

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-5/2025
08. 04. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно – складишног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев „Марко Зечевић ПР Студио за пројектовање POLYARCH Ниш“ из Ниша, Борислава Николића Серјоже 22, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „КОЗМЕТИКА АФРОДИТА“ д.о.о. из Београда - Земун, Стевана Марковића 8, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње производно – складишног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „КОЗМЕТИКА АФРОДИТА“ д.о.о. из Београда - Земун, Стевана Марковића 8, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу предметног објекта, Решењем V-04 број 501.2-257/2022 од 08. 11. 2022. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);
- изради План управљања отпадом од грађења и рушења и на исти прибави сагласност надлежног органа, у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка);

- са отпадом који настаје у току извођења радова поступа у складу и на начин утврђен у израђеном плану.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 10. 02. 2025. године, достављен је захтев „Марко Зечевић ПР Студио за пројектовање POLYARCH Ниш“ из Ниша, Борислава Николића Серјоже 22, поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа предузећа „КОЗМЕТИКА АФРОДИТА“ д.о.о. из Београда - Земун, Стевана Марковића 8, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно – складишног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу слободностојећег производно – складишног објекта, спратности П+1, категорије В, класификациони број 125102, укупне БРГП око 1105 m², са 15 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за доставна возила на отвореном, на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Земуну (IX-15 бр. 350-2191/2024 од 09. 12. 2024. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење поводом захтева за давање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу производно – складишног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Београду (V-04 број 501.2-612/2024 од 09. 10. 2024. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу производно – складишног објекта, на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Београду, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеним од стране „Archybility“ д.о.о. Београд (07.7 бр. 217-678/24 од 03. 12. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за издавање локацијских услова за изградњу прикључног гасовода МОП 4 bar и мерно-регулационе станице капацитета 20 m³/h на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Београду, према идејном

решењу и овереном ситуационом плану, који је саставни део услова (07.7 217.2-98/24 од 03. 12. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;

- Услове водовода за израду локацијских услова за потребе изградње производно – складишног објекта, на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Београду (број В-1325/2024 од 02. 10. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услове канализације за израду локацијских услова за потребе изградње производно – складишног објекта, на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, у Београду (број К-881/2024 од 02. 10. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- услове надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу производно - складишног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље (ЈП „Србијагас“, број ОП 781/24 (РН 1466/24) од 04. 10. 2024. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 14332 од 26. 09. 2024. године, „Електродистрибуција Србије“, број 82110 СР, 4/98, 6670-1/24 од 06. 12. 2024. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-771/2024 од 02. 10. 2024. године, ЈКП „Зеленило-Београд“, број 49/246 од 08. 10. 2024. године, Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 62-574/2024 од 25. 09. 2024. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 423834/2-2024 од 07. 10. 2024. године);
- Идејно решење – технички опис (носилац израде „А+А ARCHYBILITY“);
- Генерално пуномоћје којим се овлашћује „Марко Зечевић ПР Студио за пројектовање POLYARCH Ниш“ из Ниша, Борислава Николића Серјоже 22, да као пуномоћник може заступати предузеће „КОЗМЕТИКА АФРОДИТА“ д.о.о. из Београда - Земун, Стевана Марковића 8, у свим поступцима, код свих надлежних органа града Београда, општине Земун, Дирекције за изградњу, МУП-а Републике Србије, катастра непокретности и код других, као и решавања свих потребних послова код јавних предузећа, а у вези изградње предметног објекта на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље (од 13. 01. 2025. године);
- графички прикази: ситуациони план, основа приземља и основа спрата.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) – редни број 8. „Хемијска индустрија“ – тачка (2) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље, укупне површине 3123 m², која се према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун, зона 1 и 2 („Службени лист града

Београда“, број 34/03), налази у зони 2, у површинама намењеним за привредне делатности, у оквиру подручја за које је дефинисана обавеза израде урбанистичког пројекта; у складу са наведеним за предметни пројекат је израђен Урбанистички пројекат за изградњу производно – складишног објекта, спратности П+1, на катастарској парцели број 1590 КО Земун Поље у Београду, који је потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, IX-14 број 350.13-91/2022 од 18. 06. 2024. године и чији је саставни део Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-257/2022 од 08. 11. 2022. године;

- у околини предметне локације налази се аутопут, као и други пословни и продајни објекти, док се најближи стамбени објекти налазе са друге стране аутопута, на удаљености од око 150 m од предметне локације;
- предметним пројектом је планирана изградња производно – складишног објекта, спратности П+1, БРГП око 1105 m², који је намењен за финалну производњу, пуњење, паковање и складиштење козметичких препарата (креме за лице, руке, тело, шампони, течни сапуни и др); у објекту није планирана самостална производња козметичких препарата од улазних сировина, већ само припрема и препакивање готових производа који се допремају у већим посудама/пакетима; у приземљу ће се налазити производна хала са пратећим просторијама намењеним производњи, просторијама за раднике и изложбеним простором и једна канцеларија, док ће се на спрату налазити још четири канцеларије, чајна кухиња за запослене на спрату и тоалети; на предметној локацији је планирано 17 паркинг места и то 15 паркинг места за путничка возила и 2 паркинг места за доставна возила;
- производи произвођача („КОЗМЕТИКА АФРОДИТА“ из Рогашке Слатине, Словенија) се достављају у великим посудама и у зависности од врсте производа се препакују у мања паковања или им се додају посебни додаци пре паковања (вода, тоник, чисто уље за негу лица или етерично уље и др) и онда се пакују у мање посуде; у приземљу објекта се налазе следеће просторије намењене за производњу:
 - (1) просторија за израду козметичких препарата по наруџбини – производи као што су креме за негу лица, серуми за лице, маске за лице, маске за тело и тоници се примају у већим посудама од 5 l или 10 l, након чега се препакују у мање посуде од 450 ml, уз претходно мешање са тоником или водом, или у случају крема за лице, мешање се врши тако што се бази креме додаје чисто уље за негу лица или етерично уље и након мешања се пакују у посуде од 50 ml, након чега се на сваки производ ставља налепница и пакује у кутије;
 - (2) просторија уз складиште – у овој просторији се производи који долазе у великим контејнерима, односно флашама, креме у ринфузи и неупаковани производи, као што су шампони, гелови за туширање, млеко за тело, течни сапуни и др, препакују у мање посуде, које се пакују у комерцијална паковања од 6 комада која иду кроз тунел са PVC фолијом која служи за вакумирање комерцијалног паковања, након чега се пакују у кутије које се затварају и обележавају, односно на паковања се лепе налепнице са бар кодом, које се штампају на посебном компјутерском штампачу; у зависности од потражње, на месечном нивоу може да се пакује око 100.000 комада производа;
 - (3) професионални део производње – производи за негу лица који се допремају у контејнерима од 50 kg или 100 kg се препакују, односно пакују у већ припремљене тубе од 30 ml, 100 ml, 150 ml и 200 ml; након пуњења туба следи вакумирање PVC фолијом по 3 или 6 комада као комерцијално паковање, након чега се стављају у кутије које се ручно слажу; на кутије се лепе ознаке са свим

потребни подацима; у овој просторији ће се налазити и контролна лабораторија са апаратима за проверу квалитета и исправности производа;

- за паковање производа у мање амбалаже користи се уређај – Ултразвучни затварач са аутоматским подешавањем фреквенције, при чему овај уређај користи ултразвучне таласе за „заваривање“ (затварање) пластичних или сличних материјала; његова главна карактеристика је способност аутоматског прилагођавања фреквенције ултразвучних таласа током процеса заваривања, како би се оптимизовали резултати у зависности од варијација у материјалу или радним условима, односно он аутоматски детектује промене у оптерећењу или карактеристикама материјала и прилагођава фреквенцију како би се обезбедио константан и ефикасан процес затварања; пуњење мање амбалаже се одвија ручно, у светлом, чистом и дезинфикованом простору на дефинисаној температури, где се након пресипања из веће амбалажу у мању, приступа њиховом затварању, обележавању и паковању;
- складишни простор, намењен је за 770 палетних места, при чему се производи пакују у регале типа 5+1 или 6+1, како би се максимално искористио простор; распоред регала је такав да се омогући несметани пролаз виљушкара, при чему ће се користити два виљушкара, један за подизање на малу, а један на велику висину; складишни простор је без одвода, како би се у случају проливања спречило отицање у канализацију и опремљено је системом принудне вентилације; етерична уља се складиште у сигурносним посудама, у оригиналној амбалажи;
- у предметном комплексу су предвиђене инсталације водовода и канализације, хидрантске мреже, електроенергетске инсталације и телекомуникационе инсталације; предметни објекат ће бити прикључен на градску електро (објекат ће бити прикључен преко нове трансформаторске станице), водоводну и канализациону мрежу, при чему ће се отпадне фекалне воде одводити у улични фекални колектор, док ће се атмосферске зауљене отпадне воде са манипулативних површина и паркинга, након третмана на сепаратору масти и уља одводити у улични атмосферски колектор; грејање и хлађење у објекту ће се вршити системом топлотних пумпи (систем ваздух – вода), и то складиште и производња ће се грејати и хладити преко рециркуларних уређаја, канцеларије помоћу парпетних фенкојлера, а тоалети преко струје; такође је остављена могућност да се предметни објекат у будућности повеже на гасовод, уколико буде било потребе за тим;
- производни простор ће се свакодневно чистити машинама за суво прање; у случају мањих просипања хемикалија или производа, они ће се прикупљати, односно чистити крпама које се одлажу као отпад; будући да се ради о процесу претакања из већих у мање амбалаже, не би требало да буде чест случај да долази до проливања;
- комунални отпад који настаје у току редовног рада ће се организовано сакупљати у контејнере који ће одвозити надлежно комунално предузеће; испражњена крупна амбалажа (контејнери, веће посуде и сл) ће се као таква враћати достављачу у Рогашку Слатину у Словенији; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и који ће отпад настао током чишћења одвозити на даљи третман;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;

- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.610 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-5/2025, дана 8. априла 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић