

Секретаријат за јавне приходе града Београда, Одељење за принудну наплату, начелник Одељења за принудну наплату у Сектору за територију града Београда, Вукосава Дамјановић, по овлашћењу секретара Секретаријата за јавне приходе, XXVI-01 број 031-3506/2020 од 22.12.2020. године, на основу члана 2а, 105. и 108. Закона о пореском поступку и пореској администрацији („Службени гласник РС”, бр. 80/02,...94/24), члана 60. Закона о финансирању локалне самоуправе („Службени гласник РС” бр. 62/06...85/2024 ускл. дин. износи) и чл. 146 Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС” бр.18/16 и 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – Одлука УС), у поступку принудне наплате јавних прихода из непокретности пореског обвезника Радојчић Драгутина из Београда-Земун, дана 20.5.2025. године, објављује

ОГЛАС о продаји непокретности путем усменог јавног надметања

1. ПРВО поновљено усмено јавно надметање за продају непокретности, пореског обвезника Радојчић Драгутина, из Београда-Земун, улица Цара Душана број 266г - катастарске парцеле бр.237, површине 3528м², бр.дела парцеле 1 - њива 5.класе и катастарске парцеле бр.238, површине 3259м², бр.дела парцеле 1 - њива 5.класе, Потес/Улица Хат, пољопривредно земљиште, у листу непокретности број 3227 Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Стара Пазова, за катастарску општину Стари Бановци

Ред . бр.	Опис непокретности	Лист непокретности/К О Број КП	Површина према катастру	Стварно стање на терену према налазу проценитеља	Утврђена почетна вредност
1	Катастарска парцела	Лист непокретности бр.3227 за КО Стари Бановци/ КП број 237	3528м ²	3528м ²	. 1.305.042,18 дин
2	Катастарска парцела	Лист непокретности бр.3227 за КО Стари Бановци/ КП број 238	3259м ²	3259м ²	. 1.205.536,42 дин

2. Наведена непокретност уписана је у лист непокретности број 3227 за К.О. Стара Пазова на име Радојчић Драгутина, као својина, са обимом удела 1/1.

3. Процена непокретности извршена је од стране овлашћених лица Сектора за процену тржишне вредности непокретности града Београда и том приликом утврђена је процена тржишне вредности пољопривредног земљишта од укупно 2.510.578,60 динара.

4. Поновљено прво усмено јавно надметање одржаће се дана 29.05.2025. године у 10,00 часова у пословним просторијама Градске управе града Београда, Секретаријата за јавне приходе, Трг Николе Пашића бр.6, канцеларија бр. 413 на IV спрату, у Београду.

5. На усменом јавном надметању могу учествовати само лица која на рачун број: **840-31084845-35** са позивом на број одобрења 97 430211508952711048N, уплате депозит у висини од 5% утврђене почетне вредности непокретности, односно износ од 125.528,93 динара. Заинтересовани понуђачи имају право да најкасније до дана одржавања јавне продаје разгледају непокретност која је предмет јавне продаје.

6. Учесник у усменом јавном надметању односно купац по основу јавног надметања не може бити порески обвезник и лице запослено у Секретаријату за јавне приходе као ни са њима повезана лица.

7. Купац непокретности је дужан да цену за коју му је непокретност продата, умањену за износ уплаћеног депозита, уплати у року од осам дана од дана закључења усменог јавног надметања.

8. На усменом јавном надметању, непокретност се не може продати испод 75% утврђене почетне вредности непокретности, односно не испод износа од 1.882.933,95 динара.

9.. Ако најбољи понуђач - купац у одређеном року не уплати цену за коју му је непокретност продата, продаја се решењем оглашава неважећом, а он губи право на повраћај положеног депозита и не може бити понуђач у поступку продаје те непокретности у периоду од шест месеци.

10. На купљену непокретност на јавном надметању не могу се стављати рекламације.

11. Овај оглас ће се објавити на сајту града Београда, дневним новинама дана 20. маја 2025. године које се објављују на територији Републике Србије и доставити пореском дужнику.