

ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

1. Podaci o nosiocu projekta

Naziv, odnosno ime:	Coca-Cola Hellenic Bottling Company - Srbija
Sedište, odnosno adresa:	Batajnički drum 14-16, Beograd - Zemun
Matični broj:	07462905
PIB:	100000709
Odgovorno lice:	Saša Marković
Kontakt telefon;	011 3073100
E-mail:	aleksandar.stojanovic@cchellenic.com
Ovlašteno lice / lice za kontakt:	Miloš Šimpraga
E-mail:	milos.simpraga@konstruktorgrupa.com

2. Opis lokacije

Naziv objekta: **Visokoregalno skladište i Portirnica u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje**

Mesto:	Zemun Polje, Zemun, Beograd
Ulica i broj:	Batajnički drum br. 18
Katastarska opština:	K.O. Zemun Polje
Br. Kat. Parcele:	K.P. 1835

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a) postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Planski osnov za izradu Projekta za građevinsku dozvolu je Plan detaljne regulacije Privredne zone „Gornji Zemun“ u Zemunu, Zone 3 i 4 „Službeni list grada Beograda“ broj 14/05.

Teritorija obuhvaćena ovim planom predstavlja deo privredne zone Gornji Zemun, jedne od najznačajnijih privrednih zona Beograda na uvodnom pravcu sa severa, izuzetno dobro saobraćajno povezana, sa neposrednom vezom na planirani obilazni autoput. Konceptijom prostornog uređenja planiraju se površine za poslovanje (industrija, skladištenje, proizvodno zanatstvo, servisi, komercijalni sadržaji) saobraćajna mreža i zelene površine. Na ovom području danas dominiraju prehrambena, hemijska i elektro industrija.

S obzirom da je prema planskom osnovu u ovoj zoni dozvoljena visina 15 m i da u zavisnosti od tehnološkog postupka ova visina može biti i veća, a da je ovim idejnim rešenjem predviđena maksimalna visina skladišnog dela objekta od 27,70 m u odnosu na nultu kotu, Idejno rešenje prvobitno predato u okviru zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, pod brojem predmeta ROP-BGDU-7170-LOC-1/2024 odbačeno je uz zahtev da se izvrši Verifikacija idejnog rešenja od strane Komisije za planove.

Idejno rešenje je prošlo proces Verifikacije i ishodovana je potvrda da idejno rešenje nije u suprotnosti sa Planom detaljne regulacije privredne zone Gornji Zemun – zone 3 i 4, pod brojem 001809830 2024 03588 040 100 350 131, datuma 18.10.2024. godine.

Idejno rešenje za izgradnju visokoregalnog skladišta sa pratećim objektima izrađeno je na osnovu Projektnog zadatka Investitora, Informacije o lokaciji i katastarsko-topografskog plana.

Izgradnja objekata planirana je na parceli 1835 K.O. Zemun Polje u sklopu industrijskog kompleksa kompanije Coca Cola Hellenic Bottling Company - Srbija. Na navedenoj parceli nalaze se proizvodni, skladišni i prateći objekti u funkciji proizvodnje sokova.

Ukupno 36 objekata, ukupne BRGP 37.706,00 m² prikazanih na crtežu Situacija:

- 1 – Zgrada poslovnih usluga-deo - Upravno proizvodno skladišna hala sa aneksima: tehničko postrojenje, nadstrešnica za repro materijal, nadstrešnica za pretovar, postrojenje CO₂ aneks hale – P+1 – 19.771,00 m²
- 2 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – P – 5.496,00 m²
- 3 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – P – 1.541,00 m²
- 4 – Ostale zgrade – Postrojenje za filtersko prečišćavanje otpadnih voda – deo – P – 1.479,00 m²
- 5 – Ostale zgrade – Upravna zgrada – P+1 – 383,00 m²
- 6 - Ostale zgrade – Rezervoar za gradsku vodu – P – 49,00 m²
- 7 – Ostale zgrade – Rezervoar za bunarsku vodu – P – 37,00 m²
- 8 – Zgrada poslovnih usluga – Upravno proizvodno skladišna hala sa aneksima – Stanica za pretakanje vode – P – 7,00 m²
- 9 – Ostale zgrade – Rezervat za fruktozu – P – 154,00 m²
- 10 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića - Portirnica – P – 12,00 m²
- 11 – Ostale zgrade – Kancelarija – P – 48,00 m²
- 12 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 3 – P – 55,00 m²
- 13 – Ostale zgrade – Postrojenje centralnog rashladnog sistema – P – 338,00 m²
- 14 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića - Kotlarnica – P – 321,00 m²
- 15 – Trafostanica – Trafostanica 3 – P – 36,00 m²
- 16 – Trafostanica – Trafostanica 2 – P – 28,00 m²
- 17 – Ostale zgrade – Kompresorska stanica – P – 345,00 m²
- 19 – Objekat drugih delatnosti – Akumulatorska stanica – P – 199,00 m²
- 20 – Ostale zgrade – Radionica – P – 78,00 m²
- 21 – Ostale zgrade – Radionica – P – 108,00 m²
- 22 – Objekat drugih delatnosti – Bunar B2 – P – 16,00 m²
- 23 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa - P – 18,00 m²
- 24 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Servis mehanizacije i magacin - P – 4.537,00 m²
- 25 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Restoran sa kuhinjom - P – 414,00 m²
- 26 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Upravna zgrada - P – 1.830,00 m²
- 27 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Merno-regulaciona stanica – P – 8,00 m²

- 28 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Skladište - P – 116,00 m²
- 29 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Bunar - P – 12,00m²
- 30 – Objekat drugih delatnosti – Bunar B3 – P – 16,00m²
- 31 – Objekat drugih delatnosti – Kolaska vaga – P – 9,00m²
- 32 – Ostale zgrade – Merno-regulaciona stanica – P – 10,00m²
- 33 – Trafostanica - P – 53,00m²
- 34 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Portirnica sa telefonskom centralom - P – 119,00m²
- 37 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 2 – P– 30,00m²
- 38 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Benzinska stanica – P - 21,00m²
- 39 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 1 – P – 12,00m²

Novoprojektovani objekti su planirani na prostoru sadašnjih objekata pod brojem 23, 24, 25, 28 i 29. prema katastru nepokretnosti. Za potrebe spoljnog uređenja dodatno je planiran za rušenje objekat 21. Objekti planirani za rušenje su zastareli i nefunkcionalni u pogledu trenutnih potreba Investitora, to su objekti u funkciji skladišta, servisa, restorana sa kuhinjom i bunara. Planirano rušenje je obrađeno posebnim projektom rušenja.

Objekti planirani za rušenje na parceli K.P. 1835, ukupne BRUTO površine 5.205,00 m² su:

- 21 – Ostale zgrade – Radionica – P – 108,00 m²
 - 23 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa - P – 18,00 m²
 - 24 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Servis mehanizacije i magacin - P – 4.537,00 m²
 - 25 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Restoran sa kuhinjom - P – 414,00 m²
 - 28 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Skladište - P – 116,00 m²
 - 29 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Bunar - P – 12,00 m²
- Ukupna BRGP površina objekata u okviru kompleksa koji se zadržavaju je 32.501,00 m².

Pristup kompleksu nakon izgradnje novoprojektovanih objekata je sa planirane saobraćajnice S25 čiji su analitičko-geodetski elementi dati na crtežu 4A Regulaciono-nivelacioni plan građenja objekata i saobraćajnih površina sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje – zona 4 iz PDR Privredne zone „Gornji Zemun“ zone 3 i 4. Na ulazu u kompleks sa navedene saobraćajnice predviđena je portirnica.

Postojeći ulazi u kompleks se u potpunosti zadržavaju. Pristup postojećim objektima ostvaren je sa prilaznih puteva preko ulaza 1 i 2 označenih na Situaciji koji izlaze na postojeću saobraćajnicu. Objekti na parceli su povezani internim saobraćajnicama kao i sa parking prostorom.

Teren je relativno ravan sa manjim visinskim razlikama (oscilacijama) na površini parcele.

Parcela je sa jugoistočne strane ograničena saobraćajnicom Batajnički drum 5. deo, a sa južne strane su parcele koje se koriste u komercijalne svrhe, neizgrađene parcele i parking. Sa severoistočne strane se nalaze skladišta u vlasništvu investitora, a sa severozapadne strane parcela se graniči sa parcelama koje se koriste u poljoprivredne svrhe.

Ovim projektom predviđena je izgradnja montažno-demontažno potpuno automatizovanog visokoregalnog skladišta za skladištenje gotovih proizvoda iz asortimana kompanije (vode, gaziranih i negaziranih sokova), sa pratećim objektima. Dispoziciono rešenje objekata na parceli je u skladu sa funkcionalnim potrebama investitora kao i zadatim urbanističkim uslovima i definisanim građevinskim linijama.



Slika 1. – Prikaz pozicije planiranih objekata u okviru industrijskog kompleksa

b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području;

Nema.

c) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra i gusto naseljene oblasti;

Predmetno područje se ne nalazi unutar zaštićenog područja, u okviru njegovih granica nema zaštićenih prirodnih dobara za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite i nije u prostornom obuhvatu ekološke mreže.

3. Opis karakteristika projekta

a) veličina i kapacitet projekta;

Naziv objekta: **Visokoregalno skladište i Portirnica u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje**

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove Gradske uprave grada Beograda – Sektor za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske poslove za objekte javne namene i velike investicije u postupku objedinjene procedure – izdalo je 19.02.2025. godine Lokacijske uslove broj ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 za izgradnju **Visokoregalnog skladišta i Portirnice u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje** koji se nalaze u prilogu Zahteva.

Ovim projektom predviđena je izgradnja koja obuhvata objekte Visokoregalno skladište i portirnicu. Objekti su pozicionirani na parceli poštujući zadate urbanističke uslove i građevinske linije.

Tabela 1. Prikaz ostvarenih površina

Površina parcele	99.748,00 m²
Bruto površine objekata na parceli:	
Površina pod postojećim objektima	32.501,00 m ²
Površina pod novoprojektovanim objektom Visokoregalnog skladišta	9.355,17 m ²
Površina pod novoprojektovanim objektom Portirnice	54,35 m ²
Ukupona bruto površina objekata:	41.856,17 m²
Interne saobraćajnice:	27.904,98 m ²
Zelene površine na parceli:	29.986,85 m ²
	30,06 % > 30%

Sva postojeća parking mesta se zadržavaju. U okviru kompleksa postojeći broj parking mesta iznosi 133 parking mesta za putnička vozila. Od postojećih 133 parking mesta, 22 se nalazi na poziciji novoprojektovanog objekta, s toga, će ta parking mesta biti izmeštena kako bi se zadržao ukupan broj parking mesta koji je postojao.

Osim postojećih predviđena su nova parking mesta za zaposlene u novoprojektovanom skladištu, uz novu portirnicu. Pošto važećim PDR Privredne zone „Gornji Zemun“ zone 3 i 4 nije predviđen normativ za određivanje potrebnog broja parking mesta za skladišta, usvojen je normativ iz plana višeg reda tj. PGR građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd (celine I-XIX) dat u poglavlju 3.1.1 Pravila građenja saobraćajne mreže, Parkiranje i normativi po kome je za privredne zone potrebno predvideti 1 PM na 100 m² BRGP privrednih objekata, magacina ili na 3 jednovremeno zaposlena. Obzirom na specifičnost objekta tj. na činjenicu da u najopterećenijoj smeni u objektu radi najviše 14 radnika, a još 2 radnika rade u novoj portirnici minimalno potreban broj parking mesta je 5+1=6 PM, tako da obezbeđenih dodatnih 7P M zadovoljavaju propise.

Pristup vatrogasnog vozila objektu je obezbeđeno sa dvosmernim ulicama sa dve strane, a sa treće strane se pristupa sa utovarno-istovarnog platoa.

Po nalogu Investitora, usvojeno je saobraćajno rešenje za kretanje teretnih vozila na platou ispred novoprojektovanog visokoregalnog skladišta tako da asfaltirane površine uz najmanje intervencije mogu da se prilagode i koriste za potrebe novoprojektovanog objekta. Kolovoz je od asfalta.

Dodatni pristup kompleksu nakon izgradnje novoprojektovanih objekata je sa planirane saobraćajnice S25 sa severne strane parcele. Na ulazu u kompleks sa navedene saobraćajnice predviđena je portirnica.

Preko novoformiranog ulaza na parcelu obezbeđen je pristup teretnim vozilima novoprojektovanom objektu i to direktno na utovarno-istovarni plato preko kojeg se pristupa objektu. Nakon obavljenog utovara/istovara, teretna vozila se vraćaju istom internom saobraćajnicom i napuštaju kompleks. Za ostale potrebe funkcionisanja kompleksa svi postojeći ulazi u okviru kompleksa se zadržavaju. U okviru kompleksa je predviđena horizontalna i vertikalna saobraćajna signalizacija. Interni putevi i platoi su namenjeni za saobraćaj teretnih vozila sa poprečnim padom od oko 1-2.5% prema ivici saobraćajnice gde se nalaze tačkasti slivnici za prikupljanje vode sa saobraćajnica.

U skladu sa zahtevima iz važećeg PDR na parceli su predviđene potrebne zelene površine i zaštitno zelenilo.

Pod zelenilom je planirano ukupno 29.986,85 m² (30.06% od ukupne površine kompleksa), u obračun su uzeti i objekti, saobraćajnice i platoi koji nisu predmet projekta, a u okviru su kompleksa. Zadržavaju se postojeće zatravljene površine sa niskim i visokim zelenilom u okviru kompleksa. U neposrednoj okolini novoprojektovanih objekata planirano je zatravljanje zelenih površina.

Pozicioniranje novoprojektovanih objekata je vršeno u skladu sa postojećim stanjem spoljnog uređenja, odnosno u odnosu na postojeći plato koji će se koristiti za pristup kamiona objektu. Plato se nalazi na visinskoj koti 89.05 što ujedno formira i kotu 0.00 objekta.

Nivelacija postojećeg platoa je sa padom od objekta, kao i sve saobraćajnice.

Postojeći kompleks je ograđen transparentnom ogradom za novoprojektovane objekte nije predevideno dodatno ograđivanje s obzirom da su unutar ograđenog kompleksa.

SKLADIŠNI OBJEKAT

Na mestu porušenih objekata projektovano je potpuno automatizovano visokoregalno skladište za skladištenje gotovih proizvoda iz asortimana kompanije (vode, gaziranih i negaziranih sokova) ukupne **BRGP 10.163,12 m²** sa ukupno 27.520 paletnih mesta, manipulativnim prostorom za utovar i istovar robe i pratećim funkcijama/prostorijama trafostanice i ventilске stanice za sprinkler sistem.

Manipulativni deo skladišta je spratnosti P do P+M+1, a visina manipulativnog dela je 13,70 m (kota venca: +12,88/101,93 m.n.v; kota poda: +1,20/90,25 m.n.v).

Skladišni deo objekta je spratnosti P, ali iz tehnoloških razloga (skladišni regali sa 12 nivoa za palete, koje opslužuju robotske regalne dizalice) prostorija za skladištenje je svetle visine 27 m, tako da je kota venca skladišnog dela objekta +27,94/115.79 m.n.v u odnosu na kotu poda skladišta tj. visina objekta u odnosu na nultu kotu 27,70 m.

Tabela 2. Prikaz ostvarenih površina u Visokoregalnom skladistu

PROIZVODNI OBJEKAT NOVA PRERADA	NETO površina, m ²	BRUTO površina, m ²
PRIZEMLJE		
Prijemni deo objekta	343,32	364,15
Skladišni deo objekta	8.744,49	8.843,78
Trafo stanica	55,19	61,88
Ventilska stanica	28,21	31,01
MEZANIN		
Skladišni deo objekta	63,11	70,11
SPRAT 1		
Prijemni deo objekta	703,81	722,10
Skladišni deo objekta	66,35	70,09
UKUPNO	10.004,37	10.163,12

Konstrukcija objekta skladišta

U konstruktivnom smislu objekat visokoregalnog skladišta se sastoji iz 4 celine:

1. Prijemni deo objekta visokoregalnog skladišta
2. Transportni most
3. Utovarno-manipulativni deo objekta visokoregalnog skladišta
4. Skladišni deo objekta visokoregalnog skladišta

Prijemni objekat, spratnost P+1

Temeljenje objekta je na armirano-betonskoj temeljnoj ploči sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Konstrukcija objekta je armirano betonska skeletna konstrukcija. Međuspratna konstrukcija objekta je armirano-betonska ploča.

Transportni most, u nivou prvog sprata.

Most se svojim krajevima oslanja na konstrukciju Prijemnog dela objekta i sa jedne strane i Utovarno-manipulativnog dela objekta sa druge strane, sa dodatnim međuosloncem u vidu čeličnih stubova fundiranih na armirano-betonskom temelju sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Kompletna konstrukcija transportnog mosta je definisana kao rešetkasta čelična konstrukcija.

Visokoreglano skladište, spratnost P+0

Temeljenje objekta je na armirano-betonskoj temeljnoj ploči sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Konstrukcija objekata, obodni zidovi, je armirano betonska u podzemnom delu objekta do visine od cca 50cm iznad kote terena.

Istovarno-utovarna zona P+M+1

Konstrukciju istovarno-utovarne zone objekta čini prefabrikovana armirano-betonska konstrukcija. Unutar istovarno-utovarne zone nalazi se 2 nivoa procesnih platformi koje sadrže konvejeremza kretanje paleta. Procesne platforme su predviđene u čeličnoj konstrukciji.

Konstrukciju skladišne zone objekta čini sama čelična konstrukcija regala za skladištenje paleta.

Materijalizacija objekta skladišta

Fasada je od „sendvič“ panela od pocinkovanog plastificiranog lima sa ispunom od mineralne vune min.d=12cm (horizontalna montaža sa skrivenim spojem, fabrički plastificiran u boju po izboru projektanta). Krov objekta predstavlja „slagani“ krov koji se postavlja preko krovne konstrukcije. Slojeve krovnog pokrivača čine trapezasti pocinkovan-plastificirani lim, kamene vune d=12cm i krovne membrane.

Odvođenje kiše sa krova objekta vrši se vakumskim sistemom odvođenja atmosferskih voda. Atmosferske vode se odvođe u postojeću atmosfersku kanalizaciju u kompleksu.

Na krovu visokoregalnog skladišta predviđene su krovne kupole za provetravanje i eventualno odvođenje toplote u slučaju požara.

Podovi su industrijski – fero beton.

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI

Novoprojektovana portirnica je zidani objekat sa ravnim krovom, skrivenim atikom – krovna tavanica je armiranobetonska. Fasada je obložena alukobondom, a termoizolacija je od kamene vune.

Krov je pokriven krovnom membranom, sa padom od 2% . Unutrašnja obrada je u svemu prema namenama prostorija. Objekat se greje/hladi do projektovane temperature SPLIT sistemima. U objektu portirnice radi 2 osobe u jednoj smeni.

TEHNIČKI OPIS TEHNOLOGIJE SKLADIŠTENJA

Skladišni deo je modelovan za konkretne uslove lokacije i potrebe Investitora, uz simuliranje njegovog automatizovanog rada u cilju izbora najpovoljnijeg (optimalnog) rešenja tehnologije skladištenja pomoću specijalnih softvera, a u skladu sa tehnologijom proizvođača skladišta. Usvojeno je rešenje sa 11 redova paleta po visini, visinom skladištenja od 27 m i potpuno automatizovanim radom skladišta.

Skladište ove visine zahteva primenu automatizacije jer se uskladištavanje i iskladištavanje robe sa tih visina može vršiti samo robotskim dizalicama. Primenjeni sistem za automatizaciju olakšava praćenje robe u sistemu, vremena koje je ista provela na skladištu i od kog dobavljača je pristigla, a analizom podataka može lakše da se kontroliše celokupni inventar i optimizuje iskorišćenje skladišnog prostora.

Skladište ima 27.520 paletnih mesta (EURO palete dim. 800x1200 mm, maksimalne visine 1950 mm i težine do 1000 kg).

Na osnovu predviđenog kapaciteta robotskih regalnih dizalica, pri dvadesetčetvoročasovnom radu teoretski je moguće ostvariti manipulaciju sa najviše 7.200 paleta za 24 časa. Realno će se ostvarivati manipulacija sa prosečno 2.880 paleta za 24 časa pošto je rad u skladištu organizovan tako da se prijem robe vrši 24 časa na dva istovarna mesta, sa mogućnošću korišćenja dodatnog jednog istovarnog mesta u zoni otpreme u špicovima, a otprema se vrši u jednoj šestočasovnoj smeni (noću) na 8 utovarnih mesta.

Prosečno vreme za utovar jednog šlepera je 50 minuta. Kamioni dolaze na utovar po pozivu u tačno određeno vreme, pa je na parceli predviđeno samo privremeno zadržavanje kamiona sa eventualnim korišćenjem parkinga van kompleksa kako bi se izbegli prazni hodovi i da utovar bude što efikasniji.

Visokoregalno skladište se sastoji iz:

1. Prijemnog dela objekta naslonjenog na postojeće skladište kompleksa sa ciljem korišćenja automatskog sistema transporta umesto kamionskog transporta i tako se ostvaruje funkcionalna veza. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri i liftovi paleta koji primaju palete i podižu ih na nivo transportnog mosta.
2. Transportnog mosta koji povezuje Prijemni deo objekta i samo visokoregalno skladište.

Transportni most je sa visokoregalnim skladištem povezan u delu prijemno otpremne zone. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri za transport paleta do visokoregalnog skladišta.

3. Visokoregalnog skladišta koje se sastoji iz prijemno-otpremne zone i zone skladištenja. U prijemootpremnoj zoni nalaze se konvejeri za transport paleta do skladišta i do otpremne zone sa sistemom FIFO (First In, First Out) za sortiranje paleta i vođenje do odgovarajuće utovarne rampe za dalji kamionski transport. U skladišnoj zoni objekta nalazi se automatsko regalno skladište koje putem paletnih liftova skladišti i preuzima palete.

Materijal koji se skladišti u ovom objektu predstavljaju napici (vode, gazirani i negazirani sokovi) koji su gotov proizvod drugih objekata u okviru kompleksa. Napici u skladište dolaze upakovani na drvenim paletama i na njima se ne vrše nikakvi fizičko-hemijski tretmani, pretakanje, niti dodatna prepakivanja.

Paletirana roba se do skladišta dovozi kamionima, istovaruje viljuskarima, odlaže na sistem konvejera i po izvršenoj automatskoj kontroli ispravnosti paleta i etiketiranju prevodi do teretnih liftova koji robu podižu na nivo sprata/galerije. Na spratu palete sa robom preuzimaju konvejeri prevode ih dalje šinskim transporterima prema destinaciji – prijemno/predajnim mestima na početku svakog koridora regalnog dela skladišta u zoni prijema na nivou galerije. Na početku visokoregalnog dela skladišta nalaze se prijemno/predajna mesta, i to na različitim nivoima u zavisnosti od toga da li se radi o procesu odlaganja robe u skladište ili o procesu iskladištenja robe. Na prijemno/predajnim mestima na početku svakog koridora regalnog skladišta na nivou galerije palete preuzimaju robotske regalne dizalice koje ih smeštaju na predviđenu adresu u regalima skladišta. Proces iskladištenja se odvija u suprotnom smeru postupka, sa razlikom što se roba odvozi do otpremne zone.

Kompletna manipulacija robom između mesta odlaganja paleta na sistem konvejera u zoni prijema (2 radnika u smeni) i mesta preuzimanja paleta sa gravitacionih konvejera u zoni otpreme (8 radnika u smeni) je potpuno automatizovana i obavlja se uz pomoć robotizovane opreme i specijalnih softvera tako da je prisustvo ljudi ograničeno samo na zove istovara i utovara u kamione, a u skladišnom prostoru nema prisustva ljudi.

Operateri (4 radnika u najopterećenijoj smeni) koji upravljaju celokupnim procesom prijema, odlaganja i otpreme robe i prate rad robotizovane opreme skladišta su smešteni u kancelariji u prizemlju zone otpreme.

Roba iz skladišta izlazi po roku FIFO (First In, First Out) i ima sistem za automatsko praćenje rokova trajanja. Raspored paleta u skladištu pravi sam sistem prema podacima koje dobije preko etikete na paleti na kojoj se SSCC kod. Povlačenje određene robe iz skladišta postiže se specifikovanjem tipa i količine koja se treba pripremiti za preuzimanje. Računar zatim određuje gde se u skladištu određena roba nalazi i nalaže odgovarajućoj upravljivoj mašini da doprimi robu do tačke sa koje je preuzimaju transportna sredstva.

U najopterećenijoj smeni, jednovremeno se u objektu može naći ukupno 14 radnika.

Ukupan broj zaposlenih biće 36 od čega u skladištu radi 32 zaposlenih u 3 smene i 4 zaposlena u portirnici u dve smene.

Po svojim karakteristikama navedene materije ne spadaju u supstance koje se moraju skladištiti u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS 54/15).

Objekat je opremljen podnim rešetkama povezanim na sistem kanalizacije koje bi prikupile eventualno iscurile materije.

INSTALACIJE OBJEKTA

Predmetnim projektom predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema za automatsko gašenje požara – sprinkler, elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Planirane instalacije na novoprojektovanom objektu priključuju se na postojeću infrastrukturu industrijskog kompleksa.

Vodovod i kanalizacija

Vodovodna mreža se priključuje na postojeću mrežu. Postojeća vodovodna mreža zadovoljava potrebe od 1 l/s za novoprojektovane objekte.

Predviđena je hidrantska mreža koja se priključuje na postojeću mrežu na način da se formira prsten oko novoprojektovanog objekta. Postojeća hidrantska mreža zadovoljava potrebe od 35 l/s za novoprojektovane objekte.

Fekalna kanalizacija se priključuje na postojeću mrežu. Postojeća fekalna kanalizacija zadovoljava potrebe od 2.5 l/s za novoprojektovane objekte.

Atmosferska kanalizacija se priključuje na postojeću mrežu. Postojeća atmosferska kanalizacija zadovoljava potrebe od 526 l/s za novoprojektovane objekte.

Postojeći priključak na uličnu vodovodnu mrežu je Ø50, koristi se za sanitarne potrebe i zadržava se. U manipulativnom delu objekta predviđen je sanitarni čvor za osoblje. U portirnici je takođe predviđen sanitarni čvor.

Sistem za automatsko gašenje požara – sprinkler

Sprinkler mreža se priključuje na postojeću mrežu. Postojeći rezervoar koji je u okviru kompleksa je kapaciteta 1292 m³ čime se zadovoljavaju potrebe novoprojektovanog objekta.

U visokoregalnom skladištu predviđa se sprinkler instalacija za automatsko gašenje požara. Instalacija sprinklera je priključena na postojeći sistem rezervoara i pumpne stanice za sprinkler vodu. U okviru visokoregalnog skladišta predviđena je ventilska stanica za potrebe razvoda sprinkler sistema u okviru objekta.

Elektroinstalacije jake struje

Za potrebe napajanja objekta skladišta električnom energijom projektovana je trafostanica kapaciteta 1x2000 kVA, uz ostavljanje prostorne rezerve za proširenje kapaciteta koji nije predmet ovog projekta

Napajanje novih objekata visokoregalnog skladišta i portirnice vršiće se iz nove trafostanice, predviđene u okviru visokoregalnog skladišta.

Za projektovano skladište potrebno je obezbediti 2MW električne energije. Trafostanica 10/0,4kV je dimenzionisana da u nju može da se smesti proširenje kapaciteta.

Termotehničke instalacije

Prostor sa visokoregalnog skladišta se ne greje, pošto se zbog velike količine uskladištene robe i njenog kratkog zadržavanja u skladištu temperatura u skladištu nikada ne spušta ispod 5°C.

Kancelarije sa sanitarnim čvorom se greju na temperaturu od 20°C. Grejanje kancelarije i garderobe je preko lokalnih klima uređaja – SPLIT sistema.

Na pozicijama pretovarnih rampi predviđene su vazdušne zavese kako bi sprečile prodor hladnog vazduha u objekat.

b) moguće kumuliranje sa efektima drugih projekata;

Izgradnja objekata na predmetnoj parceli predstavlja samo jedan deo u okviru industrijskog kompleksa „Coca-Cola HBC Srbija“. Na parceli se nalazi veći broj postojećih objekata koji su u funkciji proizvodnje napitaka (vode, gaziranih i negaziranih sokova), u bližoj okolini se nalaze objekti industrijske i komercijalne namene i poljoprivredno zemljište.

Sami objekti će biti projektovani tako da ne dovode do povećanja štetnog uticaja na životnu sredinu i stanovništvo. Tokom izvođenja radova uticaj će biti kumuliran sa ostalim objektima koji će se izvoditi, ali je taj uticaj privremen.

Obzirom da sam objekat u toku eksploatacije nema veliki uticaj na životnu sredinu, ne očekuje se ni veliki kumulativni uticaj ovog projekta. Sa povećanjem transportnog saobraćaja u okviru kompleksa za potrebe rada skladišta može se očekivati povećanje emisije izduvnih gasova. Otpadne vode iz ovog objekta se vode zajedničkom kanalizacijom u javnu kanalizaciju. Čvrsti otpad koji nastaje u predmetnom objektu će se sakupljati, sortirati i odnositi na predviđenu lokaciju u okviru kompleksa do njegovog konačnog odnošenja sa lokacije od strane ovlašćene organizacije.

v) korišćenje prirodnih resursa i energije;

Tokom izgradnje i rada objekata koriste se prirodni resursi (hladna voda i električna energija) i njihova potrošnja je upotrebom odabrane tehnološke opreme racionalizovana.

g) stvaranje otpada;

Čvrsti otpad

U okviru objekta moguće je nastajanje sledećih vrsta otpada u toku normalnog funkcionisanja objekta:

- Komunalni otpad
- Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata

Komunalni otpad nastaje u najvećoj meri u kancelarijskom prostoru i portirnici. Otpad se prikuplja na mestu nastanka i odnosi se na predviđenu lokaciju u okviru kompleksa na kojoj se nalaze kontejneri u koje će biti odlagan otpad do njegovog konačnog odnošenja sa lokacije od strane ovlašćene organizacije. Postoji više kontejnera kako bi se izvršila primarna separacija otpada.

Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata koji prikuplja zaprljane vode sa parkinga i manipulativnih površina - Ovlašćena organizacija u određenim vremenskim periodima dolazi i vrši čišćenje separatora. Mulj predstavlja opasan otpad, pa se sa opasnim otpadom mora postupati prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ broj 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023).

Otpadne vode

U toku eksploatacije objekta mogu se javiti :

- fekalne vode;
- atmosferske vode sa krova objekta;
- zauljene atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina.

Fekalne otpadne vode se iz objekata se odvođe u postojeću mrežu interne fekalne kanalizacije. Postojećom kanalizacionom mrežom fekalne otpadne vode se odvođe do postrojenja za prečišćavanje fekalne kanalizacije (bio disk) posle kojeg se odvođe do mesta na kom se priključuje na gradsku kanalizacionu mrežu. Postojeća kanalizaciona mreža i postrojenje za prečišćavanje fekalne kanalizacije (bio disk) su dovoljnog kapaciteta i za novoprojektovani objekat.

Atmosferske vode sa krovova u potpunosti odvođe u sistem kišne kanalizacije kao uslovno čiste vode.

Atmosferske vode sa sadržajem ulja i lakih naftnih derivata, sa parkinga i manipulativnih površina, sakupljaju se i prečišćavaju preko novoplaniranog separatora ulja i lakih naftnih derivata odgovarajućih kapaciteta. Ove vode se nakon tretmana na separatorima dalje upuštaju u sistem kišne kanalizacije.

Otpadni vazduh

U toku eksploatacije objekta ne očekuje se nastajanje otpadnog vazduha.

d) zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;

U toku izvođenja radova (izgradnje kompleksa) može doći do povećanja koncentracije praškastih materija (prašina) i izduvnih gasova od građevinskih mehanizacija u vazduh i buke. Navedeni uticaj je privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaje. U toku eksploatacije objekta nastajće fekalne i atmosferske otpadne vode, kao i čvrsti otpad. U toku eksploatacije objekta ne očekuje se nastajanje otpadnog vazduha.

đ) rizik nastanka udesa i moguće posledice;

U toku izgradnje objekta mogu se javiti opasnosti od zagađivanja zemljišta, eventualno voda i vazduha, zvučni (šumni) efekti, zauzeće prostora. Verovatnoća izlivanja zagađujućih materija, koje bi značajno uticale na zemljište i eventualno vode, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se uvek svodi na najmanju moguću meru adekvatnom organizacijom gradilišta, i za slučaj opasnih materija, pažljivim rukovanjem.

Potencijalnu udesnu situaciju može predstavljati izlivanje materija koje se skladište u objektu, kako to nisu opasne materije, može se predvideti samo uvećanje organskog opterećenja u otpadnoj vodi. Objekat je opremljen podnim rešetkama povezanim na sistem kanalizacije koje bi prikupile eventualno iscurile materije što omogućava brzu sanaciju udesa.

Jedan od udesa do kojih može doći je požar. Sistem za zaštitu od požara obuhvata automatsku dojavu požara, hidrantsku mrežu, mobilnu opremu za gašenje požara i sprinkler sistem koji pokriva celokupnu površinu objekta.

Opasnosti od nastanka požara u predmetnom kompleksu su relativno male, kao požarno rizične mogu se posmatrati prostorije trafostanice, koje su izolovane materijalom otpornim na požar (2h). Požar može nastati usled nemara, kvara nekog od elektro uređaja ili namernim paljenjem.

U slučaju požara vazduh bi bio u veoma kratkom vremenu zagađen produktima sagorevanja. Sastav zagađivača bi zavisio od materija koje je zahvatio požar. Pri gašenju požara ugljen dioksidom, privremeno se povećava koncentracija ovog gasa u vazduhu, sa svim pratećim efektima koji mogu nastati. Uticaj na okolinu u velikoj meri zavisi od vremenskih uslova.

Takođe u slučaju požara objekti kao i njihova neposredna okolina biće zagađeni sredstvima za gašenje požara (prah), produktima sagorevanja. Spiranjem sa vodom kojom se gasi požar, padavinama, ili spiranjem u postupku sanacije lokacije od dejstva udesa, ove materije mogu dospeti putem otpadnih voda u kanalizacionu mrežu.

Može se sa sigurnošću tvrditi da će u udesnoj situaciji doći do širenja zagađenja na okolno zemljište. Efekat zavisi od vrste udesa, njegovog obima, vremenskog intervala proteklog od nastanka udesa do njegove sanacije, vrste zahvaćenog materijala i primenjene energije, prethodne vlažnosti zemljišta i sl.

Sanacija obuhvata kontrolisano pranje objekta spolja i iznutra i pristupnih saobraćajnica uz sprečavanje oticanja nastalih otpadnih voda u kanalizacionu mrežu, sakupljanje preostalih zagađenih voda i njihovo prečišćavanje, eventualno odlaganje na deponiju kao i zamenu izvesne količine zemljišta (u lakšim slučajevima samo površinskog sloja izvesne debljine, a u težim – debljeg sloja).

Dodatne potencijalne udese predstavljaju udar groma i zemljotres. Objekti je opremljeni i gromobranskom zaštitom, dok je konstrukcija objekta predviđena za odgovarajuću seizmološku oblast.

U slučaju striktnog poštovanja radne discipline i obavljanja radnih zadataka u skladu sa propisanim standardnim operativnim procedurama rizik nastanka udesa uzrokovanog ljudskom greškom je sveden na najmanju moguću meru.

e) sirovine;

U predmetnom objektu se ne vrši proizvodni proces, već samo skladištenje materijala tj. napitaka (vode, gaziranih i negaziranih sokova) koji su gotov proizvod drugih objekata u okviru kompleksa.

Skladište ima 27.520 paletnih mesta (EURO palete dim. 800x1200 mm, maksimalne visine 1950 mm i težine do 1000 kg), tako da bi maksimalna količina materija u objektu iznosila približno 27.000 t.

ž) neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Nema. Projektima je predviđeno da se buka svede na Zakonom dozvoljeni nivo.

U okviru objekta se generiše određeni nivo buke radom mašina za transport robe, uticaj te buke na okolinu je umanjen konstrukcijom objekta. Prilikom spoljnog transporta na parceli će se osetiti povišeni uticaj buke.

Neugodnosti u smislu vibracija, emisija toplote i mirisa nema.

z) zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);

Nema.

4. Prikaz glavnih alternativa koje su razmatrane

Alternative sa aspekta pogodne lokacije nisu razmatrane od strane Nosioca projekta, iz razloga što se na predmetnoj parceli već nalaze proizvodni, skladišni i prateći objekti u okviru kompleksa „Coca-Cola HBC Srbija“ u vlasništvu Nosioca projekta. U skladu sa Prostornim planom predmetna lokacija (K.P. 1835 K.O. Zemun Polje) namenjena je za industriju i na njoj će biti izgrađeni objekti Visokoregalno skladište i Portirnica, koji će raditi u funkciji obavljanja osnovne delatnosti – proizvodnje napitaka (vode, gaziranih i negaziranih sokova).

Tehnološke faze koje čine tehnološki proces razrađene su u poglavlju broj 3. a).

Nosilac projekta je razmatrao alternative sa stanovišta procesa skladištenja i zaštite životne sredine, u smislu ugradnje potpuno nove opreme i uređaja. Na osnovu pozitivne industrijske prakse, osnovnog dizajna i iskustva isporučioća opreme Nosilac projekta je postavio opremu i na taj način definisao tehnologiju kojom će se skladištiti gotovi proizvodi.

Strateški cilj Nosioca projekta je da se modernizuje i olakša skladištenje i distribucija proizvoda, tj. da se udovoljava zahtevima tržišta i ostvaruje dobit. S obzirom na konstantnu potrebu za proizvodima koji se skladište, planiran je dugogodišnji rad predmetnog objekta. Mada je verovatnoća veoma mala, samo elementarna nepogoda ili havarija u predmetnom objektu sa katastrofalnim posledicama, kao i nedostatak porudžbina od strane kupaca, može da ugrozi proizvodnju i da prestane potreba za funkcionisanjem predmetnog objekta.

Kako predložena rešenja zadovoljavaju potrebe investitora u pogledu tehnologije (kapacitet i kvalitet), kao i propise vezane za bezbednost na radu i zaštitu životne sredine, druge alternative nisu razmatrane.

5. Opis činilaca životne sredine koji mogu biti izloženi uticaju

Mogući značajni uticaji projekta, a naročito:

a) obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku);

Izgradnja objekata planirana je na parceli K.P. 1835 K.O. Zemun Polje. Predmetna parcela se nalazi u okviru privredne zone Gornji Zemun. Projektovani objekti su pozicionirani na parceli poštujući zadate urbanističke uslove i definisane građevinske linije i povezan je sa ostalim objektima internim saobraćajnicama kao i parking prostorom. Objekat Visokoregalnog skladišta može biti vidljiv velikom broju ljudi sa lokalnih saobraćajnica.

b) priroda prekograničnog uticaja;

Nema.

v) veličina i složenost uticaja;

Tokom izgradnje objekata može doći do zagađivanja vazduha što je izazvano prašinom i emisijom izduvnih gasova od transportne mehanizacije. Takođe može nastajati i buka od transportne mehanizacije tokom izgradnje objekata. Prostorno, buka ima najveće negativne efekte na samom gradilištu i u njegovoj neposrednoj okolini. Navedeni uticaji su privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaju.

U toku eksploatacije objekta zanemarljiv je uticaj na životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija i zračenja).

g) verovatnoća uticaja;

Proces izgradnje kompleksa kao izvor zagađenja je vremenski ograničenog karaktera, tj. prestaje po završetku izgradnje objekata.

U predmetnom kompleksu kao otpadne vode nastajace fekalne, atmosferske i zauljene atmosferske vode. Predviđeno je njihovo zasebno prikupljanje. Fekalne otpadne vode prikupljace se sistemom kanalizacije i odvoditi u javnu kanalizaciju. Predviđen je i tretman zauljenih atmosferskih voda pomoću separatora ulja i lakih naftnih derivata. Atmosferske vode se odvođe u sistem kišne kanalizacije, zauljene vode se posle tretmana na separatoru odvođe u sistem kišne kanalizacije.

Predviđeno je prikupljanje komunalnog otpada i njegovo odlaganje u kontejnere koji se nalaze na za to predviđenoj lokaciji u okviru industrijskog kompleksa.

U slučaju striktnog poštovanja radne discipline i obavljanja radnih zadataka u skladu sa propisanim standardnim operativnim procedurama rizik nastanka udesa uzrokovanog ljudskom greškom je sveden na najmanju moguću meru.

d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Uticaj na životnu sredinu tokom izvođenja radova je privremenog karaktera i nakon izgradnje objekata prestaje.

Prilikom projektovanja, izgradnje i kasnijeg korišćenja predmetnog objekta, primenjene su mere usled kojih je uticaj na životnu sredinu sveden na najmanju moguću meru.

Uticaj nakon udesne situacije je privremenog karaktera.

6. Opis mogućih značajnih štetnih uticaja projekta na životnu sredinu

Prilikom projektovanja, izgradnje i kasnijeg korišćenja predmetnog objekta posvećena je pažnja zaštiti živote sredine što se odnosi na odlaganje čvrstog otpada i odvođenje otpadnih voda, tako da su štetni uticaji na životnu sredinu svedeni na minimum.

Tokom izgradnje i rada objekta koriste se prirodni resursi (hladna voda i električna energija) i njihova potrošnja je upotrebom odabrane opreme racionalizovana.

U toku izvođenja radova nastajaće građevinski otpad.

Prilikom eksploatacije objekta kao čvrst otpad nastajaće:

- Komunalni otpad
- Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata

U predmetnom objektu mogu se javiti:

- Fekalne vode;
- Atmosferske vode sa krova objekta;
- Zauljene atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina.

U procesu skladištenja neće nastajati otpadni gasovi.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja i otklanjanja značajnih štetnih uticaja.

Mere koje su predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje

- Čvrsti otpad koji nastaje tokom izvođenja radova na kompleksu razvrstavati i odlagati u prigodne kontejnere koji se moraju redovno kontrolisati i prazniti. Kontejneri moraju biti na čvrstoj podlozi koja je vodonepropusna. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br.36/2009, 88/2010 i 14/16, 95/18 – drugi zakon i 35/2023).
- Potrebno je koristiti tehnički ispravne mašine i vozila.
- Tokom gradnje predvideti poseban prostor za snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima.
- Pri projektovanju i radovima na objektu primeniti tehničke uslove i mere zvučne zaštite pomoću kojih će se buka svesti na dozvoljen nivo.
- Tokom izvođenja radova održavati mehanizaciju građevinskih mašina i vozila u ispravnom stanju, u cilju maksimalnog smanjenja buke.
- Striktno primenjivati propise zaštite na radu u cilju zaštite radnika od buke i povreda na gradilištu.
- U slučaju da dođe do prekidanja radova iz bilo kog razloga potrebno je obezbediti objekat i okolinu.
- Održavati i redovno kvasiti pristupne i gradilišne puteve, radi redukovanja prašine.
- Radove izvoditi prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno vršiti prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju ovakvih objekata.
- Ukoliko se pri izvođenju radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko – paleontološkog tipa i mineraloško – petrografskog porekla potrebno je odmah prekinuti radove i obavestiti ovlašćeno Ministarstvo.
- Ukoliko se pri izvođenju zemljanih radova naiđe na eksplozivnu napravu, potrebno je odmah prekinuti radove i obavestiti Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije.
- Tokom izvođenja radova neophodno je voditi računa o saobraćajnoj signalizaciji i na taj način sprečiti ugrožavanje obližnjih objekata i saobraćajnica.
- Materijal iz iskopa odvesti na unapred definisanu lokaciju za koju je pribavljena saglasnost nadležnog organa.

Mere koje će se preduzeti u slučaju udesa

- U akcidentnim situacijama u cilju zaštite prirode, obavezno obavestiti nadležne inspeksijske službe i ustanove.
- U slučaju izlivanja ulja iz vozila na zemljište, izvršiti sanaciju zagađene površine.
- Objekat projektovati prema odgovarajućoj seizmičkoj zoni.
- Potrebno je predvideti odgovarajuću gromobransku zaštitu objekata.
- U cilju ranog otkrivanja požara i zaštite objekta od požara predvideti adresabilne centrale dojava požara, automatskih i ručnih javljača požara, sprinkler sistemom i hidrantskom mrežom. Predvideti zaštitu objekata i odgovarajućom količinom mobilne vatrogasne opreme – protivpožarnim aparatima, prema zakonskoj regulativi.

Planove i tehnička rešenja zaštite životne sredine

- Potrebno je ispoštovati sve mere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija.
- Predvideti dovoljan broj parking mesta za potrebe funkcionisanja predmetnog objekta, kako bi se izbeglo parkiranje na zelenim površinama, trotoarima i ulicama.
- Predvideti izgradnju saobraćajnica i manipulativnih površina od vodonepropustih materijala otpornih na naftu i naftne derivate i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili za vreme padavina.
- Obezbediti razdvojeno prikupljanje atmosferskih, fekalnih i zauljenih atmosferskih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji.
- Fekalne otpadne vode iz objekata odvoditi u mrežu interne fekalne kanalizacije, a zatim u javnu kanalizaciju.
- Atmosferske vode sa krovova odvoditi u sistem kišne kanalizacije.
- Atmosferske vode sa sadržajem mineralnih ulja, sa parkinga i manipulativnih površina, sakupljaju se i prečišćavaju preko separatora mineralnih ulja. Prečišćene zauljene atmosferske vode se dalje upuštaju u sistem kišne kanalizacije.
- Komunalni otpad odlagati u odgovarajuće kontejnere koji se nalaze na za to predviđenom platou do njegovog odnošenja od strane ovlašćene organizacije. U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br.36/2009, 88/2010 i 14/16, 95/18 – drugi zakon i 35/2023).
- Obaveza je Nosioca projekta da sklopi ugovor sa licenciranom organizacijom koja će biti odgovorna za pražnjenje separatora mineralnih ulja. Mulj se mora okarakterisati u skladu sa dobijenim rezultatima analiza i postupati u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ br.36/2009, 88/2010 i 14/16, 95/18 – drugi zakon i 35/2023).
- Predvideti centralizovan način zagrevanja objekata.
- Predvideti podnu površinu skladišnog prosotra od vodonepropusnih materijala, odgovarajuće nosivosti.
- Predvideti ozelenjavanje i uređenje slobodnih i nezastrih površina, u cilju poboljšanja mikroklimatskih uslova i smanjenja zagađenosti vazduha okolnog prostora, sadnjom kompaktnih zasada listopadne i četinarske vegetacije na nezastrih površinama kompleksa i zasenu planiranih parking mesta sadnjom drvorednih sadnica visokih lišćara.
- planiranom izgradnjom ne sme se smanjiti obavezno učešće zelenih površina na predmetnoj parceli, a koje iznosi najmanje 30 %; obavezna je izrada Projekta pejzažno arhitektonskog uređenja predmetne lokacije, a kojim će se naročito definisati odgovarajući izbor vrsta ekološki prilagođenih predmetnom prostoru, tehnologija sadnje, agrotehničke mere i mere nege usklađene sa potrebama odabranih vrsta; pri izboru vrsta drveća i šiblja opredeliti se za one koje ne izazivaju povišene alergijske reakcije kod stanovništva, koje su otporne na negativne uslove životne sredine, prilagođene lokalnim klimatskim faktorima i spadaju u pretežno autohtone vrste.
- Razmotriti mogućnost korišćenja recikliranog asfalta za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje (rehabilitacija i popravka) internih saobraćajnih, manipulativnih i parking površina, a u cilju očuvanja ograničenih prirodnih resursa, uštede energije, očuvanja životne sredine i dr.
- Novoplaniranu trafostanicu, projektovati i izgraditi u skladu sa važećim normama i standardima propisanim za tu vrstu objekata, a naročito:
 - odgovarajućim tehničkim i operativnim merama obezbediti da nivoi izlaganja stanovništva nejonišujućim zračenjima, nakon izgradnje trafostanice, ne prelaze referentne granične nivoe izlaganja električnim, magnetskim i elektromagnetskim poljima, u skladu sa Pravilnikom o granicama izlaganja nejonišujućim zračenjima („Službeni glasnik RS“, broj 104/09) i to: vrednost jačine električnog polja (E) ne prelazi 2 kV/m, a vrednost gustine magnetskog fluksa (V) ne prelazi 40 μ T,
 - opredeliti se za transformatore koji kao izolaciju koriste epoksidne smole ili SF6 transformatore,

- u slučaju da je planirana ugradnja uljnih transformatora isti ne smeju sadržati polihlorovane bifenile (PCB); za uljne transformatore mora se obezbediti odgovarajuća zaštita postavljanjem nepropusne tankvane za prihvatanje opasnih materija iz transformatora trafostanica; kapacitet tankvane odrediti u skladu sa ukupnom količinom transformatorskog ulja sadržanog u transformatoru.
- Obavezna je periodična kontrola svih instalacija od strane ovlašćenih lica o čemu se vodi evidencija. Obavezna je kontrola svih sistema za zaštitu od požara u skladu sa zakonskom regulativom.
- U tehničkim prostorijama, rukovanje instalacijom može i mora vršiti samo stručno osposobljeno i ovlašćeno lice u skladu sa uputstvima za rukovanje i održavanje.
- Pribor i opremu u tehničkim prostorima, treba redovno i stručno održavati da bi se izbegle moguće havarije.
- Nakon izgradnje predmetnih objekata obezbediti upravljanje otpadom kroz integralni sistem upravljanja otpadom celog kompleksa.
- Obaveza je vlasnika/korisnika da uspostavi efikasan monitoring i kontrolu procesa rada u cilju povećanja ekološke sigurnosti što podrazumeva:
 - Praćenje kvaliteta i količine otpadne vode pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merama („Službeni glasnik RS“, broj 33/16);
 - Praćenje nivoa buke u skladu sa odredbama Uredbe o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini ("Službeni glasnik RS", br. 75/10).

8. Drugi podaci i informacije na zahtev nadležnog organa

Osim priloženih podataka nisu postojali posebni zahtevi nadležnog organa.

Ovlašteno lice / lice za kontakt:

Miloš Šimpraga

E-mail:

milos.simpraga@konstruktorgrupa.com

Kratak opis projekta¹

Red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
1.	1.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Da	Izgradnja kompleksa izvodi se u skladu sa usvojenom planskom regulativom
	b. korišćenje zemljišta	Da	Na lokaciji na kojoj je planirano građenje postoje izgrađeni objekti u okviru industrijskog kompleksa, deo objekata je predviđen za rušenje.
	v. izmenu vodnih tela	Ne	
	1.2 Da li rad projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Ne	
	b. korišćenje zemljišta	Ne	
	v. izmenu vodnih tela	Ne	
	1.3 Da li prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		
	a. topografiju terena	Ne	
	b. korišćenje zemljišta	Ne	
	v. izmenu vodnih tela	Ne	
2.	2.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		
	a. zemljište	Ne	
	b. šume	Ne	
	v. vode	Ne	
	g. materijali i energija	Ne	
	2.2 Da li rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		
	a. zemljište	Ne	
	b. šume	Ne	

¹ Na osnovu Priloga m. Pravilnika o sadržini zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“z br. s9/05).

	v. vode	Da	Predviđeno je snabdevanje vodom sanitarnih potrošača, sprinkler sistema i hidrantske mreže iz vodovodne mreže.
	g. mineralne sirovine	Ne	
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje, u toku:		
	a. proizvodnje/aktivnosti	Ne	
	b. transporta	Ne	
	v. rukovanja	Ne	
	g. skladištenja	Ne	
4.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom:		
	a. izvođenja projekta	Da	U toku izvođenja radova nastaje građevinski i ostali otpadni materijal, koji se prikuplja na obeleženoj lokaciji odakle se odnosi sa lokacije.
	b. rada projekta		U toku normalnog rada objekata nastajace: <i>Komunalni</i> otpad nastaje u kancelarijskom prostoru i prostorijama za osoblje. <i>Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata</i> koji prikuplja zaprljane vode sa parkinga i manipulativnih površina i mulj iz separatora masti i ulja iz kuhinje. Sav otpad će se odlagati na predviđenoj lokaciji u okviru kompleksa do njegovog konačnog odnošenja sa lokacije od strane ovlašćene organizacije
	v. prestanka projekta	Ne	
5.	5.1 Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
	a. zagađujućih materija	Da	U toku izvođenja radova na izgradnji objekata može doći do povećanja koncentracije prašastih materija (prašina) i izduvnih gasova od građevinske mehanizacije u vazduh. Uticaj je privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaje.
	b. opasnih, otrovnih materija	Ne	

	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
	5.2 Da li će pri radu projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh:		
	a. zagađujućih materija	Ne	
	b. opasnih, otrovnih materija	Ne	
	v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	Ne	
6.	6.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati:		
	a. buku	Da	Pojava buke je moguća tokom izvođenja radova. Uticaj je privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaje.
	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
	6.2 Da li će rad projekta prouzrokovati:		
	a. buku	Da	U toku procesa skladištenja dolazi do generisanja buke. Konstrukcijom objekta uticaj buke na okolinu je sveden na zakonom propisan nivo.
	b. vibracije	Ne	
	v. emitovanje svetlosti	Ne	
	g. emitovanje toplotne energije	Ne	
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	Ne	
7.	7.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta		Ukoliko se poštuju radne procedure izvođenje Projekta ne dovodi do kontaminacije zagađujućim materijama.
	b. površinskih voda		
	v. podzemnih voda		
	7.2 Da li će rad projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
	7.3 Da li će prestanak rada projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama:		
	a. zemljišta	Ne	
	b. površinskih voda	Ne	
	v. podzemnih voda	Ne	
8.	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom:		

	a. izvođenja projekta	Ne	Ukoliko se poštuju radne procedure izvođenje Projekta neće imati uticaja na ljudsko zdravlje
	b. rada projekta	Da	Jedan od udesa do kojih može doći je požar. Sistem za zaštitu od požara obuhvata automatsku dojavu požara, hidrantsku mrežu, mobilnu opremu za gašenje požara i sprinkler sistem. Dodatne potencijalne udesa predstavljaju udar groma i zemljotres. Objekat je opremljen i gromobranskom zaštitom, dok je konstrukcija objekta predviđena za odgovarajuću seizmološku oblast.
	v. prestanka rada projekta	Ne	
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena u:		
	a. demografskom smislu	Ne	
	b. tradicionalnom načinu života	Ne	
	v. zapošljavanju	Da	Ostvarenje projekta dovešće do otvaranja novih radnih mesta.
	g. drugo	Ne	
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim projektima:		
	a. na lokaciji	Ne	Izgradnja objekata predstavlja samo jedan deo objekata u okviru industrijskog kompleksa. Objekti će biti projektovani tako da ne dovodi do povećanja štetnog uticaja na životnu sredinu i stanovništvo. Tokom izvođenja radova uticaj će biti kumuliran sa ostalim objektima koji će se izvoditi ali je taj uticaj privremen. Obzirom da sami objekti u toku eksploatacije nemaju veliki uticaj na životnu sredinu, ne očekuje se ni veliki kumulativni uticaj ovog projekta.
	b. u blizini lokacije	Ne	
11.	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
	a. prirodnih vrednosti	Ne	

	b. pejzažnih vrednosti	Ne	
	v. kulturnih vrednosti	Ne	
	g. drugih vrednosti	Ne	
12.	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih:		
	a. ekoloških vrednosti	Ne	
	b. pejzažnih vrednosti	Ne	
	v. kulturnih vrednosti	Ne	
	d. drugih vrednosti	Ne	
13.	13.1 Da li ima osetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su:		
	a. močvare	Ne	
	b. vodotoci ili druga vodna tela	Ne	
	v. planinska područja	Ne	
	g. šumska područja	Ne	
	13.2 Da li ima osetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su:		
	a. močvare	Ne	
	b. vodotoci i druga vodna tela	Ne	
	v. planinska područja	Ne	
	g. šumska područja	Ne	
14.	Da li ima području koja koriste zaštićene važne ili osetljive vrste faune i flore (na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju) koje mogu biti zagađene realizacijom projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
15.	Da li postoje površinske ili podzemne vode, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	Na udaljenosti od oko 500 m od predmetnih objekata se nalazi reka Dunav.
16.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	

17.	Da li postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju, ili drugi objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
18.	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	Predmetana parcela je preko prilaznih puteva povezana sa Batajničkim drumom.
	b. u blizini lokacije	Ne	
19.	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi	Da	Izgradnja objekata planirana je na katastarskoj parceli K.P. 1835 K.O. Zemun Polje. Predmetna parcela se nalaze u okviru privredne zone Gornji Zemun.
20.	20.1 Da li na lokaciji ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od:		
	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	
	20.2 Da li u blizini lokacije ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od:		
	a. istorijskog značaja	Ne	
	b. kulturnog značaja	Ne	
21.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	Da	Predviđeni procenat zelenih površina na parceli posle izgradnje objekata je 30,06 %. Planskom regulativom je definisana izgradnja industrijskog kompleksa.
22.	Da li se na lokaciji zemljište koristi za namene, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta, kao što su:		
	a. kuće, vrtovi, druge privatne namene	Ne	
	b. industrijske ili trgovačke aktivnosti	Da	Na predmetnoj parceli se nalazi industrijski kompleks „Coca-Cola HBC Srbija“. Deo postojećih objekata je predviđen za rušenje.
	v. rekreacija	Ne	
	g. javni otvoreni prostori	Ne	
	d. javni objekti	Ne	
	đ. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	ž. šume	Ne	
	z. turizam	Ne	

	i. rudarske	Ne	
	j. druge	Ne	
23.	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi za namene koje mogu biti ugrožene realizacijom projekta, kao što su:		
	a. kuće, vrtovi, druge privatne namene	Ne	
	b. industrijske ili trgovačke aktivnosti	Da	Izgradnja objekata planirana je u okviru privredne zone Gornji Zemun. U okolini se nalaze objekti koji su namenjeni industrijskim i trgovačkim aktivnostima.
	v. rekreaciju	Ne	
	g. javni otvoreni prostori	Ne	
	d. javni objekti	Ne	
	đ. poljoprivredna proizvodnja	Ne	
	ž. šume	Ne	
	z. turizam	Ne	
	i. rudarske	Ne	
	j. druge	Ne	
24.	Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta, za lokaciju i za okolinu lokacije	Ne	
25.	Da li postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	Predmetna parcela se nalazi na udaljenosti od oko 1 km od prvih stambenih objekata naselja Altina.
26.	Da li se na lokaciji nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:		
	a. bolnice	Ne	
	b. škole	Ne	
	v. verski objekti	Ne	
	g. javni objekti	Ne	
27.	Da li se u blizini lokacije nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su:		
	a. bolnice	Ne	
	b. škole	Ne	
	v. verski objekti	Ne	
	g. javni objekti	Ne	

28.	28.1 Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao:		
	a. podzemne vode	Ne	
	b. površinske vode	Ne	
	v. šume	Ne	
	g. poljoprivredna područja	Ne	
	d. ribolovna područja	Ne	
	đ. lovna i druga područja	Ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne	
	ž. mineralne sirovine	Ne	
	z. drugo	Ne	
	28.2 Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su:		
	a. podzemne vode	Ne	
	b. površinske vode	Ne	
	v. šume	Ne	
	g. poljoprivredna područja	Ne	
	d. ribolovna područja	Ne	
	đ. lovna i druga područja	Ne	
	e. zaštićena prirodna dobra	Ne	
	ž. mineralne sirovine	Ne	
	z. drugo	Ne	
29.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja ili štetu na životnoj sredini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta:		
	a. na lokaciji	Ne	
	b. u blizini lokacije	Ne	
30.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta ugrožena faktorima, koji mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta, na primer:		
	a. zemljotresima	Ne	
	b. sleganjem terena	Ne	
	v. klizištima	Ne	
	g. erozijom	Ne	
	d. poplavama	Da	Na udaljenosti od oko 500 m od predmetnih objekata se nalazi reka Dunav.
	đ. temperaturnim razlikama	Ne	
	e. maglama	Ne	
	ž. jakim vetrovima	Ne	
	z. drugo	Ne	

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Naziv objekta: **Visokoregalno skladište i Portirnica u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje**

Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove Gradske uprave grada Beograda – Sektor za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske poslove za objekte javne namene i velike investicije u postupku objedinjene procedure – izdalo je 19.02.2025. godine Lokacijske uslove broj ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 za izgradnju **Visokoregalnog skladišta i Portirnice u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje** koji se nalaze u prilogu Zahteva.

Ovim projektom predviđena je izgradnja koja obuhvata objekte Visokoregalno skladište i portirnicu. Objekti su pozicionirani na parceli poštujući zadate urbanističke uslove i građevinske linije.

Tabela 3. Prikaz ostvarenih površina

Površina parcele	99.748,00 m²
Bruto površine objekata na parceli:	
Površina pod postojećim objektima	32.501,00 m ²
Površina pod novoprojektovanim objektom Visokoregalnog skladišta	9.355,17 m ²
Površina pod novoprojektovanim objektom Portirnice	54,35 m ²
Ukupona bruto površina objekata:	41.856,17 m²
Interne saobraćajnice:	27.904,98 m ²
Zelene površine na parceli:	29.986,85 m ² 30,06 % > 30%

U skladu sa zahtevima iz važećeg PDR na parceli su predviđene potrebne zelene površine i zaštitno zelenilo. Projektom je predviđeno izmeštanje 22 parking mesta i 7 novih parking mesta.

Dodatni pristup kompleksu nakon izgradnje novoprojektovanih objekata je sa planirane saobraćajnice S25 sa severne strane parcele. Na ulazu u kompleks sa navedene saobraćajnice predviđena je portirnica.

SKLADIŠNI OBJEKAT

Na mestu porušenih objekata projektovano je potpuno automatizovano visokoregalno skladište za skladištenje gotovih proizvoda iz asortimana kompanije (vode, gaziranih i negaziranih sokova) ukupne BRGP 10.163,12 m² sa ukupno 27.520 paletnih mesta, manipulativnim prostorom za utovar i istovar robe i pratećim funkcijama/prostorijama trafostanice i ventilske stanice za sprinkler sistem.

Manipulativni deo skladišta je spratnosti P do P+M+1, a visina manipulativnog dela je 13,70 m.

Skladišni deo objekta je spratnosti P, ali iz tehnoloških razloga (skladišni regali sa 12 nivoa za palete, koje opslužuju robotske regalne dizalice) prostorija za skladištenje je svetle visine 27 m.

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI

Novoprojektovana portirnica je zidani objekat sa ravnim krovom, skrivenim atikom – krovna tavanica je armiranobetonska. Fasada je obložena alukobondom, a termoizolacija je od kamene vune.

Krov je pokriven krovnom membranom, sa padom od 2% . Unutrašnja obrada je u svemu prema namenama prostorija. Objekat se greje/hladi do projektovane temperature SPLIT sistemima. U objektu portirnice radi 2 osobe u jednoj smeni.

TEHNIČKI OPIS TEHNOLOGIJE SKLADIŠTENJA

Skladišni deo je modelovan za konkretne uslove lokacije i potrebe Investitora, uz simuliranje njegovog automatizovanog rada u cilju izbora najpovoljnijeg (optimalnog) rešenja tehnologije skladištenja pomoću specijalnih softvera, a u skladu sa tehnologijom proizvođača skladišta. Usvojeno je rešenje sa 11 redova paleta po visini, visinom skladištenja od 27 m i potpuno automatizovanim radom skladišta.

Skladište ove visine zahteva primenu automatizacije jer se uskladištavanje i iskladištavanje robe sa tih visina može vršiti samo robotskim dizalicama. Primljeni sistem za automatizaciju olakšava praćenje robe u sistemu, vremena koje je ista provela na skladištu i od kog dobavljača je pristigla, a analizom podataka može lakše da se kontroliše celokupni inventar i optimizuje iskorišćenje skladišnog prostora.

Skladište ima 27.520 paletnih mesta (EURO palete dim. 800x1200 mm, maksimalne visine 1950 mm i težine do 1000 kg).

Na osnovu predviđenog kapaciteta robotskih regalnih dizalica, pri dvadesetčetvoročasovnom radu teoretski je moguće ostvariti manipulaciju sa najviše 7.200 paleta za 24 časa. Realno će se ostvarivati manipulacija sa prosečno 2.880 paleta za 24 časa pošto je rad u skladištu organizovan tako da se prijem robe vrši 24 časa na dva istovarna mesta, sa mogućnošću korišćenja dodatnog jednog istovarnog mesta u zoni otpreme u špicevima, a otprema se vrši u jednoj šestočasovnoj smeni (noću) na 8 utovarnih mesta.

Prosečno vreme za utovar jednog šlepera je 50 minuta. Kamioni dolaze na utovar po pozivu u tačno određeno vreme, pa je na parceli predviđeno samo privremeno zadržavanje kamiona sa eventualnim korišćenjem parkinga van kompleksa kako bi se izbegli prazni hodovi i da utovar bude što efikasniji.

Visokoregalno skladište se sastoji iz:

1. Prijemnog dela objekta naslonjenog na postojeće skladište kompleksa sa ciljem korišćenja automatskog sistema transporta umesto kamionskog transporta. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri i liftovi paleta koji primaju palete i podižu iz na nivo transportnog mosta.
2. Transportnog mosta koji povezuje Prijemni deo objekta i samo visokoregalno skladište.

Transportni most je sa visokoregalnim skladištem povezan u delu prijemno otpremne zone. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri za transport paleta do visokoregalnog skladišta.

3. Visokoregalnog skladišta koje se sastoji iz prijemno-otpremne zone i zone skladištenja. U prijemootpremnoj zoni nalaze se konvejeri za transport paleta do skladišta i do otpremne zone sa sistemom FIFO (First In, First Out) za sortiranje paleta i vođenje do odgovarajuće utovarne rampe za dalji kamionski transport. U skladišnoj zoni objekta nalazi se automatsko regalno skladište koje putem paletnih liftova skladišti i preuzima palete.

Materijal koji se skladišti u ovom objektu predstavlja napici (vode, gazirani i negazirani sokovi) koji su gotov proizvod drugih objekata u okviru kompleksa. Napici u skladište dolaze upakovani na drvenim paletama i na njima se ne vrše nikakvi fizičko-hemijski tretmani, pretakanje, niti dodatna prepakivanja.

Ukupan broj zaposlenih biće 36 od čega u skladištu radi 32 zaposlenih u 3 smene i 4 zaposlena u portirnici u dve smene.

Po svojim karakteristikama navedene materije ne spadaju u supstance koje se moraju skladištiti u skladu sa Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS 54/15).

OTPAD

Čvrsti otpad

U okviru objekta moguće je nastajanje sledećih vrsta otpada u toku normalnog funkcionisanja objekta:

- Komunalni otpad
- Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata

Komunalni otpad nastaje u najvećoj meri u kancelarijskom prostoru i portirnici. Otpad se prikuplja na mestu nastanka i odnosi se na predviđenu lokaciju u okviru kompleksa na kojoj se nalaze kontejneri u koje će biti odlagan otpad do njegovog konačnog odnošenja sa lokacije od strane ovlašćene organizacije. Postoji više kontejnera kako bi se izvršila primarna separacija otpada.

Mulj iz separatora ulja i lakih naftnih derivata koji prikuplja zaprljane vode sa parkinga i manipulativnih površina - Ovlašćena organizacija u određenim vremenskim periodima dolazi i vrši čišćenje separatora. Mulj predstavlja opasan otpad, pa se sa opasnim otpadom mora postupati prema Zakonu o upravljanju otpadom („Službeni glasnik RS“ broj 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 - dr. zakon i 35/2023).

Otpadne vode

U toku eksploatacije objekta mogu se javiti :

- fekalne vode;
- atmosferske vode sa krova objekta;
- zauljene atmosferske vode sa parkinga i manipulativnih površina.

Fekalne otpadne vode se iz objekata se odводе u postojeću mrežu interne fekalne kanalizacije. Postojećom kanalizacionom mrežom fekalne otpadne vode se odводе do postrojenja za prečišćavanje fekalne kanalizacije (bio disk) posle kojeg se odводе do mesta na kom se priključuje na gradsku kanalizacionu mrežu. Postojeća kanalizaciona mreža i postrojenje za prečišćavanje fekalne kanalizacije (bio disk) su dovoljnog kapaciteta i za novoprojektovani objekat.

Atmosferske vode sa krovova u potpunosti odводе u sistem kišne kanalizacije kao uslovno čiste vode.

Atmosferske vode sa sadržajem ulja i lakih naftnih derivata, sa parkinga i manipulativnih površina, sakupljaju se i prečišćavaju preko novoplaniranog separatora ulja i lakih naftnih derivata odgovarajućih kapaciteta. Ove vode se nakon tretmana na separatorima dalje upuštaju u sistem kišne kanalizacije.

Otpadni vazduh

U toku eksploatacije objekta ne očekuje se nastajanje otpadnog vazduha.

POTREBA ZA IZRADOM STUDIJE O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Prema važećoj regulativi iz oblasti zaštite životne sredine tj. prema Uredbi o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu (Službeni glasnik RS br. 114/08),

Izgradnja objekata Visokoregalno skladište i Portirnica u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje

Ne spada u objekte za koje se može zahtevati izrada Studije o proceni uticaja na životnu sredinu, jer se ne nalazi ni u Listi I ni u Listi II uredbe.

Ovlašćeno lice / lice za kontakt: **Miloš Šimpraga**



(potpis ovlašćenog lica)

Prilozi

1. Punomoćje
2. Lokacijski uslovi i Uslovi imaoaca javnih ovlašćenja
3. Izvod iz Idejnog rešenja - Tehnički opis projekta arhitekture
4. Mikrolokacija
5. Makrolokacija

**Coca-Cola HBC
Srbija i Crna Gora****PUNOMOĆJE**

Kojim privredno društvo „Coca-Cola HBC-Srbija“ d.o.o. Beograd
Registровано u APR-u sa matičnim brojem **07462905**,
sa adresom u **Beogradu – Zemun, Batajnički drum 14-16**,
koga kao ovlašćeni predstavnik zastupa direktor **Saša Marković**

Ovlašćuje „Konstruktor Konsalting“ d.o.o.
Registрован u APR-u sa matičnim brojem **17588338**,
sa adresom u ul. **Oslobođenja 10, Beograd – Rakovica**,

kao generalnog izvođača radova, da u ime i za račun „Coca-Cola HBC-Srbija“ d.o.o. podnosi i
preuzima zahteve u Opštinskoj upravi, javnim preduzećima i svim drugim organima za izdavanje
potrebnih saglasnosti i obavljanje svih potrebnih radnji u vezi sa ishodovanjem Lokacijskih uslova,
Građevinske dozvole i Prijavu radova kroz CEOP sistem, ishodovanje dokumentacije potrebne za
priključenje infrastrukture, tehnički i protivpožarni prijem objekta i ishodovanje upotrebne dozvole.

Lica ovlašćena za zastupanje ispred kompanije „Konstruktor Konsalting“ d.o.o. su:

1. Đorđe Jovanović

Iz Beograda, [REDACTED]

2. Miloš Šimpraga

Iz Beograda, [REDACTED]

3. Marina Janićijević

Iz Beograda, [REDACTED]

4. Ognjen Janjić

Iz Pančeva, [REDACTED]

5. Branko Đoković

Iz Beograd, [REDACTED]

Ova punomoć važi do 31.12.2026. godine.

U Beogradu, 20.02.2025.

Za „Coca-Cola HBC-Srbija“ d.o.o.



Saša Marković, direktor

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
Одељење за велике инвестиције
ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
IX-20 број 350-2407/2024
19.02.2025. године
Београд**

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву “COCA – COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY – SRBIJA” д.о.о, ул.Батајнички друм бр.14-16, Земун у Београду за издавање локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр.18 , Београд – Земун, на катастарској парцели 1835 КО Земун поље, општина Земун у Београду, на основу чл. 53а и 8ђ Закона о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (“Сл. лист града Београда” бр. бр. 126/16...26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), Плана детаљне регулације привредне зоне “Горњи Земун” у Земуну, зоне 3 и 4 (“Сл. лист града Београда”, бр. 14/05), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (“Сл. лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Верификације идејног решења од стране Комисије за планове СКБ, са потврдом број 001809830 2024 03588 040 100 350 131 од 18.10.2024. год., издатом од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију и изградњу дела производно – пословног комплекса “COCA – COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY – SRBIJA” укупне БРГП после изведених радова 42.718,47м², од чега надземно 42.718,47м², у ул. Батајнички друм бр.18, Београд – Земун, на грађевинској парцели коју чини катастарска парцела 1835 КО Земун поље, које радове чине:

- изградња високорегалног складишта, спратности П до П+2, укупне БРГП 10.163,12м², од чега надземно 10.163,12м², категорије В, класификационе ознаке 125222, у чијем се приземљу налазе: трафо станица, категорије Г, класификационе ознаке 222420 и вентилска станица, категорије Б, класификационе ознаке 127420;
- изградња портирнице спратности П, укупне БРГП 54,35м² од чега надземно 54,35м², категорије Б, класификационе ознаке 122011,
- реконструкција саобраћајних површина и партерног уређења дела комплекса, укључујући и 7 нових ПМ од чега 1 ПМ за особе са инвалидитетом, што са постојећим бројем паркинг места на парцели чини укупно 140 паркинг места у оквиру парцеле.

Предметна катастарска парцела 1835 КО Земун поље, чини грађевинску парцелу укупне површине 99.748,00м².

Колски и пешачки приступ комплексу, након изградње новопроектованих објеката, биће са новопланиране саобраћајнице С25, као и приступ ватрогасног возила чије је кретање обезбеђено двосмерним улицама са две стране објекта и преко утоварно-истоварног платоа. Постојећи улази/излази на парцелу који излазе на постојећу саобраћајницу се у потпуности задржавају. Приступ комплексу са Батајничког друма није планиран.

Увидом у копију катастарског плана издату 23.12.2024. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун поље, под бројем 952-04-016-26632/2024, утврђено је да на катастарској парцели 1835 КО Земун поље постоје изграђени објекти од којих су објекти означени бројевима: 21, 23, 24, 25, 28 и 29 планирани за уклањање ради нове изградње.

Намена површина: Према Плану детаљне регулације привредне зоне “Горњи Земун” у Земуну, зоне 3 и 4 (“Сл. лист града Београда”, бр. 14/05) предметна катастарска парцела 1835 КО Земун поље, налази се зони 4 – површине за привредне делатности.

За предметну локацију Комисија за планове СКБ је на 80. седници одржаној 22.08.2024. год. верификовала идејно решење за изградњу високорегалног складишта и портирнице у оквиру реконструкције комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18 у Београду - Земун, са потврдом број 001809830 2024 03588 040 100 350 131 од 18.10.2024. год., издатом од стране Секретаријата за урбанизам играђевинске послове. С обзиром да је према планском основу у овој зони дозвољена максимална висина објеката 15м, али да у зависности од технолошког поступка ова висина може бити и већа, а да је идејним решењем предвиђена максимална висина складишног дела објекта од 27,70м у односу на нулту коту, идејно решење је прошло процес Верификације и исходована је потврда да идејно решење није у супротности са Планом детаљне регулације привредне зоне “Горњи Земун” у Земуну, зоне 3 и 4 (“Сл. лист града Београда”, бр. 14/05).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Максималан степен заузетости: **50%**

Максимални индекс изграђености:

парцеле до 1.0ха до **0.8**

парцела до 5.0ха до **0.7**

парцела 5.0-10.0ха до **0.6**

парцела већа од 10.0ха до **0.5**

Минимални проценат зеленила:

парцела до 1.0ха од **20%**

парцела до 5.0ха од **25%**

парцела већа од 5.0ха од **30%**

Минимална ширина заштитног зеленила:

према бочној и задњој граници парцеле - **2.0м**

према јавном путу - **5.0м**

Максимална висина нових производних објеката: **15.0м**

Максимална висина комерцијалних и административних објеката на парцели уз производни погон: **максимално П+3**

Минимално растојање грађевинске од регулационе линије:

дато на графичком прилогу

Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле:

1/2 х висине објекта на парцели, а не мање од 3.5м

Број потребних паркинга - **остварити унутар парцеле.**

Број објеката на парцели: У оквиру комплекса дозвољена је изградња већег броја објеката у складу са потребама планираних намена.

Положај објекта на парцели и хоризонтална регулација: Положај објеката на парцелама дефинисан је грађевинским линијама у односу на регулационе линије саобраћајница, обавезне зоне заштитног зеленила унутар парцеле, као и елементима хоризонталне и вертикалне регулације и минималним одстојањима од суседних парцела.

Производни објекти се могу постављати на грађевинску линију или се повлачити од ње према унутрашњости парцеле, у складу са захтевима технолошког поступка.

Положај грађевинских линија је приказан у Плану на графичком прилогу бр.4 "Регулационо - нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање" у размери 1:2500.

Одстојање објеката у односу на суседне - разделне границе грађевинских парцела - комплекса је минимум 1/2 висине објекта, али не мање од 3,5 м.

Степен заузетости: представљен је односом површине под објектима и површине припадајуће грађевинске парцеле - комплекса, може бити до 50%.

У површину под објектима не улазе манипулативне ни саобраћајне површине (паркирање).

Уколико технолошки процес захтева покривање и саобраћајних и манипулативних површина у јединствену затворену целину са производним/комерцијалним објектом, тада степен заузетости може бити и већи од 50%, али не већи од 70%, уз обезбеђење осталих услова из плана (индекс изграђености, висина објекта, проценат озелењених површина на парцели, одстојање од граница парцеле...).

У случају да је постојећи степен заузетости парцеле већи од дозвољеног, задржава се постојећи, без могућности увећања. У случају замене објеката новим, степен заузетости се дефинише према условима из плана.

Индекс изграђености "И": исказан као количник грађевинске бруто површине објеката и површине припадајуће парцеле, одређен је према величини грађевинске парцеле и то:

- код парцела чија је површина до 1,0 ха "И" је од 0,4 до 0,8;
- код парцела чија је површина од 1,0 до 5,0 ха "И" је од 0,35 до 0,7;
- код парцела чија је површина од 5,0 - 10,0 ха "И" је од 0,3 до 0,6;
- код парцела чија је површина већа од 10,0 ха "И" је од 0,3 до 0,5.

Висина објекта: Максимална дозвољена висина објеката је 15 м.

У зависности од технолошког поступка ова висина може бити и већа.

Остали објекти могу имати висину од П до П+3 спрата. Код постојећих комплекса задржава се постојећа висина објеката.

У зони 4 није дозвољена изградња објеката виших од 12м на удаљености мањој од 150м од границе лесног одсека.

Уколико производне и складишне намене не захтевају велику технолошку висину могу имати спратност до П+3, али не више од 15 м.

Изградња или било каква промена у простору на једној парцели, не сме да угрози функционисање и статичку стабилност објеката на суседним парцелама.

Архитектонско обликовање: Објекте пројектовати у складу са наменом и предвиђеним технолошким поступком, уз примену одговарајућих грађевинских материјала.

Ограђивање парцеле: На границама парцела како према саобраћајници, тако и према суседним парцелама могуће је поставити заштитну ограду.

На парцелама које се граниче са Батајничким и Новим новосадским путем дозвољено је постављање ограда на границу парцеле ка овим саобраћајницама, али она мора бити транспарентна како би се омогућило сагледавање зеленог коридора дуж ових путева. Уколико се ограда поставља на грађевинску линију, она може бити и зидана.

Комунални отпад: У оквиру комплекса предвидети посебне просторе за сакупљање, примарну селекцију и одношење комуналног и индустријског отпада.

Слободне и зелене површине: У оквиру подручја регулационог плана Горњи Земун, зоне 3 и 4, зелене површине прожимају и допуњују основне намене привредне зоне, а истовремено побољшавају укупне микроклиматске услове овог подручја.

У циљу очувања и унапређења зелених површина потребно је максимално заштитити и сачувати постојеће уређене зелене површине и засаде квалитетне вегетације у комплексима привредних делатности и саобраћајних површина. Обзиром да терени са лесом представљају најплоднија земљишта, при градњи и другим активностима хумусни слој уклонити и сачувати, па га употребити за санирање и озелењавање терена.

У оквиру комплекса предвидети подизање појасева заштитног зеленила састављене од компактних засада листопадне и четинарске вегетације. Заштитно зеленило поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад-југоисток.

Дуж граница комплекса који излазе на регулацију Новог новосадског пута (аутопута Београд - Нови Сад) и Батајничког пута предвидети континуалне појасеве заштитног зеленила ширине мин 10-15м према Новосадском путу, одн. 10-20м према Батајничком.

У графичком прилогу "Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајница" приказана је позиција и величина дела комплекса на коме је обавезно подизање заштитног зеленила.

На парцелама привредних делатности предвидети мин. 20% до 30% зеленила, и то:

- на парцелама површине до 1 ха. предвидети мин. 20% зеленила;
- на парцелама површине 1 до 5 ха. предвидети мин. 25% зеленила;
- на парцелама површине преко 5 ха предвидети мин. 30% зеленила;

За засену паркинг места применити дрворедне саднице високих лишћара. Ово зеленило не улази у проценат зеленила на парцели.

Урбанистичке параметре за слободне и зелене површине дати према важећем Плану детаљне регулације, који парцеле веће од 5ха предвиђа минимално 30 % зеленила. То значи да планираном изградњом проценат зелених површина не сме да се смањи у односу на прописано.

Постојећу квалитетну вегетацију сачувати у што већој могућој мери и уклопити је у планирано решење. Обезбедити физичку заштиту стабала од механичких оштећења до којих може доћи током извођења радова.

Предвидети подизање појасева заштитног зеленила по ободу комплекса где просторне могућности то дозвољавају.

На паркинзима обезбедити засену истих садњом дрворедних садница високих лишћара и то, једно стабло на свако 2-3 место у зависности од величине одабране врсте. Ово зеленило не улази у укупан проценат зеленила на парцели.

Решења попличања прилагодити намени и архитектури објекта. Користити материјале безбедне за кретање у свим временским условима.

Пројекат спољног уређења мора да буде саставни део техничке документације.

Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП „Зеленило Београд“ број 49/002 од 23.01.2025.године.

Услови саобраћаја и нормативи за паркирања: Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације привредне зоне "Торњи Земун" у Земуну, зоне 3 и 4 ("Сл. лист града Београда", бр. 14/05). Могуће је задржати два постојећа колска приступа са улице С27.

Могуће је пројектовати 1 нови колски приступ за предметну катастарску парцелу. Колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице С25 са које се приступа и меродавног возила тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици). Улица С25 није изграђена у постојећем стању.

Потребно је предвидети препреку за остатак катастарске парцеле и тако онемогућити приступ јавној површин са остатком парцеле, осим са утврђених колских приступа.. За објекат трансформаторске станице (ТС) и мерно-регулационе станице (МРС) потребно је обезбедити приступ возилима са јавне саобраћајне површине. Колски приступ мора бити димензионисан тако да задовољава све услове проходности за меродавно возило. Улаз возила на парцелу и излаз возила са парцеле на јавну саобраћајну површину планирати ходом унапред, без додатног маневрисања. За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са ширином саобраћајне траке од најмање 2,75m, а за теретна возила 3,50m.

Број места за смештај путничких возила , за нове капацитете, одредити према нормативима , минимум за :

- складиште: 1,0 ПМ на 100m² БРГП производне хале или на 3 једноремено запослена.

Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели изван површине јавног пута.

За особе са инвалидитетом (ОСИ) обезбедити минимално 5% паркинг места (најмање 1 ПМ), прописаних димензија.

У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар. У оквиру предметне парцеле потребно је пројектовати простор за паркирање бицикала.

Пројектну документацију радити према условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, **IV-08 бр. 344.5-8/2024 од 17.01.2025. године.**

Јавни превоз: Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских линија 73,704,705,706 и 706Е јавног линијског превоза дуж Батајничког друма у оба смера. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза и позиција стајалишта из планске документације. За објекте високорегалног складишта и портирнице на предметној парцели могуће је планирати колске приступе са планиране саобраћајнице С25 која има прикључак на изграђену саобраћајницу С24, према важећем плану детаљне регулације. Не планирати нове колске приступе из улице Батајнички друм. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће и планиране позиције стајалишта јавног линијског превоза "Coca Cola" на Батајничком друму у оба смера, у зони петоминутне пешачке доступности од предметне парцеле, све до раскрснице Батајничког друма, према плану детаљне регулације.

Пројектну документацију радити према условима Секретаријата за јавни превоз број **XXXIV-03 бр. 346.9-1/2025 од 24.01.2025. године.**

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа:

Постојеће стање:

Најближа постојећа водоводна мрежа је магистрални азбестцементни цевовод Ø400mm у зони Ул. батајнички друм и цевовод ЛГØ150mm трасиран у делу к.п 94/17 КО Земун поље.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 3,0-5,0 бара.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о инсталацијама водовода у комплексу које су део интерне мреже и део одржавања корисника.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну, зоне 3 и 4 ("Сл. лист града Београда", бр. 14/05), којим је у саобраћајницама С24, С25 и С28 планирана нова дистрибутивна водоводна мрежа minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, а магистрални цевовод АØ400mm дуж Батајничког друма се измешта у појас регулације саобраћајнице. Према плану, снабдевање локација технолошким водом мора се обезбедити из локалних извора.

За предметне, ободне саобраћајнице постоји и усвојена пројектна документација чији је инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, којом је у саобраћајници С24 пројектован цевовод Ø200mm, у саобраћајницама С25 и С28 цевовод Ø150mm и у Батајничком друму обострано два цевовода Ø200mm, сви I висинске зоне београдског водоводног система.

У електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", за Улицу батајнички друм к.бр.14 носилац постојећег водомера Ø100mm, бр.регистра 53568/0 и водомера Ø100mm бр.регистра 45580/0 је СОСА-COLA HBC Србија DOO, за к.бр.14/16 постојећег водомера Ø150mm, бр.регистра 136991/0, к.бр.16 постојећег водомера Ø100mm је СОСА-COLA HBC Србија DOO, бр.регистра 54407/0.

За к.бр.18 носилац постојећег водомера Ø40mm је СОСА-COLA HBC Србија DOO, бр.регистра

79756/0. ЈКП БВК нема јасне/проверене податке о пречнику постојећег прикључка-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде.

Напомињемо да се постојећи прикључак комплекса сматра привременим, прелазним решењем снабдевањем водом комплекса са магистралног цевовода, које је одговарало тадашњем стању изграђености најближе постојеће градске водоводне мреже (додатно траса цевовода ЛГØ150mm у делу к.п 94/17 КО Земун поље неусаглашена са саобраћајним решењем и/или фактичким стањем парцелације).

У предходној сарадњи издати су *Услови водовода* бр. В-295/2023 од 20.3.2023 године за израду локацијских услова за изградњу слободностојећег привредног објекта високорегалног складишта, спратности П - П+1, укупне површине БРГП око 9233m², категорије В, класификациони број 125222, са пратећим помоћним објектима, на катастарској парцели 94/19 КО Земун поље, у Београду.

У складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске и пројектне документације, по прописима, дефинисаном приступом комплексу са планиране саобраћајнице С25, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне бвс, можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта водовода у функцији предметног комплекса.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са будуће водоводне мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење свих објеката у комплексу, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду-спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер инсталације), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

За водомерни шахт до на 1,5м од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Водомерни шахт усагласити са елементима регулације и свим елементима урађења-колским приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопланираног стања са аспекта инсталација водовода, укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже. Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење треба да буде и пројекат спринклерских инсталација.

Сва алтернативна техничка решења снабдевања водом у оквиру парцеле уз сопствених извора, су ван градског система водовода и ван надлежности су ЈКП БВК.

Ради заштите бвс, са аспекта санитарне исправности воде, све мреже у комплексу које се локално снабдевају водом (из бунара), морају да буду физички раздвојене од инсталација водовода које су прикључене на градску водоводну мрежу - обавезно приказати пројектом. ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде у градској мрежи, до главних водомера на прикључку.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз надзор ЈКП БВК.

Пројекат радити у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-10/2025 од 14.01.2025. године.

Канализациона мрежа:

Постојеће стање:

Предметна територија припада Батајничком канализационом систему, делу са сепарационим начином канализације фекалних и атмосферских вода.

Канализациона мрежа у комплексима некадашњих фабричких комплекса на широј локацији није део одржавања ЈКП БВК, а њихов реципијент није градска канализациона мрежа већ река Дунав.

У саобраћајници С24 постоји фекална канализација ХДПЕØ300mm и кишна канализација

ХДПЕØ900mm (остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже ради провере постојеће канализације и њене функционалности).

Делимично и кроз предметну парцелу трасиран је колектор АЦØ800mm из "Електронске индустрије" са директним изливом у Дунав.

У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење комплекса и будућег објекта.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о инсталацијама канализације у комплексу које су део интерне мреже и део одржавања корисника. Према расположивим подацима, постојећи објекти комплекса нису прикључени на градску канализациону мрежу. Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3и 4 ("Сл.лист града Београда", бр.14/05), којим је у саобраћајницама С24, С25, С28 и Батајничком друму планирана нова канализациона мрежа. За каналисање предметног подручја потребно је изградити примарну и секундарну каналску мрежу, као и примарне објекте и то: од примарне мреже - фекалне и кишне колекторе дуж Батајничког пута и новог Новосадског пута са међусобним везама колектора и кишни колектор - тунел Земун поље – Дунав, а од примарних објеката потребно је изградити фекалну црпну станицу "Земун поље" и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи општи колектор ОАЦ800mm из "Електронске индустрије", потребно је пренаменити у кишни колектор и повезати га на будући кишни колектор, а деоницу поменутог колектора од Батајничког пута до Дунава укинути. Постојећи општи колектор ОБ100/150cm у делу саобраћајнице С-8, потребно је пренаменити у фекални колектор и повезати га на будући фекални колектор, све после изградње планираних колектора. За каналисање предметних локација потребно је изградити секундарну мрежу кишне и фекалне канализације и канале повезати на планирану примарну мрежу. Минимални пречници кишне канализације морају бити minØ300mm, а фекалне канализације minØ250mm. Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља и масти. Све технолошке воде са локација, пре упуштања у градски канализациони систем пречистити на самим локацијама до квалитета прописаног Законом.

За предметне, ободне саобраћајнице постоји и усвојена пројектна документација (идејни и главни пројекти) чији је инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, којом је у саобраћајници С25 пројектована кишна канализација Ø600mm и фекална Ø250mm, у саобраћајници С28 кишна канализација Ø300mm и фекална Ø250mm и у Батајничком друму кишна канализација Ø1300mm и фекална Ø800mm.

У предходној сарадњи издати су *Услови канализације* бр. К-200/2023 од 20.3.2023 године за израду локацијских услова за изградњу слободностојећег привредног објекта високорегалног складишта, спратности П-П+1, укупне површине БРГП око 9233m², категорије В, класификациони број 125222, са пратећим помоћним објектима, на катастарској парцели 94/19 КО Земун поље, у Београду.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске и пројектне документације, дефинисаном приступом комплексу са планиране саобраћајнице С25 и планираној будућој фазној реализацији локације можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта канализације до адекватних реципијената, а у функцији предметног комплекса.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и прописима и стандардима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Прикључке са везом на уличне силазе (у бочне банке, уз обраду (жљеб) до уласка у кинету) димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка Ø200mm). Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%,

искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm-max300cm, водећи рачуна о подземној грађевинској и регулационој линији објекта, о елементима уређења-рампе, паркинг простори, саднице... и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Прикључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања пројектованих прикључка са уличном канализационом мрежом и осталим инсталацијама.

Пројекат радити у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" **број К-5/2025 од 14.01.2025. године.**

Електроенергетска мрежа:

Услови које треба да задовољи објекат да би могао да се прикључи на ДСЕЕ : Планирана једновремена вршна снага $P_j=2000kW$, Напонски ниво на који се прикључује објекат 10kV, Сачинилац снаге не сме бити испод 0,95.

У складу са идејним решењем и напонским нивоом прикључења, Странка је у обавези да према важећим техничким прописима за смештај прикључка обезбеди :

- на локацији предвиђеној идејним решењем изградити помоћни објекат са посебном просторијом за смештај прикључног 10kV разводног постројења (ППП) и мерене ТС 10/0,4kV све у складу са важећим техничким условима,

- кабловску канализацију и кабловске шахтове за полагање 10kV прикључних водова , на катастарским парцелама на којима се налази постојећи комплекс,

као и део мерног дела електричних инсталација објекта, који нису у надлежности ЕДС-а, изгради мерене електроенергетске објекта:

- Према идејном решењу у претходно поменутом помоћном објекту угради ТС 10/0,4 kV капацитета 2x1000kVA са уграђеним трансформатором минималне снаге 2x1000kV са припадајућим 1kV разводом и прикључним 10kV водом за везу између PPP-а и одводне мерне ћелије PPP-а.

Место прикључења објекта је увод 10kV кабла у одводну ћелију PPP-а. Начин прикључења биће дефинисан по изградњи ТС 110/10kV "Алтина" и након растерећења постојеће 10kV мреже.

Врста прикључка: индивидуални. Карактер прикључка: трајни.

Техничку документацију израдити за прикључење објеката, као и измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, **број 82110 СР, 57/67, 47/25 од 24.01.2025. године.** Уз услове је приложен Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије под **бројем 57/67, 47/25 од 24.01.2025. године**

Услови „Електромрежа Србије“ А.Д.: Видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромреже Србије“ АД и да у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре.

Према обавештењу „Електромрежа Србије“ Београд А.Д. **број 130-00-UTD-003-33/2025 од 16.01.2025. године.**

Топловодна мрежа:

Идејним решењем није предвиђено прикључење на систем даљинског грејања ЈКП “Београдске електране” па у складу са тим није потребно издавање услова ЈКП „Београдске електране“ обавештење број STE-1083/25-01 од 13.01.2025. године.

Гасоводна мрежа: на предметном подручју у надлежности ЈП „Србијасгас“ налазе се изграђени следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar-а – прикључак за мерно регулациону станицу МРС “Coca-Cola” и прикључак за мерно регулациону станицу МРС “Геофизички институт” на предметној катастарској парцели број 1835 КО Земун поље – изграђени и у функцији;
- мерно регулациона станица МРС “Coca-Cola” и МРС “Геофизички институт” на предметној катастарској парцели број 1835 КО Земун поље – изграђени и у функцији.

Траса гасовода дата у прилогу услова је информативног карактера, те зависно од динамике изградње наведеног гасовода, за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП “Србијасгас” из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе (“шлицовања”) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати: Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара (“Сл. гласник РС”, бр. 086/2015) и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката.

Техничку документацију урадити у свему према условима за извођење радова „Србијасгас“, број ОП 007/25 (РН 23/25) од 16.01.2025. године.

Телекомуникациона мрежа:

Постојеће стање: Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију, ПЕ цеви или слободно у земљани ров, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Технички услови: На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија. Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима. У постојећем објекту (управна зграда) постоје приводни бакарни и оптички тк каблови и тк концентрација. Од наведене постојеће тк концентрације планирати изградњу потребних унутрашњих тк инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) до објекта високорегалног складишта. Уколико је потребно обезбедити тк услугу у портирници потребно је положити једну ПЕ цев Ø40mm од високорегалног складишта до портирнице. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре, у договору са надзорним органом Телеком Србија. У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију (ПЕ цев Ø40mm). Приликом полагања ПВЦ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. - од места уласка (увода) цеви тк канализације у комплекс, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до места на коме се налази завршна концентрација инсталација стамбено-пословног и пословног дела комплекса, односно до места где ће бити монтирана опрема Телекома. Тачну трасу приводне тк канализације

дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Пројекат радити у складу са условима „Телеком Србија“ а.д, Београд, број 9264/2-2025 од 21.01.2025. године.

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – бр са МТК уређајем и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

Пројекат радити у складу са условима ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, број Т-09 од 10.01.2025. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 87/2023).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за изградњу нове водоводне мреже у оквиру новопланиране саобраћајнице С25, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији и противпожарним прописима, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. В-10/2025 од 14.01.2025. године;
2. Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за изградњу нове канализационе мреже у оквиру новопланиране саобраћајнице С25, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. К-5/2025 од 14.01.2025. године;

3. Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за изградњу новопланиране приступне саобраћајнице С25 у пуном профилу, а према планској документацији.

- инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за покретање поступка процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка).

Услов за издавање употребне дозволе за новоизграђене објекте високорегалног складишта и портирнице је изградња планиране саобраћајнице С25, у складу са условима и планском документацијом.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који ће се одредити према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени радници, а не према нормативу: 1 контејнер на 800m² корисне површине објеката. Уколико се набави мањи број судова за смеће, а укаже се потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, третираће се као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати према усвојеном ценовнику. Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 78/2019 и 26/2021), контејнери морају бити смештени у оквиру граница парцеле - комплекса, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу и мора им се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Идејним решењем је предвиђена набавка 4 контејнера и у Ситуационом плану приказана њихова позиција испред објекта складишта, у оквиру манипулативног платоа за кретање теретних возила и са омогућеним директним и неометаним приступом за ком. возила са новопроектване саобраћајнице С25. Ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до ком. возила радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3%. У контејнере одлагати само отпад састава као кућно смеће док се, за прикупљање осталог отпада (амбалаже и сл.), морају набавити специјални судови који ће бити пражњени у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

Пројекат радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“, број 314 од 10.01.2025.године.

Инжењерско-геолошки услови:

При изградњи нових објеката (објеката високоградње и индустријских објеката) неопходно је предвидети заштиту од контролисаног продирања воде у тло, објекти се могу директно фундирати. Пожељно је пројектовати једну подземну етажу да би се елиминисао негативан утицај макропорозног леса. Објекти морају имати потпуну комуналну опремљеност, спољна мрежа на максимално 5 м од објекта.

При изградњи саобраћајница, уважити осетљивост леса на провлажавање и дејство мрза. Потребно је обезбедити брзо одводњавање, припрема лесног тла и бигену заштиту косина.

Подземна вода која је регистрована на коти 73-77 мнв може се условно користити као техничка вода, због повишене концентрације гвожђа и мангана.

Водни услови: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 911 од 07.02.2025. године;

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

- Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави изградом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;
 - При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;
 - Водоснабдевање решити преко постојећег прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);
 - Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на локацији планираних радова, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
 - Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;
 - Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације до постојећег постројења за пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода;
 - Атмосферске воде које су загађене - зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, од прања и чишћења и сл.) морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) а након пречишћавања ове воде спровести у постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса која је прикључена на комунални канализациони колектор Ø800;
 - Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се евакуисати без пречишћавања у постојећу атмосферску канализацију на комплексу или у околне зелене површине на парцели;
 - За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;
 - За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко - технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;
 - Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;
 - Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ број 18/24);
 - Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риглама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника - сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;
 - У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;
 - Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).
- Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;
- За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења

површинских и подземних вода; - Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено; - У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Пројекат урадити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, **број 941/3 од 07.02.2025. године.**

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита животне средине:

У циљу спречавање контаминације чинилаца животне средине у току изградње и коришћења планираног складишног објекта и портирнице, предвидети заштиту:

воде и земљишта, ваздуха, заштиту од буке, испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности.

У току извођења радова на изградњи планираног високорегалног складишта и портирнице, извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада, у складу са законом, примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др), снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

- инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:
- поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за покретање поступка процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24),
- прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

Мере и услови заштите животне средине у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних објеката на чиниоце животне средине, којих се у току пројектовања, изградње и коришћења учесници морају придржавати, садржани у Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине **V-04 број: 501.2-12/2025 од 21.01.2025. год.**

Заштита природе: Локација на којој се планира изградња високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду – Земун у К.О. Земун Поље, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Пројект ради у складу са условима Завода за заштиту природе под **03 бр.021-46/2 од 16.01.2025.године.**

Мере заштите од пожара: У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др.закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 44/77, 45/85 и 18/89 и („Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 -др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметних објеката у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара. Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, **07.7 број 217-8/2025 од 16.01.2025. године.**

Заштита културно-историјског наслеђа: Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), на ширем подручју предметног простора евидентирани су археолошки локалитети Електронска индустрија, Батајнички пут- Ветеринарски завод, Шљункара и Асфалтна база који, на основу чл.32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна;

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21); - Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

На ширем подручју предметног простора евидентирани су археолошки локалитети Батајнички пут- Ветеринарски завод, са археолошким остацима из праисторијског периода; Шљункара и Асфалтна база са археолошким налазима и остацима из праисторијског и античког периода и археолошки локалитет Електронска индустрија са археолошким налазима из периода средњег века. У околини предметног простора на коме се планирају истраживачки радови такође су евидентирани и други

археолошки локалитети са налазима из периода антике. Сви локалитети, у складу са на основу чл.32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), уживају статус археолошких локалитета под претходном заштитом. С обзиром на то да на просторима на којима су евидентирани археолошки локалитети нису обављана археолошка ископавања и истраживања, у циљу заштите евентуалних археолошких налаза, неопходно је поштовати наведене услове.

Пројект ради у складу са условима Завода за заштиту споменика културе града Београда, бр. 62-9/2025 од 10.01.2025.године.

Саставни део ових локацијских услова чини Идејно решење из децембра 2024. године са Главном свеском бр. IDR-02/2024, Пројектом архитектуре и Прилогом 10, урађено од стране Конструктор консалтинг д.о.о., ул. Ослобођења бр.10, Београд, оверено квалификованим електронским потписом главног и одговорног пројектанта Марине Јанићијевић, дипл.инж.арх., број лиценце: 300 Л 245 12, Потврда да идејно решење није у супротности са планом, број 001809830 2024 03588 040 100 350 131 од 18.10.2024. год., издата од стране Секретаријата за урбанизам играђевинске послове, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај, Сектора планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја , IV-08 бр.344.5-8/2024 од 17.01.2025. године;
- Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 бр. 346.9-1/2025 од 24.01.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - водовод, број В-10/2025 од 14.01.2025. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ - канализација, бр. К-5/2025 од 14.01.2025. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, бр. 82110 СР, 57/67, 47/25 од 24.01.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ Београд А.Д, број 130-00-UTD-003-33/2025 од 16.01.2025.године;
- ЈКП „Београдске електране“ број STE-1083/25-01 од 13.01.2025. године;
- „Телеком Србија“ а.д, Београд, број 9264/2-2025 од 21.01.2025. године;
- ЈКП „Јавно Осветљење Београд“, број Т-09 од 10.01.2025. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 314 од 10.01.2025.године;
- „Србијас“ А.Д., број ОП 007/25 (РН 23/25) од 16.01.2025.године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: V-04 број: 501.2-12/2025 од 21.01.2025. године;
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.021-46/2 од 16.01.2025.године;
- Завод за заштиту споменика културе града Београда, услови број 62- 9/2025 од 10.01.2025. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ број: 49/002 од 23.01.2025.године;
- Министарство унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, под инт.бр. 07.7 број 217-8/2025 од 16.01.2025. године;

- ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, број 941/3 од 07.02.2025. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова.

Доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–8/2024
17.01.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Град Београд
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024

IX-20 број 350-2407/2024

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса, на катастарској парцели (К.П.) 1835, К.О. Земун Поље, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3 и 4 („Сл. лист града Београда“, бр. 14/05)– ПДР-а.
2. Могуће је задржати 2 постојећа колска приступа са улице С27.
3. Могуће је пројектовати 1 нови колски приступ, за предметну К.П. Колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице С25, са које се приступа и меродавног возила (доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило) тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
4. Улица С25 није изграђена у постојећем стању.
5. Потребно је предвидети препреку за остатак К.П. и тако онемогућити приступ јавној површини са остатка парцеле, осим са потврђених колских приступа.
6. Колске приступе за меродавно возило (доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), из улице С25, пројектовати у нивоу коловоза. На делу „лепеза“ колског приступа, који секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.
7. За објекат трансформаторске станице (ТС) и мерно-регулационе станице (МРС), потребно је обезбедити приступ возилима са јавне саобраћајне површине (за потребе одржавања објекта ТС и МРС и сл.). Колски приступ мора бити димензионисан тако да задовољава све услове проходности за меродавно возило. Улаз возила на парцелу и излаз возила са парцеле на јавну саобраћајну површину планирати ходом унапред, без додатног маневрисања.

8. Све површине, унутар К.П., намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за меродавно возило.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са ширином саобраћајне траке од, најмање 2,75m, а за теретна возила 3,50m.
9. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила/излазила на/са парцелу/е ходом унапред.
10. Разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
Препорука је да се пројектује шема кретања доставног/теретног возила на парцели тако да се омогући најмањи могући број укрштања са токовима пешачког саобраћаја.
11. Препорука је да се пројектују једностране или двострано површине за кретање пешака минималне ширине од 1,50m површине за кретање пешака, повезане са тротоарима на околним улицама.
12. Број места за смештај путничких возила, за нове капацитете, одредити према нормативима, минимум за:
- складиште: 1,0 ПМ на 100m² БРГП производне хале или на 3 једноремено запослена [Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 91/23 105/23 и 11/24) – ПГР-ом].
13. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
15. Димензије паркинг места за путничка возила пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године).
Управна паркинг места (под углом од 90°), уколико се пројектују у складу са важећим стандардом, пројектовати са димензијама не мањим од 2,50m x 5,00m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,00m (за паркирање ходом уназад), односно 7,40m (за паркирање ходом унапред).
Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6,00m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6,00m).
16. За особе са инвалидитетом (ОСИ) обезбедити минимално 5% паркинг места (најмање 1 ПМ), прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,70m x 4,80m, за удвојена ПМ димензије не мање од 5,90m x 4,80m а паркинг места на механизованим системима нису дозвољена). У оквиру димензија ПМ за ОСИ не смеју бити препреке. Паркинг места за инвалидитетом не пројектовати са растер елементима.
У приложеном Идејном решењу није пројектован потребан број ПМ за ОСИ.

17. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. У складу са планираним технолошким процесима будућег објекта, пројектовати паркинг места за доставна/теретна возила, као и места за утовар/истовар робе и места за чекање на утовар/истовар.
Димензије паркинг места за доставна/теретна возила одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
19. У оквиру предметне парцеле потребно је пројектовати простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
У предложеном Идејном решењу, на предметној парцели, није пројектован простор за паркирање/смештање бицикала.
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).
21. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда“, бр. 27/02 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
22. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
23. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадио: Лука Жмавц, маст.инж.саобр. *ljz*

В.Д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Бојан Бован, дипл. правник

БОЈАН БОВАН

012185095

Auth

Digitally signed by

БОЈАН БОВАН

012185095 Auth

Date: 2025.01.21

08:59:01 +01'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа Града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 1/2025
24.01.2025.



ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2025

www.beograd.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

Поштовани,

На основу захтева "COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA", доо, ул. Батајнички друм бр. 14-16, Земун, Београд за издавање саобраћајно-техничких услова у циљу издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на кат.парцели 1835 КО Земун Поље, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће посебне саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе аутобуских линија 73, 704, 705, 706, 706Е јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП-а) дуж Батајничког друма оба смера.
2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима саобраћају возила ЈЛП-а и позиција стајалишта из "ПДР-а ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 3 и 4, Службени лист града Београда бр. 14/05" и "Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), Службени лист Града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23".
4. За објекте високорегалног складишта и портирнице на предметној парцели могуће је планирати колске приступе са планиране саобраћајнице С25 која има прикључак на изграђену саобраћајницу С24, према "ПДР-у ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 3 и 4, Службени лист града Београда бр. 14/05". Не планирати нове колске приступе из улице Батајнички друм.
5. Обезбедити зоне захтеване прегледности са колског приступа на јавну саобраћајну површину, у складу са категоријом јавне саобраћајнице.
6. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће и планиране позиције стајалишта ЈЛП-а "Coca-Cola" на Батајничком друму у оба смера, у зони петоминутне пешачке доступности од предметне парцеле, све до реконструкције Батајничког друма према "ПДР-у ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ ГОРЊИ ЗЕМУН - ЗОНЕ 3 и 4, Службени лист града Београда бр. 14/05".
7. Пешачке комуникације до стајалишта планирати у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/2023, 65/2023, 12/2024, 114/24" и извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.
8. Пешачке комуникације дуж регулационе линије планирати у регулационом и нивелационом континуитету у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" бр. 22/2015). Обезбедити адекватно осветљење за кретање пешака испред предметне парцеле у циљу обезбеђивања урбане безбедности.

9. Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног пројекта пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

10. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда;

11. ПРОЈЕКТОМ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова на предметној парцели, непосредно поред саобраћајнице којом саобраћа ЈЛП, треба да се обезбеде сви потребни елементи за приступ корисника јавног превоза стајалиштима ЈЛП-а и вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а без обуставе јавног линијског превоза на предметној деоници.

С поштовањем,

в.д заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Доставити:

- Наслову
- а/а

Радован Кремић



РАДОВАН КРЕМИЋ
012667587 Sign

Digitally signed by РАДОВАН
КРЕМИЋ 012667587 Sign
Date: 2025.01.24 12:06:00
+01'00'

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 14.01.2025.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
инт.број IX-20 бр. 350-2407/2024
Београд

ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
B-10/2025

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу
високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом
дела комплекса на кат.парцели 1835 КО Земун поље, у Ул.
батајнички друм бр. 18, у Београду

У вези захтева бр. ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, од 09.01.2025.године, инвеститора „СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY - SRBIJA“ доо, Батајнички друм бр. 14-16, Земун, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр. B-10/2025 од 09.01.2025.године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у Ул. батајнички друм бр. 18, на кат.парцели 1835 КО Земун поље, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: На катастарској парцели 1835 КО Земун поље, која је настала спајањем парцела 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47, такође КО Земун поље, а све у процесу препарцелације, у Улици батајнички друм за к.бр.18, предвиђа се изградња слободностојећих објеката "В и Б" категорије, спратности од П до П+1. Високорегално складиште се састоји из: пријемног дела објекта наслоњеног на постојеће складиште комплекса, транспортног моста који повезује пријемни део објекта и само високорегално складиште, високорегалног складишта које се састоји из пријемно-отпремне зоне и зоне складиштења, истоварно-утоварна зона П+М+1 и материјализација објекта складишта.

Тренутно се на постојећој парцели налази више објеката у склопу комплекса компаније Соса-Солa Hellenic Bottling Company - Србија. Део ових објеката, у зони и око нових објеката, ће се уклонити, а остатак објеката ће се заржати у употреби. На парцели се, поред објеката, налазе и саобраћајне и зелене површине, као и комплетне мреже спољашњих инсталација потребних за адекватно функционисање комплекса (хидротехничке, машинске, електро, гасне и сл.). Укупна површина парцеле 1835 је 99748m². Идејним решењем предвиђено је да се уместо неких од постојећих објеката изгради монтажно-демонтажно потпуно аутоматизовано високорегално складиште за складиштење

ЗА 40103000 001/09

готових производа из асортимана компаније (воде, газираних и негазираних сокова), површине БРГП=10163,12m², укупно 27520 палетних места, манипулативним простором за утовар и истовар робе и пратећим функцијама/просторијама трафостанице и вентилске станице за спринклер систем. Осим новог складишта планирана је изградња и портирнице на новоформираном улазу за камионе, БРГП=54,35m². Укупна површина свих објеката на парцели у новом стању је БРГП=42718,47m². На парцели постоји 39 објеката БРГП=37706,00m². Новопроектовани објекти су планирани на простору садашњих објеката под бројем 23, 24, 25, 28 и 29, према катастру непокретности. За потребе спољног уређења додатно је планиран за рушење објекат 21. Објекти планирани за рушење су били у функцији складишта, сервиса, ресторан са кухињом и бунар, а као застарели и нефункционални за потребе комплекса су планирани за рушење посебним пројектом рушења који није саставни део предметног пројекта.

Пешачки и колски приступ комплексу након изградње новопроектованих објеката је са планиране саобраћајнице С25, (к.п. 94/73, 94/12, 82/19, 90/4, 94/58, 90/11, 90/6, 90/1, 94/84, 94/57, 90/10, 90/9 КО Земун поље са к.п.304/16 и 304/17 КО Земун поље). На улазу у комплекс са наведене саобраћајнице предвиђена је портирница. Постојећи улази у комплекс се у потпуности задржавају. Приступ постојећим објектима остварен је са прилазних путева преко улаза 1 и 2 који излазе на постојећу саобраћајницу.

Приступ комплексу са Батајничког друма није планиран.

У оквиру комплекса постојећи број паркинг места износи 133 паркинг места за путничка возила. Од постојећих 133 паркинг места 22 се налази на позицији новопроектованог објекта, с тога, та паркинг места ће бити измештена како би се задржао укупан број паркинг места који је постојао. Осим постојећих предвиђена су нова паркинг места за запослене у новопроектованом складишту, уз нову потрирницу обезбеђено је додатних 7ПМ, што чини укупан број од 140пм. За објекат високорегалног складишта потребно је обезбедити приступ ватрогасног возила са три стране објекта. Приступ ватрогасног возила објекту је обезбеђено са двосмерним улицама са две стране, а са треће стране се приступа са утоварно-истоварног платоа. Саобраћајно решење је решено тако да асфалтиране површине уз најмање интервенције могу да се прилагоде и користе за потребе новопроектованог објекта. Преко новоформираног улаза на парцелу обезбеђен је приступ теретним возилима новопроектованом објекту и то директно на утоварно-истоварни плато преко којег се приступа објекту. Након обављеног утовара/истовара, теретна возила се враћају истом интерном саобраћајницом и напуштају комплекс. За остале потребе функционисања комплекса сви постојећи улази у оквиру комплекса се задржавају.

Растојање грађевинске линије до планиране регулације саобраћајнице С25 је min5m.

- нулта кота складишног дела је 89,05mm, кота приземља +1,20m/90,25mm, кота атике складишног дела објекта у односу на нулту коту је +27,70m/116,75mm,
- нулта кота портирнице је 89,10mm, а висина венца +3,60m/92,70mm.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања-греју се само две канцеларије на електричну енергију.

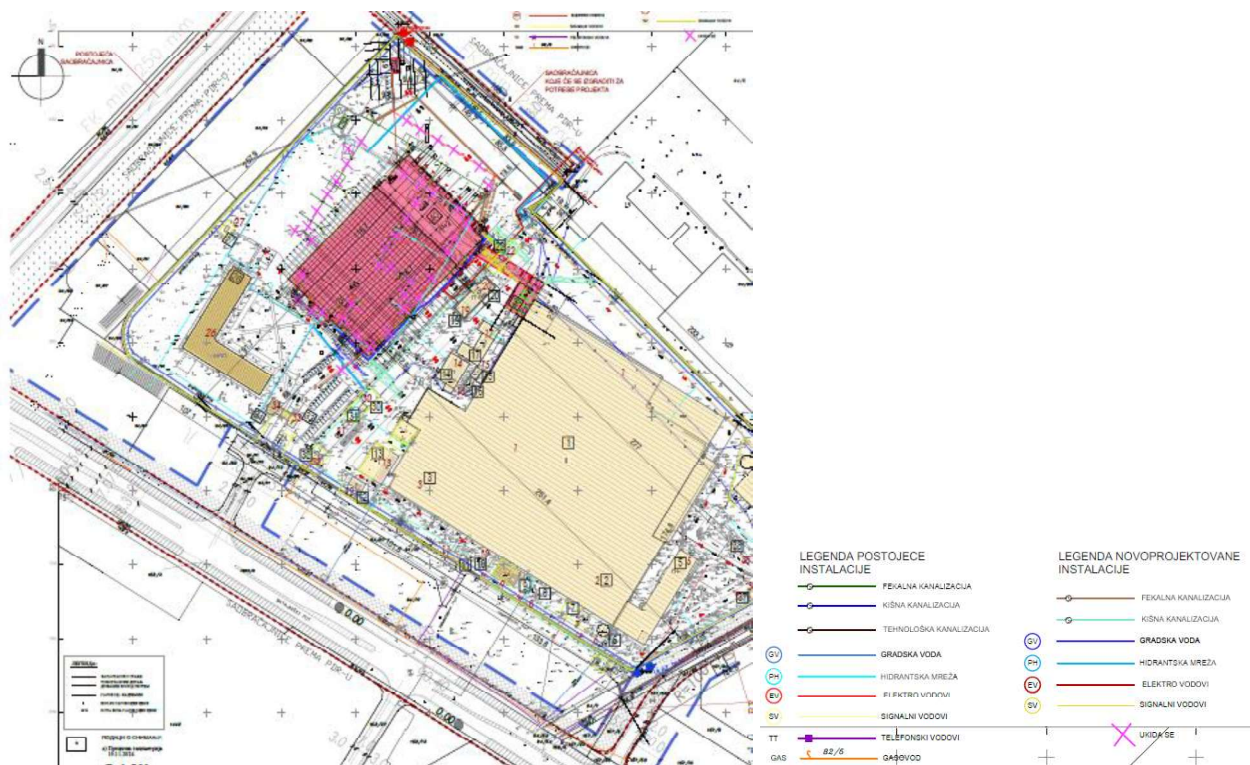
Предметним пројектом предвиђене су инсталације водовода и канализације, система за аутоматско гашење пожара – спринклер, електроенергетске инсталације јаке и слабе струје.

Планиране инсталације на новопроектованом објекту прикључују се на постојећу инфраструктуру индустријског комплекса.

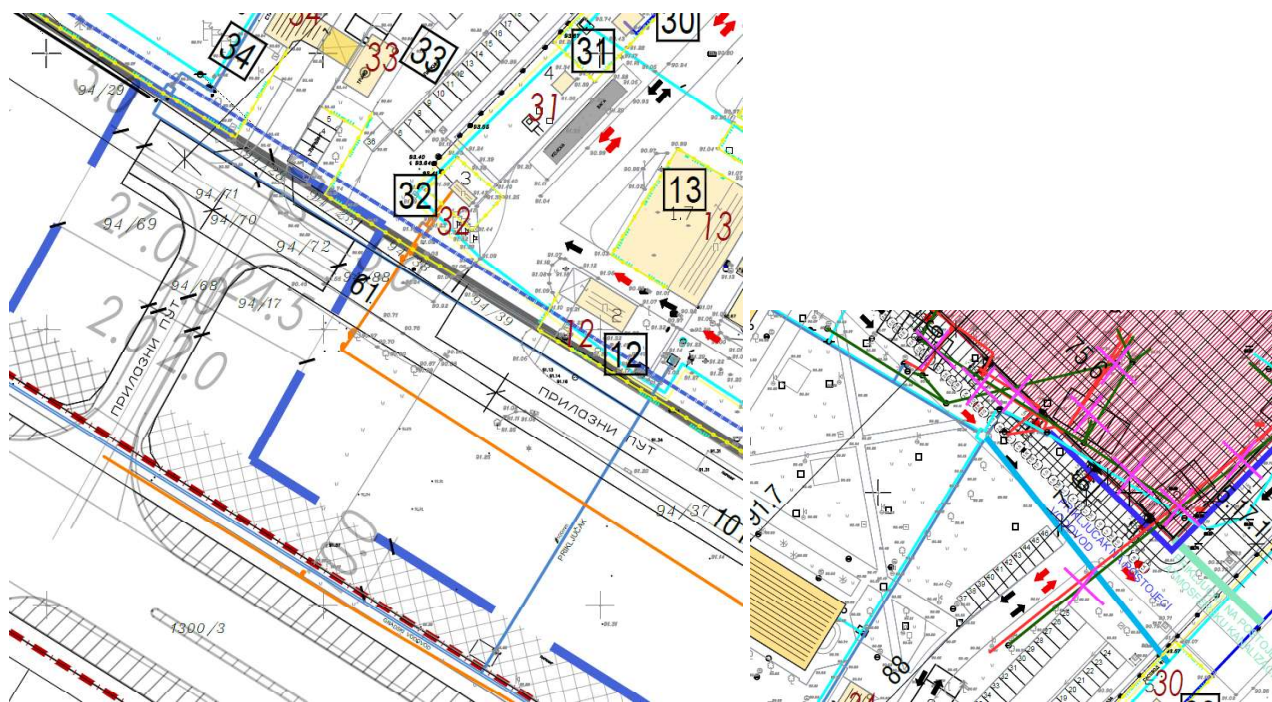
Водовод

Предвиђена је хидрантска мрежа према прописима која се прикључује на постојећу хидрантску мрежу у комплексу. Хидрантска мрежа се прикључује на постојећу мрежу на начин да се формира прстен око новопроектованог објекта. Постојећа хидрантска мрежа задовољава потребе од 35l/s за новопроектоване објекте. Спринклер мрежа се прикључује на постојећу мрежу. Постојећи резервоар који је у оквиру комплекса је капацитета 1292m³ чиме се задовољавају потребе новопроектованог објекта. Идејним решењем предвиђено је коришћење постојећег прикључка, са достављеним податком о потребној количини воде новопроект. објекта за санитарну потрошњу Q=1l/s.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација, прикључак комплекса Ø100mm и прикљ. инст. санитарне воде на постојеће интерне инсталације водовода у комплексу

ЗА 40103000 001/09



ДКП

Постојеће стање:

Најближа постојећа водоводна мрежа је магистрални азбестцементни цевовод Ø400mm у зони Ул. батајнички друм и цевовод ЛГØ150mm трасиран у делу к.п 94/17 КО Земун поље.

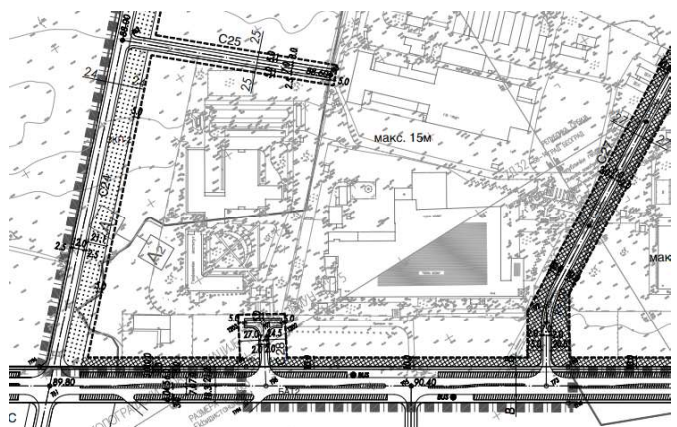
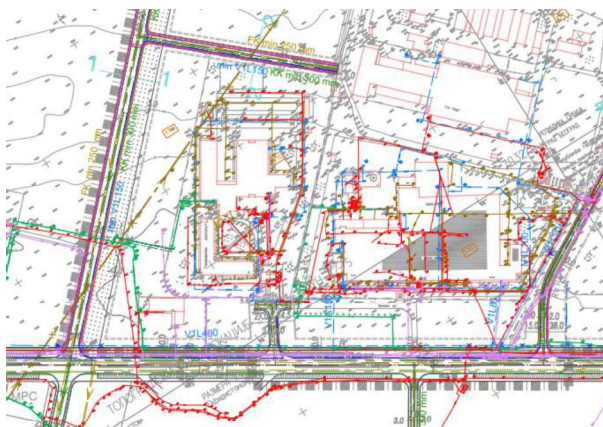
Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система. Радни притисак у мрежи се креће око 3,0-5,0 бара.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о инсталацијама водовода у комплексу које су део интерне мреже и део одржавања корисника.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну, зоне 3 и 4 ("Сл. лист града Београда", бр. 14/05), којим је у саобраћајницама С24, С25 и С28 планирана нова дистрибутивна водоводна мрежа minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, а магистрални цевовод АØ400mm дуж Батајничког друма се измешта у појас регулације саобраћајнице. Према плану, снабдевање локација технолошком водом мора се обезбедити из локалних извора.



синхрон и регулационо нивелациони план из ПДР-а бр.14/05

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- за предметне, ободне саобраћајнице постоји и усвојена пројектна документација чији је инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, којом је у саобраћајници С24 пројектован цевовод Ø200mm, у саобраћајницама С25 и С28 цевовод Ø150mm и у Батајничком друму обострано два цевовода Ø200mm, сви I висинске зоне београдског водоводног система.



извод из Главног пројекта саобраћајница у индустријској зони Горњи Земун, зона 4 са припадајућом инфраструктуром-прегледна ситуација

У електронској бази Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", за Улицу батајнички друм к.бр.14 носилац постојећег водомера Ø100mm, бр.регистра 53568/0 и водомера Ø100mm бр.регистра 45580/0 је COCA-COLA HBC Srbija DOO, за к.бр.14/16 постојећег водомера Ø150mm, бр.регистра 136991/0, к.бр.16 постојећег водомера Ø100mm је COCA-COLA HBC Srbija DOO, бр.регистра 54407/0.

За к.бр.18 носилац постојећег водомера Ø40mm је COCA-COLA HBC Srbija DOO, бр.регистра 79756/0. ЈКП БВК нема јасне/проверене податке о пречнику постојећег прикључка-остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибуције воде.

Напомињемо да се постојећи прикључак комплекса сматра привременим, прелазним решењем снабдевањем водом комплекса са магистралног цевовода, које је одговарало тадашњем стању изграђености најближе постојеће градске водоводне мреже (додатно траса цевовода ЛГØ150mm у делу к.п 94/17 КО Земун поље неусаглашена са саобраћајним решењем и/или фактичким стањем парцелације).

У предходној сарадњи издати су *Услови водовода* бр. **В-295/2023** од 20.3.2023 године за израду локацијских услова за изградњу слободностојећег привредног објекта високорегалног складишта, спратности П-П+1, укупне површине БРГП око 9233m², категорије В, класификациони број 125222, са пратећим помоћним објектима, на катастарској парцели 94/19 КО Земун поље, у Београду.

У складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске и пројектне документације, пп прописима, дефинисаном приступом комплексу са планиране саобраћајнице С25, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне бвс

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта водовода у функцији предметног комплекса.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са будуће водоводне мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна за укупно оптерећење свих објеката у комплексу, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.

За евентуалне различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду- спољну/унутрашњу хидрантску мрежу и спринклер инсталације), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.

За водомерни шахт до на 1,5m од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Водомерни шахт усагласити са елементима регулације и свим елементима урађења-колским приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садницама... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати усаглашавање постојећег и новопланираног стања са аспекта инсталација водовода, укупно хидраулично оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже. Саставни део пројектне документације која се доставља на прикључење треба да буде и пројекат спринклерских инсталација.

Сва алтернативна техничка решења снабдевања водом у оквиру парцеле уз сопствених извора, су ван градског система водовода и ван надлежности су ЈКП БВК.

Ради заштите бвс, са аспекта санитарне исправности воде, све мреже у комплексу које се локално снабдевају водом (из бунара), морају да буду физички раздвојене од инсталација водовода које су прикључене на градску водоводну мрежу-обавезно приказати пројектом. ЈКП БВК гарантује санитарну исправност воде у градској мрежи, до главних водомера на прикључку.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка, уз надзор ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

ЗА 40103000 001/09

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

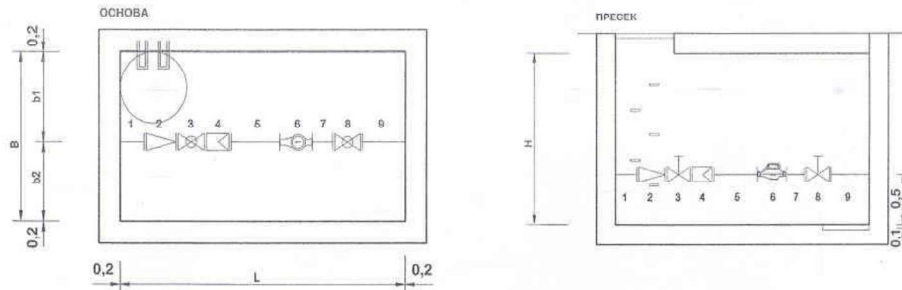
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	177223.00	
Ø100mm		11046	134152.39	
Ø80mm		11045	126957.98	
Ø50mm		11044	113021.94	
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm		11051	90417.55	
Ø40mm		11050	53927.03	
Ø25/20/15mm		11049	53927.03	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	42718.47 32501.00+10163.12+ 54.35			
надземна	42718.47			
подземна				
стамбени део				
пословни део	42718.47	14010	749257.18	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L				M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ОЗНАКА ВОДОМЕРА				13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm													
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"			1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПНА	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H														
		m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

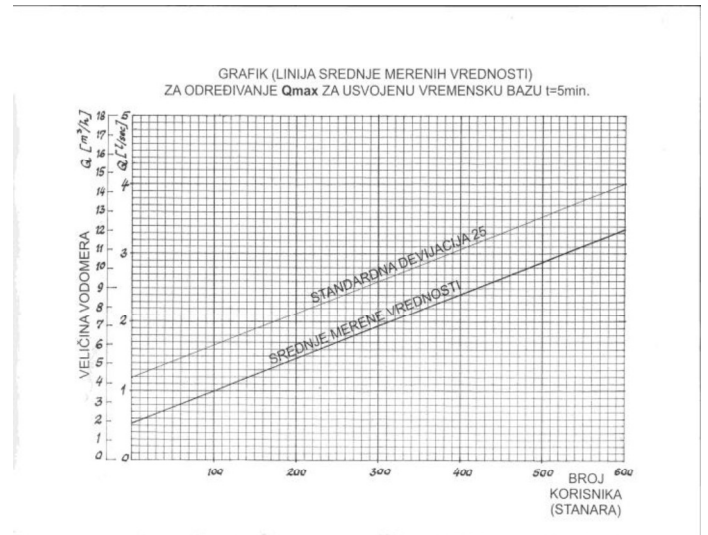
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протисај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-10/2025 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Снежана Величковић, геод.тех.

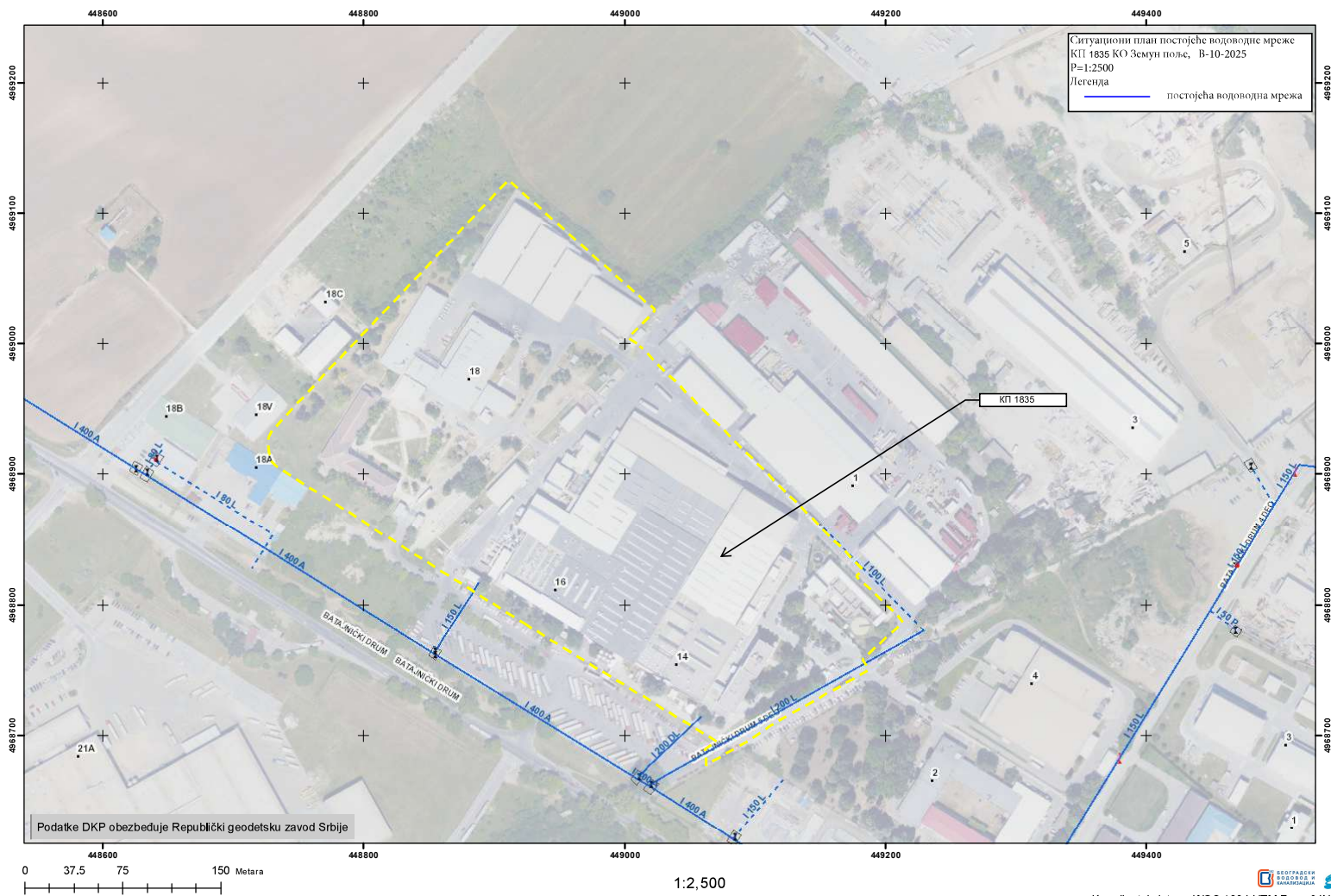
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Ко Земун поље, к.п.1835

Datum: 14. 1. 2025.



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 14.01.2025



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
инт.број IX-20 бр. 350-2407/2024
Београд

ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
К-5/2025

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за изradу локацијских услова за изградњу
високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом
дела комплекса на кат.парцели 1835 КО Земун поље, у Ул.
батајнички друм бр. 18, у Београду

У вези захтева бр. ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, од 09.01.2025.године, инвеститора „СОСА-СОЛА HELLENIC BOTTLING COMPANY - SRBIJA“ доо, Батајнички друм бр. 14-16, Земун, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ под бр.К-5/2025 од 09.01.2025.године, којим тражите услове канализације за изradу локацијских услова за изградњу **високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у Ул. батајнички друм бр. 18, на кат.парцели 1835 КО Земун поље, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На катастарској парцели 1835 КО Земун поље, која је настала спајањем парцела 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47, такође КО Земун поље, а све у процесу препарцелације, у Улици батајнички друм за к.бр.18, предвиђа се изградња слободностојећих објеката "В и Б" категорије, спратности од П до П+1. Високорегално складиште се састоји из: пријемног дела објекта наслоњеног на постојеће складиште комплекса, транспортног моста који повезује пријемни део објекта и само високорегално складиште, високорегалног складишта које се састоји из пријемно-отпремне зоне и зоне складиштења, истоварно-утоварна зона П+М+1 и материјализација објекта складишта.

Тренутно се на постојећој парцели налази више објеката у склопу комплекса компаније Соса-Сола Hellenic Bottling Company - Србија. Део ових објеката, у зони и око нових објеката, ће се уклонити, а остатак објеката ће се заржати у употреби. На парцели се, поред објеката, налазе и саобраћајне и зелене површине, као и комплетне мреже спољашњих инсталација потребних за адекватно функционисање комплекса (хидротехничке, машинске, електро, гасне и сл.). Укупна површина парцеле 1835 је 99748m². Идејним решењем предвиђено је да се уместо неких од постојећих објеката изгради монтажно-демонтажно потпуно аутоматизовано високорегално складиште за

ЗА 40103000 001/08

складиштење готових производа из асортимана компаније (воде, газираних и негазираних сокова), површине БРГП=10163,12m², укупно 27520 палетних места, манипулативним простором за утовар и истовар робе и пратећим функцијама/просторијама трафостанице и вентилске станице за спринклер систем. Осим новог складишта планирана је изградња и портирнице на новоформираном улазу за камионе, БРГП=54,35m². Укупна површина свих објеката на парцели у новом стању је БРГП=42718,47m². На парцели постоји 39 објеката БРГП=37706,00m². Новопројектовани објекти су планирани на простору садашњих објеката под бројем 23, 24, 25, 28 и 29, према катастру непокретности. За потребе спољног уређења додатно је планиран за рушење објекат 21. Објекти планирани за рушење су били у функцији складишта, сервиса, ресторан са кухињом и бунар, а као застарели и нефункционални за потребе комплекса су планирани за рушење посебним пројектом рушења који није саставни део предметног пројекта.

Пешачки и колски приступ комплексу након изградње новопројектованих објеката је са планиране саобраћајнице С25, (к.п. 94/73, 94/12, 82/19, 90/4, 94/58, 90/11, 90/6, 90/1, 94/84, 94/57, 90/10, 90/9 КО Земун поље са к.п.304/16 и 304/17 КО Земун поље). На улазу у комплекс са наведене саобраћајнице предвиђена је портирница. Постојећи улази у комплекс се у потпуности задржавају. Приступ постојећим објектима остварен је са прилазних путева преко улаза 1 и 2 који излазе на постојећу саобраћајницу.

Приступ комплексу са Батајничког друма није планиран.

У оквиру комплекса постојећи број паркинг места износи 133 паркинг места за путничка возила. Од постојећих 133 паркинг места 22 се налази на позицији новопројектованог објекта, с тога, та паркинг места ће бити измештена како би се задржао укупан број паркинг места који је постојао. Осим постојећих предвиђена су нова паркинг места за запослене у новопројектованом складишту, уз нову потрирницу обезбеђено је додатних 7ПМ, што чини укупан број од 140пм. За објекат високорегалног складишта потребно је обезбедити приступ ватрогасног возила са три стране објекта. Приступ ватрогасног возила објекту је обезбеђено са двосмерним улицама са две стране, а са треће стране се приступа са утоварно-истоварног платоа. Саобраћајно решење је решено тако да асфалтиране површине уз најмање интервенције могу да се прилагоде и користе за потребе новопројектованог објекта. Преко новоформираног улаза на парцелу обезбеђен је приступ теретним возилима новопројектованом објекту и то директно на утоварно-истоварни плато преко којег се приступа објекту. Након обављеног утовара/истовара, теретна возила се враћају истом интерном саобраћајницом и напуштају комплекс. За остале потребе функционисања комплекса сви постојећи улази у оквиру комплекса се задржавају.

Растојање грађевинске линије до планиране регулације саобраћајнице С25 је min5m.

- нулта кота складишног дела је 89,05mmn, кота приземља +1,20m/90,25mmn, кота атике складишног дела објекта у односу на нулту коту је +27,70m/116,75mmn,
- нулта кота портирнице је 89,10mmn, а висина венца +3,60m/92,70mmn.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања-греју се само две канцеларије на електричну енергију.

Предметним пројектом предвиђене су инсталације водовода и канализације, система за аутоматско гашење пожара – спринклер, електроенергетске инсталације јаке и слабе струје.

Планиране инсталације на новопројектованом објекту прикључују се на постојећу инфраструктуру индустријског комплекса.

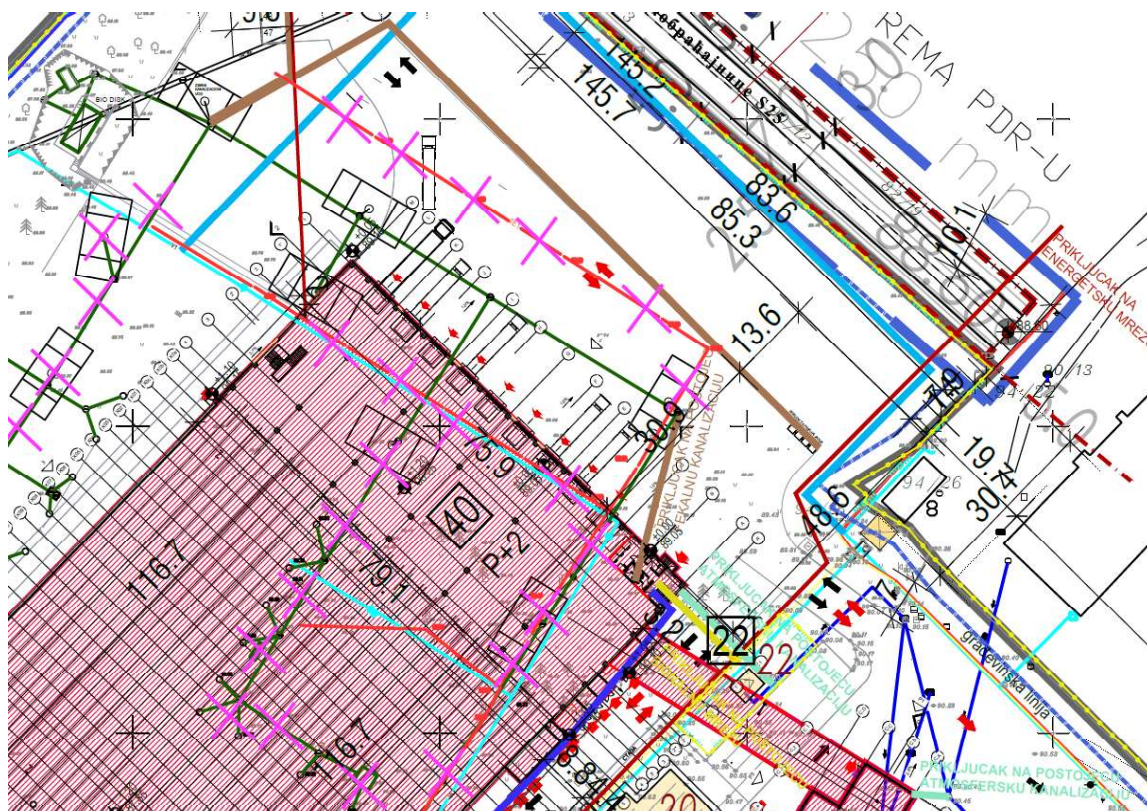
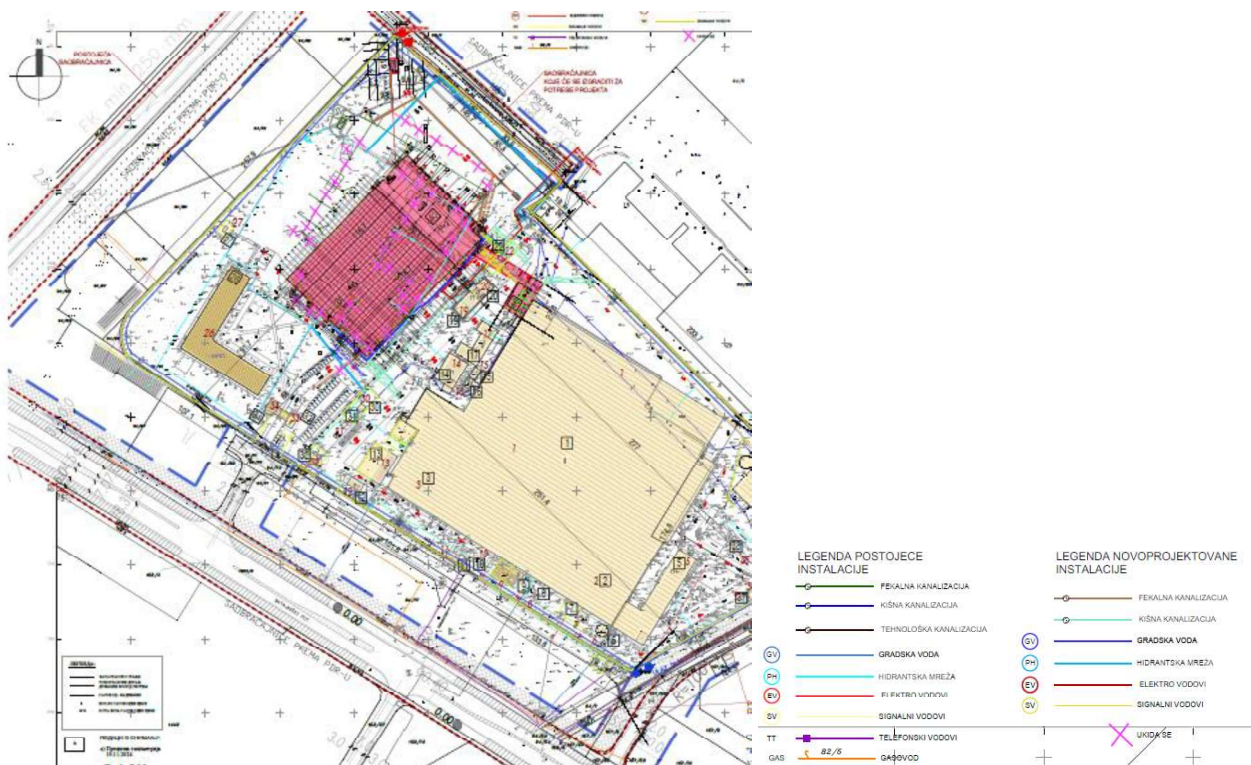
Канализација

Фекална канализација се прикључије на постојећу мрежу. Постојећа фекална канализација задовољава потребе од 2,5l/s за новопројектоване објекте.

Постојећа канализациона мрежа и постројење за пречишћавање фекалне канализације (био диск) су довољног капацитета и за новопројектовани објекат.

Атмосферска канализација се прикључије на постојећу мрежу. Постојећа атмосферска канализација задовољава потребе од 526l/s за новопројектоване објекте.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ЗА 40103000 001/08



ДКП

Постојеће стање:

Предметна територија припада Батајничком канализационом систему, делу са сепарационим начином канализације фекалних и атмосферских вода.

Канализациона мрежа у комплексима некадашњих фабричких комплекса на широј локацији није део одржавања ЈКП БВК, а њихов рецепијент није градска канализациона мрежа већ река Дунав.

У саобраћајници С24 постоји фекална канализација ХДПЕ $\varnothing$ 300mm и кишна канализација ХДПЕ $\varnothing$ 900mm (остварити додатну сарадњу са Сектором канализационе мреже ради провере постојеће канализације и њене функционалности).

Делимично и кроз претнуту парцелу трасиран је колектор АЦ $\varnothing$ 800mm из "Електронске индустрије" са директним изливом у Дунав.

У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење комплекса и будућег објекта.

У складу са надлежностима, ЈКП БВК нема податке о инсталацијама канализације у комплексу које су део интерне мреже и део одржавања корисника. Према расположивим подацима, постојећи објекти комплекса нису прикључени на градску канализациону мрежу. Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК.

Пројектовано и планирано стање:

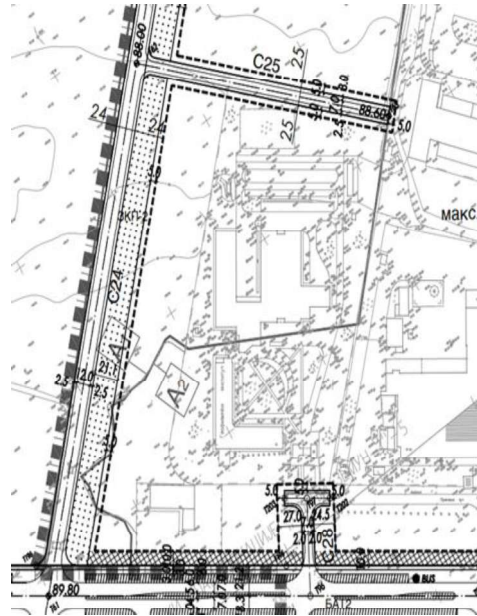
Предметна локација је обухваћена:

- Планом детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 3и 4 ("Сл.лист града Београда", бр.14/05), којим је у саобраћајницама С24, С25, С28 и Батајничком друму планирана нова канализациона мрежа. За канализацију предметног подручја потребно је изградити примарну и секундарну каналску мрежу, као и примарне објекте и то: од примарне мреже - фекалне и кишне колекторе дуж Батајничког пута и новог Новосадског пута са међусобним везама колектора и кишни колектор - тунел Земун поље – Дунав, а од примарних објеката потребно је изградити фекалну црпну станицу "Земун поље" и постројење за пречишћавање отпадних вода.

Постојећи општи колектор ОАЦ800mm из "Електронске индустрије", потребно је пренаменити у кишни колектор и повезати га на будући кишни колектор, а деоницу поменутог колектора од Батајничког пута до Дунава укинути. Постојећи општи колектор ОБ100/150cm у делу саобраћајнице С-8, потребно је пренаменити у фекални колектор и повезати га на будући фекални колектор, све после изградње планираних колектора. За канализацију предметних локација потребно је изградити секундарну мрежу кишне и фекалне канализације и канале повезати на планирану примарну мрежу. Минимални пречници кишне канализације морају бити min $\varnothing$ 300mm, а фекалне канализације min $\varnothing$ 250mm. Атмосферске воде са локација, које могу бити оптерећене мастима и уљима, пре упуштања у канализацију потребно је пречистити на сепараторима уља и масти. Све технолошке воде са локација, пре упуштања у градски канализациони систем пречистити на самим локацијама до квалитета прописаног Законом.

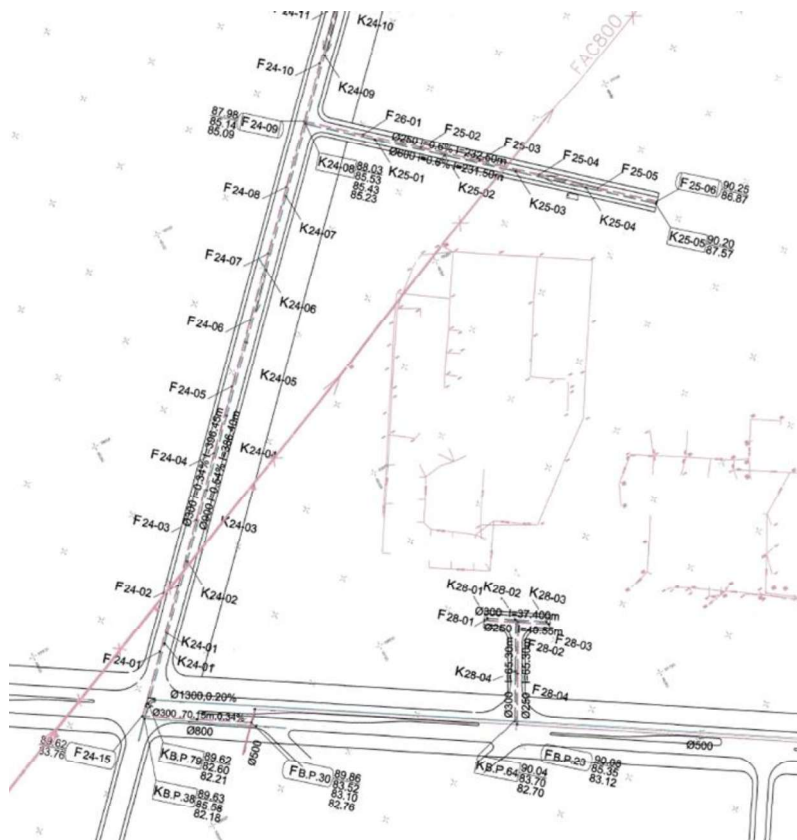
ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



синхрон и регулационо нивелациони план из ПДР-а бр.14/05

- за предметне, ободне саобраћајнице постоји и усвојена пројектна документација (идејни и главни пројекти) чији је инвеститор Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, којом је у саобраћајници С25 пројектована кишна канализација Ø600mm и фекална Ø250mm, у саобраћајници С28 кишна канализација Ø300mm и фекална Ø250mm и у Батајничком друму кишна канализација Ø1300mm и фекална Ø800mm.



извод из Главног пројекта саобраћајница у индустријској зони Горњи Земун, зона 4 са припадајућом инфраструктуром-прегледна ситуација

ЗА 40103000 001/08

У предходној сарадњи издати су *Услови канализације* бр. **К-200/2023** од 20.3.2023 године за израду локацијских услова за изградњу слободностојећег привредног објекта високорегалног складишта, спратности П-П+1, укупне површине БРГП око 9233m², категорије В, класификациони број 125222, са пратећим помоћним објектима, на катастарској парцели 94/19 КО Земун поље, у Београду.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске и пројектне документације, дефинисаном приступом комплексу са планиране саобраћајнице С25 и планираној будућој фазној реализацији локације можете да се обратите инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта канализације до адекватних реципијената, а у функцији предметног комплекса.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и прописима и стандардима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака са нове мреже ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.

Прикључке са везом на уличне силазе (у бочне банке, уз обраду (жљеб) до уласка у кинету) димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка Ø200mm). Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm-max300cm, водећи рачуна о подземној грађевинској и регулационој линији објекта, о елементима уређења-рампе, паркинг простори, саднице... и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, кухиња и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Приључење дренажних вода пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања пројектованих прикључка са уличном канализационом мрежом и осталим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm. Вишак воде ретензирати на парцели објекта;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС;

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;

-Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;

-Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводну мрежу истог корисника;

-Није дозвољено упуштање кишних вода у уличну фекалну канализацију и обрнуто;

-На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – привремени градилишни прикључак – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација". Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

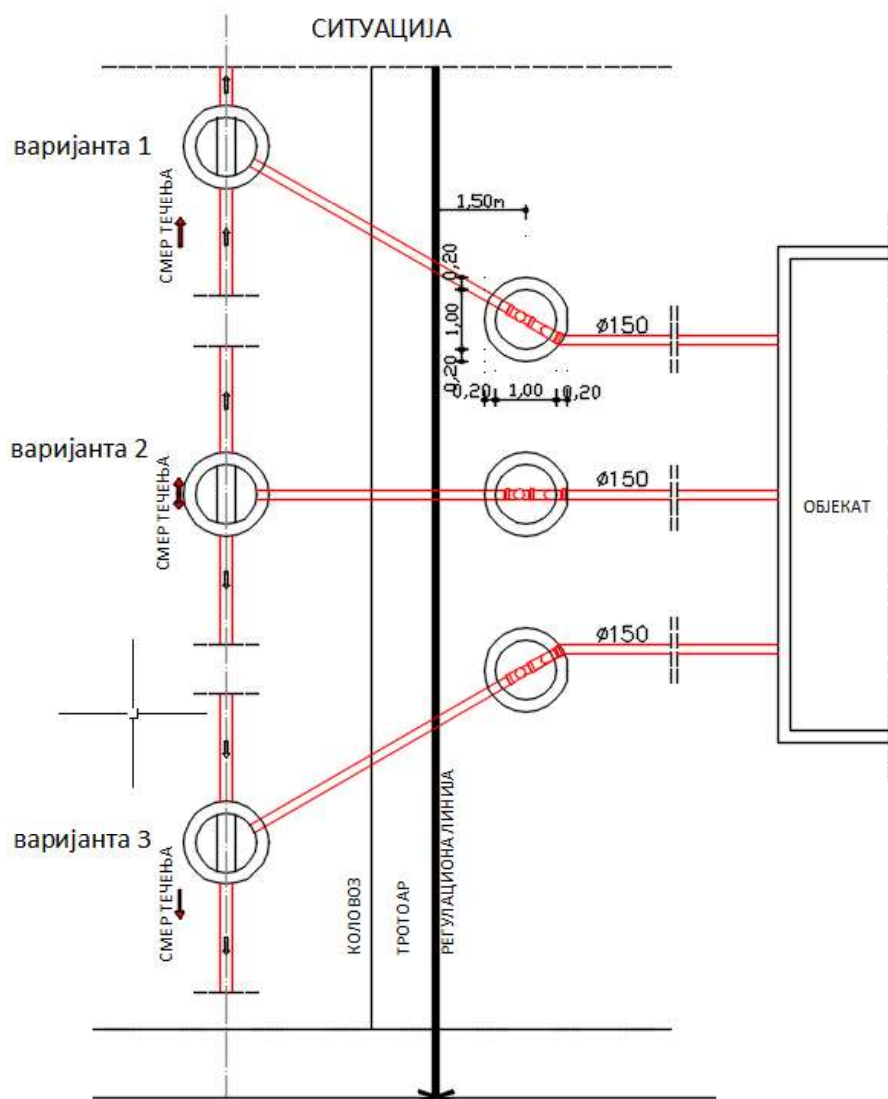
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595.64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	42718.47 32501.00+10163.12+ 54.35			
надземна	42718.47			
подземна				
стамбени део				
пословни део	42718.47	14010	749257.18	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева зприкључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

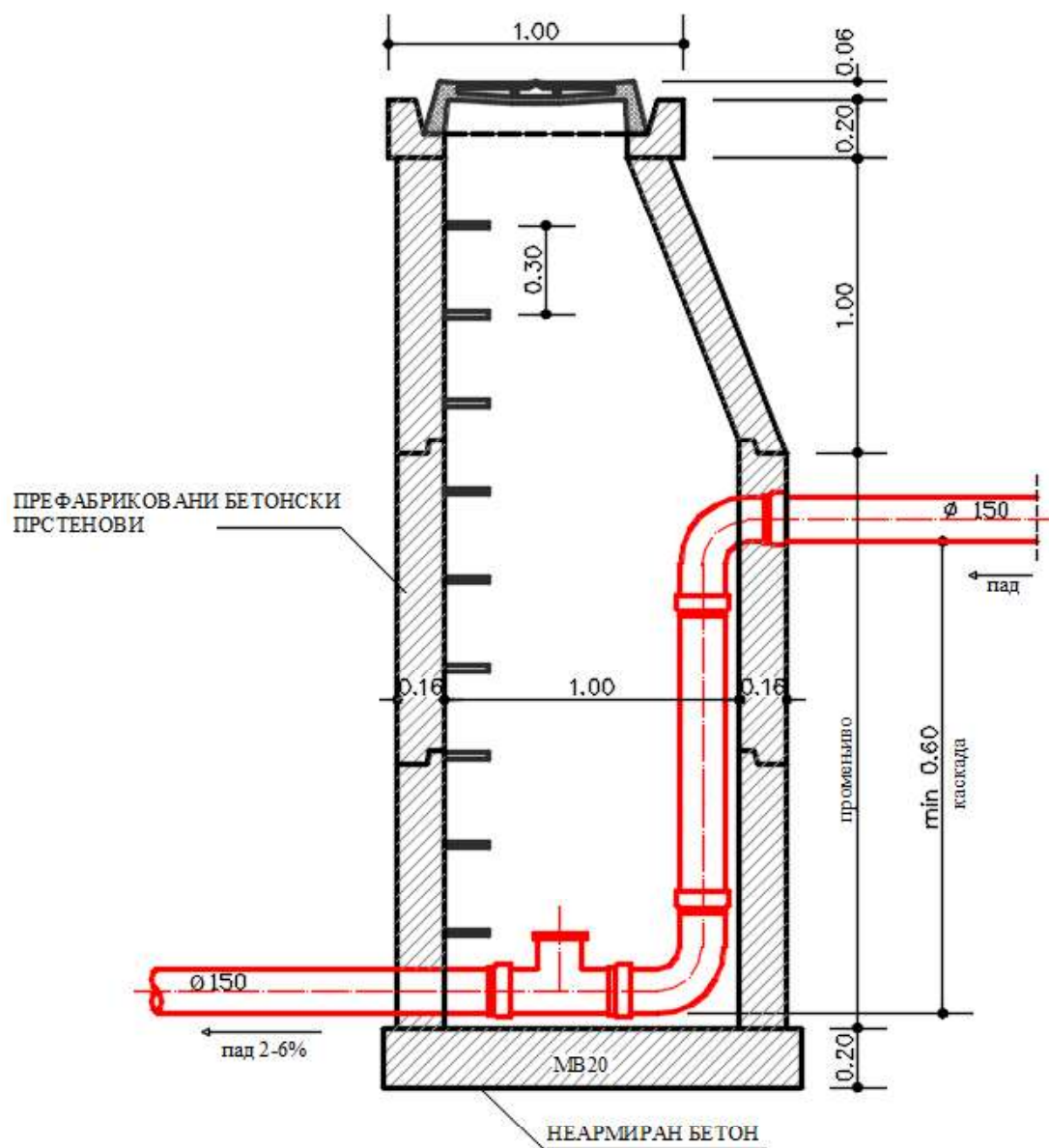
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-5/2025 је две године од дана издавања.

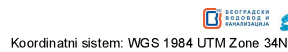
обрадила :
Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Datum: 22. 1. 2025.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

ЦЕОП бр.: ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
Наш знак: 82110 CP
Наш број: 57/67, 47/25

Краљице Марије 1
Београд

Датум: 24.01.2025.г.

Одлучујући о захтеву, који је преко надлежног органа поднела "COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY – SRBIJA", д.о.о. Батајнички друм 14-16 Београд-Земун (у даљем тексту Странка) на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) издају се

Услови за пројектовање и прикључење

објекта: високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, на кат.парцели 1835 КО Земун поље.

Овим условима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

На основу увида у идејно решење ЦЕОП број: ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, издају се ови услови:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао прикључити на ДСЕЕ:

- 1.1. Планирана једновремена вршна снага $P_j = 2000 \text{ kW}$
- 1.2. Напонски ниво на који се прикључује објекат: 10 kV
- 1.3. Сачинилац снаге ($\cos \phi$) не сме бити испод: 0,95
- 1.4. У складу са идејним решењем, и напонским нивоом прикључења, Странка је у обавези да, према важећим техничким прописима, за смештај прикључка обезбеди:
 - На локацији предвиђеној идејним решењем изградити помоћни објекат са посебном просторијом за смештај прикључног 10 kV разводног постројења (ПРП) из тачке 2.2.1., и мерење TC 10/0,4 kV, све у складу са важећим техничким прописима.
 - кабловску канализацију и кабловске шахтове за полагање 10 kV прикључних водова из тачке 2.2.1.б, на катастарским парцелима на којима се налази постојећи комплекс.

и као део мереног дела електричних инсталација објекта, који нису у надлежности ЕДС-а, изгради мерене електроенергетске објекте:

- Према идејном решењу у претходно поменутом помоћном објекту угради TC 10/0,4 kV капацитета $2 \times 1000 \text{ kV A}$ са уграђеним трансформатором/има минималне снаге $2 \times 1000 \text{ kV A}$ са припадајућим 1 kV разводом и прикључним 10 kV водом за везу између ПРП-а и одводне мерене ћелије ПРП-а.
Препорука ЕДС је да се за поменути вод користи проводник типа и пресека $3 \times (\text{ХНЕ } 49\text{-A } 1 \times 150 \text{ mm}^2)$, 10 kV.

2. Технички опис прикључка:

- 2.1. Место прикључења објекта: увод 10 kV кабла у одводну ћелију ПРП-а.
- 2.2. Опис прикључка до мерног места:
Начин прикључења биће дефинисан по изградњи TC 110/10 kV „Алтина“ и након растеређења постојеће 10 kV мреже.
- 2.2.1. Место везивања прикључка на систем: биће одређен накнадно.
- 2.3. Опис мерног места:
- 2.4. Спецификација потрошача са појединачном једновременом снагом дата је у Табели:

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Напонски ниво	Место мерења	Мерни уређај	Pj (kW)
10 kV	МРО у ПРП	комплетна мерна група с.м.т. 125/5 A/A	2000,00

У будућем ПРП мерну ћелију комплетирати са три струјна мерна трансформатора 10kV преносног односа 125/5 A/A класе 0.2 и три једнополна напонска мерна трансформатора 10000/ $\sqrt{3}$ /100/ $\sqrt{3}$ V/V класе 0,2 . На слободном делу зида монтирати мерни орман са бројилом 3х57/100V 5A класе 0.2 са ДЛМС протоколом модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажної плочи. Секундарне везе, од СМТ и НМТ до МО, положити кроз заштитно црево.

Све радове извести према Интерним стандардима Електродистрибуције Србије.

Напомена: Странка је дужна да достави извештај о испитивању 10 kV опреме у Службу мерних група ул. Гаврила Принципа 31 Београд.

2.5. Врста прикључка: ИНДИВИДУАЛНИ

2.6. Карактер прикључка: трајни

3. Накнада за прикључење:

Међусобни односи Странке и Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд су дефинисани посебним Уговором (Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ), који ће бити закључен у складу са одредбом члана 135. Закона о планирању и изградњи у ком су дефинисани и трошкови прикључења на ДСЕЕ.

Обрачун накнаде за прикључење врши се у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије, а према важећем Ценовнику трошкова прикључења на ДСЕЕ који важе на дан 24.01.2025 год. и износе (без обрачунатог ПДВ):

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

	НИСУ ПРОЦЕЊЕНИ
- трошкови прикључка	8.019.500,00 дин.
- део трошкова система насталих због прикључења објекта	
Укупно:	8.019.500,00 дин.

Странка је дужна да се обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Земун, Сектор планирања и инвестиција, Господар Јевремова 28, Београд, уз приложене Сагласности из тачке 5.5. за закључење Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ којим ће бити дефинисани трошкови прикључка.

4. Место испоруке електричне енергије: увод кабла 10 kV у одводну ћелију ПРП-а.

5. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 5.1. Снага кратког споја износи $S_k^* = 250$ kVA, рачуната на 10 kV сабирницама у ПРП.
- 5.2. Електродистрибутивна мрежа испоручиоца на коју се прикључује 10 kV вод има струју земљоспоја од 300 А.
- 5.3. Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:
Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.
- 5.4. Сва опрема која се уграђује у електроенергетске објекте који су условљени тачком 2. овог документа мора да буде у складу са Правилима о раду дистрибутивног система ЕДС.
- 5.5. Пројектна документација мора да садржи сагласност ЕДС на:
 - Локацију ТС 10/0,4 kV (приложити 2 ситуације са котама околног терена и уцртаним приступним путем најмање ширине 3 м и 2 скице попречног пресека ТС);
 - Трасу водова 10 kV (приложити 3 ситуације);

6. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је дефинисан Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке.

По захтеву надлежног органа ЕДС издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим

8. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ

Након исходавања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса Уговора. Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ /Анексом уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ, закљученог уговор о успостављању стварног права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења тј. Странке и ЕДС-а ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат за који се тражи прикључење на мрежу ЕДС.
2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
4. Документа наведена у прилогу „Списак докумената које мора да садржи тех.документација за ТС - ПР ИНВ 01 29 као прилог;

9. Ови Услови имају важност 24 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.

10. Ови Услови обавезују ЕДС, само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

11. Значење појединих израза

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

прилог:

- обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- ПР ИНВ 01 29

Доставити:

- Наслову
- 82110
- архиви

МИЛАН
РАОНИЋ
011807064
Sign

Digitally signed by
МИЛАН РАОНИЋ
011807064 Sign
Date: 2025.01.28
08:58:23 +01'00'

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Сектора за планирање и инвестиције

Горан Стојановић дипл.инж.ел.

Република Србија
Градска управа града Београд
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Број: 130-00-UTD-003-33/2025
Кл. знак:
Датум:

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-7170-LOCH-3-HPAP-6/2025
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA, industrija bezalkoholnih pića doo
Beograd (Zemun)

Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 1835
КО Земун Поље

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024** интерни број **IX-20** број **350-2407/2024** од 09.01.2025. године (код нас заведен под бр. **ВВБГ 1768** од 13.01.2025. године) поднетог у име инвеститора „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA, industrija bezalkoholnih pića doo Beograd (Zemun)“ и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу новог објекта на кп. бр. 1835 КО Земун Поље.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Немањи Грујићу на тел. 011/3043-566.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива





Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈС	Наш број	STE 1083/25-01

13 JAN 2025

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1/VIII-X
11000 БЕОГРАД

Датум: 10.01.2025. год.

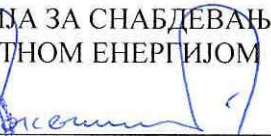
Предмет: Одговор на захтев Ваш број ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 од 09.01.2025.год.

Поводом Вашег дописа број ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 од 09.01.2025.год.(наш број STE-1083/25 од 10.01.2025. год.) обавештавамо вас да у документацији која нам је достављена наведено да се не предвиђа прикључење на систем даљинског грејања ЈКП “Београдске електране” високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса, у ул. Батајнички друм бр.18, Београд- Земун, на катастарској парцели бр. 1835, КО Земун поље.

У складу са наведеним, није потребно издавање Услови за пројектовање и прикључење на комуналну инфраструктуру ЈКП “Београдске електране”.

С' поштовањем,

ДИРЕКЦИЈА ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ




БРАНИСЛАВА ЈАНКЕС
006905519
Sign

Digitally signed
by БРАНИСЛАВА
ЈАНКЕС
006905519 Sign
Date: 2025.01.13
10:52:46 +01'00'

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 9264/2 -2025

ДАТУМ: 21.01.2025. год.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на к.п. бр. 1835 КО Земун Поље

Веза број: 9264/1-2025 од 09.01.2025. год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, за услове за потребе израде локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на к.п. бр. 1835 КО Земун Поље, достављамо вам услове из надлежности "Телекома Србија" а.д..

❖ Постојеће стање тк објекта

Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију ПЕ цеви, слободно у земљани ров или надземним кабловима, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих и спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима из GIS базе који су у надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- кабловска тк канализација
- тк окна
- подземни дистрибутивни бакарни тк каблови
- подземни оптички тк каблови

- надземни оптички тк каблови
- унутрашњи тк изводи
- завршне оптичке кутије (ЗОК)
- patch панели

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

У постојећем објекту (управна зграда) постоје приводни бакарни и оптички тк каблови и тк концентрација. Од наведене постојеће тк концентрације планирати изградњу потребних унутрашњих тк инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) до објекта високорегалног складишта.

Уколико је потребно обезбедити тк услугу у портирници потребно је положити једну ПЕ цев Ø40мм од високорегалног складишта до портирнице.

Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридор за приводну тк канализацију (ПЕ цев Ø40мм).

За потребе реализације унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске Комуникационе Мреже) Телеком даје следеће препоруке:

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90м (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију, у складу са условима који су у простору главне тк концентрације. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у постојећем објекту (управна зграда) кроз транспортни мост и пријемни део високорегалног складишта, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметном објекту, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Изградња унутрашњих тк инсталација ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Повезивање предметног објекта на постојећу ЕКМ (Електронска Комуникациона Мрежа) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

❖ Општи услови

1. Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на к.п. бр. 1835 КО Земун Поље, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..
2. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
3. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Предузећа "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или на mail: najava.radova@telekom.rs.
4. Приликом избора извођача радова на изградњи приводне тк канализације и изградњу унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.
5. По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

6. Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).
7. За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

8. Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на к.п. бр. 1835 КО Земун Поље, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.
10. Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења
за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл. мен.

**Goran
Matić**
2000572
70

Digitally signed
by Goran Matić
200057270
Date:
2025.01.21
13:45:16 ®
+01'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу високорегално складиште са пратећим објектима у ул. Батајнички друм бр.18 у Београду-Земун на КП 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46 и 94/47 КО Земун Поље

Према вашем допису **ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024**, од 09.01.2025. а заведеним код нас под **T-09** од **10.01.2025.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

2. Место и начин прикључења:

Новопроектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопроектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопроектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

3.Избор опреме:

Изабране светилке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq IK0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светилке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ или $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Минимални гарантни рок за светилке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

4.Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима $\Phi 100 \text{ mm}$ и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A $2 \times 16 \text{ mm}^2$, односно XOO-A $4 \times 16 \text{ mm}^2$.

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег

напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm². За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2m од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8m.

Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са

два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба,док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Примопредаја инсталација Јавног осветљења :

За примопредају објекта за металне стубове треба доставити :

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

За примопредају објекта за све светиљке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
 - Непрекидноост заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
 - Проверу аутоматског искључења напајања
 - Проверу изједначења потенцијала

Напомена:

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 314
ваш број: ROP-BGDU-7170-LOCH-3-HPAP-17/2025
датум: 10.01.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-7170-LOCH-3-HPAP-17/2025 од 09.01.2025.године, којим вам се Инвеститор „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY - SRBIJA, INDUSTRIJA BEZALKOHOLNIH PIĆA“ д.о.о. из Београда - Земун, ул. Батајнички друм бр.14-16, обратио за издавање локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр.18, на КП 1835 КО Земун поље, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **металне контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у броју који ће се одредити према очекиваној количини отпада коју ће генерисати запослени радници, а не према нормативу: 1 контејнер на 800m² корисне површине објеката. Уколико се набави мањи број судова за смеће, а укаже се потреба за њиховим чешћим пражњењем, сваки накнадни долазак по позиву, третираће се као ванредна услуга и додатно ће се наплаћивати према усвојеном ценовнику.

Према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019 78/2019 и 26/2021), контејнери морају бити смештени у *оквиру граница парцеле - комплекса*, на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу и мора им се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Идејним решењем је предвиђена набавка 4 контејнера и у Ситуационом плану приказана њихова позиција испред објекта складишта, у оквиру манипулативног платоа за кретање теретних возила и са омогућеним директним и неометаним приступом за ком. возила са новопроектване саобраћајнице С25.

Ручно гурање контејнера од места за њихово постављање до ком. возила радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са нагибом до 3%.

У контејнере одлагати само отпад састава као кућно смеће док се, за прикупљање осталог отпада (амбалаже и сл.), морају набавити специјални судови који ће бити пражњени у складу са потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће извршити контролу набавке и постављања судова за смеће у складу са издатим условима, како би новоизграђени објекти били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Вера Јанков

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

Дигитално потписано
Jankov Vera
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
10.01.2025. 11:34:55

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Одељење за издавање локацијских
услова и грађевинске послове за
објекте јавне намене**

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 16. 01. 2025**ОП 007/25 (РН 23/25)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и Портирнице у Ул. Батајнички друм бр. 18, на к.п бр. 1835 КО Земун Поље

Поштовани,

Поводом захтева ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, за издавање техничких услова за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и Портирнице у Ул. Батајнички друм бр. 18, на к.п бр. 1835 КО Земун Поље, обавештавамо Вас да су на предметној локацији у надлежности ЈП "Србијагас" изграђени следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасоводи од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 bar - прикључак за мерно регулациону станицу МРС „Coca-Cola“, и прикључак за мерно регулациону станицу МРС „Геофизички институт“ на предметној к.п. бр. 1835 КО Земун Поље - изграђени и у функцији,
- мерно регулациона станица МРС „Coca-Cola“ и мерно регулациона станица МРС „Геофизички институт“ - на предметној к.п. бр. 1835 КО Земун Поље - изграђене и у функцији,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација и у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015)
- и Техничких услова за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50

Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода MOP 16 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV $\geq$ U	1	1
1 kV < U $\leq$ 20 kV	2	2
20 kV < U $\leq$ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

3. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m ³ /h	MOP на улазу		
	MOP $\leq$ 4 bar	4 bar < MOP $\leq$ 10 bar	10 bar < MOP $\leq$ 16 bar
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)

од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља MPC MC, односно PC.

4. Минимална хоризонтална растојања MPC, MC и PC од осталих објеката су:

Објекат	MOP на улазу		
	$MOP \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < MOP \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	10 m	12 m	15 m
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	$0 \text{ bar} < MOP \leq 16 \text{ bar}$:		
	$1 \text{ kV} \geq U$	Висина стуба + 3 m*	
	$1 \text{ kV} < U \leq 110 \text{ kV}$	Висина стуба + 3 m**	
	$110 \text{ kV} < U \leq 220 \text{ kV}$	Висина стуба + 3,75 m**	
	$400 \text{ kV} < U$	Висина стуба + 5 m**	

* али не мање од 10 m.
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана

5. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 16 bar и 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијасгас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (за челичне гасоводе) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара; забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

6. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико планирани радови приликом доградње предметног објекта, могу угрозити изграђени гасовод, потребно је да се инвеститор обрати ЈП „Србијагас“, Захтевом за присуство стручног надзора, како би се обезбедило стално присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода и осигурала безбедност у раду у заштитном појасу гасовода, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar (Сл. Гласник РС, бр. 086/2015, октобар 2015.год.) и интерним стандардима: Интерна техничка правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијагас" (Нови Сад, Октобар 2009. год.).

Уколико постоји потреба за изградњом објекта за који се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивног гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно прибавити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас" Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о заштити/измештању гасовода којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта који је предмет ових услова и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта који је предмет ових услова тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода, заштита гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта који је предмет ових услова.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијас"-а:

С обзиром на то, да се у Идејном решењу Инвеститор изјаснио да није заинтересован за прикључење предметних објекта на наш дистрибутивни гасовод, у овим условима нису обрађени технички услови за пројектовање гасне инсталације у циљу прикључења и трошкови прикључења.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

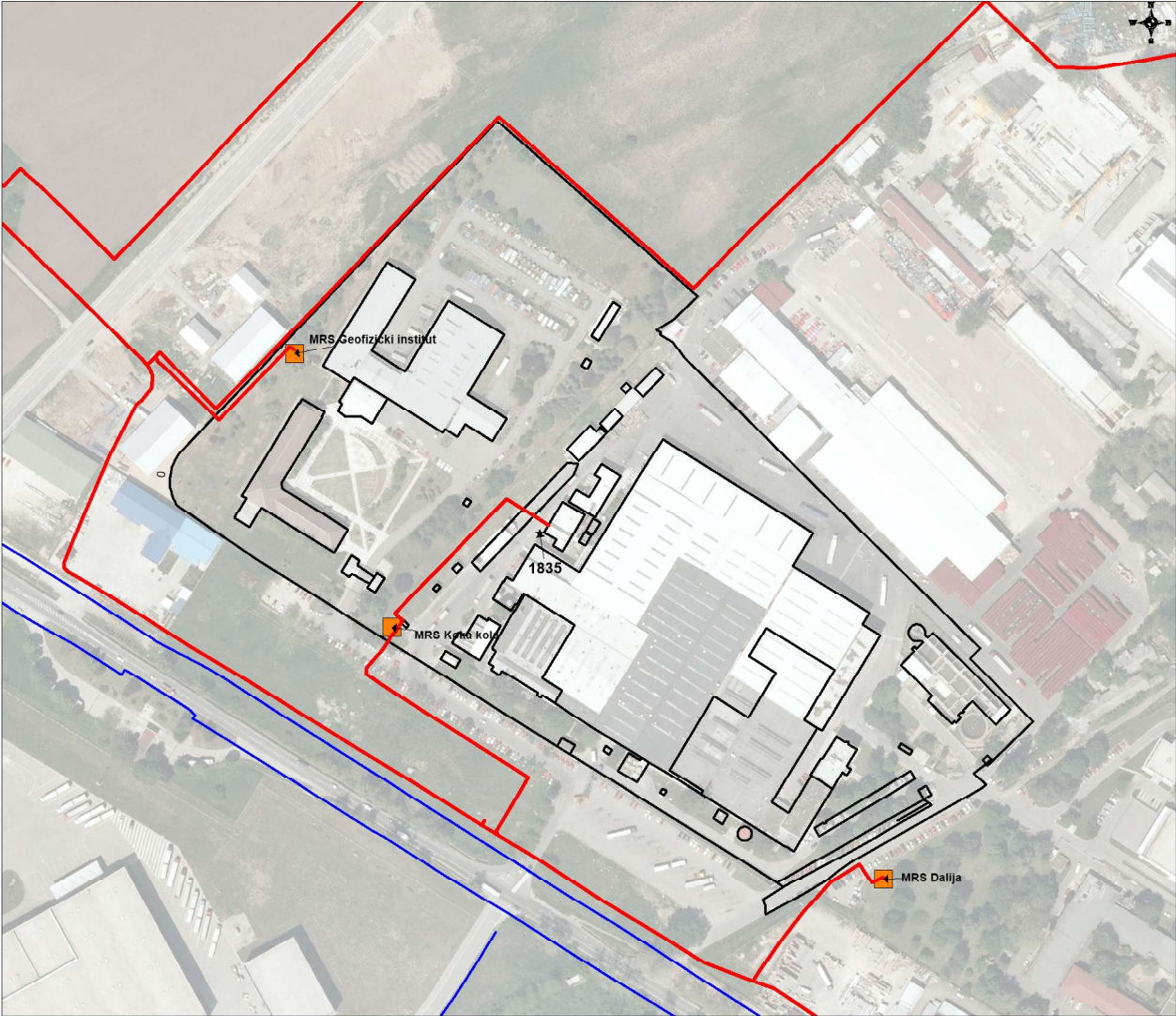
ЉИЉАНА
ТОПАЛОВ
ИЋ
014258819
Auth

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИЋ
014258819 Auth
Date:
2025.01.22
16:03:49 +01'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дип.инж.маш.





LEGENDA:

 *Izgradjen distributivni gasovod od celicnih cevi MOP 16 bar*

 *Izgradjena MRS*

 *Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar u izgradnji*

OBRADA:

DATUM: 14.01.2024. g.

ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИ
Т
014258819
Auth

Digitally signed
by ЉИЉАНА
ТОПАЛОВИ
014258819 Auth
Date: 2025.01.22
16:04:27 +01'00'

RAZMERA: 1:2500

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-12/2025
21. 01. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм број 18, Београд-Земун, на катастарској парцели број 1835 КО Земун поље, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 (Интерни број IX-20 број 350-2407/2024) од 09.01.2025. године, поднетом у име Предузећа „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA, INDUSTRIJA BEZALKOHOLNIH PIĆA“ д.о.о. из Београда (Земун), Батајнички друм 14-16, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта високорегалног складишта и портирнице у оквиру постојећег комплекса предузећа „COCA-COLA HELLENIC“;
2. планирани складишни простор пројектовати, изградити и користити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19);
3. у циљу спречавања контаминације чинилаца животне средине у току изградње и коришћења планираног складишног објекта и портирнице, предвидети:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење новопланираних објеката на комуналну инфраструктуру у оквиру комплекса,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објеката), зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода насталих чишћењем и одржавањем простора за складиштење и санитарно-фекалних отпадних вода,

- изградњу подне површине складишног простора од водонепропусних материјала, одговарајуће носивости,
- изградњу интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених површина и њихово контролисано одвођење до постојећег сепаратора масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент; по потреби предвидети уградњу новог сепаратора масти и уља, уколико постојећи није одговарајућег капацитета/ запремине,
- квалитет отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објеката као што је соларна енергија и, с тим у вези, размотрити могућност постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
- озелењавање и уређење слободних и незастртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора, садњом компактних засада листопадне и четинарске вегетације на незастртим површинама комплекса,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у канцеларијама и портирници свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираних објеката, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закон о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

5. новопланирану трафостаницу, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
 - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору;
6. планираном изградњом не сме се смањити обавезно учешће зелених површина на предметној парцели, а које износи најмање 30 %; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
7. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина предметних објекта ради формирања мањих акумулационих базена/ резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
8. након изградње предметних објекта обезбедити:
 - спровођење програма мониторинга и контроле процеса функционисања истих,
 - управљање отпадом,а кроз интегрални систем мониторинга и управљања отпадом целог комплекса;
9. у току извођења радова на изградњи планираног високорегалног складишта и портирнице, извођач радова је у обавези да:
 - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног

отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,

- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

10. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

- поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за покретање поступка процене утицаја предметног објекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24),
- прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 (Интерни број IX-20 број 350-2407/2024) од 09.01.2025. године, поднет у име Предузећа „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA, INDUSTRIJA BEZALKOHOLNIH PIĆA“ д.о.о. из Београда (Земун), Батајнички друм 14-16, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм број 18, Београд-Земун, на катастарској парцели број 1835 КО Земун поље. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана (број 952-04-016-26632/2024 од 23.12.2024. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-33753/2024 од 31.12.2024. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план Р=1:750, од 19.11.2024 године, који је израдио Биро за геодетске услуге „ГЕО МБ“, из Земуна, Угриновачки пут број 10 и ИДР Идејно решење, из децембра 2024. године: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и Прилог 10 (број техничке документације: IDR-02/2024), које је израдило предузеће „Конструктор Консалтинг“ из Београда, Улица ослобођења 10.

Плански основ за предметну локацију представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и План детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ – зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда“, број 14/05). Према наведеном плану детаљне регулације предметна катастарска парцела налази се у површина осталих намена – привредне делатности.

На предметној катастарској парцели, површине 99.748 m², планирано је рушење шест постојећих објеката (радионице, сервиса механизације и магацина, ресторана са кухињом, складишта и бунара) укупне бруто изграђене површине око 5.205 m² и изградња монтажано-демонтажног, потпуно аутоматизованог високорегалног складишта, за складиштење готових производа из асортимана компаније (воде, газираних и негазираних сокова) и портирнице, укупне бруто изграђене површине 10.217,47 m²,

спратности П до П+2, са манипулативним простором за утовар и истовар робе и пратећим функцијама/ просторијама трафостанице и вентилске станице за спринклер систем.

Рушење наведених објеката вршиће се у складу са посебним пројектом рушења који није део предметног ИДР-а.

Складишни део објекта је спратности П, али из технолошких разлога (складишни регали са 12 нивоа за палете по висини, које опслужују роботске регалне дизалице), просторија је висине складиштења 27 m. На улазу у комплекс са приступне саобраћајнице предвиђена је портирница.

Складиште ће имати 27.520 палетних места (EURO палете дим. 800×1200 mm, максималне висине 1950 mm и тежине до 1000 kg).

У овој фази, на основу предвиђеног капацитета роботских регалних дизалица, при двадесетчетворочасовном раду теоретски је могуће остварити манипулацију са највише 7.200 палета за 24 часа. Реално ће се остваривати манипулација са просечно 2.880 палета за 24 часа пошто је рад у складишту организован тако да се пријем робе врши 24 часа на два истоварна места, са могућношћу коришћења додатног једног истоварног места у зони отпреме у шпцевима, а отпрема се врши у једној шесточасовној смени (ноћу) на 8 утоварних места.

Аутоматизовано регално складиште се састоји из: (1) пријемног дела објекта наслоњеног на постојеће складиште комплекса са циљем коришћења аутоматског система транспорта уместо камионског транспорта. У овом делу објекта налазе се конвејери и лифтови палета који примају палете и подижу их на ниво транспортног моста, (2) транспортног моста који повезује пријемни део објекта и само високорегално складиште. Транспортни мост је са високорегалним складиштем повезан у део пријемно отпремне зоне. У овом делу објекта налазе се конвејери за транспорт палета до високорегалног складишта и (3) високорегалног складишног простора, које се састоји из пријемно-отпремне зоне и зоне складиштења. У пријемо-отпремној зони налазе се конвејери за транспорт палета до складишта и до отпремне зоне са системом FIFO (First In, First Out) за сортирање палета и вођење до одговарајуће утоварне рампе за даљи камионски транспорт. У складишној зони објекта налази се аутоматско регално складиште које путем палетних лифтова складишти и преузима палете.

Новопроектована портирница, укупне БРГП 54,35 m², је зидани објекат са равним кровом, скривена атиком – кровна таваница је армиранобетонска. Кров је покривен кровном мембраном, са падом од 2%. Објекат се греје/хлади до пројектоване температуре СПЛИТ системима. У објекту портирнице раде 2 особе у једној смени и предвиђен је санитарни чвор у истој.

Приступ комплексу након изградње новопроектованих објеката је са планиране саобраћајнице С25. Предметним пројектом предвиђене су инсталације водовода и канализације, система за аутоматско гашење пожара – спринклер, електроенергетске инсталације јаке и слабе струје. Планиране инсталације на новопроектованом објекту прикључују се на постојећу инфраструктуру индустријског комплекса. Водоводна и хидрантска мрежа, фекална канализација и атмосферска мрежа се прикључије на постојећу мрежу. За потребе напајања објекта складишта електричном енергијом пројектована је трафостаница капацитета 1×2000 kVA, уз остављање просторне резерве за проширење капацитета који није предмет овог пројекта. Грејање канцеларије и гардеробе је предвиђено преко локалних клима уређаја – СПЛИТ система. Планирано је 7 нових паркинг места за путничка возила. Чврсти отпад из објекта се прикупља у одговарајућим водонепропусним контејнерима.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и

услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Ивана

Вилотијевић

Digitally signed by
Ивана Вилотијевић

Date: 2025.01.21
12:27:23 +01'00'

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Нови Београд, Јапанска бр. 35

Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

Факс: + 381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд (начелник Одељења за правне, кадровске и опште послове Горан Дрмановић по Одлуци 02 бр. 012-1164/11 од 24.12.2024. године), ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018—други закон и 71/2021), а у вези са чл. 86. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. закони, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), Уредбом о локацијским условима („Службени гласник РС“, бр. 87/2023) и чланом 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 - Одлука УС), поступајући по захтеву ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, од 09.01.2025. године, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, ул. Краљице Марије I/VIII-X, Београд, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду - Земун, на к.п. бр. 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47 КО Земун Поље, град Београд, дана 16.01.2025. године под 03 бр. 021-46/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Локација на којој се планира изградња високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду – Земун у К.О. Земун Поље, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Изградњу високорегалног складишта са пратећим објектима на к.п. бр. 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47 КО Земун Поље, град Београд, извршити у складу са достављеним Идејним решењем, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним Планом детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну, Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда“, број 14/2005);
 - 2) Неопходно је у оквиру предметних катастарских парцела дефинисати и обезбедити локације за привремено депоновање грађевинског материјала, опреме и другог материјала потребног за изградњу, чије је коришћење ограничено на време трајања радова;
 - 3) Стабла у близини трасе обезбедити од оштећења за време манипулације возилима и грађевинским машинама. Приликом земљаних радова коренов систем мора остати неоштећен;
 - 4) У случају да предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке и условима корисника подручја;

- 5) Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, тј. Град Београд;
 - 6) У циљу заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина, користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то;
 - 7) На микролокацијама радова не сме се вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме. Такође, на микролокацијама радова није дозвољено вршити одлагање деривата нафте (и других погонских горива), као и формирање депоније;
 - 8) Током извођења радова неопходно је одржавати примерен ниво комуналне хигијене. Комунални отпад настао у току радова сакупљати у судове који су за ту сврху намењени и редовно га евакуисати у сарадњи са надлежном комуналном службом, односно спровести систематско прикупљање чврстог отпада који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта. Уклонити сав преостали грађевински материјал, отпад и опрему са локације по завршетку грађења;
 - 9) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је усагласити и са распоредом високе вегетације, а светлосне снопове усмерити ка тлу;
 - 10) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
 - 11) Након завршених радова инвеститор је обавезан да изврши комплетну санацију локације и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином;
 - 12) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010—исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 27.400,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 59/2024 и 63/2024) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4) .

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку објединјене процедуре, ул. Краљице Марије 1/VIII-X, Београд, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 бр. 021-46/1 од 10.01.2025. године, за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду - Земун, на к.п. бр. 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47 КО Земун Поље, град Београд. Захтев за издавање локацијских услова за предметну изградњу Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове поднео је инвеститор „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“, ул. Батајнички друм бр. 14-16, Београд - Земун.

Уз захтев је достављено Идејно решење број IDR-02/2024, израђено у марту 2024. године, у Београду, од стране пројектанта „Konstruktor Konsalting“ д.о.о. из Београда, ул. Ослобођења бр. 10. Главни пројектант је Марина Јанићијевић, дип.инђ.арх., број лиценце: 300 L245 12.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду - Земун, на к.п. бр. 94/8, 94/9, 94/10, 94/11, 94/16, 94/19, 94/20, 94/40, 94/41, 94/42, 94/43, 94/45, 94/46, 94/47 КО Земун Поље, град Београд. У складу са дугорочним плановима развоја компаније „COCA-COLA HBC – Srbija“ д.о.о, као Инвеститор има потребу да у улици Батајнички друм бр. 18 у Београду –Земун уместо неких од постојећих објеката изгради монтажно – демонтажни потпуно аутоматизовано високорегално складиште за складиштење готових производа из компаније (воде, газираних и негазираних сокова), са пратећим објектима. Предметни објекат је слободностојећег типа, спратности П до П+1. Пројектовани објекат високорегалног складишта се састоји из 4 функционалне целине: пријемни део високорегалног складишта, транспортни мост, утоворно-манипулативни део објекта високорегалног складишта и складишни део објекта високорегалног складишта. Намена објекта је складиштење готових производа (вода и сокови).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Предметна локација на којој је планирана изградња пословно-стамбеног комплекса, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у оквиру еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије.

Предметни радови могу се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), План детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну, Зоне 3 и 4 („Службени лист Града Београда“, број 14/2005).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу

за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 590,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА ЗА ПРАВНЕ,
КАДРОВСКЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Goran
Drmanović

 Digitally signed by Goran
Drmanović
Date: 2025.01.16 14:56:00
+01'00'

Горан Дрмановић
по Одлуци 02 бр. 012-1164/11
од 24.12.2024. године



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
Краљице Марије 1
11000 Београд

Веза: ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024
инт. бр. IX-20 број 350-2407/2024
од 09.01.2025. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у Ул. Батајнички друм бр. 18, Београд, Земун, на кат. парцели бр. 1835 КО Земун Поље

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-9/2025 од 10.01.2025. године, обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези захтева СОСА-COLA НБС Србија из Београда, Ул. Батајнички друм бр. 14-16, за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у Ул. Батајнички друм бр. 18, Београд, Земун, на кат. парцели бр. 1835 КО Земун Поље.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће

Условe за предузимање мера техничке заштите

- Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), на ширем подручју предметног простора евидентирани су археолошки локалитети Електронска индустрија, Батајнички пут-Ветеринарски завод, Шљункара и Асфалтна база који, на основу чл.32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), уживају статус добра под претходном заштитом која је трајна;
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима, „Сл. гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон, 99/11- др. закон, 6/20-др. закон и 35/21- др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21);
- Инвеститор је дужан да по чл.110. истих Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

На ширем подручју предметног простора евидентирани су археолошки локалитети Батајнички пут-Ветеринарски завод, са археолошким остацима из праисторијског периода; Шљункара и Асфалтна база са археолошким налазима и остацима из праисторијског и античког периода и археолошки локалитет Електронска индустрија са археолошким налазима из периода средњег века. У околини предметног простора на коме се планирају истраживачки радови такође су евидентирани и други археолошки локалитети са налазима из периода антике. Сви локалитети, у складу са на основу чл.32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), уживају статус археолошких локалитета под претходном заштитом. С обзиром на то да на просторима на којима су евидентирани археолошки локалитети нису обављана археолошка ископавања и истраживања, у циљу заштите евентуалних археолошких налаза, неопходно је поштовати наведене услове.

Овај акт важи две године од дана издавања.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



JKP „Зеленило-Београд“

Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд

Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 49/002

Датум: 23.01.2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-7170-LOCH-3-NPAP-18/2025

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и
портирнице у ул. Батајнички друм бр.18 у Београду, ГО Земун на КП 1835 КО Земун поље

Прилози:

- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 1 - Пројекат архитектуре
- КТП

Плански основ

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Службени лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) (у даљем тексту: ПГР Београда),
- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда", бр. 110/19) (у даљем тексту: ПГР зелених површина),
- План детаљне регулације Привредне зоне „Горњи Земун“, у Земуну, Зоне 3 и 4 (Сл. Лист града Београда бр. 14/05).

Постојеће стање

У обухвату предметне катастарске парцеле не постоје јавне зелене површине. Постојеће зелене површине се налазе у површинама остале намене привредне делатности. Простор је изграђен, а слобоне површине су делимично парковски уређене с травњацима



на којима су присутна појединачна истабла и групације мешовите високе вегетације, одличне естетске вредности и здравственог стања.

Дуж дела оgrade са Батајничким путем и саобраћајнице на северозападу комплекса, постоји зеленило у форми заштитног појаса.

На наведеној парцели налазе се производни, складишни и пратећи објекти.

Планирано стање

На катастарској парцели 1835 КО Земун поље, планирана је изградња нових објеката на простору садашњих објеката под бројем 23, 24, 25, 28 и 29, као и објекта портирнице на новоформираном улазу за камионе. За потребе спољног уређења додатно је планиран за рушење објекат 21.

Услови

Урбанистичке параметре за слободне и зелене површине дати према важећем Плану детаљне регулације, који парцеле веће од 5 ha предвиђа минимално 30% зеленила. То значи да планираном изградњом проценат зелених површина не сме да се смањи од прописаног.

Постојећу квалитетну вегетацију сачувати у што већој могућој мери и уклопити је у планирано решење. Обезбедити физичку заштиту стабала од механичких оштећења до којих може доћи током извођења радова.

Предвидети подизање појасева заштитног зеленила по ободу комплекса где просторне могућности то дозвољавају. Заштитне појасеве зеленила треба да чине компактни засади мешовите високе вегетације (листопадне и четинарске), које треба поставити управно на правац доминантних ветрова, односно правац северозапад- југоисток.

На паркинзима обезбедити засену истих садњом дрворедних садница високих лишћара и то, једно стабло на свако 2-3 место у зависности од величине одабране врсте. Ово зеленило не улази у укупан проценат зеленила на парцели.

Решења попличања прилагодити намени и архитектури објекта. Користити материјале безбедне за кретање у свим временским условима.

Неопходно је обезбедити 1-2% пада застртих површина, чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка зеленим површинама, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канали).

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топлотовод 2 m. Растојање се рачуна од ивице роње до осе стабла.

Пројекат спољног уређења мора да буде саставни део техничке документације. Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Стручни сарадник:

М. Sc. Лјилјана Тубић, дипл. инж. пејз. Арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Bojana
Rogulja
200038852

Digitally signed by Bojana Rogulja
200038852
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-10151244,
2.5.4.97=MBRS-07066597, o=JKP
Zelenilo-Beograd,
serialNumber=CA-RS-200038852,
serialNumber=PNORS-2412983375018,
sn=Rogulja, givenName=Bojana,
cn=Bojana Rogulja 200038852
Date: 2025.01.24 08:46:48 +01'00'



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 од 09.01.2025. године
07.7 број 217-8/2025
Дана 16.01.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-20 број 350-2407/2024 од 09.01.2025. године, достављеном у име „Coca-Cola Hellenic Bottling Company“ – Србија, Батајнички друм 14-16, Београд - Земун, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 од 09.01.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у ул. Батајнички друм бр. 18, Београд – Земун, на кат. парцели 1835 КО Земун Поље, у Београду. Објекти су категорије В, планирана спратност објекта високорегалног складишта је од П до П+2 и портирница је П, укупне бруто изграђене површине 41856,17m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Konstruktor konsalting“ д.о.о., Ослобођења бр. 10, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања, изградње и реконструкције предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу и реконструкцију у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу и реконструкцију објеката, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објеката обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објеката, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН	Digitally signed	НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
ВАСОВИЋ	by МИЛАН	пуковник полиције
	ВАСОВИЋ	
00677310	006773109 Auth	
9 Auth	Date: 2025.01.17	Милан Васовић
	13:55:37 +01'00'	



Број: 941/3

Датум: 07.02.2025.

МА

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре (број:ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024, заводни број: 350-2407/2024 од 09.01.2025. године, заведен у ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ бр. 941 од 27.01.2025. године) у име инвеститора **„СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA“**, ул. Батајнички друм бр. 14-16, Земун, Београд (МБ: 07462905 и ПИБ: 100000709), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм бр. 18, Београд-Земун, на катастарској парцели 1835 КО Земун Поље, градска општина Земун.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 911 од 07.02.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.5. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.6. Водоснабдевање решити преко постојећег прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);

4.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на локацији планираних радова, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.9. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације до постојећег постројења за пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода;

4.10. Атмосферске воде које су загађене - зауљене (са манипулативних и саобраћајних површина и паркинга, од прања и чишћења и сл.) морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) а након пречишћавања ове воде спровести у постојећу атмосферску канализацију унутар комплекса која је прикључена на комунални канализациони колектор Ø800;

4.11. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина могу се евакуисати без пречишћавања у постојећу атмосферску канализацију на комплексу или у околне зелене површине на парцели;

4.12. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.13. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

4.14. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.15. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ број 18/24);

4.16. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спровode до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.17. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.18. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талoga и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.19. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.20. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

4.21. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA”, ул. Батајнички друм бр. 14-16, Земун, Београд (МБ: 07462905 и ПИБ: 100000709), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре (ROP-BGDU-7170-LOCH-3/2024 од 09.01.2025. године, наш број: 941 од 27.01.2025. године) за издавање водних услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм бр. 18, Београд-Земун, на катастарској парцели 1835 КО Земун Поље, градска општина Земун.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове бр. 350-2407/2024(ROP-BGDU-7170-LOCH-3/24) од 24.01.2025. године;

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Прилог 10), урађено од стране „Konstruktor konsalting“ д.о.о. Београд.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Локација планираних радова припада водном подручју Дунав.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

У складу са дугорочним плановима развоја компаније, „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA” као Инвеститор има потребу да у ул. Батајнички друм бр. 18 у Београду-Земун на катастарској парцели 1835 КО Земун Поље уместо неких од постојећих објеката изгради монтажно-демонтажно потпуно аутоматизовано високорегално складиште за складиштење готових производа из асортимана компаније (воде, газираних и негазираних сокова), са пратећим објектима.

Плански основ за предметну локацију је ПДР Привредне зоне „Горњи Земун“ у Земуну, Зоне 3 и 4 (Сл. лист града Београда бр. 14/05), а предметна локација се налази у површинама осталих намена – привредне делатности.

Новопроектовани објекти се изводе на парцели број 1835 која чини индустријски комплекс компаније „COCA-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA”. На наведеној парцели налазе се производни, складишни и пратећи објекти у функцији производње сокова. Укупно 36 објеката, укупне БРГП 37.706,00m².

Укњижени објекти на парцели:

- 1 – Зграда пословних услуга-део - Управно производно складишна хала са анексима: техничко постројење, надстрешница за репро материјал, надстрешница за претовар, постројење CO₂ анекс хале – П+1;
- 2 – Зграда прехранбене индустрије и производње пића – П;
- 3 – Зграда прехранбене индустрије и производње пића – П;
- 4 – Остале зграде – Постојење за филтерско пречишћавање отпадних вода – део – П;

- 5 – Остале зграде – Управна зграда – П+1;
- 6 - Остале зграде – Резервоар за градску воду – П;
- 7 – Остале зграде – Резервоар за бунарску воду – П;
- 8 – Зграда пословних услуга – Управно производно складишна хала са анексима – Станица за претакање воде – П;
- 9 – Остале зграде – Резерват за фруктозу – П;
- 10 – Зграда прехранбене индустрије и производње пића - Портирница – П;
- 11 – Остале зграде – Канцеларија – П;
- 12 – Остале зграде – Улазна портирница 3 – П;
- 13 – Остале зграде – Постројење централног расхладног система – П;
- 14 – Зграда прехранбене индустрије и производње пића - Котларница – П;
- 15 – Трафостаница – Трафостаница 3 – П;
- 16 – Трафостаница – Трафостаница 2 – П;
- 17 – Остале зграде – Компресорска станица – П;
- 19 – Објекат других делатности – Акумулаторска станица – П;
- 20 – Остале зграде – Радионица – П;
- 21 – Остале зграде – Радионица – П;
- 22 – Објекат других делатности – Бунар Б2 – П;
- 23 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – П;
- 24 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Сервис механизације и магацин – П;
- 25 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Ресторан са кухињом – П;
- 26 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Управна зграда – П;
- 27 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Мерно-регулациона станица – П;
- 28 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Складиште – П;
- 29 – Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Бунар – П;
- 30 – Објекат других делатности – Бунар Б3 – П;
- 31 – Објекат других делатности – Коласка вага – П;
- 32 – Остале зграде – Мерно-регулациона станица – П;
- 33 – Трафостаница – П;
- 34 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Портирница са телефонском централом – П;
- 37 – Остале зграде – Улазна портирница 2 – П;
- 38 – Објекат за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Бензинска станица – П;
- 39 – Остале зграде – Улазна портирница 1 – П;

Новопроектовани објекти су планирани на простору садашњих објеката под бројем 23, 24, 25, 28 и 29. према катастру непокретности.

За потребе спољног уређења додатно је планиран за рушење објекат 21. Објекти планирани за рушење су били у функцији складишта, сервиса, ресторан са кухињом и бунар, а као застарели и нефункционални за потребе Инвеститора су планирани за рушење посебним пројектом рушења који није саставни део предметног пројекта.

Објекти планирани за рушење на катастарској парцели бр. 1835 су:

- 21 – Остале зграде – Радионица – П;
- 23 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – П;
- 24 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Сервис механизације и магацин – П;

- 25 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Ресторан са кухињом – П;
- 28 – Зграда за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Складиште – П;
- 29 – Објект за производњу, прераду и транспорт нафте, деривата нафте и гаса – Бунар – П;

На месту порушених објеката пројектовано је потпуно аутоматизовано високорегално складиште за складиштење готових производа из асортимана компаније (воде, газираних и негазираних сокова) укупне БРГП 10.163,12m² са укупно 27.520 палетних места, манипулативним простором за утовар и истовар робе и пратећим функцијама/просторијама трафостанице и вентилске станице за спринклер систем, као и објект портирнице на новоформираном улазу за камионе БРГП 54,35m².

Новопроектовани објекти су слободностојећи и нису физички повезани са постојећим објектима комплекса. Манипулативни део складишта је спратности П до П+2. Складишни део објекта је спратности П, али из технолошких разлога (складишни регали са 12 нивоа за палете, које опслужују роботске регалне дизалице) просторија за складиштење је светле висине 27m, тако да је кота венца складишног дела објекта +27,94/115.79 m.n.v у односу на коту пода складишта тј. висина објекта у односу на нулту коту 27,70m.

Постојећи улази/излази на парцелу који излазе на постојећу саобраћајницу се у потпуности задржавају. Приступ комплексу са Батајничког друма није планиран.

Водовод:

Предвиђа се прикључење објеката на постојећу водоводну мрежу комплекса „СОСА-COLA HELLENIC BOTTLING COMPANY-SRBIJA”, а која је прикључена на комунални водовод Ø400 у Улици Батајнички друм, са димензијом прикључка Ø100. Очекиване потребе за санитарном водом су цца 1l/s.

Канализација:

Санитарно фекалне отпадне воде:

Фекална канализација из нових објеката ће се контролисано прикупљати и транспортовати затвореним системом цевовода и шахтова до постојећег постројења за пречишћавање фекалних вода типа Биодиск. Исте се, преко постојећег прикључка, испуштају у комунални канализациони колектор Ø800. Постојећа фекална канализација задовољава потребе од 2.5l/s за новопроектоване објекте. Постојећа канализациона мрежа и постројење за пречишћавање фекалне канализације (био диск) су довољног капацитета и за новопроектовани објект.

Атмосферске отпадне воде:

Атмосферска канализација са саобраћајних површина (условно „зауљена“), ће се контролисано прикупљати и транспортовати затвореним системом цевовода и шахтова, до сепаратора минералних уља, и после третмана, даље до комуналног канализационог колектора Ø800, преко постојећег прикључка. Постојећа атмосферска канализација задовољава потребе од 526 l/s за новопроектоване објекте.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ прибавило је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05-00001/025/2025-02 од 31.01.2025. године, у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.21. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 2500007.

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- А р х и в и

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

U skladu sa dugoročnim planovima razvoja kompanije, COCA-COLA HBC – Srbija d.o.o. kao Investitor ima potrebu da u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje umesto nekih od postojećih objekata izgradi montažno-demontažno potpuno automatizovano visokoregalno skladište za skladištenje gotovih proizvoda iz asortimana kompanije (vode, gaziranih i negaziranih sokova), sa pratećim objektima. Obzirom na tehnologiju skladištenja koja je detaljnije opisana u daljem tekstu, ovo visokoregalno skladište zahteva svetlu unutrašnju visinu od 27 m (u konkretnom slučaju visina venca u odnosu na nultu kotu je 26,74 m, a visina slemena 27,49 m).

Planski osnov za predmetnu lokaciju je PDR Privredne zone „Gornji Zemun“ u Zemunu, Zone 3 i 4 (Sl. list grada Beograda br. 14/05), a predmetna lokacija se nalazi u površinama ostalih namena – privredne delatnosti. S obzirom da je prema planskom osnovu u ovoj zoni dozvoljena visina 15m i da u zavisnosti od tehnološkog postupka ova visina može biti i veća, a da je ovim idejnim rešenjem predviđena maksimalna visina skladišnog dela objekta od 27,70m u odnosu na nultu kotu, Idejno rešenje prvobitno predato u okviru zahteva za izdavanje lokacijskih uslova, pod brojem predmeta ROP-BGDU-7170-LOC-1/2024 odbačeno je uz zahtev da se izvrši Verifikacija idejnog rešenja od strane Komisije za palnove.

Idejno rešenje je prošlo proces Verifikacije i ishodovana je potvrda da idejno rešenje nije u suprotnosti sa Planom detaljne regulacije privredne zone Gornji Zemun – zone 3 i 4, pod brojem 001809830 2024 03588 040 100 350 131, datuma 18.10.2024. godine.

Ovo Idejno rešenje za izgradnju visokoregalnog skladišta sa pratećim objektima izrađeno je na osnovu Projektnog zadatka Investitora, Informacije o lokaciji i katastarsko-topografskog plana.

Na osnovu podataka iz katastra nepokretnosti na parcelama su uknjiženi sledeći objekti ukupne BRUTO površine 37.706,00m²:

K.P. 1835

- 1 – Zgrada poslovnih usluga-deo - Upravno proizvodno skladišna hala sa aneksima: tehničko postrojenje, nadstrešnica za repro materijal, nadstrešnica za pretovar, postrojenje CO2 aneks hale – P+1 – 19771,00m²
- 2 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – P – 5496,00m²
- 3 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića – P – 1541,00m²
- 4 – Ostale zgrade – Postrojenje za filtersko prečišćavanje otpadnih voda – deo – P – 1479,00m²
- 5 – Ostale zgrade – Upravna zgrada – P+1 – 383,00m²
- 6 - Ostale zgrade – Rezervoar za gradsku vodu – P – 49,00m²
- 7 – Ostale zgrade – Rezervoar za bunarsku vodu – P – 37,00m²
- 8 – Zgrada poslovnih usluga – Upravno proizvodno skladišna hala sa aneksima – Stanica za pretakanje vode – P – 7,00m²
- 9 – Ostale zgrade – Rezervat za fruktozu – P – 154,00m²
- 10 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića - Portirnica – P – 12,00m²
- 11 – Ostale zgrade – Kancelarija – P – 48,00m²
- 12 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 3 – P – 55,00m²

- 13 – Ostale zgrade – Postrojenje centralnog rashladnog sistema – P – 338,00m²
- 14 – Zgrada prehrambene industrije i proizvodnje pića - Kotlarnica – P – 321,00m²
- 15 – Trafostanica – Trafostanica 3 – P – 36,00m²
- 16 – Trafostanica – Trafostanica 2 – P – 28,00m²
- 17 – Ostale zgrade – Kompresorska stanica – P – 345,00m²
- 19 – Objekat drugih delatnosti – Akumulatorska stanica – P – 199,00m²
- 20 – Ostale zgrade – Radionica – P – 78,00m²
- 21 – Ostale zgrade – Radionica – P – 108,00m²
- 22 – Objekat drugih delatnosti – Bunar B2 – P – 16,00m²
- 23 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa - P – 18,00m²
- 24 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Servis mehanizacije i magacin - P – 4537,00m²
- 25 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Restoran sa kuhinjom - P – 414,00m²
- 26 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Upravna zgrada - P – 1830,00m²
- 27 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Merno-regulaciona stanica – P – 8,00m²
- 28 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Skladište - P – 116,00m²
- 29 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Bunar - P – 12,00m²
- 30 – Objekat drugih delatnosti – Bunar B3 – P – 16,00m²
- 31 – Objekat drugih delatnosti – Kolaska vaga – P – 9,00m²
- 32 – Ostale zgrade – Merno-regulaciona stanica – P – 10,00m²
- 33 – Trafostanica - P – 53,00m²
- 34 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa
– Portirnica sa telefonskom centralom - P – 119,00m²
- 37 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 2 – P – 30,00m²
- 38 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Benzinska stanica – P - 21,00m²
- 39 – Ostale zgrade – Ulazna portirnica 1 – P – 12,00m²

Novoprojektovani objekti se izvode na parceli 1835 koja čini industrijski kompleks kompanije Coca Cola Hellenic Bottling Company - Srbija. Na navedenoj parceli nalaze se proizvodni, skladišni i prateći objekti u funkciji proizvodnje sokova. Ukupno 36 objekata, ukupne BRGP 37.706,00m². Novoprojektovani objekti su planirani na prostoru sadašnjih objekata pod brojem 23, 24, 25, 28 i 29. prema katastru nepokretnosti. Za potrebe spoljnog uređenja dodatno je planiran za rušenje objekat 21. Objekti planirani za rušenje su bili u funkciji skladišta, servisa, restoran sa kuhinjom i bunar, a kao zastareli i nefunkcionalni za potrebe Investitora su planirani za rušenje posebnim projektom rušenja koji nije sastavni deo predmetnog projekta.

Objekti planirani za rušenje, ukupne BRUTO površine 5.205,00m²:

K.P. 1835

21 – Ostale zgrade – Radionica – P – 108,00m²

23 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa - P – 18,00m²

24 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa

– Servis mehanizacije i magacin - P – 4537,00m²

25 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa

– Restoran sa kuhinjom - P – 414,00m²

28 – Zgrada za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Skladište - P – 116,00m²

29 – Objekat za proizvodnju, preradu i transport nafte, derivata nafte i gasa – Bunar - P – 12,00m²

Ukupna BRGP površina objekata u okviru kompleksa koji se zadržavaju je 32.501,00m².

Na mestu porušenih objekata projektovano je potpuno automatizovano visokoregalno skladište za skladištenje gotovih proizvoda iz asortimana kompanije (vode, gaziranih i negaziranih sokova) ukupne BRGP 10.163,12m² sa ukupno 27.520 paletnih mesta, manipulativnim prostorom za utovar i istovar robe i pratećim funkcijama/prostorijama trafostanice i ventilске stanice za sprinkler sistem.

Kao i objekat portirnice na novoformiranom ulazu za kamione, BRGP 54,35m².

Novoprojektovani objekti su slobodnostojeći i nisu fizički povezani sa postojećim objektima kompleksa.

Manipulativni deo skladišta je spratnosti P do P+M+1, a visina manipulativnog dela je 13,70m (kota venca: +12,88/101,93 m.n.v; kota poda: +1,20/90,25 m.n.v).

Skladišni deo objekta je spratnosti P, ali iz tehnoloških razloga (skladišni regali sa 12 nivoa za palete, koje opslužuju robotske regalne dizalice) prostorija za skladištenje je svetle visine 27m, tako da je kota venca skladišnog dela objekta +27,94/115.79 m.n.v u odnosu na kotu poda skladišta tj. visina objekta u odnosu na nultu kotu 27,70m.

Pristup kompleksu nakon izgradnje novoprojektovanih objekata je sa planirane saobraćajnice S25 čiji su analitičko-geodetski elementi dati na crtežu 4A Regulaciono-nivelacioni plan građenja objekata i saobraćajnih površina sa analitičko-geodetskim elementima za obeležavanje – zona 4 iz PDR Privredne zone „Gornji Zemun“ zone 3 i 4. Na ulazu u kompleks sa navedene saobraćajnice predviđena je portirnica. Postojeći ulazi/izlazi na parcelu koji izlaze na postojeću saobraćajnicu se u potpunosti zadržavaju. Pristup kompleksu sa Batajničkog drumu nije planiran.

Ukupna BRGP novoprojektovanih objekata je 10.217,47m², a ukupna BRGP svih objekata na parceli u novom stanju je: 42.718,47m².

Kratak opis tehnologije rada skladišta

Skladišni deo je modelovan za konkretne uslove lokacije i potrebe Investitora, uz simuliranje njegovog automatizovanog rada u cilju izbora najpovoljnijeg (optimalnog) rešenja tehnologije skladištenja pomoću specijalnih softvera, a u skladu sa tehnologijom proizvođača skladišta. Usvojeno je rešenje sa 11 redova paleta po visini, visinom skladištenja od 27m i potpuno automatizovanim radom skladišta.

Skladište ove visine zahteva primenu automatizacije jer se uskladištavanje i iskladištavanje robe sa tih visina može vršiti samo robotskim dizalicama. Primenjeni sistem za automatizaciju olakšava praćenje robe u sistemu, vremena koje je ista provela na skladištu i od kog dobavljača je pristigla, a analizom podataka može lakše da se kontroliše celokupni inventar i optimizuje iskorišćenje skladišnog prostora.

Skladište ima 27.520 paletnih mesta (EURO palete dim. 800x1200mm, maksimalne visine 1950mm i težine do 1000kg).

Visokoregalno skladište se sastoji iz:

1. Prijemnog dela objekta naslonjenog na postojeće skladište kompleksa sa ciljem korišćenja automatskog sistema transporta umesto kamionskog transporta. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri i liftovi paleta koji primaju palete i podižu ih na nivo transportnog mosta.
2. Transportnog mosta koji povezuje Prijemni deo objekta i samo visokoregalno skladište. Transportni most je sa visokoregalnim skladištem povezan u delu prijemno otpremne zone. U ovom delu objekta nalaze se konvejeri za transport paleta do visokoregalnog skladišta.
3. Visokoregalnog skladišta koje se sastoji iz prijemno-otpremnog zone i zone skladištenja. U prijemno-otpremnog zoni nalaze se konvejeri za transport paleta do skladišta i do otpremne zone sa sistemom FIFO (First In, First Out) za sortiranje paleta i vođenje do odgovarajuće utovarne rampe za dalji kamionski transport. U skladišnoj zoni objekta nalazi se automatsko regalno skladište koje putem paletnih liftova skladišti i preuzima palete.

Konstrukcija objekta skladišta

U konstruktivnom smislu objekat visokoregalnog skladišta se sastoji iz 4 celine:

1. Prijemni deo objekta visokoregalnog skladišta
2. Transportni most
3. Utovarno-manipulativni deo objekta visokoregalnog skladišta
4. Skladišni deo objekta visokoregalnog skladišta

Prijemni objekat, spratnost P+1

Temeljenje objekta je na armirano-betonskoj temeljnoj ploči sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Konstrukcija objekta je armirano betonska skeletna konstrukcija. Međuspratna konstrukcija objekta je armirano-betonska ploča.

Transportni most, u nivou prvog sprata.

Most se svojim krajevima oslanja na konstrukciju Prijemnog dela objekta i sa jedne strane i Utovarno-manipulativnog dela objekta sa druge strane, sa dodatnim međuosloncem u vidu čeličnih stubova fundiranih na armirano-betonskom temelju sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Kompletna konstrukcija transportnog mosta je definisana kao rešetkasta čelična konstrukcija.

Visokoregalno skladište, spratnost P+0

Temeljenje objekta je na armirano-betonskoj temeljnoj ploči sa ili bez šipova, što će se definisati u PGD-u na osnovu geomehaničkog elaborata.

Konstrukcija objekata, obodni zidovi, je armirano betonska u podzemnom delu objekta do visine od cca 50cm iznad kote terena.

Istovarno-utovarna zona P+M+1

Konstrukciju istovarno-utovarne zone objekta čini prefabrikovana armirano-betonska konstrukcija. Unutar istovarno-utovarne zone nalazi se 2 nivoa procesnih platformi koje sadrže konvejjere za kretanje paleta. Procesne platforme su predviđene u čeličnoj konstrukciji.

Konstrukciju skladišne zone objekta čini sama čelična konstrukcija regala za skladištenje paleta.

Materijalizacija objekta skladišta

Fasada je od „sendvič“ panela sa ispunom od mineralne vune min.d=12cm. Krov objekta predstavlja „slagani“ krov koji se postavlja preko krovne konstrukcije. Slojeve krovnog pokrivača čine trapezasti pocinkovan-plastificirani lim, kamene vune d=12cm i krovne membrane.

Odvođenje kiše sa krova objekta vrši se vakumskim sistemom odvođenja atmosferskih voda. Atmosferske vode se odvođe u postojeću atmosfersku kanalizaciju u kompleksu.

Na krovu visokoregalnog skladišta predviđene su krovne kupole za provetravanje i eventualno odvođenje toplote u slučaju požara. Podovi su industrijski – fero beton.

PRATEĆI POMOĆNI OBJEKTI

Novoprojektovana portirnica je zidani objekat sa ravnim krovom, skrivenim atikom – krovna tavanica je armiranobetonska. Fasada je obložena alukobondom, a termoizolacija je od kamene vune. Krov je pokriven krovnom membranom, sa padom od 2% . Unutrašnja obrada je u svemu prema namenama prostorija. Objekat se greje/hladi do projektovane temperature SPLIT sistemima. U objektu portirnice radi 2 osobe u jednoj smeni.

INSTALACIJE

Predmetnim projektom predviđene su instalacije vodovoda i kanalizacije, sistema za automatsko gašenje požara – sprinkler, elektroenergetske instalacije jake i slabe struje.

Planirane instalacije na novoprojektovanom objektu priključuju se na postojeću infrastrukturu industrijskog kompleksa.

Vodovodna mreža se priključuje na postojeću mrežu prema datom crtežu u okviru glavne sveske - 0.04 - Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija. Postojeća vodovodna mreža zadovoljava potrebe od 1l/s za novoprojektovane objekte.

Hidrantska mreža se priključuje na postojeću mrežu na način da se formira prsten oko novoprojektovanog objekta, a prema datom crtežu 0.04 - Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija. Postojeća hydrantska mreža zadovoljava potrebe od 35l/s za novoprojektovane objekte.

Sprinkler mreža se priključuje na postojeću mrežu prema datom crtežu 0.04 - Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija. Postojeći rezervoar koji je u okviru kompleksa je kapaciteta 1292m³ čime se zadovoljavaju potrebe novoprojektovanog objekta.

Fekalna kanalizacija se priključuje na postojeću mrežu prema datom crtežu 0.04 - Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija. Postojeća fekalna kanalizacija zadovoljava potrebe od 2.5l/s za novoprojektovane objekte.

Atmosferska kanalizacija se priključuje na postojeću mrežu prema datom crtežu 0.04 - Situaciono-nivelacioni plan sa prikazom sinhron-plana instalacija. Postojeća atmosferska kanalizacija zadovoljava potrebe od 526l/s za novoprojektovane objekte.

Za potrebe napajanja objekta skladišta električnom energijom projektovana je trafostanica kapaciteta 1x2000kVA, uz ostavljanje prostorne rezerve za proširenje kapaciteta koji nije predmet ovog projekta.

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

Na k.p. 1835 ruše se postojeći objekti čija je BRGP 5.205,00m², a sva postojeća parking mesta se zadržavaju. U okviru kompleksa postojeći broj parking mesta iznosi 133 parking mesta za putnička vozila.

Osim postojećih predviđeno je 7 novih parking mesta za zaposlene u novoprojektovanom skladištu, uz novu potirnicu.

Za objekat visokoregalnog skladišta potrebno je obezbediti pristup vatrogasnog vozila sa tri strane objekta. Pristup vatrogasnog vozila objektu je obezbeđeno sa dvosmernim ulicama sa dve strane, a sa treće strane se pristupa sa utovarno-istovarnog platoa.

Po nalogu Investitora, usvojeno je saobraćajno rešenje za kretanje teretnih vozila na platou ispred novoprojektovanog visokoregalnog skladišta kako je prikazano na Situacionom planu. Prikazano saobraćajno rešenje je rešeno tako da asfaltirane površine uz najmanje intervencije mogu da se prilagode i koriste za potrebe novoprojektovanog objekta. Kolovoz je od asfalta.

Preko novoformiranog ulaza na parcelu obezbeđen je pristup teretnim vozilima direktno na utovarno-istovarni plato preko kojeg se pristupa objektu.

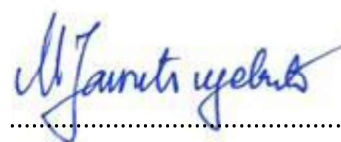
ZELENE POVRŠINE

U skladu sa zahtevima iz važećeg PDR na parceli su predviđene potrebne zelene površine i zaštitno zelenilo.

Pod zelenilom je planirano ukupno 29.986,85m² (30.06% od ukupne površine kompleksa), u obračun su uzeti i objekti, saobraćajnice i platoi koji nisu predmet projekta, a u okviru su kompleksa.

Postojeći kompleks je ograđen transparentnom ogradom za novoprojektovane objekte nije prdeviđeno dodatno ograđivanje s obzirom da su unutar ograđenog kompleksa.

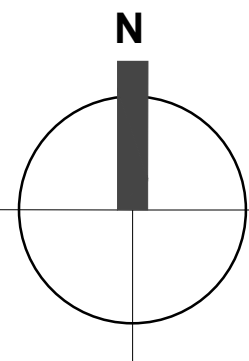
Odgovorni projektant:



Marina Janićijević, dipl.inž.arh.

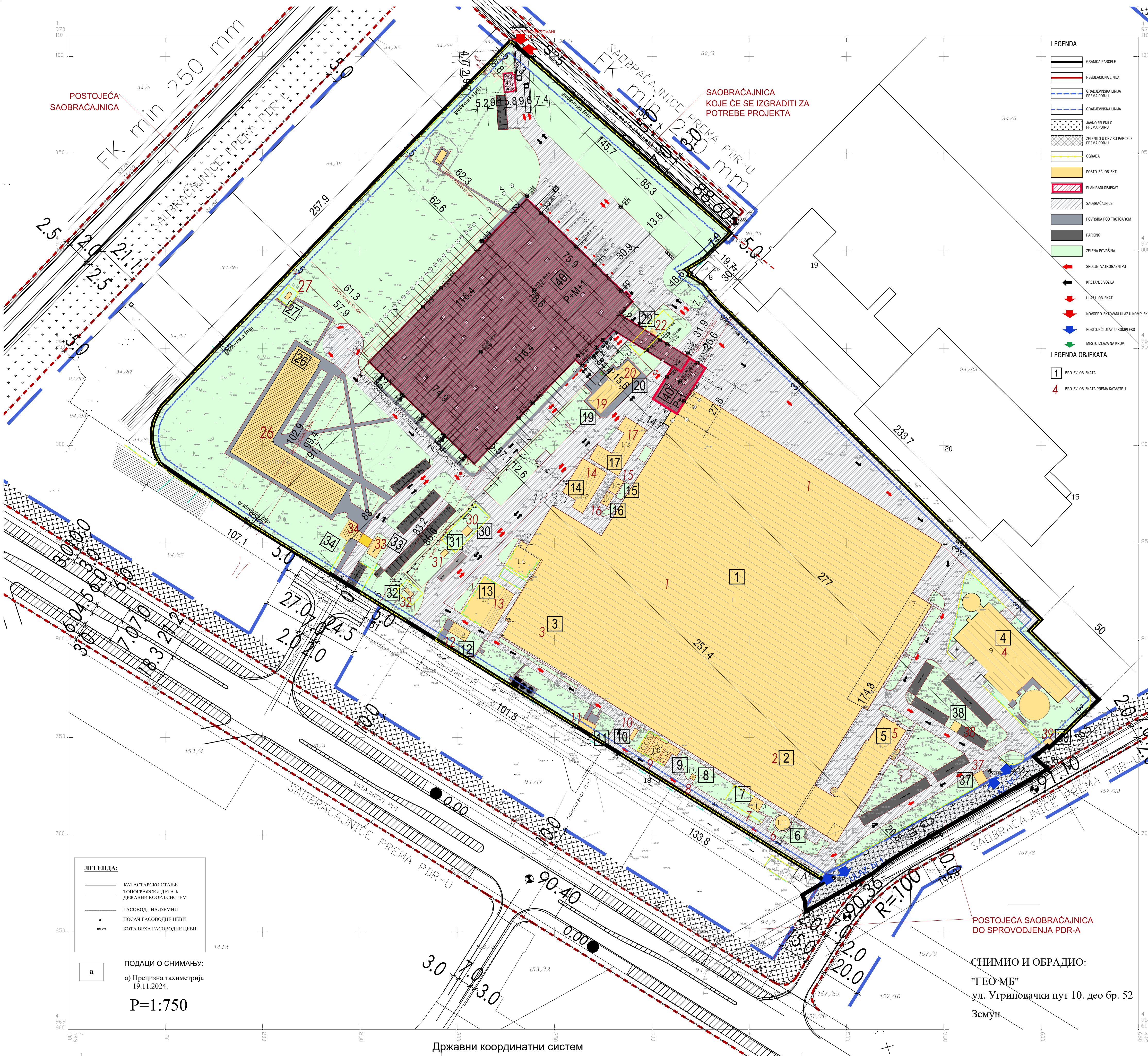
licenca br. 300 L 245 12

150.5 cm X 59.4 cm = 0.894 m²



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО ЗЕМУН ПОЉЕ

Катастарско - топографски план
Катастарско - топографски план
к.п. број 1835, КО Земун Поље
P = 1 : 750



- LEGENDA**
- GRANICA PARCELE
 - REGULACIONA LINIJA
 - GRADJEVINSKA LINIJA PREMA PDR-U
 - GRADJEVINSKA LINIJA
 - JAVNO ZELENILLO PREMA PDR-U
 - ZELENILLO U OKVIRU PARCELE PREMA PDR-U
 - ODRADA
 - POSTOJEĆI OBJEKTI
 - PLANIRANI OBJEKAT
 - SAOBRAĆAJNICE
 - POVRŠINA POD TROTOAROM
 - PARKING
 - ZELENA POVRŠINA
 - SPOLJNI VATROGASNI PUT
 - KRETANJE VOZILA
 - ULAZ U OBJEKAT
 - NOVOPROJEKTOVANI ULAZ U KOMPLEKS
 - POSTOJEĆI ULAZ U KOMPLEKS
 - MESTO IZLAZA NA KROV
 - LEGENDA OBJEKATA**
 - 1 BROJEVI OBJEKATA
 - 4 BROJEVI OBJEKATA PREMA KATASTRU

OBJEKTI NA PRACELI				
Br. Objekta	Katastar	Namena objekta	Pravni status objekta	Spratnost
POSTOJEĆI OBJEKTI - NAKON RUŠENJA				
1	1835	ZGRADA POSLOVNOG UREĐA - DEO - UPRAVNO PROIZVODNO SKLADIŠNA HALA SA ANEKSA IZ OBLASTI PROIZVODNE, MAŠTARSKA ZA ROPRO MATERIJAL, MAŠTARSKA ZA PRETOVAR, POSTROJENJE CO ₂ ANEKSA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P+1
2	2	ZGRADA PREHARMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNE PICA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
3	3	ZGRADA PREHARMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNE PICA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
4	4	OSTALE ZGRADE - POSTROJENJE ZA FILTRISKO PREČIŠĆAVANJE ODPADNIH VODA - DEO	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
5	5	OSTALE ZGRADE - UPRAVNA ZGRADA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P+1
6	6	OSTALE ZGRADE - REZERVUAR ZA GRADSKU VODU	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
7	7	OSTALE ZGRADE - REZERVUAR ZA RUKAVANSKU VODU	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
8	8	OSTALE ZGRADE - REZERVUAR ZA RUKAVANSKU VODU	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
9	9	OSTALE ZGRADE - REZERVUAR ZA FRUKTOZU	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
10	10	ZGRADA PREHARMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNE PICA - PORTIRNICA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
11	11	OSTALE ZGRADE - KANCELARIJA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
12	12	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 3	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
13	13	OSTALE ZGRADE - POSTROJENJE CENTRALNOG BASHADNOG SISTEMA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
14	14	ZGRADA PREHARMBENE INDUSTRIJE I PROIZVODNE PICA - KOTLARICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
15	15	TRAFOSTANICA - TRAFOSTANICA 3	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
16	16	TRAFOSTANICA - TRAFOSTANICA 2	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
17	17	OSTALE ZGRADE - KOMPRESORSKA STANICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
18	18	OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI - AKUMULATORSKA STANICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
19	19	OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI - AKUMULATORSKA STANICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
20	20	OSTALE ZGRADE - KADIONICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
21	21	OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI - BUNAR B2	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
22	22	ZGRADA ZA PROIZVODNU, PREDADU I TRANSPORT NAFTI, DERIVATA NAFTI I GASA - UPRAVNA ZGRADA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
23	23	ZGRADA ZA PROIZVODNU, PREDADU I TRANSPORT NAFTI, DERIVATA NAFTI I GASA - PRED-REGULACIONA STANICA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
24	24	OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI - BUNAR B3	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
25	25	OBJEKAT DRUGIH DELATNOSTI - KOLSKA VAGA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
26	26	OSTALE ZGRADE - KADIONICA - REH-REGULACIONA STANICA	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
27	27	TRAFOSTANICA	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
28	28	ZGRADA ZA PROIZVODNU, PREDADU I TRANSPORT NAFTI, DERIVATA NAFTI I GASA - PORTIRNICA SA TELEFONSKOM CENTROM	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
29	29	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 2	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
30	30	OBJEKAT ZA PROIZVODNU, PREDADU I TRANSPORT NAFTI, DERIVATA NAFTI I GASA - BUNAR B1	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
31	31	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT PREUZET IZ ZEMLJSNE KNJIGE	P
32	32	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
33	33	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
34	34	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
35	35	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
36	36	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
37	37	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
38	38	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P
39	39	OSTALE ZGRADE - IZLAZNA PORTIRNICA 1	OBJEKAT IMA ODOBRENJE ZA UPOTREBU	P

NOVOPROJEKTOVANI OBJEKTI - PREDMET PROJEKTA				
40	1835	VISOKOREGALNO SKLADIŠTE	P+M+1	9.300,82
41		PORTIRNICA	P	54,35

URBANISTIČKI PARAMETRI			
KATASTARSKA PARCELA BROJ		K.P. 1835 K.O. Zemun Polje	
POVRŠINA PARCELE		m²	99.748,00
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		m²	41.856,17
ZELENE POVRŠINE m² / %		m²	29.986,85
POVRŠINE SAOBRAĆAJNICA m² / %		m²	27.904,98
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE - OBJEKTI		Z =	41,96%
INDEKS ZAUZETOSTI PARCELE - OBJEKTI + SAOBRAĆAJNICE		Z =	69,94%
INDEKS IZGRADENOSTI		I =	0,43
BRGP / POSTOJEĆI OBJEKTI (nakon rušenja)		m²	32.501,00
BRGP / GLAVNI OBJEKAT 40		m²	10.163,12
BRGP / OBJEKAT 41		m²	54,35
UKUPNA BRUTO RAZVIJENA GRADJEVINSKA POVRŠINA		m²	42.718,47
NULTA KOTA		±0,00 m	= 89,05 nmv
VISINA OBJEKTA (Glavni objekat / najviši objekat)		27,70 m	= 116,75 nmv
KOTA SLEMENA (Glavni objekat / najviši objekat)		27,49 m	= 116,54 nmv
SPRATNOST		P=0, P+M+1	
UKUPNO NOVOPROJEKTOVANA PARKING MESTA ZA AUTOMOBILE		7	
PARKING MESTA KOJA SE IZMEŠTAJU		22	
UKUPNO POSTOJEĆA PARKING MESTA ZA AUTOMOBILE		111	
UKUPNO PARKING MESTA U KOMPLEKSU		140	

GLAVNI OBJEKAT - 40 - Visokoregalno skladište			
PRIZEMLJE - PRIJEMNI DEO OBJEKTA	Neto površine (m²)	Bruto površine (m²)	BRGP (m²)
SPRAT 1 - PRIJEMNI DEO OBJEKTA	703,81	722,10	722,10
PRIZEMLJE - SKLADIŠNI DEO OBJEKTA	8.744,49	8.843,78	8.843,78
MEZANIN - SKLADIŠNI DEO OBJEKTA	63,11	70,11	70,11
SPRAT 1 - SKLADIŠNI DEO OBJEKTA	66,35	70,09	70,09
PRIZEMLJE - TRAFOSTANICA	55,19	61,88	61,88
PRIZEMLJE - VENTILNA STANICA	28,21	31,01	31,01
UKUPNO GLAVNI OBJEKAT	10.004,37	10.163,12	10.163,12

OBJEKAT 41 - Portirnica			
PRIZEMLJE	Neto površine (m²)	Bruto površine (m²)	BRGP (m²)
UKUPNO OBJEKAT 2	42,86	54,35	54,35

PREGLED POVRŠINA NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA			
UKUPNO ZA SVE NOVOPROJEKTOVANE OBJEKTE	Neto površine (m²)	Bruto površine (m²)	BRGP (m²)
	10.047,23	10.217,47	10.217,47

PREGLED POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA			
UKUPNE POVRŠINE POSTOJEĆIH OBJEKATA NA PARCELI	Neto površine (m²)	Bruto površine (m²)	BRGP (m²)
UKUPNE POVRŠINE POSTOJEĆIH OBJEKATA KOJI SE RUŠE	-	5.205,00	5.205,00
UKUPNE POVRŠINE POSTOJEĆIH OBJEKATA NAKON RUŠENJA	-	32.501,00	32.501,00

PREGLED POVRŠINA SVI OBJEKATA NA PARCELI			
UKUPNO BRUTO SVIH OBJEKATA	Neto površine (m²)	Bruto površine (m²)	BRGP (m²)
	-	42.718,47	42.718,47

PROJEKTOM OSTVARENE POVRŠINE PO SPRATOVIMA			
PRIZEMLJE	9.355,17 m²		
MEZANIN	70,11 m²		
SPRAT 1	732,19 m²		
UKUPNO:	10.217,47 m²		

PROJEKTOM OSTVARENE POVRŠINE			
POVRŠINA PARCELE	99.748,00 m²	% zauzetosti	
BRUTO POVRŠINA POD POSTOJEĆIM OBJEKTIMA (nakon rušenja)	32.501,00 m²		
BRUTO POVRŠINA POD NOVOPROJEKTOVANIM OBJEKTIMA	9.355,17 m²		
BRUTO POVRŠINA POD OBJEKTIMA	41.856,17 m²	41,96%	
ZELENE POVRŠINE	29.986,85 m²	30,06%	
POVRŠINA SAOBRAĆAJNICA	27.904,98 m²	27,98%	

PARKING MESTA			
NOVOPROJEKTOVANA PARKING MESTA	7	Broj	Datum
PARKING MESTA KOJA SE IZMEŠTAJU	22	Opis	
POSTOJEĆA PARKING MESTA	111		
UKUPNO PARKING MESTA:	140		

REVIZIJE			
INVESTITOR:	Coca-Cola Hellenic Bottling Company - Srbija		
NAZIV OBJEKTA I MESTO GRADNJE:	Visokoregalno skladište i Portirnica u ul. Batajnički drum br. 18 u Beogradu-Zemun na K.P. 1835 K.O. Zemun Polje		
PROJEKTANT:	KONSTRUKTOR KONSALTING d.o.o. Oslobođenja 10, Rakovica, Beograd		
CRTEŽ:	Mikrolokacija		
NAZIV DELA PROJEKTA:	ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU		
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Marina Janićević, dipl.inž.arh./br.licence 300L 245 12		
PROJEKTANT SARADNIK:	Miloš Šimpraga, dipl.inž.arh./br.licence 300 H416 09 Milica Marinković master inž. arh Branko Milić, master.inž.arh./br.licence 321 A200 22		
TEHNIČKA KONTROLA:			
VRSTA TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR	Crtež broj / 0.01	Razmera / 1:1000
BROJ TEHN. DOKUMENTACIJE:	IDR-02/2024		Datum / Februar 2025

LEGENDA:

- KATASTARSKO STABE
- TOPOGRAFSKI DETALJ
- DRŽAVNI KOORDINATNI SISTEM
- GASOVOD - NADZEMNI
- NOSAČ GASOVODNE CEVI
- KOTA VRHA GASOVODNE CEVI

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ:

а) Прецизна тахиметрија 19.11.2024.

P=1:750

Државни координатни систем

СНИМИО И ОБРАДИО:
"ТЕОМБ"
ул. Угриновачки пут 10. део бр. 52
Земун

