

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-49/2025
16. 05. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње Контролно-мерног центра „Београд“ (КМЦ), на катастарској парцели број 6249 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин, спроведеном на захтев предузећа „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина 12, а по овлашћењу носиоца пројекта Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге Београд, Палмотићева 2, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње Контролно-мерног центра „Београд“ (КМЦ), на катастарској парцели број 6249 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин, чији је носилац пројекта Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге Београд, Палмотићева 2, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-653/2024 од 30.12.2024. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет санитарних отпадних вода након третмана на постројењу за пречишћавање отпадних вода, као и квалитет пречишћених атмосферских вода и отпадних вода од прања и одржавања сервисних, радионичких и складишних површина, након третмана на сепаратору масти и уља, задовољава критеријуме утврђене тачкама 4.14. и 4.16. Водних услова (број 12781/3 од 25.12.2024. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава Дунав“),
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),

- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/2018 - др. закон).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев предузећа „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина 12, а по овлашћењу носиоца пројекта Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге Београд, Палмотићева 2, од 09. 04. 2025. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње Контролно-мерног центра „Београд“ (КМЦ), на катастарској парцели број 6249 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин.

Уз поднети захтев, приложена је следећа документација:

- Копија катастарског плана (број 952-04-223-20257/2024 од 01.10.2025. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-25364/2024 од 08.10.2024. године), које је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Извод из базе података катастра непокретности - Републички геодетски завод, за катастарску парцелу број 6249 КО Добановци (геодетско – катастарски информациони систем) од 02.04.2025. године;
- Локацијски услови за изградњу пословног објекта - главног контролно-мерног центра „Београд“, спратности део П, део П+1, површине БРГП 2497,5 m², категорије В, класификационог броја 122012 и пратећих објеката: енергетског блока, бруто површине БРГП 178,67 m², објекта за пречишћавање отпадних вода бруто површине БРГП 209,62 m², летње учионице са надстрешницом бруто површине БРГП 86,45 m² и портирнице бруто површине БРГП 39,77 m² на катастарској парцели бр. 6249 КО Добановци (ROP-SRN-30817-LOCH-2/2024, од 30.12.2024. године), Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу Контролно-мерног центра „Београд“ (КМЦ), на катастарској парцели број 6249 КО Добановци (ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број В-1452/2024 од 25.10.2024. године и број К-956/2024 од 25.10.2024. године, „Електродистрибуција Србије“, број 7/98, 7073/24 од 30.10.2024. године, „Телеком Србија“ а.д. број 458068/2-2024 од 29.10.2024. године, Министарство информисања и телекомуникација од 05.11.2024.

године, Секретаријат за саобраћај број 344.5-842/2024 од 28.10.2024. године, ЈП „Путеви Београда“ број 350- 586/24 од 15.10.2024. године, ЈП „Путеви Србије“ број ФО227-24 од 13.12.2024. године, МУП, Сектор за ванредне ситуације у Београду, број 217-741/2024 од 28.10.2024. године, ЈВП „Србијаводе“ Београд број 12781/3 од 25.12.2024. године, Секретаријат за заштиту животне средине број 501.2- 653/2024 од 30.12.2024. године, Завод за заштиту природе Србије број 021- 4017/2 од 22.10.2024. године);

- ИДР Идејно решење, из августа 2024. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 3098/24 ИДР-0), које је израдило предузеће „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. из Београда, Булевар Михајла Пупина 12;
- Овлашћење којим се предузеће „Енергопројект Урбанизам и архитектура“ а.д. Београд, Булевар Михајла Пупина 12, овлашћује да у име и за рачун инвеститора, Регулаторног тела за електронске комуникације и поштанске услуге Београд, Палмотићева 2, поднесе захтев и спроведе остале неопходне радње у вези захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за изградњу Контролно-мерног центра „Београд“ (КМЦ), на катастарској парцели број 6249 КО Добановци.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (3) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења, и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 6249 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин; према Плану детаљне регулације за комплекс РАТЕЛ-а у Добановцима, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 155/20) предметна катастарска парцела се налази у површинама осталих намена – површине за објекте и комплексе јавних служби (Ј10) (комплекс Регулаторне агенције за електронске комуникације и поштанске услуге „РАТЕЛ“);
- локација пројекта се налази између насеља Добановци и Угриновци; границу комплекса РАТЕЛ-а чине граница регулације дефинисана Великим каналом на северу (канал Земун – Добановци - к.п. 6029 КО Добановци) и планираном регулацијом улице Проте Матеје на југу, као и бочне границе, разделне линије са зеленим површинама к.п. бр. 4575 и 4577/1; у постојећем стању у границама предметног комплекса постоје два антенска стуба, од којих се стуб у северном делу комплекса задржава, а други у јужном делу комплекса је планиран за уклањање; на предметној локацији постоје објекти које треба уклонити због изградње нових садржаја комплекса;

- на предметној локацији, површине 20.048 m², након уклањања постојећих објеката, планирана је изградња: (1) главног објекта Контролно-мерног центра и пратећих објеката у функцији главног објекта, (2) енергетског блока – објекат за смештај трафостанице, УПС-а, ДЕА и резервоара за гориво, (3) објекта за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода са наткривеним паркингом за возила, (4) летње учионице – надстрешнице и (5) портирнице;
- главни објекат (КМЦ) је спратности П и П+1, укупне бруто изграђене површине 2.497,50 m² и подељен је на две међусобно повезане целине, тако да један део обухвата гаражу, пратећи магацин и техничке садржаје, док се у другом делу налази пословни простор са одговарајућим садржајима;
- објекту се приступа преко једног главног улаза, као и два споредна улаза; лево од улаза налази се сала за састанке и ресторан за запослене са приручном чајном кухињом, сервер сала, санитарни чвор са тушевима, електромеханичарска радионица, лабораторија и помоћно степениште којима се пење ка мерним собама на спрату; десно од улаза је санитарни чвор са архивом и просторијом за хигијену, као и степениште којим се приступа другом делу објекта техничког карактера у којем се налазе гараже за различите категорије возила, као и магацини из којих је омогућен директан приступ споља; на спрату су смештене мерне собе као и канцеларије за запослене са санитарним чвором и салом за састанке; предвиђен број запослених је 30, а периодично број корисника објекта због семинара и обука може да се повећа на 150;
- објекат енергетског блока састоји се из: трафостанице, УПС-а, два ДЕА са припадајућим резервоарима за гориво (1000 до 2000 литара), просторије за соларне инвертере и просторије за отпад; отпад са локације ће се привремено складиштити у посуде које ће празнити надлежно комунално предузеће, а посуде ће бити обележене према врсти отпада који је претходно разврстан;
- објекат за смештај опреме за пречишћавање отпадних вода, укупне бруто изграђене површине 209,62 m², позициониран је тако да буде што ближе реципијенту – мелиорационом каналу; просторија за обраду отпадних вода је смештена са горње стране затвореног паркинга, а у средини се налазе наткривена паркинг места, док је у доњем делу приручни магацин за возила;
- летња учионица – надстрешница, укупне бруто изграђене површине 86,45 m², је делимично затворен објекат и у њеном саставу је предвиђена просторија која је на одговарајући начин припремљена за смештај инфраструктурних прикључака (енергетика, интернет, интерна мрежа);
- портирница, укупне бруто изграђене површине 39,77 m², налази се на самом уласку у комплекс и састоји се од централне просторије за портира, тоалета и просторије за одмор; полигон за тестирање мерне опреме, димензија је 30×15 m, раван је и у лаганом паду како би било могуће да се атмосферска вода не задржава, а као завршна површина предвиђен је гумени (упијајући) слој, слично површинама за спортске намене (тартан стаза);
- саобраћајне површине се изводе као стандардне саобраћајнице са одговарајућим нагибом за одводњавање; у објекту су предвиђени следећи системи инсталација: хидротехничке инсталације, грејање и климатизација, електричне инсталације и сигналне и телекомуникационе инсталације;
- с обзиром да тренутно не постоје услови за прикључење комплекса на канализациону мрежу, а до изградње исте, фекалне отпадне воде одводиће се на систем за пречишћавање отпадних вода, а потом у мелирациони канал; систем за пречишћавање отпадних вода подразумева биолошки третман са активним муљем у SBR реакторима; атмосферске воде, као и отпадне воде од прања и одржавања

сервисних, радионичких и складишних површина, пре упуштања у канал одводиће се на таложник и сепаратор масти и уља;

- грејање и хлађење главног објекта – административног дела са магацинско-гаражним делом је предвиђено помоћу система за климатизацију са променљивим протоком расхладног флуида (VRV/VRF систем);
- планирана је изградња трафостанице 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге трансформатора 630 kVA, као и прикључак исте на 10 kV мрежу, трафостаница је предвиђена у посебном објекту комплекса (енергетски блок), где су планирани и: два дизел електрична агрегата са пратећом опремом, склоповима и припадајућим резервоарима, систем за непрекидно напајање, просторија за соларне инвертере, просторија оставе електро опреме, просторија за одлагање комуналног отпада;
- укупно је планирано 46 паркинг места (од чега је 6 наткривених паркинг места и 40 ненакривених, а од тога је 3 паркинг места за особе са посебним потребама);
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности, које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.610 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17,

3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24 и 94/24).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-49/2025, дана 16. маја 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА



Проф. др Јасмина Мацгаљ