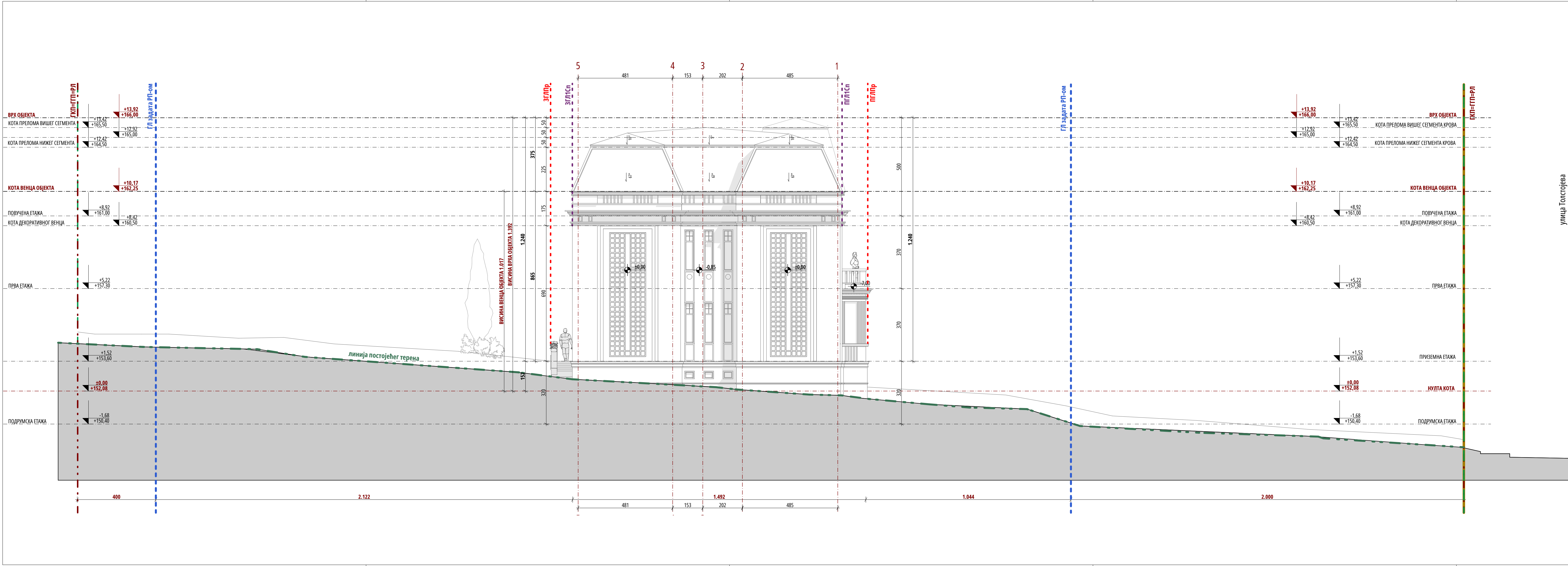
Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Пресек 2-2 - постојеће стање

Датум:	Број:	Размера:	Димеизија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1 - 92/25	1:100	297,0x1.045,0mm

Број цртежа:
 DM_T1_VCP_UP_AR_ES_SC_1-1_09





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПогЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ВИСИНСКА КОТА
	ДУБИНСКА КОТА
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВОГ СПРАТА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: info@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанци:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

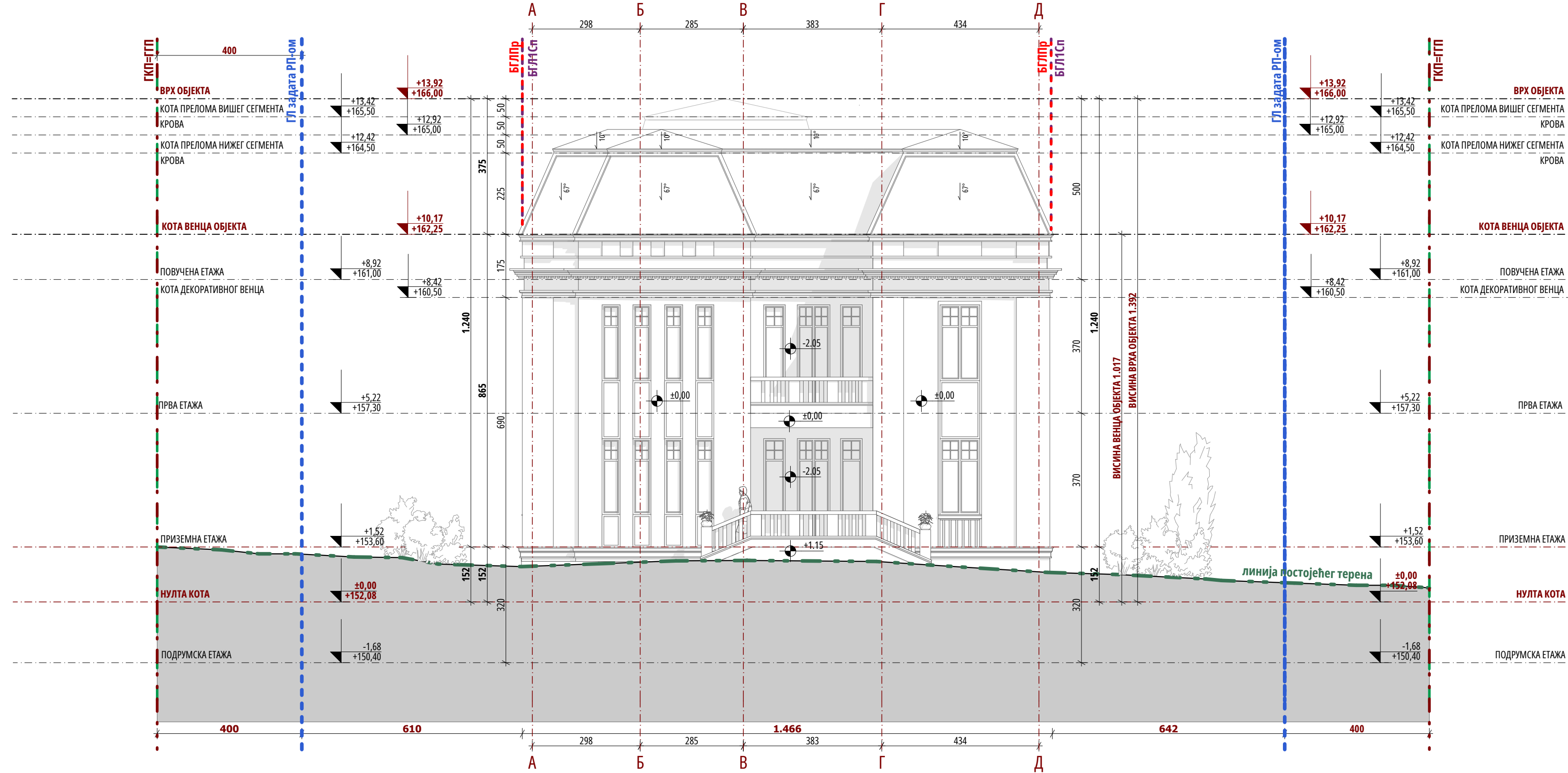
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Северозападни изглед - постојеће стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:100	297,0x950,0mm

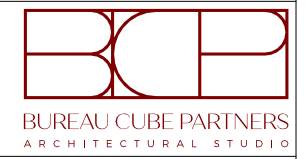
Број цртежа:
 DM_T1_BCP_UP_AR_ES_EL_SW_12



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ВИСИНСКА КОТА
	ДУБИНСКА КОТА
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВОГ СПРАТА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија
 Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Хумска 6, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

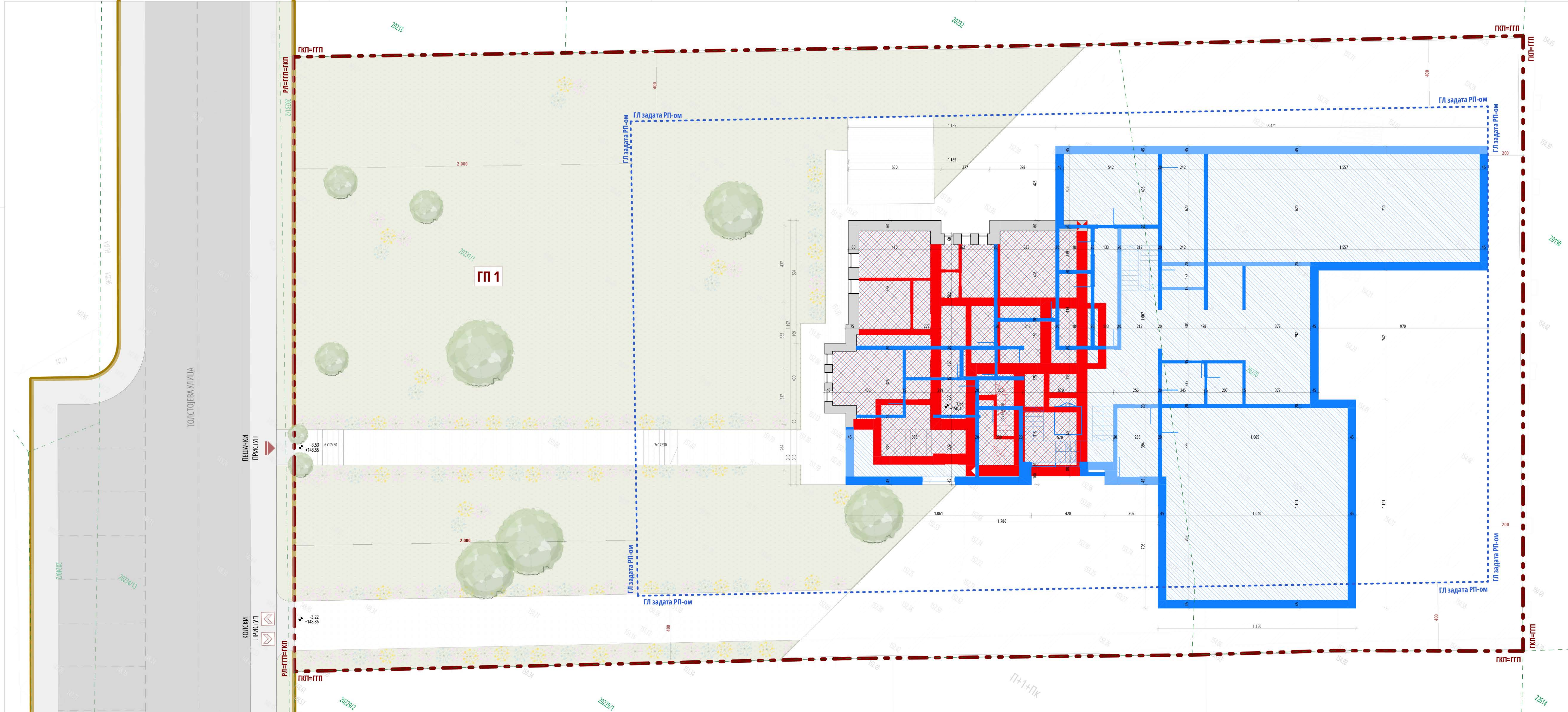
Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Североисточни изглед - постојеће стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:100	297,0x675,0mm
Број цртежа: DM_T1_VCP_UP_AR_ES_EL_SW_13			



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКА КОТА
ИНТЕРВЕНЦИЈА	
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ РУШЕ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ РУШЕ
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ ЗИДАЈУ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ ЗИДАЈУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Контакт: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милен Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорича Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектантски:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милен М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

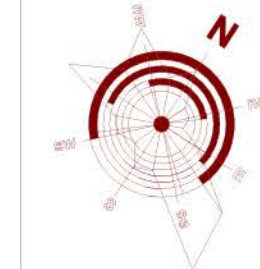
Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

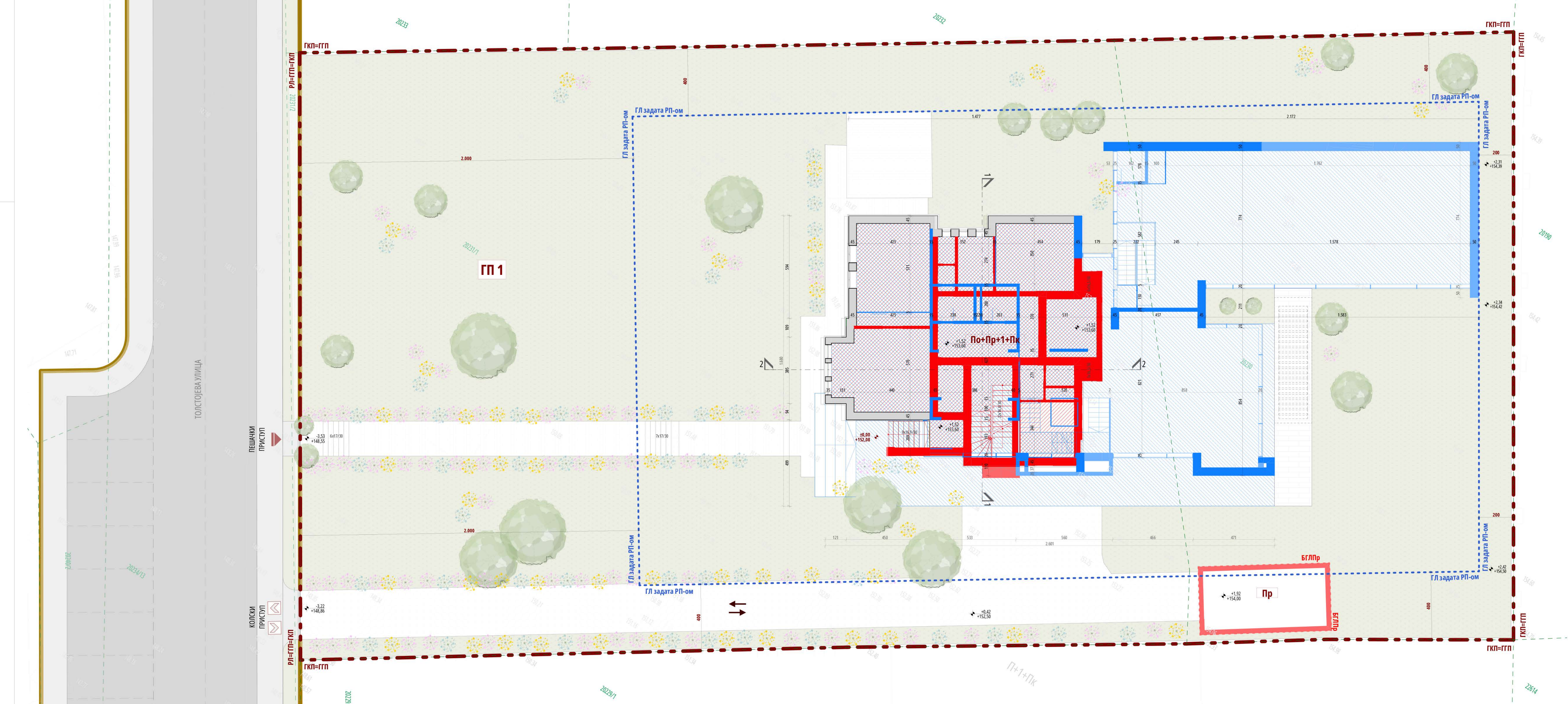
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Основа подрумске етаже По - руши се/зида се

Датум:	Број:	Размер:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1-92/25	1:100	420,0x1.135,0mm
Број цртежа:			
DM_T1_VCP_UP_AR_DEM_PL_B1_14			





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКА КОТА
ИНТЕРВЕНЦИЈА	
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ РУШЕ
	ПЛОВЕ КОЈЕ СЕ РУШЕ
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ ЗИДАЈУ
	ПЛОВЕ КОЈЕ СЕ ЗИДАЈУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тријана Д. ЦИВИЈОВИЋ м.и.а. Марга Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектант:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

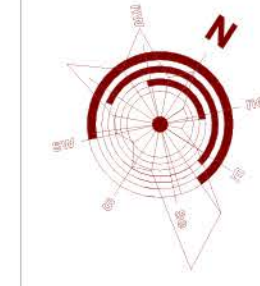
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

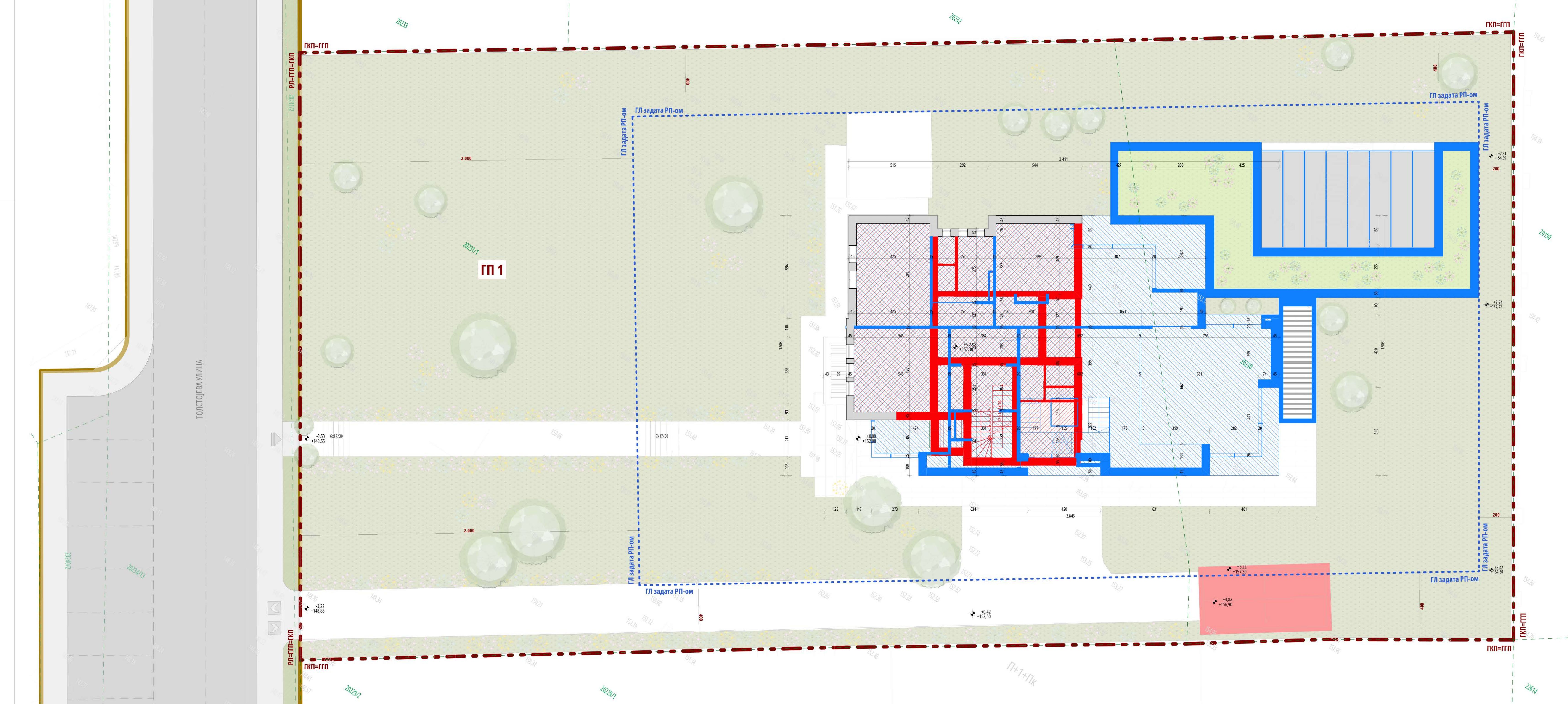
Дисциплина/дрго техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Основа приземне етаже - рушни се/зида се

Датум: Бр: Размера: Димензија цртежа:
 Јануар, 2025 БД 1-92/25 1:100 420,0x1.135,0mm

Број цртежа:
 DM_T1_VCP_UP_AR_DEM_PL_00_15





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	П 1
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКА КОТА
ИНТЕРВЕНЦИЈА	
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ РУШЕ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ РУШЕ
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ ЗИДАЈУ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ ЗИДАЈУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
 Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
 Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

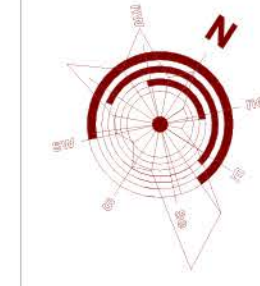
Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

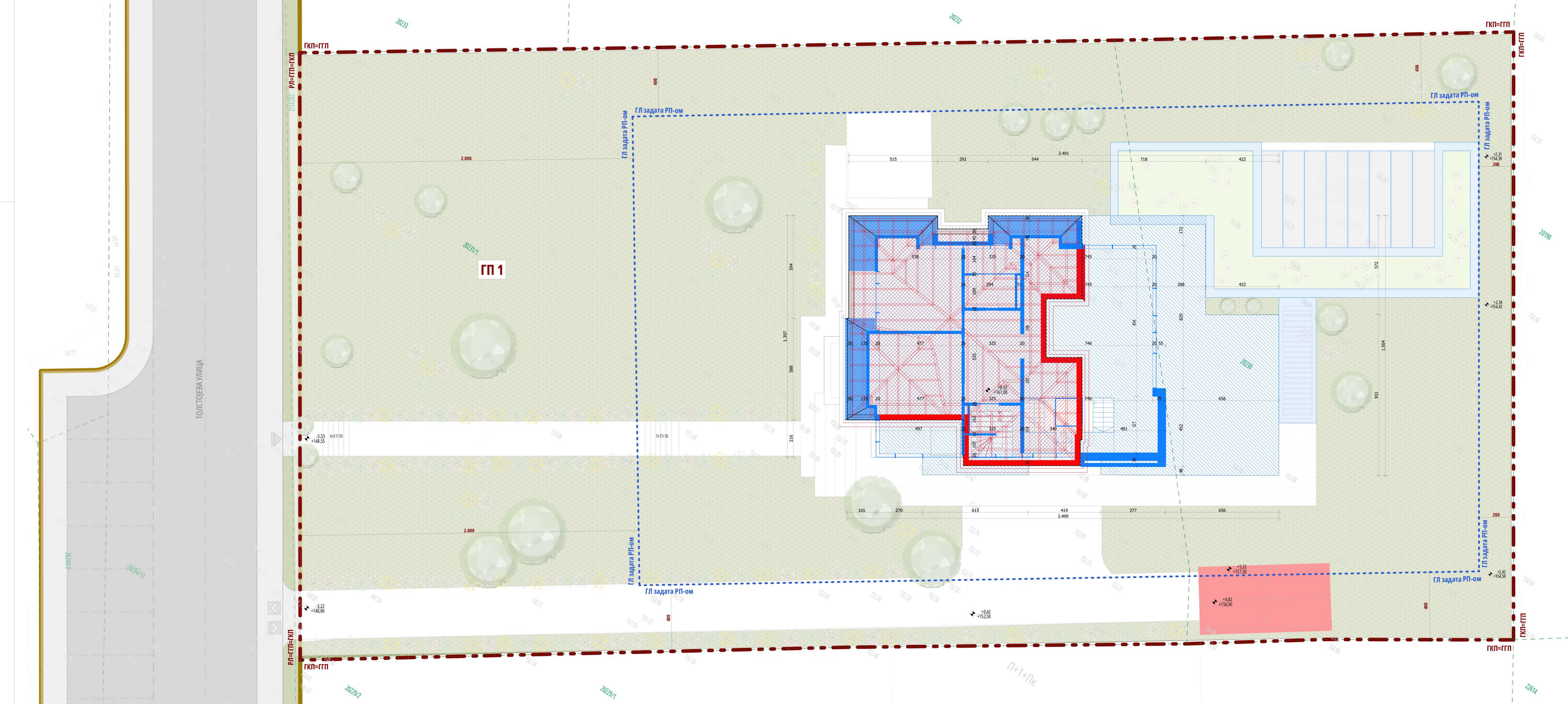
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

Дисциплина/део техничке документације:
 01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Основа 1.етаже - руши се/зида се

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1-92/25	1:100	420,0x1.135,0mm
Број цртежа:	DM_T1_VCP_AR_DEM_PL_01_16		





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИСИНСКА КОТА
ИНТЕРВЕНЦИЈА	
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ РУШЕ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ РУШЕ
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ ЗИДАЈУ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ ЗИДАЈУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Мејовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
 Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ЛИЉИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд
 Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

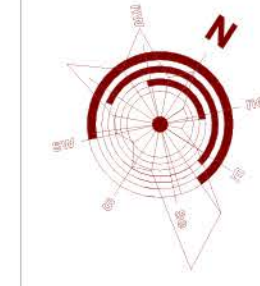
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

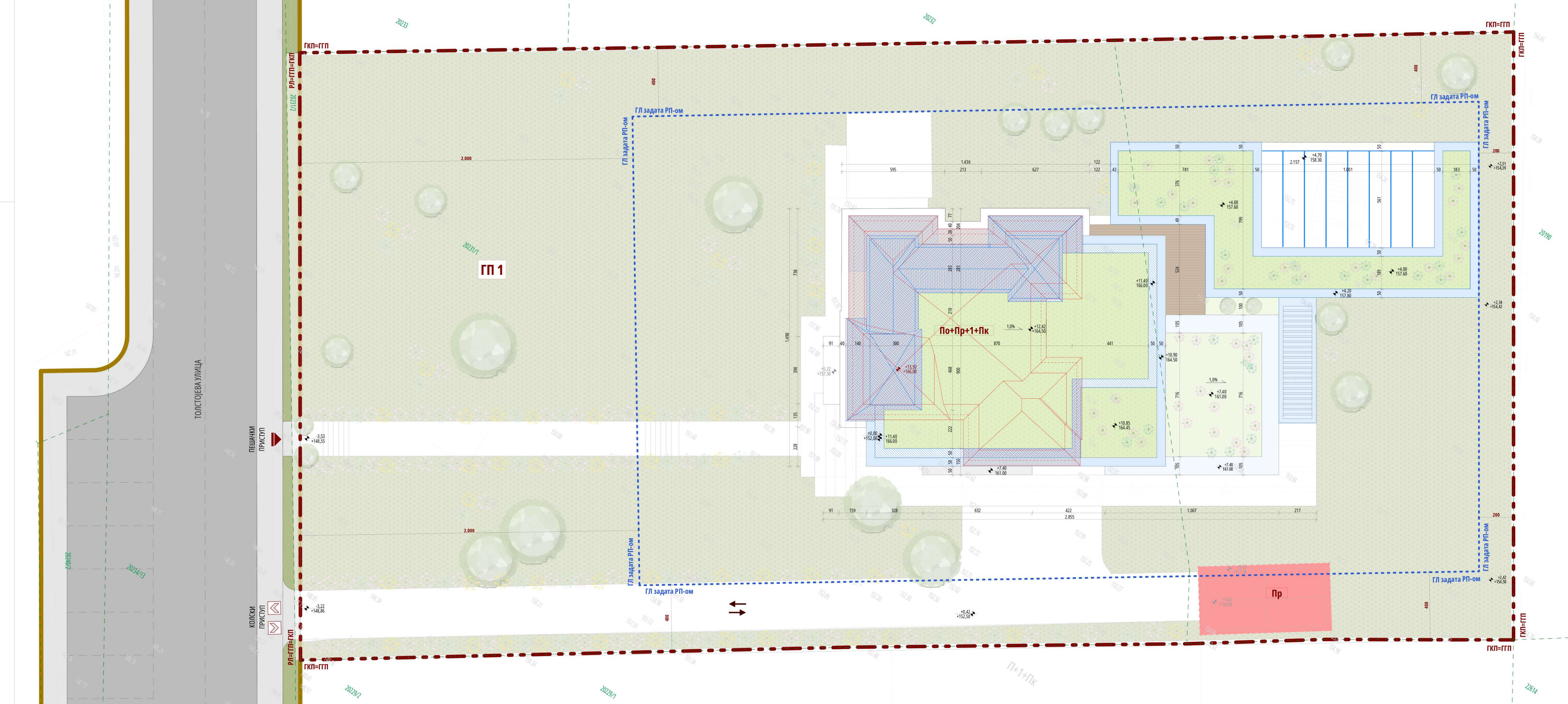
Дисциплина/део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Основа поткровне етажне – руши се/зида се

Датум: Бр.: Размера: Димензија цртежа:
 Јануар, 2025 БД 1-92/25 1:100 420,0x1.135,0mm

Број цртежа:
 DM_T1_VCP_UP_AR_DEM_PL_AT_17





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ГП 1
	ВИСИНСКА КОТА
ИНТЕРВЕНЦИЈА	
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ РУШЕ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ РУШЕ
	ЗИДОВИ КОЈИ СЕ ЗИДАЈУ
	ПЛОЧЕ КОЈЕ СЕ ЗИДАЈУ

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Контакт: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-пошта: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Својствени урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Својствени пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
 Миленка Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
 Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектант:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
 Миленка М. КАЛИНИЋ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

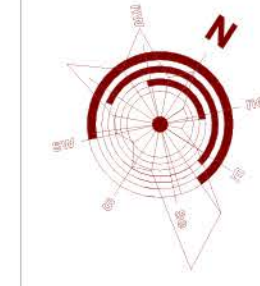
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

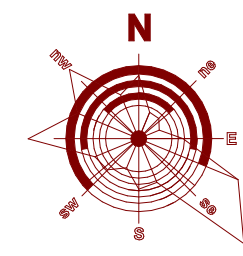
Дисциплина/део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Основа кровне конструкције - руш се/зида се

Датум: Јануар, 2025
 Број: БД 1-92/25
 Број цртежа: 1:100
 Димензија цртежа: 420,0x1.135,0mm

DM_T1_BCP_UP_AR_DEM_PL_RF_18





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ЗАДАТА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА РП-ОМ (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КГП)
	ПОДЗЕМНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПогЛ)
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
По+Пр+1+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАВЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	КОЛСКА РАМПА
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ВИСИНСКА КОТА
	НУЛТА КОТА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
	9,00%
	НАГИБ РАМПЕ
	НЕЗАСТРО ЗАЕЛЕНИЛО
	ЗАСТРО ЗАЕЛЕНИЛО
	ЗАЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ОЗЕЛЕНЈЕН НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
	ПГЛПс / ЗГЛПс / БГЛПс
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАВЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњињог цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Хумска 6, Београд, Србија
 Тел./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-mail: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектант:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

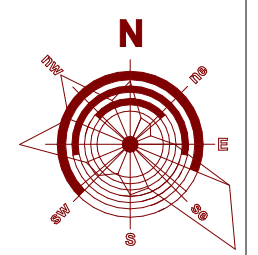
Назив цртежа:
Ситуациони приказ са изгледом крова - новопројектовно стање

Датум: Бр.: Размера: Димензија цртежа:
 Јануар, 2025 БД I - 92/25 1:200 420,0x580,0mm

Број цртежа:
DM_T1_BCP_UP_AR_ST_RF_19



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ЗАДАТА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА РП-ОМ (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
20230	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
По+Пр+1+Пс	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СМЕР КРЕТАЊА ВОЗИЛА
	КОЛСКА РАМПА
	ОСТАЛЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ
	ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈА
	КУПАТИЛА И КУХИЊЕ
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ВИСИНСКА КОТА
	НУЛТА КОТА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ ИЗ ГАРАЖЕ
	НАГИБ РАМПЕ
	НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПОПЛОЧАНЕ ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ
	ТРОТОАР У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ДРВЕНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКИНГ
	НАДКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ / НАДСТРЕШНИЦА
	РЕГУЛАЦИОНИ ПРОФИЛ САОБРАЋАЈНИЦА
ПГЛПр / зглПр / бглПр	РЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ФАСАДА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН Д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17
Милан Д. РАШКОВИЋ Д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ Д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ Д.и.а

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ Д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ Д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

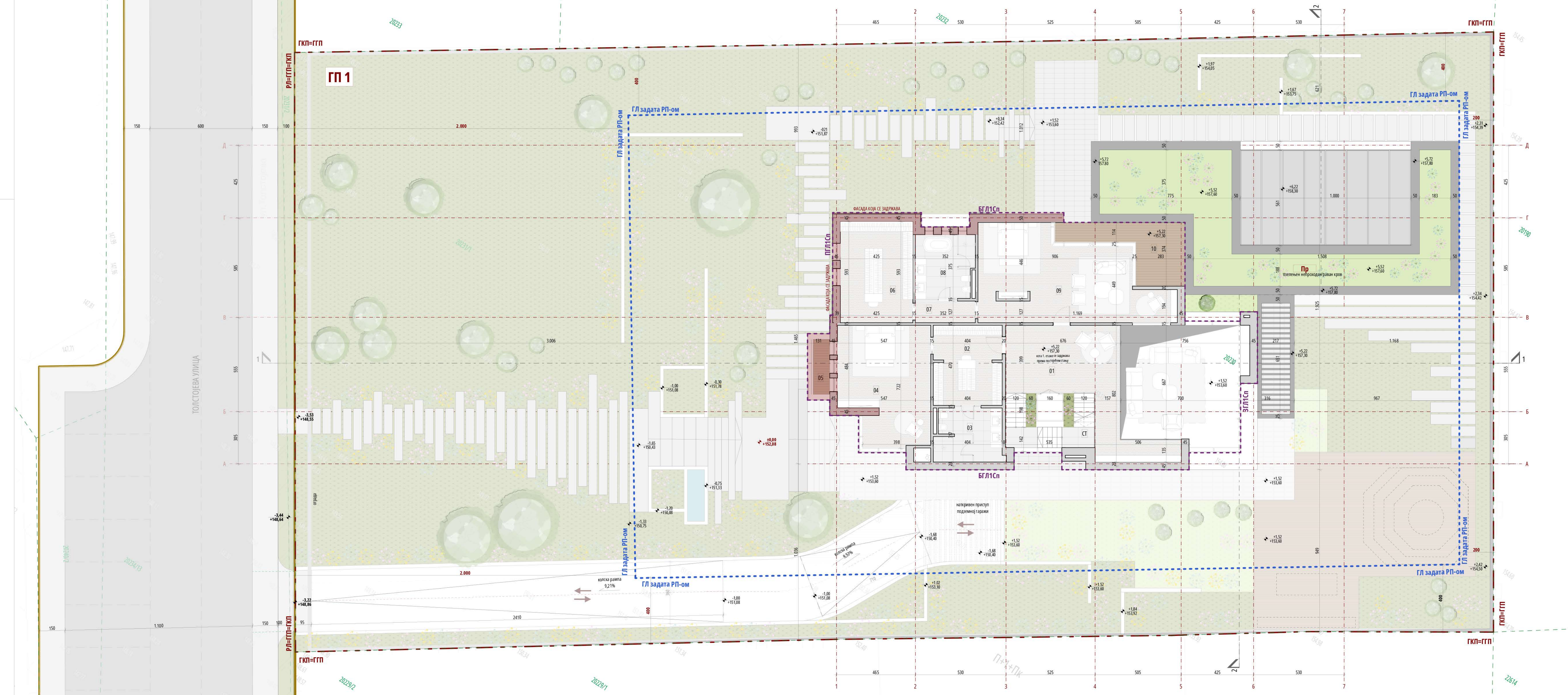
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Ситуациони приказ са основом приземља - новопројектовано стање

Датум:	Број:	Размера:	Димеизија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1 - 92/25	1:200	420,0x675,0mm

Број цртежа:
 DM_T1_BCP_UP_AR_ST_GF_20



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ЗАДАТА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА РП-ОМ (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	НУЛТА КОТА
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ПОПР+П+П+С
	СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА
	ГП 1
	ОСНАЖА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИЗИОНСКА КОТА
	ОСНАЖА ПРЕСЕКА
	ЗЕЛЕНИЛО / ЖАРДИНИЕРЕ
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ СПОРАЗУМЉА
	ОЗЕЛЕНЈЕН НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
	НАГИС РАВИНИ
	ОСНАЖА ПРОСТОРИЈЕ
	ЗАЈЕДНИЧКИ КОРИДОР
	КУПАТИНА И КУПИЊЕ
	ОСТАЛЕ ПРОСТОРИЈЕ У СТАЊУ
	ТЕРАСЕ
	НАДКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ / НАДСТРЕШНИЦА
	ПЛАСА / ЗЕЛЕН / БЛАСП
	ПРЕДНА, ЗАДНА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА СПРАТА
	ФАСАДА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВА

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ		
ПОКРИЋИ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	14,34	
СТ	14,34	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	14,34 м ²	
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ		
Паркинг места, интериорни простор, собама, ратинг, пословни простор, вртњаци	1 (м ²)	
01	Галерија	37,84
02	Гардероба	18,80
03	Кухиња	12,35
04	Спаваћа соба	35,29
05	Тераса	3,10
06	Гардероба	25,36
07	Купатило	4,48
08	Кухиња	12,78
09	Спаваћа соба	51,21
10	Тераса	12,22
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	213,53 м ²	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРЕВЕТАЖЕ	227,87 м ²	

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	
Прва етаж	279,41
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПРВЕ ЕТАЖЕ	279,41 м ²

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Контакт: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Email: office@bureaucube.com
 Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
 Тјана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
 Нађица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Ана Марија М. ГОЛОВ м.и.а.
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

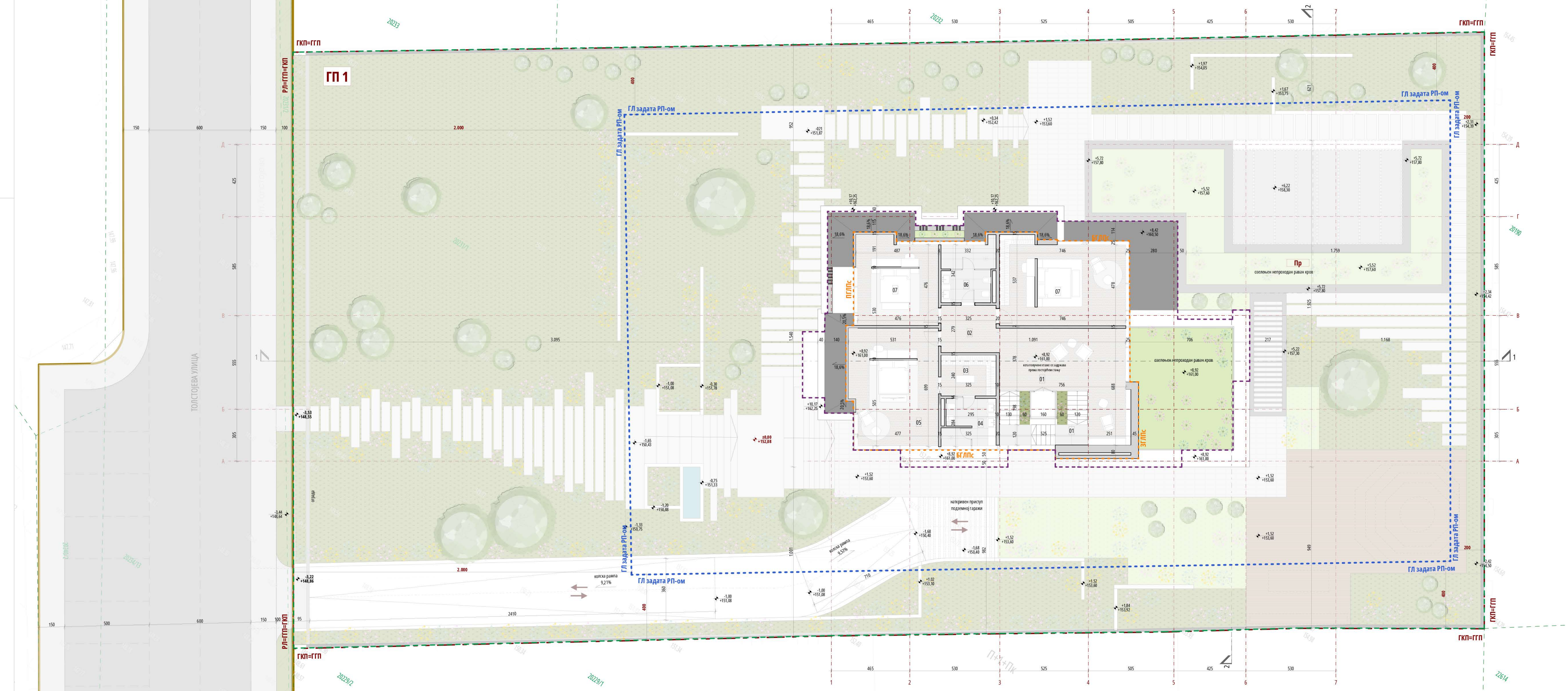
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

Дисциплина/Дво техничке документације:
 01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Основна 1. етажа - новопроековано стање

Датум: Јануар, 2025
 Бр: БД 1-92/25
 Бр цртежа: ДМ_11_ВСР_УР_АР_П1_01_23

Размера: 1:100
 Димензија цртежа: 420,0x1.135,0mm



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ЗАДАТА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА РП-ОМ (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	± 0.00 152.08
	± 0.00 152.08
	1
	ЗЕЛЕНИЛО / ЖАРДИНЕРЕ
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАНИЦЕ
	ОЗЕЛЈЕН НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
	НАГИС РАВНИ
	ХОЗ
	ЗАЕДНИЧКИ КОРИДОР
	КУПАТИНА И КУПИЊЕ
	ОСТАЛЕ ПРОСТОРИЈЕ У СТАЊУ
	ТЕРАСЕ
	НАДКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ / НАДСТРЕШНИЦА
	ПРЕДНА, ЗАДНА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СТРАТА

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	
ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ	Р (m ²)
02 Дугмежи	14,15
01 Стениште	14,18
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА КОМУНИКАЦИЈА	28,33 m²
КОРИСНЕ ПОВРШИНЕ	Р (m ²)
01 Салон	35,58
03 Гардероба	7,81
04 Купатило	6,44
05 Спаваћа соба 1	35,30
06 Купатило	10,79
07 Спаваћа соба 2	23,89
07 Спаваћа соба 3	36,44
УКУПНА НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА	156,25 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	181,78 m²

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	
Плаучна зона	Р (m ²)
	216,53
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ	216,53 m²

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
Београд, Београд, Србија
Тел./факс: +381 11 668 9060, 668 9061
Е-пошта: office@bureaucube.com
WWW: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.
Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а.
Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а.
Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
Ана Марија М. ГОЛОВ м.и.а.
Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

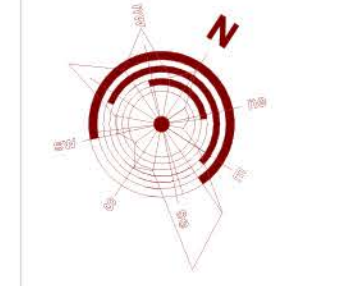
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд

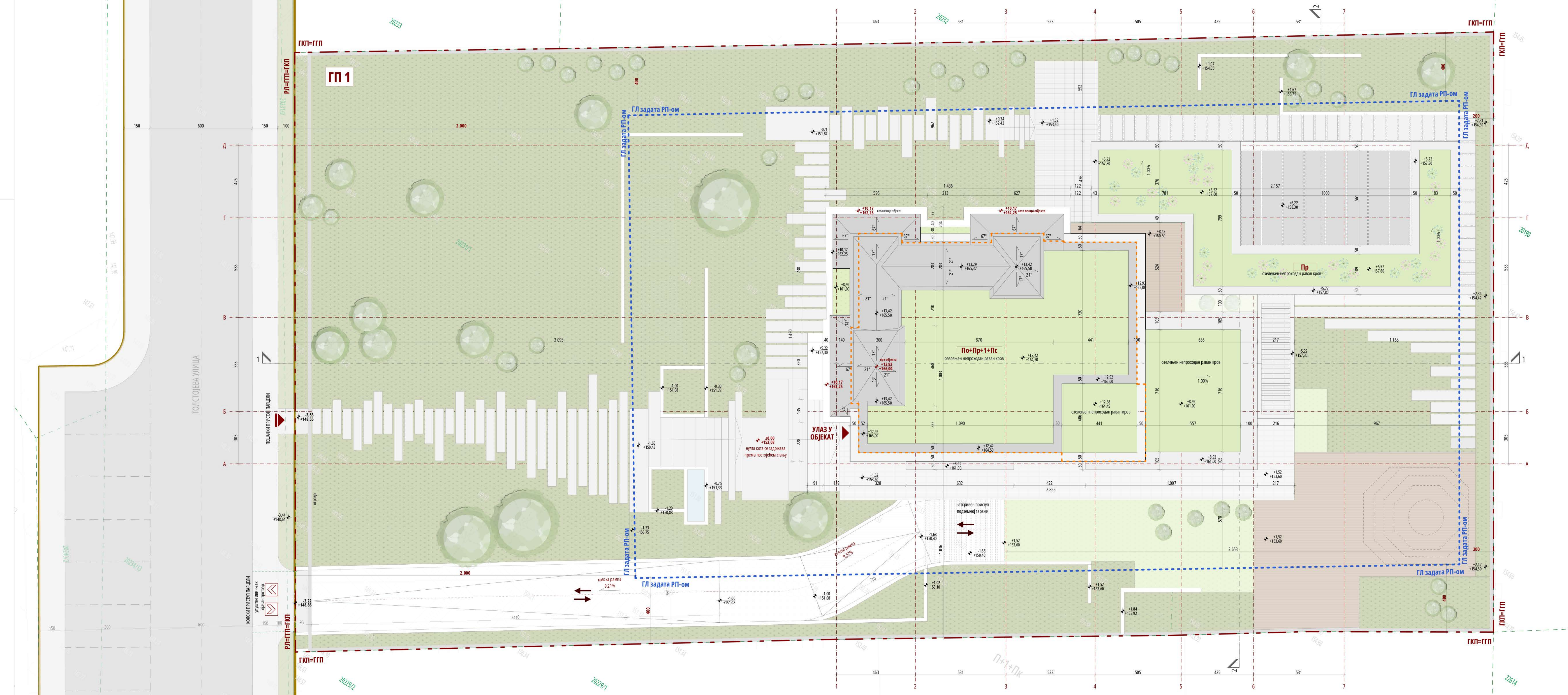
Дисциплина/део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Основа повучене етаже - новопројектовано стање

Датум: Јануар, 2025
Број цртежа: ДМ_11_ВСП_УР_АР_ПЛ_24

Размер: БД 1-92/25
Димензија цртежа: 420,0x1.135,0mm



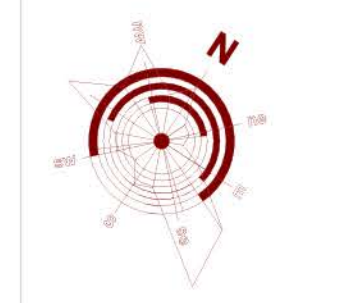


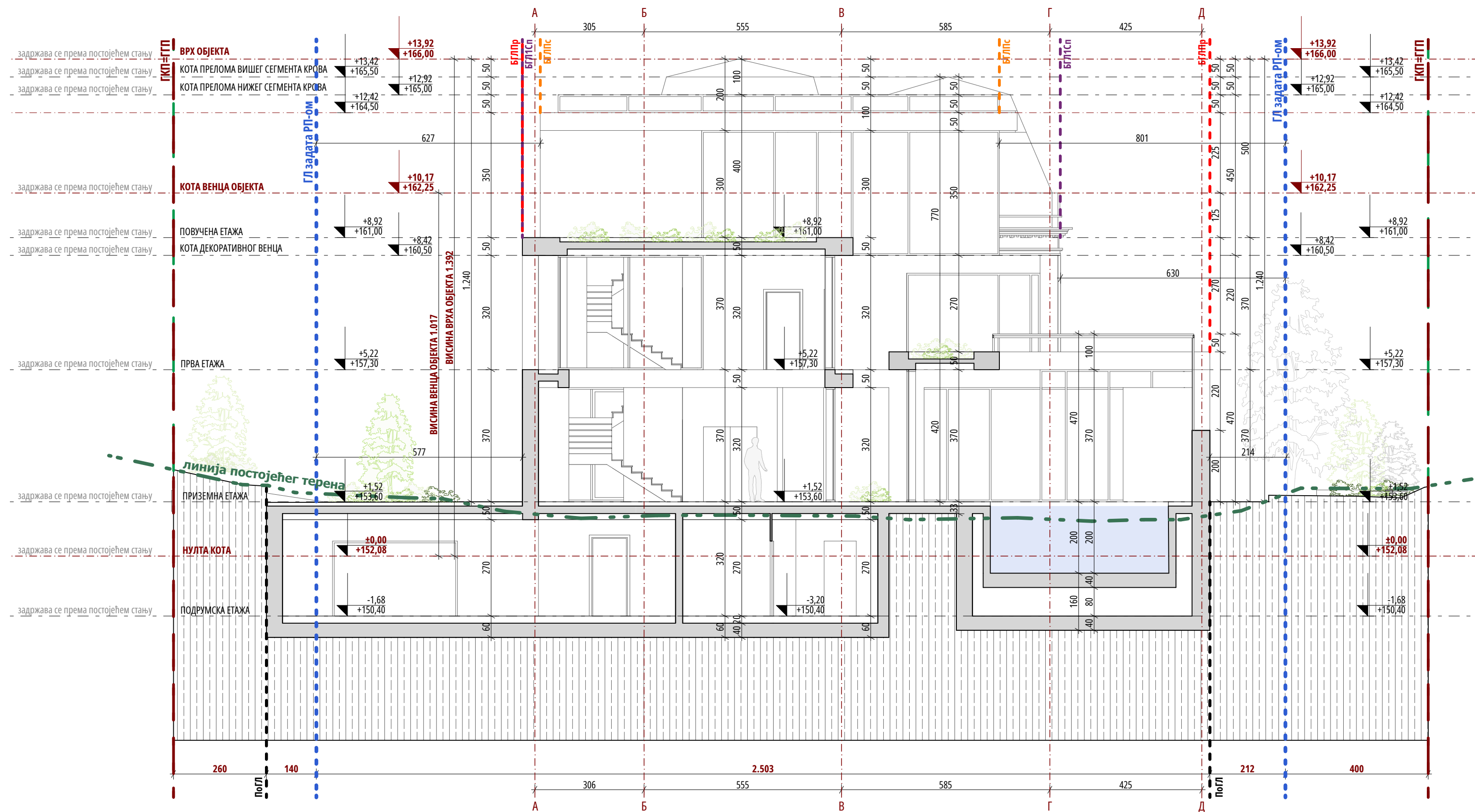
ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ЗАДАТА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА РЛ-ОМ (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СПРАТНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	ВИЗИОНСКА КОТА
	НОЛТА КОТА
	ОЗНАКА ПРЕСЕКА
	УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКУ
	МАНИПУЛАТИВНА ПОВРШИНА
	ОЗЕЛЕЊЕН НЕПРОХОДАН КРОВ
	ЗЕЛЕНИТО У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИОНОГ ПРОФИЛА САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РАВАН НЕПРОХОДАН КРОВ
	КОСИ КРОВ
	ДРВЕНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКИНГ
	НАКРИВЕН ПРИСТУП ПОДЗЕМНОЈ ГАРАЖИ / НАДСТРЕШНИЦА
	ОЗЕЛЕЊЕН НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
	ПРЕДЊА, ЗАДЊА И БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПОВУЧЕНОГ СТРАТА
П/Пс / З/Пс / В/Пс	

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ НЕТО ПОВРШИНА	
ОБЈЕКАТ По+Пр+1+Пс	
ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА	Р (м²)
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	0
ПРИКАЗ НЕТО ПОВРШИНЕ НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	Р (м²)
ПОВРШЕНА СТРАТ	181,78
ТРВА ЕТАЖА	227,87
ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	411,63
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	821,28 м²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.260,97 м²

ПРЕГЛЕД ОСТАВЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА	
ОБЈЕКАТ По+Пр+1+Пс	
ПРИКАЗ БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖА	Р (м²)
ПОДСТРАТНА ЕТАЖА	517,06
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	517,06 м²
ПРИКАЗ БРУТО НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	Р (м²)
ПОВРШЕНА СТРАТ	210,53
ТРВА ЕТАЖА	279,43
ПРИЗЕМНА ЕТАЖА	476,59
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	966,55 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	1.483,61 м²

Врста пројекта:	ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
Наручилац израде пројекта:	Десимир Међовић Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија
Носилац израде пројекта архитектура:	ПА "BUREAU CUBE PARTNERS" доо Београд, Београд, Србија Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061 Е-пошта: office@bureaucube.com www.bureaucube.com
Одговорни урбаниста:	Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17
Одговорни пројектант:	Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04
Урбанисти:	Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.
Пројектанти:	Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Петар С. СМИБАНИЋ м.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а. Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд	
Катастарска парцела:	ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац
Врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)
Врста интервенције:	РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски Венац, Београд
Дисциплина/Врста техничке документације:	О1 АРХИТЕКТУРА
Назив цртежа:	Основа са изгледом крова - новопроектовано стање
Датум:	Јануар, 2025
Број цртежа:	БД 1 - 92/25
Размера:	1:100
Димензија цртежа:	420,0x1.135,0mm
Број цртежа:	DM_T1_VCP_UP_AR_PL_RF_25





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
	БЛПР / БЛСП / БЛПС БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ПГЛПР / ПЛСП / ПЛПС ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ЗГЛПР / ЗГЛСП / ЗГЛПС ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА
	НАГИБ РАМПИ
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ/БАЗЕН
	ЗЕМЉА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Хумска 6, Београд, Србија
 Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

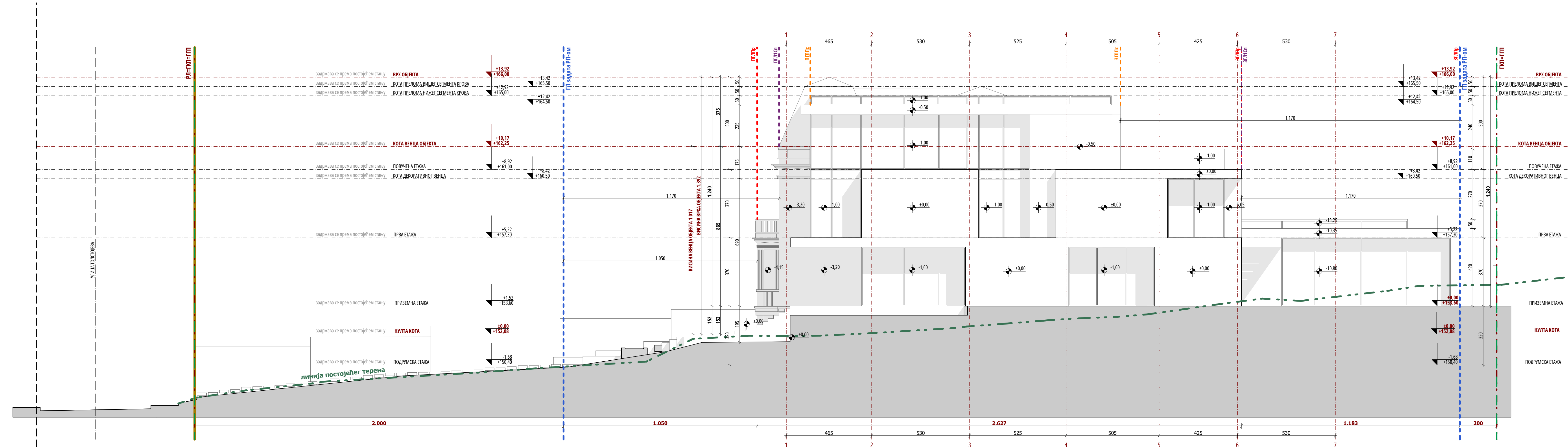
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Пресек 2-2 - новопројектовано стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:100	297,0x765,0mm

Број цртежа:
DM_T1_VCP_UP_AR_SC_2-2_27



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
БГЛПр / БГЛСп / БГЛПС	БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ПЛПр / ПЛСп / ПЛПС	ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
ЗГЛПр / ЗГЛСп / ЗГЛПС	ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица К. Београд, Србија
 Тел: +381 11 668 9960, 668 9961
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17
 Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. КАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОС м.и.а.
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александар М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

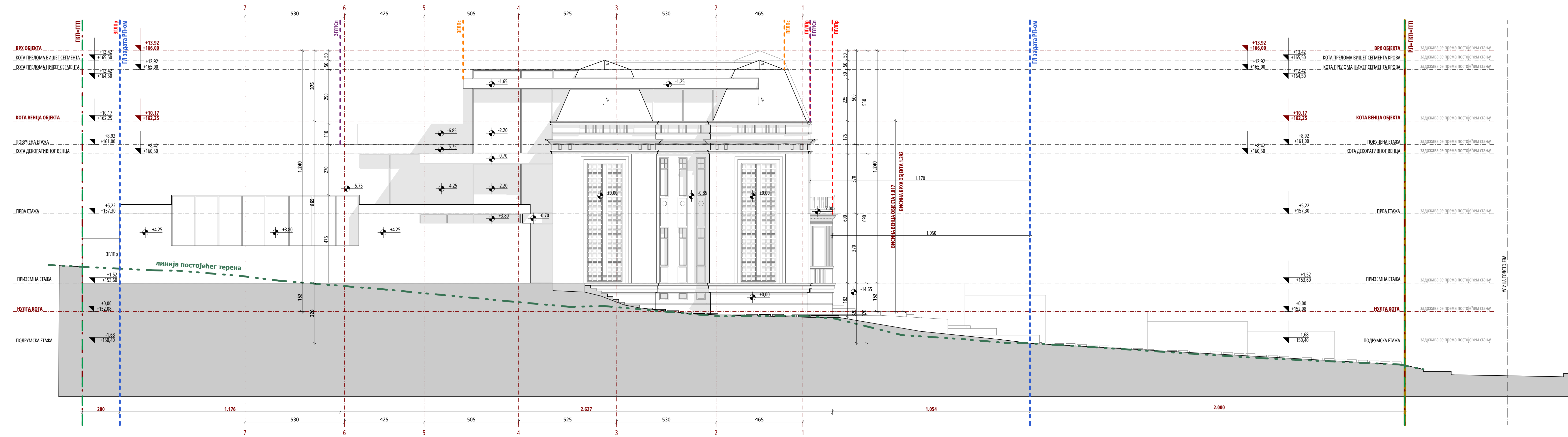
Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Југоисточни изглед - новопројектовано стање

Датум: Јануар, 2025 Број: БД 1- 92/25 Размер: 1:100 Димензија цртежа: 297,0x1.135,0mm

Број цртежа:
 DM_T1_VCP_UP_AR_EL_SE_29



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
	БГЛПр / БГЛСп / БГЛПС БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ПЛПр / ПЛСп / ПЛПС ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ЗГЛПр / ЗГЛСп / ЗГЛПС ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
Улица Трешњиног цветa бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
Улица К. Београд, Србија
Тел./Fax: +381 11 668 9960, 668 9961
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а.
Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. Јелена М. ТОМИЋ д.и.а.
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а.

Пројектанти:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а. Ана Марија М. ГОЛОС м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. Александар М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

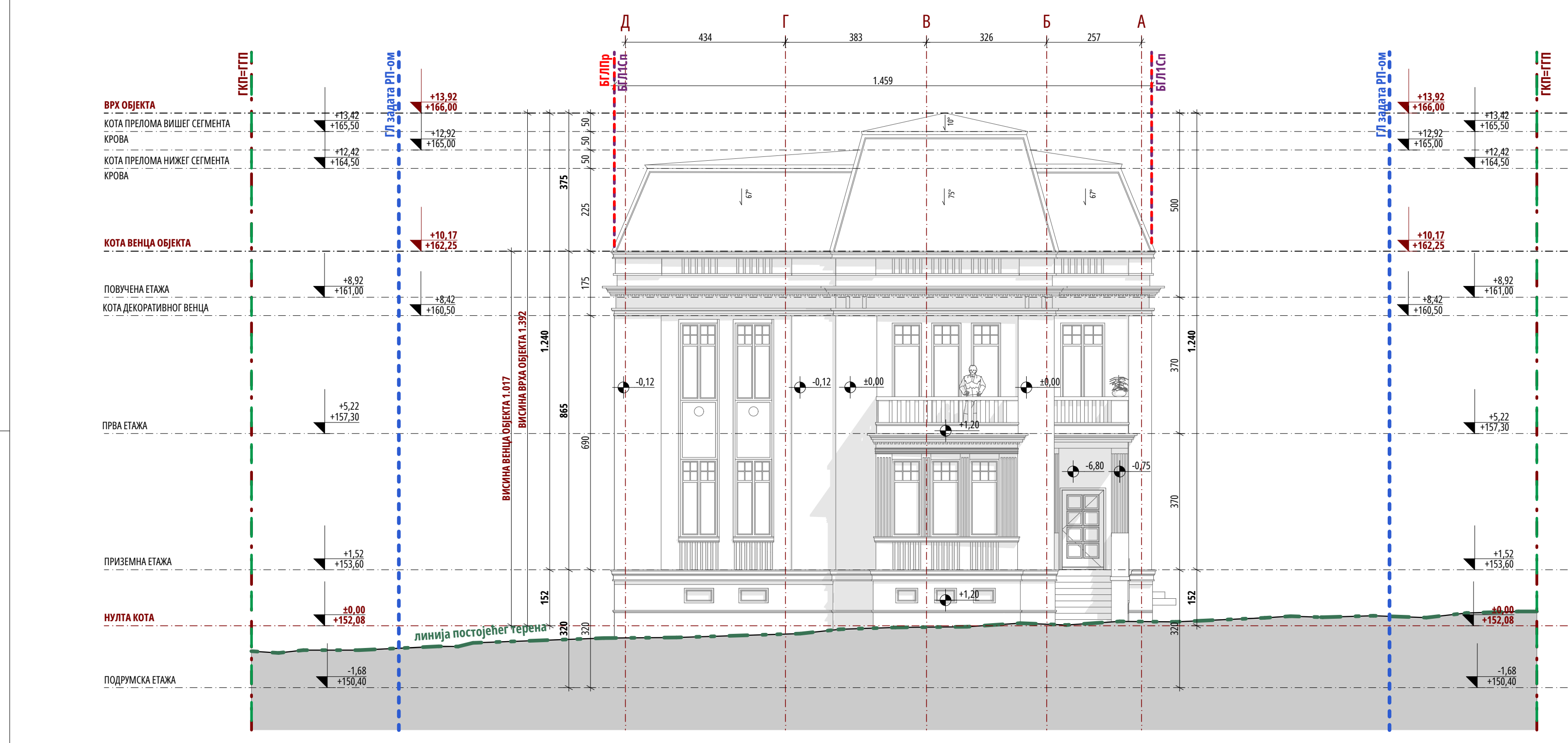
Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

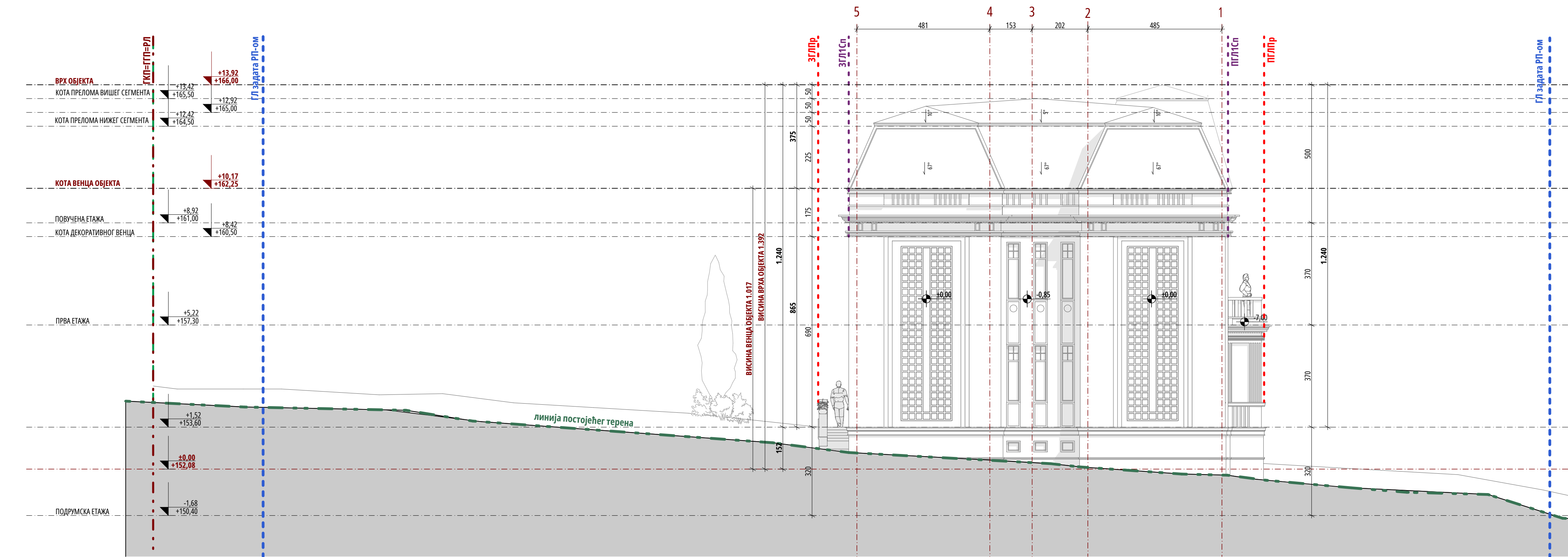
Назив цртежа:
Северозападни изглед - новопроековано стање

Датум: Број: Размера: Димензија цртежа:
Јануар, 2025 БД 1- 92/25 1:100 297,0x1.135,0mm

Број цртежа:
DM_T1_BCP_UP_AR_EL_SW_30



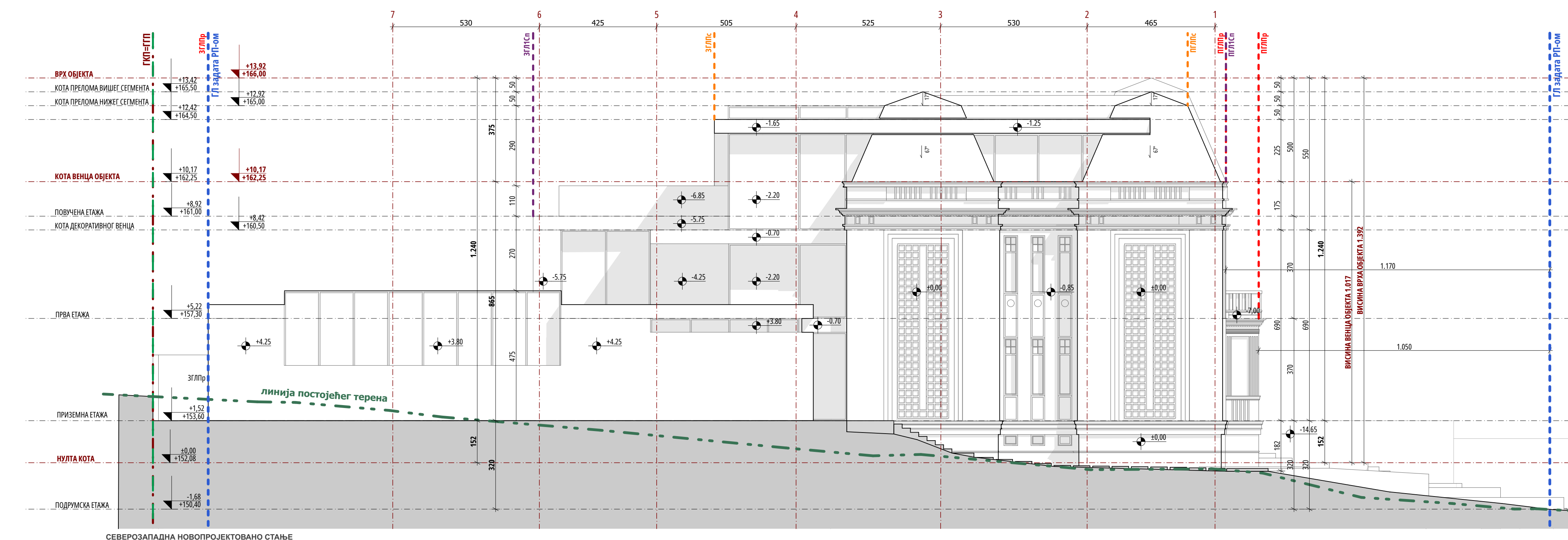
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ



ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



СЕВЕРОЗАПАДНА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	ВИСИНСКА КОТА
	ДУБИНСКА КОТА
ПОСРЕДСТВОМ КОЈИХ ОДРЕЂУЈУ СЕ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА	

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектура:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Београд, Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 468 9060, 468 9061
 Е-пошта: office@bcp.rs
 Веб: www.bcp.rs

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.з.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.з.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а. **Бојана П. МАКСИМОВИЋ** м.и.а.
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. **Зорица Н. КАПЕТАНОВ** м.и.а.
Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а. **Јелена М. ТОМИЋ** д.и.з.
Тријана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а. **Марија Д. ЈАЊИЋ** д.и.з.

Пројектант:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.з. **Александра Ж. ИЛИЋ** д.и.з.
Милена Н. КАЛИНИЋ м.и.а. **Ана Марија М. ГОЛОБ** м.и.а.
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а. **Александра М. СТЕВАНОВИЋ** м.и.а.
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а. **Никола З. ЈОВАНОВИЋ** м.и.а.

Лиценца:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1, КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ЦЕЛИХ КП 20230 И 20231/1, КО САВСКИ ВЕНАЦ, БЕОГРАД

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Упоредни приказ фасада

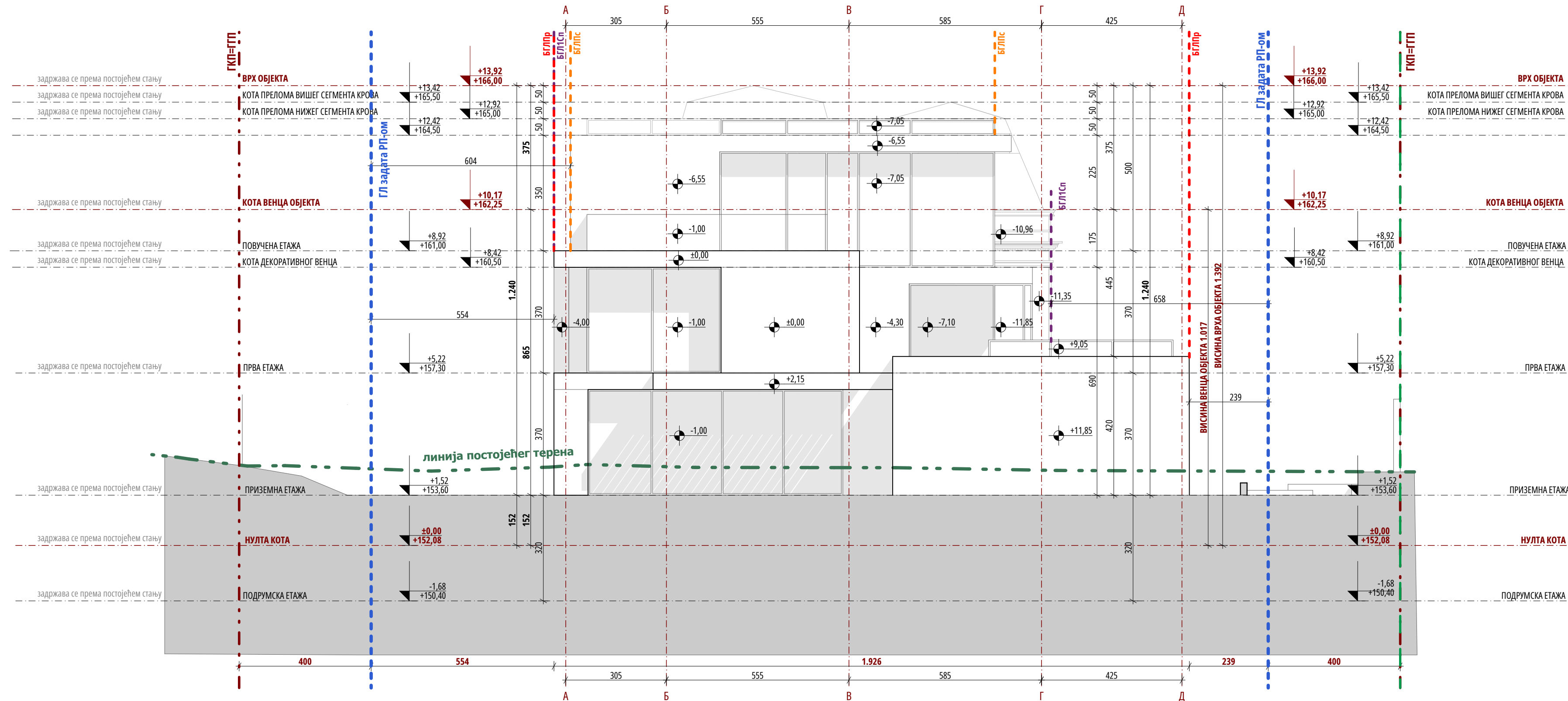
Датум:
 Јануар, 2025

Број:
 БД 1-92/25

Размера:
 1:100

Димензија цртежа:
 420,0x1.135,0mm

Број цртежа:
 30a_DM_T1_BCP_UP_AR_EL_SW_NW

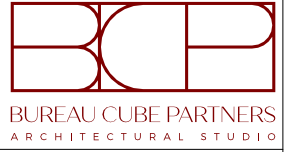


ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ) ЗАДАТА РП-ОМ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГТП)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПоГЛ)
	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПОВУЧЕНЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГКП)
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ ТЕРЕНА
	БЛПпр / БЛСп / БЛПс БОЧНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ПГЛпр / ПЛСп / ПЛПс ПРЕДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ЗГЛпр / ЗЛСп / ЗЛПс ЗАДЊА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ПРИЗЕМЉА / СПРАТА / ПОВУЧЕНОГ СПРАТА
	ВИСИНСКА НУЛТА КОТА
	ВИСИНСКА КОТА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
Хумска 6, Београд, Србија
Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
Е-маил: office@bureaucube.com
Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:
Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
Александар М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Североисточни изглед - новопроектовано стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25	1:100	297,0x765,0mm

Број цртежа:
DM_T1_BCP_AR_EL_SW_31



Врста пројекта:

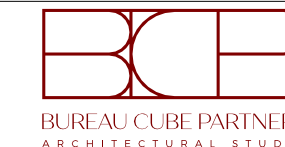
**ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта:

Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
Хумска 6, Београд, Србија
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а	Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а	Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а	Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а	Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а	Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а	Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а	Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а	Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:

ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се
формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд**

Дисциплина/Део техничке документације:

01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:

Визуелизација Југозападни изглед - новопројектовано стање

Датум:	Број:	Размера:	Димеизија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25		297,0x580,0mm

Број цртежа:

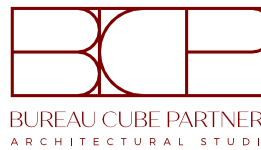
DM_T1_VCP_UP_AR_EL_01_32



Врста пројекта:
**ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
 ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
 Хумска 6, Београд, Србија
 Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 Е-маил: office@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а
 Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а
 Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:
ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
**РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ
 СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се
 формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд**

Дисциплина/Део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Визуелизација Југоисточни изглед - новопроектвано стање

Датум:	Број:	Размера:	Димензија цртежа:
Јануар, 2025	БД1 - 92/25		297,0x765,0mm

Број цртежа:
DM_T1_VCP_UP_AR_EL_02_33



Врста пројекта:

ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:

Десимир Међовић

Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо

Хумска 6, Београд, Србија

Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061

E-mail: office@bureaucube.com

Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а

Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а

Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а

Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а

Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а

Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а

Јелена М. ТОМИЋ д.и.а

Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а

Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а

Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а

Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а

Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а

Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а

Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а

Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:

ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/Део техничке документације:

01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:

Визуелизација Североисточни изглед - новопројектовано стање

Датум :

Јануар, 2025

Број:

БД I - 92/25

Размера:

297,0x580,0mm

Димеизија цртежа:

Број цртежа :

DM_T1_VCP_UP_AR_EL_03_34



Врста пројекта:

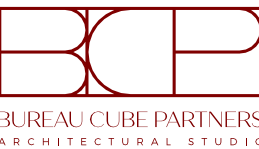
**ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта:

Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

ПД "BUREAUCUBE PARTNERS" доо
Хумска 6, Београд, Србија
Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061
E-mail: office@bureaucube.com
Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а	Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а	Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а	Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а	Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а	Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а	Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а	Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а	Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:

ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

**РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ
СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се
формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд**

Дисциплина/Део техничке документације:

01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:

Визуелизација Северозападни изглед - новопроектвано стање

Датум :	Број:	Размера:	Димезија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25		297,0x580,0mm

Број цртежа :

DM_T1_VCP_UP_AR_EL_04_35



Врста пројекта:
**ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ
 ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА**

Наручилац израде пројекта:

Десимир Међовић

Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:

ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо

Лушкоа 6, Београд, Србија

Тел./Факс: +381 11 / 668 9060, 668 9061

Е-маил: office@bureaucube.com

Веб: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:

Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:

Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а
 Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а
 Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а

Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
 Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
 Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
 Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а
 Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а
 Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а
 Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а

Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
 Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
 Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
 Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:

КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Катастарска парцела:

ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:

РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ

СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се

формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/део техничке документације:

01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:

Визуелизација 1

Датум:	Број:	Размера:	Димеизија цртежа:
Јануар, 2025	БД 1 - 92/25		297,0x780,0mm

Број цртежа:

DM_T1_VCP_UP_AR_3D_36



Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица Трешњиног цвета бр. 9/22, 11000, Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица 6, Београд, Србија
 Tel./Fax: +381 11 / 668 9060, 668 9061
 E-mail: office@bureaucube.com
 Web: www.bureaucube.com



Одговорни урбаниста:
 Ана Ђ. ШУМАН д.и.а.; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
 Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а.; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:

Ивана И. ПЕТРОВ м.и.а	Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а
Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а	Зорица Н. КАПЕТАНОВ м.и.а
Марија Д. МИЧИЈЕВИЋ м.и.а	Јелена М. ТОМИЋ д.и.а
Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а	Марта Д. ЈАЊИЋ д.и.а

Пројектанти:

Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а	Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а
Милена М. КАЛИНИЋ м.и.а	Ана Марија М. ГОЛОБ м.и.а
Бојана Р. ЦВЕТАНОВИЋ м.и.а	Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а
Петар С. СМИЉАНИЋ м.и.а	Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а

Локација:
 КО Савски Венац, ГО Савски Венац, град Београд

Кадастрска парцела:
 ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
 РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац, Београд

Дисциплина/део техничке документације:
 01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
 Визуелизација 1

Датум:	Број:	Размера:	Димезија цртежа:
Јануар, 2025	БД I - 92/25		297,0x780,0mm

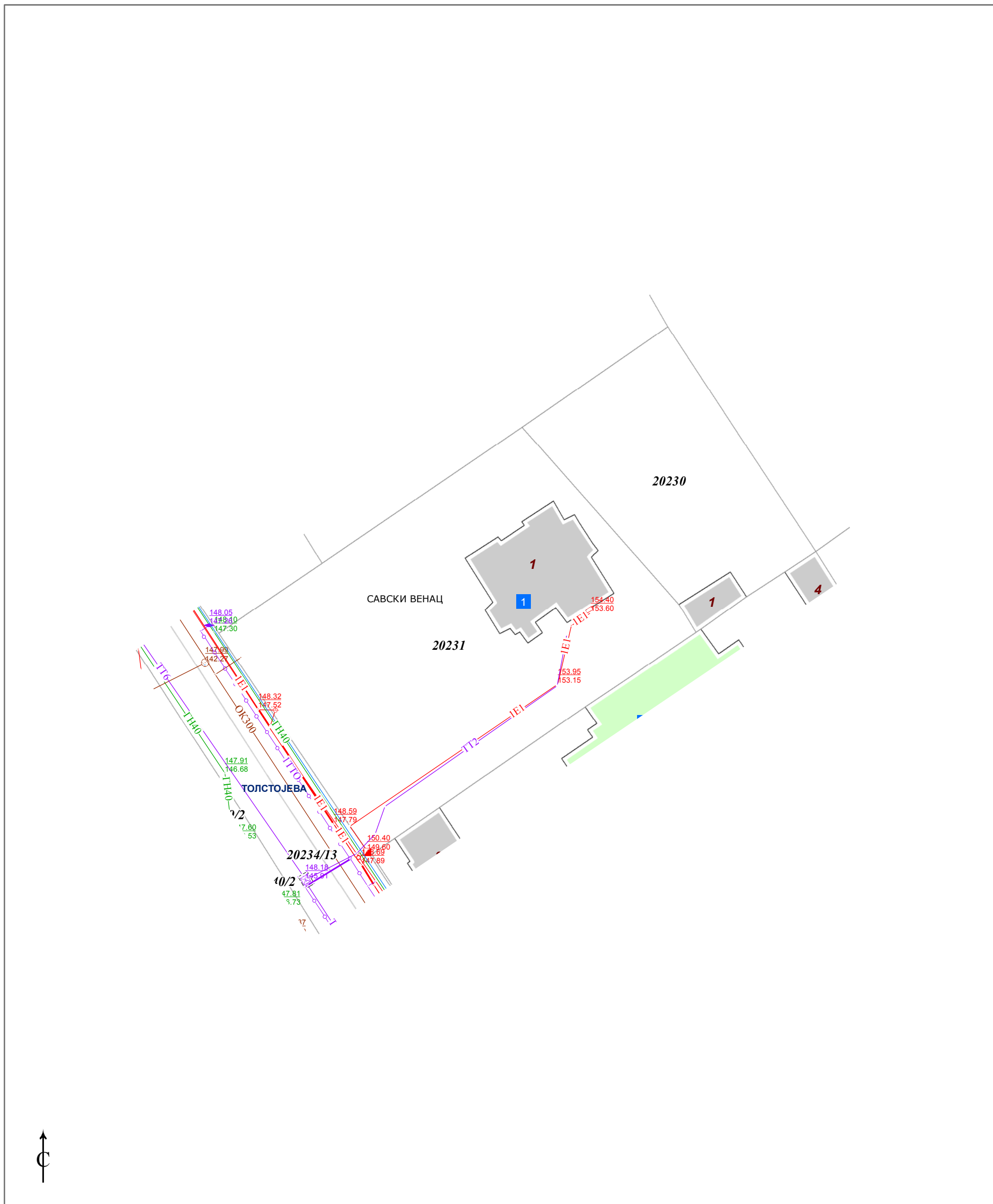
Број цртежа:
 DM_T1_VCP_UP_AR_3D_37



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



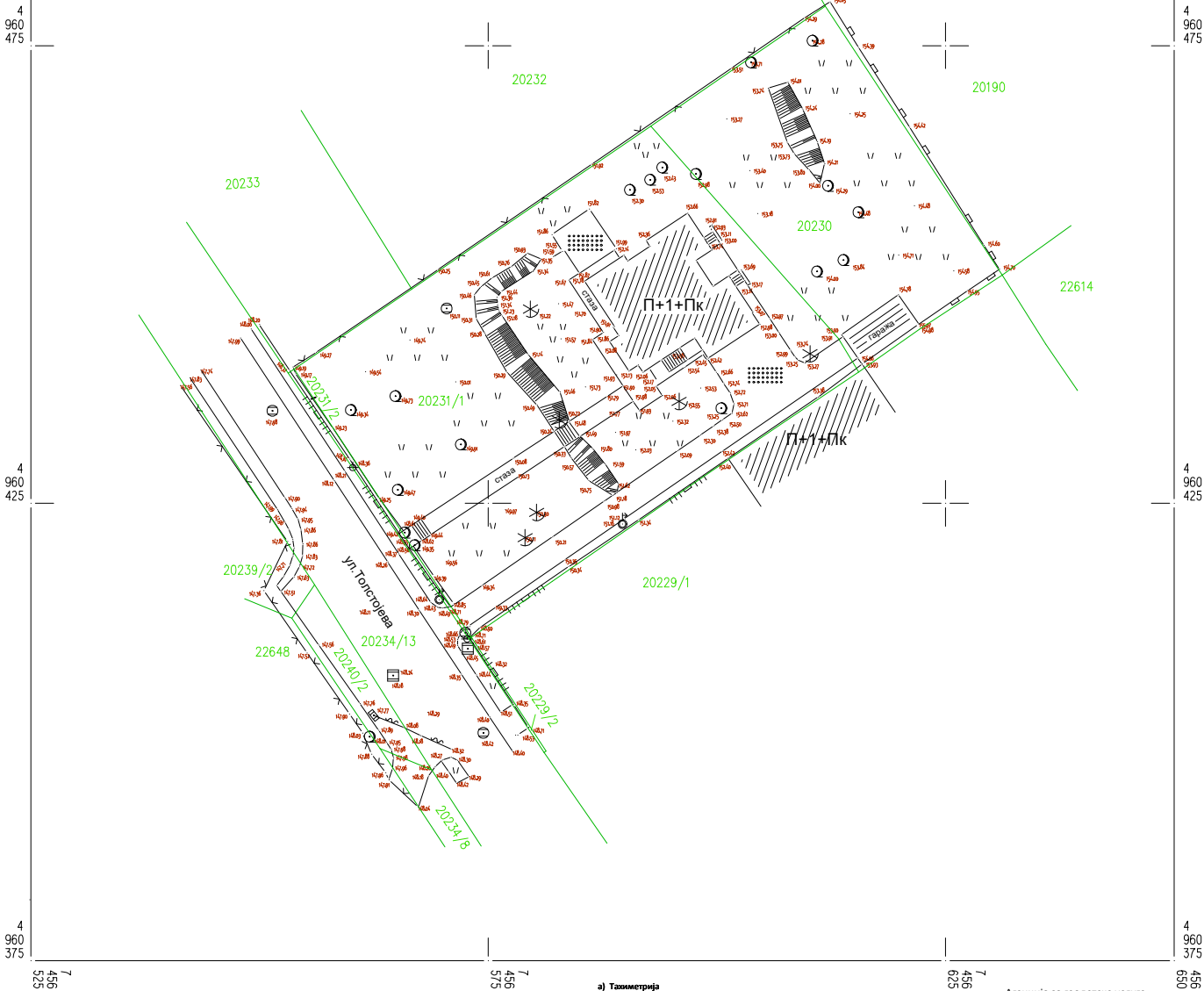
03. КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација КП 20231/1 и 20230 Ко Савски Венац

4 РЕПУБЛИКА СРБИЈА
960 ОПШТИНА: Савски Венац
500 КО Савски Венац

4 960
500 БР. Предмет 952-229-14672/2025



а) Тахиметрија
Фебруар 2025 год.
б) Катастарно стање
Фебруар 2025 год.

Р 1:500

Агенција за геодетске услуге



PREMER-SJA



04. ИЗВОД ИЗ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 10:36:35

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	fc7c58ea-fd8e-4cac-a80c-72f9b895db5d
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20230
Површина m ² :	725

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 10:37:00

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d2b6ed7f-20a8-45d6-890d-ceab38f67a0d
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20230
Површина m ² :	725

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	33
Корисна површина m ² :	33
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив: ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ
Адреса: БЕОГРАД, КНЕЗА МИЛОША 69
Матични број лица: 0000000704008
Врста права: КОРИСНИК
Облик својине:
Удео: 1/1

Назив: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса: ,
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ДРЖАВНА РС
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 10:37:15

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	8b7f71fe-c8bf-452d-97c9-3480af8d7552
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20230
Површина m ² :	725

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	692

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ГРАД БЕОГРАД
Адреса:	,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:53:19

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 43e17853-3055-4ff5-a7cf-22d044b8518f

Матични број општине: 70220
Општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине: 704008
Катастарска општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности: 27.02.2025. 16:00
Служба: САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка: САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле: 20231/1
Површина m²: 1735

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса: БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа: В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ТОЛСТОЈЕВА 1
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 198
Корисна површина m²: 198
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ ...
Адреса:	БЕОГРАД, ТОЛСТОЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:53:34

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 550b3210-afa7-49ce-aa6f-71b52e0ee74b

Матични број општине: 70220
Општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине: 704008
Катастарска општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности: 27.02.2025. 16:00
Служба: САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка: САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле: 20231/1
Површина m²: 1735

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса: БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа: В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ТОЛСТОЈЕВА 1
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 198
Корисна површина m²: 198
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ ...
Адреса:	БЕОГРАД, ТОЛСТОЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА
Број улаза:	1
Евид. број:	1
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	1
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Приземље
Собност:	Троипособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	114
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:53:49

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	d459a483-ab33-4628-b48f-4c032a22f6d8
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20231/1
Површина m ² :	1735

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	B2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА 1
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	198
Корисна површина m ² :	198
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ ...
Адреса:	БЕОГРАД, ТОЛСТОЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА
Број улаза:	1
Евид. број:	2
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	2
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Први спрат
Собност:	Троипособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	110
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:54:02

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	382660d6-7101-4901-8c11-51380baa88b6
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20231/1
Површина m ² :	1735

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	B2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА 1
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	198
Корисна површина m ² :	198
Грађевинска површина m ² :	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ ...
Адреса:	БЕОГРАД, ТОЛСТОЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА
Број улаза:	1
Евид. број:	3
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	3
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Мансарда
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	60
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:54:11

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности 8658838e-2ef2-47a6-89c0-4756e22ca6cd

Матични број општине: 70220
Општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине: 704008
Катастарска општина: САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности: 27.02.2025. 16:00
Служба: САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка: САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица: ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле: 20231/1
Површина m²: 1735

Подаци о делу парцеле

Број дела: 1
Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²: 198

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив: МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса: БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа: В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: ТОЛСТОЈЕВА 1
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина m²: 198
Корисна површина m²: 198
Грађевинска површина m²: ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИЦИ ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА УПИСАНИ У В ЛИСТ 2. ДЕО НА ОБЈЕКТУ ...
Адреса:	БЕОГРАД, ТОЛСТОЈЕВА 1
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	3.С.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

3. Подаци о посебном делу објекта - В2 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ТОЛСТОЈЕВА
Број улаза:	1
Евид. број:	4
Начин коришћења:	СТАН
Број посебног дела:	4
Подброј посебног дела:	
Спратност:	Мансарда
Собност:	Двособан стан
Грађевинска пов. m²:	ПОВРШИНА НИЈЕ ЕВИДЕНТИРАНА
Корисна пов. m²:	60
Начин утврђивања кор.пов.:	ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

Имаоци права на посебном делу

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	В2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на посебном делу - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет посебног дела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:54:28

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	b92d053a-5b49-44f4-ae5f-ee289aa6ebf2
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20231/1
Површина m ² :	1735

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	500

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	B2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 28.02.2025. 09:54:38

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	c3ebb11f-6c93-4775-ad35-e33ea8b69247
Матични број општине:	70220
Општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Матични број катастарске општине:	704008
Катастарска општина:	САВСКИ ВЕНАЦ
Датум ажурности:	27.02.2025. 16:00
Служба:	САВСКИ ВЕНАЦ
Извор податка:	САВСКИ ВЕНАЦ, ИСКН

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ТОЛСТОЈЕВА
Број парцеле:	20231/1
Површина м ² :	1735

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина м ² :	1037

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МЕЂОВИЋ (АНЂЕЛКО) ДЕСИМИР
Адреса:	БОСНА И ХЕРЦЕГОВИНА, САРАЈЕВО, ЈОСИПА ПАНЧИЋА 4
Исправа:	B2172131-МУП КС САРАЈЕВО
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима, геодетским организацијама и привредним друштвима и предузетницима уписаним у Регистар посредника у промету и закупу непокретности, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.

05. УСЛОВИ ЈКП И НАДЛЕЖНИХ ИНСТИТУЦИЈА

Преглед услова и мишљења надлежних ЈП и институција		
Надлежна ЈКП и институције	Број услова	Датум услова
ЈКП Београд пут	IV/3 30170/2024	19.08.2024. године
ЈКП Градска чистоћа	12072/2	09.08.2024. године
ЈКП Зеленило	14074/1	14.10.2024. године
РС МУП – Сектор за ванредне ситуације	бр. 217-561/24	25.10.2024. године
Секретаријат за јавни превоз	XXXIV- 03 бр. 346.8-94/2024	22.11.2024. године
Завод за заштиту споменика културе града Београда	67-4/2025	11.02.2025. године
Завод за заштиту природе Србије	03 бр. 021-3091/6	09.12.2024. године
Секретаријат за заштиту животне средине		
Секретаријат за саобраћај – Одељење за планску документацију	IV-08 бр. 344.5-622/2024	05.09.2024. године
Телеком Србија	170136/2-2024	22.04.2024. године
Електродистрибуција Београд	Е-5565/24	18.12.2024. године
ЈКП Београдски ВиК - канализација	А-687/24	25.11.2024. године
ЈКП Београдски ВиК - водовод	Д-332/24	29.11.2024. године
Србијагас	06-01-11/244	06.02.2025. године

Привредно друштво за пројектовање,
управљање инвестицијама и консалтинг
"BUREAU CUBE PARTNERS" DOO
11000 Београд
Хумска бр.6

V 30170-1/2024
Београд, 19.08.2024.

Предмет: Услови ЈКП „Београд-пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 формиране од КП 20230 и КП 20231, КО Савски венац, Београд

На основу вашег захтева број БД I-376.10/24 од 05.08.2024. заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 30170/2024 дана 07.08.2024. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX)(“Службени лист града Београда“ бр.20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023); Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл.лист града Београда бр.01/00) и Планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл.лист Града Београда бр.30/07).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

-За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

- Приликом пројектовања гаража неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.

- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница.


- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.

-Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20, 52/2021 и 62/2023).

Обрадила:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

МЕЂОВИЋ ДЕСИМИР
71000 Сарајево – Босна и Херцеговина
ул. Јосипа Панчића бр.4

наш број: 12072 / 2
ваш број: БД 1-376.8/24
датум: 09.08.2024. год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Вашим дописом број БД 1-376.8/24 од 05.08.2024.год., доставили сте нам захтев за издавање Решења о утврђивању техничких услова за пројектовање и прикључење за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1, која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 обе КО Савски венац, у ул. Толстојева бр.1.

После увида у поднети захтев, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ **нема никакве услове** за израду потребне документације и извођење планираних радова, јер се ради о само једној стамбеној јединици за коју, без обзира на квадратуру, није потребна набавка новог суда за смеће.

Корисници реализованог објекта ће, као и до сада, смеће моћи да одлажу у два контејнера на најближој локацији – на тротоару испред оgrade суседне кат. парцеле број 20233.

Инвеститор није у обавези да поменутом Предузећу плати новчану накнаду за добијање овог обавештења.

Обрадила:
Александра Миљски

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Баџић




Број: 14074 / 1

Датум: 14 OCT 2024

BUREAU⁹
Partners
Хумска 6
11000
Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од КП 20230 и КП 20231, КО Савски ванац, Београд

Плански основ

- План генералне регулације подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX), (Сл.лист града Београда 20/16,97/16,69/17, 97/17,72/21,27/22,45/23,66/23 и 91/23)
- Регулациони план просторне целине Дедиње („Сл.лист града Београда, бр. 01/00)
- План детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – Деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Сл. лист града Београда бр. 30/07“).
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Сл. лист града Београда, бр. 110/19“)

Постојеће стање

На предметном простору нису забележене јавне зелене површине у надлежности ЈКП “Зеленило – Београд”. Зелене површине се налазе у површинама осталих намена, у склопу становања.

Наведене катастарске парцеле КП 20230 И 20231 КО Савски венац се према Регулационом плану просторне целине Дедиње налазе у целини Топчидерско брдо, у зони А, у површинама намењеним становању са делатностима, типа ретке изградњености, где је дозвољена изградња базена, спортских терена, стакленика, фонтана, тремова, помоћних зграда и гаража.

Према Плану генералне регулације налазе се у зони С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама.

Услови

- Према важећем планском документу, неопходно је на парцели обезбедити зелене површине, у складу са дефинисаним нормативима, прописаним општим правилима и прописаном минималном проценту зелених површина у директном контакту са тлом, дефинисаним у ПГР система зеленила за зону С3 – зона породичног становања у формираним градским блоковима у заштићеним целинама и то:



- Минимални % слободних и зелених површина на парцели (према ПГР грађевинског подручја Београда) је 60% од површине грађевинске парцеле.
- Минимални % зелених површина у директном контакту са тлом на парцели у целини „Унутрашњи прстен“ система зелених површина је 40% од површине грађевинске парцеле.
- Приликом извођења радова на објекту, због изузетног значаја и амбијенталне целовитости заштићених целина, потребно је овакве просторе валоризовати и у целисти сачувати, а усве у сврху очувања и унапређења високог степена приватности, што значи да је приликом извођења предметних радова потребно постојећу вегетацију на терену сачувати максимално, колико год то техничке могућности дозвољавају.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоља, инж.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
Инт. бр. 217-561/24
дана 25.10.2024. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-376/24
DATUM 13.11.2024.
BEOGRAD

„BUREAU CUBE PARTNERS“ D.O.O.
УЛ.ХУМСКА БР.6
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев бр. БД I-276.12/24 од 05.08.2024. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. 20230 и 20231, КО Савски венац, Београд и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта у погледу мера заштите од пожара.

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције
Milovan Vasovic
Милан Васовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8-94/2024
22.11.2024.



BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD N - 389 M
DATUM 29. 11. 2024.
БЕОГРАД тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

„BUREU CUBE PARTNERS“
Хумска бр.6
11000 Београд

Поштовани,

На основу захтева предузећа „BUREAU CUBE PARTNERS“ доо из Београда, Улица Хумска број 6, за издавање саобраћајно – техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и Идејног решења за реконструкцију и надроградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1, која се формира од КП 20230 и 20231, КО Савски венац, Београд, Секретаријат за јавни превоз доставља следеће саобраћајно-техничке услове:

- Секретаријат за јавни превоз не планира вођење редовних траса линија јавног линијског превоза дуж улице Толстојева.
- Задржавају се стечене урбанистичке обавезе које се доносе на регулацију улица из „ПДР за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“, Службени лист Града Београда 30/07 и "Регулационог плана просторне целине Дедиње, Службени лист града Београда бр. 1/00".
- Испод предметних парцела планирана је тунелска деоница Унутрашњег магистралног прстена од петље „Царева Ђуприја“ до улице Др. Милутина Ивковића и Аутокоманде чија изградња не сме бити угрожена.
- У складу са наведеним Секретаријат за јавни превоз нема других посебних саобраћајно – техничких услова.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

в.д. заменика начелника Градске управе Града Београда-
секретар Секретаријата за јавни превоз
Радован Кремић





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV-33/25
DATUM 12.02.2025.
БЕОГРАД

„BUREAU CUBE PARTNERS“

Хумска 6
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА
Бр: 67-4/2025
11.02.2025 год.
БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Ул. Толстојева бр. 1 у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 67-4/2025 од 21.01.2025. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта у Ул. Толстојева бр. 1 у Београду

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће
Услове за предузимање мера техничке заштите:

- Реконструкцију и доградњу предметног објекта извести према параметрима задатим условима за предузимање мера техничке заштите и урбанистичким параметрима из важећих планских докумената, узимајући у обзир да максимални параметри предвиђени важећим планским документима представљају оквир у коме се условима за предузимање мера техничке заштите прецизирају смернице за обликовање објекта;
- Реконструкцију и доградњу слободностојећег стамбеног објекта предвидети уз поштовање типолошко-морфолошких карактеристика блока и амбијента непосредног окружења, што подразумева диспозицију, висинску регулацију и контекстуализацију;
- Висина венца дограђеног дела објекта не сме бити виша од венца мансардног крова постојећег објекта;
- У обликовању дограђеног дела објекта је могуће користити обрасце савременог и модернистичког архитектонског израза у смислу равног крова и кубичних маса уз поштовање пропорција и модуларних односа постојећег објекта;
- Дограђени део објекта који излази из волумена и габарита постојећег објекта третирају у савременом архитектонском и ликовном изразу без употребе и понављања стилских елемената са постојећег објекта, односно без примене методе привидне аутентичности;
- У погледу завршне материјализације фасаде могуће је применити материјале присутне у непосредном окружењу (малтер, природни и вештачки камен и др.), као и савремене природне и композитне материјале, високих ликовно-естетских својстава, квалитета и занатског нивоа израде;
- Гаражирање возила предвидети у оквиру припадајуће парцеле;
- Унутрашњу организацију простора решавати према потребама инвеститора;
- Пројектном документацијом предвидети партерно уређење читаве парцеле и

озелењавање;

- Саставни део ових услова чини Сепарат идејног решења са ситуационим приказом, основама објекта, пресецима, изгледима, техничким описом и визуелизацијом;
- На основу ових услова може се приступити изради идејног решења за потребе израде Урбанистичког пројекта и/или локацијских услова;
- Наручилац је обавезан да пре спровођења поступка потврђивања Урбанистичког пројекта и/или прибављања локацијских услова, прибави од овог Завода Сагласност на тако припремљено Идејно решење за потребе даљег спровођења;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Током израде пројекта, препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- Пројекат и документација морају бити израђени на основу изнетих услова за предузимање мера техничке заштите.
- У оквиру своје надлежности, Завод за заштиту споменика културе града Београда ће остварити увид у спровођење мера техничке заштите током радова на објекту.

Образложење

Вила на адреси Толстојева бр. 1 подигнута је 1928-1929. године за Јулку Малушевић и Чеду Ковачевића према пројекту архитекте Милутина Борисављевића. Објекат је конципиран као слободностојећа градска вила са вртом, намењен једнопородичном становању. Поседује подрум, приземље и спрат, а обликован је у стилу академизма са јасним реминисценцијама на француске виле карактеристичним за резиденцијални опус аутора. Јединствено третиране фасаде, подељене су плитким лезенама и перфориране прозорским отворима сведене профилације. Вредне декоративне нагласке представљају стилизоване главе постављене у зони између прозора приземља и спрата, поткровни венац и атика изведена контрастирањем пуних зиданих површина и балустера. Улична фасада је обликована благом диспозицијом централног ризалита са верандом у зони приземља и терасом са зиданом оградом у зони спрата, док је главни улаз акцензован степеништем са урнама бочно позициониран. Вила је покривена карактеристичним високим мансардним кровом на ком се издвајају овални прозори са декоративним надпрозорницима. Оригинални кровни прозори су замењени.

Вила је лоцирана у оквиру целине „Топчидерско брдо и Дедиње“ која је у процесу истраживања за потребе утврђивања за културно добро - просторно културно-историјску целину.

У складу са одредницама важеће планске документације - Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) – I фаза 2. Етапа („Службени лист града Београда“ бр. 27/2022) за све целине у поступку истраживања за потребе утврђивања за културно

добро, обавезно је прибављање услова за предузимање мера техничке заштите које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Осим прописивања и издавања услова за предузимање Мера техничке заштите у складу са Законом о културном наслеђу, Завод за заштиту споменика културе града Београда не залази у одлуке нити узима учешће око опредељења Одговорног пројектанта, Извођача радова и Стручног надзора у одабир и избор конструктивних решења и међусобних конструктивних веза елемената фасадних склопова, кровних склопова и осталих конструктивних и архитектонско-грађевинских елемената објекта који су предмет обраде конзерваторских услова Службе заштите, а за чију свеукупну сигурност и безбедност, у складу са Законом о планирању и изградњи, одговорност у потпуности припада Одговорним пројектантима архитектуре и/или конструкције, Вршиоцима техничке контроле, Извођачу радова, Одговорном извођачу радова и Инвеститору радова, а за шта овај Завод не сноси никакву одговорност, у складу са Законом о културном наслеђу.



в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35 (Извршни директор Бранка Вујовић по Одлуци 02 Бр. 012-1498/6 од 28.11.2024. године), на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву бр. БД I-376.13/24 од 05.08.2024. године и допуном захтева од 28.11.2024.године, Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“, ул. Хумска бр. 6, 11000 Београд, а у име Десимира Међовића, ул. Јосифа Панчића бр 4, Сарајево, БиХ (Овлашћење бр УОП-VI:1428-2024) за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења, за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. бр. 20230 и к.п. бр. 20231 обе К.О. Савски венац, Град Београд, дана 09.12. 2024. године под 03 бр. 021-3091/6 доноси

РЕШЕЊЕ

- 1) Грађевинска парцела ГП1, која се формира од од к.п. бр. 20230 и к.п. бр. 20231 обе К.О. Савски венац, општина Савски венац, Град Београд, за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина, као и све урбанистичке параметре потребно је одредити и ускладити са наменама дефинисаним важећом планском документацијом - Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине 1-Х1Х) („Службени лист Града Београда“ бр. 20/2016, 97/2016, 69/2017, 97/2017, 72/2021, 27/2022, 45/2023, 66/2023 и 91/2023), Регулационим планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда“ бр. 01/2000), Планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т16 до Панчевачког моста – Деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист Града Београда“ бр. 30/2007);
 - 2) Урбанистичким пројектом предвидети потпуно инфраструктурно опремање предметне локације по еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре извести у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 3) Урбанистичким пројектом предвидети
 - максимално очување зелене површине на предметним парцелама, посебно одраслих примерака дендрофлоре. Уколико радови изискују уклањање одраслих стабала, неопходно је прибавити дознаку за сечу стабала од стране надлежне комуналне службе ЈКП „Зеленило-Београд“;
 - одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора, карактеристичним визурама и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем;
 - за озелењавање на предметној локацији примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми и колориту задовољавају естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као инвазивне (агресивне, алохтоне) као што су: јасенолисни јавор или негундовац - *Acer negundo*, багремац - *Amorpha fruticosa*, багрем - *Robinia pseudoacacia*, амерички јасен - *Fraxinus americana*, амерички

- копривић - *Celtis occidentalis*, пенсилвански јасен - *Fraxinus pennsylvanica*, ситнолисни или сибирски брест - *Ulmus pumila* и др., као и алергене врсте (топола);
- 4) Реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта предвидети у складу са принципима енергетске ефикасности, односно применити мере сходно Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011), којима ће се смањити енергетски губици (адекватна изолација, столарија) и што ће знатно допринети заштити животне средине;
 - 5) Композицију пејзажно архитектонског уређења планирати на савремен, стилски и функционалан начин у складу са архитектонским карактеристикама објекта. Биљни материјал може бити подређен естетској функцији, али је неопходно поспешити микроклиматске и друге еколошке функције (хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха итд.);
 - 6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације, извођења радова, као и одвожење грађевинског материјала, грађевинског и другог отпада, предвидети коришћење постојећих колских прилаза;
 - 7) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора да буде привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018-др.закон и 35/2023);
 - 8) Током извођења предметних радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 9) Урбанистичким пројектом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да, у складу са чланом 99. Закона о заштити природе, у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени урбанистичко-техничке документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 21.920 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 08.08.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-3091/1 и допуну захтева од 28.11.2024. године, заведену под 03 бр. 021-3091/5, Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“, ул. Хумска бр. 6, 11000 Београд које је заспуник Десимира Међовића, ул. Јосифа Панчића бр 4, Сарајево, БиХ (Овлашћење бр УОП-VI:1428-2024), за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. бр. 20230 и к.п. бр. 20231 обе К.О. Савски венац, општина Савски венац, Град Београд.

Уз Захтев је достављена копија Катастарског плана са подацима о планираном стамбеном објекту и Ситуациони приказ израђен од стране Привредног друштва за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг „BUREAU CUBE PARTNERS“, ул. Хумска бр. 6, 11000 Београд. Одговорни пројектанат Ана Шуман. дипл. инж. архи., број лиценце 200 1593 17.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се на предметној ГП1 која се формира од к.п. бр. 20230 и к.п. бр. 20231, К.О. Савски венац, планирана реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине 1-Х1Х) („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/2023), Регулациони планом просторне целине Дедиње („Службени лист Града Београда“ бр. 01/2000), План детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т16 до Панчевачког моста – Деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Службени лист Града Београда“, бр. 30/2007).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР

Бранка Вујовић
по Одлуци 02 Бр. 012-1498/6
од 28.11.2024. године

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–622/2024
05.09.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„BUREAU CUBE PARTNERS“
ул. Хумска бр.2
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 20230 и 20231 К.О. Савски венац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Регулационог плана просторне целине Дедиње („Сл.лист града Београда“, бр.1/00).
2. Могуће је задржати позицију постојећег колског приступа, или пројектовати нови колски приступ предметној кат. парцели из улице Толстојеве, са ширином од 3,0÷3,5m.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе планирати одговарајућа проширења у кривинама. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m. За мале гараже планирати рампе минимално са ширином за једносмерно кретање возила и обавезно пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампе.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг места (ПМ) за сваку стамбену јединицу.
10. За стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

11. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 10/17, 69/17, 93/17, 97/17, 120/18, 63/19, 110/19, 108/20, 72/21, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационарање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
12. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања (уколико се пројектује) остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.
13. За паркинг места која се пројектују на парцели, места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

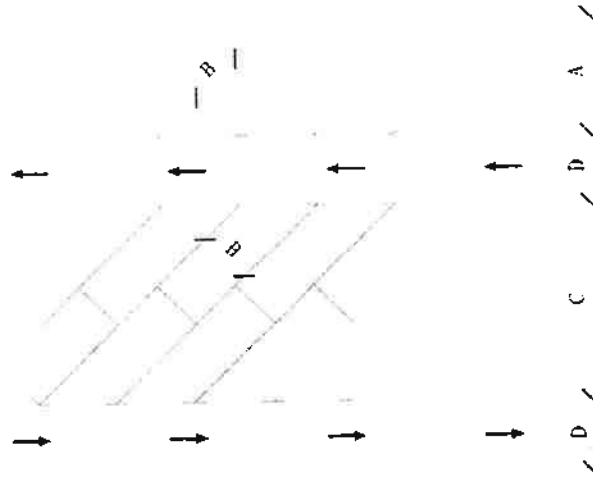
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:

Тип возила	Мере у метрима				
	α	A	B	C	D
Путнички аутомобиле	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	



При пројектовању подужних и косих паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возила са парцеле изађу ходом унапред. Код пројектовања подужних паркинг места водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

15. Препорука је да се пројектују и места за смештај возила са електро пуњачима. Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
16. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.
18. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.), за нове капацитете.
19. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
20. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. 

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај


Бојан Бован, дипл. правник



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 170136/2-2024

ДАТУМ: 22-04-2024

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
Београд

ПРЕДМЕТ: Локацијски услови за стамбени објекат По+П+1+Пс, на катастарским парцелама 20230 и 20231, обе КО Савски венац, у Толстојевој улици у Београду

Веза број:170136/1-2024; ИБ 137/2024, датум: 11.4.2024.- М.Ма.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом ROP-BGDU-5761-LOC-3/2024 Интерни број IX-15 број 350-700/2024 за изградњу објекта (1 стан) на КП 20230 и 20231, обе КО Савски венац, у Толстојевој ул., издају је услови из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна ТК мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу (постојећа ТК канализација и ТК каблови), у папирној форми. Постојећи ТК капацитети у надлежности одржавања Телеком Србија су приказани на датој ситуацији.

Планираном изградњом предметног објекта угрожен је постојећи подземни кабл ТК00V 5x4x0,6 који напаја постојећи ваздушни ТК извод бр.41 са којег се напајају постојећи ТК претплатници у ул. Крајишка бр.2 и Толстојева бр.3

С тим у вези, потребно је пре почетка уређења плаца извести радове измештања (I фаза).

I фаза-измештање угрожених ТК капацитета

1. Постојеће бетонско упорише, у тротоару улице, опремити са кабловском главом за спољну монтажу 10x2, наступном даском и пратећом ТК опремом.
2. Од постојећег прелаза улице до постојећег бетонског изводног ТК упоришта положити РЕ цев Ø40.
3. Положити ТК кабл ТК DSL (30) 59 10x2x0,4GM од постојећег ТК окна бр. 247 кроз, постојећи прелаз улице, условљену РЕ цев до условљене кабловске главе SM на бетонском изводном тт упоришту. Крај тт кабла у постојећем тк окну број 247 затворити

термоскупљајућом капом и оставити резерву кабла (3-5м) ради повезивања на постојећу тк мрежу, а други крај тк кабла у условљеној кабловској глави SM на условљеном изводном тт упоришту завршити на реглетима.

4. Од условљеног ваздушног ТК извода до постојећих претплатника у ул. Крајишка 2 и Толстојева бр.3 поставити нове самоносиве ТК DSL каблове одговарајућег капацитета користећи условљену поцинковану цев и пролазно ТК упориште.

Пре почетка радова на уређењу плаца, измештања постојећих ТК капацитета и изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите надзорни орган, дирекцију за технику, сектор за фиксну приступну мрежу ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

После завршене I фазе обавестити надзорни орган "Телеком Србија" а.д. о завршетку радова

II фаза: Технички услови

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације стана.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети простор за смештај ТК опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији/сервер соби са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

- У улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити ZOK II

- У ZOK-у обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација.

Положити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од ZOK-а до подрума.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/посл. апартмана/посл.простора.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана потребно је обезбедити два оптичка влакна. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Препоручује се инвеститору да инсталације унутар стана реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву цев. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у

просторијама корисника до ММС (мултимедијални центар) не пређе 90m. ММС у стану представља тачку у којој ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, односно где ће бити позиционирана пасивна опрема (модули за завршавање UTP каблова) и активна опрема (модем, рутер, ONT) за реализацију услуга, односно сервиса. Потребно је водити рачуна да због слабљења радио таласа при проласку кроз зидове унутар станова односно деградације WiFi функционалности, позиција ММС-а буде одређена на начин да се постигне што је могуће мањи број препрека (зидова) између активне опреме (нпр. ONT) и уређаја корисника (мобилни телефон, лал топ, таблет,...). У непосредној близини места на коме ће се налазити активна опрема потребно је обезбедити утичницу за прикључак на нисконапонску мрежу од 220V.

Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви (за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња;предсобље/ улазни ходник стана;гаража;разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина (апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити еластичну PENД сев 1xØ110 од постојећег прелаза улице до подрума као што је оријентационо приказано на ситуацији. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи $R > 2.5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.

Општи услови:

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објекта, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објекта. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д. ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

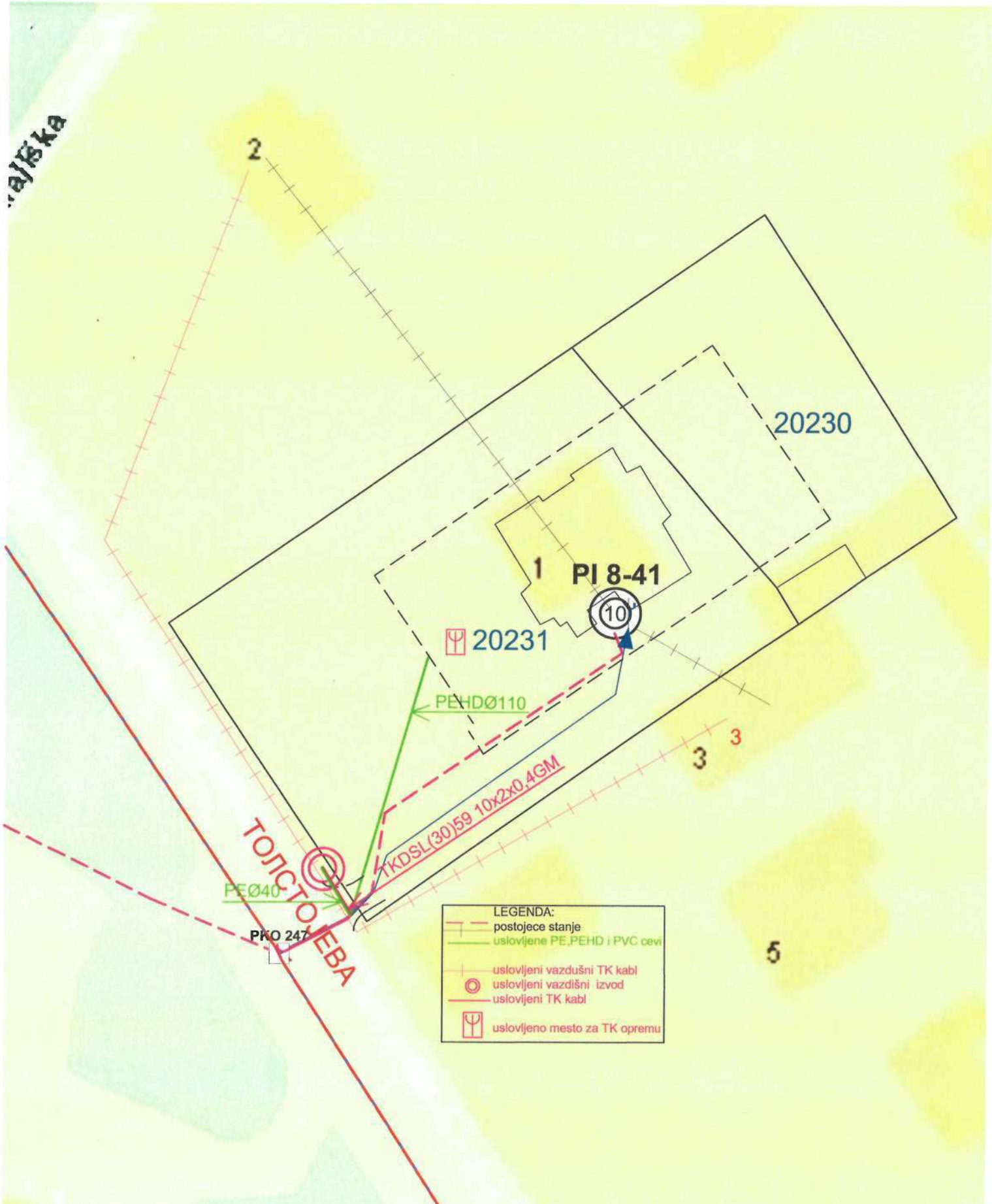
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

Руководилац одељења за
оперативну подршку – Београд

Горан Матић, дипл. мен

rajska



LEGENDA:

	postojeće stanje
	uslovljene PE, PEHD i PVC cevi
	uslovljeni vazdušni TK kabl
	uslovljeni vazdušni izvod
	uslovljeni TK kabl
	uslovljeno mesto za TK opremu

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 356231/1-2024

ДАТУМ: 30.08.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

МРЕЖЕ „БЕОГРАД“

Београд, Новопазарска 37-39

BUREAU CUBE PARTNERS DOO

BD 11-324/24

DATUM 06.09.2024.

BEOGRAD

„BUREAU CUBE PARTNERS“ DOO

Улица Хумска бр.6, ГО Савски венац, 11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање решења о утврђивању техничких услова за пројектовање и прикључење за потребе израде урбанистичког пројекта и припадајућег идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од КП 20230 и и КП 20231, КО Савски венац, Београд.

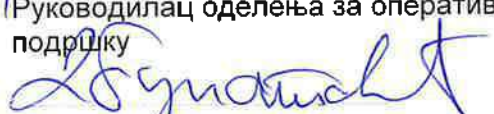
(Број 356231/1-2024

ИБ А.Ј. 614 /24)

Поштовани,

У вези вашег захтева продужава се важност издатих услова заведених под бројем 170136/2-2024 од 22.04.2024. године.

Обновљени услови важе **годину дана**. После тог рока инвеститор је у обавези да поново тражи обнову важности услова.

30
Руководилац одељења за оперативну
подршку

Горан Матић, дипл. мен.

rska

2

20230

1 PI 8-41

20231

PEHDØ110

TKDSL(30)59 10x2x0,4GM

3 3







ТОЛСТОЈЕВА

PEØ40

PKO 247

5

LEGENDA:

-  postojeće stanje
-  uslovene PE, PEHD i PVC cevi
-  usloveni vazdušni TK kabl
-  usloveni vazdušni izvod
-  usloveni TK kabl
-  usloveno mesto za TK opremu

Delovodni broj:

"BUREAU CUBE PARTNERS" D.O.O.
BEOGRAD - SAVSKI VENAC, HUMSKA 6Broj: **81110** , NP ,E-5565 / 24

Datum: 18.12.2024

Tehnički uslovi(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 81110 , NP ,E-5565 / 24 od 07.08.2024

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU NOVOG STAMBENOG OBJEKTA, DOBIJENOG REKONSTRUKCIJOM I
DOGRADNJOM POSTOJEĆEG STAMBENOG OBJEKTA ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi BEOGRAD - SAVSKI VENAC, TOLSTOJEVA 1 KO-Savski Venac kp-20230, 20231

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd nakon stvaranja
sledećih tehničkih uslova:**1. ENERGETSKI USLOVI:**

- 1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 150,00 kW
1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 95 kW
1.3. Faktor snage (cos ϕ) ne sme biti ispod: 0,95
1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	MG 150/5	1	150	95	

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:**2.1. Mesto priključenja:**

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioaca biće na strani napona 0,4 kV

UMESTO POSTOJEĆEG KABLA NA IZVODU BR. 9, KOJI JE POD GRANICOM, U TS 10/0,4 kV "KRAJIŠKA" (REG. BR. V-1039) NA TABLI N.N. - (Izorna TS 10/0,4 kV REG.BR.: V-1039, KRAJIŠKA)

2.2. Način priključenja:**2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili
rekonstruisati priključak:**NOVIM KABLOM XP 00 - AS(J) 3 x 150 + 70 mm², 1 kV, UMESTO POSTOJEĆEG KABLA NA IZVODU BR. 9, KOJI
JE POD GRANICOM, U TS 10/0,4 kV "KRAJIŠKA" (REG. BR. V-1039), NAJPOGODNIJOM TRASOM, DO NOVOG
SLOBODNOSTOJEĆEG ORMANA SA INTEGRISANOM KPK, KOJI TREBA POSTAVITI NA NAJPOGODNIJE
MESTO NA REGULACIONU LINIJU PREDMETNOG PLACA, PREMA JAVNOJ POVRŠINI. POSTOJEĆI KABL,
KOJI JE POD GRANICOM, SKINUTI SA LETVE I BLINDIRATI. POSTOJEĆI PRIKLJUČAK UKINUTI.**2.2.2. Za priključenje objekta na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili**

rekonstruisati sledeću elektrodistributivnu mrežu:

POSTOJEĆU KPK ISPRED OGRADE PREDMETNOG PLACA UKINUTI, KRAJEVE KABLOVA SPOJITI RAVNOM
KABLOVSKOM SPOJNICOM, A ODVOD UKINUTI.**2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku
priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO.
Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih
MRO.**

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije: 0,4 kV

2.4.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona

U izmeštenom mernom ormanu (IMO) na granici poseda ili javnoj površini na sledeći način:

KOMPLETNOM MERNOM GRUPOM ZA NISKI NAPON, UZ UGRADNJU STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENOSNOG ODNOSA 150/5 A/A. POSTOJEĆU DIREKTNU MERNU GRUPU BR. 40015620 I ČETIRI POSTOJEĆA EL. BROJILA BR. 2633233, 552625, 5330185, 7807128 UKINUTI.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd

2.4.3. Za adaptaciju postojećih objekata potrebno je izvršiti sledeće radove na rekonstrukciji /ukoliko se vrši/ mesta merenja:

Na najpogodnije mesto na regulacionoj liniji predmetnog placa prema javnoj površini, montirati nov slobodnostojeći merni orman sa integrisanom KPK. MO kompletirati sa: prekidač KS 200A, SMT 150/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modermom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči.

Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 95 \text{ kW}$.

MO priključiti kablom, tipa i preseka prema projektu.

Sve radove izvesti prema Internim standardima EPS Distribucije.

Obaveza investitora je izvođenje radova na odvodnom kablju od MO.

ODJAVITI POSTOJEĆU DMG I ČETIRI TFDT EL. BROJILA SA SKIDANJEM UREĐAJA, ISKLJUČITI NAPAJANJE SA STUBA, SILAZ SA STUBA, ISKLJUČITI U KPK NA OBJEKTU, OVE RADOVE IZVESTI PO OKONČANJU I REALIZACIJI PRIJAVE NOVE POLUINDIREKTE MERNE GRUPE ZA DATI OBJEKAT, RADOVE IZVODI SLUŽBA MERNIH GRUPE, GAVRILA PRINCIPA BROJ 31.

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.

Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

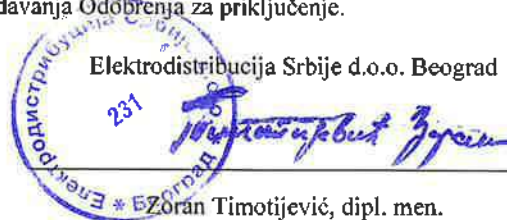
3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 25.11.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Бр. Д-332/2024

"BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о.

Хумска 6

11000 Београд

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV - 491/24
DATE: 27.12.2024.
BEOGRAD

Инвеститор:

Десимир Међовић

Јосипа Панчића бр.4

Сарајево

Босна и Херцеговина

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231, КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева бр. I-376.3/24, од 05.08.2024.год., заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а у Служби техничке документације под бр. Д-332/2024 од 07.08.2024.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231, КО Савски венац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 51/2021 и 62/23) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо вас:

Канализација на предметној територији припада Централном канализационом систему и то делу који се каналише по општем начину одвођења кишних и фекалних вода.

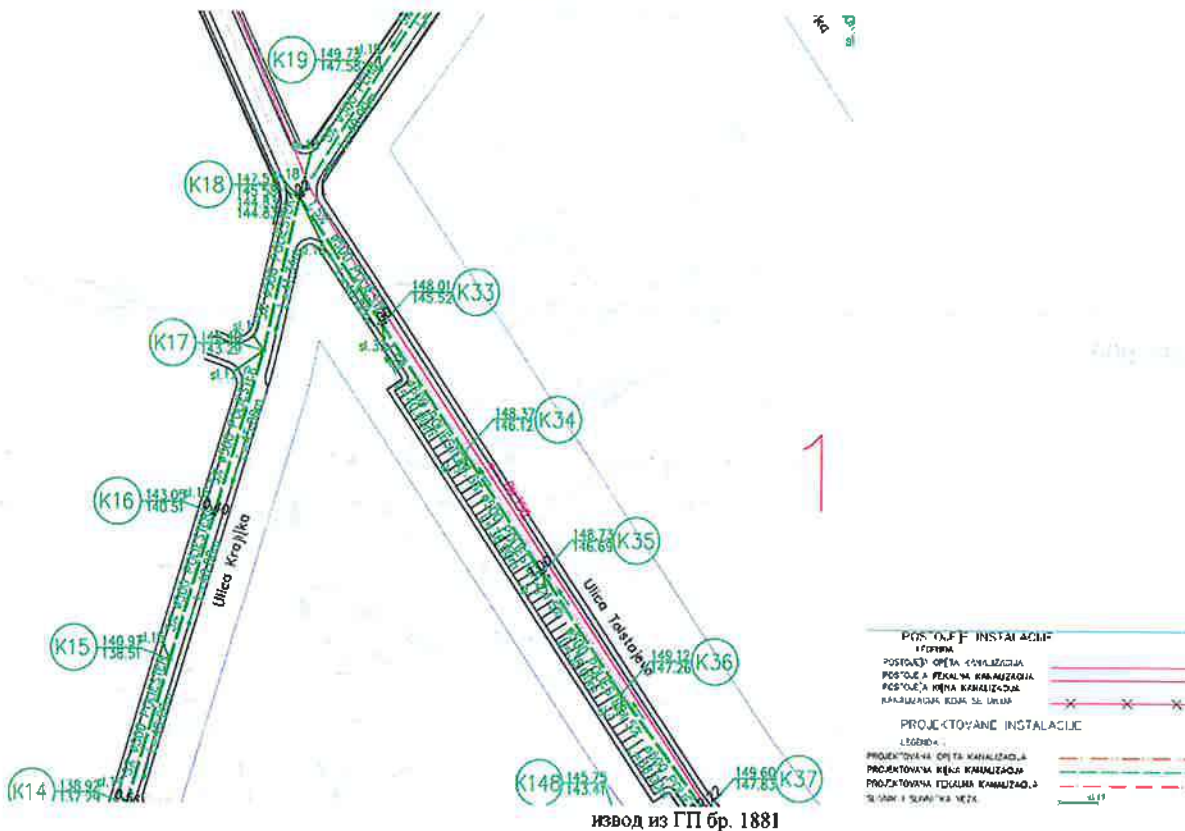
У Толстојевој улици поред предметне парцеле је општи канал ОК300mm.

Предметна парцела обухваћена је:

- Регулационим Планом просторне целине Дедиње („Сл. Лист града Београда“, бр.01/00);
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. Лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- Планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Сл. Лист града Београда“, бр.30/07);
- Главног пројекта канализације за територију просторне целине Топчидерско брдо (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године, бр.1881), којим се у Толстојевој улици постојећи општи канал задржава као фекална канализација, а пројектован је нов кишни канал ПЕХДØ500mm за евакуацију атмосферских вода са везом на планирану кишну канализацију (подаци БВК и РГЗ о постојећој општој канализацији и подаци из Главног пројекта се разликују-у пројекту је пречник постојеће опште канализације Ø350mm).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Урбанистичким пројектом планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. 20230 и 20231, КО Савски венац, површина парцела је 2479,00m², новопројектоване спратност објекта је По+Пр+1+Пк, све етажне су повезане степеништем и лифтом, са 1 стамбеном јединицом.

Планирана количина отпадних вода је: фекалне воде 3,80 l/s и кишна канализација је 11,00 l/s.

Уз захтев није достављена планирана новопројектована површина објекта, није дотављен планирани начин грејања, планиран број паркинг места, као и постојеће коте подрума, приземља, новопројектована кота слемена и кота венца. Није достављен графички прилог-ситуациони план.



ДКП



копија катастарског плана

Урбанистички пројекат ради у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У фази издавања услова, Сектор канализационе мреже Београд II, надлежни реон 4 је изашао на терен, на адресу Толстојева бр.1 и није у био у могућности да изврши проверу прикључка јер исти није везан за силаз који постоји испред објекта, а објекат је био закључан. Неопходно је успоставити сарадњу са надлежним реоном, Сектор канализационе мреже Београд II ради провере стања и функционалности ГРС и прикључка, да ли је изведен у складу са прописима и стандардима ЈКП БВК и функционално и хидраулички одговара (уз напомену да стање прикључака мора да се утврди камером).

У супротном, пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз обавезни надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација и предвидети нов прикључак на постојећу канализациону мрежу уз придржавње постојећих стандарда и прописа.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта.

Кроз Урбанистички пројекат, синхрон палном инсталација, дефинисати место прикључења реконструисаног и дограђеног стамбеног простора, а нов/постојећи прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је Ø200mm).

Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на првенствено постојећи или новопроектовани улични ревизиони силаз, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка, директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Такође, при пројектовању, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и новопланирано стање и приказати га. Прикључење канализације адаптираног таванског простора пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за стамбену изградњу. Пројектом приказати одвођење кишних вода са кровне површине на постојећу канализацију.

У пројекту унутрашњих инсталација канализације приказати комплетне инсталације кишне и фекалне канализације (постојеће и новопроектоване) и прикључке до уличне канализационе мреже, уз усаглашавање постојећег, новопроектваног и планираног стања.

На одводу из гаража тј. тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа "BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о., Хумска 6, 11000 Београд за инвеститора **Десимир Међовић**, Улица Јосипа Панчића бр.4, Сарајево, Босна и Херцеговина на основу сажетог техничког описа, Овлашћења, копије катастарског плана, без ситуационог плана, Информација о локацији није достављена. За предметну ГП1, формирану од грађевинских к.п. 20230 и 20231 КО Савски венац, дати су локацијски услови за изградњу новог стамбеног пројекта, наш број **К-336/2024** од 22.04.2024. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:500;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



JKP Београдски водовод и канализације
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДНО *[Signature]*
ДАНА *19. 08. 2024*
ШЕФ СЛУЖБЕ *[Signature]*

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetski zavod Srbije



456200

1:500

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 25.11.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Бр. Д-332/2024

"BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о.

Хумска 6

11000 Београд

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD IV - 491/24
DATE: 27.12.2024.
BEOGRAD

Инвеститор:

Десимир Међовић

Јосипа Панчића бр.4

Сарајево

Босна и Херцеговина

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231, КО Савски венац, у Београду

У вези Вашег захтева бр. I-376.3/24, од 05.08.2024.год., заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а у Служби техничке документације под бр. Д-332/2024 од 07.08.2024.године, којим тражите услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231, КО Савски венац, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 51/2021 и 62/23) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београда“, бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо вас:

Канализација на предметној територији припада Централном канализационом систему и то делу који се каналише по општем начину одвођења кишних и фекалних вода.

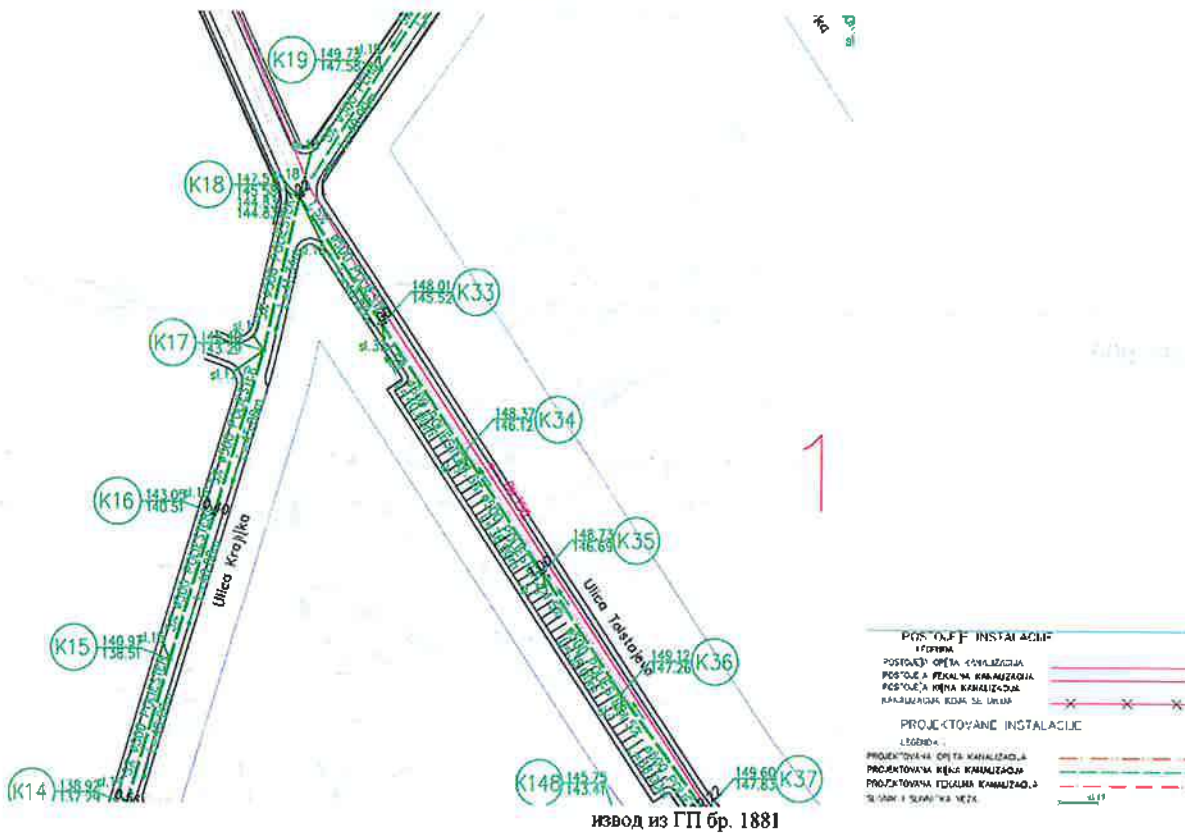
У Толстојевој улици поред предметне парцеле је општи канал ОК300mm.

Предметна парцела обухваћена је:

- Регулационим Планом просторне целине Дедиње („Сл. Лист града Београда“, бр.01/00);
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. Лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- Планом детаљне регулације за саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ („Сл. Лист града Београда“, бр.30/07);
- Главног пројекта канализације за територију просторне целине Топчидерско брдо (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године, бр.1881), којим се у Толстојевој улици постојећи општи канал задржава као фекална канализација, а пројектован је нов кишни канал ПЕХДØ500mm за евакуацију атмосферских вода са везом на планирану кишну канализацију (подаци БВК и РГЗ о постојећој општој канализацији и подаци из Главног пројекта се разликују-у пројекту је пречник постојеће опште канализације Ø350mm).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Урбанистичким пројектом планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. 20230 и 20231, КО Савски венац, површина парцела је 2479,00m², новопројектоване спратност објекта је По+Пр+1+Пк, све етажне су повезане степеништем и лифтом, са 1 стамбеном јединицом.

Планирана количина отпадних вода је: фекалне воде 3,80 l/s и кишна канализација је 11,00 l/s.

Уз захтев није достављена планирана новопројектована површина објекта, није дотављен планирани начин грејања, планиран број паркинг места, као и постојеће коте подрума, приземља, новопројектована кота слемена и кота венца. Није достављен графички прилог-ситуациони план.



ДКП



копија катастарског плана

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У фази издавања услова, Сектор канализационе мреже Београд II, надлежни реон 4 је изашао на терен, на адресу Толстојева бр.1 и није у био у могућности да изврши проверу прикључка јер исти није везан за силаз који постоји испред објекта, а објекат је био закључан. Неопходно је успоставити сарадњу са надлежним реоном, Сектор канализационе мреже Београд II ради провере стања и функционалности ГРС и прикључка, да ли је изведен у складу са прописима и стандардима ЈКП БВК и функционално и хидраулички одговара (уз напомену да стање прикључака мора да се утврди камером).

У супротном, пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз обавезни надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација и предвидети нов прикључак на постојећу канализациону мрежу уз придржавње постојећих стандарда и прописа.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, планском документацијом и потребама објекта.

Кроз Урбанистички пројекат, синхрон палном инсталација, дефинисати место прикључења реконструисаног и дограђеног стамбеног простора, а нов/постојећи прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је Ø200mm).

Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на првенствено постојећи или новопроектовани улични ревизиони силаз, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу.

Прикључење објекта на канализациону мрежу извршити преко кратког, прописно пројектованог прикључка, директно на постојећи или нов, улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300 cm у граничном ревизионом силазу.

Такође, при пројектовању, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Урбанистичким пројектом усагласити постојеће и новопланирано стање и приказати га. Прикључење канализације адаптираног таванског простора пројектовати на постојеће вертикале објекта, поштујући норме и прописе које важе за стамбену изградњу. Пројектом приказати одвођење кишних вода са кровне површине на постојећу канализацију.

У пројекту унутрашњих инсталација канализације приказати комплетне инсталације кишне и фекалне канализације (постојеће и новопроектоване) и прикључке до уличне канализационе мреже, уз усаглашавање постојећег, новопроектваног и планираног стања.

На одводу из гаража тј. тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. Из подземних етажа, које се не могу гравитационо прикључити, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног силаза.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Услови се издају на основу захтева предузећа "BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о., Хумска 6, 11000 Београд за инвеститора **Десимир Међовић**, Улица Јосипа Панчића бр.4, Сарајево, Босна и Херцеговина на основу сажетог техничког описа, Овлашћења, копије катастарског плана, без ситуационог плана, Информација о локацији није достављена. За предметну ГП1, формирану од грађевинских к.п. 20230 и 20231 КО Савски венац, дати су локацијски услови за изградњу новог стамбеног пројекта, наш број **К-336/2024** од 22.04.2024. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

прилог:

- ситуациони план постојеће канализације, гис, Р 1:500;
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

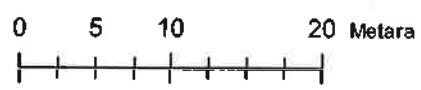
Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08



456200
1:500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 29.11.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

број: А-687/2024

"BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о.
Хумска 6
11000 Београд

За Инвеститора:
Десимир Међовић
Јосипа Панчића бр.4
Сарајево
Босна и Херцеговина

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231 КО Савски венац у Београду

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ -а под бројем А-687/2024 дана 7.7.2024. године којим тражите услове водовода за израду урбанистичког пројекта пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на катастарским парцелама број 20230 и 20231 КО Савски венац у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Сл. лист града Београда“, бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:1000), у Улици Толстојева, приказана је постојећа водоводна мрежа Ø100mm ливено гвозденог материјала I висинске зоне београдског водоводног система са kotaма терена од око 150mm. Пијезометарска kota износи 145mm.

Планирано и пројектовано стање:

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Регулационог плана просторне целине Дедиње ("Сл. лист града Београда", бр. бр.1/2000);
- Плана детаљне регулације са саобраћајни потез унутрашњег магистралног полупрстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста-деоница од улице Тошин бунар до чвора „Аутокоманда“ ("Сл. лист града Београда", бр.30/07);
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- Главног пројекта водовода за територију Топчидерско брдо на Дедињу (Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЦИП, 2004.године, бр.Х-100) за територију у обухвату Плана, којим се у Толстојевој улици задржава постојећи цевовод Ø100mm I висинске зоне београдског водоводног система (урађен према тада важећим nn прописима).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из Главног пројекта за територију Топчидерско брдо на Дедињу, бр.Х-100)

ИДР достављено кроз Захтев:

Урбанистичким пројектом планира се реконструкција и доградња стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. 20230 и 20231, КО Савски венац, површина парцела је 2479,00m², новопројектоване спратност објекта је По+Пр+1+Пк, све етаже су повезане степеништем и лифтом, са 1 стамбеном јединицом.

Надземне етаже објекта намењене су становању, док су подземне етаже планиране за гаражирање возила као и за неопходне техничке просторије.

Максимални индекс изграђености надземних етажа је 0,4 и износи 991,60 m² (БРГП надземно).

Максимални индекс заузетости парцеле је 20% и износи 495,80 m².

Максимална спратност објекта, након планираних интервенција, износи По+Пр+1+Пк. Све етаже су повезане степеништем и лифтом.

Уз захтев није достављена планирана новопројектована површина објекта, није дотављен планирани начин грејања, планиран број паркинг места, као и постојеће коте подрума, приземља, новопројектована кота слемена и кота венца. Није достављен графички прилог-ситуациони план.

С обзиром на то да су за интервенције на предметном објекту већ исходовани технички услови кроз поступак прибављања локацијских услова, Ваш бр. В-506/2024 од 22.04.2024. године, желимо да напоменемо да по питању капацитета нема измена.

Достављен је податак о потребној количини воде према Идејном решењу достављеном за израду услова водовода за Локацијске услова за изградњу стамбеног објекта на катастарским парцелама 20230 и 20231, обе КО Савски венац, Улица Толстојева 1, у Београду:

-Q санитарна вода за стамбени део=1,60l/s

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Копија катастарског плана



ДКП

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објеката.

За прикључење новог стамбеног објекта са постојеће водоводне мреже $\varnothing 100\text{mm}$ може да се оствари прикључак максималних димензија $\varnothing 80\text{mm}$ (и водомер $\varnothing 50\text{mm}$).

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, што рационалније, према потребама и против пожарним прописима.

Претходно, за постојећу водоводну мрежу ЛГ $\varnothing 100\text{mm}$, трасирану уз регулациону линију предметне парцеле, пројектом обезбедити заштитни коридор од мин. 1,0m обострано од спољних ивица цевовода. У заштитном коридору неопходном за обезбеђивање функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и/или хаваријско одржавање, није дозвољена изградња чврстих објеката, постављање елемената уређења-рампе, паркирање, степенице, ограда, потпорни зид, стуб, саднице... и осталих инсталација.

Урбанистичким пројектом синхрон планом инсталација, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцела 20230 и 20231, КО Савски венац, дефинисати начин и место прикључења стамбеног објекта на уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објеката, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна.

За водомерни шахт потребних димензија, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање (у зеленој површини...), Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање. За различите категорије потрошње уколико се предвиде (за санитарну воду, за пп мрежу-унутрашњу хидрантску мрежу) пројектовати раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

Према подацима у електронској бази корисника ЈКП БВК, Сектора продаје и наплате, за к.бр.1 у Ул. Толстојева носилац водомера $\varnothing 20\text{mm}$ на броју регистра 17262/0 је Стамбена зграда.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, а водомер одјавити уз решене имовинско правне односе у складу са власништвом (постојећи прикључак није евидентиран у РГЗ подацима).

Услови се издају на основу захтева предузећа "BUREAU CUBE PARTNERS" д.о.о., Хумска 6, 11000 Београд за инвеститора Десимир Међовић, Улица Јосипа Панчића бр.4, Сарајево, Босна и Херцеговина на основу сажетог техничког описа, Овлашћења, копије катастарског плана, без ситуационог плана, Информација о локацији није достављена.

За предметну ГП1, формирану од грађевинских к.п. 20230 и 20231 КО Савски венац, издати су локацијски услови за изградњу новог стамбеног пројекта, наш број В-506/2024 од 22.04.2024. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Жељка Красић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ



Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

A-687/2024, к.п. 20230 и 20231, КО Савски венац, Улица Толстојева бр.1



A-687/2024

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ОБРАДНО _____
 ДАНА 2. 12. 2024
 ШЕФ СЛУЖБЕ _____

0 12.5 25 50 Metara

1:1,000

Сектор за развој

Привредно друштво „BUREAU CUBE
PARTNERS“ доо
Ул. Хумска бр. 6
11040 Београд 33
ПАК116458

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/244Датум: 6. 02. 2025

РН 161/25

Предмет: Услови за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. бр. 20230 и 20231 КО Савски венац, Београд

Поштовани,

Поводом захтева Ваш бр. БД-376.4/24 од 05.08.2024. год., за издавање услова за израду урбанистичко-техничке документације за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на ГП1 која се формира од к.п. бр. 20230 и 20231 КО Савски венац, Београд, обавештавамо Вас да су на простору планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас", изграђени следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar, пречника DN40, у Улици Толстојева (к.п. бр. 20234/13 КО Савски венац) - изграђен и у функцији,
- кућни гасни прикључак (КГП), који је изграђен на предметној катастарској парцели бр. 20231 КО Савски венац, за постојећи објекат тј. за потрошаче гаса: Ломпар Бранко и Ломпар Михајло - изграђен и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објеката дати у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

**Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас"
MOP 4 bar:**

Обавештавамо Вас да постоји техничка могућност за прикључење на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" у складу са наведеним подацима у достављеној документацији уз примену одговарајућих законских одредби и техничких правила.

Увидом у документацију коју сте доставили у прилогу захтева и на основу података о постојећем стању нашег гасоводног система, констатовали смо да постоји изграђен кућни гасни прикључак на предметној катастарској парцели.

Планирани радови могу угрозити изграђени гасни прикључак, тако да је потребно да се инвеститор обрати ЈП "Србијагас", Захтевом за присуство надзорног органа, како би се обезбедило стално присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода и ако надзорни орган процени да је потребно, поднети Захтев за привремено укидање гасног прикључка, како би се измештање гасовода извело у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. год.).

Предметна катастарска парцела бр. 20231 КО Савски венац, на Ул. Толстојева (к.п. бр. 20234/13 КО Савски венац), има директан приступ, тако да би било могуће снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, прикључењем на поменути гасовод, у зависности од архитектонског решења објекта.

У оквиру Урбанистичког пројекта, потребно је предвидети изградњу:

- Гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до границе Урбанистичког пројекта тј. до мерно регулационе станице (пречник гасног прикључка биће дефинисан у зависности од потребног капацитета), и обавезно је регулисање имовинско правних односа на траси гасовода.
- Мерно регулационе станице потребног капацитета за сваки објекат.
- Унутрашње гасне инсталације за сваки објекат.

Напомена:

Дистрибуцију и снабдевање топлотном енергијом могу обављати само предузећа регистрована за обављање ових делатности у складу са Законом о енергетици и/или Законом о комуналној делатности.

По стицању неопходних услова прописаних Законом о планирању и изградњи и Законом о енергетици, уколико Инвеститор жели да предметни објекат прикључи на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "Србијагас" потребно је да нам се обрати са Захтевом за одобрење за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици.

Изградњи гасних прикључака и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Изrada пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од постојећих гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћајница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном ценовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m^3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода $MOP 4 \text{ bar}$ на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним

ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
6. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
7. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
8. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:



- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



LEGENDA:

-  Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4 bar
-  Potrosaci gasa

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 05.02.2025. g.

RAZMERA: 1:1000



05.1 ПОТВРДА САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-5/2025
12.02.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„BUREAU CUBE PARTNERS“

ул. Хумска бр. 6
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА И ПРИПАДАЈУЋЕГ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА, НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ЦЕЛЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ БР. 20230 И ДЕЛА КАТ. ПАРЦЕЛЕ 20231 К.О. САВСКИ ВЕНАЦ, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат саобраћајног решења) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарата саобраћајног решења бр. 1_2_VCP_SAO_AR_SP_02, 1_2_VCP_SAO_AR_PL_03, 1_2_VCP_SAO_AR_SC_05: „Ситуација са основом приземља“, „Основа подрума“, „Пресеци кроз објекат и колску рампу“ и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. 

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник



СЕПАРАТ. САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА ИЗ ИДР-А АРХИТЕКТУРЕ УП-А

А. Текстуални део

Опис саобраћајног решења

Према важећем планском документу, Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. Лист Града Београда бр. 01/100), Плану детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007) и Плану генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), од саобраћајних површина у контактном делу простора обухваћеног Урбанистичким пројектом (УП-ом) ГП1, која је предмет Урбанистичког пројекта, оријентисана је ка Толстојевој улици, на његовој југозападној страни, са којом успоставља регулацију.

Према Плану Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд целине I-XIX (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 45/23, 66/23 и 91/23) и графичком прилогу - Начин спровођења плана, за предметну локацију дефинисано је спровођење на основу преиспитаног плана детаљне разраде (ДУП, РУП), односно по Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00).

Локација обухваћена границом Урбанистичког пројекта (УП-а) и планским документом, према Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 1/20) припада целини Топчидерско брдо, налази се у блоку број 13 и налази се у намени становање са делатностима.

Границу Урбанистичког пројекта (УП-а) представља грађевинска парцела ГП1, која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски венац, Београд.

Површина обухвата ГП1, а уједно и Урбанистичког пројекта износи 2.459,00 m².

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом (УП-ом), у складу са РП Дедиње, излази на Толстојеву улицу на југозападу и то је уједно и једина јавна саобраћајна површина на коју парцела ГП1 има излаз.

РП-ом Дедиње је дефинисана минимална ширина уличног фронта од 20,00 m. Грађевинска парцела Г1 је у ширини уличног фронта око 35 m.

Планирани попречни регулациони профил Толстојеве улице, у контактної зони обухвата Урбанистичког пројекта, је у једном делу ширине 10,00 m.

Планирани попречни регулациони профил у делу улице где су паркинг места је 15,00 m. Попречни профил се састоји од коловоза ширине 6,00 m, који садржи две коловозне траке ширине 3,00 m (једна трака по смеру), паркинг места ширине 5,00 m, зелену површину у оквиру саобраћајнице у ширини од 1,00 m и обостране тротоаре у ширини од 1,50 m.

Толстојева улица функционише као двосмерна саобраћајница.

Идејним архитектонским решењем (ИДР-ом) новопројектовани објекат је оформљен као слободностојећи једнопородични стамбени објекат спратности По+Пр+1+Пс.

Парцели Г1 се из Толстојеве улице приступа преко колског прилаза који је предвиђен Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 1/20).

Колски и пешачки приступ остварени су из Толстојеве улице.

Колски приступ је предвиђен у ширини од 3,50 m, преко упушеног тротоара и ојачаног ивичњака, како би пешачки саобраћај био у континуитету.

Кота колског приступа ГП1 износи - 4,74 m и детерминисана је апсолутном котом 148,86 mпнв.

Преко колског приступа омогућен је приступ колској рампи, преко које се даље приступа подземној етажи По. Ширина колске рампе је 3,60 m, са падом у једном делу 9,21 % и 9,57 % у другом делу.

Нивелација пешачких стаза, као и колских површина пројектована је сходно важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом, али и у складу са нивелацијом терена.

Релативна кота пешачког приступа из Толстојеве улице је - 5,05 m и детерминисана је апсолутном котом 148,55 mпнв.

У приземљу стамбеног објекта налази се улаз у објекат, којем се приступа из Толстојеве улице. Стаза од пешачког приступа парцели води до главног улаза у објекат у приземљу.

Пешачки приступ улазу у објекат, је са коте - 3,17 на коту 0,00, која је детерминисана апсолутном котом 153,60 mпнв, а ова висинска разлика савладана је степеништем.

Приземље новопроектваног објекта у оквиру Урбанистичког пројекта (УП-а), налази се у оквиру Планом дефинисаних грађевинских линија. Регулационим планом је дефинисано минимално растојање грађевинске линије од регулационе линије 20,00 m.

Нулта кота детерминисана је апсолутном котом 153,60 mпнв.

Подземни део планираног стамбеног објекта на ГП1 састоји се од једне подземне етаже (По).

Гаражи, која се налази у подземној етажи, приступа се преко рампе.

Паркирање у подземној гаражи организовано је по принципу управних паркинг места, односно под углом од 90° у односу на смер кретања возила.

У оквиру подземне гараже остварено је укупно 3 (три) паркинг места.

Није предвиђено паркирање ван подземне гараже.

Подземна гаража по категоризацији припада малим гаражама.

ПОДЗЕМНА ЕТАЖА (По)

На подрумској етажи (По) предвиђени су простор за паркирање возила, техничке просторије, оставе, простор за одмор и релаксацију (СПА), као и вертикалне комуникације – лифтовско окно и степениште.

Подрумска етажа По пројектована је на релативној коти -3,20 m којој одговара апсолутна кота 150,40 mпнв.

Улазна зона у објекат формирана на месту на коме је већ постојао улаз у објекат. Улазни хол је постављен тако да дели салон и радни простор на једној страни (на уличној фасади која се задржава) и дневни боравак који је оријентисан ка унутрашњем дворишту.

У продужетку улазног хола се налази степениште са лифтом које повезује све етаже у објекту.

Колски приступ подрумској етажи (По) је из дворишта, на његовој југозападној страни, преко колске рампе.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено је управним паркинг местима (паркирање по 90°).

Остварено је укупно 3 (три) паркинг места.

Из подрумске етаже воде две вертикалне комуникације. Једна чини трокрако степениште око лифта, које се протеже кроз све етаже објекта закључно са повученом етажом. Друга комуникација је остварена у виду двокраког степеништа и повезује само подрумску етажу (СПА зону) са базеном у приземљу.

ПРИЗЕМЉЕ (Пр)

Пешачки приступ приземљу породичног стамбеног објекта остварен је из Толстојеве улице на југозападу.

На приземљу (Пр) предвиђено је становање, простори за комуникације, лифт и степениште, базен, тоалет и туш у оквиру базена.

Топла веза између подземног нивоа и приземља остварена је степеништем и лифтом.

Релативна кота приземне етаже је +/- 0,00 m којој одговара апсолутна кота 153,60 mпv и одговара коти приземља постојећег објекта.

У партерном делу терена у унутрашњем делу парцеле предвиђен је озелењен дворишни простор, као и на улазним партицијама у зонама приступа грађевинској парцели, које усмеравају кретање пешака ка улазу у објекат.

Партерни део је испресецан колском рампом која води у подземну гаражу и пешачким комуникацијама које воде до улаза у сам објекат, али такође повезују и остале садржаје на парцели.

ОБРАЧУН ПАРКИНГ МЕСТА

Број места за паркирање путничких возила одређен је према нормативу (становање: 1,1 ПМ по стамбеној јединици) и обезбеђен је у оквиру припадајуће грађевинске парцеле ГП1 и то у оквиру подземне гараже По.

Пројектом је предвиђено:

- **1 стамбена јединица.** У оквиру подземне гараже остварено је укупно **3** (три) паркинг места (ПМ);

Димензије управних паркинг места су 5,00 x 2,80 m.

Према Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија (Сл. лист СЦГ, број 31/05) предметна гаража припада типу малих гаража, јер њена нето корисна површина износи мање од 400,00 m².

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА У ОДНОСУ НА НОРМАТИВ

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА ПРЕМА НОРМАТИВУ				
	НОРМАТИВ	БР ЈЕДИНИЦА / НЕТО	НЕОПХОДНО ПМ	ОСТВАРЕНО ПМ
СТАНОВАЊЕ	1,1 ПМ / ст. јединици	Планирани стамбени објекат: 1	1*1,1= 1 ПМ	3
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА				3 ПМ

ваши уз амт:

14.08 бр 344.6-5/2025

22 огу 12.02.2025.



Б. Графички део

- Ситуациони приказ са основом приземља, Р 1:200;
- Основа подрумске етаже (По), Р 1:100;
- Основа приземља, Р 1:100;
- Пресеци кроз објекат и колске рампе, 1:100;

В. Документациони део

- Услови Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-622/2024 од 05.09.2024. године



Ana Šuman



Milovan D. Rašković



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–622/2024
05.09.2024. године



Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„BUREAU CUBE PARTNERS“
ул. Хумска бр.2
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и припадајућег Идејног решења за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат. парцелама бр. 20230 и 20231 К.О. Савски венац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Регулационог плана просторне целине Дедиње („Сл.лист града Београда“, бр.1/00).
2. Могуће је задржати позицију постојећег колског приступа, или пројектовати нови колски приступ предметној кат. парцели из улице Толстојеве, са ширином од 3,0÷3,5m.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе планирати одговарајућа проширења у кривинама. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.
За мале гараже планирати рампе минимално са ширином за једносмерно кретање возила и обавезно пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампе.
6. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
9. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг места (ПМ) за сваку стамбену јединицу.
10. За стамбене објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

11. Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 10/17, 69/17, 93/17, 97/17, 120/18, 63/19, 110/19, 108/20, 72/21, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24) у случају доградње и реконструкције, постојећег објекта, уколико није могуће реализовати потребан број паркинг места унутар грађевинске парцеле, потребан број паркинг места за стационарање возила могуће је обезбедити ван парцеле на којој се налази предметни објекат, у зони петоминутне пешачке изохроне (до 400 m).
12. Уколико је за постојеће капацитете био остварен одређени број паркинг места на парцели, потребно је новим решењем паркирања (уколико се пројектује) остварити укупан број паркинг места који задовољава потребе за паркирањем возила за постојеће и нове капацитете.
13. За паркинг места која се пројектују на парцели, места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

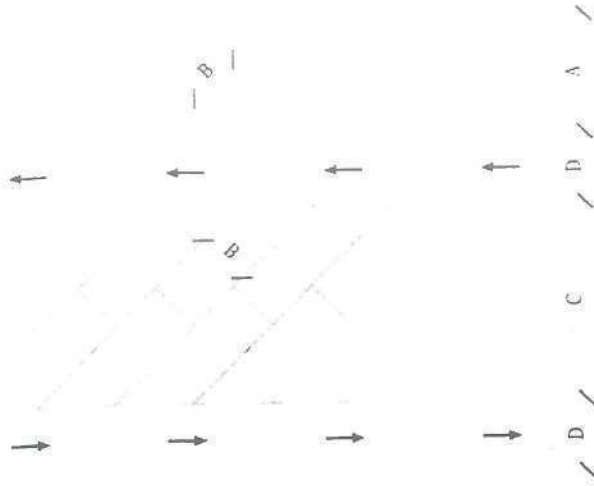
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:

Тип возила	Мере у метрима				
	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	



При пројектовању подужних и косих паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возила са парцеле изађу ходом унапред. Код пројектовања подужних паркинг места водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

15. Препорука је да се пројектују и места за смештај возила са електро пуњачима. Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са перспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).
16. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.
18. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.), за нове капацитете.
19. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
20. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр. 

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај


Бојан Бован, дипл. правник





ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПбГЛ)
	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
КП 20230 и 20231	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
5П+П+6+Пс	СПРАТНОСТ ПОСТОЈЕКИХ ОБЈЕКТА
ГП 1	ОЗНАКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СМЕР КРЕТАЊА
	КОЛСКА РАМПА
	ОСТАЛЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ
	ПОВРШИНЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈА
	КОПАТИЛА И КУХИЊЕ
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ВИСИНСКА КОТА
	УЛАЗ У ОБЈЕКТ
	ПЕШАНИКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	НАГИБ РАМПЕ
	НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ САОБРАЋАЈНИЦЕ
	ПОПЛОЧАЊЕ ПАРТЕРА - ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ
	ПОПЛОЧАЊЕ ПАРТЕРА - КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА

Врста пројекта:
ПРОЈЕКАТ ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА

Наручилац израде пројекта:
Десимир Међовић
 Улица трешњиног цвета бр. 9/22, 11000 Београд, Србија

Носилац израде пројекта архитектуре:
ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" доо
 Улица Б. Београд, Србија
 Тел./факс: +381 11 468 9060, 668 9061
 Е-маил: ofis@bureaucube.com
 Веб: www.bureaucube.com

Одговорни урбаниста:
Ана Ђ. ШУМАН д.и.а; ИКС лиценца бр. 200 1593 17

Одговорни пројектант:
Милан Д. РАШКОВИЋ д.и.а; ИКС лиценца бр. 300 9942 04

Урбанисти:
 Ивана И. ПЕТРОВИЋ д.и.а. Тијана Д. ЦВИЈОВИЋ м.и.а.
 Милена Н. ИВАНОВИЋ м.и.а. Бојана П. МАКСИМОВИЋ м.и.а.
 Марија Д. МИЧИЋЕВИЋ м.и.а.

Пројектанти:
 Надица Р. ДАВИДОВИЋ д.и.а. Александра Ж. ИЛИЋ д.и.а.
 Милена М. КУЛИЋИЋ м.и.а. Ана Мерија М. СТОЈИЋ м.и.а.
 Бојана З. РАШКОВИЋ м.и.а. Александра М. СТЕВАНОВИЋ м.и.а.
 Петар С. МИЛИЋЕВИЋ м.и.а. Никола З. ЈОВАНОВИЋ м.и.а.
 Немања В. РАДОВАНОВИЋ м.и.а.

Лиценца:
Милан Д. РАШКОВИЋ
 Лиценца бр. 300 9942 04
 Катастарски број: 20229/1
 ГП 1, која се налази у делу КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски Венац

Врста техничке документације:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ (УП)

Врста интервенције:
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОРОДИЧНОГ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на грађевинској парцели ГП1, која се формира од целе КП20230 и дела КП 20231, КО Савски венац, Београд

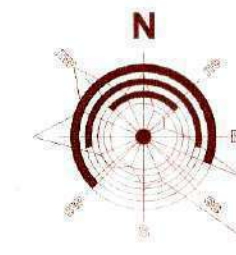
Дисциплина/део техничке документације:
01 АРХИТЕКТУРА

Назив цртежа:
Ситуација са основном приземља

Датум: Јануар, 2025
 Број: БД 1-2/25
 Размера: 1:200
 Димензија цртежа: 420,0x580,0mm

Број цртежа:
1.2 ВСП_SAO_AR_SP_02

Вени уг осм:
 11-08 Бр 344.6-5/2025





5000222559541

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20537434

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта Активан

Са статусом социјалног
предузетништва Не**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, UPRAVLJANJE
INVESTICIJAMA I KONSALTING BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BEOGRAD (SAVSKI VENAC)

Скраћено пословно име

BUREAU CUBE DOO

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина САВСКИ ВЕНАЦ

Место БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ), САВСКИ ВЕНАЦ

Улица ХУМСКА

Број и слово 6

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта office@bureaucube.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 22.05.2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Прегежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности	Архитектонска делатност
Остали идентификациони подаци	
Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106120524
РЗЗО Број	4000022352
Подаци од значаја за правни промет	
Текући рачуни	170-0030038595001-75 105-0000002859093-72 340-0000300048938-21 170-0030038595000-78 170-0030038595014-36 220-0000000136625-42 220-8230200005400-68 105-0000002592818-05 340-0000011027160-09 285-2241209901140-43 340-0000010076720-14
Контакт подаци	
Телефон 1	+381 11 668 90 60
Факс	+381 11 668 90 60
Интернет адреса	www. bureaucube.com
Подаци о статусу / оснивачком акту	
Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта	Датум важећег статута <input type="text"/>
	Датум важећег оснивачког акта <input type="text"/>



Законски (статутарни) заступници	
Физичка лица	
1. Име	Милан Презиме Рашковић
ЈМБГ	0211976781016
Функција	Директор
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора	
Директори	
Чланови одбора директора	
1. Име	Милан Презиме Рашковић
ЈМБГ	0211976781016

анови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.004.757,74 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 4.757,74 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 1.000.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 1.000.000,00 RSD	31.12.2022

Удео	износ(%)
	10,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.004.757,74 RSD	<input type="text"/>

износ	датум
Уплаћен: 4.757,74 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 1.000.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 1.000.000,00 RSD	31.12.2022

износ(%)

Удео **10,000000000000**

Подаци о члану

Име и презиме **Милан Рашковић**

ЈМБГ **0211976781016**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 13.030.925,31 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 30.925,31 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 6.500.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 6.500.000,00 RSD	31.12.2022



Удео **65,000000000000** износ(%)

Подаци о члану

Име и презиме **Надица Давидовић**

ЈМБГ **2404988715132**

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.002.378,87 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.378,87 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2022

износ(%)

део

5,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Ана Шуман

ЈМБГ 1406986786015

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.002.378,87 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.378,87 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2022

износ(%)

Удео 5,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме Саша Костић

ЈМБГ 1409986795056

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 1.002.378,87 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.378,87 RSD	14.05.2009

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2021

износ	датум
Уплаћен: 500.000,00 RSD	31.12.2022

износ(%)

Удео 5,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 47.577,40 RSD

износ датум
Уписан: 10.000.000,00 RSD

износ датум
Уписан: 10.000.000,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 47.577,40 RSD 14.05.2009

износ датум
Уплаћен: 10.000.000,00 RSD 31.12.2021

износ датум
Уплаћен: 10.000.000,00 RSD 31.12.2022

Регистратор, Миладин Маглов



07. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 31. јануар 2025. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовању
одговорног урбанисте за израду урбанистичко - техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс
на ГП1 која се формира од целих КП 23230 и 23231/1, КО Савски венац
11000 Београд

Инвеститор:..... Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22,
11000 Београд

Извршилац:..... ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни урбаниста:..... дипл. инж. арх. Ана Ђ. Шуман
бр. Лиценце 200159317

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и дела КП 20231, КО Савски венац, Београд, придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), Плану детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама



BUREAU CUBE PARTNERS
ARCHITECTURAL STUDIO

Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

„BUREAU CUBE PARTNERS“

кога заступа Директор

Рашковић Д. Милан



08. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Број: 02-12/2024-31996
Београд, 12.12.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ана Ђ. Шуман, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1593 17

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 11.12.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ана Ђ. Шуман

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 06586072148

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1593 17



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Милосав Дамњановић
дипл. инж. арх.

У Београду,
9. новембра 2017. године

09. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ



BUREAU CUBE PARTNERS
ARCHITECTURAL STUDIO

BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I-92.2/25
DATUM 31.01.2025.
BEOGRAD

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) као одговорни урбаниста за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и дела КП 23231, КО Савски венац, Београд, даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни урбаниста за израду урбанистичко - техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс
на ГП1 која се формира од целих КП 23230 и 23231/1,
КО Савски венац 11000 Београд

Инвеститор:.....Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета,
11000 Београд

Извршилац:.....ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни урбаниста:.....арх.инж.арх. Ана Ђ. Шуман
бр. лиценце 200 1593 17

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и дела КП 23231, КО Савски венац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), Плану детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о

планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Одговорни урбаниста:.....арх.инж.арх. **Ана Ђ. Шуман**

бр. лиценце **200.1593.17**



Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

„BUREAU CUBE PARTNERS“

кога заступа Директор

Рашковић Д. Милан



10. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23), ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, дана 31. јануара 2025. године доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

о именовану

одговорног пројектанта Пројекта архитектуре ИДР-а
који је део урбанистичко- техничког документа

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс
на ГП1 која се формира од целих КП 20230 и 20231/1, КО Савски венац
11000 Београд

Инвеститор:..... Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22,
11000 Београд

Извршилац:..... ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....маст.инж.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. лиценце **300 9942 04**

У односу на предметно Решење, именовани је дужан да се при изради Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231, КО Савски венац, Београд, придржава најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17,97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), Плану детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама



Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг
„BUREAU CUBE PARTNERS“
кога заступа Директор
Рашковић Д. Милан



11. ЛИЦЕНЦА И ПОТВРДА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан Д. Рашковић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0211976781016

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 9942 04



У Београду,
19. августа 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-18992
Београд, 20.08.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Милан Д. Рашковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 9942 04

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 19.08.2025. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

12. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА



BUREAU CUBE PARTNERS DOO
BD I-92.4/25
DATUM 31.01.2025.
BEOGRAD

На основу чланова 126, 127 и 128. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) као одговорни пројектант ИДР-а архитектуре који је део Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и дела КП 23231, КО Савски венац, Београд, који је именован испред ПД „BUREAU CUBE PARTNERS“ ДОО, 31. јаниара 2025. године даје следећу:

ИЗЈАВУ О ПОШТОВАЊУ ПРОПИСА

као именовани

одговорни пројектант ИДР-а архитектуре који је део урбанистичко - техничког документа
под следећим називом

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу породичног стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс
на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и 23231/1,
КО Савски венац 11000 Београд

Инвеститор:.....Десимир Међовић
Улица Трешњиног цвета бр. 9/22,
11000 Београд

Извршилац:.....ПД "BUREAU CUBE PARTNERS" ДОО
Ул. Хумска бр. 6
11000 Београд

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....маст.инж.арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. лиценце **300 9942 04**

Којом одговорно изјављујем да сам се приликом израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 23230 и дела КП 23231, КО Савски венац, Београд, придржавао најновијих прописа, стандарда, као и законских и подзаконских аката, правилника и одлука које уређују ову област, а у свему према важећој планској регулативи, Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 44/24), Регулационом плану просторне целине Дедиње (Сл. лист Града Београда бр. 01/00), Плану детаљне регулације за саобраћајни и потез унутрашњег магистралног прстена од саобраћајнице Т6 до Панчевачког моста – деоница од Улице Тошин бунар до чвора Аутокоманда (Сл. лист Града Београда бр. 30/2007), Правилником о садржини, начину и поступку израде

докумената просторног и урбанистичког планирања (Сл. Гласник РС, бр 32/19) и према одредбама Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23).

Одговорни пројектант Пројекта архитектуре ИДР-а:.....



маст инж арх. **Рашковић Д. Милан**
бр. лиценце 300 9942 04

Привредно друштво
за пројектовање, управљање инвестицијама и консалтинг

„BUREAU CUBE PARTNERS“

кога заступа Директор

Рашковић Д. Милан



Молитијева бр 4

ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР
ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

1711

Г.О. Бр. _____

192

Година 192 8

Фасцикла XV бр. 59

Ж.О.У

230

Н.С.

18/23

Предмет

г. Малушевић Јулиа и Роваревић Цера

са станом у _____ ул. бр. _____ кварт _____

за ^{преглед} _{подизање} зграде у Приредоуска ул. бр. У с лица _____ из дворишта _____

Решено на седници Грађевинског Одбора _____ 192

Експедовано Грађевинској Секцији Гр. Београда _____ 192

Враћено из Грађевинске Секције Гр. Београда _____ 192

Садржи _____ планова _____ других прилога.





ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

АДМИНИСТРАТИВНО ОДЕЛЈЕЊЕ

А.Бр. 25871

28 XII 1928 г.

БЕОГРАД

На основу чл.91. Закона о Општи-
нама и тач. IX. Уредбе о изменама и до-
пунама у истом Закону, Суд Општине
града Београда

*Према копији
и решење и
изјављујем да
ту се придржавати
у свему примотне
решава.*

Београд, 27. XII. 1928

Копија Кошчић

Кметови:

Деловођа Секретар,

Др. М. Кошчић

М. Кошчић

*Копија Кошчић
Бр 79998/28.*

РЕШАВА :

Према мишљењу Грађевинског Одбора
одобрава се молицима гђи ЈУЛКИ МА-
ЛУШЕВИЋ и ЧЕДИ КОВАЧЕВИЋ подизање
зграде по приложеном плану, а на има-
њу у Приједорској ул.4., без права
сопственика на накнаду штету од Општи-
не Београдске, ако би се зграда доц-
није услед нивелације и регулације
оштетила, пошто исте нису утврђене
за тај крај.

Решење у препису доставити моли-
оцима.

Решено у Суду Општине града Бео-
града 24.децембра 1928.године.

Председник
Београдске Општине,

М. Кошчић

Подпредседник
Београдске Општине,

М. Кошчић



ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР
Општине Града Београда

ГО 2065

12/11 1928 г.
БЕОГРАД

М. Кошчић

ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

КАТАСТАРСКО ОДЕЉЕЊЕ

К.О. Бр. 6064

3 Новембра 1928.

Београд.

На молбу Гр. Станке Мамушевић

Суд Општине Гр. Београда издаје суд

УВЕРЕЊЕ

Да се имање Гр. Станке Мамушевић (рођен 22. IX 1884) постојеће у улици Милутиновић (познато и као Бр. 1)

_____ бр. _____ према утврђеном регулац. плану од 1924. г. за варош Београд и извештају секционог инжењера, налази ван градевог и градо-власничког зона, а у адресу Општине Београдске

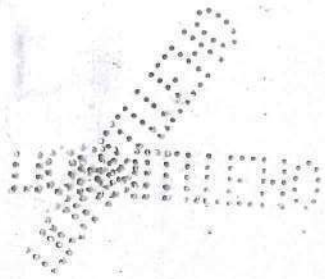
ШЕФ
Одсека за регулацију
Др. Милош Милошевић



Др. Милош Милошевић
Катастарско одељење,
архивирање
Др. Милош Милошевић

Такса за ово уверење наплаћена је.

По наредби Др. Милош Милошевић
Председника Општине
Др. Милош Милошевић



ГРАДСКО ПОГЛАВАРСТВО
БЕОГРАД
13-11-1936

3
У СВИДЕЉИМА ТАКСЕ
ПРЕДМЕТ ЈЕ ПО Т. Бр. 333
ТАКСЕ ТАРИФЕ СЛАБЕВИХ ДОЉАКА ТАКСЕ

Вукосављевић

*Вукосављевић
Директор Техн. Дир.
Консулације*



ГРАДСКО ПОГЛАВАРСТВО
БЕОГРАД
ГРАЂЕВИНСКИ ОДЕЉАН
ТЕХНИЧКЕ ДИРЕКЦИЈЕ
Г. О. Бр. 477
13-11-1936
У БЕОГРАДУ

*Оберити прилози ко-
јију члана, којима је избу-
савио г. Консулацијом
Николае ит. Грађевинског
одељку.*

Референт Грађевинског Одеља
Деловођа Грађевинског Одбора

*Ставано.
Мир. Консулацијом*

Д. б.

*13. децембра 1936.
Београд.*





ГРАЂЕВИНСКОМ ОДЉКУ ГРАДСКОГ ПОГЛАВАРСТВА

Б Е О Г Р А Д

г. Ј. Ј. Милутиновић и г. М. Ј. Ковачевић

Молим, да ми се приложена копија плана зграде у ул. Топчидерско брдо Приједорска ул. сада Толстојева Бр. 3, одобреног под ГОБр. 3607 од 15 децембра 1928 године, овери.

Ова копија ми је потребна ради употребе код Пореских власти, а ради регулисања пореске обавезе за своју зграду.

Таксу плаћам.

13 фебруара 1936 године
Београд

М. Ј. Милутиновић
Милутиновић
Толстојева бр. 3



ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР
ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Г. О. Бр. 1867

17-VI-1929

Монументална зграда
Ковачевна Зграда
Триједорска 4.

ИЗЈАВЉЕЊЕ
О ПЛАЋЕЊУ
ОПШТИНСКЕ ТАКСЕ
Општина Београд
У складу са уредбом града бр. 12124
17. VI 1929
[Signature]

Грађевински Одбор извршио је преглед зграде на дан 22 јуна

1929 и нашао:

- 1.) Да је подигнута нова зграда ~~у дворшту~~ имања у Триједорској ул. бр. 4 ван градског и грађев. плана у оквиру општинског Београда
- 2.) Да нова зграда има подрум, трибина и сајане
- 3.) Да је нова зграда изведена по одобреном плану и одговара у свему прописима Грађевинског Закона и правилника за град Београд.
- 4.) Да је зграда сува.
- 5.) Да је по ~~појави~~ ^{уверени} изјави ~~најави~~ ^{наред. инжињера} коју је проверио Грађевински Одбор, зидање зграде почето 20. Октобра 1928 а довршено

15. јуна 1929.

6.) Примедба. Мошмогу издати предло уверене о исправности зграде.

Знакови:
[Signatures]

Секретар Грађевин. Одбора,

[Signature]

Председавао комисији
кмет Општине Београдске

Београд

1929



[Handwritten mark]

Грађевинском Одбору Општине Београдске

Молим Одбор да изврши преглед моје нове зграде у Тријерској
ул. бр. 4

Зграда је почета 20. децембра 1928 а довршена 15. јуна 1929.

Зграда садржи поземље и лифт

И покрива површину од 180 м.²

Извођење зграде стало је 400.000 дин.

Прилажем:

Уверење о извршеној канализацији.

Уверење о регулацији, да се зграда налази ван држав. границе

Уверење надзорног инжењера
предузимача

Сопственик

Јулка Милошевић и Веда Ковачевић

Београд

17. VI. 1929

Са станом у Тријерској ул. бр. 4

за Комисију у износу
дин 300.000
17/VI. ср
5



300. —

ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР

Општина Град Београда

Г.О. 3607

28/VI 1928 г.

БЕОГРАД

Суду окшт. Београде.

Грађев. одбору нест је
достатних Суду одремених
функција Малушев и Вега
Ковачевић са својим миш-
леним с мондон на једне.

Шео Одсека за Контролу Зиданја
Секретар Грађевинског Одбора

Александар Милошевић



ОПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА

АДМИНИСТРАТИВНО ОДДЕЉЕ

Л.Бр. 25871

28 XI 1928 г.

БЕОГРАД

28-XI-1. Једина

Прејемником Одбора
С мондон на једну
нст

по наредби Председника
Београдске Општине

Секретар

М. Ј. Једина



XV-59-928



Генералном Офису
Б. Г.

Обишавши у Београду го је генералне
и. Јулије Милутиновић и кнеже Кривошеје
и Јулије Јовановић и др. пратеница и др. ујени
најбољим и го је и др. пратеница и др.
огорченим оцем. Југославија је др. 20. XII, 1928
го је др. 15. VI, 1929 и др.
17. VI, 1929

Јулије Милутиновић





Општина Града Београда

Оделење за канализацију

КБр. 1693

12 јуна 1929 г.

Београд.

У В Е Р Е Њ Е

О ИЗВРШЕНОЈ КАНАЛСКОЈ ИНСТАЛАЦИЈИ

Оделење за канализацију извршило је на дан 8 јуна шек. год. преко својих органа ~~успостављање~~ каналске инсталације на имању г. Турке Малушевић и Веде Ровачевића у улици Триједарској бр. 4 и пошто је нашао да иста одговара прописима „Правилника“ о спајању имања са уличним каналима и о извршењу канализације имања у Београду, одобрава г. Турке Малушевић и Веде Ровачевића на основу чл. 21. „Правилника“ да своју каналску инсталацију може ~~успоставити~~ да дефинитивно функционише. Везујући је са уличним каналом, када исти буде саграђен.

Такса за ово Уверење од 403 динара, наплаћена је у корист општинске касе.

Шеф Оделења,

Јулијан Војводић



Општина Града Београда
КАТАСТАРСКО ОДЕЉЕЊЕ

К.О.Бр. 6425

3. децембар 1928 год.

— БЕОГРАД —

Грађевинскои Одбору.

Пошто је позитивно изградено
Т.О.бр. 3607. то се ова односно акта уписно
вратију на давање рад

ШЕФ

Катастар. Одељења.

[Handwritten signature]



ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР
ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Г. О. Бр. 1867.

29. јуна 1929.

Београд.

На молбу ~~гђе МАЛУШАВИЋ ЈУЛКА и КОВАЧЕВИЋ~~
~~ЧЕДА~~ ^{књига Грађев. Одбора и} а на основу комисијског извештаја о прегледу зграде извршеном

штаја о прегледу зграде извршеном

22. јуна ове године, Суд Опш

штине града Београда издаје ~~на основу~~
~~основу Т. Бр. 336, тач. III, истог Тар.~~
~~Броја Закона о Таксама ове~~

Уверење:

- 1.) Да је подигнута нова зграда на имању у улици Приједорској бр. 4. ван градског и грађевинског реона, а у атару Општине Београдске.
- 2.) Да је нова зграда ^{из дворашта} ~~из дворашта~~
- 3.) Да зграда има 1 подрум, приземље и један спрат.
- 4.) Да је зграда изведена по одобреном плану и да у свему одговара прописима Грађевинског Закона и правилника за град Београд.
- 5.) Да је зграда сува;
- 6.) Да је по уверењу предузимача које је проверио Грађевински Одбор, зидање зграде почето 5. јуна 1928. а завршено 30. Маја 1929. год.

Такса је плаћена у корист општинске касе.

Председник Грађевинског Одбора
Подпредседник
Општине Београдске,



Секретар,

[Handwritten signature]

*Уверење као дринит
је сопственика
Јулија Влашавић
Београд 3/III. 1929*

[Handwritten signature]

ГРАЂЕВИНСКИ ОДБОР
ОПШТИНЕ ГРАДА БЕОГРАДА
Г. О. Бр. 3607
29/XI - 1928

Ван Рона

603.9

ИМПЛАЊЕНО
ОПШТИНСКЕ ТАБЕ

603-

месни листине
својено у регистар под бр. 32554

29. XI 1928 год.

В. С.

*гђа Јулка Чамчић
" "
гђа Ковачевић
Триједорка*

На седници од 15. децембра 1928. Грађевински Одбор донео је мишљење:

Одговором подизача ове зграде из архивно-земног плана, без права сопственика из какав-ду тачке од Општ. Београдске, ако би се зграда доградиле, узлеж творац и регулације, одговорила је некако уверљиво.

Предмет узгашити Суду на решење.

Секретар Грађевин. Одбора,

Председник Грађевин. Одбора
Председник Општине Београдске

Мр. Милош

Општина Града Београда
КАТАСТАРСКО ОДЕЉЕЊЕ
К.О.Бр. 6425
20-XI-1928 год.
- БЕОГРАД -

*Катастарског Одељења
за Комитет за Београдску Општ.
неправне плана*

*Одсек за Генер. план и
изградњу*

Катастар. Одељења

*О молби за одговор,
да ли се у Генералном плану
предвиђају свакове промене за
ово план.*

29. XI 1929.



Шеф Одсека за Контролу Зидана
Секретар Грађевинског Одбора

Архимандрит Момчиловић

*а.о.о. - [unclear]
[unclear]
[unclear]*

Грађевинском Одбору Општине Града Београда.

Молим да ми се по приложеним плановима одобри подизање зграде на
моме имању у Триједорској ул. 4
бр. 4 с лица _____
из дворишта _____

Зграда садржи: подрум, сутерен, приземље, 1 спратова, мансарда.
Зидови ће бити изведени од опеке у кречном и цементном малтеру.

Међуспратна конструкција над подрумом масивна, армиано-бетонска.
~~сводови између сводови носача.~~

Међуспратна конструкција над приземљем спратом биће дрвена,
армиано-бетонска.

Степенице од ~~природног~~ камена, дрвене.
~~вештачког~~ дрвене

Кровна конструкција ~~дрвена~~
армиано-бетонска

Кровни покривач ури

Вредност грађевине дин. 400.000

Прилажем:

2 примерка плана са 1 листова;

Статички прорачун конструкција; износим максајст

Протокол регулације;

Препис тапије.

Сопственик

Јулка Малчић и Кеца
Ковачић

Са станом у Милоша Величког ул. бр. _____

Моштина је потписана у Београду
Српској Владају датуму 21/X-1924 а бр. _____
на њено име код Овда Народног 15/XII 1924



Ковачић



Др. Је. Вишњем Огенову М. В.
Београд

Мојим пријатељима Огеном Го-
ли и његовом породици, који су данас
у Београду у ул. Француској бр. 5 и го-
дине извесније познате београдске.

О. С. О. Н.

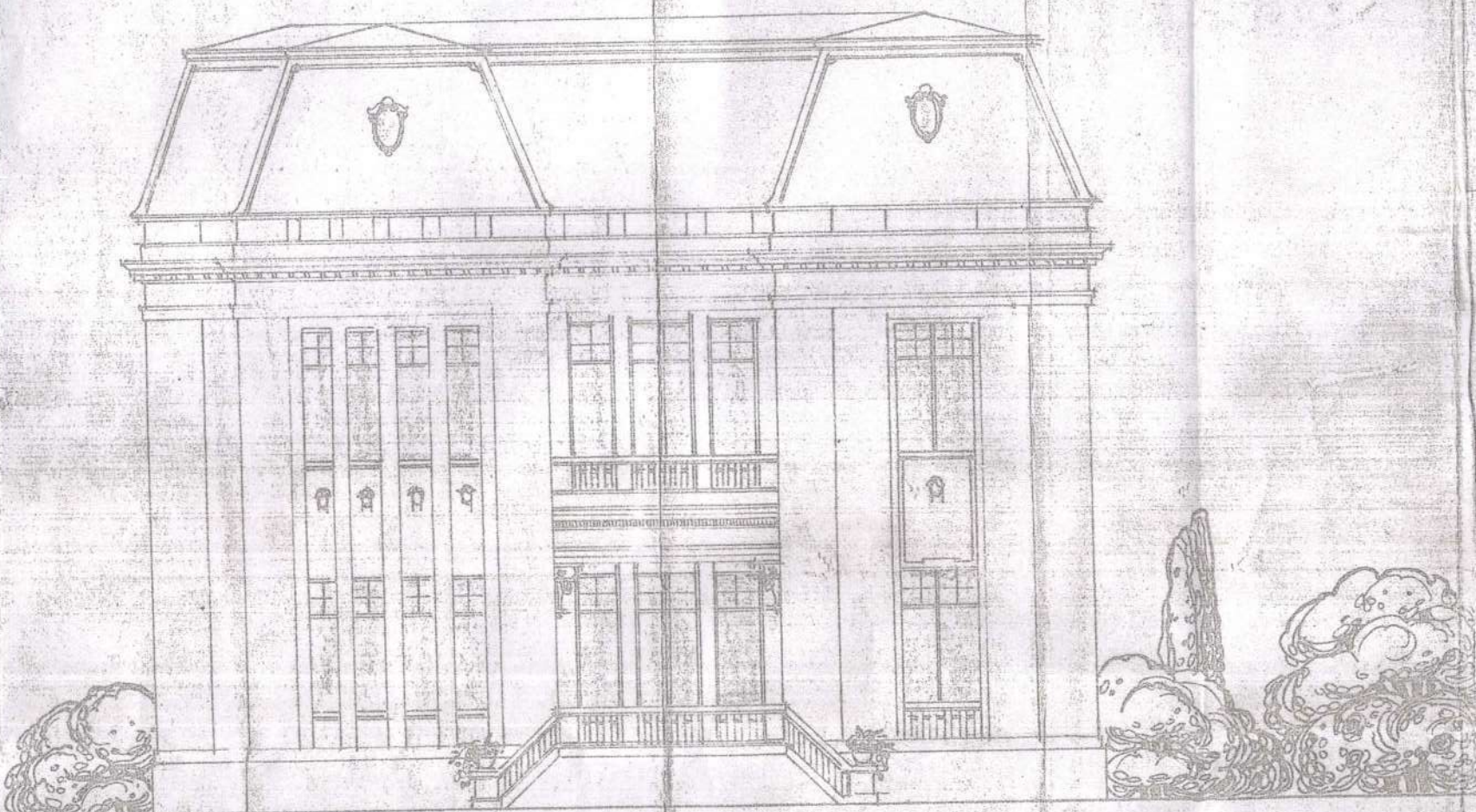
11. јуна 1947. г.
Београд

Милош
Коргоу Нелић
Београд
Београд бр. 114



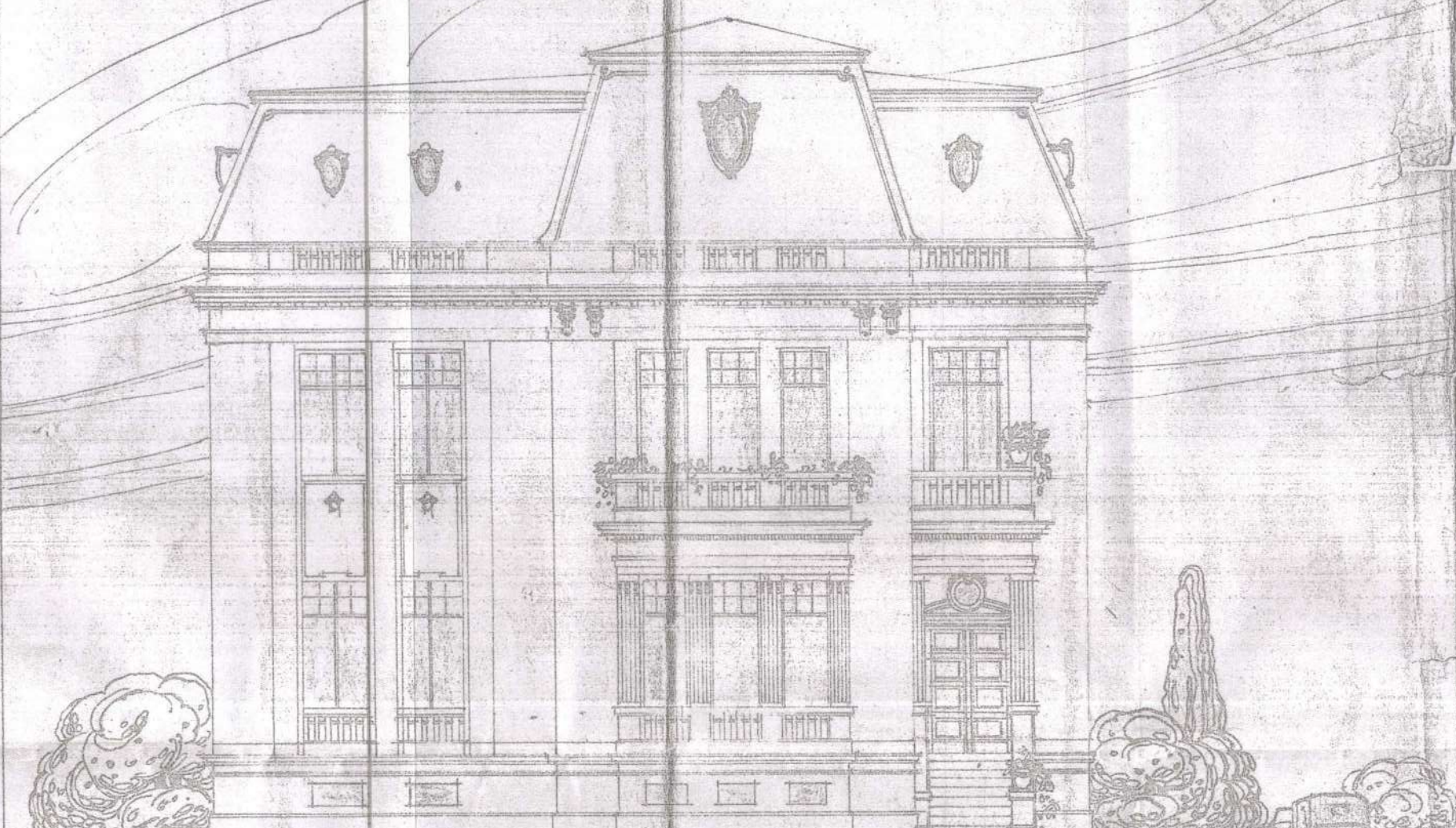
XV-59-928

ПРОЕКТ ЭЛЕМЕНТАРНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНО-КУХОННОЙ БЛОКА (ПРОЕКТОВЫЙ ЭТАП)
ИСТОЧНИК: ФОНД
РАСМ. 1:100



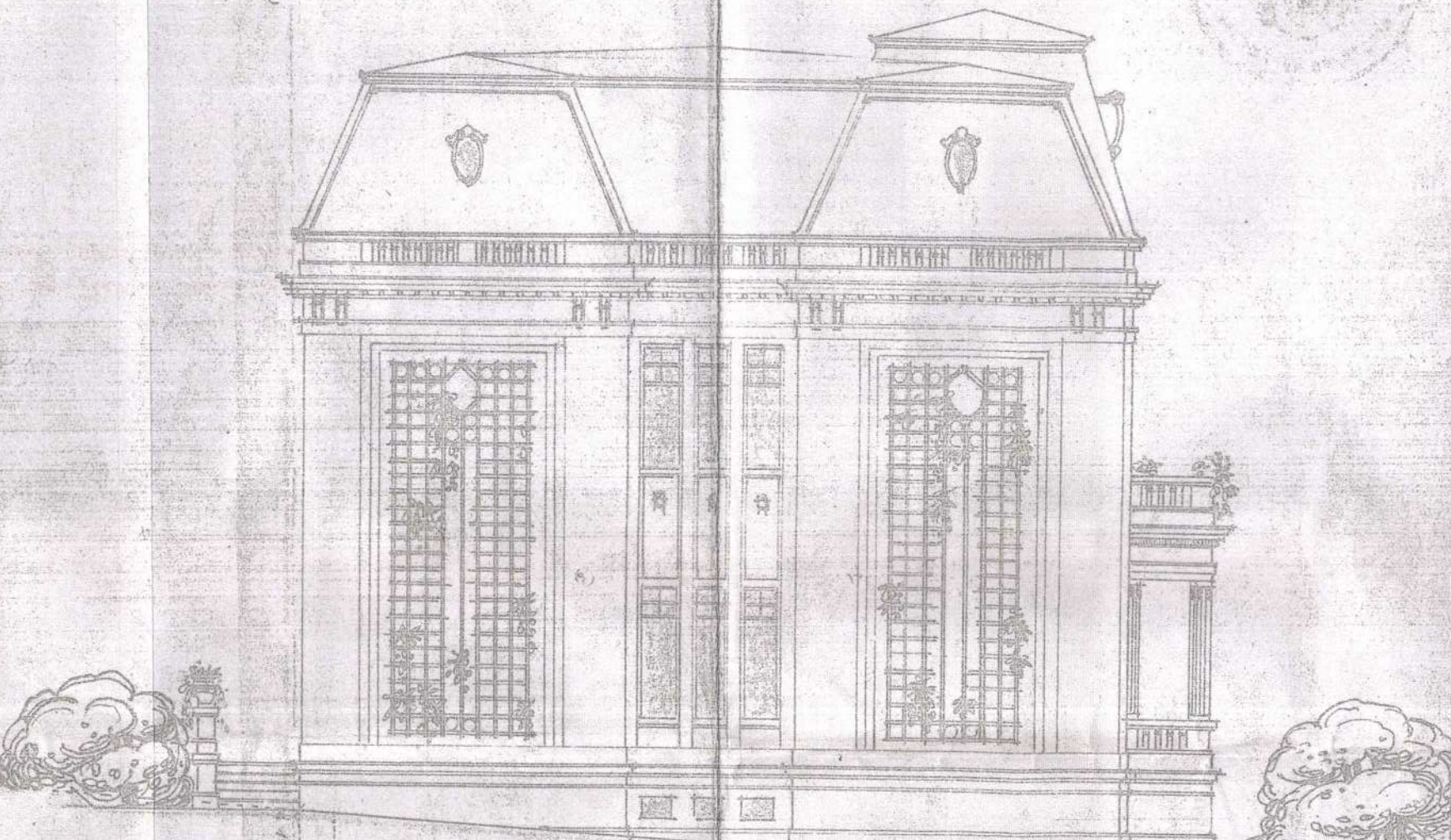
ПРОЕКТИРОВАЛ: Д. И. БУРАКОВСКИЙ
СОПРОВОДИТЕЛЬ: О. А. КУЗНЕЦОВ

ПРОЕКТ ЭЛЕМЕНТАРНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНО-КУХОННОЙ БЛОКА (ПРОЕКТОВЫЙ ЭТАП)
ИСТОЧНИК: ФОНД
РАСМ. 1:100



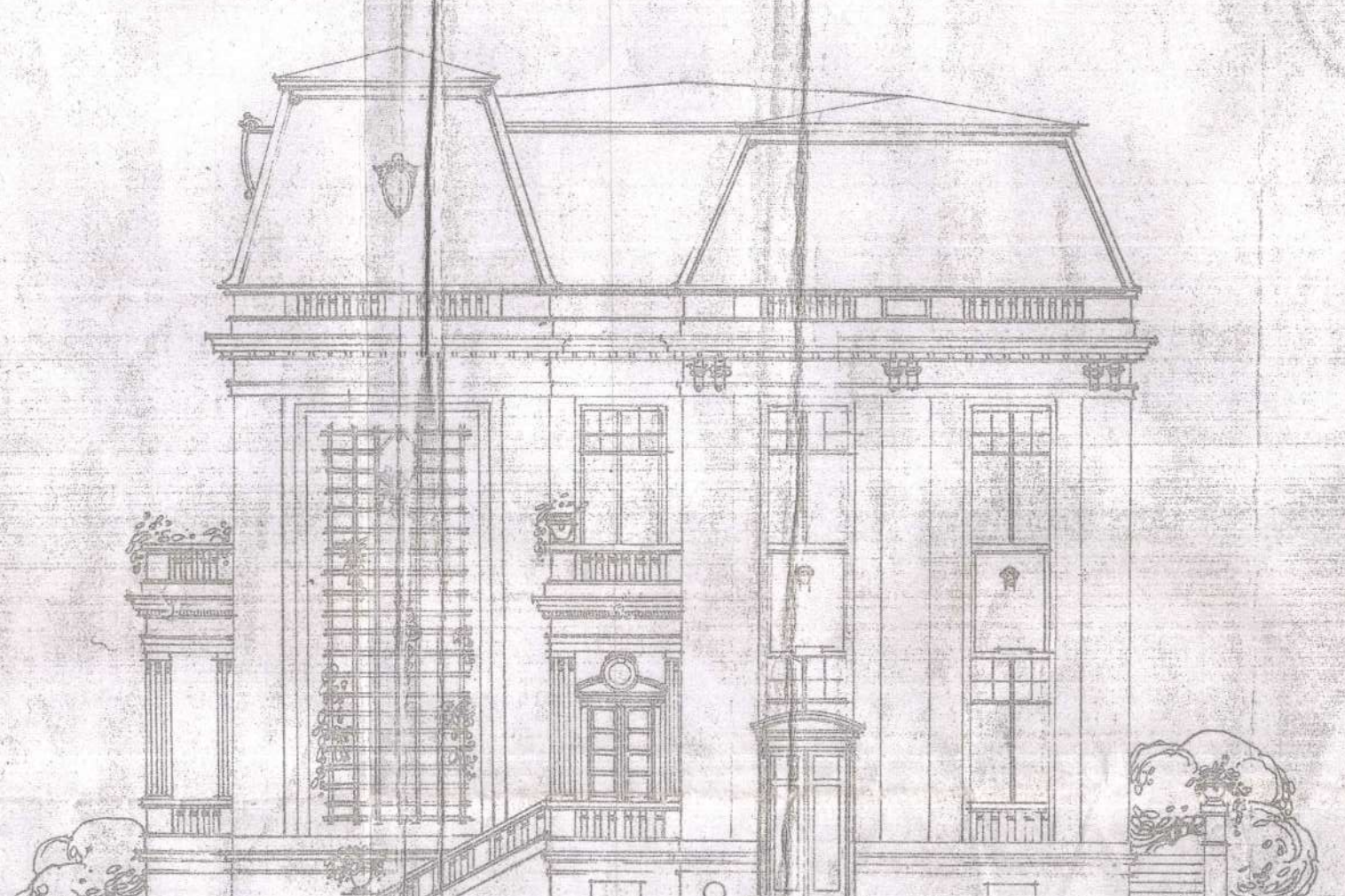
ПРОЕКТИРОВАЛ: Д. И. БУРАКОВСКИЙ
СОПРОВОДИТЕЛЬ: О. А. КУЗНЕЦОВ

ПРОЕКТ ЭЛЕМЕНТАРНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНО-КУХОННОЙ БЛОКА (ПРОЕКТОВЫЙ ЭТАП)
ИСТОЧНИК: ФОНД
РАСМ. 1:100

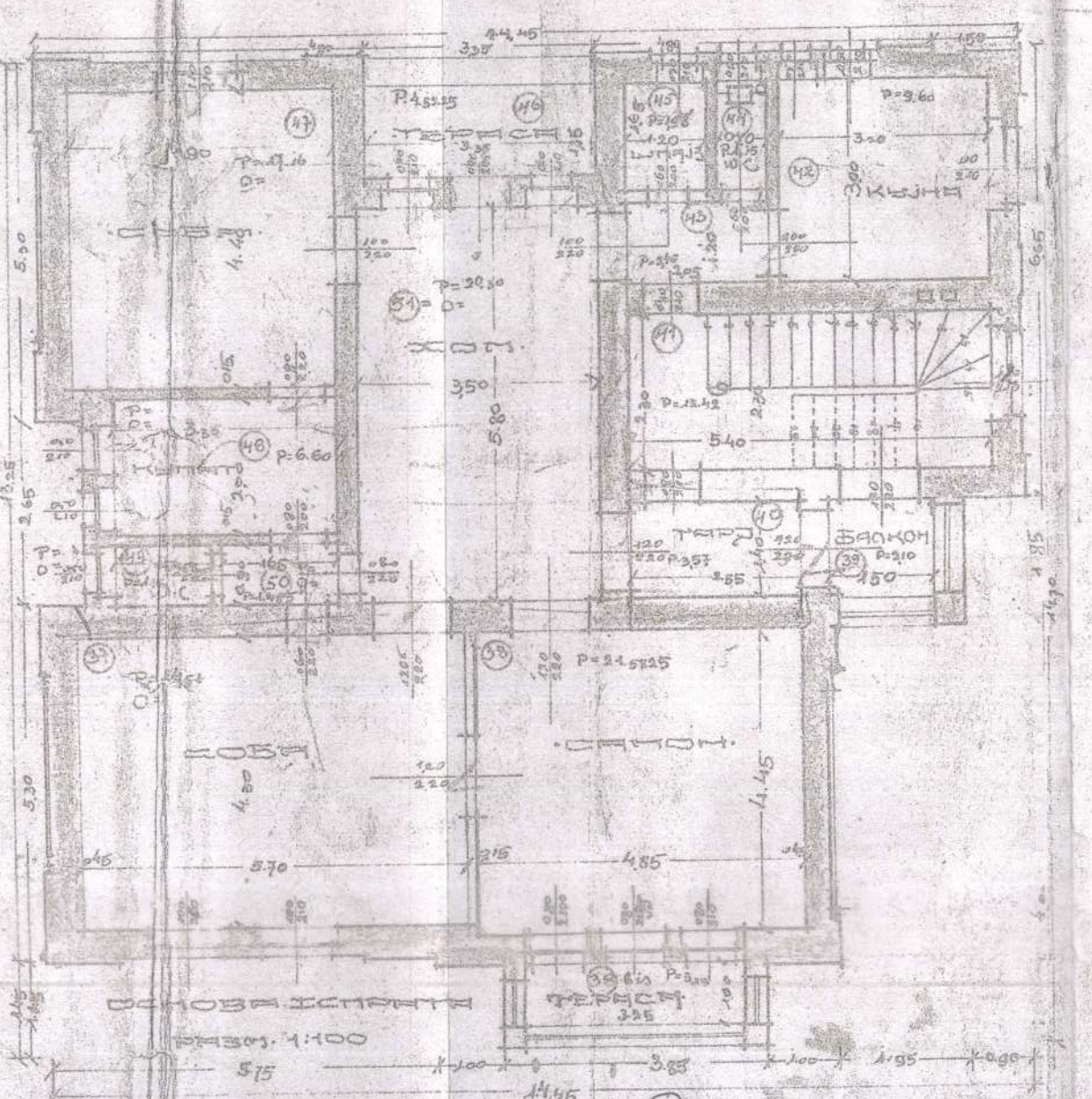
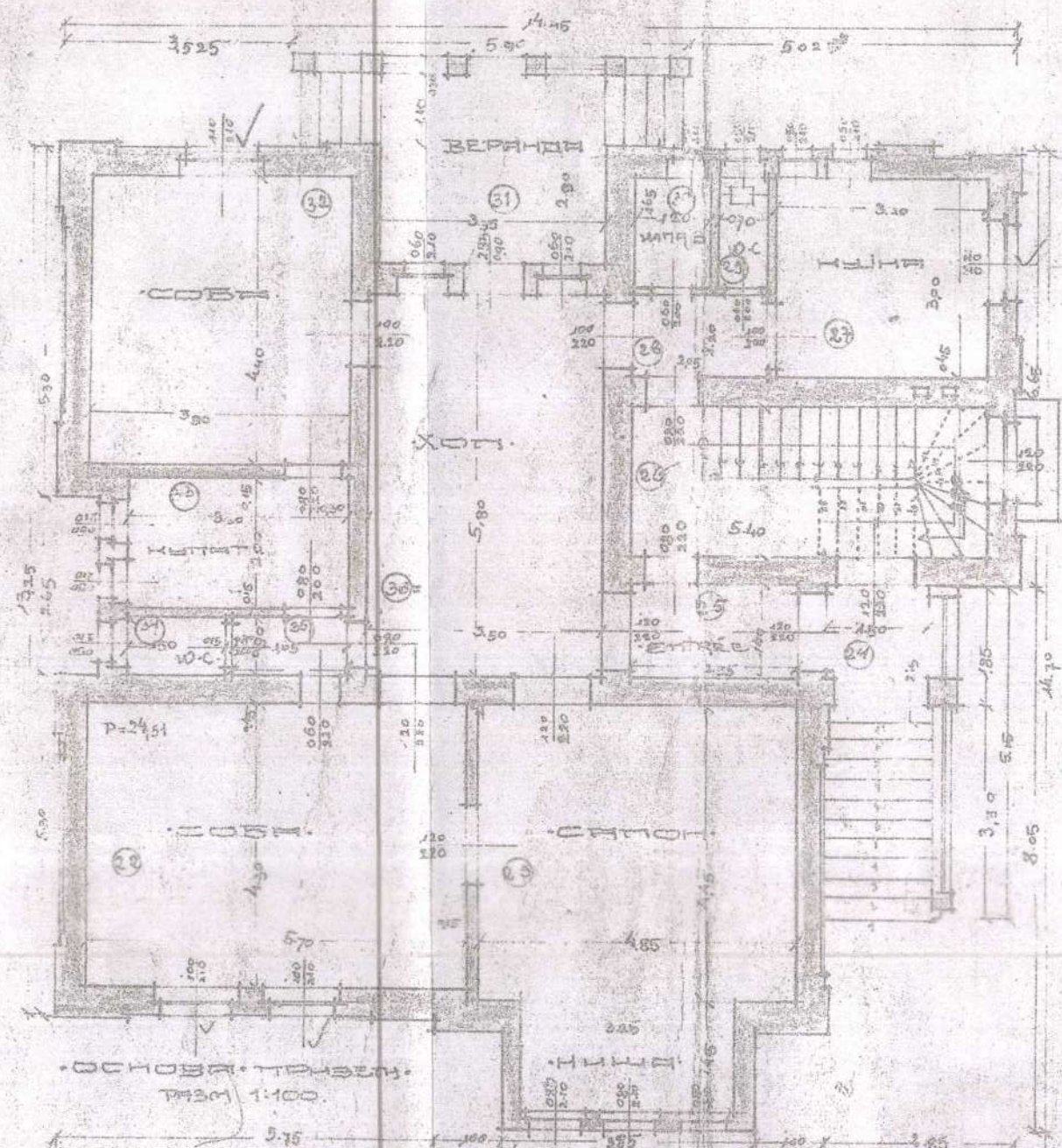
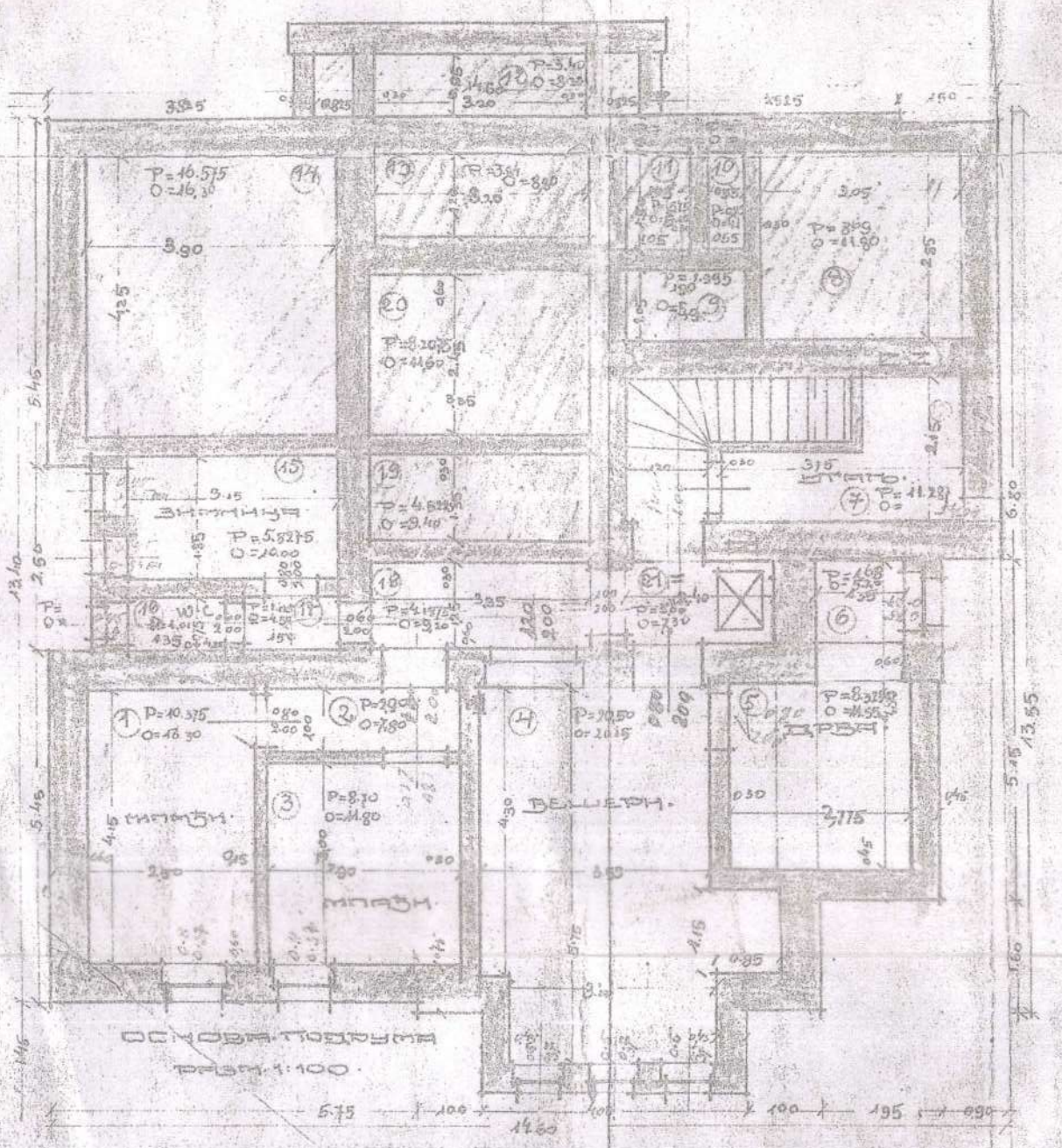


ПРОЕКТИРОВАЛ: Д. И. БУРАКОВСКИЙ
СОПРОВОДИТЕЛЬ: О. А. КУЗНЕЦОВ

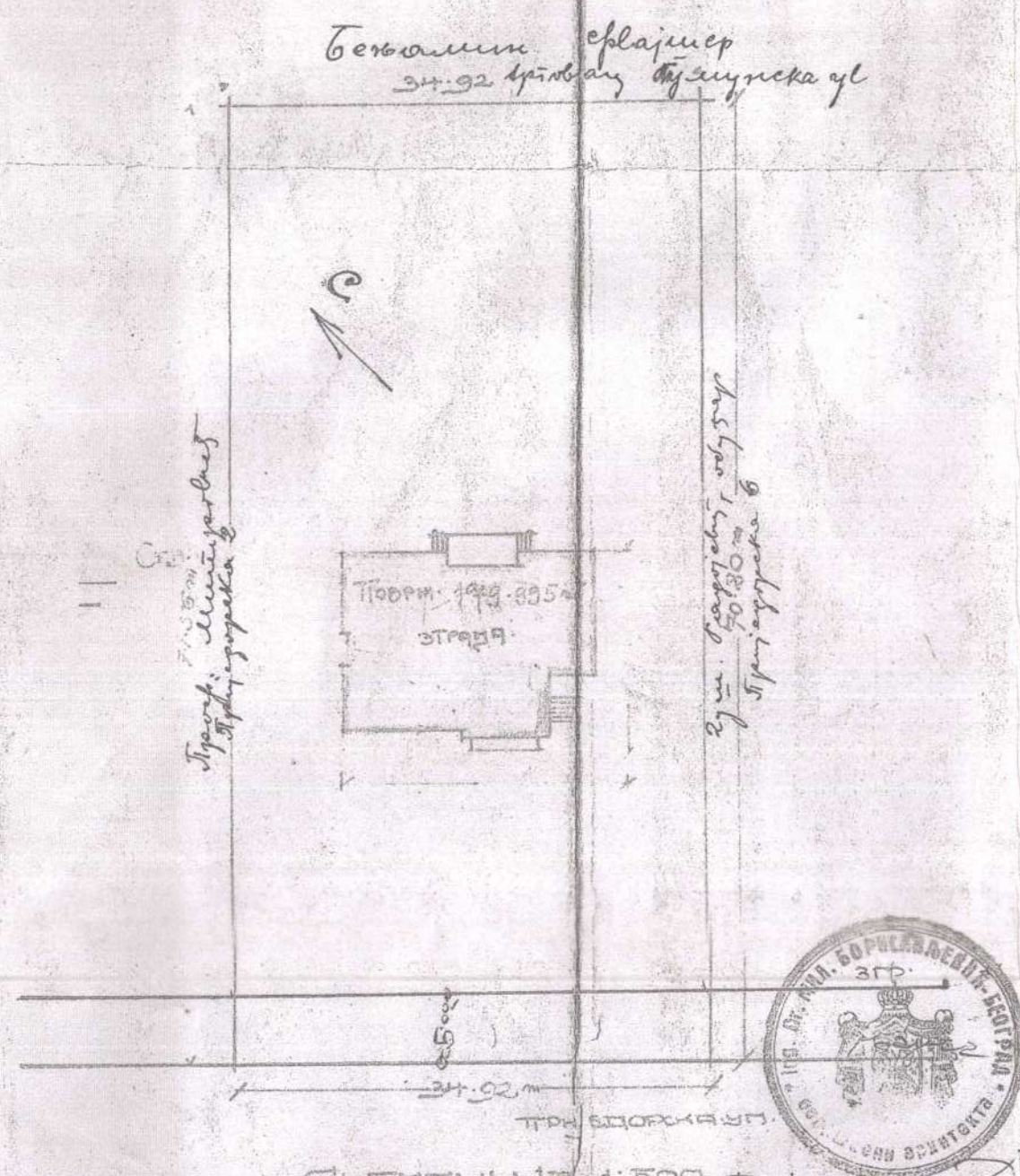
ПРОЕКТ ЭЛЕМЕНТАРНОЙ КОММУНАЛЬНОЙ ЖИЛИЩНО-КУХОННОЙ БЛОКА (ПРОЕКТОВЫЙ ЭТАП)
ИСТОЧНИК: ФОНД
РАСМ. 1:100



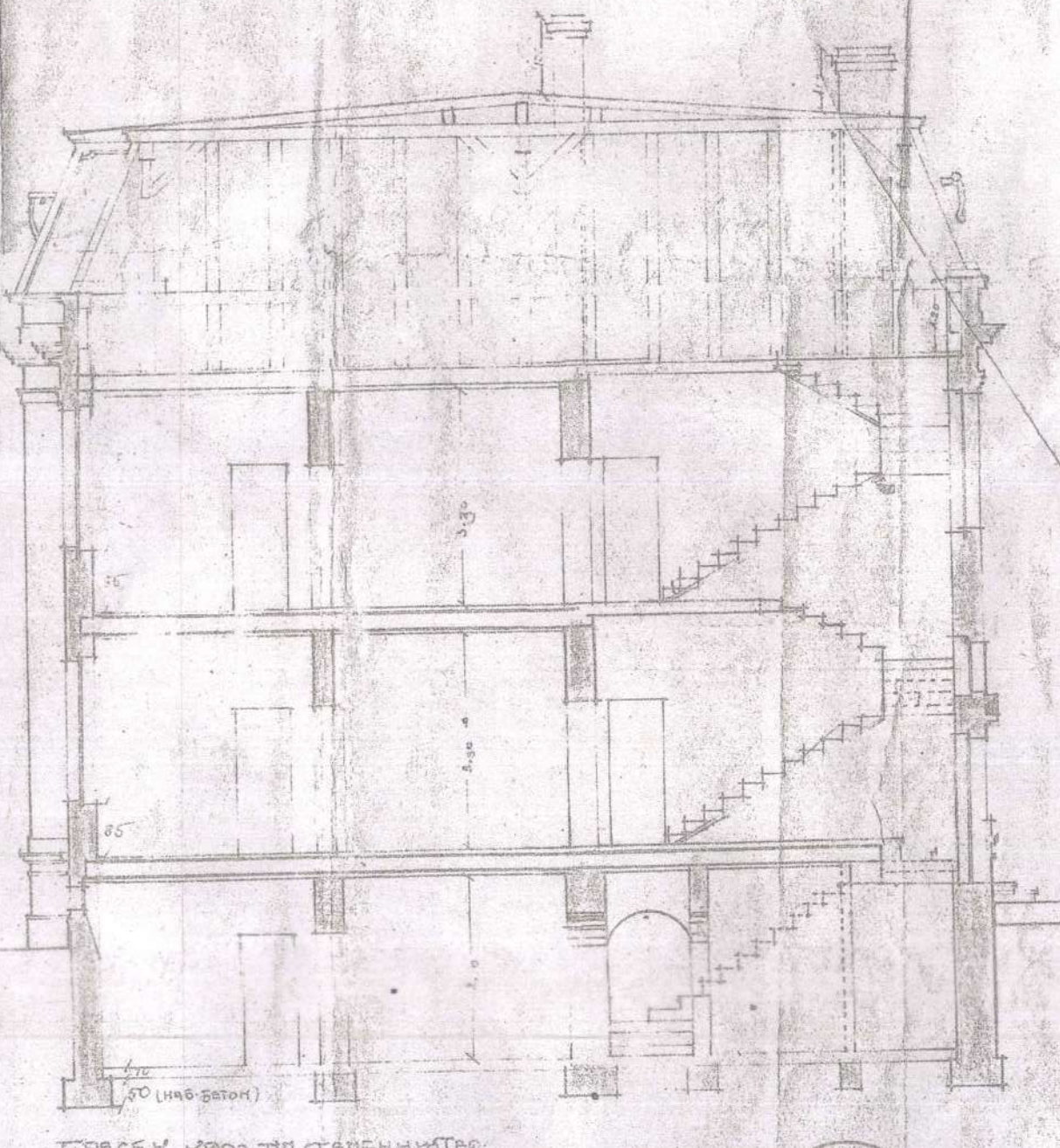
ПРОЕКТИРОВАЛ: Д. И. БУРАКОВСКИЙ
СОПРОВОДИТЕЛЬ: О. А. КУЗНЕЦОВ



Сопроводитель:
Людмила Николаевна
Королева
Иван Карлосович



ВРЕМЯ: 400 000 ЧАСОВ

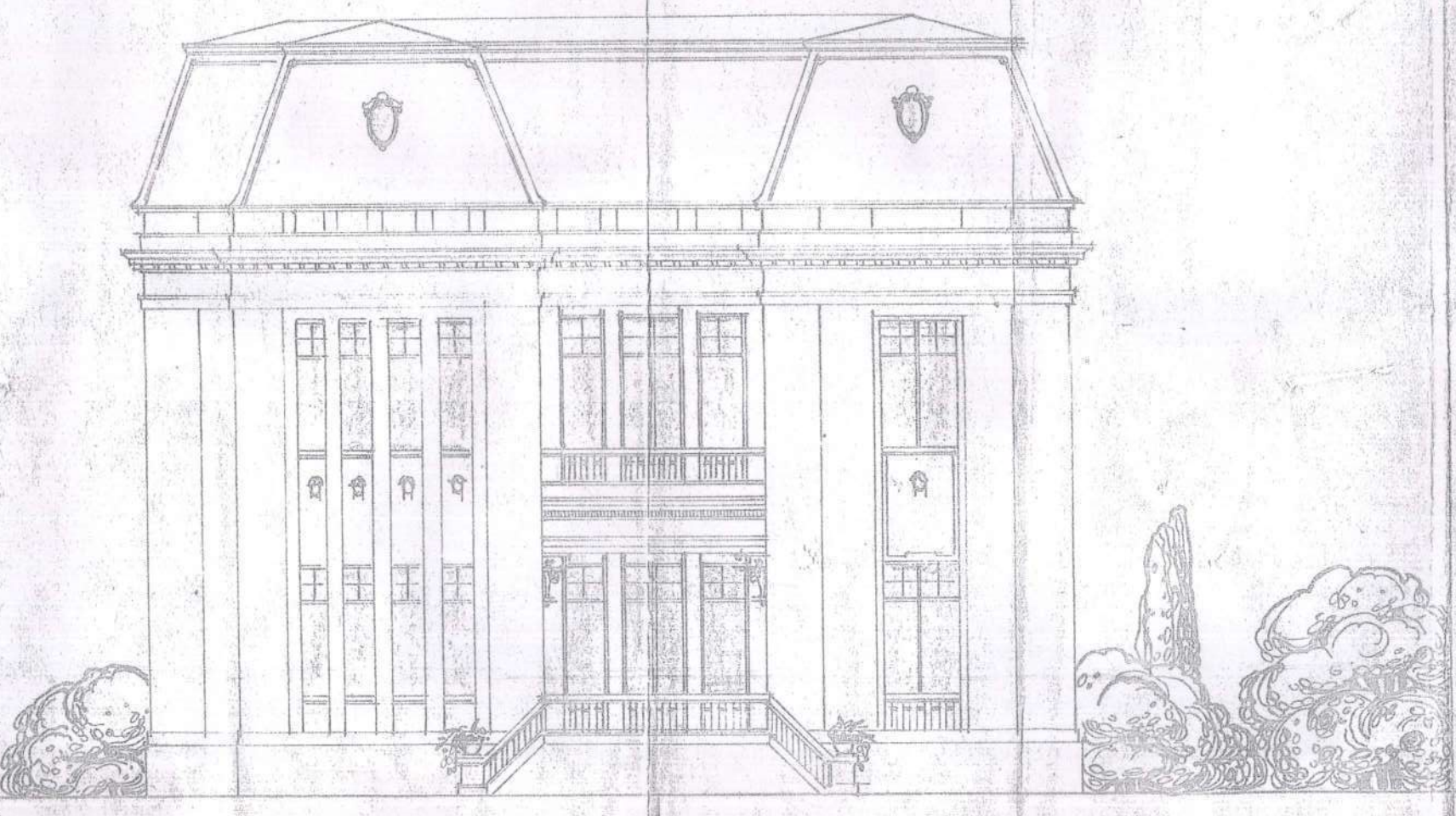


ПРОЕКТ ПРОСВЕЩЕНИЯ

Д. И. БУРАКОВСКИЙ
О. А. КУЗНЕЦОВ



Проект здания в стиле классицизма
 (панельный тип) (проект № 111)
 Исполнитель: архитектор



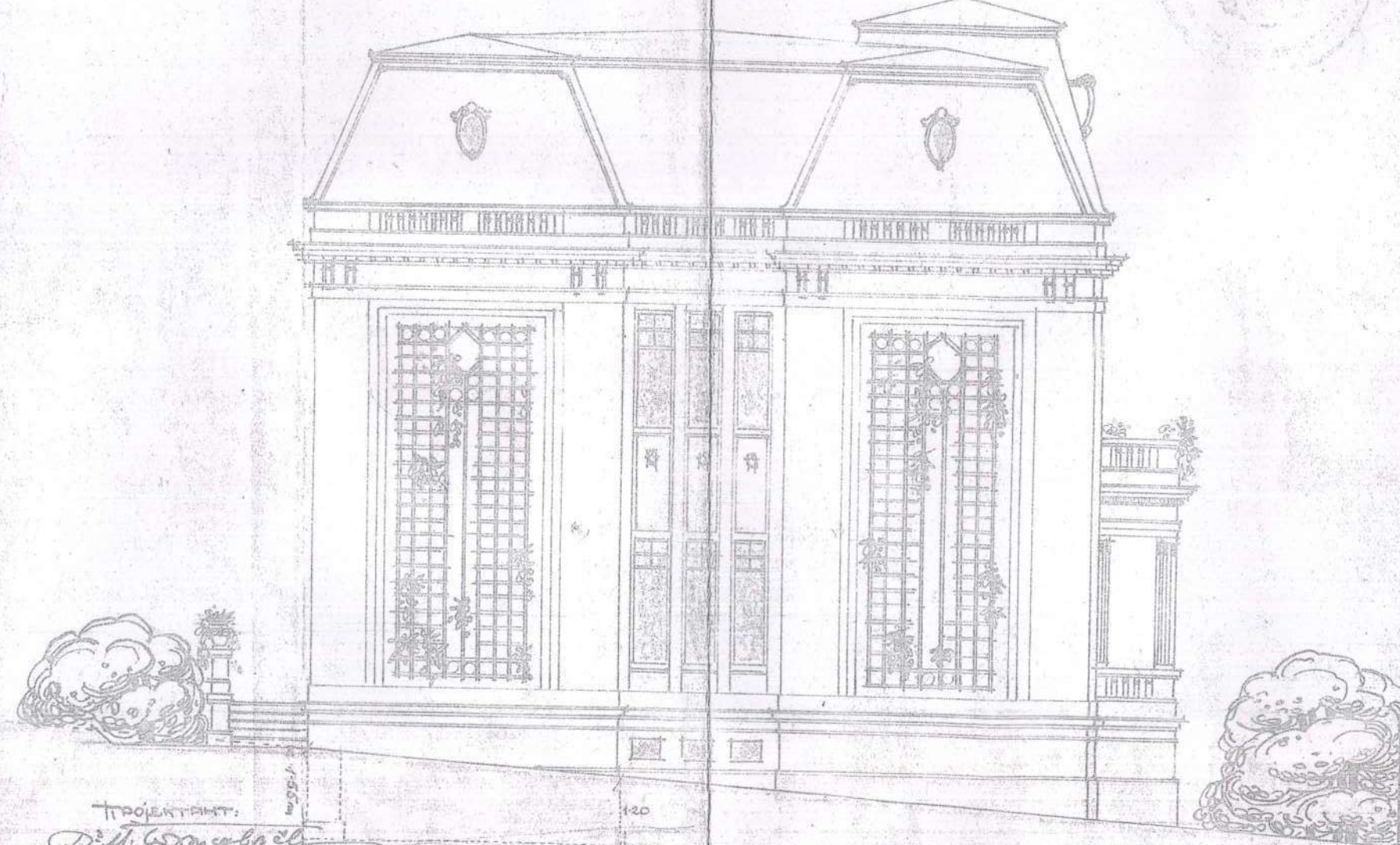
Проектант:
 Д.И. Горюнов
 Собственник:

Проект здания в стиле классицизма
 (панельный тип) (проект № 112)
 Исполнитель: архитектор



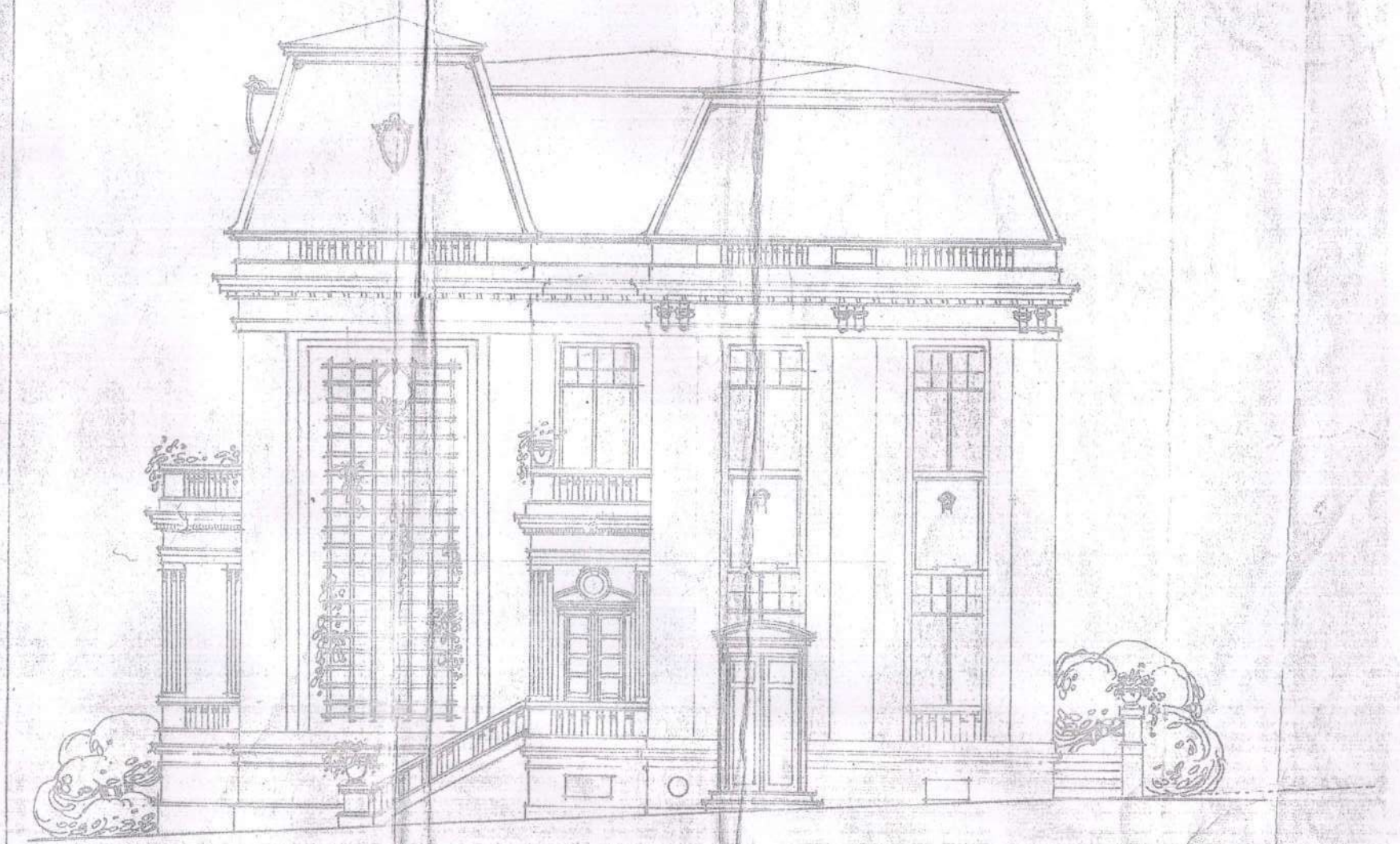
Проектант:
 Д.И. Горюнов
 Собственник:

Проект здания в стиле классицизма
 (панельный тип) (проект № 113)
 Исполнитель: архитектор

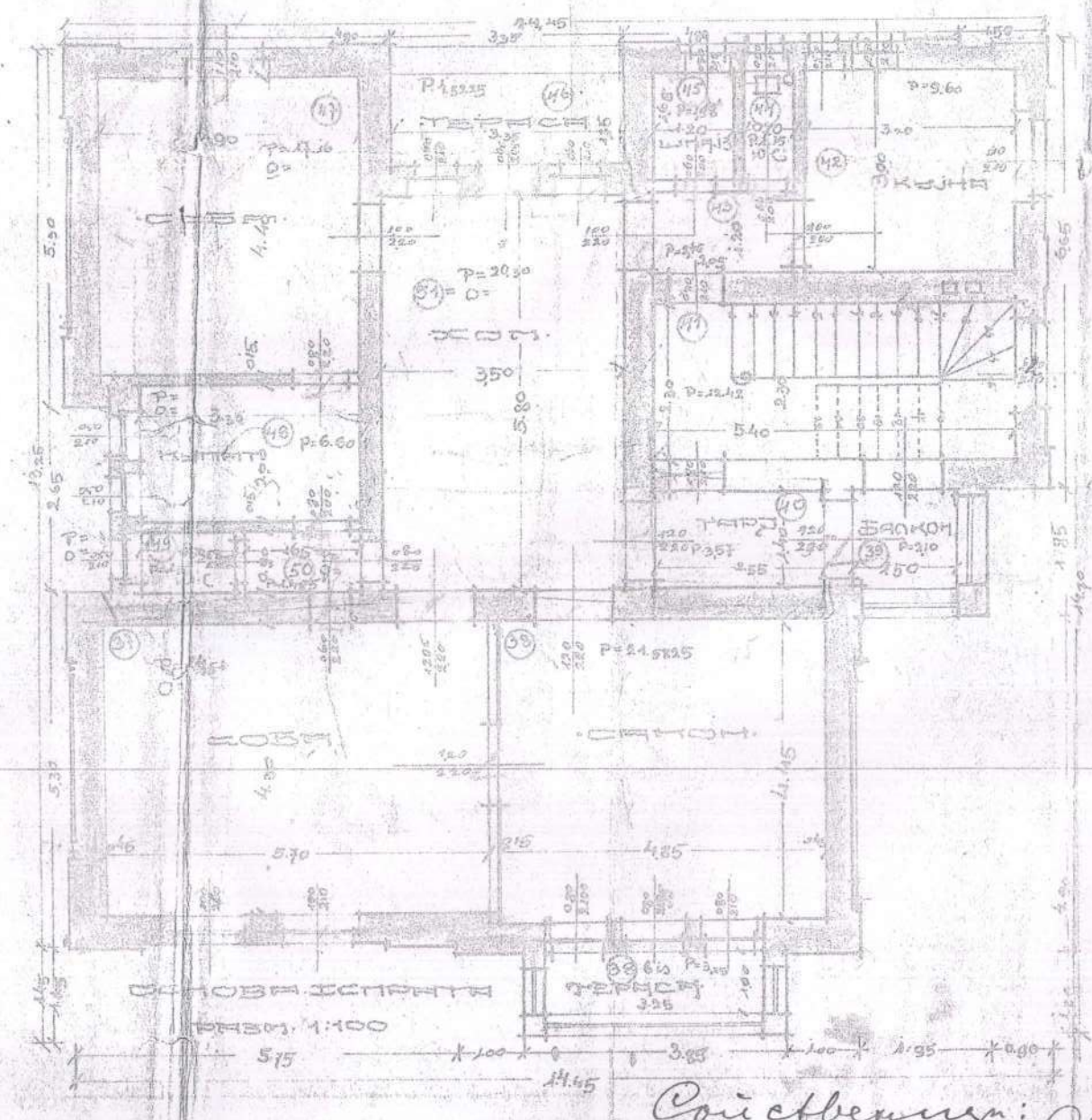
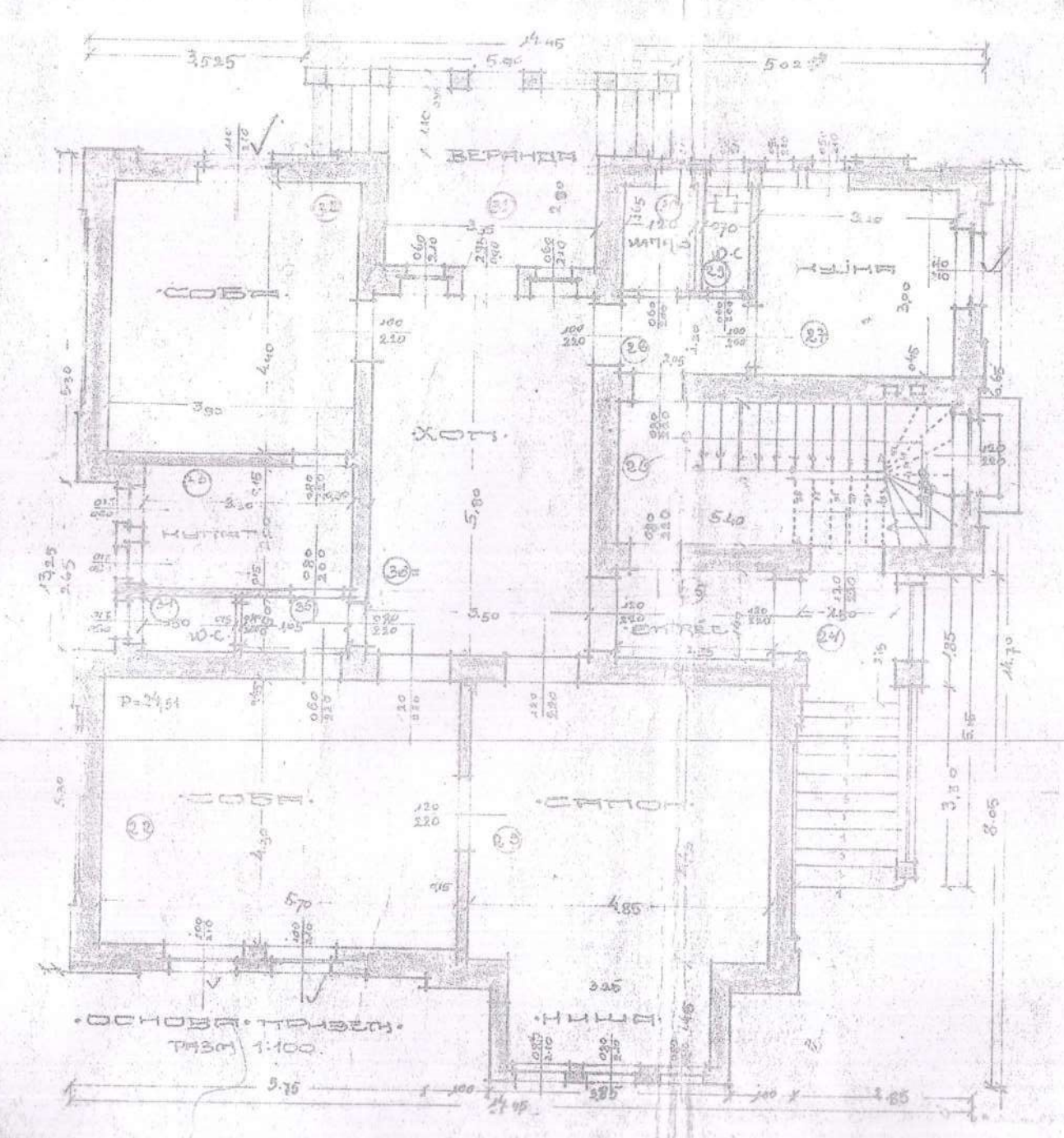
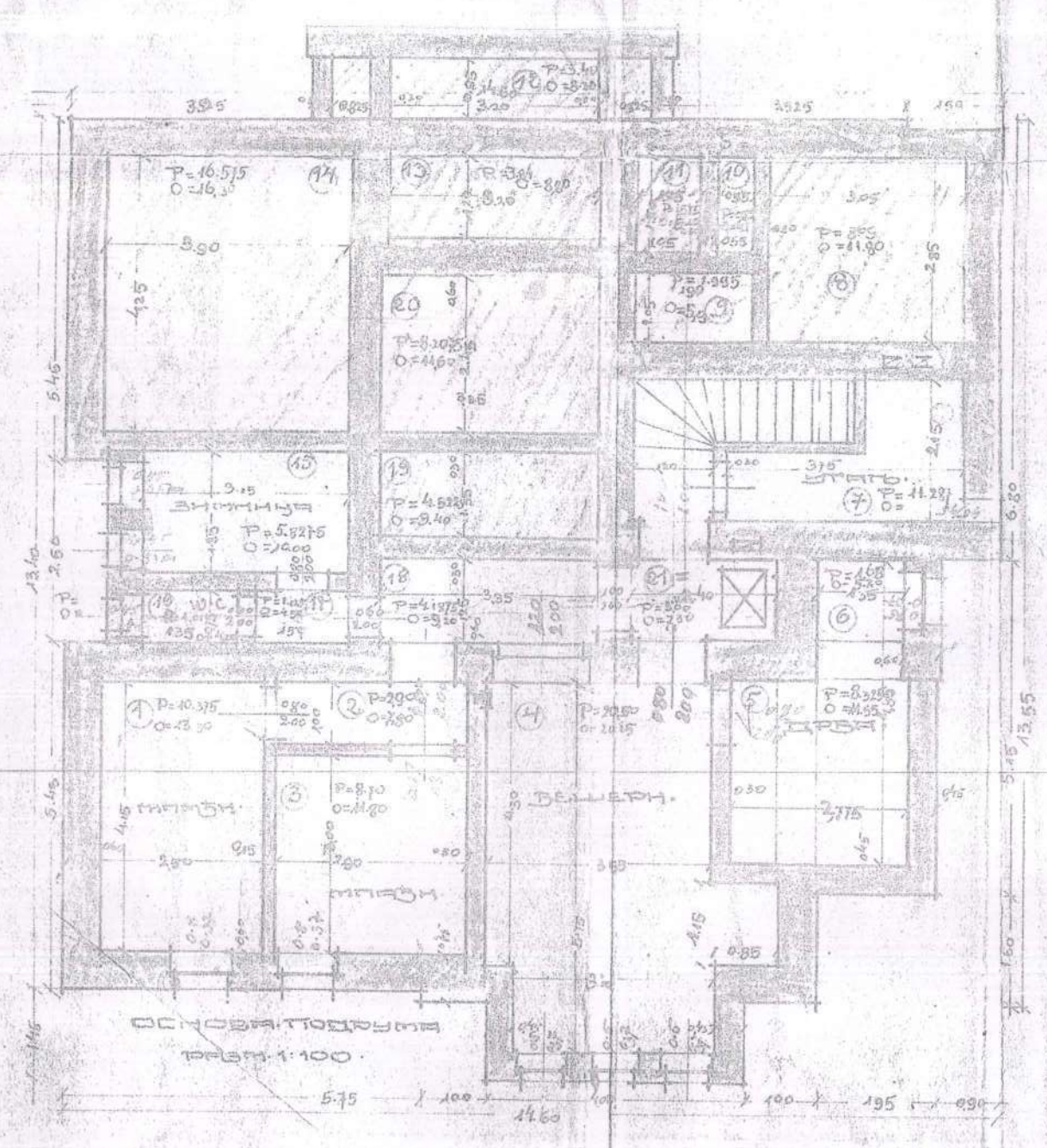


Проектант:
 Д.И. Горюнов
 Собственник:

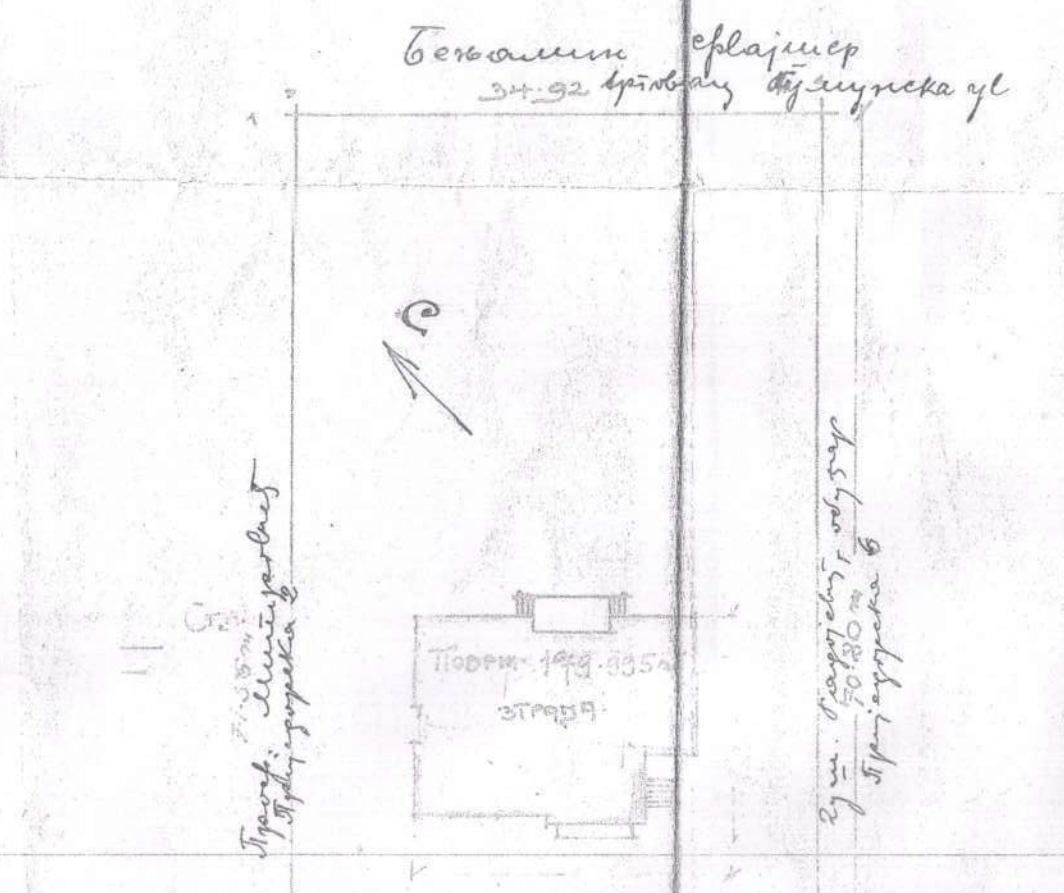
Проект здания в стиле классицизма
 (панельный тип) (проект № 114)
 Исполнитель: архитектор



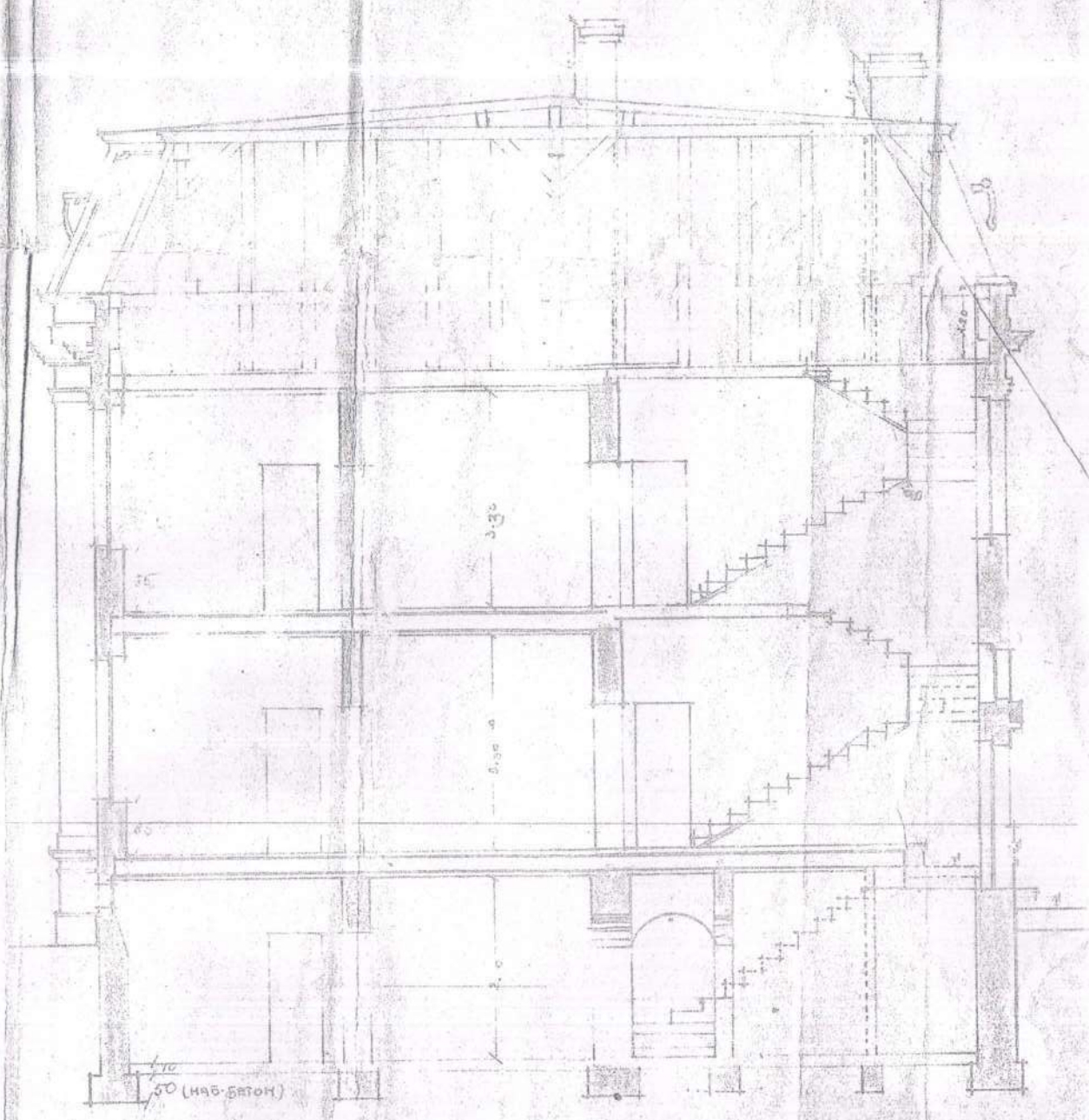
Проектант:
 Д.И. Горюнов
 Собственник:



Собственник:
 Елена Николаевна
 Мегза Робертовна
 Анна Сергеевна



Средняя стоимость: 400 000 руб.



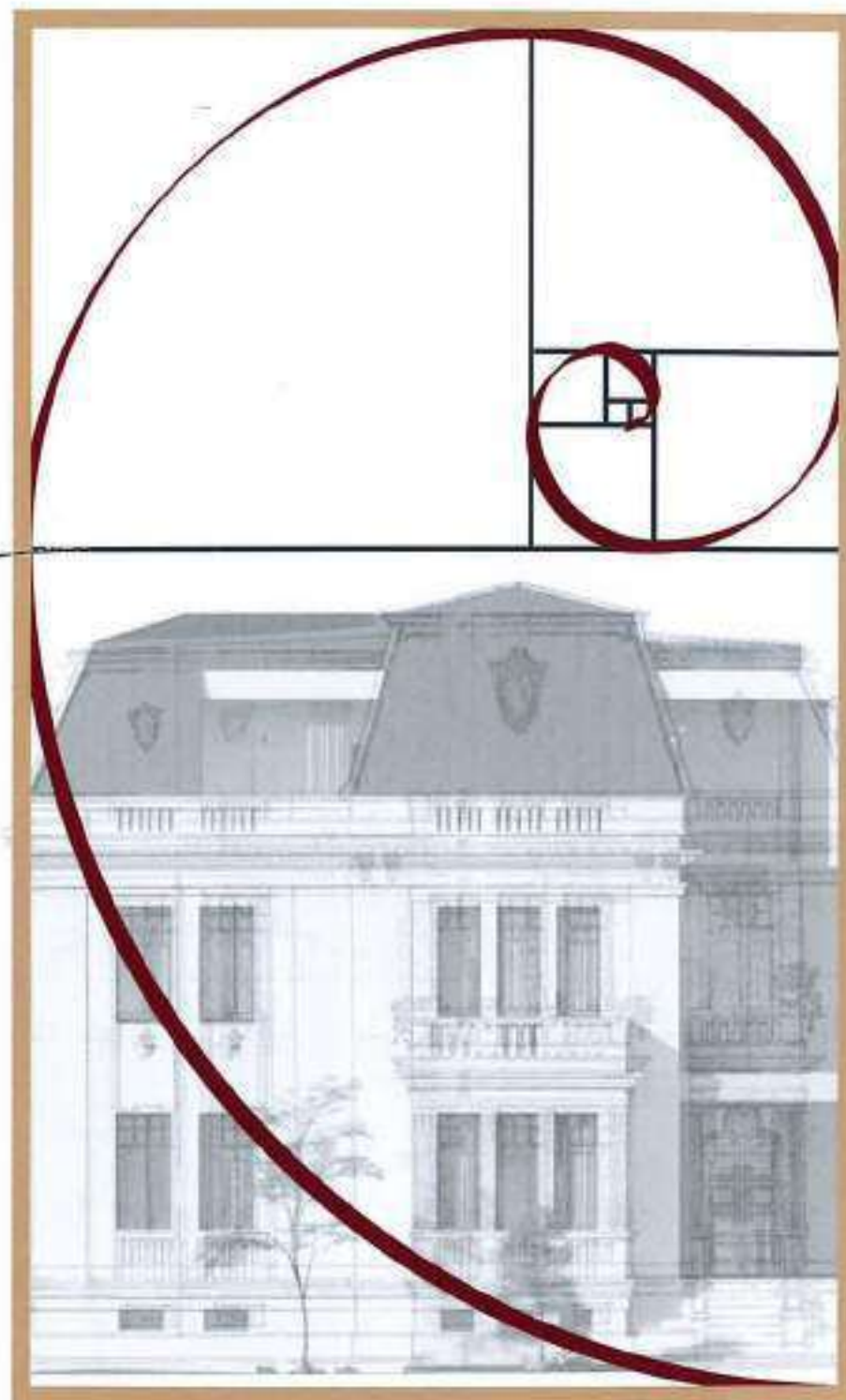
Проект № 114
 Д.И. Горюнов
 Собственник:

14. ПОТВРЂЕН СЕПАРАТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ОД СТРАНЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

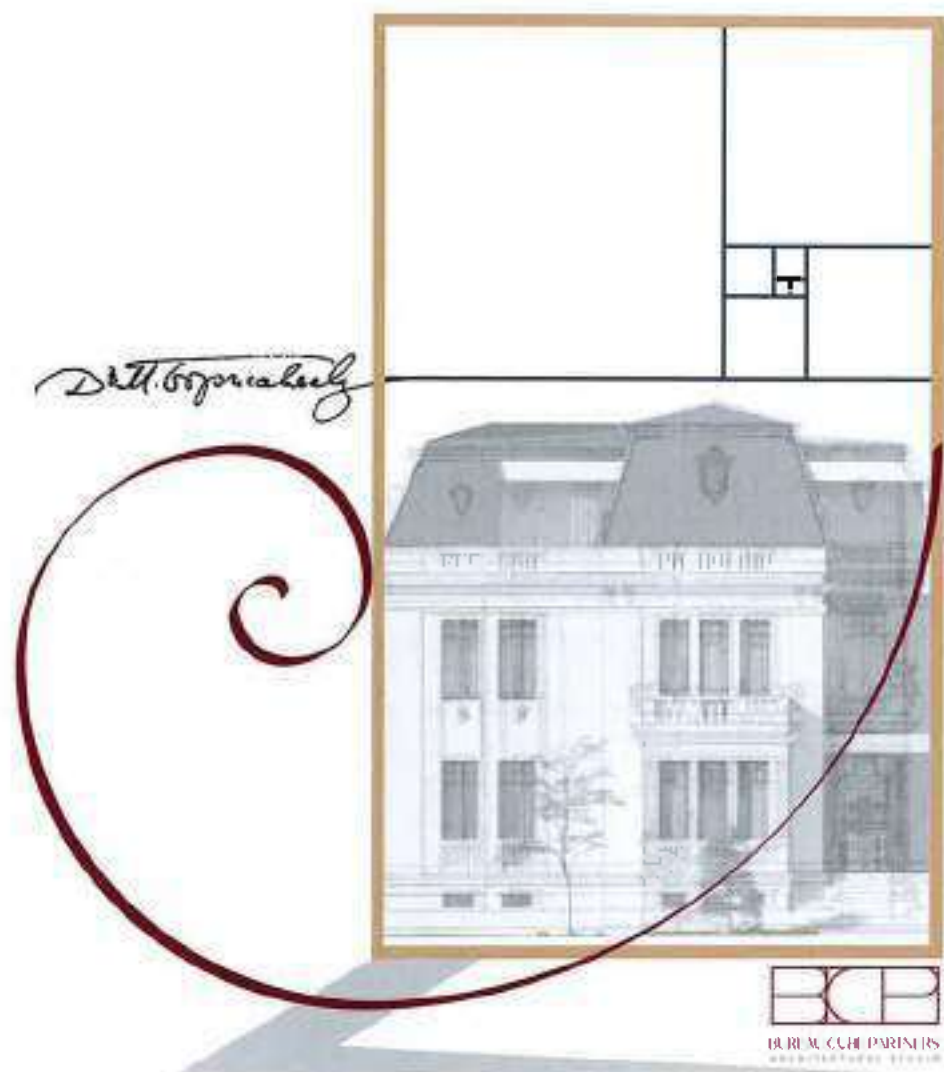
**СЕПАРАТ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ
ПРОЈЕКТА ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ И ДОГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА
СПРАТНОСТИ ПО+ПР+1+ПС НА ГП1 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ЦЕЛЕ КП 20230
И ДЕЛА КП 20231 КО САВСКИ ВЕНАЦ**

Улица Толстојева, бр 1
ГО Савски венац

D. M. Borcavsky



BUREAU-CUBE PARTENI RS
ARCHITECTURAL STUDIO



НАРУЧИЛАЦ АНАЛИЗЕ:

ДЕСИМИР МЕЂОВИЋ, Инвеститор

АУТОР АНАЛИЗЕ:

BUREAU CUBE PARTNERS, Београд

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:

МИЛАН Д. РАШКОВИЋ, дипл.инж.арх.

РАДНИ ТИМ:

АНА Ђ. ШУМАН, дипл.инж.арх.

МИЛЕНА Н. ИВАНОВИЋ, магст.инж.арх.

ИВАНА И. ПЕТРОВ, магст.инж.арх.

МАРИЈА Д. МИЧИЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.

ТИЈАНА Д. ЦВИЈОВИЋ, магст.инж.арх.

БОЈАНА Р. МАКСИМОВИЋ, магст.инж.арх.

ЈЕЛЕНА И. ТОМИЋ, дипл.инж.арх.

ЗОРИЦА Н. КАЛЕТАНОВ, магст.инж.арх.

МАРТА Д. ЈАЊИЋ, дипл.инж.арх.

НАДИЦА Р. ДАВИДОВИЋ, магст.инж.арх.

МИЛЕНА М. КАЛИНИЋ, магст.инж.арх.

БОЈАНА Р. ЦВЕТАНОВИЋ, магст.инж.арх.

НИКОЛА Ж. УМИЋЕВИЋ, магст.инж.арх.

ПЕТАР Ѓ. СМИЉАНИЋ, магст.инж.арх.

АЛЕКСАНДРА Ж. ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.

АНА МАРИЈА М. ГОЛОБ, магст.инж.арх.

АЛЕКСАНДРА М. СТЕВАНОВИЋ, магст.инж.арх.

НИКОЛА З. ЈОВАНОВИЋ, магст.инж.арх.

A. УВОД

- A.1 Намера наручиоца архитектонско-урбанистичке анализе
- A.2 Повод за израду архитектонско-урбанистичке анализе
- A.3 Циљ израде архитектонско-урбанистичке анализе
- A.4 Плански основ израде архитектонско-урбанистичке анализе

B. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

- B.1 Општи опис постојећег стања објекта на КП 20231 КО Савски венац

B. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

- B.1 Опис архитектонског концепта планиране инвестиције

Г. ЗАКЉУЧЦИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

Д. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ДОГРАДЊЕ ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА

A. УВОД

A.1 НАМЕРА НАРУЧИОЦА АНАЛИЗЕ

Наручилац Архитектонско-урбанистичке анализе, Инвеститор **Десимир Међовић** планира да на предметној локацији – тачније на ГП1 која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски венац, изврши радове реконструкције и доградње до планом предвиђених параметара.

A.2 ПОВОД ЗА ИЗРАДУ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

Предметна Анализа саставни је део Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски венац, Београд, с обзиром на то да се на делу предметне КП 20231 КО Савски венац налази изграђени објекат који је на списку посебно вредних објеката у оквиру целине која је раније уживала претходну заштиту. За све планиране интервенције на предметном објекту неопходна је сагласност и непосредна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Анализа оправданости и испуњености критеријума за **реконструкцију и доградњу** стамбеног објекта саставни је део Урбанистичког пројекта због неколицине оправданих разлика који подразумевају потребу за усклађивањем урбанистичких, економских, социо-културних, техничко-технолошких, саобраћајних и еколошких параметара са важећим Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Регулационим планом просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00) уз понази основ да је објекат лошег бонитета, већим делом девастиран и контекстуално угрожен.

Предметна Анализа је конципирана кроз идеју очувања и промоције урбанистичког и архитектонског градитељског наслеђа предметне локације уз његову целовиту реafirмацију и усклађивањем са савременим потребама. Наведени грађевински радови реконструкције и доградње проистекли су као нужни у процесу даљег очувања, унапређења и презентације објекта, као и његове поновне употребе.

Радови попут реконструкције и доградње планирани су искључиво због поновне употребе дотрајалог објекта коришћењем максималних ресурса локације са намером потпуног очувања функције породичног становања.

A.3 ЦИЉ ИЗРАДЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

Предметна Архитектонско-урбанистичка анализа има за циљ да испита и образложи примењене аналитичке елементе оправданости и испуњености критеријума за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски венац, ради његове презентације, употребе и коначно интеграције. Анализа се огледа и кроз усклађивање јавних и индивидуалних интереса на начин који има за циљ да понуди урбанистички и економски одрживо решење, као и да оствари позитивне ефекте и неопходну афирмацију код заинтересованих страна.

Усклађивање финансијских и просторних ефеката јесте у интересу свих учесника развоја ове локације, посебно с освртом на следеће:

- Квалитативно подизање стандарда инфраструктуре опремљености према дефинисаним капацитетима просторне целине;
- Потврђивање и афирмисање компаративних предности објекта и локације;
- Стварање и реafirмисање атрактивног објекта у важној градској зони;
- Остварење просторног решења које унапређује уличну силуету из правца Толстојеве улице;

- Презентација бисера међуратне архитектуре у Београду;
- Промоција ауторске архитектуре са омажем према изворном аутору Милутину Борисављевићу;
- Очување и унапређење услова животне средине.

A.4 ПЛАНСКИ ОСНОВ ИЗРАДЕ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

Плански основ за израду Анализе која је саставни део Урбанистичког пројекта (УП-а) за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пс на ГП1 која се формира од целе КП 20230 и дела КП 20231 КО Савски венац, Београд, огледа се у следећем:

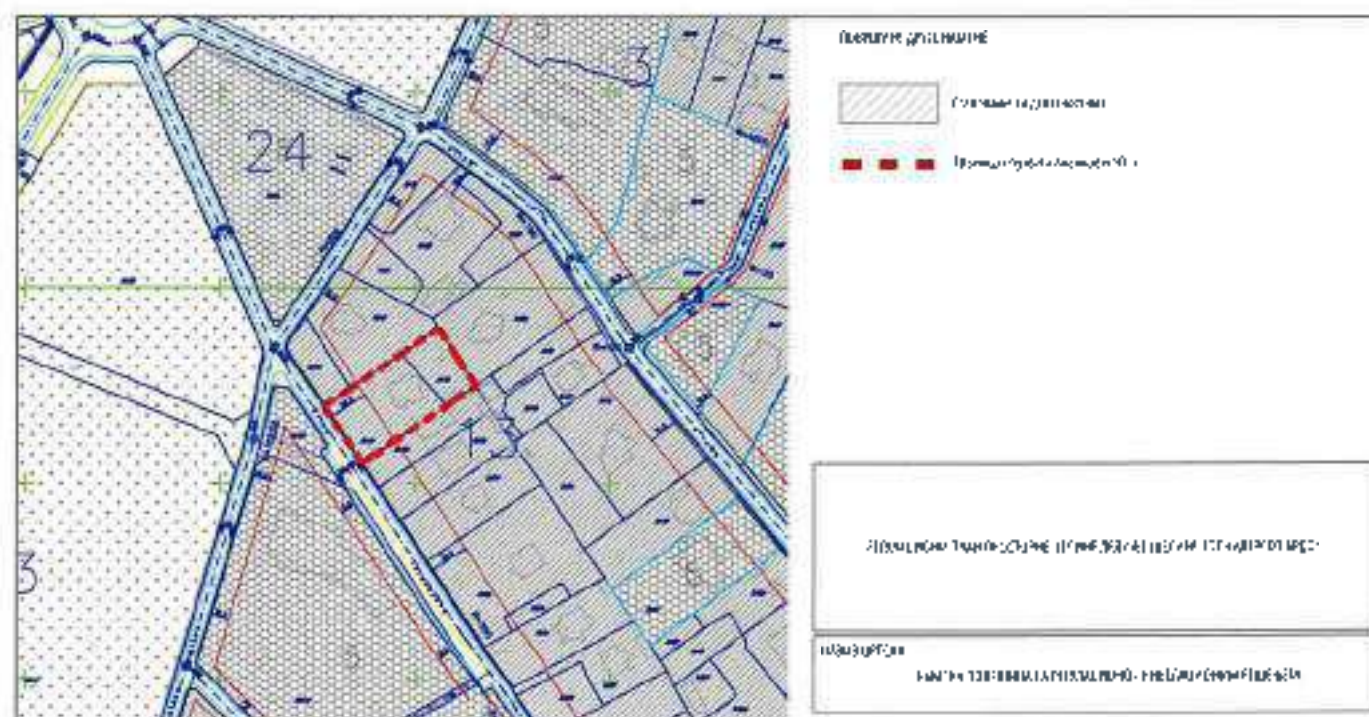
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- Регулациони план просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00).

ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На делу предметне КП 20231 КО Савски венац налази се изграђени објекат који је на списку посебно вредних објеката у оквиру целине која је раније уживала претходну заштиту. За све интервенције на овим објектима неопходна је непосредна сарадња са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.

Према Плану генералне регулације (ПГР-а) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), предметна локација која је обухваћена Урбанистичким пројектом (УП-ом), спроводи се на основу важећег Регулационог плана просторне целине Дедиње (Сл. лист града Београда, бр. 01/00).

ИЗВОД ИЗ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ДЕДИЊЕ



Прилог 1: Извод из ПП-а - Намена површина

Простор обухваћен границом УП-а и предметном Анализом припада целини Толчидерско брдо и налази се у блоку број 13 у зони А, у површинама намењеним за становање са депатностима.

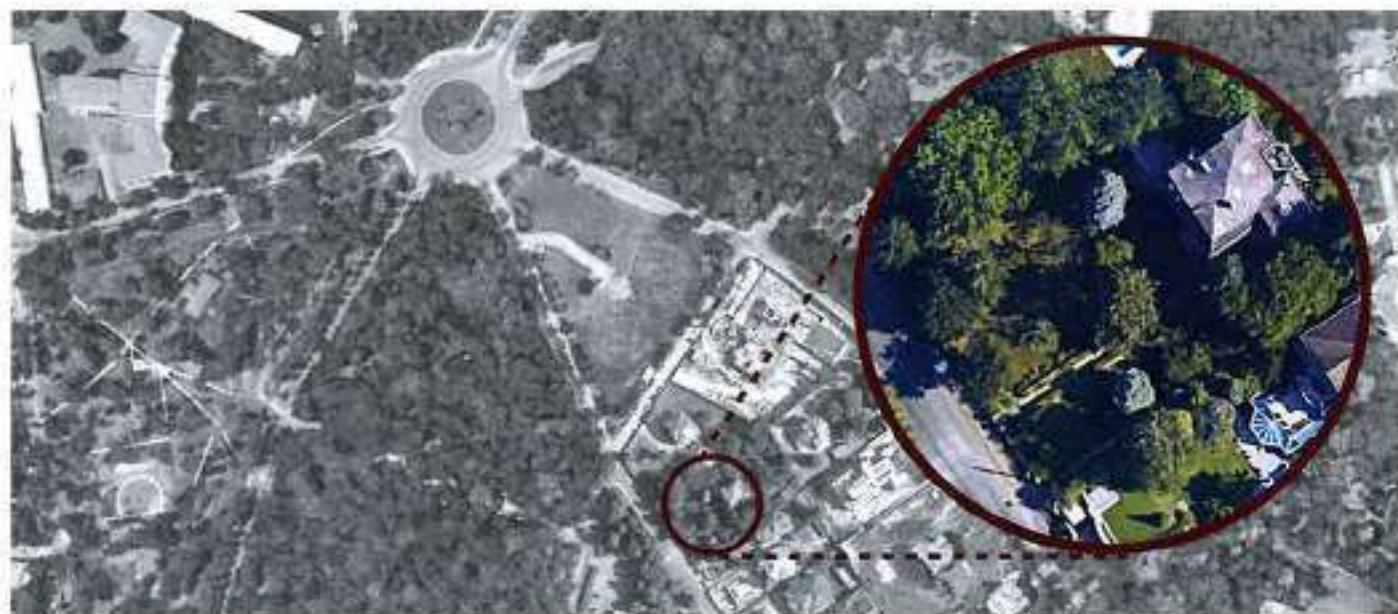
Зона А породичног становања у формираним градским блоковима у централној зони града

Зона А је намењена за зграде највишег стандарда становања типа ретке изградњености, са високим степеном придатности, карактеристичним предбаштама, великим парцелама површине од 1.000,00m² до 7.000,00m² и вредним архитектонским остварењима, где је однос становања и делатности – преко 90% : до 10%.

- Минимална површина парцеле је 2.000,00m², са минималном ширином улечног фронта 20,00m;
- Минимални индекс заузетости парцеле је до 20%.
- Индекс изградњености је до 0,40.
- Максимална спратност је П+1+Пк. Дозвољена максимална спратност гараже и осталих помоћних зграда је приземље (П).
- Дозвољена је изградња подрума и сутерена;
- На земљишту намењеном за изградњу стамбених зграда типа ретке изградњености дозвољена је изградња базена, спортских терена, стакленика, фонтана, тремова, помоћних зграда и гаража;
- Број паркинг места за стамбене зграде одређује се према броју станова: 1 стан - 1,1 паркинг место.

Б. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ОБЈЕКТА

Б.1 ОПШТИ ОЛИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА ОБЈЕКТА НА КП 20231 КО САВСКИ ВЕНАЦ



Прилог 2. Приказ предметног објекта у односу на контекст блока

Вила у Толстојевој улици, позната под именом Вила Малужевић (Малушевић), једна је од Борисављевићевих најранијих кућа типа вила. Пројекат за кућу израђен је 1928. године. Изградња је започета 20. децембра 1928. године, а завршена 15. јуна 1929. године. Наведени објекат обликован је као слободностојећи, једносpratни под мансардним кровом, са правилним правоугаоним отворима за прозоре и балустрадама око балкона и крова куће. Фасаде су образоване академском методом компоновања архитектонских елемената.

