Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности
“АРХ ДЕСИГН”ДОО, Београд, ул. Цара Лазара 5-7
ПИБ 106452972, МАТ.БР:20604590, ЖР: 160-443918-35 Интеса банка
Тел: +381 (63) 533-552, емаил: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУСТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА (СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ) НА К.П. 87/13 К.О. РЕСНИК, ОПШТИНА РАКОВИЦА у ул. Раковичких рудара бб.

ЛОКАЦИЈА:	к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица Град Београд	
ИМЕ ИНВЕСТИТОРА:	**Немања Јанићијевић** **ул. Палих бораца бр. 14** **18 430 Куршумлија**	
ВРСТА ДОКУМЕНТА:	Урбанистички пројекат бр. УП-1008/2023 Саставни део урбанистичког пројекта је идејно решење стамбеног објекта (стамбене зграде са једним станом), П+1	
НАЗИВ ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА:	Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности **„АРХ ДЕСИГН“ Д.О.О,** ул. Цара Лазара бр. 5-7, 11 000 Београд	ДЕЈАН ЂОРЂЕВИЋ 006674976 Sign Digitally signed by ДЕЈАН ЂОРЂЕВИЋ 006674976 Sign Date: 2025.02.24 15:19:12 +01'00'
ДИРЕКТОР/ ОДГОВОРНО ЛИЦЕ	Дејан Ђорђевић, д.и.а	ARH DESIGN doo BEOGRAD ..... печат и потпис
ИМЕ, ПРЕЗИМЕ, БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ:	Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх. Лиценца бр. 200 1376 13	ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ Дејан Ђ. Ђорђевић дипл. инж. арх. 200 1376 13 ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА ..... печат и потпис
СТРУЧНИ САРАДНИЦИ:	Ана Куркић, маст.инж.арх. Марина Ковачевић, маст.инж.арх.	
МЕСТО И ДАТУМ ИЗРАДЕ:	Београд, децембар 2024.год.	

САДРЖАЈ

1.0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРАВНОГ ЛИЦА,
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ,
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ СА ПОТВРДОМ О ВАЖЕЊУ,
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

2.0. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Подаци о захтеву за израду Урбанистичког пројекта;
- Подаци о локацији;
- Достављена документација;
- Правни основ за израду урбанистичког пројекта;
- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта;
- Повод, предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта;
- Правила грађења;
- Граница захвата урбанистичког пројекта;
- Намена и карактер простора;
- Обухват Урбанистичког пројекта;
- Локација - опис;
- Архитектонско решење – технички опис;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- - Београдске елекране;
- - Телекомуникациона мрежа;
- - Саобраћајна мрежа;
- - Електроенергетска мрежа;
- Хидротехничка инфраструктура:
- - посебни услови за прикључење на водоводну мрежу;
- - посебни услови за прикључење на канализациону мрежу;
- - посебни услови ЈКП „Градска чистоћа“, Београд;
- - посебни услови ЈКП „Зеленило Београд“;
- Мере заштите животне средине;
- Услови заштите и унапређења животне средине;
- Одредбе о хигијесним условима;
- Заштита од пожара;
- Заштита од непогода;
- Заштита од уништавања;
- Мере енергетске ефикасности изградње;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта;
- Графички приказ урбанистичког пројекта;
- Прелазне и завршне одредбе.

3.0. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Закључак о одбацивању,** Република Србија, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре , број предмета: ROP-BGDU-20145-LOCAH-4/2022, Интерни број IX-15 бр. 350-828/2022 дана 13.05.2022.године, ул. Краљице Марије бр. 1, 11 000 Београд.
- **Катастарско топографски план урађен** од стране «ЕУРО-ГЕО», Желимир Петровић ПР, Булевар Краља Александра бр. 345, Град Београд,
- **ЈКП Београдске електране,** бр. РИ 71349/22 од 03.10.2022.године
- **Министарство унутрашњих послова,** Сектор за ванредне ситуације бр. 217/564/2022 издате дана 26.09.2022.године.
- **Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат за саобраћај,** Сектор за техничко регулисање, Одељење за динамички саобраћај IV-06 бр. 344.16-1957/2022 издати дана 03.10.2022.године,
- **Телеком Србија** А.Д, ул. Таковска бр. 2, деловодни број : 128003/2-2023 од 12.04.2023.године.
- **Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат за саобраћај,** Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 бр. 344.5-550/2022 издати дана 14.11.2022.године,
- **ЈКП „Београдски Водовод и Канализација**“, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11 000 Београд, Услови Водовода бр А-195/2023, дана 07.04.2023.године.
- **ЈКП „Београдски водовод и канализација“**, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11 000 Београд, Услови Канализације арх. бр 15386 I4-1, Д-96/2023.године, дана 07.04.2023.године.
- **Јавно комунално предузеће „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“** ул. Мије Ковачевића бр. 4, 11 050 Београд, заводни број 13143/2, дана 26.09.2022.године.
- **ЈКП „Зеленило-Београд“**, ул. Мали Калемегдан бр.8, 11 000 Београд, заводни број 20181/1, издат дана 09.11.2022.године.
- **Електродистрибуција Србије Д.О.О**. бр. 81110, AS, E-5037/22, издатих дана 31.10.2022.године

4.0. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Катастарско топографски план урађен** од стране «ЕУРО-ГЕО», Желимир Петровић ПР, Булевар Краља Александра бр. 345, Град Београд,
- Граница захвата урбанистичког пројекта, Р=1:500,
- Регулационо-нивелационо решење локације, Р=1: 500
- Партерно решење, Р=1: 500
- Паретно решење са кровним равнима, Р=1:500,
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р=1:500,

5.0. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1.0. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- РЕШЕЊЕ О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРАВНОГ ЛИЦА,
- РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ,
- ЛИЦЕНЦА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ СА ПОТВРДОМ О ВАЖЕЊУ,
- ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000027537621

Регистар привредних субјеката

БД 6392/2010

Датум, 28.01.2010 године
Београд

Агенција за привредне регистре, Регистратор који води Регистар привредних субјеката, на основу чл. 4. Закона о агенцији за привредне регистре (Службени гласник РС бр. 55/04), члана 23. и 25. Закона о регистрацији привредних субјеката (Службени гласник РС бр. 55/04, 61/05), решавајући по захтеву подносиоца јединствене регистрационе пријаве за регистрацију оснивања привредног субјекта, који је поднет од стране:

Име и презиме: Дејан Ђорђевић
ЈМБГ: 2909976734411
Адреса: Косовска 76, Куршумлија, Србија

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се захтев подносиоца јединствене регистрационе пријаве, па се у Регистар привредних субјеката региструје оснивање привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA, KOSOVSKA 76

са следећим подацима:

Пуно пословно име: PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA, KOSOVSKA 76

Скраћено пословно име: ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Регистарски број/Матични број: 20604590

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: 106452972

Правна форма: Друштво са ограниченом одговорношћу

Седиште: Куршумлија , Косовска 76, Куршумлија, Србија

Претежна делатност: 74202 - Пројектовање грађевинских и других објеката
Време трајања привредног субјекта: Неограничено
Привредни субјекат је регистрован за спољнотрговински промет
Привредни субјекат је регистрован за услуге у спољнотрговинском промету

Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 48.733,50 RSD
Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.366,75 RSD, на дан 13.01.2010

Подаци о оснивачима:
Име и презиме: Дејан Ђорђевић
ЈМБГ: 2909976734411
Адреса: Косовска 76, Куршумлија, Србија
Подаци о капиталу
Новчани капитал
Уписани у вредности од 500,00 EUR, у противвредности од 48.733,50 RSD
Уплаћени у вредности од 250,00 EUR, у противвредности од 24.366,75 RSD, на дан 13.01.2010
Удео: 100,00%

Подаци о заступницима:
Заступник
Име и презиме: Дејан Ђорђевић
ЈМБГ: 2909976734411
Адреса: Косовска 76, Куршумлија, Србија
Функција у привредном субјекту: Директор
Овлашћења у промету
Овлашћења у унутрашњем промету неограничена
Овлашћења у спољнотрговинском промету неограничена

Контакт подаци:
Телефон1: +381 27 389777
Телефон2: +381 63 533552

Накнаду у износу од 3.600,00 динара за регистрацију напред наведених података наплаћена је од подносиоца регистрационе пријаве.

Образложење

Подносилац захтева поднео је јединствену регистрациону пријаву за регистрацију оснивања и упис у јединствени регистар пореских обвезника, привредног субјекта

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA, KOSOVSKA 76

Решавајући по захтеву подносиоца, обзиром да су испуњени услови из члана 22. Закона о регистрацији привредних субјеката и члана 26. Закона о пореском поступку и пореској администрацији (Сл. гласник РС бр. 80/02...20/09), решено је као у диспозитиву.

Висина накнаде за регистрацију одређена је у складу са члановима 2., 3. и 4. Уредбе о висини накнаде за регистрацију и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре (Службени гласник РС број 109/05).

Поука о правном леку:
Против овог решења може се изјавити жалба
Министру надлежном за послове привреде РС,
у року од 8 дана од дана пријема решења,
а преко Агенције за привредне регистре.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

ОБАВЕШТЕЊЕ:

У обавези сте да се у року од 8 дана од дана регистрације пријавите Фонду ПИО

Република Србија
Агенција за привредне регистре

5000204841565

Регистар привредних субјеката
БД 38589/2022

Дана, 05.05.2022. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019,105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA, матични број: 20604590, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Ђорђевић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Регистарски/матични број: 20604590

и то следећих промена:

Промена пословног имена услед промене седишта:

Брише се:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Уписује се:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Промена скраћеног пословног имена услед промене седишта:

Брише се:

ARH DESIGN DOO KURŠUMLIJA

Уписује се:

ARH DESIGN DOO BEOGRAD

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: КОСОВСКА 76 , КУРШУМЛИЈА , Србија

Уписује се:

Адреса: ЦАРА ЛАЗАРА 5-7 , Београд-Стари Град, СТАРИ ГРАД , Србија

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 27.04.2022. године регистрациону пријаву промене података број БД 38589/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:
Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА АГЕНЦИЈА ЗА ПРИВРЕДНЕ РЕГИСТРЕ БЕОГРАД

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

8000074765050

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	20604590

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN DOO BEOGRAD
Скраћено пословно име	ARH DESIGN DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	СТАРИ ГРАД
Место	БЕОГРАД (СТАРИ ГРАД), СТАРИ ГРАД
Улица	ЦАРА ЛАЗАРА
Број и слово	5-7
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@arhdesign.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	28. јануар 2010

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7112
Назив делатности	Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	106452972
РЗЗО Број	4000270712

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500700026522-72
325-9601700050527-11
205-0000000163730-09
160-0053900022030-16
325-9500700029657-76
160-0000000443918-35

Контакт подаци

Телефон 1	+381 27 389777
Телефон 2	+381 63 533552

Подаци о статуту / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Дејан Презиме: Ђорђевић

ЈМБГ: 2909976734411

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме: Дејан Ђорђевић

ЈМБГ: 2909976734411

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од	13. јануар

24.366,75 RSD	2010

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 500,00 EUR	

износ	датум
Уплаћен: 250,00 EUR, у противвредности од 24.366,75 RSD	13. јануар 2010

Регистратор, Миладин Маглов

На основу **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19), доноси се:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте на изради урбанистичко техничке документације:
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ у ул. Раковичких рудара бб, на к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица

чији је наручиоц:

- Немања Јанићијевић, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

1. За одговорног урбанисту Дејан Ђорђевић, дипл. инж. арх
лиц. број 200 1376 13

Одговорни урбаниста именован овим Решењем дужан је да се при изради предметне урбанистичко- техничке документације придржава и обезбеди примену:

- **Закон о планирању и** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр.32/19),
- Других важећих прописа, стандарда и правила своје струке и да обезбеди међусобну усаглашеност свих пројеката који су саставни део предметне урбанистичко-техничке документације.

у Београду, децембра 2024.год. **„АРХ ДЕСИГН“ Д.О.О, Београд**

.....

арх. Дејан Ђорђевић, дипл. инж

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Дејан Ђ. Ђорђевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЛИБ 09076068299

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1376 13

У Београду,
6. јуна 2013. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милован Главоњић
дипл. инж. ел.

Број: 02-12/2023-5838
Београд, 13.03.2023. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Дејан Ђ. Ђорђевић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1376 13

за

одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 25.01.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу **Закон о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** (“Сл. гласник РС”, бр. 32/19),:

ИЗЈАВА

ОДГОВОРОГ УРБАНИСТЕ ЗА ИЗГРАДЊУ
СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ СА ЈЕДНИМ СТАНОМ
у ул. Раковичких рудара бб, а на
К.П. 87/13 К.О. РЕСНИК, ОПШТИНА РАКОВИЦА

ДА ЈЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ УСКЛАЂЕН СА:

- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/2023);

- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гласник РС”, бр.32/19),
- „План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, и 69/17).

- Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци И старим особама (“Сл.гласник РС”, бр 22/2015),

- других важећих прописа, стандарда и правила струке и да обезбеди међусобну усаглашеност свих пројеката који су саставни део предметне урбанистичко-техничке документације.

у Београду, децембра 2024.год.

„АРХ ДЕСИГН“ Д.О.О, Београд

.....

арх. Дејан Ђорђевић, дипл. инж

2.0. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Подаци о захтеву за израду Урбанистичког пројекта;
- Подаци о локацији;
- Достављена документација;
- Правни основ за израду урбанистичког пројекта;
- Плански основ за израду Урбанистичког пројекта;
- Повод, предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта;
- Правила грађења;
- Граница захвата урбанистичког пројекта;
- Намена и карактер простора;
- Обухват Урбанистичког пројекта;
- Локација - опис;
- Архитектонско решење – технички опис;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
- - Београдске елекране;
- - Телекомуникациона мрежа;
- - Саобраћајна мрежа;
- - Електроенергетска мрежа;
- Хидротехничка инфраструктура:
- - посебни услови за прикључење на водоводну мрежу;
- - посебни услови за прикључење на канализациону мрежу;
- - посебни услови ЈКП „Градска чистоћа“, Београд;
- - посебни услови ЈКП „Зеленило Београд“;
- Мере заштите животне средине;
- Услови заштите и унапређења животне средине;
- Одредбе о хигијеснким условима;
- Заштита од пожара;
- Заштита од непогода;
- Заштита од уништавања;
- Мере енергетске ефикасности изградње;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта;
- Графички приказ урбанистичког пројекта;
- Прелазне и завршне одредбе.

➢ Подаци о захтеву за израду Урбанистичког пројекта:

- ➢ Броја пројекта: УП-1008/2023
- ➢ Датум: 10.08.2023 год.
- Инвеститор: Немања Јанићијевић, ул. Палих бораца бр. 14, Куршумлија

➢ Подаци о локацији :

- Место/улица: ул. Раковичких рудара бб, Београд, општина Раковица
- Катастарска Општина К.О. Ресник, општина Раковица,
- Број парцела: к.п. 87/13 К.О. Ресник, Општина Раковица

➢ Достављена документација:

- **Закључак о одбацивању,** Република Србија, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре , број предмета: ROP-BGDU-20145-LOCAH-4/2022, Интерни број IX-15 бр. 350-828/2022 дана 13.05.2022.године, ул. Краљице Марије бр. 1, 11 000 Београд.
- **Катастарско топографски план урађен** од стране «ЕУРО-ГЕО», Желимир Петровић ПР, Булевар Краља Александра бр. 345, Град Београд,
- ➢ **ЈКП Београдске електране,** бр. РИ 71349/22 од 03.10.2022.године
- ➢ **Министарство унутрашњих послова,** Сектор за ванредне ситуације бр. 217/564/2022 издате дана 26.09.2022.године.
- ➢ **Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат за саобраћај,** Сектор за техничко регулисање, Одељење за динамички саобраћај IV-06 бр. 344.16-1957/2022 издати дана 03.10.2022.године,
- ➢ **Телеком Србија** А.Д, ул. Таковска бр. 2, деловодни број : 128003/2-2023 од 12.04.2023.године.
- ➢ **Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат за саобраћај,** Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV-08 бр. 344.5-550/2022 издати дана 14.11.2022.године,
- ➢ **ЈКП „Београдски Водовод и Канализација**“, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11 000 Београд, Услови Водовода бр А-195/2023, дана 07.04.2023.године.
- ➢ **ЈКП „Београдски водовод и канализација“**, ул. Кнеза Милоша бр. 27, 11 000 Београд, Услови Канализације арх. бр 15386 I4-1, Д-96/2023.године, дана 07.04.2023.године.
- ➢ **Јавно комунално предузеће „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“** ул. Мије Ковачевића бр. 4, 11 050 Београд, заводни број 13143/2, дана 26.09.2022.године.
- ➢ **ЈКП „Зеленило-Београд“**, ул. Мали Калемегдан бр.8, 11 000 Београд, заводни број 20181/1, издат дана 09.11.2022.године.
- ➢ **Електродистрибуција Србије Д.О.О**. бр. 81110, AS, E-5037/22, издатих дана 31.10.2022.године

➢ Правни основ за израду Урбанистичког пројекта:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- УС, 50/13-УС, 54/13-УС и 98/13-УС,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 63/2023).
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (''Службени гласник РС'', бр. 22/2015);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/2019);
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци И старим особама (“Сл.гласник РС”, бр 22/2015);
- Правилникпм о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл.гласник РС“, бр.22/15),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Сл. гласник РС”, бр.72/18),

➢ Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:

- „План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, и 69/17).

➢ Повод, предмет и циљ израде Урбанистичког пројекта:

- Повод израде урбанистичког пројекта је остваривање предуслова за добијање локацијских услова за изградњу породичног објекта – стамбене зграде са једним станом.
- Предмет израде Урбанистичког пројекта представља урбанистичко-архитектонска разрада локације к.п. 87/13 К.О. Ресник, односно примена утврђених параметара из „Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“ број 20/16, 97/16, и 69/17).

- Циљ израде урбанистичког пројекта је урбанистичко – архитектонска анализа и дефинисање правила регулације и нивелације предметне локације ради добијање предуслова за нову градњу породичног објекта тј стамбене зграде са једним станом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења у зони породичног становања- Санација непланski формираних блокова 15.Ц4.1,	
Основна намена површина	• Породично становање;
Компатибилност намене	• Са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене површина, тачка 5.1; • На појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина; • Општа правила и параметри за све намене у зони су исти;
Број објеката на парцели	• На свакој грађевинској парцели дозвољена је градња више објеката; • У оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је градња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле; • У оквиру парцеле дозвољена је изградња надсрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара.
Услови за формирање грађевинске парцеле	• Грађевнском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора; • Нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12,0м а минималну површину 250,00м2; • Изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4,50м и за двосмерни приступ минимално 5,00м (уколико је слеп са окретницом). Уколико ј еприступни пут дужине до 25,0м његова ширина може бити 3,50м (без окретнице);
Изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• Објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на

	грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле; • Објекат је према положају на парцели, слободностојећи; • Грађевинска линија објекта је на мин 2,0м у односу на регулациону линију саобраћајнице; • За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле; • **За грађевинске парцеле, које се налазе у заштитоној зони далековода, примењују се правила за положај објекта у складу са поглављем 3.2.4 Електроенергетска мрежа и објекти;**
Растојање од бочне границе парцеле	• Слободностојећи објекти: минимално растојање са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.50м; • минимално растојање са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.50м; • За угаоне објекте примењују се растојања од бочних граница парцеле.
Растојање од задње границе парцеле	• Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: • Цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25м; • ½ висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25м; • Изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15м, али само са отворима помоћних просторија;
Растојање помоћних објеката од граница парцеле	• Помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе или сл. Постављају се према правилима за стамбене објекте; • Помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом);
Међусобно растојање објеката у оквиру	• Минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката, без обзира на врсту отвора, је

парцеле	цела висина вишег објекта, а од помоћних објеката ½ висине вишег објекта;
Индекс заузетости парцеле	• Максимални индекс заузетости парцеле „З“ =40%;
Висина објекта	• Максимална висина венца објекта је 9,00м а висина слемена 12,50м што дефинише максималну планирану спратност П+1+Пл/Пс; • Максимална висина венца помоћних објеката је 4,0м а слемена максимално 6,0м што дефинише орјентациону планирану спратност П;
Кота приземља	• Кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1,6м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте; • За објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0,2м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте; • Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6м виша од нулте коте а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања;
Првила и услови за интервенције на постојећеим објектима	• Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима; • Постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
Услови з а слободне и зелене површине	• Проценат слободних и зелених површина на парцели је мин 60%; • Минималан проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%;
Решење паркирање	• Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле,

	према нормативима у Изменама и допунама плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) – (I фаза – 2. етапа) (Сл.лист Града Београда „бр. 27/22) у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже;
Архитектонско обликовање	• Објекте обликовати у духу савремене архитектуре; • Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова; • Висина надзитка поткровне етаже износи минимално 1.60м рачунајући од коте пода поткровне етаже; • Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2м од коте пода поткровља; • Прозорски отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори, с тим да облик и ширина баџе морају да буду усклађени са осталим елементима фасаде; • Повучени спрат се повлачи минимално 1.5м у односу на фасадну раван последњег спрата према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем;
Услови за ограђивање парцеле	• Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0.90м (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40м;
Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• Нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергије, телекомуникациону мрежу, топловодну и гасоводну мрежу или други алтернатвни извор енергије; • До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама) у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објекта;
Инжењерско геолошки услови	• За сваки ппланирани објекат урадити детаљна геолошка истраживања; • Доградња постојећих објеката је могућа ако се

	истраживањима утврди да су исти фундирани на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се изврши правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима); • Надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену како би се могућило прихватање додатног оптерећења; • Сва истраживања урадити у саклу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и правилником о садржини Пројекта геолошких истраживањима и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96);

к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица, П=690,0м²	
Задати параметри	Остварени параметри
Индекс заузетости парцеле: није задат	-
Максимална БРГП-није задата	375,05м²
Индекс заузтости: мах (40%)	П=198,40м² (28.75%)
Индекс изграђености: није задат	0,54
Спратност: П+1+Пк (Пс)	П+1 (приземље, спрат)
Намена: породично становање	Породично становање
Број стамбених јединица: -	1 стамбена јединица
Максимална висина венца: 9.00м	+6.35м/+192.35мнв
Максимална висина слемена: 12.50м	+9.32м/+195.32мнв
Нагиб крова: 45 степени	25 степени
Паркирање: 1.1ПМ/стамбена јединица	2ПМ (паркинг места)
Слободне и зелене површине: 60%	П=491,60м² (71.24%)
Зеленило у директном контакту са тлом: 40%	П=336,85м² (48,82%)
Ограђивање парцеле: зидана ограда: 90цм транспарентна ограда: 140цм	Ограђивање парцеле: зидана ограда: 40цм транспарентна ограда: 140цм

➢ Граница подручја:

Граница подручја обухваћеног Урбанистичким пројектом дефинише границу која се са северне стране граничи са катастарском парцелом бр. к.п. 87/1, затим се граница наставља према истоку преко к.п. 87/9, југу к.п. 87/14 све К.О. Ресник, општина Раковица, Град Београд и западу према јавној површини односно ул. Раковичких рудара.

➢ Намена и карактер простора

Породично становање - санација непланski формираних блокова 15.С4.1. Спровођење непосредном применом правила грађења , израдом Урбанистичког пројекта.

➢ Обухват урбанистичког пројекта

ЛОКАЦИЈА:

Површина катастарске парцеле број к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица је П=690.00м^2. Парцела се налази на благо нагнутом терену, а висинска разлика између минималне и максималне коте износи приближно 0.42м, минимална кота износи 185.91 мнв, а максимална кота износи 186.33мнв. Колски приступ локацији налази се са југоуападне стране, са општинског пута односно улице Раковичких рудара. Парцела је оријентисана у правцу североисток - југозапад, са благим падом ка јужној и југозапдној страни. Зона градње на парцели је дефинисана удаљењем 2,5м од општинског пута тј улице Раковичких рудара, и удаљењима од 2.5м у односу на суседне парцеле.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопројектовани стамбени објекат је слободностојећи, неправилне основе правоугаоног типа. Улаз у стамбени објекат (трем) је делимично наткривен и заједно са објектом издигнут за 30цм (два степеника) у односу на коначно уређени терен. Стамбени објекат на етажи приземља садржи, хол, собу за госте са мањим купатилом, комфорну дневну собу са камином, која је повезана са трпезаријом и кухињом. Кухиња у свом саставу садржи и мању оставу. На приземљу је смештена гаража за потребе паркирања два возила у склопу које се налазе мања остава и котларница. Унутрашње двокрако степениште води до етаже спрата. На спрату се налази спаваћи део објекта којег чине мастер соба са одвојеном гардеробом, купатилом и балконом, четири спаваће собе (од којих једна има своју терасу која гледа на улаз у парцелу), купатило и вешерај. До стамбеног објекта се долази колским прилазим из ул. Раковичких рудара и пешачким прилазом који је адекватно поплочан и пролази кроз парцелу са југозападне стране објекта.

Предходни инвеститор је преко пуномоћника поднео захтев за добијање локацијских услова преко обједињене процедуре тако да је као одговор добијен

закључак о одбацивању. Увидом у поднети захтев, утврђено је да није достављен Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта. Напомињемо да се катастарска парцела 87/13 К.О. Ресник налази у зони породичног становања – санација непланski формираних блокова 15.С4.1. **Спровођење непосредном применом правила грађења , израдом Урбанистичког пројекта.**

➢ Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

Прикључци инсталација објекта на комуналну градску инфраструктуру, обезбеђени су у складу са Техничким условима Јавних комуналних предузећа, који су саставни део Урбанистичког пројекта.

БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ

ЈКП „Београдске електране“ поступајући по захтеву бр. РИ-69474/2022 од 26.09.2022.године констатују да се у границама предметног Урбанистичког пројекта не налази, нити планира топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“ а уједно и нема посебних услова из домена њихове надлежности.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

У свему према условима **Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ А.Д,** ул. Таковска бр. 2, 11 000 Београд бр. 128003/2-2023, дана 12.04.2023.год (Дирекција за технику, сектор за мрежне операције, служба за планирање и изградњу мреже Београд).

Постојеће стање ТК објекта:

Постојећи ТК објекти, који су орјентационо уцртани на ситуацији која је достављена у прилогу су у надлежности предузећа за Телекомуникације – „Телеком Србија“ АД. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (ТК кабал-бакарни, примарни) и надземни ТК објекти (самостојећи изводни ТК стубић) из TELECAD-GIS базе, базе општичких каблова, кластера и Супернове, на дан 12.04.2023.године. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникаионог саобраћаја и уједно мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција. Пре почетка радова потребно је у сарадњи са надлежном службом А.Д. „Телекома-Србије“ извршити идентификацију и обележавање трасе. Постојећих ТК објекта у зони планираних радова. Заштиту и обезбеђење постојећих надземних и подземних ТК објеката извршити пре почетка било каквих радова. Све радове вршити ручним путем без употребе механизације. Сви поменути радови изводе се искључиво о трошку инвеститора. У случају да дође до евентуалног оштећења мреже, извођач радова је дужан да надокнади сву штету.

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу:

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање простора је обавеза Инвеститора.

1. У приземљу објекта, на спољњем зиду или у зиду, на сувом приступачном месту, на висини од 50-100цм у правцу према постојећем самостојећем изводном „ТК“ стубићу РИ 1-14, уградити VVD2 кутију са реглетом или конектором. Испод условљене прикључне VVD кутије уградити заштитну цев капацитета 1хРЕф40мм.
2. Од условљење „VVD“ кутије развод телефонске инсталације извести инсталцијом „ДСЛ“ кабловима 5 или 6 према ЕИЦ 62255 стандарду, полажући их кроз инсталационе цеви до телефонских утичница.
3. За потребе полагања приводног „ТК“ кабла, потребно је обезбедити приступ планирам објекту путем приводне „ТК“ канализације. (ТК цев капацитета 1хРЕф50).

Сви наведени радови су обавеза инвеститора, док је обавеза Телеком да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу. Изградња приводног кабла обавеза је Телекома.

Општи услови:

Постојећи „ТК“ капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметог стамбеног објекта и изградњом објекта инфраструктуре за предметни објекат. Извођењем грађевинских радова не сме се довести у питање функционисање „ТК“ саобраћаја, приступ „ТК“ објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

САОБРАЋАЈНА МРЕЖА

Технички услови: Град Београд, Градска управа Града Београда, Секретаријат за саобраћај, Сектор за планску докуметацију, Одељење за планску документацију бр: IV-08 br. 344.5-550/2022 издате дана 14.11.2022.године.

Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-IX) (Сл. Лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72,21 и 27/22). Преметна парцела према ПГР-у нема директан приступ на јавну саобраћајну површину. Колски приступ предметној катастарској парцели је могуће пројектовати преко посебне парцеле приступног пута колско- пешачке стазе, минималне ширине 4,5м за једносмерни и 5,0м за двосмерни саобраћај (уколико је слеп са окретницом) која има прикључак на улице Миљаковачке ливаде, односно Милана Капетановића уз поштовање свих законских процедура (сагласност власника парцеле и сл.).

Све површине, унутар катастарске парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл) за свако путничко возило. Простор на парцели намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркин места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу

(асфал/бетон). Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити припадајућој парцели.

Колско-пешачку стазу предвиђену на предметној катастарској парцели, могуће је користити за маневрисање приликом изласка са паркинг места тако да се возило укључује на јавну површину ходом унапред, с тим што ширина колско пешачке стазе мора задовољити минималну ширину маневарског простора у складу са важећим стандардом (СРПС У.С.4.234 из априла 2020 године).

Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- Становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу.

Димензије паркинг места пројектовати у скалду са важећим стандардом (СРПС У.С4.234 из априла 2022.године). Управна паркинг места (под углом од 90степени) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5х5,0м, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0м (запаркирање са ходом уназад), односно 7,4м (за паркирање ходом унапред). Секретаријат за саобраћај је мишљења да је са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90 степени, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6м (без обзира на начин паркирања, односно за сва апркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6,0м). Паркин места (пројектована под углом од 90 степени) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом од 5%. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светолом висином већом или једнаком од 2,20м. Пројектовати у оквиру предметне парцеле простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).

Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина (одлука о Одржавању чистоће – „Сл.л. града Београда“ бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010, др.одлука, 2/2011, 10/2011, др-одлука 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017). Приликом псотављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Према техничким условима: **Електродистрибуција Србије Д.О.О**. бр. 81110, AS, Е-5037/22, издатих дана 31.10.2022.године.

Прикључење објекта на Електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV. У ИМО Стубу НН ел мреже (изворна ТС10/0,4 КВ РЕГ.БР. В -2319, Миљаковачке стазе бр. 113).

Начин прикључења: За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак: ПРОВОДНИКОМ Х 00-А 4Х16, ОД СТУБА Н.Н. МРЕЖЕ ИСПРЕД ОБЈЕКТА, НЕПРЕКИНУТО ДО И.М.О СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ, КОЈИ ТРЕБА ПОСТАВИТИ НА ПОМЕНУТ СТУБ НН ЕЛ. МРЕЖЕ.

Мерење потрошње електричне енергије извршиће се на страни напона 0,4, трофазним ел. Бројилом 5-60А, уз уградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 25а по фази, ТИПА (У или Ц).

