



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду

Инвеститор: Република Србија – Министарство за јавна улагања
Немањина 11, Београд

Врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Назив пројекта: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду

Пројектант: МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице пројектанта: генерални директор Слободан Лалић

Потпис:

Одговорни урбаниста: Ивана Поповић дипл. инж. арх.

Број лиценце: 200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације: 2021У036-УП

Место и датум: Београд, 03.2025. године

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Извод из регистрације привредног субјекта
1.4.	Решење о одређивању одговорног урбанисте и одговорног пројектанта
1.5.	Лиценце и потврде одговорних пројектаната
1.6.	Изјава одговорних пројектаната
1.7.	Изјава одговорног урбанисте
1.8.	Текстуална документација
1.8.1.	Увод - повод и циљ израде урбанистичког пројекта, правни и плански основ
1.8.2.	Положај, граница и обухват урбанистичког пројекта
1.8.3.	Подаци о локацији, извод из планског основа
1.8.4.	Простор за градњу објекта
1.8.5.	Урбанистички параметри планиране изградње
1.8.6.	Регулација и нивелација
1.8.7.	Концепција решења
1.8.8.	Технички опис архитектонског решења објекта
1.8.8.1.	Просторно функционална организација објекта
1.8.8.2.	Намена
1.8.8.3.	Тип изградње
1.8.8.4.	Положај објекта
1.8.8.5.	Приступ локацији
1.8.8.6.	Функција објекта
1.8.8.7.	Материјализација
1.8.9.	Инжењерско-геолошки услови
1.8.10.	Саобраћај и саобраћајне површине
1.8.11.	Јавни превоз
1.8.12.	Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
1.8.12.1.	Водоводна мрежа и објекти
1.8.12.2.	Канализација

	1.8.12.3. Електроенергетска мрежа 1.8.12.4. Телекомуникациона мрежа 1.8.12.5. Топловодна мрежа 1.8.12.6. Гасоводна мрежа
1.8.13.	Зелене површине
1.8.14.	Мере заштите
1.8.15.	Евакуација отпада
1.8.16.	Услови за несметано кретање деце, старих и хендикепираних инвалидних лица
1.8.17.	Смернице за спровођење
1.9.	Графичка документација
1.10.	Прилози
1.10.1.	Катастарско – топографски план
1.10.2.	Копија катастарског плана
1.10.3.	Копија катастарског плана водова
1.10.4.	Информација о локацији
1.10.5.	Услови надлежних институција (табела сарадње са надлежним институцијама)


ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Шири приказ локације са границом урбанистичког пројекта P=1:2500	2021Y036-УП-01
2.	Катастарско топографски план са границом урбанистичког пројекта P=1:1000	2021Y036-УП-02
3.	Регулационо-нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање са основом приземља P=1:500	2021Y036-УП-03
4.	Регулационо-нивелационо решење са основом крова P=1:500	2021Y036-УП-04
5.	Начин прикључења на спољну инфраструктуру P=1:500	2021Y036-УП-05

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Р.бр.	Назив цртежа	Број цртежа
1.	Основа гараже – ниво -2 P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-01
2.	Основа подрума – ниво -1 P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-02
3.	Основа приземља P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-03
4.	Основа 1. спрата P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-04
5.	Основа 2. спрата P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-05
6.	Основа 3. спрата P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-06
7.	Основа 4. спрата P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-07
8.	Основа крова P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-08
9.	Пресек 1-1; 2-2; 3-3; P=1:200	2021Y036-A2-IDR-A01-09
10.	Фасаде	2021Y036-A2-IDR-A01-10
11.	ЗД прикази	

1.3. РЕГИСТРАЦИЈА ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА		Република Србија Агенција за привредне регистре
8000070791084			

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број

СТАТУС

Статус привредног субјекта

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Скраћено пословно име

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Место

Улица

Број и слово

Спрат, број стана и слово

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Претежна делатност

Шифра делатности

Назив делатности

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

285-1001209897388-39
170-0000000100206-96
155-0070100117710-46
160-0053900037208-72
160-0000000006793-67
330-0070100128347-30
285-1001000001432-88
160-0050800012543-23
170-0030000266002-71
285-1001209897374-81
170-0030000266003-68
160-0000000327433-96
155-0000000010521-69
170-0030000266614-78
285-1001209897373-84
330-0000004019654-70
220-8230200009716-21
170-0030000266620-60
170-0030000266623-51
220-0000000131942-26
170-0000000000206-75



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статуса

25. август 2021

Датум важећег оснивачког акта

20. фебруар 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Остали заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив

Подаци о изниту

Новчани

износ датум
Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 138.217.400,00 RSD

износ датум
Уплаћен: 138.217.400,00 RSD

Огранци

1. Назив
Шифра делатности
Назив делатности
Адреса
Општина
Место
Улица
Број и слово
Спрат, број стана и слово

Заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Ограничење супотписом

2. Назив
Шифра делатности

Назив делатности	Куповина и продаја властитих некретнина		
Адреса			
Општина	СТАРИ ГРАД		
Место	Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД		
Улица	ДОБРИЊСКА		
Број и слово	8А		
Спрат, број стана и слово	/ /		
Заступници			
Физичка лица			
1. Име	Слободан	Презиме	Љалић
ЈМБГ	2010977710114		
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		
Забелешбе			
1	Тип		
	Датум	15. август 2005	
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката, Одлука привредног субјекта о проширењу делатности од 25.04.2005. године.	
2	Тип		
	Датум	16. децембар 2010	
	Текст	Уписује се у Регистар привредних субјеката УГОВОР О ОРГАНИЗОВАЊУ АКЦИОНАРСКОГ ДРУШТВА МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ РАДИ УСКЛАЂИВАЊА СА ЗАКОНОМ О ПРИВРЕДНИМ ДРУШТВИМА, који представља Оснивачки акт – пречишћен текст са изменама од 17.09.2009. год., 16.03.2010.год, и 111.10.2010. год., оверен пред надлежним органом дана 25.11.2010.године Ов.бр. 149522/2010.	

Миладин Маглов


1.4. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ И ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 96/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду, одређује се:

Мирослав Стефановић дипл. инж. арх.

број лиценце 300 0107 03

Ивана Поповић дипл. инж. арх.

број лиценце 200 1180 09

Пројектант:

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице / заступник:

генерални директор Слободан Лалић

Потпис:



Број техничке
документације:

2021У036-УП

Место и датум:

Београд, 08.2023. године

1.5. ЛИЦЕНЦЕ И ПОТВРДЕ ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА



Број: 02-12/2024-6532
Београд, 18.03.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ивана Д. Поповић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1180 09

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 28.03.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



М.П.

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
 Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
 утврђује да је

Мирослав Д. Стефановић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 1210967710243

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
 унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0107 03



У Београду,
 25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
 дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2024-12998
Београд, 05.06.2024. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Мирослав Д. Стефановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 0107 03

**Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних
простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.06.2025.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Михајло Мишић, дипл. грађ. инж.

1.6 ИЗЈАВА ОДГОВОРНИХ ПРОЈЕКТАНАТА

Одговорни пројектанти УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду

Мирослав Стефановић дипл. инж. арх.

Ивана Поповић дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМО

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
2. да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат приписаних елаборатима и студијама
3. да су сви примерци пројекта истоветни.

Одговорни пројектант:

Мирослав Стефановић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0107 03

Потпис:



Мирослав Стефановић

Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:



Ивана Поповић

Број техничке документације:

2021У027-ПП

Место и датум:

Београд, 08.2023. године

1.7 ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС" бр. 32/2019), прилаже се:

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

да је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду, израђен у складу са **Законом о планирању и изградњи** ("Службени гласник РС", бр.) и прописима донетим на основу овог Закона, као и у складу са **Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун** („Службени лист града Београда“ бр.5/20) и **Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целина Х** („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл.инж.арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације:

2021У036-УП

Место и датум:

Београд, 08.2023. године

1.5 ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.8.1 УВОД

Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Урбанистички пројекат за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду, се ради на захтев инвеститора - Министарства за јавна улагања, пошто је за спровођење планских решења за ову локацију, на основу важећег ПДР-а, обавезна израда Урбанистичког пројекта.

Циљ израде овог урбанистичког пројекта је урбанистичко-архитектонска разрада локације јавне намене на основу које би се јасно дефинисале површине намењене за изградњу објекта и капацитети који се могу остварити спровођењем урбанистичких параметара који су дати важећим Планом детаљне регулације.

Приликом израде Урбанистичког пројекта за предметну локацију коришћена је следећа документација:

- **Катастарско-топографски план**, за локацију „ГАК“, израђен од стране СГР „Геопаја“ од децембра 2024. године у размери 1:500; бр. ПР.БР:952-016-107241/2024.
- **Копија катастарског плана**, број ПР.БР.952-016-107241/2024 од 11.03.2024. у размери 1:1500, издата од стране Републике Србије, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Земун, Београд
- **Копија катастарског плана водова**, број: 956-301-32049/2021 од 22.01.2025.године, издата од стране републике Србије, Републички геодетски завод, Сектор за катастар непокретности – Одељење за катастар водова Београд
- **Информација о локацији** за катастарске парцеле КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун, број **IX-20 бр. 350.1-1984/2024., од 01.04.2024. године** издата од стране Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре.

Наведена документација налази се у прилогу и саставни је део Урбанистичког пројекта.

Правни и плански основ

Правни и плански основ за израду овог Урбанистичког пројекта је:

Правни основ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19)

Плански основ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целина X („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23),
- Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20)
- Пројекат препарцелације КП 14421/1, 14439, 14438, 14467, 14468, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/3, 14488/1, 14488/2 КО Земун, ради формирања парцеле за изградњу објекта Гинеколошко-акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности потврђен од Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Цектора за спровођење планова Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација бр IX-14 350.15 – 358/2020 од 14.12.2020.године.

1.8.2. ПОЛОЖАЈ, ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница пројекта

Урбанистичким пројектом је обухваћена Планом детаљне регулације дефинисана грађевинска парцела **J7-2**, која је у процесу формирања у Катастру, на основу усвојеног пројекта препарцелације IX-14 350.15 – 358/2020 од 14.12.2020.године.

Орјентациона површина грађевинске парцеле J7-2, обухвата Урбанистичког пројекта је око **43 526m²** (тачна површина ће бити након формирања грађевинске парцеле у Катастру).

Граница грађевинске парцеле J7-2 је дефинисана регулационим линијама на основу важећег „Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20).

Предметна локација се налази у блоку 11с, у површини јавне намене, планиране за установу специјализоване здравствене заштите, непосредно уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“, на територији општине Земун. Испод североисточног дела грађевинске парцеле налази се подземна деоница железничке пруге (тунел) са заштитним појасом.

Према плану детаљне регулације локација је са југоисточне стране оивичена Улицом Марије Бурсаћ, са североисточне стране улицом „Нова 11“, са северозападне стране „Улицом Нова 4“. Са југозападне стране граничи се са јавним простором-шумом (Ш) и зоном са комерцијалним садржајима (К4).

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на графичким прилозима.

Грађевинска парцела

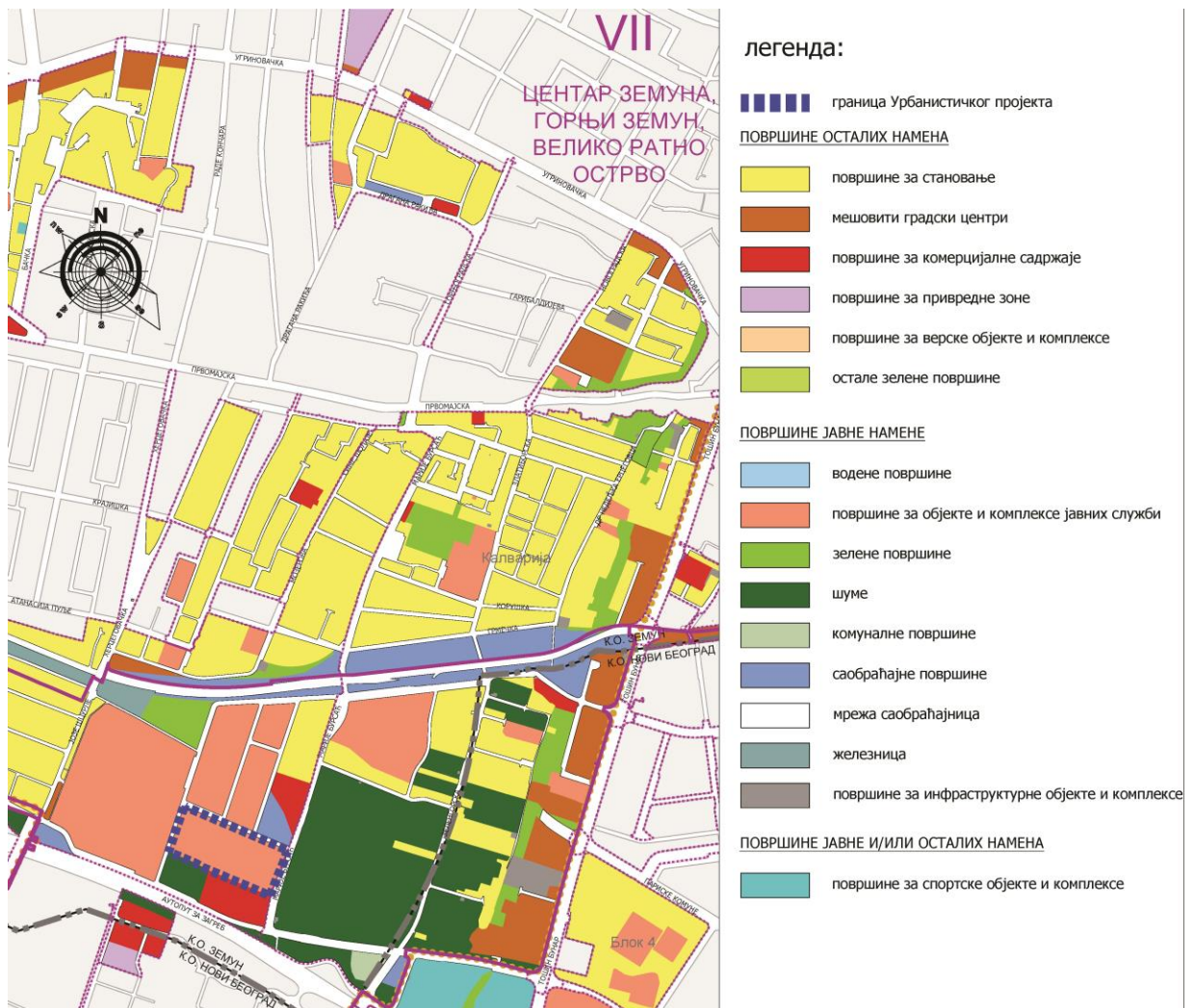
Урбанистичким пројектом, формира се од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун једна грађевинска парцела J7-2 површине око **43 526m²** (тачна површина ће бити након формирања грађевинске парцеле у Катастру), на основу аналитичко-геодетских елемената датих у важећем „Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20).

Тачна површина утврдиће се након формирања грађевинске парцеле.

Димензије фронта и дубине грађевинске парцеле, као и прецизне границе приказани су у графичком прилогу бр.03 „Регулационо-нивелационо решење са основом приземља“ у размери 1:500.

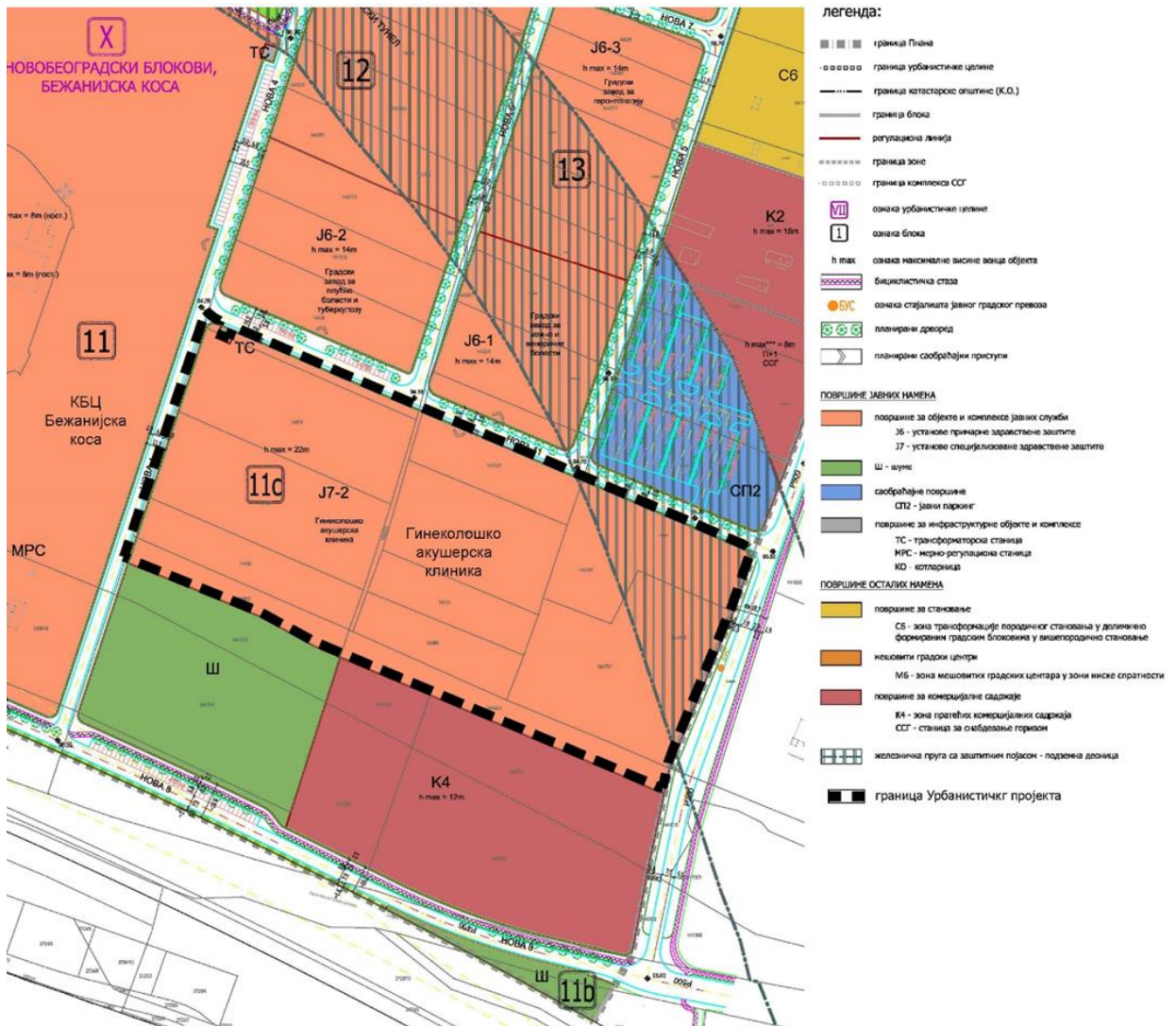
1.8.3. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ, ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ОСНОВА

Намена површина у оквиру границе Урбанистичког пројекта



Сл.1 Измене ПГР (I фаза 2.етапа) - планирана намена површина

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама јавне намене-површинама за објекте и комплексе јавних служби.



Сл.2 План детаљне регулације - планирана намена површина

Према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20) грађевинска парцела J7-2 налази се у блоку 11с, површинама јавне намене-површинама за објекте и комплексе јавних служби – површина за установу специјализоване здравствене заштите (објекат гинеколошко – акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности)

Задати параметри за зону:

Ознака парцеле	Назив	Блок	Оријент.површина парцеле	Оријент. БРГП	Висина спратност	венца
J7-2	Гинеколошко акушерска болница	11с	43 526 m ²	39 173 m ²	22	

Урбанистички параметри:

<p>Објект гинеколошко-акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности J7-2</p>	<p>– На површинама непосредно изнад трасе тунела, дозвољена је садња високог дрвећа као и шиља, под условом да се обезбеди земљишни супстрат минималне дубине од 200 cm, како за постојеће, тако и за планирано дрвеће, како би се сачувао довољан надмер земљишта за правилно функционисање кореновог система. – У том смислу, неопходно је изабрати оне врсте дрвећа које имају мање развијене подземне изданке. – Земљишни супстрат, на местима где се планира садња дрвећа и шиља у зони изнад тунела, додатно обрадити и допунити неопходним хранљивим материјама. – Изабрати садни материјал који је посебно одабран и примерен за садњу у оквиру болничких комплекса, који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. – Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.</p>
<p>грађевинска парцела</p>	<p>– Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору према нормативу ППМ/3.5 запослена.</p>
<p>број објеката</p>	<p>– При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем. – Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. – Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама. – Раван кров се може извести као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен. – Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.</p>
<p>изградња нових објеката и положај објекта на парцели</p>	<p>– Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу бр. 3. „Регулационо-нивелациони план”, Р 1:1.000. – Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. – Према положају на парцели објекти су слободностојећи. – Растојање између објеката у комплексу је мин. ½ висине вишег објекта (висина објекта се рачуна до коте венца), али не мање од 5,0 m. Није дозвољена изградња објеката на растојању мањем од наведених. – У зони железничке пруге са заштитним појасом – подземна деоница, забрањена је изградња објеката, односно обавезно је уређење слободних и зелених површина.</p>
<p>индекс заузетости парцеле</p>	<p>– Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом максималне висине 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом максималне висине 1.40m.</p>
<p>висина објекта</p>	<p>– Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.</p>
<p>кота приземља</p>	<p>– Објект гинеколошко-акушерске делатности се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумизраног слоја и насутог тла. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. – При нахнадном провлажавању лесни седименти губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. – Вертикално се држе у природним и вештачким засенима висине до 2m. Дубље ископе треба изводити степеначасто са разупирањем и подграивањем. Према важећим грађевинским нормама ГН 200 припадају II категорији земљишта. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно. – Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити насуте тло и хумус, извршити механичку стабилизацију подтла). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. – За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).</p>
<p>услови за слободне и зелене површине</p>	<p>– Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 75%. – Минимални проценат зелених површина на парцели је 60% у директном контакту са тлом. – Постојећу вегетацију, која се састоји од дрвећа и шиља, током даље пројектне разраде валоризовати, односно проценити квалитет дендро врста и постојећи фонд зеленила допунити, новим квалитетним садницама дрвећа и шиља. – Затрављене површине формирати сетвом семениских мешавина и/или бусеновањем. – Садити у групама и појединачно, различите врсте дрвећа, шиља, перена, цветница, пузавица и др. – Предвидети квалитетне засторе дуж стаза и степеништа, као и основни парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке др.) – Планирати постављање чесми са пијаћом водом, фонтане и водоскоке, као и могућност постављања уметничких скулптура, инсталација и сл. – Приликом формирања паркинг простора, користити растер елементе, а за засену листопадно дрвеће симетричних крошњи просечне висине од 5–7 метара и ширине око пет метара које ће се садити у отворе (мин. 0,75 m) или травне даштице (мин. 1 m). – Обезбедити 1–2% пада терена (стазе, платои) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете и др.)</p>

1.8.4 ПРОСТОР ЗА ГРАДЊУ ОБЈЕКТА

Посматрана локација предвиђена за изградњу нове Гинеколошко-акушерске клинике Народни фронт, налази се у Земуну, односно ауто пут Е-75 који тангира јужни део предметног блока 11с.

Предметна локација се налази источно од Клиничко-болничког центра „Бежанијска коса“. У непосредној близини предметне локације, која је предвиђена за изградњу Гинеколошко-акушерске клинике, налази се Дом пензионера „Бежанијска коса“. Северно од предметне локације Планом детаљне регулације је предвиђена изградња Градског завода за плућне болести и туберкулозу и Градског завода за кожне и венеричне болести. У улици Марије Бурсаћ налази се и расадник „Бежанијска коса“.

Парцела је правоугаоног облика, дужом страном парцела се простире у правцу исток-запад.

1.8.6 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Регулационе линије су дефинисане Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20), приказане су на прилогу „Регулационо нивелационо решење“

Према Плану детаљне регулације грађевинска линија према улици Нова 11 је удаљена 10 м од регулације улице. Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 10 м од регулације улице.

Границе зоне грађења са грађевинским линијама, Планом детаљне регулације су дефинисане аналитичким елементима, приказане су на графичком прилогу број 3 „План регулације и нивелације са основом приземља“ Р 1:1000

Хоризонтална регулација

У Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20), дефинисане су грађевинске линије на грађевинској парцели, које формирају зону у оквиру које је могућа изградња Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“.

Вертикална регулација и нивелација

Планом је предвиђена изградња објекта максималне висине венца 22m, у односу на коту приступне саобраћајнице. Максимална висина слемена објекта је 25m.

Кота приземља је максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Приступ локацији

Предметна локација се налази између јавних саобраћајница :

-са северне стране улица Нова 11, са које се приступа комплексу, регулације 11.0м (2,0+6,0+3,0),

-са источне стране ул. Марије Бурсаћ регулације ~ 18,7 м (3,0 зел.+2,5 трот.+7,0 коловоз+2,3 трот.+2,2 бицикл. стаза+1,5 зеленило),

-са западне стране улица Нова 4, регулације 11.0м (2,0+6,0+3,0).

Начин решења паркирања

Паркирање је планирано на парцели изградњом гараже и на отвореном паркинг простору према нормативу 1ПМ/3.5 запослена.

1.8.4. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПЛАНИРАНЕ ИЗГРАДЊЕ

Урбанистичким пројектом се предвиђа изградња новог објекта Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт са потребним техно блоком на парцели.

Урбанистички параметри су исказани у односу на укупну површину планиране грађевинске парцеле Ј7-2, оријентационе површине 43 526m².

Укупна надземна бруто површина објекта **Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт је: 37 541,04 m²**

Висина венца: 22.00m, висина слемена крова: 24.00m

- објекат је спратности **2По+П+4**

- са две подземне етаже

ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА ОБЈЕКТА ГИНЕКОЛОШКО АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ				
	УКУПНА НЕТО подземна површина m ²	УКУПНА БРУТО подземна површина m ²	УКУПНА НЕТО надземна површина m ²	УКУПНА БРУТО надземна површина m ²
ГАРАЖА (ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -2)	9150,84	9594,44		
ПОДРУМ (ПОДЗЕМНА ЕТАЖА -1)	8958,50	9366,62		
ПРИЗЕМЉЕ			8107,29	9278,48
ПРВИ СПРАТ			7867,87	8792,18
ДРУГИ СПРАТ			7336,72	8228,55
ТРЕЋИ СПРАТ			5299,18	5919,51
ЧЕТВРТИ СПРАТ			4333,45	4802,32
УКУПНА ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	18109,34	18961,06	32944,51	37021,04

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ПАРЦЕЛУ Ј7-2		
	задато ПДР-ом	остварено УП-ом
грађевинска парцела	грађевинска парцела Ј7-2 П=43 526m ²	грађевинска парцела Ј7-2 П=43 526 m ²
намена	установа специјализоване здравствене заштите	објекат гинеколошко-акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности
индекс заузетости "З"	максимални индекс заузетости на парцели је "З"=25% (10 881,50m ²)	"З"=24,4% (10 636,98m ²)
бруто развијена надземна грађевинска површина БРГП	39 173m ²	објекат 37 021,04m ² +техно блок 520,00m ² =37 541,04m ²
висина објекта	макс. висина венца 22.0m максимална висина слемена 25.0m	h венца=22.0m h објекта=25.0m
процент слободних и зелених површина	минимални проценат је 75%	75,6% (32 559,02m ²)
процент зелених површина у директном контакту са тлом	минимално 60% (m ²) зелених површина у дир. кон. са тлом	50% (21 763,00m ²)
услови за оградивање	може се оградити зиданом оградом макс. висине 0.9m или транспарентном висине 1.4m	није планирано оградивање грађевинске парцеле

1.8.8. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Локација

Парцела има директан приступ јавној саобраћајној површини у Улици Нова 11 и два алтернативна приступа за возила хитне помоћи из улице Марије Бурсаћ и Нова 4.

Тип изградње

Планирани објекат на парцели је по типологији слободностојећи.

Положај објекта

Објекти се налазе у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама у Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20)

Саобраћајне површине (приступ локацији)

Грађевинска парцела ГП има директан колски приступ из постојећих саобраћајница –улица Нова 11, Нова 4 и Марије Бурсаћ.

Паркирање је решено на парцели у подземној гаражи и на партеру према нормативу 1ПМ/3.5 запослена.

Зелене и слободне површине

Процент слободних и зелених површина на парцели је остварен према плану 75,56% уз заштиту постојећих вредних примерака вегетације. Последица испуњавања пројектног задатка инвеститора, противпожарних услова за интерну саобраћајницу, потребних прилаза је да остварен процент зелених површина у директном контакту са тлом 50% (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) који је мањи од процента прописаног бажећим Планом детаљне регулације. На суседној грађевинској парцели са јужне стране предметне локације је планирана шума са којом ће се обезбедити континуитет система зеленила.

Технолошко функционално решење

Идејно решење нове универзитетске гинеколошко акушерске болнице „ГАК Народни фронт“ урађено је на основу Пројектног задатка дефинисаног од стране иностраног консултанта/технолога, а у сарадњи са крајњим корисником. На основу свих постојећих параметара у смислу броја пацијената, порођаја, операција, интервенција, прегледа итд. односно очекиваног/планираног развоја у складу са вишегодишњим тенденцијама и пројекцијама, дефинисани су капацитети клинике и сви неопходни садржаји.

Због великог броја технолошких садржаја/целина, односно служби и одељења објекат је максимално издужен, како би се сви садржаји груписали уз лонгитудинални холски простор у приземљу објекта.

На нивоу приземља пројектован је главни улаз и подужни холски простор двоструке спратне висине оријентисан ка парковској површини испред клинике. На хол се „наслањају“ службе:

- хитног пријема (са ОП салом, салама за интервенције и порођај, као и сви пратећи простори),
- централна амбуланта (за гинекологију са онкологијом, пери и нео натонологију),
- дневна болница (са две ОП сале, салама за интервенцију и 20 кревета, као и свим пратећим просторима),

- АРТ (асистиране репродуктивне технологије, односно вантелесна оплодња) са хуманом репродукцијом. Како простор АРТ може да функционише и независно, пројектом је предвиђен и независан директан улаз споља, са партера.

Простор првог спрата представља само „срце“ клинике. На првом спрату пројектовани су:

- простор породилишта (са 14 порођајних сала),
- простор интензивне и специјалне неонатолошке неге,
- ОП блок (са 9 ОП сала од којих су две посебно опремљене и намењене за царски рез, а једна од сала је пројектована са роботским хирушким системом „Da Vinci“
- Интензивна и полу интензивна нега (са пратећим садржајима)
- ординације и канцеларије лекара

Из приземља објекта пројектована је и комуникацијска веза за пацијенте ка нивоу -1, где је предвиђен простор радиологије, опремљен са свим неопходним дијагностичким уређајима (MRI, СТ, RTG, ЕНО idr.). На нивоу приземља пројектован је и простор за узорковање, односно узимање узорака крви, као и пријем других узорака, а директно повезан лифтом са простором централне лабораторије предвиђене на нивоу -1.

Поред радиологије и централне лабораторије, на нивоу -1 предвиђени су и:

- апотека клинике,
- централна стерилизација,
- простор за отпад,
- просторије за прљави и чисти веш,
- кухиња,
- гардеробе особља,
- радионице, магацини инвентара и опреме идр.
- техничке просторије.

Објекат је начелно „подељен“ на две основне целине у хоризонталном, али и у вертикалном плану. На простору приземља са простором првог спрата и нивоа -1, груписани су сви основни (претходно наведени) садржаји клинике. На једној страни овог „постамент“ који чине приземље и први спрат, на 2. 3. и 4. спрату пројектовани су и планирани, простори стационара са укупно 330 кревета, док су на супротној страни на нивоу 2. и 3. спрата предвиђени канцелариски простори, ординације лекара, наставни садржаји, амфитеатар, ресторан и кантина исл.

На подземном нивоу -2 пројектована је гаража са **181 паркинг местом** и техничким просторијама.

Кровови објекта углавном су пројектовани као зелени кровови, а на неким деловима крова предвиђен је простор за смештај машинске опреме и расхладних кула.

Уз објекат клинике на северо западном делу парцеле предвиђен је и низ техничких објеката у форми техно блока који обједињује трафо станицу, ПРП, простор ДЕА, гасну котларницу, расхладне куле, медицинске гасове идр.

Архитектонско обликовање, материјализација и енергетска ефикасност

Став аутора је био да се уз максимално поштовање свих захтева Пројектног задатка и законске регулативе, дође до архитектонско обликовног решења објекта који ће представљати нови репер овог дела града. У том циљу издиференцирани су основни ставови концепта:

- успостављање новог репера у окружењу, уз формирање чврсте и читке физичке структуре која артикулише и уоквирује простор комплекса;
- аналогија са традиционалним урбаним формама, град-утврђење, градске зидине;
- пројектовање уз спој архитектонских елемената и слојевитост форме, која доприноси препознатљивости објекта;

- компактни габарит куће са позиционирањем свих кључних тачака објекта у јасној и логичкој организационој шеми;
- материјализација објекта са уважавањем окружења и природе.

Улазни хол представља жижну тачку објекта који се тангенцијално шири “унуташњом улицом” односно у висину са атријумом. Простори приземља, првог спрата и делом нивоа -1 се прожимају. Простор хола је просветљен целом дужином фасаде са отварањем визура ка окружењу и парку. Фасадне застакљене равни холског простора, пројектоване су целом спратном висином како би омогућиле повезивање и интегрисање простора екстеријера и ентеријера.

Део садржаја се концентрише око хола, формирајући “затворену улицу”. Атмосферу “улице” оживљавају локали (фризер), кафе, камен, вода и вегетација, стварајући пријатан амбијент.

Хоризонталан ток се развија преко “унутрашње улице”. Унутрашња улица постаје “градска улица”. Функционално јасан хоризонталан ток кроз објекат обогачен је чврстим и полу транспарентним скулптуралним изложбеним паноима и елементима мобилијара. Физичко и визуелно повезивање вертикалног плана са хоризонталним представља још један од квалитета простора.

Основни елементи куће одражавају се на његову функционалну структуру и обратно. У маси објекта читавају се јасно основни корпуси, чији однос дефинише тежишне тачке хоризонталног и вертикалног плана, наглашавају све елементе куће.

Посебна пажња посвећена је третману улаза у објекат, њиховом инкорпорирању у композицију елемената куће, али и окружење, као и амбијенту и атмосфери ентеријера “унутрашње улице” и улазног хола.

Вертикалне комуникације постављене су према структури склопа објекта уз услов неопходне сагледљивости са свих тачака хоризонталног плана. Пројектовано је више степенишних и лифтовских вертикала у складу са функционалним и технолошким захтевима, као и захтевима заштите од пожара.

Архитектура објекта представља тежњу ка савременом изразу и успостављању карактеристичног “имаге”, али уз примену класичних материјала са идејом да инвестициона вредност буде у оквирима реално изводљивог.

Основни корпуси и њихове фасаде предвиђене су са завршном обрадом у комбинацији беле фасадне опеке, али у рустичном карактеру и контактне „самопериве“ фасаде типа „Сто Лотусан“. Акцентовање архитектонских елемената куће предвиђено је са застакленим површинама у хоризонталном (улазни хол са галеријом) и вертикалном смислу, али и са “пуним” линијским елементима надстрешница беле боје у гранитној керамици или теракоти.

Делови застакљених површина пројектовани су са хоризонталним и вертикалним брисолејима и унутрашњим венечијанерима као заштитом од сунца.

Као један од битних елемената решења је и енергетска ефикасност објекта, што се постиже кроз одговарајућу примену природних материјала али и други материјала са одговарајућим карактеристикама.

Поред одговарајуће термичке заштите објекта уз правилно пројектоване системе инсталација, посебна пажња посвећена је и крову објекта, односно његовом “покривачу”.

Савремени трендови у архитектури налажу нам да пратимо технологију израде и уградње материјала, па нам тако и примена савремених материјала омогућава побољшање животног комфора и изградњу објеката у складу са зеленим технологијама.

Заштита, очување и унапређење квалитета животне средине, уз одрживо коришћење природних ресурса је такође један од аспеката овог решења. Идеја је да се кроз даљу разраду објекат пројектује тако да омогући сакупљање кишнице, са свих кровних равни, док би се на највишем делу објекта планирало постављање соларних панела/хелија како би се користили природни ресурси, односно обновљиви извори енергије.

Развој фотонапонских система резултирао је производњом панела разних облика, транспарентности и боје, енергетских и осталих карактеристика, који се могу применити у облагању објеката. Сасвим ново на светском тржишту је фотоволтаично стакло (PV staklo ili PV glass), спој карактеристика соларне фотоволтаичне технологије и функционалних карактеристика фасадног стакла. Циљ овог решења је да се искористе ове нове технологије и уклопе у архитектонско обликовање фасаде објекта.

Овакве фасадне панеле могуће је наћи у разним бојама, различитог нивоа транспаренције, енергетских карактеристика и наравно, димензија и облика. Примењују се на различитим деловима омотача објеката, од кровова, спољашњих зидова, полу – транспаретних фасада, стаклених кровова и засена, као што су и у нашем случају предвиђени хоризонтални и вертикални брисолеји. Управо у те сврхе може се искористити фотонапонски систем, и истовремено се заштити од сунца и користити његову енергију. Фотонапонски модули користе се као елементи засене изнад прозора или као горњи део застакљене структуре. Системи засена могу бити мобилни, тако да се нагињу према сунцу и прате га, за максимално искоришћавање енергије.

Материјали примењени у ентеријеру су природни и у складу са позицијом уградње.

Примена природних материјала како на фасади, тако и у ентеријеру, чини објекат трајнијим и лаким за одржавање, а уједно таквим да се „утапа“ у природно окружење.

Конструкција објекта је армирано бетонски комбиновани, скелетни систем, који омогућава формирање већих, пространих, слободних простора растеређених стубова, али са адекватним распоредом сеизмичких армирано бетонских зидова.

Двориште је пројектовано у комбинацији различитих амбијената и целина, са различитим материјалима у смислу завршне обраде подова. Подлога је делом гранитна керамика, већим делом дрвени композит, са тартаном у делу простора који су опремљени справама и мобилијаром за игру деце. Већи део дворишта је озелењен са биљним врстама карактеристичним за наше поднебље, али и са високим растињем које представља природну заштиту од сунца. Природни материјали су такође примењени и код дела справа и мобилијара за игру деце – дрвени мостићи, брежуљци са тунелима и сл.

На партеру је предвиђено 77 паркинг места, 71 управних паркинг места и 6 подужних паркинг места од тога три паркинг места је предвиђено за возила хитне службе и три паркинг места за полицијска возила.

1.8.9 ИНЖЕЊЕРСКО - ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Објекти Гинеколошко-акушерске клинике Народни фронт се могу фундирати директно (плоче, траке- унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумизираниог слоја и насутог тла. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом.

При накнадном провлажавању лесни седименти губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима.

Вертикално се држе у природним и вештачким засецима висине до 2м. Дубље ископе треба изводити степеничасто са разупирањем и подграђивањем. Према важећим грађевинским нормама ГН 200 припадају II категорији земљишта. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно.

Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводи искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити насуте тло и хумус, извршити механичку стабилизацију подтла). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора.

За сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, број 101/15).

1.8.10 САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У складу са условима Секретаријата са саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, IV-08 бр.344.5-684/2023. од 25.08.2023.године и Мишљењем Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја бр.IV-08 бр.344.6-196/2024. од 19.02.2025.године, пројектовано је саобраћајно решење.

Регулациона линија саобраћајница је преузета из Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20).

Колски приступи парцели предвиђени су из улице Нова 11 и то у виду два независна улаза/излаза из парцеле на растојању од око 180m, како би се смањило број конфликтних тачака и додатни колски приступи за возила хитне службе, из улица Нова 4 и Марије Бурсаћ. Преко прикључака се решава комплетан колски саобраћај везан за објекат (достава, одржавање објекта, итд.) али и приступ планираним капацитетима мирујућег саобраћаја у подземним етажама и на партеру. Техничким решењем саобраћајних прикључака (упуштеним ивичњацима и ојачаним тротоарима) омогућено је неометано континуално одвијање пешачког саобраћај дуж улица Нова 11, Нова 4 и Марије Бурсаћ.

Висинске коте саобраћајних прикључака усаглашене су са висинским kotaма планираних и постојећих саобраћајница и тротоара.

Систем за контролу приступа подземној гаражи постављен је у оквиру рампе за приступ подземним нивоима објекта, са претпростором тако да се не омета проток саобраћаја на интерном путу.

Предвиђен је простор за паркинг за бицикле у простору главног пешачког улаза.

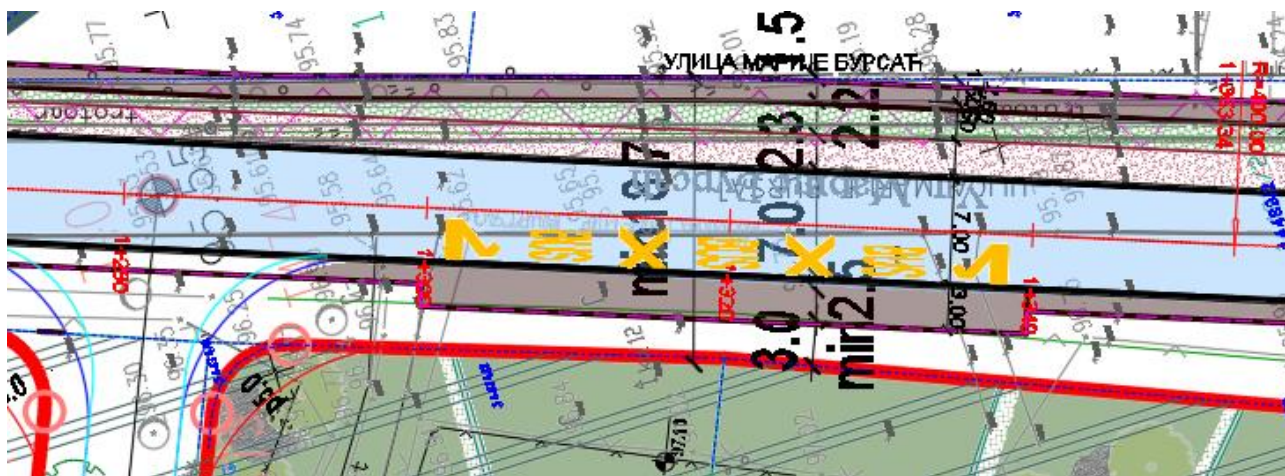
Предметна локација се налази између јавних саобраћајница:
- са источне стране ул. Марије Бурсаћ ширине регулације ~ 18,7m (3,0m зел.+2,5m трот.+7,0m коловоз+2,3m трот.+2,2m бицикл. стаза+1,5m зеленило),
- са северне стране улица Нова 11, са које се приступа комплексу, регулације 11.0m (2,0m+6,0m+3,0m),
- са западне стране улица Нова 4, регулације 11.0m (2,0m+6,0m+3,0m).

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА за грађевинску парцелу J7-2		
	ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА:	ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА:
J7-2 установа специјализоване здравствене заштите	минимум 1ПМ/3.5 запослена 853/3.5=243.71 (244ПМ) 10% за особе са инвалидитетом (24ПМ)	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ниво -2: 162 ПМ + 19 ПМ за особе са инвалидитетом = 181 ПМ ПАРТЕР: 66 ПМ + 5 ПМ за особе са инвалидитетом + 3 ПМ за возила хитне помоћи + 3 ПМ за полицијска возила = 77ПМ
УКУПНО:	244ПМ	258 ПМ (24ПМ за особе са инв.)

1.8.11 ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Приступ парцели је пројектован у складу са Условима Секретаријата за јавни превоз, број ХХХIV-03 Бр. 346.8-58/2023 од 26.09.2023.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза.

Задржава се траса постојеће аутобуске линије јавног линијског превоза 77 дуж улице Марије Бурсаћ. Предвиђено је успостављање стајалишта „Расадник“ у улици Марије Бурсаћ у зони Урбанистичког пројекта. Стајалиште ће бити позиционирано на стајалишном платоу у дужини од 40m у правцу, ширине стајалишног платоа (тротоара) од минимум 3.0m у зони стајалишта и висина стајалишног платоа од 12cm од нивоа коловоза. На планираној позицији стајалишта предвиђено је постављање надстрешница и стајалишног стуба.



1.8.12. НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Прикључење објекта Гинеколошко акушерске клинике на инфраструктурну мрежу радити уз услове и сагласност надлежних комуналних предузећа.

Водоводна мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним урбанистичким пројектом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда.

Објекти ће бити прикључени на водоводну мрежу у свему у складу са условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број 46681 I₄₋₁/1434/23, А-684/2023 од 22.08.2023.године.

Према подацима из „ГИС“-а, постоји водоводна мрежа ПЕ Ø110mm и Ø150mm у улици Марије Бурсаћ.

За прикључење планираних објеката потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне водоводне мреже I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према важећој планској документацији.

За уредно снабдевање водом предметне локације у складу са наменама и новим саобраћајним решењем у граница плана планирају се следећи радови:

– постојећи цевоводи пречника мањег од Ø150 mm укидају се и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm,

– за потребе нових корисника и на деловима где је нема, планира се изградња водоводне мреже димензија мин.Ø150 mm.

За прикључење објекта ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ на грађевинској парцели Ј7-2 , предвиђени су следећи капацитети:

<p>прикључак на водоводну мрежу</p>	<p>Прикључак водоводне мреже по ПДР-у на водоводну мрежу улице НОВА 11:</p> <p>Укупне потребе санитарне воде:</p> <p>-санитарна мрежа $Q_{\text{санит}}=7,00 \text{ l/s}$</p> <p>-санитарна мрежа за заливање $Q_{\text{залив}}=6,00 \text{ l/s}$</p> <p>Укупно санитарна вода – $Q_{\text{санит.мр.}}=12,00 \text{ l/s}$</p> <p>Хидрантска мрежа :</p> <p>Спољашња хидрантска мрежа $Q_{\text{сп.хидр}}=5 \times 5.00 \text{ l/s}$ $=25.00 \text{ l/s}$</p> <p>Унутрашња хидрантска мрежа $Q_{\text{ун.хидр}}=2 \times 2.50 \text{ l/s}$ $=5.00 \text{ l/s}$</p> <p>Укупно спољашња и унутрашња хидрантска мрежа :....$Q_{\text{хидр}}=30 \text{ l/s}$</p> <p>За спринкер систем предвиђен резервоар у објекту, допуна резервоара се врши са система хидрантске мреже (у случају пожара систем је затворен) $Q_{\text{спринк.допуна}}=1,50 \text{ l/s}$</p>
-------------------------------------	---

Канализација

Објекат ће бити прикључен на канализациону мрежу у свему у складу да условима ЈКП "Београдски водовод и канализација", број 46681 I₄₋₁/1434/23, Д-317/2023 од 24.08.2023.године.

Пројектовано је прикључење на планирану уличну фекалну и атмосферску канализациону мрежу у улици Нова 4 и Нова 11.

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, делу где је заступљен сепарациони систем канализације, одвођења кишних и употребљених вода.

Тренутно **не постоје** техничке могућности за прикључење објеката, јер у зони предметне парцеле није изграђена градска канализациона мрежа.

ПДР-ом је у саобраћајницама Нова 4, Нова 11 и у улици Марије Бурсаћ предвиђена фекална канализација минималног дозвољеног пречника око предметне локације Ø250 и кишна канализација минималног дозвољеног пречника Ø300.

ПДР-ом је планирано да се све отпадне воде прикупе у канализационој црпној станици „Ушће“, која се налази у оквиру целине VII. Планирано је да се изгради нова на локацији поред постојеће и да се сифоном испод Саве одведу до планираног Интерцептора и даље ка постројењу за пречишћавање отпадних вода „Велико село“ у великоселском риту.

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем према важећем ПДР-у.

За прикључење објекта ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ на грађевинској парцели Ј7-2, предвиђени су следећи капацитети

прикључак на канализациону мрежу	<p>Прикључак фекалне канализационе мреже по ПДР-у на улице Нова 4 и Нова 11:</p> <p>-Фекална канализација $Q_{\text{фек}}=30,00$ л/с</p> <p>Прикључак атмосферска канализационе мреже по ПДР-у на улице НОВА 4 и НОВА 11:</p> <p>-Атмосферска канализација $Q_{\text{фек}}=230,00$ л/с</p>
----------------------------------	--

Електроенергетска мрежа

Објекти ће бити прикључени на електроенергетску мрежу у свему у складу са условима Електродистрибуције Србије, Огранак Електродистрибуције Београд – центар, број 44/23, 3745/23 од 21.08.2023. године.

Планирано је прикључење на Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) из будуће ТС 110/10кV „Аутопут“.

Према ПДР-у напајање будућих потрошача на грађевинској парцели Ј7-2, предвиђено је из будуће ТС 110/10кV „Аутопут“.

Предвиђене су 2 трафостанице:

- Једна трафостаница у објекту, на нивоу -1 и у њој су предвиђени суви трансформатори
- Друга трафостаница предвиђена је у склопу енерго блока (засебан зидани објекат) и у њу се могу уградити и уљни и суви трансформатори (касније ће бити дефинисано пројектом).

Уколико се пројектом буду предвидели уљни трансформатори, заштита од евентуалног изливања уља биће решена у духу важећих прописа, на следећи начин: формирањем каде (упуштањем плоче) у просторији трафо бокса која ће бити довољне запремине за прихватање укупне количине уља из енергетског трансформатора и премазивањем каде (под и зидови до висине око 15-20цм) уљно непропусним премазом како би се спречило цурење у околни простор.

Планиране интерне саобраћајнице опремити инсталацијама спољног осветљења према задовољавајућим фотометријским захтевима.

Планирану ТС и прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима "Електродистрибуција Београд" д.о.о. Београд.

Начин прикључења и положај електроенергетске мреже, приказани су на графичком прилогу бр.4 - "Начин прикључења на спољну инфраструктуру", Р 1:500.

прикључак на електроенергетску мрежу:	Процењена једновремена снага износи 6.700,00kW Планирана је изградња две трафостанице 10/0,4kV, TC-1 снаге 2x1250kVA и TC-2 4x1250kVA. Као место разграничења планирана је изградња ПРП 10kV . Обрачунско мерење електричне енергије планирано је индиректном мерном групом на напону 10kV у ПРП 10kV . Како се ради о болничком комплексу, потребна је већа поузданост у напајању.
---------------------------------------	--

Телекомуникациона мрежа

Објекат ће бити прикључен на телекомуникациону мрежу у свему у складу са условима Телекома Србија, Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, број 351428/1-2023 од 14.08.2023. године.

На предметној локацији, у оквиру границе пројекта, нема постојећих тк објеката из надлежности „Телеком Србија“ а.д.

У граници пројекта, планирани су тк водови потребног капацитета, кроз тк канализацију или слободно у земљи дуж свих саобраћајница, уз ситуационо и нивелационо усклађивање са планираном гаражом и осталим комуналним инсталацијама.

У поступку даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је:

- Цеви за телекомуникациону канализацију полагати у рову преко слоја песка дебљине 0,1 m. Дубина рова за постављање телекомуникационе канализације у тротоару је 1,10 m, а у коловозу 1,30 m. Планирати проширење постојеће телекомуникационе канализације изградњом потребног броја цеви.
- Планиране телекомуникационе водове положити слободно у земљу, у рову дубине 0,8 m и ширине 0,4 m.
- Све ровове у близини тк канализације разупирети и обезбедити тако да се не поремети позиција постојећих цеви (нивелација да остане иста), односно да не дође до промене попречних профила.
- Пре увлачења нових каблова у једну цев пречника Ø110mm планиране тк канализације, између увући сноп од 3 цеви Ø40mm за увлачење оптичких каблова.
- На прелазима испод коловоза саобраћајница као и на местима где се телекомуникациони каблови уводе у објекте, телекомуникационе каблове поставити кроз заштитне цеви, односно кроз приводну канализацију.
- Предвидети минималну удаљеност између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете саобраћајнице од 1,2m, а између спољнег зида горњег реда цеви и нивелете тротоара 0,8m.

Приликом израде пројектне документације прикључка на јавну телекомуникациону и КДЦ мрежу, као и пројекта развода унутрашњих ТК инсталација у свему се придржавати важећих стандарда и техничких услова надлежног предузећа „Телеком Србија“ за пројектовање прикључка и развода унутрашњих ТК инсталација.

Потребе за новим прикључцима, односно ТК услугама биће решене повећањем капацитета тк мреже, у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање ТК мреже уз примену нових технологија. За објекте овог типа планира се реализација ФТТВ (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног комплекса.

прикључак на мрежу даваоца телекомуникационих услуга:

Објекат је потребно повезати на FTTB – fiber to the building мрежу, по могућству, из два правца. Потребно је обезбедити телекомуникационе услуге и приступ Интернету за ~1000 корисника.

Техничку документацију и планирано прикључење радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима “Телеком Србија“ а.д.

Начин прикључења и положај ТК мреже, приказани су на графичком прилогу бр.4 -"Начин прикључења на спољну инфраструктуру", Р 1:500

Топловодна мрежа

Према условима Београдских електрана, број РТ 70086/23 од 11.10.2023.године, предметна локација припада дистрибутивном систему ТО „Нови Београд“ и котларнице „Сава Ковачевић“, магистрала М3.

У границама предметног пројекта ЈКП „Београдске електране“ немају изграђену топоводну инфраструктуру.

Ван граница урбанистичког пројекта изведени су и у фази експлоатације следећи елементи топоводне мреже и постројења:

– котларница КБЦ „Бежанијска коса“ укупног капацитета $Q=5,28$ MW, са својом интерном мрежом пречника $\varnothing 88,9/160$ mm, која снабдева топлотном енергијом комплекс истоимене болнице. Као основни енергент котларница користи природни гас, а као резервно гориво гасно ложно уље лако-течно Д2. ЈКП „Београдске електране“ ову котларницу снабдевају горивом, управљају њеним радом, врше њено текуће и инвестиционо одржавање, производе топлотну енергију и испоручују је објектима КБЦ „Бежанијска коса“ за потребе загревања, припрему топле воде и технолошке паре у току грејне сезоне и потребе припреме топле воде и технолошке паре ван грејне сезоне, а све у трајању 00–24 часа.

Урбанистичким пројектом на северозападном делу парцеле, превиђена је изграда индивидуалног техно блока, са предвиђеном гасном котларницом без повезивања на даљински систем грејања ЈКП БЕ.

Гасоводна мрежа

Према условима ЈП „Србија гаса“, број 06-07-11/2378/1 од 13.09.2023.године, на предметној грађевинској парцели нема изграђених гасовода и гасоводних објеката.

На предметном подручју је изграђен и у функцији дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 бара и планиран дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бара.

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, планирана је изградња Мерно регулационе станице (МРС) потребног капацитета и индивидуалног гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до МРС-а.

При изради пројекта, потребно је придржавати се :

-Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („СЛ. Гласник РС“ бр. 086/2015)

-Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката и поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Прикључење на гасоводну мрежу, извести преко постојећег и планираног дистрибутивног гасовода у улици у свему према условима „Србија гаса“.

Начин прикључења и положај гасоводне мреже, приказани су на графичком прилогу бр.5 - "Начин прикључења на спољну инфраструктуру", Р 1:500.

1.8.13. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Према условима ЈКП "Зеленило-Београд" број 17721/1 од 18.09.2023. године, параметре за слободне и зелене површине треба применити у складу са параметрима дефинисаним према важећем планском основу:

- минималан проценат зелених и слободних површина на парцели је 75%,
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом на парцели треба да буде 60% , међутим израдом Пројекта пејзажно архитектонског уређења остварени проценат зелених површина је 50% , што је последица задовољавања захтева инвеститора, функционалних захтева објекта, противпожарних захтева, захтева приступачности објекту и техничком блоку. Пошто је ПДР-ом на суседној парцели јужно од објекта планирана шума, на околним парцелама преовлађују зелене површине, мањи проценат зелених површина неће угрозити микроклиматске услове локације.

Пејзажним уређењем слободног простора обезбеђује се континуитет система зеленила повезивањем са околним зеленим површинама, планираном шумом на југу и околним зеленим површинама на суседним парцелама.

ТАБЕЛА УПОРЕДНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ за грађевинску парцелу J7-2		
	ЗАДАТО ПДР-ОМ	ОСТВАРЕНО
зелене површине у директном контакту са тлом	60% (26 115,60m ²)	50% (21 763,00m ²)
зелене површине изнад гараже	/	3,74%(1 630m ²)
уређене површине (интерне саобраћајнице, пешачке стазе, степенице, рампе, платои, дечја игралишта)	15%	21,82% (9 496,02m ²)
УКУПНО СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:	75% (32 644,5m ²)	75,56% (32 889,02m ²)

Циљ партерног уређења је да се просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора побољшају микроклиматске и санитарно-хигијенски услови локације.

Постојећу вегетацију, која се састоји од дрвећа и шибља, током даље пројектне разраде валоризовати, извршити геодетско снимање постојеће вегетације и урадити Мануал валоризације постојеће вегетације, односно проценити квалитет дендро врста. Постојећи фонд зеленила допунити, новим квалитетним садницама дрвећа и шибља.

Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем. Садити у групама и појединачно, различите врсте дрвећа, шибља, перена, цветница, пузавица и др.

Предвидети квалитетне засторе дуж стаза и степеништа, као и основни парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке др.)

Планирати постављање чесми са пијаћом водом, фонтане и водоскоке, као и могућност постављања уметничких скулптура, инсталација и сл.

Приликом формирања паркинг простора, користити за засену листопадно дрвеће симетричних крошњи које ће се садити у отворе (мин. 0,75 m) или травне баштице (мин. 1 m).

Обезбедити 1–2% пада терена (стазе, платои) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете и др.)

На површинама непосредно изнад трасе подземне деонице железничке пруге – тунела са заштитним појасом, у североисточном делу грађевинске парцеле, дозвољена је садња високог дрвећа као и шибља, под условом да се обезбеди земљишни супстрат минималне дубине од 200 cm, како за постојеће, тако и за планирано дрвеће, како би се сачувао довољан надмер земљишта за правилно функционисање кореновог система. У том смислу, неопходно је изабрати оне врсте дрвећа које имају мање развијене подземне изданке. Земљишни супстрат, на местима где се планира садња дрвећа и шибља у зони изнад тунела, додатно обрадити и допунити неопходним хранљивим материјама.

Изабрати садни материјал који је посебно одабран и примерен за садњу у оквиру болничких комплекса, који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове. Избежавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.

1.8.14. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита и унапређење животне средине

Приликом пројектовања и изградње планираног објекта придржавати се мера и услова прописаних Решењем о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине бр. V-04 број: 501.2-367/2023 од 02.02.2024.године.

У току даљег спровођења и реализације планираног решења, потребно је планиранти начин прикупљања и даљег поступања са отпадом, начин складиштења и руковања нарочито опасним и другим хемикалијама и производима, у складу са Законом и другим важећим прописима из области управљања отпадом.

У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати мере и услове заштите воде и земљишта, ваздуха, заштита од буке и вибрација, испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности објекта, заштите од нејонизујућег зрачења.

Заштита културног наслеђа

Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошки материјел и остатке, или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културних добара Града Београда и да преузме мере да се налаз не уништи и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110.Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Заштита природе и природних добара

Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да преузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Заштита од елементарних и других већих непогода

Објекат мора бити категорисан и реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојнизације и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 39/64).

Заштита од пожара

У току пројектовања и извођења радова на изградњи објеката применити мере заштите од пожара у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр.111/09 и бр. 20/15) и правилницима и стандардима који ближе регулишу изградњу објеката.

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, број 8/95) и других техничких прописа и стандарда за такву врсту објеката.

Капацитет водоводне мреже мора да обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара (иницијално гашење), како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара.

Стога, објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, број 3/18).

Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара“ (Сл. Лист СРЈ“, бр. 8/95), за блок са објектима висине до 30м (ниски објекти), услов или захтева је да постоји прилаз возила објекту који није удаљенији од 25м од габарита објекта и карактеристике саобраћајница које то морају да задовоље, што је на предметном блоку обезбеђено интерном саобраћајницом.

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, број 111/09).
- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени лист СФРЈ“, број 30/91).
- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве („Службени лист СРЈ“, број 8/95).
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 и „Службени гласник СРЈ“ број 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења

(„Службени лист СРЈ”, број 11/96)

- Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за лифтове на електрични погон за вертикални превоз лица и терета („Службени лист СРЈ”, бр. 16/86 и 28/89), Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ”, број 45/85), Правилником о техничким нормативима та пројектовање и извођење за вршних радова у грађевинарству („Службени лист СФРЈ”, број 21/90).
- Уколико се предвиђа изградња складишта применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије („Службени лист СФРЈ”, број 24/87). Објекти морају бити изведени у складу са Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Службени гласник СРС”, бр. 44/77, 45/84 и 18/89).
- Електроенергетски објекти и постројења морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СРЈ”, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ”, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ”, број 37/95).– Уколико се предвиђа фазна изградња објеката обезбедити обезбедити да свака фаза представља техноекономску целину. Уколико се планира изградња гаража исте морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Службени лист СЦГ”, број 31/05).

Мере енергетске ефикасности изградње и коришћења обновљивих извора енергије

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 62/2023) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m^2 . Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, број 69/12).

У пројектовању и изградњи објеката, као и уређењу и одржавању слободног простора обезбедити ефикасно коришћење енергије и могућност коришћења обновљивих извора енергије кроз:

- оријентацију и функционални концепт зграде тако да се користе природа и природни ресурси, пре свега енергија сунца, ветра и околног зеленила;
- коришћење нових техничких и технолошких решења;
- топлотно зонирање зграде, односно груписање просторија сличних функција и сличних унутрашњих температура;
- избор облика зграде којим се обезбеђује што је могуће енергетски ефикаснији однос површине и запремине омотача зграде у односу на климатске факторе и намену зграде;
- одабир структуре и омотача објекта тако да се омогући максимално коришћење пасивних и активних соларних система;
- коришћење природног осветљења и пасивних добитака топлотне енергије зими, односно заштите од прегревања у току лета адекватним засенчењем;
- оптимализацију величине отвора како би се смањили губици енергије, а комерцијалне и производне просторије планираних објеката добиле довољну количину светлости у складу са потребама/наменом;

- заштиту делова објекта који су лети изложени јаком сунчевом зрачењу зеленилом и другим мерама;
- планирање система природне вентилације (вентилациони канали, прозори, врата, други грађевински отвори) тако да буду што мањи губици топлоте у зимском периоду и топлотно оптерећење у летњем периоду;
- коришћење обновљивих извора енергије локације сунца, подземних вода, ветра и других, применом стаклених башти, фотонапонских панела, соларних колектора, топлотних пумпи и сл.
- коришћење ресурса геотермалне воде у функцији грејања ваздуха и техничке воде у објектима и екстеријеру;
- пројектовање система грејања тако да буде омогућена централна и локална регулација и мерење потрошње енергије за грејање;
- пејзажно уређење и пројектовање наменских структура у слободном и јавном простору тако да допринесу заштити од превеликог утицаја сунчевог зрачења и негативних атмосферских утицаја (ветар, падавине);
- избор мобилијара и материјала за завршну обраду јавних површина тако да рефлектују сунчево зрачење (хладни материјали);
- коришћење елемената у екстеријеру и ентеријеру који обезбеђују смањење температура лети и заштиту од хладноће зими (воде, фонтане, водени зидови, брисолеји, транзене, конструкције које омогућавају циркулацију топлог ваздуха и проветравање и сл.);
- правилан одабир вегетације, у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекте, као и негативног утицаја ветра;
- економичну потрошњу свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви; употребу енергетски ефикасних расветних тела; коришћење грађевинских материјала из окружења; одвајање рециклабилног отпада ради даље прераде.

При пројектовању, изградњи, уређењу и одржавању јавних слободних површина у оквиру комплекса јавних намена, саобраћајница и зелених површина применити следеће мере енергетске ефикасности:

- потребно је применити концепте који су штедљиви, еколошки оправдани и економични по питању енергената;
- максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње, уређења и одржавања;
- водити рачуна и о економичној потрошњи свих облика енергије, било да су они обновљиви или необновљиви;
- код изградње користити грађевинске материјале из окружења;
- употребљавати енергетски ефикасна расветна тела;
- урбани мобилијар који захтева коришћење електричне енергије планирати као „самодовољан” у енергетском смислу, постављањем фотонапонским панела мањих димензија или сличне опреме која ће из обновљивих извора енергије производити и обезбеђивати електричну енергију за потребе стубова јавне расвете, рекламних паноа, билборда, огласних стубова, аутобуских стајалишта, wi-fi пунктова и другог.

Приликом пројектовања, радова на изградњи и експлоатацији објекта придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11).

Препорука је да се пре изградње објекта уради истраживање локације, те да се, уколико истраживања покажу да локација има потенцијал за коришћење геотермалних вода за снабдевање објекта топлотном енергијом, максимално користе геотермални извори за топлотне потребе.

1.8.15. УСЛОВИ ЗА ЕВАКУАЦИЈУ ОТПАДА

Према условима ЈКП Градска чистоћа, бр.11732/2 од 20.09.2023. године, инвеститор је у обавези да набави укупно 30 металних контејнера запремине 1.100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m.

Према Одлуци о одржавању чистоће („Службени лист Града Београда”, бр. 42/12 и 31/13), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, набавља их инвеститор, а ЈКП „Градска чистоћа” их касније одржава и замењује по потреби.

У складу са наведеним, судови за смеће треба да буду постављени на избетонираним платоима, у посебно изграђеним нишама (боксовима) у оквиру граница формираних грађевинских парцела или комплекса у непосредној близини објекта којем припадају. Контејнери могу бити постављени и у смећарама или посебно одређеним просторима за те потребе) унутар самих објеката, којим треба обезбедити директан и неометан приступ за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа”.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора са електричним осветљењем, једним тачећим местом са славином и холендером и сливником повезаним на канализациону мрежу, ради лакшег одржавања хигијене тог простора.

Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15 m од места за њихово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење. Потребно је обезбедити проходност саобраћаја или, у случају слепих улица, манипулативне просторе за окретање ком. возила габарита 8,6 x 2,5 x 3,5 m, осовинским притиском од 10 t и полупречником окретања 11,00 m, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Приступне саобраћајнице до локација судова за смеће морају бити мин. ширине 3,5 m за једносмерни и 6,0 m за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, а оне другачијег састава, који не припадају групи опасног отпада, треба одлагати у специјалне судове, који ће бити постављени у складу са датим нормативима, а празниће се према потребама инвеститора и закљученом уговору са ЈКП „Градска чистоћа”. Медицински и други опасни отпад треба складиштити и предати у надлежност посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

При изради пројектно-техничке документације, потребно је од ЈКП „Градска чистоћа” добити ближе услове за сваки планирани објекат појединачно, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе поменутог предузећа која ће установити да ли су судови за смеће набављени у потребном броју и постављени у складу са издатим условима како сваки објекат био посебно укључен у оперативни систем за изношење смећа.

1.8.16. УСЛОВИ ЗА НЕСМЕТАНО КРЕТАЊЕ ДЕЦЕ, СТАРИХ И ХЕНДИКЕПИРАНИХ ИНВАЛИДНИХ ЛИЦА

При пројектовању и реализацији локације примениће се решења која ће омогућити особама са инвалидитетом и особама смањене покретљивости неометано и континуално кретање и приступ у све садржаје грађевинске парцеле Ј7-2 и објеката у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/15).

1.8.17. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овај Урбанистички пројекат, са мишљењем Комисије за планове, представља основ за потврђивање, а затим издавање локацијских услова за Гинеколошко акушерску клинику Народни фронт.

Идејно решење је детаљно разрађено, а приказ планиране концепције објекта у даљој разради обавезујући је у погледу урбанистичко – архитектонске разраде локације, док се садржаји објекта могу мењати у складу са потребама инвеститора током даље разраде техничке документације у погледу броја функционалних јединица, структуре и површине у границама верификованих урбанистичких параметара на локацији.


Београд, 03. 2025. године

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА




Ивана Поповић, дипл. инж. арх.

Број лиценце 200 1180 09

 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2021У036-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
--	-------------	--------	--------





1.9. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

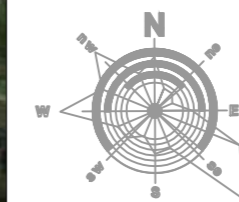
 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2021У036-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
---	-------------	--------	--------

1.10. ПРИЛОЗИ



легенда:

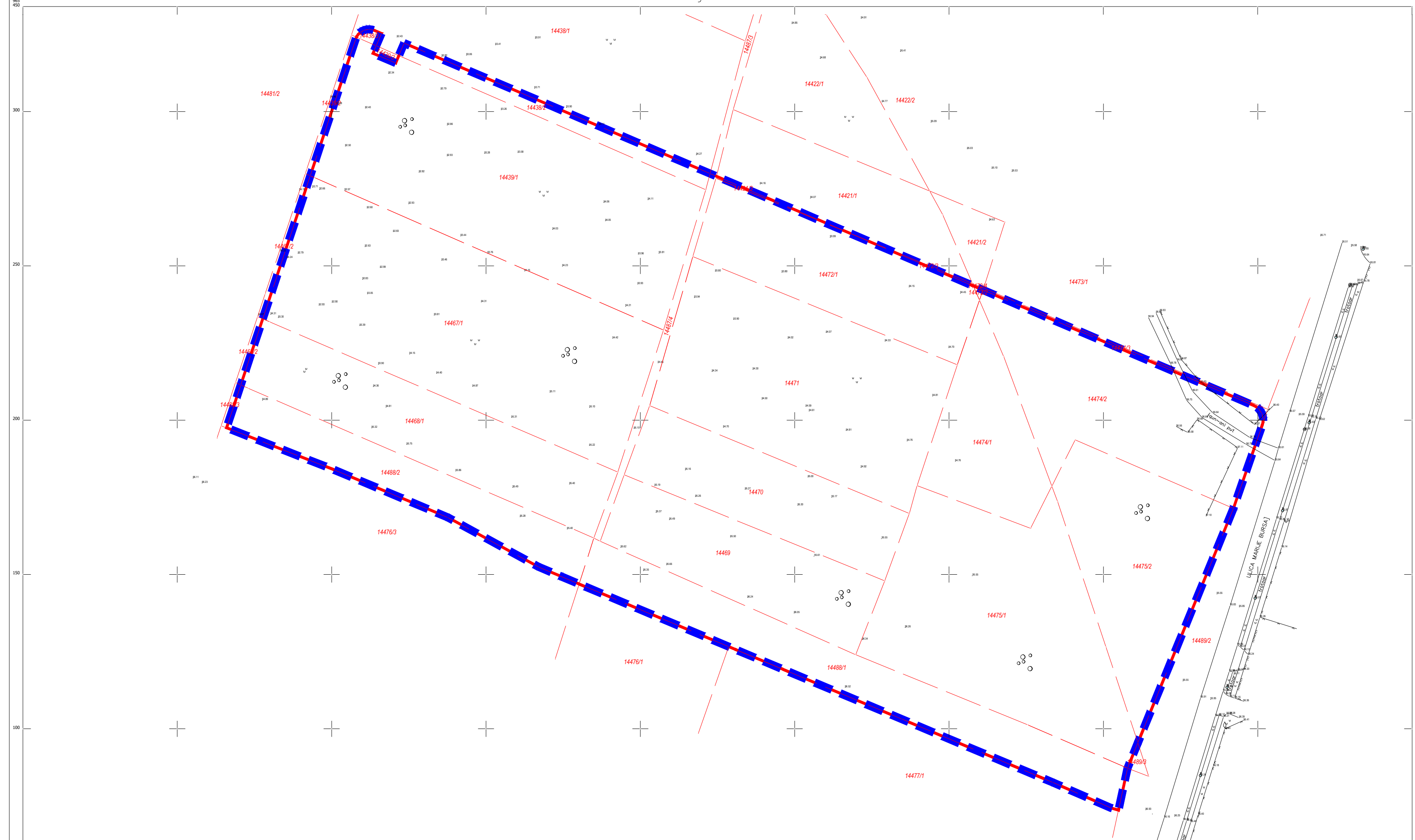
-  граница Урбанистичког пројекта
-  бициклистичка стаза
-  ознака стајалишта јавног градског превоза
-  јавни паркинг




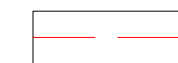
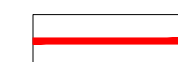
Одговорни урбаниста

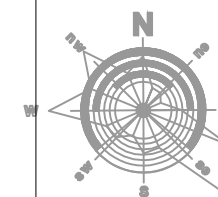
 Потпис

Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  </div> <div style="width: 40%;"> <p>АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 25%;">  </div> </div>					
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	Број уговора 2021У036	
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ спратности 2По+П+4 на ГП Ј72 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду	Број пројекта 2021У036-УП	
Одговорни пројектант	Мирослав Стефановић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0107 03		Назив цртежа ШИРИ ПРИКАЗ ЛОКАЦИЈЕ СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА		
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Лист	Измена
07.2024.	1:2500	1/1	2021У036-УП-01	01	00



легенда:

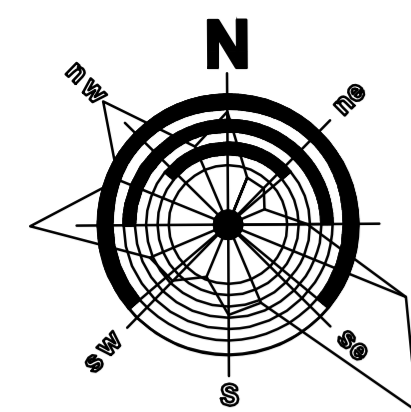
-  граница Урбанистичког пројекта
-  граница катастарске парцеле
-  регулациона линија



Одговорни урбаниста

Ivana Popović
Потпис

Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
				
		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА 8а тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Број уговора 2021У036	
Одговорни пројектант	Мирослав Стефановић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0107 03		Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ спратности 2По+П+4 на ГП Ј72 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду	
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		Назив цртежа КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Лист
03.2025.	1:1000	1/1	2021У036-УП-02	02
				Измена
				00



КБЦ
Бежанијска
коса

Градски
завод за
плућне
болести и
туберкулозу

Градски
завод за
кожне и
венеричне
болести

J6-1

h max = 14m

h max*** = 8m
П+1
ССГ

СП2

110

J7-2

h max = 22m
Гинеколошко
акушерска
клиника

K4

h max = 12m

легенда:

- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија подземних етажа
- грађевинска линија
- 1 ознака блока
- h max ознака максималне висине венца објекта
- h max*** ознака максималне висине венца објекта ССГ
- мрежа саобраћајница
- бициклистичка стаза
- BUS ознака стајалишта јавног градског превоза
- планирани дворед
- планирани пешачки приступи
- планирани саобраћајни приступи
- планирани саобраћајни приступ за возила хитне помоћи
- саобраћајни приступ-оборен ивичњак, ојачан тротоар

ОЗНАКЕ ПОВРШНА ЈАВНИХ НАМЕНА

- J6 установа примарне здравствене заштите
- J7 установа специјализоване здравствене заштите
- СП2 јавни паркинг
- ТС трансформаторска станица
- Ш шуме

ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА

- K2 до K4 ознаке зона комерцијалних садржаја
- ССГ станица за снабдевање горивом

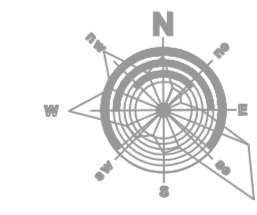
ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ

КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

T41	7452065.81	4965072.39
T60	7451850.74	4965055.28
T81	7451849.88	4965055.80
T62	7451816.14	4965325.35
T63	7451823.50	4965322.21
T64	7451820.75	4965315.77
T65	7451813.39	4965318.91
T66	7451805.40	4965335.37
T67	7451920.11	4965286.42
T68	7452008.00	4965248.91
T166	7452090.17	4965278.19
T270	7452101.46	4965274.44
T271	7452024.98	4965295.84
T272	7452026.52	4965253.38
T385	7451847.90	4965057.25
T386	7451843.39	4965062.36
T387	7451838.62	4965066.75
T389	7452082.96	4965310.09
T390	7452071.45	4965221.83
T391	7452071.66	4965329.65
T473	7452098.71	4965204.76
T474	7452101.48	4965198.53
T475	7452102.10	4965215.28
T476	7452108.73	4965218.10
T511	7451765.97	4965197.56
T512	7452006.09	4965262.13
T513	7452015.98	4965257.02
T516	7452144.30	4965313.10
T530	7452146.68	4965320.54

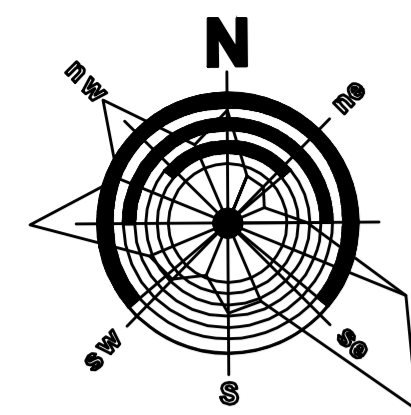
КООРДИНАТЕ ТАЧКА ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

T601	7451783.81	4965219.55
T602	7451956.76	4965145.75
T603	7451988.49	4965240.93
T604	7451815.43	4965314.78
T641	7451871.34	4965080.04



Одговорни урбаниста
Имена

Имена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Париф
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА ВЛ Тел: +381 11 3635 700; Факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Продатни центар	ПЦ1	Париф	Инвеститор	Број уговора
Одговорни урбаниста	Ивана Павловић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УПРАЉАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	2021У036
Одговорни пројектант	Мирјеслава Стефановић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1107 03		Проект УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ СТРАНИЦА 210-П14 НА ПП 072 КОЈА ЈЕ ФОРМИРАНА ОД КПТ 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО ЗЕМЉИ У БЕОГРАДУ	Број пројекта 2021У036-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив одређења РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИХ ПРИСТАЦИЈА		
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Лист
03.2025.	1:500	1/1	2021У036-УП-03	01



КБЦ
Бежанијска
коса

Градски
завод за
плућне
болести и
туберкулозу

Градски
завод за
кожне и
венеричне
болести

J6-1
h max = 14m

h max*** = 8m
П+1
ССГ

h max = 22m

11c
J7-2

Гинеколошко
акушерска
клиника

СП2

K4
h max = 12m

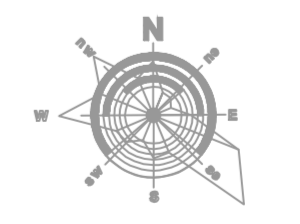
легенда:

- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија подземних етажа
- грађевинска линија
- ознака блока
- h max ознака максималне висине венца објекта
- h max*** ознака максималне висине венца објекта ССГ
- мрежа саобраћајница
- бициклистичка стаза
- BUS ознака стајалишта јавног градског превоза
- планирани дворовед
- тачка прелома катастарске парцеле или објекта у катастарском оператру
- планирани саобраћајни приступи
- планирани саобраћајни приступ за возила хитне помоћи

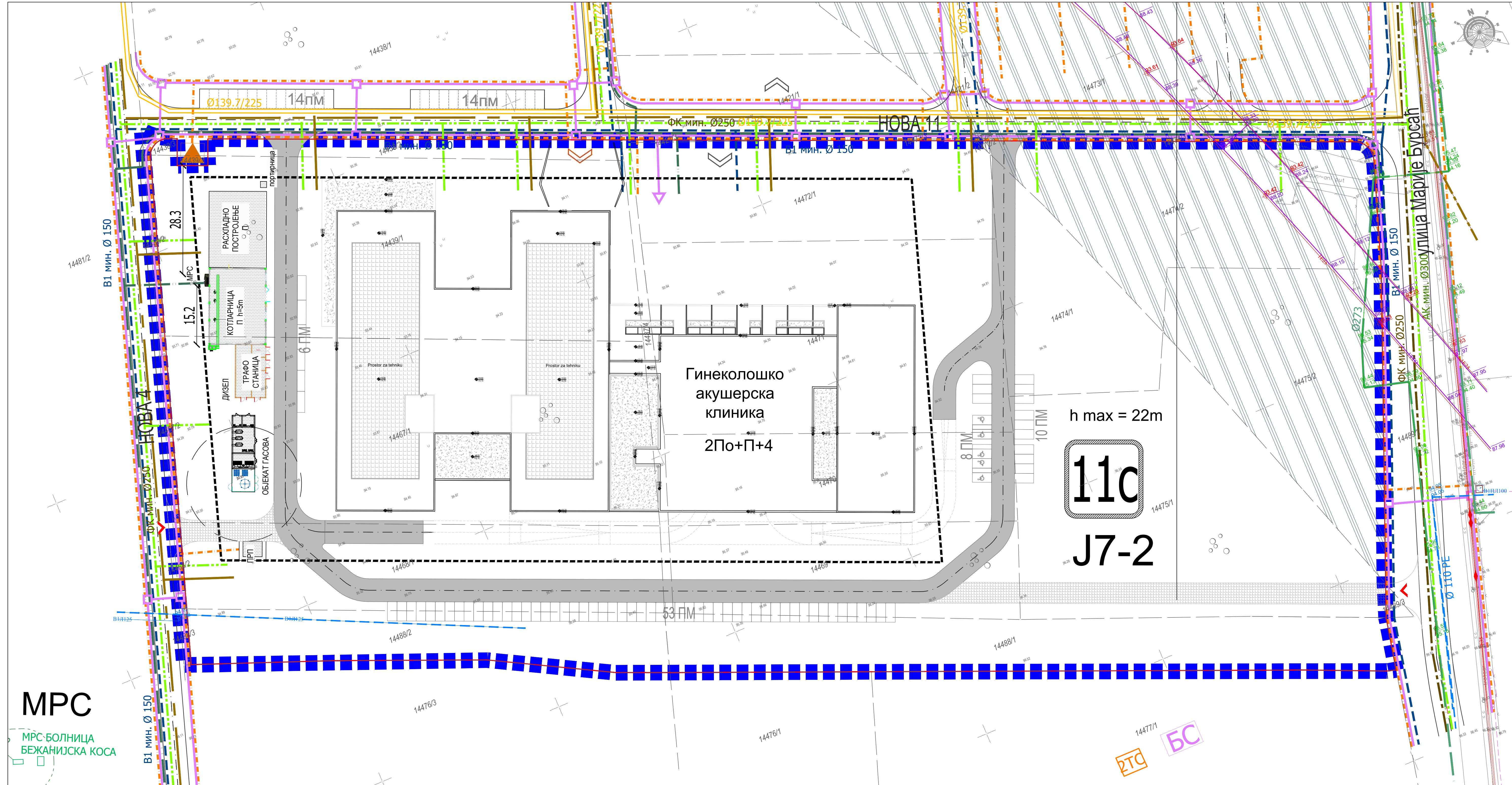
- ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА
- J6 установа примарне здравствене заштите
 - J7 установа специјализоване здравствене заштите
 - СП2 јавни паркинг
 - ТС трансформаторска станица
 - Ш шуме

- ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА
- K2 до K4 ознаке зона комерцијалних садржаја
 - ССГ станица за снабдевање горивом

- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ
- железничка пруга са заштитним појасом - подземна деоница



Имена и ознака	Опис имена	Датум	Одговорни урбаниста	Парелф
<p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА ВЛ тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p>				
Проектни центар	ПЦ1	Парелф	Инвестор	Број уговора
Одговорни урбаниста	Ивана Глоговић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 200 1180 09		РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	2021У036
Одговорни пројектант	Мирослав Стојановић, дипл. инж. арх. лиценца бр. 300 0100 03		Проект УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ СТРАНИЦА 210-П14 НА ПП Ј72 КОЈА ЈЕ ФОРМИРАНА ОД КПТ 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО ЗЕМЉИ У БЕОГРАДУ	Број пројекта 2021У036-УП
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	Назив цртежа	РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВНОМ КРОВА	
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Имена
03.2025.	1:500	1/1	2021У036-УП-04	01 00



легенда:

- граница Урбанистичког пројекта
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- грађевинска линија подземних етажа
- грађевинска линија
- мрежа саобраћајница
- планирани дрворед
- планирани саобраћајни приступи
- планирани саобраћајни приступ за возила хитне помоћи
- железничка пруга са заштитним појасом - подземна деоница

инфраструктура:

- постојећи водовод
- планирани водовод
- постојећа фекална канализација
- планирана фекална канализација
- планирана атмосферска канализација
- постојећи атмосферски колектор
- планирана ТС 10/0,4 kV
- постојећи подземни вод 35 kV
- планирани подземни водови 10 kV, 1 kV и ЈО
- планирана база станица
- планирана тк канализација
- постојећа тк канализација (цеви)
- постојећи бакарни кабл
- постојећа тк канализација (окно)
- постојећи тк стуб
- постојећи топовод
- планирани топовод ПДР
- планирани топовод ПДР
- постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви (МОР) 16 бар
- планирани полиетиленски дистрибутивни гасовод (МОР) 4 бар

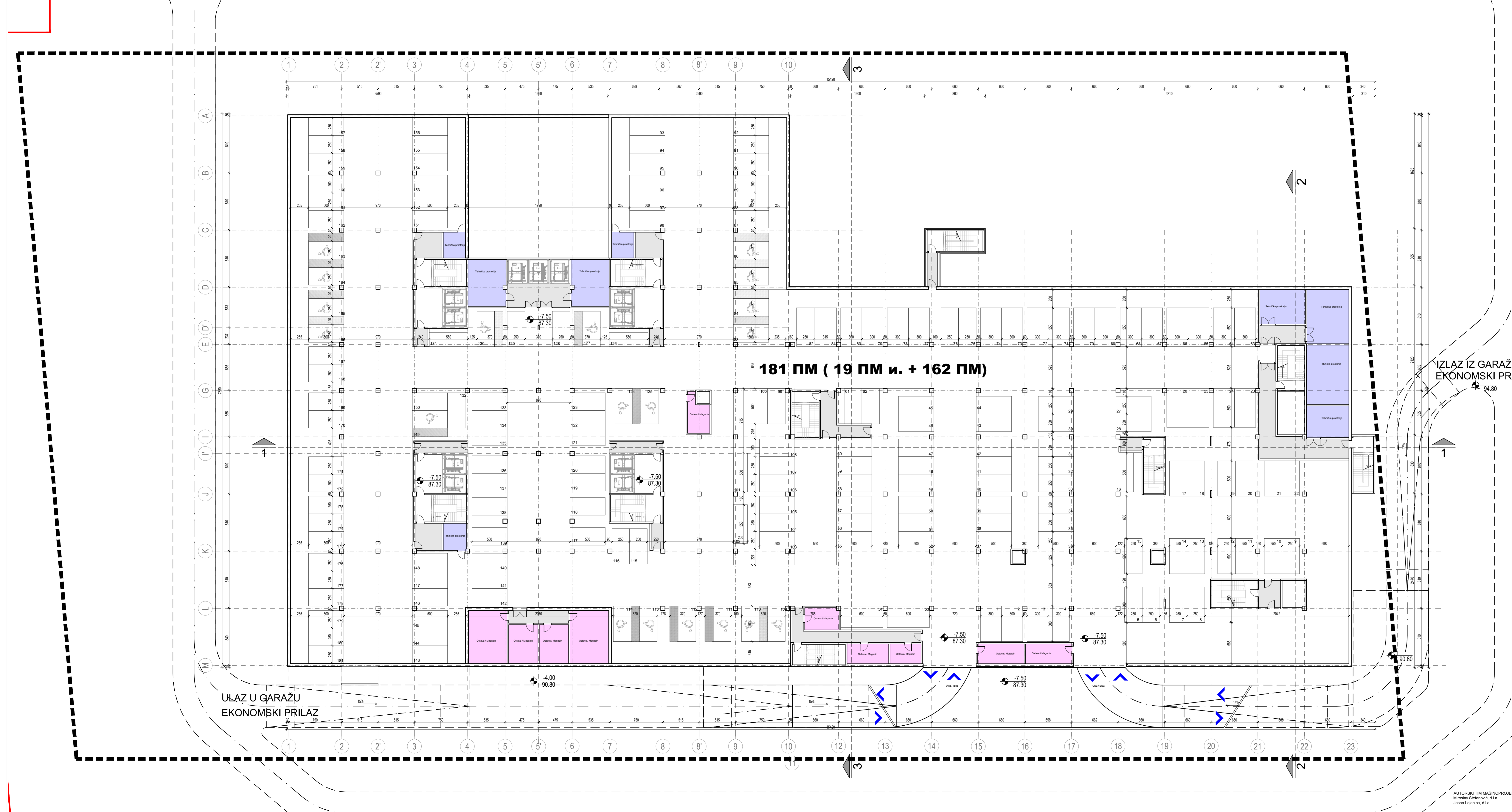


Одговорни урбаниста
Ivana Popović
 Потпис

МРС
 МРС БОЛНИЦА
 БЕЖАНИЈСКА КОСА

11c
J7-2

Измена и ознака	Опис измене	Датум	Одговорни урбаниста	Параф
МАШИНОПРОЈЕКТ ИЗОПРИНЈ		АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА БА тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs		
Пројектни центар	ПЦ1	Параф	Инвеститор РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	Број уговора 2021У036
Одговорни урбаниста	Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца број 200 1180 09		Пројекат УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ спратности 2По+П+4 на ГП J72 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду	Број пројекта 2021У036-УП
Одговорни пројектант	Миролас Стефановић, дипл. инж. арх. лиценца број 300 0107 03		Назив цртежа НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА СПОЉНУ ИНФРАСТРУКТУРУ	
Врста техничке документације	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ			
Датум	Размера	Свеска	Број цртежа	Лист
03.2025.	1:500	1/1	2021У036-УП-05	05
				Измена
				00



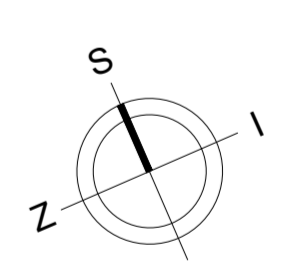
- legenda:
- grafičarska linija
 - pešacki ulaz/izlaz
 - kolni pristup

LEGENDA

Tehnike prostorije	270.12 m ²
Ostava / Magacin	229.63 m ²
Komunikacija	288.31 m ²

GARAŽA - NIVO -2
 UKUPNO NETO : 9150.84 m²
 UKUPNO BRUTO : 9594.44 m²

±0.00=94.80



		АУТОРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBROSLAVSKA BA tel: +381 11 2643 995 www.mashinprojekt.co.rs office@mashinprojekt.co.rs		CONSULTING DESIGNING AND ENGINEERING STUDIO COMPANY 11000 BELGRADE, DOBROSLAVSKA BA tel: +381 11 2643 995 www.mashinproject.co.rs office@mashinproject.co.rs	
Projekat / Design center	PC1	Partner / Partner	Investor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd		
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project		Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade	
Saradnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Mirovanović, d.i.a.	Nacrt / Content data projekta / Design segment and ID		1 - PROJEKT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Broj ugovora / Contract no. 2021U036-A2 Broj projekta / Design no. 2021U036-A2-IDR-A01	
Datum / Date		Skala / Scale		Broj crteža / Drawing no.	
03.2025.		1:200		2021U036-A2-IDR-A01-02	
Razmera / Scale		List / Sheet		Imena / Revision	
		02			

AUTORSKI TIM MASHINPROJEKT KOPRING
 Miroslav Stefanović, d.i.a.



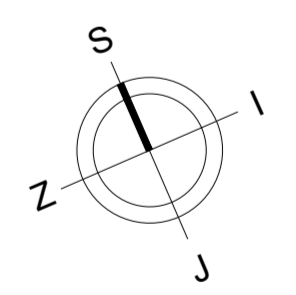
- легида:**
- регулациона линија
 - грађевинска линија
 - пешачки улаз/излаз
 - колски приступ
 - зелене површине у директном контакту са тлом
 - зелене површине на објекту

LEGENDA

Radiologija	938.54 m ²
Sterilizacija	412.64 m ²
Magacin	299.77 m ²
Otpad	278.65 m ²
Laboratorija	985.98 m ²
Tehnicke prostorije	340.71 m ²
Higijsko orežavanje	116.69 m ²
Servis	166.48 m ²
Kuhinja	1081.43 m ²
Garderoba	871.08 m ²
Apoteka	353.07 m ²
Komunikacije	2692.24 m ²

PODRUM - NIVO -1
 UKUPNO NETO : 8958.50 m²
 UKUPNO BRUTO : 9366.62 m²

±0.00=94.80



ULAZ U GARAZU
 EKONOMSKI PRILAZ

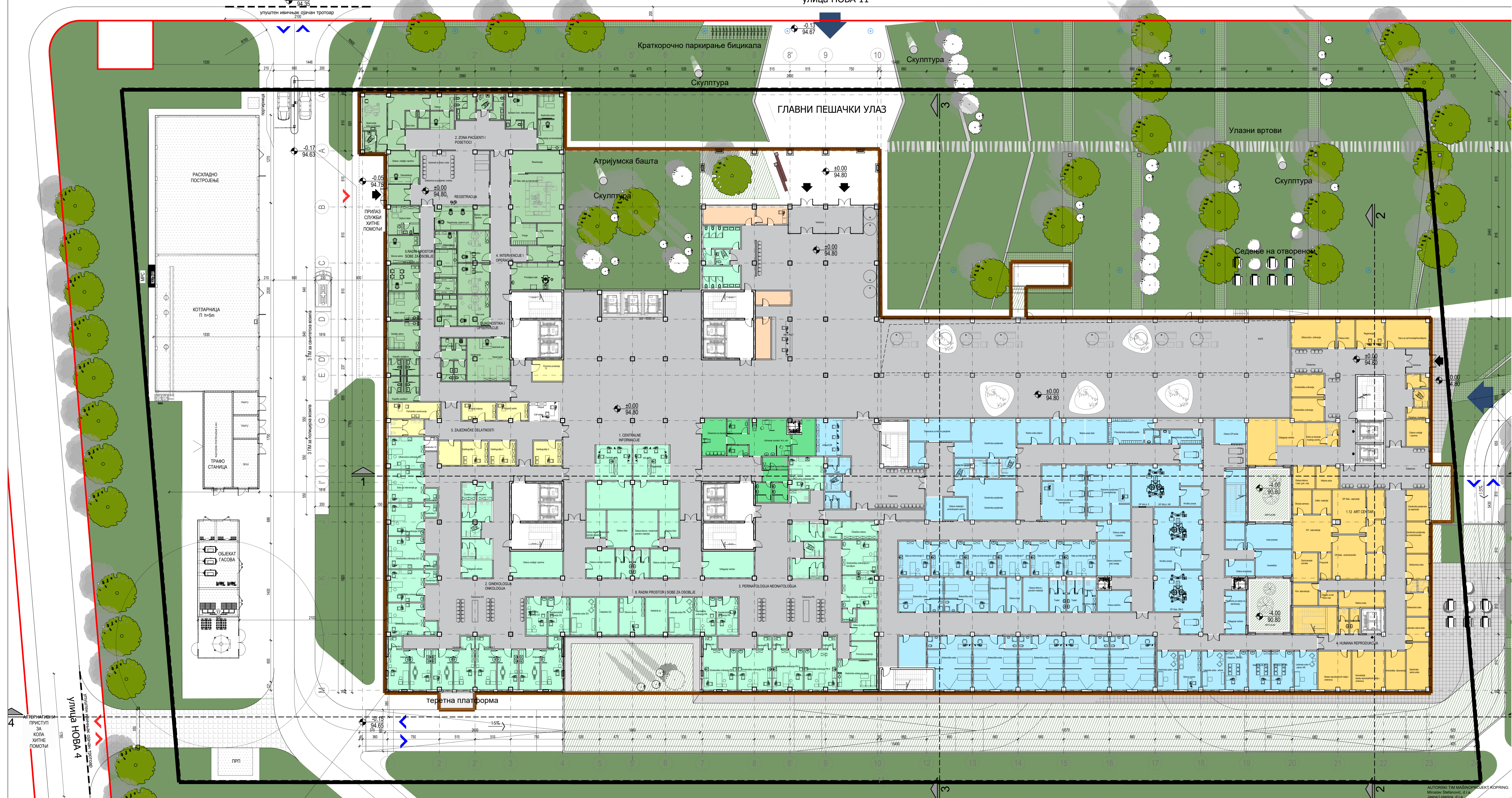
IZLAZ IZ GARAZE

EKONOMSKI PRILAZ
 KUHINJE

Item / Izmena / Revision	Opis izmena / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Potpis / Initial

Projekat / Center / Design center	PC1	Partner / Partner	Investor / Client	Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.			Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecological Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade
Saradnici / Collaborators	Jasna Ljanić, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Mirovanović, d.i.a.			1 - PROJEKT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Vrsta tehnicke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT			OSNOVA PODRUMA - NIVO -1 BASEMENT - LEVEL -1
Datum / Date	03.2025.	Skala / Scale	1:200	

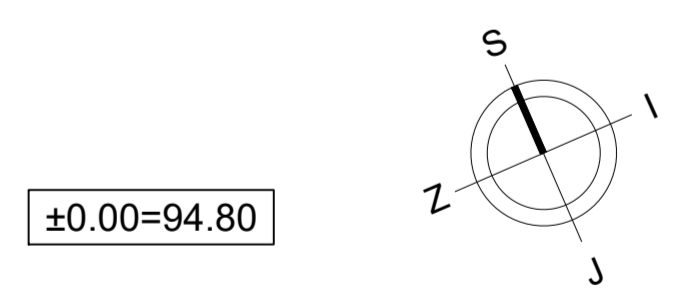
AUTORSKI TIM MAŠINPROJEKT KOPRINO
 Miroslav Stefanović, d.i.a.



- легенда:
- регулациона линија
 - грађевинска линија
 - грађевинска линија подземних етажа
 - граница катастарске парцеле
 - број катастарске парцеле
 - пешачки улаз/излаз
 - колски приступ само за возила хитне помоћи
 - колски приступ
 - пешачко - колска саобраћајница само за возила хитне помоћи
 - зелене површине у директном контакту са тлом
 - зелене површине на објекту

LEGENDA	
	Dnevna bolnica 1389.59 m ²
	Komunikacije 4012.60 m ²
	Ambulantno specijalistički pregled 1145.40 m ²
	Hilani prijem 623.11 m ²
	ART centar 602.23 m ²

PRIZEMLJE - NIVO 0.0
 UKUPNO NETO : 8107.29 m²
 UKUPNO BRUTO : 9278.48 m²



Item / Izmena / Revision	Opis izmena / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial

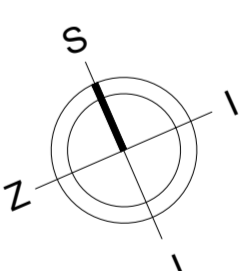
Projekat / center / Design center	PC1	Paraf / Initial	Investitor / Client	Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.o.o.	Objekat / Project	Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade	
Saradnici / Collaborators	Jasna Loganić, d.o.o. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragica Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.o.o. Marija Mironović, d.o.o.	Naziv / Content data projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Za građenje / Construction work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION	
Datum / Date	03.2025.	Skala / Scale	1:200	



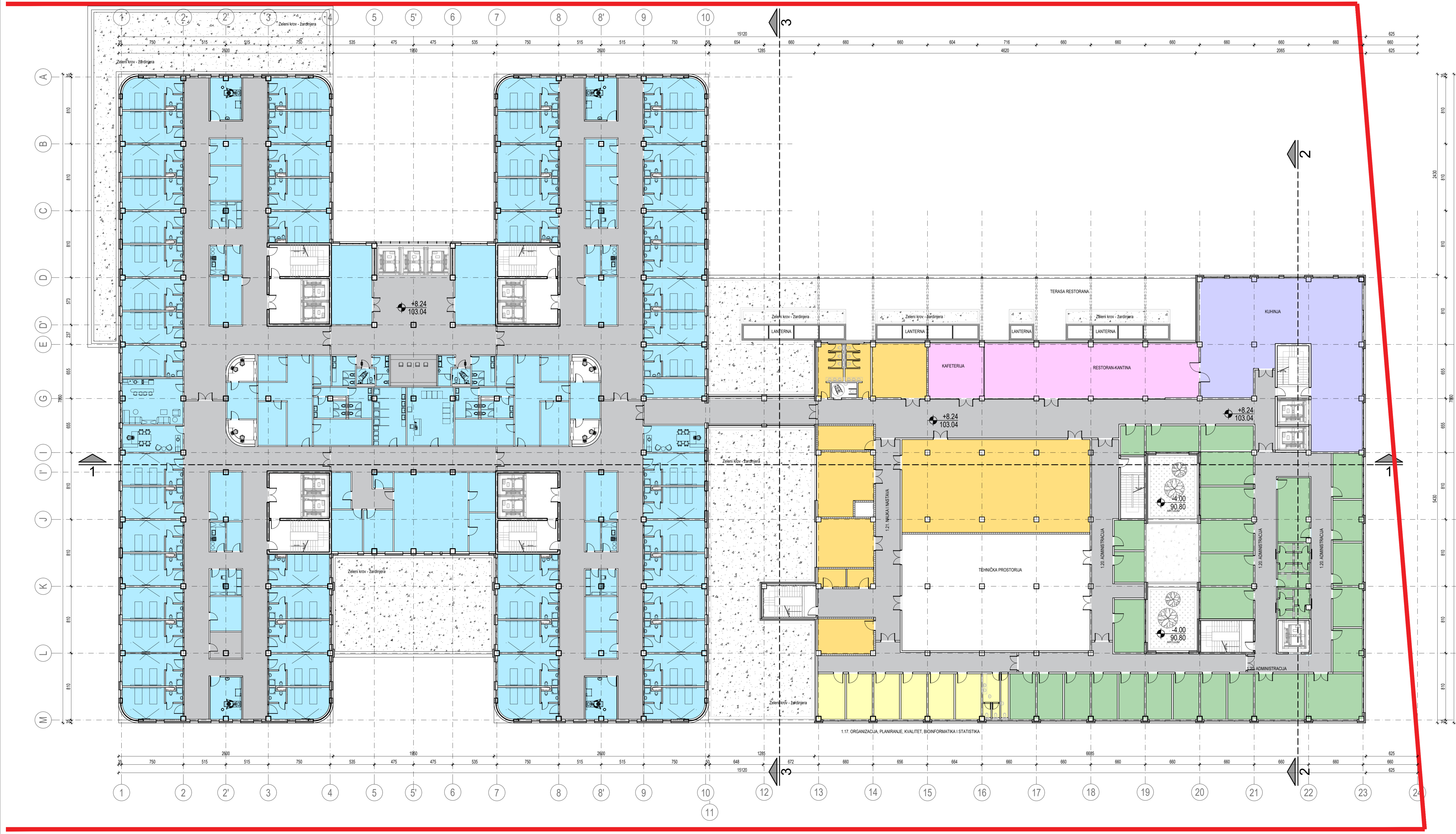
LEGENDA	
OP Sale	1529.55 m ²
Intenzivna i poluintenzivna nega	1034.91 m ²
Komunikacija	2520.30 m ²
Porodiliste	791.53 m ²
Intenzivna nega	1208.67 m ²
ART Centar	190.58 m ²

1. SPRAT - NIVO +1
 UKUPNO NETO : 7867.87 m²
 UKUPNO BRUTO : 8792.18 m²

±0.00=94.80



Izmena i oznaka / Revision designation		Opis izmene / Description of revision		Datum / Date		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Paraf / Initial	
		AKCIONARNO DRUŠTVO ZA KONZALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, KORNELIĆKA BUL. tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 3643 999; www.mashinoprojekt.co.rs; office@mashinoprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, KORNELIĆKA BUL. tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 3643 999; www.mashinoprojekt.co.rs; office@mashinoprojekt.co.rs					
Projektni centar / Design center PC1		Paraf / Initial		Investitor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd		Objekt / Project Ginekolško akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade		Broj ugovora / Contract no. 2021U036-A2	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge Miroslav Stefanović, d.o.o.		Paraf / Initial		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT		Broj projekta / Design no. NOVA GRADNJA 2021U036-A2-IDR-A01		Saradnici / Collaborators Jasna Lojanica, d.o.o. Srđan Tomić, arh. teh. Dragiša Marjanović, arh. teh. Ivona Klem, d.o.o. Marija Milovanović, d.o.o.	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Naziv nivoa / Drawing title OSNOVA 1.SP-RATA FIRST FLOOR		Datum / Date 07.2024.		Razmera / Scale 1:200		Sveska / Volume 04	
AUTORSKI TIM MASHINOPROJEKT KOPRNIK: Miroslav Stefanović, d.o.o. Jasna Lojanica, d.o.o.		Datum / Date 07.2024.		Razmera / Scale 1:200		Sveska / Volume 04		Broj crteža / Drawing no. 2021U036-A2-IDR-A01-04	

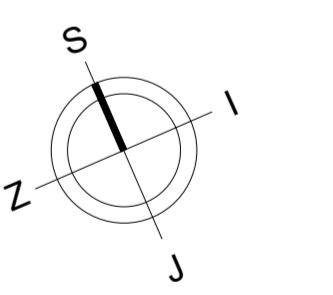


LEGENDA

Akusherstvo	2788.27 m ²
Kuhinja	285.76 m ²
Komunikacija	2116.53 m ²
Organizacija, planiranje, kvalitet, bioinformatika i statistika	118.75 m ²
Administracija	600.08 m ²
Nauka i nastava	483.45 m ²

2. SPRAT - NIVO +2
 UKUPNO NETO : 7336.72 m²
 UKUPNO BRUTO : 8228.55 m²

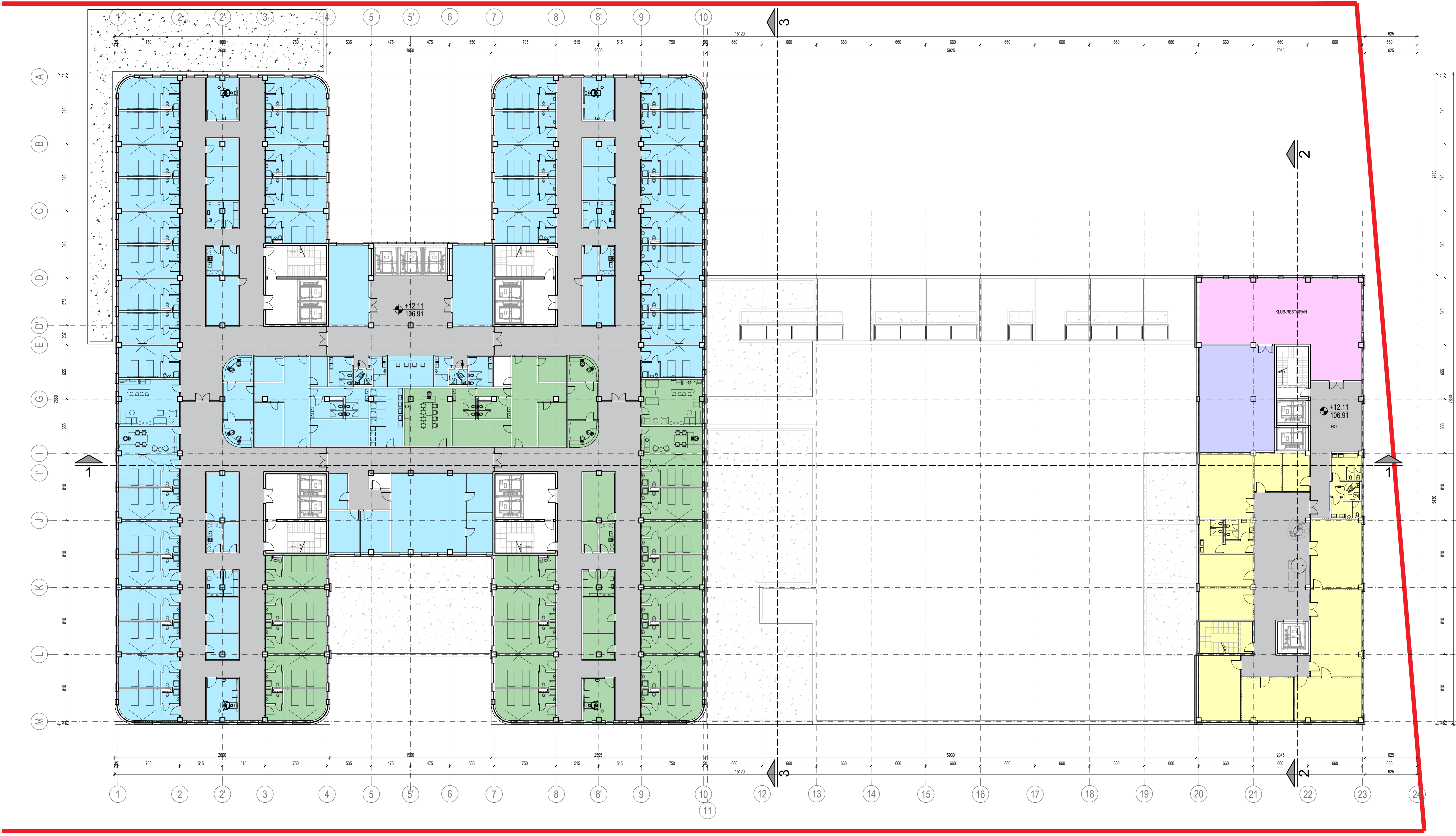
±0.00=94.80



Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge
 Potpis / Signature

Izmena i oznaka / Revision designation		Opis izmene / Description of revision		Datum / Date		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Paraf / Initial	
		AKCIONARNO DRUŠTVO ZA KONZALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BELGRADE, KOSMIRSKA 5a tel: +381 11 5635 700; fax: +381 11 2643 995; www.mashinprojekt.co.rs; office@mashinprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, KOSMIRSKA 5a tel: +381 11 5635 700; fax: +381 11 2643 995; www.mashinprojekt.co.rs; office@mashinprojekt.co.rs					
Projektni centar / Design center		PC1		Paraf / Initial		Investitor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd			
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Miroslav Stefanović, d.i.a.		Paraf / Initial		Objekat / Project Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade			
Saradnici / Collaborators		Jasna Lojanica, d.i.a. Srđan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivona Klem, d.i.a. Marija Milovanović, d.i.a.		Paraf / Initial		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT Broj ugovora / Contract no. 2021U036-A2			
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Paraf / Initial		Za građenje / Izvođenje radova / For construction / work on NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION Broj projekta / Design no. 2021U036-A2-IDR-A01			
Datum / Date		07.2024.		Paraf / Initial		Naziv crteža / Drawing title OSNOVA 2. SPRATA SECOND FLOOR			
Datum / Date		07.2024.		Skala / Scale		1:200		Broj crteža / Drawing no. 2021U036-A2-IDR-A01-05	
Datum / Date		07.2024.		List / Sheet		05		Izmena / Revision	

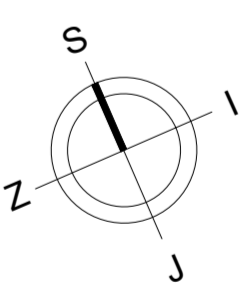
AUTORSKI TIM MASHINPROJEKT KOPRINIH:
 Miroslav Stefanović, d.i.a.
 Jasna Lojanica, d.i.a.



LEGENDA	
■	Akusherstvo 1833.05 m ²
■	Komunikacija 1543.03 m ²
■	Klub restoran 181.81 m ²
■	Uprava 435.93 m ²
■	Voskorizitna trudnoća 841.72 m ²

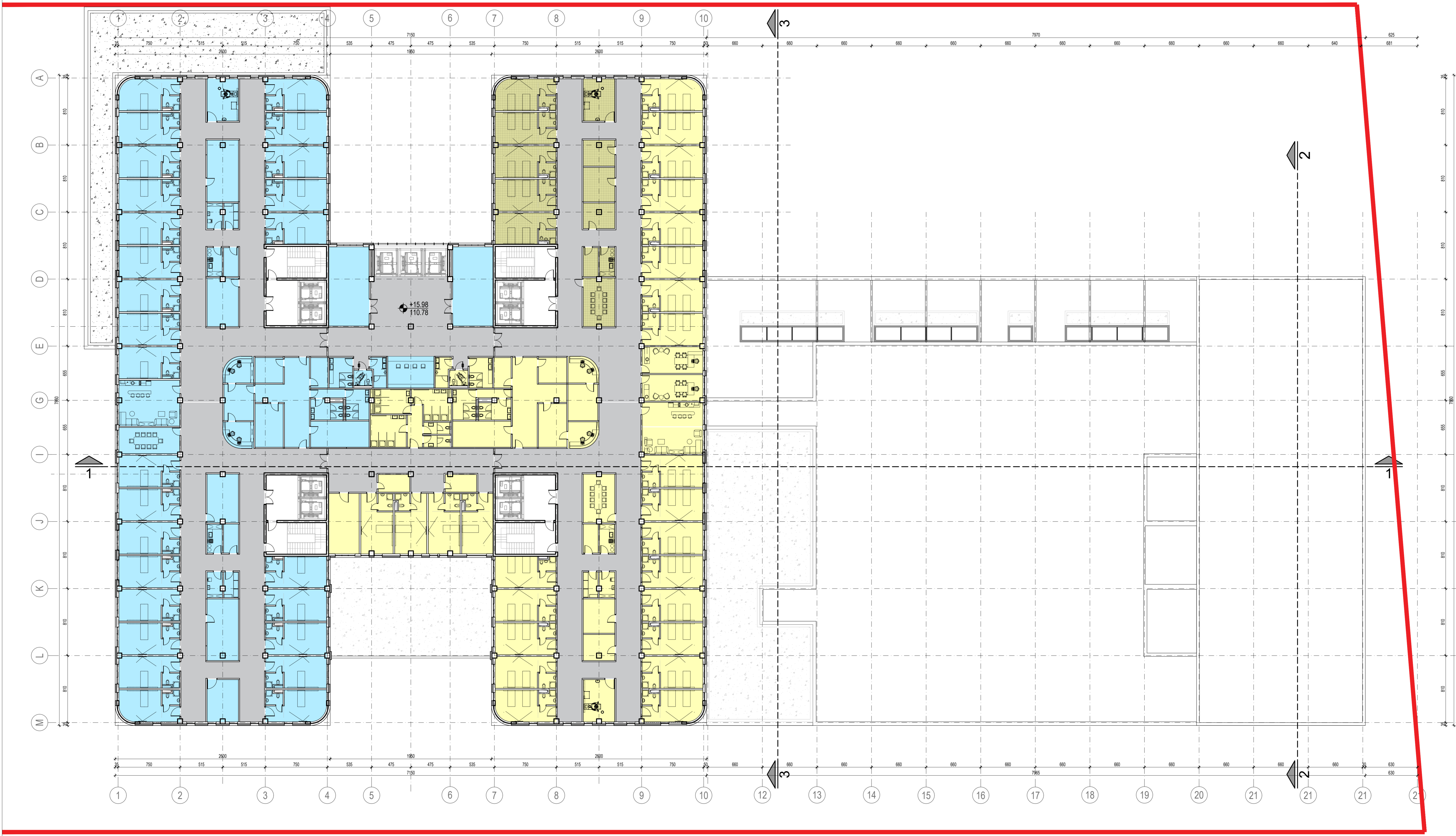
3. SPRAT - NIVO +3
 UKUPNO NETO : 5299.18 m²
 UKUPNO BRUTO : 5919.51 m²

±0.00=94.80



Imena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;">  <p>МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНИК</p> <p>AGENCIJSKO DRUŠTVO ZA KONZALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, KOSMIRSKA BUL. tel: +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 995 www.mashinprojekt.co.rs office@mashinprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, KOSMIRSKA BUL. tel: +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 995 www.mashinprojekt.co.rs office@mashinprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  </div> </div>				
Projektni centar / Design center	PC1	Paraf / Initial	Investitor / Client	Republica Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.		Objekat / Project	Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade
Saradnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a. Srđan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivona Klem, d.i.a. Marija Milovanović, d.i.a.		Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT
			Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Naziv crteža / Drawing title	OSNOVA 3. SPRATA THIRD FLOOR	
Datum / Date	07.2024.	Razmera / Scale	1:200	Sweska / Volume
		Broj crteža / Drawing no	2021U036-A2-IDR-A01-06	
		Broj listova / Sheet	06	Izmena / Revision

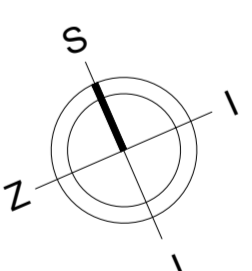
AUTORSKI TIM MASHINPROJEKT KOPRINIK:
 Miroslav Stefanović, d.i.a.
 Jasna Lojanica, d.i.a.



LEGENDA	
	Akusherstvo 1283.55 m ²
	Komunikacije 1346.30 m ²
	Ginekologija sa Onkologijom 1383.98 m ²

4. SPRAT - NIVO +4
 UKUPNO NETO : 4333.45 m²
 UKUPNO BRUTO : 4802.32 m²

±0.00=94.80

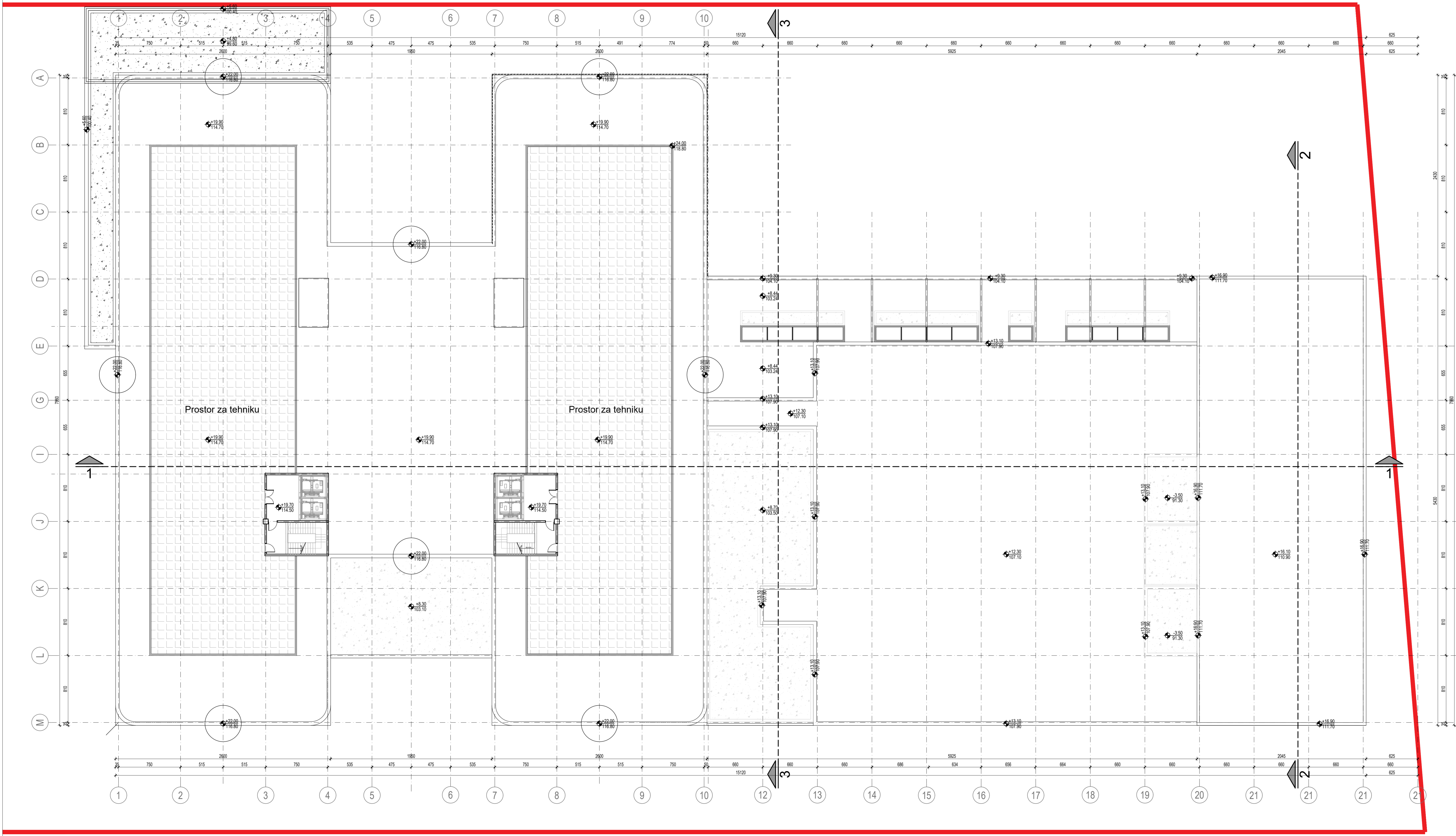


Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge
 Miroslav Stefanović
 Potpis / Signature

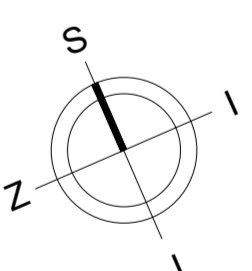
Izmena / oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial

	AKCIONARNO DRUŠTVO ZA KONZALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BELGRADE, KOSMIRUNSKA BUL. tel: +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 999; www.mashinprojekt.co.rs; office@mashinprojekt.co.rs	CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, KOSMIRUNSKA BUL. tel: +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 999; www.mashinprojekt.co.rs; office@mashinprojekt.co.rs
	Projektni centar / Design center: PC1 Paraf / Initial: Miroslav Stefanović, d.i.a.	
Saradnici / Collaborators: Jasna Lojanica, d.i.a.; Srđjan Tomić, arh.teh.; Dragiša Marjanović, arh.teh.; Ivona Klem, d.i.a.; Marija Milovanović, d.i.a.		Investitor / Client: Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level: IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT Naziv crteža / Drawing title: CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Objekt / Project: Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade
Datum / Date: 07.2024.		Broj ugovora / Contract no.: 2021U036-A2 Broj projekta / Design no.: 2021U036-A2-IDR-A01
Razmera / Scale: 1:200		OSNOVA 4. SPRATA FOURTH FLOOR
Datum / Date: 07.2024.		Broj crteža / Drawing no.: 2021U036-A2-IDR-A01-07
Izmena / Revision: 07		Izmena / Revision: 07

AUTORSKI TIM MASHINPROJEKT KOPRINIK:
 Miroslav Stefanović, d.i.a.
 Jasna Lojanica, d.i.a.

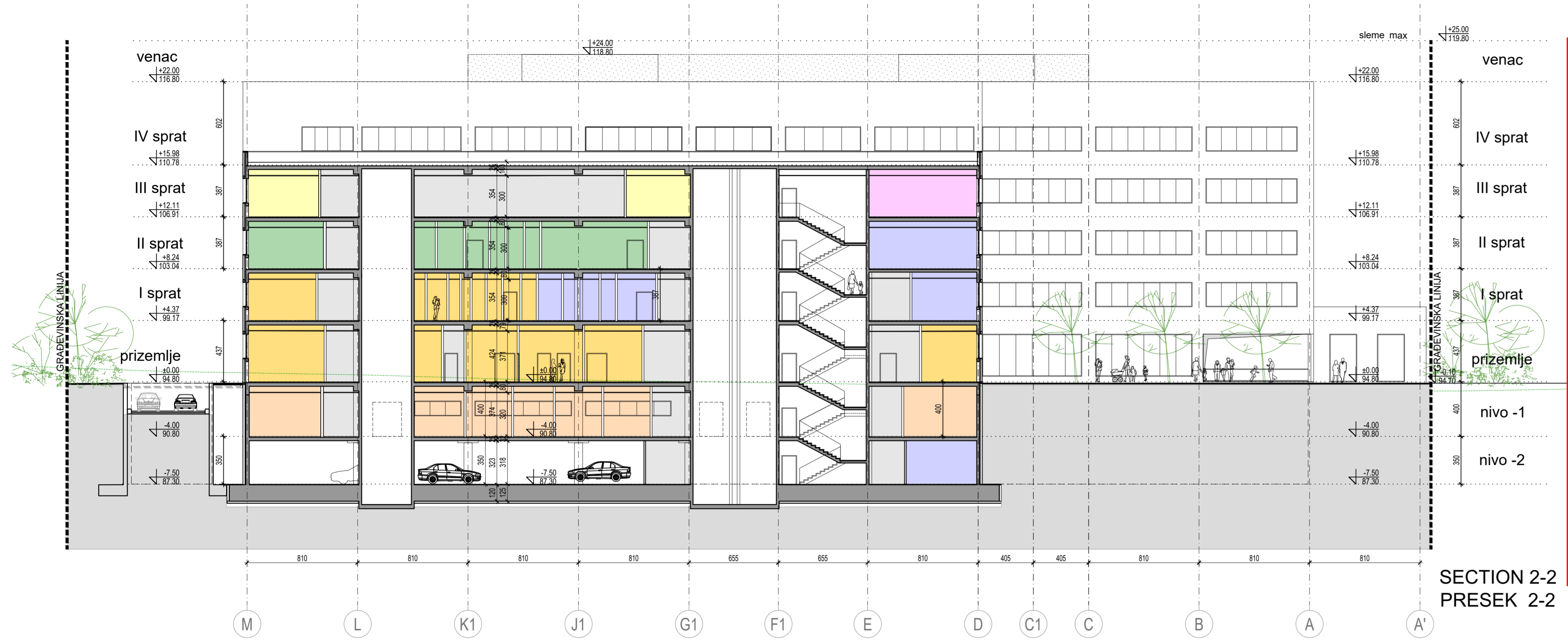


±0.00=95.55



AUTORSKI TIM MAŠINOPROJEKT KOPRING:
Miroslav Stefanović, d.i.a.
Jasna Lojanica, d.i.a.

Izmena / oznaka / Revision designation		Opis izmene / Description of revision		Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
<p>MAŠINOPROJEKT KOPRING AKCIONARNO DRUŠTVO ZA KONZALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BELGRADE, KORNELIJSKA BUL. +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 995; www.masinoprojekt.co.rs; office@masinoprojekt.co.rs</p> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, KORNELIJSKA BUL. +381 11 3035 700; fax: +381 11 3043 995; www.masinoprojekt.co.rs; office@masinoprojekt.co.rs</p>						
Projektni centar / Design center	PC1	Paraf / Initial	Investitor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd			
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project		Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade		
Saradnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a. Srđjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivona Klem, d.i.a. Marija Milovanović, d.i.a.	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT		
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Naziv crteža / Drawing title OSNOVA KROVA ROOF PLAN		
Datum / Date	07.2024.	Razmera / Scale	1:200	Šveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	2021U036-A2-IDR-A01-08
				Broj listova / Sheet	08	Izmena / Revision



LEGENDA:

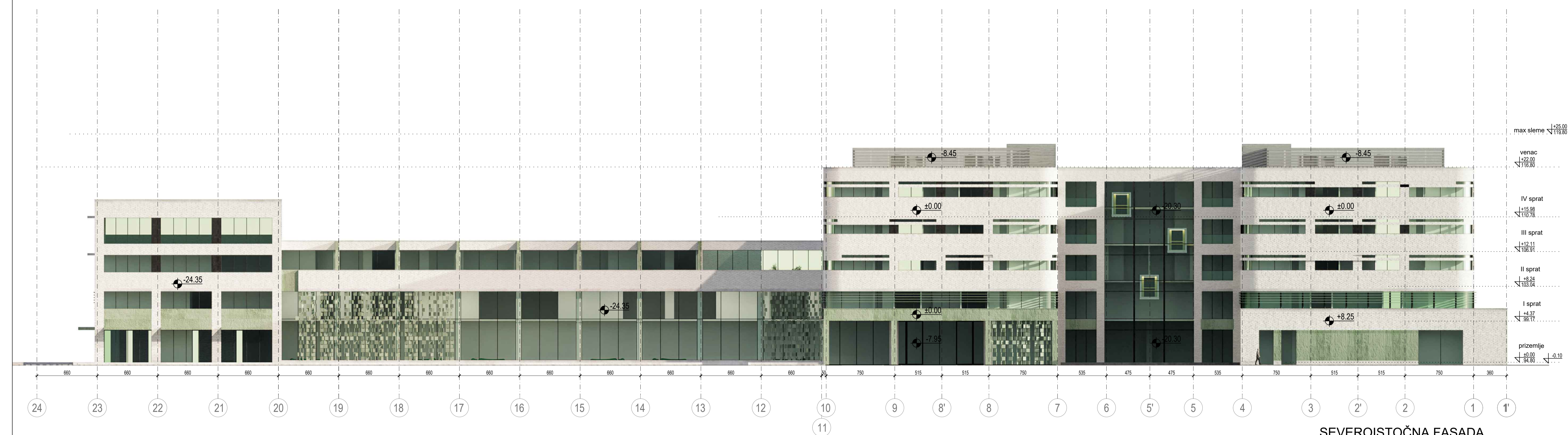
- PREZEMJE: Osnovna soba, Kupaonica, Sanitarne pomoćne jedinice, Hladnja, Lift stube, etc.
- I SPRAT: Osnovna soba, Kupaonica, Sanitarne pomoćne jedinice, Hladnja, Lift stube, etc.
- II SPRAT: Osnovna soba, Kupaonica, Sanitarne pomoćne jedinice, Hladnja, Lift stube, etc.
- III SPRAT: Osnovna soba, Kupaonica, Sanitarne pomoćne jedinice, Hladnja, Lift stube, etc.
- IV SPRAT: Osnovna soba, Kupaonica, Sanitarne pomoćne jedinice, Hladnja, Lift stube, etc.



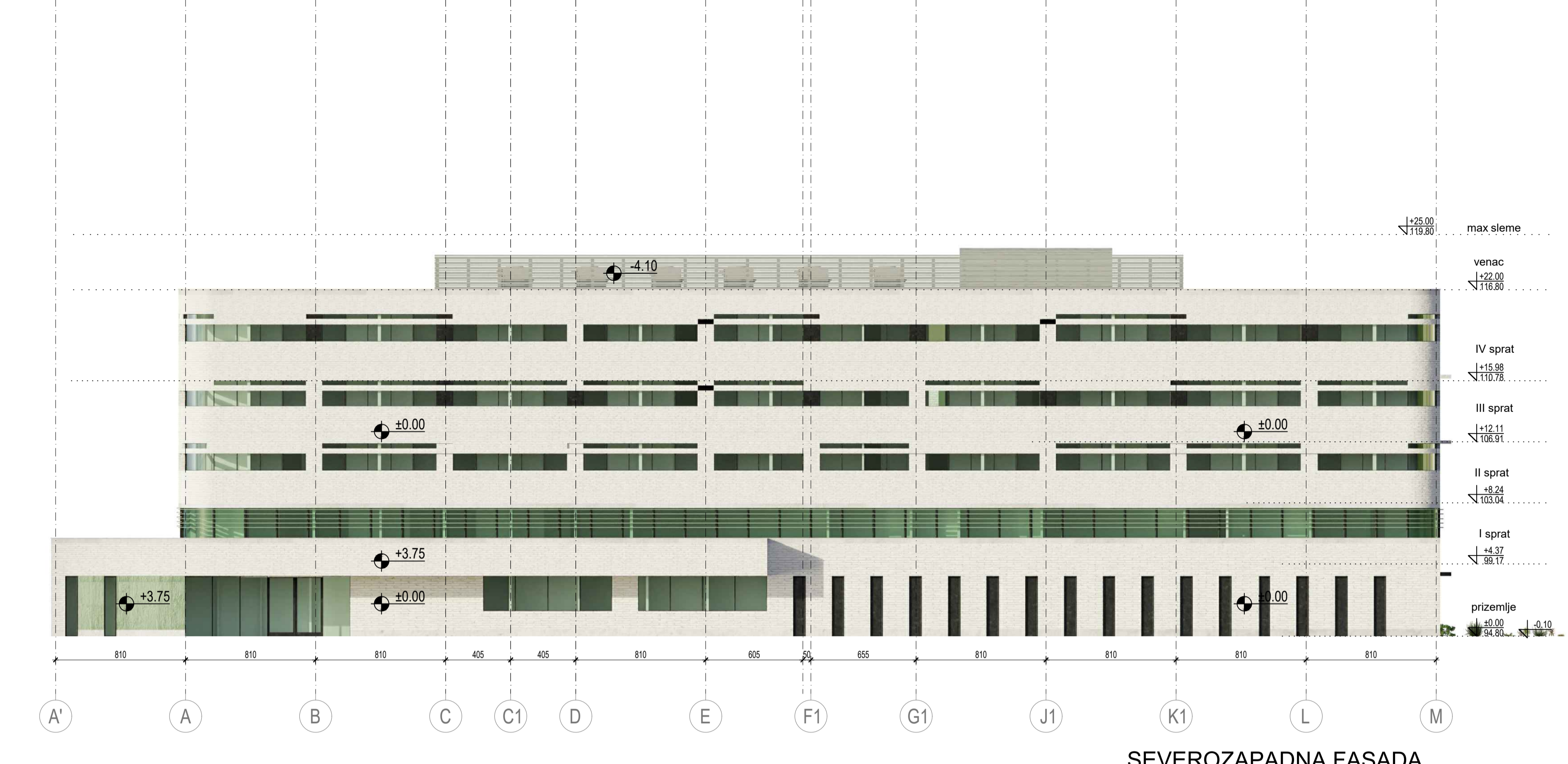
±0.00=94.80

Projekat / Design center	PC1	Investor / Client	Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project	Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade
Banavnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Mirovanović, d.i.a.	Nacrta / Content data projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE 1 - ARCHITECTURE PROJECT
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Za građenje / For construction / work on	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION
Datum / Date	11.2024.	Skala / Scale	1:200
Autoriski tim / Author's team		MAŠINOPROJEKT KOPRING Miroslav Stefanović, d.i.a.	
Datum / Date		11.2024.	Skala / Scale
Projekat / Design center		PC1	Investor / Client
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project
Banavnici / Collaborators		Jasna Lojanica, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Mirovanović, d.i.a.	Nacrta / Content data projekta / Design segment and ID
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Za građenje / For construction / work on
Datum / Date		11.2024.	Skala / Scale
Projekat / Design center		PC1	Investor / Client
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project
Banavnici / Collaborators		Jasna Lojanica, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Mirovanović, d.i.a.	Nacrta / Content data projekta / Design segment and ID
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Za građenje / For construction / work on
Datum / Date		11.2024.	Skala / Scale

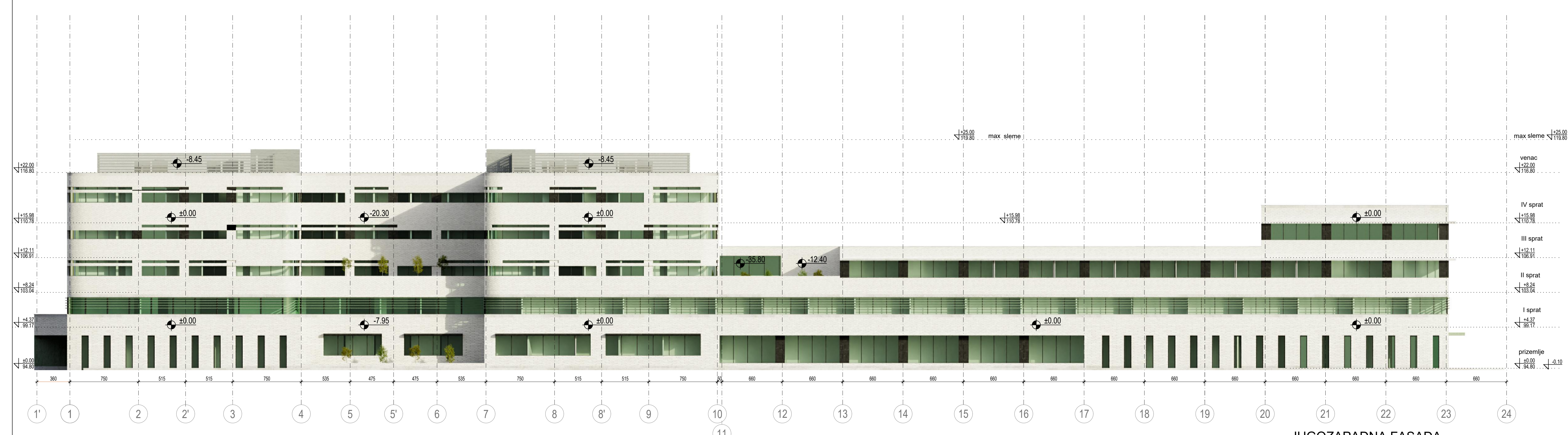
AUTORSKI TIM MAŠINOPROJEKT KOPRING
Miroslav Stefanović, d.i.a.



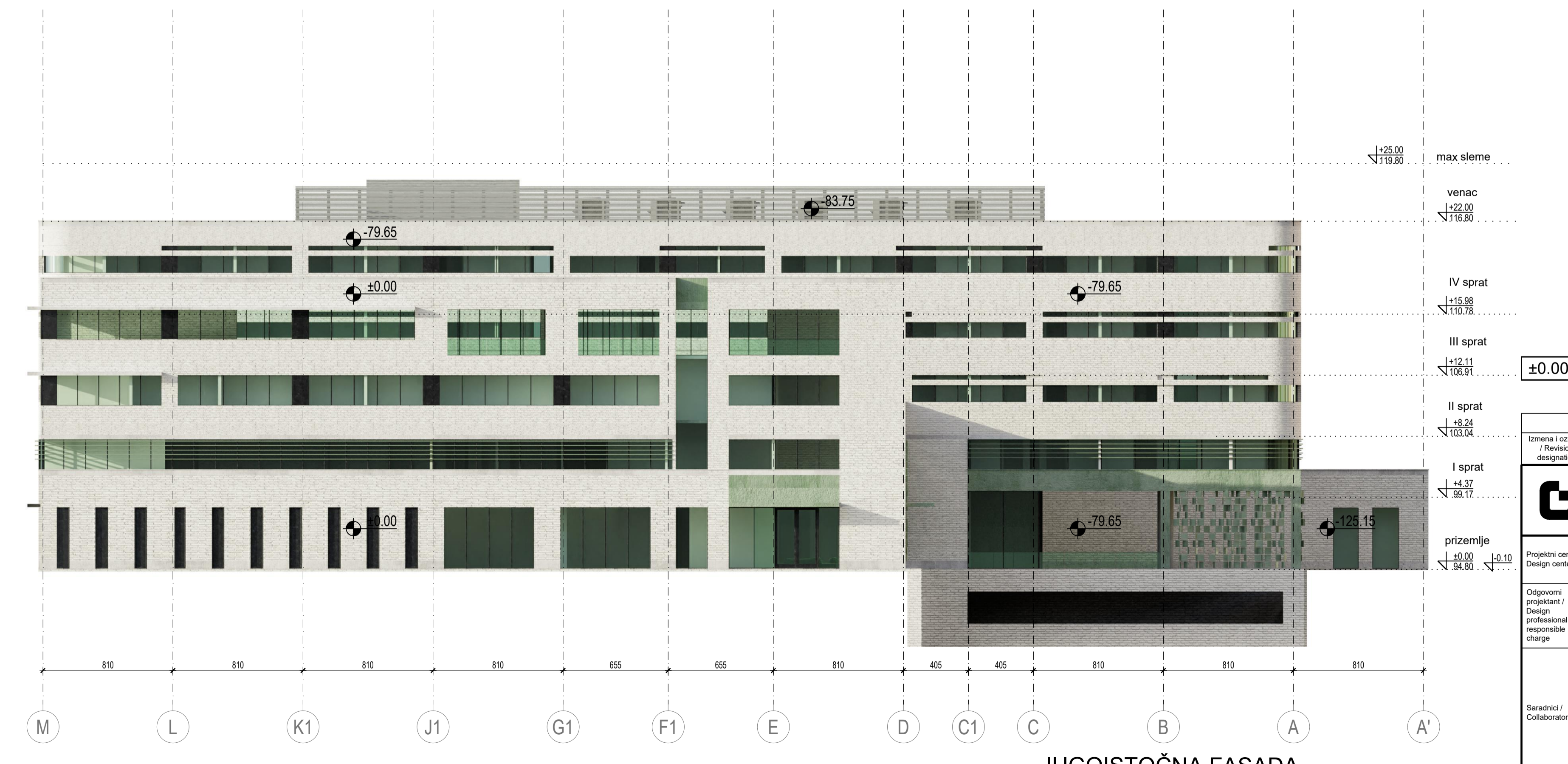
SEVEROISTOČNA FASADA



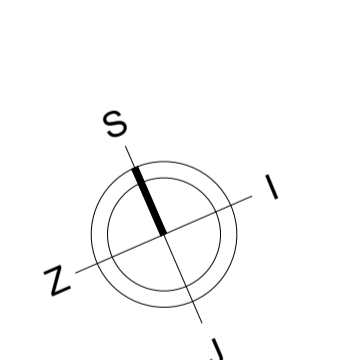
SEVEROZAPADNA FASADA



JUGOZAPADNA FASADA



JUGOISTOČNA FASADA



Projekat / Signature

Naziv objekta / Object name		Opis objekta / Description of object		Datum / Date		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Paraf / Initial	
		PC1				Miroslav Stefanović, d.o.o.			
Projekat / Project		Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu							
Investitor / Client		Republika Srbija - Ministarstvo za javna uclaganja							
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Miroslav Stefanović, d.o.o.							
Saradnici / Collaborators		Jasna Lojenica, d.o.o.		Dragica Marjanović, arh. teh.		Ivana Klem, d.o.o.		Marija Milovanović, d.o.o.	
Naziv objekta / Object name		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Broj upisnice / Contract no.		2021/036-A2			
Opis objekta / Description of object		1 - ARCHITECTURE PROJECT							
Za gradnju / For construction / work on		NOVA GRADNJA		Broj projekta / Design no.		2021/036-A2-02R-001			
Brosura / Scale		1:200		Dinamika / Volume		Brosura / Drawing no.		2021/036-A2-IDR-A01-10	
Datum / Date		03.2025.		Lisni / Sheet		Lisni / Sheet		10	
Autor / Author		IDR - IDEJNO RESENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		FASADE		ELEVATIONS	
Autor / Author		Miroslav Stefanović, d.o.o.		Jasna Lojenica, d.o.o.		AUTORSKI TIM MAŠINPROJEKT KOPRING		Miroslav Stefanović, d.o.o. Jasna Lojenica, d.o.o.	



**MAŠINOPROJEKT
KOPRING**
AUTORSKI TIM: Miroslav Stefanović d.i.a., Jasna Lojanica d.i.a.
PERSPEKTIVNI PRIKAZ/3D MODEL: Nikola Rakić d.i.a.



МРОСЛАВ Д. СТЕФАНОВИЋ
Miroslav D. Stefanović
ODGOVORNI PROJEKTANT / DESIGN PROFESSIONAL IN RESPONSIBLE CHARGE

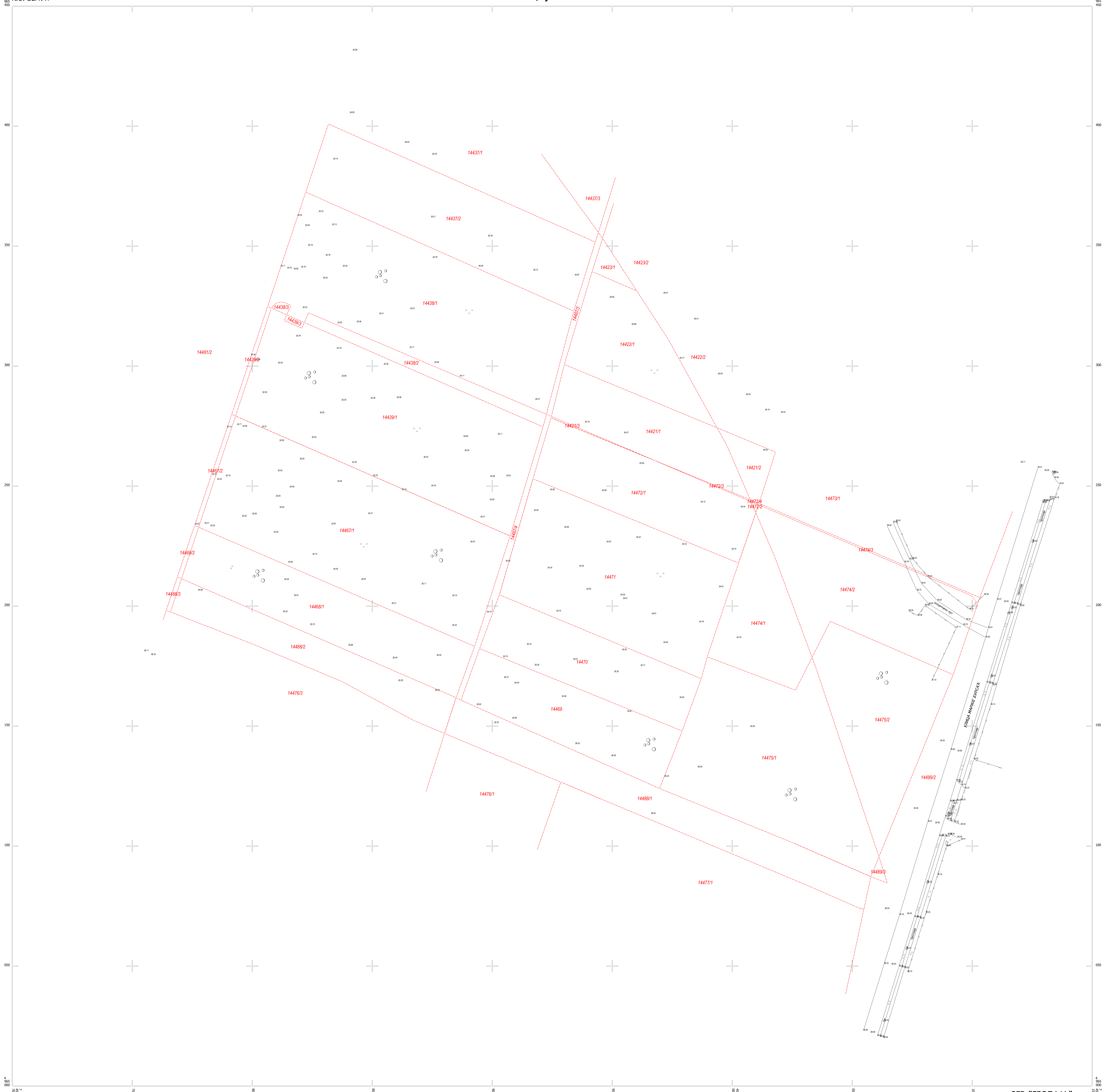
Potpis / Signature

±0.00=94.80



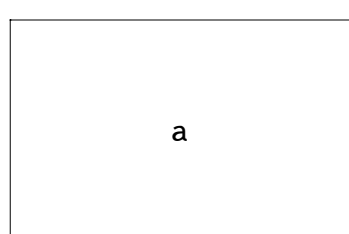
AUTORSKI TIM: MAŠINOPROJEKT KOPRING
Miroslav Stefanović, d.i.a.
Jasna Lojanica, d.i.a.

Izmena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision		Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
 <div style="display: flex; justify-content: space-between; font-size: 8px;"> <div style="width: 30%;"> <p>AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONSALTING PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; faks: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BELGRADE, DOBRINJSKA 8a tel: +381 11 3635 700; fax: +381 11 2643 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;">  </div> </div>					
Projektni centar / Design center	PC1	Paraf / Initial	Investitor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd		
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Paraf / Initial	Objekat / Project	Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade	
Saradnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a.	Paraf / Initial	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	Broj ugovora / Contract no. 2021U036-A2
	Srdjan Tomić, arh.teh.			1 - ARCHITECTURE PROJECT	
	Dragiša Marjanović, arh.teh.	Paraf / Initial	Za građenje / Izvođenje radova / For construction / work on	NOVA GRADNJA	Broj projekta / Design no. 2021U036-A2-IDR-A01
	Ivona Klem, d.i.a.			NEW CONSTRUCTION	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNI PROJEKAT ZA URBANISTIČKI PROJEKAT		Naziv crteža / Drawing title	3D PRIKAZI	
	CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT			3D VIEWS	
Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no		List / Sheet
07.2024.	1:200		2021U036-A2-IDR-A01-11		11
Izmena / Revision					



ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а. Прецизна тахиметрија
децембар 2024.године



РАЗМЕРА 1:500



САНЈАСТАВА ГЕОДЕЗИЈА БЕОГРАД
ГЕОПАЈА
ИВАНОВИЋ ПАУН
БЕОГРАД, Т. Београдски 2024

Paun Ivanovic

СГР "ГЕОПАЈА"
геод.инж.Паун Ивановић
paunivanovic@yahoo.com

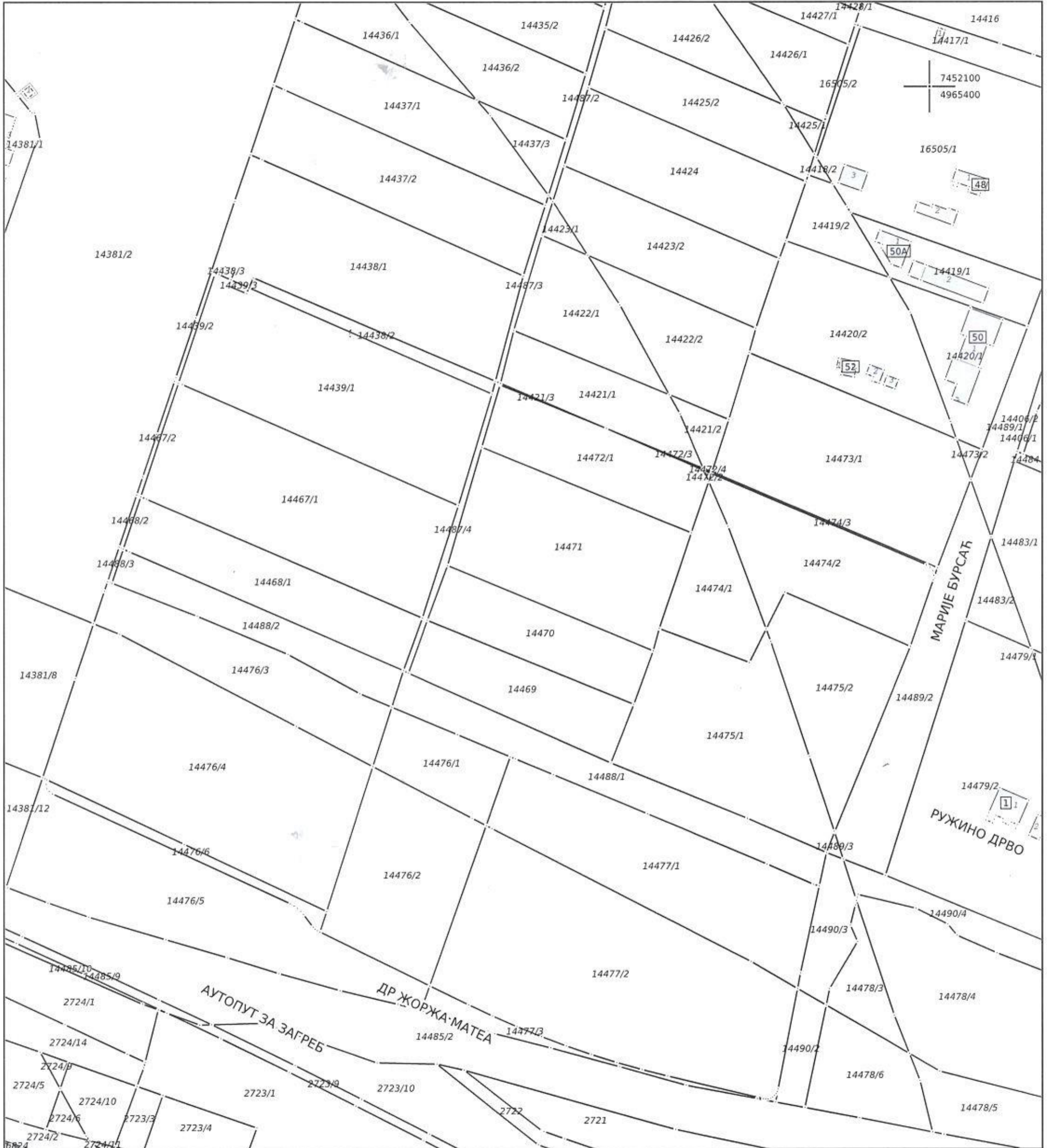
Оверава:



КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:1500

Катастарска парцела број:
14472/2, 14472/1, 14474/2,
14488/2, 14469, 14470, 14471,
14474/1, 14475/1, 14475/2 и друге.



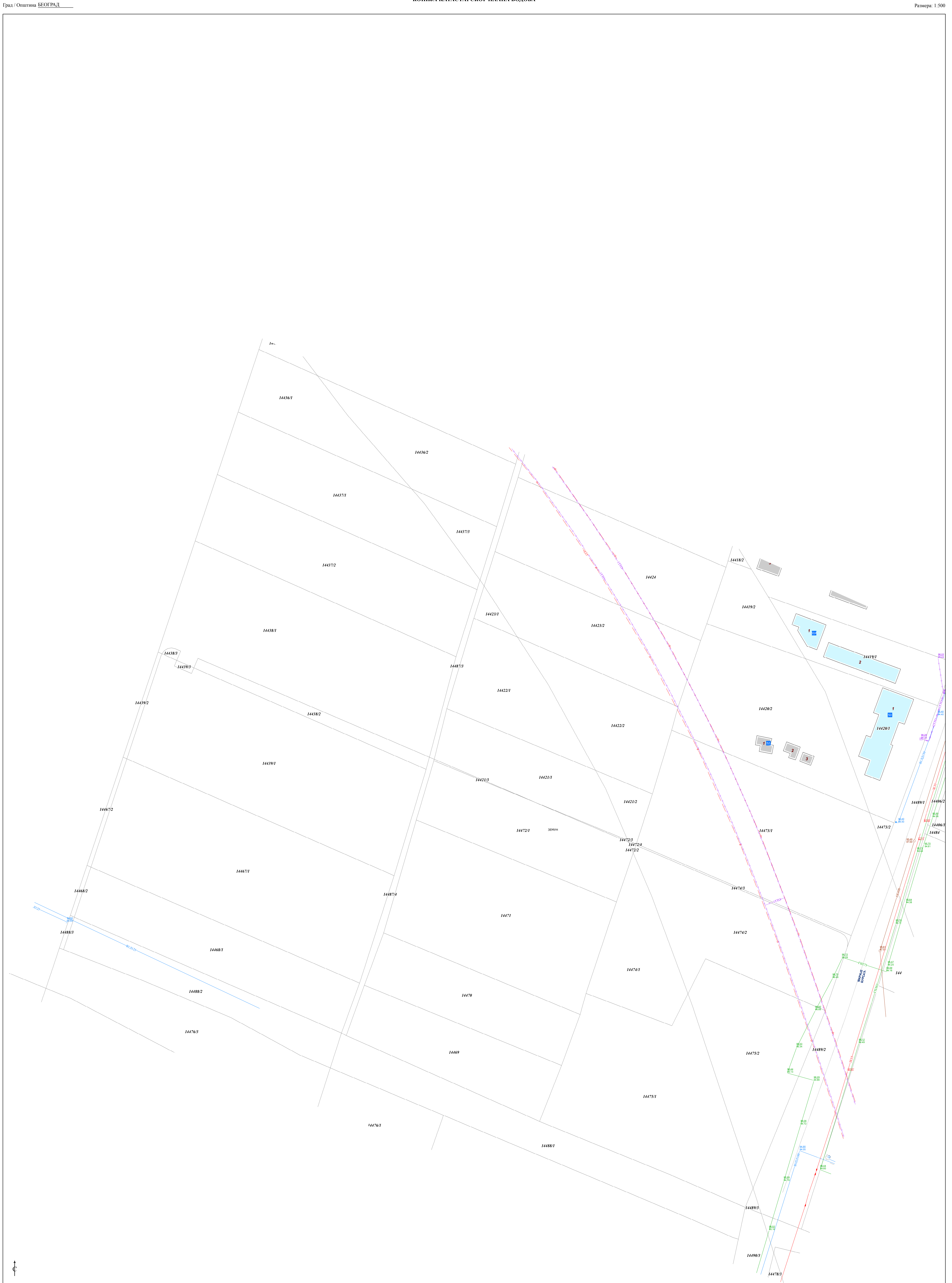
НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са чл. 18 Закона о РАТ-у

Датум и време издавања:
11.03.2024 године у 15:11

Овлашћено лице:



Violeta Milanković
12/03/2024 08:00:45



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

IX- 20 бр. 350.1-1984/2024

01.04.2024. године

Ваш бр.27007-2024-006184

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: ГАК НАРОДНИ ФРОНТ

Ул. Краљице Наталије бр.62

Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за кат. парцеле 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун, ради изградње објекта“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ	
за катастарске парцеле 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко – болнички центар „Бежанијска коса“, Градска општина Земун (“Сл.лист града Београда”, бр. 5/20), План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда”, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)
НАМЕНА	Катастарске парцеле 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун налазе се у блоку 11с у површини јавне намене – установе специјализоване здравствене заштите Ј7-2. Такође, испод катастарских парцела 14472/2, 14474/2 и 14475/2 КО Земун налази се подземна деоница железничке пруге (тунел) са заштитним појасом.
Начин спровођења	Обавезна израда урбанистичког пројекта УП
Објекат гинеколошко-акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности Ј7-2	
грађевинска парцела	<ul style="list-style-type: none">Планом је дефинисана грађевинска парцела (Ј7-2), оријентационе површине 43526m².Планом дефинисане границе наведене грађевинске парцеле није дозвољено мењати.
број објеката	<ul style="list-style-type: none">Дозвољена је изградња више објеката на парцели у оквиру дозвољених параметара и поштујући правила за растојања између објеката.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none">Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама како је приказано у графичком прилогу "Регулационо-нивелациони план".Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.Према положају на парцели објекти су слободностојећи.Растојање између објеката у комплексу је мин. ½ висине вишег објекта (висина објекта се рачуна до коте венца), али не мање од 5,0m. Није дозвољена изградња објеката на растојању мањем од наведених.У зони железничке пруге са заштитним појасом - подземна деоница, забрањена је изградња објеката, односно обавезно је уређење слободних и зелених површина.
индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none">Максимални индекс заузетости на парцели је ,3*=25%.



висина објекта	<ul style="list-style-type: none">• Максимална висина венца објекта је 22.0m, у односу на коту приступне саобраћајнице, (максимална висина слемена објекта је 25.0m).
кота приземља	<ul style="list-style-type: none">• Кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице.• Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none">• Миниимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 75%.• Миниимални проценат зелених површина на парцели је 60% у директном контакту са тлом.• Постојећу вегетацију, која се састоји од дрвећа и шибља, током даље пројектне разраде валоризовати, односно проценити квалитет дендро врста и постојећи фонд зеленила допунити, новим квалитетним садницама дрвећа и шибља.• Затрављене површине формирати сетвом семенских мешавина и/или бусеновањем.• Садити у групама и појединачно, различите врсте дрвећа, шибља, перена, цветница, пузавица и др.• Предвидети квалитетне засторе дуж стаза и степеништа, као и основни парковски мобилијар (клупе, корпе за отпатке др.)• Планирати постављање чесми са пијаћом водом, фонтане и водоскоке, као и могућност постављања уметничких скулптура, инсталација и сл.• Приликом формирања паркинг простора, користити растер елементе, а за засену листопадно дрвеће симетричних крошњи просечне висине од 5-7 метара и ширине око 5 метара које ће се садити у отворе (мин. 0.75m) или травне баштице (мин. 1m).• Обезбедити 1-2% пада терена (стазе, платои) чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете и др.)• На површинама непосредно изнад трасе тунела, дозвољена је садња високог дрвећа као и шибља, под условом да се обезбеди земљишни супстрат минималне дубине од 200cm, како за постојеће, тако и за планирано дрвеће, како би се сачувао довољан надмер земљишта за правилно функционисање кореновог система.• У том смислу, неопходно је изабрати оне врсте дрвећа које имају мање развијене подземне изданке.• Земљишни супстрат, на местима где се планира садња дрвећа и шибља у зони изнад тунела, додатно обрадити и допунити неопходним хранљивим материјама.• Изабрати садни материјал који је посебно одабран и примерен за садњу у оквиру болничких комплекса, који је отпоран на негативне услове средине, загађен ваздух, нуспродукте издувних гасова и различите микроклиматске услове.• Избегавати оне врсте биљака које су препознате као алергене и инвазивне.
решење паркирања	<ul style="list-style-type: none">• Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг простору према нормативу 1ПМ/3.5 запослена.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none">• При изградњи нових објеката потребно је примењивати савремена архитектонска решења која треба да су у складу са његовом функцијом и непосредним окружењем.• Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.• Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Кровни покривач ускладити са амбијентом и примењеним материјалима на фасадама.• Раван кров се може извести као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.• Потребно је максимално користити нова техничка и технолошка решења у циљу енергетски ефикасније градње.

услови за оградивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> Грађевинска парцела може се оградити зиданом оградом максималне висине 0.90m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом максималне висине 1.40m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Објекти гинеколошко-акушерске делатности се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумизираниог слоја и насутог тла. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. При накнадном провлажавању лесни седименти губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Вертикално се држе у природним и вештачким засецима висине до 2м. Дубље ископе треба изводити степеничасто са разупирањем и подграђивањем. Према важећим грађевинским нормама ГН 200 припадају II категорији земљишта. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно. Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити насуто тло и хумус, извршити механичку стабилизацију подтла). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинг простора. За сваки новопланирани објект неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15, 95/18).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр.3/10)
СМЕРНИЦЕ	<p>Планска документација садржи аналитичке тачке за формирање грађевинских парцела на основу којих је могуће прецизно утврдити границе грађевинских парцела које улазе у састав истих.</p> <p>Такође, у чл.67 став 2. Закона о планирању и изградњи наводи се орган надлежан за послове државног премера и катастра доноси решење о формирању катастарских парцела, на основу пројекта препарцелације, односно плана парцелације за грађевинске парцеле јавне намене садржане у планском документу и/или пројекту геодетског обележавања.</p> <p>На основу наведених могућности и ограничења из плана, потребно је да се сходно члану 60-64. Закона о планирању и изградњи и смерницама за спровођење овога Плана, обратите овом Секретаријату достављањем Урбанистичког пројекта за његово потврђивање.</p> <p>Након окончања предходног поступка за тражену интервенцију на грађевинској парцели, потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл.53а Закона о планирању и изградњи.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом</p> <p>НАПОМЕНА: Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник



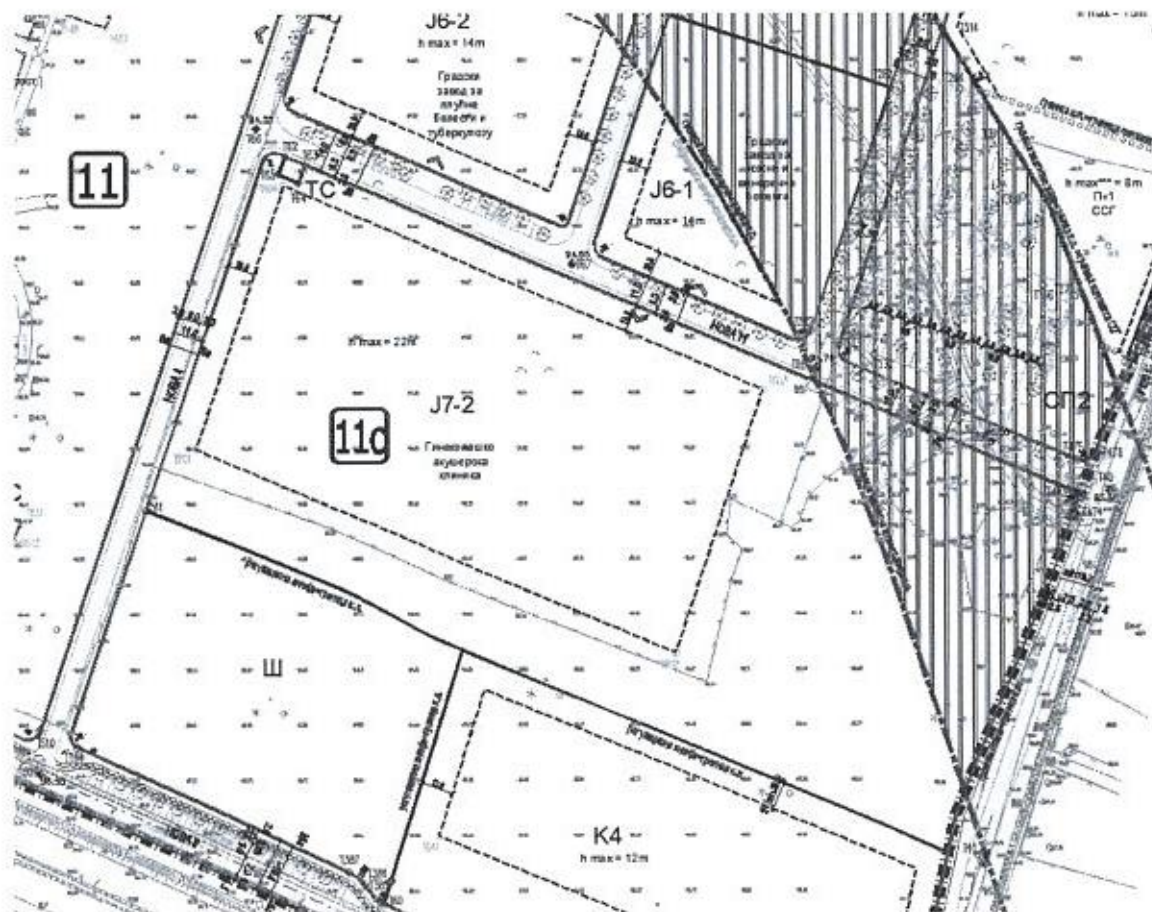
Намена



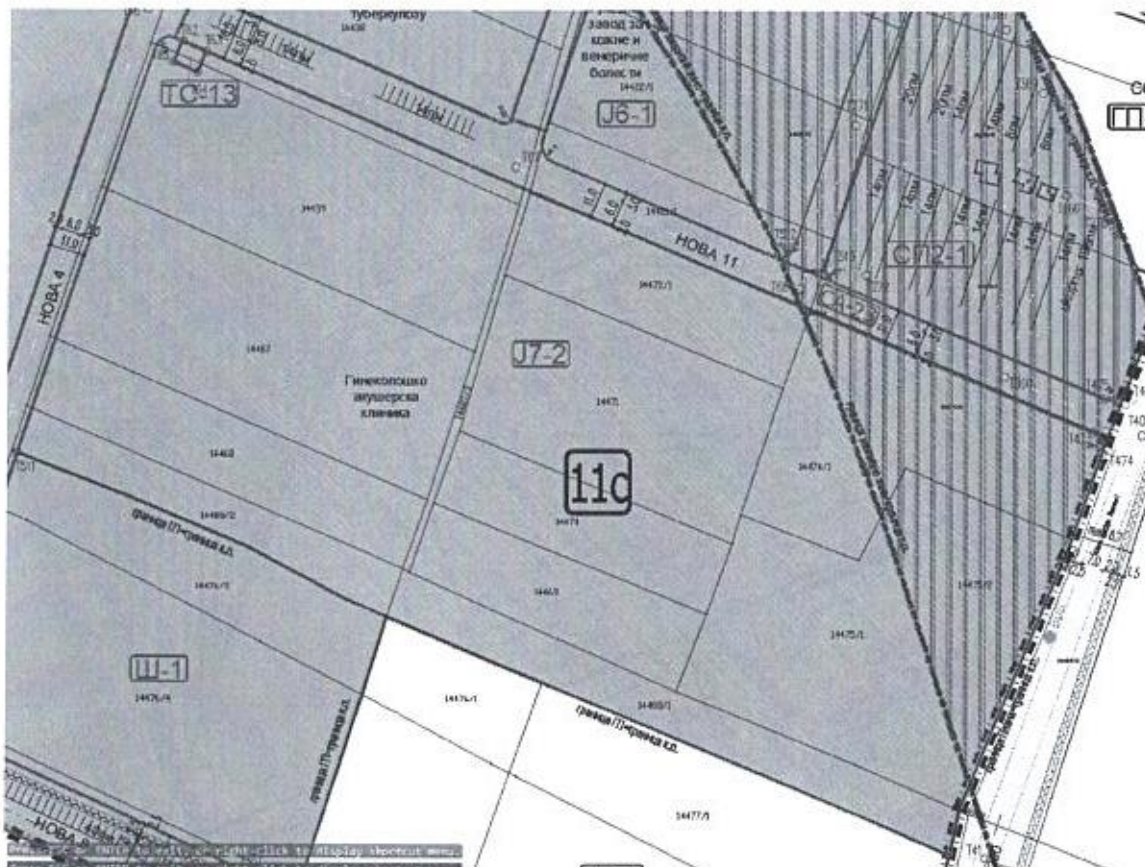
ПОВРШНЕ ЈАВНО НАМЕНА

-  површине за објекте и комплексе јавног служби
 - 11 - предшколске установе
 - 12 - основне школе
 - 14 - високошколске установе
 - 16 - установе примарне здравствене заштите
 - 17 - установе специјализоване здравствене заштите
 - 18 - установе социјалне заштите
-  депанденци јавног служби
 - 11-Д - депанденци предшколске установе
 - 16-Д - депанденци установе примарне здравствене заштите
-  зелене површине
 - ЗП1 - парк
 - ЗП5 - заштитни зелени појас
-  Ш - шуме
-  саобраћајне површине
 - СП2 - јавни паркинг
 - СП3 - теренис
-  креча саобраћајница
-  коловоз-пешачка стаза
-  железница
-  површине за инфраструктурне објекте и комплексе
 - ТС - трансформаторна станица

Регулацио-нивелациони план



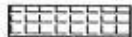
Спровођење



ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ



железничка пруга са заштитним појасом - подземна деоница

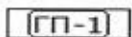


заштитни пружни појас



заштитни појас постојећег надземног вода 110 kV

ОЗНАКЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА ОСТАЛИХ НАМЕНА



грађевинска парцела осталих намена

ОМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА



локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта



граница зоне за израду јединственог пројекта (пре)парцелације

**Услови надлежних институција за израду
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу ГАК на ГП Ј7-2**

Бр	Назив институције	пристигли
01.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење водовода Делиградска 28, 11000 Београд	46681 I ₄₋₁ /1434/23, А-684/2023 од 22.08.2023. (добијени 09.01.2023.)
02.	ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА” Служба за развој Одељење канализације Делиградска 28, 11000 Београд	46681 I ₄₋₁ /1434/23, Д-317/2023 од 24.08.2023. (добијени 09.01.2023.)
03.	Привредно друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА - БЕОГРАД” д.о.о. СЕКТОР ЗА ПЛАНСКУ ЕНЕРГЕТИКУ Господар Јевремова бр. 28, 11000 Београд	бр.44/23, 3745/23 од 21.08.2023.год.
04.	ТЕЛЕКОМ СРБИЈА Извршна јединица Београд Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд	Бр.351428/1-2023 од 14.08.2023. год.
05.	ЈКП „БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ” Планирање и развој Савски насип бр. 11, 11070 Нови Београд	Бр.РТ70086/23 од 11.10.2023.
06.	ЈП „СРБИЈАГАС” Организациони део БЕОГРАД ул. Аутопут бр. 11, 11070 Нови Београд	06-07-11/2378/1 од 13.09.2023.
07.	ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА” Мије Ковачевића бр. 4, 11050 Београд	Бр.11732/2 од 20.09.2023.
08.	ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“ Мали Калемегдан 8, Београд	17721/1 од 18.09.2023.
09.	МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА Сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне ситуације у Београду Мије Ковачевића бр. 2-4, 11050 Београд	бр.217-555/23 од 05.09.2023.год.
10.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за јавни превоз 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	Бр.ХХХIV-03 Бр. 346.8-58/2023 ОД 26.09.2023.
11.	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за саобраћај Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја Одељење за планску документацију 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	IV-08 бр.344.5-684/2023 од 25.08.2023.год.

12.	СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ 27. марта бр. 43 – 45, 11000 Београд	V-04 broj: 501.2-367/2023 02.02.2024.
13.	ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА Калемегдан Горњи град 14, 11000 Београд	62-388/2023 21.08.2023.
14.	ЈКП „БЕОГРАД ПУТ” Служба за пројектовање Драгослава Срејовића 8а, 11050 Београд	бр.34636/2023 од 22.08.2023.год.
15.	МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ Сектор за материјалне ресурсе Управа за инфраструктуру Немањина 15, Београд	бр.13408-2 од 07.09.2023.год.
16.	ЈКП БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ Војводе Степе 318, 11000 Београд	Број 214-2/24 од 30.01.2024. год.
17.	АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Кнеза Милоша 11, Београд	Бр.130-00-UTD-003-1108/2023 од 24.08.2023.год.
18.	ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ „СРБИЈАВОДЕ“ Булевар уметности 2а, Београд	бр. 6623/1 од 29.07.2024.год.

	Сагласности:	
	ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА Секретаријат за саобраћај Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност Одељење за планирање саобраћаја 27. марта бр. 43., 11000 Београд	бр.IV-08 бр.344.6-196/2024 од 19.02.2025.године

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 22.08.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

арх.бр.46681 I_{4.1}/1434/23

A-684/2023

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА
Немањина 11, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП „БВК“ под бр.46681 I_{4.1}/1434/23 дана 14.08.2023. године, а у Служби техничке документације под бројем А-684/2023, дана 16.08.2023. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже, према подацима из "ГИС"-а Р 1:1000, приказана је постојећа водоводна мрежа ПЕ Ø110 и Ø150 mm у Ул. Марије Бурсаћ. Кота терена на којима је планирана израда Урбанистичког пројекта износе од 96,00 до 98,000mm. Кота пијезометра је 145mm.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта локалне самоуправе – Град Београд целине I–XIX/ ("Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17,97/17,72/21,27/22);

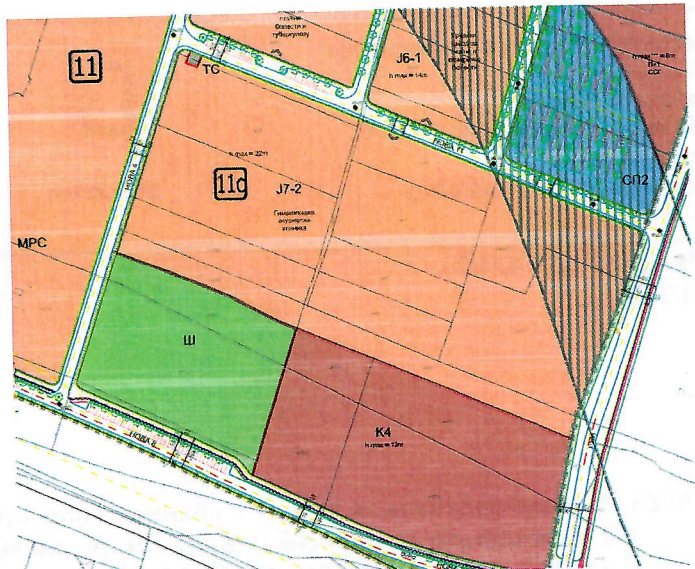
- ПДР ширег подручја уз Клиничко болнички центар "Бежанијска коса", градска општина Земун (Сл. лист града Београда бр.5/20), којим се постојећи цевоводи пречника мањег од Ø150 mm укидају и замењују цевоводима минималног пречника Ø150 mm, а за потребе нових корисника и на деловима где је нема, планира се изградња водоводне мреже димензија мин.Ø150 mm. Такође, ради стабилности и функционалности постојећих инсталација водовода, око примарних цевовода (Ø900 mm и Ø300 mm), успостави појас заштите минималних димензија 10,0m (синхрон план). Предметна локација се налази у блоку 11с.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Синхрон план из ПДР



Ситуација из ПДР са наменом површина

Предметна локација се налази источно од Клиничко - болничког центра "Бежанијска коса". Објекат је планиран на грађевинској парцели J7-2, спратности 2По+П+4, са две подземне етаже са техничким и помоћним просторијама. Грађевинска парцела је БРГП око 43 526,00m², док је објекат БРГП 38.292,97m². Главни пешачки улаз у објекат и колски приступ парцели са јавне саобраћајне површине је из правца севера са саобраћајнице *НОВА 11*. Колски улаз у објекат на ниво гараже је преко интерне саобраћајнице. Паркирање је решено у оквиру објекта у гаражи на другом подземном нивоу и на паркинг простору на нивоу партера..

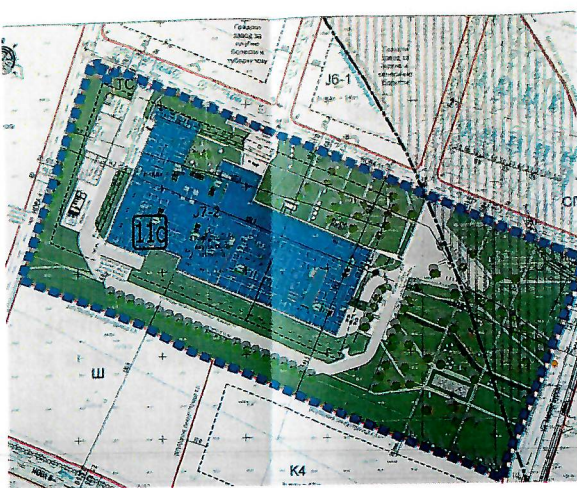
На предметној парцели нема изграђених објеката.

Грејање објекта није дефинисано.

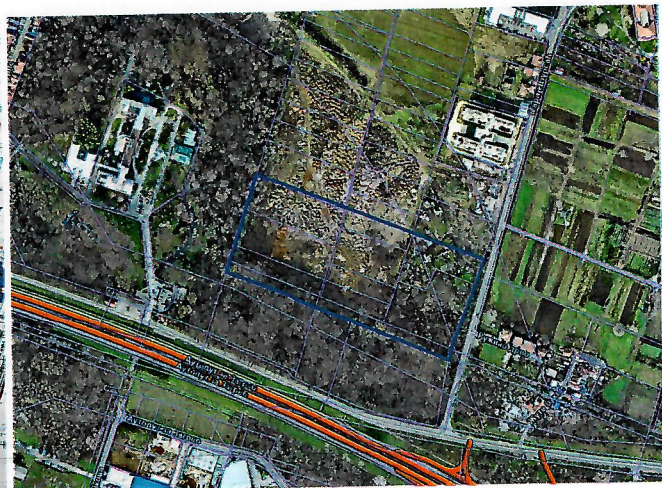
Прикључак водоводне мреже је на планирану водоводну мрежу са достављеним количинама воде :

- Q укупне санитарне воде =12,0 l/sec

- QПП хидрантска мрежа =30,0 l/s (спољна хидрантска 25,00l/s+унутрашња хидрантска 5,00l/s) без податка о потребама спринклерских инсталација.



Извод из предлога решења УП



ДКП

За прикључење предметног објекта потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне водоводне мреже I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према **важећој планској документацији**, што је у надлежности Дирекције за градско грађевинско земљиште ЈП.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЊЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Усаглашавање динамике пројектовања и изградње објекта и пројектовања и изградње нове мреже укидањем постојеће остаје у обавези инвеститора.

Постојећа водоводна мрежа дата је у ситуацији ГИС-а.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, пројектном и планском документацијом, пп прописима и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Прикључак димензионисати, што рационалније, на основу хидрауличног прорачуна, потреба објекта и против пожарних прописа.

Максимални пречник прикључка са водоводне мреже $\varnothing 100\text{mm}$ је $\varnothing 80\text{mm}$.

Са водоводне мреже $\varnothing 150\text{mm}$ је мах прикључак $\varnothing 100\text{mm}$ (максимална димензија водомера $\varnothing 80\text{mm}$).

За водомерни шахт, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

За различите корисничке целине, предвидети раздвојене инсталације као и посебне главне водомере (за санитарну воду објекта, ПП хидрантске мреже,спринклерских инсталација.....)

Напомињемо да ће прикључење бити могуће када се водоводна мрежа испројектује,изведе и Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВБК на одржавање.

Урбанистичким пројектом приказати синхрон план инсталација са приказом прикључења. Интерне инсталације нису део одржавања ЈКП“БВК“

Услови се издају на захтев „Република Србија МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА " Ул. Немања 11, Београд, уз технички опис, ситуације табеларног прегледа потребних капацитета за инсталације водовода и Информације о локацији IX-12 бр.350.1-2390/2023 од 2604.2023, све достављено уз захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- потребни подаци за дефинисање услова водовода - текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз ИДР-ње објекта и захтев за локацијске услове у обједињеној процедури, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Марина Терзић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Милица Радовановић, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06

A-684/2023 КО Земун -Гинеколошко акушерска клиника Народни фронт у Београду



СИТУАЦИОНИ ПЛАН ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ
 Легенда
 ————— пост водовод

орјентационо
 уцртана локација за
 Гинеколошко
 акушерску клинику
 Народни фронт у
 Земуну

JKP Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО *[Signature]*
 ДАНА 23.08.2023
 МНО СЛУЖБЕ *[Signature]*

0 37.5 75 150 Metara

1:2,500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 24.08.2023.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

арх.бр.46681 I₄₋₁/1434/23
Д-317/2023

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА
Немањина 11, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП „БВК“ под бр.46681 I₄₋₁/1434/23 дана 14.08.2023. године, а у Служби техничке документације под бројем Д-317/2023, дана 16.08.2023. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/183/1/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, делу где је заступљен сепарациони систем канализације.

Тренутно **не постоје** техничке могућности за прикључење објекта, јер у зони предметне парцеле није изграђена градска канализациона мрежа.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- Планом генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединица локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX ("Сл.лист града Београда" бр.20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22);
- Планом детаљне регулације (ПДР) ширег подручја уз Клиничко-болнички центар "Бежанијска коса", Градска општина Земун ("Сл.лист града Београда" бр.05/20)- којим је у саобраћајницама око предметне парцеле, Нова 4, Нова 11 и Ул. Марије Бурсаћ предвиђена фекална канализација минималног дозвољеног пречника Ø250mm и кишна канализација минималног дозвољени пречника Ø300mm.

ЗА 40103000 001/06



ПДР синхрон план ("Сл. лист града Београда", бр. 05/20)

Урбанистичким пројектом на катастарским парцелама бр. на к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, планира се изградња Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт, спратности 2По+П+4, са две подземне етаже са техничким, помоћним просторијама и гаражом на другом подземном нивоу. Укупна надземна бруто површина објекта је: 38 292,97m².

Предметна локација се налази источно од Клиничко-болничког центра "Бежанијска коса". Објекат је планиран на грађевинској парцели J7-2, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. Планом је дефинисана грађевинска парцела J7-2 оријентационе површине 43 526,00m².

Због великог броја технолошких садржаја/целина, односно служби и одељења објекат је максимално издужен, како би се сви садржаји груписали уз лонгитудинални холски простор у приземљу објекта.

На нивоу приземља пројектован је главни улаз и подужни холски простор двоструке спратне висине оријентисан ка парковској површини испред клинике.

На хол се "наслањају" службе:

- хитног пријема (са ОП салом, салама за интервенције и порођај, као и сви пратећи простори),
 - централна амбуланта (за гинекологију са онкологијом, пери и нео натологију),
 - дневна болница (са две ОП сале, салама за интервенцију и 20 кревета, као и свим пратећим просторима),
 - АРТ (асистирани репродуктивне технологије, односно вантелесна оплодња) са хуманом репродукцијом.
- Како простор АРТ може да функционише и независно, пројектом је предвиђен и независан директан улаз споља, са партера. Простор првог спрата представља само "срце" клинике. На првом спрату пројектовани су:

- простор породилишта (са 14 порођајних сала),
- простор интензивне и специјалне неонатолошке неге,
- ОП блок (са 9 ОП сала од којих су две посебно опремљене и намењене за царски рез, а једна од сала је пројектована са роботским хируршким системом "Da Vinci",
- интензивна и полу интензивна нега (са пратећим садржајима),
- ординације и канцеларије лекара.

Из приземља објекта пројектована је и комуникацијска веза за пацијенте ка нивоу -1, где је предвиђен простор радиологије, опремљен са свим неопходним дијагностичким уређајима (MRI, СТ, RTG, ЕНО idr). На нивоу приземља пројектован је и простор за узроковање, односно узимање узорака крви, као и пријем других узорака, а директно повезан лифтом са простором централне лабораторије предвиђене на нивоу -1. Поред радиологије и централне лабораторије, на нивоу -1 предвиђени су и: апотека клинике, централна стерилизација, простор за отпад, просторија за прљава и чисти веш, кухиња, гардероба особља, радионице, магацини инвентара и опреме и др. техничке просторије.

ЗА 40103000 001/06

Објекат је начелно подељен на две основне целине у хоризонталном, али и у вертикалном плану. На простору приземља са простором првог спрата и нивоа -1, груписани су сви основни (претходно наведени) садржаји клинике. На једној страни "постамент" који чине приземље и први спрат, на 2, 3 и 4 спрату пројектовани су и планирани, простори стационара са укупно 330 кревета, док су на супротној страни на нивоу 2. и 3. спрата предвиђени канцеларијски простори, ординације лекара, наставни садржаји, амфитеатар, ресторан и кантина.

Кровови објекта углавном су пројектовани као зелени кровови, а на неким деловима крова предвиђен је простор за смештај машинске опреме и расхладних кула.

Уз објекат клинике на северо западном делу парцеле предвиђен је и низ техничких објеката у форми техно блокова који обједињује трафо станицу, простор ДЕА, гасну котларницу, расхладне куле, медицинске гасове идр.

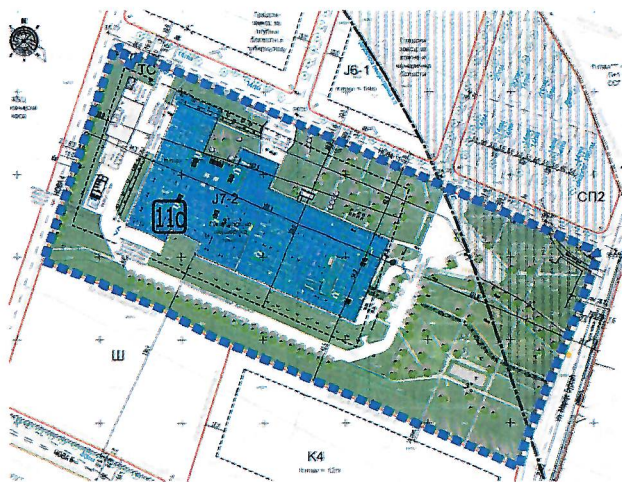
Главни пешачки улаз у објекат и колски приступ грађевинској парцели са јавне саобраћајне површине остварује се из правца севера, из Планом дефинисане саобраћајнице "НОВА 11". Колски улаз у објекат на ниво гараже је преко интерне саобраћајнице. Паркирање возила је решено у оквиру објекта у гаражи на другом подземном нивоу и на паркинг простору на нивоу партера.

Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију.

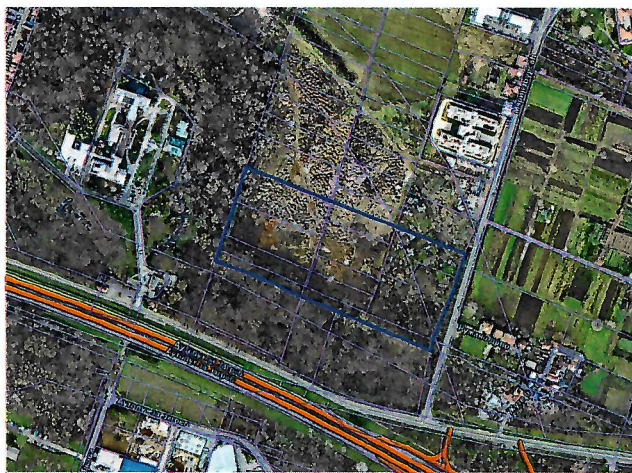
Начин грејања будућег објекта није достављен уз захтев.

Уз захтев су достављене планиране количине воде:

- Q фекалне воде= 30,00 l/s,
- Q кишне воде=250.00 l/s,



Извод из предлога решења УП



ДКП

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар "Бежанијска коса", Градска општина Земун ("*Сл.лист града Београда*" бр.05/20), што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином канализације вода и постојећим реципијентима.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП"БВК".

Урбанистички пројекат ради у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом грађевинске парцеле J7-2, коју чине катастарске парцеле 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун, дефинисати начин и места прикључења будућих објеката, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом,

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Будуће прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.

При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.

Приључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму. За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев Република Србија-МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, Немањина 11, Београд, на основу достављене Информације о локацији IX-20 бр.350.1-2390/2023 од 26.04.2023, Техничког описа и Ситуационог плана са основом приземља (1:1000) - све достављено уз Захтев у штампаном облику.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

J7-2, КО Земун, уз предмет Д-317/2023

Datum: 17. 8. 2023.

7451600

7451800

7452000

7452200

7452400

Ситуациони план постојеће канализационе мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 2500
графички прилог
Услови Д-317/2023

Легенда:

- постојећа канализациона мрежа
- оријентациони приказ локације УП-а

к.п.14421/3, 14438/2, 14438/3,
14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469,
14470, 14471, 14472/1, 14472/2,
14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2,
14487/4 и 14488/1, КО Земун

ЈПБ Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТНУ ДОКУМЕНТАЦИЈУ
ОБРАТНИ
Датум: 24.08.2023.
ШЕФ ОДЈЕЛА

4965400
4965300
4965200
4965100
4965000
4964900

4965400
4965300
4965200
4965100
4965000
4964900

0 37.5 75 150 Metara

1:2,500



Министарство за јавна улагања
Немањина 11

Наш знак: 82100 МО, 01110 МГ
Наш број: 44/23, 3745/23

11000 Београд

Датум: 21.08.2023.г.

ПРЕДМЕТ : Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. бр.14421/3, 14438/2, 14438/3. 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун

Поводом захтева Странке: Министарство за јавна улагања, којим се траже услови за потребе израде предметног урбанистичког пројекта, обавештавамо Вас следеће:

Услови се издају на основу наведене потребе за прикључење будућег објекта(комплекса) гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. бр.14421/3, 14438/2, 14438/3. 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже:

Ситуацију са учртаним постојећим електроенергетским објектима за које поседујемо документацију достављамо вам у прилогу (приложени ЦД).

2. Енергетски подаци из захтева:

Рј укупно = 6700 kW

3. Потребна изградња електроенергетских објеката према енергетским подацима из тачке 2:

- 3.1 Прикључење на Дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) планирати из будуће ТС 110/10 kV "Аутопут".
- 3.2 Према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина земун ("Сл.лист града Београд " бр.5/20) напајање будућих потрошача на планом дефинисаној грађевинској парцели J7-2 на коју се странка позива у захтеву, предвиђено је из будуће ТС 110/10 kV "Аутопут" са инсталисаним снагама енергетских трансформатора 2 x 31,5 MVA. Локација ТС 110/10 kV "Аутопут" је планирана у подручју које је обухваћено Планом подручја између привредне зоне "Аутопут" и Аеродрома "Никола Тесла", градска општина Нови Београд ("Сл.лист града Београд " бр.77/2016) у близини постојећег коридора надземних 110 kV водова "Београд 5 – Београд 9 ".
- 3.3 У оквиру будућег комплекса, у складу са захтевом за прикључење и мерење утрошене електричне енергије на 10 kV напонском нивоу, планирати изградњу слободностојећег помоћног грађевинског објекта минималних димензија 4 m x 5 m (ш x д), за смештај прикључног 10 kV разводног постројења (ПРП) у надлежности Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (ЕДС), за потребе прикључења сопствених ТС 10/0,4 kV на 10 kV мрежу ДСЕЕ и мерења утрошене електричне енергије на 10 kV напонском нивоу. Локацију помоћног објекта за смештај ПРП предвидети на грађевинској линији комплекса тако да се обезбеди колски приступ ПРП-у са приступне саобраћајнице предметног комплекса или постојеће/будуће јавне саобраћајнице. За прикључење ПРП на будућу ТС 110/10 kV "Аутопут" планирати изградњу четири подземна 10 kV вода уз коришћење проводника типа и пресека 3 x (ХНЕ 49-А 1x240) mm², 10 kV.
- 3.4 Према захтеву странке предвидети изградњу две сопствене трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV које нису у надлежности ЕДС-а и то : ТС-1 са уграђеним трансформаторима снаге 2 x 1250 kVA и ТС-2 са уграђеним трансформаторима снаге 4 x 1250 kVA.

4. Остали услови:

- 4.1. Ови технички услови имају важност 12 месеци и могу се користити само за израду урбанистичког пројекта.
4.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

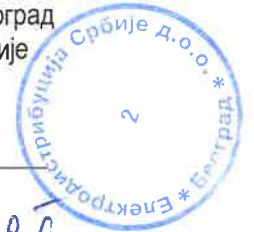
Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

Доставити:

- Наслову ✓
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Дирекција за планирање и инвестиције
Директор

Предраг Матић дипл.инж.ел.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 351428/2-2023

ДАТУМ: 16.08.2023.г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Немањина 11
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/2, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

Веза број: 351428/1-2023 од 14.08.2023.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за услове за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/2, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

На предметној локацији планира се изградња самостојећег објекта, спратности 2По+П+4, са две подземне етаже са техничким, помоћним просторијама и гаражом на другом подземном нивоу.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној локацији, у оквиру границе пројекта, нема постојећих тк објеката из надлежности "Телеком Србија" а.д..

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног комплекса.

Узимајући наведено у обзир објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих тк инсталација, за монтирање тк опреме Телекома. Уколико је неопходно, просторију опремити засебним напајањем са ЕД преко ГРО, као и уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном комплексу путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног комплекса, према захтеву за прикључење на тк мрежу из два правца, потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити окно Х1 на крају предметне парцеле уз улицу Нова 4, део парцеле ближи аутопуту односно постојећој тк канализацији у оквиру комплекса КБЦ «Бежанијска коса». Позицију окна ускладити са позицијом осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре. Унутрашње димензије окна Х треба да износе 60 x 135 x 120 cm (ширина x дужина x дубина (висина))

- изградити окно Х2 на крају предметне парцеле на углу улица Нова 11 и Марије Бурсаћ, део парцеле ближи аутопуту односно постојећој тк канализацији у улици Аутопут за Загреб. Позицију окна ускладити са позицијом осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре. Унутрашње димензије окна Х треба да износе 60 x 135 x 120 cm (ширина x дужина x дубина (висина))

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 PVC цеви Ø110 mm од окна Х1, односно Х2, до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат

- условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R \geq 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката.


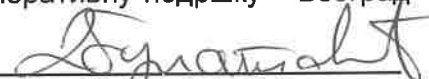
У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планираних подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/2, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/2, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих. Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани комплекс у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

С поштовањем,

 Руководилац Одељења за
оперативну подршку – Београд

Горан Матић, дипл. мен.



КБЦ
Бежанијска
коса

Градски
завод за
плућне
болести и
туберкулозу

Градски
завод за
кожне и
венеричне
болести

J6-1
h max = 14m

h max*** = 8m
П+1
ССГ

11c

J7-2
Гинетдинова
шумњерска
школа

СП2

K4
h max = 12m

АУТОПУТ ЗА ЗАГРЕБ

- ЛЕГЕНДА:
- постојећа тк канализација (цеви)
 - постојећа тк канализација (отвор)
 - постојећи бакарни кабл
 - △ постојећи унутрашњи нивни тк извод
 - постојећи тк стуб

РАЗМЕРА 1:500

БЈОДЦИ О СНИМАЊУ
30. Прогноза техничких
новембар 2010. године

SGR "ГЕОПАЈА"
geod.in.Paun Ivanović
paunivanovic@yahoo.com
Overava:



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	RI 70086/123

12 OCT 2023

Република Србија
Министарство за јавна улагања

Немањина 11
11000 Београд

Датум: 11.10.2023.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-57205/23** од **15.08.2023.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Нови Београд“ и котларнице „Сава Ковачевић“**

Магистрала: **МЗ**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно, преко измењивачких топлотних подстанција;
- потрошачи: грејање, вентилација, припрема потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током целе године, 365 дана, 24 часа,

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 16;

Потрошна топла вода (ПТВ): 65/22 °C, NP 16.

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План детаљне регулације ширег подручја уз клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун (*Службени лист града Београда бр. 05/20*); и
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22*).

Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење на топловодну мрежу за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећа топловодна инфраструктура:

У границама урбанистичког пројекта ЈКП „Београдске електране“ немају изграђену топловодну инфраструктуру.

У оквиру КБЦ „Бежанијска коса“, ван граница урбанистичког пројекта, снабдевање топлотном енергијом обезбеђује се из постојеће котларнице, укупног капацитета 5,28 MW, са својом интерном мрежом пречника $\phi 88.9/160\text{mm}$. Као основни енергент котларница користи природни гас, а као резервно гориво гасно ложно уље. ЈКП „Београдске електране“ ову котларницу снабдевају горивом, управљају њеним радом, врше њено текуће и инвестиционо одржавање, производе топлотну енергију и испоручују је објектима КБЦ „Бежанијска коса“ за потребе загревања, припрему топле воде и технолошке паре у току грејне сезоне и припрему топле воде и технолошке паре ван грејне сезоне, а све у трајању 0–24 часа.

Цртеж са уцртаним позицијама котларнице и постојећих топловода дат је у прилогу дописа.

Планирана топловодна инфраструктура:

Урбанистичким пројектом, уз објекат Гинеколошко-акушерске клинике на северозападном делу парцеле, предвиђена је изградња индивидуалног техно блока, са предвиђеном котларницом, расхладним кулама и др, без повезивања да даљински систем грејања ЈКП БЕ.

Како је у **План детаљне регулације ширег подручја уз клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун (Службени лист града Београда бр. 05/20)**, предвиђена реконструкција, односно повећање капацитета постојеће котларнице КБЦ и могућност повезивања на даљински систем грејања, у наставку су дати и услови ЈКП БЕ.

Снабдевање топлотном енергијом и обезбеђивање свих потребних система за грејање, хлађење, потрошну топлу воду и др. будућих планираних проширења болничког комплекса (предвиђених ПДР-ом) треба да буде централизовано и, у том смислу, предлаже се коришћење локације постојеће котларнице и њена доградња у складу са новим потребним капацитетима.

Постоји и додатна могућност повезивања котларница на дистрибутивну мрежу ЈКП БЕ.

Како је тенденција одржавања котларница у јавним установама све више орјентисана ка преузимању те обавезе од стране ЈКП „Београдске електране“, што је случај и са постојећом котларницом КБЦ, за будућу изградњу енергетских постројења предлаже се сарадња са развојним сектором ЈКП БЕ.

Место прикључења:

За планирани објекат Гинеколошко акушерске клинике постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње топловода DN300 у дужини од сса 2km и реконструкција дела постојећег топловода од котларнице Сава Ковачевић до постојеће котларнице КБЦ и у наставку до предметне локације котларнице ГАК-а. Топловод би омогућио испоруку топлотне енергије за грејање дела постојеће котларнице КБЦ и дела нове котларнице ГАК-а (на предметној локацији).

Прикључење на даљински систем грејања омогућио би снабдевање топлотном енергијом за потребе грејања и ПТВ у току грејне сезоне 0–24h, и ПТВ 0–24h, 365 дана годишње.

Урбанистички пројекат, пројектовање и прикључење на топловодну мрежу за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1, КО Земун

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из захтева за израду Урбанистичког пројекта и капацитета постојеће котларнице КБЦ „Бежанијска коса“, за повезивање на даљински систем грејања потребна је изградња топловода DN300 од котларнице „Сава Ковачевић“, којим је омогућено снабдевање топлотном енергијом за грејање до цца 27MW.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. Просторију за смештање топлотне подстанице предвидети у подрумској /техничкој етажи, у делу објекта најближе постојећем топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“, у накнадном поступку прибављања локацијских услова, уколико буде предвиђено прикључење на систем ЈКП БЕ, издаћемо инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У том случају у Идејном решењу потребно је уцртати положај планиране просторије за топлотну подстанцију. Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012.године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-113/2023**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

У прилогу овог дописа дат је CD са цртежом у ***.DWG** формату са уцртаним позицијама **постојећих и планираних топловода**.

Прилог:

- CD

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Слободан Џунић, дипл.инж.ел.

Доставити:

- Служби за техничку документацију
- Наслову
- Архиви

DONIĆ DOO
Милоша Великог бр. 93
11320 Велика Плана
ПАК: 238301

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-11/2378/1Датум: 13. 09. 2023РН 1204/23

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 1447/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

Поштовани,

У вези Вашег захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на к.п. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 1447/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, обавештавамо Вас :

ЈП "Србијагас" на предметној парцели нема изграђених гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

На предметном подручју је изграђен и у функцији и планиран:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar – планиран,
 - дистрибутивни гасовод од челичних цеви максималног радног притиска (MOP) 16 бар – изграђен и у функцији,
- што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду Урбанистичког пројекта користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објеката за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу Урбанистичког пројекта).

Да би се омогућило снабдевање природним гасом потрошача у обухвату Урбанистичког пројекта, потребно је у оквиру урбанистичког пројекта, у складу са достављеним подацима предвидети изградњу:

- Индивидуални гасног прикључка од места прикључења на дистрибутивни гасовод до МРС (мерно регулационе станице),

- Мерно регулациону станицу потребног капацитета.

Напомена:

Израда пројектно - техничке документације и изградња гасовода и гасних објеката закључно са мерним местом изводе се на име ЈП "Србијагас" (инвеститор) након потписивања Уговора са ЈП "Србијагас".

Изградњи индивидуалног гасног прикључка и МРС за потребе објеката купца може се приступити након издавања Решења којим се одобрава прикључење објекта купца, потписивања Уговора о изградњи гасног прикључка између купца и ЈП "Србијагас" и по измирењу трошкова прикључења од стране купца.

Потребно је при изради Урбанистичког пројекта поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу гасовода и објеката у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Планирани гасоводи

Гасоводе планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима, и трасе синхронизовати са осталим инфраструктурним водовима.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта у складу са планским документима;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви MOP 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Приликом укрштања гасовода са трамвајском пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага трамвајске пруге износи 1,0 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar и челичних и ПЕ гасовода 4 bar < MOP ≤ 10 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50

* растојање се мери до габарита резервоара

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

4. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

5. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од стамбених објеката и објеката у којима стално или повремено борави већи број људи су:

Капацитет m^3/h	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
до 160	уз објекат (отвори на објекту морају бити ван зона опасности)	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)
од 161 од 1500	3m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	5m или уз објекат (на зид или према зиду без отвора)	8 m
од 1501 до 6000	5 m	8 m	10 m
од 6001 до 25000	8 m	10 m	12 m
преко 25000	10 m	12 m	15 m
Подземне станице	1 m	2 m	3 m

Растојање из табеле се мери од темеља објекта до темеља МРС МС, односно РС.

6. Минимална хоризонтална растојања МРС, МС и РС од осталих објеката су:

Објекат	МОР на улазу		
	$\text{MOP} \leq 4 \text{ bar}$	$4 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 10 \text{ bar}$	$10 \text{ bar} < \text{MOP} \leq 16 \text{ bar}$
Железничка или трамвајска пруга	10 m	15 m	15 m
Коловоз градских саобраћајница	3 m	5 m	8 m
Локални пут	3 m	5 m	8 m
Државни пут	8 m	8 m	8 m
Ауто пута	15 m	15 m	15 m
Интерне саобраћајнице	3 m	3 m	3 m
Јавна шеталишта	3 m	5 m	8 m
Извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском	10 m	12 m	15 m

саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова			
Извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова	10 m	12 m	15 m
Трансформаторска станица	10 m	12 m	15 m
Надземни електро водови	0 bar < MOP ≤ 16 bar:		
	1 kV ≥ U	Висина стуба + 3 m*	
	1 kV < U ≤ 110 kV	Висина стуба + 3 m**	
	110 kV < U ≤ 220 kV	Висина стуба + 3,75 m**	
	400 kV < U	Висина стуба + 5 m**	
* али не мање од 10 m.			
** али не мање од 15 m. Ово растојање се може смањити на 8 m за водове код којих је изолација вода механички и електрично појачана			

7. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода MOP 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

8. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру Урбанистичког пројекта за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања Урбанистичког пројекта прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

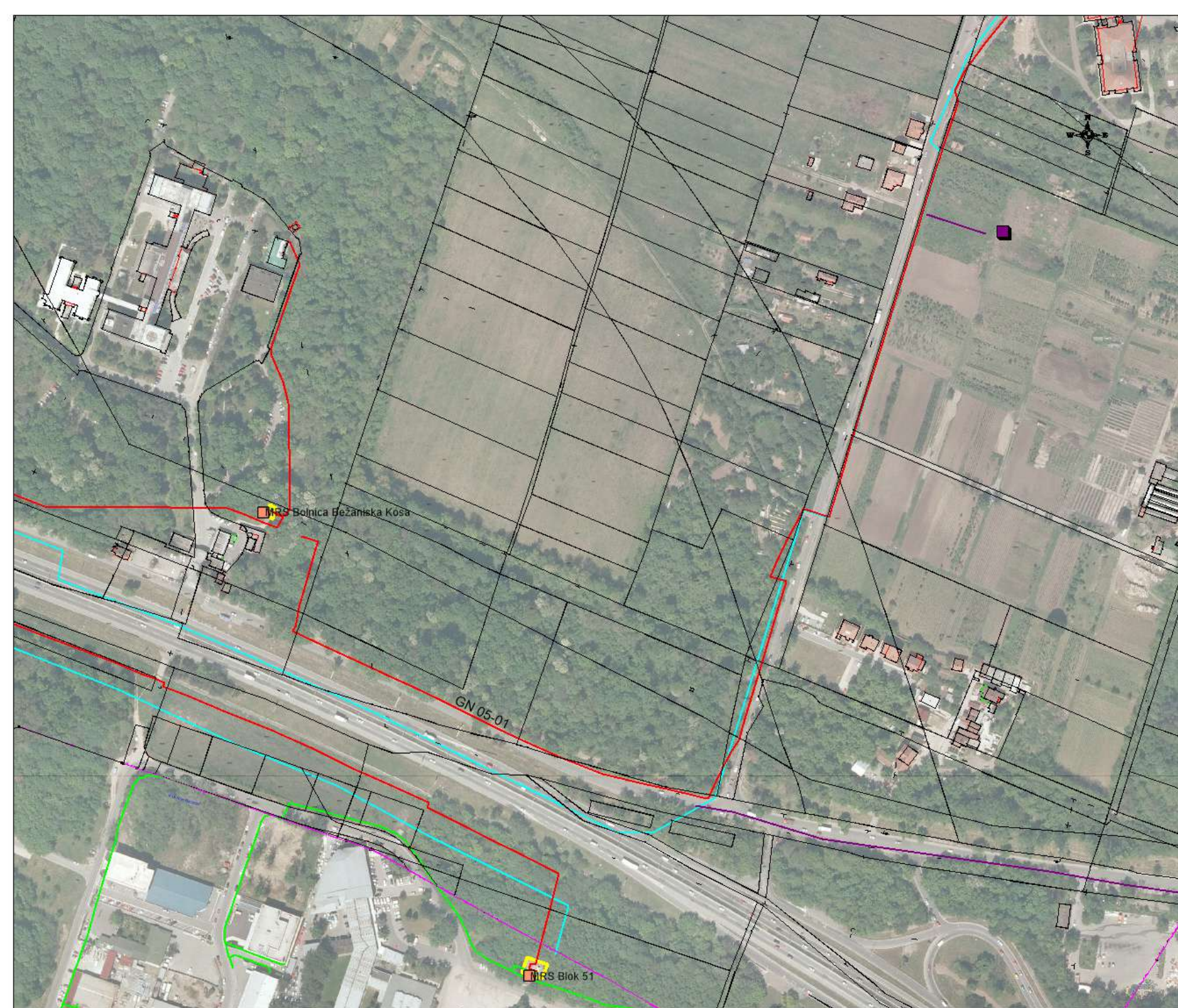
LEGENDA:

-  Distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar
-  Distributivna gasovodna mreža od celicnih cevi MOP 16bar
-  Planirana distributivna gasovodna mreža od polietilenskih cevi MOP 4bar
-  Planirana distributivna gasovodna mreža od celicnih cevi MOP 16bar
-  MRS

OBRADA: Nikola Cukanovic
struk.inz.geodez.

DATUM: 01.09.2023. g.

RAZMERA: 1:2500





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА
11000 Београд
ул. Немањина бр.11

наш знак: 11732 12
datum: 20.09.2023.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење за изградњу Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“, на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун, у блоку 11ц, обавештавамо вас да је, према достављеним подацима, за евакуацију ком. отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор у обавези да набави укупно **30 металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и одреди једну заједничку или више појединачних локација за њихов смештај у непосредној близини објекта и у оквиру граница фбрмиране грађевинске парцеле J7-2 или у самом објекту, у приземљу или на подземној етажи.

У Идејном решењу будућег објекта, на нивоу -1, предвиђене су 4 просторије за смештај поменутих контејнера, једна просторија за инфективни отпад и једна просторија за фармацевтски и хемијски отпад, што може бити адекватно решење. У надлежности ЈКП „Градска чистоћа“ је одношење смећа састава као кућно смеће, док се, за сакупљање осталог отпада, морају набавити специјални судови, који ће се предавати посебно регистрованим предузећима на даљи третман.

За успешно пражњење контејнера, до сваке њихове локације, мора се обезбедити саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама возила за одвоз смећа габ.димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m. Исти мора бити минималне ширине 3,5m у једном и 6,0m у два смера, са нагибом до 7% или, ако се ради о грејаној рампи, толерише се и нешто већи нагиб (до 12%). Мора се обезбедити несметана проходност или слободан манипулативни простор за окретање ком. возила, због забране њиховог кретања уназад. Висина таванице не сме бити мања од 4,5m како не би дошло до њеног оштећења приликом проласка возила за одвоз смећа.

Ручно гурање судова ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од њихове позиције до ком. возила.

Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са обезбеђеним условима за одржавање хигијене тог простора и у њима се судови морају тако распоредити да се до сваког од њих може директно прићи ради подједнаког коришћења и пуњења.

При техничком пријему неопходно је присуство представника овог Предузећа који ће извршити контролу набавке и постављања контејнера у складу са издатим условима како би новоизграђени објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Директор
правних, кадровских и општих послова
Милан Бањац
Милан Бањац



JKP „Зеленило-Београд“
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 17721

Датум:

18 SEP 2023

Република Србија
Министарство за јавна улагања
Немањина 11
Београд

У прилогу дописа достављамо Услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП: 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



Бојана Рогуља, инж. грађ

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 17721 / 1

Датум:

18 SEP 2023

Република Србија
Министарство за јавна улагања
Немањина 11
Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП: 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

Плански основ

- План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко – болнички центар „Бежанијска коса“, ГО Земун („Сл. лист града Београда“. Бр. 5/20)

Према наведеном планском документу, простор обухваћен Урбанистичким пројектом се налази у блоку 11с, планираном за површину јавне намене – за установу специјализоване здравствене заштите.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко – болнички центар „Бежанијска коса“, Градска општина Земун, налази се у оквиру блока 11, у површинама јавне намене, намењеним установама специјализоване здравствене заштите Ј7-2, источно од Клиничко – болничког центра „Бежанијска коса“.

Испод катастарских парцела 14472/2, 14474/2 и 14475/2 КО Земун налази се подземна деоница железничке пруге (тунел) са заштитним појасом.

Постојеће стање

На предметном простору нису забележене јавне зелене површине.

У контактної зони са предметном локацијом, забележене су јавне зелене површине:

- Марија Бурсаћ и
- КБЦ Бежанијска коса (у Програму одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“).

Планирана намена

Планирани објекат је спратности 2По+П+4.

Главни пешачки улаз у објекат и колски приступ грађевинској парцели са јавне саобраћајне површине остварује се из правца севера, из Планом дефинисане саобраћајнице Нова 11.



Услови

- У складу са урбанистичким параметрима датим у наведеном планском документу услови за слободне и зелене површине су:
 - *минимум 75% слободних и зелених површина на парцели*
 - *минимум 60% зелених површина на парцели у директном контакту са тлом*
 - *на површинама непосредно изнад трасе тунела, дозвољена је садња високог дрвећа као и шибља, под условом да се обезбеди земљишни супстрат минималне дубине од 200 см, како за постојеће, тако и за планирано дрвеће, како би се сачувао довољан надмер земљишта за правилно функционисање кореновог система.*
- При изради Пројекта извршити геодетско снимање постојеће вегетације и урадити Мануал валоризације постојеће вегетације.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта.
- Просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске, санитарно - хигијенске услове.
- Укупно пејзажно уређење простора треба да се надовеже на зеленило околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила.
- Главне улазе у објекат нагласити композицијом декоративног садног материјала (нижи лишћари у комбинацији са жбуњем и сезонским цвећем).
- Све планиране садржаје, повезати интерним комуникацијама у циљу несметаног кретања, правилног функционисања читавог комплекса и повезати их са околним саобраћајницама.
- Избор садног материјала треба усагласити са микролокалитетом, наменом и спратношћу објекта и експозицијом.
- За озелењавање читавог простора користити декоративне форме високе вегетације, у комбинацији са жбуњем и сезонским цвећем, вегетацију која је прилагодљива на локалне услове средине. Планирани садни материјал треба да буде посебно одабран и примерен за садњу у оквиру болничких комплекса, са појачаним фитоцидним и бактерицидним својствима, отпоран на градску прашину и издувне гасове. Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Предност се даје листопадном дрвећу, јер је у хигијенском погледу ефикасније.
- Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осовине стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5m.
- Уколико је могуће, површине за попличавање застрти полупорозним материјалима како би се омогућило делимично пропуштање воде у тло, што је веома важно за формирање повољних микроклиматских услова.



- Пожељно је предвидети кровно зеленило. За површине које се уређују по принципу кровних вртова, слој супстрата ускладити са типом и наменом истих.
- Паркинг просторе на отвореном озеленети дрворедним дендро материјалом.
- Омогућити адекватан начин заливања планираног садног материјала.
- Озелењавањем утицати на унапређење квалитета боравка на овом простору (проветреност простора, хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха..).
- Пројектом предвидети урбани мобилијар и прилагодити га архитектонском решењу објекта и партера и уклопити га у амбијент (клупе, корпе за смеће, канделабре и сл.).
- Омогућити несметано кретање особа са посебним потребама, деци, старијим лицима на свим пешачким стазама, прилазима и пролазима.
- Површине за поплочавање застрти материјалима безбедним у свим временским условима.
- Нивелационим решењем обезбедити правилно отицање атмосферских вода од објекта и других површина ка кишној канализацији.
- За израду техничке документације за уређење и озелењавање слободних површина потребно је прибавити Техничке услове ЈКП "Зеленило – Београд", Београд.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

Стручни сарадник

Радмила Павловић, дипл.инж.пејз.арх.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
217-28-1152/23
СВ1296622
Инт. бр. 217-555/23
дана 5.9.2023. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА, НЕМАЊИНА БР. 11, 11000 БЕОГРАД, од 14.08.2023., издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за израду гинеколошко акушерске клинике Народни фронт, на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 И 14488/1 КО Земун, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр.115/2020).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 58/2023
26.09.2023.



Министарство за јавна улагања
Немањина 11
11000 Београд

Поштовани,

На основу вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу гинеколошко - акушерске клинике „Народни фронт“ на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 Ко Земун, Београд, Секретаријат за јавни превоз у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

У зони предметног Урбанистичког пројекта, возила Јавног линијског превоза саобраћају Улицом Марије Бурсаћ.
Улицом Марије Бурсаћ саобраћа линија јавног линијског превоза бр. 77 са часовном фреквенцијом од 6,88 и интервалом слеђења возила од 8,73 минута.

Према планским поставкама и смерницама развоја система јавног линијског превоза у досадашњим плановима, у оквиру предметног плана предвиђено је следеће:

1. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасу постојеће аутобуске линије ЈЛП-а дуж улице Марије Бурсаћ;

2. Секретаријат за јавни превоз ће као надлежни орган задужен за послове организације и управљања јавним линијским превозом на територији Града Београда, извршити реорганизацију мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија.

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације саобраћајница и положаја стајалишта из "Плана детаљне регулације за део подручја од улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до улице Прилаз) до улице Марије Бурсаћ, градске Општине Земун и Нови Београд", Службени лист града Београда бр. 69/21" и "Плана детаљне регулације ширег подручја уз клиничко – болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун“, Сл. лист града Београда бр. 05/20;

„Планом детаљне регулације за део подручја од улице Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до улице Прилаз) до улице Марије Бурсаћ, градске Општине Земун и Нови Београд“ планирано је вођење траса линија ЈЛП продужетком улице Марије Бурсаћ ка улици Горњоградска и ка планираном термину у улици Зеленгорска. Планирано је и вођење траса линија улицама Марије Бурсаћ – Милана Узелца – Горњоградска и смер ка постојећим и планираним терминусима у Земуну (Нови Град) и право од улице Горњоградска ка улици Угриновачка;

Планом је предвиђено успостављање стајалишта „Расадник“ у улици Марије Бурсаћ у смеру ка Студентској улици у зони Урбанистичког пројекта, након раскрснице са улицом Нова 11. Стајалиште ће бити позиционирано на стајалишном платоу у дужини од 40m у правцу, ширине стајалишног платоа (тротоара) од минимум 3.0 m у зони стајалишта осим ако не постоје просторне могућности и висина стајалишног платоа од 12cm од нивоа коловоза. На планираној позицији стајалишта предвиђено је постављање надстрешница и стајалишног стуба;

4. Микролокације стајалишта су планиране у зависности од пружања трасе линије, поштујући принципе препоручених међустаничних растојања за предметну зону града, постојећих центара атракције и растера уличне мреже, у функцији обезбеђења максималне проточности возила ЈЛП-а и осталог динамичког саобраћаја и обезбеђења неопходног нивоа безбедности корисника јавног линијског превоза.

5. Приликом израде техничке документације, изградња улице Нова 11 представљаће недостајућу инфраструктуру. У техничкој документацији за изградњу улице Нова 11 дефинисати да ли се наведена улица прикључује на постојећу или планирану регулацију улице Марије Бурсаћ. Саобраћајну сигнализацију у зони прикључка улице Нова 11 на улицу Марије Бурсаћ потребно је пројектовати тако да

се обезбеди право првенства возилима јавног превоза како би се омогућило неометано функционисање возила јавног линијског превоза и задржала постојећа проточност саобраћаја у улици Марије Бурсаћ;

6. Колске приступе гинеколошко-акушерској клиници „Народни фронт“ планирати искључиво из секундарних саобраћајница односно из улица Нова 4 и Нова 11;

7. Пешачке комуникације преко колских улаза/излаза са парцеле пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);

8. Преко позиција стајалишних платоа није могуће планирати колске приступе, приступне саобраћајнице и приступе паркинг просторима. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 71/21, 27/22,), преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима.

9. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ГРАДСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, због добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда;

ПРОЈЕКТОМ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова на изградњи гинеколошко – акушерске клинике „Народни фронт“ треба да се обезбеде сви потребни елементи за безбедно вођење траса ЈЛП-а;

- Графика у прилогу (позиција стајалишта у постојећој и планираној регулацији)

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

**в.д. заменика начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз**

Радован Кремић





Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–684/2023
25.08.2023. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Министарство за јавна улагања
Немањина бр. 11
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на кат. парцелама бр. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 К.О. Земун, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун („Сл.лист града Београда“, бр.5/20).
2. Могуће је пројектовати два колска приступа предметној кат. парцели, оба из улице Нова 11. Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака приликом приступа на/са пареле.
Могуће је пројектовати додатни колски приступ за возила хитне службе, из улице Нова 4.
3. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (путничко возило максималних димензија, возило хитне службе, доставно/теретно, комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило.
4. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
5. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Уколико се планирају колске рампе за приступ гаражи, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила 9%).
Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Уколико се планирају кружне рампе пројектовати одговарајућа проширења у кривинама. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m.
За велике гараже потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже и рампу за приступ гаражи са по две саобраћајне траке.
7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило, возило хитне службе), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.

8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
9. Уколико се планира приступ доставних возила катастарској парцели, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање, уколико је потребно).
10. Препорука је да се шема кретања возила хитне службе разради тако да се на парцели раздвоје токови кретања тих возила и возила корисника клинике, како би се избегла загушења на интерним саобраћајницама и обезбедио бржи приступ за возила хитне службе.
11. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра, повезане са тротоарима на околним улицама.
12. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум 1 паркинг место на 3.5 запослених.
13. За паркиралишта уз објекте за јавно коришћење потребно је за особе са инвалидитетом обезбедити минимално 10% паркинг места, а најмање два места за паркирање, прописаних димензија (за управна ПМ димензије не мање од 3,7m x 4,8m, за управна удвојена димензије не мање од 5,9m x 5,0m).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима. Уколико су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

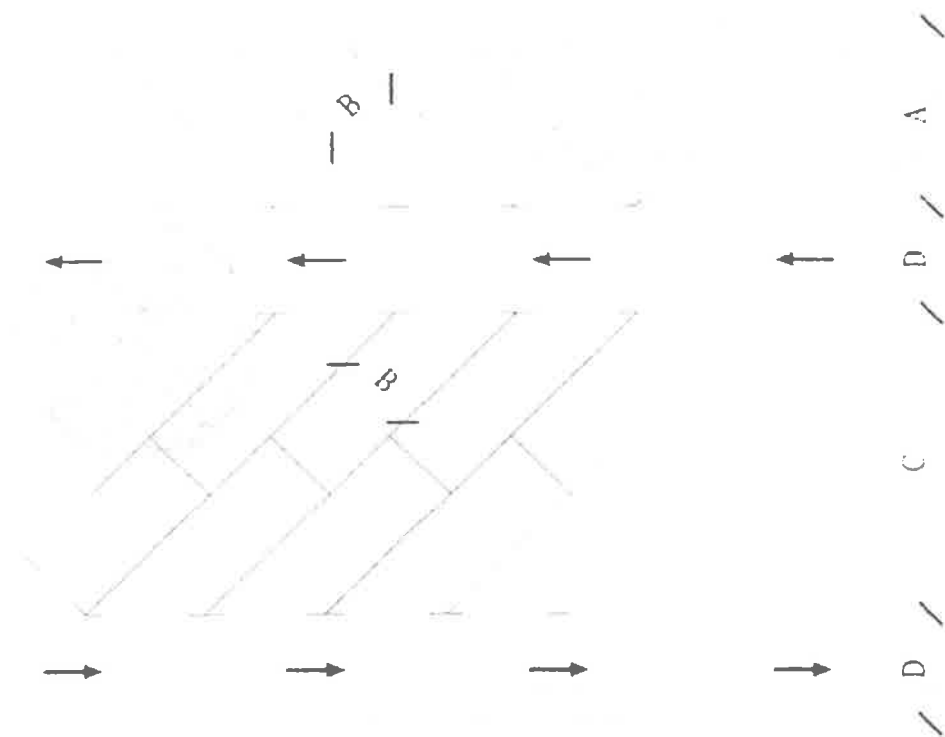
Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

15. Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред), а у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године). Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).

Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

Димензије паркинг места за косо паркирање:



Мере у метрима

Тип возила	α	A	B	C	D
Путнички аутомобили	30°	3,7	2,5	6,3	2,7
	35°	4,0	2,5	6,9	2,7
	40°	4,2	2,5	7,5	2,7
	45°	4,4	2,5	8,0	2,7
	50°	4,6	2,5	8,5	3,1
	55°	4,7	2,5	8,9	3,2
	60°	4,8	2,5	9,3	3,8
	65°	4,9	2,5	9,6	4,5
	70°	5,0	2,5	9,8	5,2
	75°	5,0	2,5	10,0	5,8
	80°	5,0	2,5	10,0	6,4
85°	5,0	2,5	10,0	7,0	

При пројектовању косих и подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (за подужна паркинг места паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места, као и да се возило (уколико је потребно) окрене за 180° и ходом унапред изађе на улицу.

16. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
18. Димензије паркинг места за возила хитне службе и простор за маневрисање одредити у складу са изабраним меродавним возилом.
19. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

21. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

жа

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-367/2023
02. 02. 2024. године
Београд
Карађорђева 71



Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Беораду, решавајући о захтеву Републике Србије, Министарства за јавна улагања из Београда, Улица Немањина 11, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Беораду, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних садржаја ГАК-а Народни фронт;
2. предметну клинику пројектовати, изградити, опремити, користити и одржавати у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објеката, принципима и смерницама добре праксе и препорукама Светске здравствене организације (WHO); посебно испоштовати опште и посебне санитарне и хигијенске услове, обавезе и одговорности утврђене Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Правилником о општим санитарним условима које морају да испуне објекти који подлежу санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 47/06) и другим посебним прописима који се односе на ову врсту објеката, односно намену њиховог унутрашњег простора и просторија, уређаја и опреме, прибора, коришћених наменских превозних средстава и њихове опреме;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објеката (клинике и техничког блока) на инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих/изградњу нових инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација), отпадних вода из лабораторија, порођајних сала, операционих сала и др, отпадних вода из вешернице, зауљених отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, из гараже, кухиње и санитарних отпадних вода,
- одвојено прикупљене отпадне воде из лабораторија, порођајних сала, операционих сала и сл, које у себи могу садржати опасне хемикалије, инфективни материјал и сличне штетне материје, пречистити на одговарајућим уређајима за пречишћавање, пре упуштања у канализациони систем,
- за канализационе инсталације предвидети одговарајуће материјале отпорне на велике концентрације дезинфекционих средстава и других агресивних супстанци које се користе у одржавању предметног објекта,
- изградњу интерних саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљених вода са наведених саобраћајних и манипулативних површина, из гараже и кухиње и њихов предtretман у сепараторима масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих отпадних вода које се, након третмана у уређајима за пречишћавање/ сепараторима масти и уља, контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног објекта,
- примену техничких мера заштите ваздуха (уградњу филтера за задржавање испарења опасних хемикалија и др. на издувним каналима вентилационог система којим се ваздух из високоризичних просторија - патологије, лабораторија и сличних просторија у посебном режиму рада избацује у спољашњу средину (по потреби), до вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из кухиње (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење, фрижидерима/ коморама и другим расхладним уређајима,

- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним уређајима/системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
 - подизање зеленог заштитног појаса од дрвенстих и жбунастих врста дуж границе локације, а у циљу заштите од ветра, заштите од снежних наноса, стварања засене у летњем периоду и сл,
 - озелењавање и уређење слободних и незастртих површина, у циљу стварања повољнијих микроклиматских услова,
 - засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;
- 3.3. у циљу заштите од буке и вибрација:
- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких и других делова предметног објекта и/или техничког блока не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
 - примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у нетехничким просторијама (болесничким, лекарским и собама за одмор, операционим салама, амфитеатру и др) свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
 - одговарајуће грађевинско-техничке мере заштите од вибрација којима се спречава или доводи на прихватљиву меру преношење вибрација са тунела подземне железнице на предметни објекат;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планиране котларнице, на чиниоце животне средине, предвидети:
- адекватан избор котла, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергента - гаса,
 - довољну висину димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања),
 - примену техничких мера заштите ваздуха уградњом уређаја за пречишћавање димних гасова до вредности излазних концентрација загађујућих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21),
 - „бешумне“ пумпе, односно уграђивање пригушивача буке и вибрација, а у циљу спречавања недозвољене буке, шума и вибрација у котларници, који настају као последица рада пумпи,

- спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од експлозије и пожара;
5. у планираним подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса;
6. планирану трафостаницу, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μ T,
 - одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
7. у току изградње објекта за медицинске гасове, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса, обезбедити:
- адекватан избор резервоара за складиштење гаса,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе и сигурносне опреме,
 - друге мере и услове дефинисане важећим техничким нормативима и стандардима који се односе на ту врсту објеката и радова;
8. пројектовање и изградњу, односно постављање/инсталацију, соларних колектора на крову комплекса, извршити у складу са:
- најбољим доступним техникама, при чему треба избегавати соларне ћелије/опрему који у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје,

- важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката,
 - оптималном оријентацијом према Сунцу за потребе коришћења топлотне енергије;
9. колекторе поставити на посебну потконструкцију којом се не угрожава статика крова објекта, омогућује водонепропусност кровне површине и обезбеђује заштита конструкције од ветра;
10. обезбедити услове за континуиран рад медицинских уређаја и расхладних комора, сигурносних система, система за принудну вентилацију и других техничких делова комплекса, у случају нестанка електричне енергије, уградњом одговарајућег броја агрегата за струју; обезбедити одговарајућу просторију и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата смештених у објекту извести ван истог, у слободну струју ваздуха;
11. корисници објекта су дужни да, у посебном одговарајућем делу објекта, складиштење и руковање нарочито опасним и другим хемикалијама и производима који их садрже (антисептици, гермициди, дезинфицијенси и др), врше:
- у складу са Законом о хемикалијама („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 92/11, 93/12 и 25/15), и другим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама,
 - у складу са упутством о правилном коришћењу, безбедности и заштити здравља приликом коришћења, поступању са остацима неупотребљених хемикалија и празном амбалажом, мерама за спречавање хемијског удеса и мерама противпожарне заштите, мерама прве помоћи, мерама за заштиту животне средине утврђеним у важећим безбедносним листовима и упутству произвођача, као и у складу са другим доступним информацијама,
 - уз примену искључиво одобрених и дозвољених средстава,
 - на начин којим ће обезбедити да приступ опасним хемикалијама имају само овлашћена и стручно оспособљена лица за њихово коришћење,
 - уз организацију складишног простора и услове складиштења хемикалија у складу са њиховом класификацијом опасности и компатибилности,
 - на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/ разливање, испаравање и сл,
 - уз замену опасне хемикалије безбеднијом алтернативом, када год је то могуће, односно када социо-економски разлози и техничке могућности то дозвољавају;
 - просторе за складиштење опасних материја планирати на довољној удаљености од осталих делова објекта и извора паљења, односно под специфичним утврђеним условима и мерама заштите од пожара и експлозије;
12. при пројектовању просторија намењеног радиологији обезбедити учешће квалификованог стручњака (медицински физичар или медицински здравствени физичар), а чији ће задатак бити да осмисли и припреми одговарајућу заштиту од зрачења у складу са техничким карактеристикама одабраних дијагностичких уређаја (MRI, СТ, RTG и др);

13. изградити извештај о сигурности, у складу са одредбама Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности („Службени гласник РС“, бр. 95/18 и 10/19) и на исти прибавити сагласност надлежног органа/организације;
14. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
15. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта, слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
16. размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу и одржавање интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
17. планирати начине прикупљања и даљег поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, просторије или делове објекта и довољан број наменских контејнера/посуда за одвојено прикупљање и привремено складиштење отпада, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - медицинског и фармацеутског отпада у складу са Правилником о управљању медицинским отпадом („Службени гласник РС“, број 48/19) и Правилником о начину и поступку управљања фармацеутским отпадом („Службени гласник РС“, број 49/19),
 - амбалажног и рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
 - органског отпада из планиране кухиње у типске посуде смештене у посебној, за ту сврху намењеној и, по потреби, климатизованој просторији,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада;

корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и преда лицу које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

18. опасан отпад паковати и складиштити према карактеристикама које га чине опасним и обележавати на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 98/10 и 77/21), односно законом којим се уређује транспорт опасног отпада и управљање опасним и другим отпадом, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, а најдуже 12 месеци од његовог генерисања, у складу са важећим прописима;
19. обавеза је власника/корисника предметног објекта да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања клинике у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - контролу здравствене безбедности, односно редовно одржавање објекта и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију истог,
 - редовно одржавање и сервисирање опреме и уређаја,
 - прање квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - прање емисије загађујућих материја у ваздух на издувним каналима система за принудну вентилацију гараже и на димњаку гасне котларнице, током пробног и редовног рада исте, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др.закон) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
20. пре започињања радова на изградњи планираних садржаја, инвеститор је у обавези да изврши:
 - уклањање дивље депоније, која се углавном састоји од отпада од грађења и рушења, на начин дефинисан Законом о управљању отпадом,
 - испитивање загађености земљишта, након уклањања дивље депоније,
 - санацију, односно ремедијацију предметне површине, у складу са одредбама Закона о заштити животне средине и Закона о заштити земљишта („Службени гласник РС“, број 112/15), а на основу Пројекта санације и ремедијације који је урађен у складу са одредбама Правилника о садржини пројекта ремедијације и рекултивације („Службени гласник РС“, број 35/19), на који је прибављена сагласност надлежног министарства, у случају да се испитивањем загађености земљишта утврди његова контаминираност;
21. у току извођења радова на изградњи планираног објекта ГАК Народни фронт извођач радова је у обавези да:
 - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 94/23 и 94/23-исправка),

- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и присутних материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

22. обавеза је инвеститора да:

- пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе којом се одобрава изградња планиране котларнице (уколико је иста снаге ≥ 1 MW), поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), односно
- прибави дозволу за рад новоизграђеног стационарног извора загађивања ваздуха - котларнице, у случају да за исту није прописана обавеза израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, дана 14.08.2023. године, достављен је захтев Републике Србије, Министарства за јавна улагања, Улица Немањина 11, Београд, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Беораду. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-20 број 350.1-2390/2023 од 26.04.2023. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, сажети технички опис планираних садржаја и графички прилог: „Ситуација са основом приземља“, Р=1:1000 (Лист: 01, број цртежа: 2021У036-УП-00), из августа 2023. године, који је израдило Акционарско друштво за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Машинопројект КОПРИНГ“ из Београда, Добрињска 8а.

Накнадно, на захтев Секретаријата, дана 07.11.2023. године, електронском поштом, достављена је допуна захтева и то подаци о начину грејања предметног објекта, броју паркинг места и опремљености предметне локације инфраструктуром (водовод и канализација).

Увидом у достављену информацију о локацији, а према (1) Плану генералне регулације

грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и (2) Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Божанијска коса“, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 05/20) утврђено је да се предметна локација налази у блоку 11с, у површинама јавне намене – установе специјализоване здравствене заштите (Ј7-2). Испод катастарских парцела 14472/2, 14474/2 и 14475/2 КО Земун налази се подземна деоница железничке пруге (тунел) са заштитним појасом.

На предметној локацији, површине 43.526 m², планирана је изградња Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“, спратности 2По+П+4, укупне бруто изграђене површине 38.292,97 m².

На нивоу приземља пројектован је главни улаз и подужни холски простор двоструке спратне висине, оријентисан ка парковској површини испред клинике. На хол се наслањају следеће службе: (1) хитан пријем (са ОП салом, салама за интервенције и порођај, као и сви пратећи простори), (2) централна амбуланта (за гинекологију са онкологијом, пери и нео натологија), (3) дневна болница (са две ОП сале, салама за интервенцију и 20 кревета, као и свим пратећим просторијама) и (4) АРТ (асистиране репродуктивне технологије, односно вантелесна оплодња) са хуманом репродукцијом. Како простор АРТ може да функционише и независно, пројектом је предвиђен и независан директан улаз споља, са партером. Простор првог спрата представља срце клинике и на њему су пројектовани: (1) простор породилишта, (2) простор интензивне и специјалне неонатолошке неге, (3) ОП блок (са 9 ОП сала од којих су две посебно опремљене и намењене за царски рез, а једна од сала је пројектована са роботским хируршким системом „Da Vinci“, (4) интензивна и полуинтензивна нега (са пратећим садржајима) и (5) ординације и канцеларије лекара. Из приземља објекта пројектована је и комуникацијска веза за пацијенте ка нивоу -1, где је предвиђен простор радиологије, опремљен свим неопходним дијагностичким уређајима (MRI, СТ, RTG, ЕНО и др). На нивоу приземља пројектован је и простор за узорковање, односно узимање узорака крви, као и пријем других узорака и директно је повезан лифтом са простором централне лабораторије. Поред радиологије и централне лабораторије, на нивоу -1 предвиђени су и: (1) апотека клинике, (2) централна стерилизација, (3) простор за отпад, (4) просторије за прљав и чист веш, (5) кухиња, (6) гардеробе особља, (7) радионице, магацини инвентара и опреме и др и (8) техничке просторије.

На једној страни „постамент“, који чине приземље и први спрат, на 2, 3 и 4 спрату пројектовани су и планирани простори стационара са укупно 330 кревета, док су на супротној страни, на нивоу 2 и 3 спрата, предвиђени канцеларијски простори, ординације лекара, наставни садржаји, амфитеатар, ресторан, кантина и сл.

Планирано је прикључење објекта на постојећу и планирану спољну инфраструктуру. Објекат ће се грејати на гасну котларницу која је пројектована изван објекта на предметној парцели. Предвиђено је укупно 275 ПМ, од чега је 202 ПМ у гаражи и 73 ПМ на отвореном. Кровови објекта углавном су пројектовани као зелени кровови, а на неким деловима предвиђен је простор за смештај машинске опреме и расхладних кула. Уз објекат клинике на северозападном делу парцеле предвиђен је и низ техничких објеката у форми техно блока који обједињује трафо станицу, простор ДЕА, гасну котларницу, расхладне куле, медицинске гасове и др.

Главни пешачки улаз у објекта и колски приступ грађевинској парцели са јавне саобраћајне површине остварује се из правца севера, са саобраћајнице „Нова 11“. Колски улаз у објекат на нивоу гараже је преко интерне саобраћајнице. Паркирање возила решено је у оквиру објекта у гаражи, на другом подземном нивоу, те на паркинг простору на нивоу партера. Објекат се пројектује тако да се омогућује сакупљање кишнице, са свих кровних равни, док се на највишем делу објекта планира постављање соларних

панела/ћелија како би се користили природни ресурси, односно обновљиви извори енергије.

Двориште је пројектовано у комбинацији различитих амбијената и целина. Подлога је делом гранитна керамика, већим делом дрвени композит са тартаном у делу простора који су опремљени справама и мобилијаром за игру деце. Већи део дворишта озелењен је биљним врстама карактеристичним за наше поднебље, али и са високим растињем које представља природну заштиту од сунца. Планирани су дрвени мостићи, брежуљци са тунелима и сл.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23 и 92/23), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-367/2023 дана 02. фебруара 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
ГРАДА БЕОГРАДА

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 62-388/2023

21. 08. 2023 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Ул. Немањина бр. 11
11000 Београд

Предмет: Услови за израду урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-388/2023 од 14.08.2023. године обратили сте се за издавање услова за израду урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) катастарске парцеле 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, нису утврђене за културно добро, не налазе се у оквиру просторно културно-историјске целине, не уживају статус добра под претходном заштитом и не налазе се у оквиру претходно заштићене целине.

Сходно наведеном, за предметну интервенцију није потребно прибављање Решења о утврђивању услова за предузимање мера техничке заштите и Решења о давању сагласности на пројекат и документацију, које издаје Завод за заштиту споменика културе града Београда.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

Инвеститор је дужан да, по чл. 110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Директор



Оливера Вучковић

Доставити:

- наслову
- архиви
- рачуноводству

AS. *[Handwritten signature]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Министарство за јавна улагања

V бр.34636/2023
У Београду, 22.08.2023.

11000 БЕОГРАД
Немањина бр.11

ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП "Београд пут" у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу и прикључење Гинеколошко акушерске клинике НАРОДНИ ФРОНТ на к.п.бр.14421/3, 14438/2, 14438/3,14439/1, 14467/1,14468/1,14469,14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

На основу вашег захтева од 14.08.2023. године заведеног код нас под бројем IV/3 34636/2023 од 14.08.2023. године и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/20 и 52/2021), ЈКП "Београд - пут" доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози.
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“, ГО Земун („Службени лист града Београда“, бр.5/20), Планом Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16,97/16,69/17,97/17,72/21,27/22).
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација.
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова.
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.).
- Пројектант мора примењивати важеће стандарде, техничке прописе, норме и одлуке - везане за категоризацију улица и путева и планирање и пројектовање саобраћајница.
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама.
- Елементе нових саобраћајница планирати у складу са оптерећењем и планираном врстом саобраћаја.

-Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила.

-За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује.

- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и у гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима.

-Улазе у гараже предвидети преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака или их пројектовати у нивоу коловоза са упуштеним ивичњацима на „лепезама“ у ширини тротоара како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

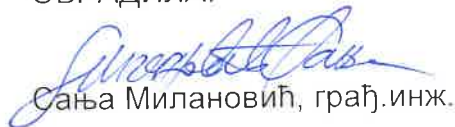
- Приликом пројектовања гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе у зависности од капацитета гараже.

- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама.

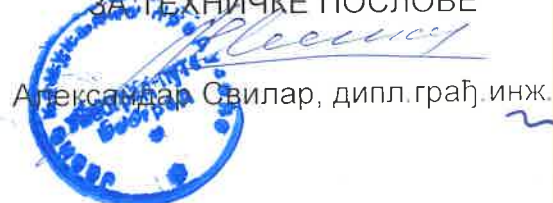
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план.

-Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/2020 и 52/2021).

ОБРАДИЛА:


Сања Милановић, грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свиљар, дипл.грађ.инж.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 13408-2

07 SEP 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2028.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 05.09.2023.год.
Обрађивач: вс. А.Виријевић

Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта за ГАК Народни фронт КО Земун, доставља.

МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА
Немањина бр. 11
11000 Београд

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта и техничке документације за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на катастарским парцелама број 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК

ПОТПУКОВНИК

Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.



Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
- Министарству за јавна улагања
- а/а.

ЈКП Београдски метро и воз

Београд

датум: 30 JAN 2024

организациона јединица:

број предмета: 214-2/24

број прилога:

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА

Немањина 11
11000 Београд

Предмет: Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на кп 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

Примили смо Ваш допис који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 214/24 од 26.01.2024. године, којим тражите да вам доставимо саобраћајно-техничке услове за потребе израде Урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду.

Извршили смо преглед достављеног материјала и констатовали да је траса Линије 2 београдског метроа удаљена око 350 метара од објекта будуће Гинеколошко акушерске клинике те с тога „Београдски метро и воз“ нема посебних услова.

в.д. директора
ЈКП Београдски метро и воз
Београд
Andreja Mladenovic

Република Србија
Министарство за јавна улагања
Немањина 11,
11000 Београд

Број:130-00-UTD-003-1108/2023

-002

Датум: 24-09-2023

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Гинеколошко акушерске клинике НАРОДНИ ФРОНТ на КП 14421/3,14438/2,14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду

На основу вашег захтева, који је код нас заведен дана 14.08.2023. године под бројем АСЕ-49107 и достављене документације обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини обухвата предметног урбанистичког пројекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу Гинеколошко акушерске клинике НАРОДНИ ФРОНТ на КП 14421/3,14438/2,14439/1, 14467/1,14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4 и 14488/1 КО Земун у Београду.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за анализу стања елемената преносног система, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Милан Јовановић на тел. 011/3957-266.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије



Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Сектор за анализу стања елемената преносног система, Служба за испитивање и анализу стања елемената високонапонских водова
- Архива



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 6623/1

Датум: 29.07.2024.

Министарство за јавна улагања

Улица Немањина бр. 11
Београд

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде урбанистичко техничке документације-урбанистичког пројекта за потребе изградње гинеколошко-акушерске клинике "Нардни фронт" на к.п. бр. бр. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 све КО Земун у Београду

Наш број: 6623 од 21.06.2024. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за потребе изградње гинеколошко-акушерске клинике "Нардни фронт" на к.п. бр. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 све КО Земун у Београду.

Планска документација вишег реда:

План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар "Бежанијска коса", Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 5/20)

План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Стратешка документа:

- Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).
- План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).
- План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар "Бежанијска коса", Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 5/20)
- Уредба о утврђивању Плана управљања водама на територији Републике Србије до 2027. године („Службени гласник Републике Србије“, број 33/23).
- Уредба о утврђивању Водопривредне основе Републике Србије (“Сл. гласник РС”, број 11/02)
- Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа :

Уредба о утврђивању Општег плана за одбрану од поплава („Сл. Гласник РС“, бр. 18/19);
Наредба о утврђивању Оперативног плана за одбрану од поплава за 2024. годину („Сл. гласник РС“, бр.117/23).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Река Сава

Водно подручје: Сава.

Водна јединица Београд (ДС1)

1.3. Хидролошки подаци: /

1.4 Остали подаци:

Инвеститор израде предметног Урбанистичког пројекта је Република Србија- Министарство за јавна улагања.

Катастарске парцеле које улазе у обухват УП су: 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 све КО Земун у Београду.

Уз захтев за издавање услова, за потребе издаре урбанистичког пројекта, пројектовање и прикључење, за изградњу гинеколошко- акушерске клинике "Нардни фронт", достављена је следећа документација:

- Информација о локацији за к.п. бр. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 све КО Земун у Београду, издато од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, број: 350.1-1984/2024 од 01.04.2024.год.

- Технички опис израђен од стране Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "Машинопројект копилинг" а.д. ул. Добрињска 8а, Београд, од 06.2024. у Београду.

- Копија катастарског плана, размере штампе 1:1500, издата од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, број: 953-016-9975/2024 од 11.03.2024.године.

- Оверен, од стране одговорног урбанисте и одговорног пројектанта, графички прилог- Ситуација- Регулационо-нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележаввање, израђено од стране Акционарског друштва за консалтинг, пројектовање и инжењеринг "Машинопројект копилинг", број цртежа: 2021У036-УП-03 (свеска 1/1-лист 03) од 04.2024.год;

2. Подаци од значаја за издавање услова

Предметно подручје се налази источно од Клиничко-болничког центра "Бежанијска коса", у блоку 11С планираном за површину јавне намене-за установу специјализоване здравствене заштите, односно, на грађевинској парцели Ј7-2, унутар грађевинских линија које су дефинисане Планом. У достављеној информацији о локацији назначено је да је дата грађевинска парцела (Ј7-2) орјентационе површине 43.526m².

Идејно решење планираног објекта, урађено је на основу Пројектног задатка, одрађеног на основу свих постојећих параметара у смислу броја пацијената, порођаја, операција, интервенција, прегледа итд. односно, на основу, очекиваног/планираног развоја у складу са вишегодишњим тенденцијама и пројекцијама, дефинисани су капацитети клинике и сви неопходни садржаји.

Приступ предметном објекту, главни пешачки улаз у објекат и колски приступ грађевинској парцели, планирају се са јавне саобраћајне површине из правца севера, из Планом дефинисане саобраћајнице "Нова 11", док се колски прилаз гаражи планира преко интерне саобраћајнице.

Планирани објекат је самостојећи, спратности 2По+П+4.

Гаража је пројектована на другом подземном нивоу. На нивоу -1 предвиђен је простор радиологије (опремљен са свим неопходним дијагностичким уређајима -MRI, СТ, RTG, ЕНО и др.) са централном лабораторијом. На нивоу -1, предвиђени су још: апотека клинике, централна стерилизација, простор за отпад, просторије за прљав и чист веш, кухиња, гардеробе особља, радионице, магацини инвентара и опреме као и друге техничке просторије.

На нивоу приземља, пројектован је главни улаз и подужни холски простор двоструке спратне висине, орјентисане ка парковској површини испред клинике, где се предвиђа простор за узорковање, односно узимање узорака крви, као и пријем других узорака. На хол се "наслањају"

службе: хитног пријема (са ОП салом, салама за интервенције и порођаје, као и сви пратећи простори), централна амбуланта (за гинекологију са онкологијом, пери и неонатологијом), дневна болница (са две ОП сале салама за интервенцију и 20 кревета, као и свим пратећим просторима), АРТ (асистиране репродуктивне технологије, односно вантелесна оплодња) са хуманом репродукцијом. Како АРТ може да функционише и независно, пројектом је предвиђен и независан директан улаз споља, са партера.

На простору првог спрата пројектовано је: простор породилишта (са 14 порођајних сала), простор интензивне и специјалне неонатолошке неге, ОП блок (са 9 ОП сала, од којих су 2 посебно опремљене и намењене за царски рез, а једна од сала је пројектована са роботским хирушким системом "Da Vinci"), интензивна и полуинтензивна нега (са пратећим садржајима), ординације и канцеларије лекара.

На другом, трећем и четвртном спрату, пројектовани су и планирани простори стационара са укупно 330 кревета. На другом и трећем спрату, такође су пројектовани канцеларијски простори, ординације лекара, наставни садржаји, амфитеатар, ресторан, кантина и сл.

Кровови објекта су пројектовани као зелени кровови, а на неким деловима крова, предвиђен је простор за смештај машинске опреме и расхладне куле.

На предметној парцели, уз објекат клинике, у северо-западном делу парцеле, предвиђен је низ техничких објеката у форми техно блока (трафо станица, простор ДЕА, гасна котларница, расхладне куле, медицинске гасове и др.).

Укупна надземна бруто површина објекта гинеколошко-акушерске клинике "Нардни фронт" је 38.292,97m² са висином венца 21,80m и висином слемена крова 22,50m.

Технички опис хидротехничких инсталација

Пројектом ће бити обухваћене следеће хидротехничке инсталације:

- Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за санитарне и технолошке потребе;
- Спољашња и унутрашња водоводна мрежа за противпожарне потребе и спринклер
- Систем за иригацију;
- Систем санитарне воде за закупце;
- Систем за топлотну подстану;
- Спољашња и унутрашња фекална канализација;
- Спољашња и унутрашња канализација (зауљена канализација паркинга, замашћене отпадне воде кухињске канализације, вода из лабораторија);
- Спољашња и унутрашња атмосферска канализација;

Водовод

Снабдевање предметног комплекса водом планирано је прикључком на водоводну мрежу у улици "Нова 11". Предвиђена је водоводна мрежа за санитарне и технолошке потребе, за иригацију, за подстану и противпожарну хидрантску мрежу као и независне системе. У водомерном шахту ће бити предвиђени посебни водомери за различите групе потрошача.

Пројектом је предвиђено да се питка вода обезбеди свим санитарним и технолошким потрошачима унутар објекта. У шахту водомера (чији ће положај и димензионисање бити усаглашени са правилником ЈКП "БВК") предвиђен је водомер за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу и допуну спринклер резервоара. Уколико потребан капацитет спољне и унутрашње хидрантске мреже превазилази дозвољени капацитет из уличне мреже, предвиђа се резервоар за снабдевање хидрантске мреже. Спољашња хидрантска мрежа, биће пројектована прстенасто око објеката. Површина за заливање 2616m² или 0,2616ha. У оквиру објекта пројектован је спринклер резервоар. У водомерном шахту се планира водомер за: иригацију, закупце и за топлотну станицу.

Канализациона мрежа

Одвођење отпадних вода, планирано је прикључком на фекалну и атмосферску канализациону мрежу у улици "Нова 4" и "Нова 11", а квалитет отпадних вода који ће се испуштати са предметног комплекса у градску канализацију биће усаглашен са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање. Планиран је сепаратан систем фекалне и атмосферске канализације.

Спољашња и унутрашња атмосферска канализација

Условно чисте атмосферске воде са кровова објекта, одводе се системом сливника и вертикала као унутрашња атмосферска канализација ка спољашњим шахтовима. Пројектовано је као засебан систем за прикупљање и евакуацију кишице са кровова и манипулативних површина. Отпадне воде, које се прикупе са спољних саобраћајница и паркинг простора, третирају се преко сепаратора за издвајање нафтних деривата (бензина, нафте), одакле се као пречишћене упуштају у систем условно чисте кишне канализације. У случају да се отпадне воде ових система не могу гравитационо улити, предвидеће се пумпне станице.

Спољашња и унутрашња фекална канализација

Унутрашњом фекалном канализационом мрежом се прикупљају све отпадне воде од свих санитарних уређаја у објекту. Предвиђа се систем пумпних постројења фекалне канализације за све прикључке који су испод нивелете гравитационе одводње. Хаваријске воде од топлотне подстанице прикључују се на систем фекалне канализације.

Спољашња и унутрашња канализација из лабораторије

Све судопере су повезане на фекалну канализацију. Прање лабораторијског посуђа је дозвољено у лабораторијским судоперама. Како се у лабораторијама подразумева рад са хемикалијама, испуштање истих директно у сливник судопере је забрањено, већ се употребљене хемикалије морају одлагати у посуде чији ће се садржај одлагати адекватно, на одређеном месту и односити као отпад у складу са законом о управљању отпадом. После третмана, отпадне воде се прикључују на систем фекалне канализације.

Унутрашња канализације из просторија тоалета онколошког одељења

У предметном објекту ће бити пројектован сепаратни систем за одвођење отпадних вода из санитарних уређаја са онколошког одељења. Након сакупљања, дате отпадне воде, се прикључују на систем пречишћавања које подразумева одлеживање отпадних вода са одељења онкологије на 24h у резервоару у који ће се прикупити све воде. Након одлеживања вода се прикључује на систем фекалне канализације.

Спољашња и унутрашња канализације из гараже и кухињска канализација

У оквиру различитих система, у објекту предвиђен сепаратни систем за заулене отпадне воде из гараже и замашћене отпадне воде кухињске канализације из ресторана. Отпадне воде са пода гараже, прихватају се системом линијских канала или сливника. Пре упуштања у канализациони систем, потребно је да вода буде третирана сепараторима уља и бензина (нафтних деривата). Након сепаратора, отпадне воде прикључују се на систем фекалне канализације.

Прикупљане отпадне воде из кухиње и ресторана, пре упуштања у фекалну канализацију, биће третиране сепараторима масти биљног и животињског порекла одговарајућег капацитета.

У оквиру планираног комплекса, предвиђа се изградња две трафостанице:

- једна трафостаница у објекту, на нивоу -I и у њој су предвиђени суви трансформатори и
- друга трафостаница, предвиђена, у склопу енерго блока (засебан зидани објекат) и у њу се могу уградити и уљни и суви трансформатори (што ће пројектом бити дефинисано). Уколико се пројектом дефинише уљни трансформатор, заштита од евентуалног изливања уља биће решена у духу важећих прописа, формирањем каде (упуштањем плоче) у просторији трафо бокса која ће бити довољне запремине за прихватање укупне количине уља из енергетског трансформатора и премазивањем каде уљно непропусним премазом, како би се спречило цурење у околни простор.

Планирани објекат Гинеколошко-акушерске клинике "Нарни фронт" грејаће се помоћу гасне котларнице која је пројектована као самостални објекат на припадајућој парцели.

3. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

3.1. Урбанистичку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

3.2. У оквиру претходних радова за израду урбанистичког пројекта извршити детаљно геодетско снимање за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама, а пројекат приказати у државном координатном систему;

3.3. За потребе израде урбанистичког пројекта за планиране објекте извршити све потребне истражне радове и обезбедити потребне планске подлоге (урбанистичке, геодетске, хидролошке,

инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка и др.) како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења;

3.4. Приликом израде урбанистичког пројекта водити рачуна о посредном или непосредном утицају на актуелни и будући режим површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена и захтеве објекта. Неопходно је усагласити планиране потребе са Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;

3.5. Урбанистички пројекат урадити у складу са важећом планском документацијом вишег реда;

3.6. Решити све имовинско правне односе везане за ангажовање земљишта у индивидуалном власништву и јавној својини.

3.7. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката; Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

3.8. За потребе уређења локације и изградње комплекса, предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите предметног подручја од спољних, атмосферских и подземних вода, уважавајући меродавне коте насипања терена и изградњу објекта пратеће инфраструктуре и планиране активности. Код формирања насутог терена и изградње комплекса, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

3.9. Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са површине комплекса;

3.10. За потребе водоснабдевања предметног комплекса извршити прикључење на Јавни градски водовод у складу условима надлежног комуналног предузећа ЈКП "БВК".

3.11. За потребе одвођења отпадних вода предвидети прикључење канализационе мреже планираног комплекса на Јавну канализацију према условима ЈКП "БВК".

3.12. Евакуацију атмосферских условно чистих отпадних вода (са кровних површина, надстрешница и сл.) спровести прикупљањем посебним системом канализације и извршити прикључење на Јавну мрежу у складу условима надлежног комуналног предузећа.

3.13. Пројектном документацијом дефинисати укупну потребну количину воде за наводњавање/заливање зелених површина предметног комплекса, у вегетационом периоду, изражену у m^3 .

3.14. Манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина, у складу са условом из План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар "Бежанијска коса", Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 5/20).

3.15. Атмосферске воде са манипулативних простора, паркинга као и саобраћајних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља) до прикључка на градску канализациону мрежу, с тим да квалитет испуштених вода мора бити у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.16. Отпадне воде из кухиње спровести преко уређаја за пречишћавање истих до прикључка на градску канализациону мрежу, с тим да квалитет испуштених вода мора бити у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.17. У процесу рада у лабораторијама подразумева се рад са хемикалијама, испуштање истих директно у сливник судопере, а самим тим и градску канализацију, је забрањено, већ се употребљене хемикалије морају одлагати у посуде чији ће се садржај одлагати адекватно, на одређеном месту и односити као отпад у складу са законом о управљању отпадом.

3.18. За потребе пречишћавања отпадних вода са онколошког одељења неопходно је урадити анализу отпадних вода како би се на основу квалитета истих могао одредити адекватан систем за

пречишћавање вода који ће дате воде, пре испуштања у јавну градску канализацију, довести на ниво квалитета вода који мора бити у складу са параметрима прописаним Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гл. РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); У случају да у отпадним водама са онколошког одељења постоји присуство приоритетних и приоритетних хазардних супстанци, предвидети додатни третман да се исте уклоне, пре упуштања отпадних вода у градску канализацију.

3.19. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др закон);
- Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
- Одлука о спровођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 6/10, 29/14 и 29/13);
- Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24).

3.20. На уређајима за третман загађених вода (потенцијално зауљених атмосферских вода, зауљених вода из кухиње као и вода из лабораторије и вода са онколошког одељења и др.) предвидети вођице за затварање у случају хаваријских ситуација у циљу спречавања загађења подземних вода;

3.21. Предвидети да се чишћење садржаја из свих уређаја за пречишћавање отпадних вода врши од стране овлашћеног правног лица, уз обавезно издати документ о преузимању, кретању и депоновању опасног отпада на адекватним локацијама из свих уређаја.

3.22. Обезбедити да овлашћена лабораторија врши периодично (квартално на годишњем нивоу) одређивање квалитета отпадних вода пре и после пречишћивача отпадних вода а у складу са Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24), уз достављање анализа квалитета отпадних вода Јавном водопривредном предузећу.

3.23. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место или делове објеката и потребни плато за смештај контејнера за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада на начин којим се спречава његово расипање. Инвеститор/ корисник је у обавези да изврши класификацију свог отпада, који настаје на предметном комплексу, и у складу са категорисаним отпадом обезбеди рециклажу и одлагање истог преко адекватног правног лица који има акредитацију за управљање наведеним врстама отпада, а у складу са предвиђеном динамиком. Плато за смештај контејнера мора бити урађени од водонепропусног материјала, како би се избегла могућност инфилтрације и загађења подземних вода.

3.24. У трафо боксу где је планирано постављање уљног трансформатора, предвидети водонепропусну каду за прихват евентуално исцурелог уља. Техничком документацијом предвидети да се за потребе пражњења резервоара који је планиран за прихват уља из водонепропусних када у случају хаварије трансформатора, прибави уговор са овлашћеним правним лицем. Резервоар за прихват уља треба да има атест произвођача и да буде хидраулички испитан на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

3.25. За могуће хаваријске случајеве, који могу утицати на квалитет површинских и подземних вода, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације;

3.26. За све друге активности, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

3.27. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова;

3.28. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала. Одлагање овог материјала у водотоке, стараче, канале, на обале и насипе није дозвољено;

3.29. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и

поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 96/23), чланом 117. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), јер се они издају по прибављеном мишљењу Републичког хидрометеоролошког завода и Агенције за заштиту животне средине.

**РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“**

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељењу за водно добро, водни режим и водна акта (x2),
- А р х и в и.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.6-196/2024
19.02.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ

Ул. Добрињска бр. 8а
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ, НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА БР. 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 И 14488/2 К.О. ЗЕМУН, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (УП и ИДР) сагласни смо са приказаним позицијама и ширинама колских приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су лист УП-а бр. 01 „Регулационо-нивелационо решење са аналитичко-геодетским елементима за обележавање са основом приземља“ и листови ИДР-а бр. 02, 04, 05, 06: „Основа гараже ниво -2“, „Основа приземља“, „Пресек 1-1, пресек 2-2, пресек 3-3“, „Пресек 4-4“ и технички опис.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник





Инвеститор:

Република Србија – Министарство за јавна
улагања Немањина 11, Београд

Врста техничке
документације:



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за изградњу
Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт
спратности 2По+П+4 на ГП Ј7-2 која је формирана
од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1,
14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2,
14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1
и 14488/2 КО Земун у Београду

Назив пројекта:

СЕПАРАТ Урбанистичког пројекта уз захтев за
издавање МИШЉЕЊА Секретаријата за саобраћај

Пројектант:

МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ а.д. БЕОГРАД
БЕОГРАД, Добрињска 8а

Одговорно лице пројектанта:

генерални директор Слободан Лалић

Потпис:

Одговорни пројектант:

Мирослав Стефановић, дипл. инж. арх.

Број лиценце:

300 0107 03

Потпис:



Одговорни урбаниста:

Ивана Поповић дипл. инж. арх.

Број лиценце:

200 1180 09

Потпис:



Број техничке документације:

2021У036-ИДР

Место и датум:

Београд, 02.2025. године

Datum: 18.02.2025.

Predmet:

Separat **URBANISTIČKOG PROJEKTA** za izgradnju Ginekološko akušerske klinike Narodni front na KP 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 i 14488/2 KO Zemun u Beogradu, radi izdavanja MIŠLJENJA u postupku izrade urbanističkog projekta u delu saobraćajnog rešenja.

Poštovani,

Dostavljam Vam sledeće odgovore/obrazloženja u vezi dobijenih primedbi na predmetnu tehničku dokumentaciju:

Primedba 1- Razmotriti mogućnost da se pristupi organizuju tako da pristup koji je bliže ulici Nova 4 bude samo ulaz, a drugi pristup samo izlaz. U tom slučaju bi se rasteretio pristup vozila hitne pomoći do njihovog prilaza u objekat, ali bi bilo potrebno da kod ulaza/izlaza iz garaže u levom delu parcele, bude projektovan veći radijus, kako bi se obezbedilo levo skretanje sa vozila koja izlaze iz garaže i kreću se ka izlazu. **Ovo je samo predlog**, možemo dalje diskutovati o tome, pošto se sigurno više upućeni u potrebe i način funkcionisanja bolnice.

Odgovor: Obrazloženje: Zadržali smo dvosmerno kretanje u kompleksu, pošto nam to obezbeđuje lakšu komunikaciju dostavnih vozila za potrebe bolnice. Samo je za požarna vozila predviđeno jednosmerno kretanje i u tu svrhu na mestu kontrola pristupa je obezbeđena traka širine 3.5m koja je obavezna za jednosmerno kretanje požarnog vozila.

Primedba 2- Ovim UP-om nije moguće vršiti nikakve izmene u okviru regulacije saobraćajnice, već samo na parcelama koje su predmet zahteva, te nije moguće prikazivati **"zaustavnu nišu" i "kratko parkiranje za prihvat beba"**. Možemo porazgovarati o nekoj varijanti "drop-off-a" na pripadajućim parcelama, gde bi se vozila kratkotrajno zaustavljala.

Odgovor: Korigovani su crteži. Primedba se prihvata.

Primedba 3- Širina trake kod rampe za kontrolu pristupa mora biti minimalno 2.75m.

Odgovor: Obrazloženje: Prema pravilniku (izvod je u prilogu) širina saobraćajne trake u zoni kontrole je 2.5m (minimalna širina je 2.3m).

11000

Beograd

Dobrinjska 8a

Telefon: 011 36-35-700

Faks: 011 26-43-995

e-mail: office@masinoprojekt.co.rs

PIB: 101512751

Mat.br.: 7022387

Tekući račun: 170 206 75 (Uni Credit Bank) i 160 6793 67 (Banka Intesa)

Primedba 4- S obzirom da je manevarski prostor za pojedina parking mesta projektovan sa širinom manjom od 6m, posmatrano je da li je manevarski prostor projektovan svuda u skladu sa standardom (5m za parkiranje hodom unazad, odnosno 7,4m za parkiranje hodom unapred). S tim u vezi, na PM 9-10, 11-12 i 27-28 nije moguće parkirati hodom unazad, te je za ista potrebno ostvariti manevarski prostor od 7,4m. Druga varijanta je da se manevarski prostor svuda projektuje sa širinom od 6m.

Odgovor: Korigovano. Primedba se prihvata. Ukinuta su 7PM koja nisu zadovoljavala kriterijum.

Primedba 5- Nije moguće projektovati stubove u okviru manevarskog prostora, što je slučaj sa velikim brojem parking mesta. Takođe, u okviru samih parking mesta projektovani su stubovi (PM 141 i 147), što je potrebno korigovati.

Odgovor: Korigovani su položaji parking mesta u odnosu na stubove. Primedba se prihvata.

Primedba 6- Za PM 107 nije projektovan manevarski prostor od 3,5m.

Odgovor: Korigovano. Primedba se prihvata. Obrisano je PM 107.

Primedba 7- Kotirati dužinu svih rampi i prikazati presek kroz rampe (može i parcijalni), kao i visinske kote na početku i na kraju svake rampe.

Odgovor: Primedba se prihvata. U prilogu je crtež preseka 4-4 koji prikazuje rampe.

Primedba 8 - Nažalost, ne možemo prihvatiti stub u okviru manevarskog prostora, kao što sam Vam navela da je slučaj za PM 171, bez obzira na dostavljenu krivu tragova. Dakle manevarski prostor (barem u širini parking mesta) mora imati čistu dužinu od 5m za parkiranje hodom unazad odnosno 7,4m za parkiranje hodom unapred, bez ikakvih preprek unutar istog. Kako na ovo mesto vozilo može da se parkira hodom unazad, stub bismo mogli da prihvatimo samo kada bi udaljenost od ivice parking mesta do stuba iznosila 5m.

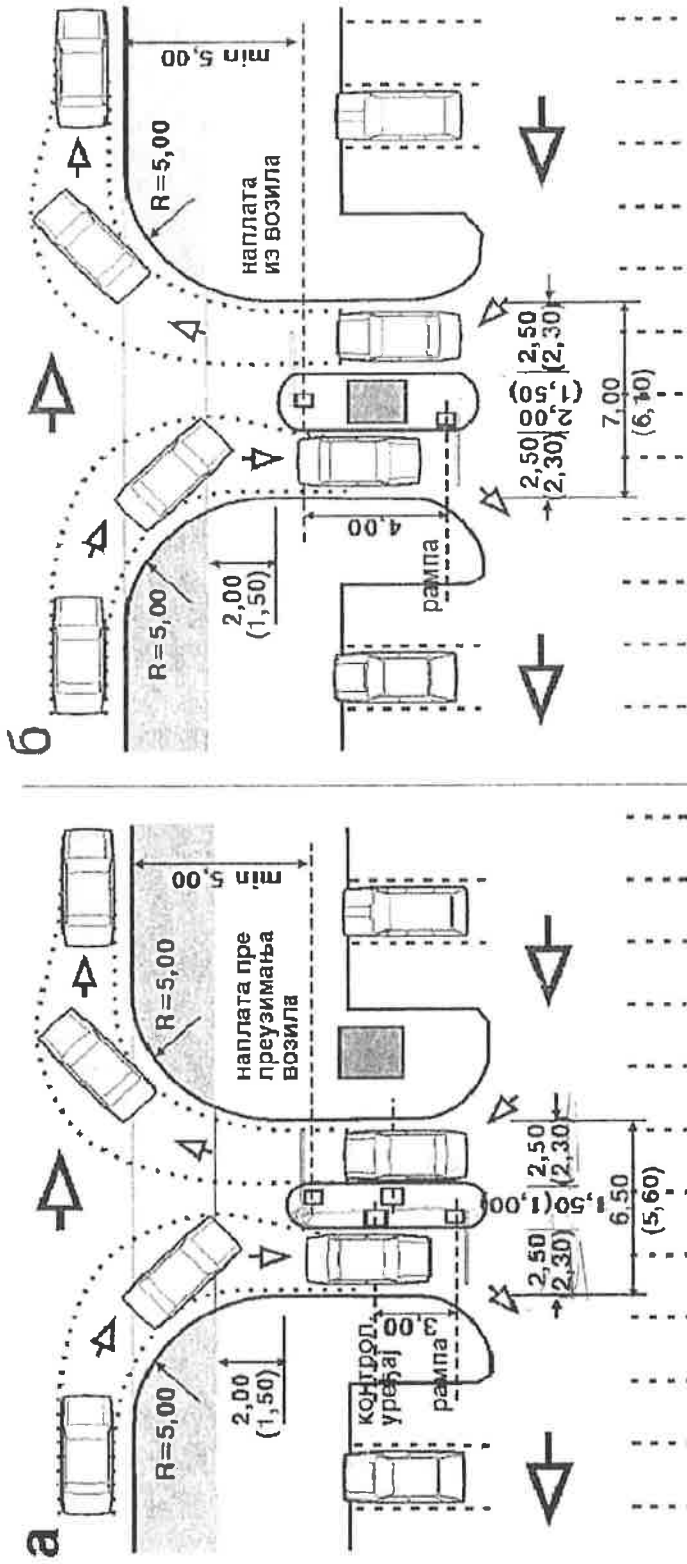
Uglavnom ne dozvoljavamo ni stubove sa strane u velikom broju (u manevarskom prostoru između 2 parking mesta), ali pošto Vam je čista širina za manevarisanje 9,7m, u ovom slučaju smo to dozvolili.

Što se tiče ostalih kriva tragova, mislim da su u redu.

Odgovor: Korigovano. Primedba se prihvata. Obrisano je PM 171. Ukinuta su 7PM+1PM koja nisu zadovoljavala kriterijum, pri čemu se zadovoljava potreban broj parking mesta po normativu:

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА за грађевинску парцелу J7-2		
	ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА:	ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА:
J7-2 установа специјализоване здравствене заштите	минимум 1ПМ/3.5 запослена $853/3.5=243.71$ (244ПМ) 10% за особе са инвалидитетом (24ПМ)	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ниво -2: 162 ПМ + 19 ПМ за особе са инвалидитетом = 181 ПМ ПАРТЕР: 66 ПМ + 5 ПМ за особе са инвалидитетом + 3 ПМ за возила хитне помоћи + 3 ПМ за полицијска возила = 77ПМ
УКУПНО:	244ПМ	258 ПМ (24ПМ за особе са инв.)

DIMENSIONISANJE I OBLIKOVANJE ULAZA I IZLAZA parkirališta za putničke automobile



**naplata pre preuzimanja
vozila**

5,00

naplata iz vozila

podužni nagib u zoni kontrole
1,50 % (max 2,00%)

**tipska rešenja prostorno objedinjenih
ulaza i izlaza**

ПГС-П



ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ЛОКАЦИЈА

Објекат Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт, је планиран на простору блока 11с, грађевинске парцеле ГП J7-2 која је формирана од КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14439/1, 14467/1, 14468/1, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду, између улица нова 11, нова 4 и Марије Бурсаћ. Локацију карактерише одлична саобраћајна повезаност са осталим деловима града, као и близина комплементарних садржаја.

Предвиђена локација се налази у Земуну, непосредно уз Булевар Арсенија Чарнојевића, који тангира јужни део блока 11с, и остаје у рангу ауто-пута Е-75 – државног пута IА реда А1.

Предметна локација се налази источно од Клиничко-болничког центра „Бежанијска коса“. У непосредној близини предметне локације, налази се Дом пензионера „Бежанијска коса“. Северно од предметне локације Планом детаљне регулације је предвиђена изградња Градског завода за плућне болести и туберкулозу и Градског завода за кожне и венеричне болести. У улици Марије Бурсаћ налази се и расадник „Бежанијска коса“.

Предметна локација се налази у блоку 11с, у **површини јавне намене**, планиране за **установу специјализоване здравствене заштите**, непосредно уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“, на територији општине Земун. Испод североисточног дела грађевинске парцеле налази се подземна деоница железничке пруге (тунел) са заштитним појасом.

Према плану детаљне регулације локација је са југоисточне стране оивичена Улицом Марије Бурсаћ, са североисточне стране улицом „Нова 11“, са северозападне стране „Улицом Нова 4“. Са југозападне стране граничи се са јавним простором-шумом (Ш) и зоном са комерцијалним садржајима (К4).

У оквиру објекта Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт, планиране су потребне просторије према Пројектном задатку. Планиран је инфраструктурни блок на источној страни парцеле који обухвата објекат трафо станице са дизелом, прп, расхладно постојење, котларницу и објекат за гасове. На главном колском улазу је предвиђена портирница.

Плански основ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целина X („Службени лист града Београда“ бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23),
- План детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20)
- Пројекат препарцелације КП 14421/1, 14439, 14438, 14467, 14468, 14469, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/3, 14488/1, 14488/2 КО Земун, ради формирања парцеле за изградњу објекта Гинеколошко-акушерске здравствене и научно-истраживачке делатности потврђен од Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Цектора за спровођење планова Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација бр IX-14 350.15 – 358/2020 од 14.12.2020.године.

Према наведеној планској документацији, планирана намена на грађевинској парцели J7-2 је **површина јавне намене** за објекат гинеколошко-акушерске здравствене и научно истраживачке делатности, за **установу специјализоване здравствене заштите**, у блоку 11с.

Опис терена парцеле

Парцела је правилног, приближно правоугаоног облика, укупне орјентационе површине 43526m², дужом страном парцела се простире у правцу исток-запад.

Терен предметне локације је релативно раван и на дужини парцеле од око 315m, висинска разлика је нешто више од 3m (0,95%). Постојећи терен је у неравномерном паду од коте 92.50 мнв до коте 95.50 мнв (локално 96.75 мнв у контакту са постојећом улицом Марије Бурсаћ).

2. ДИСПОЗИЦИЈА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Граница грађевинске парцеле J7-2 је дефинисана регулационим линијама на основу „Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20).

Хоризонтална регулација

У Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20), дефинисане су грађевинске линије на грађевинској парцели, које формирају зону у оквиру које је могућа изградња Гинеколошко акушерске клинике „Народни фронт“. Грађевинска линија према улици Нова 11 је удаљена 10m од регулације улице. Грађевинска линија према улици Нова 4 је удаљена 10m од регулације улице.

Вертикална регулација и нивелација

Планом је предвиђена изградња објекта максималне висине венца 22m, у односу на коту приступне саобраћајнице. Максимална висина слемена објекта је 25m.

Кота приземља је максимално 0,2m виша од највише коте приступне саобраћајнице. Приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

Приступ локацији

Предметна локација се налази између јавних саобраћајница :

-са северне стране улица Нова 11, са које се приступа комплексу, регулације 11.0м (2,0+6,0+3,0),

-са источне стране ул. Марије Бурсаћ регулације ~ 18,7 м (3,0 зел.+2,5 трот.+7,0 коловоз+2,3 трот.+2,2 бицикл. стаза+1,5 зеленило),

-са западне стране улица Нова 4, регулације 11.0м (2,0+6,0+3,0).

Начин решења паркирања

Паркирање је планирано на парцели изградњом гараже на другом подземном нивоу и на отвореном паркинг простору у оквиру грађевинске парцеле на партеру, према нормативу 1ПМ/3.5 запослена.

Урбанистички параметри су исказани у односу на укупну површину планиране грађевинске парцеле J7-2, орјентационе површине 43 526m².

Укупна надземна бруто површина објекта **Гинеколошко акушерске клинике Народни фронт је: 37 541,04 m²**

Висина венца: 22.00m, висина слемена крова: 24.00m

- објекат је спратности **2По+П+4**

- са две подземне етажe

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС АРХИТЕКТОНСКОГ РЕШЕЊА ОБЈЕКТА

Планирани објекат на парцели је по типологији слободностојећи.

Положај објекта

Објекти се налазе у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама у Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Божанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20)

Технолошко функционално решење

Идејно решење нове универзитетске гинеколошко акушерске болнице „ГАК Народни фронт“ урађено је на основу Пројектног задатка дефинисаног од стране иностраног консултаната/технолога, а у сарадњи са крајњим корисником. На основу свих постојећих параметара у смислу броја пацијената, порођаја, операција, интервенција, прегледа итд. односно очекиваног/планираног развоја у складу са вишегодишњим тенденцијама и пројекцијама, дефинисани су капацитети клинике и сви неопходни садржаји.

Због великог броја технолошких садржаја/целина, односно служби и одељења објекат је максимално издужен, како би се сви садржаји груписали уз лонгитудинални холски простор у приземљу објекта.

На нивоу приземља пројектован је главни улаз и подужни холски простор двоструке спратне висине оријентисан ка парковској површини испред клинике. На хол се „наслањају“ службе:

- хитног пријема (са ОП салом, салама за интервенције и порођај, као и сви пратећи простори),
- централна амбуланта (за гинекологију са онкологијом, пери и нео натологију),
- дневна болница (са две ОП сале, салама за интервенцију и 20 кревета, као и свим пратећим просторима),
- АРТ (асистиране репродуктивне технологије, односно вантелесна оплодња) са хуманом репродукцијом. Како простор АРТ може да функционише и независно, пројектом је предвиђен и независан директан улаз споља, са партера.

Простор првог спрата представља само „срце“ клинике. На првом спрату пројектовани су:

- простор породилишта (са 14 порођајних сала),
- простор интензивне и специјалне неонатолошке неге,
- ОП блок (са 9 ОП сала од којих су две посебно опремљене и намењене за царски рез, а једна од сала је пројектована са роботским хирушким системом „Da Vinci“)
- Интензивна и полу интензивна нега (са пратећим садржајима)
- ординације и канцеларије лекара

Из приземља објекта пројектована је и комуникацијска веза за пацијенте ка **нивоу -1**, где је предвиђен простор **радиологије**, опремљен са свим неопходним дијагностичким уређајима (MRI, CT, RTG, ЕНО идр.). На нивоу приземља пројектован је и простор за узорковање, односно узимање узорака крви, као и пријем других узорака, а директно повезан лифтом са простором **централне лабораторије** предвиђене на нивоу -1.

Поред радиологије и централне лабораторије, на нивоу -1 предвиђени су и:

- апотека клинике,
- централна стерилизација,
- простор за отпад,
- просторије за прљави и чисти веш,
- кухиња,
- гардеробе особља,
- радионице, магацини инвентара и опреме идр.
- техничке просторије.

Објекат је начелно „подељен“ на две основне целине у хоризонталном, али и у вертикалном плану. На простору приземља са простором првог спрата и нивоа -1, груписани су сви основни

(претходно наведени) садржаји клинике. На једној страни овог „постамент“ који чине приземље и први спрат, на 2, 3 и 4. спрату пројектовани су и планирани, простори стационара са укупно **330 кревета**, док су на супротној страни на нивоу 2. и 3. спрата предвиђени канцелариски простори, ординације лекара, наставни садржаји, амфитеатар, ресторан и кантина исл.

На нивоу -2 пројектована је **гаража са 181 паркинг местом**, и техничким просторијама.

Кровови објекта углавном су пројектовани као зелени кровови, а на неким деловима крова предвиђен је простор за смештај машинске опреме и расхладних кула.

Уз објекат клинике на северо западном делу парцеле предвиђен је и низ техничких објеката у форми техно блока који обједињује трафо станицу, простор ДЕА, гасну котларницу, расхладне куле, медицинске гасове идр.

Архитектонско обликовање, материјализација и енергетска ефикасност

Став аутора је био да се уз максимално поштовање свих захтева Пројектног задатка и законске регулативе, дође до архитектонско обликовног решења објекта који ће представљати нови репер овог дела града. У том циљу издиференцирани су основни ставови концепта:

- успостављање новог репера у окружењу, уз формирање чврсте и читке физичке структуре која артикулише и уоквирује простор комплекса;
- аналогија са традиционалним урбаним формама, град-утврђење, градске зидине;
- пројектовање уз спој архитектонских елемената и слојевитост форме, која доприноси препознатљивости објекта;
- компактни габарит куће са позиционирањем свих кључних тачака објекта у јасној и логичкој организационој шеми;
- материјализација објекта са уважавањем окружења и природе.

Улазни хол представља жижну тачку објекта који се тангенцијално шири “унуташњом улицом” односно у висину са атријумом. Простори приземља, првог спрата и делом нивоа -1 се прожимају. Простор хола је просветљен целом дужином фасаде са отварањем визура ка окружењу и парку. Фасадне застакљене равни холског простора, пројектоване су целом спратном висином како би омогућиле повезивање и интегрисање простора екстеријера и ентеријера.

Део садржаја се концентрише око хола, формирајући “затворену улицу”. Атмосферу “улице” оживљавају локали (фризер), кафе, камен, вода и вегетација, стварајући пријатан амбијент.

Хоризонталан ток се развија преко “унутрашње улице”. Унутрашња улица постаје “градска улица”. Функционално јасан хоризонталан ток кроз објекат обогаћен је чврстим и полу транспарентним скулптуралним изложбеним паноима и елементима мобилијара. Физичко и визуелно повезивање вертикалног плана са хоризонталним представља још један од квалитета простора.

Основни елементи куће одражавају се на његову функционалну структуру и обратно. У маси објекта читавају се јасно основни корпуси, чији однос дефинише тежишне тачке хоризонталног и вертикалног плана, наглашавају све елементе куће.

Посебна пажња посвећена је третману улаза у објекат, њиховом инкорпорирању у композицију елемената куће, али и окружење, као и амбијенту и атмосфери ентеријера “унутрашње улице” и улазног хола.

Вертикалне комуникације постављене су према структури склопа објекта уз услов неопходне сагледљивости са свих тачака хоризонталног плана. Пројектовано је више степенишних и лифтовских вертикала у складу са функционалним и технолошким захтевима, као и захтевима заштите од пожара.

Архитектура објекта представља тежњу ка савременом изразу и успостављању карактеристичног “имаге”, али уз примену класичних материјала са идејом да инвестициона вредност буде у оквирима реално изводљивог.

Основни корпуси и њихове фасаде предвиђене су са завршном обрадом у комбинацији беле фасадне опеке, али у рустичном карактеру и контактне „самопериве“ фасаде типа „Сто Лотусан“. Акцентовање архитектонских елемената куће предвиђено је са застакленим површинама у хоризонталном (улазни хол са галеријом) и вертикалном смислу, али и са „пуним“ линијским елементима надстрешница беле боје у гранитној керамици или теракоти.

Делови застакљених површина пројектовани су са хоризонталним и вертикалним брисолејима и унутрашњим венецијанерима као заштитом од сунца.

Као један од битних елемената решења је и енергетска ефикасност објекта, што се постиже кроз одговарајућу примену природних материјала али и других материјала са одговарајућим карактеристикама.

Поред одговарајуће термичке заштите објекта уз правилно пројектоване системе инсталација, посебна пажња посвећена је и крову објекта, односно његовом „покривачу“.

Савремени трендови у архитектури налажу нам да пратимо технологију израде и уградње материјала, па нам тако и примена савремених материјала омогућава побољшање животног комфора и изградњу објекта у складу са зеленим технологијама.

Заштита, очување и унапређење квалитета животне средине, уз одрживо коришћење природних ресурса је такође један од аспеката овог решења. Идеја је да се кроз даљу разраду објекат пројектује тако да омогући сакупљање кишнице, са свих кровних равни, док би се на највишем делу објекта планирало постављање соларних панела/ћелија како би се користили природни ресурси, односно обновљиви извори енергије.

Развој фотонапонских система резултирао је производњом панела разних облика, транспарентности и боје, енергетских и осталих карактеристика, који се могу применити у облагању објекта. Сасвим ново на светском тржишту је фотоволтаично стакло (PV staklo ili PV glass), спој карактеристика соларне фотоволтаичне технологије и функционалних карактеристика фасадног стакла. Циљ овог решења је да се искористе ове нове технологије и уклопе у архитектонско обликовање фасаде објекта.

Овакве фасадне панеле могуће је наћи у разним бојама, различитог нивоа транспаренције, енергетских карактеристика и наравно, димензија и облика. Примењују се на различитим деловима омотача објекта, од кровова, спољашњих зидова, полу – транспарентних фасада, стаклених кровова и засена, као што су и у нашем случају предвиђени хоризонтални и вертикални брисолеји. Управо у те сврхе може се искористити фотонапонски систем, и истовремено се заштити од сунца и користити његову енергију. Фотонапонски модули користе се као елементи засене изнад прозора или као горњи део застакљене структуре. Системи засена могу бити мобилни, тако да се нагињу према сунцу и прате га, за максимално искоришћавање енергије. Материјали примењени у ентеријеру су природни и у складу са позицијом уградње. Примена природних материјала како на фасади, тако и у ентеријеру, чини објекат трајнијим и лаким за одржавање, а уједно таквим да се „утапа“ у природно окружење.

Конструкција објекта је армирано бетонски комбиновани, скелетни систем, који омогућава формирање већих, пространих, слободних простора растерећених стубова, али са адекватним распоредом сеизмичких армирано бетонских зидова.

Двориште је пројектовано у комбинацији различитих амбијената и целина, са различитим материјалима у смислу завршне обраде подова. Подлога је делом гранитна керамика, већим делом дрвени композит, са тартаном у делу простора који су опремљени справама и мобилијаром за игру деце. Већи део дворишта је озелењен са биљним врстама карактеристичним за наше поднебље, али и са високим растињем које представља природну заштиту од сунца. Природни материјали су такође примењени и код дела справа и мобилијара за игру деце – дрвени мостићи, брежуљци са тунелима и сл.

Укупна надземна бруто површина објекта износи 37 021,04m², са техно блоком 37 841,04 m².

Укупна подземна бруто површина објекта износи 18 961,06 m².

Укупна надземна и подземна бруто површина објекта износи 56 802,10 m².

4. САОБРАЋАЈ И САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

У складу са условима Секретаријата са саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја, IV-08 бр.344.5-684/2023. од 25.08.2023.године пројектовано је саобраћајно решење.

Регулациона линија саобраћајница је преузета из Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар Бежанијска коса, градска општина Земун („Службени лист града Београда“ бр.5/20).

Главни пешачки улаз и приступ комплексу ГАК-а остварује се на северној страни са тротоара саобраћајнице Нова 11.

Предвиђен је простор за **паркинг за бицикле** у простору главног пешачког улаза.

Главни колски улаз и приступ парцели са јавне саобраћајне површине предвиђен је из правца севера, из ПДР-ом планиране улице Нова 11 и то у виду два независна улаза/излаза из парцеле на растојању од око 180m, како би се смањио број конфликтних тачака. Два колска приступа, само за возила хитне службе, преко пешачко-колске стазе са контролом улаза/излаза, омогућени су из улица Нова 4 и Марије Бурсаћ.

Ширина интерне саобраћајнице је 6m.

Колски прилази пројектовани су преко ојачаног тротоара и упуштених ивичњака, како би се што мање реметило кретање пешака. Пројектован је радијус скретања од 7m који омогућава скретање меродавном возилу – путничком аутомобилу и мањем доставном возилу типа “pick up”, ватрогасном возилу и возилима за одвоз комуналног и медицинског отпада.

Преко прикључака се решава комплетан колски саобраћај везан за објекат (достава, одржавање објекта, итд.) али и приступ планираним капацитетима мирујућег саобраћаја у подземним етажама и на партеру.

Техничким решењем саобраћајних прикључака (упуштеним ивичњацима и ојачаним тротоарима) омогућено је неометано континуално одвијање пешачког саобраћај дуж улица Нова 11, Нова 4 и Марије Бурсаћ.

Висинске коте саобраћајних прикључака усаглашене су са висинским kotaма планираних и постојећих саобраћајница и тротоара.

Систем за контролу приступа грађевинској парцели постављен је у оквиру интерне саобраћајнице, са претпростором тако да се спречи накупљање возила на јавној саобраћајници и да се не омета проток саобраћаја на јавној саобраћајници.

У комплексу је предвиђено једносмерно кретање ватрогасног возила, за које је, у зони контроле приступа, обезбеђена ширина од 3.5m, примењени су радијуси унутрашње кривине од 7m и коловозна конструкција за осовинско оптерећење од 130kN.

За брз приступ возила хитне службе превиђена су и два алтернативна контролисана приступа из улица Марије Бурсаћ и Нова 4 преко упуштених ивичњака ојачаног тротоара. У комплексу возила настављају кретање колско пешачким стазама ширине 5.5m са коловозном конструкцијом димензионисаном за кретање возила.

Постоји могућност формирања такси станице у оквиру регулације саобраћајнице Нова 11.

Предметна локација се налази између јавних саобраћајница:

- са источне стране ул. Марије Бурсаћ ширине регулације ~ 18,7m (3,0m зел.+2,5m трот.+7,0m коловоз+2,3m трот.+2,2m бицикл. стаза+1,5m зеленило),
- са северне стране улица Нова 11, са које се приступа комплексу, регулације 11.0m (2,0m+6,0m+3,0m),
- са западне стране улица Нова 4, регулације 11.0m (2,0m+6,0m+3,0m).

За димензионисање паркинг места примењен је стандард SRPS U.S4.234.

Паркирање је решено у оквиру објекта на другом подземном нивоу, у подземној гаражи и на партеру. Колски улаз у објекат на два подземна нивоа, -1 подрум и -2 гаражу, је са интерне саобраћајнице, ширине 6m.

Рампа 1 и рампа 2 предвиђене су као двосмерне са по две саобраћајне траке ширине 3.0m x 2 = 6.0m

ПРОРАЧУН ПОТРЕБНОГ / ОСТВАРЕНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА за грађевинску парцелу J7-2		
	ПОТРЕБНО ПАРКИНГ МЕСТА:	ОСТВАРЕНО ПАРКИНГ МЕСТА:
J7-2 установа специјализоване здравствене заштите	минимум 1ПМ/3.5 запослена 853/3.5=243.71 (244ПМ) 10% за особе са инвалидитетом (24ПМ)	ПОДЗЕМНА ГАРАЖА ниво -2: 162 ПМ + 19 ПМ за особе са инвалидитетом = 181 ПМ ПАРТЕР: 66 ПМ + 5 ПМ за особе са инвалидитетом + 3 ПМ за возила хитне помоћи + 3 ПМ за полицијска возила = 77ПМ
УКУПНО:	244ПМ	258 ПМ (24ПМ за особе са инв.)

За паркирање возила особа са инвалидитетом ће бити предвиђено најмање 10% места од укупног потребног броја места за паркирање, укупно **24 паркинг места**, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

На партеру је предвиђено 6 подужних паркинг места: три паркинг места за возила хитне службе и три паркинг места за полицијска возила.

У гаражи објекта предвиђено је управно и подужно паркирање са двосмерним и једносмерним саобраћајницама и спољашњим наткривеним грејаним рампама којима су повезани подземни нивои у објекту. Рампе су у правцу са нагибом од мах 15%.

Димензије паркинг места код управног паркирања су 2.5m x 5m док су за подужно паркирање 2.0m x 5.5m. Предвиђена су и паркинг места за особе са посебним потребама димензија 3.7m x 5m односно 5.9m x 5m за два спојена паркинг места.

БДНН уз акт:

11-08 бр. 3446-196/2024

19.02.2025



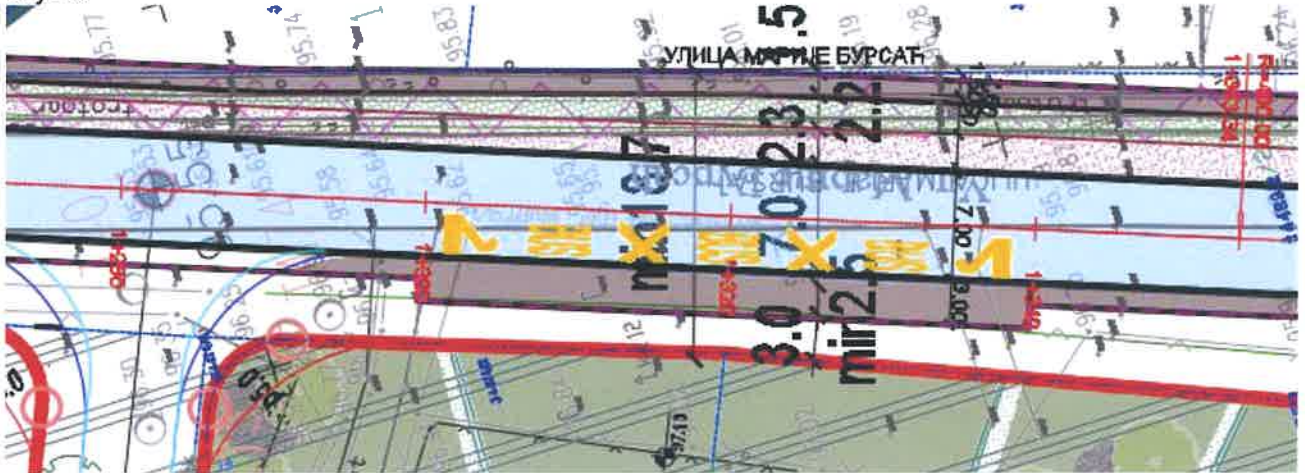
5. ЈАВНИ ПРЕВОЗ

Приступ парцели је пројектован у складу са Условима Секретаријата за јавни превоз, број ХХХИV-03 Бр. 346.8-58/2023 од 26.09.2023.године, који су у складу са планским поставкама и смерницама развоја јавног линијског превоза.

Планирано је задржавање трасе постојеће аутобуске линије јавног линијског превоза 77 дуж улице Марије Бурсаћ. Предвиђено је успостављање стајалишта „Расадник“ у улици Марије Бурсаћ у зони Урбанистичког пројекта.

Стајалиште ће бити позиционирано на стајалишном платоу у дужини од 40m у правцу, ширине стајалишног платоа (тротоара) од минимум 3.0m у зони стајалишта и висина стајалишног платоа од 12cm од нивоа коловоза.

На планираној позицији стајалишта предвиђено је постављање надстрешница и стајалишног стуба.



Београд, 02.2025. године

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ


Мирослав Стефановић, дипл. инж. арх.
300 0107 03



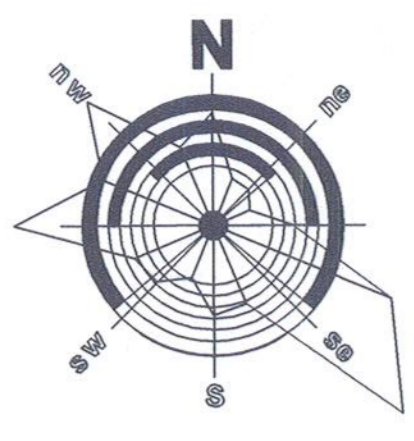
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

Ивана Поповић, дипл. инж. арх.
200 1180 09

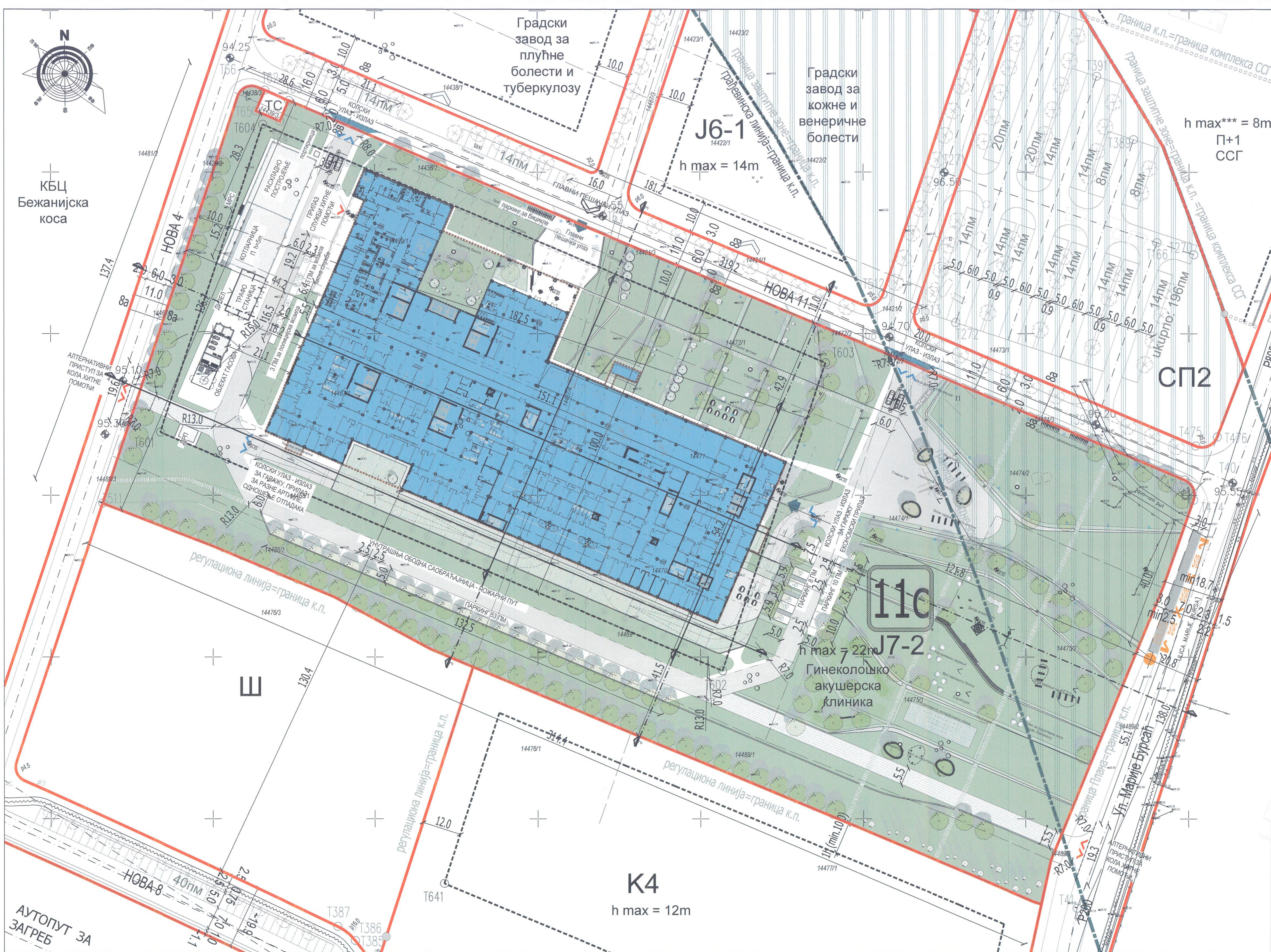


 МАШИНОПРОЈЕКТ КОПРИНГ	2021У036-УП	ИЗМЕНА	СТРАНА
--	-------------	--------	--------

1.8. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



КБЦ
Бежанијска
коса



- легида:**
- граница катастарске парцеле
 - регулациона линија
 - грађевинска линија подземних етажа
 - грађевинска линија
 - ознака блока
 - h max ознака максималне висине венца објекта
 - h max*** ознака максималне висине венца објекта ССГ
 - мрежа саобраћајница
 - бициклистичка стаза
 - BUS ознака стајалишта јавног градског превоза
 - планирани дворед
 - планирани пешачки приступи
 - планирани саобраћајни приступи
 - планирани саобраћајни приступ за возила хитне помоћи
 - саобраћајни приступ-оборен ивичњак, ојачан тротоар

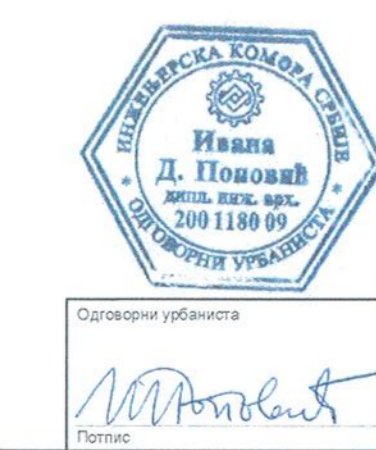
- ОЗНАКЕ ПОВРШИНА ЈАВНИХ НАМЕНА**
- J6 установа примарне здравствене заштите
 - J7 установа специјализоване здравствене заштите
 - СП2 јавни паркинг
 - ТС трансформаторска станица
 - Ш шуме

- ОЗНАКЕ ЗОНА ОСТАЛИХ НАМЕНА**
- K2 до K4 ознаке зона комерцијалних садржаја
 - ССГ станица за снабдевање горивом

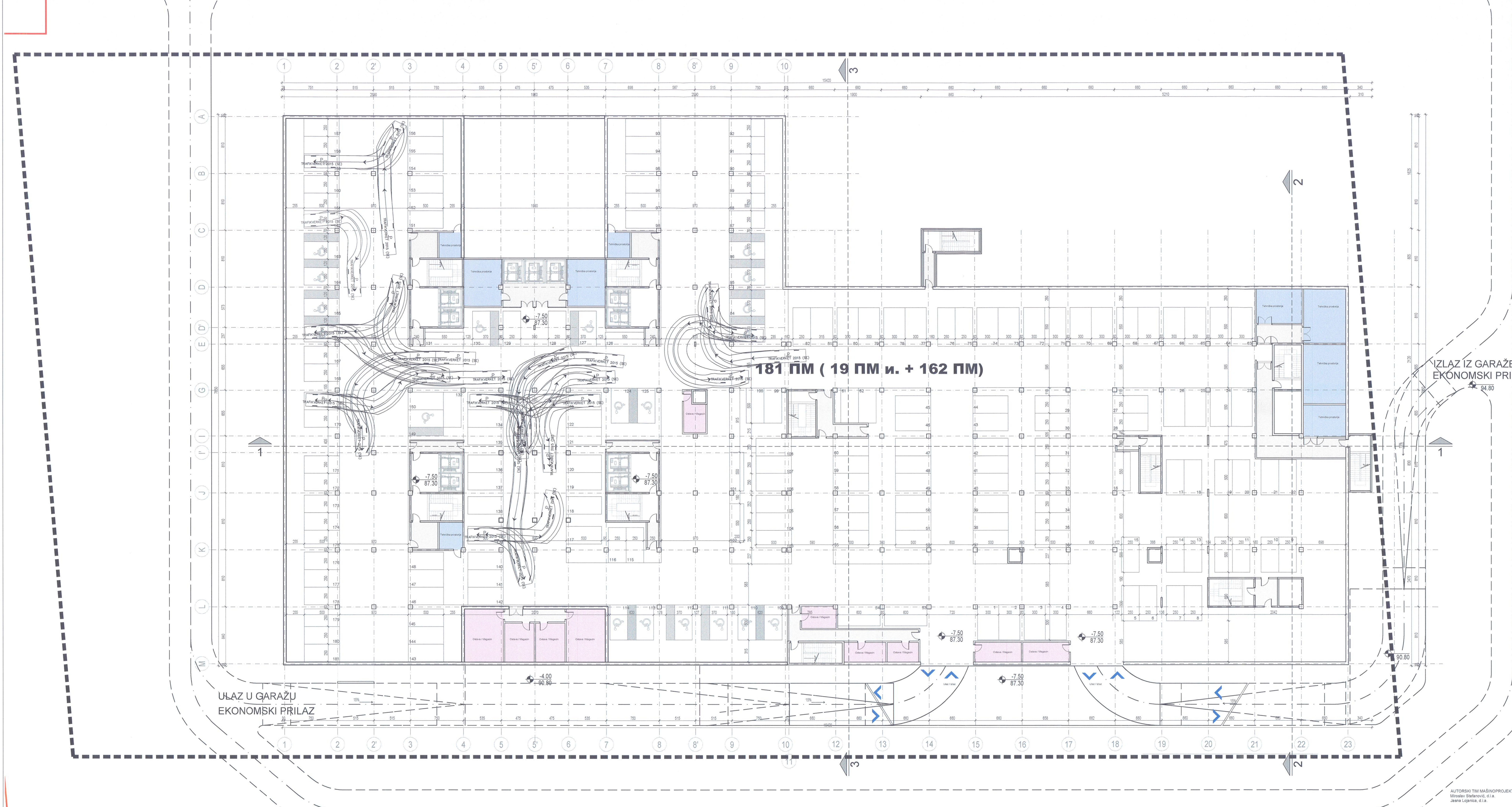
- ЗОНЕ ЗАШТИТЕ ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА ИЗГРАДЊЕ**
- железничка пруга са заштитним појасом - подземна деоница
 - меродавно возило

GAZ 322173 (4x4)
 Light 230
 Track 170
 Lock to Lock Time 5.0
 Steering Angle 98.5

Величина улаза:
 11-07 бр 314 б-196/2014
 11-07 бр 102/2015



Имена и ознака	Своје име	Датум	Одговорни урбаниста	Парел
 МАШИНОПРОЈЕКТ АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА КОНСАЛТИНГ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖИЊЕРИНГ 11000 БЕОГРАД, ДОБРИЊСКА ВЛ тел: +381 11 3635 700; факс: +381 11 2643 995; www.mashinoprojekt.co.rs office@mashinoprojekt.co.rs	РЕПУБЛИКА СРБИЈА МИНИСТАРСТВО ЗА ЈАВНА УПЛАЊАЊА, Немањина 11, 11000 Београд	Број уговор 2021/036	Број пројекта 2021/036-УП	
Одговорни урбаниста Ивана Поповић, дипл. инж. арх. лиценца бр 300 1180 09	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ГИНЕКОЛОШКО-АКУШЕРСКЕ КЛИНИКЕ НАРОДНИ ФРОНТ на КП 14421/3, 14438/2, 14438/3, 14438/1, 14487/1, 14488/1, 14489, 14470, 14471, 14472/1, 14472/2, 14474/1, 14474/2, 14475/1, 14475/2, 14487/4, 14488/1 и 14488/2 КО Земун у Београду			
Одговорни пројектант Марисава Стефановић, дипл. инж. арх. лиценца бр 300 0107 03	Начело цртежа РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ СА АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ СА ОСНОВНОМ ПРИЗЕМЉА			
Дата техничке документације УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ				
Датум 02.2025.	Размера 1:500	Скала 1/1	Број цртежа 2021/036-УП-01	Лист 01 Коефицијент 00



- легенда:**
- регулациона линија
 - грађевинска линија
 - колски приступ
 - меродавно возило за паркирање у гаражи

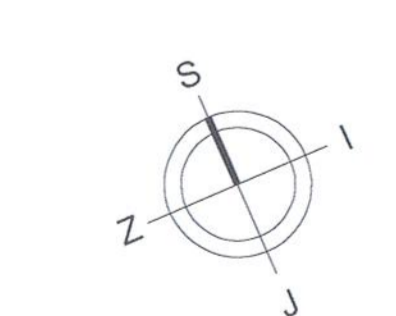
P
 Угачи: 1:200
 Траке: 1:200
 Look to Lock: 1:20
 Steering Angle: 45°

LEGENDA

Tehničke prostorije	270.12 m ²
Ostava / Magacin	229.63 m ²
Komunikacije	288.31 m ²

GARAŽA - NIVO -2
 UKUPNO NETO : 9150.84 m²
 UKUPNO BRUTO : 9594.44 m²

±0.00=94.80



Imena i oprema / Revision designation		Ovis izmene / Description of revision		Datum / Date		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Paraf / Initial	
						AKCIONARNO DRUŠTVO ZA KONZALTING, PROJEKTOVANJE I INŽENJERING 11000 BEograd, Dobrovoljka bb. №11-11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 11 2643 995. Fax: +381 11 2643 995. www.mashinprojekt.co.rs. info@mashinprojekt.co.rs		CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY 11000 BEograd, Dobrovoljka bb. №11-11000 Beograd, Srbija. Tel: +381 11 2643 995. Fax: +381 11 2643 995. www.mashinprojekt.co.rs. info@mashinprojekt.co.rs	
Projektant / Design center		PC1		Paraf / Initial		Investitor / Client		Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Miroslav Stefanović, d.o.o.		Objekat / Project		Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu		Gynaeology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade	
Saradnici / Collaborators		Jasna Lojanica, d.o.o. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.o.o. Marija Mirovanović, d.o.o.		Naziv i oprema dela projekta / Design segment and CD		IDEJNO REŠENJE - SEPARAT uz zahtev za mišljenje Sekretarijata za saobraćaj		Broj ugovora / Contract no. 2021U036-A2	
				Za građenje / Izvođenje radova / For construction / work on		NOVA GRADNJA		Broj projekta / Design no. 2021U036-A2-IDR-A01	
Naziv tehničke dokumentacije / Technical documentation level		IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT		Naziv ugovora / Drawing title		OŠNOVA GARAŽE - NIVO -2 sa krivim trgovima kretanja vozila		Garage - LEVEL -2	
Datum / Date		02.2025.		Skala / Scale		1:200		Broj lista / Drawing sheet	
				Sveska / Volume		1		Imena i oprema / Revision	
								02.1	

AUTORSKI TIM MAŠINPROJEKT KOPRING:
 Miroslav Stefanović, d.o.o.
 Jasna Lojanica, d.o.o.

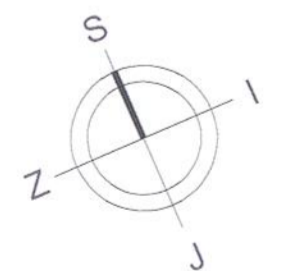


- legenda:
- regulaciona linija
 - građevinska linija
 - pešacki ulaz/izlaz
 - kolpski pristup
 - zelene površine u direktnom kontaktu sa tlom
 - zelene površine na objektu

LEGENDA	
Radiologija	938.54 m ²
Sterilizacija	412.64 m ²
Magacin	299.77 m ²
Otpad	278.65 m ²
Laboratorija	985.98 m ²
Tehničke prostorije	340.71 m ²
Higijensko osnaživanje	116.89 m ²
Servis	166.48 m ²
Kuhinja	1081.43 m ²
Garderoba	871.08 m ²
Apoteka	353.07 m ²
Komunikacije	2892.24 m ²

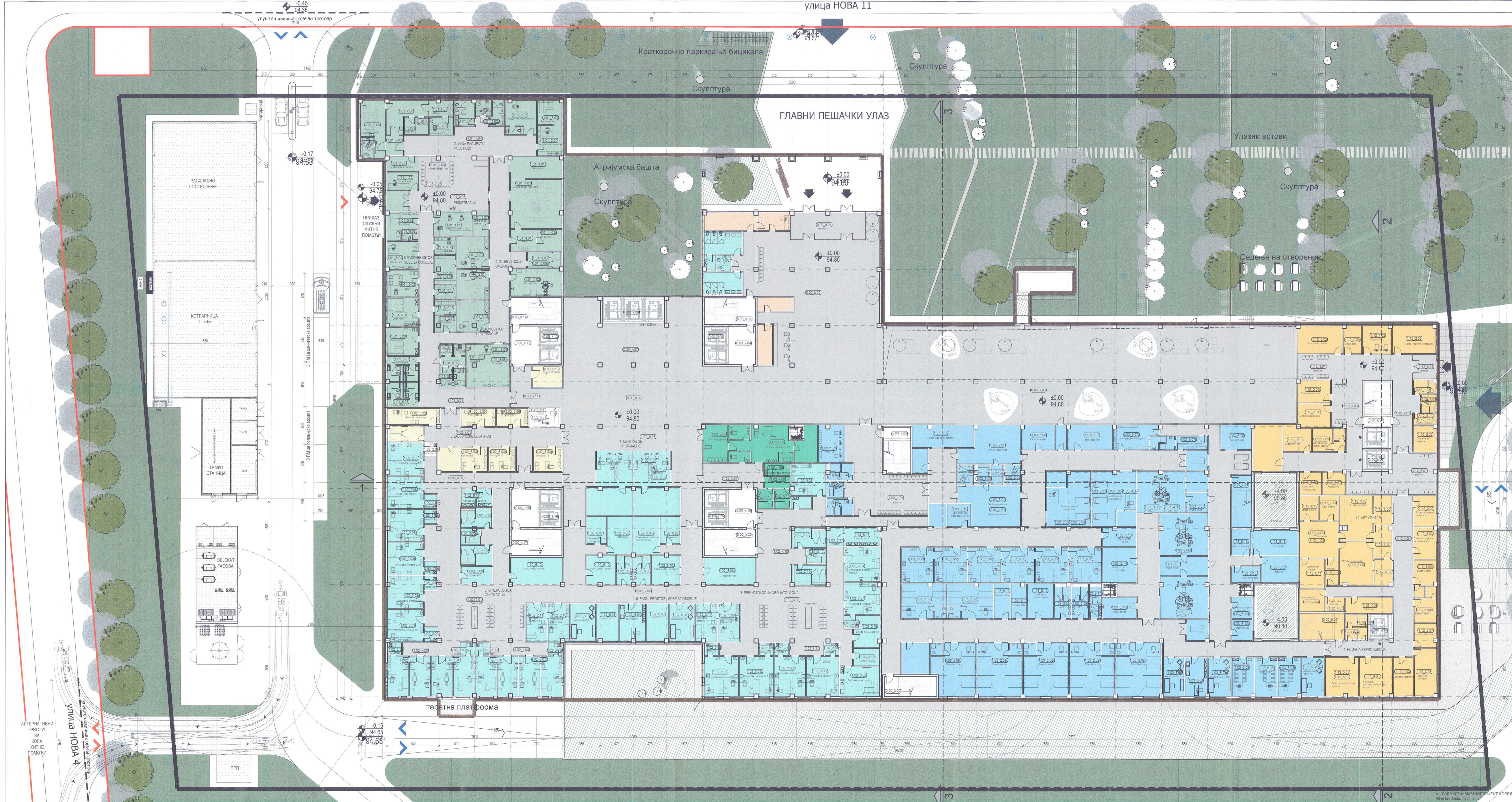
PODRUM - NIVO -1
 UKUPNO NETO : 8958.50 m²
 UKUPNO BRUTO : 9366.62 m²

±0.00=94.80



Izmena / Revision		Opis izmene / Description of revision		Datum / Date		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Pisani / Signed	
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>MAŠINOPROJEKT</p> <p>ANDJI DVARSKO DRUŠTVO ZA KONVANTNO PROJEKTOVANJE I INŽENJERSKI PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO I VEŠTAČENJE</p> <p>11000 BEOGRAD, ČUKARICA I ŠTAMPA IŠTAČENJE</p> <p>tel: +381 11 2640 100 fax: +381 11 2640 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%;"> <p>CONSULTING, DESIGNING AND ENGINEERING STOCK COMPANY</p> <p>11000 BEOGRAD, ČUKARICA I ŠTAMPA IŠTAČENJE</p> <p>tel: +381 11 2640 100 fax: +381 11 2640 995 www.masinoprojekt.co.rs office@masinoprojekt.co.rs</p> </div> <div style="width: 30%; text-align: right;"> <p>Potpis / Signature</p> </div> </div>									
Projekat / client / Design center	PC1	Paraf / Initial	Paraf / Initial	Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemaњina 11, Beograd		Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Paraf / Initial	
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.o.o.	Objekat / Project		Ginekološki akušerski Klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade		Broj ugovora / Contract no.		2021U036-A2	
Barađnik / Contractor	Jasna Lojanica, d.o.o. Srdjan Tomić, arh.tah. Dragica Marjanović, arh.tah. Ivona Klem, d.o.o. Marija Mitovanović, d.o.o.	Naziv / contract title / project / Design segment and ID		IDEJNO REŠENJE - SEPARAT uz zahtev za mišljenje Sekretarijata za saobraćaj		Broj projekta / Design no.		2021U036-A2- IDR-A01	
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation type		IDR - IDEJNO REŠENJE CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT		Naziv crteža / Drawing title		OSNOVA PODRUMA - NIVO -1 BASEMENT - LEVEL -1		Datum / Date	
07.2024.		Makna / Scale		1:200		Bros / Volume		2021U036-A2-IDR-A01-03	
List / Sheet		03		Obrada / Revision					

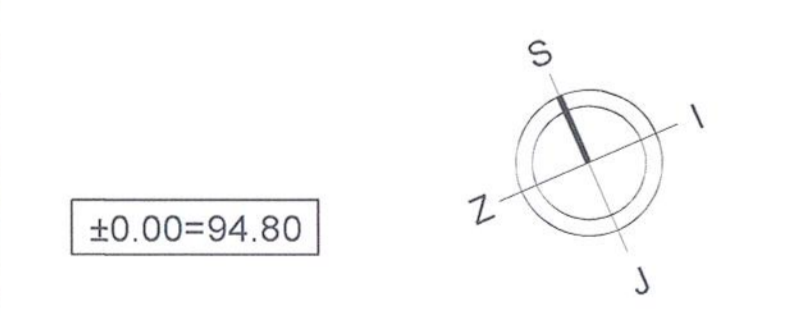
AUTORSKI TIM MAŠINOPROJEKT KOPRING
 Miroslav Stefanović, d.o.o.
 Jasna Lojanica, d.o.o.



- легида:**
- регулациона линија
 - грађевинска линија
 - грађевинска линија подземних етажа
 - граница катастарске парцеле
 - број катастарске парцеле
 - пешачки улаз/излаз
 - колски приступ само за возила хитне помоћи
 - колски приступ
 - пешачко - колска саобраћајница само за возила хитне помоћи
 - зелене површине у директном контакту са тлом
 - зелене површине на објекту

LEGENDA	
	Dnevna bolnica 1389.58 m ²
	Komunikacije 4012.60 m ²
	Ambulantno specijalistički pregled 1145.40 m ²
	Hitan prijem 623.11 m ²
	ART center 602.23 m ²

PRIZEMLJE - NIVO 0.0
 UKUPNO NETO : 8107.29 m²
 UKUPNO BRUTO : 9278.48 m²



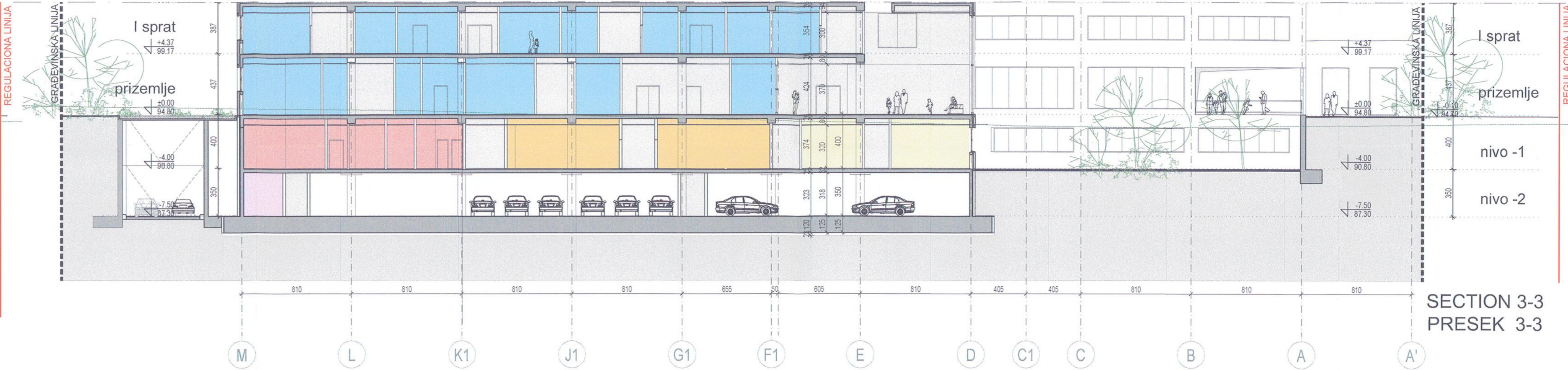
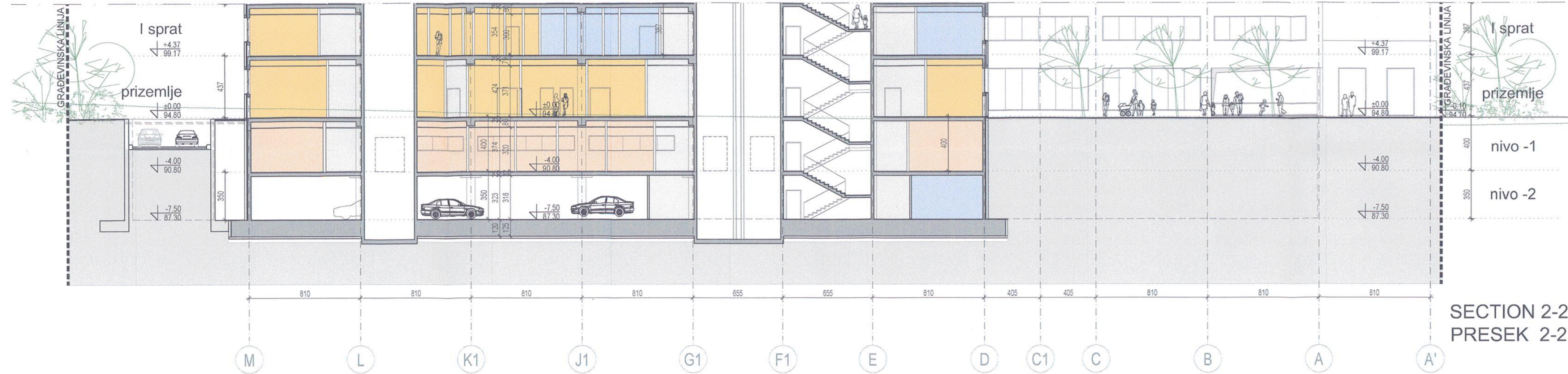
Ваше уз овог
 1:000 гр. 30.6-106/2021
 Др. др. 10.02.2021



Revizija / Change	Opis izmjene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Paraf / Initial
1	PC1		Miroslav Stefanović, d.i.a.	
2			Jasna Loganić, d.i.a.	
3			Stjepan Tomić, arh.teh.	
4			Dragiša Marjanović, arh.tet.	
5			Viola Klem, d.i.a.	
6			Marija Milovanović, d.i.a.	

Projekat / center / Design center	PC1	Paraf / Initial		Investitor / Client	Republika Srbija - Ministarstvo za javna uclaganje Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project			Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu
Baratario / Collaborator	Jasna Loganić, d.i.a. Stjepan Tomić, arh.teh. Dragiša Marjanović, arh.tet. Viola Klem, d.i.a. Marija Milovanović, d.i.a.	Ime i prezime ova projekta / Design segment and ID			IDEJNO REŠENJE - SEPARAT uz zahtev za mišljenje Sekretarijata za saobraćaj 2021U036-A2
		Za gradnju / izvođenje radova / For construction / work on			NOVA GRADNJA / NEW CONSTRUCTION 2021U036-A2- IDR-A01
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Ime i prezime / Name		Ime i prezime / Drawing title	OSNOVA PRIZEMLJA GROUND FLOOR
Datum / Date	07.2024.	Skala / Scale	1:200	Broj lista / Drawing no.	2021U036-A2-IDR-A01-04
		Broj strana / Volume		Let / Sheet	04
				Imena / Revision	

ALTERNATIVNI
 PRISTUP
 ZA
 KOJA
 HITNE
 POMOĆI

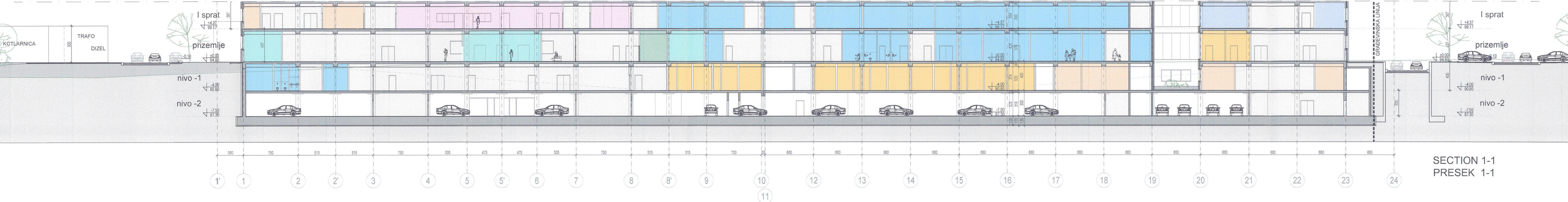


LEGENDA:

regulatorna linija
 građevinska linija
 linija raslojnih radova

NIVO 2 GARAJA		PRIZEMLJE	
 Tehnička prostorija	 Komunikacija	 Korišćenik	 Antena
 Odgovorni prostor	 Komunikacija	 Antena	 Antena
 Komunikacija	 Komunikacija	 Antena	 Antena

NIVO 1 POSUJIM		PRVI SPRAT	
 Koridor	 Koridor	 OPI čija	1033.00 m ²
 Koridor	 Koridor	 Informaciona i projektna sala	124.91 m ²
 Koridor	 Koridor	 Komunikacija	202.35 m ²
 Koridor	 Koridor	 Koridor	194.54 m ²
 Koridor	 Koridor	 Informaciona sala	133.87 m ²
 Koridor	 Koridor	 Komunikacija	181.63 m ²
 Koridor	 Koridor	 Komunikacija	181.63 m ²



OPIS PROMENE IZMENA / REVISION

Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Potpis / Initial

Projektni centar / Design center		Investitor / Client	
PC1	Paraf / Initial	Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja	Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Ginekološko akušerska klinika "Narodni Front" u Beogradu	
Miroslav Stefanović, d.i.a.		Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade	

Saradnici / Collaborators		Naziv i oznaka dela projekta / Design assignment and ID		Broj ugovora / Contract no.	
Jasna Lojanica, d.i.a.	Srdjan Tomić, arh.teh.	IDEJNO REŠENJE - SEPARAT uz zahtev za mišljenje Sekretarijata za saobraćaj	NOVA GRADNJA	2021U036-A2	
Dragiša Marjanović, arh.teh.	Ivona Klem, d.i.a.			2021U036-A2-IDR-A01	
Marja Mitovanović, d.i.a.		Za građenje / izvođenje radova / For construction / work on	NEW CONSTRUCTION		

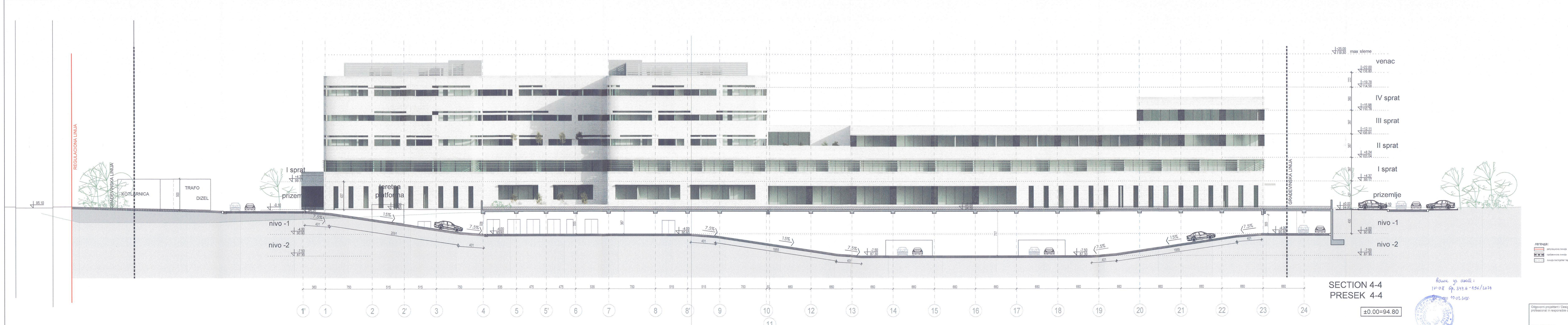
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level		Naziv crteža / Drawing title		PRESEK 1-1, PRESEK 2-2, PRESEK 3-3	
IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT	CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	SECTION 1-1, SECTION 2-2, SECTION 3-3			

Vani uz aut:
1V-03 Bp 344 6-196/2024
10.01.2024

MAŠINPROJEKT KOPRINIK
AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA KONZALTING I PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
11000 BEOGRAD, DOBRINJSKA 9a
tel: +381 11 5833 700
www.masinprojekt.rs

Datum / Date	Razmera / Scale	Sveska / Volume	Broj crteža / Drawing no	Let / Sheet	Izmena / Revision
07.2024.	1:200		2021U036-A2-IDR-A01-05	05	

AUTORSKI TIM MAŠINPROJEKT KOPRINIK:
Miroslav Stefanović, d.i.a.
Jasna Lojanica, d.i.a.



SECTION 4-4
PRESEK 4-4

±0.00=94.80

AUTORSKI TIM MAŠINOPROJEKT KOPRINIK
Miroslav Stefanović, d.i.a.
Jasna Lojanica, d.i.a.

Ваше у акти:
10.08.2025. бр. 349.6-156/2025
10.02.2025.

Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge		Potpis / Signature	
Imena i oznaka / Revision designation	Opis izmene / Description of revision	Datum / Date	Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge
Projektni centar / Design center	PC1	Paraf / Initial	Investitor / Client Republika Srbija - Ministarstvo za javna ulaganja Nemanjina 11, Beograd
Odgovorni projektant / Design professional in responsible charge	Miroslav Stefanović, d.i.a.	Objekat / Project	Ginekološko akušerska Klinika "Narodni Front" u Beogradu Gynaecology Obstetrics Hospital "Narodni Front" in Belgrade
Saradnici / Collaborators	Jasna Lojanica, d.i.a. Srdjan Tomić, arh.teh. Dragica Marjanović, arh.teh. Ivana Klem, d.i.a. Marija Milovanović, d.i.a.	Naziv i oznaka dela projekta / Design segment and ID	IDEJNO REŠENJE - SEPARAT uz zahtev za mišljenje Sekretarijata za saobraćaj 2021U036-A2
Vrsta tehničke dokumentacije / Technical documentation level	IDR - IDEJNO REŠENJE ZA URBANISTIČKI PROJEKAT CD - CONCEPT DESIGN FOR URBAN PROJECT	Naziv ograde / Drawing title	NOVA GRADNJA NEW CONSTRUCTION 2021U036-A2- IDR-A01
Datum / Date	02.2025.	Razmera / Scale	1:200
Bilješka / Volume		Broj ograde / Drawing no	2021U036-A2-IDR-A01-06
		Lista / Sheet	06
		Izmena / Revision	