

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-16/2025
15. 04. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње високорегалног складишта и портирнице на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев Милоша Шимпраге из Београда, испред предузећа „Конструктор Консалтинг“ д.о.о. из Београда, Улица Ослобођења 10, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“ д.о.о. из Београда - Земун, Батајнички друм 14-16, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње високорегалног складишта и портирнице на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“ д.о.о. из Београда - Земун, Батајнички друм 14-16, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број 501.2-12/2025 од 21. 01. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- настави праћење квалитета пречишћених отпадних вода у складу са постојећим планом мониторинга квалитета отпадних вода;
- обезбеди прикупљање и поступање са отпадним материјама насталим у току редовног рада предметног пројекта, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,

- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 26. 02. 2025. године, достављен је захтев Милоша Шимпраге из Београда, испред предузећа „Конструктор Консалтинг“ д.о.о. из Београда, Улица Ослобођења 10, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“ д.о.о. из Београда - Земун, Батајнички друм 14-16, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње високорегалног складишта и портирнице на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за реконструкцију и изградњу дела производно – пословног комплекса „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“, на грађевинској парцели коју чини катастарска парцела број 1835 КО Земун Поље (IX-20 број 350-2407/2024 од 19. 02. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за потребе издавања локацијских услова, односно припрему и израду техничке документације за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм 18, Београд - Земун, на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље (број 941/3 од 07. 02. 2025. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, у Београду (V-04 број 501.2-12/2025 од 21. 01. 2025. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Решење Завода за заштиту природе Србије (03 бр. 021-46/2 од 16. 01. 2025. године), за израду локацијских услова за изградњу високорегалног складишта са пратећим објектима у улици Батајнички друм 18 у Београду – Земун;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм 18, Београд - Земун, на кат. парцели бр. 1835 КО Земун Поље, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском, израђеним од стране „Конструктор Консалтинг“ д.о.о. Београд (07.7 број 217-8/2025 од 16. 01. 2025. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, у Београду (број В-10/2025 од 14. 01. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, у Београду (број К-5/2025 од 14. 01. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови за предузимање мера техничке заштите Завода за заштиту споменика културе града Београда (бр. 62-9/2025 од 10. 01. 2025. године) у поступку издавања локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса у улици Батајнички друм 18, Београд, Земун, на кат. парцели бр. 1835 КО Земун Поље;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу високорегалног складишта и портирнице са реконструкцијом дела комплекса на катастарској парцели број 1835 КО Земун Поље, у улици Батајнички друм 18, у Београду (ЈП „Србијагас“, број ОП 007/25 (РН 23/25) од 16. 01. 2025. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 314 од 10. 01. 2025. године, „Електродистрибуција Србије“, број 82110 СР, 57/67, 47/25 од 24. 01. 2025. године, „ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ Београд, број 130-00-UTD-003/33/2025, ЈКП „Београдске електране“, број STE1083/25-01 од 13. 01. 2025. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-8/2024 од 17. 01. 2025. године, Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-1/2025 од 24. 01. 2025. године, ЈКП „Зеленило-Београд“, број 49/002 од 23. 01. 2025. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-09 од 10. 01. 2025. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 9264/2-2025 од 21. 01. 2025. године);
- извод из базе података из Републичког геодетског завода за катастарску парцелу број 1835 КО Земун Поље (геодетско – катастарски информациони систем) од 20. 02. 2025. године;
- Пуномоћје којим привредно друштво „Coca-Cola HBC – Srbija“ д.о.о. из Београда - Земун, Батајнички друм 14-16 овлашћује предузеће „Конструктор Консалтинг“ д.о.о. из Београда, Улица Ослобођења 10, као генералног извођача радова, да у име и за рачун „Coca-Cola HBC – Srbija“ д.о.о. подноси и преузима захтеве у општинској управи, јавним предузећима и свим другим органима за издавање потребних сагласности и обавља све потребне радње у вези са исходовањем Локацијских услова, грађевинске дозволе и пријаве радова кроз ЦЕОП систем, исходовање документације потребне за прикључење инфраструктуре, технички и противпожарни пријем објекта и исходовање употребне дозволе (од 20. 02. 2025. године);
- сажети технички опис (носилац израде „Конструктор Консалтинг“ д.о.о. из Београда);
- графички приказ макро и микролокације.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року, мишљење о поднетом захтеву је доставило ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број I4-1/566/25 од 28. 03. 2025. године.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана унутар комплекса предузећа „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“ д.о.о, на катастарској парцели број 1835

КО Земун Поље, укупне површине 99748 m², која се према Плану детаљне регулације привредне зоне „Горњи Земун“ - зона 3 и 4 („Службени лист града Београда“, број 14/05), налази у зони 4, у површинама намењеним за привредне делатности;

- постојећи комплекс, укупне бруто изграђене површине 37.706,00 m², обухвата укупно тридесет и шест објеката и то производне, складишне и пратеће објекте у функцији производње сокова;
- на предметној катастарској парцели, планирано је рушење шест објеката који су застарели и нефункционални у погледу тренутних потреба носиоца пројекта (радионице, сервиса механизације и магацина, ресторана са кухињом, складишта и бунара), укупне БРГП 5.205,00 m² (рушење објеката је обрађено посебним пројектом), на чијем месту ће се изградити новопроектовани објекти (високорегално складиште и портирница) са потребним спољним уређењем;
- предметним пројектом, планирано је следеће:
 - изградња потпуно аутоматизованог високорегалног складишта за складиштење готових производа из асортимана компаније „Coca-Cola Hellenic Bottling Company – Srbija“ д.о.о. (воде, газираних и негазираних сокова), укупне БРГП 10.163,12 m² са укупно 27.520 палетних места, манипулативним простором за утовар и истовар робе и пратећим просторијама – трафо станица и вентилска станица за спринклер систем; манипулативни део складишта је спратности П до П+М+1, док је складишни део спратности П, али из технолошких разлога (складишни регали које опслужују роботске регалне дизалице), просторија за складиштење је светле висине 27 m; објекат се састоји из: (1) пријемног дела наслоњеног на постојеће складиште комплекса са циљем коришћења аутоматског система транспорта уместо камионског транспорта и у њему ће се налазити конвејери и лифтови палета који примају палете и подижу на ниво транспортног моста; (2) транспортног моста који повезује пријемни део објекта и само високорегално складиште са којим је повезан у делу пријемно - отпремне зоне; у овом делу објекта ће се налазити конвејери за транспорт палета до високорегалног складишта; (3) високорегалног складишта које обухвата пријемно – отпремну зону и зону складиштења; у пријемно – отпремној зони ће се налазити конвејери за транспорт палета до складишне зоне и до отпремне зоне са системом FIFO (First In, First Out) за сортирање палета и вођења до одговарајуће утоварне рампе за даљи камионски транспорт; у складишној зони објекта ће се налазити аутоматско регално складиште које ће путем палетних лифтова складиштити и преузимати палете; у конструктивном смислу, објекат је подељен на четири целине, односно на пријемни део, транспортни мост, утоварно – манипулативни део и складишни део;
 - изградња портирнице, укупне БРГП 54,35 m², спратности П, која ће представљати зидани објекат са равним кровом;
 - реконструкција саобраћајних површина и партерног уређења дела комплексa, укључујући и изградњу 7 нових паркинг места у оквиру парцеле; након изградње предметних објеката, додатни приступ комплексу ће бити са планиране саобраћајнице С25 са северне стране парцеле, где је на улазу предвиђена портирница;
- складишни део објекта је моделован за конкретне услове локације и потребе носиоца пројекта, уз симулирање његовог аутоматизованог рада у циљу избора најповољнијег решења технологије складиштења помоћу специјалних софтвера (усвојено је решење са 11 редова палета по висини, са висином складиштења од 27 m и потпуно аутоматизованим радом, јер се ускладиштавање и искидаштавање робе са тих висина може вршити само роботским дизалицама);

- палетирана роба ће се до складишта довозити камионима, истоварати виљушкарима, одлагати на систем конвејера и по извршној аутоматској контроли исправности палета етикетирати и преводити до теретних лифтова који ће робу подизати на ниво спрата/галерије; на спрату ће палете са робом преузимати конвејери, преводити их даље шинским транспортерима према пријемно/предајним местима на почетку сваког коридора регалног дела складишта у зони пријема на нивоу галерије; на почетку високорегалног дела складишта ће се налазити пријемно/предајна места, и то на различитим нивоима у зависности од тога да ли се ради о процесу одлагања робе у складиште или о процесу искидашћења робе; на пријемно/предајним местима на почетку сваког коридора регалног складишта на нивоу галерије, палете ће преузимати роботске дизалице које ће их смештати на предвиђено место у регалима; процес искидашћења се одвија у супротном смеру наведеног поступка, са разликом што ће се роба одвозити до отпремне зоне; комплетна манипулација робом између места одлагања палета на систем конвејера у зони пријема и места преузимања палета са гравитационих конвејера у зони отпреме је потпуно аутоматизована и обавља се уз помоћ роботизоване опреме и специјалних софтвера, тако да је присуство људи ограничено само на зоне истовара и утовара у камионе, а у складишном простору неће бити присуства људи; објекат ће бити опремљен подним решеткама повезаним на систем канализације које би прикупиле евентуално исцуреле материје;
- у објекту ће се складиштити напици (воде, газирани и негазирани сокови) који представљају готов производ и у складиште стижу упаковани на дрвеним палетама, те се на њима не врше никакви физичко – хемијски третмани, претакање, нити додатна препакивања;
- предметним пројектом, планиране су инсталације водовода и канализације, система за аутоматско гашење пожара – спринклер и електроенергетске инсталације јаке и слабе струје, при чему се планиране инсталације на новопроектваном објекту прикључују на постојећу инфраструктуру индустријског комплекса (постојећи капацитети су довољни и за новопроектвани објекат); водоводна и хидрантска мрежа, фекална канализација и атмосферска мрежа се прикључују на постојећу мрежу, као и спринклер мрежа, при чему постојећи резервоар у оквиру комплекса задовољава потребе новопроектваног објекта; за потребе напајања објекта складишта електричном енергијом, предвиђена је изградња трафо станице капацитета 1x2000 kVA, уз остављање просторне резерве за проширење капацитета, а чија изградња није предмет овог пројекта; приступ ватрогасног возила објекту је обезбеђен из двосмерних улица са две стране, ас треће стране се приступа са утоварно – истоварног платоа;
- фекалне отпадне воде из објекта се одводе у постојећу мрежу интерне фекалне канализације до постројења за пречишћавање отпадних вода (био диск), након чега се одводе у постојећу канализациону мрежу; зауљене атмосферске отпадне воде са паркинга и манипулативних површина се након пречишћавања на новопроектваном сепаратору масти и уља одводе у систем кишне канализације; комунални отпад који настаје у току редовног рада се организовано сакупља у контејнере које празни надлежно комунално предузеће; чишћење сепаратора масти и уља врши овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и који ће отпад настао током чишћења одвозити на даљи третман;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;

- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.610 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-16/2025, дана 15. априла 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.



ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