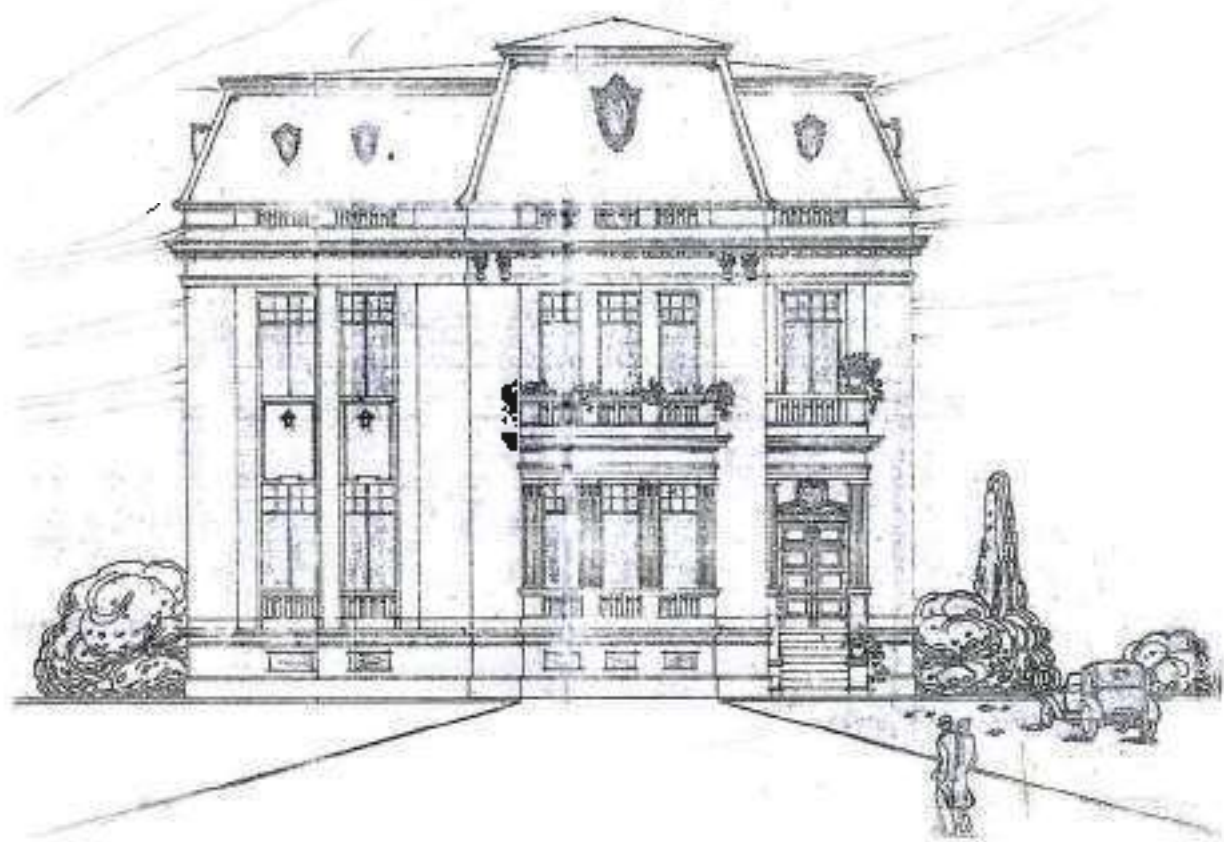
Степениште објекта је израђено од вештачког камена. Међусpratна конструкција је армирано бстонска, а кровни покривач је цреп. Зидови су изведени од опеке у кречном и цементном малтеру. Једна од естетских специфичности која се јавља на фасади представља дрвени елемент у виду растера формираног за могућности увођења вертикалног зеленила као додатног декора на фасади.

Распоред фасадних отвора и целокупан третман фасаде веома је сличан оном који ће Борисављевић применити у решавању виле Стришчевић, неку годину касније. Вила у Толстојевој окружена је великим, пространим двориштем и с обзиром да је кућа постављена у централном делу парцеле као слободностојећи објекат, улазу претходи степениште.

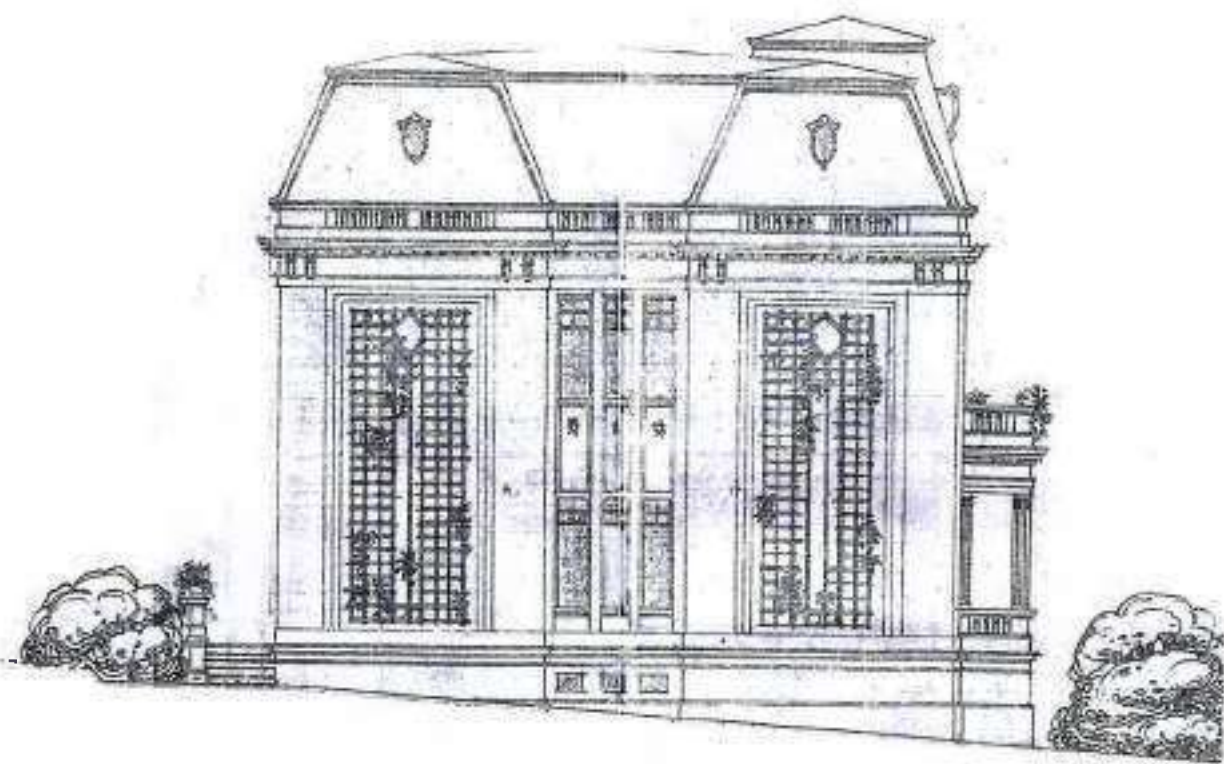
Простор објекта организован је у оквиру правоугаоне основе, димензија 14,45 x 14,70m. Како је објекат имао два власника (Јулка Малужевић и Чеду Ковачевић), он у свом склопу обухвата две стамбене јединице, идентичне функционалне организације. Улаз води право до степеништа за први sprат, а просторије унутар објекта распоређене су око хола. Постојеће стање архитектуре објекта скоро је идентично пројекту, као и фотографији, коју је Борисављевић објавио у књизи Архитектонски проблеми 1931. године.



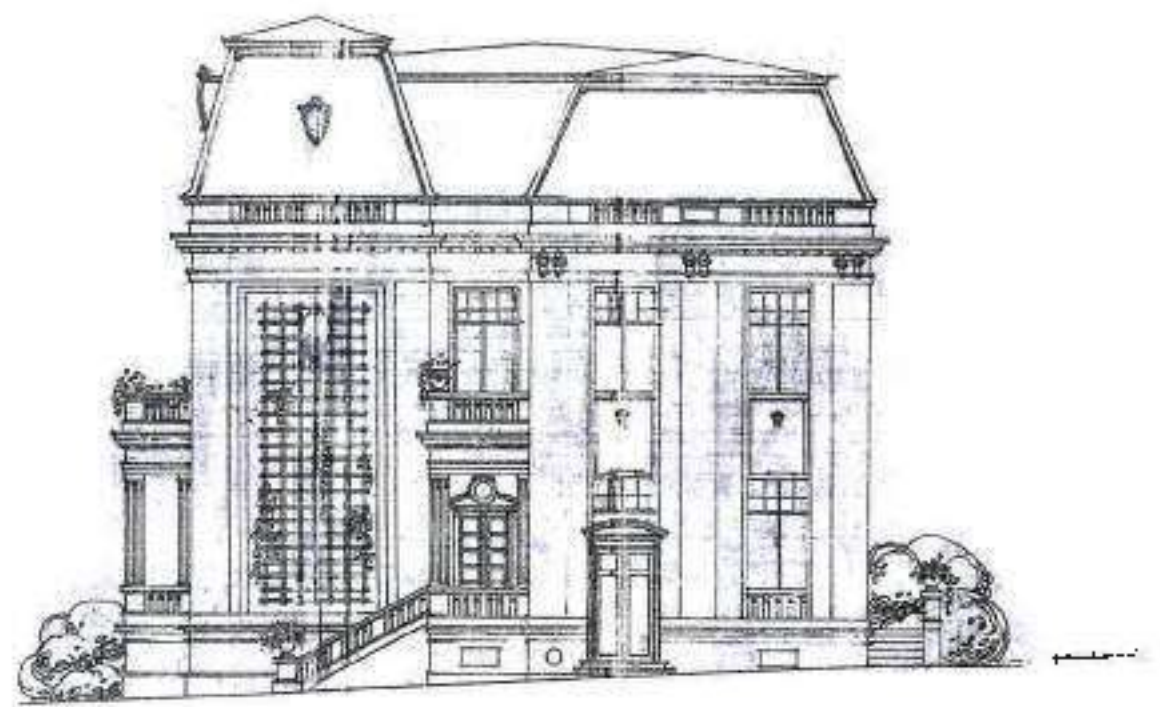
Прилог 3. Фотографија постојећег стања Виле Малужевић



Прилог 4. Архивски пројекат Виле Малужевић, главна фасада из Топлицане улице



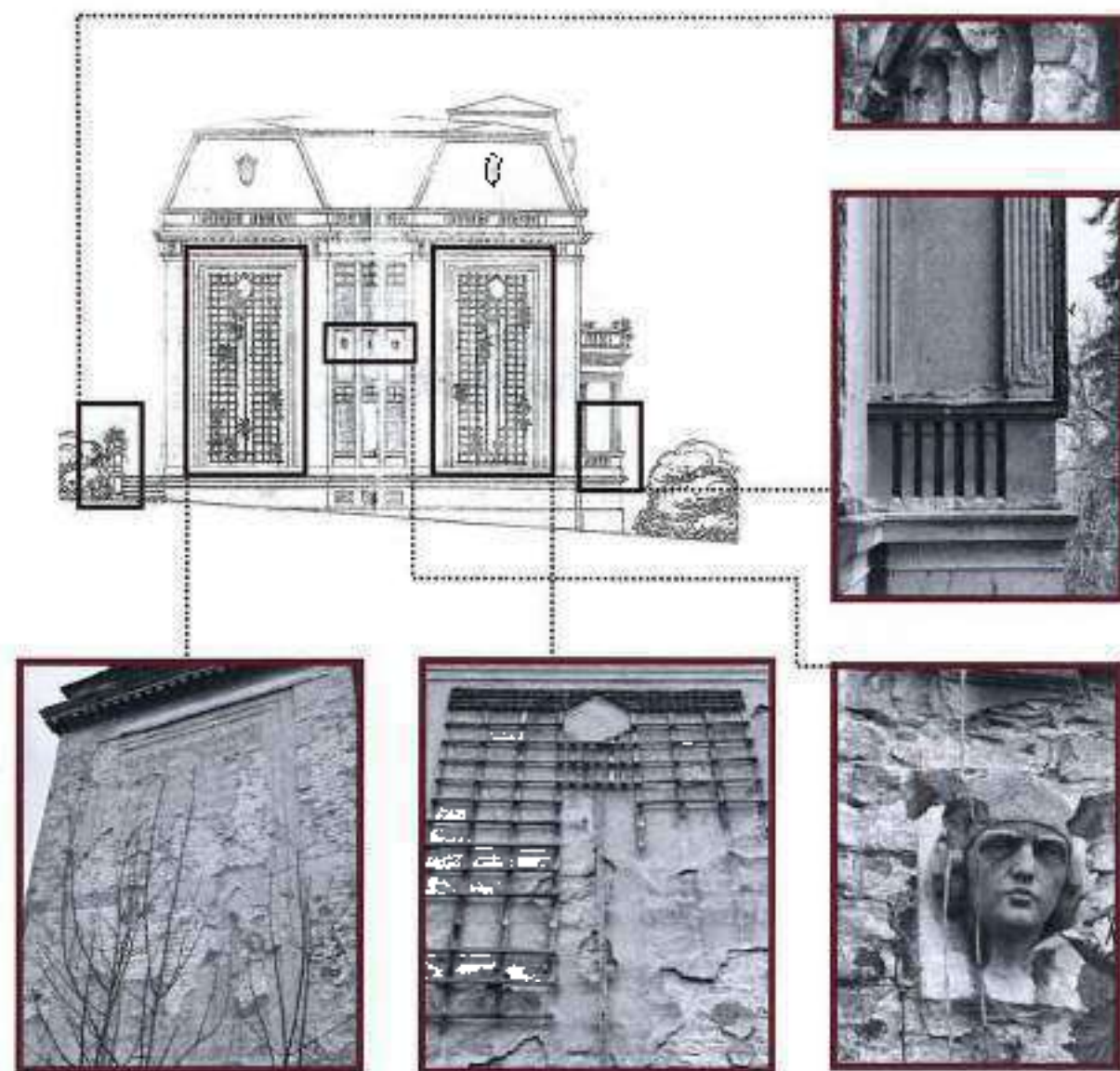
Прилог 5. Архивски пројекат Виле Малужевић, бочна фасада



Прилог 6. Архивски пројекат Виле Малужевић, бочна фасада



Прилог 7. Постојеће стање предметног објекта, постојеће стање елемената на главној фасади



Прилог 8: Толстојево стање предметног објекта, стање елемената на бочној фасади

Објекат је протеклих година, доживљавао метаморфозу, пропадао, постајући оличење немара, те је у том смислу сопствену дисквалификацију преживљавао на груб начин, без стила, компромиса, без идеје да се евентуално ревидира ножа, или јави додата обновљена вредност.

У односу на фотографије, које је сам аутор објавио у свом делу *Архитектонски проблеми* из 1931. године, видно се сагледава пропадање фасаде, док се у односу на архивски пројекат констатује разлика у делу крова и његове употребе. Декоративни елементи на крову замењени су прозорима, а некадашњи тавански простор стављен је у функцију становања.

Кућа је у стању делимичне девастације, али њен основни архитектонски карактер је препознатљив. На фасади се уочавају знаци ерозије и изложености атмосферским утицајима. Видљиви су знаци адаптације извршене у претходном периоду. На фасадама се налазе спољне јединице климе, некадашњи дрвени прозори замењени су алуминијумским.

Фасадна пластика видно је руинирана, као и цео улазни део на коме се неспорно чита богата форма која је својствено беспрекорно изведена. Потпис аутора у виду декоративне пластике (слична се налази и на Ђоркавићевићевом најпознатијем делу – Капији Студеничког/Академског парка) у великој мери је оштећен без назнака да се на појединим деловима може одрадити реконструкција или ресторација елемената.

Балустраде су скоро у потпуности уништене, без назнака како су изгледале у оригиналу. Релефни портрети су у и даље уочљиви иако се бележи пропадање услед оштећења фасадног малтера.

У односу на констатован лош бонитет објекта и његове неспорне оригиналне квалитете будућу интервенцију треба посматрати као стратешку окосницу и као идеју о усаглашавању са новим тенденцијама у стваралаштву, у архитектоници и форми, као симбиозу два концепта, дакле као реперну синтетизовану архитектонску побуду која свакако континуирано кореспондира са временом и у том смислу оставља препознатљив и вишеструко изазован траг у анализи споја старог и новог.

С обзиром на то да је основни циљ планираних интервенција заправо ревитализација Виле Малужевић и њено укључивање у савремене токове, уз очување изворне намене, неопходно је пажљиво приступити питању реконструкције и трансформације објекта. Кључно је размотрити на који начин спровести интервенције које ће омогућити његову модернизацију без нарушавања архитектонског интегритета, као и без угрожавања силуете коју је овај објекат формирао у односу на Толстојеву улицу.

Процес интервенције је темељно промишљен, са фокусом на поштовање и очување објекта као значајног елемента у блоку. Важно је избећи било какво визуелно нарушавање изванредне архитектонске вредности змпе, као и изгледа који је она дефинисала у односу на Толстојеву улицу. Наведено подразумева да се свака нова интервенција дизајнира са свешћу о континуитету визуелне и просторне перцепције која ће омогућити да се вила уклопи у савремену градску структуру, али без нарушавања њене историјске предности и значаја.

У односу на наредно, преиспитане су визууре из Толстојевог улице ка објекту који је предмет интервенције како бисмо са сигурношћу утврдили који елементи су од велике важности за сам урбани карактер наведене улице. Такође, планиране интервенције оријентисане на очување историјског и архитектонског значаја Виле Малужевић.

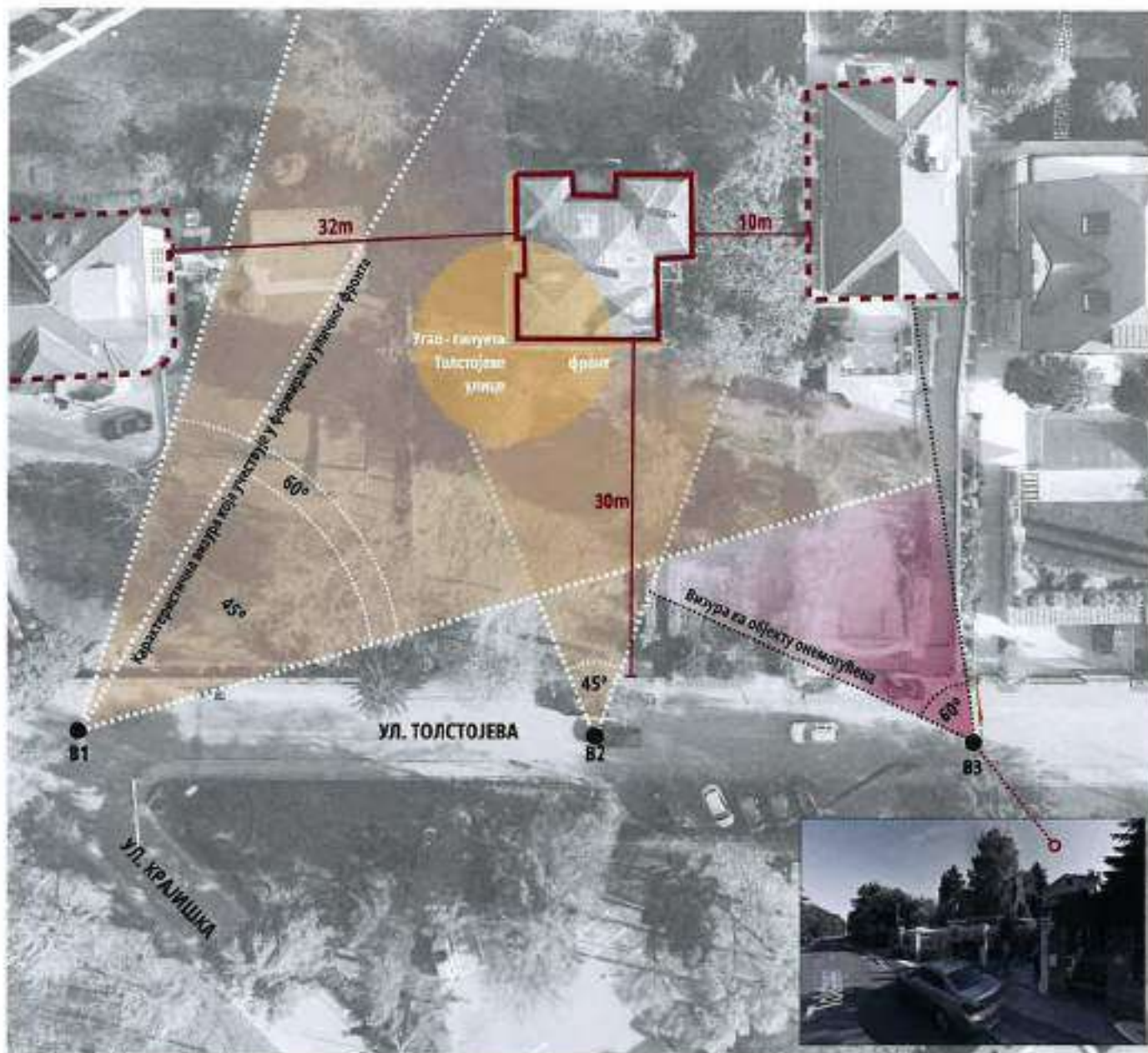
Највећа прегледност објекта постиже се са раскрснице коју чине улице Толстојева и Крајишка (B1). Са наведене тачке истиче се позиција централног ризалита објекта као и мансардни кров који је препознатљив по својој форми. Целокупном утиску сагледавања доприноси и позиција на којој је кућа постављена, а која је у односу на коју улице виша за скоро 4 m. Иако је сам објекат удаљен од улице 30 m, његова пропорција у односу на саму улицу је складна и наменљива.

Нешто мања прегледност објекта остварује се са тачке B2, због конфигурације терена и оgrade, као и због густог али неуређеног зеленила које је временом обрасло двориште. Предња фасада се сагледава у целисти до повученог дела који се односи на улазну партију. Мансардни кров са поменутог тачке B2 даје посебан акценат самом објекту.

Са тачке B3 због позиције суседа на КП 20229/1 КО Савски венџ, тачније гараже са терасом на крову исте и портирнице објекат Виле Малужевић није могуће сагледати. Целокупну визуру блокирају репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације.

У складу са мерама урбанистичке заштите које подразумевају хоризонталну и вертикалну регулацију, чување силуета и визура у односу на предметни објекат Виле Малужевић долази се до закључка да је у процесу реконструкције и доградње неопходно задржати фронт који је директно сагледив са Толстојевог улице, као и бочну фасаду која се сагледава са раскрснице улица Толстојевог и Крајишке.





Прилог 9: Визура на објектy из Толстојевог ул.це

В. НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ ОБЈЕКТА

В.1 ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ КОНЦЕПТА ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Концепт решења новоизграђеног дела објекта у целисти је осмишљен као хармонична синтеза пуних и празних површина, које не само да стварају визуелни прелаз између старих и нових делова објекта, већ истовремено остварују динамику која употпуњује контекст архитектонског решења. Принцип формирања фасадне равни наставља се кроз хоризонталну и вертикалну композицију, што даје фасади додатну динамику и ритмичност. Правац и облик отворених и затворених сегмената фасаде пружају непосредну референцу на унутрашњу организацију простора, истовремено употпуњујући унутрашњи комфор кроз велике стаклене површине и везу са спољашњим амбијентом. Различите висине појединих фасадних сегмената пажљиво су пројектоване да се постепено смањују према граници парцеле, што омогућава природну интеграцију зграде у околни простор, стварајући хармоничан однос са окружењем.



Прилог 10: Дневна визуелизација карактеристичног угла из дворшта парцеле

МОДЕРНИЗАЦИЈА КРОВА

Кровна конструкција објекта састоји се од два различита сегмента, тачније делова равног и мансардног крова. Мансардни део крова је пројектован тако да се визуелно интегрише са постојећим архитектонским стилем, чиме се осигурава континуитет у изгледу, а истовремено се задржава традиционални карактер објекта. Раван део крова је концептуално осмишљен као природни наставак мансардног дела, с ефектом „усецања“, који ствара утисак органског спајања ова два сегмента, при чему сваки од њих задржава своје појединачне карактеристике, чиме се ствара синергија у целокупном архитектонском решењу.



Прилог 11: Дневна визуелизација фронталног дела објекта

Milica D. Raskovic

Кровна конструкција је двоструко разнолика: мансардни део је покривен лимом у антрацит боји, што доприноси визуелном повезивању са традиционалним архитектонским облицима, док је равни део крова покривен зеленила, што није само еколошко решење, већ и естетска интервенција која додаје димензију природног простора, чинећи објекат одрживим и у складу са савременим трендовима у архитектури.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ФАСАДА

Фасадна решења дограђеног породичног стамбеног објекта обухватају комбинацију контактне и вентилисане фасаде. Велике стаклене површине на приземљу и повученом спрату планиране су као зид завеса са профилима у антрацит боји, који визуелно усклађују савремену естетику са архитектонским окружењем. Вентилисану фасаду чине декоративни монтажни елементи са завршном облогом од травертина на алуминијумској подконструкцији, која се гастоји од L и T профила, монтираних на челичне рамове. Фиксирање травертинских плоча на алуминијумску подконструкцију предвиђено је невидљивим системом закачивања, што обезбеђује естетски чисту и модерну површину без видљивих причвршћивача.



Прилог 12 Бочни изглед објекта. Интеграција новог и старог дела

У делу фасада које се задржавају, југозападна и северозападна фасада, предвиђена је контактна фасада која чува све елементе оригиналне зидне пластике, који су предвиђени за ревитализацију. Овакав приступ омогућава очување историјске вредности објекта, док се истовремено уносе савремена решења која побољшавају енергетске и естетске аспекте израде.

Стаклени пакети за фасадне отворе планирани су тако да задовоље захтеве високог енергетског стандарда објекта, чиме се осигурава оптимална термичка и звучна изолација. Ограде на фасади су предвиђене од каљеног стакла са уграђеном сигурносном фолијом, што обезбеђује додатну безбедност и визуелни континуитет са савременим стилем. Фасадна браваерија ће бити израђена од алуминијума у антрацит боју, што ће се комплементарно уклопити са осталим елементима фасаде.

Оваква композиција фасадних решења и кровне конструкције пружа хармоничан однос између старог и новог, чувајући историјске вредности, али истовремено уводећи нове технологије и савремени изглед који побољшавају функционалност и естетске карактеристике објекта.



Прилог 13: Вечерња визуелизација карактеристичног угла

Оваква композиција фасадних решења и кровне конструкције пружа хармоничан однос између старог и новог, чувајући историјске вредности, али истовремено уводећи нове технологије и савремени изглед који побољшавају функционалност и естетске карактеристике објекта.

ФУНКЦИОНАЛНЕ ЦЕЛИНЕ

Подземна етажа (1По)

У склопу објекта на подрумској етажи (1По) пројектован је простор за паркирање у складу са нормативима за одређивање броја возила по примењеним функцијама у објекту, техничке просторије, простор за одмор и релаксацију (СПА), део за смештај персонала и вертикалне комуникације – лифтовско окно и степеништа.

Објекту се приступа из Толстојеве улице колским и пешачким улазом на парцели. Од колског улаза до паркинг простора гараже у подрумској етажи води једносмерна колска стаза са две рампе нагиба од по 9%.

Стаза од пешачког приступа парцели води до главног улаза у објекат у приземљу.

Колска комуникација на парцели је ширине 3 m на почетку стазе, док је на месту скретања и уласка у гаражу проширена на 4m и покривена надстрешницом.

Подрумска етажа пројектована је на релативној коти -3,70 m (+157,30 mпv) и која одговара коти подрумске етаже на постојећем стању.

Паркирање возила на овој подземној етажи обезбеђено управним паркинг местима (паркирање по 90°). Остварено је укупно 3 (три) паркинг места.

Из подрумске етаже воде две вертикалне комуникације. Једна чини трокрако степениште око лифта, које се протеже кроз све етаже објекта закључно са повученом етажом. Друга комуникација је остварена у виду двокраког степеништа и повезује само подрумску етажу (СПА зону) са базеном у приземљу.

Надземне етаже

Пешачки приступ приземљу породичног стамбеног објекта остварен је из Толстојевог улице на југозападу предметног ПП1. Топла веза између подземног нивоа и приземља остварена је степеништем и лифтом.

Релативна кота приземне етаже је +/-0,00 m (+153,60 mпв) и одговара коти приземља постојећег објекта.

Објекат је пројектован као породични стамбени објекат спратности По+Пр+1+Пс.

Улазна зона у објекат формирана на месту на коме је већ постојао улаз у објекат. Улазни хол је постављен тако да дели салон и радни простор на једној страни (ка уличној фасади коју задржавамо) и дневни боравак који је оријентисан ка унутрашњем дворишту.

У продужетку улазног хола се налази степениште са лифтом које повезује све етаже у објекту.

Наспрам централног улазног хола, средишњи део, ка другој бочној фасади, заузима кухиња са помоћним просторијама.

Унутрашње двориште коме се приступа из дневног боравка дефинисано је задњом фасадом и дела објекта у који је смештен базен. Овом делу парцеле је могућ приступ и бочном терасом која се пружа целим габаритом објекта од улазног

Прва етажа пројектована на начин да се степеништем и лифтом приступа предсобљу које је пројектовано као галеријски простор са визуром ка централном холу у приземљу.

Из предсобља је омогућен улаз у две спаваће собе са засебним купатилом, гардеробером и простором за рекласацију.

У оквиру повучене етаже пројектоване су три спаваће собе од којих једна има засебно купатило. Терасе на повученој етажи су озелењени непроходни равни кровови који су настали увлачењем маса објекта

ПАРТЕРНО УРЕЂЕЊЕ

Постојећа вегетација на парцели представља важан елемент који доприноси естетској и функционалној вредности простора. У оквиру планираних интервенција, посебна пажња биће посвећена очувању и унапређењу постојећих биљних врста, са посебним акцентом на стабла која се налазе на парцели.



Прилог 14. Дневна визуелизација реконструисаног и доградњеног објекта

Постојећа вегетација на парцели представља важан елемент који доприноси естетској и функционалној вредности простора. У оквиру планираних интервенција, посебна пажња биће посвећена очувању и унапређењу постојећих биљних врста, са посебним акцентом на стабла која се налазе на парцели.

Зимзелено дрвеће, које је присутно на терену има висок квалитет како са еколошког, тако и са урбанистичког аспекта у обликовању саме парцеле и предела. У случајевима где стабла могу бити угрожена током извођења радова, предвиђене се адекватне мере за њихову заштиту, као и могућност за њихово измештање на другу локацију, уколико то буде неопходно.

У оквиру планираних радова који се односе на пејзажно уређење, предвиђена је садања нових стабала и зелених површина које ће допринети укупном побољшању микроклиме и визуелној атрактивности простора. Ново пејзажно уређење планирано је кроз ниске и високе саднице са задржавањем и измештањем постојећих, чиме ће се очувати природна равнотежа и допринети квалитету животне средине.

Колски и пешачки приступ остварени су из Толстојевог улице. Предвиђен је у ширини од 3,50 m, преко упуштеног тротоара и ојачаног квичњава, како би пешачки саобраћај био у континуитету. Преко колског приступа омогућен је приступ колској рампи, преко које се даље приступа подземној етажи По. Ширина колске рампе је 3,60 m.

Г. ЗАКЉУЧЦИ АРХИТЕКТОНСКО-УРБАНИСТИЧКЕ АНАЛИЗЕ

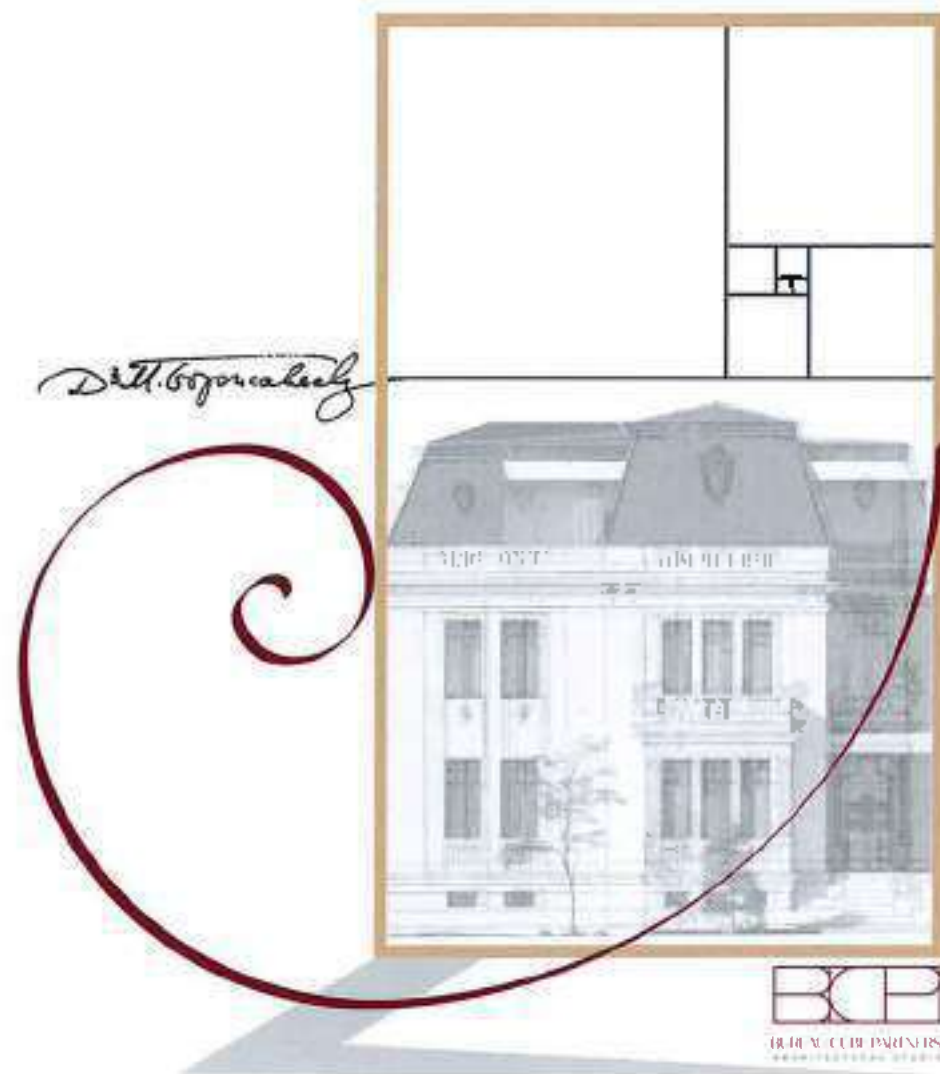
Објекат је идентификован као значајно архитектонско дело међуратног периода, али је тренутно у стању озбиљније деградације. Оригинална конструкција и декоративни елементи су оштећени, што доводи до закључка да је бонитет објекта лош.

Локација на којој се објекат налази, у оквиру целине која је некада уживала претходну заштиту, додатно апострофира очување културног и историјског контекста, посебно имајући у виду вредност оригиналног објекта и његовог аутора, Милутина Борисављевића.

Планирана интервенција подразумева реконструкцију постојећег објекта уз доградњу нових капацитета у функцији становања, чиме ће се омогућити очување функције објекта, као и његова поновна реafirмација са интеграцијом у савремени контекст. Применом техничких принципа заштите, задржаће се и објавити кључни елементи архитектонског идентитета међу којима су фасаде које учествују у карактеристичном уличном фронту, пропорција објекта, декоративни елементи и функционалне карактеристике. Све наведено има за циљ да савремено решење понуди целовиту презентацију, а не деградацију наслеђеног објекта од посебне вредности.

Успешна реконструкција и доградња допринеће очувању и унапређењу вредности оригиналног објекта, како са становишта архитектонске естетике, тако и са аспекта енергетске ефикасности и функционалности. Објекат ће поново добити значај у урбанистичком и социјалном контексту, постајући пример успешне ревитализације културног наслеђа. Наведене интервенције ће значајно допринети и побољшању визуелног и просторног карактера целог блока, чинећи га атрактивнијим за становање високог стандарда.

Пројекат реafirмације доприноси очувању урбанистичког идентитета Дедиња, као престижног дела града са богатим архитектонским наслеђем. Осавремењавањем и пројектовањем новог стамбеног простора, уз очување аутентичних елемената, добија се квалитетни животни простор додатно оплемењен историјском вредношћу. У односу на блок и непосредно окружење, које ће евидентно проћи кроз процес данје трансформације и ремодулације, пример реконструкције и доградње Виле Малужевих може постати пример добре праксе, тачније стандард за сличне интервенције на културно значајним објектима, уз сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе града Београда.



- Прилог 1. Ситуациони приказ са изгледом крова
- Прилог 2. Ситуациони приказ са основом приземља
- Прилог 3. Основа подрумске етаже
- Прилог 4. Основа приземне етаже
- Прилог 5. Основа 1 етаже
- Прилог 6. Основа повучене етаже
- Прилог 7. Основа са изгледом крова
- Прилог 8. Пресек 1-1
- Прилог 9. Пресек 2-2
- Прилог 10. Југозападни изглед
- Прилог 11. Југоисточни изглед
- Прилог 12. Северозападни изглед
- Прилог 13. Североисточни изглед
- Прилог 14. Југозападни изглед са материјализацијом
- Прилог 15. Југоисточни изглед са материјализацијом
- Прилог 16. Северозападни изглед са материјализацијом
- Прилог 17. Североисточни изглед са материјализацијом
- Прилог 18. Упоредни приказ југозападне фасаде
- Прилог 19. Упоредни приказ северозападне фасаде
- Прилог 20. Перспектива 1
- Прилог 21. Перспектива 2
- Прилог 22. Перспектива 3
- Прилог 23. Перспектива 4
- Прилог 24. Перспектива 5
- Прилог 25. Перспектива 6
- Прилог 26. Перспектива 7
- Прилог 27. Перспектива 8
- Прилог 28. Перспектива 9
- Прилог 29. Перспектива 10
- Прилог 30. Перспектива 11
- Прилог 31. Перспектива 12
- Прилог 32. Перспектива 13
- Прилог 33. Перспектива 14
- Прилог 34. Перспектива 15



ЛЕГЕНДА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАДЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА ГРАДЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТОРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	БРОЈ КАТАСТОРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СТВАЛНОСТ ОБЈЕКТА
	ОЗНАКА ГРАДЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СМЕР КРЕТАЊА
	КОРСКИ РАМПА
	ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ВИСИНСКА КОДА
	УМАЗ У ОБЈЕКТ
	ПОШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОРСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	НАДМОР РАМЕ
	НЕЗАСТРОЈЕ ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАСТРОЈЕ ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ САБРАТАЈА
	ПОПЛОЧЊЕ ПАРТЕРА - ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ
	ПОПЛОЧЊЕ ПАРТЕРА - КОРСКА КОМУНИКАЦИЈА





ЛЕГЕНДА	
	РЕЗУЛТАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ПОДЕЛНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПГЛ)
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ ПРВЕ ЕТАЖЕ
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ (ГП)
	ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ (КП)
	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СПРATНОСТ ОБЈЕКТА
	СЕРИЈА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
	СМЕР КРЕТАЊА
	КОЛСКА РАМПА
	ОСТАЛЕ ПРОСТОРИЈЕ У ОБЈЕКТУ
	УСКРЕПЉЕ ЗА КОМУНИКАЦИЈУ
	КУПАТИНА И КУВИНЕ
	ВОДЕНЕ ПОКРИЌИЈЕ
	ВИСИНСКА КОТА
	УЛАЗ У ОБЈЕКТ
	ПЕШАЧКИ ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ
	КОЛСКИ ПРИСТУП ОБЈЕКТУ
	НАКЉЕ РАМПЕ
	НЕЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАСТРТО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗЕЛЕНИЛО У ОКВИРУ САОБРАЋАЈА
	ПОДЛОЖНЕ ПАРТЕРА - ПЕШАЧКЕ СТАЈЕ
	ПОДЛОЖНЕ ПАРТЕРА - КОЛСКА КОМУНИКАЦИЈА
	ДРЕВНА ПОДНА ОБЛОГА - ДЕКНИ

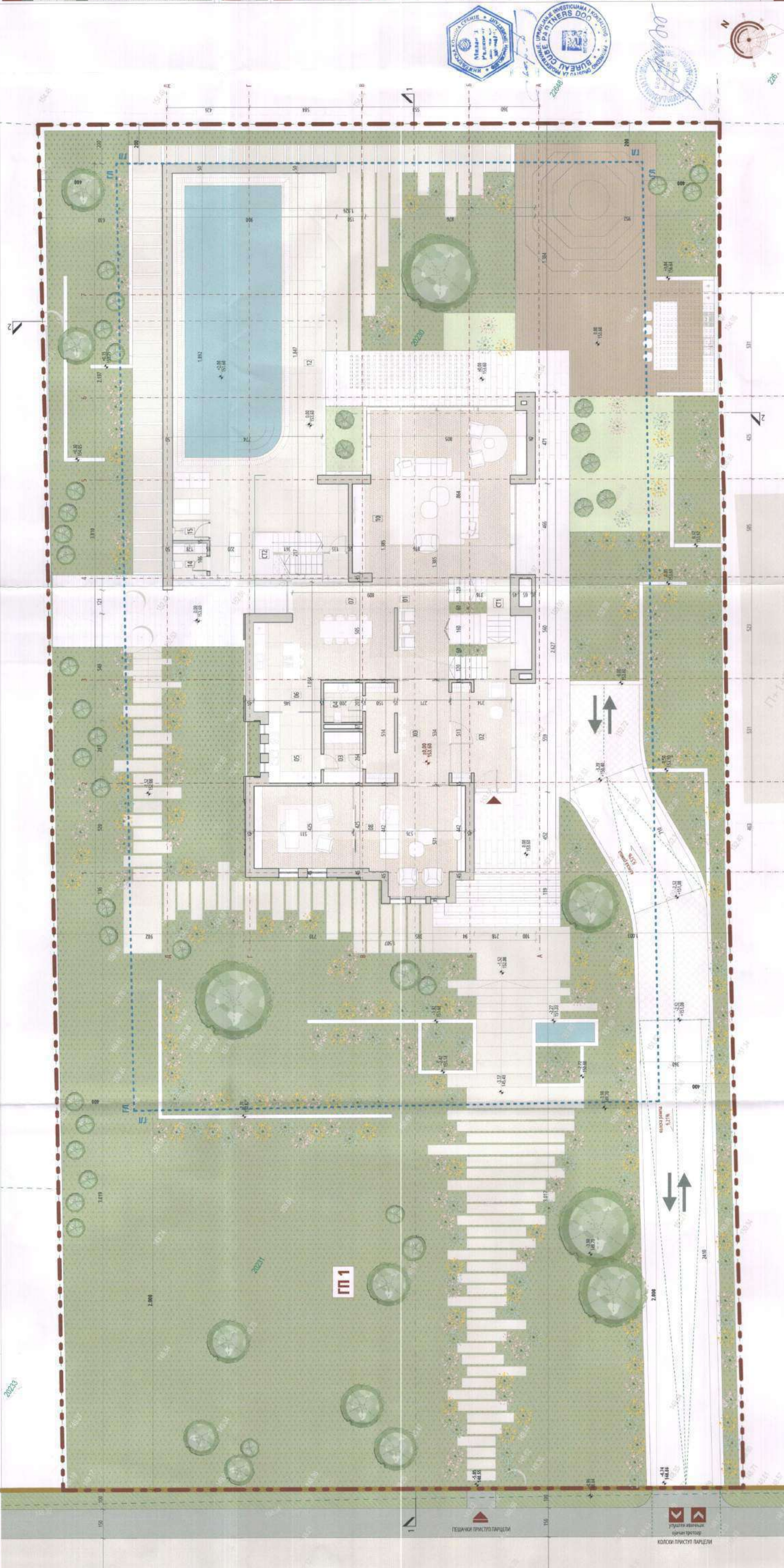


Милан Д. Рацковић
ДИРЕКТОР ПРОЈЕКТА

БUREAU CUBE PARTNERS DOO
БЕОГРАД

СЕДМТА
Компанија

ПРЕДЛОЖЕНИИ ИСТОПОРЩИНА	
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВ	
01	Степенова саба
02	Воздушни кондиционери
03	Светла
04	Степенова саба
05	Степенова саба
06	Степенова саба
07	Степенова саба
08	Степенова саба
09	Степенова саба
10	Степенова саба
11	Степенова саба
12	Степенова саба
13	Степенова саба
14	Степенова саба
15	Степенова саба
16	Степенова саба
17	Степенова саба
18	Степенова саба
19	Степенова саба
20	Степенова саба
21	Степенова саба
22	Степенова саба
23	Степенова саба
24	Степенова саба
25	Степенова саба
26	Степенова саба
27	Степенова саба
28	Степенова саба
29	Степенова саба
30	Степенова саба
31	Степенова саба
32	Степенова саба
33	Степенова саба
34	Степенова саба
35	Степенова саба
36	Степенова саба
37	Степенова саба
38	Степенова саба
39	Степенова саба
40	Степенова саба
41	Степенова саба
42	Степенова саба
43	Степенова саба
44	Степенова саба
45	Степенова саба
46	Степенова саба
47	Степенова саба
48	Степенова саба
49	Степенова саба
50	Степенова саба
51	Степенова саба
52	Степенова саба
53	Степенова саба
54	Степенова саба
55	Степенова саба
56	Степенова саба
57	Степенова саба
58	Степенова саба
59	Степенова саба
60	Степенова саба
61	Степенова саба
62	Степенова саба
63	Степенова саба
64	Степенова саба
65	Степенова саба
66	Степенова саба
67	Степенова саба
68	Степенова саба
69	Степенова саба
70	Степенова саба
71	Степенова саба
72	Степенова саба
73	Степенова саба
74	Степенова саба
75	Степенова саба
76	Степенова саба
77	Степенова саба
78	Степенова саба
79	Степенова саба
80	Степенова саба
81	Степенова саба
82	Степенова саба
83	Степенова саба
84	Степенова саба
85	Степенова саба
86	Степенова саба
87	Степенова саба
88	Степенова саба
89	Степенова саба
90	Степенова саба
91	Степенова саба
92	Степенова саба
93	Степенова саба
94	Степенова саба
95	Степенова саба
96	Степенова саба
97	Степенова саба
98	Степенова саба
99	Степенова саба
100	Степенова саба



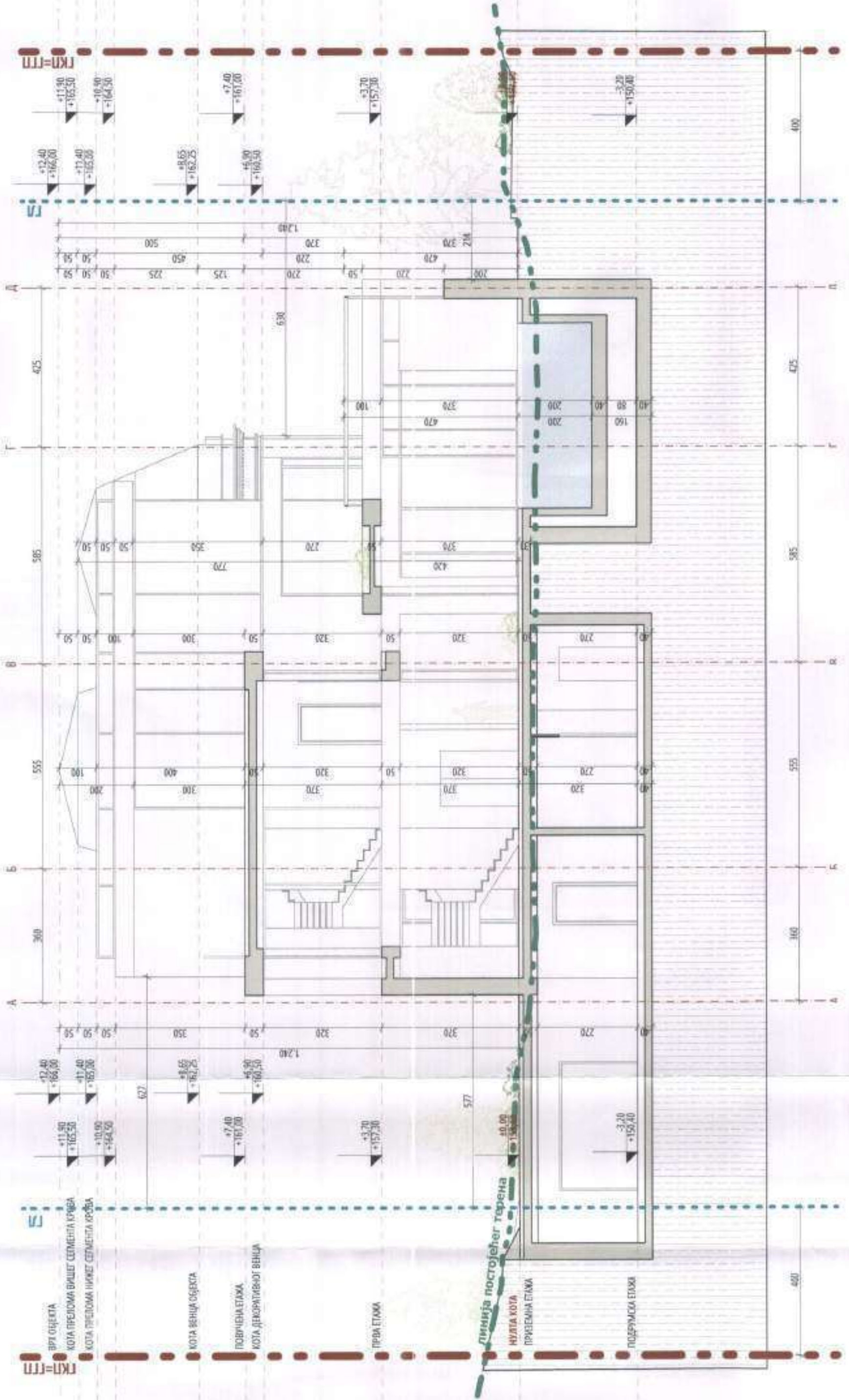
ТОЛСТОЈЕВА УЛИЦА

ГЕОДЕТСКА ПРАКТИКА ПАРЦЕЛИ

КОЛОСКИ ПРАКТИКА ПАРЦЕЛИ

ЛЕГЕНДА

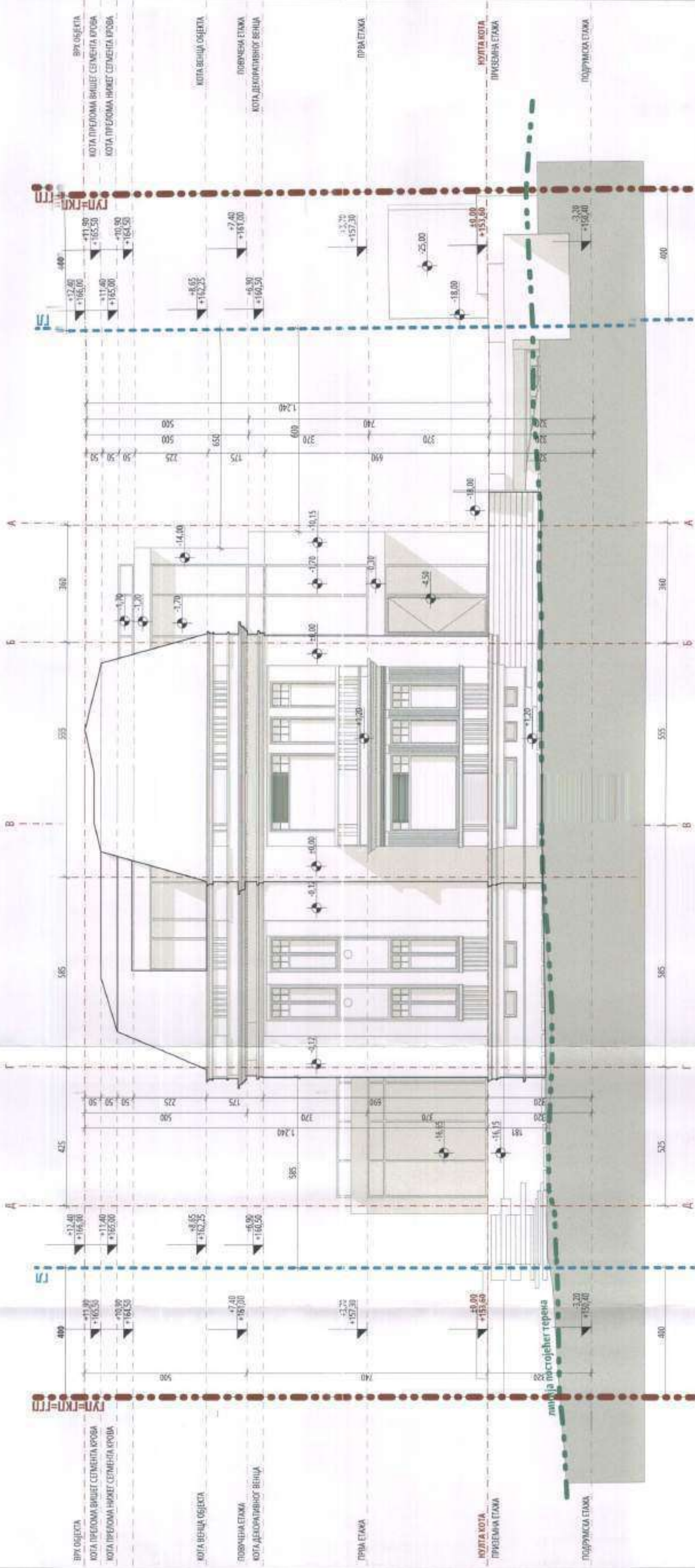
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (РЛ)
	ГРАНИЦА ПЛАНИРАНОГ ПАРЦЕЛА (ПП)
	ГРАДИЛНИЦА ЛИНИЈА (ГЛ)
	ГРАНИЦА КОРИСНОГ ПАРЦЕЛА (КП)
	ВЕЛИЧИНСКА КОТА
	ДРУЖИНСКА КОТА



[Handwritten signature]

ЛЕГЕНДА

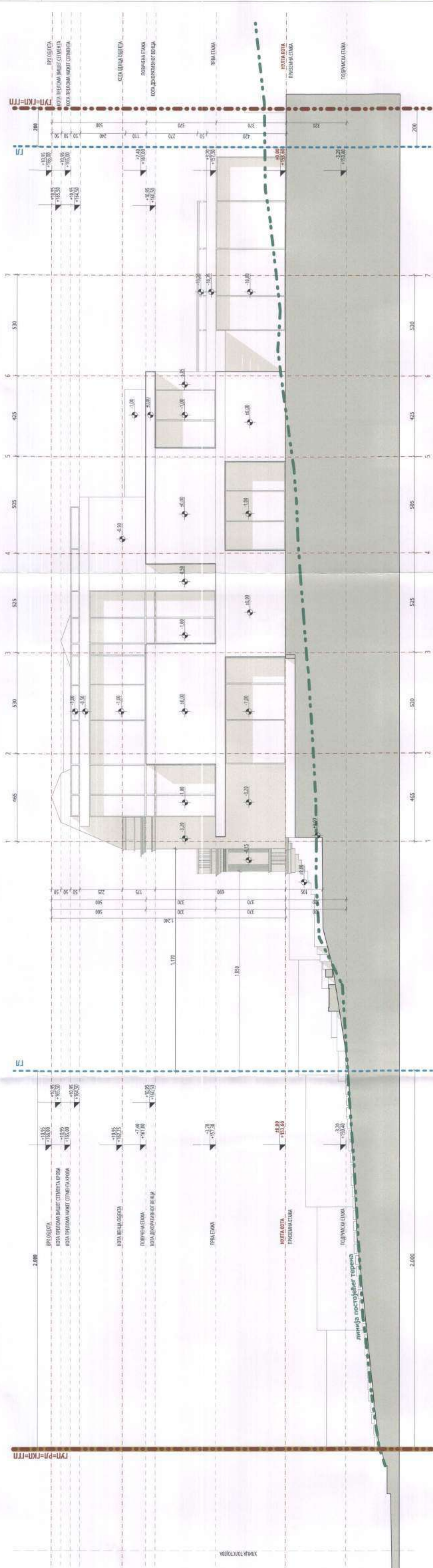
	РЕДУЦИСНА ЛИНИЈА (PL)
	ГРУНДА ГРАДБЕНИКОВЕ ПАРИЦЕ (PL)
	ТРИКЕРСКА ЛИНИЈА (PL)
	ГРУНДА КЛАСИКСОВЕ ПАРИЦЕ (PL)
	ФИКСНА КОТА
	ДБИЈНА КОТА



Handwritten signature and date: 12.05.2017

ЛЕГЕНДА

	РЕКОНСТРУКЦИЈА КРИВИХ СТРАНА
	ГРАНИЦА ПЛАВЊИНСКОГ ОМРАШТЕ (ППО)
	ГРАВЊИНСКА ЛИНИЈА (ППО)
	ГРАВЊИНСКА ЛИНИЈА (ППО)
	40,00 353,60 -10,00
	ДОБИЈАНА КОТА



Handwritten signature and stamp of the project manager.

ЛЕГЕНДА

	РЕЗУЛТАТНА ЛИНИЈА (П)
	ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ТИПОЛОГЕ (ПТ)
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА (ПЗ)
	ГРЕНИЦА КОСМИЧЕСКОГ ПОЈАСА (ПМ)
	ВИСИНА КОТА
	ДВИЖНА КОТА



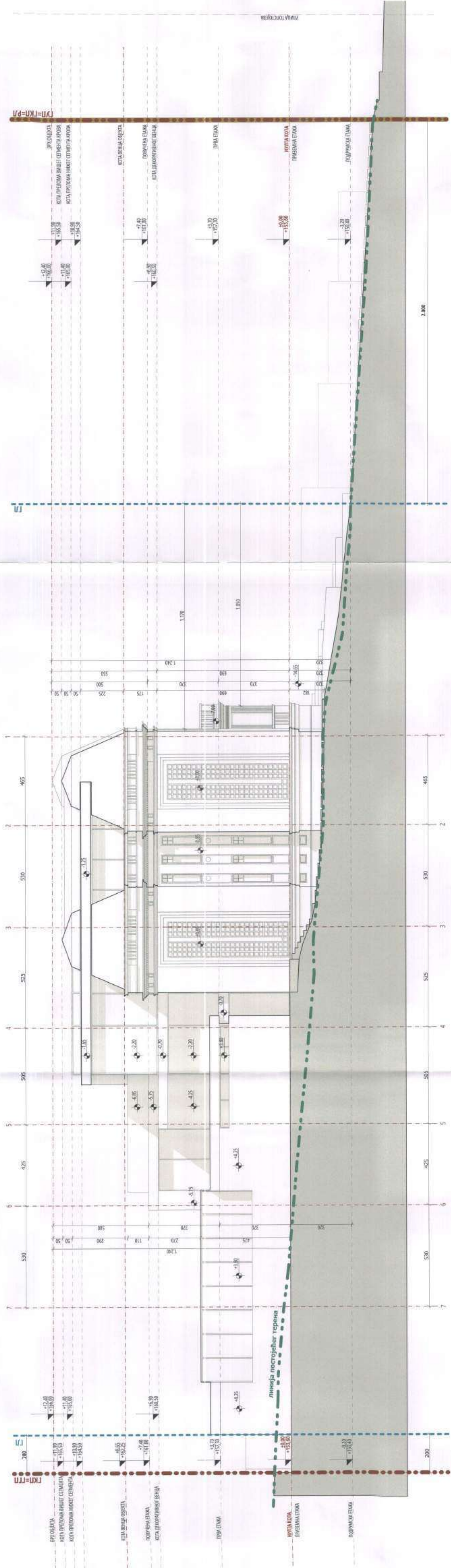
Милан Д. Рашиковић
Београд, бр. 110
300 9942 04



БУРОА ЗА ПРОЈЕКТИВНЕ АРХИТЕКТУРАНЕ ИСЛЕДИВАЊЕ И КОСМЕТИЧКИ РАДОВИ
БЕОГРАД



БЕОГРАД
Београдски
Универзитет
Филозофски Факултет
Архитектонски Факултет





14.01.2017. g.

Милан Д. РИШКОВИЋ
директор, инж. арх.
ИНЖЕРИНГ "С. М. М. СРБИЈЕ" - ИНЖЕНЈЕРИ
Београд

Београд, 14.01.2017. г.

СЕРГИЈА
БЕЖАНОВИЋ
Београд

Београд, 14.01.2017. г.

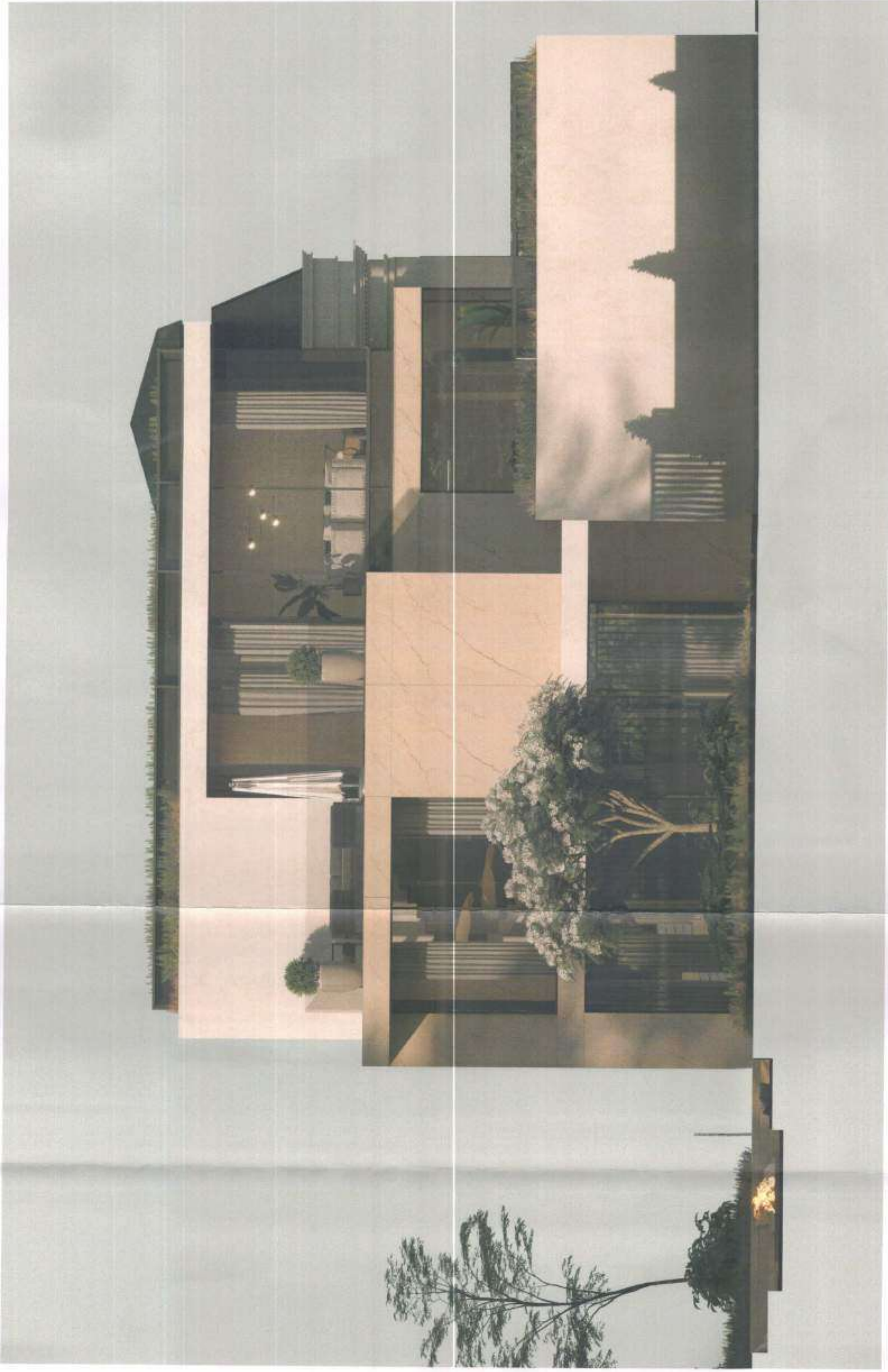
БЕОГРАДСКА ОПШТИНА
УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКЦИЈАМА И КОНСУЛТИНГ
БЕОГРАД

БЕОГРАДСКА ОПШТИНА
УПРАВЉАЊЕ ИНВЕСТИЦИЈАМА И КОНСУЛТИНГ
ПАРТНЕРС ДОО
БЕОГРАД

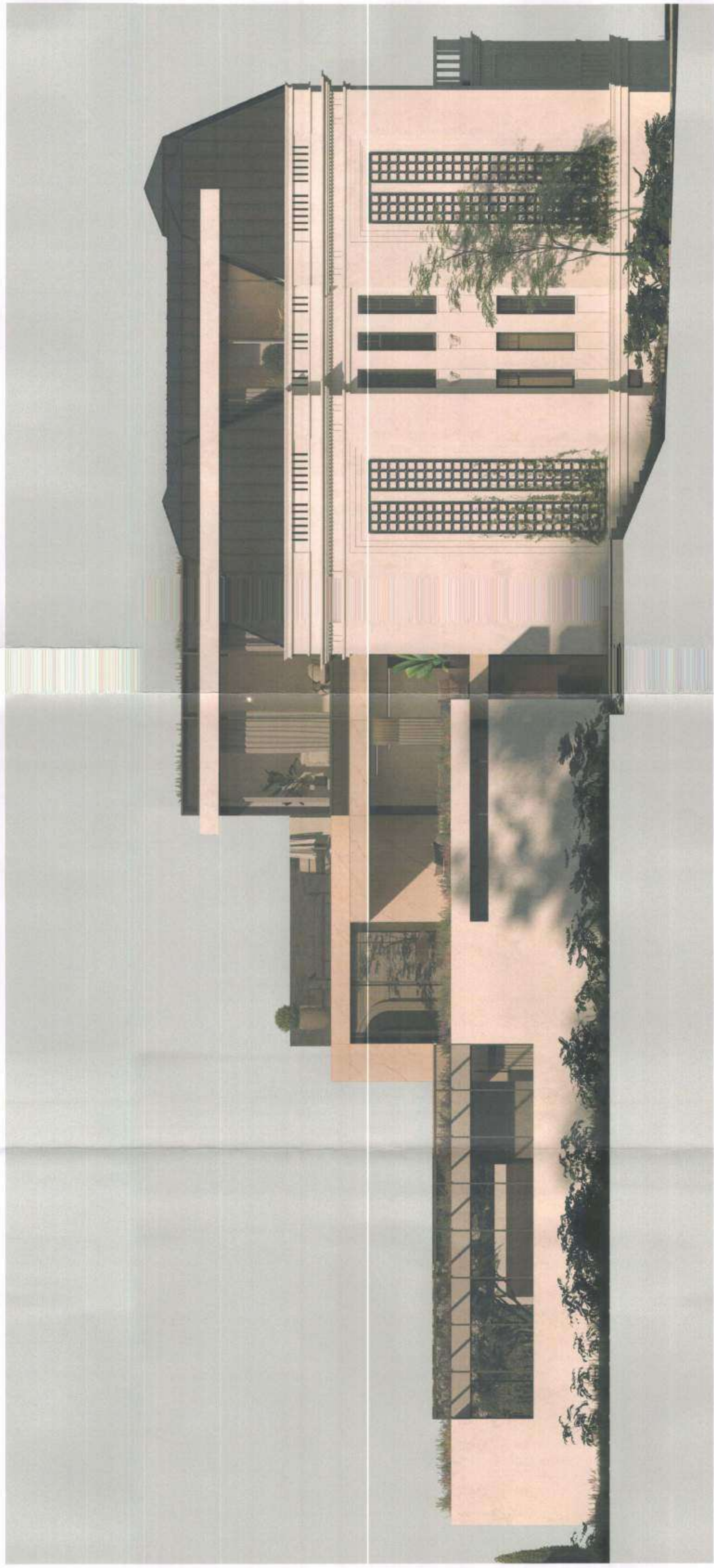




Milica D. Radošević
Arhitekta
BEOGRAD

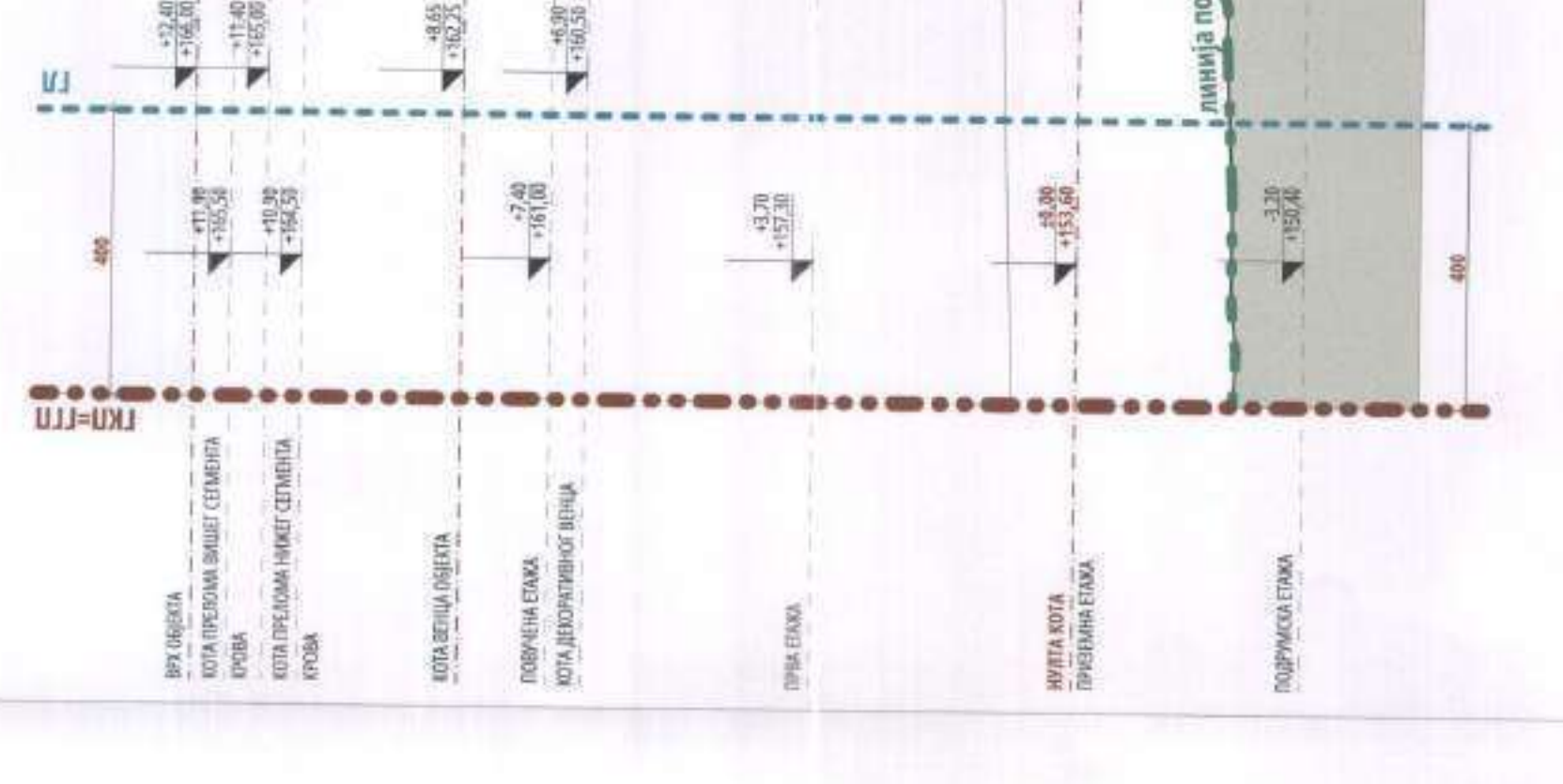
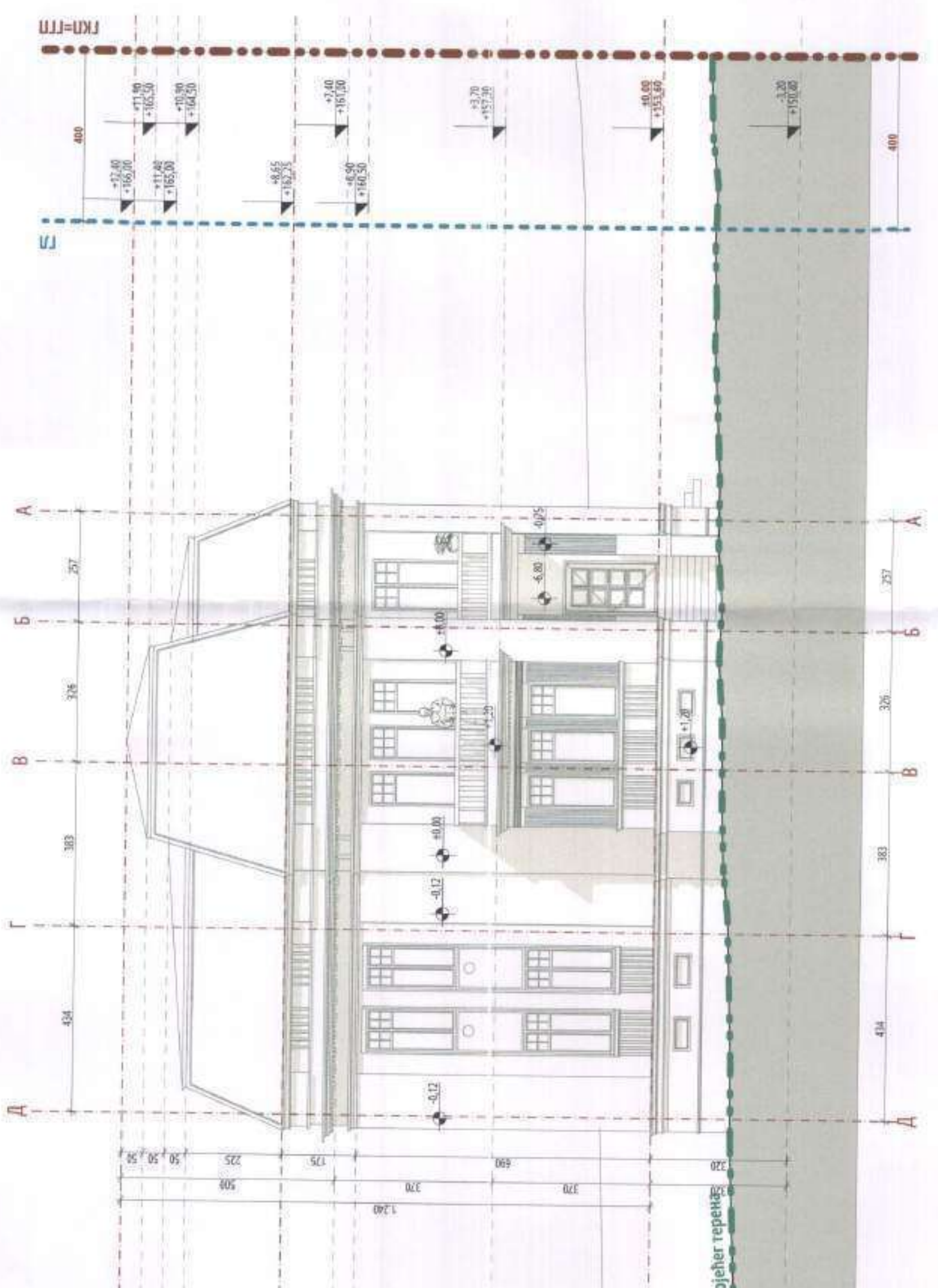
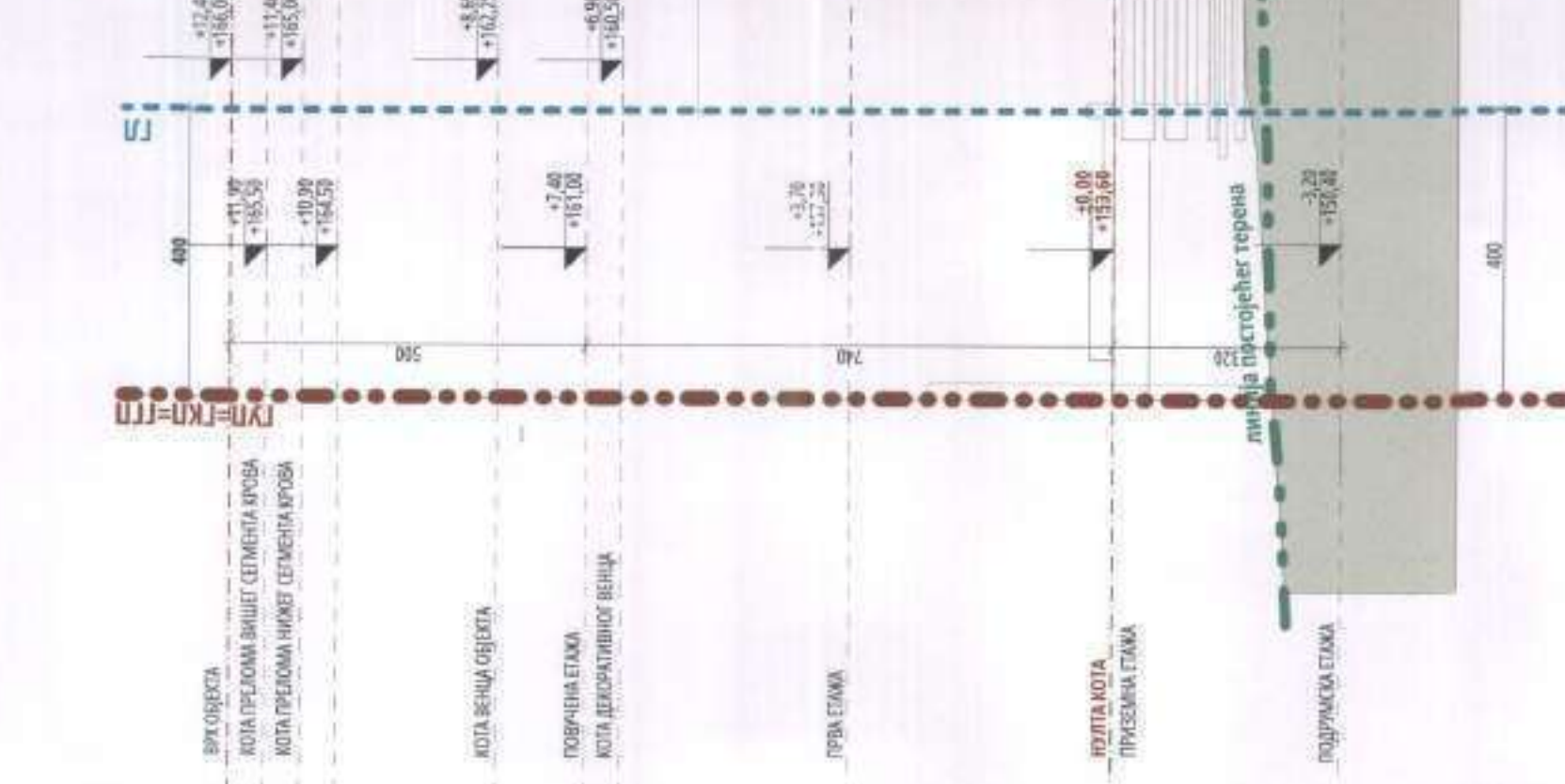
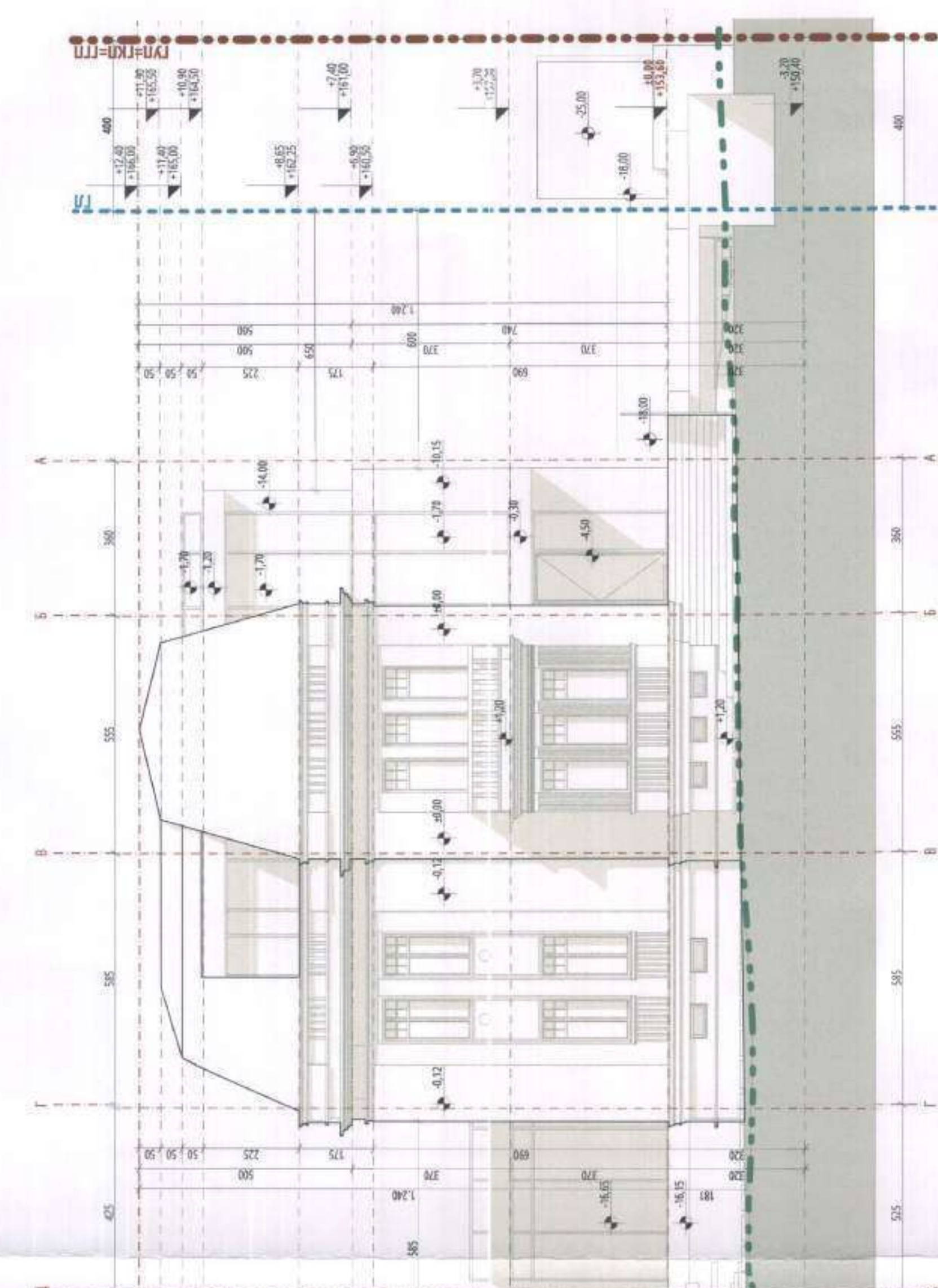


Handwritten signature



ЛЕГЕНДА

	РЕСТАВРАЦИЈА ДИЖИЈА СТО
	ЛИНИЈА ПРАВИЛНИХ ПАРЦЕЛА (ПП)
	ПИСАНИЦА ЛИНИЈА (ПЛ)
	ГРАНИЦА МАКСИМУМ ПАРЦЕЛЕ (ГМП)
	ИЗВОЈНА КОТА
	ДУБИЈСКА КОТА



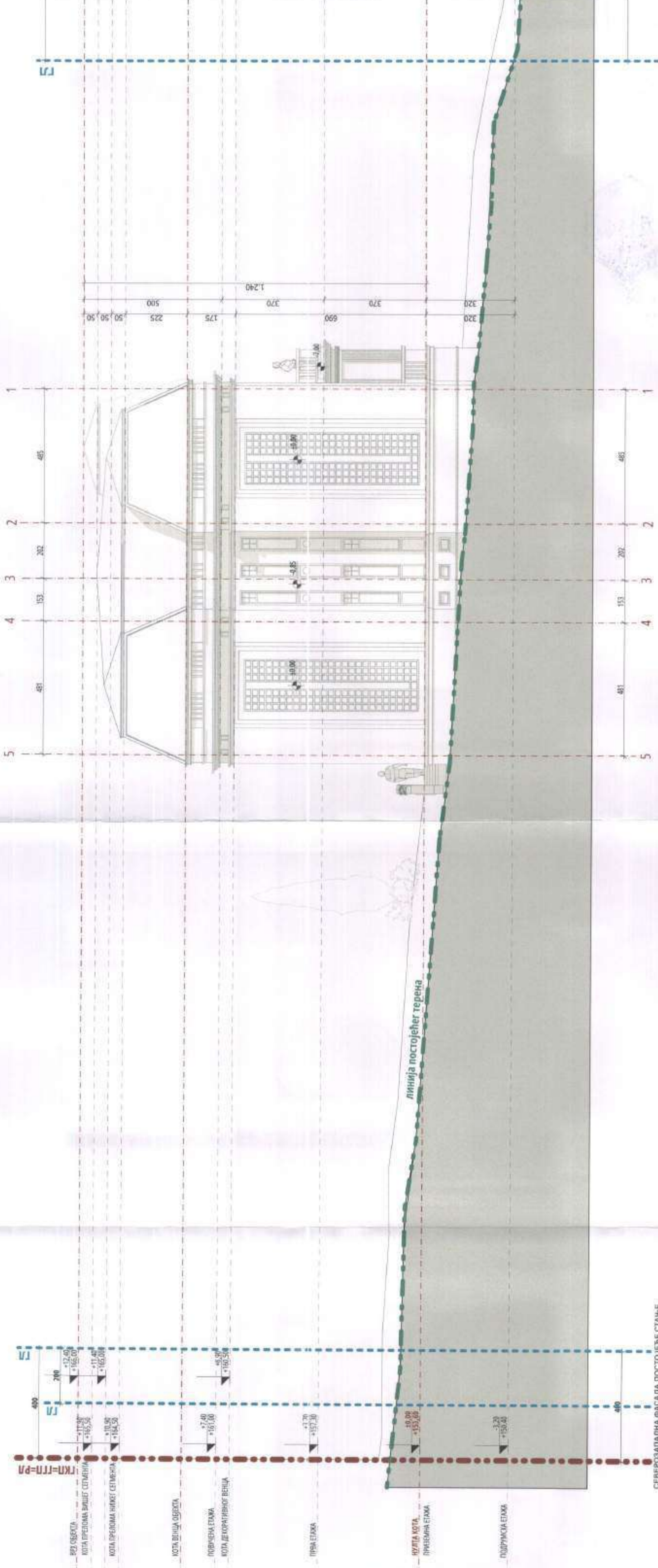
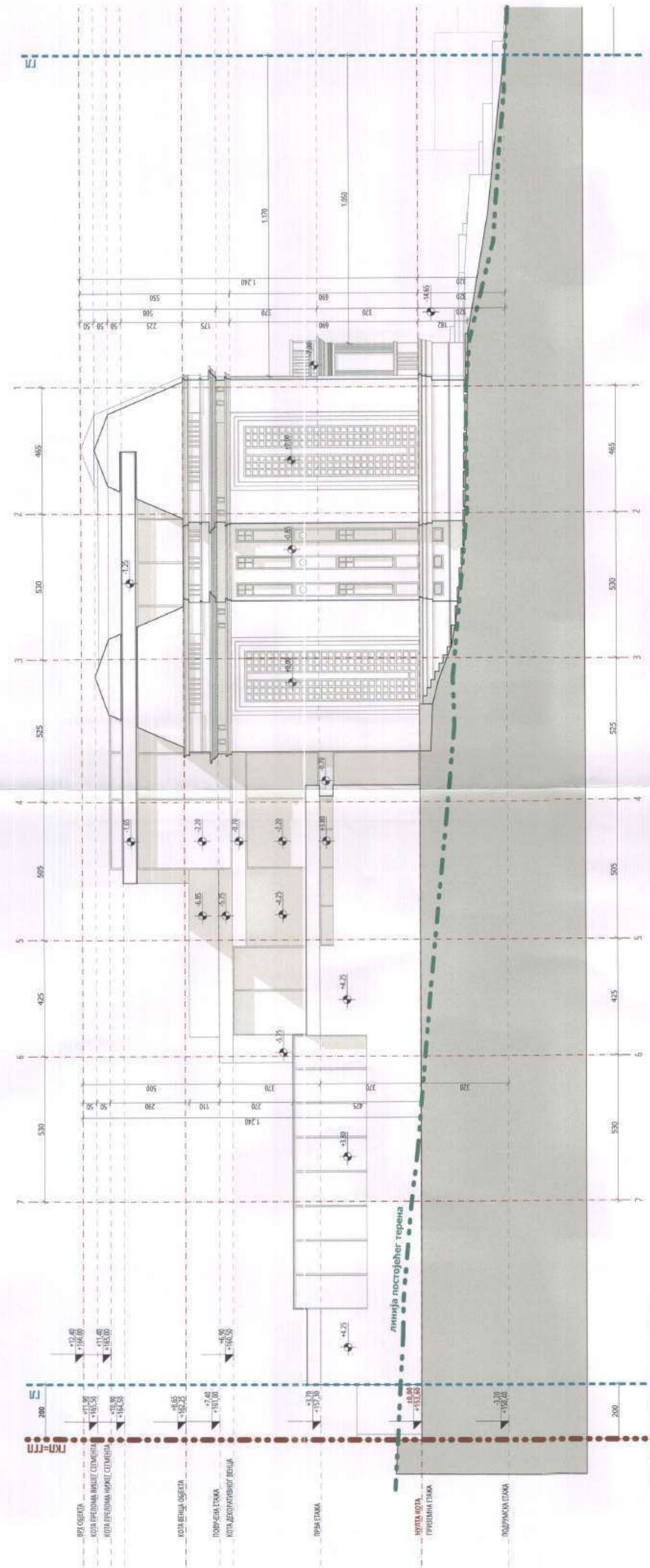
Handwritten signature and name of the architect or engineer.

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

ЛЕГЕНДА

	ПОЗИЦИОНА ЛИНИЈА (P)
	ЛИНИЈА СТРУКТУРНОГ ОМЛАКЕ (P)
	ПЛАВИСКО ЗИДИЛО
	ЛИНИЈА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊЕ (P)
	ОКРЕСНО СТАЊЕ
	ДВЕРСКА ОСТА
	ДВЕРСКА ОСТА





Handwritten signature

3
BEOGRAD

БЕОГРАД
Копирини
Градски поз. 14

Handwritten signature



Handwritten signature and several official blue circular and rectangular stamps in Cyrillic script, including the word "BEOGRAD".



Handwritten signature and several official blue stamps in Cyrillic script, including "BEOGRAD" and "KANCELARIJA ZA VEŠTAČENJE I PROJEKTOVANJE".





Architectural drawing with blue ink signatures and official stamps. The stamps include the text "BEOGRAD" and "DOKUMENT".





Handwritten signature and three official blue circular stamps. The stamps contain text in Cyrillic and Latin characters, including "BEOGRAD" and "KONSAULTING".



Handwritten annotations and official stamps at the bottom of the page. On the left, there is a handwritten number "150". In the center, there are several official stamps: a circular stamp from the "BEOGRAD" office, a rectangular stamp with the text "PROJEKTOVANJE I KONSTRUKCIJA", and another circular stamp with a signature. On the right, there is a signature and a circular stamp with the text "GEOTEHNIČKI INSTITUT".



Handwritten signatures and official stamps in blue ink, including the text "ПРОЕКТИРОВАНИЕ" and "ОБЪЕКТЫ НЕЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА".



Handwritten signatures and blue circular official stamps are visible at the bottom of the page. The stamps include the text "PRIMORJE" and "BEOGRAD".