

Градска управа
Града Београда
Секретаријат за заштиту животне средине
Карађорђева 71
11000 Београд
Датум: 02.10.2025.г.

ПРЕДМЕТ: веза допис од 29.09.2025.

Поштовани,

Обраћам Вам се са захтевом за одлучивања о потреби израде „Студије о утицају објекта на животну средину“, за објекат који наша фирма, SUBURBIO DOO, гради на кат.парц.бр.298/5 КО Крњача.

Наведено ми је потрбно у процесу добијања грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта.

1. Подаци о носиоцу Пројекта:

- **СУБУРБИО ДОО**, Вождовац – Београд, Капетана Завишића бр.4,
- Тел: 063 571 765,
- e-mail: bauarhitektura@gmail.com

2. Карактеристике пројекта

- **Назив пројекта:** стамбено-пословни објекат на кат.парц.бр.298/5 КО Крњача по локацијским условима издатим од стране надлежног градског секретаријата број. **ROP-BGDU-45546-LOCAN-13/2025.**, а који у себи садрже и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова.
- У објекту је пројектовано укупно 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А,Б и Ц), 6 локала и 139 паркинг места у оквиру наткривеног и отвореног паркинга.
- БРГП надземно: 7762,60 м2, предвиђа се изградња новог, слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пк. Објекат је пројектован са три пешачка улаза - ламеле, А, Б и Ц, односно, због дужине је дилатацијом подељен на три дела. У зони сваког од три улаза предвиђена је пешачка стаза за прилаз степеништу којим се приступа улазу у стамбени део, као и степеништима и стази за приступ локалим. Локали су оријентисани ка прилазној стази, ка планираној улици Нова 119, док је у дворишном делу приземља предвиђен отворени паркинг под објектом помоћу паркинг система.
- Нема могућности кумулирања са ефектима других пројеката;
- Нема коришћење природних ресурса и енергије;
- Нема стварања отпада

- Нема загађивања и изазивања неугодности
- Нема ризика настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима;

3. Локација пројекта

- Катастарска парцела 298/5, КО Крњача има површину 3894,00м² и чини грађевинску парцелу. Предметна парцела 298/5, КО Крњача се налази у насељу Крњача у Београду, у зони С4, блок 279, (Зона становања у новим комплексима -тип отворени блок).
- Не постоји осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају овог пројекта ни у ком погледу.

4. Карактеристике могућег утицаја

- За планирани објект не постоји утицај на животну средину обзиром да се ради о стамбеном објекту, а да је израда постројења за прераду отпадних вода предвиђена само из разлога што у наведеној локацији не постоји градска канализација па предметно постројење служи за пречишћавање отпадне воде из станова и локала предметног објекта.
- За прикупљање и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова. Механичкобиолошког постројење за пречишћавање воде мора да задовољи ефекат пречишћавања којима ће се гарантовати квалитет ефлуента по свим параметрима квалитета прописаним граничним вредностима емисија у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Након постројења пречишћена отпадна вода потребног квалитета одводи се колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт дим. 3х4х3м и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље потисно води једним колектором ОД160 до планираног места испуста у реципијент - мелиорациони канал 5-23 који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Не	
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Не	
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Не	
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ?	Не	
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Не	
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	Не	
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	Не	
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину?	Не	

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
9.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Не	
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	Не	
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Не	
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Не	
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не	
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	

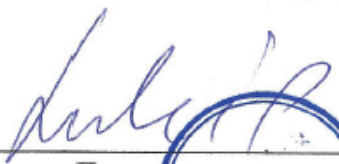
ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Не	
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Не	
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не	
22.	Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	Не	

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не	
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не	
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	Не	

Упитник попуњен од стране
СУБУРБИО ДОО, Вождовац – Београд,
Капетана Завишића бр.4,

У прилогу овом захтеву достављам Вам и копију локацијских услова издатих од стране надлежног градског секретаријата број. **ROP-BGDU-45546-LOCAN-13/2025.**, у којима је дефинисан тип и величина објекта за који се тражи мипљење.

С поштовањем


Директор Препрода 

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-45546- LOC-4/2022
Интерни број IX-15 број 350-2103/2022
17.03.2023. године
Београд
Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поводом захтева „SUBURBIO“ доо из Београда, улица Капетана Завишића број 4, поднетог преко пуномоћника Јелице Муцић из Београда, улица Рада Кончара број 52, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ и чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр, 64/10 - одлука, 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 115/20), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21 и 83/22), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22) и Плана детаљне регулације насеља Крњача – Општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 93/16), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица, 6 (шест) локала, и 139 (сто тридесет девет) паркинг места, од чега 83 (осамдесет три) у нивоу приземља (под објектом) и 56 (педесет шест) на отвореном делу парцеле, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд.

Катастарска парцела број 298/5 КО Крњача испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 3894 m². Колски и пешачки приступ остварен је из планиране саобраћајнице Прилазни пут 1. Увидом у копију плана број 952-04-015-12619/2022 од 30.06.2022. године, издату од стране РГЗ, СКН Палилула, утврђено је да на предметној катастарској парцели не постоје објекти.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Плану детаљне регулације насеља Крњача – Општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 93/16), катастарска парцела 298/5 КО Крњача се налази у зони становања у новим комплексима - тип отворени блок (С4), блок 279.

Основна намена површина: Становање.

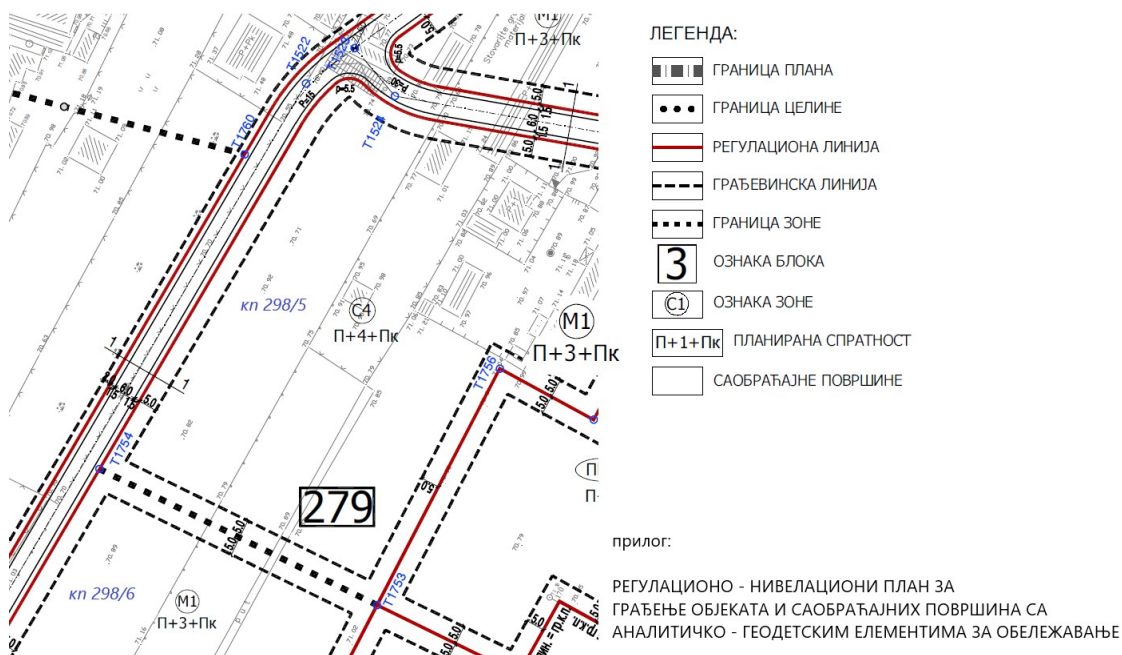
Компатибилност намене: Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама. Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%.

Број објеката на парцели: На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта, а дозвољено је и формирање грађевинског комплекса са више грађевинских (катастарских) парцела.

Индекс изграђености парцеле: Максимални индекс изграђености („И“) на парцели је 2. Индекс изграђености парцеле јесте однос (количник) бруто развијене грађевинске површине изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле. У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

Спратност и висина објекта: Максимална висина венца објекта је 16,0 m (максимална висина слемена објекта је 20,0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише максималну планирану спратност П+4+Пк.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели: Према положају на парцели објекат је слободностојећи. Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским елементима за обележавање. Грађевинска линија објекта је удаљена 5,0 m у односу на регулациону линију саобраћајница „Улица Нова 119“ и „Прилазни пут 1“ и у односу на границу са катастарском парцелом број 298/6 КО Крњача. Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.



Удаљење објекта од границе парцеле: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Растојање од бочне границе парцеле: Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија.

Кота приземља: Кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72.50мнв.

Архитектонско обликовање: Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Последња етажа се може извести као поткровље. Дозвољена је иградна вишеводног крова. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних изадње границе парцеле.

Слободне и зелене површине: Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%. Планирати просторе који садрже предбаште испред објеката са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.). Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.

Паркирање на парцели: Паркирање решити на парцели, изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативу, за становање мин. 1,1 ПМ/стан а за комерцијалне садржаје: 1ПМ на 50 m² продајног простора трговинских садржаја, 1ПМ на 60 m² НГП административног или пословног простора или 1ПМ на 50 m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m².

Ограђивање парцеле: Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-863/2022** од **08.08.2022.** године. У зони предметне парцеле није изграђена водоводна мрежа.

Канализација: На предметној локацији није изграђена канализациона мрежа, која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК. У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-599/2022** од **08.08.2022.** године. Према планском документу, предвиђено је да до реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана је могуће прикупљане употребљених вода изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Електродистрибутивна мрежа: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: **83110 БН, 6/23, К-367-1/22 од 27.01.2023.** године.

Водни услови: Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈКП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број **11092/3 од 15.12.2022.** године.

ОГРАНИЧЕЊА НА ЛОКАЦИЈИ:

Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (**саобраћајну, водоводну и електро мрежу**), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавног овлашћења (Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд), односно Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од пожара: Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018 - др. закони) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под 09.7.2.1 број **217- 711/ 2022 од 09.12.2022.** године.

Мере заштите од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. Закон, 6/20 - др. закон и 35/21- др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите животне средине: Пројектну документацију урадити у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине, под: V-04 број: **501.2-237/2022 од 09.08.2022.** године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за евакуацију отпада: Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ број **10535 од 05.08.2022.** године.

Услови за саобраћајне површине: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број **344.5-701/2022 од 14.12.2022.** године.

Инжењерско геолошки услови: За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 - др. Закон и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19 – др. правилник).

Услови за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом: Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Услови и нормативи за пројектовање стамбених зграда: Објекат пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

Саставни део ових локацијских услова чине:

Идејно решење под бројем ИДР 19-11/21 урађено 31. октобра 2022. године од стране „BAU ARHITEKTURA“ из Ивањице, Венијамина Маринковића број 29, одговорно лице Бранислав Ускоковић и главни пројектант Драган Перић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 A00140 19) и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-863/2022 од 08.08.2022.** године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-599/2022 од 08.08.2022.** године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: **83110 БН, 6/23, К-367-1/22 од 27.01.2023.** године;
- ЈКП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број **11092/3 од 15.12.2022.** године;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду под **09.7.2.1 број 217- 711/ 2022 од 09.12.2022.** године;
- Секретаријата за заштиту животне средине, под: V-04 број: **501.2-237/2022 од 09.08.2022.** године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број **10535 од 05.08.2022.** године;
- Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број **344.5-701/2022 од 14.12.2022.** године.

Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања, уплатом 571,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97-3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Бојана Милићевић, дипл. правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-45546-LOCAN-13/2025

Интерни број: IX-15 бр. 350-438/2025

04.04.2025. године

Београд, ул. Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „SUBURBIO“ д.о.о. из Београда (Вождовац), улица Капетана Завишића број 4, поднетог преко пуномоћника Јелице Муцић из Београда (Земун), улица Рада Кончара број 52, за измену локацијских услова издатих од стране овог Секретаријата под бројем **ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, Интерни број IX-15 број 350-2103/2022 од 17.03.2023. године**, издатих од стране овог Секретаријата, на основу чл. 8ђ и чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука, 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), члана 15. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22 и 91/23) и Плана детаљне регулације насеља Крњача – Општина Палилула („Сл. лист града Београда“ бр. 93/16), издаје:

ИЗМЕНА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица, 6 (шест) локала, и 139 (сто тридесет девет) паркинг места, од чега 83 (осамдесет три) у нивоу приземља (под објектом) и 56 (педесет шест) на отвореном делу парцеле, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, у делу који се односи на услове прикључења објекта на комуналну инфраструктуру – канализациону мрежу.

Измењеним идејним решењем дошло је до измена у делу услова за прикључење на канализациону мрежу.

Напред наведене измене представљају основ за измену претходно издатих локацијских услова у складу са чл. 16. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), у оквиру су задатих вредности урбанистичких параметара утврђених Планским документом и Локацијским условима ROP-BGDU-45546- LOC-4/2022, Интерни број IX-15 број 350-2103/2022 од 17.03.2023. године, те правила грађења која се односе на наведено овом изменом нису обухваћена.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ

Канализациона мрежа: На предметној локацији није изграђена канализациона мрежа, која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК. У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-599/2022 од 08.08.2022. године.**

Према планском документу, предвиђено је да до реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана је могуће прикупљане употребљених вода изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде који би воду после третмана испуштали у мелиорационе канале, а према условима ЈВП „Београдводе“. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Измењеним идејним решењем предвиђено је постављање механичко-биолошког постројења за пречишћавање отпадних вода уградњом монолитног чврстог резервоара израђеног од полиетилена отпорног на утицај подземних вода.

Водни услови: Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈКП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број **3346/3 од 04.04.2025. године.**

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите животне средине: Пројектну документацију урадити у складу са обавештењем Секретаријата за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-97/2025 од 27.02.2025. године.**

Саставни део ових локацијских услова чини:

1. Идејно решење – Главна свеска, број техничке документације ИДР 11-12/24 урађено 05.03.2025. године, од стране главног пројектанта Перић Драгана, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 А00140 19);
2. Идејно решење – Пројекат архитектуре, број техничке документације ИДР 11-12/24 урађено 05.03.2025. године, од стране Бранислав Ускоковић ПР Студио за пројектовање „BAU ARHITEKTURA“ из Ивањице, Венијамина Маринковића број 29, одговорно лице пројектанта Ускоковић Бранислав и одговорни пројектант Перић Драган, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 А00140 19);
3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
 - ЈКП „Србијаводе“ Београд Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број **3346/3 од 04.04.2025. године;**
 - Обавештење Секретаријата за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-832/2024 од 09. 01. 2025. године.**

Овом изменом Локацијских услова **остају на снази ограничења** у погледу прикључења на **саобраћајну мрежу, водоводну мрежу и електро мрежу**, предвиђена Локацијским условима број ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, Интерни број IX-15 број 350-2103/2022 од 17.03.2023. године.

У осталим деловима локацијски услови ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, Интерни број IX-15 број 350-2103/2022 од 17.03.2023. године остају непромењени.

Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања, уплатом 660,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун: 840-742241843-03, позив на број: 97 88-501-09395.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцу јавних овлашћења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
в.д. секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, дипл. правник



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Палилула
27. Марта 43-45
Број: 952-04-015-12619/2022
КО: Крњача

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број: 298/5

Размера штампе: 1:500



НАПОМЕНА: Постоји нерешен захтев.

Датум и време издавања:
30.06.2022 године у 09:13

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

ДЕЈАН
ЂОРЂЕВИЋ
006447620 Sign

Овлашћено лице:

М.П. _____

Digitally signed by ДЕЈАН ЂОРЂЕВИЋ
DN: cn=DEJAN, o=RS, email=dejan@geodet.gov.rs, c=RS
Reason: I am the Signatory
Date: 2022.06.30 11:14:45 +0200



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

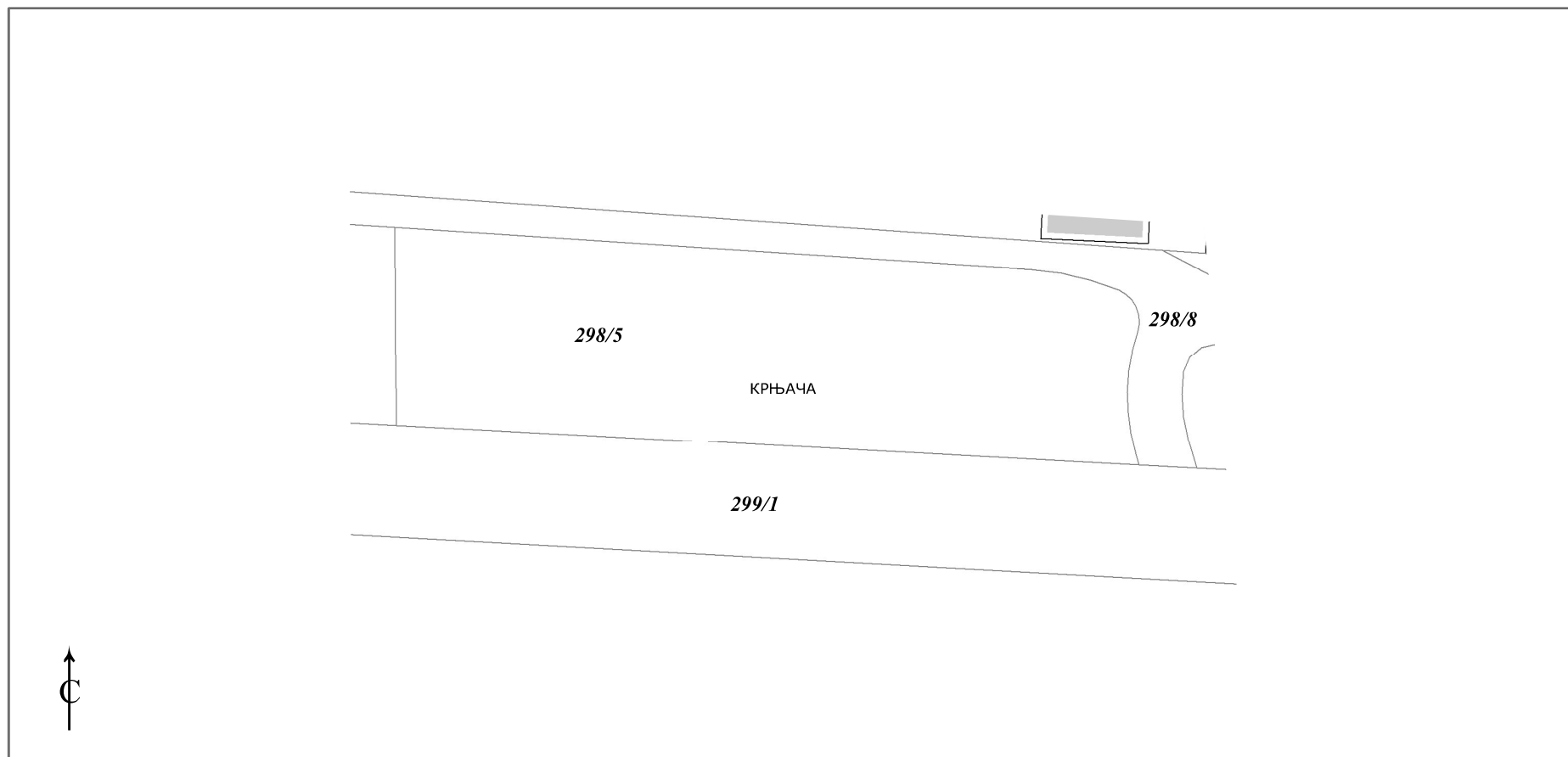
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-301-16344/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

20.07.2022.године

САВА ТАЛИЈАН

2601961719004-

2601961719004

Digitally signed by САВА
ТАЛИЈАН
2601961719004-26019617190
04
Date: 2022.07.20 16:01:24
+02'00'

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Одштампани примерак оригиналног електронског документа

Огранак Електродистрибуција Крњача**Грге Андријановића бр. 1****11210 Београд****ЦЕОП број:** ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022**Ваш број:** IX-15 broj 350-2103/22**Наш знак и број:** 83110 БН, 6/23, К-367-1/22**Место, датум:** Београд, 27.01.2023.**Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**Краљице Марије бр. 1
11000, Београд

Одлучујући о захтеву надлежног органа, који је поднео „SUBURBIO“ д.о.о. из Београда, улица Капетана Завишића број 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земунa (Београд), улица Рада Кончара број 52., на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 и 40/21), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 39/19, 37/19, 9/20 и 52/21), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица и 6 (шест) локала, са 139 (сто тридесет девет) паркинг места, од чега 83 (осамдесет три) под објектом и 56 (педесет шест) на отвореном, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у достављено идејно решења ИДР 19-11/21 од октобра 2022. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача и инвеститора или јединице локалне самоуправе

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије „ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд потребно је изградити следећу електродистрибутивну мрежу:

- Трансформаторску станицу ТС 10/0,4 kV, типа у објекту или слободностојећа, снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA и СН блоком са минимално пет СН ћелија (припремљеним за даљинско управљање). Трансформаторску станицу (ТС) лоцирати у склопу предметног комплекса склади са Урбанистичким условима, правилима о раду ДСЕЕ, важећим техничким прописима и препорукама.
- Потребног броја вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу "улаз-излаз", на постојеће и/или планиране 10 kV кабловске воде.
- Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације од ТС до јавне површине и за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Након добијања локацијских услова за изградњу предметног објекта обратите нам се писаним захтевом за закључивање овог Уговора. Предуслов за склапање овог Уговора је исхођење Сагласности на локацију ТС. Прикључење ће бити могуће након што се стекну енергетски услови на СН мрежи.

4. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат:	0,4 kV
Максимална једновремена снага:	871 kW
Фактор снаге: изнад 0,95	
Начин грејања: електро котлови	

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Пројектовати АГ објекат тако да се обезбеди прописна изградња, одржавање, опслуживање и рад у близини напона свих електроенергетских објеката. Пројектовати прикључак објекта на ДСЕЕ према важећим правилницима и прописима струке, Техничкој препоруци ЕПС- Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП – 13) и додатку 2 ове Препоруке. Димензије мерно разводних ормана (МРО) према ТП-13 и каталозима произвођача. За кабловску прикључну кутију (КПК) типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије према подацима за (КПК типа 3) ТП-13. Једна КПК напаја један МРО. Величине МРО на нашем дистрибутивном подручју су „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“ и „А18“. За накнадно повезивање МРО и КПК предвидети цеви.

У близини стамбеног улаза објекта оставити место за уградњу кабловских прикључних кутија. На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за МРО објекта.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир: захтев за смањењем дужине дистрибутивних водова, полупречнике савијања напојних каблова, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере“ ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.

Ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. За наспрамно постављене ормани минимални размак 1200 mm. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

За спратне МРО потребна је посебна сагласност ОДС. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача. У вишеспратним објектима МРО се смештају у лако приступачне и ненастањене просторије, као: улазни хол објекта, степенишни простор и сл. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача.

За смештај и извођење дела прикључка од КПК до МРО, странка (инвеститор објекта који се прикључује на ДСЕЕ) је обавезна да у оквиру свог објекта:

Обезбеди слободан простор за постављање КПК и МРО одговарајућих димензија и положаја који треба да: омогући несметан приступ свим деловима КПК и МРО током експлоатације; обезбеди услове за лако и несметано постављање, замену и поправку КПК и МРО; обезбеди услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност КПК и МРО.

Обезбеди слободан простор одн. коридор за трасе електричног развода прикључних водоваод КПК до МРО и изведе уградњу АГ делова-елемената развода (отвори, кабловице, цеви, регали, носачи, канали, шахтови и сл.). Тип-врста, димензије и положај АГ дела развода треба да: омогући несметан приступ водовима током експлоатације; обезбеди услове за лако и несметано постављање, замену и поправку водова; обезбеди услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност водова.

Оставити простор за монтажу потребног броја КПК у зид (фасаду) објекта (или надкривени део /предулаз објекта) која је са стране улице односно стално приступачног места, тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида (фасаде). Од стајалишта до места увода у КПК (до заштитне "кецеље") прикључни каблови се директно уклапају у фасаду објекта. КПК може да се монтира и на спољашњи зид или уз фасаду објекта (зграде). У овом случају се енергетски каблови НН мреже уводе у КПК кроз цеви и уводнике.

На погодном месту на фасади објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) обезбедити потребан простор за уградњу три кабловске прикључне кутије (КПК). Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК. Потребно је оставити и две PVC цеви Ø110 mm од јавне површине до сваке од КПК. На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) за потребан број ормана МРО објекта као и за уградњу ормана мерног места (ОММ) за лифт.

Мерно разводни орман (МРО) се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин. 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин. 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је максималне висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm × 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табле се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача. Уколико се ормани постављају наспрамно неопходно је да размак између њих буде 1,2 m.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир и „браварске мере“ и као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије, на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Вод унутрашњег прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд). Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, али није дозвољено зазиђивање кабла.

У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.

Метода инсталисања кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему.

Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.

Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање. Када електрични развод може бити изложен присуству воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталисања, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Потребна је изградња трафостанице у објекту или на предметној парцели како би се објекат прикључио на ДСЕЕ.

Трансформаторску станицу лоцирати у планираним објектима и/или на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, односно парцеле, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама, правилима о раду ДСЕ и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Локацију за ТС одабрати тако да се обезбеди излаз каблова на улицу.

Обезбедити одговарајући приступни пут од планиране ТС до јавне површине.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација у окружењу ТС (друге комуналне инфраструктуре: топоводи, водовод, канализација, ТТ водови итд.). Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова. Простори за смештај трансформатора и развода треба да буду међусобно одељени опоменским летвама.

Оквирне спољашње надземне димензије слободностојеће монтажано-бетонске ТС капацитета 1x1000 kVA су 4,3x 2,7m.

Око слободностојеће трансформаторске станице поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600 mm, који се може извести и од префабрикованих бетонских плоча. Најмање димензије основе одељења/просторије за смештај енергетског трансформатора треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минималне димензије разводног одељења/просторије - одељење/просторије за смештај средњенапонског и нисконапонског постројења треба да су 3,0 m x 2,5 m. У случају смештаја средњенапонског и нисконапонског постројења у одвојена одељења/просторије, минималне димензије сваког одељења/просторије треба да су 2,5 m x 2,0 m.

Минимална висина свих одељења мора да буде 2,9 m (2,2 m мерено од коте дуплог пода за одељења за смештај СН/НН развода). Наведене вредности димензија одељења/ просторија односе се на унутрашње мере, након завршне обраде зидова, подова и таванице. Уколико су високонапонско постројење и нисконапонско постројење постављени једно наспрам другог, најмање растојање између њих мора да буде 1200 mm. Уколико високонапонско постројење и нисконапонско постројење нису постављени једно наспрам другог, за сваки од развода мора да се обезбеди манипулативни ходник ширине најмање 1000 mm. Врата ормана развода увек морају имати могућност отварања до угла од 135°. Испод блока високог напона потребно је изградити канал димензија 500 mm x 700 mm ради смештаја каблова.

Разводи су одмакнути најмање 7cm од зида да би се блок средњег напона и нисконапонска табла могли поставити изнад канала потребно је растојање између зида и блока средњег напона, односно нисконапонске табле.

Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700 mm изнад правог пода трансформаторске станице. Обезбедити коридире за несметан пролаз СН каблова. Обезбедити кабловску канализацију, за прелазак СН и НН водова испод улице и од планиране ТС 10/0,4 kV до јавне површине.

Потребни услови за изградњу ТС у објекту:

Просторија у коју се монтира трансформаторска станица треба да буде лоцирана у приземљу зграде а њен под може бити на нижој коти од коте приступног пута, али најмање 2/3 висине трансформаторске станице мора бити изнад коте приступног пута. Трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу у подземним просторијама у објектима (подруми, гараже и сл.) примењују се у случајевима када друга решења нису могућа, а уз урбанистичке услове и уз одобрење Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд на првом подземном нивоу. Локација ТС треба да омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и лак прилаз ради монтаже и замене опреме. Најподеснији положај трансформаторске станице унутар објекта је угао грађевинског објекта јер омогућава расплет каблова са више страна, смањене су дужине прикључних водова и лакши је увод каблова у ТС.

Уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди приступни пут при чему: висина пролаза (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не сме бити мања од 2,5 m; ширина минимално 2,5 m за носивост опреме тежине 5 t; пад прилазног пута највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза за унос опреме не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лестве или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2 m.

Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстаница, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију.

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40dB(A) дању и 30dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице. Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, притом треба обезбедити да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима стамбеног објекта. Ваздух из ТС мора да излази непосредно напоље. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике. Најмање димензије основе одељења/просторије за смештај енергетског трансформатора треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минималне димензије разводног одељења/просторије - одељење/просторије за смештај средњенапонског и нисконапонског постројења треба да су 3,0 m x 2,5 m. У случају смештаја средњенапонског и нисконапонског постројења у одвојена одељења/ просторије, минималне димензије сваког одељења/ просторије треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минимална висина свих одељења мора да буде 2,9 m (2,2 m мерено од коте дуплог пода за одељења за смештај СН/НН развода). Наведене вредности димензија одељења/ просторија односе се на унутрашње мере, након завршне обраде зидова, подова и таванице. Уколико су високонапонско постројење и нисконапонско постројење постављени једно насрам другог, најмање растојање између њих мора да буде 1200 mm. Уколико високонапонско постројење и нисконапонско постројење нису постављени једно насрам другог, за сваки од развода мора да се обезбеди манипулативни ходник ширине најмање 1000mm. Врата ормана развода увек морају имати могућност отварања до угла од 135°. Испод блока високог напона потребно је изградити канал димензија 500 mm x 700 mm ради смештаја каблова. Разводи су одмакнути најмање 7cm од зида да би се блок средњег напона и нисконапонска табла могли поставити изнад канала потребно је растојање између зида и блока средњег напона, односно нисконапонске табле.

Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700mm изнад правог пода трансформаторске станице.

Разводи су одмакнути најмање 7cm од зида да би се блок средњег напона и нисконапонска табла могли поставити изнад канала потребно је растојање између зида и блока средњег напона, односно нисконапонске табле. Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700mm изнад правог пода трансформаторске станице.

За полагање каблова из трансформаторске станице обезбедити кабловску канализацију од ТС до јавне површине са потребним бројем отвора Ø110. Статички прорачун слободностојеће ДТС врши се за носивост тла од 1 daN/cm².

Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Опасност од превисоког (опасног) напона додиром унутар трафостанице (за све проводне делове у ТС 10/0,4 kV који нису под напоном, а у случају квара могу доћи под напон) као и у нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача (ако се у њих уноси потенцијал из постројења), отклања се применом система уземљења ТС 10/0,4 kV, који је димензионисан и изведен према Техничкој препоруци ТП-7 ЕД Србије.

Планирана ТС 10/0,4 ће радити у средњенапонској мрежи чија је неутрална тачка уземљена преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Применити здружено уземљење ТС. Услови безбедности заштите од индиректног напона додиром биће испуњени уколико је вредност отпорности здруженог уземљења ТС испод 1Ω, што је неопходно мерењем утврдити након изградње трафостанице. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$.

Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката.

Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV ће се извести на НН табли планиране ТС 10/0,4 kV високоукупинским трополним изолованим склопка растављачима са једнополним искључењем, односно аутоматским прекидачима ниског напона и топлјивим осигурачима у МРО и КПК. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег потрошача (РТ) буде већа односно од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Инсталација купца је у његовом власништву и за његову техничку исправност је одговоран купац. Ова инсталација се изводи непрекинуто, од извода нисконапонске табле будуће ТС до развода у објекту купца. Пресек проводника прикључка димензионише се најмање према одобреној вршној снази. На дистрибутивном подручју ЕДС примењују се кабловски водови 1 kV типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm².

Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52. Заштитне уређаје у разводним орманима (ПО) односно на на разводним таблама (РТ) - инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Као доказ да су електричне инсталације у објекту квалитетно изведене, купац ради њиховог прикључења на електродистрибутивну мрежу преко МО, мора прибавити Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове којима се обезбеђује сигурност људи и имовине.

Ова потврда мора у прилогу имати следеће атесте и извештаје о испитивању: отпорности заштитног уземљења; непрекидности заштитног проводника; отпорности изолације електричне инсталације и функционалности заштитних уређаја.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

5. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН разводне табле будуће ТС

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: потребног броја нисконапонских вода типа и пресека XP00-AS(J) 3x150+70 mm² са извода НН табле будућих ТС до кабловских прикључних кутија будућих објекта, потребног броја кабловских прикључних кутија, потребног броја мерно разводних ормана и њихових кабловских веза из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје.

За прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити и/или реконструисати прикључак:

- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 1 на Ламели А, за напајање 20 станова, 1 локала. За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 2 на Ламели А, за напајање 20 станова, 1 локала, опште потрошње и паркинга.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 1 на Ламели Б, за напајање 20 станова, 1 локала. За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 2 на Ламели Б, за напајање 20 станова, 1 локала, опште потрошње и паркинга.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 1 на Ламели Ц, за напајање 20 станова, 1 локала. За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до КПК 2 на Ламели Ц, за напајање 20 станова, 1 локала, опште потрошње и паркинга.
- Један 1 kV вод типа и пресека: XP00-AS(J) 3x150+70 mm² од КПК 2 на Ламели А до новог ИМРО за напајање ППОВ. ИМРО извести паралелно (слободностојећи) на приступачном месту тако да се омогући несметан приступ ТС током експлоатације.

Опис мерног места: МРО - мерно разводни ормани у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашини, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Приликом димензионисања и распоређивања потрошача у МРО гледати да се кабловски водови равномерно оптерете како би се обезбедио исти експлоатациони век каблова и узети у обзир наведене величине МРО и да се код МРО који садрже пријемник МТК предвиђа и резервна табла.

Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације АМ/МДМ система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Размештај мерних и заштитних уређаја:

Тип потрошача	Број потрошача			Врста уређаја за мерење	Врста прикључка	Називна струја (преносни однос мерне групе)	Једновремена снага)
	ЛАМЕЛА А	ЛАМЕЛА Б	ЛАМЕЛА Ц				
Општа потрошња	1	1	1	бројило	трофазно	16А	11.04kW
Станови	укупно: 40 и то: -I спрат; 1,2,3,4,5,6,7,8 -II спрат; 9,10,11,12,13,14,15,16 -III спрат; 17,18,19,20,21,22,23,24 -IV спрат; 25,26,27,28,29,30,31,32 -Поткровље; 33,34,35,36,37,38,39,40	укупно: 40 и то: -I спрат; 1,2,3,4,5,6,7,8 -II спрат; 9,10,11,12,13,14,15,16 -III спрат; 17,18,19,20,21,22,23,24 -IV спрат; 25,26,27,28,29,30,31,32 -Поткровље; 33,34,35,36,37,38,39,40	укупно: 40 и то: -I спрат; 1,2,3,4,5,6,7,8 -II спрат; 9,10,11,12,13,14,15,16 -III спрат; 17,18,19,20,21,22,23,24 -IV спрат; 25,26,27,28,29,30,31,32 -Поткровље; 33,34,35,36,37,38,39,40	бројило	трофазно	25А	17,25kW
Локали	2	2	2	бројило	трофазно	25А	17,25kW
Хидроцил	1	1	1	бројило	трофазно	25А	17,25kW
Путнички лифт	1	1	1	бројило	трофазно	63А	17,25kW
Паркинг под објектом	1	1	1	бројило	трофазно	25А	17,25kW
ППОВ	1			бројило	трофазно	25А	17,25kW
Укупно:	46	46	46				871 kW

Мерни уређај: трофазно двотарифно електрично директно бројило, номиналне струје (5 - $\geq 60A$) за директно мерење утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем читавања и управљања потрошњом са ДЛМС/ЦОСЕМ протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Мерење потрошње електричне енергије вршити мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Техничког Стручног Савета Електродистрибуције Србије 07.02.2019. године.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C), топлјиви осигурачи.

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

6. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

7. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Целокупна електроенергетска опрема у ТС димензионише се према максимално дозвољеним вредностима трофазних симетричних струја (снага) каратког споја од:

- 26 kA (18 MVA) на сабирницама 0,4 kV.
- 10 kA у МРО

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 А. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 10 kV напона је ограничена на вредност 20 А

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	<u>нису процењени</u>
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	1.734.545,02 РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	1.734.545,02 РСД

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Због специфичности радова се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити „Електродистрибуцији Србије“ д.о.о. Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење.

8. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 270 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

9. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

10. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ЕДС на преглед, уцртавање и сагласност на локацију ТС и на позиције СН и НН водова пре уласка у даљи процес пројектовања. Обавеза Инвеститора је да пре уласка у даљи процес пројектовања, од ЕДС, ДП Београд, прибави позитивно мишљење на трасу дистрибутивних водова кроз објекат.

Приликом даљег пројектовања објекта и подношења захтева за издавање мишљења Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд на локације ТС 10/0,4 kV планиране у оквиру предметног комплекса, потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже на основу којих се може јасно утврдити да су за простор намењен за смештај опреме ТС, као и за предвиђени приступни пут до ТС 10/0,4 kV испоштовани, поред важећих техничких прописа и препорука, и:

1. Интерни стандарди ЕДБ С.Б1.2.310/02:2014 - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу - класично извођење;
2. Минимални технички услови за монтажу трафостаница 10/0,4 kV у подземним просторијама објекта;
3. Привремено техничко упутство за вентилацију трафостаница у објектима;
4. Привремено техничко упутство за постављање дистрибутивних каблова у објектима;
5. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр.58/2012, 74/2015, 81/2015).

Како би се исходовала и Сагласност на локацију ТС. Потребно је доставити и ситуационе цртеже на основу којих се могу јасно утврдити трасе планиране за продор дистрибутивних водова 10 и 1 kV. Сва техничка документација која се доставља на мишљење се прилаже у три примерка, са цртежима у одговарајућој размери.

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор/Анекс уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Потребно и закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења " Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се након исходовања грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходовању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних обавезним Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у коме ће бити дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење..

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или Потврда овлашћеног извођача радова;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
- 12. Ови Услови имају важност 12 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.**
- 13. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.**

14. Значење појединих израза:

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона (ПР-ИНВ-01.07) за прикључење на напонски ниво испод 1 kV

Доставити :

1. Наслову;
2. 83110, Служби за енергетику;
3. Писарници;

**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА КРЊАЧА
ДИРЕКТОР ОГРАНКА**

Драган Јекнић, маст. екон.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

е-mail: info@bvkr.rs

Датум: 8.08.2022.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

Грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-45546-LOC-3/2022

интерни број IX-15 бр. 350-1025/22

Београд, Улица краљице Марије бр.1

В-863/2022

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 298/5 КО Крњача, у Београду

У вези захтева бр. 350-1025/22, од 27.07.2022.године, инвеститора SUBURBIO доо из Београда, Улица капетана Завишића број 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земуна (Београд), Улица Рада Кончара број 52, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-863/2022 од 28.07.2022.године, којим тражите услове водовода за: израду локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр.298/5 КО Крњача, у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017 и 74/2019) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На кат.пар. 298/5, КО Крњача, у Београду, предвиђа се изградња новог, слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, са 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А, Б и Ц) и 6 локала (по 2 у улазима А, Б и Ц), са 138 паркинг места, од чега 82 у објекту нето површине 893,76m² и 56 на отвореном нето површине 719,50m².

Објекту се приступа са новоформиране Улице прилазни пут 1, која се прекодела Улице нова 119 улива у Зрењанински пут.

Пешачки и колски приступ објекту је из Улице прилазни пут 1, преко прилазног тротоара којим се долази до сва три улаза у објекат.

Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, интерном саобраћајницом ширине 6,0m, са које се приступа паркинг местима на парцели, као и паркинг местима у оквиру система за паркирање возила који су смештени под објектом.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Објекат је пројектован са три пешачка улаза -ламеле, А, Б и Ц, односно, због дужине је дилатацијом подељен на три дела. У зони сваког од три улаза предвиђена је пешачка стаза за прилаз степеништу којим се приступа улазу у стамбени део, као и степеништима и стази за приступ локалим. Локали су оријентисани ка прилазној стази, ка планираној Улици нова 119, док је у дворишном делу приземља предвиђен отворени паркинг под објектом помоћу паркинг система.

Обезбеђен је приступ свим деловима објекта особама са посебним потребама рампама на терену и преко Omega lift и Lift boy подизних платформи.

За коту приземља одређена је кота $\pm 0.00 / 72.50\text{mm}$ -дефинисана планом.

Кота приступне саобраћајнице/пешачког приступа је $-1.23\text{m} / 71.27\text{mm}$.

Кота саобраћајног приступа и кота гараже је $-0.90\text{m} / 71.60\text{mm}$.

Објекат је постављен на грађевинску линију ка планираним улицама Нова 119 и Прилазни пут 1 на растојању од 5,0m.

Висина венца објекта у односу на коту приступне саобраћајнице је $+15.98\text{m} (+14.75\text{m} / 87.25\text{mm})$.

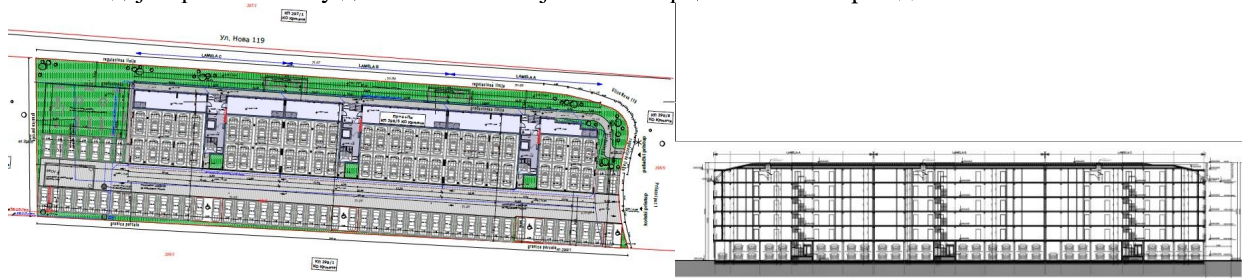
На катастарској парцели 298/5, КО Крњача, у Београду, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ниским растињем (претежно травом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

Пројектом је предвиђено загревање објекта помоћу електро котлова, за сваки стан и локал посебно.

Идејним решењем предвиђено је да се објекат се прикључује на постојећу водоводну мрежу у складу са условима које буде издало надлежно ЈКП. Прикључење је омогућено преко јавне површине – приступне саобраћајнице.

Потребан капацитет воде у односу на пројектован број точећих места је 10,54 l/s. Потребан капацитет воде за хидрантску мрежу је 2,5 l/s.

Уз Идејно решење нису достављене копија плана парцеле и катастар водова.



извод из Идејног решења



ДКП

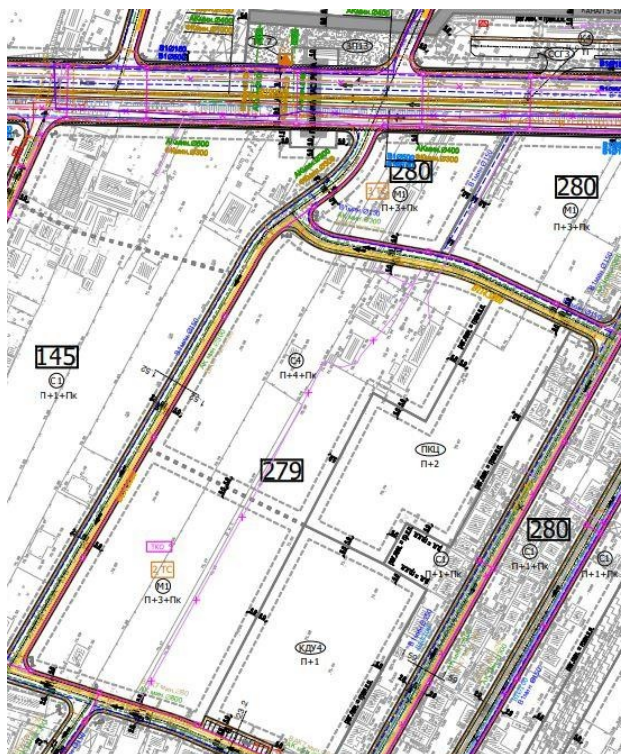
Постојеће стање:

У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег објекта. У зони предметне парцеле није изграђена водоводна мрежа.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату Плана детаљне регулације насеља Крњача—општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр.93/16), зона С4, блок 279, којим је у улицама Нова 19 и Приступни пут 1 планирана нова водоводна мрежа $\text{min}\varnothing 150\text{mm}$ I висинске зоне бвс.

ЗА 40103000 001/09



синхрон план из ПДР

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне бвс у ободним улицама, Нова 19 и Прилазни пут 1, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према планској документацији и против пожарним прописима, а у функцији будућег објекта можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притисцима у мрежи од 4,0-6,0 бара. Најближа постојећа водоводна мрежа је Ø150mm у Улици зрењанински пут. Дистрибутивна мрежа већег пречника не постоји у близини.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm).

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључење објекта ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Прикључке, првенствено за сваку ламелу/улаз посебне, димензионисати на основу **поновног** хидрауличког прорачуна у складу са потребама и против пожарним прописима.

За различите корисничке целине (улазе/ламеле) и различите категорије потрошње (за санитарну воду стамбеног дела, за санитарну воду пословног дела-локале, за пп мрежу-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу) предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере.

За сваку пословну јединицу-локал, предвидети и хоризонталне индивидуалне водомере.

За водомерни шахт/шахтове до на 1,5m од линије регулације, пројектом приказати да је обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање водомера, ван колског приступа и места за паркирање.

У пројекту приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључке до уличне водоводне мреже.

Све инсталације водовода иза главног водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација и део су одржавања инвеститора/власника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

ЗА 40103000 001/09

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

- Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
- Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. НВодомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстанница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

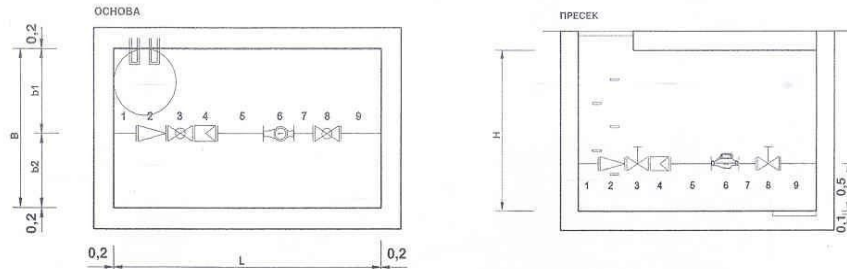
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø100mm		11046	98756,77	
Ø80mm		11045	93293,23	
Ø50mm		11044	83070,55	
Ø40mm		11043	49848,56	
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm				
Ø25/20/15mm		11049	39878,86	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm		11041	3332,38	
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	9400,00			
надземна	9400,00			
подземна				
стамбени део	9129,85	14007	197712,07	
пословни део	нето 270,15	14003	34250,27	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА			"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m		1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B														
b1	растојање ближе силазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	
b2	растојање контра силазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	
	растојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H														
		m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0	

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

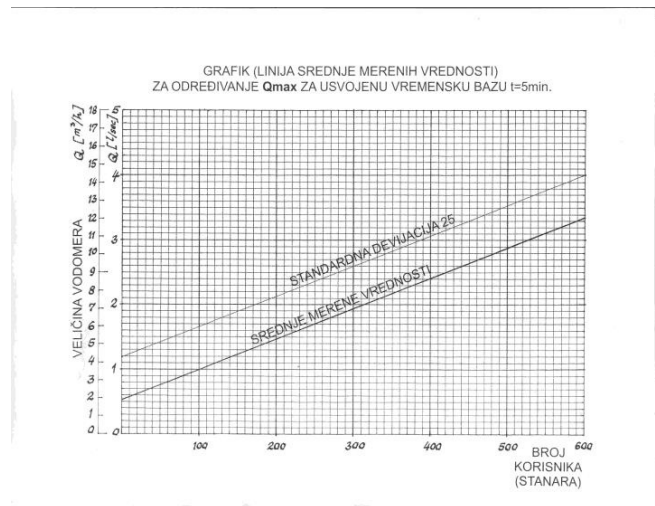
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

3A 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план најближе постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-863/2022 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Б.Живковић, хидро.техн.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

е-mail: info@bvkr.rs

Датум: 08.08.2022.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТЕРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

Грађевинске послове у поступку

обједињене процедуре

ROP-BGDU-45546-LOC-3/2022

интерни број IX-15 бр. 350-1025/22

Београд, Улица краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-45546-LOC-3/2022

К-599/2022

**ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу
стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 298/5
КО Крњача, у Београду**

На Ваш захтев бр. IX-15 бр. 350-1025/22, од 27.07.2022.године, инвеститора SUBURBIO доо из Београда, Улица капетана Завишића број 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земунa (Београд), Улица Рада Кончара број 52, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **К-586/2022**, од 28.07.2022. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова **за потребе изградње слободностојећег стамбено-пословног објекта на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд**, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На кат.пар. 298/5, КО Крњача, у Београду, предвиђа се изградња новог, слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, са 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А, Б и Ц) и 6 локала (по 2 у улазима А, Б и Ц), са 138 паркинг места, од чега 82 у објекту нето површине 893,76m² и 56 на отвореном нето површине 719,50m².

Објекту се приступа са новоформиране Улице прилазни пут 1, која се прекодела Улице нова 119 улива у Зрењанински пут.

Пешачки и колски приступ објекту је из Улице прилазни пут 1, преко прилазног тротоара којим се долази до сва три улаза у објекат.

Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, интерном саобраћајницом ширине 6,0m, са које се приступа паркинг местима на парцели, као и паркинг местима у оквиру система за паркирање возила који су смештени под објектом.

Објекат је пројектован са три пешачка улаза -ламеле, А, Б и Ц, односно, због дужине је дилатацијом подељен на три дела. У зони сваког од три улаза предвиђена је пешачка стаза за прилаз степеништу којим се приступа улазу у стамбени део, као и степеништима и стази за приступ локалима. Локали су

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

оријентисани ка прилазној стази, ка планираној Улици нова 119, док је у дворишном делу приземља предвиђен отворени паркинг под објектом помоћу паркинг система.

Обезбеђен је приступ свим деловима објекта особама са посебним потребама рампама на терену и преко Omega lift и Lift boy подизних платформи.

За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /72.50mm)-дефинисана планом.

Кота приступне саобраћајнице/пешачког приступа је (-1.23m/71.27mm).

Кота саобраћајног приступа и кота гараже је (-0.90m/71.60mm).

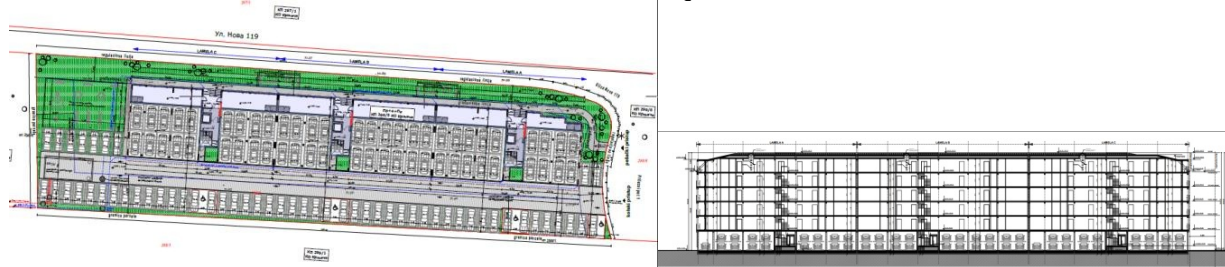
Објекат је постављен на грађевинску линију ка планираним улицама Нова 119 и Прилазни пут 1 на растојању од 5,0m.

Висина венца објекта у односу на коту приступне саобраћајнице је +15.98m (+14.75m/87.25mm).

У објекту је пројектовано укупно 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А, Б и Ц).

На катастарској парцели 298/5, КО Крњача, у Београду, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ниским растињем (претежно травом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

Пројектом је предвиђено загревање објекта помоћу електро котлова, за сваки стан и локал посебно.



извод из Идејног решења



ДКП

У делу канализационих инсталација у Идејном решењу је наведено:

На предметној локацији није изграђена јавна градска канализациона мрежа, па нема ни могућности за прикључење објекта на градску уличну канализациону мрежу. Јавна канализација припада Банатском канализационом систему београдске канализације чија је изградња примарних објеката започела али систем није до краја изграђен па није грађена ни секундарна канализациона мрежа. Постоји пројектна документација а према информацијама надлежних градских институција у наредном периоду интензивираће се активности на завршетку примарне канализационе мреже и објеката, а потом и секундарне мреже.

Фекална канализација

За одвођење и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ, капацитета у складу са бројем станова. На основу структуре станова усвојено је хидраулично оптерећење од 340 еквивалентних становника – ЕС. Постојење за пречишћавање воде мора да задовољи ефекат пречишћавања којима ће се гарантовати квалитет ефлуента по свим параметрима квалитета прописаним граничним вредностима емисија у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Након постројења (ППОВ) пречишћена отпадна вода потребног квалитета одводи се колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт дим. 3x4x3м и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље гравитационо води једним колектором ДН 300мм до планираног места испуста у реципијент -мелиорациони канал који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“. Траса

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

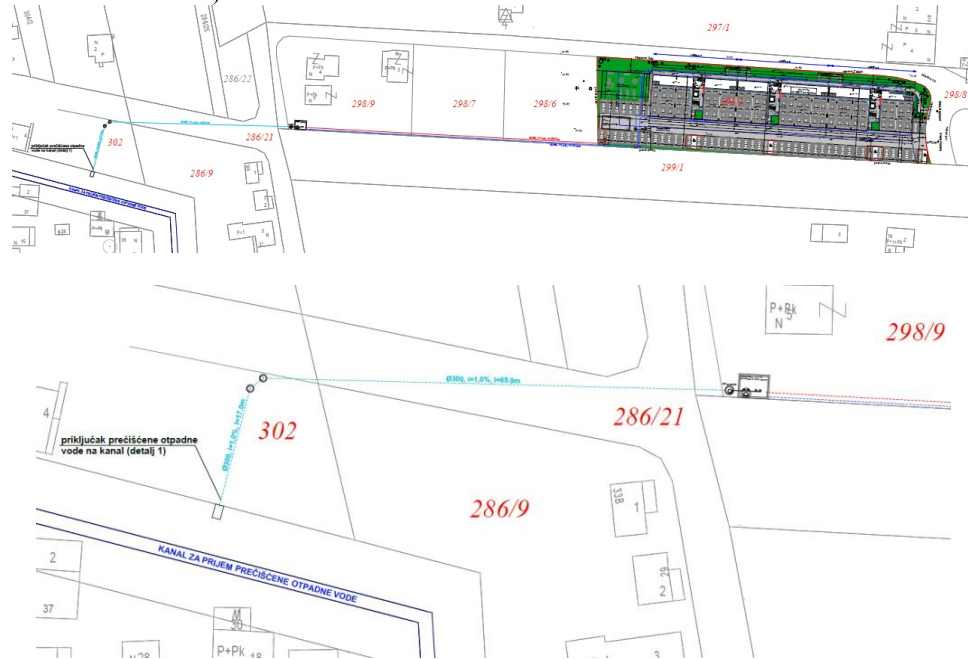
колектора изван грађевинске парцеле објекта је овим ИДР-ом усвојена уважавајући просторна ограничења и изграђене објекте на парцелама кроз које пролази колектор. За трасу колектора и изливну грађевину која се налази на земљишту које припада каналском појасу и планом предвиђеној јавној зеленој површини, као и за трасу колектора која пролази кроз парцеле у приватном власништву, покренуће се поступак решавања имовинско-правних односа са надлежним јавним предузећима и власницима предметних парцела након добијања водних и локацијских услова у складу са Законом о водама, установљењем права стварне службености обзиром да је у питању линијски инфраструктурни објекат. Изливна грађевина мора да задовољи водне услове у погледу функционалности, конструктивног и нивелационог решења уважавајући карактеристике

Атмосферска канализација

Атмосферска вода се са крова сакупља и олучним вертикалама и олучњацима уводи у цеви одговарајућег пречника. Овакве воде се не пречишћавају посебно јер се оваква атмосферска вода може сматрати условно чистом водом. Атмосферска вода са коловоза и паркинга се сакупља линијском решетком, а потом одводи до сепаратора којим се елиминишу садржаји лаких нафтних деривата који могу да доспеју у канализацију са саобраћајних површина и паркинга. Изабран је сепаратор нафтних деривата типа АСО Oleorator P-FST NS3 ST600). Након проласка кроз сепаратор лаких нафтних деривата пречишћена атмосферска вода се у ревизионом шахту спаја са атмосферском водом из олука и потом по истом концепту као и санитарно-фекалне воде колекторски одводе до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Даљи поступак је описан у делу за третман санитарно-фекалне пречишћене воде. Техничко решење биће услађено са водним условима који се добијају у поступку прибављања локацијских услова.

Укупна процењена количина кишне воде са предметне парцеле, која се испушта у канал је:

$$Q_k = (3894 \text{ m}^2 * 0.70 * 127.00) / 10000 = 34.62 \text{ l/s}$$



ситуација ИДР-прилог ширег подручја- ситуација канализације 10.1

Потребан капацитет санитарне фекалне воде, Главна свеска ИДР-ња, у односу на пројектован број стамбених јединица је 16,25 l/s. Потребан капацитет кишне воде је 29,50 l/s.

Уз Идејно решење нису достављене копија плана парцеле и катастар водава.

Постојеће стање:

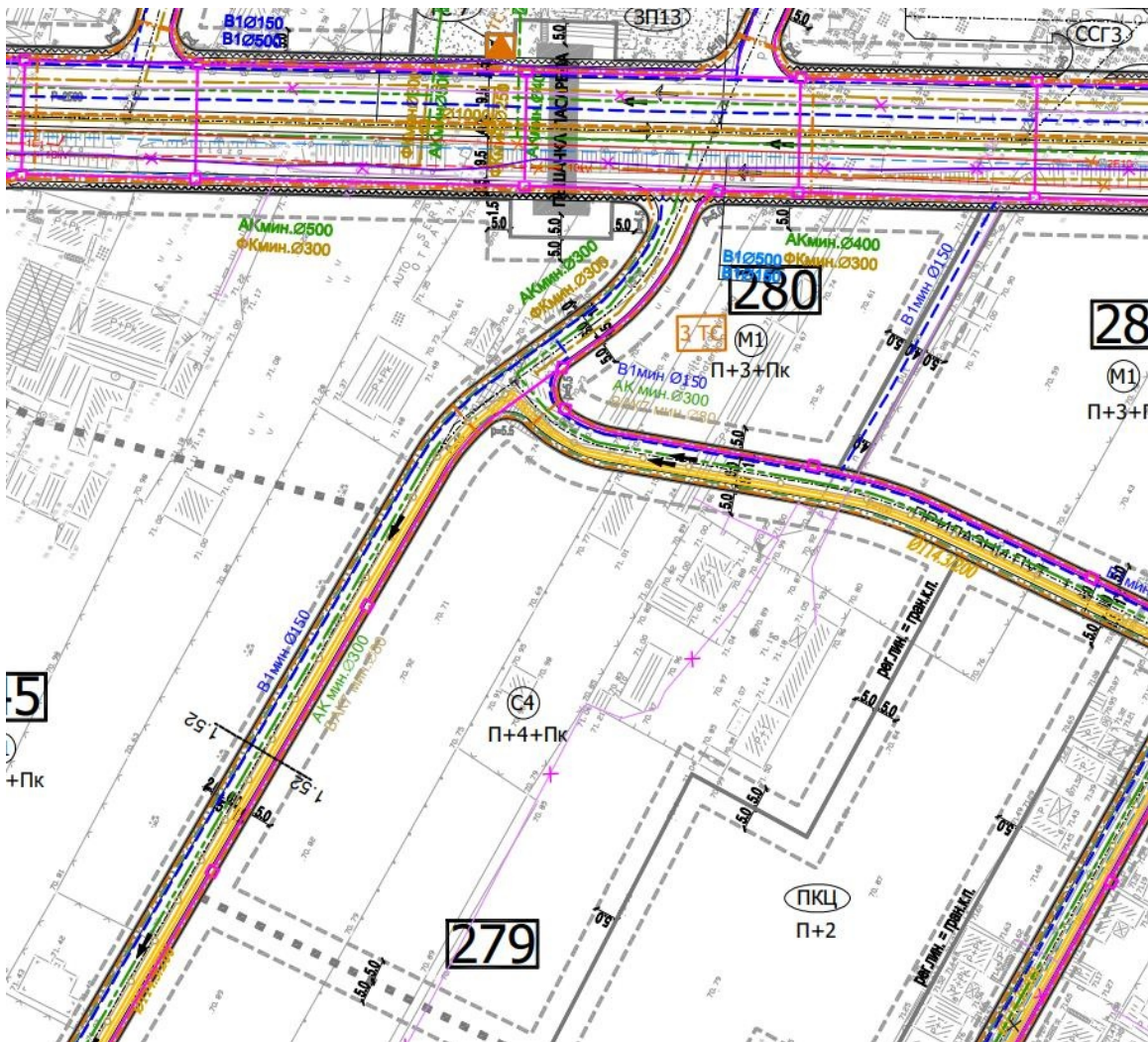
На предметној локацији нема није изграђена канализациона мрежа, која је део градске мреже и део одржавања ЈКП БВК. У тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта.

ЗА 40103000 001/08

Планирано и пројектовано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- План детаљне регулације насеља Крњача-Општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 93/16), зона С4, блок 279, којим је у делу Ул. нова 19 планирана гравитациона канализациона мрежа, фекална minØ250mm и кишна minØ300mm са везом на будућу канлизацију у Зрењанинском путу, а у делу Нове19 планирана је кишна канализациона мрежа minØ300mm и фекална вакумска канализација minØ80mm са супротним смером течења. У Ул. приступни пут 1, предвиђена је кишна канализациона мрежа minØ300mm и фекална вакумска канализација minØ80mm. За потребе израде Плана урађен је Генерални пројекат атмосферске канализације насеља Крњача (Институт за водопривреду „Јарослав Черни“, бр. МК 87/10);
- у фази израде је пројектна документација секундарне фекалне гравитационе канализације у насељу Крњача (Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда) према коме предметна локација припада зони 5. Услов за реализацију канализационе предметне зоне је изградња и пуштање у функцију низводних примарних објеката Банатског канализационог система, који су у различитим фазама реализације, од планираних до делимично изведених.



синхрон план ПДР-а 93/16

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За прикључење објекта на градску канализациону мрежу, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове канализационе мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из Плана, можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Реализација прикључака ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе, пусти у функцију, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП "БВК".

Податке за израду Пројекта за грађевинску дозволу објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова. Потребан број прикључака димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са потребама и капацитетом постојеће и будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал. Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке, првенствено посебне за сваки од улаза, од ревизионог силаза до канализационе мреже, пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова са везом на уличне силазе (у бочне банке, уз обраду (жљеб) до уласка у кинету).

Граничне ревизионе силазе-ГРС, пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, ван колског приступа о паркинг места, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm – max300cm.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује шахт за умирење, у парцели пре ГРС. Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Прикључење дренажних вода предвидети преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза на кишну канализацију.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Напомињемо да није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са апсолутним котама).

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладна јама, постројење, ретензија ...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинског правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Напомињемо да је упуштање вода (према ИДР-њу и фекалних и кишних) са претходним третманом у мелирационе канале ван надлежности ЈКП БВК.

Додатно, предложено хидротехничко решење предвиђено Идејним решењем није у складу са планском документацијом и није локално-пројектована је спољна канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ (на припадајућој парцели) са каналима Ø250mm кроз парцеле до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача, после које је предвиђен шахт за умирење и даље гравитациони канал Ø300mm (и кроз јавну површину) до планираног места испуста (са изливном грађевином) у реципијент-мелиорациони канал који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“—што је неповољно са аспекта извођења и будућег одржавања од стране будућих корисника. Имовинско правни основ није достављен уз ИДР-ње.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал – само за постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанце пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижије од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

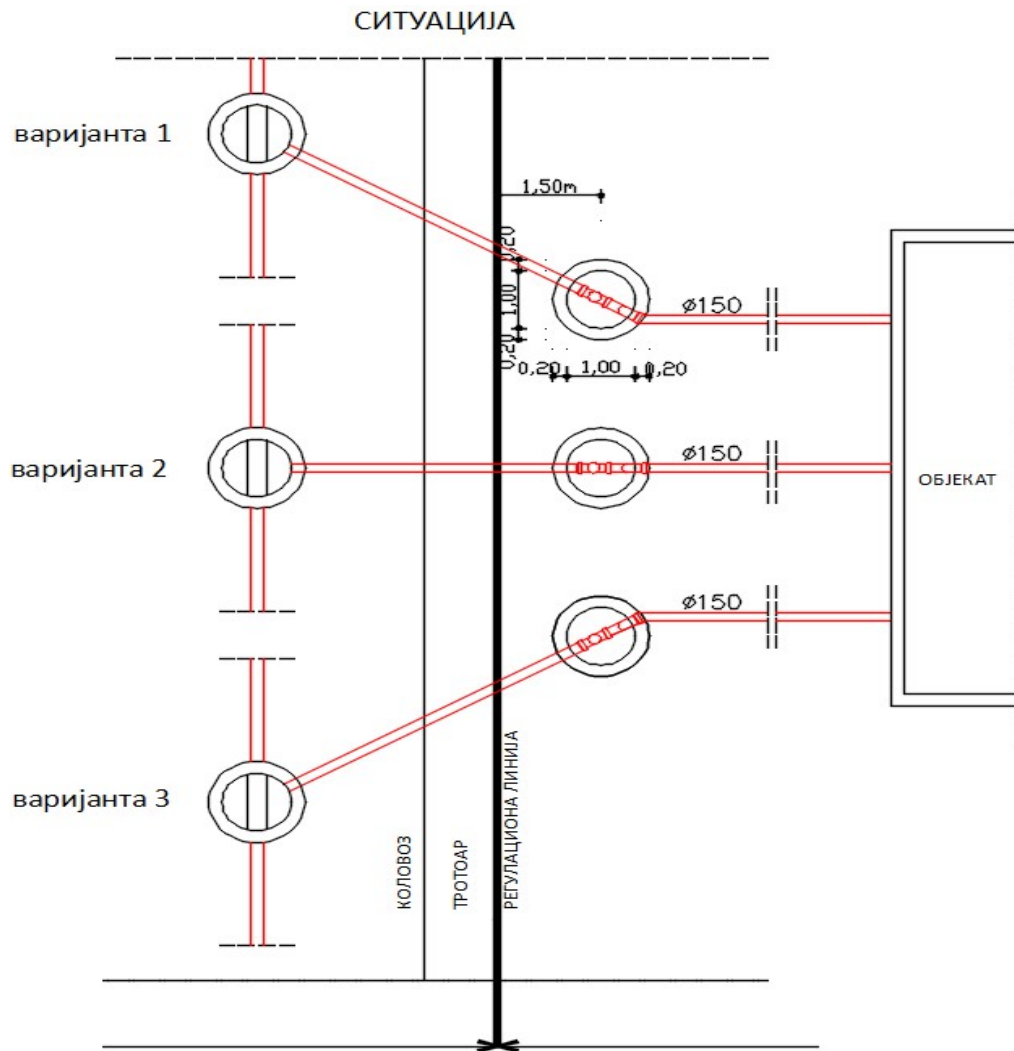
- Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	9400,00			
надземна	9400,00			
подземна				
стамбени део	9129,85	14207	197712,07	
пословни део	нето 270,15	14203	34250,27	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ
(гравитација)



ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-599/2022 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Антић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
Под 09.7.2.1 број 217- 711/ 2022 од 12/5/2022. године
Дана 9.12.2022. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- др. закон 9/2020 и 52/2021), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15, 117/17 и 115/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД инт. бр. IX-15 број 350-2103/22 од 01.12.2022. године, достављеном у име „SUBURBIO“ д.о.о. из Београда, улица Капетана Завишића број 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земунa (Београд), улица Рада Кончара број 52 у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, од 05.12.2022. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, површине парцеле 3894,00 м², на територији града Београда. Објекат је слободностојећи, категорије В, класификационе ознаке 112222-стамбене зграде са три или више станова (95,76%), 122012- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др) (4,02%), 221420-Трансформаторске станице и подстанице (0,22%). Планирана спратност објекта је Пр+4+Пк, бруто изграђене површине 9400,00м², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране Бранислава Ускоковића ПР Студио за пројектовање « BAU ARHITEKTURA» Ивањица.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", број 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закон) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Службени гласник РС", број 44/77, 45/85 и 18/89 и "Службени гласник РС" број 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката који се планирају за изградњу предметног објекта у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објектима, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објеката и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.860,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2011, 70/11-усклађени дин.изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађени дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађени дин.изн., 45/2015-усклађени дин.изн. 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађени дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађени дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020- усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21).

СМ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2022.12.09
11:07:05 +01'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја
и урбану мобилност
Одељење за планирање
саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–701/2022
14.12.2022. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022
Инт. број: IX-15 бр. 350-2103/2022

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 298/5, КО Крњача, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19,37/19 - др. Закон, 9/20 и 52/2021) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/20), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију и профил саобраћајнице преузети из Планске документације у наведеном подручју.
2. Могуће је пројектовати један колски приступ предметној кат. парцели из Улице прилазни пут 1, ширине од 5,5-6,0 m.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Колску рампу пројектовати иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Кружну рампу пројектовати са одговарајућим проширењима у кривини.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за свако путничко возило.
6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативу, минимум за:
 - становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу.
 - пословање: 1ПМ на 60м² НГП.
8. За стамбено-пословне објекте са 10 и више стамбених јединица, од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

9. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
10. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
- Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m. Мишљење Секретаријата за саобраћај је да се маневарски простор на парцели (за паркинг места пројектована под углом од 90°), може пројектовати са ширином од 6m (без обзира на начин паркирања).
- За подужна паркинг места простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 3,5m, а паркинг места димензије не мањих од 2m x 5,5m.
- При пројектовању подужних паркинг места водити рачуна да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила (паркирање ходом уназад) и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места.
11. Када се у гаражи планира решавање паркирања уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања, тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе на/са гаражног места. За одабрани систем приложити техничке карактеристике (димензије система, приступ платформи и сл.) усаглашене са достављеном пројектном документацијом. Водити рачуна да избор система у погледу трајања упаркиравања/испаркиравања буде прихватљив. Испред сваког паркинг места мора да буде слободан профил без препрека (било да је класично или механичко паркирање).
12. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
13. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
14. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
15. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015). Омогућити приступ инвалидним лицима до главног пешачког улаза у објекат.
16. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
17. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Никола Татовић

НИКОЛА
ТАТОВИЋ
005876895
Auth

Digitally signed
by НИКОЛА
ТАТОВИЋ
005876895 Auth
Date: 2022.12.16
13:47:17 +01'00'



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 10535
ваш број: ROP-BGDU-45546-LOC-3-NPAP-7/2022
датум: 05.08.2022.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-45546-LOC-3-NPAP-7/22 од 27.07.2022.год., којим вам се фирма „SUBURBIO“ из Београда, ул. Капетана Завишића бр.4, обратила за издавање локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта, на КП 298/5 КО Крњача, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, а према подацима у прилогу, инвеститор је у обавези да набави укупно **9 металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, и то: за објекат 1 – 3 конт., за објекат 2 – 3 конт. и за објекат 3 – 3 конт., а затим, и одреди места за њихово постављање изван јавних саобраћајних површина, у **оквиру граница комплекса** и у непосредној близини објекта којем припадају, а према *Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

За успешно пражњење судова за смеће, морају се обезбедити асфалтиране приступне саобраћајнице прилагођене карактеристикама комуналних возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m. Њихова минимална ширина у једном смеру мора бити 3,5m и 6,0m – у два, како би возила за одвоз смећа, могла несметано пролазити кроз њих. У случају слепих завршетака, морају се обезбедити слободни простори за манипулисање тешких теретних возила, због забране њиховог кретања уназад.

Ручно гурање контејнера ком. радници могу обављати искључиво по равној, избетонираној подлози, без степеника и оно износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила, са успоном до 3%, и, на том путу, не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење. За смештај истих, могу се избетонирати платои, изградити нише оивичене зеленилом или посебни боксови ограђени лаком полутранспарентном челичном конструкцијом ради визуелног ефекта.

Судови за смеће могу бити смештени и унутар самих објеката, на некој од подземних етажа. Комуналним радницима није дозвољен улаз у поменути простор, па је неопходно, уколико се изабере такво решење, а у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће, у доба доласка возила за одвоз смећа, изгурати контејнере, на слободну површину испред објекта којем припадају, и по обављеном пражњењу, вратити их на почетну позицију.

Контејнери су намењени за одлагање отпада састава као кућно смеће, док се, за складиштење других врста отпада, које не припадају поменутој групацији, морају набавити специјални судови који ће бити пражњени према потребама корисника и посебно склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему неопходно је присуство стручне екипе која ће утврдити да ли су судови набављени у прописаном броју и постављени у складу са издатим условима како би сви новоизграђени објекти били укључени у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Јована Лукић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-237/2022
09. 08. 2022. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21 и 111/21), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица и 6 (шест) локала, са 138 (сто тридесет осам) паркинг места, од чега 82 (осамдесет два) под објектом и 56 (педесет шест) на отвореном, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-45546-LOC-3/2022 (Инт.бр. IX-15 број 350-1025/2022) од 28.07.2022. године, поднетом у име SUBURBIO д.о.о. из Београда, Улица капетана Завишића 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земуна (Београд), Улица Рада Кончара 52, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица и 6 (шест) локала, са 138 (сто тридесет осам) паркинг места, од чега 82 (осамдесет два) под објектом и 56 (педесет шест) на отвореном, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено-пословног објекта/ламела, као и дефинисања потенцијалних геотермалних ресурса који се могу користити за добијање топлотне енергије и др;
2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
 - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,

- могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног стамбено – пословног објекта на чиниоце животне средине, предвидети:
- 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
- прикључење новопланираног објекта/ламела на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина, пешачких комуникација и дечијег игралишта), зауљених отпадних вода са саобраћајних површина, укључујући и са отвореног наткривеног паркинга (у приземљу објекта) и са паркинг површина ван објекта и санитарно-фекалних отпадних вода,
 - пречишћавање отпадних вода из предметног објекта у постројењу за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), за одговарајући еквивалент становника (ЕС), до прикључења објекта на градску канализациону мрежу,
 - ППОВ планирати као укопано/покривено (контејнерско) постројење са затвореним системом третмана отпадних вода, а нарочито обезбедити:
 - одговарајуће техничко – технолошко решење пречишћавања отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане законом,
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија које се користе у третману отпадних вода,
 - услове за континуиран рад постројења у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије (уградња агрегата за струју),
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним посудама/контејнерима на водонепропусним површинама или у делу урађаја за пречишћавање); инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
 - изградњу приступних саобраћајних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених површина, системом решетки и њихово пречишћавање на сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - обезбедити несметани приступ комуналног возила за прикупљање остатака од третмана отпадних вода и талога из сепаратора масти и уља;
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана на сепаратору масти и уља и ППОВ, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материјала и воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења планираног стамбено-пословног објекта,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама),
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
- подизање зеленог заштитног појаса/дрвореда дуж улице Нова 119 који ће имати функцију смањења буке и загађења пореклом од издувних гасова моторних возила; избор садног материјала прилагодити његовој заштитној функцији,
- обавезну засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија/етажа планираног стамбено-пословног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 3, за коју ниво буке износи 55 dB(A) за дан и вече, а 45 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите којима ће се бука у стамбеним и пословним просторијама, свести на дозвољени ниво, у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије („Службени гласник РС“, бр. 25/13 и 40/21-др.закон) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;

4. обезбедити одговарајући простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха, ако се исти планира у објекту;
5. обавеза је власника/корисника ППОВ да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева праћење

- квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др. закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16);
6. предметни објекат/ламеле пројектовати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;
 7. у делу објекта намењеном пословању, могу се обављати само делатности које су компатибилне намене са становањем: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку;
 8. уколико су делови објекта (локали) намењени промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехрамбених производа, при пројектовању и изградњи истих применити опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19); у деловима објекта намењеним припреми хране (кухиња ресторана) планирати одвојено прикупљање зауљених отпадних вода и њихово пречишћавање на одговарајућем уперђају за одмашћивање;
 9. пешачке стазе, платое за игру деце и сл. пројектовати и изградити од пропусних материјала светлих боја који повећавају рефлексију, тј. одбијају сунчево зрачење, а у циљу смањивања загревања наведених површина и приземног слоја ваздуха, као меру ублажавања ефекта урбаног топлотног острва;
 10. обезбедити најмање 50 % слободних и зелених површина на парцели, односно најмање 30 % у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
 11. за уређење зелених и слободних површина, засену паркинга и подизање дрвореда дуж саобраћајнице користити неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте, с тим да одабране саднице морају бити „школоване“ и прсног пречника најмање 15 cm; препоручује се постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а која обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;
 12. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
 13. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18 - др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта, за постављање контејнера за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току коришћења планираних садржаја и то:
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и

- третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
- комуналног и другог неопасног отпада,
- до предаје лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада;
14. на предметној локацији није дозвољено:
- испуштање фекалних и зауљених атмосферских вода у одабрани реципијент – канал, без претходног пречишћавања,
 - уређење поркинг простора на рачун слободних и незастртих површина,
 - изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,
 - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту/ламелама и њиховој околини;
15. у току извођења радова на изградњи планираног стамбено-пословног објекта/ламела, извођач радова је у обавези да предвиди и обезбеди:
- 15.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом,
- 15.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада, у складу са Законом о управљању отпадом и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, бр. 56/10, 93/19 и 39/21),
- 15.3. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 15.4. попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 15.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 15.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда,

Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-45546-LOC-3/2022 (Инт.бр. IX-20 број 350-1025/2022) од 28.07.2022. године, поднет у име SUBURBIO д.о.о. из Београда, Улица капетана Завишића 4, преко пуномоћника Јелице Муцић из Земуна (Београд), Улица Рада Кончара 52, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица и 6 (шест) локала, са 138 (сто тридесет осам) паркинг места, од чега 82 (осамдесет два) под објектом и 56 (педесет шест) на отвореном, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Информација о локацији (IX-07 број 350.1-2358/2022 од 26.04.2022. године) коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда и ИДР Идејно решење из маја 2022. године: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: ИДР 19-11/21), као и Прилог 10 - посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови, које је израдио БРАНИСЛАВ УСКОКОВИЋ ПР, Студио за пројектовање „BAU ARHITEKTURA“ Ивањица, Венијамина Маринковића 29.

На основу достављене Информације о локацији, а према Плану детаљне регулације насеља Крњача – Општина Палилула („Службени лист града Београда“, број 93/16), утврђено је да се предметна катастарска парцела налази у оквиру блока 279, у зони становања у новим комплексима – тип отворени блок С4.

На предметној парцели површине 3.894 m², планирана је изградња слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², са укупно 120 стамбених јединица и 6 пословних простора – локала. У приземљу су пројектовани улази у стамбени део објекта (улази у ламеле А, Б и Ц), 6 локала, као и отворени наткривени паркинг за 82 возила у оквиру 15 паркинг система за независно паркирање типа Woehr Combilift 551/552 у два нивоа без јаме, на начин да је омогућено независно функционисање сваког паркинг места. На парцели је предвиђено паркирање још 56 возила на отвореном паркингу, тј. укупно 138 паркинг места. На етажама првог, другог, трећег и четвртог спрата, као и поткровља, пројектовани су станови различите структуре и површине, по 40 на сваком улазу.

У објекту су предвиђене све неопходне инсталације за несметано функционисање објекта: прикључење на постојећу водоводну и електроенергетску мрежу, док је грејање објекта предвиђено помоћу електро котлова, за сваки стан засебно. С обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, за одвођење и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде пројектована је спољна канализациона мрежа и постројење за пречишћавање отпадних вода ППОВ, капацитета усклађеног са бројем станова (хидрауличко оптерећење од 340 ЕС). Након пречишћавања отпадне воде до потребног квалитета, на постројењу ППОВ, вода се одводи колектором до црпне станице која се предвиђа на КП 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт димензија 3×4×3 m и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље гравитационо води једним колектором ДН 300 mm до планираног места испуста у реципијент - мелиорациони канал који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“.

Објекту се приступа са новоформиране улице Прилазни пут 1, која се преко дела улице Нова 119 улива у Зрењанински пут. На предметној парцели нема постојећих објеката, већ је парцела обрасла ниским растињем, претежно травом. Пројектом је предвиђена изградња простора за дечије игралиште за децу узраста до 6 година (површине 180,0 m²), као и два дечија игралишта за децу узраста до 3 године (укупне површине 52,0 m²).

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле, спратности П+4+Пк, укупне БРГП око 9400 m², категорије В, класификациони број 112222, са 120 (сто двадесет) стамбених јединица и 6 (шест) локала, са 138 (сто тридесет осам) паркинг места, од чега 82 (осамдесет два) под објектом и 56 (педесет шест) на отвореном, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-237/2022, дана 9. августа 2022. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ПОДСЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj
200032297

Digitally signed by Jasmina
Madžgalj 200032297
Date: 2022.08.09 13:11:22
+02'00'

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
V-04 број 501.2-832/2024
09. 01. 2025. године

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
у поступку обједињене процедуре

11 000 Београд
Краљице Марије 1

Предмет: Обавештење поводом захтева за издавање **измене локацијских услова** издатих од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под бројем ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, Интерни број IX-15 број 350-2103/2022 од 17.03.2023. године, за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, **у делу који се односи на услове прикључења објекта на комуналну инфраструктуру – канализациону мрежу**

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-45546-LOCA-9/2024 (IX-15 бр. 350-2453/2024) од 26.12.2024. године

Секретаријату за заштиту животне средине достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда, Улице краљице Марије 1, број ROP-BGDU-45546-LOCA-9/2024 (IX-15 бр. 350-2453/2024) од 26.12.2024. године, а поднет у име предузећа „SUBURBIO“ д.о.о. из Београда-Вождовац, Капетана Завишића 4, преко пуномоћника Муцић Јелице из Београда-Земун, Рада Кончара 52, за издавање услова заштите животне средине за измену Локацијских услова за изградњу стамбено-пословног објекта, на катастарској парцели број 298/5 КО Крњача, Београд, **у делу који се односи на услове прикључења објекта на комуналну инфраструктуру – канализациону мрежу**. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број: 952-04-015-12619/2022 од 30.06.2022. године) и Копија катастарског плана водова (956-301-16344/2022 од 20.07.2022. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Градске управе града Београда (IX-07 број 350.1-2358/22 од 26.04.2022. године) и ИДР идејно решење, из децембра 2024. године (број техничке документације: ИДР 11-12/24): 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре, које је израдио Бранислав Ускоковић ПР Студио за пројектовање „BAU ARHITEKTURA“ из Ивањице, Венијамина Маринковића 29.

Увидом у достављену документацију, констатовано је да је разлог измене Идејног решења предметног стамбено-пословног објекта, за потребе издавања измене Локацијских услова, техничка немогућност прикључења планираног објекта на канализациону мрежу (иста није изграђена у зони предметне локације), а у погледу изградње механичко-биолошког постројења за пречишћавање отпадних вода.

Чланом 86. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган за издавање локацијских услова доставља захтев за издавање истих имаоцима јавних овлашћења, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ.

Имајући у виду да плански основ за предметну локацију представља План детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист града Београда“, бр. 93/16) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), којима су утврђене одговарајуће мере и услови заштите животне средине, као и минимални степен инфраструктурне опремљености парцеле (објекта), овај Секретаријат је констатовао да нема потребе за утврђивањем додатних мера и услова заштите животне средине, укључујући и оне које се посебно и једино односе на прикључење на канализациону мрежу, тј. изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj
200083890

Digitally signed by Jasmina
Madžgalj 200083890
Date: 2025.01.09 11:56:00
+01'00'



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vp@srbijavode.rs, vp@srbijavode.rs
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични бр. 604.04.2025. 10:15:52
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:

Број: 3346/3

Датум: 04.04.2025. године

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву градска управа града Београда - Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове (број: ROP-BGDU-45546-LOCAN-13/2025 од 19.03.2025. године), у име Инвеститора „SUBURBIO“ д.о.о., Београд, ул. капетана Завишића бр. 4 (МБ: 21653861 ПИБ:112338871), за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу слободностојећег стамбено-пословног објекта који се састоји од три ламеле на катастарској парцели 298/5 КО Крњача;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 927 од 04.04.2025 године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта (како у индивидуалном власништву тако и водног земљишта). За водно земљиште у јавној својини са тачним заузећем по ПГД-у решити у посебном поступку са ЈВП „Србијаводе“;

4.5. При планирању и изградњи обезбедити заштиту објекта од подземних и атмосферских вода;

4.6. За локацију предметног објекта предвидети техничко решење за снабдевање водом прикључком на јавни водовод према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.9. Санитарно-фекалне отпадне воде из комплекса прикупити посебним системом канализације и евакуисати до постројења за пречишћавање отпадних вода. Након постројења пречишћену отпадну воду одвести колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Из црпе станице воду одвести до шахта за умирење (заједно са пречишћеном условно зауљеном атмосферском водом) и даље колектором спровести до реципијента – мелиорационог канала 5-23;

4.10. Условно зауљене атмосферске воде са припадајућих паркинга и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата у реципијент-канал 5-23;

4.11. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да не угрозе суседне парцеле или мелиорациони канал 5-23;

4.12. Пројектованим методама пречишћавања омогућити ефикасан рад постројења којим ће се гарантовати квалитет пречишћених и испуштених вода које неће угрозити прописан квалитет реципијента канала 5-23;

4.14. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.15. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије. Водни режим у погледу квалитета и квантитета не сме бити нарушен. Вршити редовно одржавање предметне локације као и свих уређаја и опреме. Урадити оперативни план одбране од поплава за предметни објекат у складу са чланом 55. Закона о водама;

4.16. Техничком документацијом дефинисати постављање уређаја за мерење и континуално праћење количина испуштене воде, добијене податке достављати Јавном водопривредном предузећу „Србијаводе“;

4.17. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 18/24);

4.18. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.19. Обзиром да се испуштање пречишћених атмосферских и санитарно-фекалних вода планира у мелиорациони канал 5-23, на месту изливне грађевине у реципијент предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита водотока, тако да се спречи еродирање корита и саме обале. Изливну грађевину уклопити у косину водотока, са изливном главом и жабљим поклопцем.

Неопходно је да се уливање, изведе на следећи начин:

- код пројектовања испуста водити рачуна да се формира под углом у односу на водоток ради бољег уливања,
- изливну главу уклопити у косину профила,
- улив извести тако да не дође до негативног утицаја на водни режим ни у погледу квалитета ни квантитета на предметној локацији,

- изливна глава не сме угрозити стабилност обале, ни корита канала односно не сме се дозволити да дође до ерозивних процеса приликом њене изградње,

4.20. Профил испусне грађевине мора бити стабилан и функционалан у свим условима;

4.21. У виду сепарата приказати инсталације атмосферске и фекалне канализације са изливном грађевином у реципијент мелиорациони канал 5-23, на делу јавног водног земљишта ван грађевинске парцеле инвеститора (сепарат - пројекат прикључка атмосферских и пречишћених санитарно-фекалних отпадних вода у реципијент). Не могу се отпочети радови по истом (сепарату), док се не реше имовинско-правни односи за заузеће земљишта приликом извођења радова;

4.22. Предвидети да се врше редовна испитивања и квалитет пречишћених отпадних вода пре и после уређаја за пречишћавање санитарних отпадних вода, као и њихов утицај на реципијент, као и сепаратора масти и уља за зауљене атмосферске отпадне воде, од стране овлашћеног правног лица, по захтеваним параметрима у складу са активностима на локацији и у законом предвиђеној динамици. Обезбедити услове да овлашћено правно лице које врши узорковање и анализу отпадних вода, ради у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ бр. 18/24);

4.23. У техничкој документацији потребно је дефинисати особу - која ће бити одговорна за спровођење и праћење квалитета пречишћених отпадних вода пре и после уређаја за пречишћавање (санитарних, зауљених атмосферских), као и њиховог утицаја на реципијент-мелиорациони канал 5-23, а на основу лабораторијских испитивања;

4.24. Техничком документацијом предвидети таква техничка решења да се у току изградње објеката, као и у току експлоатације изграђених објеката, обезбеди заштита подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања;

4.25. Пројектом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, како се не би угрозио водни режим. Евентуална оштећења која настану у току извођења радова морају се отклонити о трошку инвеститора;

4.26. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у стараче, канале, на обале није дозвољено;

4.27. Одлагање и складиштење материјала који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у име Инвеститора „SUBURBIO“ д.о.о., Београд, ул. капетана Завишића бр. 4 (МБ: 21653861 ПИБ: 112338871), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бр. ROP-BGDU-45546-LOCAN-13/2025 од 19.03.2025. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу стамбено-пословног објекта на катастарској парцели 298/5 КО Крњача.

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (Главна свеска и пројекат архитектуре), урађено од стране предузећа BRANISLAV USKOKOVIC PR STUDIO ZA PROJEKTOVANJE „BAU ARHITEKTURA“ IVANJICA, VENIJAMINA MARINKOVICA БР. 29, март 2025. године;

- Информација о локацији за катастарску парцелу 1672/1 КО Крњача бр. 350.1-5167/22 од 20.09.2022. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда;

- Информација о локацији за катастарску парцелу 298/5 КО Крњача бр. 350.1-2358/22 од 26.04.2022. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда;

- Информација о локацији за катастарске парцеле 298/6, 298/7, 298/9, 286/21 и 302 КО Крњача бр. 350.1-4498/22 од 18.08.2022. године издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове градске управе града Београда;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Техничком документацијом планирана је изградња стамбено-пословног објекта на катастарској парцели бр. 298/5 КО Крњача и припада сливном подручју реке Дунав, водно подручје Дунав.

У непосредној близини планиране локације налази се канал 5-23 који припада хидромелиорационом систему, водно подручје Дунав, мелиорационо подручје „Београд Дунав 1“ водна јединица „Панчевачки рит“ (БГ Д1 1.). Канал се протеже у западном делу слива Рева, улива се у природни водоток Каловита и има улогу одвођења вишка вода са подручја око пута за Котеж и дела насеља Суви Себеш. Дужина канала 1530 m. Предметни канал је веома малих димензија и има функцију да одводи вишак атмосферских падавина, јер на подручју недостаје комунална инфраструктура. Такође треба напоменути да је пад 0,2 ‰ и да су брзине течења воде у каналу веома мале и зависе од режима рада ЦС Рева.

Елементи канала 5-23 на стационачи km 1+200:

Кота дна канала: 69.80 mnm

Кота леве обале: 70.86 mnm

Кота десне обале: 71.10 mnm

m= 1:1.5

b= 0.40 m

V = 4.00 m

Дубина канала: 1.12 m

ЦС "Рева" врши одводњавање воде са слива површине 2430 ha и од вишка воде штити насеља Крњача, Котеж и Себеш, као и индустријски комплекс дуж Панчевачког пута, што представља најугроженији део Панчевачког рита. Црпна станица Рева изграђена је 1955. године, опремљена је са два агрегата, укупног капацитета 2 x 0.95 m³/s, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mnm – 70,00 mnm. Црпна станица је изграђена са котом дна црпилишта 68,00 mnm, са мин. нивоом воде испред ЦС на 69,00 mnm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,80 mnm. Протицај Каловите на уливу у ЦС "Рева" је 1900 l/s.

Црпна станица је намењена за мелиорације, а флуид за који је пумпа пројектована за рад је чиста каналска вода или прерађена техничка вода без суспендованог наноса.

Идејним решењем планира се изградња новог, слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пк на кп. 298/5 КО Крњача, град Београд. Објекту ће се приступити са новоформиране Улице Прилазни пут 1, која се преко дела Улице Нова 119 улива у Зрењанински пут. Пешачки и колски приступ објекту је из Улице Прилазни пут 1, преко прилазног тротоара којим се долази до сва три улаза у објекат. У објекту је пројектовано укупно 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А,Б и Ц), 6 локала и 139 паркинг места у оквиру наткривеног и отвореног паркинга.

Водовод:

Прикључење објекта планира се на градску водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

Канализација:

Фекалне отпадне воде:

За одвођење и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова. Након постројења пречишћена отпадна вода потребног квалитета одводиће се колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт дим. 3x4x3m и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље потисно води једним колектором ДН 160 до планираног места испуста у реципијент -мелиорациони канал.

Атмосферске отпадне воде:

Атмосферска вода са крова сакупљаће се и олучним вертикалама и олучњацима уводити у цеви одговарајућег пречника. Атмосферска вода са коловоза и паркинга сакупљаће се линијском решетком, а потом одводити до сепаратора којим ће се елиминисати садржаји лаких нафтних деривата који могу да доспеју у канализацију са саобраћајних површина и паркинга. Након проласка кроз сепаратор пречишћена атмосферска вода се у ревизионом шахту спојиће се са атмосферском водом из олука и потом по истом концепту као и санитарно-фекалне воде колекторски одводити до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача.

Техничком документацијом мора се дефинисати ко ће бити одговоран за спровођење и праћење редовних испитивања квалитета отпадних вода (санитарних, зауљених атмосферских, технолошких) пре и после уређаја за пречишћавање (Ивеститор, председник стамбене заједнице-скупштине станара) у свему према услову бр. 4.23.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ бр. 325-05-00001/103/2025-02 од 27.03.2025. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих 5/5 материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.27. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 -

одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 39.600,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 Банка поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00201 220346.

**РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „САВА-ДУНАВ“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2),
- А р х и в и.

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: SUBURBIO D.O.O. Београд-Вождовац
Ул. Капетана Завишића бр.4, Београд

Објекат: Стамбено-пословна зграда
кат.пар. 298/5, КО Крњача, Београд

Врста техничке документације: ИДР ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Драган Перић, д.и.а.,
Број лиценце: бр. лиценце: 300 A00140 19

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 11-12/24
Место и датум: Ивањица, 05.03.2025.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6	Подаци о пројектантима
0.7	Подаци о објекту и локацији
0.8	Сажети технички опис
0.9	Спецификација посебних делова објекта
0.12	Графички прилози

1.1.	Ситуациони план са основом крова	1:500
1.2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
1.3.	Ситуациони план са приказом саобраћајног решења – приземље	1:500
1.4.	Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели	1:500
2.0.	Основа Темелја	1:100
3.0.	Основа Приземља	1:100
4.0.	Основа Првог спрата	1:100
5.0.	Основа Другог спрата	1:100
6.0.	Основа Трећег спрата	1:100
7.0.	Основа Четвртог спрата	1:100
8.0.	Основа Поткровља	1:100
9.0.	Основа Крова	1:100
10.0.	Пресек 1-1	1:100
11.0.	Пресек 2-2	1:100
12.0.	Пресек 3-3	1:100

- Посебни садржаји идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови - прилог 10

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/2013 - УС, 98/2013 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду ИДР идејног решења за грађење новог објекта, на кат.пар. 298/5, КО Крњача, Београд, одређује се:

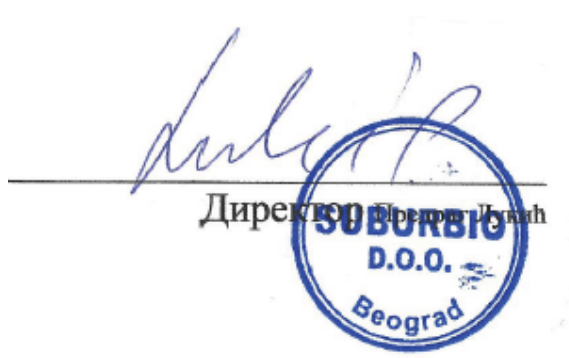
Драган Перић, д.и.а., лиценца бр. 300 A00140 19

Инвеститор:

**SUBURBIO D.O.O. Београд-Вождовац
Ул. Капетана Завишића бр.4, Београд**

Одговорно лице/заступник:
Потпис:

Предраг Лукић, директор



Директор Предраг Лукић

Број техничке документације:
Место и датум:

ИДР 11-12/24
Београд, 05.03.2025.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант ИДР идејног решења за грађење новог објекта, на кат.пар.
298/5, КО Крњача, Београд.

Драган Перић, д.и.а., лиценца бр. 300 A00140 19

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да су делови пројекта - ИДР идејно решење међусобно усаглашени и да подаци у главној свесци одговарају садржини идејног решења

0 – ГЛАВНА СВЕСКА.....ИДР- 11-12/24
1 – ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ.....ИДР- 11-12/24

Главни пројектант : Драган Перић, д.и.а.
ИДР
Број лиценце: 300 A00140 19

Потпис:



Број техничке документације: ИДР 11-12/24
Место и датум: Београд, 05.03.2025.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	ИДР 11-12/24
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ИДР 11-12/24

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

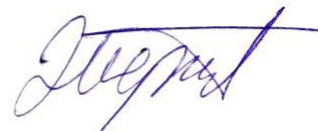
Главни пројектант: Драган Перић, д.и.а.
Број лиценце: 300 A00140 19
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: BRANISLAV USKOKOVIC PR
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE
«BAU ARHITEKTURA» IVANJICA,
VENIJAMINA MARINKOVICA BR. 29
ПИБ: 111398788

Одговорни пројектант: Драган Перић, д.и.а.
Број лиценце: 300 A00140 19
Потпис:



0.7. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
врста радова:	изградња зграде- нова градња	
категорија објекта:	V	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	95,76%	112222-стамбене зграде са три или више станова
	4,02%	122012- Зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе (банке, поште, пословне зграде локалне управе и државних тела и др)
	0,22%	221420-Трансформаторске станице и подстанице
назив просторног односно урбанистичког плана:	План детаљне регулације насеља Крњача -Општина Палилула (Сл.лист града Београда 93/16), зона С4, блок 279	
место:	Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	КП 298/5 КО Крњача	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко које прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 298/5 КО Крњача КП 298/8 КО Крњача КП 298/3 КО Крњача КП 1662/17 КО Крњача	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 298/5 КО Крњача КП 298/8 КО Крњача КП 298/3 КО Крњача КП 1662/17 КО Крњача	

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
Прикључак на Електроенергетску дистрибутивну мрежу	За потребе прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је изградити 1kV прикључак од трафо станице до КРК ормана који се налазе на фасади објекта. На парцели је предвиђена изградња Трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV, типа у објекту или слободностојећа, снаге трансформатора 1x1000 kVA, капацитета 1x1000 kVA и СН блоком са минимално пет СН хелија (припремљеним за даљинско управљање). Трансформаторску станицу (ТС) лоцирати у склопу предметног комплекса складу са Урбанистичким условима, правилима о раду ДСЕЕ, важећим техничким прописима и препорукама. Начин грејања: Електрична енергија - електро котлови
Укупан капацитет	2379,12 kW
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Трофазно бројило
Потребни енергетски капацитети за различите намене	120 стамбених јединица, мерни уређај 3 x 25A, 17.25kW 6 локала, мерни уређај 3 x 25A, 17.25kW
Потребни енергетски капацитети за заједничку потрошњу	3 опште потрошње, мерни уређај 3 x 16A, 11.04kW 3 хидроцила 3 x 25A, 17,25kW 3 путничка лифта, мерни уређај 3 x EZ63/63A, 17.25kW 3 паркинга под објектом, мерни уређај 3 x 25A, 17.25kW 1 Постројење за прераду отпадних вода 25A, 17.25kW
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Загревање воде	Ел. Бојлери
Прикључак на Градску водоводну мрежу	У предметном објекту предвиђене су инсталације санитарне воде. Санитарна вода за објекат ће се обезбедити преко новопроектованог прикључка на градску водоводну мрежу. Водомерни шахт за нови објекат ће се пројектовати у зони иза регулационе линије у плацу, и у њему се предвиђају водомери за сваку категорију порошача. посебан: водомер за санитарну потрошњу, водомер за хидрантску мрежу и водомер за пословни простор. У случају недовољног притиска у мрежи треба предвидети хидрофорско постројење за повишење притиска. Постојећи прикључак или прикључци старих објеката ће се укинути.

Укупан капацитет	За санитарну воду 10 литара по секунди (l/s) За хидрантску мрежу 5 литра по секунди (l/s)
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	Водомер
Потребни капацитети за различите намене	Предвиђају се водомери за стамбени и пословни део чија је категорија потрошача дефинисана условима ЈКП
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-
Прикључак на Канализациону дистрибутивну мрежу	КАНАЛИЗАЦИЈА На предметној локацији није изграђена јавна градска канализациона мрежа, па нема ни могућности за прикључење објекта на градску уличну канализациону мрежу. Јавна канализација припада „Банатском канализационом систему“ београдске канализације чија је изградња примарних објеката започела али систем није до краја изграђен па није грађена ни секундарна канализациона мрежа. Постоји пројектна документација а према информацијама надлежних градских институција у наредном периоду интензивираће се активности на завршетку примарне канализационе мреже и објеката, а потом и секундарне мреже. САНИТАРНА(ФЕКАЛНА)КАНАЛИЗАЦИЈА За прикупљање и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода , капацитета у складу са бројем станова. Механичкобиолошког постројење за пречишћавање воде мора да задовољи ефекат пречишћавања којима ће се гарантовати квалитет ефлуента по свим параметрима квалитета прописаним граничним вредностима емисија у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Након постројења пречишћена отпадна вода потребног квалитета одводи се колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт дим. 3х4х3м и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље потисно води једним колектором ОД160 до планираног места испуста у реципијент - мелиорациони канал 5-23 који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“.

	КИШНА(АТМОСФЕРСКА)КАНАЛИЗАЦИЈА Атмосферска вода се са крова сакупља и олучним вертикалама и олучњацима уводи у цеви одговарајућег пречника. Атмосферска вода са коловоза и паркинга се сакупља линијском решетком, а потом одводи до сепаратора којим се елиминишу садржаји лаких нафтних деривата који могу да доспеју у канализацију са саобраћајних површина и паркинга. Изабран је сепаратор нафтних деривата типа ACO Oleopator P-FST NS3 ST600). Након проласка кроз сепаратор лаких нафтних деривата пречишћена атмосферска вода се у ревизионом шахту спаја са атмосферском водом из олука и потом по истом концепту као и санитарно-фекалне воде колекторски одводе до механичкобиолошког постројења које је предвиђено на парцели к.п. 298/5 КО Крњача. Након проласка кроз механичкобиолошко постројење пречишћена атмосферска и санитарно-фекална вода се колекторски одводе до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Техничко решење биће усаглашено са водним условима који се добијају у поступку прибављања локацијских услова.
Укупан капацитет	За санитарну фекалну воду 16,25 литара по секунди (l/s). Потребан капацитет кишне воде је 29,50 литара по секунди (l/s) са објекта и припадајућих површина.
Врста прикључка	трајни
Врста мерног уређаја	-
Потребни капацитети за различите намене	-
Потребни капацитети за заједничку потрошњу	-
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	-
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	-
Нетипични потрошачи	-

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ:

Локацијски услови:	ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022 инт. бр. IX-15 бр. 350-2103/2022 датум: 17.03.2023. године.
--------------------	--

САГЛАСНОСТИ:

Издате сагласности:	број: - датум: -
---------------------	-------------------------

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ:

димензије предметног дела објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	3894,00 м ²
	укупна БРУТО површина надземно (по ПДР-у)	7762,60 м ²
	укупна БРУТО површина надземно (по СРПС-у)	9400,00 м ²
	укупна БРУТО изграђена површина	9400,00 м ²
	укупна НЕТО површина	6887,27 м ²
	површина земљишта под објектом/заузетост	1581,00 м ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Пр+4+Пк
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према правилу из локацијских услова:	Задато: висина венца: 16,00м' висина слемена: 20,00м' Остварено: висина венца: 15,98м' (+14.75), висина слемена: 19.48м' (+18.25),
	апсолутна висинска кота (венац, слеме и др.):	Задато: висина венца: - висина слемена: - Остварено: висина венца: 87.25 мнв висина слемена: 90.75 мнв
	број функционалних јединица (станова, пословних простора и др.)	стамбених јединица: 120 локала: 6
	број паркинг места:	задато: становање: 1,1ПМ/1стан 1,1 x 120 =132 пословање: 111,20м ² /60м ² =1,85 ПМ усв. 2ПМ, 4локала <50m2 усв. 4ПМ. Потребно:138 ПМ Остварено: 139 ПМ

	број гаража/ гаражних места:	0 гаража - -(паркирање на парцели: 56 ПМ -паркирање под објектом: 83 ПМ)
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	племенити фасадни малтер
	оријентација слемена:	Паралелно са регул. линијом планиране улице Нова 119
	нагиб крова:	Остварено:45° и 12°
	материјализација крова:	Лим
проценат зелених површина:	дато ПДР-ом: Минимални проценат зелених површина у дир. контакту са тлом: 30%	остварен: проценат зелених површина у дир. контакту са тлом 30.08% $3894,00 \text{ м}^2 \times 30.08\% = 1171,20 \text{ м}^2$
индекс заузетости:	дато ПДР-ом: надземне етаже: - подземне етаже: -	остварен: заузетост парцеле: <u>Степен заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције планираног објекта и укупне површине парцеле изражен у процентима</u> надземне етаже: 40,6% x 3894,00 м ² = 1581,00 м ² подземне етаже: -
индекс изграђености:	дато дато ПДР-ом: 2.0 2.0 x 3894,00=7788,00	остварен: 1,993 1,993 x 3894,00м ² =7762,60 м ²
предрачунска вредност:		347.746.000,00 РСД

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. **ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План детаљне регулације насеља Крњача -Општина Палилула (Сл.лист града Београда 93/16), зона С4, блок 279

- **ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ПРЕМА ПЛАНУ ДЕТАЉНЕ РАГУЛАЦИЈЕ:**

- 1..1. Намена зграде: Кат.пар. 298/5, КО Крњача се налази у зони С4, блок 279, - Зона становања у новим комплексима -тип отворени блок. Намена у оквиру зоне је становање.

-Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама.

-Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%

- 1..2. Предметна катастарска парцела 298/5, КО Крњача испуњава услове за грађевинску парцелу.

Правила грађења објеката:

- 1..3. За зону С4 примењују се следећи параметри:

-максимални индекс изграђености („И“): 2

-максимална висина венца објекта је 16.0 m (максимална висина слемена објекта је 20.0 m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријенациону планирану спратност П+4+Пк.

-У прорачуну поткровље се рачуна као 60% површине, док се остале надземне етаже не редукују.

- 1..4. Типологија објекта:

- Према положају на парцели објекат је слободностојећи.

- 1..5. Положај објекта на парцели:

- Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле.

- Објекте према улици постављати на грађевинску линију која је приказана на граф. прилозима Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина са аналитичко-геодетским

елементима за обележавање бр. 3.1-3.18.

- 1..6. Удаљење објекта од регулационе линије:

- Растојање грађевинске од регулационе линије 5,0м.

- Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом

1..7. Растојање од бочне границе парцеле:

- Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8.0 m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија
- Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4.0m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија

1..8. Растојање објекта од задње границе парцеле:

- Растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/2 висине објекта, али не мање од 8.0 m

1..9. Кота приземља:

Кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50мнв.

-

1..10. Услови за слободне и зелене површине:

- Минимални проценат слободних површина на парцели је 50% .
- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%,
- Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.).
- За дечија игралишта примењиваће се потребна површина 2 m² по детету или 0,15 m² по становнику за децу до 3 године, а потребна површина 5 m² по детету или 0,5 m² по становнику, за децу до 6 година.
- За децу до 3 године игралишта ће се лоцирати на 30–50 метара од стана, односно за децу до 6 година на 50–100 метара од стана.
- Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на микроклиматске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.

1..11. Решење паркирања:

- Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу у оквиру парцеле, према нормативима:
- становање: 1,1 ПМ на 1 стамбену јединицу,
- за трговину обезбедити: 1 ПМ на 66 m² БРГП,
- за пословање обезбедити: 1 ПМ на 80 m² БРГП,

1..12. Архитектонско обликовање:

- Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта.
- Кров може бити раван или кос на више вода, нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.

- Последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је иградња вишеводног крова.
- Висина назитка поткровне етаже износи максимално 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.
- Мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља.
- Прозорски отвори у покровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.
- Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних и задње границе парцеле.

1..13. Ограђивање:

- Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0 m.

1..14. Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром:

- Објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије.
- **До изградње фекалне канализације на територији Плана могуће је прикупљање употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградња локалних постројења за пречишћавање отпадних вода.**

2. КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА:

- Катастарска парцела 298/5, КО Крњача има површину 3894,00 м².
- Катастарска парцела 298/5, КО Крњача чини грађевинску парцелу.
- Предметна парцела 298/5, КО Крњача се налази у насељу Крњача у Београду, у зони С4, блок 279, (Зона становања у новим комплексима -тип отворени блок.

3. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА:

- На катастарској парцели 298/5, КО Крњача, у Београду, нема постојећих објеката. Парцела је обрасла ниским растињем (претежно травом) која ће бити уклоњена пре изградње планираног објекта.

4. ТЕХНИЧКИ ОПИС ПРОЈЕКТОВАНОГ ОБЈЕКТА:

- За предметну локацију су добијени Локацијски услови бр. ROP-BGDU-45546-LOC-4/2022, инт. бр. IX-15 бр. 350-2103/2022 од 17.03.2023. године.
 - Предмет измене локацијских услова је измена техничког решења у делу прикупљања и пречишћавања отпадних фекалних и атмосферских вода.
 - Изменом је предвиђено постављање механичко-биолошког постројења за пречишћавање отпадних вода уградњом монолитног чврстог резервоара израђеног од полиетилена отпорног на утицај подземних вода.
 - Овом изменом није дошло до измене површина (нето и бруто), као ни волуметрије објекта. Није повећан број стамбених ни пословних јединица.
-
- На кат.пар. 298/5, КО Крњача, у Београду, предвиђа се изградња новог, слободностојећег, стамбено-пословног објекта, спратности Пр+4+Пк.
 - Објекту се приступа са новоформиране улице Прилазни пут 1, која се преко дела улице Нова 119 улива у Зрењанински пут.
 - Пешачки и колски приступ објекту је из улице Прилазни пут 1, преко прилазног тротоара којим се долази до сва три улаза у објекат.
 - Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, интерном саобраћајницом ширине 6,0 м, са које се приступа паркинг местима на парцели, као и паркинг местима у оквиру система за паркирање возила који су смештени под објектом.
 - Објекат је пројектован са три пешачка улаза -ламеле, А, Б и Ц, односно, због дужине је дилатацијом подељен на три дела. У зони сваког од три улаза предвиђена је пешачка стаза за прилаз степеништу којим се приступа улазу у стамбени део, као и степеништима и стази за приступ локалим. Локали су орјентисани ка прилазној стази, ка планираној улици Нова 119, док је у дворишном делу приземља предвиђен отворени паркинг под објектом помоћу паркинг система.
 - Обезбеђен је приступ свим деловима објекта особама са посебним потребама рампама на терену и преко Omega lift и Lift boy подизних платформи.
 - За коту приземља одређена је кота (+/-0.00 /72.50) -дефинисана планом. Кота приступне саобраћајнице / пешачког приступа је (-1.23 /71.27). Кота саобраћајног приступа је (-0.90/ 71.60).
 - Објекат је постављен на грађевинску линију ка планираним улицама Нова 119 и Прилазни пут 1.
 - Објекат је слободностојећи, угаони. У односу на бочне границе парцеле, објекат је удаљен више од минимално дозвољеног (8.0м), односно мин. 9.91м ка кп 299/1 и мин. 19.13м ка кп 298/6.
 - Висина венца објекта у односу на коту приступне саобраћајнице је 15.98м' (+14.75 /87.25). Висина слемена објекта у односу на коту приступне саобраћајнице износи 19.48м' (+18.25 / 90.75).
 - У приземљу су пројектовани улази у стамбени део објекта (улази А, Б и Ц), 6 локала као и отворени наткривени паркинг за 83 возила у оквиру 8 паркинг система за независно паркирање типа Woehr Combilift 552-200 у два нивоа и два реда (од 2 до 4 грида) без јаме (дим. система 6,2x10,7m (2 грида), 9,2x10,7m (3 грида), и 12,2x10,7m (4 грида), димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, светла висина 380цм), као и 3 паркинг места у нивоу (димензија 5,0x2,5m). Предвиђено је комбиновање два система Woehr Combilift 552-200MR и Woehr Combilift 552-200 један иза другог, на начин да је омогућено независно функционисање сваког паркинг места, у складу са приложеном

спецификацијом. Светла висина доњег дела платформе износи 2,0м тако да омогућава пролаз пешака-возача. Према приложеној спецификацији, возач и путници при паркирању возила у другом реду након пролаза до одређеног места напуштају возило и гаражу преко истог простора-слободног места у првом реду. Наткривени паркинг под објектом је потпуно отворен са стране са које возила приступају. Делови наткривеног паркинга под објектом су са три стране оивичене зидовима (паркинг места 72 до 124), тако да ће ови делови објекта бити третираны као гаражни простор приликом пројектовања у даљем поступку (принудна вентилација, стабилни систем за гашење пожара...).

Омогућени су и улази у степенишни простор стамбеног дела објекта и са дворишне стране. На парцели је предвиђено паркирање још 56 возила на отвореном паркингу, од којих су 7 ПМ за особе са инвалидитетом.

- На етажи приземља је предвиђена просторија за потребе смештаја трафо станице, са обезбеђеним приступом споља.
- На етажама првог, другог, трећег, четвртог спрата и поткровља пројектована су по 24 стана различите структуре и површине, по осам по улазу.
- У објекту је пројектовано укупно 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А,Б и Ц), 6 локала и 139 паркинг места у оквиру наткривеног и отвореног паркинга.
- За кретање кроз објекат је предвиђено двокрако степениште и путнички лифт, за сваки улаз по једно.
- Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: електроенергетске, инсталације водовода и канализације.
- Пројектом су предвиђене посебне КПК за сваку ламелу, и то одвојено за стамбени део објекта, лифт и хидроцил.
- За одвођење и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова (детаљније описано у делу прикључци на инфраструктуру). Напајање МБППОВ ће се обављати преко засебног МРО који је предвиђен у наткривеном дворишном делу објекта.
- Пројектом је предвиђено загревање објекта помоћу електро котлова, за сваки стан засебно.
- У целом објекту су пројектном документацијом предвиђене све неопходне мере заштите од пожара.
- Висина назидка у поткровљу износи 30 цм. Кров је пројектован као коси изломљени кров на четири воде, нагиба 45° и 12° са лимом као кровним покривачем. Висина прелома косине крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. Са нивоа последње етаже предвиђен је излаз на кров преко склопивих пењалица и отвора у плочи и крову (кровног прозора). Одвођење атмосферских вода са крова је решено олуцима и олучним вертикалама искључиво преко предметне парцеле. Дворишни тротоар је са предвиђеном плитком риголом. Пројектовани су одговарајући падови са одвођењем воде од фасадних зидова.
- Предвиђено је поплочавање пешачког приступа и дворишног тротоара објекта, уређење колског прилаза до паркинга, и уређење слободних површина парцеле партерним зеленилом. Слободне површине парцеле износе 2309,00 м² (59,30%). Зелене површине парцеле у директном контакту са тлом износе 1171,20м² (30,08%).

- Пројектом је предвиђен простор за дечије игралиште за децу узраста до 6 година (површине 180,0 м²), као и два дечија игралишта за децу узраста до 3 године (укупне површине 52,0 м²).
- Пројектом је предвиђено место за постављање контејнера за евакуацију комуналног отпада.

5. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

- Материјализација фасаде: На спратним етажама и приземљу – АБ 20цм или зидана блоком од 20цм у продужном малтеру са потребним АБ хоризонталним и вертикалним серклажима. Завршна обрада је контактна фасада, бојена одговарајућим бојама по избору пројектанта.
- Преградни зидови се зидају шупљим блоком дебљине 20цм, 12 и 10цм у продужном малтеру 1 : 3 : 9. Сви зидани зидови морају бити омалтерисани, финално изглетовани, глатки и бојени полудисперзијом/пуном дисперзијом. Зидови у санитарним просторијама обложени су са керамиком различитих висина или до спуштеног Кнауф / Ригипс гипс картонског монолитног плафона.
- Спољна столарија је израђена од алуминијских профила са термо прекидом, застакљена термопан стаклом 4+16+4 са спољном алуминијумском ролетном са испуном од полиуретана .
- Ограда на терасама, висине х=1.10м. Ограде су зидане пуном висином, са рукохватом од челичних цеви. Челични рукохвати се анкерију за зидани део ограде.
- Подови приземља, улазног дела, степеништа и заједничких простора биће обрађени каменом облогом (гранитним плочама). У становима су подови од паркета и гранитне керамике, у зависности од намене просторија.
- Сви видљиви делови плафонске плоче се боје белом полудисперзијом. Спуштени плафони су од монолитних гипс картонских плоча / у типу Кнауф или Ригипс / са потребном подконструкцијом и ревизионим отворима.
- Хидроизолација је предвиђена на свим местима која треба изоловати од продора воде. То су подови на тлу, зидови подземних етажа, као и терасе и кров објекта. У ентеријеру је предвиђена хидроизолација у подовима свих санитарних просторија и у кухињама.
- Кровни покривач је лим. Преко АБ плоче и подашчане дрвене кровне конструкције наноси се термоизолација према прорачуну термичке заштите.
- Одводњавање крова се врши преко лимених хоризонталних и вертикалних олука.

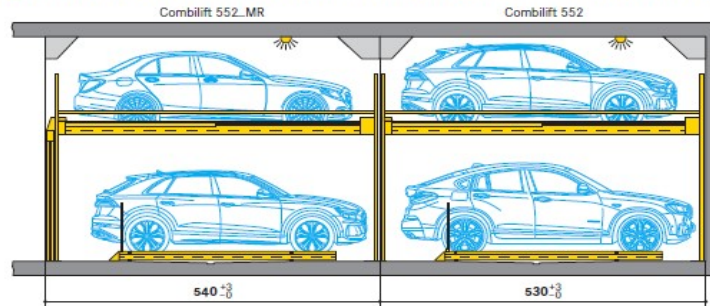
6. ТЕХНИЧКИ ОПИС САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА:

- Објекту се приступа са новоформиране улице Прилазни пут 1, која се преко дела улице Нова 119 улива у Зрењанински пут.
- Пешачки и колски приступ објекту је из улице Прилазни пут 1, преко прилазног тротоара којим се долази до сва три улаза у објекат.
- Колски приступ објекту обезбеђен је преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, интерном саобраћајницом ширине 6,0 м, са које се приступа паркинг местима на парцели, као и паркинг местима у оквиру система за паркирање возила који су смештени под објектом.
- Објекат је пројектован са три пешачка улаза -ламеле, А, Б и Ц, односно, због дужине је дилатацијом подељен на три дела. У зони сваког од три улаза предвиђена је пешачка стаза за прилаз степеништу којим се приступа улазу у

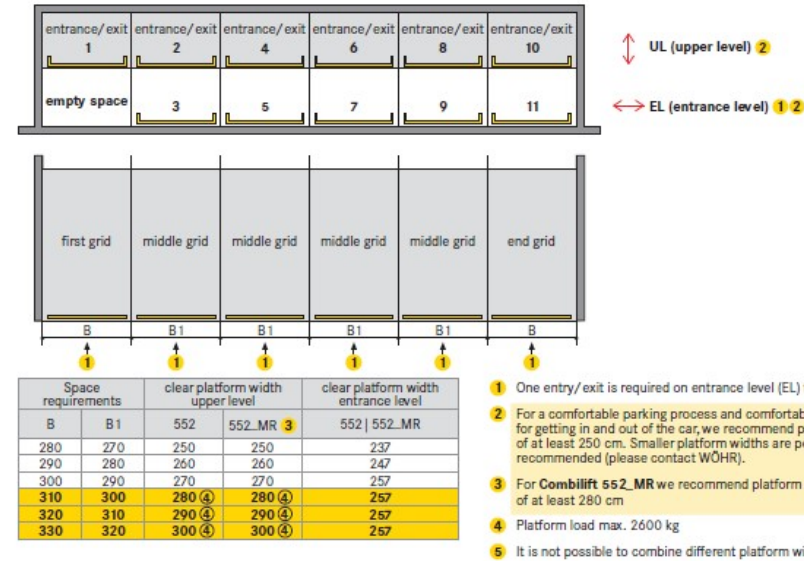
стамбени део, као и степеништима и стази за приступ локалима. Локали су оријентисани ка прилазној стази, ка планираној улици Нова 119, док је у дворишном делу приземља предвиђен отворени паркинг под објектом помоћу паркинг система.

- Обезбеђен је приступ свим деловима објекта особама са посебним потребама рампама на терену и преко Omega lift и Lift boy подизних платформи.
- За коту приземља одређена је кота **(+/-0.00 /72.50)** -дефинисана планом. Кота приступне саобраћајнице / пешачког приступа је **(-1.23 /71.27)**. Кота саобраћајног приступа је **(-0.90/ 71.60)**.
У објекту је пројектовано укупно 120 стамбених јединица (по 40 у улазима А,Б и Ц), 6 локала. Према нормативу следи: за становање $1,1 \text{ ПМ} \times 120 = 132 \text{ ПМ}$, за пословање $111,20\text{м}^2/60\text{м}^2 = 1,85 \text{ ПМ}$ усв. 2ПМ, 4 локала $<50\text{м}^2 = 4\text{ПМ}$. Потребно је: 138 ПМ. Остварено је 139 паркинг места у оквиру наткривеног и отвореног паркинга, од којих су 7 ПМ за особе са инвалидитетом ($139 \times 0.05 = 6.95 \text{ ПМ}$).
- У приземљу су пројектовани улази у стамбени део објекта (улази А, Б и Ц), 6 локала као и отворени наткривени паркинг за 83 возила у оквиру 8 паркинг система за независно паркирање типа Woehr Combilift 552-200 у два нивоа и два реда (од 2 до 4 грида) без јаме (дим. система 6,2x10,7m (2 грида), 9,2x10,7m (3 грида), и 12,2x10,7m (4 грида), димензија сваке платформе. 5,0x2,5m, светла висина 380cm), као и 3 паркинг места у нивоу (димензија 5,0x2,5m). Предвиђено је комбиновање два система Woehr Combilift 552-200MR и Woehr Combilift 552-200 један иза другог, на начин да је омогућено независно функционисање сваког паркинг места, у складу са приложеном спецификацијом. Светла висина доњег дела платформе износи 2,0m тако да омогућава пролаз пешака-возача. Према приложеној спецификацији, возач и путници при паркирању возила у другом реду након пролаза до одређеног места напуштају возило и гаражу преко истог простора-слободног места у првом реду. Наткривени паркинг (гаража) под објектом је потпуно отворен са стране са које возила приступају. Делови наткривеног паркинга под објектом (гараже) су са три стране оивичене зидовима (паркинг места 72 до 124), тако да ће ови делови објекта бити третирани као гаражни простор приликом пројектовања у даљем поступку (принудна вентилација, стабилни систем за гашење пожара...).
- Омогућени су и улази у степенишни простор стамбеног дела објекта и са дворишне стране.
- На парцели је предвиђено паркирање још 56 возила на отвореном паркингу (дим.п.м. 2,5x5,0m), од којих су 7 ПМ за особе са инвалидитетом (дим.п.м. 3,7x5,0m и 5,9x5,0m).
- За приступ и маневрисање паркингу пројектована је интерна саобраћајница ширине 6м.
- У оквиру наткривеног паркинг простора предвиђен је простор за паркирање бицикала (чешљеви).
- На етажи приземља је предвиђена просторија за потребе смештаја трафо станице, са обезбеђеним приступом споља.

■ Planning example: Combilift 552_MR/Combilift 552 one behind the other (vehicle length 500 cm)

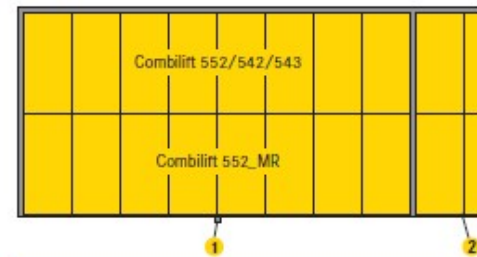


■ Width dimensions (underground car park)

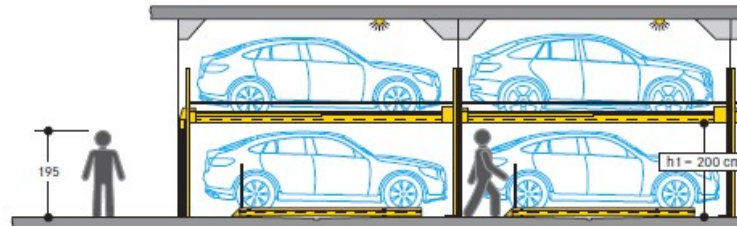


■ 2 rows one behind the other

Max. 8 grids



■ Example for passage height



With a single system, we recommend a clear height h1 of at least 180 cm.
With two or more systems in a row, we recommend a clear height h1 of at least 200 cm.

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

у складу са чланом 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС" 96/2023):

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	Ознака простора за пркинг систем/гар. место	НЕТО ПОВРШИНА (хоризонтална пројекција појединачне платформе-гаражног места)
Гаражно место 57 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 57-58 Површина система- 16,74м²	12.50 m ²
Гаражно место 58 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 59 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 59-60 Површина система- 16,43м²	12.50 m ²
Гаражно место 60 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 61 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 61 Површина система- 16,20м²	12.50 m ²
Гаражно место 62 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 62-63 Површина система- 15,90м²	12.50 m ²
Гаражно место 63 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 64 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 64-65 Површина система- 16,20м²	12.50 m ²
Гаражно место 65 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 66 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 61 Површина система- 15,90м²	12.50 m ²
Гаражно место 67 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 67-68 Површина система- 16,74м²	12.50 m ²
Гаражно место 68 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 69 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред)	12.50 m ²

Гаражно место 70 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 69-70 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 71	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	-	12.50 m ²
Гаражно место 72 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 72-73 Површина система- <u>16,74м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 73 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 74 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 74-75 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 75 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 76 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 76 Површина система- <u>15,90м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 77 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 77-78 Површина система- <u>15,90м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 78 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 79 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 79-80 Површина система- <u>16,20м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 80 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 81 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 81 Површина система- <u>15,90м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 82 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 82-83 Површина система- <u>16,74м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 83 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 84 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 84-85 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 85 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 86 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред)	12.50 m ²

Гаражно место 87 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 86-87 Површина система- <u>16,74м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 88 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 88-89 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 89 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 90 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 76 Површина система- <u>16,20м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 91 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 91-92 Површина система- <u>15,90м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 92 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 93 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 79-80 Површина система- <u>16,20м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 94 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 95 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 81 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 96	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	-	12.50 m ²
Гаражно место 97 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 97-98 Површина система- <u>16,74м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 98 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 99 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 99-100 Површина система- <u>16,43м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 100 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 101 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 101 Површина система- <u>16,20м²</u>	12.50 m ²
Гаражно место 102 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред)	12.50 m ²

Гаражно место 103 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 102-103 Површина система- 15,90m²	12.50 m ²
Гаражно место 104 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 104-105 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 105 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 106 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 81 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 107 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 107 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 108 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 108-109 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 109 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 110 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 110-111 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 111 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 112 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 112 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 113 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 113-114 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 114 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 115 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 115 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 116 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 116 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²

Гаражно место 117 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 117-118 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 118 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 119	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	-	12.50 m ²
Гаражно место 120 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 120 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 121 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 121-122 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 122 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 123 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 123-124 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 124 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 125 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 125 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 126 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 126-127 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 127 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 128 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 128-129 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 129 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 130 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 120 Површина система- 16,20m²	12.50 m ²
Гаражно место 131 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 131-132 Површина система- 15,90m²	12.50 m ²
Гаражно место 132 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²

Гаражно место 133 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 133-134 Површина система- 16,20m²	12.50 m ²
Гаражно место 134 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 135 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (1 возило) - РМ 135 Површина система- 15,90m²	12.50 m ²
Гаражно место 136 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(први ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 136-137 Површина система- 16,74m²	12.50 m ²
Гаражно место 137 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²
Гаражно место 138 (систем) доле	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)	Независни Woehr Combilift 552-200 MR-(други ред) систем паркирања -2 нивоа (2 возила) - РМ 138-139 Површина система- 16,43m²	12.50 m ²
Гаражно место 139 (систем) горе	ПРИЗЕМЉЕ (отворени паркинг под објектом)		12.50 m ²

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
ЛАМЕЛА - А			
Локал Л А1	ПРИЗЕМЉЕ	-	19.67 m2
Локал Л А2	ПРИЗЕМЉЕ	-	47.23 m2
Стан 1	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 2	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 3	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 4	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 5	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	40,40 m2
Стан 6	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	51,13 m2
Стан 7	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,73 m2
Стан 8	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	36,83 m2
Стан 9	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 10	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 11	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 12	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 13	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	40,40 m2
Стан 14	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	51,13 m2
Стан 15	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,73 m2
Стан 16	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	36,83 m2
Стан 17	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 18	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 19	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,45 m2
Стан 20	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	39,06 m2
Стан 21	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	40,40 m2
Стан 22	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	51,13 m2
Стан 23	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,73 m2
Стан 24	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	36,83 m2

Стан 25	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 26	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,45 м2
Стан 27	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,45 м2
Стан 28	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 29	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	40,40 м2
Стан 30	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	51,13 м2
Стан 31	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,73 м2
Стан 32	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	36,83 м2
Стан 33	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,12 м2
Стан 34	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,49 м2
Стан 35	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,49 м2
Стан 36	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,12 м2
Стан 37	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,78 м2
Стан 38	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	40,09 м2
Стан 39	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	49,31 м2
Стан 40	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	35,11 м2
ЛАМЕЈА - Б			
Локал Л Б1	ПРИЗЕМЉЕ	-	55.16 м2
Локал Л Б2	ПРИЗЕМЉЕ	-	36.75 м2
Стан 1	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 2	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 3	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	40.14 м2
Стан 4	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 5	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	61.33 м2
Стан 6	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 7	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 8	ПРВИ СПРАТ	једноособан	36.15 м2
Стан 9	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 10	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 11	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	40.14 м2
Стан 12	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 13	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	61.33 м2
Стан 14	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 15	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 16	ДРУГИ СПРАТ	једноособан	36.15 м2
Стан 17	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 18	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 19	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	40.14 м2
Стан 20	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 21	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	61.33 м2
Стан 22	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 23	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 24	ТРЕЋИ СПРАТ	једноособан	36.15 м2
Стан 25	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 26	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 27	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	40.14 м2
Стан 28	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 29	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	61.33 м2
Стан 30	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61.33 м2
Стан 31	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	54.87 м2
Стан 32	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноособан	36.15 м2
Стан 33	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,94 м2
Стан 34	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,94 м2

Стан 35	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,45 м2
Стан 36	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	51,51 м2
Стан 37	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	57,63 м2
Стан 38	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	57,63 м2
Стан 39	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	51,51 м2
Стан 40	ПОТКРОВЉЕ	једноособан	34,60 м2
ЛАМЕЛА - Ц			
Локал Л Ц1	ПРИЗЕМЉЕ	-	38.34 м2
Локал Л Ц2	ПРИЗЕМЉЕ	-	56.04 м2
Стан 1	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 2	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 3	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 4	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 5	ПРВИ СПРАТ	једноипособан	40,90 м2
Стан 6	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 7	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 8	ПРВИ СПРАТ	двоипособан	36,83 м2
Стан 9	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 10	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 11	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 12	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 13	ДРУГИ СПРАТ	једноипособан	40,90 м2
Стан 14	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 15	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 16	ДРУГИ СПРАТ	двоипособан	36,83 м2
Стан 17	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 18	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 19	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 20	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 21	ТРЕЋИ СПРАТ	једноипособан	40,90 м2
Стан 22	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 23	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 24	ТРЕЋИ СПРАТ	двоипособан	36,83 м2
Стан 25	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 26	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 27	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,38 м2
Стан 28	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	39,06 м2
Стан 29	ЧЕТВРТИ СПРАТ	једноипособан	40,90 м2
Стан 30	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 31	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	61,33 м2
Стан 32	ЧЕТВРТИ СПРАТ	двоипособан	36,83 м2
Стан 33	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,12 м2
Стан 34	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	51,24 м2
Стан 35	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	51,24 м2
Стан 36	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	38,12 м2
Стан 37	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	39,17 м2
Стан 38	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,94 м2
Стан 39	ПОТКРОВЉЕ	двоипособан	59,94 м2
Стан 40	ПОТКРОВЉЕ	једноипособан	35,11 м2

Однос становање - пословање:	95,72 : 4.28 %
------------------------------	----------------

0.12. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1.1.	Ситуациони план са основом крова	1:500
1.2.	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља	1:500
1.3.	Ситуациони план са приказом саобраћајног решења – приземље.....	1:500
1.4.	Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели	1:500
2.0.	Основа Темелја	1:100
3.0.	Основа Приземља.....	1:100
4.0.	Основа Првог спрата.....	1:100
5.0.	Основа Другог спрата.....	1:100
6.0.	Основа Трећег спрата.....	1:100
7.0.	Основа Четвртог спрата.....	1:100
8.0.	Основа Поткровља.....	1:100
9.0.	Основа Крова.....	1:100
10.0.	Пресек 1-1.....	1:100
11.0.	Пресек 2-2.....	1:100
12.0.	Пресек 3-3.....	1:100



4
968
000

4
968
000

967
950

967
950

4
967
900

4
967
900
459
475

КП 298/6
КО Крњача

КП 297/1
КО Крњача

КП 298/8
КО Крњача

КП 299/1
КО Крњача

LEGENDA :

fakticko stanje
katastrsko stanje
Drzavni koordinatni sistem

" FALCON SURVEY DOO"
Overava:

РАЗМЕРА 1:500

Podaci o snimanju
a) Precizna tahimetrija
Novembar 2021.god.

ЛЕГЕНДА

ГЛАБРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
ГЛАБРИТ НАДЗЕМНЕ ЕАТЖЕ
ГЛАБРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
РЕГУЛ. и ГРАЂ. ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА ГРАДЊЕ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

ГЛАВНА СВЕСКА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Перић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 300 А00140 19

ИНВЕСТИТОР:

SUBURBIO D.O.O. Београд -Вождовац
Капетана Завишића бр. 4

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, Пр+4+Пк
КП 298/5, КО Крњача, Београд

попис пројектанта

Графички прилог СИТУАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ
ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

Заводни број ИДР 11-12/24

датум 05.03.2025.

размера 1:500

1.2

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD BEOGRAD
KO KRNJACA

KATASTARSKO - TOPOGRAFSKI PLAN

Lokacija: Katastarska parcela 298/5



4
968
000

4
968
000

967
950

967
950

4
967
900
475

КП 298/6
КО Крњача

КП 298/8
КО Крњача

КП 299/1
КО Крњача

LEGENDA :

faktilno stanje
katastrsko stanje
Drzavni koordinatni sistem

" FALCON SURVEY DOO"
Overava:

RAZMERA 1:500

Podaci o snimanju
a) Precizna tahimetrija
Novembar 2021.god.

ЛЕГЕНДА

ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕАТЖЕ
ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
РЕГУЛ. и ГРАЂ. ЛИНИЈА
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА ГРАДЊЕ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

ГЛАВНА СВЕСКА

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ГЛАВНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Перић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 300 А00140 19

ИНВЕСТИТОР:

SUBURBIO D.O.O. Београд -Вождовац
Капетана Завишини бр. 4

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, Пр+4+Пк
КП 298/5, КО Крњача, Београд

попис пројектанта

Графички прилог СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА
ПРИКАЗОМ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА

Заводни број ИДР 11-12/24

датум 05.03.2025.

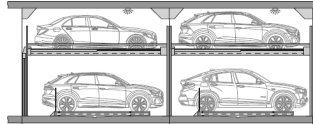
размера 1:500

1.3

WGS84 COMBILIFT 4x2 / 4x2, MR1 (06.2022) C027-5323

Planning example: CombiLIFT 552.MR/CombiLIFT 552 one behind the other (vehicle length 500 cm)

CombiLIFT 552.MR CombiLIFT 552



Width dimensions (underground car park)

width	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
empty space	3	5	7	9	11					

front grid	middle grid	middle grid	middle grid	middle grid	end grid
8	8	8	8	8	8

Space requirements	clear platform width	clear platform width	clear platform width	clear platform width	clear platform width
clear platform width	clear platform width	clear platform width	clear platform width	clear platform width	clear platform width
200	210	220	230	240	250
260	270	280	290	300	310
320	330	340	350	360	370
380	390	400	410	420	430
440	450	460	470	480	490
500	510	520	530	540	550

One entry/exit is required on entrance level (EL) for each grid

For combinations parking spaces and combinations conditions for getting on and out of the car we recommend platform widths of at least 200 cm. Smaller platform widths are possible but not recommended (space contact WCHN).

For CombiLIFT 4x2, MR we recommend platform widths of at least 280 cm.

Platform load max. 2000 kg.

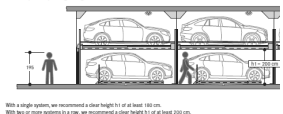
It is not possible to combine different platform widths.

2 rows one behind the other



Max 4 grids

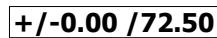
Example for passage height



With a single space, we recommend a clear height of at least 180 cm.

With two or more spaces in a row, we recommend a clear height of at least 200 cm.

+/-0.00 /72.50



Theresa

Заводни број	ИДР 11-12/24	лист бр. 1.4
датум	05.03.2025.	
размера	1:500	

	ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕАТЖЕ
	ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
	РЕГУЛ. и ГРАЪ. ЛИНИЯ
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	ЛИНИЯ ГРАДЪНЕ

ВРСТА ОБЈЕКТА	СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, Пр+4+Пк КП 298/5, КО Крњача, Београд
---------------	---

ПОСЕБНИ САДРЖАЈИ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА ЗА ОБЈЕКТЕ ЗА КОЈЕ СЕ ПРИБАВЉАЈУ ВОДНИ УСЛОВИ-ПРИЛОГ 10

Идејно решење, израђено у складу са одредбама овог правилника, за објекте за које се прибављају водни услови, садржи и следеће податке и прилоге:

1. Назив, врста и намена објекта

Стамбена зграда Пр+4+Пк на к.п. 298/5 КО Крњача са 120 стамбених јединица и 6 локала.

2. Податак да ли се објекат прикључује на јавни водовод и јавну канализацију;

Објекат ће бити прикључен на водоводну мрежу сходно условима које буде издало надлежно јавно предузеће.

Тренутно не постоје техничке могућности за прикључење планираног објекта на канализацију, јер на предметној територији није изграђена градска канализациона мрежа.

3. Опис начина захвата воде са планираним количинама воде, уколико се вода захвата из површинских или подземних вода;

Није предвиђен водозахват из површинских и подземних вода

4. Опис планираног начина испуштања отпадних вода, уколико објекат отпадне воде испушта у површинске воде или подземне воде;

Није предвиђено.

5. Опис технолошког процеса са проценом квалитета и квантитета ефлуента;

Предвиђено је механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова.

Улаз:

НРК: 500 mg/l

ВРК: 250 mg/l

SM: 350 mg/l

Израз-пречишћена вода:

НРК: 125 mg/l

ВРК: 25 mg/l

SM: 60 mg/l

6. Опис планираних радова који се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода од загађивања;

Није примењиво.

7. Податак о квалитету захваћене воде (резултати испитивања воде), у случају када се вода захвата из површинских или поцемних вода, као и податак о начину водоснабдевања (водоток, канал, бунар или јавна водоводна мрежа) и локацији водозахвата. Уколико нема техничких могућности за снабдевање водом из јавне водоводне мреже, или је за потребе експлоатације објекта неопходно изградити бунар, навести његову намену (нпр. за противпожарне потребе, снабдевање водом за пиће, санитарно-хигијенске потребе, технолошке потребе, за наводњавање, за рибњаке и др.), потребну количину воде из бунара и сл.;

Није примењиво.

8. Податке о начину прикупљања, одвођења, пречишћавања (примарно, секундарно) и испуштања свих отпадних вода са локације предметног објекта (технолошких, санитарно-фекалних, атмосферских) и о реципијенту истих (водоток, лагуна, септичка јама, јавна канализациона мрежа и сл.), врсти и начину одлагања отпада који може утицати на водни режим (квантитет и квалитет).

САНИТАРНА (ФЕКАЛНА) КАНАЛИЗАЦИЈА

За прикупљање и пречишћавање санитарно-фекалне отпадне воде, обзиром да не постоји изграђена јавна канализациона мрежа пројектована је спољна канализациона мрежа и механичко-биолошко постројење за пречишћавање отпадних вода, капацитета у складу са бројем станова.

Механичко-биолошко постојење Linberg Lzara P 120-320, за третман отпадних вода дизајнирано са акцентом на веома смањену потрошњу рада и ниску цену уградње уређаја. Технологија је уграђена у монолитним РЕ танковима отпорних на подземне воде. Уређаји лако могу бити уграђени у саобраћајнице класа оптерећења до D400. Предвиђена је уградња постројења испод коте терена - подземно.

SBR технологија са буфером великог капацитета и активацијом за мало пуњење омогућава одличне резултате пречишћавања у великом распону оптерећења уређаја.

Контролна јединица снабдевена аутоматским микропроцесорским прекидачем са неколико опција режима рада за различито хидраулично оптерећење уређаја.

- капацитет РЕ 120-320, хидраулично оптерећење од 18 м³/дан до максимално 48 м³/дан
- биолошко оптерећење од 7,2 до 19,2 BOD₅/дан
- Улив/излив Ø 250
- Електрична снага 21 kWh/dan, 400V/50Hz
- Два резервоара цилиндричног хоризонталног облика димензија Ø2300mm, дужина 11540mm и 9340mm. Напајање постројења ће се обављати преко засебног МРО који је предвиђен у наткривеном дворишном делу објекта.

Механичкобиолошког постројење за пречишћавање воде мора да задовољи ефекат пречишћавања којима ће се гарантовати квалитет ефлуента по свим параметрима квалитета прописаним граничним вредностима емисија у реципијент у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. Гласник РС“ број 67/2011, 48/2012 и 1/2016). Након постројења пречишћена отпадна вода потребног квалитета одводи се колектором до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Црпна станица је смештена у шахт дим. 3x4x3м и у њему се вода препумпава у шахт за умирење (заједно са атмосферском водом) и даље потисно води једним колектором ОД160 до планираног места испуста у реципијент - мелиорациони канал 5-23 који се налази у близини, а којим управља ЈВП „Србијаводе“.

Траса колектора изван грађевинске парцеле објекта је овим ИДР-ом усвојена уважавајући просторна ограничења и изграђене објекте на парцелама кроз које пролази колектор. За трасу колектора и изливну грађевину која се налази на земљишту које припада каналском појасу и планом предвиђеној јавној зеленој површини, као и за трасу колектора која пролази кроз парцеле у приватном власништву, покренуће се поступак решавања имовинско-правних односа са надлежним јавним предузећима и власницима предметних парцела након добијања водних и локацијских услова у складу са Законом о водама, установљењем права стварне службености обзиром да је у питању линијски инфраструктурни објекат. Изливна грађевина мора да задовољи водне услове у погледу функционалности, конструктивног и нивелационог решења уважавајући карактеристике канала и радни режим нивоа воде у каналу. По потреби у складу са водним условима извршиће се осигурање косине и дна канала у потребној дужини у зони изливне грађевине.

КИШНА (АТМОСФЕРСКА) КАНАЛИЗАЦИЈА

Атмосферска вода се са крова сакупља и олучним вертикалама и олучњацима уводи у цеви одговарајућег пречника. Атмосферска вода са коловоза и паркинга се сакупља линијском решетком, а потом одводи до сепаратора којим се елиминишу садржаји лаких нафтних деривата који могу да доспеју у канализацију са саобраћајних површина и паркинга. Изабран је сепаратор нафтних деривата типа АСО Oleopator P-FST NS3 ST600). Након проласка кроз сепаратор лаких нафтних деривата пречишћена атмосферска вода се у ревизионом шахту спаја са атмосферском водом из олука и потом по истом концепту као и санитарно-фекалне воде колекторски одводе до механичкобиолошког постројења које је предвиђено на парцели к.п. 298/5 КО Крњача. Након проласка кроз механичкобиолошко постројење пречишћена атмосферска и санитарно-фекална вода се колекторски одводе до црпне станице која се предвиђа на парцели к.п. 298/9 КО Крњача. Даљи поступак је описан у делу за третман санитарно-фекалне пречишћене воде. Техничко решење биће услашено са водним условима који се добијају у поступку прибављања локацијских услова.

Према подацима РХМЗ за Београд, усвојена је 2- годишња киша (П50%) трајања 20 минута, интензитета $i = 127 \text{ л/с/ха}$

1.5. Метеоролошки подаци:					
Трајање кише (min)	Интензитет кише у функцији трајања и вероватноће (л / с / ха)				
	P 1%	P 2%	P 5%	P 10%	P 50%
10	505	453	383	329	188
20	334	300	255	219	127
30	256	231	196	170	100
60	150	135	115	100	59.0

- Карактеристични рачунски интензитети падавина дати су из стручне документације Завода

$i = 127 \text{ л/с/ха}$ – усвојени интензитет кише
 $\psi = 0.7$ (просечни коефицијент отицаја)
 $F = 3894 \text{ m}^2$ – укупна површина парцела
 $Q = (F * \psi * i) / 10000 \text{ (л/с)}$

Укупна процењена количина кишне воде са предметне парцеле, која се испушта у резервоар је:

$$Q_k = (3894 \text{ m}^2 * 0.70 * 127.00) / 10000 = 34.62 \text{ л/с}$$

Podaci o cevima

☐ Pragma cev

☒ Standardna glatka cev

☐ Spoljni prečnik Du [mm] SDR [mm]

☒ Unutrašnji prečnik Di 250 [mm]

Hrapavost μ Glavna kanalizaciona cev - 0.25 [mm]

Pad α 10 ‰

Water temperature 20 [°C]

Rezultati

Predite mišem preko grafikona da biste odabrali vrednost visine popunjenosti

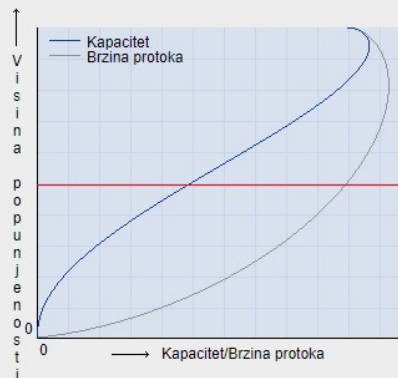
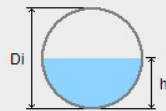
Rezultati

Ulaz:

Unutrašnji prečnik 250 mm
Hrapavost 0.25 mm
Pad 10 ‰

Odabrana vrednost:

Visina popunjenosti 49.6 %
Kapacitet 37.5 л/с
Brzina protoka 1.55 m/s



ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Агрегати Лзара П 120-320 су технолошка опрема, пројектовани са високом отпорношћу на хидрауличка оптерећења током свакодневне хидраулике.

Технологија је дизајнирана да смањи потражњу за редовним одржавањем на минимум. Сви електронски уређаји (пумпе и вентилатор) чувају се алармима; смањује посебно свакодневну визуелну проверу. Процеси су аутоматизовани и према реалном оптерећењу, систем аутоматски бира оптимални режим рада, што значајно штеди енергију и помаже да се постигне добра ефикасност лечења.

Технологија се уграђује у јаку монолитну полиетиленску резервоар отпоран на подземне воде и који омогућава уградњу до класе оптерећења Д. Предвиђена је уградња постројења испод коте терена -подземно.

Постројење за пречишћавање отпадних вода Лзара П 120-320 може бити опремљено уређајем за уклањање укупног фосфора.

Гарантовани резултати третмана при номиналном хидрауличком и биолошком оптерећењу су :

BOD5 25 mg / l

BAKALAR..... 90 mg / l

SS..... 35 mg / l

N-NH4.....10 mg/l - temperatura 12°C

Изливна грађевина

ОПШТЕ НАПОМЕНЕ

Терен на локацији предвиђеној за изградњу објекта је раван. На месту објекта кота терена је на коти око око 71.13 мнм.

Пречишћене отпадне воде се изливају у постојећи канал. Дно канала је на коти 69,57 мнм.

Објекат је самостојећи на вишљем делу обале канала.

Изливна цев потисног цевовода је ОД160. Крај излива је завршен жабљим поклопцем ради спречавања враћања отпадне воде у случају високог нивоа воде у каналу.

ОПИС КОНСТРУКЦИЈЕ

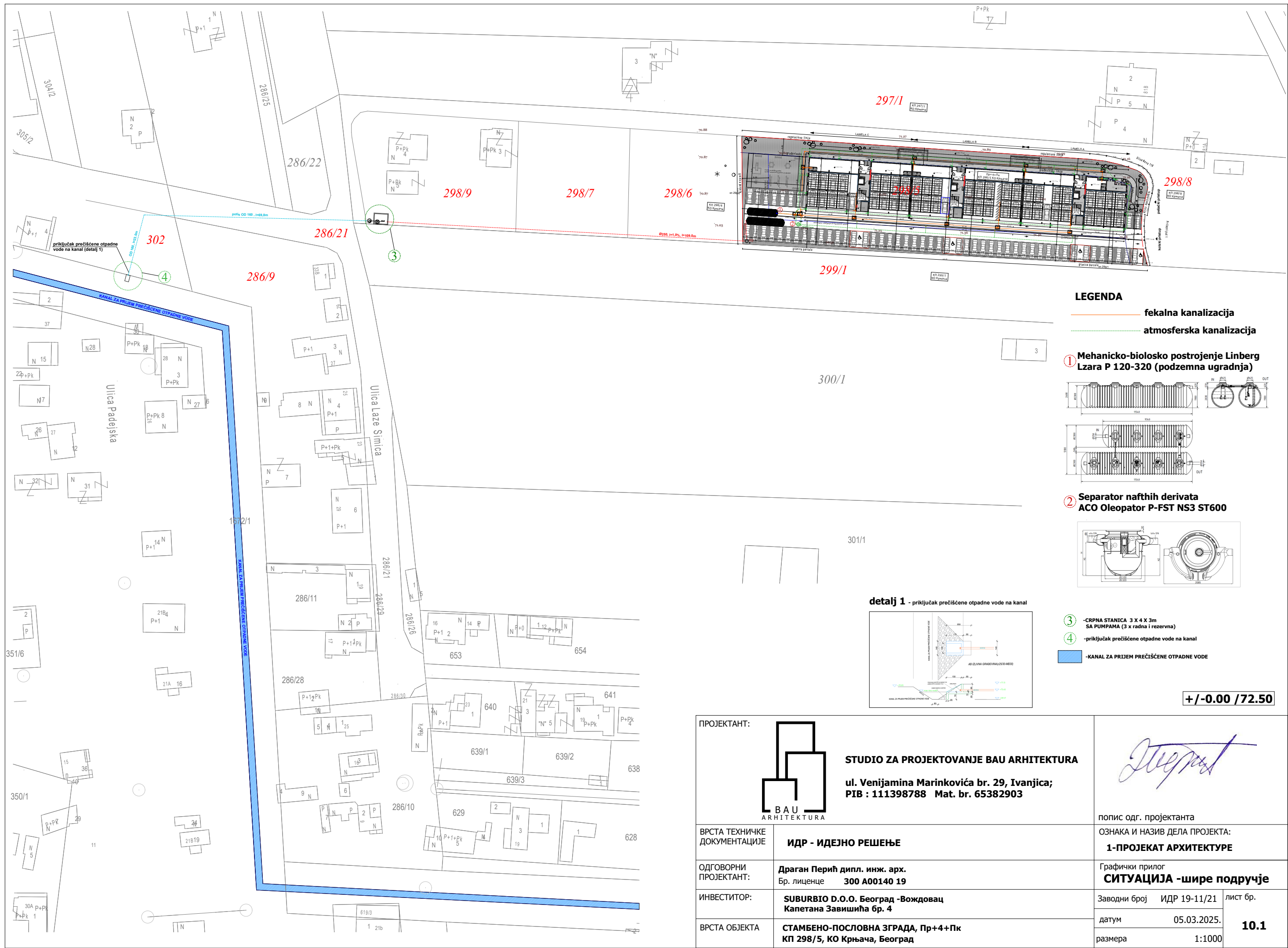
Објекат који је предмет пројектовања је АБ конструкција са доњом плочом на нивоу 10 цм нижем од коте дна канала изливне цеви коју треба фундирати на постојећем тлу уз постављање тампона од подложног бетона. Зидови са стране су коси.

Пројектом ће се обезбедити стабилност изливне грађевине проширењем доње плоче у правцу цевовода. Због обезбеђења од претурања на изливном делу потребно је поставити камени набачај у бетону без армирања.

Приликом извођења је неопходно обезбедити евентуалну потребу за препумпавањем у случају високог нивоа воде у каналу. Стварне висинске коте излива биће утврђене на лицу места након утврђивања тачног гедетског положаја изливне грађевине.

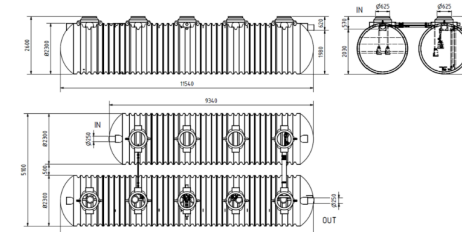
Објекат чини једну функционалну целину.

Саставни део овог прилога су и шири ситуациони план са позицијом колектора и мелиорационог канала, Ситуациони план-партер са приказом положаја механичко-биолошког постројења за пречишћавање вода “LZARA P 120-320” и сепаратора нафтних деривата на парцели, и детаљ изливне грађевине испуста пречишћене воде у мелиорациони канал у одговарајућој размери као и спецификација механичко-биолошког постројења за пречишћавање вода “LZARA P 120-320”.

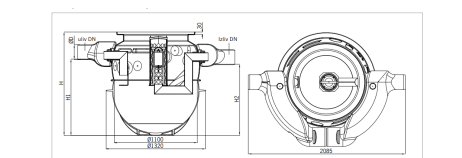


- LEGENDA**
- fekalna kanalizacija
 - atmosferska kanalizacija

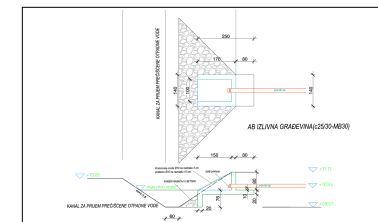
1 **Mehanicko-biološko postrojenje Linberg**
Lzara P 120-320 (podzemna ugradnja)



2 **Separator nafthih derivata**
ACO Oleopator P-FST NS3 ST600



detalj 1 - priključak prečišćene otpadne vode na kanal



- 3 -CRPNA STANICA 3 X 4 X 3m
SA PUMPAMA (3 x radna i rezervna)
- 4 -prijelazni prečišćeni otpadni vode na kanal
- KANAL ZA PRIJEM PREČIŠĆENE OTPADNE VODE

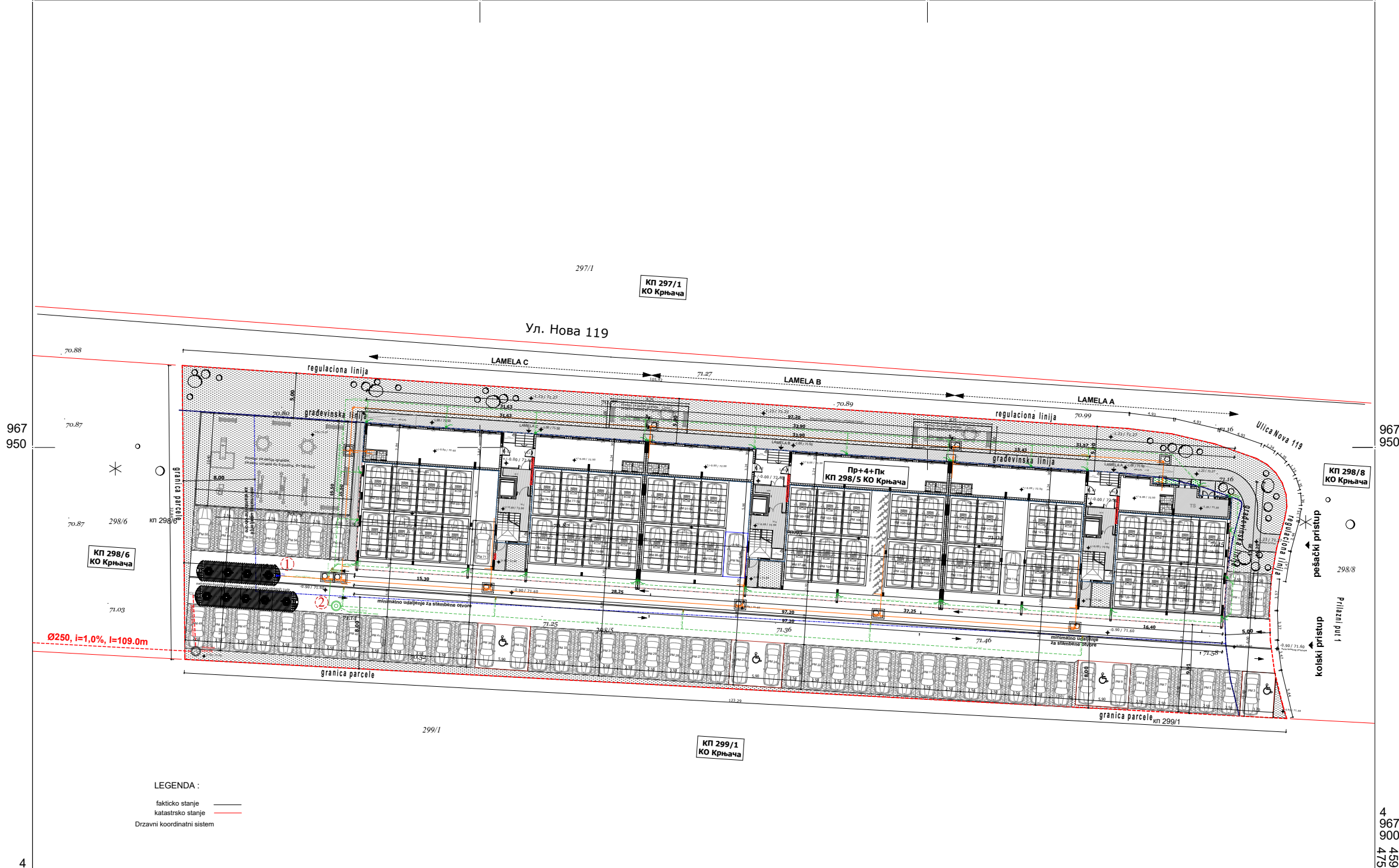
+/-0.00 /72.50

ПРОЈЕКТАНТ:			
-------------	--	---	--



4
968
000

4
968
000

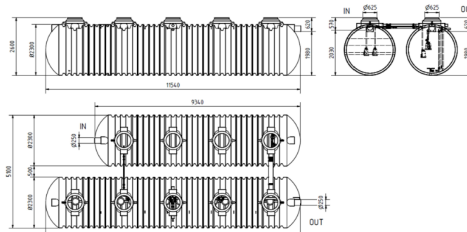


LEGENDA :
fakticko stanje
katastarsko stanje
Drzavni koordinatni sistem

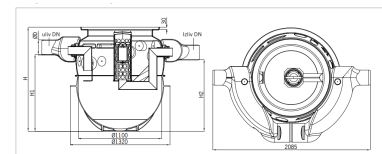
LEGENDA

- fekalna kanalizacija
--- atmosferska kanalizacija

1. Mehানicko-biolosko postrojenje Linberg
Lzara P 120-320 (podzemna ugradnja)



2. Separator nafthih derivata
ACO Oleopator P-FST NS3 ST600



+/-0.00 / 72.50

" FALCON SURVEY DOO"
Overava:

a

RAZMERA 1:500

Podaci o snimanju
a) Precizna tahimetrija
Novembar 2021.god.

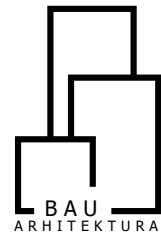
ЛЕГЕНДА

- ГАБАРИТ ПРИЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
--- ГАБАРИТ НАДЗЕМНЕ ЕАТЖЕ
--- ГАБАРИТ ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ
--- РЕГУЛ. и ГРАЂ. ЛИНИЈА
--- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
--- ЛИНИЈА ГРАДЊЕ

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА:		
ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по ПДР-у
Приземље	1495.00 m ²	490.00 m ²
Први спрат	1581.00 m ²	1581.00 m ²
Други спрат	1581.00 m ²	1581.00 m ²
Трећи спрат	1581.00 m ²	1581.00 m ²
Четврти спрат	1581.00 m ²	1581.00 m ²
Поткровље	1581.00 m ²	1581.00 x 0.6 = 948.60 m ²
Σ Подземне етажe	0.00 m ²	0.00 m ²
Σ Надземне етажe	9400.00 m ²	7762.60 m ²
Σ УКУПНО	9400.00 m ²	7762.60 m ²

ПРЕГЛЕД ПЛАНОМ ДОЗВОЉЕНИХ И ОСТВАРЕНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПОКАЗАТЕЉА:			
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	ДОЗВОЉЕНО		ОСТВАРЕНО
	(2.0)	7788.00 m ²	(1.993) 7762.60 m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	-	-	(40.6%) 1581.00 m ²
СТЕПЕН ЗАУЗ. ПОДЗЕМНЕ ЕТАЖЕ	-	-	-
СТЕПЕН СЛОБОДНИХ И ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ:			
НИВО	МИНИ СТЕПЕН СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	
ПАРТЕР	(40%)	1557.60 m ²	(59.30%) 2309.00 m ²
НИВО	МИН. СТЕПЕН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	ОСТВАРЕНИ СТЕПЕН ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ	
ПАРТЕР	(30%)	1168.20 m ²	(30.08%) 1171.20 m ²

ПРОЈЕКТАНТ:



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE BAU ARHITEKTURA

ul. Venijamina Marinkovića br. 29, Ivanjica;
PIB : 111398788 Mat. br. 65382903

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Перић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце 300 A00140 19

ИНВЕСТИТОР:

SUBURBIO D.O.O. Београд -Вождовац
Капетана Завишића бр. 4

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, Пр+4+Пк
КП 298/5, КО Крњача, Београд

попис одг. пројектанта

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:

1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Графички прилог

СИТУАЦИЈА -партер

Заводни број

ИДР 11-12/24

лист бр.

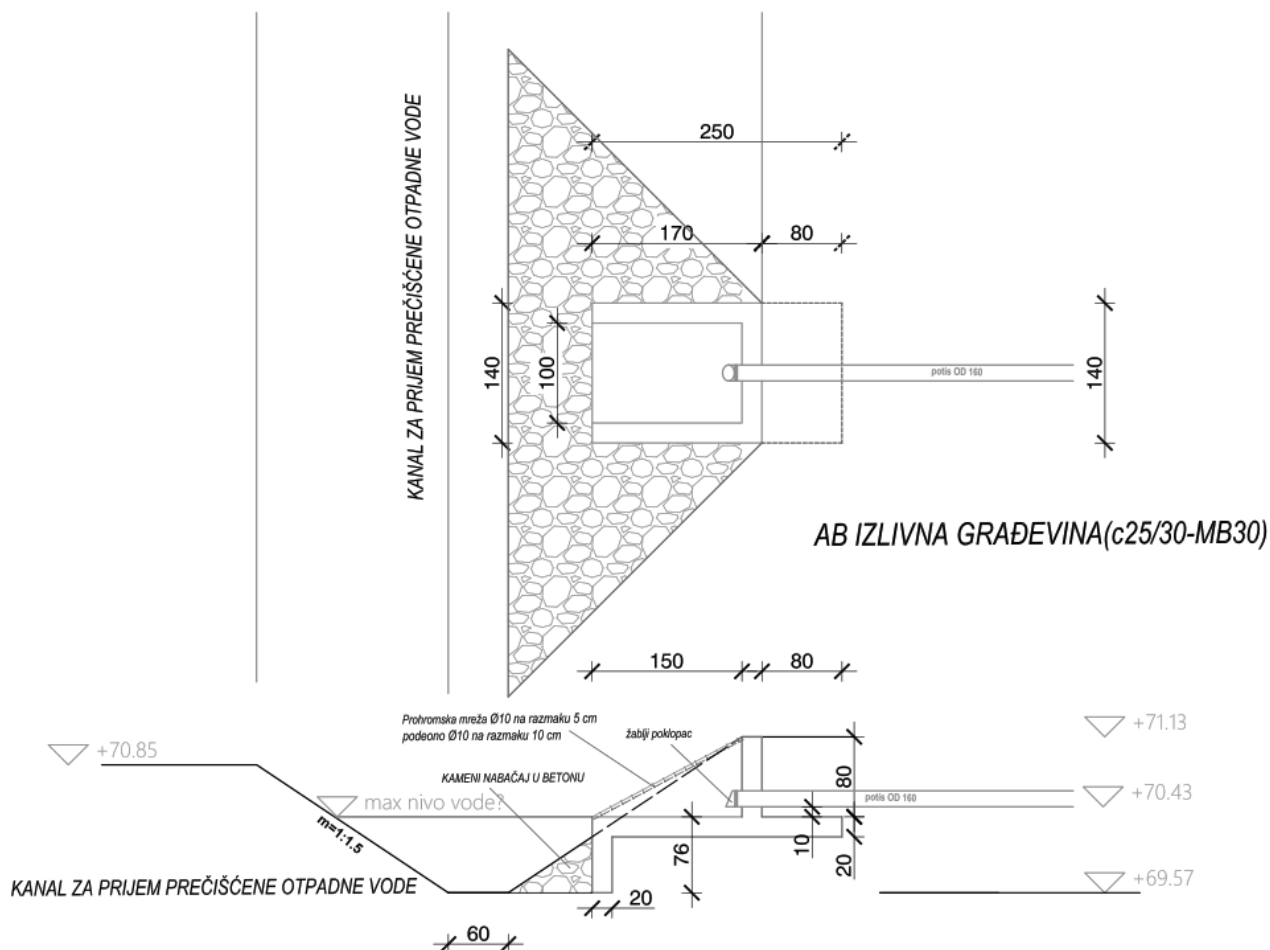
датум

05.03.2025.

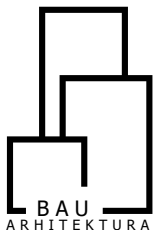
10.2

размера

1:500



ПРОЕКТАНТ:



STUDIO ZA PROJEKTOVANJE BAU ARHITEKTURA

ul. Venijamina Marinkovića br. 29, Ivanjica;
PIB : 111398788 Mat. br. 65382903

попис одг. пројектанта

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ОЗНАКА И НАЗИВ ДЕЛА ПРОЈЕКТА:
1-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ОДГОВОРНИ
ПРОЈЕКТАНТ:

Драган Перић дипл. инж. арх.
Бр. лиценце **300 A00140 19**

Графички прилог
ДЕТАЉ ИЗЛИВНЕ ГРАЂЕВИНЕ

ИНВЕСТИТОР:

SUBURBIO D.O.O. Београд -Вождовац
Капетана Завишића бр. 4

Заводни број ИДР 19-11/21

лист бр.

ВРСТА ОБЈЕКТА

СТАМБЕНО-ПОСЛОВНА ЗГРАДА, Пр+4+Пк
КП 298/5, КО Крњача, Београд

датум 05.03.2025.

размера 1:50

10.3



Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

Lzara P 120-320

Deo nu. 13327



Linberg s.r.o.
Jankovcova 1587/8a
170 00 Praha 7
www.linberg.eu
info@linberg.cz

Pretraga

Parametri	1
Tehnološki opis.....	2
Mehanička prethodna obrada, tampon rezervoar	3
SBR reaktor.....	4
Mehanički i električni deo.....	5
Održavanje i servis.....	6
Garantovani parametri izlazne vode.....	7
Dispozicija	8

Parametre

Kapacitet [EO]	Upotrebljivo hidrauličko opterećenje [m ³ /dan]	Upotrebljivo biološko opterećenje [kg BSK5 / dan]	El. veza	Instalirana električna energija [kV]	Potrošnja električne energije [kVh/dan]	Dimenzije	Težina [t]
120-320	18 – 48	7,2 – 19,2	400V / 50Hz	8,9	21	Pogledajte stranu 7	2,38

Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda Lzara P 120-320 namenjena su za prečišćavanje komunalnih otpadnih voda iz izvora kao što su sela ili delovi gradova, odmarališta i hoteli, proizvodna preduzeća i dr. Oni su takođe pogodni za one aplikacije koje imaju različito opterećenje tokom godine kao planinski hoteli, letovališta i drugi.

Agregati Lzara P 120-320 su tehnološka oprema, projektovani sa visokom otpornošću na hidraulička opterećenja tokom svakodnevne hidraulike.

Tehnologija je dizajnirana da smanji potražnju za redovnim održavanjem na minimum. Svi elektronski uređaji (pumpe i ventilator) čuvaju se alarmima; smanjuje posebno svakodnevnu vizuelnu proveru. Procesi su automatizovani i prema realnom opterećenju, sistem automatski bira optimalni režim rada, što značajno štedi energiju i pomaže da se postigne dobra efikasnost lečenja.

Tehnologija se ugrađuje u jaku monolitnu polietilensku rezervoar otporan na podzemne vode i koji omogućava ugradnju do klase opterećenja D.

Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda Lzara P 120-320 može biti opremljeno uređajem za uklanjanje ukupnog fosfora.

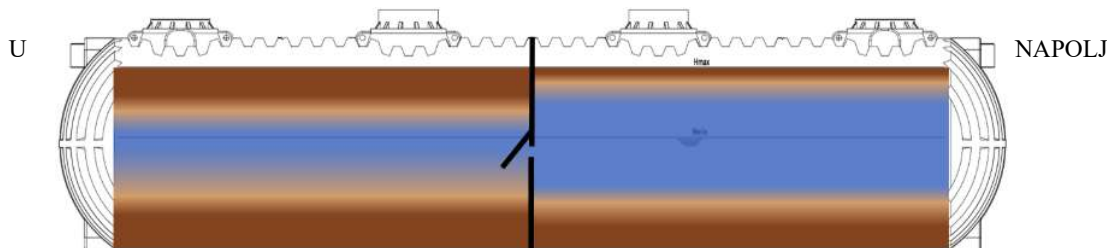
Tehnološki opis

Mehanička prethodna obrada, tampon rezervoar, skladišni prostor
SBR reaktor
Mehanički i električni deo

Mehanička prethodna obrada, tampon rezervoar

Rezervoar za mehaničku obradu je formiran od strane mehaničkog predtretmana dela i tampon područja koji je dizajniran da bude u stanju da drži 35% dnevnog hidrauličkog opterećenja.

Otpadne vode teče u rezervoar mehaničke predtretmana, najteži deo se taloži na dnu rezervoara, a plutajuće čvrste materije su uhvaćene sa ološem ploče.



U tampon području se akumuliraju visoki prilivi tokom dnevnog vrha, njegov veliki kapacitet uvek obezbedi stabilnost SBR bioreaktora. Krajnji deo je opremljen sa dve potopne pumpe od nerđajućeg čelika sa vrtložnim rotorom, instalirane snage 0,55 kW svaki, pumpe radi oko 120 minuta dnevno (svaka pumpa). Pumpe imaju dvostruku zaštitu za suvo trčanje. Tampon rezervoar je opremljen alarmom za visok nivo vode. To pokazuje potencijalni kvar ili skladištenje pumpe ili zahtev za održavanje ekrana visoke površine.

Prethodno obrađena voda se pumpa u SBR reaktor, pumpa se komanduje iz glavne kontrolne jedinice instalirane na kontrolnoj tabli.

U slučaju dugotrajnog nestanka struje (nema električne energije) ili perioda kada pumpa u tampon rezervoaru ne radi, voda iz tampon rezervoara može da teče gravitacijom kroz bajpas do SBR reaktora.

Prva komora rezervoara se koristi za skladištenje viška mulja – pumpanog iz SBR reaktora.

Višak mulja se automatski ispušta iz SBR reaktora u rezervoar. Unutar skladišnog prostora mulj se sedimentira i postaje koncentrisaniji (30-40 kg / m³). Voda mulja ide u SBR reaktor.

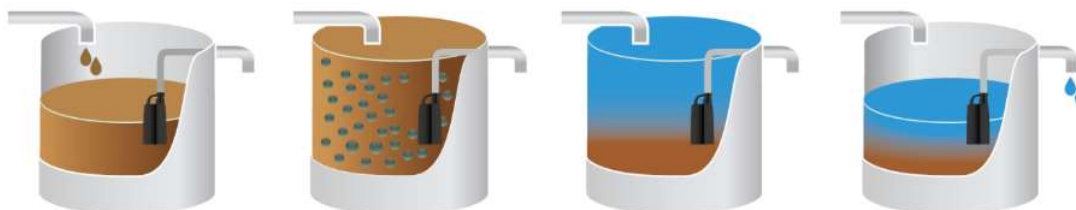
SBR reaktor

Jedinica ima dva paralelna SBR reaktora. Punjenje SBR-a je obezbeđeno od strane glavne mikroprocesorske jedinice na kontrolnoj tabli.

Funkcija biološkog tretmana zasniva se na principu aktivacije sa niskim opterećenjem uz upotrebu finog prozračivanja mehurića. Dovoljna zapremina i velika dubina rezervoara, nisko opterećenje mulja, kapacitet oksigenacije visoke vrednosti i veliko vreme boravka obezbeđujući visok i efikasan rad celog biološkog procesa.

Sistem za prozračivanje je napravljen od plastike; membrane su napravljene od EPDM-a.

SBR reaktor radi u sekvencama:



Faza punjenja

Prethodno obrađena voda se pumpa u SBR reaktor.

Reaguje faza

Aeracija, mikroorganizmi uklanjaju organske materije iz otpadnih voda.

Smirite fazu

Prekid prozračivanja, mikroorganizmi se taloži na dnu rezervoara i u gornjem delu skuplja sloj biološki tretirana voda. Dolazna otpadna voda se akumulira u puferu Tenk.

Faza pražnjenja

Pražnjenje pumpe tretiranu vodu u primaoca. Dolazna otpadna voda se akumulira u tampon rezervoaru.

Tretirana voda se ispušta pomoću tri potopljene pumpe od nerđajućeg čelika sa vrtložnim rotorom, instalirane snage 0,55 kW svaki, pumpe rade oko 30 minuta dnevno. Pumpe se komanduju iz glavne kontrolne jedinice instalirane na kontrolnoj tabli. Svaka pumpa ima alarm koji signalizira kvar motora.

SBR reaktor je opremljen vazdušnom pumpom za recirkulaciju aktivacionog mulja. Pumpe se napajaju sa ulazom vazduha iz ventilatora.

SBR reaktor je opremljen potopnom centrifugalnom pumpom od nerđajućeg čelika (višak pumpe mulja) sa vrtložnim rotorom, po 0,55 kW, pumpe rade 0,5 minuta dnevno.

SBR rezervoar je opremljen alarmom visokog nivoa vode; to je ukazivalo na kvar pumpi za pražnjenje ili preopterećenje jedinica.

Mehanički i električni deo

Kontrolna tabla, daljinski upravljač

Čitavo postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda komanduje sa jednog centralnog kontrolnog panela. U kontrolnoj tabli je instalirana glavna kontrolna jedinica sa programabilnim daljinskim upravljačem, kao i svi drugi elektronski delovi kao što su glavni prekidač, motorni prekidači, prekidači, releji, signalizacija svetla, itd. Kontrolna tabla mokra i zaštita od prašine je nivo IP 55.

Standardni program koji se učitava u mikroprocesorsku kontrolnu jedinicu odgovara većini aplikacija za prečišćavanje otpadnih voda. U slučaju bilo kakvih potreba, program se može modifikovati direktno na licu mesta pomoću dna na kontrolnoj tabli ili nakon povezivanja sa računarom (Vindovs aplikacija). U svakom slučaju, sve promene su zaštićene unosom PIN-a.

Sistem prepoznaje stvarnu količinu ulaza za kanalizaciju. Prema ovim informacijama, on menja režim rada i koristi samo potrebnu energiju koja je potrebna za postizanje optimalne efikasnosti.

Kontrolna jedinica omogućava on-line praćenje i podešavanje procedura putem veb interfejsa.



sadržina

Dovod vazduha za rezervoar za aktivaciju je obezbeđen sa bočnim kanalnim ventilatorom Becker SV300/2 sa radnom snagom od oko 1,8 kW. Ventilatorom komanduje glavna kontrolna jedinica instalirana unutar kontrolne table. Vreme rada ventilatora zavisi od stvarnog hidrauličkog opterećenja; obično je 12-16 sati dnevno. Jedino održavanje ventilatora odnosi se na čišćenje ili promenu filtera; Pored toga, može se isporučiti sa filterom visoke površine kako bi se smanjila ova potražnja za održavanjem.

Pumpa za snabdevanje, Pumpe za pražnjenje, Višak mulja pumpe

Sve pumpe u UPOV su iste.

Zenit DGSteel 75T

Sve komponente su visokog kvaliteta i proizvedene u Evropskoj uniji.

Održavanje i servis

Radovi na održavanju i servisiranju mogu da rade samo ovlašćena lica i vođenje opštih uputstava o bezbednosti.

Redovno održavanje uređaja za prečišćavanje otpadnih voda zahtevalo je 8-10 sati ručnog rada mesečno i svakodnevno prisustvo na uređaju koji može da prima alarmne poruke (mobilni telefon, tablet, računar).

Opis aktivnosti tokom rada i održavanja i njihova učestalost

Traženi interval	Aktivnosti	Opis
Svakodnevno	Primanje alarmnih poruka	Prisustvo na mobilnom telefonu, tabletu, itd
		Prozračivanje u SBR rezervoaru
		Rad pumpi
Nedeljni	Vizuelna provera	Kvalitet tretirane vode
		Bife rezervoar – nivo vode
		Nivo vode u SBR rezervoaru
	Provera aktivacionog mulja	Test sedimentacije
Mesečni	Kvalitet tretirane vode	Uzorkovanje
	Pumpe vizuelna provera	Podizanje i vizuelna provera, sve pumpe
	Provera / zamena filtera ventilatora	Prema uputstvu u uputstvu
Godišnje	Odobriti proveru cele jedinice	Vrši ovlašćeni servisni partner, provera ventilatora, pumpi, kontrolne jedinice, opšte stanje uređaja
	Odmuljivanje – tampon rezervoar	Uklanjanje primarnog mulja fekalnim automobilom
Po potrebi	Odmuljivanje – SBR rezervoar	Uklanjanje viška mulja fekalnim automobilom
	Čišćenje unutrašnjih prostora rezervoara	
	Čišćenje spoljnih prostora jedinice	
10 godine	Razmena elemenata za prozračivanje	Izvodi ovlašćeni servisni partner

Garantovani parametri izlazne vode

Garantovani rezultati tretmana pri nominalnom hidrauličkom i biološkom opterećenju su:

BOD5 25 mg / l

BAKALAR..... 90 mg / l

SS..... 35 mg / l

N-NH4 10 mg/l - temperatura 12°C

Technical drawing of a Linberg LzaraP 120-320 industrial boiler. The drawing includes three views: a front elevation, a side elevation, and a top view. The front elevation shows a cylindrical body with a vertical ribbed pattern, a total height of 11540 mm, and a diameter of Ø2300 mm. The side elevation shows the boiler's profile with a height of 9340 mm and a diameter of Ø2300 mm. The top view shows the boiler's footprint with a width of 5100 mm and a depth of 570 mm. The drawing also includes a detailed view of the boiler's end, showing the 'IN' and 'OUT' ports with a diameter of Ø625 mm. The Linberg logo and company information are provided in the top right corner.