

САДРЖАЈ

I	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	1
A)	ОПШТИ ДЕО	1
1.	ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ.....	1
2.	ОБУХВАТ ПЛАНА	1
2.1.	ГРАНИЦА ПЛАНА.....	1
2.2.	ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА	1
3.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ	2
4.	ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	2
Б)	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА.....	2
1.	ПОЈМОВНИК.....	2
2.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ	3
2.1.	ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА.....	3
3.	ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА	3
3.1.	ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	3
3.2.	МЕРЕ ЗАШТИТЕ.....	5
3.2.1.	ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА.....	5
3.2.2.	ЗАШТИТА ПРИРОДЕ.....	5
3.2.3.	ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ	6
3.2.4.	ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ	6
3.3.	МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ	7
3.4.	УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ.....	7
4.	ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА	8
4.1.	ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	8
4.1.1.	УЛИЧНА МРЕЖА	8
4.1.2.	ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА	9
4.1.3.	ПАРКИРАЊЕ	9
4.1.4.	УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА	9
4.1.5.	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА.....	9
4.2.	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ	10
4.2.1.	ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	10
4.2.2.	КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	10
4.2.3.	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	11
4.2.4.	ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ.....	11
4.2.5.	ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	12
4.2.6.	ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	12
В)	СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	12
II	ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	13
III	ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ.....	13

Скупштина града Београда на седници одржаној _____ године, на основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 31. Статута града Београда („Службени лист града Београда“ бр. 39/08, 6/10 и 23/13), донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА АЛТЕРНАТИВНИ ПРИСТУП САНИТАРНОЈ ДЕПОНИЈИ ВИНЧА, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА И ГРОЦКА

- НАЦРТ ПЛАНА -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

A) ОПШТИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Израдом Плана створен је плански основ за реализацију алтернативног приступа санитарној депонији Винча.

Планирани алтернативни приступ депонији повезује постојећу саобраћајну мрежу насеља Велико село (Теслину улицу) са планираним саобраћајницама уз комплекс санитарне депоније Винча.

2. ОБУХВАТ ПЛАНА

2.1. ГРАНИЦА ПЛАНА

(граница Плана је приказана у свим графичким прилозима)

Границом Плана обухваћена је алтернативни приступ санитарној депонији Винча, од раскрснице са Теслином улицом до раскрснице са планираним саобраћајницама уз комплекс санитарне депоније Винча, са површинама потребним за ширење регулације као и уклапање саобраћајница и инфраструктурних водова у важећа планска решења у контактном подручју.

Граница Плана обухвата део територије К.О. Велико село и К.О. Винча укупне површине око **6,03 ha**.

2.2. ПОПИС КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА У ОКВИРУ ГРАНИЦЕ ПЛАНА

(граф. прилог бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1:1000)

У оквиру границе Плана налазе се следеће катастарске парцеле:

К.о. Велико село

Делови катастарских парцела:

3698, 3293/1, 3293/8, 3293/22, 2636/1, 3699, 3293/11, 3295/2, 3357, 3356/1, 3355, 3340, 3293/20, 3293/13, 3293/10, 3336, 3333, 3358, 3326, 3327, 3324, 3293/15, 3293/16, 3293/24,

К.о. Винча

Делови катастарских парцела:

33, 67, 66, 65/2, 65/1, 53, 60, 48/1, 48/2, 50, 61, 62, 436, 73, 72, 69/2, 47, 68, 69/1, 49, 71/2.

Напомена: У случају неслагања бројева катастарских парцела из текстуалног и графичког дела важе бројеви катастарских парцела из графичког прилога бр. 2д „Катастарски план са радног оригинала са границом Плана“ Р 1:1000.

3. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

(Одлука је саставни део документације Плана)

(Извод из ГУП-а Београда и Плана генералне регулације је саставни део документације Плана)

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама:

- **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14),
- **Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Службени гласник РС”, бр. 64/15),
- **Одлуке** о изради Плана детаљне регулације за алтернативни приступ санитарној депонији Винча, градске општине Палилула и Гроцка („Службени лист града Београда”, бр. 89/14).

Плански основ за израду и доношење Плана представља:

- Генерални урбанистички план Београда („Службени лист града Београда”, бр. 11/16) (даље у тексту: ГУП Београда);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Службени лист града Београда”, бр. 20/16 и 97/16), (даље у тексту: План генералне регулације),

Према ГУП-у Београда предметна локација се налази у површинама намењеним за:

- пољопривредне површине

Према Плану генералне регулације предметна локација се налази у површинама намењеним за:

површине јавне намене:

- мрежа саобраћајница,

површине јавне и/или осталих намена:

- површине за спортске објекте и комплексе,

површине осталих намена:

- остале зелене површине.

4. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 1 „Постојећа намена површина” Р 1:1000)

У постојећем стању **површине јавне намене** су:

- јавне саобраћајне површине,

У постојећем стању **површине осталих намена** су:

- саобраћајне површине,
- пољопривредне површине.

Б) ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

1. ПОЈМОВНИК

Основни појмови употребљени у правилима уређења и грађења имају следеће значење:

- 1) **Саобраћајна површина** – посебно уређена површина за одвијање свих или одређених видова саобраћаја или мировање возила;
- 2) **Регулациона линија (Р.Л.)** - јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

- 3) **Грађевинска парцела** – јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА И ПОДЕЛА НА ЗОНЕ

2.1. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА

(графички прилог бр. 2 „Планирана намена површина“ Р 1:1000)

Планиране **површине јавне намене** су:
ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

НАМЕНА ПОВРШИНА	постојеће (ha) (оријентационо)	(%)	ново (разлика)	укупно планирано (ha) (оријентационо)	(%)
површине јавних намена					
јавне саобраћајне површине	0.02	0.3	6.01	6.03	100
укупно 1	0.02	0.3	6.01	6.03	100
површине осталих намена					
саобраћајне површине	0.41	6.8	-0.41	0.00	0
пољопривредне површине	5.60	92.9	-5.60	0.00	0
укупно 2	6.01	99.7	-6.01	0.00	0
укупно 1+2	6.03	100		6.03	100

Табела 1 - Табела биланса површина

3. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

3.1. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

(графички прилог бр. 8 „Инжењерскогеолошка карта терена“ Р 1:1000)

На основу наменски урађене „Геолошко-геотехничке документације за потребе израде Плана детаљне регулације приступне саобраћајнице санитарној депонији Винча“, од стране предузећа „ИМС“ из Београда (април 2016), дефинисани су инжењерскогеолошки услови.

Истражно подручје обухвата углавном необрадиво земљиште прекривено ниским растињем, делимично шумско, а мањим делом пољопривредно земљиште које је локално и запуштено. Рељеф истражног простора карактеришу велике висинске разлике, са променљивим нагибима падина и апсолутним котама терена која се крећу у распону од 111 - 190 мнв.

На основу сазнања о инжењерскогеолошком стању и својствима у функцији савремених геодинамичких процеса и појава, истражни простор припада теренима који су у природним условима условно стабилни (потенцијална клизишта) и мањим делом нестабилни (активно клизиште).

Квартарни седименти изграђују површину терена, променеиве су дебљине и различитог генетског порекла. Представљени су лесоидима, делувијалним наслагама углавном прашинасто-глиновито-песковитог састава и колувијалним наслагама песковито-глиновитог до глиновито-лапоровитог састава. Миоценски седименти изграђују дубље делове терена, изузев мање површине у обухвату Плана где се појављују директно на површини терена, хетерогени су и фацијално разноврсни. На самом истражном простору представљени су седиментима сарматске старости развијеним у фацији песковито-лапоровитих, односно песковито-глиновитих и лапоровитих наслага, дебљине више десетина метара.

Подземна вода се формира у подини квартарних седимената, најчешће на контакту са миоценским, глиновито-лапоровитим комплексом. Од савремених геодинамичких процеса и појава на истражном простору утврђено је постојање процеса површинског физичко-хемијског рападања, процеса денудације и процеса клизања.

Имајући у виду инжењерскогеолошка – геотехничка и хидрогеолошка својства издвојених литолошких средина испитивани терен припада инжењерскогеолошким рејонима III (неповољни терени за урбанизацију) и IV (изразито неповољни терени за урбанизацију).

Рејон III чине неповољни терени (условно стабилни), инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су ограничавајући фактор. У оквиру њега на истражном простору су издвојени микрорејони IIIA3 и IIIA4.

Реон IV - изразито неповољни терени, инжењерскогеолошке карактеристике ових терена у природним условима су изразито ограничавајући фактор. У оквиру њега на истражном простору је издвојен микрорејон IVA5.

Микрорејон IIIA3

Микрорејон IIIA3 је представљен квартарним седиментима - лесоидима испод којих залежу делувилалне прашинасте глине, а на самом истражном простору неогени глиновито лапоровито песковити седименти. Мали део истражног простора (зона око гробља) изграђују терасни седименти. Терен је у природним условима условно стабилан. Подземна вода је утврђена на неуједначеним дубинама, углавном на контакту квартарних и миоценских седимената или у дубље у деградираној зони миоценских седимената.

Микрорејон IIIA4

Микрорејон IIIA4 је представљен квартарним седиментима - делувилалним прашинасто песковитим глинама, испод којих залежу неогени седименти. Само на мењем делу истражног простора површине неогени седименти су откривени на површини терена. Терен је у природним условима условно стабилан.

Подземна вода је утврђена на неуједначеним дубинама, углавном на контакту квартарних и миоценских седимената или у дубље у деградираној зони миоценских седимената.

Препоруке при коришћењу терена за потребе изградње приступне саобраћајнице

Инжењерскогеолошке средине које учествују у конструкцији ових микрорејона могу се користити као подтло за изградњу планираног садржаја – саобраћајница, уз примену одговарајућих мера заштите подтла од допунских провлажавања (атмосферилија, процедурних вода) која могу проузроковати неравномерна слегања, како у току изградње, тако и у току експлоатације, нарочито у зони где на површини терена залежу миоценски седименти, високопластичне глине склоне бубрењу. Површинско одводњавање се може обављати мрежом отворених канала и пропуста кроз труп пута.

Препорука је да нивелација терена прати садашњу површину терена, без великих засецања и насипања терена, јер би се на тај начин одржао природни режим оцеђивања и инфилтрације.

Сва засецања у оквиру ових микрорејона морају се пажљиво планирати. Препорука је да се засецања врше минимално и врло пажљиво, у кампадама и уз обавезну заштиту тла од утицаја атмосферилија и евентуалне појаве процедурних вода са падина. Уколико траса будуће саобраћајнице буде у већим засецима, предвидети изградњу потпорних конструкција. При извођењу свих земљаних радова дубљих од 1.5 m обавезна је употреба подграде да не би дошло до појаве локалне нестабилности терена у зони ископа, а у циљу заштите од расквашавања ископе штитити од прилива атмосферских и процедурних вода.

Геотехнички услови изградње саобраћајнице подразумевају припрему подтла – постељице, уклањање материјала неповољних физичко-механичких карактеристика, као и механичку стабилизацију уграђеног материјала до прописане збијености. Уколико је влажност подтла већа од дозвољене, може се користити и одговарајући геотекстил ради елиминисања порне воде у тлу и постизања задовољавајуће збијености, док се високопластичне глиновите партије подтла требају уклонити (због своје склоности ка бубрењу).

Некохерентни материјали (песак и шљунак) се не препоручују као материјал за замену (уграђују) јер представљају потенцијални колектор површинских, процедурних вода што може изазвати нежељене деформације будуће саобраћајнице.

Насипање се може вршити падинским лесом, у слојевима уз прописану збијеност и контролу квалитета, до предвиђене нивелете саобраћајнице.

Било каква техногена активност на истражном простору за потребе изградње саобраћајнице, а која се односи на засецања, извођења ископа, промене геометријских услова и сл. мора бити пропраћена адекватним геостатичким анализама и прорачунима стабилности, нарочито у условима сезонског провлажавања и процеђивања тла (хидролошког максимума), како се не би активирао процеса клизања тла.

