

**ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ
ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Инвеститор:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге Београд, Палмотићева бр.2, Београд
Објект:	Контролно-мерни центар „ Београд" (КМЦ) на к.п. бр. 6249 К.О. Добановци Градска општина Сурчин
Пројектант:	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ–Урбанизам и Архитектура а.д, Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд



3098/24 – EIA Београд, фебруар 2025.

САДРЖАЈ

1. Подаци о носиоцу пројекта	2
2. Опис локације	2
2.1. Подаци о локацији и опис локације пројекта	2
2.2. Услови из просторно-планске документације.....	4
2.2.1 Услови из Плана детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд (Сл.лист Града Београда бр.129/16) и Измена плана (Сл.лист Града Београда бр.65/18).....	4
2.3. Природне карактеристике терена	11
2.3.1 Геоморфолошке карактеристике.....	11
2.3.2 Хидролошке карактеристике	11
2.3.3 Инжењерско геолошки услови.....	11
2.3.4 Сеизмичност терена	12
2.3.5 Климатске карактеристике.....	12
2.3.6 Природна добра, биљни и животињски свет	13
2.4. Створене карактеристике	13
2.4.1 Насељеност и концентрација становништва.....	13
2.4.2 Стање културних добара	14
2.4.3 Инфраструктурна мрежа, објекти и површине	14
2.4.4 Опис чиниоца животне средине	15
3. Опис карактеристика пројекта.....	16
3.1. Величина пројекта.....	16
3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката.....	22
3.3. Коришћење природних ресурса и енергије	22
3.4. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима	22
4 Приказ главних алтернатива које су разматране	23
5 Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају	23
5.1 Бука.....	23
5.2 Ваздух.....	23
5.4 Неугодни мириси.....	23
6 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину.....	23
6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику).....	23
6.2 Природа прекограничног утицаја	24
7 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину.....	24
7.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику).....	24
7.2 Природа прекограничног утицаја	24

7.3	Величина и сложеност утицаја, вероватноћа, трајање и учесталост.....	24
8	Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја	25
8.1.	Мере заштите ваздуха	25
8.2.	Мере заштите вода и земљишта.....	25
8.3.	Мере за управљање чврстим отпадом (прикупљање, одлагање, третман и складиштење).....	26
8.4.	Мере заштите од буке.....	27
8.5.	Мере заштите природних и културних добара	28
8.6.	Мере заштите од елементарних других већих непогода	29
8.7.	Остале мере заштите	30
	КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА	31
	ПРИЛОЗИ	38

1. Подаци о носиоцу пројекта

Носилац пројекта: РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге Београд
Седиште: Палмотићева бр.2, Београд
Телефон: 0800/800-999
Email: izgradnja@ratel.rs
Матични број: 17606590
ПИБ: 103986571
Одговорно лице: Драган Пејовић

2. Опис локације

2.1. Подаци о локацији и опис локације пројекта

Локација која је предмет пројекта се налази између насеља Добановци и Угриновци, у индустријској зони. Географске координате локације (Google Earth) су 44°50'58.51"N северне географске ширине и 20°12'42.47"E источне географске дужине. Са јужне стране комплекса се налази аутопут И.А – А3 (Е70) Београд – Загреб у чијој се непосредној близини налази петља Добановци, до које се долази Угриновачком улицом. Локација за изградњу која је предмет ИДР-а се према ПДР-у налази у зони „Површине за објекте и комплексе јавних служби – комплекс регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге - РАТЕЛ - Ј10“.



Слика 1 – Намена површина из ПДР-а

Границу комплекса РАТЕЛ-а чине граница регулације дефинисана Великим каналом на северу (канал Земун – Добановци - к.п. 6029 КО Добановци) и планираном регулацијом улице Проте Матеје на југу, као и бочне границе, разделне линије са зеленим површинама к.п. бр.4575 и 4577/1.

Комплекс је трапезастог облика, малих висинских разлика које претежно варирају у распону од 76.50 до 77.50.

У постојећем стању у границама предметног комплекса, односно на к.п. бр. 6249, постоје два антенска стуба, од којих се стуб у северном делу комплекса задржава а други у јужном делу комплекса је планиран за уклањање. Постоје објекти/зграде које треба уклонити/рушити због изградње нових садржаја комплекса.

С обзиром на то да на предметном подручју не постоји комунална инфраструктура, изградњи комплекса претходиће изградња јавне комуналне инфраструктуре која је неопходна за функционисање комплекса, у свему према важећој планској

документацији. Изградња недостајуће инфраструктуре комплекса биће договорена између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у складу са важећим процедурама.

Основна намена површина је административно-пословни објекти са пратећим садржајима, као што су гараже, радионице, магацински простор, портирница, инфраструктурни објекти у функцији основне намене.

Положај објекта у односу на окружење приказан је на следећој слици.



Слика 1. Положај предметног подручја у односу на окружење (Извор: Google Earth)

2.2. Услови из просторно-планске документације

2.2.1 Услови из Плана детаљне регулације за комплекс Рател-а у Добановцима, градска општина Сурчин

Локација за изградњу се налази у границама Плана детаљне регулације за комплекс РАТЕЛ-а у Добановцима, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда“, бр. 155/20).

У складу са поменутом, важећим урбанистичким планом, локација се налази у зони „Површине за објекте и комплексе јавних служби – комплекс регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге - РАТЕЛ - J10“.

Табела 1. Услови и параметри из ПДР-а за комплекс Рател-а у Добановцима, градска општина Сурчин

ЗОНА J10	
Основна намена површина	административно-пословни објекти са пратећим садржајима
Број објеката на парцели	број објеката на парцели дозвољена је градња више објеката, у складу са функционалном организацијом и технолошким потребама. Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су инфраструктурни објекти – антенски стубови, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину
Услови за формирање грађевинске парцеле	- грађевинска парцела J10-1 је аналитички дефинисана, обухвата целе кп 4576 и кп 4577/2 КО Добановци, оријентационе површине око 20047m² и није дозвољена даља парцелација. *Тачна површина ће се одредити у Републичком геодетском заводу приликом формирања грађевинске парцеле
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. - грађевинска линија подземних делова објекта се поклапа са надземном грађевинском линијом - није дозвољено препуштање делова објеката (еркери, улазне настрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија; - у простору између регулационе и грађевинске линије могу се постављати техничко-технолошки објекти као што су: трафостанице и мернорегулационе станице, портирнице, простори за одлагање смећа,

Саобраћајни приступ

Индекс заузетости парцеле

Висина објекта

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

Кота приземља

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

Услови за слободне и зелене површине

рекламни стуб/торањ, билборд панои, и сл. Њихово минимално растојање од регулационе линије износи 3,0 m, а ни један њихов део не може прелазити регулациону линију;

- колски приступ грађевинској парцели се остварује директно са улице Проте Матеје

- максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 30%

- максимална висина венца објекта је висина венца крова, односно ограде повучене етаж у равни фасадног платна.
- максимална висина венца за објекте са корисном БРГП је 16m у односу на нулту коту, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе.
- за објекте који немају корисну БРГП (грађевине или опрема у којима се одвија неки радни процес без боравка људи у њима: антенски стубови или други елементи технологије који имају повећану висину у односу на основне просторе за рад), максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, уз сагласност надлежних институција.

- међусобно растојање између објеката је минимум 1/2 висине венца вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.; поменута растојања се односе на објекте са корисном БРГП, док се за остале одређује у односу на технолошке процесе.

- коту приземља дефинисати у зависности од намене и технолошке организације објекта, али она не може бити нижа од нулте коте;
- ако се у приземљу планира администрација или пословање, кота приземља је максимално 1.2m виша од нулте коте;
- приступ објекту мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

- сви постојећи објекти су планирани за замену новим објектима. До изградње нових објеката могуће је само текуће и инвестиционо одржавање постојећих објеката.

- минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 70%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40% на парцели;
- просторно функционална организација и начин уређења зелених површина треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, њиховом висином и естетским обликовањем, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са

положајем постојећих и планираних подземних инсталација;

- зелене површине треба да су репрезентативно уређене, у складу са основном функцијом објекта, али и у циљу унапређења њихове енергетске ефикасности;
- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење;
- уз границу парцеле на северној страни, непосредно дуж постојећег канала, обавезно подизање заштитног зеленог појаса ширине мин. 10 m, при чему висина вегетације, у пуној физиолошкој зрелости, не сме да прелази 20 m;
- за озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене, руже,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др., при чему треба поштовати следећа правила:
- дрвенасе врсте у пуној физиолошкој зрелости не смеју да прелазе висину од 20 m;
- користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;
- могуће је користити примерке егзота за које је потврђено да се добро адаптирају условима средине;
- користити лисно декоративне и цветне форме жбунастих врста и сезонског цвећа;
- избегавати инванзивне и алергене врсте;
- за засторе користити квалитетне и отпорне материјале, безбедне за коришћење у свим временским условима;
- обезбедити 1-2% пада површина за комуникацију, чиме се омогућава дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале);
- препоручује се одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровне површине и пешачких комуникација);
- паркинг просторе треба засенити дрворедним стаблима;
- дрворедна стабла треба да су школоване саднице лишћара, минималне висине 3,5 m, стабло чисто од грана до висине од 2,5 m и прсног пречника најмање 15 cm;
- препоручује се подизање зелених површина на крововима надземних и подземних објекта, као и вертикално озелењавање фасада надземних објекта. Зелене површине на равним крововима надземних објекта треба формирати на минимално 30 cm земљишног супстрата, а на крововима

Решење паркирања

- подземних гаража на минимално 120 cm земљишног супстрата (што не улази у укупан проценат зелених површина у директном контакту са тлом).
- обезбедити систем заливања;
- обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења.

Архитектонско обликовање

- за планиране садржаје обезбедити потребан број паркинг места, у оквиру припадајуће парцеле, на основу следећег норматива:
пословање: 1 ПМ/60 м² НГП
- обезбедити паркинг места за инвалиде, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).

Услови за ограђивање парцеле

- објекте пројектовати у складу са наменом и амбијентом,
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
- последња етажа се може извести као повучена етажа.
- кота венца повучене етаже је максимално 3.50m изнад коте пода повучене етаже.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
- кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- грађевинске парцеле према улици и према суседним парцелама потребно је оградити зиданом или транспарентном оградом до висине од 2.2 m (рачунајући од коте тротоара).
- објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

Посебни услови

- у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08), инвеститори су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња, односно реконструкција или

Инжењерскогеолошки услови

уклањање објеката, наведених у Листи I и Листи II, надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину.

- терен је изграђен од алувијално-барских седимената, који у повлатном делу имају лесоидни карактер. Устаљени ниво подземне воде је у границама 1,5-2,5m, зависно од морфологије терена.
- може се сматрати да су општи услови изградње објеката повољни, док је једини ограничавајући фактор висок ниво подземне воде који условљава израду објеката без подрумских просторија. Објекте треба нивелационо поставити да им кота најнижег пода буде изнад максималног нивоа воде. Грађевински објекти мале спратности могу се темељити на унакрсно повезаним темељним тракама и темељним плочама. Објекте веће спратности треба темељити применом шипова.
- до дубине од 1,5 м је могуће изводити грађевинске ископе без заштите, док је дубље ископе неопходно радити у нагибу 1:1. Косине које није могуће радити према препорученом углу нагиба, обавезно подградити.
- изградња саобраћајница треба да буде на насипу. Изградњи саобраћајница предходи уклањање хумусног слоја (0.6 м) и припрема трасе у складу са прописима.
- при планирању објеката комуналне инфраструктуре неопходно је водити рачуна о избору цевног материјала и квалитету спојница, чиме треба спречити и најмању могућност губљења вода из мреже. Такође је неопходно обезбедити могућност праћења стања водоводно-канализационе мреже и могућност брзе интервенције у случају хаварије на мрежи. Ровове за полагање цеви је могуће затрпавати прерађеним материјалом из ископа.
- за сваки новопланирани објекат неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15 и 95/18).
- уколико се планира доградња или надоградња постојећих објеката, неопходно је извршити проверу да ли објекат односно тло може да издржи планирану интервенцију.

Услови и могућности фазне реализације

- могућа је фазна реализација објеката на грађевинској парцели,
- под условом да свака фаза представља заокружену
- функционалну целину и обухвата реализацију

одговарајућег броја

- паркинг места и потребних пратећих објеката инфраструктуре;
- трафостанице, мерно-регулационе станице, трајна или прелазна
- решења свих потребних инсталација;
- функционисање сваке фазе је независно од реализације следеће
- и обавезе из једне фазе се не преносе у другу.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираних природних добара.

У циљу заштите природе, планским решењем предвиђено је озелењавање комплекса Рател-а, при чему је неопходно обезбедити мин. 40% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели. У регулацији саобраћајница планиране су нове трасе дрвореда, као и озелењавање ивичних трака. Обезбеђена је несметана функција постојећег мелиорационог канала који, са приобалном вегетацијом, представља део еколошке мреже на локалном нивоу. Реализацијом планског решења, уз правилан одабир врста, биће створени услови за одвијање природних процеса и очување биодиверзитета.

Приликом даљег спровођења планског решења потребно је поштовати следећа правила:

- за озелењавање је потребно користити претежно аутохтоне, брзорастуће врсте, које имају изражене естетске вредности; избегавати врсте које су детерминисане као алергене и инвазивне;
- за извођење радова који изискују евентуални сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, пре почетка извођења радова потребно је прибавити сагласност надлежних институција, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
- након завршетка радова неопходно је извршити санацију или рекултивацију свих деградираних површина; такође, уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.



Слика 2. Планирана намена површина из ПДРа за комплекс Рател-а у Добановцима, градска општина Сурчин

2.3. Природне карактеристике терена

2.3.1 Геоморфолошке карактеристике

Шира локација око објекта, у морфолошком облику је равничарски терен, а геолошки је близу северо-западне границе земунске лесне заравни.

Еолске и еолско-акватичне заравни Срема представљају лесну зараван изграђену од прашинасто-песковитих глина и прашина добре вертикалне порозности и лесондну зараван изграђену од прашинастих пескова и прашинастих глина. На лесној заравни карактеристична су суфозиона удубљења, која површину терена чине заталасаном и неравном.

На локацији су присутне геолошке насlage Квартара које чине: лесолике глине, суглине и суперпескови, леспескови и песковити алевролити.

Апсолутна кота терена на местима истражних бушотина је 75.65-76.3м. Просечна кота терена на локацији објекта је око 76.0м.

2.3.2 Хидролошке карактеристике

Основно хидролошко обележје истражном подручју даје Дунав и Сава. Подаци о водостају Дунава и Саве спадају у елементе значајне за геолошко-геотехничка разматрања.

У хидролошком погледу подручје сурчинске општине припада сливу реке Саве. Река Сава протиче јужном границом подручја, а од предметног подручја је удаљена око 14 км.

Максимални опажани водостај је 75,46. Катастрофални Стогодишњи прогнозни водостај је 76,2 mпв. На хидрогеолошке карактеристике предметног терена у знатној мери утиче и прихрањивање издани из залеђа Бежанијске косе (Земунске лесне заравни).

Због минималних локалних денивелација правци површинских отицања нису увек усмерени ка Сави, већ се највећи део терена дренира преко система канала, од којих је најважнији канал Галовица, који дренира централни део територије.

Загађења површинских вода врши се испуштањем непречишћених комуналних, индустријских и пољопривредних отпадних вода у површинске токове. Канализациони систем Општине није у потпуности развијен, ни на градском подручју, ни у приградским насељима. Подземне воде се загађују спирањем са саобраћајних површина и неуређених депонија отпада.

2.3.3 Инжењерско геолошки услови

Истражни простор припада великом пространству северно од Саве апсолутне висине 75-80 m (западно од истражног простора). Према југу, у атару села Прогара и Бољевца завршава се стрмим одсеком висине 4-6 m. Седименти терасе изграђени су од лесоликих глина, суглина и супескова са међусобним прелазима. Њихова дебљина је одређена на основу многобројних макрофосила холоценске старости, који карактеришу повремено плитке воде: *Orkula dolium*, *Valonis costata*, *Miliat rusticus* и др. У седиментолошком погледу су хетерогени седименти лоше сортираности, образовани при релативно ниској енергији. Најчешће су жућкасто смеђе боје са честим гвожђевитим и карбонатним конкрецијама. Дебљина терасних седимената се креће до 20 m.

2.3.4 Сеизмичност терена

Према најновијим регионалним истраживањим Републичког сеизмолошког завода Србије (<http://www.seismo.gov.rs/>) одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије. Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – $A_{ss}(g)$ и очекивани максимални интензитет земљотреса – I_{max} у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98), у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година могу се очекивати земљотреси максималног интензитета и убрзања приказани у следећој табели.

Табела 2. Сеизмички параметри за различите временске повратне периоде

Сеизм. параметри	Повратни период (године)		
	95	475	975
$A_{ss}(g)_{max}$	0,00-0,02	0,04-0,06	0,06-0,08
I_{max} (EMS-98)	V	VII	VII-VIII

Према прелиминарној карти сеизмичког хазарда Републике Србије <https://seismo.gov.rs> Максимално референтно хоризонтално убрзање на тлу типа А са вероватноћом прекорачења од ПНЦР = 10% у 50 година, за зону убрзања 32 и повратни период од ТНЦР=475 година, износи $a_g R=0.10g$ (у јединици гравитационог убрзања). Према EN1998-1 објект спада у класу важности II.

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реојанизације и
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

2.3.5 Климатске карактеристике

Метеоролошка станица Сурчин покрива подацима и шире подручје у оквиру кога се налази предметни пројекат.

Температура ваздуха

Температурни режим се одликује месечном температуром у интервалу од 0.1°C у јануару до 21.2°C у јулу. Измерене вредности апсолутних максималних температура у овим месецима током године су изнад 17°C. У периоду мај-септембар апсолутни максимуми премашују 34°C, при чему јул и август имају највећи број дана са максималном дневном температуром изнад 30°C, просечно 8.4°C. Апсолутни измерени максимум је 40.8°C, а апсолутни минимум -26°C. Највећи број мразних дана просечно 22.6°C јавља се у јануару.

Влажност ваздуха

Средње месечне вредности релативне влажности крећу се у интервалу од 69% током априла и јуна до 82% у јануару са просечним месечним вредностима изнад 80%. Апсолутни минимуми се бележе у летњим месецима (18% у августу), а максимуми током зиме и износе преко 80%.

Највећи средњи број облачних дана се јавља у јануару 13,2, а најмањи у августу 1,9 дана. У Сурчину је видљивост најмања у јутарњим сатима због формирања инверзија. У периоду од новембра до јануара је највећи средњи број дана са маглом, са максимумом у јануару 8,8 дана. Магла је овде чешћа него у граду услед спуштања хладног ваздуха у ниже зоне и његовог ујезаравања, као и повећаног испаравања и задржавања влаге при тлу у близини великих река.

Плувиометријски режим

Максимална средња месечна сума падавина јавља се у јуну месецу и износи 94,6 л/м², а минимална у фебруару и износи 32,7 л/м². просечна годишња количина падавина износи 644,8 л/м². Максимална месечна количина талога је забележена у августу од 305,2 л/м², а минимална у октобру са 0,0 л/м². Највећи број дана са снежним покривачем и максималном висином је у јануару (13,3 дана, 53 цм) док у току године има просечно 34,3 дана са снежним покривачем преко 1 цм.

Ветар

Ветар има функцију транспорта топлоте и антропогених материја у ваздуху града. Функција хлађења у летњим месецима је корисна док зими повећава трошкове грејања. С обзиром да се ради о привредној зони потребно је напоменути како на аерозагађење утичу ветар и стабилност атмосфере. Одношење штетних суспензија ветром има мању улогу него утицај стабилности атмосфере. Концентрације аерозагађења су мање при западном ветру (који је најучесталији током године) него у периоду када дува кошава, што је последица нестабилне атмосфере у којој загађујуће материје бивају однете до висина од више километара, па им се тако концентрација при тлу знатно смањује.

Топлоклиматска зона

Предметно подручје према карти Топлоклиматске зоне (GZZZB) припада Зони 1 – Сурчин плато чије су карактеристике следеће: годишња количина падавина 610 mm, средња годишња температура 11,5 ОЦ, срења минимална температура у јануару -3,0 ОЦ, средња максимална у јулу 27,2 ОЦ и појава радијационе магле.

2.3.6 Природна добра, биљни и животињски свет

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираног природног добра.

2.4. Створене карактеристике

2.4.1 Насељеност и концентрација становништва

Градска општина Сурчин, на чијој територији се налази предметни комплекс, има површину од 3.227 км². Општина обухвата 7 насеља и то: Бечмен, Бољевци, Добановци, Јаково, Петровчић, Прогар и Сурчин. Према попису из 2022. године ГО Сурчин је имала 45.452 становника. У ближем окружењу локације не постоји стамбено насеље.

2.4.2 Стање културних добара

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираног природног добра.

2.4.3 Инфраструктурна мрежа, објекти и површине

Према Плану генералне регулације Београда до 2016. године, предметно подручје припада планској целини XI.

Саобраћајна путна инфраструктурна мрежа

Концепт уличне мреже заснива се на Плану генералне регулације насеља Добановци, градска општина Сурчин, према коме Државни пут IIВ реда број 319 који тангира предметни простор са западне стране задржава свој ранг саобраћајнице првог реда. Дуж државног пута планирана је саобраћајна површина (СА-1) како би се омогућио континуитет бициклистичке стазе планиране ПДР-ом привредне зоне између аутопута Београд-Загреб, регионалног пута R-267 и железничке пруге Батајница-Ресник ("Службени лист града Београда" број 140/19). Унутар предметног подручја није планирана примарна улична мрежа. Саобраћајнице Нова 1 и Проте Матеје, унутар предметног подручја, део су секундарне уличне мреже и планирају се у рангу приступних улица.

Приступ предметном комплексу планира се са саобраћајнице Проте Матеје. Позиција улаза у комплекс приказана на графичким прилозима је оријентационог карактера.

Унутар регулације саобраћајнице Проте Матеје, планиран је коловоз од 7.0m, са обостраним тротоарима минималне ширине 1.5m и једностраним зеленилом ширине 1.15m.

Водопривредна мрежа и објекти

Простор обухваћен предметним планом припада првој висинској зони водоснабдевања града Београда са изграђеном водоводном мрежом у непосредном окружењу, у државном путу IIВ – 319 односно Асфалтни пут "Батајница - Добановци" налазе се следећим објекти водовода В1А100 и В1Л400 mm.

У улици Нова 1 и улици Проте Матеје планира се изградња водоводне мреже димензија мин. Ø150 mm.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом.

Канализациона мрежа и објекти

Предметна локација припада Батајничком градском канализационом систему, делу на коме нема изграђене канализационе мреже. Концептом развоја Београдске канализације на локацији предметног плана предвиђен је сепарациони систем канализације атмосферских и употребљених вода.

Предметни план се граничи са са ПГР-ом насеља Добановци, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр.63/15) и ПДР дела привредне зоне између аутопута Београд – Загреб (IA-A3), регионалног пута R-267 (IIВ-319) и железничке пруге Батајница-Ресник, градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, бр.140/19) и усклађен је са решењима из горе наведених планова.

Планира се канализациона мрежа која мора бити у јавној површини, (минималног дозвољеног пречника за атмосферске воде Ø300 mm и за употребљене воде Ø250 mm)

сходно наменама, потребама корисника, распореду објеката и др., тако да се омогући гравитационо одвођење отпадних и атмосферских вода, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом, а у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 6/10).

Употребљене воде се преко насеља Угриновци, Бусије, Шангај као и део насеља Батајница, одводе планираним фекалним колектором до планиране КЦС "Нова Батајница" и даље до КЦС "Земун поље 2". Ово решење је планирано "Генералним пројектом канализације кишних и употребљених вода насеља Шангај (Батајница), (Грађевински факултет Универзитета у Београду - Институт за хидротехнику, 2012.год.)

Атмосферске воде се преко сепаратора изливају у постојећи мелиорациони канал који иде преко предметне локације. Атмосферске незагађене воде (кровови, пешачке стазе, надстрешнице и сл.) могу се испуштати директно у околни терен.

Загађене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга и сл.), као и условно технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних, радионичких и складишних површина) сакупити системом цевне канализације минималног пречника Ø300 мм и одвести до реципијента - мелиорациони канал. Ове воде морају се пре упуштања у реципијент претходно путем таложника и одговарајућег сепаратора нафтних деривата, пречистити до прописаног нивоа квалитета таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у води и роковима за њихово достизање ("Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

2.4.4 Опис чиниоца животне средине

Водне површине

Кроз предметну локацију пролази мелиорациони канал (ЗД-2), а на северној страни локације ободно се издваја Велики канал тј. Канал Земун – Добановци (ЗД).

Канал Земун – Добановци (ЗД) улива се у канал Велики Бегеј, а канал Велики Бегеј у главни канал Галовицу. Сви наведени канали припадају хидромелиорационом систему Галовица.

Постојећи Канал ЗД-2 је у предметној локацији у дужини 510 m, у земљаном материјалу, трапезног попречног пресека, са нагибима косина 1:1,5.

За потребе изградње предметног комплекса и уређења терена потребно је планирати земљане и хидротехничке радове са циљем да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода. Код уређења терена имати у виду да се ниво подземних вода појављује на дубини од 1,1 до 2,0 m.

Загађеност ваздуха

Сагласно члану 5. Закона о заштити ваздуха, Уредбом о одређивању зона и агломерација (Службени гласник РС 58/11 и 98/12) на територији Републике Србије одређене су три зоне и осам агломерација. Локација планираног комплекса припада агломерацији „Београд“. Према Годишњем извештају о стању квалитета ваздуха у Републици Србији за 2020. годину издатог од стране Агенције за заштиту животне средине РС, у периоду 2016-2020. године Београд је имао прекомерно загађен ваздух, углавном због повећаних концентрација ПМ10 и ПМ2.5, али и због повећаних

концентрација NO₂ што је био случај у 2017. години. Квалитет ваздуха у агломерацији „Београд“ по категоријама приказан је у табели 13.

Најближа Аутоматска мерна станица за мерење квалитета ваздуха предметном објекту је АМС Сурчин.

Према подацима из 2018. године **PM₁₀** је доприносио лошем квалитету ваздуха прекорачењем дневне граничне вредности -50 µg/m³ на свим станицама на којима су вршена мерења. Највећи број дана са прекорачењем забележен је на станицама Ваљево (170) , Ужице (154), Смедерево Центар (146) и Београд Нови Београд (132). Према законској регулативи, током године дозвољен број дана са прекорачењем граничне вредности је 35.

*Извор података: Агенција за заштиту животне средине, ГЗЗЈЗ Бгд, ПСУЗЖС, ГП, ЗЗЈЗ
СМ, ЗЗЈЗ КВ*

Ниво буке

На предметном простору, као ни у његовој непосредној околини није успостављен редован мониторинг буке.

3. Опис карактеристика пројекта

3.1. Величина пројекта

За потребе РАТЕЛ-а, на к.п. бр. 6249 К.О. Добановци, Градска општина Сурчин, планирана је изградња:

- 1. Главног објекта Контролно мерног центра (КМЦ) и пратећих објеката у функцији главног објекта:
- 2. Енергетски блок - објекат за смештај трафо-станице, УПС-а, ДЕА и резервоара за гориво
- 3. Објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила – 6 ПМ
- 4. Летња учионица-надстрешница
- 5. Портирница

Главни објекат КМЦ је неправилног габарита, спратности П и П+1, нето површине 2212.94 м², и БРГП 2497.50 м².

Енергетски блок је приземне спратности, правоугаоног габарита, бруто површине 178.67 м².

Објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила је правоугаоног облика са надстрешницом, бруто површине 209.62 м².

Летња учионица-настрешница (ЛУ) је правоугаоног облика, привременог карактера са надстрешницом одговарајуће конструкције, бруто површине 86.45 м².

Портирница је објекат правоугаоног облика, приземне спратности, смештена на колском путу за приступ комплексу, бруто површине 39.77 м².

ФУНКЦИЈА

У складу са Правилником о класификацији објеката ("Службени гласник РС", бр. 22/2015) Контролно-мерни центар „Београд" (КМЦ) има класификациони број 122012 – Пословне зграде - Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др), категорија објекта В.

Планирана БРГП објекта је 3012.01 м², планирана спратност од П до П+1, степен заузетости парцеле је 10.60%, нето површина је 2660.03 м².

Унутрашња организација објекта је пројектована у складу са захтевима Инвеститора и важећим техничким прописима, правилницима, стандардима, захтевима и препорукама за ову врсту објекта. Функција, непосредно окружење и постојећи објекти су на неки начин одредили поставку, основни концепт организације и обликовања простора.

Предвиђено је оградивање комплекса, тј. парцела које припадају КМЦ-у 3Д панелном оградом (висине 2.2м), која је удаљена од осе насипа канала 6.0м, као и улазна и излазна клизна капија одговарајућих димензија сагласно пројекту спољног уређења. Покретање капије контролисано је електро-мотором са даљинском командом из просторије за портира.

Комплексу се приступа из улице Проте Матеје, где је централно позициониран колски улаз са објектом портирнице и приступном рампом за колска возила. Такође, постоји и ободна саобраћајница којом је омогућен несметан приступ свим објектима и гаражним просторима, као и извођење интервенција у случају пожара, као и приступни пут ка енергетском блоку и просторији за смештај отпада.

Главним колским улазом се приступа отвореном паркинг простору са 46 паркинг местом, иза кога је, у оси колског улаза, налази пешачка стаза кружног облика са воденом површином - фонтаном у средини, а која води ка главном улазу у главни објекат Контролно мерног центра. Улаз у објекат карактерише наткривено централно степениште са две бочне рампе за инвалиде.

Десно од главног објекта, у источном делу комплекса, ближе мелиорационом каналу налази се објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за 6 возила, поред кога пролази ободна саобраћајница.

Потребе за паркирањем дефинисане су Планом детаљне регулације 1ПМ/60 м² НГП, од чега 5% треба да буде за лица са посебним потребама.

Северно од главног објекта КМЦ-а, са друге стране ободне саобраћајнице је наткривена летња учионица.

Лево од ободне саобраћајнице се налази полигон за тестирање мерне опреме.

У оквиру комплекса се истиче партерно уређење, кога чине травнате и колско-пешачке површине. У циљу заштите природе, планским решењем предвиђено је озелењавање комплекса Ратела, при чему је неопходно обезбедити мин. 40% зелених површина у директном контакту са тлом на парцели. Озелењавање је предвиђено применом аутохтоних, брзорастућих врста дрвећа и шибља, који може поспешити микроклиматске и друге естетске и еколошке функције (хладовина, заштита од ветра, засенчење и др).

Главни објекат Контролно мерног центра (КМЦ)

Новопроектовани објекат је позициониран тако да се налази ван габарита постојећих објеката, а у десном делу парцеле тако да је испред њега формиран паркинг са зеленом површином. У функционалном смислу, објекат је подељен на две међусобно повезане целине, где један део карактеришу гараже, пратећи магацини и технички садржаји, спратности П, док је у другом делу пословни простор са одговарајућим садржајима, спратности П+1.

Објекту се приступа преко једног главног улаза оријентисаног према југу, као и два споредна улаза - за запослене на западној фасади, као улаз на северној страни – из помоћног степеништа и ресторана. Главни улаз је репрезентативан, наткривен надстрешницом, са централним степеништем и две бочне рампе за инвалиде, са два јарбола испред објекта (максималне висине до 16м). Лево од улаза се налазе сала за састанке и ресторан за запослене са приручном чајном кухињом из кога се приступа тераси са северне стране. Вратима у ходнику су одвојене технолошке просторије – сервер сала, санитарни чвор са тушевима за запослене, електромеханичарска радионица, као и лабораторија која је наспрам будућег антенског стуба, као и помоћно степениште којим се пење ка мерним собама на спрату.

Десно од главног улаза је санитарни чвор са архивом и просторијом за хигијену, као и степениште којим се приступа другом делу објекта, техничког карактера у коме се налазе гараже за различите категорије возила, као и магацини из којих је омогућен директан приступ ка напоље.

Спрат је повучен 2м у односу на приземље, са терасама скоро целим обимом објекта, где су у левом делу смештене мерне собе (тачно изнад лабораторије), као и канцеларије за запослене са санитарним чвором и салом за састанке.

Предвиђен број запослених је 30, а периодично, тј. неколико пута годишње, број корисника објекта се, због семирања и обука повећа и буде око 150.

Енергетски блок

Објекат енергетског блока је позициониран десно у односу на улазну капију комплекса. Састоји се из: трафо станице, УПС-ова, два ДЕА, два резервоара за гориво (између 1000 до 2000 литара), просторије за соларне инверторе и просторије за отпад и предвиђа смештај углавном свих инфраструктурних садржаја које служе целом комплексу.

Отпад са локације ће се привремено складиштити у примерене посуде које ће празнити надлежно комунално предузеће. Посуде ће бити обележене према врсти отпада који је предходно разврстан тј. селектован.

Објекат је приземни, равног крова, чисте висине 4,0 m која омогућава смештај и одржавање свих предвиђених садржаја. У циљу лакшег приступа и одржавања на свим отворима са фасадне стране су предвиђена тзв. роло врата са мотором, сачињена из алуминијумских сегмената.

Летња учионица-надстрешница

У отвореном простору, заштићеном од буке и саобраћаја, а у зони вегетације, формиран је помоћни објекат - летња учионица. По својој природи то је делимично затворен објекат, надстрешница са припадајућом конструкцијом. У њеном саставу је предвиђена просторија која је на одговарајући начин припремљена за смештај инфраструктурних прикључака (енергетика, интернет, интерна мрежа...).

Објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила

Простор за ову намену је позициониран тако да буде што ближе реципијенту – мелиорационом каналу са којим се граничи парцела за смештај комплекса. Просторија за обраду отпадних вода је смештена са горње стране затвореног паркинга, у средини се налазе наткривена паркинг места, док је у доњем делу приручни магацин за возила.

Портирница

Портирница је квадратног облика, димензија 7,3x5,5м. Налази се на самом уласку у комплекс, крај рампе за колски приступ, равног је крова, састоји се од централне просторије за портира, тоалета и просторије за одмор.

Полигон за тестирање мерне опреме

Полигон је позициониран лево од ободне саобраћајнице у оквиру комплекса, у северо-западном делу парцеле. Димензија полигона је 30 x 15m. Ова површина треба да буде равна, у лаганом паду само да би било могуће да се атмосферска вода не задржава, а као завршна површина предвиђен је гумени (упијајући) слој слично површинама за спортске намене (тартан стаза).

Инсталације

У објекту су предвиђени следећи системи инсталација и опреме:

- хидротехничке инсталације
- грејање и климатизација
- електричне инсталације
- сигналне и телекомуникационе инсталације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Тренутно не постоје услови за прикључење комплекса на јавни водовод и канализацију. ПДР- ом је планирано да ће се планирани комплекс прикључити на планирану јавну водоводну мрежу минималног пречника Ø150 и на планирану фекалну канализациону мрежу минималног пречника Ø250, а које ће се пројектовати и извести у свему према Условима надлежног комуналног предузећа.

До изградње јавне канализационе мреже фекалне отпадне воде ће се одводити на систем за пречишћавање отпадних вода, а потом у мелиорациони канал, у складу са урбанистичким планом и водним условима.

Систем за пречишћавање отпадних вода подразумева биолошки третман са активним муљем у SBR реакторима (eng. Sequenced Batch Reactor – секвенцијални шаржни реактор). Процес се заснива на принципима дубинске аерације са ваздухом и разградње растворених органских материја помоћу микроорганизама, који растворене органске материје користе као храну и на тај начин их редукују до захтеване концентрације. Атмосферске воде, пре упуштања у канал одлазе на таложник и сепаратор лаких течности.

Квалитет воде на испусту мора да задовољава Уредбу о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС", бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016).

Испред улаза у главни објект КМЦ-а пројектом је предвиђена фонтана капацитета 24м³. Вода од пражњења и одржавања фонтане ће се одводити у интерну канализациону мрежу комплекса и биће предмет наредних фаза пројектовања.

ГРЕЈАЊЕ И КЛИМАТИЗАЦИЈА

Систем за климатизацију објеката и помоћних објеката у комплексу КМЦ Београд је према технологији и захтевима подељен у следеће функционалне целине:

1. Климатизација главног објекта - административни део (канцеларијско-пословни) са магацинско – гаражним делом,
2. Климатизација сервер сале,
3. Просторија за смештај УПС-ова у енергетском блоку.

Грејање и хлађење главног објекта - административни део (канцеларијско-пословни) са магацинско – гаражним делом је предвиђено помоћу система за климатизацију са променљивим протоком расхладног флуида (VRV/VRF систем – који користи електричну енергију као извор), који омогућава грејање и хлађење независно по зонама. Систем се напаја електричном енергијом.

Планирана позиција спољњих јединица топлотних пумпи за све поменуте системе, је на крову објекта 1.

ЕЛЕКТРИЧНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

У циљу прикључење комплекса на електро-дистрибутивну мрежу предвиђа се једна трафо-станица (ТС) 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA, као и прикључак исте на 10kV мрежу, а према усвојеном „Плану детаљне регулације за комплекс РАТЕЛ-а у Добановцима“ (Део 3.2.3. Електроенергетска мрежа и објекти). Прикључни вод до трафо-станице се предвиђа као подземни.

Тrafo станицу је предвиђена у посебном објекту комплекса (енергетски блок), где је осим трафо станице, у енергетском блоку предвиђено и следеће:

- Два дизел-електрична агрегата (ДЕА) са пратећом опремом, склоповима и припадајућим резервоарима за гориво, а за потребе РАТЕЛ-а. Предвиђени резервоари за ДЕА су капацитета од 1000 до 2000 литара.
- Систем за непрекидно напајање (УПС),
- Просторија за соларне инверторе
- Просторија оставе електро опреме,
- Просторија за отпад (за одлагање комуналног отпада)

СИГНАЛНЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Сигналним и телекомуникационим инсталацијама обухватити уградњу следећих система:

- Противпожарни систем
- Алармни систем
- Телефонска мрежа
- Видео надзор
- Рачунарска мрежа
- WiFi опрема
- Контрола приступа
- Евакуационо и амбијентално озвучење
- Интерфонски систем

Програм изградње и дистрибуција намене

Планирано је фазно извођење припремних радова и радова на рушењу постојећих објеката, као и изградња нових објеката, све у складу са функционалним потребама инвеститора.

У следећој табели су приказане остварене бруто развијене грађевинске површине и нето површине за планиране објекте, као и однос планираних намена за сваки од објеката и на нивоу „Зоне КЗ“:

Табела 3. Остварене површине

Главни објект КМЦ:

ОБЈЕКАТ 1	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
Приземље	1256.09	1442.11
1.спрат	943.25	1033.91
Кров	13.60	21.48
УКУПНО	2212.94	2497.50

Пратећи објекти:

Енергетски блок - објект за смештај трафо-станице, УПС-а, соланих инвертора, ДЕА и резервоара за гориво

ОБЈЕКАТ 2	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
Приземље	152.34	178.67
УКУПНО	152.34	178.67

Објект за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила

ОБЈЕКАТ 3	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
Приземље	187.13	209.62
УКУПНО	187.13	209.62

Летња учионица-настрешница ЛУ

ОБЈЕКАТ 4	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
Приземље	78.36	86.45
УКУПНО	78.36	86.45

Портирница

ОБЈЕКАТ 5	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
Приземље	29.26	39.77
УКУПНО	29.26	39.77

УКУПНО

	НЕТО ПОВРШИНА (м²)	БРУТО ПОВРШИНА (м²)
УКУПНО ПОВРШИНА	2660.03	3012.01

Преглед површина и урбанистичких параметара

Параметар	ПДР - План детаљне регулације	ИДР
Површина под објектима	-	2125.12 м²
Индекс заузетости	макс 30%	10.60 %
Зелене површине	мин. 40% (у директном	68.90%

	контакту са тлом на парцели)	
--	------------------------------	--

Потребан број паркинг места

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА			
ПОТРЕБНО према нормативима			ОСТВАРЕНО
Параметар	Прорачун	Потребан бр. ПМ	Остварен бр. ПМ
1ПМ/60 m ² НГП	2660.03 м ² /60	45	46
ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА			
5% од укупног бр.паркинг места		3	3

3.2. Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

На предметној парцели поред главног објекта, планира се и изградња два нова антенска стуба који нису предмет ове техничке документације, већ ће бити предмет посебног пројекта и посебног поступка.

3.2 Могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Два нова антенска стуба се планирају на истој парцели на којој и КМЦ, па се кумулирање са ефектима ових пројеката извесно током изградње и рада предметног пројекта.

3.3. Коришћење природних ресурса и енергије

Током изградње и рада објекта, користиће се електрична енергија, вода и дизел гориво за рад грађевинских машина.

На предметном подручју не постоје природни ресурси који би изградњом објекта били угрожени (примера ради налазишта природних материјала, каменоломи и сл). Може се закључити да ће коришћење природних ресурса бити у мањем обиму и да њиховим коришћењем неће бити негативних утицаја и ефеката на животну средину.

3.4. Ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

На предметном подручју нису планиране активности којим би се производеле штетне материје. Такође, није предвиђено коришћење, транспорт штетних материја, као и руковање или евентуално складиштење токсичних материја. Планским решењима нису предвиђене привредне активности које би користиле, складиштиле, транспортовале, руковале или производеле штетне материје.

4 Приказ главних алтернатива које су разматране

Нису разматрана алтернативна решења пројекта.

5 Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

5.1 Бука

Током изградње објекта долазиће до привременог пораста нивоа буке и вибрација услед рада механизације иобраћаја на градилишту. Током коришћења пројекта не очекују се повишени нивои буке услед функционисања предметног пројекта.

5.2 Ваздух

Током изградње објекта очекују се привремене емисије загађујућих материја у ваздух услед саобраћаја и рада механизације на градилишту. Током коришћења пројекта не очекује се загађење ваздуха услед функционисања предметног пројекта

5.3 Квалитет вода и земљишта

Током изградње објекта евентуално може доћи до штетног утицаја услед акцидентнох изливања машинског уља или горива у подземне воде услед рада механизације.

Током коришћења пројекта/објекта, евентуално може доћи до загађења подземних вода и земљишта услед нередовног одржавања система за пречишћавање отпадних вода – нередовног пражњења сепаратора за маст и уља. Да би се то избегло неопходно је редовно одржавати систем уз примену важећих стандарда и прописа.

5.4 Неугодни мириси

У току изградње и коришћења пројекта не долази до формирања неугодних мириса. Сви вентилацијски отвори кроз које се убацује свеж ваздух морају имати филтере за пречишћавање ваздуха и спречавање уласка неугодних мириса.

6 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр.

101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

6.2 Природа прекограничног утицаја

Не очекују се ни позитивни ни негативни прекогранични утицаји на животну средину услед изградње и функционисања пројекта.

7 Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

7.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

7.2 Природа прекограничног утицаја

Не очекују се ни позитивни ни негативни прекогранични утицаји на животну средину током изградње и рада пројекта.

7.3 Величина и сложеност утицаја, вероватноћа, трајање и учесталост

Током изградње и рада пројекта оствариће се следећи утицаји:

- **Заштита природних ресурса** (воде и земљишта) ће се остварити комуналним опремањем предметног простора (кишна и фекална канализација, постројење за пречишћавање отпадних вода итд.)

Овај утицај је по карактеру вероватан, дугорочан и трајан.

- **Економија и привредни системи**

- Директан утицај изградње објекта везана је за инвестициона улагања која ће ангажовати целокупну грађевинску индустрију и сродне делатности

Овај утицај је по природи вероватан, краткорочан и привремен.

- Индиректан утицај је квалитетна средина за живот и рад људи, која је заснована на економској одрживости, а која је друштвено одржива и исплатива.

- **Запошљавање**

У току изградње објекта и пратећих система биће краткорочно ангажована радна снага различитог профила.

Овај утицај је по природи вероватан, краткорочан и привремен.

8 Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања штетних утицаја

8.1. Мере заштите ваздуха

- У циљу спречавања контаминације ваздуха нове објекте позиционирати као слободностојеће како би се обезбедило проветравање предметног простора али и простора у залеђу;
- Обезбедити централизован начин загревања објекта;
- Коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (постављање соларних колектора на кровним површинама)
- Озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, као и надземних делова објекта;

Рад планираног пројекта неће имати негативан утицај на постојеће стање квалитета ваздуха на предметној локацији и окружењу.

Заштита ваздуха врши се у складу са законском регулативом:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др закон),
- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон и 95/18 – др.закон),
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС“, бр. 11/10, 75/10 и 63/13).

8.2. Мере заштите вода и земљишта

Мере заштите вода и земљишта ргулисати према правилима:

- Спровођењем мера заштите подземних вода и земљишта прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- Прикључењем објекта на постојећу и планирану инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система
- Сепаратним тј. одвојеним прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гаража, вода које

настају чишћењем и одржавањем простора амбуланте, манипулативних и паркинг површина и санитарних отпадних вода);

- Изградњом саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина;

Квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16, 76/18, 95/18 –др.закон и 95/18 – др.закон).

Заштита вода врши се у складу са следећом законском регулативом:

- Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18);
- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон и 95/18 – др.закон);
- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12, /2016) 76/18, 95/18 –др.закон и 95/18 – др.закон);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник РС“, бр. 31/82, 46/91), Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/2024).

8.3. Мере за управљање чврстим отпадом (прикупљање, одлагање, третман и складиштење)

- Обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за одвојено прикупљање и привремено складиштење отпада на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - амбалажног отпада,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др)
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго)
 - комуналног и другог неопасног отпададо предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

Приликом изградње планираног пословног објекта предвидети следеће мере заштите:

- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала који настаје у току изградње објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћавање или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Управљање отпадом ће се спроводити у складу са следећом регулативом:

- Закон о заштити животне средине ("Сл. гласник РС" бр. 135/04 и 36/2009, 36/2009-др.закон, 72/2009-др.закон, 43/2011-одлука УС, 14/2016, 76/18, 95/18 –др.закон и 95/18 – др.закон);
- Закон о управљању отпадом ("Службени гласник РС" број 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 –др.закон и 35/2023);
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“ бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);
- Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина и за добијање енергије ("Службени гласник РС" број 98/2010);
- Правилник о обрасцу докумената о кретању отпада и упутству за његово попуњавања ("Сл. гласник РС" бр. 114/2013);
- Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упутством за његово попуњавање ("Службени гласник РС" број 07/2020 и 79/21);
- Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада ("Службени гласник РС" број 95/24);
- Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. Гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23 – исправка);
- Правилник о врстама отпада за које се може поднети захтев, дозвољеним поступцима и технологијама третмана за врсте отпада и другим посебним елементима за одређивање престанка статуса отпада (Службени гласник РС", бр. 19 /24 и 47 од 24/24);
- Правилник о уређивању, управљању, одлагању и депоновању грађевинског отпада у току извођења радова ("Сл. гласник РС", бр. 81/2024).

8.4. Мере заштите од буке

- Одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова планираних објеката не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 75/10);
- Одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у административним просторијама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

Мере заштите од буке спроводе се у складу са законском регулативом:

- Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21),

- Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др.закон и 95/18 – др.закон),
- Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10),
- Правилником о садржини и методама израде стратешких карата буке и начину њиховог приказивања јавности („Сл. гласник РС“, бр. 80/10), Правилником о буци коју емитује опрема која се употребљава на отвореном простору („Сл.гласник РС“, бр. 1/13).

8.5. Мере заштите природних и културних добара

Мере заштите природе

Мере и услови заштите природе су:

- Радови не смеју да проузрокују промене инжењерско-геолошких својстава околног терена, односно да изазову нестабилност тла и било који облик ерозије;
- Спречити активности које могу утицати на промену стања, квалитета и функције земљишта. Очувати све еколошке функције земљишта у складу са условима, наменом, коришћењем и мерама заштите животне средине;
- На предметној парцели забрањено је испуштање и одлагање загађујућих, штетних и опасних материја, као и отпадних вода на површини земљишта и у земљиште;
- Извршити адекватан избор резервоара за складиштење течног горива и сигурносне опреме, у циљу максималне заштите земљишта и подземних вода;
- Није дозвољено испуштање отпадне воде која није пречишћена у реципијент – мелиорациони канал, као и у земљиште и околни простор;
- Испоштовати да пречишћена вода мора задовољити критеријуме из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово доостизање („Службени гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016) и Правилника о опасним и штетним материјама у водама („Службени гласник РС“, бр. 31/1982);
- Очувати и заштитити водотокове од деградације и загађења. Није дозвољено слободно депоновање комуналног и другог отпада у корита и дуж обала мелиорационих канала;
- Грађевински материјал привремено депоновати на обележеним и заштићеним локацијама унутар предметне парцеле;
- Отпад третирати, или одлагати што је могуће ближе месту настајања, ради избегавања нежељених последица по животну средину у току транспорта;
- У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав отпад уклањати са локације под условима надлежне комуналне службе;
- Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља и других штетних материја обавезна, је санација површине и враћање у првобитно стање, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
- Гориво, машинска и друга уља из ангажовне механизације не смеју се упуштати у земљиште;
- Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину;

- Након завршених радова инвеститор је обавезан да санира и уреди све површине оштећене током радова, укључујући и затрављивање у простору извођења радова, а озелењавање вршити уз употребу аутохтоних врста;
- Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно чл. 99. Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

8.6. Мере заштите од елементарних других већих непогода

Ради заштите од земљотреса, објекте пројектовати у складу са:

Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације и Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, бр. 39/64).

Управљање ризицима од елементарних непогода обухвата израду прелиминарне процене ризика од поплава и земљотреса која треба да обухвати: да треба живети са водом а не борити се против ње, градити у складу са природом, увођења система „интелигентних насипа“ (систем насипа је искоришћен за уграђивање електронских сензора, који су одговорни за преношење реалних временских података до контролних база), мониторинга клизишта Early Warning System, итд. На тај начин је створен мониторинг бедема за заштиту од вода јер се сензорима добијају информације о свим могућим релевантним променама у средини, а такође се ти подаци узимају у обзир и око оптимизације и спровођење планова управљања ризицима од елементарних непогода, општег и оперативних планова за одбрану од елементарних непогода, спровођење редовне и ванредне одбране од поплава и заштиту од ерозије, бујица и клизишта.

Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

За дефинисање могућности евакуације и спасавања људи потребно је дати основне поставке као што су места за интервенцију и прикупљање људи, изводне правце за евакуацију и спасавање, места за улазак у комплекс ватрогасних и других возила за интервенцију и спасавање.

Такође, предвидети остале инсталације и системе заштите у складу са важећим законским и техничким прописима за категорију објеката планираних за изградњу (системи дојаве и гашења пожара, системи одвођења дима и топлоте, сигурносни системи који функционишу у пожару и др.):

Објекти морају бити реализовани и у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“, број 53, 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Службени лист СРЈ“, број 11/96).

Објекти морају бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова („Службени гласник РС“, број 15/17 и 21/20) и Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију („Службени лист СФРЈ“, број 38/89 и Сл.гласник РС 118/14).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, број 45/85).

Објекте реализовати у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС“, број 22/2015).

Уколико се предвиђа изградња електроенергетских објеката и постројења иста морају бити реализоване у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Службени лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СФРЈ“, број 13/78) и Правилнику о изменама и допунама техничких норматива за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Службени лист СРЈ“, број 37/95).

Обезбедити потребну отпорност на пожар конструкција објеката.

Предвидети поделу објеката у пожарне сегменте и секторе, поједине просторије посебно пожарно издвојити (технички блок, вентилационе коморе, електроенергетски блок, посебне специфичне просторије, просторије са стабилним инсталацијама за гашење пожара, магацине, администрацију и сл.).

8.7. Остале мере заштите

Мере заштите приликом извођења радова. Мере приликом изградње пројекта на локацији треба спровести у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о заштити животне средине („Сл. гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 36/09-др. Закон, 72/09-др. Закон, 198/09, 43/11- Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 –др.закон и 95/18 – др.закон), Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС, бр. 36/09, 10/13 и 26/21), Законом о заштити од пожара (Сл. гласник РС, бр.111/09, 20/15 и и 87/2018), Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр.30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл.гласник СРС“, бр. 44/77, 45/84 и 18/89 и „Сл. гласник РС“, бр.53/93 – др. Закон, 67/93 – др. Закон, 48/94 - др. Закон и 101/05 - др. Закон, 54/2015 - др. Закон), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), Законом о ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012), Законом о заштити од буке у животној средини (Сл.гласник РС, бр. 36/09 и 88/10) и Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/09, 88/10 и 14/16, 95/18-др.закон и 35/2023) и др.законским и подзаконским актима.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ Предметни комплекс налазиће се у Добановцима, а у непосредном окружењу налазе се једнопородични стамбени објекти.	НЕ
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ На предметном подручју не постоје природни ресурси који би током извођења и рада пројекта били угрожени	НЕ
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ	НЕ
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА У току рушења и изградње формираће се земљани отпад и отпад од грађевинског материјала. У току рада пројекта формираће се комунални и амбалажни отпад.	НЕ Отпад који ће настати током изградње пројекта спада у неопасан отпад и складиштиће се на за то предвиђеним местим у оквиру градилишта до преузимања од стране овлашћеног оператера.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА Приликом извођења грађевинских радова могуће је честично загађење ваздуха као и загађење које се јавља са издувним гасовима моторних возила и грађевинских машина.	НЕ
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Током изградње објекта долазиће до привременог пораста	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
		нивоа буке и вибрација услед рада механизације и обрађаја наградилушту. Током коришћења пројекта не очекују се повишени нивои буке услед функционисања предметног пројекта.	
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА Током изградње објекта може доћи до штетног утицаја услед акцидентнох изливања машинског уља или горива у подземне воде услед рада механизације. Током коришћења пројекта може доћи до загађења подземних вода и земљишта услед нередовног огджавања система за пречишћавање отпадних вода – нередовног пражњења сепаратора масти и уља.	НЕ
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА С обзиром на намену предметног објекта, потенцијални удес који може настати је пожар.	НЕ
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ .	НЕ
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја	НЕ	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
	са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?		
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	ДА На око 15м од граници са предметном парцелом се налази мелиорациони канал.	Загађене атмосферске воде (са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга и сл.), као и условно технолошке отпадне воде (од прања и одржавања сервисних, радионичких и складишних површина), као и фекалне отпадне воде до изградње јавне канализационе мреже ће се одводити на систем за пречишћавање отпадних вода, сакупити системом цевне канализације и одвести до реципијента – мелиорациони канал. Ове воде морају се пре упуштања у реципијент претходно путем таложника и одговарајућег сепаратора нафтних деривата пречистити до прописаног нивоа квалитета таквим да ефлуент буде а потом у мелиорациони канал.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за	НЕ	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
	насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?		
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА На локацији је висок ниво подземне воде	НЕ Објекат је без подрумских просторија. Објекти су нивелационо постављени тако да им кота најнижег пода буде изнад максималног нивоа воде.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Са јужне стране комплекса се налази аутопут И.А – А3 (Е70) Београд – Загреб у чијој се непосредној близини налази петља Добановци, до које се долази Угриновачком улицом.	НЕ
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ	НЕ
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ Објекат се налази у претходно неразвијеном подручју, али неће се	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
		претрпети губитак зелених површина, зелене површине се чувају..	
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	Применом мера заштите током извођења и рада пројекта неће долазити до негативних утицаја.
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ На предметном подручју не постоје природни ресурси који би изградњом објекта били угрожени.	НЕ
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или	НЕ	НЕ

Ред, бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
	повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?		

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Локација објекта се налази између насеља Добановци и Угриновци, у индустријској зони.

Границу комплекса РАТЕЛ-а чине граница регулације дефинисана Великим каналом на северу (канал Земун – Добановци - к.п. 6029 КО Добановци) и планираном регулацијом улице Проте Матеје на југу, као и бочне границе, разделне линије са зеленим површинама к.п. бр.4575 и 4577/1.

У постојећем стању у границама предметног комплекса, постоје два антенска стуба од којих се стуб у северном делу комплекса задржава а други у јужном делу комплекса је планиран за уклањање. Постоје објекти/зграде које треба уклонити/рушити због изградње нових садржаја комплекса.

С обзиром на то да на предметном подручју не постоји комунална инфраструктура, изградњи комплекса претходиће изградња јавне комуналне инфраструктуре која је неопходна за функционисање комплекса, у свему према важећој планској документацији. Изградња недостајуће инфраструктуре комплекса биће договорена између инвеститора и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. у складу са важећим процедурама.

Основна намена површина је административно-пословни објекти са пратећим садржајима, као што су гараже, радионице, магацински простор, портирница, инфраструктурни објекти у функцији основне намене.

Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже РС нити у простору евидентираног природног добра.

Предметни пројекат се не налази на Листи I за које је обавезна процена утицаја, као ни на Листи II пројектата за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС", бр. 114/08).

За потребе РАТЕЛ-а, на к.п. бр. 6249 К.О. Добановци, Градска општина Сурчин, планирана је изградња:

- 1. главног објекта Контролно мерног центра (КМЦ) и пратећих објеката у функцији главног објекта:
- 2. Енергетски блок - објекат за смештај трафо-станице, УПС-а, ДЕА и резервоара за гориво
- 3. Објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила – 6 ПМ
- 4. Летња учионица-надстрешница
- 5. Портирница

Главни објекат КМЦ је сложеног облика, спратности П и П+1.

Енергетски блок је приземне спратности, правоугаоног габарита.

Објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила је правоугаоног облика са надстрешницом.

Летња учионица-настрешница (ЛУ) је правоугаоног облика, привременог карактера са надстрешницом одговарајуће конструкције.

Портирница је објекат правоугаоног облика, приземне спратности, смештена на колском путу

за приступ комплексу.

Утицај пројекта је временски и просторно ограничен и биће присутан током изградње када ће доћи до стварања буке и вибрација услед коришћења грађевинских машина и алата, емисије прашине и издувних гасова у ваздух. Радови ће бити извођени у складу са Одлуком о општим правилима кућног реда у стамбеним и стамбено-пословним зградама на територији Града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 101/2019) и уз поштовање времена дневног и ноћног одмора радним данима у времену од 16 до 18 часова и од 22 сата до 7 ујутру наредног дана, суботом од 14 до 18 часова и од 22 сата до 8 часова ујутру, а недељом од 14 до 18 часова и од 22 до 10 сати.

Најближа Аутоматска мерна станица за мерење квалитета ваздуха предметном објекту је АМС Сурчин.

Применом мера заштите ваздуха, површинских и подземних вода, земљишта и заштитом од буке, спречиће се негативни утицаји током изградње и рада пројекта.

ПРИЛОЗИ (достављено на CD-и)

- 1) Идејно решење
- 2) Графички приказ микро и макро локације;
- 3) Локацијски услови
- 4) Доказ о уплати републичке административне таксе;