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА (МРЕЖА)

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ**
Технички услови ЈКП „БВК“-а заведени под бројем А-195/2023 издати дана 24.03.2023. године садрже следеће услове:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже „ГИС“-а приказана је водоводна мрежа друге и треће висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- Дистрибутивна мрежа II висинске зоне б.в.с. пречника ф110 и ф90ммод полиетилена налази се у улицама западно од предметне локације (ул. Војводе Пламенца и улице које јој гравитирају);
- Цевоводи дистрибутивне мреже пречника ф225мм, ф110мм и ф90мм од полиетилена треће висинске зоне б.в.ц трасирани су улицама северно од предметне локације (ул. Миљаковачке стазе и Миљаковачке ливаде са улицама које им гравитирају);
- **На предметној локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“.**

Водоводна мрежа на овом подручју са котама терена 155мнв до 190мнв припада другој и трећој висинској зони београдског водоводног система с тим да се граница зоне протеже на коти 170мнв. Максимални пречник прикључка са цевовода ф150 је ф110мм (максимална димензија водомера ф80мм) а са ф110мм је ф80мм (максимална димензија водомера ф50мм). Урбанистичким пројектом потребно је приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица, Град Београд, дефинисати начин и место прикључења објекта на планирану уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем, колским приступом, грађевинском и регулационом линијом и свим елементима уређења терена тј парцеле. Прикључак димезинисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. Водомерни шахт лоцирати на 1,5м од регулационе линије уз несметано очитавање.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА **ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ**

Технички услови ЈКП „БВК“-а заведени под бројем 15386 I4-1 Д-96/2023 издати дана 07.04.2023.године садрже следеће услове:

Канализација, на широј локацији, припада Централном систему Београдске канализације, делу где је заступљен сепарациони систем каналисања. **Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, јер у зони предметне парцеле не постоји градска канализациона мрежа.**

Урбанистичким пројектом дефинисати хидротехничко решење са детаљном разрадом к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта на планирану уличну канализациону мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем, колским приступом, грађевинском и регулационом линијом и свим елементима уређења терена тј парцеле. Прикључак димезинисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних

потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. Канализациони ревизини шахт лоцирати на 1,5м од регулационе линије уз несметано очитавање. Пречник цеви будуће канализационе мреже не сме бити мањи од ф150мм.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улазни силаз (пад од 2-6%) са каскадом до 60цм до 300цм у граничном ревизином силазу. Посебно водити рачуна приликом пројектовања да постоји гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ **ЈКП ГРАДСКА ЧИСТОЋА (одлагање отпада)**

На основу техничких услова **ЈКП „ГРАДСКА ЧИСТОЋА“**, Град Београд, бр. 13143/2, идатих дана 26.09.2022.године потребно је за одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног стамбеног објекта, неопходно набавити једну „ПВЦ“ канту запремине 240л, а по узору на заступљену технологију, непосредном окружењу и предметној зони града.
За смештај канте може се избетонирати плато, израдити ниша или посебан бокс у оквиру граница парцеле, са обезбеђеним несмеаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање суда за смеће комунални радници могу обављати само по равној, избетонираној површини тј подлози, без степеника и оно износи максимум 15м од његове локације до комуналног возила. Уколико се планира ограда око парцеле која ће онемогућити приступ радницима до саме канте, иста мора бити постављена испред објекта којем припада а након пражњења враћена на почетну позицију. Канта за поменуто домаћинство набавља се на погону „Раковица“ (ул. Борска бр. 9а) после извршене пријаве изграђеног објекта у служби за контролу и обухват површина ЈКП „Градска чистоћа“ и треба је обележити ознаком припадности предметном објекту.

Подлога за постављање контејнера:
1. Подлога на којој се постављају посуде је тврда и глатка: асфалтирана, бетонирана, поплочана у нивоу прилазног пута возила за одвоз отпада или има навозну рампу нагиба до 15°.
2. Подлога мора имати обезбеђено одвођење атмосферских и оцедних вода.
3. Подлога мора бити правилног квадратног или правоугаоног облика у основи**.**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ **ЈКП „ЗЕЛЕНИЛО БЕОГРАД“ (одлагање отпада)**

На основу техничких услова ЈКП „ ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“ бр. 20181 издатих дана: 09.11.2022.године констатујемо да на предметној катастарској парцели к.п. 87/13 К.О Ресник, општина Раковица као и у ул. Раковичких рудара, према расположивим подацима ЈКП „Зеленило-Београд“ нису забележене јавне зелене површине па самим тим нема условљености.

Мере заштите животне средине

Приликом дефинисања концепције решења, паркирања, конципирања система саобраћаја и инфраструктуре примењени су општи принципи заштите живота и здравља људи и заштите од пожара, непогода и уништавања. У случају природних несрећа, техничких катастрофа и евентуалног ратног разарања, људи и материјална добра скањају се у склоништа и друге заштитне објекте. У поступку спровођења урбанистичког пројекта обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искустава као и Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите („Службени гласник РС“ р. 21/92).

Услови заштите и унапређења животне средине

Заштита од подземних вода обезбеђује се комплетирањем канализационе мреже. Заштита ће се вршити техничким мерама (одговарајућим конструктивним системима, изолацијама и сл.). Заштита ваздуха врши се обезбеђењем одговарајућег процента уређених зелених површина, што је обавеза инвеститора. Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима, комплетирањем канализационе мреже и формирањем зелених површина. Заштита од буке обезбеђује се оптималним системом саобраћаја и размештајем намена, озелењавањем слободних површина и формирањем зелених тампона и допуштањем, у предметним комплексима само оних делатности које нису конфликтне. За заштиту од јонизујућих зрачења препоручује се контрола радиоактивности у води, ваздуху и земљишту.

Одредбе о хигијенским условима

Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуалног отпада на оближњу санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења су усаглашени са прописима. За комуналну хигијену планира се комплетирање канализационог система, пречишћавање отпадних вода, санитарно одлагање отпадака. За потребе одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног стамбеног објекта, планиране су две ПВЦ канте по 120л, укупне запремине 240л, а по узору на заступљену технологију, непоредном окружењу и предметној зони града. За смештај канти пројектован је избетонирани плато, у оквиру граница парцеле, до регулационе линије са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Канте за поменуто домаћинство биће набављене у погону „Раковица“ (ул. Борска бр. 9а) после извршене пријаве изграђеног објекта у служби за контролу и обухват површина ЈКП „Градска чистоћа“ и треба их обележити ознаком припадности предметном објекту.

Заштита од пожара

Заштита од пожара је у складу са Законом о заштити од пожара „Сл. гласник СР Србије“ бр. 111/09 и 20/15. Унутрашње и спољне инсталације за гашење пожара пројектовати према Правилнику о техничким нормативима за хиндрантску мрежу за гашење пожара (Сл. Лист СФРЈ“ бр. 30/91).

Заштита од непогода

Ради заштите од елементарних непогода при изради пројекта за грађевинску дозволу и извођење, као и релизацији пројекта, уређењу простора и изградњи, морају се обезбедити услови за заштиту од земљотреса према Закону о ванредним ситуацијама ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 92/2011 и 93/2012). Према дугорочној анализи на ширем подручју града нема олујних ветрова. Диспозицијом и врстом заштитног зеленила, као и положајем објеката штити се простор од директних удара ветрова.

Заштита од уништавања

У погледу заштите од ратних разарања становништва и материјалних добара подручје обухвата Урбанистичког пројекта се врши према Закону о одбрани ("Сл. гласник РС", бр. 116/2007, 88/2009, 88/2009 - др. закон, 104/2009 - др. закон и 10/2015).

Мере енергетске ефикасности изградње

Новопланирани стамбени објекат мора да задовољи прописе везане за енергетску ефикасност објеката по Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени Гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени Гласник РС“ бр. 69/2012). Правилником о енергетској ефикасности зграда ближе се прописују енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте. У оквиру правилника дати су параметри за постизање енергетске ефикасности планираних објеката. Утврђивање испуњености услова о енергетској ефикасности зграде врши се израдом елабората енергетске ефикасности, који је саставни део техничке документације која се прилаже уз пројекат за грађевиску дозволу, у складу са важећим правилником. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе. Енергетски пасош издаје се по извршеном енергетском прегледу зграде, у складу са важећим правилником.

➢ Мере заштите непокретних културних и природних добара

На захваћеном подручју Урбанистичког пројекта нема културних добара која подлежу заштити. У границама заштићених комплекса важе најстрожи услови заштите непокретног културног добра, који се нарочито односе на следеће:

- у највећој мери треба поштовати аутентичне споменичне вредности, уз настојање да се оне што поузданије заштите, чувају и афирмишу;
- носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром немају права да користе и употребљавају културно добро у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, нити да руше, преправљају, презиђују или врше било какве радове

који могу довести до оштећења културног добра или нарушити његова својства, носиоци права, обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања културним добром дужни су да са изузетном пажњом чувају, одржавају културно добро и спроводе утврђене мере заштите и да неодложно обавештавају надлежни орган за заштиту споменика културе о правним и физичким променама насталим у вези са културним добром;
- интервенције на објектима у зони заштите могу се изводити под условима и контролом надлежног органа за заштиту споменика културе;
- све интервенције у простору заштићене зоне подлежу прибављању услова за израду инвестиционо-техничке документације и сагласности на израђену документацију од надлежног органа за заштиту споменика културе. Третман непокретних културних добара ће се заснивати на одредбама Плана, Закона окултурним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94), прописаних мера заштите из Акта о утврђивању непокретног културног добра и условима надлежне службе заштите.

➢ Технички опис објекта

ЛОКАЦИЈА:

Површина катастарске парцеле број к.п. 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица је П=690.00м^2. Парцела се налази на благо нагнутом терену, а висинска разлика између минималне и максималне коте износи приближно 0.42м, минимална кота износи 185.91 мнв, а максимална кота износи 186.33мнв. Колски приступ локацији налази се са југоуападне стране, са општинског пута односно улице Раковичких рудара. Парцела је оријентисана у правцу североисток - југозапад, са благим падом ка јужној и југозападној страни. Зона градње на парцели је дефинисана удаљењем 2,5м од општинског пута тј улице Раковичких рудара, и удаљењима од 2.5м у односу на суседне парцеле.

ПОВРШИНЕ ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

Br.	**Назив просторије**	**Обим (m^1)**	**Површина (m^2)**
Т.1	Трем	08.29	04.29
Г.01	Гаража	22.16	30.34
Г.02	Остава	08.03	03.86
Г.03	Котларница	08.03	03.86
П.01	Хол	10.17	06.25
П.02	WC	07.25	03.06
П.03	Хол са степеништем	28.33	24.92
П.04	Соба за госте	13.23	10.84
П.05	Кухиња	17.29	18.67
П.06	Остава	07.61	03.13
П07	Трпезарија	14.40	12.24
П.08	Дневни боравак	25.60	38.86
П.09	Тераса	15.55	14.14
П.10	Хол са степеништем	33.89	22.84
П.11	Соба	16.90	17.33
П.12	Соба	16.17	16.31
П.13	Соба	17.17	17.19
П.14	Гардероба	08.90	04.04
П.15	Купатило	13.11	09.58
П.16	Тераса (балкон)	07.30	02.94
П.17	Соба	14.47	13.09
П.18	Соба	18.60	20.18
П.19	Тераса	27.50	20.23
П.20	WC	07.61	03.53
П.21	Вешерај	06.20	02.40
	Укупно нето		**324.12**
	Укупно бруто		**375,05**

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ:

Новопројектовани стамбени објекат је слободностојећи, неправилне основе правоугаоног типа. Улаз у стамбени објекат (трем) је делимично наткривен и заједно са објектом издигнут за 30цм (два степеника) у односу на коначно уређени терен. Стамбени објекат на етажи приземља садржи, хол, собу за госте са мањим купатилом, комфорну дневну собу са каминoм, која је повезана са трпезаријом и кухињом. Кухиња у свом саставу садржи и мању оставу. На приземљу је смештена гаража за потребе паркирања два возила у склопу које се налазе мања остава и котларница. Унутрашње двокрако степениште води до етаже спрата. На спрату се налази спаваћи део објекта којег чине мастер соба са одвојеном гардеробом, купатилом и балконом, четири спаваће собе од којих једна има своју терасу која гледа на улаз у парцелу, вешерај и купатило. До стамбеног објекта се долази колским прилазим из ул. Раковичких рудара и пешачким прилазом који је адекватно поплочан и пролази кроз парцелу са југозападне стране објекта.

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем објекта је масивни подужни и чине га армирано - бетонски вертикални и хоризонални серклажи који леже на тракастим темељима. Подна плоча је армирано бетонска д=15цм, а таваница је такође армирано-бетонска дебљине д=15цм.
Спољни зидови су од шупљих опекарских термо блокова (гитер) са свим потебним елементимма топлотне изолације. Објекат се темељи на армирано бетонским тракастим темељима. На конструкцију делују следеће врсте оптерећења:

- Стално (г) – Обухвата сопствену тежину конструктивних елемената и додатно стално оптерећење. У додатна стална оптерећења спадају тежине подова, преградних зидова, кровног покривача, облога и изолација.
- Корисно (п) – према ЈУС У.Ц7.121,
- Снег (с),
- Ветар (в),
- (За димензионисање елемената кровне конструкције усвојено с+њ= 1,0 кН/м2),
- Сеизмика.

Кровна конструкција је класична дрвена, кров је сложен, са кровним равнима у паду 25%, покривен дуплофалцованим црепом тип-а „континентал“. Покривање слемена и забатних стреха, врши се специјалним профилима према каталогу произвођача. На делу крова постављају се снегобрани, према детаљу који је усвојио произвођач.

ТОПЛОТНА ЗАШТИТА

Финална фасадна обрада представља комбинацију фасадне дрвене обоге (делимично), фасадног пласитчног малтера и „Демит“ фасаде. „Демит фасада“ је пројектована као контактна, са плочама стиропор плоча као термоизолатором. Термоизолатор плоче су у таблама одговарајуће дебљине д =5-10цм и са влакнима

управним на масивни део зида. Постављају се на зид лепљењем, те се преко њих изводи завршна обрада зида у две фазе. На зидовима и плафонима према негрејаном простору предвиђена је термоизолација од стиропора, дебљине д=10цм. Термоизолација застакљених површина обезбеђена је уградњом термоизолационог нискоемисионог "Флот" стакла д=4+15+4 или 6+15+6мм, постављеног у оквире од алуминијумских профила са термичким прекидом.

ЗВУЧНА ЗАШТИТА

Продор звука у објекат спречава се уградњом пливајућих подова, одвојених од зидова и међуспратне конструкције. У стамбеном објекту, поред стамбених просторија са неопходним пратећим садржајима, постоје од бучних просторија, оставе и гаража. Звучна изолација између стамбених јединица је термоблок д=19цм обострано омалтерисан. Међуспратне таванице, су типа „ЛМТ" д=20цм (16+4) са пливајућим подом Тхермосилент д=1цм и осталим слојевима облоге пода које уједно обезбеђују и звучну изолацију. Изолацијом прозора, спољних врата и врата за улазак у стамбени објекат остварује се заштита од комуналне буке. Под на тлу је армирано бетонска плоча дебљине д=15цм са свим елементима термоизолације.

ХИДРОИЗОЛАЦИЈА

Хидроизолација плоче на тлу и темељних зидова, пода главног улаза и у санитарним просторијама, као заштита од влаге или подземне воде, предвиђена је битуменским слојевима, чепастом мембраном и додатном „Сика" фолијом, како ће детаљно бити обрађено у елаборату енергетске ефикасности који је саставни део будућег ПГД-а (пројекта за грађевински дозволу). Такође се сви укопани делови армираног бетона раде у водонепропусном бетону „ВДП-3". Хидроизолација проходних и непроходних тераса предвиђена је битуменским слојевима, према детаљима физике.

ОСВЕТЉАВАЊЕ И ПРОВЕТРАВАЊЕ:

Правилним распоредом просторија и функционалним решењем целог објекта омогућено је природно осветљење и вентилација свих просторија осим купатила и вешераја на спрату, где је обезбеђена принудна вентилација. Принудна вентилација обезбеђена је и у кухињи за спајање кухињских напа или аспиратора. Унутрашње комуникације проветравају се природним путем преко прозора у степенишном простору.

ФАСАДНА ОБРАДА

Финална фасадна обрада представља комбинацију фасадне дрвене обоге (делимично), фасадног пласитчног малтера и „Демит" фасаде.

УНУТРАШЊА ОБРАДА ЗИДОВА И ПЛАФОНА

Сви зидови плафони се малтеришу продуженим цементним малтером у два слоја, глетују и финално обрађују полудисперзивном бојом. У купатилима и делу кухиње зидови су обложени керамичким плочицама на лепку.

ПОДОВИ

Завршна обрада подова је у зависности од обраде просторија. На приземљу се изводи пливајући под на слоју Тхермосилент-а д=1цм, преко кога се поставља један слој „ПВЦ“ фолије и цементна кошуљица. Завршна обрада подова зависи од врсте и намене просторија.

Гранитна керамика, противклизна	Трем, ходници, техничке просторије
Паркет, храстов прве класе	Дневне и спаваће собе
Керамичке плочице	Купатила, оставе, ВЦ и кухиње

Гранитна керамика, противклизна: Трем, ходници, техничке просторије,
Паркет, храстов прве класе: дневне и спаваће собе,
Керамичке плочице: Купатила, ВЦ-и, оставе и кухиња.
На подове од плочица се постављају сокле од истог материјала. Паркет подови се опшивају одговарајућим лајснама.

ВРАТА

Сва унутрашња столарска врата су обострано обложена „МДФ“-ом и бојена полиуретанском бојом у тону према избору Пројектанта. Монтажа на слепи шток. Улазна врата стамбеног објекта су сигурносна са решеткама од кутијастих алуминијимских профила у крилу врата. Врата снабдевена сигурносном бравом са закључавањем у три смера и шест тачака. Облога крила врата је од „МДФ“ плоча дебљине 10мм које су финално лакиране полиуретанским мат лаком. Монтажа у готов грађевински отвор анкеровањем у под и надвратник.

ПРОЗОРИ

На све застакљене фасадне површине уграђује се термоизолационо нискоемисионо „Флот“ стакло д=4+15+4 или 6+15+6мм, постављено у алуминијумске профиле са термичким прекидом.

СПОЉАШЊА ОБРАДА

Финална фасадна обрада представља комбинацију фасадне дрвене облоге (делимично), фасадног пласитчног малтера и „демит“ фасаде. На свим парапетима се постављају пуне поклопне плоче дебљине 3.0цм. Око свих отвора, прозора и врата, предвиђени су довратници и допрозорници у профилацији димензија 15/20цм. Заптивање око прозора и балконских врата мора се извршити.

ФАСАДНА СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА

Сви фасадни застакљени отвори (балконска врата и прозори) пројектовани су од алуминијумских профила са термичким прекидом, са стандардним транспарентним двослојним термо-стаклима. Сва стакла на вратима су сигурносна. На свим фасадним отворима су предвиђене алуминијумске ролетне. Улазна врата су браварска, застакљена сигурносним термо стаклима. Гаражна врата су роло од алу ламела, перфорирана.

ОЛУЦИ

Сви хоризонтални олуци су лежећи, пластифицираног поцинкованог лима д=0,60мм димензија према пројекту. Олучне вертикале су од пластифицираног поцинкованог лима димензија Ф100, углавном сакривене у фасади.

ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИЈЕ

Објекат се опрема електроинсталацијама.
Новопројектовани стамбени објекат има селедеће енергетске захтеве:
Пјмах=17,25кw;
Трајни трофазни прикључак;
Трофазно двотарифно бројило (05-60)А,
Електрична енергија и друго гориво,
Потребна једновремена снага Пјмах=17,25кW,
Потребна инсталисана снага Пјмах=20,00кW,

Прикључење објекта на Електродистрибутивну мрежу испоручиоца биће на страни напона 0,4 kV. У ИМО Стубу НН ел мреже (изворна ТС10/0,4 КВ РЕГ.БР. В -2319, Миљаковачке стазе бр. 113).
Начин прикључења: За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити прикључак: ПРОВОДНИКОМ Х 00-А 4Х16, ОД СТУБА Н.Н. МРЕЖЕ ИСПРЕД ОБЈЕКТА, НЕПРЕКИНУТО ДО И.М.О СА ЕЛ. БРОЈИЛОМ, КОЈИ ТРЕБА ПОСТАВИТИ НА ПОМЕНУТ СТУБ НН ЕЛ. МРЕЖЕ.

Мерење потрошње електричне енергије извршиће се на страни напона 0,4, трофазним ел. Бројилом 5-60А, уз уградњу аутоматских прекидача НН номиналне струје 25а по фази, ТИПА (У или Ц).
Телефон: За стамбени објекат потребно је обезбедити један телефонски прикључак

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

На предметној локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП „БВК“.
Водоводна мрежа на овом подручју са котама терена 155мнв до 190мнв припада другој и трећој висинској зони Београдског водоводног система с тим да се граница зоне протеже на коти 170мнв. Максимални пречник прикључка са цевовода ф150 је ф110мм (максимална димензија водомера ф80мм) а са ф110мм је ф80мм (максимална димензија водомера ф50мм). Урбанистичким пројектом потребно је приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом к.п. 87/13 К.О Ресник,

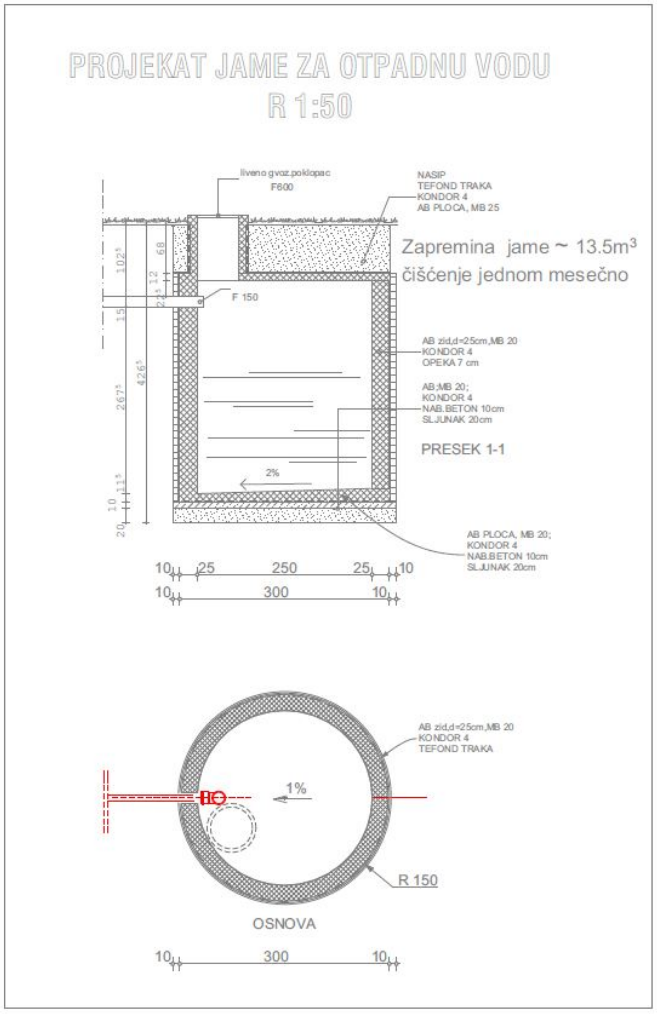
општина Раковица, Град Београд, дефинисати начин и место прикључења објекта на планирану уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем, колским приступом, грађевинском и регулационом линијом и свим елементима уређења терена тј парцеле. Прикључак димезинисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. Водомерни шахт лоцирати на 1,5м од регулационе линије уз несметано очитавање. Водоводни прикључак је пројектован тако да иде у правој линији, управно на уличну цев, без икаквих хоризонталних и вертикалних скретања на делу до водомерне шахте. Водоводна цев се полаже на слој песка од 10цм и затрпава се песком до висине 10цм изнад темена цеви. На делу испод саобраћајнице предвиђено је потпуно затварање рова шљунком. Ове радове извођач је дужан да изведе у потпуности према упутству одговорног Надзорног органа. Инсталације водовода за довод воде до објекта као и за развод унутар објекта по санитарним чворовима, пројектовати класично, у складу са свим важећим стандардима. Инсталације санитарног водовода предвидети од пластичних цеви ПЕ-РТ са свим потребним фитинзима (типа „ГЕБЕРИТ Мепла“, „РЕХАУ Раутитан флекс“ или слично). Овим цевима радити сву разводну мрежу хладне и топле воде у кухињи, мокром чвору и купатилима. Изолацију цеви радити са парном браном минималне дебљине 4 мм, а спољни развод дебљине 13мм. Цеви морају имати потребне атесте за притисак од 12 бар-а. Главни развод водоводне мреже објекта усагласити са архитектонско-грађевинским пројектом. Централне „ППР“ кугла вентиле за санитарне чворове (типа Пештан или слично), постављати испод умиваоника или на неким другим слабије видним местима. Након одрађеног хидрауличког прорачуна за критично точеће место, у случају недостатка притиска у водоводној мрежи предвидети уређаје за повишење притиска. Припрему топле воде предвидети централно, преко 1 бојлера одговарајуће (срачунатих) запремине.

Канализација, на широј локацији, припада Централном систему Београдске канализације, делу где је заступљен сепарациони систем канаисања. Тренутно не постоје техничке могучности за прикључење, јер у зони предметне парцеле не постоји градска канализациона мрежа. Прикључак ће бити димезинисан на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба стамбеног објекта и у складу са противпожарним прописима. Канализациони ревизини шахт биће лоциран на 1,5м од регулационе линије уз несметано очитавање. Пречник цеви будуће канализационе мреже не сме бити мањи од ф150мм. Прикључење објекта на канализациону мрежу предвиђено је преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улазни силаз (пад од 2-6%) са каскадом до 60цм до 300цм у граничном ревизином силазу. Приликом порјектовања биће вођено рачуна да постоји гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Прикључак ће бити омогућен, канализационим ПВЦ цевима пречника 160мм и 200мм, преко ревизионих шахти у које се сливају отпадне воде из самог стамбеног објекта, са ревизијом у шахтама, пречника 1.00м, које су смештене око објекта. Развод фекалне канализације иде по дворишту објекта, испод у зеленој површини, канализационим цевима пречника 160мм са ревизионим силазима. Квалитет цеви мора бити СДР41, чврстоће прстена СН4 кН/м2. Унутрашње инсталације канализације пројектовати од трослојних нискошумних ПП цеви (као што су ГЕБЕРИТ Силент Про, РЕХАУ Раупиано плус или слично) са свим фазонским

комадима, уз поштовање свих важећих стандарда и прописа за ову врсту инсталација. Испоштовати све санитарне, противпожарне и остале прописе.

Хоризонтални развод радити подом или испод међуспратне конструкције уз маскирање спуштеним плафоном. Канализационе вертикале поставити у зидним нишама или унутар гипсаних зидова. Одушак фекалне канализације санитарних чворова извести кроз кров објекта и поставити вентилационе капе. По потреби предвидети и цевне дозрачнике. У дну сваке вертикале предвиђети ревизионе комаде. Профили главног канала из објекта одредити на основу хидрауличког прорачуна. На канализационом одводу отпадних кухињских вода предвидети сепаратор масти, пре одвођења воде у будућу јавну канализациону мрежу.

Предвиђена количина канализационог излива је 30,50 л/с, а предвиђена количина санитарне воде је 7,350 л/с. Снабдевање водом биће гравитационо односно са постојеће водоводне мреже (8л/с). Одвођење санитарних отпадних вода вршиће преко ревизиних шахти у водонепропусну аб септичку јаму капацитета В=13,50м3 са организованим пражњењем од стране надлаженог Комуналног предузећа.



Сл. 1. Армирано-бетонска водонепропусна септичка јама

Спољни развод радити тако да на свим хоризонталним и вертикалним ломовима трасе, као и на местима укрштања колектора, буде постављено ревизионо окно. По извршеној монтажи канализациону мрежу испитати на дате падове и непропустљивост спојева.
Број и распоред санитарних објеката предвиђен је према диспозицији коју је дао архитекта у идејном решењу (архитектонском пројекту). Сви санитарни објекти пројектовани су од санитарне керамике ексклузивног квалитета. Такође је потребно све санитарне уређаје пре употребе испитати и отклонити уочене недостатке.
Потребно је решити одвођење атмосферских вода са крова, балкона и прилаза. Спољни развод одрадити у односу на диктирање ситуације на терену, и-т-п криве предметне локације и геотехничког елабората терена. Воде са крова решити преко олучних вертикала. Воде са балкона решити преко тачкастих или линијских сливника (типа АЦО, ХЛ или слично). Одвођење атмосферске воде предвидети довољним бројем олучних вертикала, а њихов положај ускладити са пројектом архитектуре. Одвод са платоа решити преко линијских сливника (типа АЦО или слично).

Начин уређења слободних и зелених површина

Зелене површине се уређују плански. Функција зеленила на парцели је пре свега заштитна, мелиоративна, санитарна и друштвено-социјална. Све слободне површине потребно је затравити квалитетном смешом трава. Парцела треба да буде заштићена од ветра, прекомерног осунчања, утицаја саобраћајног загађења сл. Приликом избора биљака потребно је избегавати инвазивне и алергене врсте. Обезбеђено је минимално одстојање засада лишћара од подземних инсталација. Све грађевинске као и шумарске радове радити према важећим прописима. На парцели бр 87/13 К.О. Ресник, општина Раковица је обезбеђено 51,42 % зеленила док је проценат слободних и зелених површина на парцели 71,24% (планом задато мин. 60%). Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) задат важећим Планом износи 40%, а у нашем случају је 48.82%, односно П=336,85 м^2 зелених површина. Ово зеленило је око целог објекта као и око интерних саобраћајница које су у функцији објекта. Постоји могућност приступа за пешаке, бициклисте и приступ ватрогасном возилу. Пешачке стазе и платое у оквиру дворишта изведене су од бетона и бехатон плоча. Вода се са кровова одводи видљивим олуцима од пластифицираног лима. Атмосферске воде из дворишта се одводе бетонским риголама ка улици (саобраћајници).

За потребе одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног стамбеног објекта, планиране су две ПВЦ канте по 120л, укупне запремине 240л, а по узору на заступљену технологију, непосредном окружењу и предметној зони града. За смештај канти пројектован је избетонирани плато, у оквиру граница парцеле, до регулационе линије са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Канте за поменуто домаћинство биће набављене у погону „Раковица“ (ул. Борска бр. 9а) после извршене пријаве изграђеног објекта у служби за контролу и обухват површина ЈКП „Градска чистоћа“ и треба их обележити ознаком припадности предметном објекту.

➢ Нумерички показатељи:

Основни показатељи о објекту и локацији:

Димензије објекта:	Укупна површина парцеле:	690.00 m²
	Укупна БРГП надземно:	375,05 m²
	Укупна БРУТО изграђена површина	375,05 m²
	Укупна НЕТО површина:	324,12 m²
	Површина приземља:	198,40 m²
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	198,40 m²
	Спратност (надземних и подземних етажа):	П+1 (приземље и спрат)
	Висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијском условима:	Висина слемена: +9,32m/+195,39мнв Висина венца: +6.35м/+192.35мнв Кота првог спрата: +3.20м/+189.20мнв Кота приземља: +0.00м/+186.00мнв
	Спратна висина:	Приземље: 2,95м Спрат: 2,75м
	Број функционалних јединица / број станова:	1 стан
	Број паркинг места:	2ПМ
Материјлизација објекта:	Материјализација фасаде:	Демит фасада; дрвена облога; пластични малтер
	Орјентација слемена:	Југозапад-североисток
	Нагиб крова:	Коси вишеводни кров (25*)
	Материјализација крова:	Континентал цреп
Проценат зелених површина:		51,42%
Индекс заузетости:		0,2875 (28.75%)
Индекс изграђености:		0,543
Друге карактеристике објекта:		
Предрачунска вредност:		20,000,000.00 din.

NETO површина објекта:

Prizemlje	P=174.46 m^2
I sprat	P=149.66 m^2
Ukupno	**P= 324,12 m^2**

UKUPNO NETO површина објекта: 324,12 m^2

BRGP po GP-u:

Prizemlje	P=198,40 m^2
I sprat	P=176,65 m^2
Ukupno	**P= 375,05 m^2**

UKUPNO BRUTO површина објекта (NADZEMNE ETAŽE): 375,05 m^2

BGP po SRPS - u:

Prizemlje	P=198,40 m^2
I sprat	P=176,65 m^2
Ukupno	**P= 375,05 m^2**

UKUPNO BGP (nadzemne i podzemne) po SRPS-u : 375,05 m^2

➢ Прелазне и завршне одредбе

Урбанистички пројекат је урађен у 3 (три) штампана примерка и 2 (два) примерка у дигиталном формату који се уступају Инвеститору. Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од 7 (седам) дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. Право на непосредни увид у Урбанистички пројекат имају правна и физичка лица на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

Обрађивач Урбанистичког пројекта:

«Арх Десигн» ДОО, Београд
ул. Цара Лазара 5-7, Стари Град

_____

Одговорни урбаниста:

арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж.
лиц. бр. 200 1376 13

_____

3.0. ДОСТАВЉЕНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	

RI-71349/22

ARH DESIGN DOO
Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

Цара Лазара 5-7, Стари град
11000 Београд

Датум: 03.10.2022. 04 OCT 2022

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-69474/2022** од **26.09.2022.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+1, на к.п. 87/13, КО Ресник, општина Раковица**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020 и 52/2021)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације, обавештавамо Вас следеће:

Прегледом достављеног материјала констатовано је да се у границама предметног урбанистичког пројекта **не налази постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“**, тако да немамо услове из наше надлежности.

С поштовањем,

Доставити:
- Служби за техничку документацију
- ~~Наслову~~
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Небојша Стојковић, дипл.инж.маш.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
број 217- 564/ 2022 од 26.9.2022. године
Дана 30.9.2022 године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

"ARH DESIGN" ДОО
ЦАРА ЛАЗАРА БР. 5-7
11000 БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев од 23.09.2022. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и идејног решења достављеног овом органу у име "ARH DESIGN" доо Београд, Ул. цара Лазара бр. 5-7 , за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта у погледу мера заштите од пожара за изградњу слободностојећег стамбеног објекта (стамбене зграде са једним станом), спратности П+1, бруто изграђене површине 375,05 м², на к.п. 87/13 КО Ресник и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку докуменатацију утврђена чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, бр. 20/2015 и бр. 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта у погледу мера заштите од пожара.

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
старешина полиције
Милан Васовић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за техничко регулисање
Одељење за динамички саобраћај
IV - 06 бр. 344.16 – 1957/2022
03.10.2022.

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 3309-557
факс 2754-636
e-mail:
info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Arh Design doo Beograd"
Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности
Београд, ул. Цара Лазара бр. 5-7

Поводом вашег дописа у вези са условима за постављање контејнера на катастарској парцели 87/13, КО Ресник, општина Раковица, обавештавамо вас следеће:

Секретаријат за саобраћај је, дана 05.10.2020. године, издао услове за израду урбанистичког пројекта за изградњу слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 87/13 КО Ресник, акт број IV-08 344.5-586/2020, у којима је наведено да је места за смештај контејнера за евакуацију смећа потребно пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

У складу са претходно издатим условима овог Секретаријата, предметне контејнере је потребно поставити у оквиру припадајуће парцеле.

С поштовањем,

Обрађивач: Анђела Перовић, дипл. инж. саобр.

Доставити:
- Наслов
- Архива

Заменик начелника
Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–586/2020
05.10.2020. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-20145-LOCH-2/2020
Инт. број: IX-15 бр. 350-1641/2020

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, на катастарској парцели број 87/13 КО Ресник, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Предметна парцела, према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16 и 69/17), нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.
2. Колски приступ на јавну саобраћајну површину могуће је обезбедити преко посебне парцеле приступног пута, уз поштовање свих законских процедура (сагласност власника парцеле и сл.)
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
   - становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу
6. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити изван површине јавног пута.
7. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

   Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да се маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), може пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).

   Уколико је, у претходној фази прибављања урбанистичко-техничке документације за предметну локацију, прибављено Мишљење Секретаријата за саобраћај, саобраћајно решење могуће је пројектовати у складу са издатим Мишљењем.

8. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%.
9. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
10. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
11. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
12. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
13. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.

ДУШАН РАФАИЛОВИЋ 0510967710367

Digitally signed by ДУШАН РАФАИЛОВИЋ 0510967710367
Date: 2020.10.06 13:28:58 +02'00'

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 20181/1

Датум: 09 NOV 2022

"ARH DESIGN" D.O.O.
Цара Лазара бр.5-7
11000 Београд

У прилогу дописа достављамо Одговор из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта за постављање контејнера на КП 87/13 КО Ресник, општина Раковица

С поштовањем,

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогуља, инж.грађ.

Доставити:
- Наслову
- РЈ за пројектовање

Број: 20181/1

Датум: 09 NOV 2022

"ARH DESIGN" D.O.O.
Цара Лазара бр.5-7
11000 Београд

Одговор из наше надлежности за израду Урбанистичког пројекта за постављање контејнера на КП 87/13 КО Ресник, општина Раковица

Поштовани,

Обавештавамо Вас да на предметној катастарској парцели КП 87/13 КО Ресник, као и улици Раковичких рудара, према расположивим подацима ЈКП „Зеленило – Београд", Београд, нису забележене јавне зелене површине које су у надлежности истог.

На основу наведеног ЈКП „Зеленило – Београд", Београд, нема условљености.

Стручни сарадник
Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

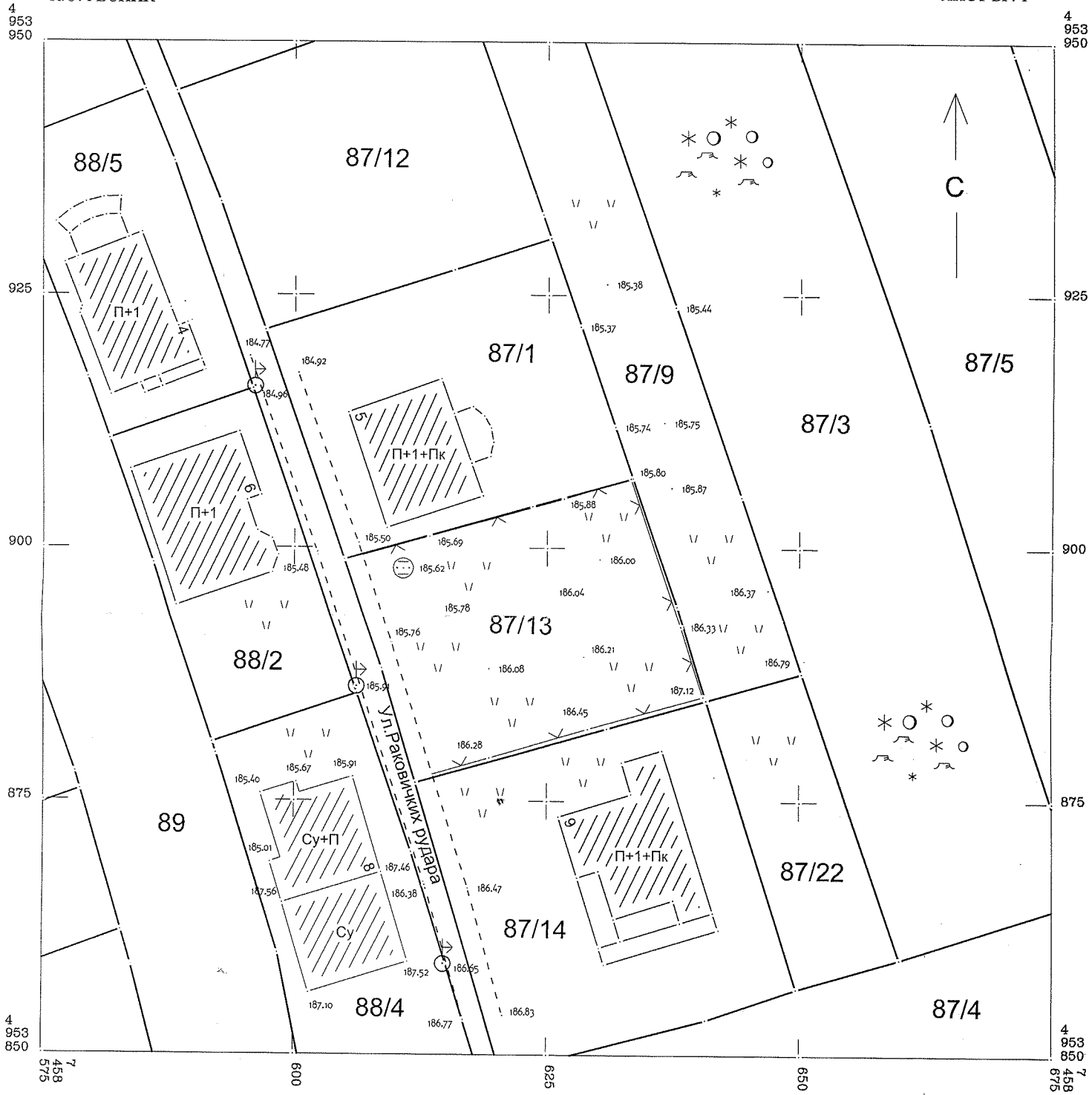
ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Бојана Рогуља, инж.грађ.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. РЕСНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА: К.П.87/13 К.О.РЕСНИК

ЛИСТ БР. 1



ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЈА КАТ. ПАРЦЕЛЕ
- ЛИНИЈА КАТ. СТАЊА
- АПСОЛ. НАДМ. ВИСИНА 93.69

(ДРЖАВНИ СИСТЕМ)

а

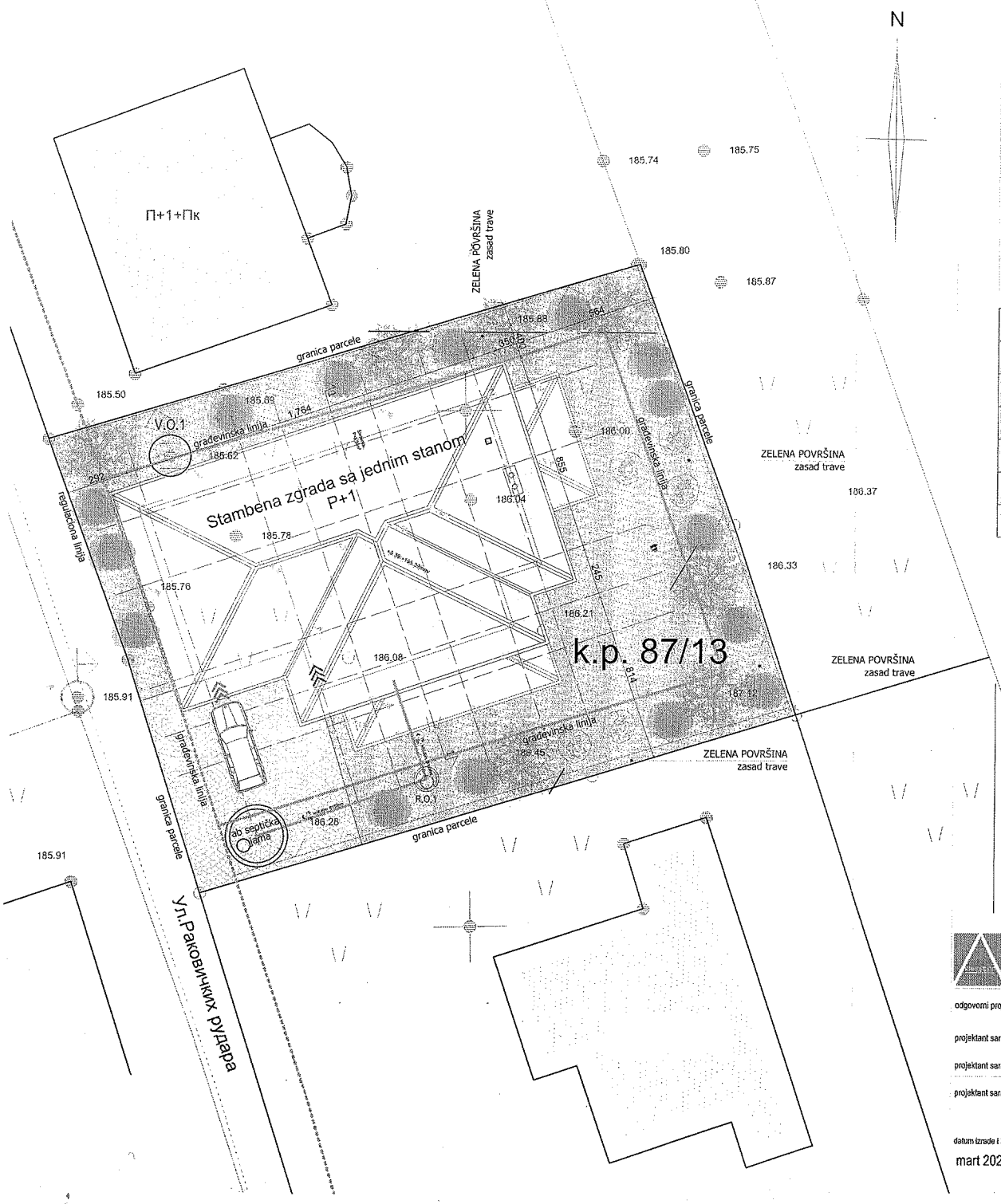
ПОДАЦИ О СНИМАЊУ :

а) Прецизна тахиметија
Децембар 2021. године
размера 1:500

СНИМИО И ОБРАДИО:
"EURO GEO" - Београд
Ул. Булевар Краља Александра бр.345
тел: 064/21-28-958

Желимир М. Петровић
Дипл. инж. геод.
02 8471 17
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ДРУГОГ РЕДА

ЖЕЛИМИР ПЕТРОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
АГЕНЦИЈА ЗА ГЕОДЕТСКЕ РАДОВЕ
EURO GEO
BEOGRAD



LEGENDA:

Četinarsko drveće i forme:
2. Thuja occidentalis "Globosa"

Zimzeleno žbunje:
3. Laurus nobilis cone

Zimzeleno i lišćarsko drveće:
4. Lagerstroemina indica

5. Trava:

- PEŠAČKI PRILAZ
- KOLSKI PRILAZ
- BETONSKE PLOČE
- LOMLJENI PRIRODNI KAMEN
- UREĐENI TRAVNJACI
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- REGULACIONA LINIJA
- GRANICA PARCELE
- k.p.87/13 BROJ KAT. PARCELE
- GABARIT OBJEKTA
- HORIZONTALNI GABARIT ETAŽA SPRATA
- OGRADA PARCELE
- ZID OD KAMENA h=0.40cm

UKUPNO k.p. 87/13 K.O. Resnik, opština Rakovica, grad Beograd	608,00m^2
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	375.05 m^2
UKUPNA POVRŠINA POD OBJEKTOM (SA TERASAMA)	198.40 m^2
INDEKS ZAUZETOSTI	32.63%
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.616
KOTA PODA PRIZEMLJA	+0,00/ +186.0mnv
VISINA SLEMENA	+9.39m/+195.39mnv

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh potpis:
projektant saradnik: Miljana Miletić, mast. inž.arh potpis:
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh potpis:
projektant saradnik: Zorka Grbić, mast. inž.arh potpis:

datum izrade i M.P
mart 2022. god.

INVESTITOR: Janićijević Nemanja, Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13 K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
tip tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
prilog: SITUACIJA
br. priloga: 2.
razmera: 1:200
br. strane: 1.
datum revizije i M.P

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 128003/2-2023
ДАТУМ: 12.04.2023.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„ARH DESIGN“ д.о.о.

Ул. Цара Лазара бр. 5-7

11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за објекат на КП 87/13 КО Ресник у Београду

ВЕЗА: 128003/1-2023, ИБ: 134/23 М.Мунћан

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту Телеком) издају се следећи технички услови и подаци за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности П+1, на општини Раковица.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећи ТК објекти, који су оријентационо уцртани на ситуацији коју вам достављамо у прилогу, су у надлежности Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Уцртани су постојећи подземни ТК објекти (ТК кабл – бакарни, примарни) и

надземни ТК објекти (самостојећи изводни ТК стубић) из TeleCAD-GIS базе, базе оптичких каблова, кластера и Супернове, на дан 12.04.2023.године.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Инвеститор – извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија" а.д., улица Новопазарска број 37-39,11000 Београд, телефон 011/2431-220 или на e-mail najava.radova@telekom.rs и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима и да ли постоји евентуална потреба да се постојећи ТК објекти изместе.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа „Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих подземних и надземних ТК објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручних путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите(обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

Радови на заштити и обезбеђењу постојећих ТК објеката Телекома као и евентуални радови на измештању постојећих ТК објеката Телекома, изводе се искључиво о трошку инвеститора.

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Обавеза инвеститора ових радова је да ради боље заштите постојећих ТК објекта, извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију ових техничких услова (текст и ситуацију).

Услови за пројектовање и прикључење објекта на ТК мрежу

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

1. У приземљу објекта, на спољњем зиду или у зиду, на сувом и приступачном месту, на висини од око 50-100 cm, оријентационо у правцу ка постојећем самостојећем изводном ТК стубићу PI 1-14, уградити VVD2 кутију са реглетом или конектором. Испод условљене прикључне VVD кутије уградити заштитну цев капацитета 1x PE Ø40mm.

2. Од условљене VVD кутије развод телефонске инсталације извести инсталационим DSL кабловима категорије 5 или 6 према IEC 62255 стандарду (најмање две ТК инсталације по прикључном месту), полажући их кроз инсталационе цеви до телефонских утичница. У вертикалном разводу предвидети инсталациону цев Ø32mm. Настављање инсталационих ТК каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Унутрашњу ТК инсталацију урадити у свему према упутству за израду унутрашњих ТК инсталација (на местима промене правца поставити одговарајуће разводне кутије, инсталационе цеви морају да буду одговарајућег пречника у зависности од броја каблова у њима и др.).

3. За потребе полагања приводног ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне ТК канализације. Од условљене заштитне цеви испод VVD кутије до постојећег самостојећег изводног ТК стубића положити приводну ТК цев капацитета 1xPEØ50 mm.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира Телеком.

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је Телекома. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија" а.д. Београд.

Општи услови

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу с Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија" а.д. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Предузећа „Телеком Србија" а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите Предузеће „Телеком Србија" а.д.. ради вршења стручног надзора, на адресу Ул. Новопазарска бр.37-39, односно на e-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон број 011/2431-220.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење објекта на јавну ТК мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком

Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

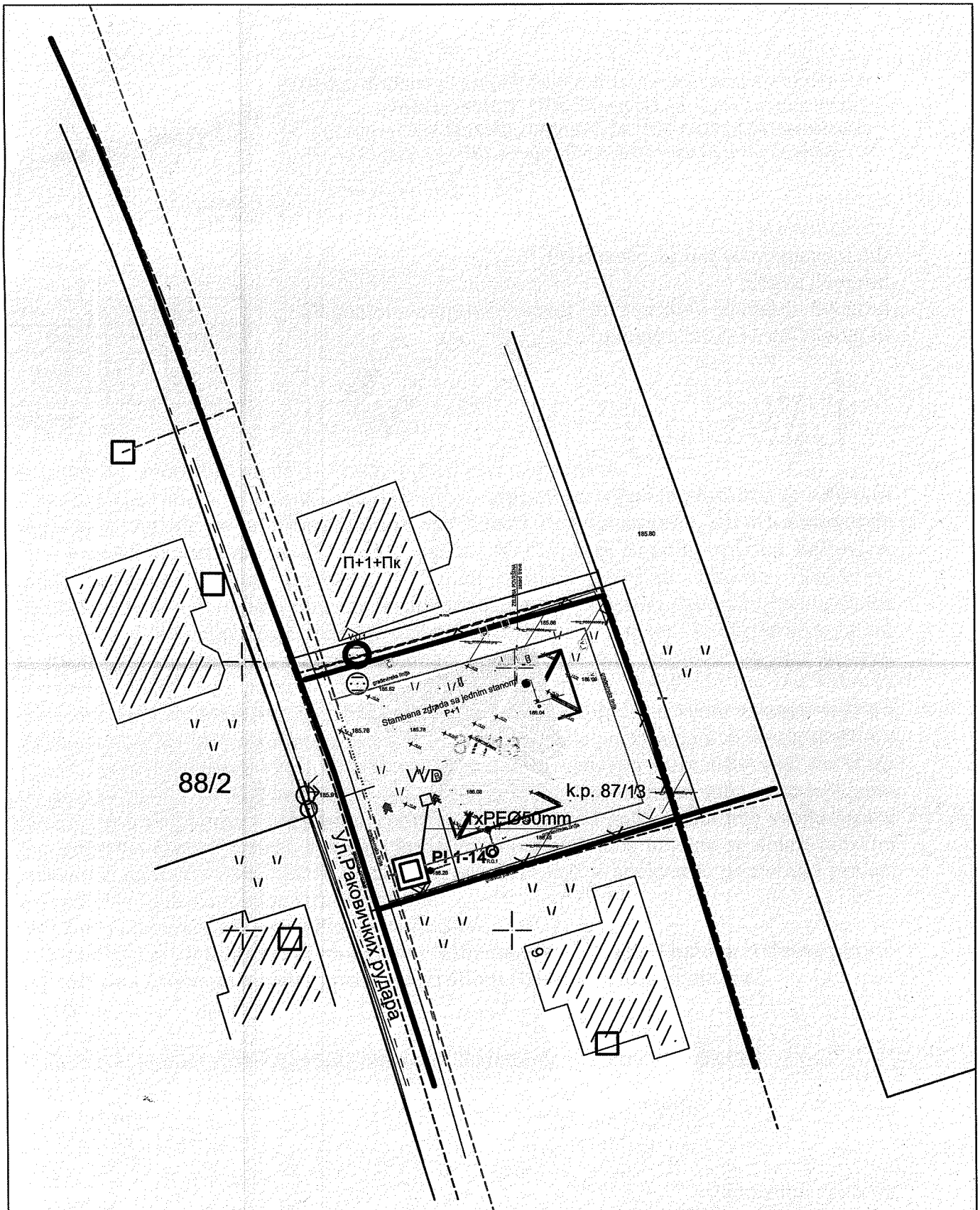
10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Предузећа „Телеком Србија“ а.д. потребно је да поднесете Захтев за повезивање на ТК мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема). Особа за контакт- обрађивач предмета је Марина Мунћан, дипл.инж., e-mail: marinam@telekom.rs .

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Руководилац Одељења за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл.менаџер



LEGENDA:

- Post. podzemni TK kabl
- Post. samostojeći izvodni TK stubić
- Uslovljena VVD kutija
- Uslovljena privodna PE cev

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: KP 87/13 KO Resnik	
Odgovorni projektant:	Paraf:		
Projektant: M.Munćan,dipl.inž.	Paraf:	Naziv crteža: Situacioni plan	
Obrađivač: M.Munćan,dipl.inž.	Paraf:		
Broj projekta: 128003/2-2023	Datum: 04-23	Razmera: 1:500	Broj crteža: 1

Generisano programom INOVA TeleCAD-GIS

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN" DOO Beograd, ul. Cara Lazara br.5-7
PIB 106452972, MAT.BR:20604590, ŽR: 160-443918-35Intesa banka
Tel: +381 (63) 533-552, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

ТЕЛЕКОМ СРБИЈА
"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА"
ПОНАРСКО ДРУШТВО - БЕОГРАД
Београд
23

ПРИМЉЕНО: 23-03-2023

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
D004	128003/1-2023		

Telekom Srbija
Preduzeće za telekomunikaciju A.D
Regija Beograd
Služba za planiranje i razvoj i investicionu izgradnju Beograd
Takovska br. 2, 11 000 Beograd

Telekom Srbija 134/23

Zahtev

Za izdavanje tehnickih uslova za izradu urbanističkog projekta.
O utvrđivanju mera i uslova za izgradnju **Slobodnostojećeg stambenog objekta (stambene zgrade sa jednim stanom), spratnosti P+1 (prizemlje, sprat), kategorije „A" , klasifikacione oznake „111 011", na k.p 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd.** Bruto povrsina 375,05m^2. Neto površina objekta 324.12m^2. Novoprojektovani stambeni objekat je slobodnostojeći, nepravilne osnove pravougaonog tipa. Ulaz u stambeni objekat (trem) je delimično natkriven i zajedno sa objektom izdignut za 30cm (dva stepenika) u odnosu na konačno uređeni teren. Stambeni objekat na etaži prizemlja sadrži, hol, sobu za goste sa manjim kupatilom, komfornu dnevnu sobu sa kaminom, koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom. Kuhinja u svom sastavu sadrži i manju ostavu. Na prizemlju je smeštena garaža za potrebe parkiranja dva vozila u sklopu koje se nalaze manja ostava i kotlarnica. Unutrašnje dvokrako stepenište vodi do etaže sprata. Na spratu se nalazi spavaći deo objekta kojeg čine master soba sa odvojenom garderobom, kupatilom i balkonom, četiri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju terasu koja gleda na ulaz u parcelu, vešeraj i kupatilo. Do stambenog objekta se dolazi kolskim prilazim iz ul. Rakovičkih rudara i pešačkim prilazom koji je adekvatno popločan i prolazi kroz parcelu sa jugozapadne strane objekta.
Potrebna jednovremena snaga **Pjmax=17,25kW**
Urbanistički projekat se radi na osnovu Informacije o lokaciji i uslova iz datog plana.
Neposredna primena pravila građenja izradom Urbanističkog projekta.
Prilog:

-Katastarsko topografska situacija –podaci iz katastra nepokretnosti o parceli,
-Situacioni plan,
-Idejno resenje,
-Informacija o lokaciji.

Podnosilac zahteva:

ARH DESIGN D.O.O
ul. Cara Lazara br.5-7
Opština Stari Grad
Grad Beograd

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I POSLOVNE AKTIVNOSTI ARH DESIGN doo BEOGRAD

Osoba za kontakt:
Dejan Đorđević, dia, tel.+381(63)533-552

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–550/2022
14.11.2022. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„ARH DESIGN" DOO
Улица: Цара Лазара бр. 5-7
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на КП 87/13 КО Ресник, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).
2. Предметна парцела, према ПГР-у нема директан приступ на јавну саобраћајну површину.

   Колски приступ предметној катастарској парцели је могуће пројектовати преко посебне парцеле приступног пута колско – пешачке стазе, минималне ширине 4,5m за једносмерни и минимално 5,0m за двосмерни саобраћај (уколико је слеп са окретницом), која има прикључак на улице Миљаковачке ливаде, односно Милана Капетановића, уз поштовање свих законских процедура (сагласност власника парцеле и сл.).
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели.
6. Колско–пешачку стазу, предвиђену за приступ предметној катастарској парцели, је могуће користити за маневрисање приликом изласка са паркинг места тако да се возило укључује на јавну саобраћајну површину ходом унапред, с тим што ширина колско - пешачке стазе мора задовољити минималну ширину маневарског простора у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020. године) или мишљењем Секретаријата за саобраћај.
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
   - становање: 1,1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу.
8. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

   Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90º, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

9. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%.
10. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
11. Пројектовати у оквиру предметне парцеле простор за паркирање бицикала (П профили, чешљеви и сл.).
12. Места за смештај контејнера планирати ван јавних саобраћајних површина површина (Одлука о одржавању чистоће - "Сл.л.града Београда" бр. 27/2002, 11/2005, 6/2010-др.одлука, 2/0211,10/2011-др.одлука, 42/2012, 31/2013, 44/2014, 79/15 и 19/2017).

    Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 7.4.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

број: А-195/2023

Привредно друштво за пројектовање, инжењеринг и пословне активности
"ARH DESIGN"doo
Ул. цара Лазара бр. 5-7, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. 87/13 КО Ресник, општина Раковица, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП„БВК“ под арх. бр. 15386/I_{4-1} од 23.3.2023. године, а у Служби техничке документације ЈКП„БВК“-а заведеног под бројем А-195/2023 дана 24.3.2023. године, којим тражите услове водовода за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011 на кат. парц. 87/13 КО Ресник, општина Раковица, у Улици раковичких рудара, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020 и 52/21) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019), извешатавамо вас о следећем:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:5000), приказана је водоводна мрежа II и III висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- дистрибутивна мрежа II висинске зоне б.в.с. пречника Ø110mm и Ø90mm од полиетилена налази се у улицама западно од предметне локације (Улица војводе Пламенца и улице које јој гравитирају);
- цевоводи дистрибутивне мреже пречника Ø225mm, Ø110mm и Ø90mm од полиетилена III висинске зоне б.в.с. трасирани су у улицама северно од предметне локације (улице Миљаковачке стазе и Миљаковачке ливаде са улицама које им гравитирају);
- **на предметној локацији за коју се израђује Урбанистички пројекат, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП„БВК“**

Водоводна мрежа на овом подручју, са котама терена од 155mnm до 190mnm припада II и III висинској зони београдског водоводног система, с тим да се граница зона протеже на коти ~170mnm.
Напомињемо да се подаци о градској водоводој мрежи из „ГИС-а“ разликују од података из РГЗ-а.

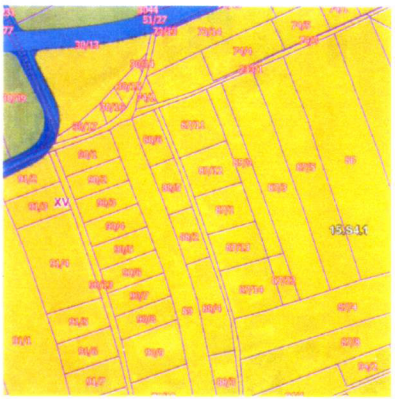
Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- *Планот генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17) – целина XV-Раковица, Ресник, Рушањ*-којим је за предметну парцелу у зони породичног становања 15.С4.1, планирана изградња на основу непосредне примене правила грађења, израдом урбанистичког пројекта

У претходној сарадњи издати су:

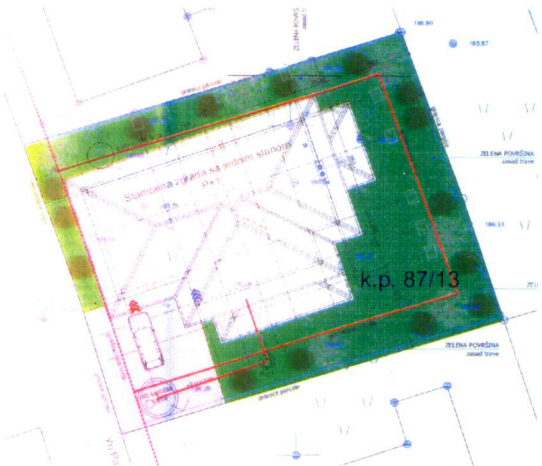
- *Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификационе ознаке 111011 на кат. парц. 87/13 КО Ресник, општина Раковица, у Улици раковичких рудара, у Београду,* бр. **J/979** од 12.10.2022. године

ЗА 13200000 010/08



ПГР *("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17 и 97/17)*

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели бр. 87/13 КО Ресник планирана је изградња слободностојећег стамбеног објекта (са једним станом) и чија је спратност П+1. Површина катастарске парцеле број к.п. 87/13 К.О. Ресник, у општини Раковица је **608.00m²**. Колски приступ локацији налази се са југозападне стране, са општинског пута, односно улице Раковичких рудара. Грађевинска линија је на растојању од 2,5м од регулационе линије улице.
На етажи приземља (±0.00/186,0мнм) планирани су: хол, соба за госте са мањим купатилом, комфорна дневна соба са камином која је повезана са трпезаријом и кухињом. Кухиња у свом саставу садржи и мању оставу. На приземљу је смештена и гаража за потребе паркирања два возила у склопу које се налазе мања остава и котларница. Унутрашње двокрако степениште води до етаже спрата. На спрату се налази спаваћи део објекта којег чине мастер соба са одвојеном гардеробом, купатилом и балконом, четири спаваће собе од којих једна има своју терасу, вешерај и купатило. Слеме објекта је на коти: +9,39m/195,39mnm. **Укупна БРГП** објекта је **375,05m².**
Исказане потребе у санитарној води од 7,35л/с би требало кориговати (вероватно се податак односи на број јединица оптерећења). Уз Захтев није достављена Информација о локацији.



ИДР-ситуација са осн крова



ДКП са приказом обухвата УП-а



ИДР-дворишна фасада

ЗА 13200000 010/08

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према планској документацији, пп прописима и потребама објеката.

На предметној локацији, не постоји водоводна мрежа која је у надлежности ЈКП“Београдски водовод и канализација“.
За покретање иницијативе за пројектовање и извођење недостајуће инфраструктуре-нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према *планској документацији* и противпожарним прописима, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктурена територији града Београда.
Реализација прикључка са нове мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.
Терен са котама 185,5mnm до 187,12mnm на којем ће се градити планирани стамбени објекат на кп 87/13 КО Ресник, припада III висинској зони водоснабдевања. Најближи цевовод одговарајућег пречника III висинске зоне (ПЕØ225mm) налази се у Улици Миљаковачке стазе код кућног броја 56/2.

Максимални пречник прикључка са цевовода Ø150mm је **Ø100mm (максимална димензија водомера Ø80mm),** а са Ø110mm је **Ø80mm (максимална димензија водомера Ø50mm).**

Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 87/13 КО Ресник, дефинисати начин и место прикључења објеката на планирану уличну водоводну мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским приступом, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења....

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна а у зависности од санитарних потреба објекта и у складу са противпожарним прописима. Урбанистички пројекат радити у складу са планском документацијом.
За водомерни шахт потребних димензија, до на 1,5m од линије регулације, ван колског приступа и места за паркирање. Урбанистичким пројектом показати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње.

Према подацима из електронске базе корисника ЈКП„БВК“, Сектора продаје и наплате, Данијелова 32, на предметној парцели (адреси) нема регистрованих потрошача.

Пошто претходни Услови нису преузети, исти Услови као претходни бр. J/979 од 12.10.2022.године, се издају на захтев Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности "ARH DESIGN"doo, Ул. цара Лазара бр. 5-7, Београд, уз Копију катастарско-топографског плана за кп 87/13 КО Ресник (достављено у штампаном облику) и ИДР-а достављеног на ЦД-у (Главне свеске-0 и свеске 1.1-Пројекта архитектуре које су део ИДР пројекта).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог и напомена:
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:5000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,

ЗА 13200000 010/08

-**подаци за дефинисање услова водовода**–текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.bvk.rs

обрађивач :

Јелена Марић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Улица раковичких рудара, кп 87/13 КО Ресник, А-195/2023

Датум: 7.4.2023.

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а P 1:5000

Графички прилог уз Услове А-195/2023

ЛЕГЕНДА

- постојећа водоводна мрежа
- постојећа вод. мрежа предата на одржавање ЈКП БВК-у без пројекта ПИО
- оријентациони приказ кп 87/13 КО Ресник /поклапа се са обухватом УП-а/

кп 87/13 КО Ресник

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ЗА ИНФОРМАЦИЈЕ
ОБРАДИО
ДАНА 7.4.2023
ШЕФ СЛУЖБЕ

7457600 7457800 7458000 7458200 7458400 7458600 7458800 7459000 7459200 7459400

4954500 4954400 4954300 4954200 4954100 4954000 4953900 4953800 4953700 4953600 4953500 4953400 4953300

0 75 150 300 Metara

1:5,000

Београдски водовод и канализација

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

рЈКП„Београдски водовод и канализација“
КнезаМилоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: [redacted]@beograd.gov.rs
Датум: 07.04.2023.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

арх.бр.15386 I4-1
Д-96/2023

ARH DESIGN DOO
Цара Лазара бр. 5-7
Стари Град-Београд

ПРЕДМЕТ: **Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 87/13, КО Ресник у Раковици, у Београду**

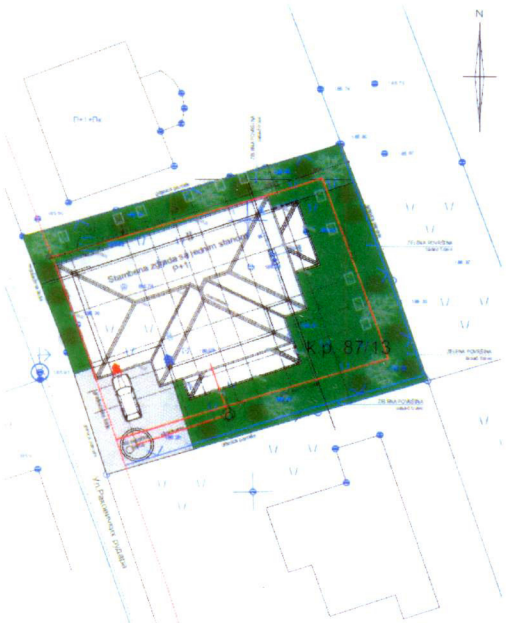
У вези Вашег захтева заведеног у ЈКП“Београдски водовод и канализација“ под арх.бр.1538/I_{4-1} од 23.03.2022.године, заведеног у Служби техничке документације под бројем Д-96/2023 од 24.03.2022 године, којим тражите услове канализације за потребе **Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 87/13, КО Ресник, у Раковици, у Београду**, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/1831/19, 37/19, 9/2020 и 52/2021) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 85/2019), обавештавамо вас следеће:

Канализација, на широј локацији, припада Централном систему београдске канализације, делу где је заступљен сепарациони систем каналисања.
Тренутно **не постоје** техничке могућности за прикључење, јер у зони предметне парецела не постоји градска канализациона мрежа.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XIX *("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17,97/17);*

Урбанистичким пројектом на катастарској парцели број 87/13, КО Ресник у Раковици планира се изградња индивидуалног стамбеног објекта, спратности П+1(приземље+спрат). Укупна БРГП = 375,05m^2
Укупна површина грађевинске парцеле износи 690,00 m^2 (према подацима из РГЗ-а, док је у идејном решењу наведено да површина грађевинске парцеле износи 608,00m^2).
Стамбени објекат на етажи приземља садржи хол, собу за госте са мањим купатилом и дневну собу која је повезана са трпезаријом и кухињом. На приземљу је смештена и гаража за потребе паркирања два возила у склопу које се налазе мања остава и котларница. На спрату се налази спаваћи део објекта.
До стамбеног објекта се долази колским прилазим из Улице Раковичких рудара и пешачким прилазом који је адекватно поплочан и пролази кроз парцелу са југозападне стране објекта.
Кота пода приземља је ±0.00/186.00 mnv, а висина слемена је +9.39/195,39mnv.
Предвиђен начин грејања објекта је преко електричне енергије и других горива.
Грађевинска линија је повучена у односу на регулациону линију.
Одвођење санитарних отпадних вода вршиће се у водонепропусну аб септичку јаму капацитета В=13,50 m^3 са организованим пражњењем од стране надлаженог Комуналног предузећа.

ЗА 40103000 001/06



извод из ИДР-ња



ДКП

Да би се објекат прикључио на градску канализациону мрежу потребно је покренути иницијативу за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, према планској документацији што је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП, која ће одредити обухват будућег пројекта у складу са начином каналисања вода и постојећим реципијентима.
Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП"БВК".
За пројекте који решавају канализационе инсталације објеката ван система градске канализационе мреже, односно преко септичке јаме, ЈКП БВК није надлежан.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији.
Урбанистичким пројектом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 87/13, КО Ресник, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...
Приликом пројектовања прикључка придржавати се постојећих прописа и стандарда.
Будући прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал.
Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко кратког, прописно пројектованог фекалног прикључка, директно на улични силаз (пад од 2-6%), са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.
Граничне ревизионе силазе пројектовати тако да буду приступачни за одржавање и лоцирани до 1,5m од регулационе линије предметне парцеле.
При пројектовању, водити рачуна да буде гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови. Из подземних етажа, уколико се не могу гравитационо прикључити, предвидети препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта, пре граничног ревизионог силаза.
Прикључење гаража, паркинга, интерих саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C.

ЗА 40103000 001/06

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, ретензија...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев ARH DESIGN DOO, Цара Лазара бр. 5-7, Стари Град, Београд, без достављене Информације о локацији, а на основу Катастарско топографске ситуације-подаци из катастра непокретности о парцели, Ситуационог плана и Идејног решења - све достављено уз Захтев у штампаном облику.
У претходној сарадњи ЈКП“БВК“ је издало исте услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за пројектовање и изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 87/13, КО Ресник у Раковици, под бројем М/381 од 07.10.2022, који нису преузети и нису плаћени.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

Прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :

Катарина Милошевић, струк.инж.арх.

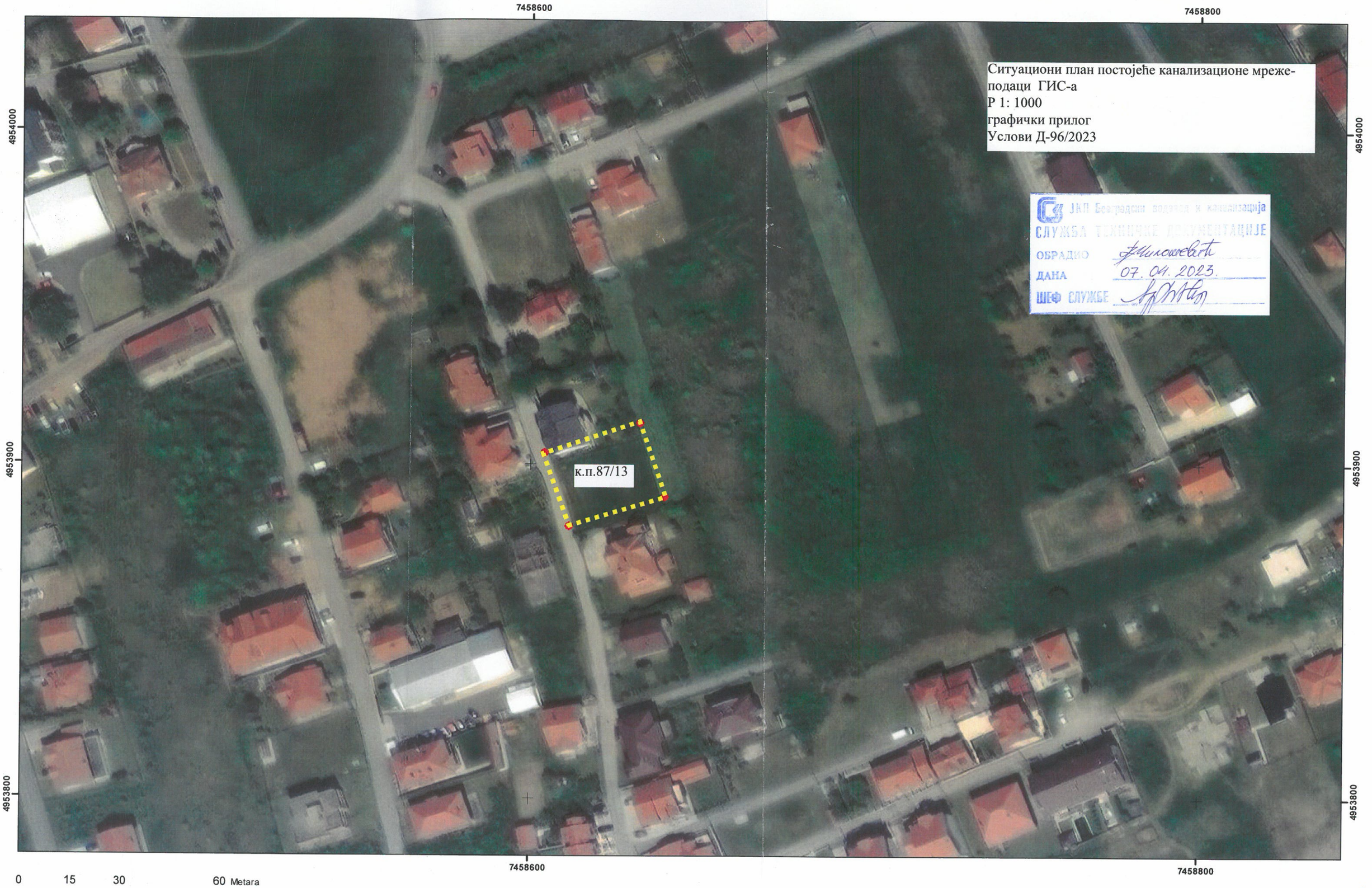
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/06

к.п. 87/13, КО Ресник, уз предмет Д-96/2023

Datum: 3. 10. 2022.



Ситуациони план постојеће канализационе мреже-
подаци ГИС-а
Р 1: 1000
графички прилог
Услови Д-96/2023

ЈКП Београдски водовод и канализација
СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
ОБРАДИО Ђ.Милошевић
ДАНА 07. 04. 2023.
ШЕФ СЛУЖБЕ

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
КнезаМилоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања **услова водовода и канализације за издавање локацијских услова** у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом–регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		**канализација**	
потребна количина воде[l/s]		**предвиђена количина воде[l/s]**	
Qсанитарна вода за стамбени део=		Qсанитарнефекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Qкишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Qтехнолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Qдренажне воде=	
Q спринклер=		Qводе после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења:		**навести карактеристике пројектног решења:** топлотна подстаница	

топлотна подстаница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите извориштa подземних вода са аспекта катодне заштите		**навести потребна мишљења/услове** са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Delovodni broj:

"ARH DESIGN" D.O.O BEOGRAD
BEOGRAD - STARI GRAD, CARA LAZARA 5

Broj: **81110 , AS , E-5037 / 22**
Datum: 31.10.2022

Tehnički uslovi

(član 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS"
br. 72/2009, 81/2009-ispravka, 64/2010-Odluka US, 24/2011 i 121/2012)

U vezi Vašeg zahteva broj 81110 , AS , E-5037 / 22 od 26.09.2022

za izdavanje Tehničkih uslova za:

PRIKLJUČENJE NA N.N. EL. MREŽU STAMBENOG OBJEKTA - URBANISTIČKI PROJEKAT ,

obaveštavamo Vas da je električnu instalaciju planiranog (planiranih) objekata

na adresi , KO-Resnik kp-87/13

moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd nakon stvaranja sledećih tehničkih uslova:

1. ENERGETSKI USLOVI:

1.1.Planirana instalisana snaga objekta: 25,00 kW

1.2.Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 17,25 kW

1.3.Faktor snage (cosj) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Merni uređaj	Kom	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Stan	trofazno (5-60 A)	1	25	17,25	25

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioca biće na strani napona 0,4 kV

U IMO NA STUBU NN EL. MREZE, (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. V-2319, MILJAKOVAČKE STAZE br.113)

2.2. Način priključenja:

2.2.1.Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi i/ili rekonstruisati priključak:

PROVODNIKOM X 00 - A 4 X 16, OD STUBA N.N. EL. MREŽE ISPRED OBJEKTA, NEPREKINUTO DO IMO SA EL. BROJILOM, KOJI TREBA POSTAVITI NA POMENUTI STUB N.N.EL.MREŽE.

2.3. Građevinskim projektom objekta podnosilac zahteva (investitor objekta) je dužan da obezbedi prostor za kablovsku priključnu kutiju (KPK) i mernorazvodni orman (MRO), kao i priključak MRO (usponske vodove) i sve spratne MRO. Za ovo je potrebno pribaviti saglasnost na trasu usponskog voda kao i saglasnost na lokaciju KPK i svih spratnih MRO.

2.4. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.4.1.Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 0,4 kV

U izmestenom mernom ormanu (IMO) na stubu n.n.el.mreže na javnoj povrsini

na sledeći način:

TROFAZNIM EL. BROJILOM 5-60 A, UZ UGRADNJU AUTOMATSKIH PREKIDAČA N.N. NOMINALNE STRUJE 25 A PO FAZI, TIPA (U ILI C).

TEHUSL_AE_09

Scanned with CamScanner

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.4.2. Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd

2.5. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:
Postaviti temeljne uzemljivače kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju električnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju.
Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od električnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.6. Projektant unutrašnjih instalacija dužan je, da za priključak objekta na spoljnu električnu mrežu, pribavi pismenu saglasnost od projektanta spoljne električne mreže za mesto priključka.

3. OSTALI USLOVI:

3.1. Ovi Tehnički uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.

3.2. Za priključenje planiranih objekata na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje Odobrenja za priključenje.

3.3. Na osnovu ovih Tehničkih uslova ne može se vršiti izgradnja i rekonstrukcija elektroenergetskih objekata iz tačaka 2.1. - 2.4. ovih Tehničkih uslova. Troškovi nastali zbog izgradnje i rekonstrukcije navedenih objekata, koja nije odobrena, neće biti priznati u postupku izdavanja Odobrenja za priključenje.

Dostaviti:
- podnosiocu zahteva
- arhivi

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Zoran Timotijević, dipl. men.

Prozeo. datum:
17.10.2023.

14: 012548187

TEHUSL_AE_09

Scanned with CamScanner

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

27 SEP 2022

ЈАНИЋИЈЕВИЋ НЕМАЊА
18430 Куршумлија
ул. Палих бораца бр.14

наш знак: 13143 12
датум: 26.09.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом на КП 87/13 КО Ресник, општина Раковица, обавештавамо вас да је, за одлагање отпада састава као кућно смеће из планираног објекта, неопходно набавити **једну ПВЦ-канту** запремине 240 литара, по узору на заступљену технологију у непосредном окружењу и предметној зони града.

За смештај канте може се избетонирати плато, изградити ниша или посебан бокс ***у оквиру граница парцеле***, са обезбеђеним несметаним прилазом за раднике ЈКП „Градска чистоћа".

Ручно гурање суда за смеће ком. радници могу обављати само по равној, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15m од његове локације до ком. возила.

Уколико се планира ограда око парцеле, која ће онемогућавати приступ радницима до саме канте, иста мора бити изгурана из дворишног дела у доба доласка возила за одвоз смећа, постављена испред објекта којем припада и, после обављеног пражњења, враћена на почетну позицију.

Канта за поменуто домаћинство набавља се на погону „Раковица" (ул. Борска бр.9а) после извршене пријаве изграђеног објекта у Служби за контролу и обухват површина ЈКП „Градска чистоћа" и треба је обележити ознаком припадности предметном објекту.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАДСКА ЧИСТОЋА" IV БЕОГРАД Мије Ковачевића

Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375**;
e. **infocentar@gradskacistoca.rs**; W. **www.gradskacistoca.rs**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

Секретаријат за урбанизам

и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-20145-LOCAH-4/2022

Интерни број IX-15 бр. 350-828/2022

13.05.2022. године

Београд, Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву Јанићијевић Немање из Куршумлије, ул. Палих бораца бр.14, поднетог преко пуномоћника Ђорђевић Дејана из Куршумлије, ул. Косовска 75, на основу члана 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 119/18, 60/19 и 85/19), чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13–УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС бр. 68/19), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јанићијевић Немање из Куршумлије, ул. Палих бораца бр.14, за издавање измене локацијских услова ROP-BGDU-20145-LOCAH-4/2022, **због недостатака у садржини идејног решења.**

О б р а з л о ж е њ е

Дана 19.04.2022. године Јанићијевић Немања из Куршумлије, ул. Палих бораца бр.14, преко пуномоћника Ђорђевић Дејана из Куршумлије, ул. Косовска 75, поднео је захтев за издавање измене локацијских услова за ROP-BGDU-20145-LOCA-3/2022.

Уз захтев је приложено Идејно решење под бројем Е 02-ИДР/2022, урађено марта 2022. и јула 2021. године ☺ од стране „Arh Design“ д.о.о. из Куршумлије, ул. Косовска бр.76, а по провери да ли је исто израђено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 73/19), утврђено је да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- Увидом у поднети захтев, утврђено је да није достављен Урбанистички пројекат за изградњу предметног објекта. Напомињемо да се катастарска парцела 87/13 КО Ресник се налазе у зони породичног становања – санација непланski формираних блокова 15.С4.1. **Спровођење непосредном применом правила грађења , израдом Урбанистичког пројекта;**
- У Главној свесци површина парцеле није у складу са површином из Републичког геодетског завода;
- Увидом у достављено идејно решење утврђено је да се разликује у односу на идејно решење на основу којег су издати Локацијски услови под бројем ROP-BGDU-20145-LOCH-2/2020, интерни број IX-15 350-1641/2020 од 13.10.2020. год. С обзиром на претходно наведено, неопходно је поднети нови захтев за издавање локацијских услова, уз кога је неопходно поред прописане документације, доставити и Урбанистички пројекат за предметну интервенцију. Урбанистички пројекат на основу кога су издати локацијски услови није у складу са достављеним идејним решењем.

Напомињемо да се предметна парцела налази у подручју непосредне примене правила грађења за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, према чему је за предметни захтев потребно приступити изради новог урбанистичког пројекта.

Такође, напомињемо да је у случају издате грађевинске дозволе пре подношења захтева за измену локацијских услова, потребно поднети захтев за измену грађевинске дозволе, као и да се измена локацијских услова може односити на измену прикључака на комуналну инфраструктуру.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Како захтев садржи горе наведене формалне недостатке, то нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, те је у складу са чланом 8. став 1. и став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од 3 дана од дана достављања закључка, са 510,00 динара Градске административне таксе, прималац Градска управа града Београда, на рачун 840-742241843-03, позив на број 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Бојана Радаковић дипл. правник

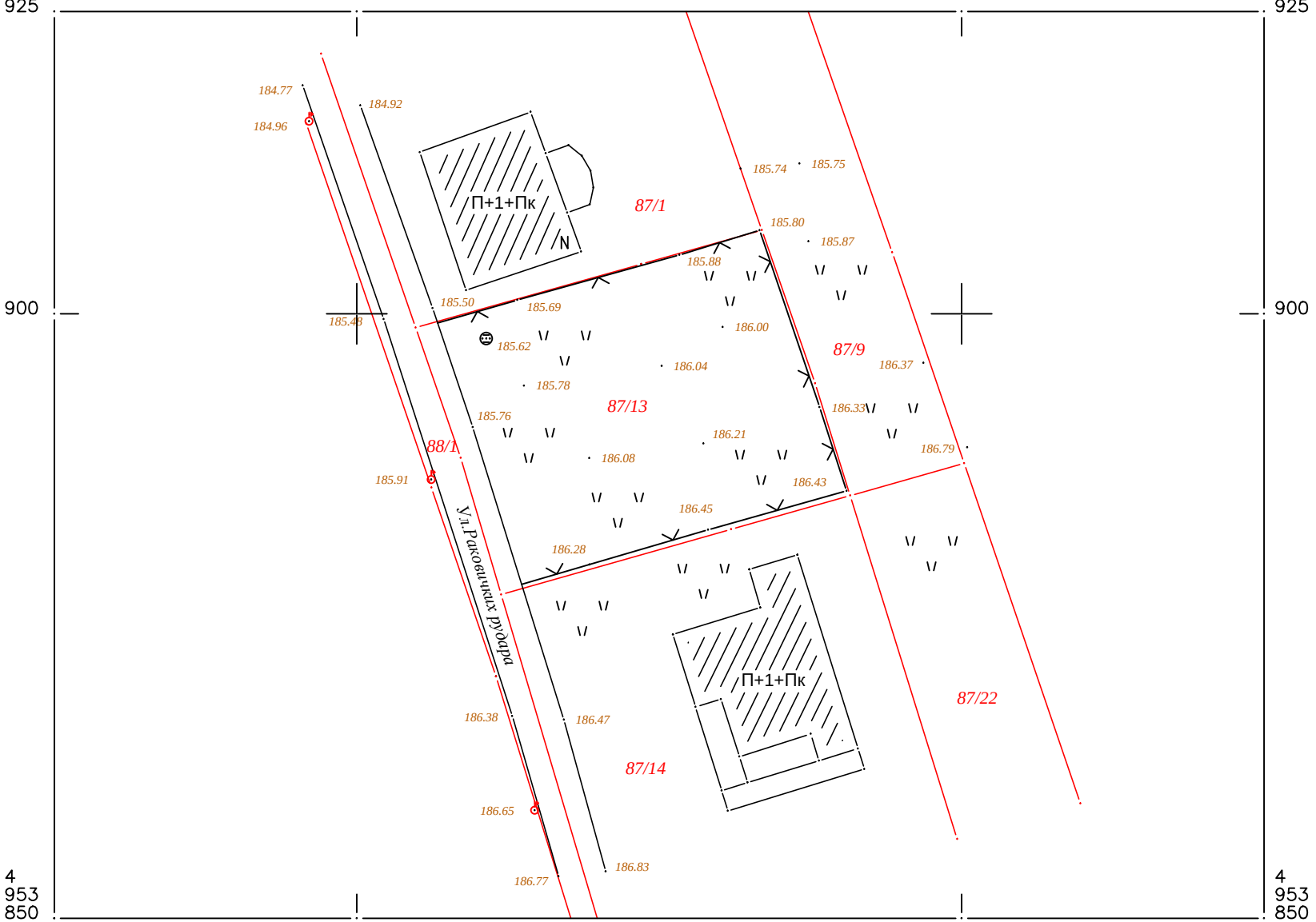
4.0. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **Катастарско топографски план урађен** од стране «ЕУРО-ГЕО», Желимир Петровић ПР, Булевар Краља Александра бр. 345, Град Београд,
- Граница захвата урбанистичког пројекта, Р=1:500,
- Регулационо-нивелационо решење локације, Р=1: 500
- Партерно решење, Р=1: 500
- Паретно решење са кровним равнима, Р=1:500,
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу, Р=1:500,

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
К.О. РЕСНИК

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

ЛОКАЦИЈА : К.П. 87/13 К.О. РЕСНИК



1 ⓐ Подаци о снимању - прецизна тахиметрија
ⓑ ГПС премер
Јануар 2025 године

РАЗМЕРА 1:500

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
ФАКТИЧКО СТАЊЕ

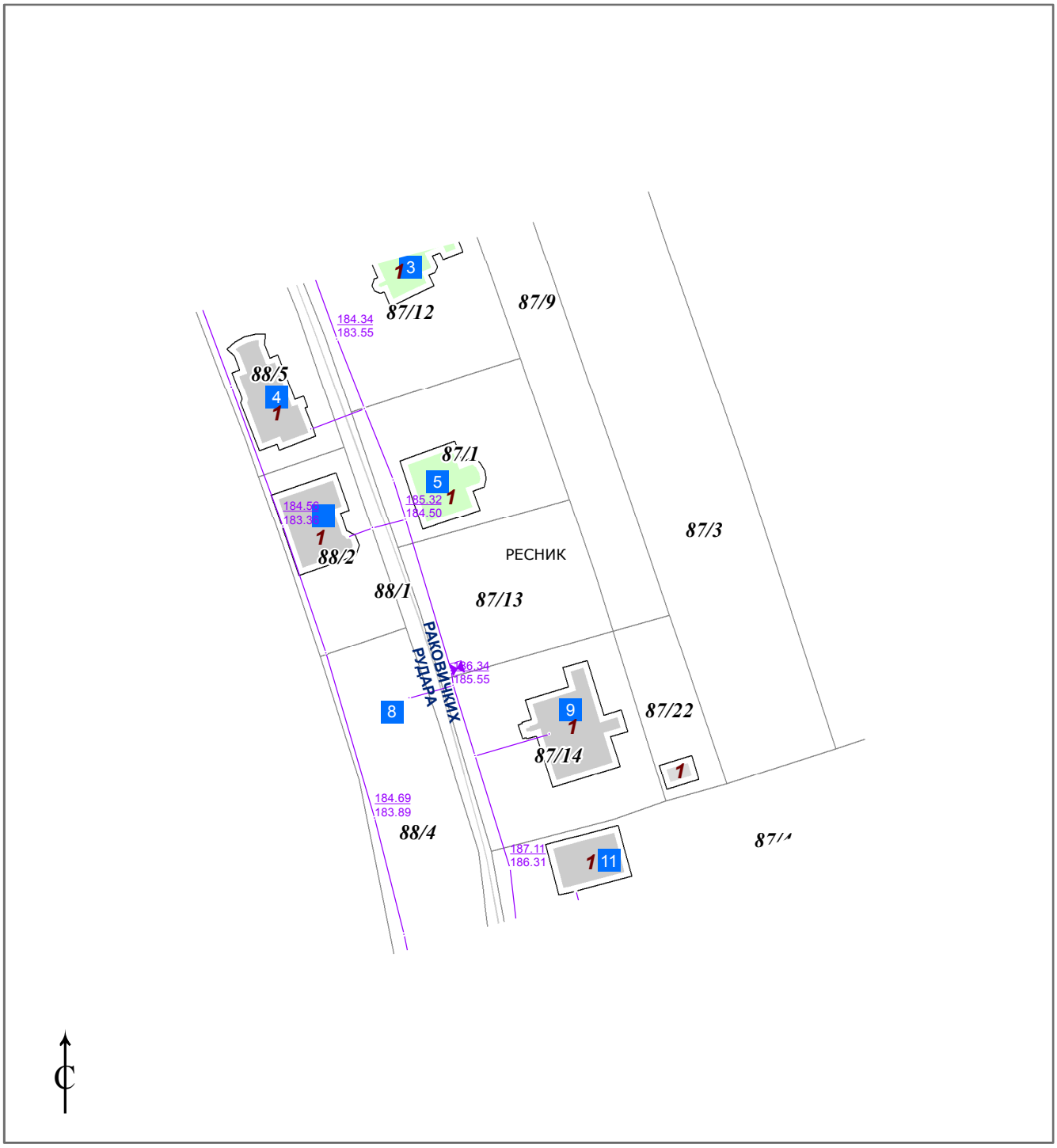
Снимио и обрадио:
"ПЛАНЕТ ГЕО"

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд
Број: 956-301-964/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
29.01.2025.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

_____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Раковица
Београд
Број: 953-232-1695/2025
КО: Ресник

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:
87/13

Размера штампе: 1:250

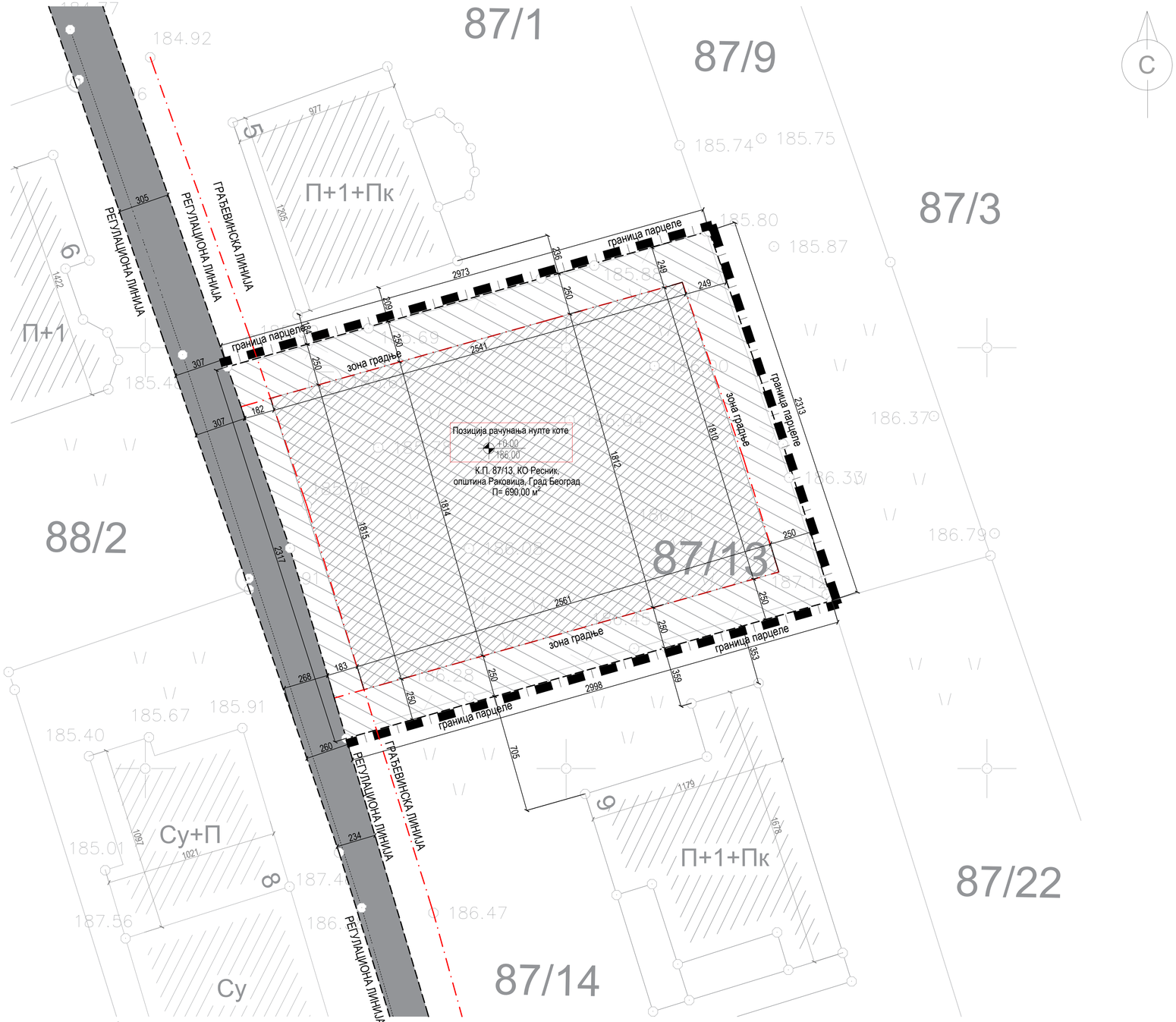


Датум и време издавања:
22.01.2025 године у 08:33

Овлашћено лице:

М.П. _____

Од тампани примерак оригиналног електронског документа



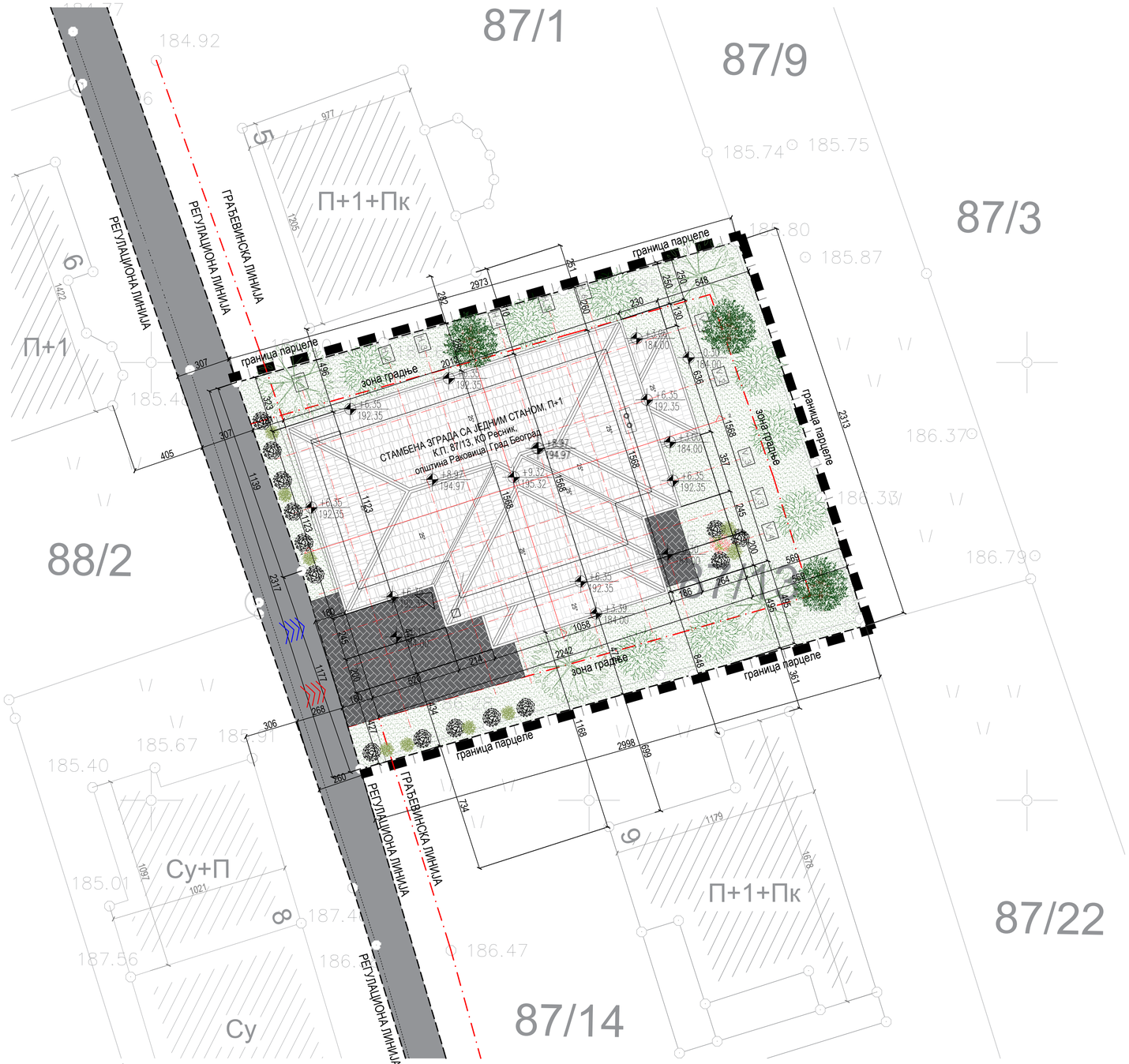
бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађења
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- зона катастарске парцеле
- зона дозвољење градње

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности		Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија	
ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1		локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд	
одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13	потпис:	врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх.	потпис:	део техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200
пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.			
		прилог: ГРАНИЦА ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	бр. прилога: 01 — бр. стране: 1
датум израде и М.П. oktobar 2023. godine			



бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона градње
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

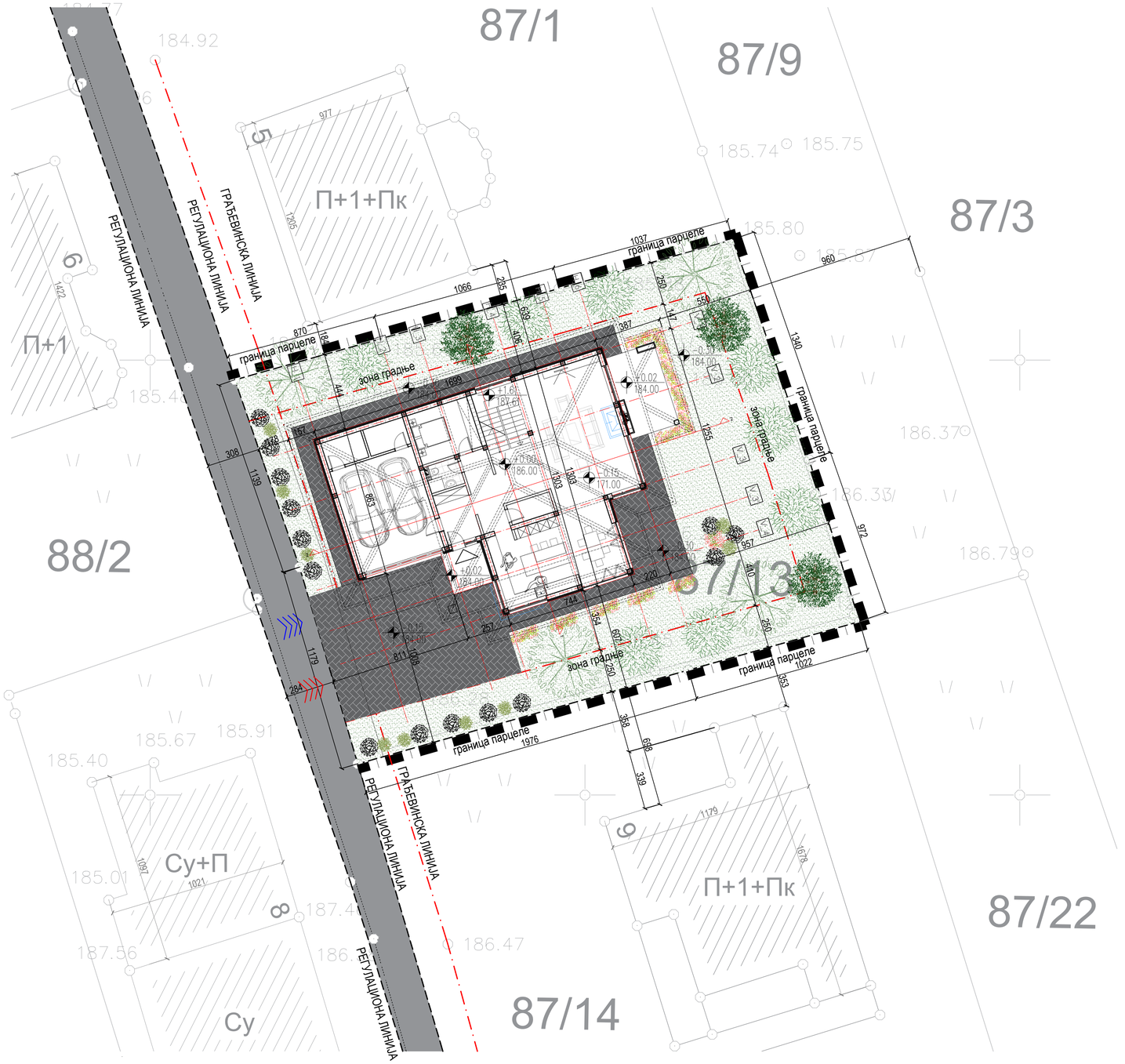
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

прилог: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА — бр. прилога: 02 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine



бр. УП	површina УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађе
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 — потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. — потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

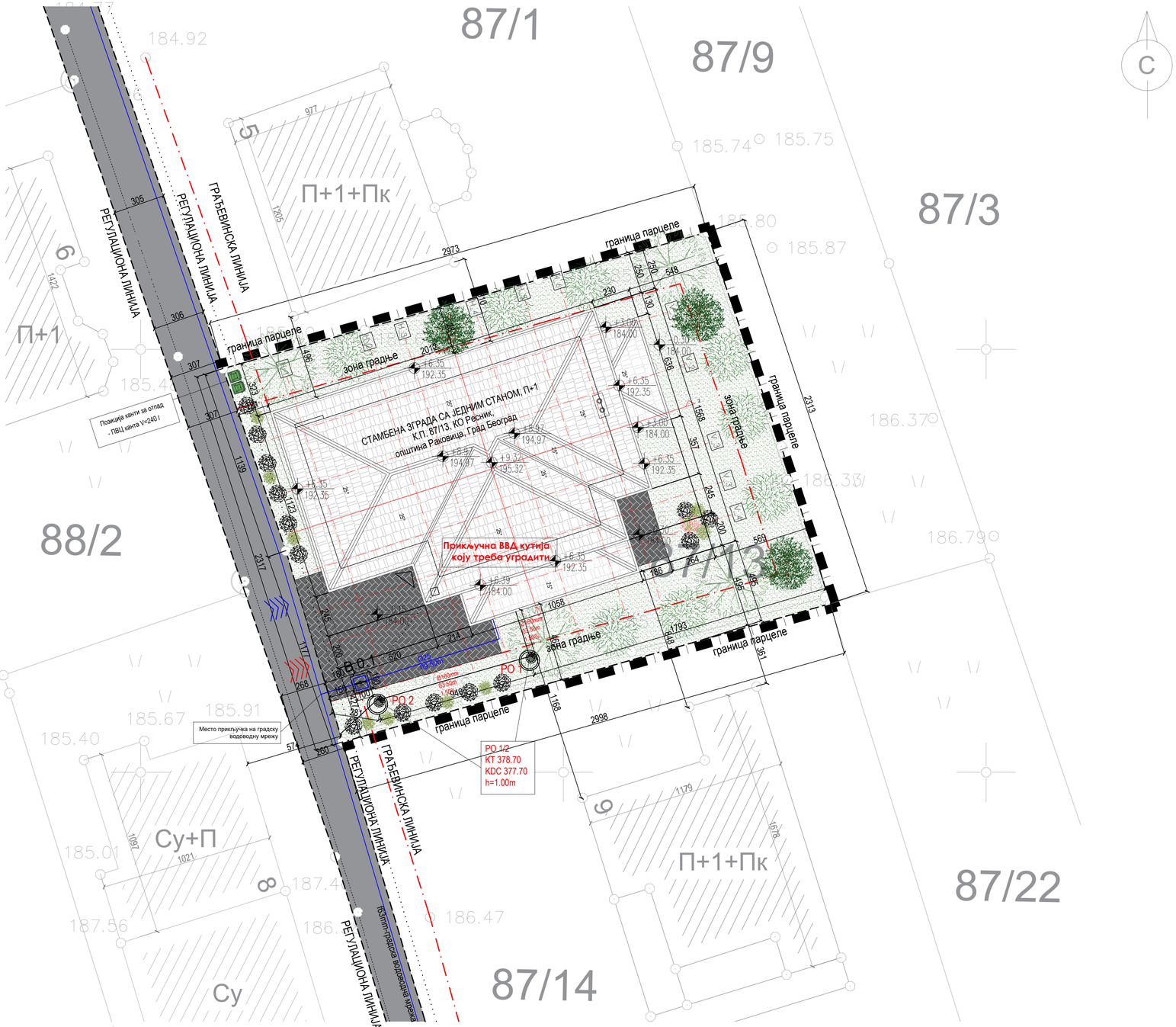
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

прилог: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОМ ПРИЗЕМЉА — бр. прилога: 03 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine


87/1
87/9
87/3
87/13
87/22
88/2
87/14
184.92
185.74
185.75
185.80
185.87
186.37
186.79
185.67
185.91
185.40
185.01
187.41
187.56
186.47
П+1+Пк
П+1
Су+П
Су
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
граница парцеле
зона градње
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, П+1
К.П. 87/13, КО Ресник,
општина Раковица, Град Београд
Позиција кантe за отпад
- ПВЦ канта V=240 l
Прикључна ВВД кутија
коју треба уградити
Место прикључка на градску
водоводну мрежу
ВО 1
РО 1
РО 2
РО 1/2
КТ 378.70
КДС 377.70
h=1.00m
Ø160mm
Ø110mm
Ø110mm
Ø160mm
Ø160mm
Ø160

5.0. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

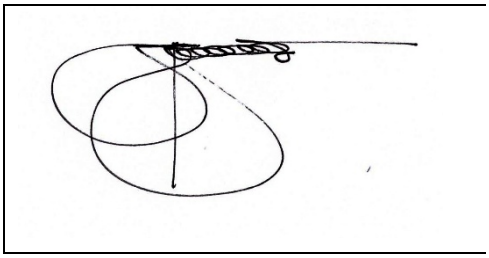
- 0 свеска (главна) идејног решења,
- 01 свеска архитектуре идејног решења,

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Beograd, ul. Cara Lazara br.5-7
PIB 106452972, MAT.BR:20604590, ŽR: 160-443918-35Intesa banka
Tel: +381 (63) 533-552, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

0.1 GLAVNA SVESKA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

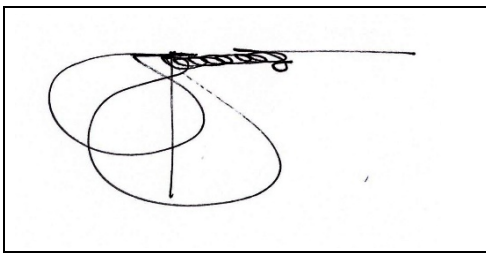
Investitor:	Janićijević Nemanja, ul. Palih boraca br. 14, opština Kuršumlija
Objekat:	Slobodnostojeći stambeni objekat Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1 K.P. 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd, ul. Rakovičkih rudara bb
Vrsta tehničke dokumentacija:	IDR– Idejno rešenje
Za građenje / izvođenje radova:	**Novogradnja**
Projektant:	Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti „Arh Design" d.o.o. ul. Cara Lazara br.5-7, 11 000 Beograd Lic.br. 300 E273 07
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Đorđević, d.i.a

Potpis:



Glavni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a
Broj licence:	300 E273 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:	E-10-IDR/2024
Mesto i datum:	U Beogradu, decembar 2024. god.

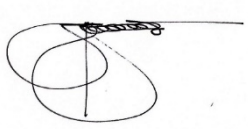
0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

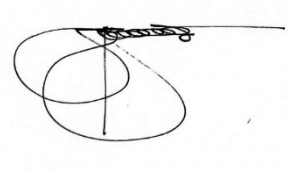
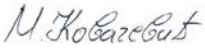
0.1.	Naslovna strana glavne sveske	(popunjen obrazac 0.1. iz Priloga br. 1)
0.2.	Sadržaj glavne sveske	(popunjen obrazac 0.2. iz Priloga br. 1)
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije	(popunjen obrazac 0.2. iz Priloga br. 1)
0.6.	Podaci o projektantima	(popunjen obrazac 0.4. iz Priloga br. 1)
0.7.	Opšti podaci o objektu i lokaciji	(popunjen obrazac 0.5. iz Priloga br. 1)
0.8.	Sažet tehnički opis	(prema prilogu 1A ovog pravilnika)
0.12.	Grafički prilozi	(prema članu 25. ovog pravilinika)

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Br.:	E-10-IDR/2024
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br.:	E-10-IDR/2024

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA	
Projektant:	Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti „Arh Design“ d.o.o. ul. Cara Lazara br. 5-7, 11 000 Beograd, PIB:106452972, MB. 20604590, lic.br. 300 E273 07
Glavni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a.
Broj licence:	300 E 273 07
Potpis:	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant:	Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti „Arh Design“ d.o.o. ul. Cara Lazara br.5-7, 11 000 Beograd, PIB:106452972, MB. 20604590, lic.br. 300 E273 07
Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a.
Broj licence:	300 E 273 07
Potpis:	
Projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž. arh.
Potpis:	
Projektant saradnik:	Marina Kovačević, mast. inž. arh.
Potpis:	

0.7. Opšti podaci o objektu i lokaciji:

Tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
Vrsta radova	**Novogradnja**	
Kategorija objekta:	Slobodnostojeći stambeni objekat, Stambena zgrada sa jednim stanom, spratnosti P+1 (prizemlje, sprat) K.P. 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd, ul. Rakovičkih rudara bb	
Klasifikacija pojedinih delova objekta	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka: „A“
	100%	„A“ – 111 011 Stambena zgrada sa jednim stanom
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan Generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celine I-XIX) (Sl. list grada Beograda, broj 20/16, 97/16, 69/17, 97/17)	
Mesto:	Resnik	
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarskih opština:	k.p. 87/13 K.O. Resnik, opština Rakovica Grad Beograd	
Broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarskih opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p. 88/1 K.O. K.O. Resnik, opština Rakovica Grad Beograd	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	k.p. 88/1 K.O. K.O. Resnik, opština Rakovica Grad Beograd	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:		

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	-
	-
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	k.p. 88/1 K.O. K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd

Priključci na infrastrukturu:

Elektroenergetska distributivna mreža:

Ukupan kapacitet	**Pjmax=17,25kW**
Vrsta priključka	Trajni trofazni priključak
Vrsta mernog uređaja	Trofazno dvotarifno brojilo **(10-60)A**
Način grejanja	Električna energija i drugo gorivo
Potrebni energetski kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Potrebna jednovremena snaga **Pjmax=17,25kW**
Potrebni energetski kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti o isporuci električne energije	/

Priključak na:	Vodovodnu mrežu	Snabdevanje vodom biće gravitaciono odnosno sa postojeće vodovodne mreže.
Priključak na:	Kanalizacionu mrežu	Odvođenje sanitarnih otpadnih voda vršiće se u vodonepropusnu ab septičku jamu sa organizovanim pražnjenjem od strane nadležnog Komunalnog preduzeća.
Priključak na:	Telekomunikacionu mrežu	Potreban 1 priključak
Priključak na:	Gas	-

Osnovni podaci o objektu i lokaciji:

Dimenzije objekta:	Ukupna površina parcele/parcela:	690.00 m^2
	Ukupna BRGP nadzemno:	375,05 m^2
	Ukupna BRUTO izgrađena površina:	375,05 m^2
	Ukupna NETO površina:	324,12 m^2
	Površina prizemlja:	198,40 m^2
	Površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	198,40 m^2
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1 (prizemlje, sprat)
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Apsolutna kota nulte tačke: +0.00m/+186.00mnv
		kota prizemlja: +0.00m/+186.00mnv
		kota I sprata: +3.20м/+189.20mnv
		(kota venca): +6.35м/+192.35mnv
		(kota slemena): +9,32m/+195,39mnv
	Spratna visina:	Prizemlje: 2,96м I sprat: 2,75м
	Broj funkcionalnih jedinica / broj stanova:	1 stan
		Garaža (2PM)
	Broj parking mesta:	2PM
Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Demit fasada; Drvena obloga; Plastični malter
	Orijentacija slemena:	Jugozapad-Severoistok
	Nagib krova:	Kosi viševodni krov (25%)
	Materijalizacija krova:	Continental crep
Procenat zelenih površina:		51,42%
Indeks zauzetosti:		0,2875 (28.75%)
Indeks izgrađenosti:		0,543
Druge karakteristike objekta:	Površinske vode se odvode sa parcele slobodnim padom prema rigolama, odnosno prema ulici Rakovičkih rudara (kod regulisane kanalizacije, odnosno jarkovima) sa najmanjim padom od 1,5%. Površinske vode sa jedne građevinske parcele ne mogu se usmeravati prema drugoj parceli.	
Predračunska vrednost objekta:		45,500,000.00 din.

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS:

LOKACIJA:

Površina katastarske parcele broj k.p. 87/13 K.O. Resnik, opština Rakovica je P=690.00m^2. Parcela se nalazi na blago nagnutom terenu, a visinska razlika između minimalne i maksimalne kote iznosi približno 0.42m, minimalna kota iznosi 185.91 mnv, a maksimalna kota iznosi 186.33 mnv. Kolski pristup lokaciji nalazi se sa jugozapadne strane, sa opštinskog puta odnosno ulice Rakovičkih rudara. Parcela je orijentisana u pravcu severoistok - jugozapad, sa blagim padom ka južnoj i jugozapdnoj strani. Zona gradnje na parceli je definisana udaljenjem 2,5m od opštinskog puta tj ulice Rakovičkih rudara, i udaljenjima od 2.5m u odnosu na susedne parcele.

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Novoprojektovani stambeni objekat je slobodnostojeći, nepravilne osnove pravougaonog tipa. Ulaz u stambeni objekat (trem) je delimično natkriven i zajedno sa objektom izdignut za 30cm (dva stepenika) u odnosu na konačno uređeni teren. Stambeni objekat na etaži prizemlja sadrži, hol, sobu za goste sa manjim kupatilom, komfornu dnevnu sobu sa kaminom, koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom. Kuhinja u svom sastavu sadrži i manju ostavu. Na prizemlju je smeštena garaža za potrebe parkiranja dva putnička vozila u sklopu koje se nalaze manja ostava i kotlarnica. Unutrašnje dvokrako stepenište vodi do etaže sprata. Na spratu se nalazi spavaći deo objekta kojeg čine master soba sa odvojenom garderobom, kupatilom i balkonom, četiri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju terasu koja gleda na ulaz u parcelu, vešeraj i kupatilo. Do stambenog objekta se dolazi kolskim prilazim iz ul. Rakovičkih rudara i pešačkim prilazom koji je adekvatno popločan i prolazi kroz parcelu sa jugozapadne strane objekta.

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivni sistem objekta je masivni podužni i čine ga armirano - betonski stubovi i grede koje leže na trakastim temeljima. Podna ploča je armirano betonska d=15cm, a tavanica je tipa LMT d=20cm (16+4). Krovna konstrukcija je klasična drvena, krov je složen, sa krovnim ravnima u padu 25%.

TOPLOTNA ZAŠTITA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „Demit“ fasade. Demit fasada je projektovana kao kontaktna, sa pločama stiropor ploča kao termoizolatorom. Termoizolator ploče su u tablama odgovarajuće debljine d =5-10cm i sa vlaknima upravnim na masivni deo zida. Postavljaju se na zid lepljenjem, te se preko njih izvodi završna obrada zida u dve faze. Na zidovima i plafonima prema negrejanom prostoru predviđena je termoizolacija od stiropora, debljine d=10cm. Termoizolacija zastakljenih površina obezbeđena je ugradnjom termoizolacionog niskoemisionog “Flot“ stakla d=4+15+4 ili 6+15+6mm, postavljenog u okvire od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom.

ZVUČNA ZAŠTITA

Prodor zvuka u objekat sprečava se ugradnjom plivajućih podova, odvojenih od zidova i međuspratne konstrukcije. U stambenom objektu, pored stambenih prostorija sa neophodnim pratećim sadržajima, postoje od bučnih prostorija, ostave i garaža. Zvučna izolacija između stambenih prostorija je opeka blok d=19cm obostrano omalterisan. Međuspratne tavanice, su armirano-betonske d=15cm sa plivajućim podom "Thermosilent" d=1cm i ostalim slojevima obloge poda obezbeđujući tako zvučnu izolaciju. Izolacijom prozora, spoljnih vrata i vrata za ulazak u stambeni objekat ostvaruje se zaštita od komunalne buke. Pod na tlu je armirano betonska ploča debljine d=15cm.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija ploče na tlu i temeljnih zidova, poda glavnog ulaza i u sanitarnim prostorijama, kao zaštita od vlage ili podzemne vode, predviđena je bitumenskim slojevima, čepastom membranom i dodatnom „Sika" folijom, kako će detaljno biti obrađeno u elaboratu energetske efikasnosti koji će biti sastavni deo budućeg PGD-a (projekta za građevinski dozvolu). Takođe svi ukopani delovi armiranog betona rade se u vodonepropusnom betonu WDP-3. Hidroizolacija prohodnih i neprohodnih terasa predviđena je bitumenskim slojevima, prema detaljima fizike.

OSVETLJAVANJE I PROVETRAVANJE

Pravilnim rasporedom prostorija i funkcionalnim rešenjem stambenog objekta omogućeno je prirodno osvetljenje i ventilacija svih prostorija osim kupatila i vešeraja, gde je obezbeđena prinudna ventilacija. Prinudna ventilacija obezbeđena je i u svim kuhinjama za spajanje kuhinjskih napa ili aspiratora. Unutrašnje komunikacije provetravaju se prirodnim putem preko prozora u stepenišnom prostoru.

FASADNA OBRADA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „Demit" fasade.

UNUTRAŠNJA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi zidovi plafoni se malterišu produženim cementnim malterom u dva sloja, gletuju i finalno obrađuju poludisperzivnom bojom. U kupatilima i delu kuhinje zidovi su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

PODOVI

Završna obrada podova je u zavisnosti od obrade prostorija. Na prizemlju se izvodi plivajući pod na sloju "Thermosilent"-a, d=1cm, preko koga se postavlja jedan sloj "PVC" folije i cementna košuljica. Završna obrada podova zavisi od vrste i namene prostorija.

Granitna keramika, protivklizna	Trem, hodnici, tehničke prostorije
Parket, hrastov I klase	Dnevne i spavaće sobe
Keramičke pločice	Kupatila, WC-i, ostave i kuhinja

Na podove od pločica se postavljaju sokle od istog materijala. Parket podovi se opšivaju odgovarajućim lajsnama.

VRATA

Sva unutrašnja stolarska vrata su obostrano obložena MDF-om i bojena poliuretanskom bojom u tonu prema izboru Projektanta. Montaža na slepi štok. Ulazna vrata stambenog objekta su sigurnosna sa rešetkama od kutijastih aluminijimskih profila u krilu vrata. Vrata snabdevena sigurnosnom bravom sa zaključavanjem u tri smera i šest tačaka. Obloga krila vrata je od MDF ploča debljine 10mm koje su finalno lakirane poliuretanskim mat lakom. Montaža u gotov građevinski otvor ankerovanjem u pod i nadvratnik.

PROZORI

Na sve zastakljene fasadne površine ugrađuje se termoizolaciono niskoemisiono Flot staklo d=4+15+4 ili 6+15+6mm, postavljeno u aluminijumske profile sa termičkim prekidom.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „demit“ fasade. Na svim parapetima se postavljaju pune poklopne ploče debljine 3cm. Oko svih otvora, prozora i vrata, predviđeni su dovratnici i doprozornici u profilaciji dimenzija 15/20cm. Zaptivanje oko prozora i balkonskih vrata mora se izvršiti.

FASADNA STOLARIJA I BRAVARIJA

Svi fasadni zastakljeni otvori (balkonska vrata i prozori) projektovani su od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom, sa standardnim transparentnim dvoslojnim termo staklima. Sva stakla na vratima su sigurnosna. Na svim fasadnim otvorima su predviđene aluminijumske roletne. Ulazna vrata su bravarska, zastakljena sigurnosnim termo staklima. Garažna vrata su rolo od alu lamela, perforirana.

OLUCI

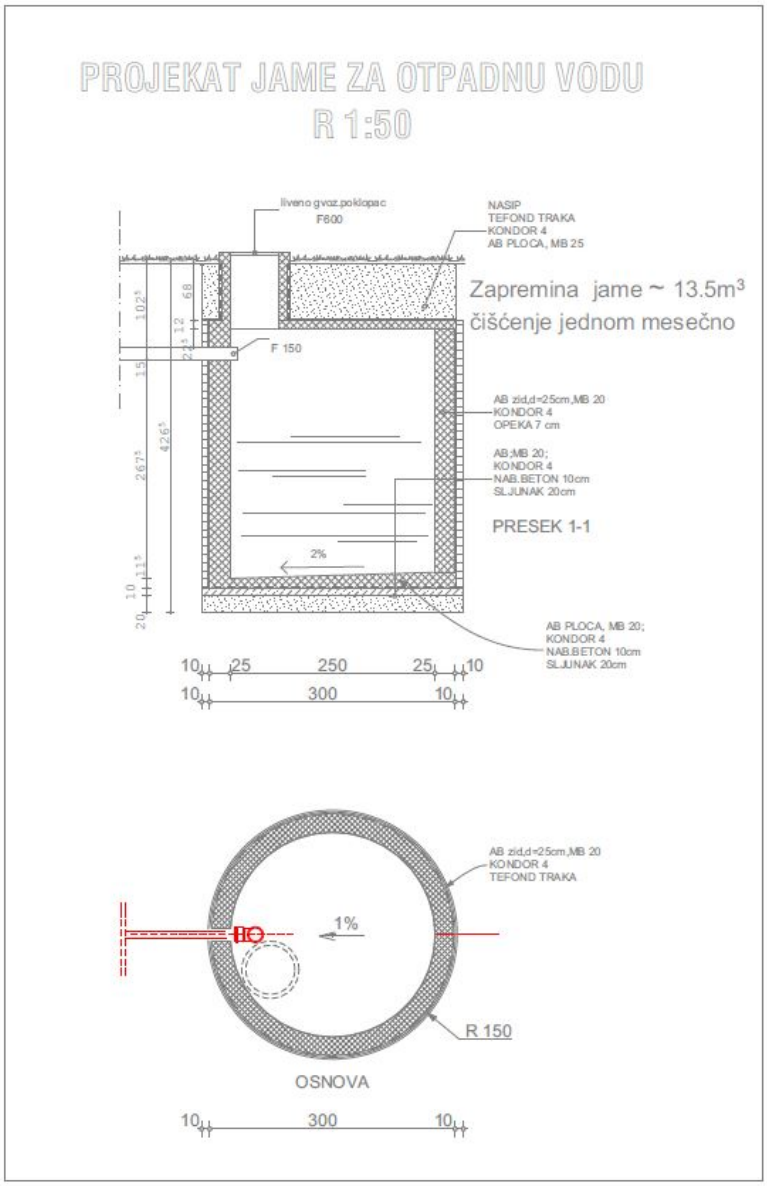
Svi horizontalni oluci su ležeći, plastificiranog pocinkovanog lima d=0,60mm dimenzija prema projektu. Olučne vertikale su od plastificiranog pocinkovanog lima dimenzija Φ100, sakrivene u kamenoj fasadi.

ELEKTROINSTALACIJE

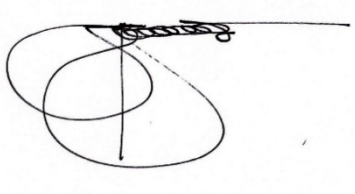
Objekat se oprema elektro instalacijama.
Novoprojektovani stambeni objekat ima seledece energetske zahteve:
Pjmax=17,25kW,
Trajni trofazni priključak,
Trofazno dvotarifno brojilo (10-60)A,
Električna energija i drugo gorivo,
Potrebna jednovremena snaga Pjmax=17,25kW,
Telefon: Za stambeni objekat potrebno je obezbediti jedan telefonski priključak.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđena količina kanalizacionog izliva je 30,50 l/s, a predviđena količina sanitarne vode je 7,350 l/s. Snabdevanje vodom biće gravitaciono odnosno sa postojeće vodovodne mreže (8l/s). Odvođenje sanitarnih otpadnih voda vršiće preko revizinih šahti u vodonepropusnu ab septičku jamu kapaciteta V=13,50m3 sa organizovanim pražnjenjem od strane nadlaženog Komunalnog preduzeća.



Odgovorni projektant:
arh. Dejan Đorđević. dipl.inž

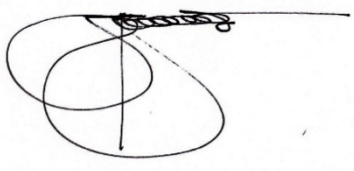


09.SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA (PRILOG 1.B)

PRIZEMLJE/SPRAT		
red. br.	**Naziv posebnog dela**	**Površina (m²)**
	Posebni delovi	
1.	Stambena jedinica	P=281.77 m²
2.	Garaža	P=30.34 m²
3.	Pomoćne prostorije (ostave)	P=07.72 m²
4.	Trem	P=04.29 m²
	Ukupno posebni delovi	**P=324.12 m²**
	Ukupno neto korisna površina:	**P=324.12 m²**

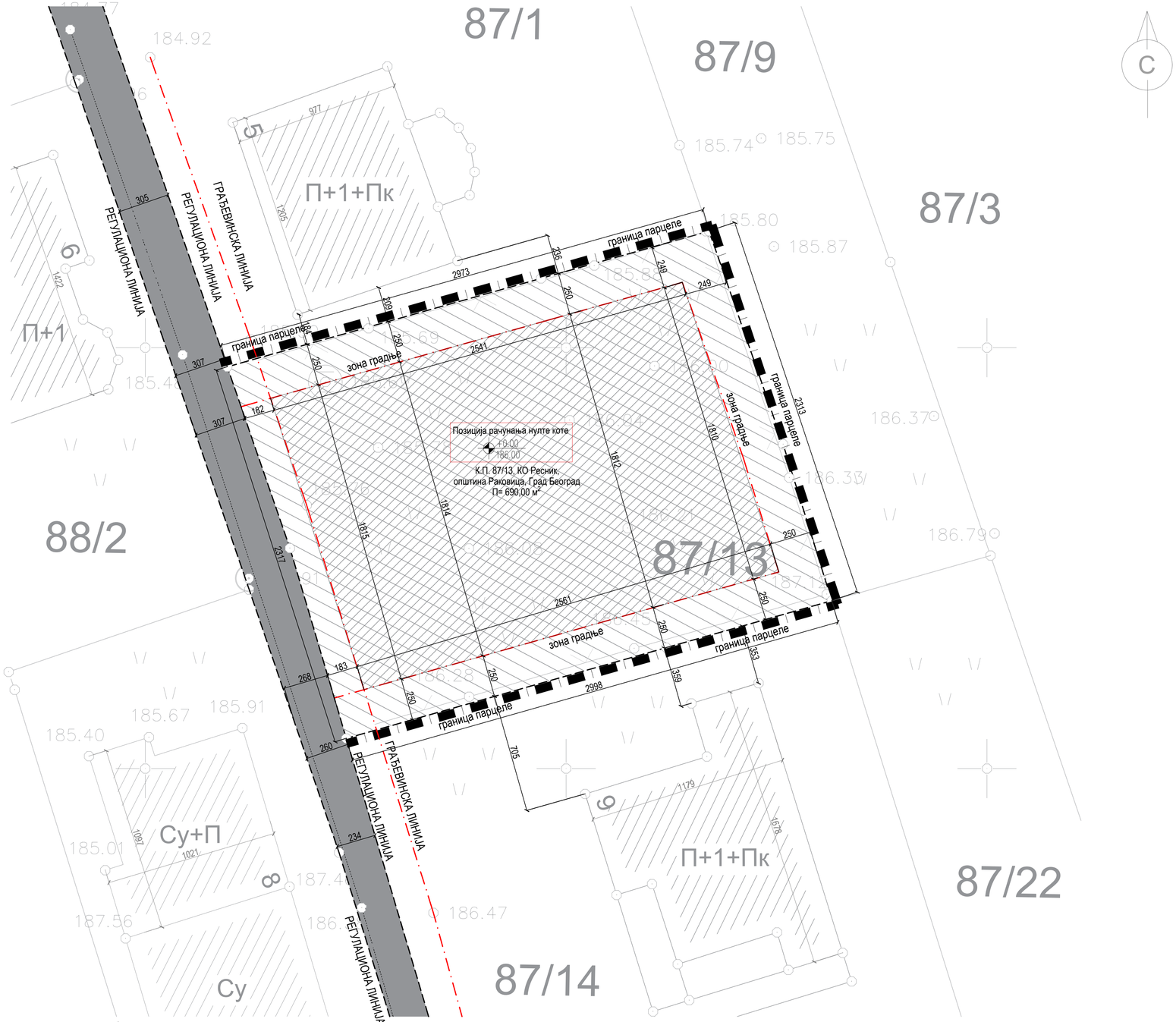
STAMBENI OBJEKAT-stambena zgrada sa jednim stanom		
NADZEMNO		
Stambeni deo		
1	Neto površina stanova u objektu (1stambena jedinica)	P=281.77m²
		Ukupno:281.77m²
Garaža i prateće prostoije		
2	Neto površina garaže	P=30.34m²
	Prateće prostorije (ostave i trem)	P=12.01m²
		Ukupno:42.35 m²
	Neto površina objekta (nadzemno)	P=312.11m²
	Bruto površina objekta (nadzemno) BRGP	P=375.05m²
	Neto korisna površina objekta	**P=324.12 m²**
	Bruto površina objekta – BRGP	**P=375.05 m²**

Odgovorni projektant:
arh. Dejan Đorđević. dipl.inž



12. GRAFIČKI PRILOZI

01.	Katastarsko topografski plan	R=1:200
02.	Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:200
03.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:200
04.	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobražajnog rešenja	R=1:200
05.	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija na parceli	R=1:200
06.	Osnova temelja	R=1:50
07.	Osnova prizemlja	R=1:50
08.	Osnova sprata	R=1:50
09.	Osnova krovnih ravni	R=1:50
10.	Presek 1-1	R=1:50
11.	Presek 2-2	R=1:50
12.	Severoistočna fasada	R=1:50
13.	Jugoistočna fasada	R=1:50
14.	Severozapadna fasada	R=1:50
15.	Jugozapadna fasada	R=1:50



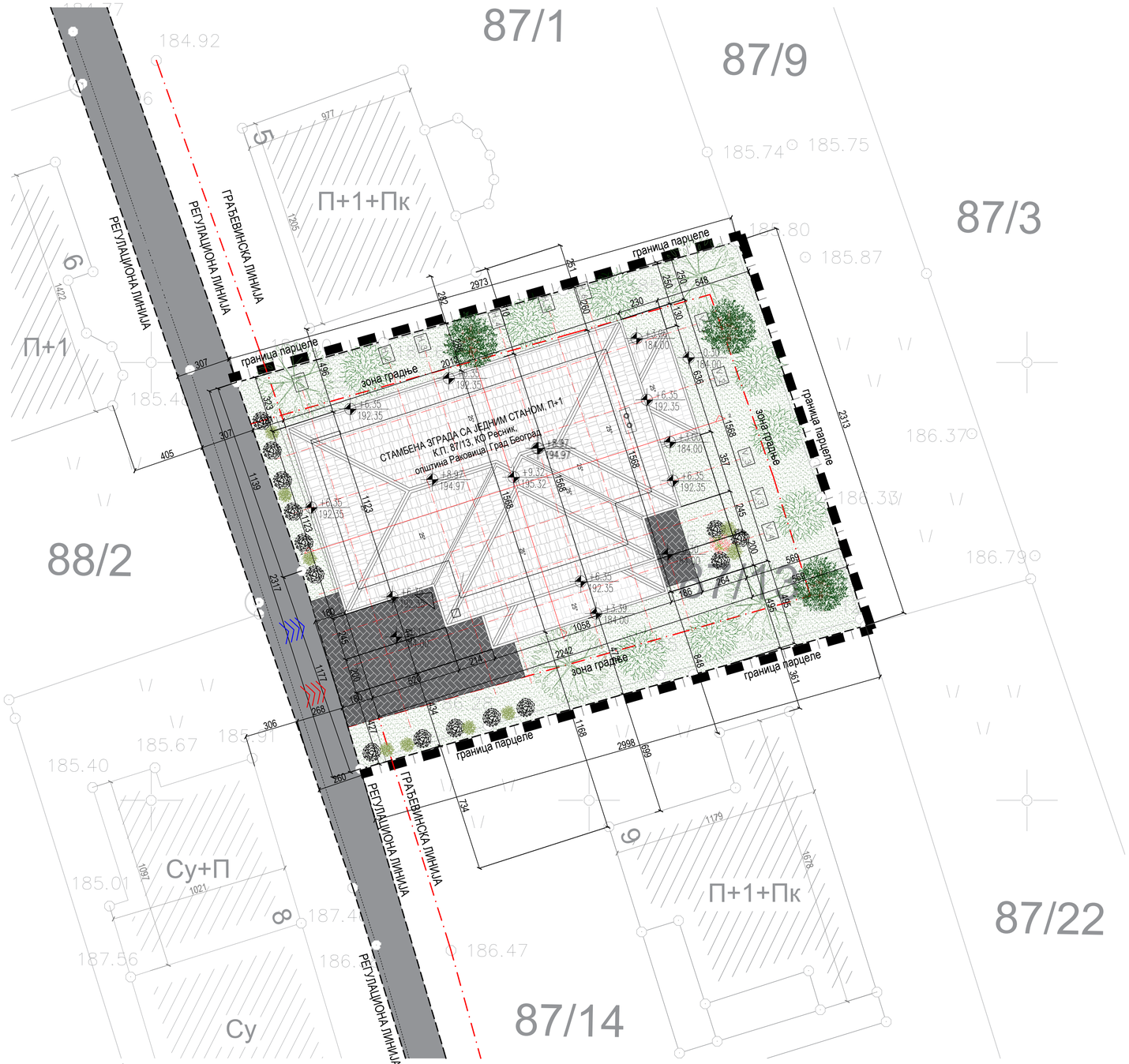
бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађења
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- зона катастарске парцеле
- зона дозвољење градње

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности		Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија	
ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1		локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд	
одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13	потпис:	врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх.	потпис:	део техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200
пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.			
		прилог: ГРАНИЦА ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	бр. прилога: 01 — бр. стране: 1
датум израде и М.П. oktobar 2023. godine			



бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона градње
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

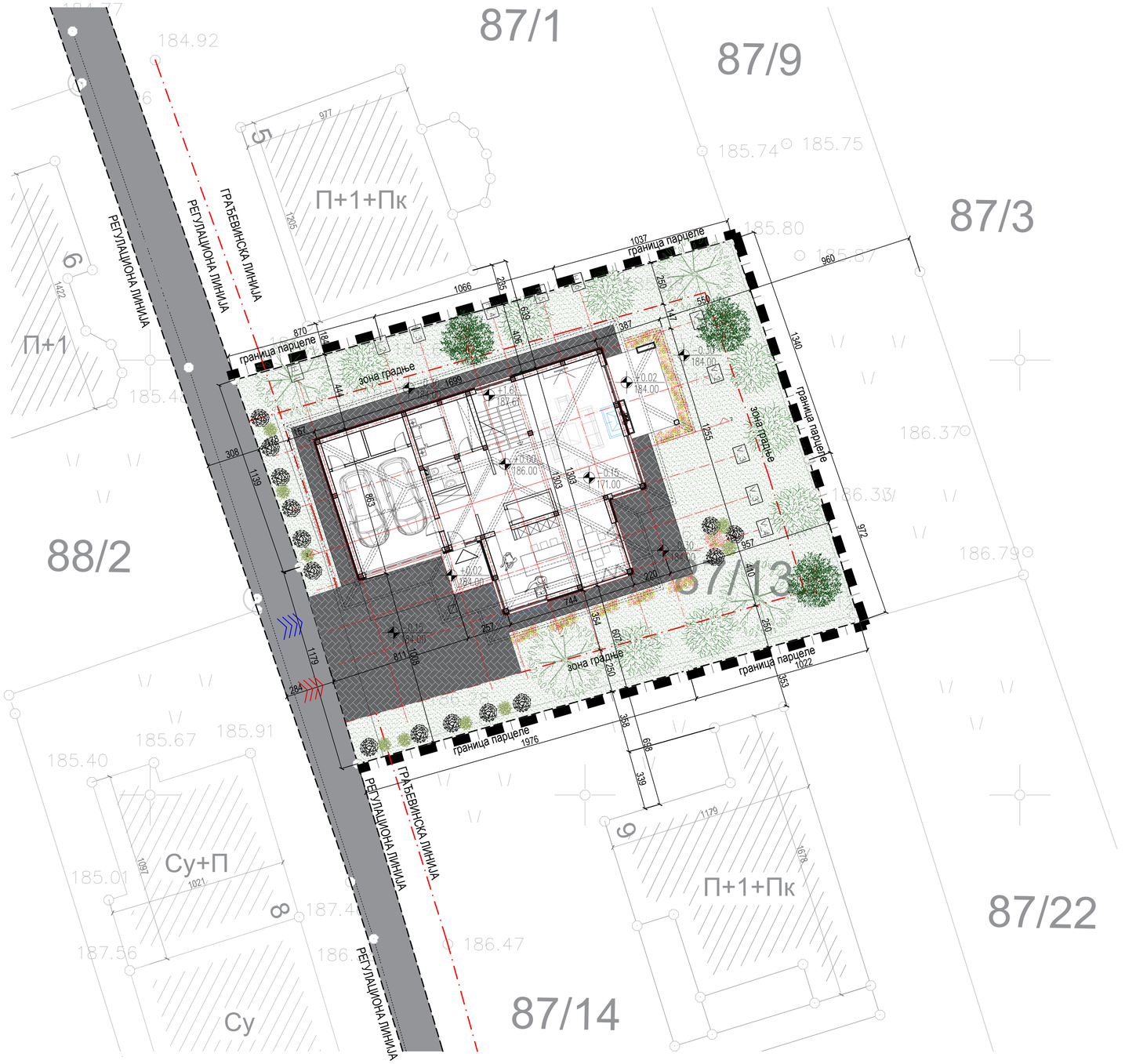
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

прилог: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА — бр. прилога: 02 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine



бр. УП	површina УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађе
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 — потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. — потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

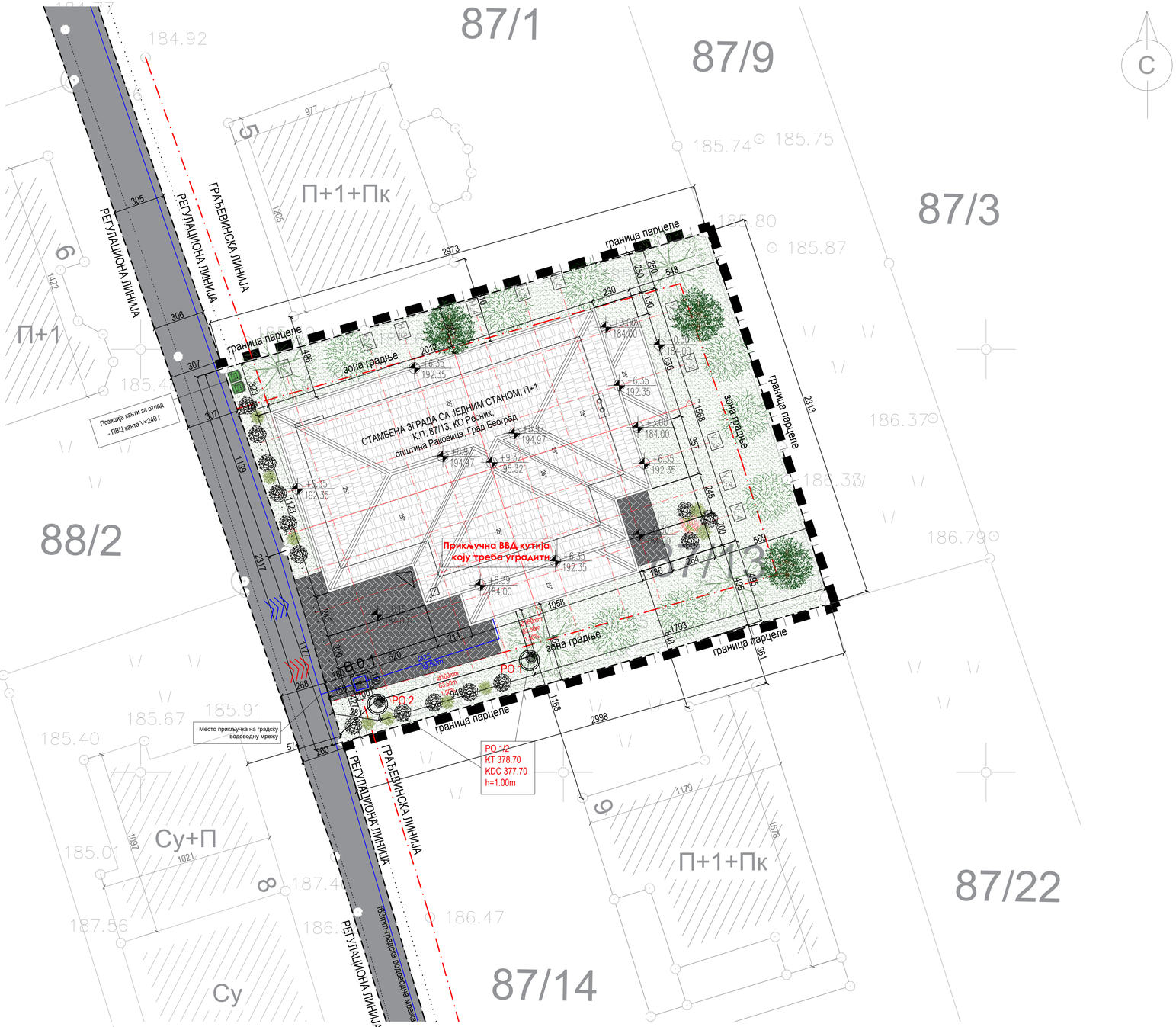
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

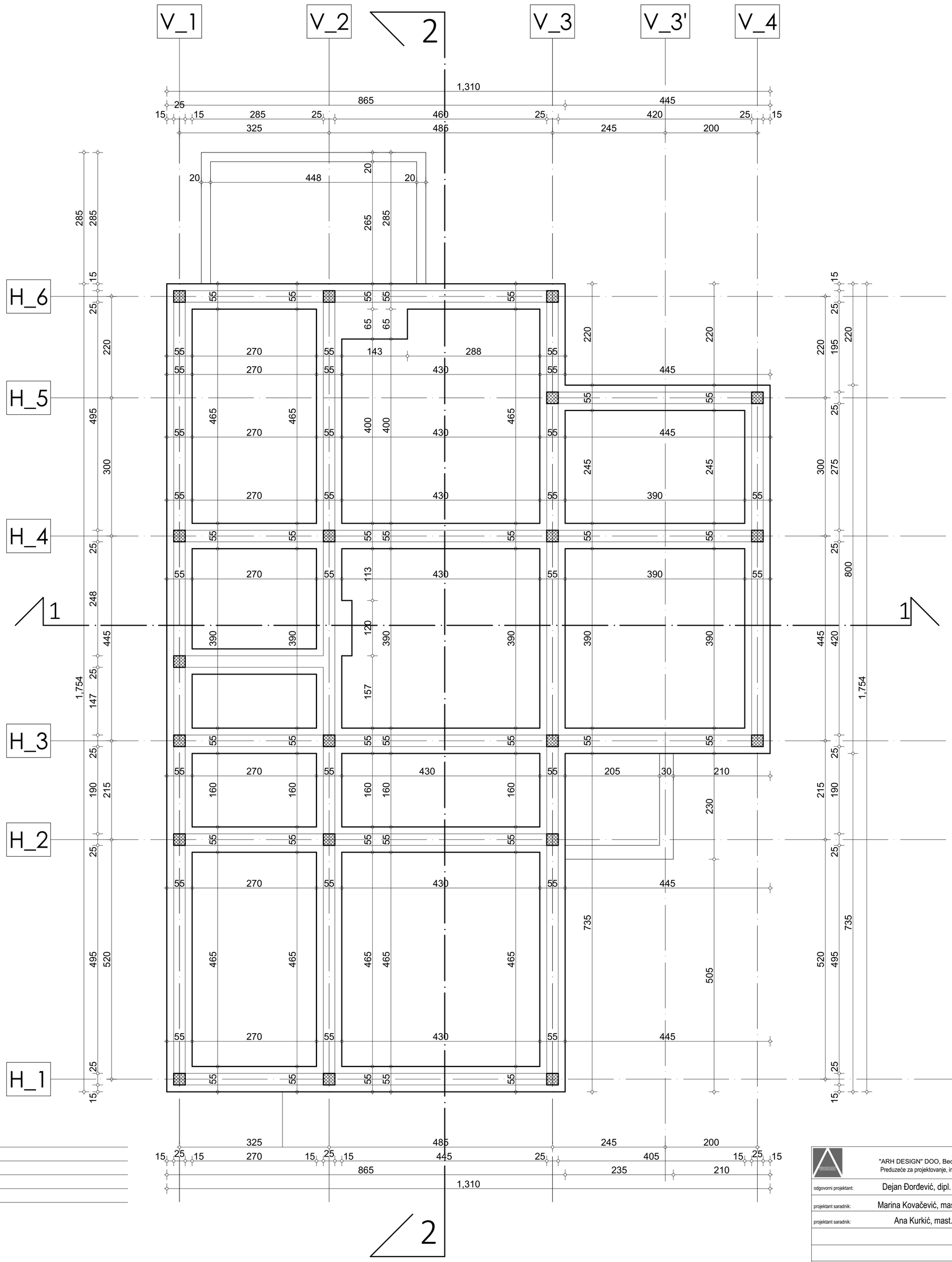
прилог: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОМ ПРИЗЕМЉА — бр. прилога: 03 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine


87/1
87/9
87/3
87/13
87/22
88/2
87/14
184.92
185.74
185.75
185.80
185.87
186.37
186.79
185.67
185.91
185.40
185.01
187.41
187.56
186.47
П+1+Пк
П+1
Су+П
Су
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
граница парцеле
зона градње
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, П+1
К.П. 87/13, КО Ресник,
општина Раковица, Град Београд
Позиција кантe за отпад
- ПВЦ канта V=240 l
Прикључна ВВД кутија
коју треба уградити
Место прикључка на градску
водоводну мрежу
ВО 1
РО 1
РО 2
РО 1/2
КТ 378.70
КДС 377.70
h=1.00m
Ø160mm
Ø110mm
Ø110mm
Ø160mm
Ø160mm
Ø160

ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
OPEKA
CREP
ŠLJUNAK
TERMOIZOLACIJA
MALTER
SUSED



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR:	Nemanja Janićijević, ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija
odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
	potpis:	do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — razmjera: 1:50
	potpis:	prilog:	OSNOVA TEMELJA — br. priloga: 5. — br. strane: 1.
datum izrade i M.P: decembar 2024. god.		datum revizije i M.P	

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

OSNOVA PRIZEMLJA - STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM

RB	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	ZAPREMINA (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
P.01	HOL	06.25	10.17	18.75	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.02	WC	03.06	07.25	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.03	HOL SA STEPENIŠTEM	24.92	28.33	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.04	SPAVAĆA SOBA	10.84	13.23	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.05	KUHINJA	18.67	17.29	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.06	OSTAVA	03.13	07.61	21.12	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.07	TRPEZARIJA	12.24	14.40	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.08	DNEVNI BORAVAK	38.86	25.60	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.09	TERASA	14.14	15.55	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
G.01	GARAŽA	30.34	22.16	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
G.02	OSTAVA	03.86	08.03	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
G.03	OSTAVA	03.86	08.03	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
T.01	TREM	04.29	08.29	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
	UKUPNO	**174.46** m²		**143.84** m³			

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**174.46 m²**	**NETO POVRŠINA OBJEKTA**	**324,12 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**198.40 m²**	**BRUTO POVRŠINA OBJEKTA**	**375,05 m²**

N

V_1 V_2 2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1

2 2

P.9 P.8 P.7 P.6 P.5 P.4 P.3 P.2 P.1 T.1 G.1 G.2 G.3

KOTA PODA ±0.00 +186.00

+1.61 -0.15 0.02 +185.98

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
razmjera: 1:50
prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
br. priloga: 6.
br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.
datum revizije i M.P

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

OSNOVA SPRATA

RB	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	ZAPREMINA (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
P.10	HOL SA STEPENIŠTEM	22.84	33.89	18.75	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.11	SOBA	17.33	16.90	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.12	SOBA	16.31	16.17	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.13	SOBA	17.19	17.17	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.14	GARDEROBA	04.04	08.90	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.15	KUPATILO	09.58	13.11	21.12	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.16	BALKON (TERASA)	02.94	07.30	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.17	SOBA	13.09	14.47	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.18	SOBA	20.18	18.60	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.19	TERASA	20.23	27.50	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.20	WC	03.53	07.61	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.21	VEŠERAJ	02.40	06.20	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
	UKUPNO	149.66 m²		143.84 m³			

NETO POVRŠINA I SPRATA	149.66 m²	NETO POVRŠINA OBJEKTA	324,12 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	176.65 m²	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	375,05 m²

V_1 V_2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1 2 2

P.10 P.11 P.12 P.13 P.14 P.15 P.16 P.17 P.18 P.19 P.20 P.21

+3.00 +3.00 +3.00 +4.35 +3.39 +3.39 +3.39 +3.20 +189.20

par.120 par.0 par.90 par.0 par.0

855 245 200 325 485 445 10 25 300 25 460 25 245 1,594 1,224 634 364 370 1,594

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	
projektant sardnik:	Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	
projektant sardnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	
		potpis:	
		potpis:	

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
tip tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — razmjera: 1:50
prilog:	OSNOVA I SPRATA — br. priloga: 7. — br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.

datum revizije i M.P

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

V_1 V_2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1

2 2

+3.00 +6.35m/+192.35mnv +8.97m/+194.97mnv +9.32mnv/+195.32mnv +3.39

25° 25° 25° 25° 25°

774 880 96

14 120 325 485 245 200 231 186 875 100 1,123 1,340 1,764 1,984 445 220 300 520 215 100 506 1,244

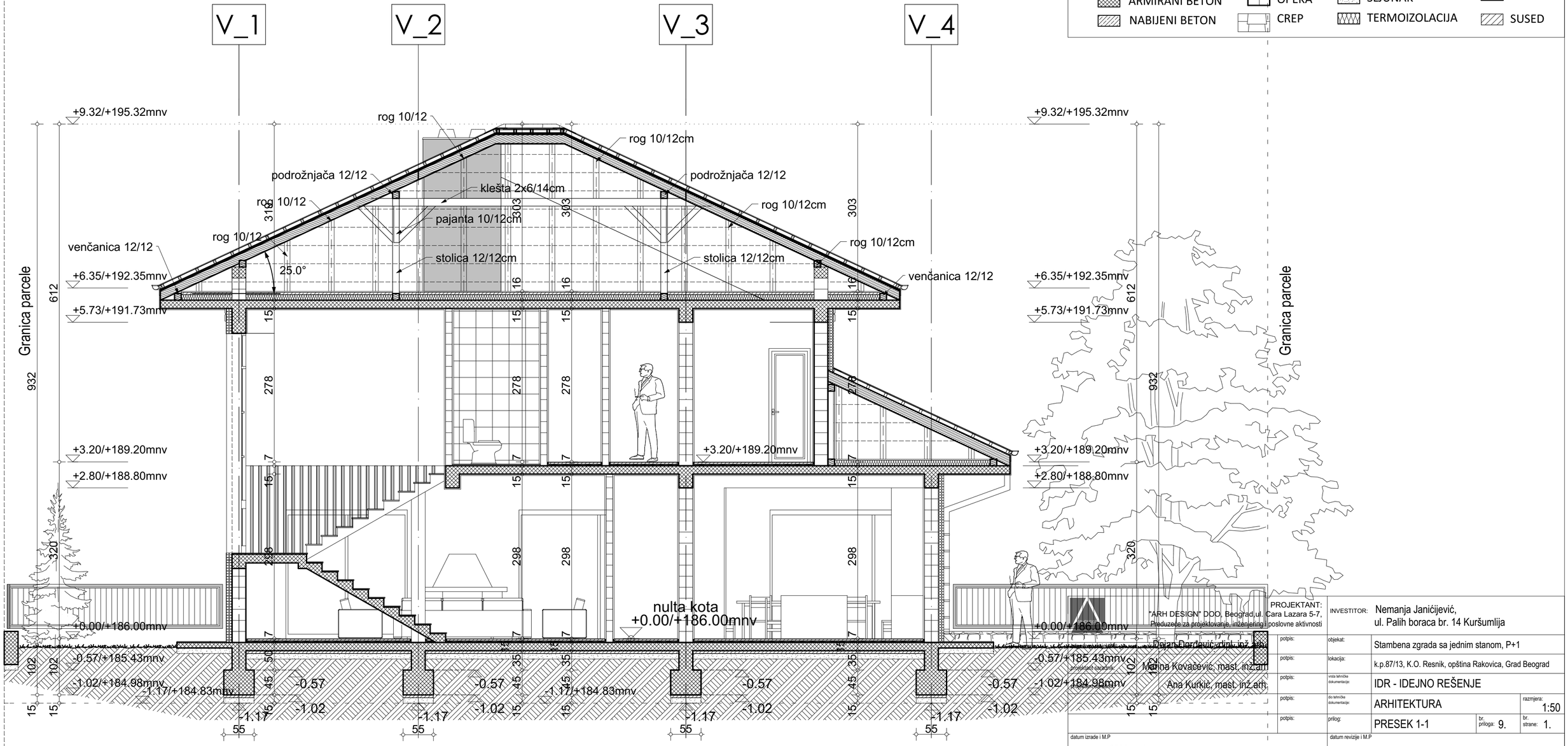
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,Kosovska br. 76,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
razmjera: 1:50
prilog: OSNOVA KROVIH RAVNI
br. priloga: 8.
br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.
datum revizije i M.P



PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzece za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

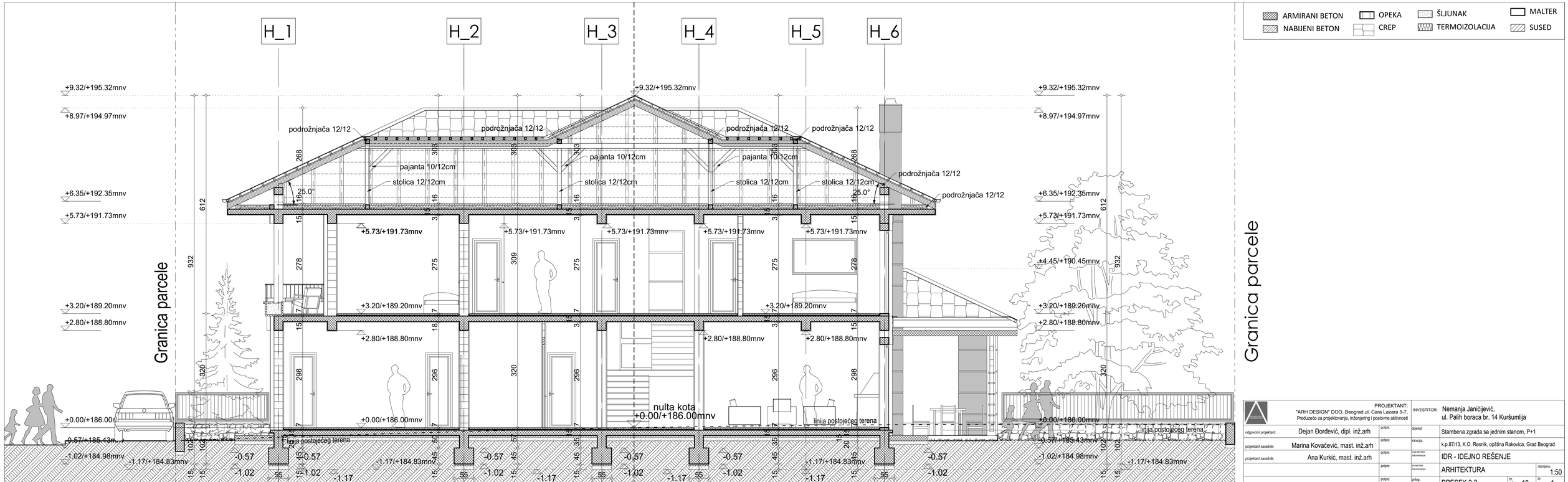
Bojan Đorđević, dipl. inž. arh.
Marina Kovačević, mast. inž.arh
Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1	
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd	
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	
tip tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
prilog:	PRESEK 1-1	br. priloga: 9. / br. strane: 1.

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

datum revizije i M.P



PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: Nemanja Janičijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	
projektant saradnik:	Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	
		potpis:	
		potpis:	

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
prilog:	PRESEK 2-2
broj priloga:	10.
broj strane:	1.
razmera:	1:50

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

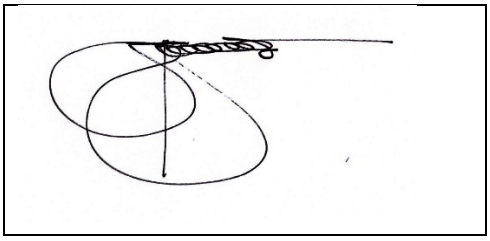
datum revizije i M.P

Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslvne aktivnosti
"ARH DESIGN"DOO Beograd, ul. Cara Lazara br.5-7
PIB 106452972, MAT.BR:20604590, ŽR: 160-443918-35 iNTESA banka
Tel: +381 (63) 533-552, email: office@arhdesign.rs, www.arhdesign.rs

1.0 PROJEKAT ARHITEKTURE

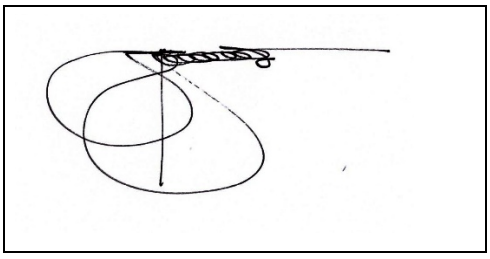
Investitor:	Janićijević Nemanja, ul. Palih boraca br. 14, opština Kuršumlija
Objekat:	Slobodnostojeći stambeni objekat Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1 K.P. 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd, ul. Rakovičkih rudara bb
Vrsta tehničke dokumentacija:	**IDR –** Idejno rešenje
Naziv i oznaka dela projekta:	1. Projekat arhitekture
Za građenje / izvođenje radova:	**Novogradnja**
Projektant:	Privredno društvo za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti „Arh Design" d.o.o. ul. Cara Lazara br. 5-7, 11 000 Beograd Lic.br. 300 E273 07
Odgovorno lice projektanta:	Dejan Đorđević, d.i.a.

Potpis:



Odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, d.i.a.
Broj licence:	300 E273 07

Potpis:



Broj dela projekta:	E-10-IDR/2024
Mesto i datum:	U Beogradu, decembar, 2024. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

<table>
<tr><td>1.1.</td><td>Naslovna strana (delaprojekta) (popunjenobrazac br.9)</td></tr>
<tr><td>1.2.</td><td>Sadržaj projekta (dela projekta)</td></tr>
<tr><td>1.3.</td><td>Rešenje o određivanju odgovornog projektanta (dela projekta)</td></tr>
<tr><td>1.4.</td><td>Izjava odgovornog projektanta (dela projekta)</td></tr>
<tr><td>1.5.</td><td>Tekstualna dokumentacija
• Tehnički opis</td></tr>
<tr><td>1.6.</td><td>Numerička dokumentacija
• Obračun površina</td></tr>
<tr><td>1.7.</td><td>Grafička dokumentacija</td></tr>
<tr><td></td><td>• PROJEKTOVANO STANJE:

<table>
<tr><td>01.</td><td>Katastarsko topografski plan</td><td>R=1:200</td></tr>
<tr><td>02.</td><td>Situacioni plan sa osnovom krova</td><td>R=1:200</td></tr>
<tr><td>03.</td><td>Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja</td><td>R=1:200</td></tr>
<tr><td>04.</td><td>Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobražajnog rešenja</td><td>R=1:200</td></tr>
<tr><td>05.</td><td>Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija na parceli</td><td>R=1:200</td></tr>
<tr><td>06.</td><td>Osnova temelja</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>07.</td><td>Osnova prizemlja</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>08.</td><td>Osnova sprata</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>09.</td><td>Osnova krovnih ravni</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>10.</td><td>Presek 1-1</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>11.</td><td>Presek 2-2</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>12.</td><td>Severoistočna fasada</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>13.</td><td>Jugoistočna fasada</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>14.</td><td>Severozapadna fasada</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>15.</td><td>Jugozapadna fasada</td><td>R=1:50</td></tr>
<tr><td>16.</td><td>3D prikazi</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

1.3. REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakon o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/2009, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13-US, 54/13-US i 98/13-US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Službeni glasnik RS”, br. 96/23.) kao:

O D G O V O R N I P R O J E K T A N T

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR-a) Stambenog objekta (stambena zgrada sa jednim stanom), spratnosti P+1 (prizemlje, I sprat), na k.p 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd:

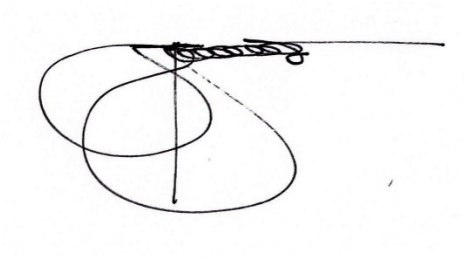
Određuje se:

Dejan Đorđević, dia.....300 E273 07

Projektant: „ARH DESIGN“ DOO, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Dejan Đorđević, d.i.a.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E-10-IDR/2024

Mesto i datum: u Beogradu, decembra 2024.god.

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR-a) Stambenog objekta (stambena zgrada sa jednim stanom), spratnosti P+1 (prizemlje, I sprat), na k.p. 87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd:,

Dejan Đorđević, d.i.a

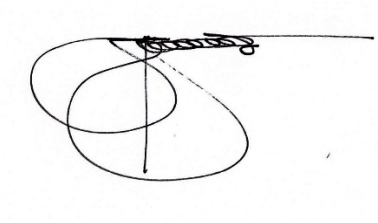
I Z J A V LJ U J E M

1. Da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. Da su pri izradi idejnog rešenja (IDR-a) poštovane sve propisane i utvrđene mere i preporuke za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat i da je projekat izrađen u skladu sa merama i preporukama kojima se dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva.

Odgovorni projektant: Dejan Đorđević, d.i.a

Broj licence: 300 E273 07

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: E-10-IDR/2024

Mesto i datum: U Beogradu, decembra 2024. god.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Površina katastarske parcele broj k.p. 87/13 K.O. Resnik, opština Rakovica je P=690.00m^2. Parcela se nalazi na blago nagnutom terenu, a visinska razlika između minimalne i maksimalne kote iznosi približno 0.42m, minimalna kota iznosi 185.91 mnv, a maksimalna kota iznosi 186.33 mnv. Kolski pristup lokaciji nalazi se sa jugozapadne strane, sa opštinskog puta odnosno ulice Rakovičkih rudara. Parcela je orijentisana u pravcu severoistok - jugozapad, sa blagim padom ka južnoj i jugozapdnoj strani. Zona gradnje na parceli je definisana udaljenjem 2,5m od opštinskog puta tj ulice Rakovičkih rudara, i udaljenjima od 2.5m u odnosu na susedne parcele.



Slika 1 – Pogled na lokaciju

ARHITEKTONSKO REŠENJE:

Novoprojektovani stambeni objekat je slobodnostojeći, nepravilne osnove pravougaonog tipa. Ulaz u stambeni objekat (trem) je delimično natkriven i zajedno sa objektom izdignut za 30cm (dva stepenika) u odnosu na konačno uređeni teren. Stambeni objekat na etaži prizemlja sadrži, hol, sobu za goste sa manjim kupatilom, komfornu dnevnu sobu sa kaminom, koja je povezana sa trpezarijom i kuhinjom. Kuhinja u svom sastavu sadrži i manju ostavu. Na prizemlju je smeštena garaža za potrebe parkiranja dva putnička vozila u sklopu koje se nalaze manja ostava i kotlarnica. Unutrašnje dvokrako stepenište vodi do etaže sprata. Na spratu se nalazi spavaći deo objekta kojeg čine master soba sa odvojenom garderobom, kupatilom i balkonom, četiri spavaće sobe od kojih jedna ima svoju terasu koja

gleda na ulaz u parcelu, vešeraj i kupatilo. Do stambenog objekta se dolazi kolskim prilazim iz ul. Rakovičkih rudara i pešačkim prilazom koji je adekvatno popločan i prolazi kroz parcelu sa jugozapadne strane objekta.

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivni sistem objekta je masivni podužni i čine ga armirano - betonski stubovi i grede koje leže na trakastim temeljima. Podna ploča je armirano betonska d=15cm, a tavanica je tipa LMT d=20cm (16+4). Krovna konstrukcija je klasična drvena, krov je složen, sa krovnim ravnima u padu 25%.

TOPLOTNA ZAŠTITA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „Demit“ fasade. Demit fasada je projektovana kao kontaktna, sa pločama stiropor ploča kao termoizolatorom. Termoizolator ploče su u tablama odgovarajuće debljine d =5-10cm i sa vlaknima upravnim na masivni deo zida. Postavljaju se na zid lepljenjem, te se preko njih izvodi završna obrada zida u dve faze. Na zidovima i plafonima prema negrejanom prostoru predviđena je termoizolacija od stiropora, debljine d=10cm. Termoizolacija zastakljenih površina obezbeđena je ugradnjom termoizolacionog niskoemisionog “Flot“ stakla d=4+15+4 ili 6+15+6mm, postavljenog u okvire od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom.

ZVUČNA ZAŠTITA

Prodor zvuka u objekat sprečava se ugradnjom plivajućih podova, odvojenih od zidova i međuspratne konstrukcije. U stambenom objektu, pored stambenih prostorija sa neophodnim pratećim sadržajima, postoje od bučnih prostorija, ostave i garaža. Zvučna izolacija između stambenih prostorija je opeka blok d=19cm obostrano omalterisan. Međuspratne tavanice, su armirano-betonske d=15cm sa plivajućim podom “Thermosilent” d=1cm i ostalim slojevima obloge poda obezbeđujući tako zvučnu izolaciju. Izolacijom prozora, spoljnih vrata i vrata za ulazak u stambeni objekat ostvaruje se zaštita od komunalne buke. Pod na tlu je armirano betonska ploča debljine d=15cm.

HIDROIZOLACIJA

Hidroizolacija ploče na tlu i temeljnih zidova, poda glavnog ulaza i u sanitarnim prostorijama, kao zaštita od vlage ili podzemne vode, predviđena je bitumenskim slojevima, čepastom membranom i dodatnom „Sika“ folijom, kako će detaljno biti obrađeno u elaboratu energetske efikasnosti koji će biti sastavni deo budućeg PGD-a (projekta za građevinski dozvolu). Takođe svi ukopani delovi armiranog betona rade se u vodonepropusnom betonu WDP-3. Hidroizolacija prohodnih i neprohodnih terasa predviđena je bitumenskim slojevima, prema detaljima fizike.

OSVETLJAVANJE I PROVETRAVANJE

Pravilnim rasporedom prostorija i funkcionalnim rešenjem stambenog objekta omogućeno je prirodno osvetljenje i ventilacija svih prostorija osim kupatila i vešeraja, gde je obezbeđena prinudna ventilacija. Prinudna ventilacija obezbeđena je i u svim kuhinjama za spajanje kuhinjskih napa ili aspiratora. Unutrašnje komunikacije provetravaju se prirodnim putem preko prozora u stepenišnom prostoru.

FASADNA OBRADA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „Demit“ fasade.

UNUTRAŠNJA OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Svi zidovi plafoni se malterišu produženim cementnim malterom u dva sloja, gletuju i finalno obrađuju poludisperzivnom bojom. U kupatilima i delu kuhinje zidovi su obloženi keramičkim pločicama na lepku.

PODOVI

Završna obrada podova je u zavisnosti od obrade prostorija. Na prizemlju se izvodi plivajući pod na sloju “Thermosilent”-a, d=1cm, preko koga se postavlja jedan sloj “PVC” folije i cementna košuljica. Završna obrada podova zavisi od vrste i namene prostorija.

Granitna keramika, protivklizna	Trem, hodnici, tehničke prostorije
Parket, hrastov I klase	Dnevne i spavaće sobe
Keramičke pločice	Kupatila, WC-i, ostave i kuhinja

Na podove od pločica se postavljaju sokle od istog materijala. Parket podovi se opšivaju odgovarajućim lajsnama.

VRATA

Sva unutrašnja stolarska vrata su obostrano obložena MDF-om i bojena poliuretanskom bojom u tonu prema izboru Projektanta. Montaža na slepi štok. Ulazna vrata stambenog objekta su sigurnosna sa rešetkama od kutijastih aluminijimskih profila u krilu vrata. Vrata snabdevena sigurnosnom bravom sa zaključavanjem u tri smera i šest tačaka. Obloga krila vrata je od MDF ploča debljine 10mm koje su finalno lakirane poliuretanskim mat lakom. Montaža u gotov građevinski otvor ankerovanjem u pod i nadvratnik.

PROZORI

Na sve zastakljene fasadne površine ugrađuje se termoizolaciono niskoemisiono Flot staklo d=4+15+4 ili 6+15+6mm, postavljeno u aluminijumske profile sa termičkim prekidom.

SPOLJAŠNJA OBRADA

Finalna fasadna obrada predstavlja kombinaciju fasadne drvene oboge (delimično), fasadnog plasitčnog maltera i „demit“ fasade. Na svim parapetima se postavljaju pune poklopne ploče debljine 3cm. Oko svih otvora, prozora i vrata, predviđeni su dovratnici i doprozornici u profilaciji dimenzija 15/20cm. Zaptivanje oko prozora i balkonskih vrata mora se izvršiti.

FASADNA STOLARIJA I BRAVARIJA

Svi fasadni zastakljeni otvori (balkonska vrata i prozori) projektovani su od aluminijumskih profila sa termičkim prekidom, sa standardnim transparentnim dvoslojnim termo staklima. Sva stakla na vratima su sigurnosna. Na svim fasadnim otvorima su predviđene aluminijumske roletne. Ulazna vrata su bravarska, zastakljena sigurnosnim termo staklima. Garažna vrata su rolo od alu lamela, perforirana.

OLUCI

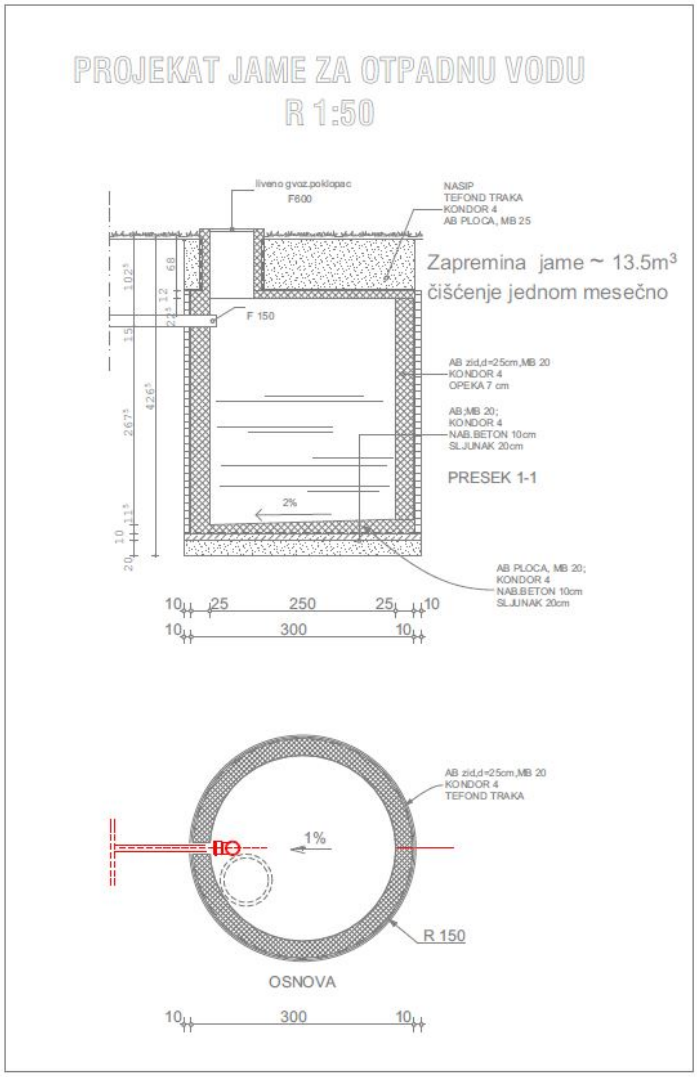
Svi horizontalni oluci su ležeći, plastificiranog pocinkovanog lima d=0,60mm dimenzija prema projektu. Olučne vertikale su od plastificiranog pocinkovanog lima dimenzija Φ100, sakrivene u kamenoj fasadi.

ELEKTROINSTALACIJE

Objekat se oprema elektro instalacijama.
Novoprojektovani stambeni objekat ima seledece energetske zahteve:
Pjmax=17,25kW,
Trajni trofazni priključak,
Trofazno dvotarifno brojilo (10-60)A,
Električna energija i drugo gorivo,
Potrebna jednovremena snaga Pjmax=17,25kW,
Telefon: Za stambeni objekat potrebno je obezbediti jedan telefonski priključak.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE:

Predviđena količina kanalizacionog izliva je 30,50 l/s, a predviđena količina sanitarne vode je 7,350 l/s. Snabdevanje vodom biće gravitaciono odnosno sa postojeće vodovodne mreže (8l/s). Odvođenje sanitarnih otpadnih voda vršiće preko revizinih šahti u vodonepropusnu ab septičku jamu kapaciteta V=13,50m3 sa organizovanim pražnjenjem od strane nadlaženog Komunalnog preduzeća.



1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

POVRŠINE NOVOPROJEKTOVANOG STAMBENOG OBJEKTA:

Br.	Назив просторије	Обим (m^1)	Површина (m^2)
Т.1	Трем	08.29	04.29
Г.01	Гаража	22.16	30.34
Г.02	Остава	08.03	03.86
Г.03	Котларница	08.03	03.86
П.01	Хол	10.17	06.25
П.02	WC	07.25	03.06
П.03	Хол са степеништем	28.33	24.92
П.04	Соба за госте	13.23	10.84
П.05	Кухиња	17.29	18.67
П.06	Остава	07.61	03.13
П07	Трпезарија	14.40	12.24
П.08	Дневни боравак	25.60	38.86
П.09	Тераса	15.55	14.14
П.10	Хол са степеништем	33.89	22.84
П.11	Соба	16.90	17.33
П.12	Соба	16.17	16.31
П.13	Соба	17.17	17.19
П.14	Гардероба	08.90	04.04
П.15	Купатило	13.11	09.58
П.16	Тераса (балкон)	07.30	02.94
П.17	Соба	14.47	13.09
П.18	Соба	18.60	20.18
П.19	Тераса	27.50	20.23
П.20	WC	07.61	03.53
П.21	Вешерај	06.20	02.40
	Укупно нето		**324.12**
	Укупно бруто		**375,05**

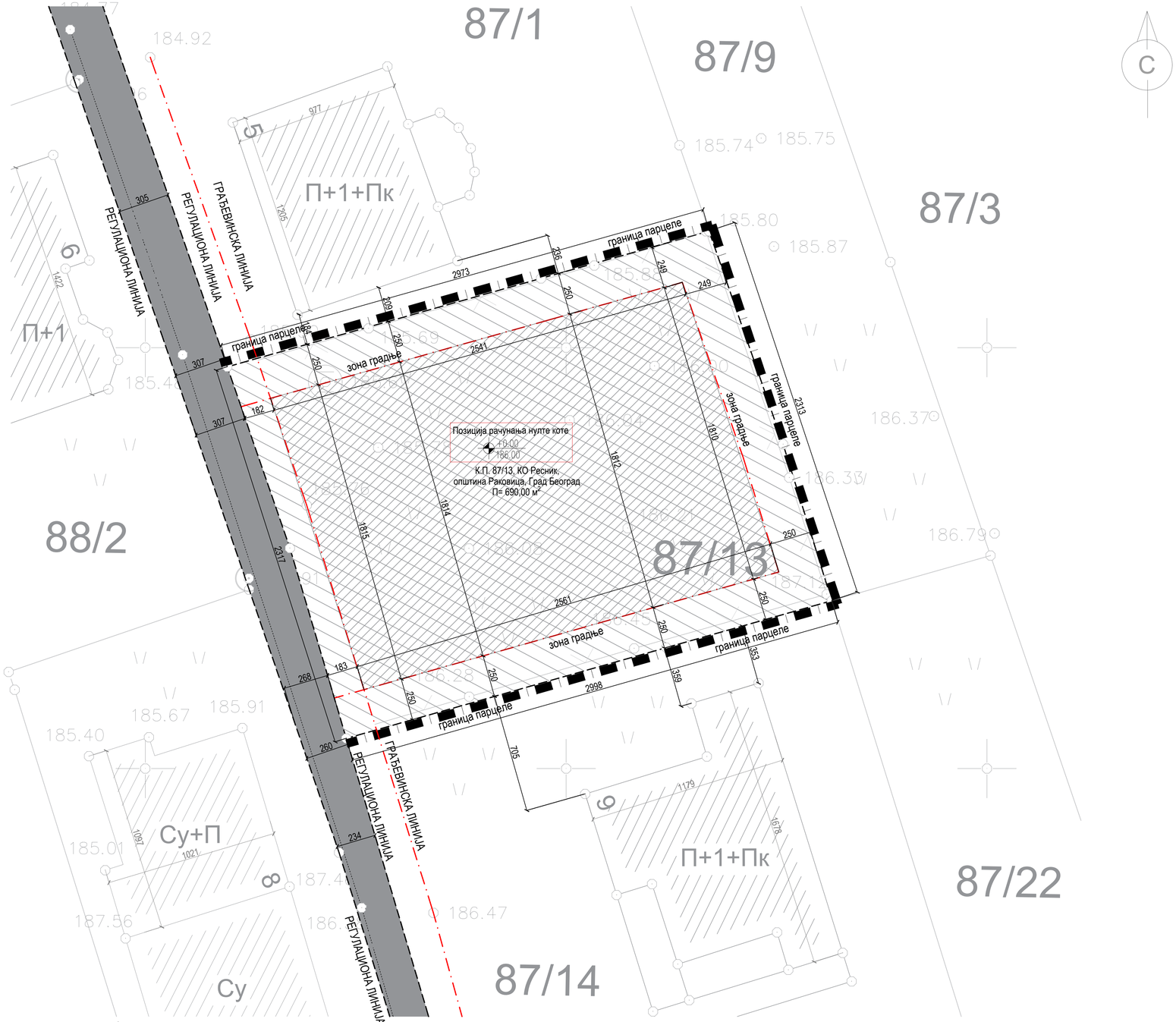
1.7. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

PRIZEMLJE/SPRAT		
red. br.	**Naziv posebnog dela**	**Površina (m^2)**
	Posebni delovi	
1.	Stambena jedinica	P=281.77 m^2
2.	Garaža	P=30.34 m^2
3.	Pomoćne prostorije (ostave)	P=07.72 m^2
4.	Trem	P=04.29 m^2
	Ukupno posebni delovi	**P=324.12 m^2**
	Ukupno neto korisna površina:	**P=324.12 m^2**

STAMBENI OBJEKAT-stambena zgrada sa jednim stanom		
NADZEMNO		
Stambeni deo		
1	Neto površina stanova u objektu (1stambena jedinica)	P=281.77m^2
		Ukupno:281.77m^2
Garaža i prateće prostoije		
2	Neto površina garaže	P=30.34m^2
	Prateće prostorije (ostave i trem)	P=12.01m^2
		Ukupno:42.35 m^2
	Neto površina objekta (nadzemno)	P=312.11m^2
	Bruto površina objekta (nadzemno) BRGP	P=375.05m^2
	Neto korisna površina objekta	**P=324.12 m^2**
	Bruto površina objekta – BRGP	**P=375.05 m^2**

1.8. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01.	Katastarsko topografski plan	R=1:200
02.	Situacioni plan sa osnovom krova	R=1:200
03.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	R=1:200
04.	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom saobražajnog rešenja	R=1:200
05.	Situaciono nivelacioni plan sa prikazom sinhron plana instalacija na parceli	R=1:200
06.	Osnova temelja	R=1:50
07.	Osnova prizemlja	R=1:50
08.	Osnova sprata	R=1:50
09.	Osnova krovnih ravni	R=1:50
10.	Presek 1-1	R=1:50
11.	Presek 2-2	R=1:50
12.	Severoistočna fasada	R=1:50
13.	Jugoistočna fasada	R=1:50
14.	Severozapadna fasada	R=1:50
15.	Jugozapadna fasada	R=1:50
16.	3D prikazi	



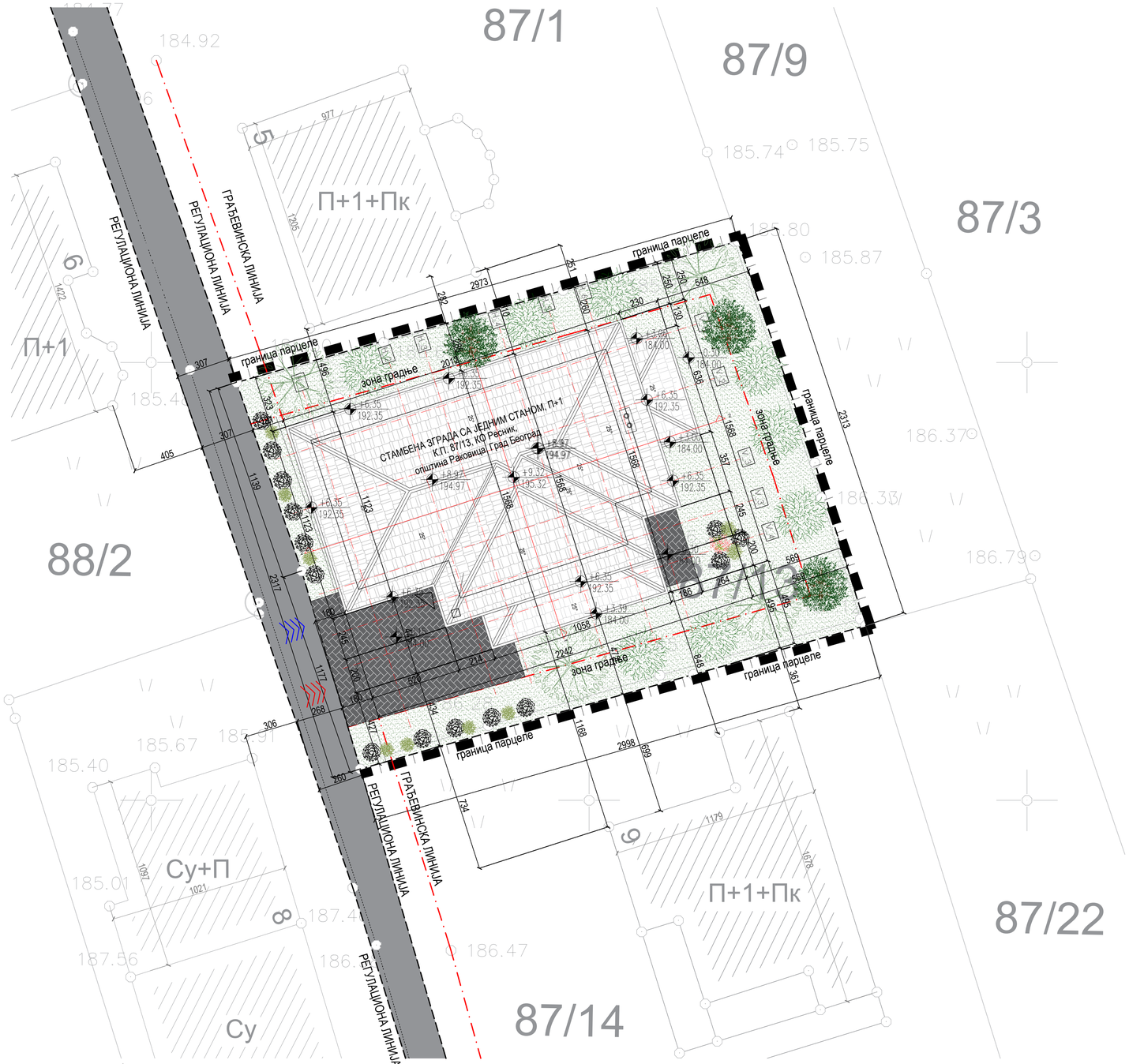
бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађења
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- зона катастарске парцеле
- зона дозвољење градње

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд, Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности		Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија	
ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1		локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд	
одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13	потпис:	врста техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх.	потпис:	део техничке документације:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200
пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.			
		прилог: ГРАНИЦА ЗАХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА	бр. прилога: 01 — бр. стране: 1
датум израде и М.П. oktobar 2023. godine			



бр. УП	површина УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона градње
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

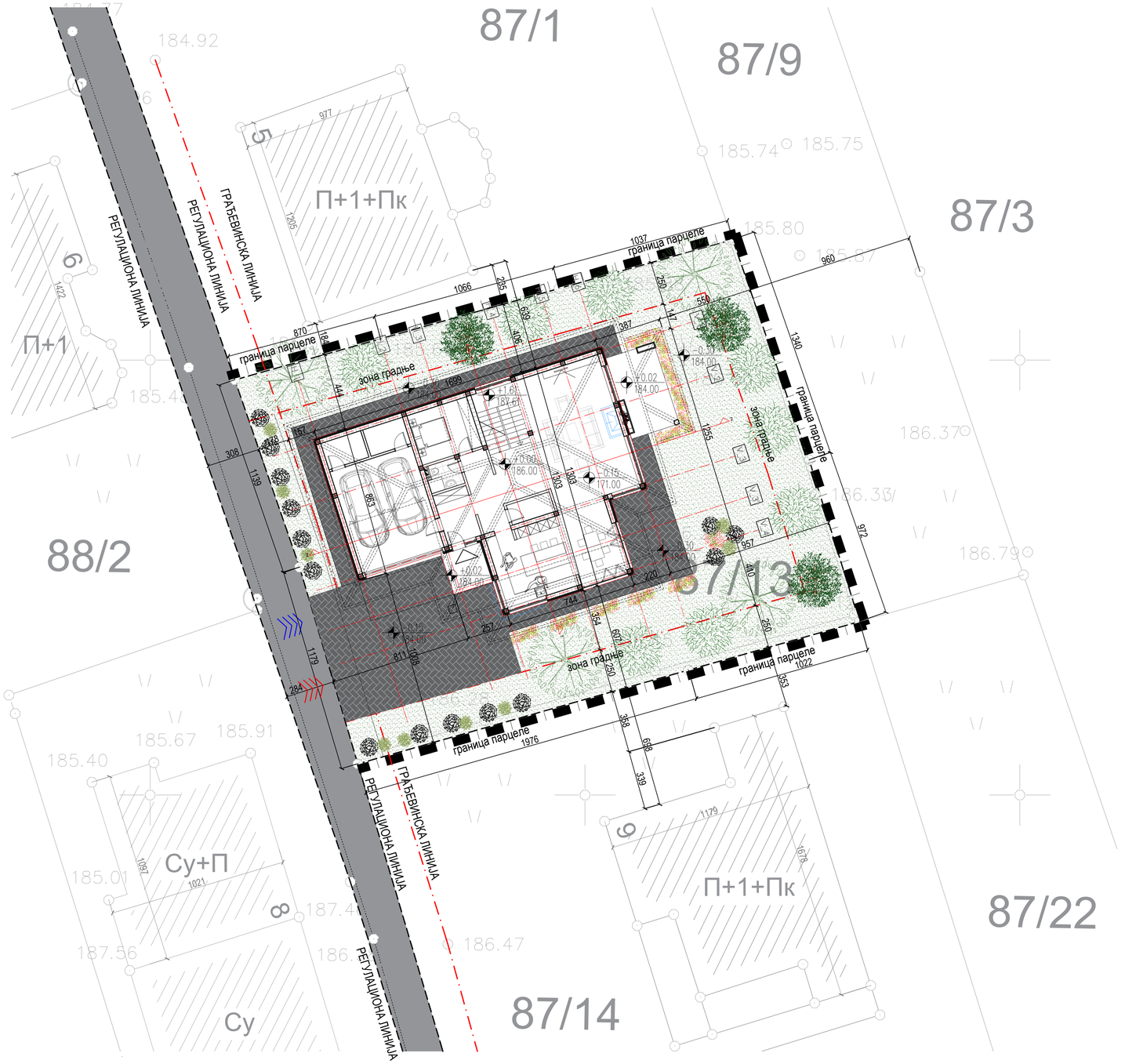
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

прилог: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА — бр. прилога: 02 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine



бр. УП	површina УП (м²)	заузетост парцеле	мах БРГП (м²)	индекс заузетости	индекс изграђености	спратност	намена	број стамбених јединица
задато								
87/13	690.00 м²	- м²	- м²	40% (0.40)	-	П+1+Пк/Пс (3 надземне етаже)	породично становање	-
остварено								
87/13	690.00 м²	198.40 м²	375.05 м²	28,75% (0,2875)	0,54	П+1 (приземље, спрат)	породично становање	1 стамбена јединица

максимална висина венца	максимална висина слемена	нагиб крова	паркирање	слободне зелене површине	зеленило у директном контакту са тлом	ограђивање парцеле
задато						
x=9,00м	x=12,50м	45 степени	1.1.ПМ/1стамбена јединица	мин 60%	у контакту са тлом 40%	зидана ограда 90цм; транспарентна ограда 1.40м
остварено						
x=6,35м	x=9,39м	25 степени	2 ПМ	491.60м2 (71.24%)	у контакту са тлом 336,85м²(48,82%)	зидана ограда 40цм и транспарентна ограда 1.40м

КОТЕ ПОДОВА ЕТАЖА:

Приземље, кота пода +0,00м / +186,00мнв
I спрат, +3,20м / +189,20мнв
слеме крова, +09.39м / +195.39мнв

Легенда:

- граница парцеле
- грађевинска линија - зона грађења
- колски прилаз
- пешачки прилаз
- улаз у стамбени објекат
- граница захвата урбанистичког пројекта
- травњак са елементима ниског и високог растиња (зеленила)
- основа приземља под објектом
- поплочање

ПРОЈЕКТАНТ: "ARH DESIGN" DOO, Београд,
Предузеће за пројектовање, инжењеринг и пословне активности

Инвеститор: Јанићијевић Немања, ул. Палих бораца бр. 14, општина Куршумлија

ОБЈЕКАТ: Стамбена зграда са једним станом, спратности П+1

локација: к.п. 87/13 К.О. РЕСНИК, општина Раковица, Град Београд

одговорни урбаниста: арх. Дејан Ђорђевић, дипл.инж. лиц. бр. 200 1376 13 — потпис:

пројектант сарадник: Марина Ковачевић, маст.инж.арх. — потпис:

пројектант сарадник: Ана Куркић, маст.инж.арх.

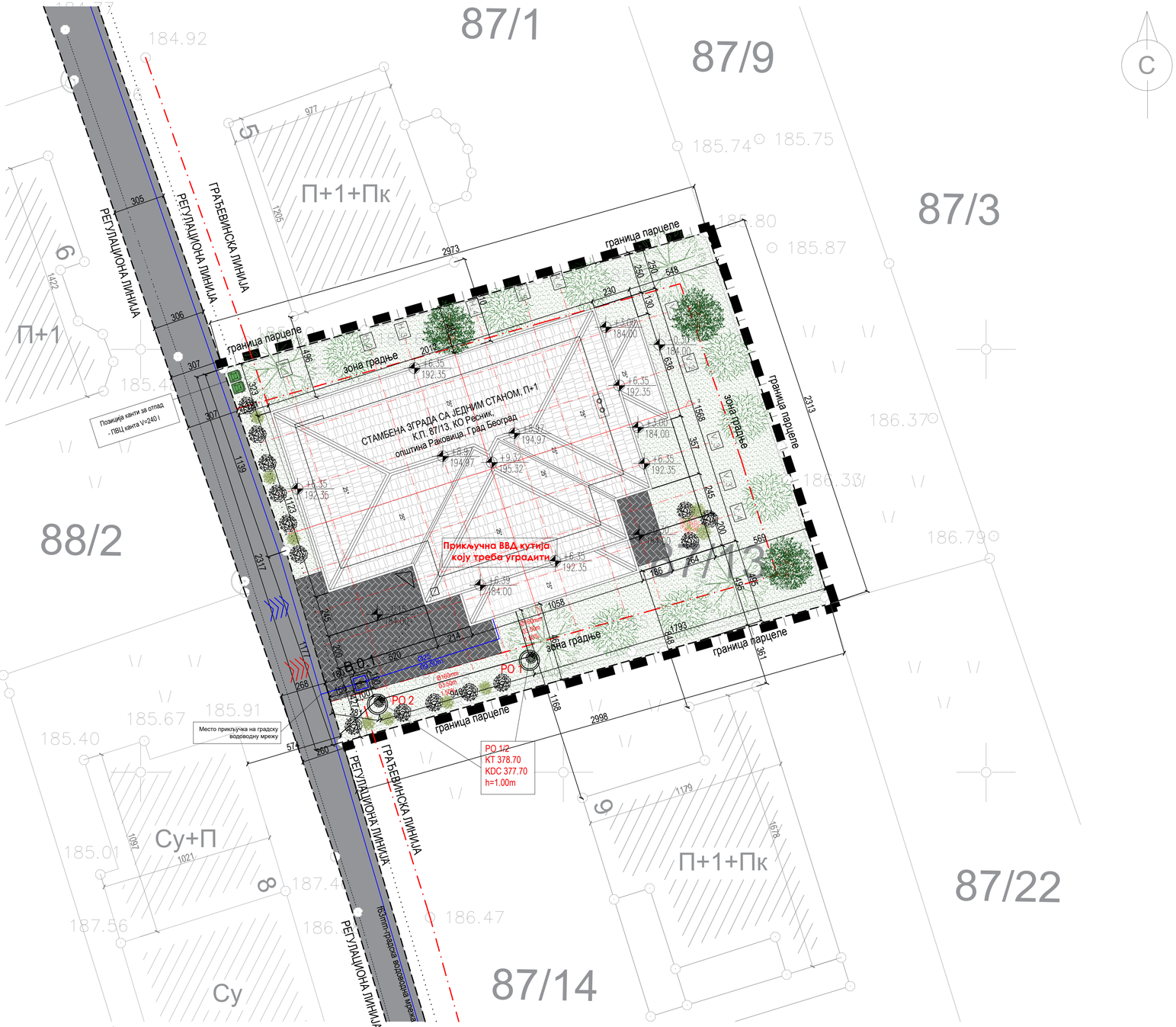
врста техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

део техничке документације: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ — размера: 1:200

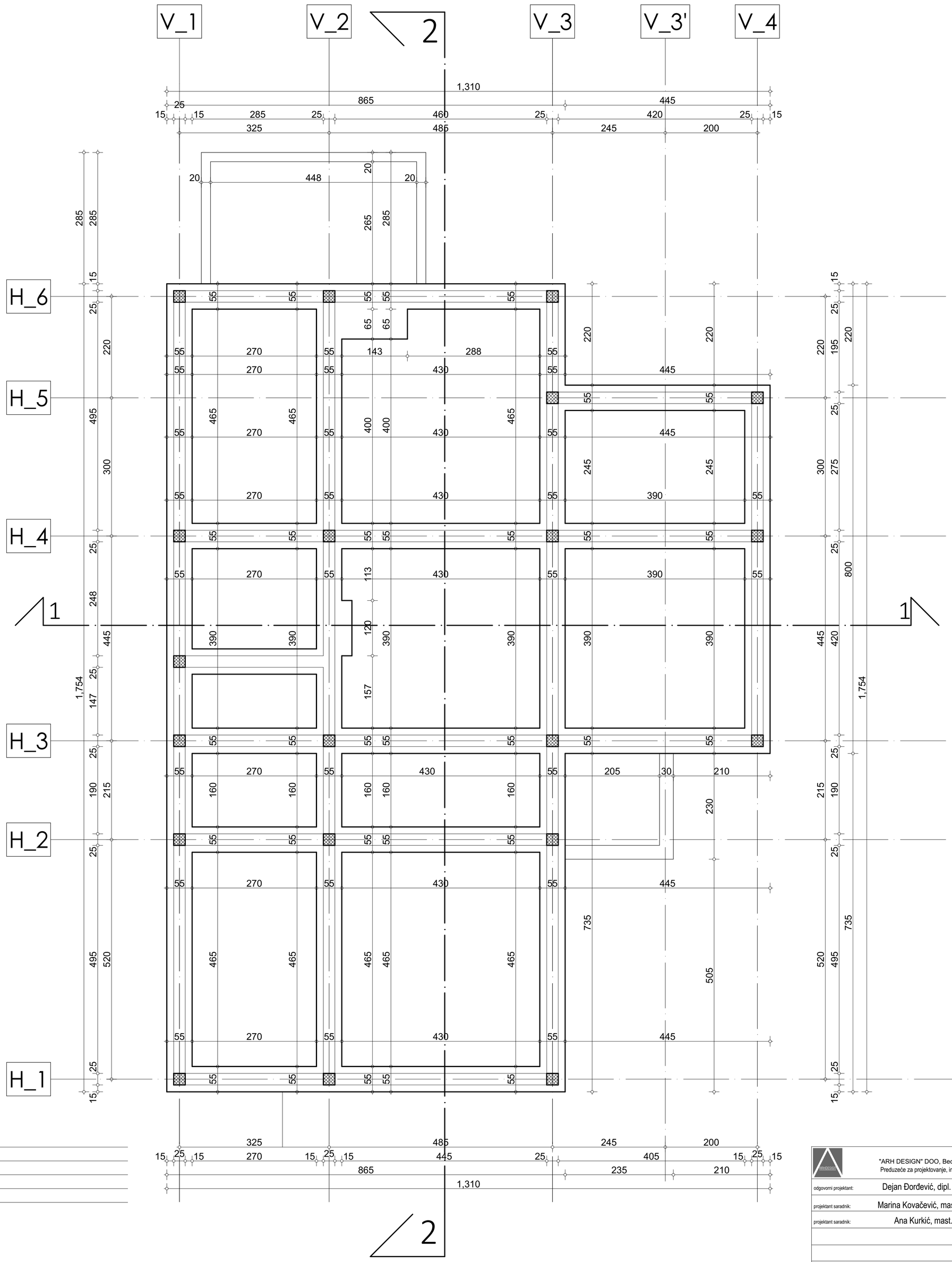
прилог: СИТУАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОМ ПРИЗЕМЉА — бр. прилога: 03 — бр. стране: 1

датум израде и М.П.

oktobar 2023. godine


87/1
87/9
87/3
87/13
87/22
88/2
87/14
184.92
185.74
185.75
185.80
185.87
186.37
186.79
185.67
185.91
185.40
185.01
187.41
187.56
186.47
П+1+Пк
П+1
Су+П
Су
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
граница парцеле
зона градње
СТАМБЕНА ЗГРАДА СА ЈЕДНИМ СТАНОМ, П+1
К.П. 87/13, КО Ресник,
општина Раковица, Град Београд
Позиција кантe за отпад
- ПВЦ канта V=240 l
Прикључна ВВД кутија
коју треба уградити
Место прикључка на градску
водоводну мрежу
ВО 1
РО 1
РО 2
РО 1/2
КТ 378.70
КДС 377.70
h=1.00m
Ø160mm
Ø110mm
Ø110mm
Ø160mm
Ø160mm
Ø160

ARMIRANI BETON
NABIJENI BETON
OPEKA
CREP
ŠLJUNAK
TERMOIZOLACIJA
MALTER
SUSED



PROJEKTANT: "ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7, Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti		INVESTITOR:	Nemanja Janićijević, ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija
odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
	potpis:	do tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — razmjera: 1:50
	potpis:	prilog:	OSNOVA TEMELJA — br. priloga: 5. — br. strane: 1.
datum izrade i M.P: decembar 2024. god.		datum revizije i M.P	

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

OSNOVA PRIZEMLJA - STAMBENA ZGRADA SA JEDNIM STANOM

RB	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	ZAPREMINA (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
P.01	HOL	06.25	10.17	18.75	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.02	WC	03.06	07.25	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.03	HOL SA STEPENIŠTEM	24.92	28.33	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.04	SPAVAĆA SOBA	10.84	13.23	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.05	KUHINJA	18.67	17.29	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.06	OSTAVA	03.13	07.61	21.12	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.07	TRPEZARIJA	12.24	14.40	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.08	DNEVNI BORAVAK	38.86	25.60	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.09	TERASA	14.14	15.55	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
G.01	GARAŽA	30.34	22.16	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
G.02	OSTAVA	03.86	08.03	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
G.03	OSTAVA	03.86	08.03	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
T.01	TREM	04.29	08.29	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
	UKUPNO	**174.46** m²		**143.84** m³			

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA	**174.46 m²**	**NETO POVRŠINA OBJEKTA**	**324,12 m²**
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA	**198.40 m²**	**BRUTO POVRŠINA OBJEKTA**	**375,05 m²**

N

V_1 V_2 2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1

2 2

P.9 P.8 P.7 P.6 P.5 P.4 P.3 P.2 P.1 T.1 G.1 G.2 G.3

KOTA PODA ±0.00 +186.00

+1.61 -0.15 0.02 +185.98

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
razmjera: 1:50
prilog: OSNOVA PRIZEMLJA
br. priloga: 6.
br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.
datum revizije i M.P

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

OSNOVA SPRATA

RB	NAMENA PROSTORIJA	NETO POVRŠINA (m²)	OBIM (m)	ZAPREMINA (m³)	OBRADA PODA	OBRADA ZIDA	OBRADA PLAFONA
P.10	HOL SA STEPENIŠTEM	22.84	33.89	18.75	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.11	SOBA	17.33	16.90	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.12	SOBA	16.31	16.17	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.13	SOBA	17.19	17.17	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.14	GARDEROBA	04.04	08.90	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.15	KUPATILO	09.58	13.11	21.12	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.16	BALKON (TERASA)	02.94	07.30	10.95	keramičke pločice	keramičke pločice	poludisp. boja
P.17	SOBA	13.09	14.47	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.18	SOBA	20.18	18.60	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
P.19	TERASA	20.23	27.50	18.75	keramičke pločice	-	poludisp. boja
P.20	WC	03.53	07.61	32.17	keramičke pločice	poludisp. boja	poludisp. boja
P.21	VEŠERAJ	02.40	06.20	60.85	keramičke pločice	poludisp. boja/ker.	poludisp. boja
	UKUPNO	149.66 m²		143.84 m³			

NETO POVRŠINA I SPRATA	149.66 m²	NETO POVRŠINA OBJEKTA	324,12 m²
BRUTO POVRŠINA I SPRATA	176.65 m²	BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	375,05 m²

V_1 V_2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1 2 2

P.10 P.11 P.12 P.13 P.14 P.15 P.16 P.17 P.18 P.19 P.20 P.21

+3.00 +3.00 +3.00 +4.35 +3.39 +3.39 +3.39 +3.20 +189.20

par.120 par.0 par.90 par.0 par.0

855 245 200 325 485 445 10 25 300 25 460 25 245 1,594 1,224 634 364 370 1,594

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	
projektant sardnik:	Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	
projektant sardnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	
		potpis:	
		potpis:	

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE
tip tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA — razmjera: 1:50
prilog:	OSNOVA I SPRATA — br. priloga: 7. — br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.

datum revizije i M.P

ARMIRANI BETON | OPEKA | ŠLJUNAK | MALTER
NABIJENI BETON | CREP | TERMOIZOLACIJA | SUSED

V_1 V_2 V_3 V_3' V_4

H_6 H_5 H_4 H_3 H_2 H_1

1 1

2 2

+3.00 +6.35m/+192.35mnv +8.97m/+194.97mnv +9.32mnv/+195.32mnv +3.39

25° 25° 25° 25° 25°

774 880 96

14 120 325 485 245 200 231 186 875 100 1,123 1,340 1,764 1,984 445 220 300 520 215 100 506 1,244

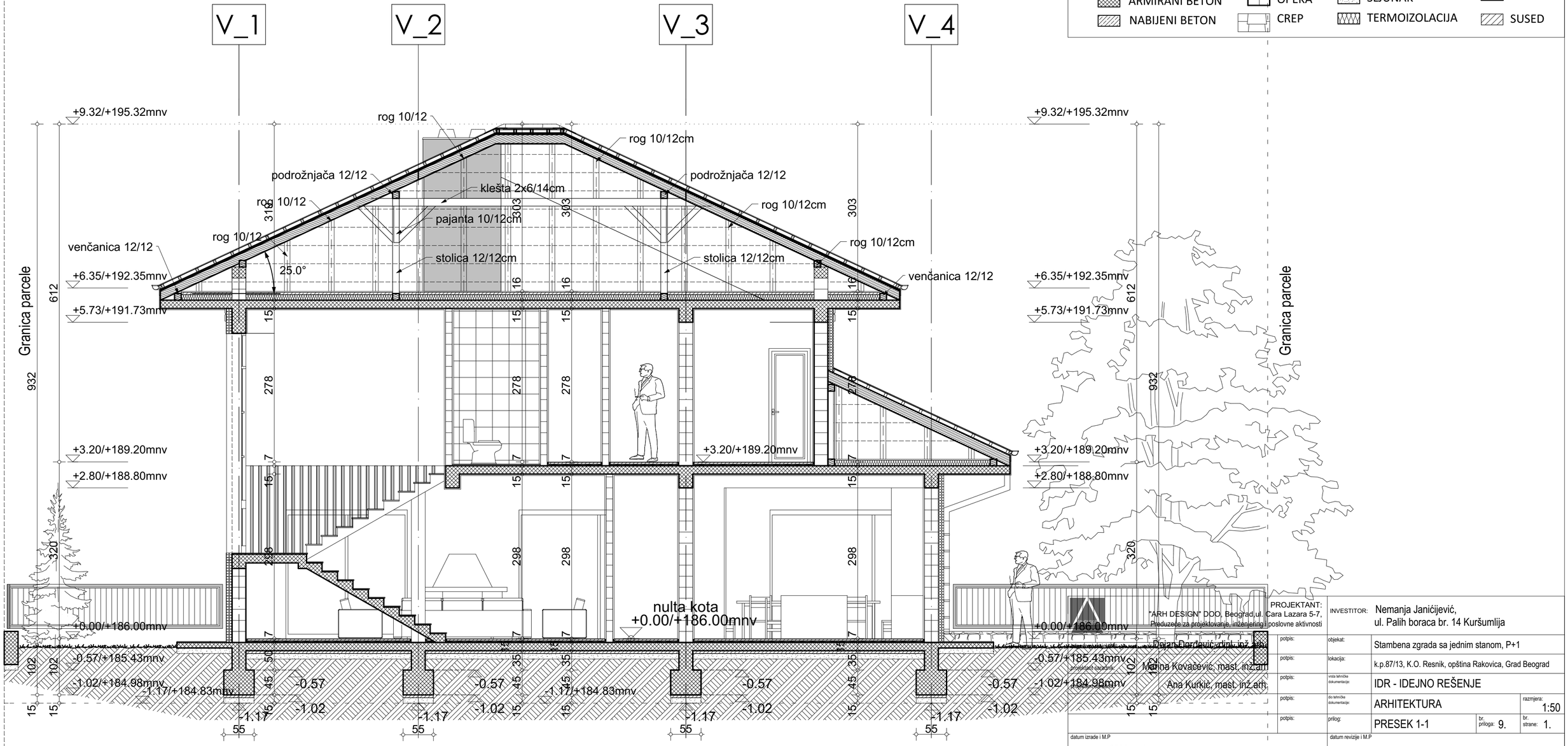
PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Kuršumlija,Kosovska br. 76,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
deo tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
razmjera: 1:50
prilog: OSNOVA KROVIH RAVNI
br. priloga: 8.
br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.
datum revizije i M.P



PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzece za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

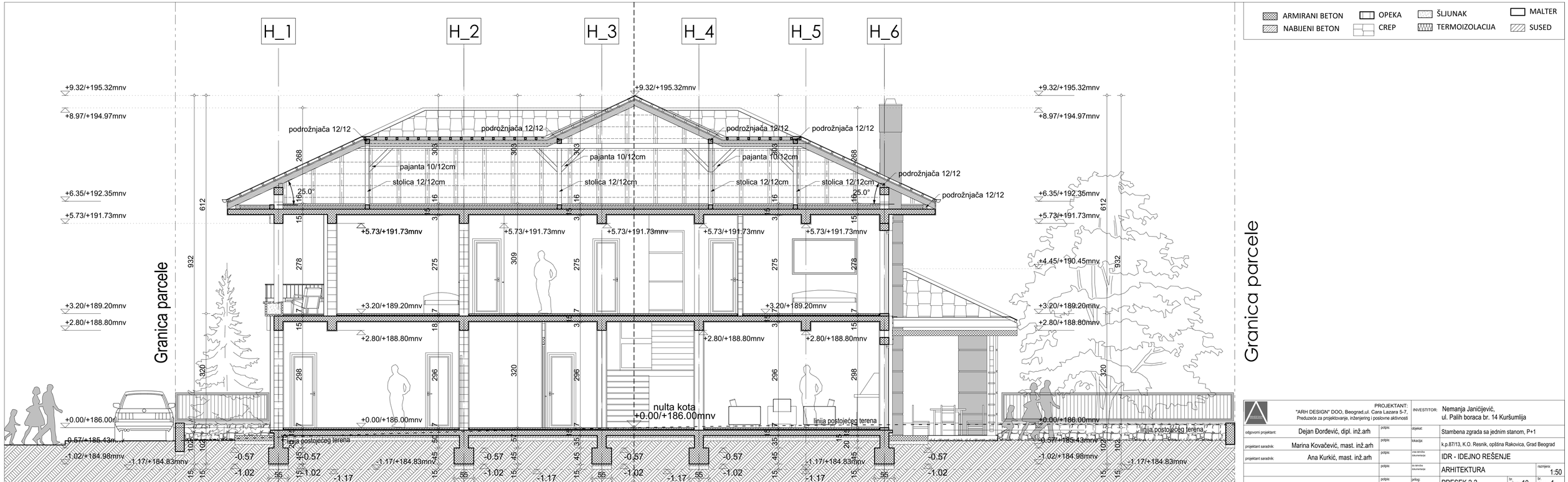
Bojan Đorđević, dipl. inž. arh.
Marina Kovačević, mast. inž.arh
Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1	
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd	
vrsta tehničke dokumentacije:	IDR - IDEJNO REŠENJE	
tip tehničke dokumentacije:	ARHITEKTURA	razmjera: 1:50
prilog:	PRESEK 1-1	br. priloga: 9. / br. strane: 1.

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

datum revizije i M.P



PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

INVESTITOR: Nemanja Janičijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:	
projektant saradnik:	Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:	
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:	
		potpis:	
		potpis:	

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE
do tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA
prilog:	PRESEK 2-2
broj priloga:	10.
broj strane:	1.
razmera:	1:50

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

datum revizije i M.P



LEGENDA:

1. STAKLO
2. DEDMIT FASADA
3. OLUK OD POCINKOVANOG LIMA
4. KAMEN
5. "CREP - KONTINENTAL"
6. DRVO
7. AKRIL PLAST

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,Cara Lazara br. 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh — potpis:
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh — potpis:
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh — potpis:
potpis:
potpis:

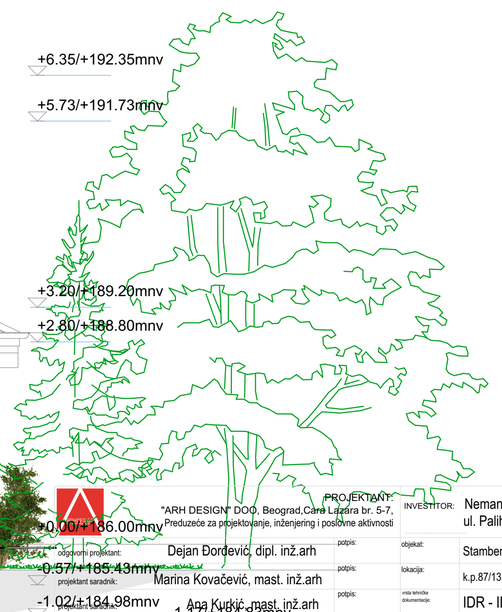
INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
tip tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — razmjera: 1:50
prilog: ISTOČNA FASADA — br. priloga: 11. — br. strane: 1.

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

datum revizije i M.P





LEGENDA:

1. STAKLO
2. DEDMIT FASADA
3. OLUK OD POCINKOVANOG LIMA
4. KAMEN
5. "CREP - KONTINENTAL"
6. DRVO
7. AKRIL PLAST

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,Cara Lazara br. 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
potpis:

projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
potpis:

projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh
potpis:

potpis:

datum izrade i M.P
decembar 2024. god.

INVESTITOR: Nemanja Janićijević,
ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1

lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd

vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE

faza tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA

razmjera: 1:50

prilog: JUŽNA FASADA

br. priloga: 12.

br. strane: 1.

datum revizije i M.P



LEGENDA:

1. STAKLO
2. DEDMIT FASADA
3. OLUK OD POCINKOVANOG LIMA
4. KAMEN
5. "CREP - KONTINENTAL"
6. DRVO
7. AKRIL PLAST

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd,ul. Cara Lazara br.5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

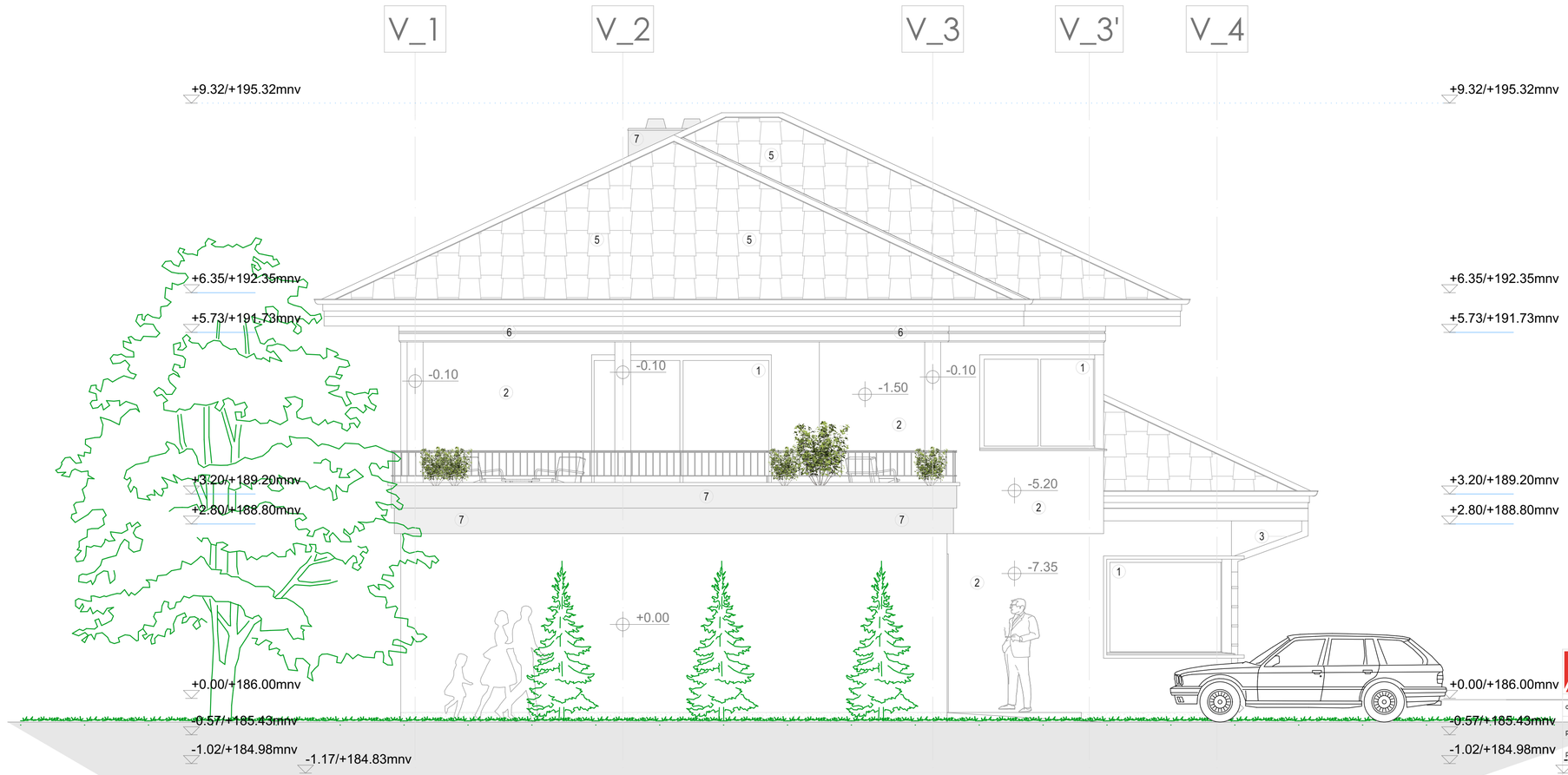
odgovorni projektant:	Dejan Đorđević, dipl. inž.arh	potpis:
projektant saradnik:	Marina Kovačević, mast. inž.arh	potpis:
projektant saradnik:	Ana Kurkić, mast. inž.arh	potpis:
		potpis:
		potpis:

datum izrade i M.P
deembar 2024. god.

INVESTITOR: Nemanja Janićijević, ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat:	Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1		
lokacija:	k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd		
vrsta tehničke dokumentacije	IDR - IDEJNO REŠENJE		
deo tehničke dokumentacije	ARHITEKTURA		razmjera: 1:50
prilog:	SEVRNA FASADA	br. priloga: 13.	br. strane: 1.

datum revizije i M.P



LEGENDA:

1. STAKLO
2. DEDMIT FASADA
3. OLUK OD POCINKOVANOG LIMA
4. KAMEN
5. "CREP - KONTINENTAL"
6. DRVO
7. AKRIL PLAST

PROJEKTANT:
"ARH DESIGN" DOO, Beograd, ul. Cara Lazara 5-7,
Preduzeće za projektovanje, inženjering i poslovne aktivnosti

odgovorni projektant: Dejan Đorđević, dipl. inž.arh
projektant saradnik: Marina Kovačević, mast. inž.arh
projektant saradnik: Ana Kurkić, mast. inž.arh

INVESTITOR: Nemanja Janićijević, ul. Palih boraca br. 14 Kuršumlija

objekat: Stambena zgrada sa jednim stanom, P+1
lokacija: k.p.87/13, K.O. Resnik, opština Rakovica, Grad Beograd
vrsta tehničke dokumentacije: IDR - IDEJNO REŠENJE
do tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
prilog: ZAPADNA FASADA
br. priloga: 14.
razmjera: 1:50
br. strane: 1.

datum izrade i M.P: decembar 2024. god.
datum revizije i M.P

POZICIJA KATASTARSKE
PARCELE 87/13 K.O. RESNIK