Микрорејон IVA5

Микрореон IVA5 обухвата површину истражног простора ван обухвата ПДР али у његовој непосредној близини. Представљен је кварталним седиментима – делувијалним прашинасто песковитим глинама испод којих залежу миоценски глиновито лапоровито песковити седименти. У природним условима припада изразито неповољном терену, јер је на њему регистрована појава активног клизишта, регистровано и у Катастру клизишта Београда под бројем 7.1.4. Процес се интензивира у условима обимног водозасићења, великог прилива површинских и процедних вода, као и у случају неадекватног засецања, додатног оптерећења и сл. Ниво подземне воде је констатован на дубини од 4.10 m.

Уколико будућа саобраћајница треба да прође преко тела активног клизишта морају се прописати засебни услови за њену изградњу, али тек на основу детаљних геотехничких истраживања терена и резултата геостатичких анализа и прорачуна стабилности који ће се спровести за више фазе пројектовања, са предлогом мера санације и заштите тла од клизања у зони будуће саобраћајнице.

У даљој фази пројектовања за планирану саобраћајницу неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 101/15).

3.2. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.2.1. ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Са аспекта заштите културних добара, простор у оквиру границе Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. Предметно подручје се налази у зони могућих археолошких локалитета.

3.2.2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ

На основу документације Завода за заштиту природе Србије и увида у Централни регистар заштићених природних добара, констатовано је да предметно подручје нема заштићених природних добара, није део јединствене Еколошке мреже Републике Србије, нема објеката геонаслеђа према Инвентару објеката геонаслеђа Србије (2005, 2008), док планирани радови нису у супротности са донетим прописима и документима из области заштите природе.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, а за које се претпоставља да имају својсво природног добра, сходно члану 99, Закону о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 91/10), извођач радова је дужан да о налазу одмах обавести надлежно Министарство, привремено обустави радове, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

/Завод за заштиту природе Србије, услови 03 бр. 020-2104/3 од 28.11.2016./

3.2.3. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Мере заштите и побољшања стања животне средине, које се морају поштовати у даљим фазама спровођења и реализације плана су следеће:

- извршити анализу геолошко-геотехничких и хидрогеолошких карактеристика терена на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 88/11), а у циљу утврђивања адекватних услова будуће изградње и уређења простора;
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметне саобраћајнице на чиниоце животне средине предвидети:
 - изградњу саобраћајних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;
 - затворени систем одводњавања, односно контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са саобраћајних површина и њихово несметано одвођење у реципијент,
- у току извођења радова на изградњи предметне саобраћајнице обезбедити следеће мере заштите:
 - снабдевање машина нафтом и и нафтним дериватима обављати на посебно одређеним просторима и уз максималне мере заштите како не би дошло до просипања,
 - уколико при извођењу радова дође до хаварије на грађевинским машинама и транспортним средствима и исцуривања уља и горива, што за последицу може имати загађење земљишта или подлоге, извођач радова је у обавези да изврши санацију, односно ремедијацију загађеног земљишта,
 - грађевински и остали отпадни материјал, који настане у процесу изградње, мора се прописно сакупити, разврстати и одложити на за то предвиђену локацију.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Плана детаљне регулације за алтернативни приступ санитарној депонији Винча, градске општине Палилула и Гроцка, IX-03 бр. 350.14-41/14, дана 08. 01. 2015. године.

/Секретаријат за заштиту животне средине, услови бр. 501.2-108/2016-V-04 од 16.01.2017./

3.2.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА И ПРОСТОРНО-ПЛАНСКИ УСЛОВИ ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ

Сеизмолошке карактеристике терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у табели.

Табела: Сеизмички параметри

Сеизмички параметри	Повратни период времена (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g)_{max}$	0,02-0,04	0,04-0,06	0,08-0,1
I_{max} (EMS-98)	V-VI	VII	VIII

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке рејонизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи саобраћајнице, хидрантске мреже и јавног осветљења потребно је придржавати се одредаба у складу са важећом законском и техничком регулативом која односи на ту врсту објеката.

Ширине и радијуси кривина приступних саобраћајница за кретање ватрогасних возила предвидети у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 8/95).

Напомена: потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, ради провере примењивости датих услова и усклађености са осталим планским актима у поступку обједињене процедуре у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) и Законом и заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/2009 и бр. 20/2015).

/МУП - Управа за ванредне ситуације у Београду, услови бр. 09/8 број 217-375/2016 од 24.10.2016./

Урбанистичке мере за одбрану земље

На основу дописа Министарства одбране, нема посебних услова за прилагођавање потребама одбране земље.

/Министарство одбране, сектор за материјалне ресурсе, услови бр. 3203-4 од 26.10.2016./

3.3. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС и 98/13 - Одлука УС, 132/2014 и 145/2014), уважава се значај енергетске ефикасности објеката.

Обавеза унапређења енергетске ефикасности објеката дефинисана је у фази пројектовања, извођења, коришћења и одржавања.

При пројектовању и изградњи планиране саобраћајнице применити следеће мере енергетске ефикасности:

- Применити све мере санације и деконтаминације тла,
- Планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију,
- Користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и по околину,
- Уградити штедљиве потрошаче енергије,
- Применити адекватну вегетацију и зеленило у циљу повећања засенчености односно заштите од претераног загревања, итд.

3.4. УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ

Неопходно је да се Инвеститори изградње планираних објеката у окружењу појединачно обрате ЈКП „Градска чистоћа“ за ближе услове, у којима ће добити информације о заступљеној технологији за евакуацију смећа у текућем времену, броју потребних судова и локацијама на којима они могу да буду постављени.

/ЈКП „Градска чистоћа“, услови бр. 19084 од 19.10.2016./

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ ЈАВНИХ НАМЕНА

4.1. ЈАВНЕ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 3 „Регулационо-нивелациони план са попречним профилима" Р 1:1000)

јавне саобраћајне површине	број катастарске парцеле	ознака грађевинске парцеле
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Велико село Делови катастарских парцела: 3293/1, 3293/22, 3293/11, 3293/8.	СА 1
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Велико село Делови катастарских парцела: 3698, 3293/1, 3293/8, 3293/22, 3293/11, 3295/2, 3293/20, 3293/13, 3293/10, 3293/15, 3293/16, 3293/24.	СА 2
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Велико село Делови катастарских парцела: 3698, 3327, 3340, 3295/2, 3699.	СА 3
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Велико село Делови катастарских парцела: 2636/1, 3324.	СА 4
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Велико село Делови катастарских парцела: 3699, 3295/2, 3357, 3356/1, 3355, 3336, 3333, 3358, 3326, 2636/1.	СА 5
Алтернативни пут за санитарну депонију Винча	К.о. Винча Делови катастарских парцела: 33, 67, 66, 65/2, 65/1, 53, 60, 48/1, 48/2, 50, 61, 62, 436, 73, 72, 69/2, 47, 68, 69/1, 49, 71/2.	СА 6

У случају неслагања пописа катастарских парцела и графичког прилога, меродавни су графички прилози број 4 - "План грађевинских парцела са смерницама за спровођење", Р 1: 1000 и 2Д - "Катастарски план са границом плана", Р 1: 1000.

4.1.1. УЛИЧНА МРЕЖА

Шире посматрано, предметни алтернативни приступ је повезан са улицом Маршала Тита (Сланци), односно Београдском улицом, а преко Теслине улице.

Предметни приступ се делимично поклапа са планираном везом Маршала Тита (Сланци) и санитарне депоније Винча. У функционалној категоризацији уличне мреже поменута планирана веза је у рангу улице другог реда.

Планирана саобраћајница – улица Нова 1 је двосмерна улица са следећим елементима попречног профила:

улица	коловоз	тротоар	банкина	канал	косине пута	Σ
Нова 1 Засек – пресек 1-1	2 x 3,5 m	1,5 m	1,0 m	2,0 m	променљиве ширине, са нагибом косина 1:2	мин. 12,5 m
Нова 1 Усек – пресек 2-2	2 x 3,5 m	1,5 m	2 x 1,0 m	2 x 2,0 m	променљиве ширине, са нагибом косина 1:2	мин. 14,5 m
Нова 1 Насип – пресек 3-3	2 x 3,5 m	2 x 1,5 m	2 x 1,0 m	2,0 m	променљиве ширине, са нагибом косина 1:2	мин. 10,5 m

Регулациона линија саобраћајнице је дефинисана тако да обухвати крајње елементе попречног профила, како је и дефинисано на графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо - нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање и попречним профилима“.

Максимални планирани подужни нагиб износи 7,0%. Саобраћајницу опремити савременом коловозном конструкцијом са асфалтним застором, а коловозну конструкцију димензионисати за тешко саобраћајно оптерећење.

Одводњавање решити гравитационим отицањем површинских вода односно подужним и попречним падом саобраћајнице, као и каналима у оквиру регулације саобраћајнице, како је дато у графичком прилогу бр. 3 – „Регулационо - нивелациони план са аналитичко - геодетским елементима за обележавање и попречним профилима“.

Због побољшања услова саобраћаја, може се извршити прерасподела простора у оквиру регулације саобраћајнице, без измене предметног плана.

Све елементе попречног профила саобраћајних површина који се функционално разликују раздвојити нивелационо.

4.1.2. ЈАВНИ ГРАДСКИ ПРЕВОЗ ПУТНИКА

Предметним коридором се не планира увођење траса линија јавног градског превоза путника, нити изградња објеката у функцији јавног градског превоза путника.

4.1.3. ПАРКИРАЊЕ

У регулацији предметног пута није планирано паркирање возила.

/Секретаријат за саобраћај, IV-05 бр. 344.4-40/2016 од 16.11.2016./

/Дирекција за јавни превоз, IV-08 бр. 3465-3254/2016 од 29.11.2016./

/Београдпут, бр. V 43704-1/2016 од 25.10.2016./

4.1.4. УСЛОВИ ЗА ПРИСТУПАЧНОСТ ПРОСТОРА

У току разраде и спровођења плана при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

4.1.5. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ У ОКВИРУ РЕГУЛАЦИЈЕ ЈАВНИХ САОБРАЋАЈНИХ ПОВРШИНА

Косине са обе стране саобраћајнице, неопходно је озеленити, формирањем затрављених површина и садњом нижих форми шибља у циљу спречавања спирања и дубљег еродирања тла. Изабрати семенске мешавине за травњаке и/или квалитетно однеговане траве у бусену, отпорне на микроклиматске услове средине и једноставне за одржавање; шибље мора бити

са развијеним подземним изданцима које има способност да фиксира, односно веже супстрат и спречи спирање тла.

/ЈКП „Зеленило-Београд“, услови бр. VII/3 51/440 од 13.01.2017./

4.2. ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА, ОБЈЕКТИ И ПОВРШИНЕ

(графички прилог бр. 7 „Синхрон план“ Р 1:1000)

4.2.1. ВОДОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1:1000)

По свом висинском положају планирана саобраћајница припада I, II и III висинској зони снабдевања Београда водом.

Ван границе Плана, на удаљењу од око 220m од места прикључења планиране саобраћајнице на Теслину улицу, у Теслиној улици се налазе водоводи градског система Ø150mm, Ø100mm и Ø90mm.

С обзиром да је Планом генералне регулације у контактном подручју саобраћајнице планирана намена зелене површине, осим планираног спортског центра, као и да је решење снабдевања водом саме депоније Винча решено Планом детаљне регулације санитарне депоније Винча („Службени лист града Београда“, бр. 17/15), нема потребе за планирањем водовода дуж целе трасе саобраћајнице.

За потребе спортског центра од раскрснице са Теслином улицом до границе планираног комплекса спортског центра планиран је водовод пречника Ø150mm. Планирани водовод је прикључен на градску водоводну цев Ø150mm која је дефинисана Урбанистичким пројектом за комплекс манастира Светог Арханђела Стефана у Сланцима („Службени лист града Београда“, бр. 7/99)

/ЈКП „Београдски водовод и канализација“, услови бр. 61355 I₄₋₁/997 од 03.11.2016./

/ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка, услови бр. 2263 од 10.11.2016./

4.2.2. КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 5 „Водоводна и канализациона мрежа и објекти“ Р 1: 1000)

Саобраћајница припада територији која се, по Генералном пројекту београдског канализационог система, налази на територији Централног канализационог система која се каналише по сепарационом начину одвођења атмосферских и употребљених вода.

У границама Плана нема постојећих ни планираних објеката градске канализационе мреже.

Граница Плана се наслања на границу усвојеног Плана детаљне регулације санитарне депоније Винча („Службени лист града Београда“, бр.17/15) за коју је планирана евакуација атмосферских и употребљених вода локално.

С обзиром да је Планом генералне регулације у контактном подручју саобраћајнице планирана намена зелене површине, нема потребе за планирањем канализације употребљених и атмосферских вода градског система. Евакуација атмосферских вода са саобраћајнице планирана је локално путем путних канала и ригола у усецима док се са насипа атмосферске воде пуштају у околни терен.

Атмосферске воде са крајњих тачака које гравитирају ка планираној саобраћајници Нова 2, дефинисаној Планом детаљне регулације санитарне депоније Винча („Службени лист града Београда“, бр.17/15), упустити у путни канал у оквиру предметне саобраћајнице и даље ка реципијенту, док је реципијент атмосферских вода које гравитирају ка постојећој саобраћајници у оквиру насеља Велико село, планирани путни канал који је дефинисан Урбанистичким пројектом за комплекс манастира Светог Арханђела Стефана у Сланцима („Службени лист града Београда“, бр. 7/99).

/ЈКП „Београдски водовод и канализација“, услови бр. 61355/1 од 27.10.2016./

/ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка, услови бр. 2263 од 10.11.2016./

4.2.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1: 1000)

Објекти и мрежа напонског нивоа 400 kV

Према Плану генералне регулације, преко предметног подручја, планира се изградња двосистемског (два вода на заједничким стубовима) надземног вода 400 kV који повезује трансформаторску станицу (ТС) 400/220/110 kV „Панчево 2“ са ТС 400/110 kV „Београд 20“.

За поменути надземни вод, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине 30 m од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

/ЈП „Електромрежа Србије“, услови бр. 0-1-2-373/1 од 28.10.2016./

Објекти и мрежа напонског нивоа 35 kV, 10 kV, 1 kV и јавно осветљење

Напајање електричном енергијом предметног подручја оријентисано је на ТС 110/10 kV „Београд 19 - Миријево“.

У Теслиној улици, пратећи коридор постојеће саобраћајне површине, изграђена је мрежа надземних водова 10 kV.

Постојеће саобраћајне површине нису опремљене инсталацијама јавног осветљења (ЈО).

Према Плану генералне регулације, преко предметног подручја, планира се изградња једносистемског надземног вода 35 kV који повезује ТС 35/10 kV „ППОВ Велико село“ са надземним водом број 337, веза ТС 110/35/10 kV „Београд 1“ са ТС 35/10 kV „Винча институт“. За поменути надземни вод, у оквиру границе Плана, дефинисан је заштитни појас ширине 15 m од крајњег фазног проводника, са обе стране надземног вода.

Стубове надземне мреже 10 kV реконструисати и прилагодити коридору планиране саобраћајнице.

На ширем предметном подручју не планира се изградња било каквог садржаја, изузев спортског терена уз северозападну границу Плана. У том смислу, у северозападном делу Плана планирају се трасе за постављање стубова надземне мреже 1 kV и ЈО. Уопштено, стубове надземне мреже изградити обострано у тротоарском простору, на растојању 0,5 m од ивице тротоара.

Од предметних објеката до постојеће надземне мреже изградити надземни вод 1 kV. Саобраћајне површине, у северозападном делу Плана, опремити инсталацијама ЈО.

Напајање предметних објеката и ЈО вршити из постојеће 1 kV мреже.

Све планиране еее објекте изградити према важећим техничким прописима, признатим светским стандардима из ове области и техничким препорукама, уз уважавање развоја и примене савремених техничких решења за ову врсту објеката. Објекте изградити уз сарадњу са Оператором дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд.

/ПД „ЕПС дистрибуција“ д.о.о., услови бр. 5664/16 (80110 МТ) од 8.11.2016./

4.2.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

(графички прилог бр. 6 „Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти“ Р 1: 1000)

Предметно подручје, у оквиру границе Плана, припада кабловском подручју издвојеног степена „Велико село“ који је повезан са аутоматском телефонском централом (АТЦ) „Карабурма“.

У оквиру границе Плана нема изграђених телекомуникационих (тк) објеката.

Предметно подручје је у потпуности покривено сигналом мобилне телефоније свих надлежних оператора.

На ширем предметном подручју не планира се изградња било каквог садржаја, изузев спортског терена уз северозападну границу Плана. У том смислу, у северозападном делу Плана планира се траса за постављање тк канализације. Уопштено, траса тк канализације је источном страном саобраћајнице у тротоарском простору, на растојању 1 m од источне ивице тротоара, у рову дубине 0,8 m (мерећи од највише тачке горње цеви) и ширине 0,4 m.

Планирану тк канализацију реализовати у облику дистрибутивне тк канализације, капацитета две цеви пречника Ø50 mm, у коју ће се по потреби улачити бакарни односно оптички тк каблови.

Од предметних објекта до постојеће тк канализације у Теслиној улици изградити тк канализацију. Планиране тк каблове и каблове за потребе кабловског дистрибуционог система положити кроз планирану и постојећу тк канализацију.

Све планиране тк објекте изградити према важећим техничким прописима, признатим светским стандардима из ове области и техничким препорукама, уз уважавање развоја и примене савремених техничких решења за ову врсту објекта, као и препорука светске здравствене организације. Објекте изградити уз сарадњу са телекомуникационим оператором „Телеком Србија“ а.д.

/„Телеком Србија“ а.д., услови бр. 697-402132/2-2016 од 20.10.2016./

4.2.5. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру границе Плана нема изведених топловода, нити се планира изградња топловодне мреже и објекта.

/ЈКП Београдске електране, услови бр. VII-10343/3 од 02.11.2016./

4.2.6. ГАСОВОДНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

У оквиру границе Плана нема постојећих елемената гасовода, нити се планира изградња гасоводне мреже и објекта.

/Србијасгас, услови бр. 06-03/21078 од 19.10.2016. /

В) СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

(графички прилог бр. 4 „План грађевинских парцела са смерницама за спровођење“ Р 1:1000)

Овај План представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавне намене у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14 и 145/14).

Инвеститор је обавезан да се, **пре подношења** захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња објекта, односно реконструкција или уклањање објекта, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројекта за које је обавезна процена утицаја и Листе пројекта за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09). Студија о процени утицаја израђује се на нивоу генералног, односно идејног пројекта и саставни је део захтева за издавање грађевинске дозволе.

Овим Планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења. Минимални обухват пројекта парцелације за јавне саобраћајне површине је планирана грађевинска парцела. Нова грађевинска парцела мора да обухвати саобраћајнице у пуном профилу (коловоз и тротоар).

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Саставни део овог Плана су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
2. ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА	P 1:1000
3. РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА АНАЛИТИЧКО - ГЕОДЕТСКИМ ЕЛЕМЕНТИМА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ И ПОПРЕЧНИМ ПРОФИЛИМА	P 1:1000
3.1 ПОДУЖНИ ПРОФИЛ	P 1:2500/250
4. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА СА СМЕРНИЦАМА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	P 1:1000
5. ВОДОВОДНА И КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА И ОБЈЕКТИ	P 1:1000
7. СИНХРОН ПЛАН	P 1:1000
8. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА ТЕРЕНА	P 1:1000

III ДОКУМЕНТАЦИЈА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1. Регистрација предузећа
2. Лиценца одговорног урбанисте
3. Одлука о изради Плана
4. Образложење Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
5. Извештај о Јавном увиду
6. Извештај о извршеној стручној контроли Нацрта плана
7. Решење о неприступању Стратешкој процени утицаја на животну средину
8. Услови и мишљења ЈКП и других учесника у изради Плана
9. Извод из ГУП-а Београда и Плана генералне регулације
10. Подаци о постојећој планској документацији (стечене обавезе)
11. Геолошко-геотехничка документација

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

1д. Топографски план	P 1:1000
2д. Катастарски план са радног оригинала са границом Плана	P 1:1000
3д. Катастар водова и подземних инсталација са радног оригинала	P 1:1000

Овај План детаљне регулације ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

СКУПШТИНА ГРАДА БЕОГРАДА
број: