

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-112/2024
02. 04. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима „Лукоил – Бубањ поток“ на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у улици Астрид Линдгрен, на подручју градске општине Гроцка у Београду, спроведеном на захтев предузећа „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, Петра Драпшина 15, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима „Лукоил – Бубањ поток“ на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у улици Астрид Линдгрен, на подручју градске општине Гроцка у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број 501.2-26/2024 од 29. 01. 2024. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља и биолошком пречистачу задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 2) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);
- врши мониторинг квалитета подземних вода у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и

седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12);

- успостави аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на предметном комплексу у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22);
- изради Упутство за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 20. 12. 2024. године, достављен је захтев предузећа „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, Петра Драпшина 15, поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима „Лукоил – Бубањ поток“ на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у улици Астрид Линдгрен, на подручју градске општине Гроцка у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су Локацијски услови за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем „Лукоил – Бубањ поток“, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, уз улицу Астрид Линдгрен, у Београду (IX-20 бр. 350-636/2024 од 26. 04. 2024. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, као и Овлашћење којим се овлашћује „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, а у складу са Уговором о изради техничке документације бр. 21343 од 01. 04. 2022. године, да заступа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд и предузима све неопходне радње пред надлежним органима Републике Србије и покрајинске аутономије и локалне самоуправе, надлежним јавним предузећима и другим надлежним органима, а које су у функцији прибављања потребне документације у поступку прибављања Решења о грађевинској дозволи и пријаве извођења радова, као и решења о употребној дозволи за изградњу објекта станице за

снабдевање возила моторним горивом на кп 24/1 КО Врчин – период важења од 27. 03. 2024. године закључно са 31. 12. 2024. године (број 76 од 27. 03. 2024. године).

Такође, носилац пројекта је поступио по позиву овог секретаријата и накнадно доставио допуњен захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта, као и следећу документацију:

- Водне услове за потребе издавања локацијских услова, односно израду техничке документације за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду (број 4141/5 од 22. 04. 2024. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Мере и услове заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду (V-04 број 501.2-26/2024 од 29. 01. 2024. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, Београд, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеним од стране „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, Петра Драпшина 15 (инт. бр. 217-756/23 од 29. 01. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационом плану, који је саставни део услова (инт. број 217.2-143/23 од 25. 01. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услове водовода за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду (број В-1512/2023 од 06. 11. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услове канализације за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем, на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, у Београду (број К-1052/2023 од 06. 11. 2023. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- услове надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајима на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин („ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ а.д. Београд, број 130-00-UTD-003-1443/2023 од 02. 11. 2023. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-211/2023 од 25. 10. 2023. године, ЈП „Србијагас“, број 06-07-11/3232 од 02. 11. 2023. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 15838 од 25. 10. 2023. године, „Електродистрибуција Србије“, број 81110 ББ, 59/23, 9485/23 од 31. 10. 2023. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-6809 од 25. 10. 2023. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-894/2023 од 03. 11. 2023. године, ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-624/23 од 09. 11. 2023. године,

Министарство одбране РС, број 17664-2 од 27. 10. 2023. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 462043/2-2023 од 08. 11. 2023. године);

- Идејно решење: Пројекат архитектуре за изградњу станице за снабдевање моторних возила горивом са пратећим садржајем „Лукоил – Бубањ поток“, улица Астрид Линдгрен, Гроцка, КП 24/1 КО Врчин (носилац израде „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. из Зрењанина, март 2024. године);
- Овлашћење којим се овлашћује „Серво Михаљ – Инжењеринг“ д.о.о. Зрењанин, а у складу са Уговором о изради техничке документације бр. 21343 од 01. 04. 2022. године, да заступа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. Београд и предузима све неопходне радње пред надлежним органима Републике Србије и покрајинске аутономије и локалне самоуправе, надлежним јавним предузећима и другим надлежним органима, а које су у функцији прибављања потребне документације у поступку прибављања Решења о грађевинској дозволи и пријаве извођења радова, као и решења о употребној дозволи за изградњу објекта станице за снабдевање возила моторним горивом на КП 24/1 КО Врчин – период важења од 30. 01. 2025. године закључно са 30. 06. 2025. године (број 15 од 31. 03. 2025. године);
- графичке приказе: ситуациони план са основом приземља и катастарско – топографски план.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (13) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана на катастарској парцели број 24/1 КО Врчин, укупне површине 7.837 m² у улици Астрид Линдгрен, која се према Плану детаљне регулације за зону комерцијалних и привредних садржаја дуж ауто пута Београд – Ниш, јужно од наплатне рампе Бубањ Поток, градске општине Вождовац и Гроцка - целина 1 („Службени лист града Београда“, бр. 75/13 и 08/14), налази у блоку 2, у површинама осталих намена - привредно комерцијална зона, зона П;
- у непосредном окружењу предметне локације, налази се бензинска станица предузећа „ОМВ Србија“, док се у околини налазе пословни објекат „ИКЕА“, тржни центар, Аутопут Београд – Ниш, Завојничка река, као и неизграђено земљиште;
- предметним пројектом планирана је изградња бензинске станице са пратећим садржајем, која ће обухватати следеће: (1) продајни објекат, укупне БРГП 76,22 m² (у продајном објекту није планирана кухиња, тако да се у самом објекту неће

вршити припрема хране); (2) надстрешницу изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва; (3) два подземна резервоара са дуплим плаштом за складиштење различитих врста светлих горива, запремине од по 60 m^3 (један је подељен на три коморе од по 20 m^3 , а други на две коморе – 40 m^3 и 20 m^3), као и претакалиште за светла горива и АТ вентил; (4) подземни резервоар за AdBlue, запремине 5 m^3 ; (5) ручне аутоперионице са седам боксова за аутомобиле испод надстрешнице и једног бокса за комбије и сл, који је ван надстрешнице; (6) компресор и усисивач за возила; (7) саобраћајне површине за кретање возила, као и паркинг за возила са 11 паркинг места; (8) уређај за биолошко пречишћавање отпадних вода; такође, планирана је и изградња машинских инсталација, термотехничких инсталација, инсталација водовода и канализације, електроинсталација, трафо станице и др, као и уградња сепаратора масти и уља за третман отпадних вода и пијезометара;

- комплекс бензинске станице ће бити прикључен на градску електро (комплекс ће бити прикључен преко планиране трансформаторске станице која ће се изградити и која је предмет другог пројекта) и водоводну мрежу; атмосферске зауљене отпадне воде са манипулативних површина и паркинга ће се, након третмана на таложнику и сепаратору масти и уља, одводити у Завојничку реку; отпадне воде из аутоперионице ће се након третмана на таложнику и сепаратору масти и уља, а пре упуштања у Завојничку реку, спровести и кроз биолошки пречистач отпадних вода; санитарне фекалне отпадне воде из предметног комплекса ће се након третмана на уређају за биолошко пречишћавање отпадних вода, такође упуштати у Завојничку реку; од противпожарне опреме, предвиђени су ватрогасни апарати, као и сандуци са песком на местима где може доћи до проливања горива;
- током активности које се обављају у предметном комплексу на локацији ће настајати комунални отпад који ће се организовано сакупљати у контејнере и који ће одвозити надлежно комунално предузеће; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и који ће отпад настао током чишћења одвозити на даљи третман;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције,

проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.610 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-112/2024, дана 2. априла 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић