

**САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ
О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 8.

(из Закона о процени утицаја на животну средину)

1. Подаци о носиоцу Пројекта

Назив, односно име, седиште и адреса;
телефонски број; факс; e-mail.

ДВ фаза 2 ДОО
Бранка Пешића 20/26, Београд
ПИБ 114938734
Моб: 063444416
e-mail: consalfa@gmail.com

2. Карактеристике пројекта

Назив пројекта, опис и карактеристике пројекта

Према урбанистичкој концепцији: Објекат је пројектован да буде стамбене намене

У функционалном смислу предметни објекат је по својој намени стамбени објекат спратне структуре, намењен за вишепородично становање.

Назив: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ТРИ ИЛИ ВИШЕ СТАНОВА, категорије В, По+П+4+Пс у Београду на КП 1936/1 КО Крњача. Објекат је по типу слободностојећи који се ради у три фазе. У функцији стамбеног објекта, број станова 197, превиђена су три постројења за прераду отпадних вода, за сваку фазу по једно подземно постројење за прераду отпадних вода, категорије Г.

КП 1936/1 КО Крњача у Београду је укупне површине 6040м². Парцела је приближно правоугаоног облика. Парцела има излаз на новопланирану улицу Нова 64. Терен је у благом ка унутрашњости парцеле.

На КП 1936/1 КО Крњача постоји изграђена трафо станица 11м² бруто површине. Трафо станица се не уклања остаје на парцели и напаја два објекта.

КП 1936/1 КО Крњача испуњава услов да буде грађевинска парцела.

На предметној парцели предвиђа се изградња новог слободностојећег стамбеног објекта. Спратност објекта је По+П+4+Пс, укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 15481.01 м² и обрачунато по ПДР-у 12066.29 м². Градња објекта је предвиђена у три фазе.

Фаза 1 – ламела 1 и ламела 2 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 4807.81м² и обрачунато по ПДР-у 4036.12м²) .

Фаза 2 – Ламела 3 и ламела 4 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 4882.593 м² и обрачунато по ПДР-у 4047.78м²).

Фаза 3 – Ламела 5 и ламела 6 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 5790.60 м² и обрачунато по ПДР-у 3982.38 м²).

Остварена заузетост парцеле главним објектом је 2446.19.м²/ 40.50% Остварена подземна заузетост стамбеним објектом је 2411.33.м²/ 39.92% помоћним објектима 1.65% (99.99м²) На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта- три постројења за прераду отпадних вода .

Фаза 1 – помоћни објекат 1 – постројење за прераду отпадних вода за фазу 1 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 33.33м² и обрачунато по ПДР-у 0 м²) .

Фаза 2 – помоћни објекат 2 – постројење за прераду отпадних вода за фазу 2 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 33.33м² и обрачунато по ПДР-у 0 м²) .

Фаза 3 – помоћни објекат 3– постројење за прераду отпадних вода за фазу 3 (укупне БРГП обрачунато по СРПС-у 33.33м² и обрачунато по ПДР-у 0 м²)

Остварена подземна заузетост парцеле помоћним објектима је 1.65 %(99.99м²).
Постројења за прераду отпадних вода су привремени помоћни објекти,, који ће бити демонтираи након изградње инфраструктуре – канализационе мреже за насеље Крњача.

Урбанистички параметри

укупна површина парцеле	6040,00 м ²
укупна БРГП надземно:	12066,29м ²
укупна БРУТО изграђена површина по СРПС-у	15481,01м ²
спратност(надземних и подземних етажа)	По+П+4+Пс
спратна висина	281 цм
број станова	197
укупан број паркинг места	218

КОНСТРУКЦИЈА:

Диспозиција конструктивних елемената објекта је условљена функционалним решењем гараже и организацијом простора на спратним етажама. За основни конструктивни систем

је изабрана армирано бетонска скелетна конструкција, АБ платнима и зиданим фасадним зидовима од гитер блокова. Међуспратна таваница су ЛМТ таванице дебљине 20цм у комбинацији са деловима пуне аб плоче дебљине од 15-20цм. Објект је фундиран на армирано бетонској контра плочи дебљине 50цм. Сви подрумски зидови су армирано бетонски дебљине 20 цм. Сви спољни зидови и зидови између станова, као и између станова и степенисног простора су од гитерблока дебљине 20цм, обострано малтерисани. Унутрашњи преградни зидови су од шупље опеке $d=7\text{cm}$, обострано малтерисане. Кровна конструкција је дрвена.

СПОЉАШЊА ОБРАДА:

Завршна обрада највећег дела фасаде је од пластичног малтера у белој и антрацит боји, који је у неким деловима гладак, а у неким благо пикован. Ова фасада се састоји од тврдо пресоване камене вуне дебљине 10цм тежине 160kg/m^3 , анкероване и причвршћене за зидове од гитер блока. Фасада је завршно обрађена мрежицом и грађевинским лепком и минералним малтером минималне дебљине у боји по избору пројектанта. На све вертикалне ивице су постављене угаоне лајсне. На препустима фасаде као и уз соклу објекта постављене су угаоне лајсне са окапницом. Део фасаде обложен је природним каменом домаћег порекла. Кровни покривач је трапезасти лим, постаљен на подашчање преко летви, контла летви и рогова. Сва спољашња столарија је израђена од побољшаних ПВЦ профила са термичким прекидом испуном од термо-стакла троструким термоизолационим нискоемисионим стаклом (4+8+4+8+4 mm).

Столарија је пластифицирана у сиву боју. Гуме за стакло су ЕПДМ квалитета. Рукохвати на вратима су од цевастог А1 профила пластифициран у сиву боју. Прозори и врата опремљена комплет оковом, шаркама. Врата и дипломатом за самозатварање на главном крилу и цилиндар бравом са три кључа (закључавање у три тачке). Сви остали лимарски радови предвиђени су од пластифицираног поцинкованог лима. Браварски елементи су од челичних кутијастих профила. На повученом спарату предвиђене су перголе од челичних кутијастих профила које имају искључиво декоративну функцију.

УНУТРАШЊА ОБРАДА:

Унутрашњи зидови изведени од гитер блока и шупље опеке, малтерисани и кречени полудисперзионом бојом. Зидови у санитарним чворовима обложени керамичким плочицама, у тоалетима до плафона, а у кухињама до висине од 1.5м. Зидови и плафон подрумских етажа су од натур бетона. Сви плафони су малтерисани и кречени полудисперзионом бојом. Под у гаражи објекта је од армиране цементне кошуљице.

Подови у стамбеном делу објекта су керамика у санитарним чворовима и кухињама и у собама храстов паркет С класе.

Унутрашња столарија је дрвена израђена од мдф-а у белој боји. Довратник и штелујући первајзи израђени од медијапана фарбаног у мат белу полиуретанску боју са заштитним премазом и свим предрадњама. Крило врата израђено од чамовог рама са испуном од картонског саћа, обострано обложена са 6mm МДФ и бојеног мат белом полиуретанском бојом са заштитним премазом и свим предрадњама. Оков од чешљаног инокса са цилиндар бравом, три стандардне шарке по крилу, кваком и шилдовима у мат-хром варијанти. Унутрашња столарија ветробрана је алуминијумска, од "хладних профила и испуном од стакла, елоксирана у антрацит сиву боју алуминијума. Гуме за испуну су ЕПДМ квалитета. Врата опремљена комплет оковом, шаркама, дипломатом за самозатварање на крилу, квакама и цилиндар бравом са три кључа. Врата између гаражног и степенишног простора су противпожарна, отпорних према пожару Ф90 мин. Врата морају поседовати обавезан Извештај о испитивању према стандарду СРПС У.Ј1.160 Дихтовање крила обезбедити противпожарном дихтунг траком по целом обиму плота. Врата су опремљена сигурносном каса бравом са двобрадим кључем одговарајућим сигурносним оковом, шарком са опругом за затварање врата. Лако отварање и затварање омогућити уградњом посебне шарке са куглицом. Врата морају бити завршно обојена и уједначена у белој боји. Окови, квака, браве и остали уградни елементи као и систем врата у целини, морају имати атест на противпожарност 90 мин у свему према важећим прописима и стандардима. штокове треба прописно анкеровати за зид и испунити ватроотпорним материјалом. Противпожарна врата морају имати атест о тразеној сигурности отпорности према пожару (90 минута) од овлашћене и надлежне институције, натписну плочицу са утиснутим подацима произвођача и фабрички број атеста. Врата на просторима где су захтевана противдимна врата су једнокрилна противдимна. Врата израђена од кутијастих вунених ФеЗн профила. Крило противдимних врата обострано је обележено црним лимом дебљине 1mm. Испуна је од тврдо пресоване минералне вуне. Штокове треба анкеровати за зид анкерима 20/5, дузине 150mm и добро задихтовати. Врата су опремљена шаркама за самозатварање крила, кваком и стандардном бравом. Противдимна врата добро задихтована. Конструкцију врата радионички минимизирати и бојити епоксидном полиестерском бојом у тону по избору пројектанта. Противдимна

ИНСТАЛАЦИЈЕ:

У објекту су планиране следеће инсталације: водовод и канализација са постројењем за пречишћавање отпадних вода, инсталација јаке струје и громобрана, инсталација слабе струје, инсталација комбинованог етажног радијаторског грејања, путнички лифт и ауто платформа , паркинг система.

ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА :

Идејним решењем је превиђено постављање 12 контејнера за отпад димензија 120x137cm (по 4 контејнера за сваку фазу изградње) . Не сметани приступ контејнерима је из улице Нова 64 преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака. Контејнери су ограђени “зеленим зидом” – предвиђена је садња високог зеленила како би се контејнери одвојили од превиђене пешачке стазе.

ПРОТИВ ПОЖАРНА ЗАШТИТА:

Идејним решењем предвиђа се уградња материјала отпорних на пожар према важећим стандардима и против пожарна заштита у виду хидрантске мреже унутрашње и спољне, (у свакој ламели је предвиђена хидрантска мрежа на свакој етажи , предвиђени су спољни хидранти у свакој фази изградње), као и паник расвета на свакој етажи. У малим гаражама (ламела 1, ламела 2, ламела 3, ламела 4, ламела 5 ниво - 1, ламела 6 ниво -1) предвиђена је хидрантска мрежа, вентилација гаража , детекција гасова и паник расвета . У средњим гаражама и гаражама са лифт платформама (ламела 5 ниво -2, ламела 6 ново -2) предвиђен је спринкер система за гашења пожара, вентилација и одимљавање , дојава пожара , детекција гасова и паник расвета.

Вентилација гараже:

Проветравање гаражног простора је од посебне важности из разлога одвођења издувних гасова опасних по здравље људи. Одведена количина загађеног ваздуха надокнађује се количином свежег ваздуха која је потребна за разређивање концентрације СО и која преструјава преко гаражних врата. Принудно проветравање је тако димензионисано да полчасовна средња вредност угљен монооксида не износи више од 100ppm, уз допуштено одступање за очекиване правилне периоде саобраћајних пикова. Да би се то постигло систем за извлачење ваздуха се за овај случај у гаражама с малим улазним и излазним саобраћајем мора да избаци мин 6м³/h ваздуха по квадратном метру корисне површине гараже. Пројектовано је да се вентилација врши извлачењем ваздуха из простора гараже, и то извлачењем 2400м³/h ваздуха у свакој гаражи, што одговара прописаној количини за ову врсту гаража. Извлачење ваздуха се врши са 30% у висини пода, и са 70% испод плафона гараже. Одсисавање ваздуха при поду потребно је због састава издувних гасова тежих од ваздуха, као што су пропан-бутан. Угљенмоноксид (СО) је приближне тежине као ваздух. Испод таванице се скупљају гасови лакши од ваздуха, а опасни по безбедност, као што су угљенводонична испарења. За извлачење ваздуха је

одређен одговарајући број вентилационих решетки, као и канала за извлачење ваздуха од поцинкованог челичног лима према општим и техничким условима. За обезбеђење струјања ваздуха за сваку гаражу одабран је вентилатор одговарајућег протока и напора. Услед насталог подпритиска у гаражи, кроз улазна врата гараже се надокнађује ваздух који је избачен напоље. За одржавање надпритиска у улазном простору сваке гараже између гараже и осталог дела објекта одабран је независни каналски “ин лине” вентилатори у тампон простору, са решетком на убацивању и спољном фиксном жалузином за узимање свежег ваздуха са спољне фасаде објекта. Одржавање надпритиска у свему задовољава потребну количину ваздуха, јер су приликом прорачуна узети у обзир сви процепи за инфилтрацију ваздуха. Овај вентилатор одржава у овом простору надпритисак и спречавају продор гасова и дима из гараже у остали део објекта. Вентилатор је изабран да ради на разлици притиска од 50Pa. На основу добијене количине ваздуха и прорачуна пада притиска у каналима усвојен је потребни вентилатор за несметан рад система.

РЕЦИПИЈЕНТ КАНАЛ КАЛОВИТА

Канал Каловита је централни канал слива ЦС "Рева". То је природни водоток, дужине 7.150 м. Већим делом пролази кроз насеља Крњача и Котеж а воде из овог канала, односно са читавог ширег подручја Крњаче препумпава се у Дунав. Канал Каловита има на већој дужини релативно плитко корито, са природним нагибима косина од 1:1.5, са дном канала највећим делом на коти 68,00 – 69,00 мнм. Стационажа канала Каловита (улица Грге Андријановића и Нова 64) км 4+800 кота терена леве обале канала износи 71,76 мнм, а кота дна канала је 69,00 мнм, а ниво воде у каналу је променљив у зависности од рада црпне станице "Рева". Црпна станица Рева изграђена је 1955. године, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 мнм – 70,00 мнм. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,50 мнм, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 мнм.

- а) величина пројекта (са описом физичких карактеристика објекта и производног поступка);

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СА ТРИ ИЛИ ВИШЕ СТАНОВА, категорије В, По+П+4+Пс у Београду на КП 1936/1 КО Крњача. Објекат је по типу слободностојећи који се ради у три фазе димензија : фаза 1 20.51x34.71м, фаза 2 22.00x32.77м и фаза 3

23.04x31.06м.Укупан остварени број паркинг места за објекат од 197 стамбене јединице јесте 218.

У свакој фази изградње стамбеног објекта предвиђено је по једно постројење за прераду отпадних вода типа БИОПУР 250 произвођача Еколог, једно постројење за прераду отпадних вода јесте за 250 становника, фекалне воде се након пречишћавања испуштају у канал Каловита, Кишна (атмосферска) канализација се скупља са комплетне површине, одводи до сепаратора уља и масти и тако пречишћена се испушта у канал Каловита.

БИОПУР примена:

-у зонама, местима или деловима насеља која се налазе далеко од градске инфраструктуре и канализационе мреже, тако да се отпадне воде испуштају директно у природни реципијент.

ОПИС И ТЕХНОЛОГИЈА ПРЕЧИШЋАВАЊА:

БИОПУР уређај ради по принципу биодеградације користи „Флоатинг бед“ технологију. Ток воде кроз уређај је гравитациони, без употребе пумпи и било каквих покретних елемената. Захваљујући овоме онемогућен је повртани ток воде у објекат нестанком електричне енергије.

- 1) Отпадне воде из објекта улазе у први део постројења где се одвија прелиминарно таложење и сепарација крупног отпада којем се онемогућава пролаз у даље фазе пречишћавања.
- 2) Следећа фаза пречишћавања је биолошка деградација органских материја која функционише системом дубинске аерације. Она је интензивирана „Флоатинг бед“системом пливајућих носача биофилма.
- 3) Следећа фаза је аеробна стабилизација и таложење минерализованог муља. Активни муљ из ове фазе се меша са исталоженим материјалом из фазе прелиминарног таложења и онемогућава појаву непријатног мириса.
- 4) Коначно овако пречишћена и избистрена вода преливом прелази у последњу комору где се одигравају две завршне фазе третмана – филтрациона адсорпција и дезинфекција. Овако пречишћена вода је високог квалитета и може се испустити у отворени водоток.

ИНСТАЛАЦИЈА ФЕКАЛНЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Предвиђено је прикључење унутрашње фекалне канализације објекта фазно на постројења за прераду отпадне фекалне воде, која се даље транспортује у заједнички цевовод до пумпне станице. ППОВ и пумпна станица из три фазе налазе се на парцели 1936/1 КО Крњача. Од пумпне станице из три фазе цевоводом под притиском транспортује се пречишћена вода до канала Каловита. Овим пројектом се не третира ППОВ.

Унутрашња фекална канализација прикупља све санитарно - фекалне воде из објекта у којима поред одвода са точећих места се уливају и патосне решетке, а повезане су у

ревизиону шахту фекалне канализације на парцели. Канализационе шахте се израђују од бетонских прстенова пречника Ø1000 са завршним конусним прстеном Ø1000/600. Дно радити од армираног бетона МБ 30, д=20 цм, као на детаљу у пројекту. При врху окно је сужено због уградње ливено гвозденог поклопца D=600mm од 250 кН за средње оптерећење. Пењалице се уграђују смакнуто на 30цм.

ИНСТАЛАЦИЈА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

Предвиђено је повезивање олучних вертикала објекта на атмосферску канализацију чисте воде (атмосферске воде са кровова) преко шахте , која се прикључење на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице из три фазе а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита . У склопу уређење терена око објекта биће и ова површина уређена. Предвиђена је изградња зауљене атмосферске канализације са сепаратором масти и уља , која ће прихватати и пречишћавати отпадну воду са сливних површина око објекта која се прикључење на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита. Предвиђене су решетке (линијске и тачкасте) које сакупљају зауљену воду са платоа, саобраћајница, улазно- излазних рампи, спољних паркинг места око објекта .

Сва зауљена атмосферска вода се цевоводом од ПВЦ цеви одводи у ПЕ фабриковани сепаратор масти и уља који је третира и након тога се одводи у заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице. Ревизионе шахте изводе се ископавањем површине унутар парцеле. Сепаратори су произведени према европској норми ЕН858. Састоје се из дела за таложење и дела са коалесцентним филтером. Таложник је опремљен са елементима за усмеравање тока и спречавање вртложења воде. На тај начин се интензивира таложење чврстих материја и омогућава квалитетно и несметано одвајање уља и нафтних деривата у следећој фази обраде. Коалесцентни филтер за издвајање уља и нафтних деривата се састоји од олеофилних, неротирајућих , хоризонталних таласастих плоча помоћу којих се одваја резидуално уље. Чим кап уља додирне површину филтера она је одвојена. Зауљена вода се креће дуж таласастих плоча различитом брзином. То резултира додатне колизије већих и мањих капи уља. Капљице постају веће, као резултат сједињавања честица уља, што убрзава њихово кретање на горе, тако да су оне као последица горе наведеног заробљене у филтеру из којег се гравитацијом издвајају у spremник уља.

– квалитет отпадних вода које се, након третмана у сепаратору, контролисано упуштају у реципијент задовољава критеријуме прописане наведеном уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

ЗАЈЕДНИЧКИ ЦЕВОВОД ЗА ОДВОЂЕЊЕ ВОДЕ У КАНАЛ КАЛОВИТА

Од пумпне станице која се налази на парцели и састоји се из три фазе ,а где и објекат , гради се заједнички цевовод од ПЕ цеви који под притиском транспортује воду до канала Каловита. Локација пумпне станице је предвиђена на парцели где је и објекат, састоји се за сваку фазу из грубе решетке и две пумпе (радне и резервне) а све је смештено у ревизионом шахту . Због равног терена и високог нивоа воде у каналу предвиђена је канализација под притиском. Траса цевовода је планирана јавном површином односно делом кроз новопланирану саобраћајницу Нова 64 кп бр 1936/5 КО Крњача и саобраћајницом кат.парц.2840 КО Крњача, и то десном страном гледано према каналу. На крају цевовода предвиђена је ревизиона шахта а после ње и изливна грађевина. Ово техничко решење је било једино могуће како би кота излива цевовода била изнад максималног нивоа воде у каналу.

Снабдевање објекта електричном енергијом ће се обављати прикључком на градску електромрежу, прва фаза преко постојеће трафо станице, друга и трећа фаза се прикључују преко нове планиране трафостанице.

б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

Највећи утицај на животну средину очекује се у фази изградње објеката, односно у фази припремних радова, услед чега долази до генерисања извесне количине грађевинског отпада и шута, као и до емисије загађујућих материја у ваздух и буке. При раду механизације може доћи до емисије буке и емисија у ваздух са краткотрајним, микролокацијским прекорачењем граничних вредности. С обзиром на то да су наведени утицаји временски ограничени и престају без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта не представља значајан фактор разматрања са аспекта кумулативних утицаја на животну средину.

Локација се налази у зони становања у новим комплексима –отворени блок, у непосредној близини налазе се углавном неизграђене парцеле или појединачни објекти. Породични боравак у планираном стамбеним објекту, не представља претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу , имајући у виду да је планом дефинисана зона чија је претежна намена функција становања са планираном комуналном и ифраструктурном опремљеношћу, управљање отпадом и саобраћајним решењем на локацији. Применом мера заштите у фази изградње објекта, мера за спречавање и отклањање негативних утицаја, мера заштите од буке и емисија у ваздух, одговора у случају акцидентата, поштовање норми и стандарда, законске регулативе и услова надлежних органа, јавних и комуналних предузећа, може се очекивати да планирани Пројекат неће значајније утицати на квалитет животне средине, са аспекта могућих кумулативних и синергетских ефеката.

в) коришћење природних ресурса и енергије;

Реализација Пројекта изградње стамбеног објекта неће захтевати посебно коришћење природних обновљивих необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за изградњу објеката и пратеће инфраструктуре. Нема посебних захтева за потрошњом земљишта као важног природног ресурса, а намена објекта не захтева посебну потрошњу осталих природних обновљивих и необновљивих ресурса.

Из постројења за прераду отпадних вода пречишћене отпадне воде се изливају у канал Каловита чиме се не утиче на природне ресурсе.

У току изградње објекта ангажована механизација ће као погонско гориво користити нафтне деривате. С обзиром на обим радова, њихов локални карактер и ограничено трајање, коришћење наведеног ресурса у ове сврхе не представља значајан фактор разматрања.

За планирани Пројекат није карактеристична потрошња воде у технолошке сврхе. Вода ће се користити за санитарне и противпожарне потребе у количинама које нису значајне са аспекта потрошње наведеног природног ресурса. Електрична енергија ће се користити за потребе осветљења, у складу са условима надлежног електродистрибутивног предузећа. За предметни Пројекат нема захтева за коришћењем биљног и животињског света, као ни других природних ресурса.

На основу утврђених чињеница, може се закључити да планирани Пројекат нема значајних захтева за коришћењем и потрошњом природних ресурса и енергије, те са тог аспекта еколошки прихватљив и одржив, јер не представља фактор угрожавања животне средине. Носилац Пројекта је дужан да поштује прописане урбанистичке параметре, прописан начин уређивања локације (према посебним условима), услове имаоца јавних овлашћења, као и мере заштите животне средине.

г) стварање отпада (са проценом врсте и количине отпадних материја);

Управљање отпадом на локацији планираног Пројекта се мора успоставити и пратити у свим фазама реализације, редовног функционисања, као и за случај уредних ситуација. У току изградње објекта генерисаће се грађевински отпад са којим ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења, на који је прибављена сагласност надлежног органа

У току коришћења изграђеног стамбеног објекта генерисаће се следеће врсте отпада и отпадних вода:

- комунални отпад;
- санитарно-фекалне отпадне воде;
- условно чисте атмосферске воде.

Комунални отпад сакупљаће се и одлагати у складу са условима прибављеним од ЈКП „Градска Чистоћа Београд“ број 19386 од 06.12.2024.године.

Санитарно фекалне отпадне воде

Постројења за прераду отпадних вода БИОПУР ,пречишћавају фекалне воде , и као такве пречишћене се испустају у канал Каловита.

Атмосферске воде

Кишна (атмосферска) канализација се скупља са кровова и зелених површина и одводи ка заједничком цевоводу. Кишница са саобраћајница се одводи до сепаратора уља и масти и тако пречишћена се спаја на заједнички цевовод. У зависности од дужине рада, количине и степена контаминације улазне воде, и нивоа запуњености таложника ефлуентом, у одређеном временском интервалу, обезбеђује се чишћење и одвожење исталожених чврстих материја из таложника и издвојеног уља од стране овлашћеног оператера који има дозволу за управљање том врстом отпада.

д) загађивање и изазивање неугодности (врсте емисија које су резултат редовног рада пројекта: загађивање воде, земљишта, ваздуха, емисија буке, вибрација, светлости, непријатних мириса, радијација и сл);

Радови на изградњи планираног стамбеног објекта су краткотрајни и временски ограничени, те се не очекују значајни утицаји на животну средину. При раду механизације може доћи до:

- подизања прашине;
- буке и
- привремене визуелне деградације пејзажних карактеристика.

У току фазе изградње стамбеног објекта загађење и изазивање неугодности у великој мери зависи од имплементације мера управљања и заштите животне средине од стране извођача радова, као и од управљања отпадом и квалитета одржавања машина.

С обзиром на карактеристике објекта, као и да су наведени утицаји временски ограничени и престају, без вероватноће понављања по завршетку радова, реализација Пројекта неће имати значајан утицај на животну средину и биодиверзитет непосредног окружења.

Како је објекат планиран као породичан објекат, број возила ће бити минималан, самим тим и утицај на квалитет ваздуха биће занемарљив.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналног опремања, спречиће се сви значајни негативни утицаји на животну средину и непосредно окружење локације.

Стамбени објекат не изазива загађење и неугодности, постројења за пречишћавање отпадних вода, пречишћавају фекалне воде чиме се спречава загађење канала Каловита.

ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима;

Објекат има стамбену намену и не користе се супстанце које могу изазвати било какве ризике удеса. Постројења за прераду отпадних вода врше пречишћавање на следећи биолошки начин :

- 1) Отпадне воде из објекта улазе у први део постројења где се одвија прелиминарно таложњење и сепарација крупног отпада којем се онемогућава пролаз у даље фазе пречишћавања.
- 2) Следећа фаза пречишћавања је биолошка деградација органских материја која функционише сестемом дубинске аерације . Она је интензивирана „Флоатинг бед“ сестемом пливајућих носача биофилма.
- 3) Следећа фаза је аеробна стабилизација и таложњење минерализованог муља. Активни

муљ из ове фазе се меша са исталоженим материјалом из фазе прелиминарног таложења и онемогућава појаву непријатног мириса.

4) Коначно овако пречишћена и избистрена вода преливом прелази у последњу комору где се одигравају две завршне фазе третмана – филтрациона адсорпција и дезинфекција.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији планираног Пројекта може се извршити на основу идентификације ризика, процене вероватноће настанка и анализе последица по животну средину и посетилаца која обухвата:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију опасности;
- анализу последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговара на удес;
- планирање мера отклањања последица од удеса.

Процена ризика од удесних ситуација на локацији Пројекта се може извршити на основу идентификације хазарда, процене вероватноће настанка и анализе последица.

Идентификација хазарда и процена вероватноће настанка удеса врши се на основу анализе Пројекта. На тај начин се може дати приказ узрока који могу довести до акцидента:

- људске и организационе грешке;
- природне катастрофе и спољашњи акциденти.

Поред идентификације хазарда и процене вероватноће настанка удеса, за процену ризика је потребно извршити и анализу последица која има за циљ да предвиди обим могућих ефеката удеса, величину штете и обим одговора за удес.

Удесне ситуације која могу настати на локацији Пројекта, а могу се предвидети су:

- просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње стамбеног објекта и **-пожар**

Просипање и случајно процуривање нафтних деривата из ангажоване грађевинске и друге механизације у току уређивања локације и изградње објекта је потенцијални акцидент на локацији Пројекта за време изградње. Да акцидентално просуто уље и нафтни дериват не би угрозио животну средину, неопходно је извршити санацију полутаната.

Изливање нафтних деривата и уља могућа су и у случају недовољно исправне ангажоване механизације и возила на локацији Пројекта.

Узимајући у обзир искуства за овакве удесне ситуације потребно је:

- уколико је то технички изводљиво спречити даље исцуривање уља, односно горива;
- спречити ширење изливених нафтних деривата постављањем физичких баријера или прављењем провизорног канала око мрље;
- избор адекватног сорбента (песак/пиљевина/зеолит) или отпадног филера или пупцвала;
- примена сорбента (посипање);

- поступак сакупљања након примене;
- регенерација (ако је сорбент регенерибилан);
- сорбент ће се уступити овлашћеном оператеру који поседује дозволу за управљањем опасним отпадом, уз евиденцију и документ о кретању опасног отпада на даљу обраду (према Правилнику о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС” бр. 95/24).

Објекат има сепаратор уља и нафтних деривата који одваја уље и нафту и пречишћену воду шаље на заједнички ценовод.

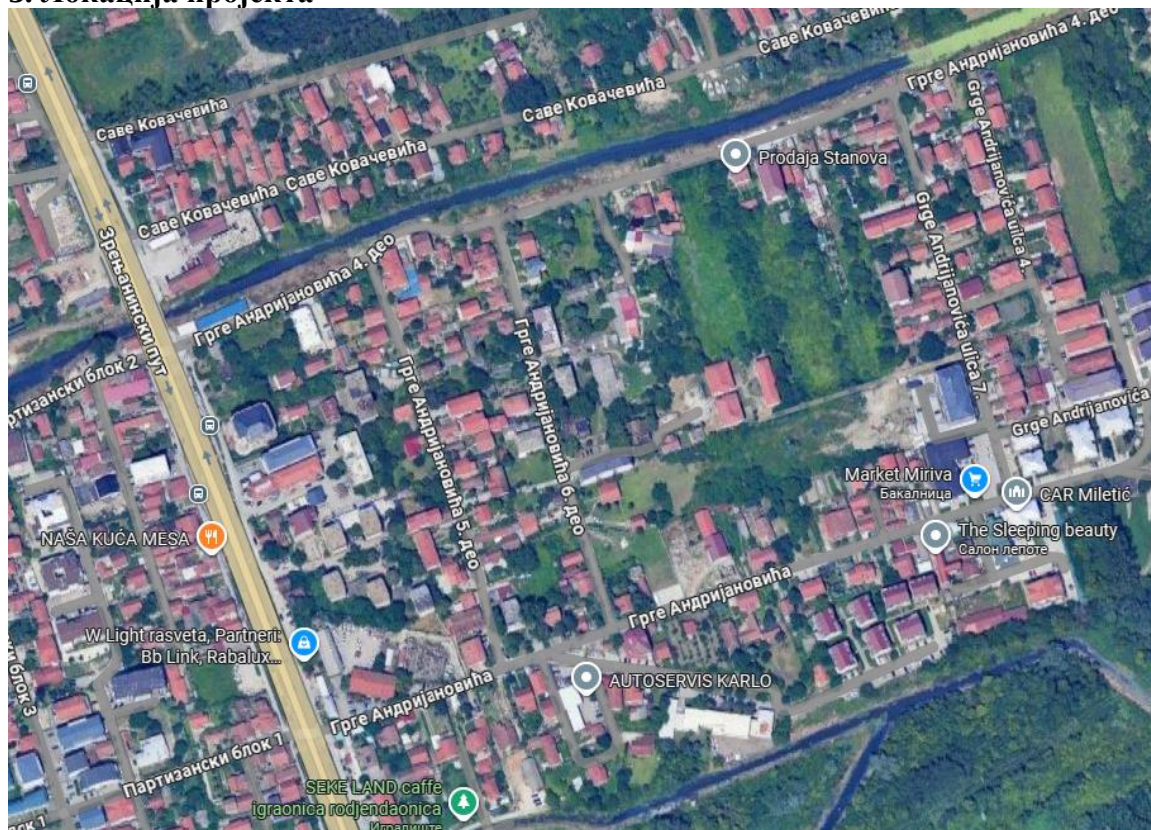
Важна чињеница је и то да, уколико до акцидента дође, количина испуштених нафтних деривата је мала (максимално запремина једног резервоара) тако да ће потенцијалне последице бити мале и локалног карактера. У току изградње треба предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења. Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине.

Пожар представља могући акцидент и може утицати на безбедност људи, објеката у суседству и стање медијума животне средине за време трајања и после акцидента. Пожар као потенцијални акцидент се може превенирати применом свих мера противпожарне заштите. У случају настанка, био би временски и просторно ограничен и са минималним последицама по здравље људи и животну средину.

Градилишта која нису адекватно заштићена од пожара могу довести до брзог ширења ватре, а самим тим и до масовних губитака биљних и животињских врста.

Поштовањем прописаних законских одредби, стандарда и норми, обзиром на процењену малу вероватноћу настанка акцидента и процењени мали импакт на животну средину, предметни Пројекат је еколошки прихватљив и одржив.

3. Локација пројекта



КП 1936/1 КО Крњача у Београду је укупне површине 6040м². Парцела је приближно правоугаоног облика. Парцела има излаз на новопланирану улицу Нова 64. У непосредној близини су школа, стамбени објекти и неискоришћени плацеви. Терен је у благом ка унутрашњости парцеле. На КП 1936/1 КО Крњача постоји изграђена трафо станица 11м² бруто површине. КП 1936/1 КО Крњача испуњава услов да буде грађевинска парцела. Крњача се налази на левој обали Дунава. Крњача је насеље у општини Палилула, Београд, смештено близу Дунава, мочварног земљишта и индустријских зона. Насеље је изграђено иза дугог насипа дуж Дунава, али се и даље често дешава да буде поплављено. Крњача је динамично насеље смештено на општини Палилула у Београду. Простире се између улица Заге Маливук, Грге Андрејевића, Панчевачког пута и обале Дунава. Позната по својој јединственој комбинацији урбаног живота и природних лепота, Крњача нуди становницима приступ прелепим призорима реке Дунав, као и бројним могућностима за рекреацију и опуштање. Крњача је динамично насеље смештено на општини Палилула у Београду. Простире се између улица Заге Маливук, Грге Андрејевића, Панчевачког пута и обале Дунава.

Крњача је доста разбацано насеље и протеже се дуж две главне саобраћајнице у овој области, Панчевачког пута који повезује Панчево и Београд и Зрењанинског пута који повезује Београд и Зрењанин. На јужној страни Крњача се граничи са Дунавом, на западу са каналом „Јојкићев Дунавац“, на северу са каналом „Мокри Себеш“ и мочваром „Велико Блато“ док се на истоку простире до потока „Себеш“. Канал „Каловита“ протиче кроз средиште насеља. Кроз своје северно продужење Дунавског венца, Крњача чини урбану везу са Борчом, док се на истоку протеже у правцу Панчева.

По попису из 1971, последњем који Крњачу бележи као засебан град, било је 11.834 становника. Према попису из 2002, Крњача је имала 23.509 становника (Дунавски венац — 13.414, Рева — 2.808 и Котеж — 7.287)

Крњача има много поднасеља и то су Дунавски венац, Рева, Кожара, Мика Алас и кластер блокова у свом централном делу. За разлику од новобеоградских блокова, блокови у Крњачи нису блокови зграда правилних геометријских и географских облика.

4. Приказ главних алтернатива које су разматране;

Избор локације за изградњу на подручју насеља Крњача представља важан аспект у планирању и развоју пројекта, који мора бити у складу с принципима одрживости и заштите животне средине.

За изградњу стамбеног објекта, нису понуђена алтернативна решења. Разлози за избор предложене локације су:

- локација је усклађена Према Плану детаљне регулације насеља Крњача ("Сл. лист града Београда" бр. 93/16), катастарска парцела 1936/1 КО Крњача се налази у зони становања. Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне

заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама.

- локацију је могуће адекватно инфраструктурно опремити у складу са захтевима планиране намене;
- Алтернативе које укључују коришћење већ изграђених или мање осетљивих подручја, избегавање природних зона високе вредности и сарадњу са стручњацима могу помоћи у смањењу негативног утицаја на природу и осигурати развој који је у складу с принципима одрживости.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Директни и индиректни ефекти свих компоненти развоја процењени су у односу на следеће аспекте:

- ☐ становништво,
- ☐ флору и фауну,
- ☐ земљиште, воду, ваздух, клима и пејзаж,
- ☐ материјална добра и културну баштину и
- ☐ интеракцију између претходно наведених фактора

На локацији планираног Пројекта и у окружењу нема значајнијих извора загађивања из технолошких процеса и експлоатације природних ресурса. У непосредном окружењу се налазе стамбени објекти, школа и неискоришћени плацеви.

Реализација планираног Пројекта неће изазвати никакве демографске промене у окружењу, у смислу рушења објеката становања и расељавање становништва, неће доћи до промене традиционалног начина живота становништва.

Изградња стамбеног објекта, мора бити спроведена на принципима одрживог развоја, уз планирање, пројектовање и спровођење свих превентивних мера, мера за спречавање и отклањање штетних утицаја, мера заштите животне средине.

Пројекат је стамбени објекат, у функцији становања, који се планира и који ће се градити уз поштовање законских прописа, норми и стандарда за ову намену. Дугорочне користи ће произаћи из побољшања квалитета туристичких услуга.

Извођењем техничких мера заштите животне средине у фази реализације Пројекта, биће умањен и спречен обим потенцијалних утицаја на животну средину.

Предеоно-пејзажно, локација је део укупне предеоне целине, у непосредној близини су само објекти и неискоришћене парцеле тако да планирани Пројекат неће представљати значајан утицај на животну средину са аспекта предеоних и пејзажних промена.

Реализација планираног Пројекта биће у складу са условима за зону заштите II и III степена (заштићено подручје мочвара Велико блато)

На предметној локацији нема евидентираних споменика културе и не постоји евидентирано археолошко налазиште.

Према Плану детаљне регулације насеља Крњача ("Сл. лист града Београда" бр. 93/16), катастарска парцела 1936/1 КО Крњача се налази у зони становања у новим комплексима - тип отворени блок (С4), у блоку 61. С обзиром на намену земљишта – становање планском документацијом на предметној локацији нису идентификовани представници ендемске врсте флоре и фауне који могу бити угрожени реализацијом предметног Пројекта.

6. Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

а) Утицаји који потичу од очекиваних емисија у ваздух

Емисије у ваздух могуће су у току реализације Пројекта - извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локације (извођење припремних радова на локацији, нивелација и регулација терена), захтевају ангажовање механизације чији рад изазива емисије у ваздух. Емисије у ваздух које настају током изградње објекта су локалног карактера и уз примену мера за смањење емисија не могу имати значајан утицај на квалитет ваздуха, флору и фауну, као и на здравље становништва и туриста. Сви утицаји на животну средину су временски ограничени, понављаће се до завршетка радова, односно престају по завршетку свих радова на изградњи објекта.

б) Утицаји који потичу од очекиваних емисија у воде

У току изградње планираног објекта ризик од контаминације подземних вода у великој мери зависи од имплементације мера управљања и заштите животне средине од стране извођача радова, као и од управљања отпадом и квалитета одржавања машина. Површински водотокови су на безбедној удаљености, те стога се не очекују неконтролисани и значајни утицаји на водне ресурсе током извођења радова. Потенцијални утицај на подземне воде је продукција отпадних вода у току боравка у објекту. За Пројекат су дефинисани услови и пројектован начин управљања отпадним водама које настају на локацији – ППОВ БИОПУР БП 250, те стога неће имати значајан утицај на подземне воде.

в) постојећег коришћења земљишта

Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште у току изградње објекта – Извођење земљаних и осталих грађевинских радова на уређењу локације (извођење припремних радова на локацији, геомеханичке активности, нивелација и регулација терена), захтевају ангажовање механизације чији рад изазива генерисање вишка земље. Вишак земље ће се поново употребити на локацији за уређење. Вишак хумуса из ископа ће се користити за насипање и нивелацију. Утицаји који потичу од очекиваних емисија у земљиште у току боравка у објекту - На земљиште, као медијум животне средине, необновљиви (тешко обновљиви) природни ресурс, може утицати и генерисање чврстог отпада и отпадних материја, које настају као последица боравка у објекту.

Носилац Пројекта је дужан да на одговарајући начин регулише управљање отпадом и поступи у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“ бр. 36/09,88/10, 14/16, 95/18 - др. закон и 35/23)

Изградња стамбеног је у складу са правилима уређења и грађења, да не би имала озбиљне и дугорочне последице по природне ресурсе као што су земљиште, вода, биљни и животињски свет. Примењују се мере које минимизирају негативне утицаје и примењују одрживе грађевинске праксе које чувају природне вредности.

Коришћење, односно боравак у објекту неће имати значајног утицаја на природне вредности с обзиром на капацитет и карактеристике објекта.

г) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

Реализација Пројекта не захтева посебно коришћење природних обновљивих, необновљивих (тешко обновљивих) ресурса, ван норми и стандарда предвиђених за реализацију те је са тог аспекта Пројекат еколошки прихватљив и одржив. Редовне активности на локацији, уз поштовање законских одредби, норми и стандарда за планирану делатност, не представљају опасност по апсорпциони и регенеративни капацитет животне средине, здравље људи и животну средину.

д) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра) и густо насељене области.

Са аспекта регенеративног и апсорпционог капацитета природних ресурса и животне средине на локацији и окружењу, предметни Пројекат је одржив и еколошки прихватљив, уз обавезу поштовања мера заштите животне средине.

Подручје је делимично мочварно. Подручје Велико Блато-мочвара, које се делимично налази у Крњачи на граници северо исток (катастарска општина Крњача) је заштићено станиште. У оквиру заштите природе, Велики Блато има режим заштите II и III степена, укључујући језеро и појас вегетације око њега. Предметни пројекат није у близини заштићеног подручја мочваре Велико блато.

Крњача има део земљишта који је слабше регулисан, и вода из Дунава и других мањих водотокова може да утиче на земљиште, вегетацију и воду у земљишту. PPOV и пумпна станица из три фазе налазе се на парцели 1936/1 КО Крњача . Од пумпне станице из три фазе цевоводом под притиском транспортује се пречишћена вода до канала Каловита.

На анализираном подручју од значаја за планирани Пројекат нема значајних грађевина, непокретних културних добара и амбијенталних целина. На основу члана 109. Закона о културним добрима („Сл.гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон, 6/20, 35/21, 129/21-др.закон и 76/23-др.закон), обавеза Носиоца Пројекта је да, уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

6.1 Карактеристике могућег утицаја

- а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

С обзиром на карактеристике локације, врсту и капацитет планираног објекта, очекивани (процењени) обим утицаја на непосредно и шире окружење, животну средину, здравље становништва, биодиверзитет, уз примену мера превенције и заштите, као и поштовање норми и стандарда за изградњу је минималан.

- б) природа прекограничног утицаја;

Изградња стамбеног објекта, на катастарској парцели бр. 1936/1 КО Крњача укупне БРУТО грађевинске површине 15481,01м², на територији општине Палилула, нема прекогранични утицај.

- в) величина и сложеност утицаја;

Уз поштовање законске регулативе, норми и стандарда, потенцијални негативни утицаји при редовном функционисању Пројекта, неће имати карактер великих, сложених и значајних утицаја на животну средину. Неопходно је поштовање мера заштите животне средине, мера превенције и спречавања потенцијалних удеса, како би се спречили утицаји на медијуме животне средине и здравље становништва.

- г) вероватноћа утицаја;

Планирани стабени објекат спратности По+П+4+Пс, који се састоји од 6 (шест) ламела, укупне БРГП објекта око 15.481 m², од чега надземно БРГП око 12.066 m², неће имати значајних утицаја на медијуме животне средине, уз поштовање прописаних процедура као и мера заштите и мониторинга животне средине, чиме се вероватноћа јављања значајних утицаја на медијуме животне средине своди на минимум, односно, на малу вероватноћу јављања значајних утицаја на животну средину.

- д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Планирани стабени објекат на предметној локацији не може изазвати трајне последице по стање медијума и животне средине у широј просторној целини. Сви потенцијални утицаји су микролокацијског карактера, краткотрајни, краткорочни, али са вероватноћом понављања. Не очекују се појаве значајнијих негативних утицаја на

животну средину, а самим тим трајање, учесталост и вероватноћа понављања негативних утицаја на животну средину не могу бити значајније изражени.

7. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја;

Изградња стамбеног објекта бр. 1936/1 КО Крњача укупне БРУТО грађевинске површине 15481,01м², на територији општине Палилула, је безбедна и еколошки прихватљива. У току изградње и коришћења планираног објекта мора се пратити пројектовање и примена одговарајућих мера заштите животне средине.

Предметни Пројекат, применом мера заштите животне средине, неће довести до значајних утицаја на медијуме животне средине и здравље становништва.

Неопходне мере за смањивање или спречавање штетних утицаја могу се систематизовати у следеће категорије:

- мере дефинисане законским и подзаконским актима;
- мере дефинисане постојећом урбанистичком и техничком документацијом;
- мере заштите у току редовног боравка у стамбеном објекту;
- мере заштите у случају удеса;
- мере заштите након престанка рада Пројекта, односно престанка коришћења објекта.

Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање свих значајних негативних утицаја:

1) Предвидети могућност коришћења еколошки прихватљивог грађевинског материјала, који утиче на побољшање укупног квалитета живота и животне средине, као и могућност коришћења техника и система који су енергетски ефикасни.

2) Предвидети инфраструктурно опремање у складу са планираним грађевинским капацитетом.

Посебну пажњу обратити на одвод отпадних вода. Уколико не постоје услови за прикључење на канализациону мрежу обавезна је израда водонепропусне септичке јаме;

3) У циљу постизања енергетске ефикасности објекта, предвидети енергетска својства прописана Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/11);

4) За озелењавање предметне локације користити аутохтоне врсте, најбоље прилагођене датим климатским и педолошким условима, обезбедити спровођење принципа повезаности и непрекидности зеленила у оквиру предметног подручја са зеленилом ширег просторног обухвата;

5) Градилиште организовати на минималној површини потребној за његово функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;

6) За приступ радних машина и довожење грађевинског материјала до локације извођења радова, као и одвожење вишка грађевинског материјала и другог отпада, користити

искључиво постојећи прилазни пут. Избегавати изградњу путева за привремено коришћење који би повећали фрагментацију простора и угрозили станишта;

7) У току извођења радова обезбедити највиши ниво комуналне хигијене, сав грађевински и други материјал потребан за изградњу објеката депоновати унутар парцеле;

8) У току изградње предузети све мере предострожности како не би дошло до изливања горива и уља из возила и грађевинских машина или било каквих других штетних материја, у циљу заштите земљишта и подземних вода од загађења.

9) У зони радова није дозвољено (забрањено је) сервисирање, поправка, одржавање и допуна горива ангазоване механизације и машина. У случају изузетне потребе, обавезне су мере заштите и коришћење заштитне опреме и посуда.

10) Уколико дође до хаварије обавезна је санација површине, у складу са чланом 63. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 36/09 - др. закон, 72/09 - др.закон, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 - др. закон);

11) Све површине, које су на било који начин деградиране грађевинским и другим радовима, морају се санирати након завршетка радова до нивоа безбедног за коришћење у складу са наменом;

12) Уколико се наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

13) Корисници боравка у објекту неопходно је да одржавају ред и чистоћу на подручју објекта, укључујући правилно одлагање отпада, као и превенцију загађења земљишта и воде.

14) Обавеза Носиоца Пројекта је да користи енергетски ефикасне и еколошки прихватљиве материјале, осигура правилну вентилацију, као и да примењује одржив начин боравка који не нарушавају животну средину

15) Обавеза Носиоца Пројекта да све електроинсталације контролише и одржава у исправном стању, по успостављеној динамици контроле, према законским прописима и условима заштите од пожара.

16) Обавезна је обученост запослених на изградњи и одржавању објекта да се у случају настанка удеса: адекватно реагује, осигура брзо опажање ситуације која се разликује од очекиване, обезбеди брзо алармирање надлежних и одговорних служби и лица која организују акцију ефикасног локализовања и санирања последица, је врло важан предуслов како за настанак, тако и за спречавање ширења удеса.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада пројекта подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	Не Стамбени објекат	Не , извођењем стамбеног објекта не мења се постојећа топографија терена, не врши се измена водних тела.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса, као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	Не Стамбени објекат	Не , извођењем стамбеног објекта не користе се природни ресурси.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони и као такав не подразумева коришћење,-складиштење, транспорт,-руковање-или производњу-материја-или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазивати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад ?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони са отпадом који се прави током извођења истог, поступа се у складу са планом управљања отпадом од грађења и рушења (шут)
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони ,не долази до загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони ,и тако такав не проузрокује не дозвољену буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони , има постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода и као такво не доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде; за зауљене атмосферске воде планиран је сепаратор масти уља
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса, који може угрозити људско здравље или животну средину?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони , приликом извођења радова користи се опрема дефинисана Законом о заштити на раду, те се не угрожава људско здравље. Прилоком извођења радова користе се материјали који не угрожавају животну средину.
9.	Да ли ће Пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим постојећим или планираним активностима на локацији?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних и осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне и осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или други објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	Да, Стамбени објекат	Да, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског и културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
22.	Да ли за локацију или околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом гутином насељености или изграђености, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењем земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони

ред. бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последнице? ДА/НЕ и зашто?
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађења или штету на животној средини (на пример где су постојећи правни нормативи животне средине пређени), која могу бити захваћена утицајем пројекта?	Не, Стамбени објекат	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	Не, На равном тлу је	Не, објекат је по функцији стамбени предвиђен у стамбеној зони

Упитник попуњен од стране

Слободан Лиздек

ДВ фаза 2 Доо

Директор

Потпис

Лиздек Слободан

Р е п у б л и к а С р б и ј а
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024
Интерни број IX-15 број 350-2297/24
15.01.2025. године
Београд
Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поводом захтева „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Вршачка бр. 4, поднетог преко пуномоћника Лиздек Слободана из Београда (Нови Београд), ул. Пеђе Милосављевића бр. 38, за издавање локацијских услова, на основу чл. 8ђ и чл.53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука, 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 60/19, 85/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), Плана детаљне регулације насеља Крњача – општина Палилула („Сл.лист града Београда“, бр. 93/16) и Измена и допуна плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) - (I фаза – 2. етапа) („Сл. лист града Београда“ бр. 27/22), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за фазну изградњу, слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, који се састоји од 6 (шест) ламела, укупне БРГП објекта око 15.481 m², од чега надземно БРГП око 12.066 m², категорије В, класификациони број 112222, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду, и то:

- Фаза 1

- „ламела 1“, спратности По+П+4+Пс, са 33 (тридесет три) стана и 21 (двадесет једним) гаражним местом
- „ламела 2“, спратности По+П+4+Пс, са 33 (тридесет три) стана и 22 (двадесет два) гаражна места
- „помоћни објекат 1“ – подземно постројење за прераду отпадних вода
- 30 (тридесет) паркинг места на отвореном делу парцеле

- Фаза 2

- „ламела 3“, спратности По+П+4+Пс, са 33 (тридесет три) стана и 23 (двадесет три) гаражна места,
- „ламела 4“, спратности По+П+4+Пс, са 33 (тридесет три) стана и 24 (двадесет четири) гаражна места,
- „помоћни објект 2“ – подземно постројење за прераду отпадних вода и
- 26 (двадесет шест) паркинг места на отвореном делу парцеле

- Фаза 3

- „ламела 5“ спратности По+П+4+Пс, са 32 (тридесет два) стана и 26 (двадесет шест) гаражних места,
- „ламела 6“ спратности По+П+4+Пс, са 33 (тридесет три) стана и 43 (четрдесет три) гаражна места,
- „помоћни објект 3“ – подземно постројење за прераду отпадних вода и
- 3 (три) паркинг места на отвореном делу парцеле

Катастарска парцела број 1936/1 КО Крњача испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 6040 m². Пешачки и колски приступ парцели је из планиране саобраћајнице СА82 (Улица нова 64). Увидом у копију плана број **952-04-015-24964/2024 од 29.11.2024.** године, издату од стране РГЗ СКН Палилула, утврђено је да на предметној катастарској парцели нема изграђених објеката.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према Плану детаљне регулације насеља Крњача ("Сл. лист града Београда" бр. 93/16), катастарска парцела 1936/1 КО Крњача се налази у зони становања у новим комплексима - тип отворени блок (С4), у блоку 61.

Основна намена површина: Становање.

Компатибилност намене: Компатибилне намене са становањем су: комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, из области културе, спорта, социјалне заштите, образовања и других јавних намена, верским комплексима, зеленим површинама. Однос основне и компатибилне намене на парцели је дефинисан у односу мин. 80% : макс. 20%.

Број објеката на парцели: На свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња једног објекта.

Индекс изграђености парцеле: Максимални индекс изграђености („И“) на парцели је 2.

Спратност и висина објекта: Максимална висина венца објекта је 16,0m (максимална висина слемена објекта је 20,0m) у односу на коту приступне саобраћајнице, што дефинише оријентациону планирану спратност П+4+Пк. Максимална висина помоћних објеката је 4,0m (до коте венца) и максимално 6,0m (до коте слемена). Идејним решењем је остварена спратност По+П+4+Пс.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели: Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом и растојањем објекта од задње и бочних граница парцеле. Према положају на парцели, објект је слободностојећи. Грађевинску линију објекта поставити на мин. 6,25m у односу на регулациону линију планиране саобраћајнице „СА82“ (Улица нова 64). Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са

бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом.

Удаљење објекта од границе парцеле: Као минимално растојање примењује се вредност која зависи од висине венца објекта. Само у случајевима када је вредност која зависи од висине објекта мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима мора се применити дато растојање у метрима.

Растојање од бочне границе парцеле: Објекат поставити на мин. 1/2 висине вишег објекта, али не мање од 8,0m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори стамбених просторија. Објекат поставити на мин. 1/4 висине вишег објекта, али не мање од 4,0m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија.

Кота приземља: Кота пода приземне етаже дефинисана је на коти 72,50mnn.

Архитектонско обликовање: Објекте пројектовати у духу савремене архитектуре, користећи савремене материјале и боје, а волуменима се уклапајући у градитељски контекст као и намену објекта. Последња етажа се може извести као повучена етажа. Повученом етажом се сматра фасадно платно последње етаже повучено под углом од 57 степени у односу на хоризонтални раван, односно повучено за минимално за 1,5m од фасаде нижих спратова. Кров изнад повучене етаже пројектовати као плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. Није дозвољено препуштање еркера, балкона, тераса ван зоне грађења дефинисане грађевинском линијом и удаљењима од бочних изадње границе парцеле.

Слободне и зелене површине: Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 30%. Планирати просторе који садрже предбаште испред објекта са репрезентативним зеленилом од претежно листопадног и у мањој мери зимзеленог и четинарског дрвећа, шибља као и перенских засада. Предвидети издвојене површине за одмор са клупама, дечија игралишта са мобилијаром који је примерен различитим узрастима и у складу са расположивим простором мања игралишта (одбојка, кошарка, бадминтон и сл.). За дечија игралишта примењиваће се потребна површина 2 m² по детету или 0,15 m² по становнику за децу до 3 године, а потребна површина 5 m² по детету или 0,5 m² по становнику, за децу до 6 година. За децу до 3 године игралишта ће се лоцирати на 30–50 метара од стана, односно за децу до 6 година на 50–100 метара од стана. Садни материјал мора бити одгајан у расадницима, здравствено исправан и отпоран на климатске услове и негативне утицаје средине, а нарочито се морају избегавати врсте које су на листи алергената.

Паркирање на парцели: Паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативу 1,1 ПМ/стан.

Ограђивање парцеле: Парцелу је дозвољено оградити живом зеленом оградом максималне висине 1,0m.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-1710/2024 од 11.12.2024.** године.

Канализација: Поред парцеле не постоји градска канализациона мрежа, тако да тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-1134/2024 од 11.12.2024.** године. Према планском документу, до реализације фекалне канализационе мреже на територији Плана могуће је прикупљане употребљених вода у водонепропусне септичке јаме или изградњом локалних постројења за пречишћавање отпадне воде. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници

зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Електродистрибутивна мрежа: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: **83110 БН, 36/18, К-2152/2024** од **06.12.2024** године.

ОГРАНИЧЕЊА НА ЛОКАЦИЈИ:

Како је овим локацијским условима предвиђено прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (**саобраћајну, водоводну и електро мрежу**), која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавног овлашћења (за електро мрежу), *уколико се не достави Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд*, односно Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (за водоводну и саобраћајну мрежу), којим се утврђују обавезе уговорних страна, да најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну инфраструктуру и другу инфраструктуру.

МЕРЕ ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од пожара: Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/2018 - др. закони) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број **217-882/2024** од **16.12.2024** године.

Мере заштите од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21- др. закон и 129/21 -др. закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

Мере заштите животне средине: Пројектну документацију урадити у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине, под: V-04 број **501.2-781/2024** од **19.12.2024** године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за евакуацију отпада: Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП „Градска чистоћа“ број **19386** од **06.12.2024** године.

Услови за саобраћајне површине: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број **344.5-1005/2024** од **18.12.2024** године.

Инжењерско геолошки услови: За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 - др. закон и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19 – др. правилник).

Услови за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом: Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Услови и нормативи за пројектовање стамбених зграда: Објекат пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

Водни услови: Пројектну документацију урадити у складу са условима Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, број **12567/1 од 13.12.2024.** године.

Саставни део ових локацијских услова чине:

1. Идејно решење - Главна свеска, број техничке документације IDR 0 – 2911/23 урађено 29.11.2023. године од стране главног пројектанта Лиздек Иване, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 K181 11);

2. Идејно решење – Пројекат архитектуре, број техничке документације IDR 1 – 2911/23 урађено 29.11.2023. године од стране пројектанта „COMBIANCE“ DOO из Београда, ул. Пеђе Милосављевића бр. 38, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Лиздек Ивана, дипл.инж.арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 K181 11);

3. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **В-1710/2024 од 11.12.2024.** године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: **К-1134/2024 од 11.12.2024.** године;
- ЕПС Дистрибуција д.о.о, број: **83110 БН, 36/18, К-2152/2024 од 06.12.2024.** године;
- МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду број **217-882/2024 од 16.12.2024.** године;
- Секретаријата за заштиту животне средине, под: V-04 број **501.2-781/2024 од 19.12.2024.** године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број **19386 од 06.12.2024.** године;
- Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, IV-08 број **344.5-1005/2024 од 18.12.2024.** године;
- Јавног водопривредног предузећа „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава - Дунав“, број **12567/1 од 13.12.2024.** године.
- Обавештење АД „Електромрежа Србије“ Београд, број **130-00-UTD-003-1520/2024 од 26.12.2024.** године.

Одговорни пројектант дужан је да техничку документацију уради у складу са овим локацијским условима и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања, уплатом 660,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97-88-501-09395.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
в.д. секретара Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове
Марко Кулић, дипл. правник



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 19386
ваш број: ROP-BGDU-39033-LOC-1-HPAP-9/2024
датум: 06.12.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-39033-LOC-1-HPAP-9/2024 од 05.12.2024.год., којим вам се фирма „БЛОК НАСЕЉЕ ДВ“ д.о.о. из Београда-Земун, ул. Вршачка бр.4, обратила за издавање локацијских услова за фазну изградњу стамбеног објекта формираног од шест ламела и са укупно 197 станова, на **КП 1936/1 КО Крњача**, у ул. Нова 64, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из планираних ламела на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави укупно **12 металних контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и обезбеди места за њихово постављање **у оквиру граница парцеле** намењене изградњи, а у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У графичком прилогу Идејног решења приказане су две позиције са 4 и 8 контејнера, у појасу између регулационе и грађевинске линије према улици Нова 64. За њихов смештај предвиђене су нише оивичене зеленилом (живом оградом), како би била формирана физичка и визуелна баријера према планираној пешачкој стази. Изабране локације судова су у складу са прописима уколико се до истих обезбеди несметани прилаз за ком. возила и раднике овог Предузећа. Подлога по којој ће судови бити ручно гурани мора бити равна, избетонирана, без степеника и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати њихово пражњење.

Планирана приступна саобраћајница Нова 64 мора бити асфалтирана и проходна за возила за одвоз смећа габаритних димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, па њена минимална чиста ширина пролаза у једном смеру мора бити 3,5m, а у два 6,0m. Само у том случају се услуга одношења смећа може успешно обављати. Ако ће улица бити са слепим завршетком, мора се реализовати и слободни манипулативни простор за окретање поменутих возила, због забране њиховог кретања уназад.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остале врсте отпада сакупљају у специјалне судове и предају у надлежност посебно изабраним предузећима на даљи третман.

При техничком пријему, представник овог Предузећа треба да утврди да ли су испоштовани сви услови на терену, како би ламеле биле укључене у *оперативни план* за одношење смећа и *систем наплате* услуге.

Обрадила:
Александра Милески

Република Србија
Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам
И грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и
Грађевинске послове у поступку
Обједињене процедуре

Број: 130-00-UTD-003-1520/2024
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум:

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-39033-LOC-1-HPAP-11/2024
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Блок насеље ДВ д.о.о. Београд-Земун

Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп.
бр. 1936/1 КО Крњача

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024** од 24.12.2024. године (код нас заведен под бр. **130-00-UTD-003-1520/2024** од 26.12.2024. године) поднетог у име инвеститора Блок насеље ДВ д.о.о. Београд-Земун и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објекта који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система за период од 2022. године до 2031. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије” А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на кп. бр. 1936/1 КО Крњача.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Николи Ђуричићу на тел. 011/3043-429.

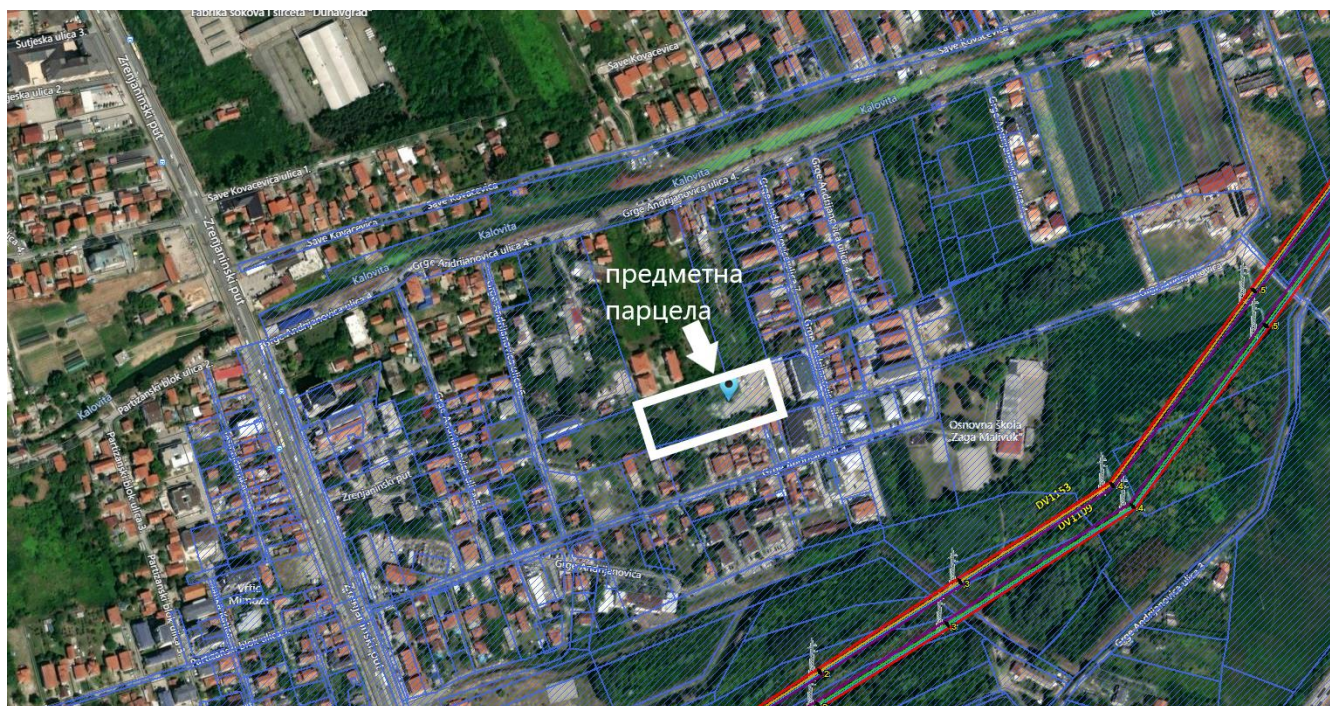
С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива



B-1710 2024, к.п.1936/1 КО Врачар



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 11.12.2024.



Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку
обједињене процедуре
Београд, Краљице Марије бр.1

интерни број IX-15 бр. 350-2297/24
ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024
В-1710/2024

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу стамбеног објекта
на катастарској парцели 1936/1 КО Крњача, у Београду

У вези захтева инт.број IX-15 бр. 350-2297/24, од 3.12.2024.године, инвеститора „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул. вршачка бр. 4, поднетом преко пуномоћника Слободана Лиздек из Београда (Нови Београд), Ул. Пеђе Милосављевића бр. 38, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бројем **В-1710/2024** од 5.12.2024. године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за фазну изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача у Београду, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се**

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: На катастарској парцели 1936/1 КО Крњача, површине 6040m², планирана је изградња слободностојећег стамбеног објекта са 6 ламела, "В" категорије, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП=**15481,01m²**, са 197 стамбених јединица и 218 паркинг места (од тога 160 гаражних места у оквиру објекта, 10пм надкривених и 48пм на отвореном паркингу). Укупно за цео објекат П=3414,72m², подземне гараже у 2 нивоа. Колски прилаз креће од регулационе линије, са коте ±0,00/71,55m до коте дворишта -1,62m/69,93m. Улаз у гараже ламеле 1-4, је из дворишног дела рампама са коте -1,71m/69,84m на коту гараже -2,86m/68,69m, улаз у гараже ламеле 5 и ламеле 6 са коте -1,62m/69,93m на коту гараже -2,86m/68,69m преко рампи и са коте -1,62m/69,93m на коту -5,46m/66,04m преко **ауто платформе**.

Предметна парцела има излаз на новопланирану Улицу нова 64.

Прилаз стамбеном делу објекта ламели 1-6 као и колски прилаз предвиђен је са уличне стране, из Улице нова 64, преко катастарске парцеле 1936/5 КО Крњача (није образложено).

На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта, сваки БРГП=33,33m²-три постројења за прераду отпадних вода за сваку фазу (два испод паркинг простора ка к.п. 1936/4 КО Крњача и једно са супротне стране припадајуће парцеле ка к.п. 1936/3 КО Крњача.

На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта-три постројења за прераду отпадних вода, површине БРГП=33,33m², спратности 1 ниво, приступ објекту је ±0,00/71,55m.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Градња објекта је предвиђена у три фазе:

Фаза 1-ламела 1 и ламела 2 (БРГП=4807,81m² (по СРПС-у)), 66 стамбених јединица и 43 паркинг места

Фаза 2-ламела 3 и ламела 4 (укупне БРГП=4882,593m² (по СРПС-у)), 66 стамбених јединица и 47 паркинг места

Фаза 3-ламела 5 и ламела 6 (укупне БРГП=5780,39m² по СРПС-у), 65 стамбених јединица и 69 паркинг места.

Грађевиска линија објекта је на удаљењу 6,25m од регулационе линије ка Улици нова 64.

Кота приземља је +0,95m/72,50mm у односу на усвојену коту приступне саобраћајнице (усвојена нулта кота је 71,55mm). Висина венца, односно објекта у односу на усвојену коту приласка објекту је +16,00m/87,55mm.

Укупан остварени број паркинг места је 218пм (160пм у оквиру објекта, 10пм надкривених и 48пм на отвореном паркингу). Паркинг местима уз бочну линију регулације и у унутрашњости парцеле се приступа са интерне саобраћајнице на парцели.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања ЈКП" Београдске електране". Планирано грејање будућих објеката је електрорадијаторима за сваки стан.

Парцела је неизграђена (на предметној парцели постоји изграђена трафо станица).

Водовод

Идејним решењем предвиђено је прикључење на планирану водоводну мрежу у саобраћајници Нова 64. Прикључак на водоводну мрежу планиран је посебно за сваку ламелу са водомерима потребним за санитарну воду, хидрантску мрежу са спринклер системима и спољну хидрантску мрежу.

Потребне количине вода су (постоје разлике у наведеним подацима):

ФАЗА 1

Ламела 1

-Q санитарна вода = 2,781 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

Ламела 2

-Q санитарна вода = 2,781 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

ФАЗА 2

Ламела 3

-Q санитарна вода = 2,781 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

Ламела 4

-Q санитарна вода = 2,871 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

ФАЗА 3

Ламела 5

-Q санитарна вода = 2,781 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

-Q спринклер= 15,0 l/s

Ламела 6

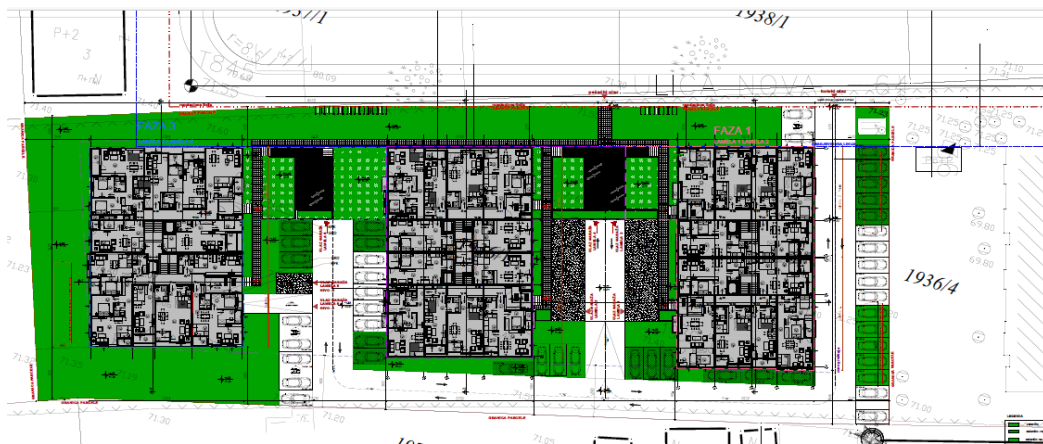
-Q санитарна вода = 2,871 l/s

-Q унутрашња хидрантска мрежа = 5,0 l/s или 7,5 l/s са једним спољним хидрантом (?)

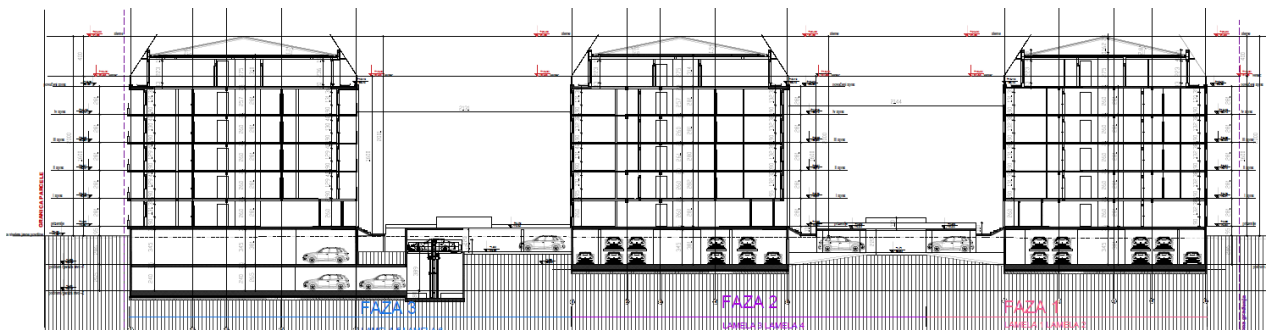
-Q спринклер= 15,0 l/s.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР

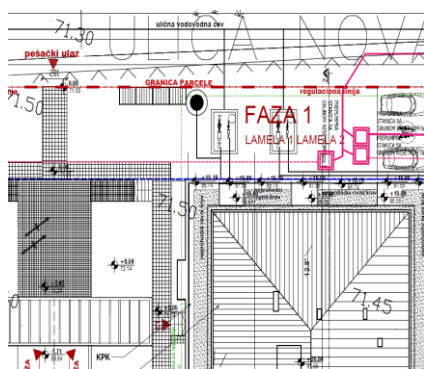


извод из ИДР-ситуација и пресек 1-1

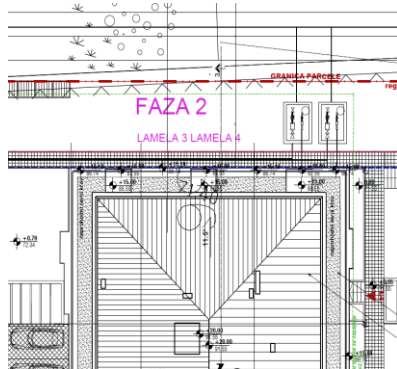


ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација

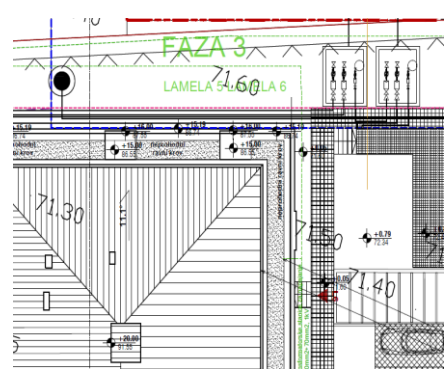
- ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
- FEKALNA KANALIZACIJA
 - KIŠNA KANALIZACIJA I ODPADNE VODE GARAŽE
 - VODOVODNA MREŽA
 - prečišćene otpadne vode
 - ULIČNI PRILJUČAK DO KANALA KALOVITA
 - granica parcele
 - građevinska linija
 - zona građenja
 - spoljni hidrant



фаза 1-ламела 1 и 2



фаза 2-ламела 3 и 4



фаза 3-ламела 5 и 6

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ДКП

Постојеће стање:

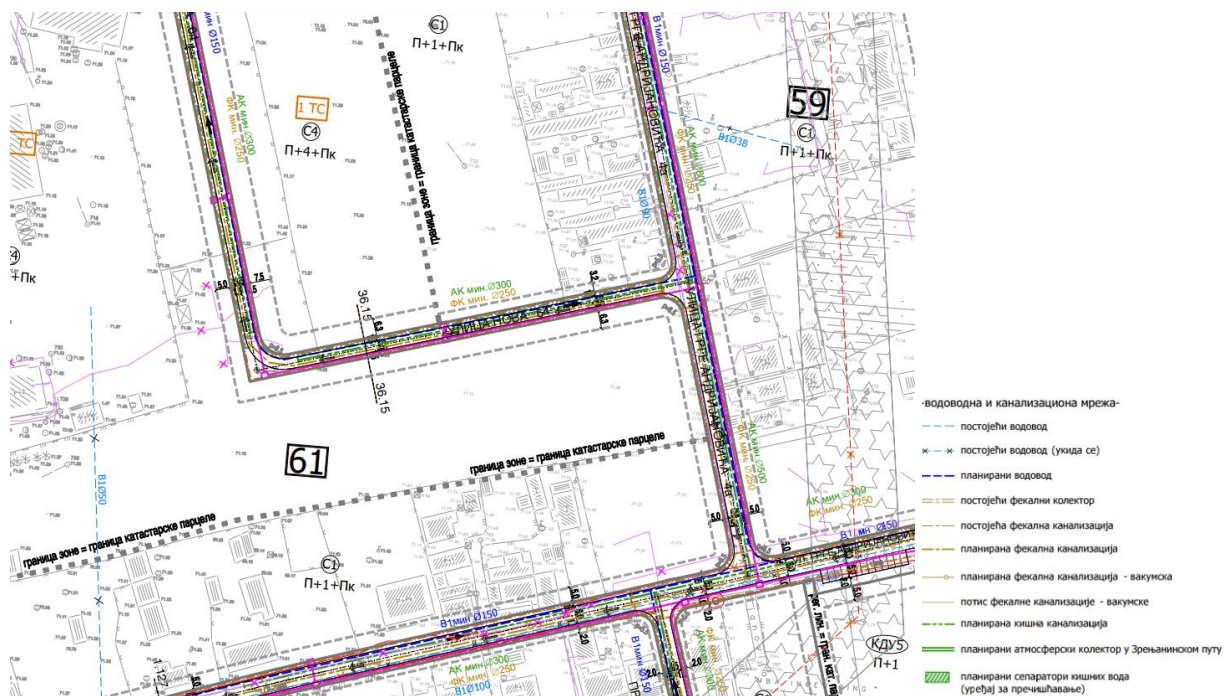
У Ул. нова 64 не постоји водоводна мрежа, тако да тренутно не постоје техничке могућности за прикључење планираног стамбеног објекта са 6 ламела. Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи од 4,0-6,0 бара.

У предходној сарадњи издати су услови водовода за израду локацијских услова, под бројем **В-1569/2023** од 16.11.2023.године.

Пројектовано и планирано стање:

За предметну локацију на снази је планска документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- ПДР насеља Крњача, општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 93/16), којим је у Ул. нова 64 планирана улична мрежа minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система.



синхрон план из ПДР-а бр. 93/16

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За прикључење будућег стамбеног објекта ламелног типа, неопходно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, инвеститору саобраћајне и комуналне инфраструктуре, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне бвс у Ул. нова 64, у складу са новим саобраћајним и хидротехничким решењем према важећем Плану, против пожарним прописима и стандардима и прописима.

Најближа постојећа водоводна мрежа ПЕØ90mm у Улици Грге Андријановића 7 (према Плану Ул. Грге Андријановића 4а) и мрежа ПЕØ110mm у Улици Грге Андријановића (према Плану Ул. Грге Андријановића 1) је поддимензионисана.

Најближа мрежа адекватног пречника је цевовод ПЕØ160mm и цевовод ЛГØ500mm у Улици зрењанински пут.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са пројектном документацијом уличне мреже, пп прописима и стандардима и прописима ЈКП БВК.

За нов стамбени објекат са 6 ламела, у складу са диспозицијом ламела на заједничкој парцели (по две ламеле што одговара и планираној фазној изградњи), Пројектом предвидети посебне прикључке за сваку фазу/по 2 ламеле (3 прикључка са водомерима за сваку корисничку целину-ламелу) са будуће водоводне мреже у Ул. нова 64 (кориговати предлог у Идејном решењу којим су у оквиру једне фазе предвиђени посебни прикључци за сваку ламелу, по два један поред другог).

Реализација прикључака са нове мреже ће бити могућа када се мрежа пројектује, изведе и Пројекат изведеног стања достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније према потребама, а тако да се пречници прикључака претходно усагласе са против пожарним прописима.

У складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозије ("Сл. лист Србије и Црне горе", бр.31/05) за гараже са ауто лифтом неопходно је пројектовање аутоматске стабилне инсталације за гашење пожара (важи за ламеле 5 и 6). Такође, потребе за спринклерским инсталацијама диктира и површина гаража.

За различите корисничке целине (ламеле/улазе) и различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (санитарна вода, противпожарна потрошња-спољна и унутрашња хидрантска мрежа и спринклерске инсталације).

За водомерне шахтове ван објекта до на 1,5m од регулационе линије парцеле, пројектом обезбедити несметан приступ ван колског приступа и паркинг места. Локације водомерних шахтова усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Пројектом приказати све унутрашње инсталације водовода и прикључке до уличне водоводне мреже. Уз захтев за прикључење доставити извод из пројекта спринклер инсталација.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација водовода тако да коначно хидротехничко решење снабдевања водом буде јединствено.

Инсталације водовода иза главних водомера на прикључцима су део интерних инсталација и део одржавања корисника.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4.

ЗА 40103000 001/09

Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

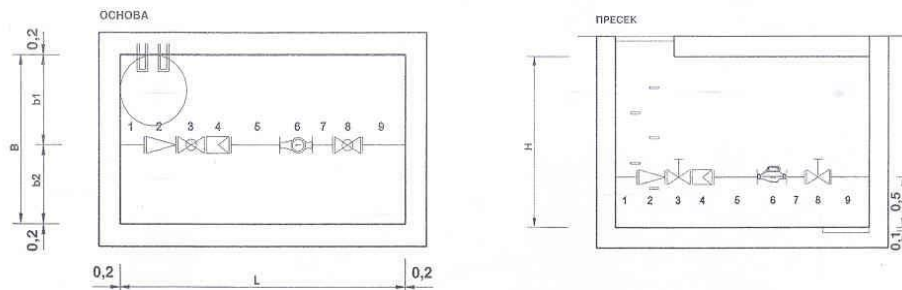
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11047	177223,00	
Ø100mm		11046	134152,39	
Ø80mm		11045	134152,39	
Ø50mm		11044	126957,98	
Ø40mm				
Ø25mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11051	90417,55	
Ø25/20/15mm		11049	53927,03	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	15481,01			
надземна	12066,29			
подземна	3414,72			
стамбени део	15481,01	14008	349983,80	
пословни део				
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L														
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200	
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2						
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400	
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600	
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350	
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0	
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220	
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600	
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450	
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250	
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390	
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4	

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА B														
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m		1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА H													
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

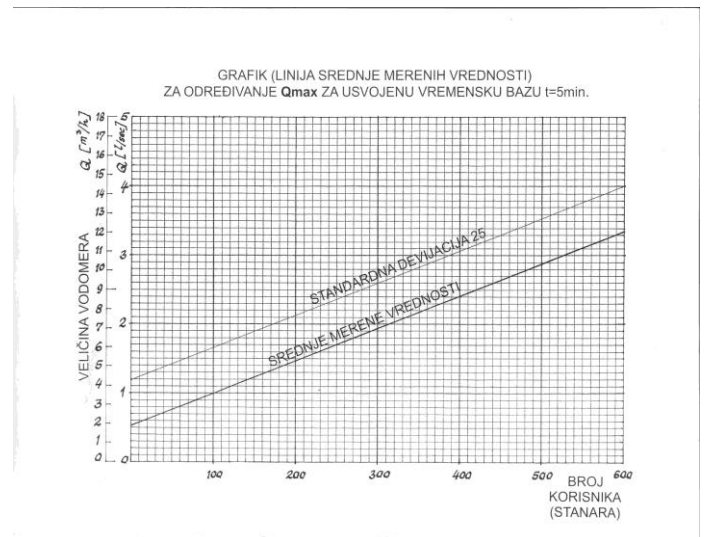
табела 2

Величина водомерау m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуације постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 1000 и Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1710/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Биљана Живковић, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 11.12.2024.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА УПРАВА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

интерни број IX-15 бр. 350-2297/2024

Београд, Краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024

К-1134/2024

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за фазну изградњу стамбеног објекта са шест ламела на катастарској парцели број 1936/1, КО Крњача, у Београду

На Ваш захтев, интерни број IX-15 бр. 350-2297/2024, од 3.12.2024.године, у име инвеститора „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), Ул.вршачка бр.4, поднетог преко пуномоћника Слободана Лиздек из Београда (Нови Београд), Ул. Пеђе Милосављевића бр.38, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **К-1134/2024**, од 5.12.2024. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за **фазну изградњу стамбеног објекта са шест ламела на катастарској парцели број 1936/1, КО Крњача, у Београду**, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

На катастарској парцели 1936/1 КО Крњача, површине 6040m², планирана је изградња слободностојећег стамбеног објекта са 6 ламела, "В" категорије, спратности По+П+4+Пс, укупне БРГП=**15481,01m²**, са 197 стамбених јединица и 218 паркинг места (од тога 160 гаражних места у оквиру објекта, 10пм надкривених и 48пм на отвореном паркинг). Укупно за цео објекат П=3414,72m², подземне гараже у 2 нивоа. Колски прилаз креће од регулационе линије, са коте ±0,00/71,55mm до коте дворишта -1,62m/69,93mm. Улаз у гараже ламеле 1-4, је из дворишног дела рампама са коте -1,71m/69,84mm на коту гараже -2,86m/68,69mm, улаз у гараже ламеле 5 и ламеле 6 са коте -1,62m/69,93mm на коту гараже -2,86m/68,69mm преко рампи и са коте -1,62m/69,93mm на коту -5,46m/66,04mm преко **ауто платформе**.

Предметна парцела има излаз на новопланирану Улицу нова 64.

Прилаз стамбеном делу објекта ламели 1-6 као и колски прилаз предвиђен је са уличне стране, из Улице нова 64, преко катастарске парцеле 1936/5 КО Крњача (није образложено).

На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта, сваки БРГП=33,33m²-три постројења за прераду отпадних вода за сваку фазу (два испод паркинг простора ка к.п. 1936/4 КО Крњача и једно са супротне стране припадајуће парцеле ка к.п. 1936/3 КО Крњача.

На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта-три постројења за прераду отпадних вода, површине БРГП=33,33m², спратности 1 ниво, приступ објекту је ±0,00/71,55mm.

ЗА 40103000 001/08

Градња објекта је предвиђена у три фазе:

Фаза 1-ламела 1 и ламела 2 (БРГП=4807,81m² (по СРПС-у)), 66 стамбених јединица и 43 паркинг места

Фаза 2-ламела 3 и ламела 4 (укупне БРГП=4882,593m² (по СРПС-у)), 66 стамбених јединица и 47 паркинг места

Фаза 3-ламела 5 и ламела 6 (укупне БРГП=5780,39m² по СРПС-у), 65 стамбених јединица и 69 паркинг места.

Грађевиска линија објекта је на удаљењу 6,25m од регулационе линије ка Улици нова 64.

Кота приземља је +0,95m/72,50mm у односу на усвојену коту приступне саобраћајнице (усвојена нулта кота је 71,55mm). Висина венца, односно објекта у односу на усвојену коту приласка објекту је +16,00m/87,55mm.

Укупан остварени број паркинг места је 218пм (160пм у оквиру објекта, 10пм надкривених и 48пм на отвореном паркингу). Паркинг местима уз бочну линију регулације и у унутрашњости парцеле се приступа са интерне саобраћајнице на парцели.

Објекат се не прикључује на систем даљинског грејања ЈКП" Београдске електране". Планирано грејање будућих објеката је електрорадијаторима за сваки стан.

Парцела је неизграђена (на предметној парцели постоји изграђена трафо станица).

Канализација (?)

Идејним решењем није предвиђено прикључење на канализациону мрежу- због равног терена и високог нивоа воде у каналу Каловита предвиђена је канализација под притиском заједничка са фекалне и кишне воде. Траса цевовода је планирана јавном површином односно делом кроз новопланирану саобраћајницу Нова 64-к.п. 1936/5 КО Крњача и саобраћајницом к.п.2840 КО Крњача, и то десном страном гледано према каналу. На крају цевовода предвиђена је ревизиона шахта а после ње и изливна грађевина. Ово техничко решење је било једино могуће како би кота излива цевовода била изнад максималног нивоа воде у каналу.

Предвиђено је прикључење унутрашње фекалне канализације објекта фазно на постројења за прераду отпадне фекалне воде, која се даље транспортује у заједнички цевовод до пумпне станице. ППОВ и пумпна станица из три фазе налазе се на парцели 1936/1 КО Крњача. Од пумпне станице из три фазе цевоводом под притиском транспортује се пречишћена воду до канала Каловита. Фекална вода из објекта се после пречишћавања одводи до заједничког цевовода. Цевоводом се, после грубе решетке, све воде одводе до реципијента канала Каловита.

Атмосферска канализација се скупља са комплетне површине, одводи до сепаратора уља и масти и тако пречишћена се испушта у канал Каловита. Кишна (атмосферска) канализација се скупља са кровова и зелених површина и одводи ка заједничком цевоводу. Кишница са саобраћајница се одводи до сепаратора уља и масти (предвиђена су три сепаратора, по један за сваку фазу изградње објекта) и тако пречишћена се спаја на заједнички цевовод. Пречишћене воде и кишница се цевоводом одводе у реципијент канал Каловита.

Овим пројектом се не третира ППОВ.

Планиране количине вода:

ФАЗА 1

Ламела 1 и Ламела 2

- Q фекалне воде =10,79 l/s, Q кишне воде =4,10 l/s.

ФАЗА 2

Ламела 3 и Ламела 4

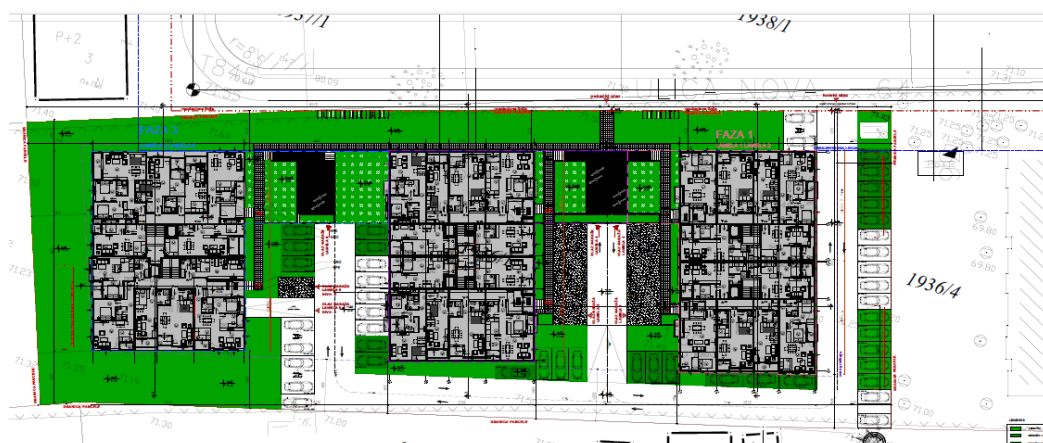
- Q фекалне воде = 10,791 l/s, Q кишне воде = 4,10 l/s

ФАЗА 3

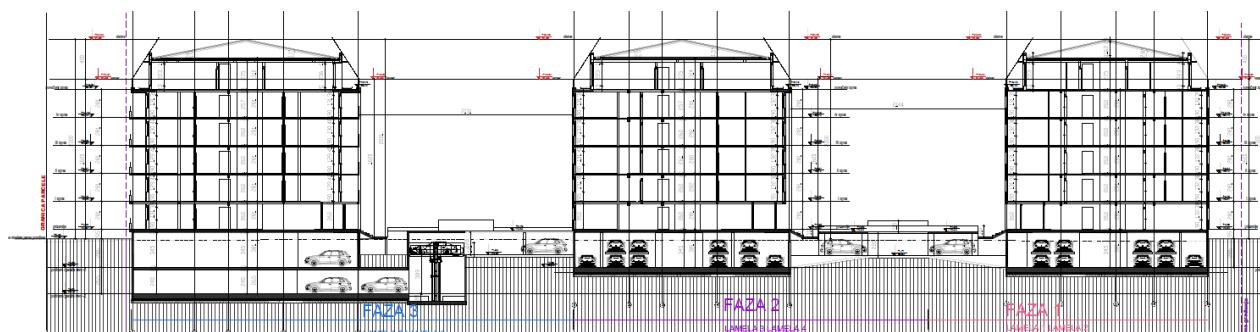
Ламела 5 и Ламела 6

- Q фекалне воде = 10,791 l/s, Q кишне воде = 4,10 l/s

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



извод из ИДР



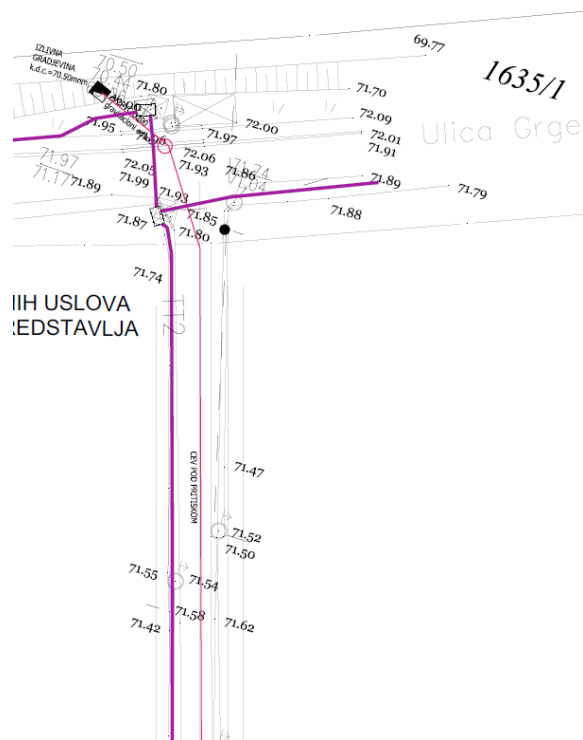
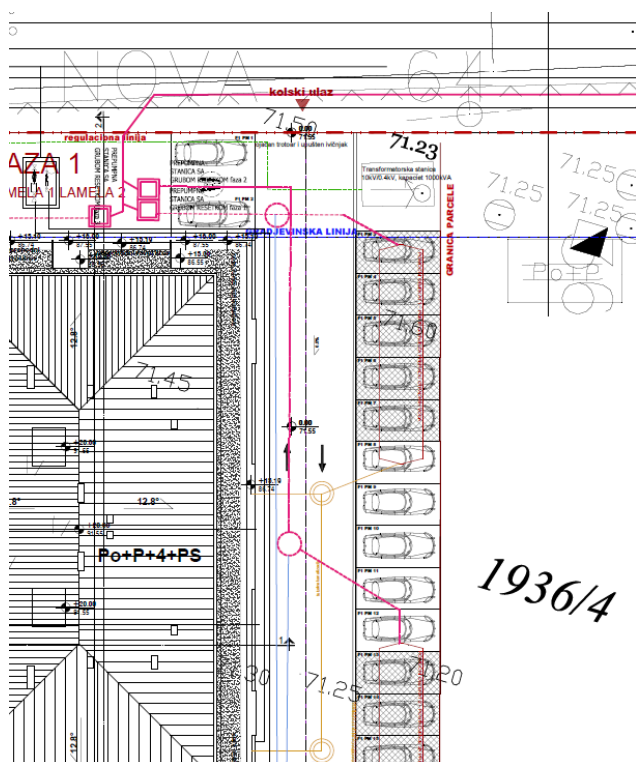
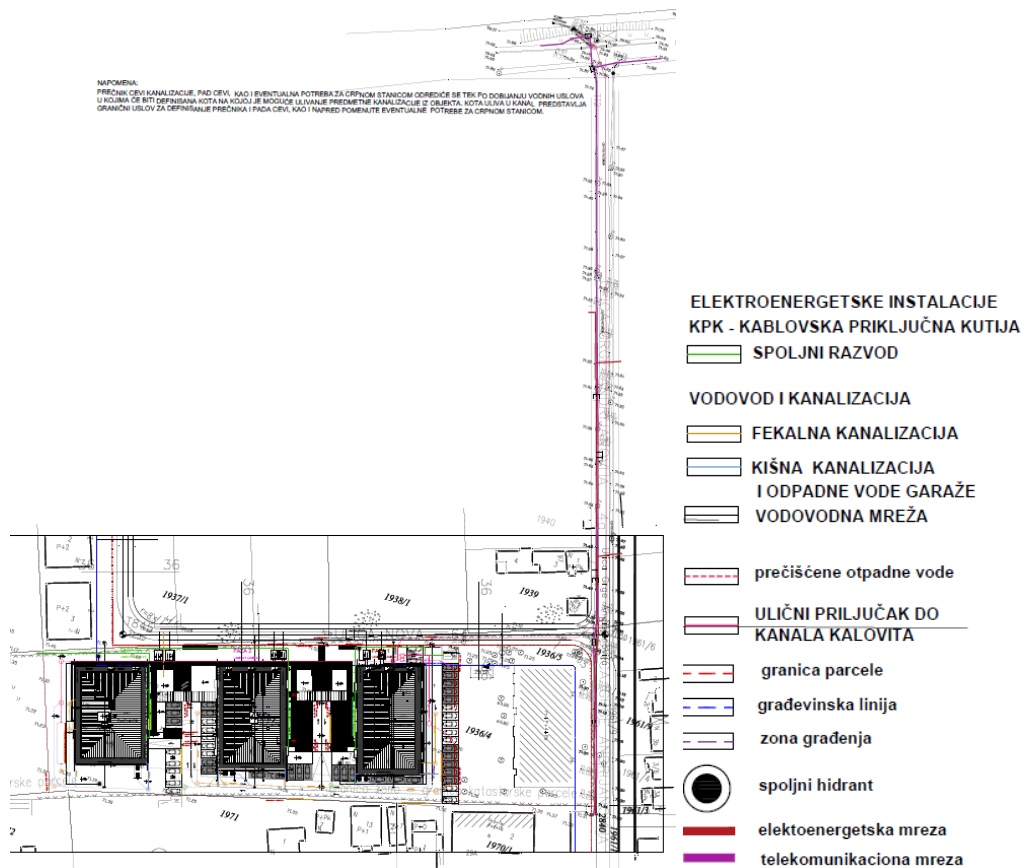
извод из ИДР-ситуација и пресек 1-1



ДКП

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ИДР, сит. нив. план са синхрон планом инсталација

ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:

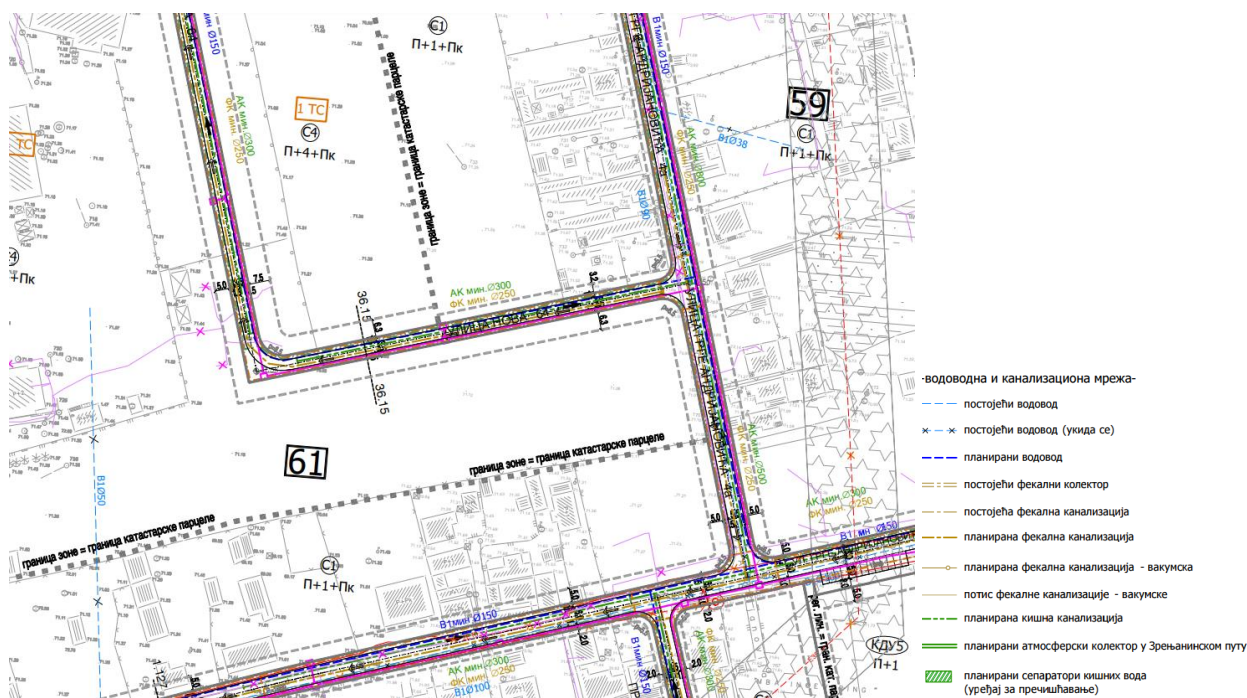
У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућег објекта. У Ул. нова 64 и на ширем подручју не постоји градска канализациона мрежа.

У предходној сарадњи издати су услови канализације за израду локацијских услова под бројем **К-1087/2023** од 16.11.2023.године.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је :

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23);
- ПДР-ом насеља Крњача, општина Палилула ("Сл.лист града Београда", бр. 93/16), којим је у Ул. нова 64 планирана кишна канализација пречника minØ300mm и фекална канализација пречника minØ250mm, а у саобраћајници Грге Андријановића 4а кишна канализација пречника minØ500-Ø800mm и фекална канализација пречника minØ250mm.



синхрон план из ПДР-а бр. 93/16

У Дирекцији за грађевинско земљиште у току је израда пројектне документације канализације у планираним саобраћајницама и Зрењанинском путу.

За прикључење стамбеног објекта ламелног типа на градску канализациону мрежу, потребно је да се у Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда покрене иницијатива за пројектовање и извођење уличне канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из важеће планске и пројектне документације.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку предметних услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се улична канализација пројектује, изведе и Пројекат изведеног објекта канализационе мреже достави ЈКП "Београдски водовод и канализација".

За нов стамбени објекат са 6 ламела, у складу са диспозицијом ламела на заједничкој парцели (по две ламеле што одговара и планираној фазној изградњи), Пројектом предвидети посебне прикључке за сваку фазу/по 2 ламеле на будућу канализациону мрежу у Ул. нова 64.

ЗА 40103000 001/08

Прикључке са везом на уличне силазе (у бочне банке, уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm) димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом будућих уличних канала с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm).

Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6%, искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС пројектовати у парцели, доступне за одржавање и интервенцију, до на 1,5m од регулационе линије, са каскадом од min60cm-max300cm, водећи рачуна о елементима регулације, о елементима уређења-рампе, паркинг простори, саднице... и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Приључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања пројектованих прикључка са уличном канализационом мрежом и осталим инсталацијама.

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, ретензија, постројења...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Планирано прикључење вода са претходним третманом у природне водотоке је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација", као и усвајање Идејним решењем предвиђеног хидротехничког решења **заједничког** одвођења фекалних и кишних вода у функцији појединачних објеката-ППОВ, пумпна станица на парцели инвеститора и заједничка интерна потисна канализација до канала Каловита (у Идејном решењу названа улични прикључак до канала Каловита), а **трасирана и кроз јавну саобраћајну површину**-саобраћајнице Нова 64 и Улици Грге Андријановића 7 (према Плану Ул. Грге Андријановића 4а).

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и

грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;

-Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;

-Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводног мрежу истог корисника;

-Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто;

-На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

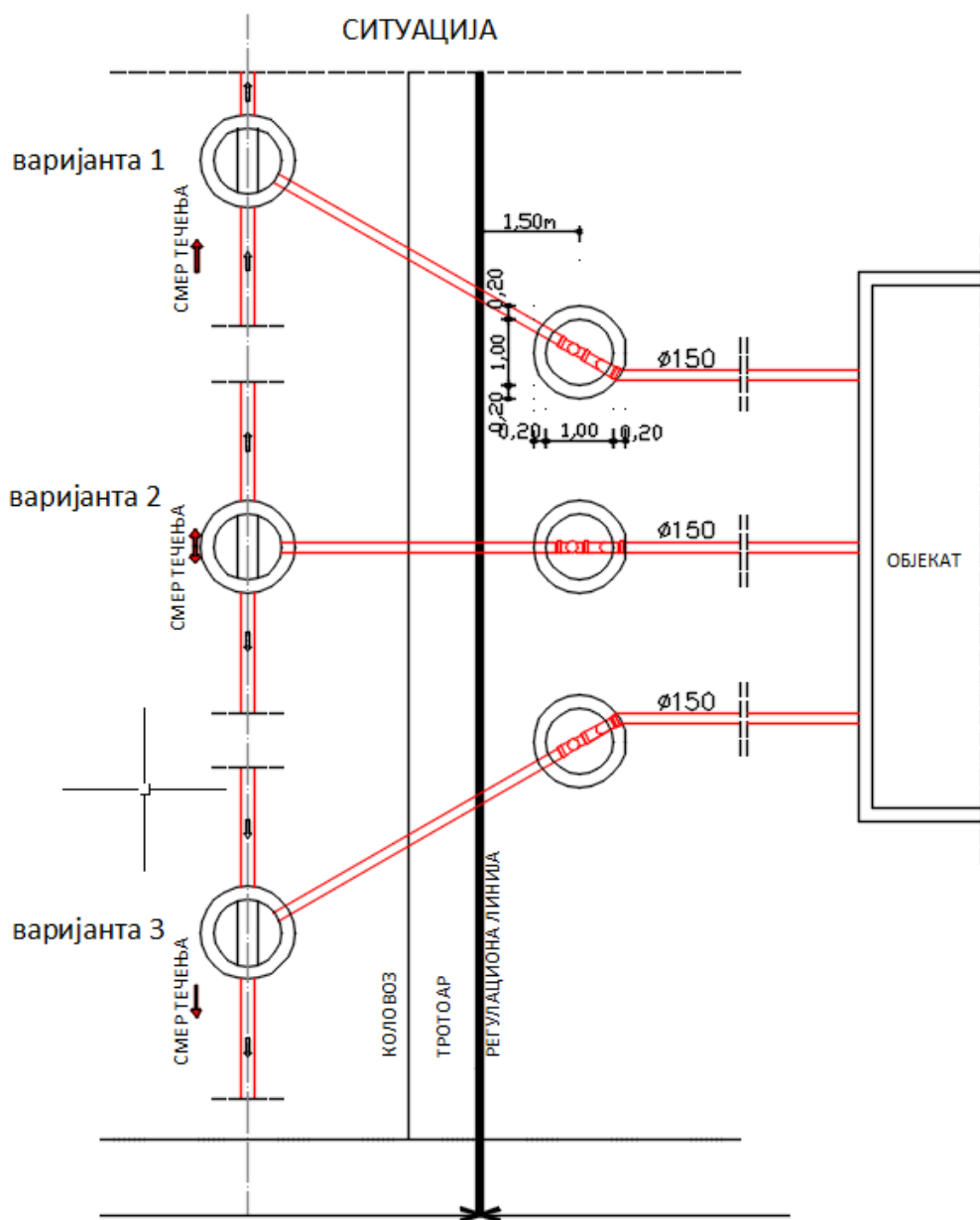
-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	15481,01			
надземна	12066,29			
подземна	3414,72			
стамбени део	15481,01	14208	349983,80	
пословни део				
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

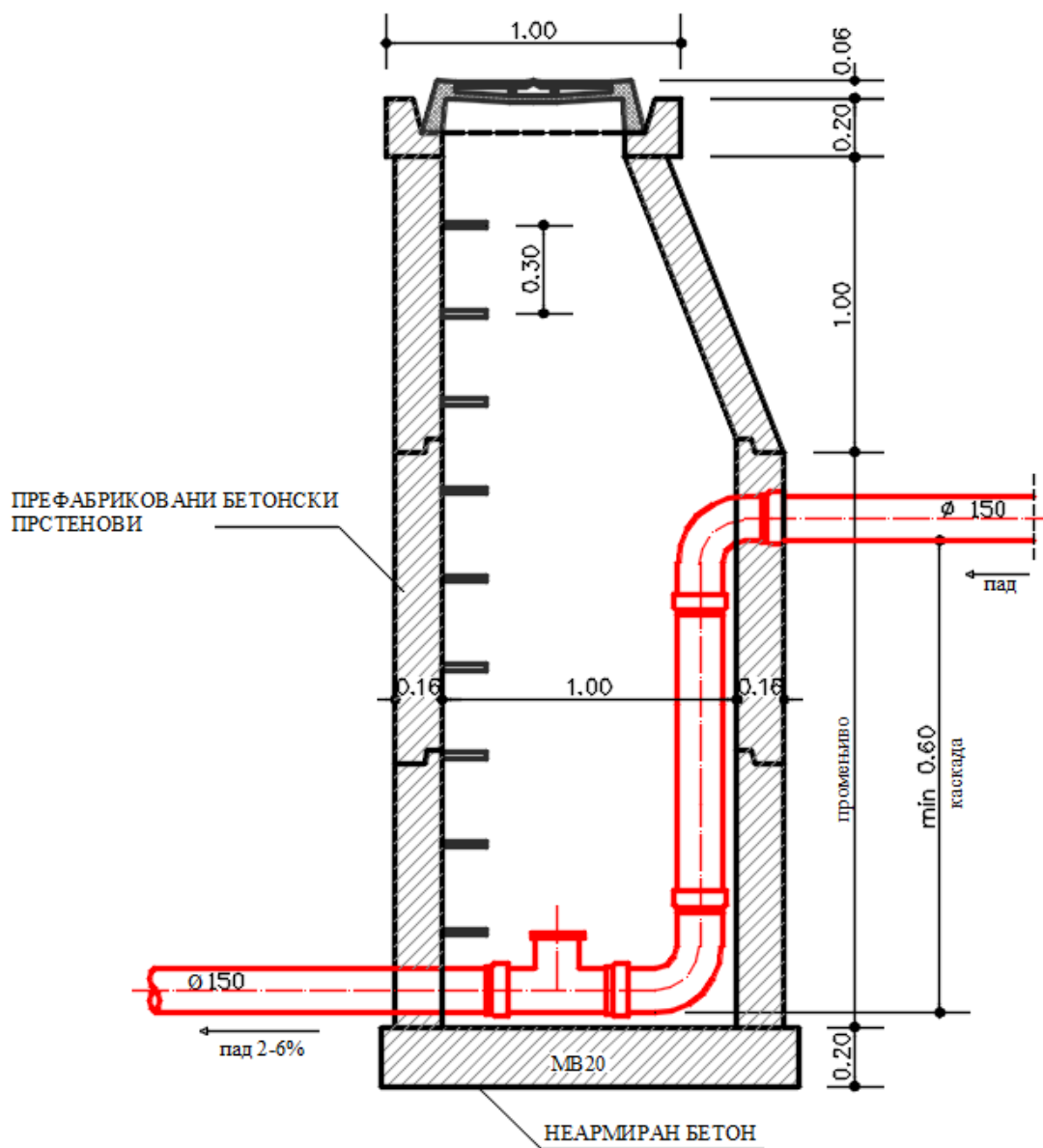
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- податке за формирање документације споја-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-1134/2024 је две године од дана издавања.

обрадила :

Мирјана Јанковић, дипл.инж.маш.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08



Огранак Електродистрибуција Крњача

Грге Андријановића бр. 1
11210 Београд

ЦЕОП број: ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024

Ваш број: IX-15 број 350-2297/24

Наш знак и број: 83110 БН, 36/18, К-2152/24

Место, датум: Београд, 06.12.2024.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Краљице Марије бр. 1
11000, Београд

Одлучујући о захтеву надлежног органа, који је поднела странка „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Вршачка бр. 4, преко пуномоћника Лиздек Слободана из Београда (Нови Београд), ул. Пеђе Милосављевића бр. 38, на основу члана 140. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

за издавање локацијских услова за фазну изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936 КО Крњача, ГО Палилула, град Београд.

Овим условима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд (у даљем тексту: ЕДС) одређује место прикључења, начин и техничко-технолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је ЕДС.

На основу увида у достављено идејно решења IDR 0 – 2911/23 од новембра 2023. године, копију плана за катастарску парцелу и извод из катастра водова, издају се ови услови уз констатацију да **изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:**

1. Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача и инвеститора или јединице локалне самоуправе

или

Потврда да је изградња недостајуће електроенергетске инфраструктуре у плану имаоца јавног овлашћења „Електродистрибуција Србије „ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача

За прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд потребно је изградити/реконструисати следећу електродистрибутивну мрежу:

- Трансформаторску станицу 10/0,4 kV типа слободностојећа, одговарајуће снаге трансформатора и капацитета. Трансформаторску станицу лоцирати на одговарајућој парцели у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.
- Два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² за прикључак планиране ТС 10/0,4 kV по принципу „улаз-излаз“, на постојеће и/или планиране 10 kV кабловске водове, на погодном месту.

Пре исходавања грађевинске дозволе, потребно је да се директно обратите „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд захтевом за закључивање Уговора о опремању земљишта или за издавање Потврде из тачке 2. Предуслов за склапање овог Уговора је исходавање сагласности на локацију ТС 10/0,4 kV.

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:

У сарадњи са Службом за одржавање и увидом у податке Службе за техничку документацију Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, установљено је да се у предметној зони грађевинске линије или у њеној непосредној близини предметног подручја налазе следећи електроенергетски објекти:

1.1. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Подземни водови 10 kV;
- Подземни и надземни водови 1 kV.

Достављамо Вам податке са уцртаним подземним електроенергетским водовима у близини предметног подручја, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Улова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са одговарајућим чланом Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ее водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са са одговарајућим чланом Закона о енергетици ('Сл. гласник РС', бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон, 62/2023 и 94/2024), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према одговарајућим члановима Закона о планирању и изградњи ('Сл. гласник РС', бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

2. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак:

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV
Максимална једновремена снага: 1050 + 180 kW
Фактор снаге: изнад 0,95
Начин грејања: електрично грејање објекта - електрорадијатори

Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта:

Обавеза Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је да у оквиру објекта обезбеди:

- Просторе у згради намењене за смештај прикључка објекта: коридоре за трасе електричног развода, просторе за смештај КПК, МРО, и др. и
- комплетан архитектонско-грађевински (АГ) део електричног развода: кабловске канале, носаче каблова, отворе, кабловице, цеви, регале, шахтове и слично, са свим противпожарним елементима,

који као целина у саставу зграде морају бити саставни део пројекта архитектуре и по потреби пројекта конструкције објекта који се прилажу за грађевинску дозволу за објекат.

Пројектовати АГ објекат тако да се обезбеди прописна изградња, одржавање, опслуживање и рад у близини напона свих електроенергетских објеката. Пројектовати прикључак објекта на ДСЕЕ према важећим правилницима и прописима струке, Техничкој препоруци ЕПС- Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 (ТП – 13) и додатку 2 ове Препоруке. Димензије мерно разводних ормана (МРО) према ТП-13 и каталозима произвођача. За кабловску прикључну кутију (КПК) типа ЕДБ-1 која се уграђује на нашем дистрибутивном подручју димензије према подацима за (КПК типа 3) ТП-13. Једна КПК напаја један МРО. Величине МРО на нашем дистрибутивном подручју су „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“ и „А18“. За накнадно повезивање МРО и КПК предвидети цеви.

У близини стамбеног улаза објекта оставити место за уградњу кабловских прикључних кутија. На приступачном месту у улазу објекта, што ближе месту где се предвиђа уградња КПК, предвидети слободан простор за МРО објекта.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир: захтев за смањењем дужине дистрибутивних водова, полупречнике савијања напојних каблова, да мерни ормани морају имати могућност отварања врата до 135°, „браварске мере“ ормана као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm.

Ширина ходника (простора за манипулацију) испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. За наспрамно постављене ормани минимални размак 1200 mm. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

За спратне МРО потребна је посебна сагласност ЕДС. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача. У вишеспратним објектима МРО се смештају у лако приступачне и ненастањене просторије, као: улазни хол објекта, степенишни простор и сл. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача.

Обезбеди слободан простор за постављање КПК и МРО одговарајућих димензија и положаја који треба да: омогући несметан приступ свим деловима КПК и МРО током експлоатације; обезбеди услове за лако и несметано постављање, замену и поправку КПК и МРО; обезбеди услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност КПК и МРО.

Обезбеди слободан простор одн. коридор за трасе електричног развода прикључних водова од КПК до МРО и изведе уградњу АГ делова-елемената развода (отвори, кабловице, цеви, регали, носачи, канали, шахтови и сл.). Тип-врста, димензије и положај АГ дела развода треба да: омогући несметан приступ водовима током експлоатације; обезбеди услове за лако и несметано постављање, замену и поправку водова; обезбеди услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност водова.

Оставити простор за монтажу потребног броја КПК у зид (фасаду) објекта (или надкривени део /предулаз објекта) која је са стране улице односно стално приступачног места, тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида (фасаде). Од стајалишта до места увода у КПК (до заштитне "кецеље") прикључни каблови се директно уклапају у фасаду објекта. КПК може да се монтира и на спољашњи зид или уз фасаду објекта (зграде). У овом случају се енергетски каблови НН мреже уводе у КПК кроз цеви и уводнике.

На погодном месту на фасаде објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) обезбедити потребан простор за уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК). Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК. Потребно је оставити и две PVC цеви Ø110 mm од јавне површине до сваке од КПК. На приступачном месту у стамбеном улазу објекта предвидети слободан простор (отвор у зиду) за потребан број ормана МРО објекта као и за уградњу ормана мерног места (ОММ) за лифт и хидроцил.

Мерно разводни орман (МРО) се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин. 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин. 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је максималне висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm × 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табли се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО. У сваком спратном МРО морају да буду смештена бројила за најмање четири потрошача. Уколико се ормани постављају наспрамно неопходно је да размак између њих буде 1,2 m.

Приликом остављања места за накнадну уградњу МРО узети у обзир и „браварске мере“ и као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати и за по неколико cm. Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6 m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије, на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Вод унутрашњег прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд). Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, али није дозвољено зазиђивање кабла. У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.

Метода инсталисања кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.

Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање. Када електрични развод може бити изложен присуству воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталисања, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.

Одвојити вођење (трасе) агрегатског напајања, уколико постоји, од мрежног напајања. Резервно напајање посебно означити.

Пројектовати (АГ) објект тако да се обезбеди прописна изградња, одржавање, опслуживање и рад у близини напона свих електроенергетских објеката који се предвиђају за напајање објекта.

Слободан простор за постављање прикључка објекта на ДСЕЕ као и тип - врста, димензије и положај АГ дела развода мора бити: одговарајућих димензија и положаја, треба да омогући несметан приступ свим његовим деловима током експлоатације и услове за лако и несметано постављање, замену и поправку прикључка, услове за прописану заштиту, техничку и конструкциону сигурност водова.

Обавеза Инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је и АГ део прикључка објекта на ДСЕЕ који се поставља на парцелу објекта. У кабловској канализацији од ТС до КПК треба оставити 100% резерву у цевима.

Обезбедити простор за слободностојеће ИМРО-ПОВ1 (фаза 1), ИМРО-ПОВ2 (фаза 2), ИМРО-ПОВ3 (фаза 3) постављених на одговарајућим местима ближе будућој ТС 10/0,4 kV за напајање мерних група ПОВ (прерада отпадних вода). За напајање спољне расвете, поред слободностојећих ИМРО за мерне групе потребно је обезбедити простор за постављање слободностојећих ормана ИМРО-Р1 (фаза 1), ИМРО-Р2 (фаза 2) и ИМРО-Р3 (фаза 3).

У складу са чланом 33. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019) за потребе прибављања грађевинске дозволе потребно је израдити графичку документацију који садржи приказ прикључака на електроенергетску инфраструктуру са димензијама прикључка и ситуациони план са приказом синхрон - плана инсталација на парцели. Пројектом за грађевинску дозволу, који представља скуп усаглашених пројеката се, поред испуњеност локацијских услова и основних захтева за објект, потврђује и испуњеност Услова из надлежности оператора дистрибутивног система.

Остали услови које је странка обавезна да обезбеди за извођење прикључка:

Потребна је изградња трафостанице на одговарајућој парцели како би се објект прикључио на ДСЕЕ.

Трансформаторску станицу лоцирати на одговарајућим катастарским парцелама. Положај просторија за смештај трансформаторске станице и величина просторија, односно парцеле, треба у свему да одговарају важећим Техничким прописима и препорукама, правилима о раду ДСЕЕ и Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Локацију за ТС одабрати тако да се обезбеди излаз каблова на улици. Обезбедити одговарајући приступни пут којим је могућ лак прилаз за камионе (дизалице) ради монтаже и замене опреме. ТС лоцирати на делу одговарајуће парцеле ближе улици.

При избору локације ТС посебну пажњу треба посветити могућим опасностима од одроњавања и клизања терена, бујица, подземних вода, присуства подземних инсталација у окружењу ТС (друге комуналне инфраструктуре: топоводи, водовод, канализација, ТТ водови итд.). Код слободностојећих трансформаторских станица целокупна опрема се уграђује у једну просторију без преградних зидова. Простори за смештај трансформатора и развода треба да буду међусобно одељени опоменским летвама.

Локације ТС изабрати тако да се омогући једноставан и економичан расплет енергетских водова и што краће дужине водова прикључка, средњенапонске и нисконапонске мреже (што ближе јавној површини и што ближе местима монтаже КПК). Расплет каблова из ТС треба да је у два или више праваца, према јавним површинама.

Усагласити локацију ТС са важећим урбанистичким условима.

Уколико се планира изградња слободностојеће типске ТС, обавеза инвеститора објекта који се прикључује на ДСЕЕ је да обезбеди адекватан слободан простор на парцели.

За ТС која се гради као слободностојећи објект потребно је обезбедити простор минималне површине 5,5 m x 6,5 m. Оквирне спољашње надземне димензије слободностојеће монтажно-бетонске ТС капацитета 1x1000 kVA су 4,3x 2,7m, а за 2x1000 kVA су 5,2x4,3m. Простор мора бити такав да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима суседних стамбених објеката и да се у случају пожара онемогући ширење пожара на друге објекте и околни простор.

Око ТС се полаже уземљивач у облику једног прстена на растојању од 1 m од армирано-бетонске конструкције ТС; у свему према ТП-7 ЈП ЕПС – Дирекција за дистрибуцију електричне енергије.

Око слободностојеће трансформаторске станице поставља се асфалтно бетонски тротоар ширине не мање од 600 mm, који се може извести и од префабрикованих бетонских плоча. Најмање димензије основе одељења/просторије за смештај енергетског трансформатора треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минималне димензије разводног одељења/просторије - одељење/просторије за смештај средњенапонског и нисконапонског постројења треба да су 3,0 m x 2,5 m. У случају смештаја средњенапонског и нисконапонског постројења у одвојена одељења/просторије, минималне димензије сваког одељења/просторије треба да су 2,5 m x 2,0 m.

Минимална висина свих одељења мора да буде 2,9 m (2,2 m мерено од коте дуплог пода за одељења за смештај СН/НН развода). Наведене вредности димензија одељења/ просторија односе се на унутрашње мере, након завршне обраде зидова, подова и таванице. Уколико су високонапонско постројење и нисконапонско постројење постављени једно насрам другог, најмање растојање између њих мора да буде 1200 mm. Уколико високонапонско постројење и нисконапонско постројење нису постављени једно насрам другог, за сваки од развода мора да се обезбеди манипулативни ходник ширине најмање 1000 mm. Врата ормана развода увек морају имати могућност отварања до угла од 135°. Испод блока високог напона потребно је изградити канал димензија 500 mm x 700 mm ради смештаја каблова.

Разводи су одмакнути најмање 7cm од зида да би се блок средњег напона и нисконапонска табла могли поставити изнад канала потребно је растојање између зида и блока средњег напона, односно нисконапонске табле.

Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700 mm изнад правог пода трансформаторске станице. Обезбедити коридоре за несметан пролаз СН каблова. Обезбедити кабловску канализацију, за прелазак СН и НН водова испод улице и од планиране ТС 10/0,4 kV до јавне површине.

Потребни услови за изградњу ТС у објекту:

Уколико је предвиђено уношење опреме у ТС возилом, потребно је да се обезбеди приступни пут при чему: висина пролаза (пасаж, силазна рампа и сл.) за унос опреме не сме бити мања од 2,5 m; ширина минимално 2,5 m за носивост опреме тежине 5 t; пад прилазног пута највише 15%. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз пролаз без возила (теретним колицима и сл.) потребно је да се обезбеди пролаз при чему висина пролаза за унос опреме не сме бити мања од 2,3 m; ширина минимално 2 m за носивост опреме тежине 3 t. Уколико је предвиђено уношење опреме кроз спољашње окно ван објекта, отвор на окну треба да је минималних унутрашњих димензија 2,3 m x 1,6 m, и потребно је за приступ предвидети лесте или пењалице. Минимална висина свих врата ТС и просторија које се користе за унос опреме ТС треба да је 2 m.

Стамбене просторије стана не могу се граничити са просторијом у којој је смештена трансформаторска станица. Ако се испод или поред просторија предвиђених за трансформаторску станицу налазе друге просторије са изворима топлоте (топлотна подстаница, просторија за смештај уређаја за климатизацију, просторија за дизел агрегат итд.) потребно је обезбедити топлотну изолацију.

Просторију за смештај трансформаторске станице потребно је на одговарајући начин изоловати од буке и јонизујућих зрачења, у складу са прописима којима се уређује заштита од буке и јонизујућих зрачења. Примена мера за смањење буке треба да омогући да се ниво буке ограничи испод 40dB(A) дању и 30dB(A) ноћу, мерено у просторији поред (изнад) трансформаторске станице.

Трафостаница се мора тако изградити да се обезбеди задовољавајуће хлађење и да гасови који могу настати у трафостаници могу несметано одлазити, притом треба обезбедити да топао ваздух из трансформаторске станице не иде директно ка прозорима стамбеног објекта. Ваздух из ТС мора да излази непосредно напоље. Енергетски трансформатори 10/0,42 kV треба да имају природно хлађење. Отвори за вентилацију морају бити тако изграђени да на прометним местима не угрожавају пролазнике. Најмање димензије основе одељења/просторије за смештај енергетског трансформатора треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минималне димензије разводног одељења/просторије - одељење/просторије за смештај средњенапонског и нисконапонског постројења треба да су 3,0 m x 2,5 m. У случају смештаја средњенапонског и нисконапонског постројења у одвојена одељења/ просторије, минималне димензије сваког одељења/ просторије треба да су 2,5 m x 2,0 m. Минимална висина свих одељења мора да буде 2,9 m (2,2 m мерено од коте дуплог пода за одељења за смештај СН/НН развода). Наведене вредности димензија одељења/ просторија односе се на унутрашње мере, након завршне обраде зидова, подова и таванице. Уколико су високонапонско постројење и нисконапонско постројење постављени једно наспрам другог, најмање растојање између њих мора да буде 1200 mm. Уколико високонапонско постројење и нисконапонско постројење нису постављени једно наспрам другог, за сваки од развода мора да се обезбеди манипулативни ходник ширине најмање 1000mm. Врата ормана развода увек морају имати могућност отварања до угла од 135°.

Испод блока високог напона потребно је изградити канал димензија 500 mm x 700 mm ради смештаја каблова. Разводи су одмакнути најмање 7cm од зида да би се блок средњег напона и нисконапонска табла могли поставити изнад канала потребно је растојање између зида и блока средњег напона, односно нисконапонске табле. Уместо канала за постављање каблова, простор за каблове може се извести постављањем монтажног пода подигнутог најмање 700mm изнад правог пода трансформаторске станице.

За полагање каблова из трансформаторске станице обезбедити кабловску канализацију од ТС до јавне површине са потребним бројем отвора Ø110. Статички прорачун слободностојеће ДТС врши се за носивост тла од 1 daN/cm².

Изградити потребан број 1 kV водова одговарајућег типа и пресека.

Приликом изградње 10 kV водова предвидети у рову уз електроенергетске кабловске водове 10 kV две полиетиленске цеви пречника Ø 40 mm, одговарајуће дужине, као и ревизионе шахтове, за потребе инсталација телекомуникационих оптичких каблова.

Дуж будућих саобраћајница предвидети коридоре за полагање будућих 10 и 1 kV кабловских водова. Обезбедити довољан број отвора кабловске канализације за прелазак будућих кабловских водова 10 и 1 kV преко свих саобраћајница обухваћених предметним подручјем.

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона:

Заштиту од индиректног додиром извести аутоматским искључењем напајања према TN-C-S разводном систему. Извести темељни уземљивач објекта и главно изједначавање потенцијала на најближу сабирницу. Опасност од појаве пренапона уклања се уграђивањем одводника пренапона.

Опасност од превисоког (опасног) напона додиром унутар трафостанице (за све проводне делове у ТС 10/0,4 kV који нису под напоном, а у случају квара могу доћи под напон) као и у нисконапонској мрежи и инсталацијама потрошача (ако се у њих уноси потенцијал из постројења), отклања се применом система уземљења ТС 10/0,4 kV, који је димензионисан и изведен према Техничкој препоруци ТП-7 ЕД Србије.

Планирана ТС 10/0,4 ће радити у средњенапонској мрежи чија је неутрална тачка уземљена преко нискоомске импедансе, са ограничењем струје земљоспоја на 300А. Применити здружено уземљење ТС. Услови безбедности заштите од индиректног напона додиром биће испуњени уколико је вредност отпорности здруженог уземљења ТС испод 1Ω, што је неопходно мерењем утврдити након изградње трафостанице. Заштита од преоптерећења и пренапона водова 10 kV је у напојним ТС X/10 kV трафостаницама: двофазна или трофазна струјна временски независна заштита и земљоспојна хомополарна заштита, мерних релеја назначене струје $I_n=5A$.

Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у TN систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката.

Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV ће се извести на НН табли планиране ТС 10/0,4 kV високоучинским трополним изолованим склопка растављачима са једнополним искључењем, односно аутоматским прекидачима ниског напона и топлјивим осигурачима у МРО и КПК. Нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката.

Уколико се задржи нуловање односно TN-C-S систем у инсталацијама потрошача неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа односно од I_i (струје искључења заштитног уређаја прекомерне струје без времена задршке у МРО).

У главном орману купца монтира се и заштитни уређај диференцијалне струје (ЗУДС), уколико се предвиђа овај систем заштите од индиректног додира односно уколико се предвиди допунска мера ТН система заштите у случајевима када није испуњен основни услов заштите нуловањем.

Све према важећим законима, правилима, препорукама, интерним стандардима "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд и правилима о раду ДСЕЕ

Услови постављања инсталације у објекту које је странка обавезна да обезбеди иза прикључка:

Прикључак купца је у његовом власништву и за његову техничку исправност је одговоран купац. Овај прикључак се изводи непрекинуто, од извода нисконапонске табле планираних ТС до развода у објекту купца. Пресек проводника прикључка димензионише се најмање према одобреној вршној снази. На дистрибутивном подручју ЕДС примењују се кабловски водови 1 kV типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm².

Инсталација иза места мерења је у власништву купца и за његову техничку исправност је одговоран купац. Пресек проводника прикључка купца димензионише се најмање према одобреној вршној снази.

Заштита инсталација у објекту купца врши се у свему према SRPS HD 472 S1, SRPS EN 61140, SRPS HD 60364-4-43 и SRPS IEC 60364-5-52 и осталим релевантним важећим стандардима регулативе по којима се гради и прикључак објекта на ДСЕЕ.

Заштитне уређаје у разводним орманима (РО) односно на разводним таблама (РТ) - инсталације објекта прилагодити главним осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) у којима су смештена бројила за директно мерење утрошене електричне енергије до РО/РТ у објекту обезбедити вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезалке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Као доказ да су електричне инсталације у објекту квалитетно изведене, купац ради њиховог прикључења на електродистрибутивну мрежу преко МО, мора прибавити Потврду овлашћеног извођача радова да електрична инсталација испуњава прописане техничке услове којима се обезбеђује сигурност људи и имовине.

Ова потврда мора у прилогу имати следеће атесте и извештаје о испитивању: отпорности заштитног уземљења; непрекидности заштитног проводника; отпорности изолације електричне инсталације и функционалности заштитних уређаја.

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Уколико странка жели непрекидно напајање својих уређаја неопходно је да обезбеди алтернативно агрегатско напајање истих, са обавезном уградњом одговарајуће блокаде од продора напона агрегата у ДСЕЕ.

Објекти са сопственим резервним напајањем су објекти посебне врсте, у смислу Правила о раду дистрибутивног система. Потребно је доставити сву релевантну техничку документацију електроенергетских објеката на сагласност надлежној организационој јединици Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд на преглед.

У оквиру пројекта резервног напајања треба да се предвиди веза РО резервног напајања са МРО који се напаја само из НН мреже, као и уређај за аутоматско укључење и искључење резервног напајања. Напајање аутоматике за укључење и искључење резервног напајања мора да буде са стране мерене енергије.

Прикључење дела објекта са сопственим резервним напајањем мора да буде изведено тако да није могућ паралелан рад постројења сопственог резервног напајања са НН мрежом, нити повратно напајање НН мреже из агрегата, независно од начина пребацивања са мрежног на сопствено резервно напајање. Ово се односи како на фазне проводнике, тако и на неутрални проводник.

Електрични уређаји који имају могућност напајања и са НН мреже и из агрегата, морају да буду прикључени на посебан разводни орман.

5. Технички опис прикључка

Врста прикључка: индивидуални

Карактер прикључка: трајни

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: НН разводна табла будуће ТС и постојеће ТС рег. бр. К-294

Опис прикључка до мерног места:

Уколико се у објекту предвиђа уградња уређаја и система из члана 47. и 48. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Сл. гласник РС", бр. 22/2019), у објектима се мора обезбедити и резервни извор снабдевања електричном енергијом. У складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара, бројила за ове уређаје и системе се напајају са засебне КПК и засебног МРО у свему према тачки 15. ТП-13 и тачкама 4.8.9-4.8.11 Правила о раду дистрибутивног система. За ове објекте се не предвиђа посебан-"противпожарни прикључак" на ДСЕЕ, у складу са важећом регулативом.

За зграде које имају лифт и уређаје за повећање притиска у водоводној инсталацији, а не поседују дизел-електрични агрегат - објекти из става 2. члана 27. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018) односно објекти који спадају у категорију технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5 за које није обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати, предвидети посебан прикључак за напајање једног лифта и хидрофора - ("противпожарни прикључак" ПП КПК, ПП МРО и њихова кабловска веза), тако да постоји могућност да уређаји који се напајају са "противпожарног прикључка" остану прикључени на мрежу а да могу да се искључе остале електричне инсталације у објекту. Овај прикључак напаја искључиво одвојен орман са бројилима за наведене потрошаче у свему према тачки 10.2 ТП-13.

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: потребног броја нисконапонских водова типа и пресека ХР00-AS(J) $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$ са извода НН табле будуће ТС до кабловских прикључних кутија планираног објекта, потребног броја кабловских прикључних кутија, потребног броја мерно разводних ормана и њихових кабловских веза из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје.

За прикључење објекта на ДСЕЕ потребно је изградити и/или реконструисати прикључак:

ЛАМЕЛЕ:

ФАЗА 1:

- Један 1kV вод типа и пресека ХР00-AS(J) $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$ од постојеће ТС 10/0,4kV рег. бр. К-294 до КПК 1 објекта бр. 1 (фаза 1) ламела 1 (22 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука). За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1kV вод типа и пресека ХР00-AS(J) $3 \times 150 + 70 \text{ mm}^2$ од постојеће ТС 10/0,4kV рег. бр. К-294 до КПК 2 објекта бр. 1 (фаза 1) ламеле 1 (11 ком. стан).

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од КПК 2 објекта бр. 1 (фаза 1) ламеле 1 до КПК 1 објекта бр. 1 (фаза 1) ламеле 2 (11 ком. стан).
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од постојеће ТС 10/0,4kV рег. бр. К-294 извод бр. 7 (постојећи вод у ТС рег. бр. К-294 који је везан на НН таблу на извод бр. 7 и изашао је на стуб испред објекта на адреси Грге Андријановића бр. 16А и под границом је, раскачити са НН табле и блиндирати) до КПК 2 објекта бр. 1 (фаза 1) ламела 2 (22 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука). За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.

ФАЗА 2:

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 1 објекта бр. 2 (фаза 2) ламела 1 (22 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука). За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 2 објекта бр. 2 (фаза 2) ламеле 1 (11 ком. стан).
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од КПК 2 објекта бр. 2 (фаза 2) ламеле 1 до КПК 1 објекта бр. 2 (фаза 2) ламеле 2 (11 ком. стан).
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 2 објекта бр. 2 (фаза 2) ламела 2 (22 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука). За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.

ФАЗА 3:

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 1 објекта бр. 3 (фаза 3) ламела 1 (21 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука, 1 ком. ауто платформа). За напајање лифто и хидроцила предвидети засебну КПК.
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 2 објекта бр. 3 (фаза 3) ламеле 1 (11 ком. стан).
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од КПК 2 објекта бр. 3 (фаза 2) ламеле 1 до КПК 1 објекта бр. 3 (фаза 3) ламеле 2 (11 ком. стан).
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до КПК 2 објекта бр. 3 (фаза 3) ламела 2 (22 ком. стан, 1 ком. општа потрошња, 1 ком. гаража, 1 ком. грејачи олука, 1 ком. ауто платформа). За напајање лифта и хидроцила предвидети засебну КПК.

ИМРО (ППОВ И СПОЉНА РАСВЕТА):

ФАЗА 1:

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од постојећег ИМРО – Р (за освету који се налази на парцели КП 1936/4 КО Крњача поред ТС 10/0,4 kV рег. бр. К-294) до ИМРО – ПОВ1 за напајање ППОВ, објекта бр. 1 (фаза 1) ламела 2.
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од ИМРО – ПОВ1 до ИМРО – Р1 за напајање спољног осветљења, објекта бр. 1 (фаза 1) ламела 2.

ФАЗА 2:

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од планиране ТС 10/0,4kV до ИМРО – ПОВ2 за напајање ППОВ, објекта бр. 2 (фаза 2) ламела 2.
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од ИМРО – ПОВ2 до ИМРО – Р2 за напајање спољног осветљења, објекта бр. 2 (фаза 2) ламела 2.

ФАЗА 3:

- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од ИМРО – Р2 до ИМРО – ПОВ3 за напајање ППОВ, објекта бр. 3 (фаза 3) ламела 2.
- Један 1kV вод типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm² од ИМРО – ПОВ3 до ИМРО – Р3 за напајање спољног осветљења, објекта бр. 3 (фаза 3) ламела 2.

Могуће је пројектном документацијом за изградњу прикључка објекта на ДСЕЕ пројектовати другачије решење у смислу типа и броја МРО, уз обавезно придржавање задатог распореда напајања потрошача по кабловским водовима из ТС и уз поштовање следећих захтева:

- На дистрибутивном подручју Електродистрибуције Србије Огранак Београд - центар заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV на НН табли трансформатора се изводи високоучинским трополним изолованим склопка осигурач растављачима са једнополним искључењем назначене струје 400А који су према SRPS EN 60282-1 и SRPS HD 60269-2. Топљиви умети нисконапонских високоучинских осигурача на дистрибутивном подручју Београда су 250А.
- каблови са извода НН табле будуће ТС се полажу до КПК у које се монтирају три постоља НВ осигурача назначене струје топљивог осигурача 160 А, изузетно 200 А;
- једна КПК напаја један МРО; изузетно код монтаже спратних МРО једна КПК напаја више МРО а напајање МРО врши на такав начин да се кабловски вод из КПК полаже до највишег МРО, а МРО са нижих спратова предвиђене за напајање из исте КПК напоје из отцепних кутија каблом истог типа и пресека.
- усвојене величине МРО на нашем дистрибутивном подручју „А1“, „А2“, „А3“, „А4“, „А6“, „А9“, „А12“, „А15“ и „А18“; Уколико се пројектном документацијом на коју се може исходovati сагласност надлежне службе Електродистрибуције Србије доо Београд предвиде величине ормана које су другачије/веће од наведених, мора се оставити простор за прописну монтажу ормана која се добија комбинацијом два ормана усвојених величина. МРО за полуиндиректно мерење је стандардних-типских димензија 800x800x260 mm.
- КПК које се напајају са истог напојног вода се међусобно повезују наведеним типом кабла;
- обавезно је предвидети и резервно место у МРО где се предвиђа уградња МТК;
- приликом распоређивања потрошача у МРО и КПК (као и одређивања броја КПК и МРО) тежити да се каблови равномерно оптерете како би се осигурао исти експлоатациони век каблова и како би биле примењиве одредбе важећих стандарда;

Обезбедити коридор за изградњу подземних нисконапонских водова (са полагањем каблова потребне дужине, типа и пресека XP00-AS(J) 3×150+70 mm²) од трафостанице до одговарајућих КПК за напајање садржаја објекта.

У близини улаза објекта оставити место за уградњу потребног броја кабловских прикључних кутија (КПК). Уколико објекат спада у категорију технолошког процеса угрожености од пожара К4 и К5 и није обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати, напајање уређаја за подизање притиска воде у хидрантској мрежи за који се мора обезбедити резервни извор за снабдевање електричном енергијом предвиђа се преко посебног прикључка ("противпожарни прикључак" ПП КПК, ПП МРО и њихова кабловска веза), тако да постоји могућност да се остале електричне инсталације у објекту могу да се искључе, а да уређаји који се напајају са "противпожарног прикључка" остану прикључени на мрежу. Уколико сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за објекат дозвољава у овај МРО је дозвољено сместити и друга бројила за остале инсталације и уређаје чија је намена гашење пожара, аутоматско откривање и дојава пожара, инсталације за одвођење дима и топлоте и система за надпритисак а који се користе за стварање безбедних услова за евакуацију, односно противпожарни - евакуациони лифт објекта у свему у складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара.

Уколико је пројектном документацијом обезбеђен извор за снабдевање електричном енергијом који се мора аутоматски укључивати – дизел агрегат (ДЕА), не предвиђати "противпожарни прикључак" (ПП КПК, ПП МРО и њихову кабловску везу) у складу са ТП-13 тачка 10.2. односно чланом 27. Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018).

Бројила за уређаје и системе у објекту за које се, осим редовног напајања електричном енергијом из дистрибутивне мреже, обезбедио и резервни извор снабдевања електричном енергијом, сместити у засебан мерно разводни орман. Предвидети и засебну КПК за овај орман. У овај МРО је дозвољено сместити бројила за инсталације и уређаје у складу са прописима којима се уређује безбедност објекта у случају пожара и другим прописима.

Бројила за уређаје и системе у објекту за које се, осим редовног напајања електричном енергијом из дистрибутивне мреже, мора обезбедити и резервни извор снабдевања електричном енергијом, сместити у посебан мерно разводни орман. Предвидети и засебне КПК из које ће се напојити ове ормане. Један кабл може да напаја две КПК које се међусобно повезују наведеним типом кабла. За напајање МРО за прикључке код којих се предвиђа резервни извор напајања предвиђа се нова КПК. КПК се монтирају с десне стране једна уз другу и међусобно повезују наведеним типом кабла.

Прикључак су сва опрема и уређаји који су саставни део ормана мерног места за полуиндиректно мерење из којих је предвиђено напајање електричном енергијом локпала објекта, укључујући и мерне уређаје.

За прикључење полуиндиректне мерне групе за напајање предметних објеката која се смешта у ОММ на одговарајућем месту, уградити струјне мерне трансформаторе одговарајућих струјних редуктора као би адекватно могао да се измери утрошак електричне енергије на основу захтеване потребне снаге за потрошача који се прикључује.

Прикључак објекта на ДСЕЕ се пројектује према важећим правилницима, стандардима и прописима струке и Техничким препорукама ЕПС Дирекције за дистрибуцију електричне енергије и овим Условима.

Опис мерног места: МРО - мерно разводни ормани у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00, Техничкој препоруци ЕПС - Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећенима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашини, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Приликом димензионисања и распоређивања потрошача у МРО гледати да се кабловски водови равномерно оптерете како би се обезбедио исти експлоатациони век каблова и узети у обзир наведене величине МРО и да се код МРО који садрже пријемник МТК предвиђа и резервна табла.

Мерни уређаји морају да буду у складу са документом, Функционални захтеви и техничке спецификације АМI/МДМ система, усвојеним од стране Стручног савета ЕПС.

Користити потребне нове типске металне ормане који ће се уградити у објекту на одговарајућа места предвиђена пројектом. У ормане уградити условљене лимитаторе. За лифт и хидроцил предвидети засебно напајање и засебне МРО. Извршити обележавање модуларних табли за бројила, бројевима стана које ће напајати. За напајање спољне расвете предвидети засебне ИМРО. Извршити прописано сва потребна повезивања.

Мерне групе:

ОБЈЕКАТ 1 ЛАМЕЛА 2 ИМРО-ПОВ1 ППОВ Pj=60kW:

На место предвиђено пројектом монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном КПК и темељном стопом . МО комплетирају са : прекидач KS 160A, SMT 100/5 A/A, бројило 3x230/400V 5A са DLMS протоколом,модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажној плочи. Све везе у МО прилагодити ангажованој снази, Pj = 60 kW.

ОБЈЕКАТ 2 ЛАМЕЛА 2 ИМРО-ПОВ2 ППОВ Pj=60kW:

На место предвиђено пројектом монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном КПК и темељном стопом .МО комплетирају са: прекидач KS 160A, SMT 100/5 A/A, бројило 3x230/400V 5A са DLMS протоколом, модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажної плочи. Све везе у МО прилагодити ангажованој снази, Pj= 60 kW.

ОБЈЕКАТ 3 ЛАМЕЛА 2 ИМРО-ПОВ3 ППОВ Pj=60kW:

На место предвиђено пројектом монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном КПК и темељном стопом . МО комплетирају са: прекидач KS 160A, SMT 100/5 A/A, бројило 3x230/400V 5A са DLMS протоколом, модемом за даљинско читавање и МПК клемом на монтажної плочи. Све везе у МО прилагодити ангажованој снази, Pj = 60 kW.

Све радове извести према Интерним стандардима Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд.

Размештај мерних и заштитних уређаја:**ОБЈЕКАТ БР. 1 – ФАЗА 1 (КП 1936/1 КО КРЊАЧА):**

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (A)	
Ламела 1						
1.	Стан	33	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
2.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
3.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
4.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
5.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
6.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
Ламела 2						
7.	Стан	33	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
8.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
9.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
10.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
11.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
12.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
ИМРО – ПОВ1						
12.	ППОВ	1	60	главна склопка	СМТ 100/5 A/A	полуиндиректна МГ
ИМРО – P1:						
13.	Спољно осветљење	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
	Укупно ком:	78				

ОБЈЕКАТ БР. 2 – ФАЗА 2 (КП 1936/1 КО КРЊАЧА):

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (A)	
Ламела 1						
1.	Стан	33	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
2.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
3.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
4.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
5.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
6.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
Ламела 2						
7.	Стан	33	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
8.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
9.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
10.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
11.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
12.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
ИМРО – ПОВ2						
12.	ППОВ	1	60	главна склопка	CMT 100/5 A/A	полуиндиректна МГ
ИМРО – Р2:						
13.	Спољно осветљење	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
	Укупно ком:	78				

ОБЈЕКАТ БР. 3 – ФАЗА 3 (КП 1936/1 КО КРЊАЧА):

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.струја (A)	
Ламела 1						
1.	Стан	32	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
2.	Ауто платформа	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
3.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
4.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
5.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
6.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
7.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A

Ламела 2						
8.	Стан	33	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
9.	Ауто платформа	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
10.	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	3x63	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
11.	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
12.	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A
13.	Гаража	1	11,04	аутоматски прекидачи	3x16	трофазно бројило, бројило 5 - ≥60A

14.	Грејачи олука	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - $\geq 60A$
ИМРО – ПОВЗ						
12.	ППОВ	1	60	главна склопка	CMT 100/5 A/A	полуиндиректна МГ
ИМРО – РЗ:						
13.	Спољно осветљење	1	17,25	аутоматски прекидачи	3x25	трофазно бројило, бројило 5 - $\geq 60A$
Укупно ком:		79				

Мерни уређај: Трофазно двотарифно електрично директно бројило, номиналне струје (5 - $\geq 60A$) за директно мерење утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем читавања и управљања потрошњом са ДЛМС/ЦОСЕМ протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Мерење потрошње електричне енергије вршити мерним уређајима чије су функционалне и техничке карактеристике усклађене са захтевима Техничког Стручног Савета Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд.

Полуиндиректна мерна група; струјни и напоснки мерни трансформатори:

Бројила електричне енергије морају поседовати могућност двосмерне комуникације.

Обрачунско мерење реализовати полуиндиректном мерном групом са даљинским читавањем у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0. Обрачунско мерење мора бити опремљено GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменути документом.

Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 1, односно индекса класе В, 3x230/400 V, 5 A са ДЛМС протоколом модемом за даљинско читавање. Бројило реактивне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 3.

Преносни однос струјних трансформатора за мерење до оптерећења од 60 kW мора да буде 100/5 A/A, при чему морају да задовоље прописану термичку и динамичку струју. Класа тачности трансформатора за мерење количине енергије са одобреном снагом до 1600 kW на једној мерној групи може да буде најмање класе 0,5, а за мерење количине енергије са одобреном снагом преко 1600 kW најмање класе 0,2.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C), топлјиви осигурачи.

Управљачки уређај: одговарајући, или интегрисани или спољашњи, прекидачки модул (бистабилна склопка), који врши функције даљинског искључења/укључења купца и лимитирања дозвољене максималне активне снаге, односно пријемник МТК са контактима за двојну тарифу и показивачем максимума.

6. Место испоруке електричне енергије

Место испоруке електричне енергије: мерни орман, иза мерног уређаја

7. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

Целокупна електроенергетска опрема у ТС димензионише се према максимално дозвољеним вредностима трофазних симетричних струја (снага) каратког споја од:

- 26 kA (18 MVA) на сабирницама 0,4 kV.
- 10 kA у МРО

Максимално дозвољена субтранзијентна (S_k'') снага трополног кратког споја на сабирницама 10 kV у ТС X/10 kV/kV износи 250 MVA, време трајања кратког споја $t=0,2$ s.

Вредност струје једнофазног земљоспоја у уземљеним мрежама 10 kV напона је ограничена на вредност 300 A. Вредност струје једнофазног земљоспоја у мрежама са изолованом неутралном тачком 10 kV напона је ограничена на вредност 20 A

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5s,

Уколико рад уређаја странке проузрокује смањење квалитета електричне енергије другим корисницима, под условом да прекорачује емисионе нивое дозвољене Правилима о раду дистрибутивног система Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, може странки да обустави испоруку електричне енергије све док се не отклоне узроци сметњи.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

5. Накнада за прикључење

Обрачун накнаде за прикључење извршен је у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр. 109/15), а у којој је дато детаљно образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта купаца на ДСЕЕ.

Процењена накнада за трошкове прикључења износи:

1. Трошкови прикључка:	<u>нису процењени</u>
2. Део трошкова система насталих због прикључења објекта:	5.961.892,08 РСД
Укупно (без обрачунатог ПДВ):	5.961.892,08 РСД

Укупни трошкови прикључења ће бити предмет обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ након одређивања тачне локације ТС и свих делова прикључка и израде техничке документације за изградњу прикључка.

Због специфичности радова се не може проценити вредност трошкова изградње прикључка због чега процењена накнада за трошкове прикључења не представља трошкове прикључења објекта на ДСЕЕ, које је странка у обавези исплатити „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд јер садржи само део трошкова система насталих због прикључења објекта. У трошкове прикључка нису урачунати евентуални додатни трошкови решавања имовинско-правних односа за конкретно прикључење. Након израде техничке документације за изградњу прикључка објекта на ДСЕЕ неопходно је склапање Анекса Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

Обавезно је доставити позицију планиране ТС 10/0,4 kV и позицију КПК и МРО на предметном објекту приликом подношења обавезног Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ.

8. Рок за изградњу прикључка

Планирани рок за изградњу прикључка је 270 дана по измирењу финансијских и других обавеза из Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ закљученог између странке и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ се прецизно дефинише рок за изградњу прикључка.

9. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење упућује надлежни орган у име странке. Уз Захтев се доставља документација из тачке 8.

По захтеву надлежног органа Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи коначни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана подношења захтева надлежног органа ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

10. Додатни услови за прикључење објекта на ДСЕЕ:

Обавезно је доставити техничку документацију надлежној служби ЕДС на преглед, уцртавање и сагласност на локацију ТС и трасе СН и НН водова пре уласка у даљи процес пројектовања. Обавеза Инвеститора је да пре уласка у даљи процес пројектовања, од ЕДС, ДП Београд, прибави позитивно мишљење на трасу дистрибутивних водова кроз објекат и позиције КПК и МРО.

Инвеститор је у обавези да прибави позитивно мишљење на локацију свих трафостаница и трасу дистрибутивних водова мреже.

Приликом даљег пројектовања објекта и подношења захтева за издавање мишљења Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд на локације ТС 10/0,4 kV планиране у оквиру предметног комплекса, потребно је доставити ситуационе и диспозиционе цртеже у папиру и у електронском облику (ЦД-у):

1. Микролокација ТС (размера 1:500 односно 1:250, два примерка);
2. Ситуациони план са приступним путем ТС и котама терена до најближе јавне површине (размера 1:500, два примерка);
3. Диспозиционе цртеже основе ТС и пресеке кроз ТС (размера 1:50, у два примерка), на којима се јасно види и излазак/улазак каблова у ТС;
4. Трасе планиране за полагање прикључних водова од ТС до јавне површине (приложити три ситуације);
5. Прорачун вентилације ТС / Прорачун хлађења ЕТ (за ТС типа у објекту);
6. Синхрон план инсталација;

на основу којих се може јасно утврдити да су за простор намењен за смештај опреме ТС, као и за предвиђени приступни пут до ТС 10/0,4 kV испоштовани, поред важећих техничких прописа и препорука, и:

1. Интерни стандарди ЕДБ С.Б1.2.310/02:2014 - Дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за унутрашњу монтажу - класично извођење;
2. Минимални технички услови за монтажу трафостаница 10/0,4 kV у подземним просторијама објекта;
3. Привремено техничко упутство за вентилацију трафостаница у објектима;
4. Привремено техничко упутство за постављање дистрибутивних каблова у објектима;
5. Правилник о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл.гласник РС“ бр.58/2012, 74/2015, 81/2015).
6. Минимални технички услови за дистрибутивне трансформаторске станице 10/0,4 kV за монтажу у подземним просторијама објекта (у случају да је локација ТС предвиђена на подземној етажи објекта)

Како би се исходовала и Сагласност на локацију ТС, потребно је доставити и ситуационе цртеже на основу којих се могу јасно утврдити трасе планиране за продор дистрибутивних водова 10 и 1 kV. Сва техничка документација која се доставља на мишљење се прилаже у три примерка, са цртежима у одговарајућој размери.

Након исходовања грађевинске дозволе, приликом пријаве радова потребно је надлежном органу који спроводи обједињену процедуру електронски доставити попуњен, потписан и електронски оверен Уговор/Анекс уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ који је достављен у прилогу ових услова.

Потребно и закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије", Огранак Електродистрибуција Крњача ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.

Не вршити плаћање пре достављања попуњеног и потписаног Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ надлежном органу уз захтев за пријаву радова и добијања пријаве радова.

Странка се након исходавање грађевинске дозволе, може директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача, ради закључивања Уговора о исходавању инвестиционо-техничке документације.

Странка има право да по овлашћењу Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд изгради прикључак (део прикључка) о свом трошку. У овом случају је потребно да се странка, након исходавања грађевинске дозволе, директно обратити Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача ради закључивања новог Уговора којим ће бити дефинисана међусобна права и обавезе а који се разликује од понуђеног типског Уговора.

У случају одступања трошкова у односу на уговорену вредност неопходно је закључивање Анекса уговора из претходног става.

Прикључење објекта на ДСЕЕ се врши након измирења финансијских обавеза дефинисаних обавезним Анекса уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ / новог Уговора о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ у коме ће бити дефинисан укупан износ финансијских средстава које је Странка дужна да уплати за прикључење, завршетка изградње прикључка и достављања комплетне документације потребне за прикључење.

Документација потребна за прикључење објекта (доставља надлежни орган уз Захтев за прикључење):

1. Употребна дозвола за објекат који се прикључује или Потврда овлашћеног извођача радова;
 2. Уговор о снабдевању електричном енергијом или Информација о склопљеном Уговору о снабдевању електричном енергијом;
 3. Информација да је за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност;
12. Ови Услови имају важност 12 месеца уколико се у том периоду не исходују локацијски услови. У супротном, важе све време важења локацијских услова, односно до истека важења грађевинске дозволе.
13. Ови Услови обавезују Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крњача само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

14. Значење појединих израза:

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између ЕДС и корисника система. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво ЕДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

ПРИЛОЗИ:

- Обавештење о начину измирења трошкова обраде захтева
- Уговор о пружању услуге за прикључење на ДСЕЕ (ПР-ЕНГ-01.127/01)
- Потврда о испуњењу прописаних техничких услова за електричне инсталације ниског напона (ПР-ИНВ-01.07) за прикључење на напонски ниво испод 1 kV

ГОРАН

СТОЈАНОВИЋ

Ћ

011860409

Sign

Digitally signed
by ГОРАН
СТОЈАНОВИЋ
011860409 Sign
Date: 2024.12.23
15:21:20 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ Д.О.О. БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ БЕОГРАД
ДИРЕКТОР

Горан Стојановић, дипл. инж. ел.

Доставити :

1. Наслову;
2. 83110, Служби за енергетику;
3. Писарници;



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@vpk.rs

Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични бр. 1312000000000

Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 011-43-23,

Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije

13.12.2024. 15:08:27

Број:12567/1

Датум: 13.12.2024. године

ИК

На основу члана 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/23) Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18 – др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (број:ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 од 03.12.2024. године, наш број 12567 од 06.12.2024. године) у име инвеститора предузећа „Блок насеље ДВ“ доо, Вршачка бр.4, Београд (МБ: 21527645, ПИБ: 111717363), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за фазну изградњу стамбеног објекта са шест ламела на к.п. 1936/1 КО Крњача и канализационог потисног цевовода на 1936/5, 2840 и 1635/20 КО Крњача;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за **водно подручје Дунав**, под редним бројем 901 од 13.12.2024. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње, као и заузећа водног земљишта у јавној својини Републике Србије;

4.5. При планирању и изградњи обезбедити заштиту објекта од подземних и атмосферских вода;

4.6. Водоснабдевање комплекса, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање, прање уређених површина и противпожарну заштиту решити прикључивањем на градску водоводну мрежу према условима надлежног јавног комуналног предузећа;

4.7. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном објекту, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;

4.9. Као привремено решење до стицања услова за прикључење на градску канализацију, санитарно-фекалне отпадне воде из комплекса прикупити посебним системом канализације и евакуисати до **постројења за пречишћавање отпадних вода** са ефектима пречишћавања који гарантују задовољавање критеријума прописаним за очување квалитативних карактеристика реципијента канала Каловита.

4.10. Условно зауљене атмосферске воде са припадајућих паркинга и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и сепаратора за уклањање нафте и

њених деривата пре упуштања у цевовод који одводи пречишћене опадне воде до реципијента-канала Каловите. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица;

4.11. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникајске површине) могу испустити без претходног третмана у систем атмосферске канализације;

4.12. Пројектованим методама пречишћавања омогућити ефикасан рад сва три планирана постројења за пречишћавање отпадних вода којим ће се гарантовати квалитет пречишћених и испуштених вода које неће угрозити прописан квалитет реципијента канала Каловита;

4.13. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних и атмосферских вода са паркинга и саобраћајних површина, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);
- Правилника о еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“ број 74/11);
- Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12 од 18.05.2012. године);

4.14. Техничком документацијом дефинисати постављање уређаја за мерење и континуално праћење количина испуштене воде у реципијент, добијене податке достављати Јавном водопривредном предузећу.

4.15. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг пречишћених отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24). Инвеститор је дужан да ангажује овлашћено правно лице стручно за управљање ППОВ које ће надзирати рад сва три постројења за пречишћавање отпадних вода и пратити квалитет отпадних вода стамбеног објекта до именовања Управника (представника) стамбене заједнице станара зграде, а по формирању стамбене заједнице дужан је да анексом пренесе обавезе на Управника стамбене заједнице;

4.16. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемиских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;

4.17. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.18. Изливну грађевину из цевовода уклопити у косину обале канала, са изливном главом и жабљим поклопцем. Профил у зони излива обезбедити од ерозије. У зависности од положаја излива, од последњег шахта цев увести под углом у односу на канал, ради бољег уливања и мањег ерозивног дејства воде. Предвидети и приступ изливном месту, ради проспекције и одржавања. Пројектом дати технички опис и графичке прилоге изливних грађевина у канал.

4.19. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14). Такође, неопходно је документацијом предвидети да за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, Инвеститор прибави уговор са овлашћеним правним лицем и преузме све обавезе које из тог уговора проистекну, а по формирању стамбене заједнице дужан је да анексом пренесе обавезе на Управника стамбене заједнице;

4.20. Предвидети такво техничко решење које ће омогућити да се све отпадне воде прикључе на градску канализациону мрежу када се за то створе услови;

4.21. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

4.22. Усагласити трасу и радове на изградњи потисног цевовода (за одвођење пречишћених отпадних вода) са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром;

4.23. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.24. Дефинисати технологију извођења земљаних радова и место одлагања материјала у току изградње. Одлагање овог материјала у водоток и обалу није дозвољено;

5. По завршетку израде техничке документације, Инвеститор је у обавези, у посебном поступку ван обједињене процедуре, да се обрати овом Јавном водопривредном предузећу са захтевом за издавање водне сагласности, а након изградње објекта и извршеног техничког пријема захтевом за издавање водне дозволе;

Образложење

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у име инвеститора предузећа „Блок насеље ДВ“ доо, Вршачка бр.4, Београд, поднело је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 од 03.12.2024. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу стамбеног објекта са шест ламела на к.п. 1936/1 КО Крњача и канализационог потисног цевовода на 1936/5, 2840 и 1635/20 КО Крњача на територији градске општине Палилула у Београду .

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре, Прилог 10), урађено од стране предузећа „Сомбиансе“ д.о.о., Пеђе Милосављевића 38, Београд;
- Информација о локацији за к.п. 1936/1 КО Крњача, број 350.1-6797/2023 од 21.11.2023. године, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Информација о локацији за к.п. 1936/5, 2840 и 1635/20 КО Крњача, број 350.1-7158/2023 од 14.12.2023. године, издата од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;
- Копија катастарског плана за предметне катастарске парцеле, број 952-04-015-24964/2024 од 29.11.2024. године, издата од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности палилула;
- Копија катастарског плана водова за предметне катастарске парцеле, број 956-301-31455/2024 од 03.12.2024. године, издат од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Предметна локација (обухваћена је катастарским парцелама 1936/1, 1936/5, 2840 и 1635/20 КО Крњача) са аспекта организације управљања у водопривреди припада мелиорационом подручју „Београд Дунав 1“, водној јединици „Панчевачки рит“, **водном подручју Дунав**.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 3) заштита вода од загађивања.

Објекат је пројектован као слободностојећи стамбени објекат са шест ламела. Предвиђена је изградња у три фазе.

Фаза 1 – Ламела 1 и ламела 2

Фаза 2 – Ламела 3 и ламела 4

Фаза 3 – Ламела 5 и ламела 6

У свакој фази поред стамбеног објекта планирана је и изградња помоћног објекта постројење за прераду отпадних вода. Укупно је планирано три ППОВ свако постројење је са капацитетом пречишћавања од 250 еквивалент становника (ЕС).

У оквиру Фазе 1 - Ламеле 1 и ламеле 2 планирана је изградња 66 стамбених јединица на приземљу, првом, другом, трећем, четвртм и повученом спрату, као и смештај укупно 43 паркинг места у оквиру подземне гараже, 5 надкривених спољних паркинг места и 25 спољних паркинг места. У подземној гаражи предвиђен је смештај возила помоћу паркинг система „једно паркинг место за два аутомобила“ произвођача ТТС, 36 пм, 7 пм слободних паркинг места. Укупно остварених 73 пм за Фазу 1 (ламела1 и ламела 2).

У оквиру Фазе 2 - Ламеле 3 и ламеле 4 планирана је изградња 66 стамбених јединица на приземљу, првом, другом, трећем, четвртном и повученом спрату, као и смештај укупно 47 паркинг места у оквиру подземне гараже, 5 надкривених спољних паркинг места и 21 ненадкривених спољних паркинг места. У подземној гаражи за обе ламеле предвиђен је смештај возила помоћу паркинг система „једно паркинг место за два аутомобила“ произвођача ТТС 40 пм, 7 слободних паркинг места (3 пм у ламели 3 и 4 пм и ламели 4). Укупно остварених 73 пм за Фазу 2.

У оквиру Фазе 3 - Ламеле 5 и ламеле 6 планирана је изградња 65 стамбених јединица на приземљу, првом, другом, трећем, четвртном и повученом спрату, као и смештај укупно 69 паркинг места у оквиру подземне гараже, 3 спољна паркинг места. У подземној гаражи на нивоу -1 предвиђен је смештај возила помоћу паркинг система „једно паркинг место за два аутомобила“ произвођача ТТС 34 пм, 5 пм слободних паркинг места, на нивоу -2 предвиђено је 12 слободних паркинг места у ламели 5 и 19 слободних паркинг места у ламели 6. Укупно остварених 72 пм за Фазу 3 (ламела 5 и ламела 6)

Водовод:

Прикључење објекта планира се на постојећу водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

Канализација:

На предметној локацији не постоји изграђена фекална и атмосферска канализација, одвођење отпадних вода планирано је применом алтернативних решења.

Инсталације фекалне канализације

Предвиђено је прикључење унутрашње фекалне канализације објекта фазно на постројења за прераду отпадне фекалне воде, која се даље транспортује у заједнички цевовод до пумпне станице. Три ППОВ и пумпна станица налазе се на парцели 1936/1 КО Крњача. Пречишћене отпадне воде од пумпне станице се цевоводом под притиском транспортују до канала Каловита.

Инсталације атмосферске канализације

Предвиђено је повезивање олучних вертикала објекта на атмосферску канализацију чисте воде (атмосферске воде са кровова) преко шахта који се прикључење на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита.

Предвиђена је изградња зауљене атмосферске канализације са сепаратором масти и уља која ће прихватати и пречишћавати отпадну воду са сливних површина око објекта која се прикључење на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита.

Предвиђене су решетке (линијске и тачкасте) које сакупљају зауљену воду са платоа, саобраћајница, улазно- излазних рампи, спољних паркинг места око објекта. Сва зауљена атмосферска вода се цевоводом од ПВЦ цеви одводи у ПЕ фабриковани сепаратор масти и уља који је третира и након тога се одводи у заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице.

Заједнички цевовод за одвођење воде у канал Каловита

Од пумпне станице која се налази на парцели где и објекат, гради се заједнички цевовод од ПЕ цеви који под притиском транспортује воду до канала Каловита. Локација пумпне станице је предвиђена на парцели где је и објекат, састоји се за сваку фазу из грубе решетки и две пумпе (радне и резервне), а све је смештено у ревизионом шахту. Због равног терена и високог нивоа воде у каналу предвиђена је канализација под притиском. Траса цевовода је планирана јавном површином односно делом кроз новопланирану саобраћајницу Нова 64 к.п. бр. 1936/5 КО Крњача и саобраћајницом к.п. 2840 КО Крњача, и то десном страном гледано према каналу. На крају цевовода предвиђена је ревизиона шахта а после ње и изливна грађевина. Ово техничко решење је било једино могуће како би кота излива цевовода била изнад максималног нивоа воде у каналу.

Канал Каловита припада хидромелиорационом систему БГ Д1 1. хидромелиорационо подручје Панчевачки рит - слив Рева. То је природни водоток, дужине 7.150 m. Већим делом пролази кроз насеља Крњача и Котеж.

Канал Каловита пружа се од дунавског насипа у зони насеља Котеж, пресеца насеље Крњачу и долази до црпне станице "Рева", која воде из овог канала, односно са читавог ширег подручја Крњаче препумпава у Дунав. Канал Каловита има на већој дужини релативно плитко корито, са природним нагибима косина од 1:1.5, са дном канала највећим делом на коти 68,00 – 69,00 mm. Канал Себеш је највећа притока канала Каловита, са значајном површином слива који одводњавања.

Оквирна стациоณา канала у зони планираног испуста (улица Грге Андријановића и Нова 64) је km 4+800, кота терена леве обале канала износи 71.76 mm, кота дна канала је 69 mm, са нагибом косина леве и десне обале 1:1,5, ниво воде у каналу је променљив у зависности од рада црпне станице „Рева“.

ЦС "Рева" врши одводњавање воде са слива површине 2430 ha, и од вишка воде штити насеља Крњача, Котеж и Себеш, као и индустријски комплекс дуж Панчевачког пута, што представља најугроженији део Панчевачког рита. Црпна станица Рева изграђена је 1955. године, опремљена је са два агрегата, укупног капацитета $2 \times 0.95 \text{ m}^3/\text{s}$, пројектована да одржава ниво воде у каналској мрежи у сливу у режиму 69,00 mm – 70,00 mm. Црпна станица је изграђена са котом дна црпилишта 68,00 mm, са мин. водостајем испред ЦС на 69,00 mm. Радни ниво испред црпне станице се одржава на коти 69,50 mm, али због потребе пољопривреде за водом за наводњавање у сезони наводњавања се одржавају и виши водостаји, до коте 70,00 mm.

Протицај Каловите на уливу у ЦС "Рева" је 1900 l/s.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности је затражено Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“, број 353-05-00001/145/2024-02 од 23.04.2024. године, закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. и чл.122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-15716-70 Банка „Интеса“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00201 240112

РУКОВОДИЛАЦ **ВПЦ „Сава - Дунав“**

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (електронски)
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта
- А р х и в и.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 од 03.12.2024. године
07.7 број 217-882/2024
Дана 16.12.2024. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-15 број 350-2297/24 од 03.12.2024. године, достављеном у име „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), ул. Вршачка бр. 4, преко пуномоћника Лиздек Слободана из Београда (Нови Београд), ул. Пеђе Милосављевића бр. 38, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 од 03.12.2024. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за фазну изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача у Београду. Објекат је категорије В, планирана спратност објекта је По+П+4+Пс, укупне бруто изграђене површине 15481.01m², према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „COMBIANCE“ ДОО, Београд ул. Пеђе Милосављевића 38, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

Приликом пројектовања подземне гараже применити одредбе Правилника о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 31/2024) – дужине путева евакуације, приступ за ватрогасно-спасилачку интервенцију, које се просторије могу налазити у саставу гараже итд.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21,590.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Auth

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Auth
Date: 2024.12.18
10:48:51 +01'00'

НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-781/2024
19. 12. 2024. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача у Београду, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, краљице Марије 1, број ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 (IX–15 број 350-2297/24) од 05.12.2024. године, а поднетом у име Предузећа „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), Улица Вршачка 4, преко пуномоћника Слободана Лиздека из Београда (Нови Београд), Улица Пеђе Милосављевића 38, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбеног објекта/ламела, уз примену одређених мелиоративних мера;
2. капацитет нове изградње утврдити у складу са могућим обезбеђењем простора за паркирање; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће паркинг/гаражно место за сваку стамбену јединицу, у оквиру своје парцеле;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта/ламела на чиниоце животне средине предвидети/обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта/ламела на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода са кровних површина, платоа, дечијих игралишта и пешачких комуникација, зауљених вода са приступних саобраћајних површина и паркинг простора, из гараже и санитарно-фекалних отпадних вода,
 - одговарајуће техничко–технолошко решење пречишћавања санитарно-фекалних отпадних вода којим се постиже достизање и одржавање пројектованог квалитета ефлуента који задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање

- („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16), и њихово контролисано одвођење у одабрани реципијент – канал Каловита, а до реализације канализационе мреже,
- уређаје/постројења за пречишћавање планирати као укопана/покривена (контејнерска) постројења са затвореним системом третмана отпадних вода, за одговарајући еквивалент становника (ЕС),
 - уградњу одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
 - одговарајући простор и услове за складиштење и припрему хемикалија уколико се исте користе у третману отпадних вода,
 - привремено складиштење остатака од третмана отпадних вода искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање и растурање (у затвореним посудама/контејнерима на водонепропусним површинама); инвеститор/корисник је у обавези да сакупљени отпад преда лицу које има дозволу за управљање овим врстама отпада,
 - изградњу приступних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истог на околно земљиште приликом његовог одржавања или за време падавина,
 - контролисано и ефикасно прикупљање зауљених вода из гараже и са наведених саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, и њихово пречишћавање на сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент,
 - учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода које се, након третмана у сепаратору, контролисано упуштају у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане наведеном уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање;

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања/хлађења објекта/ламела,
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта и припрему топле воде, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
- озелењавање и уређење кровних, слободних и незастртих површина, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке и вибрација:

- обезбедити звучну заштиту применом одговарајућих изолационих материјала и/или уградњом пригушивача буке, тако да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких и других делова предметног објекта/ламела и пумпна станица, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 2, за коју ниво буке износи 50 dB(A) за дан и 45 dB(A) за вече, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),

- применити одговарајуће грађевинске и техничке услове и мере звучне заштите којима ће се бука у планираном објекту/ламелама свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
 - инсталирати хидроциле са фреквентном регулацијом;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних површина (приступних путева, паркинг површина, тротоара и сл), а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
 5. предметни објекат/ламеле планирати тако да се обезбеди довољно осветљености, осунчаности и проветрености у свим стамбеним просторијама;
 6. у планираној подземној етажи намењеној гаражирању возила обезбедити:
 - систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха“;
 - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21),
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
 7. обезбедити одговарајућу просторију (у објекту), или простор (ван објекта) и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
 - предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат/околни простор,
 - у случају да агрегат као енергент користи течено гориво, резервоар за складиштење енергента за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте теченог горива предност дати биодизелу,
 - у случају да се агрегат смешта у објекат, издувне гасове из истог извести у слободну струју ваздуха;
 8. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18

- и 95/18-др.закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),
- праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију, током пробног и редовног рада гараже, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21-др. закон) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24);
9. на предметној локацији није дозвољено/а:
- упуштање отпадних вода у оближњи водоток – канал Каловита, без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,
 - изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,
 - уређење паркинг простора на рачун зелених и незастртих површина;
10. обезбедити најмање 30 % зелених површина у директном контакту са тлом; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметне локације, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
11. за уређење слободних и незастртих површина користити „репрезентативне“ и „школоване“ саднице високе дрвенасте вегетације (листопадне и четинарске), лисно декоративне цветне форме листопадног и зимзеленог жбуња, сезонско цвеће и травнате површине (при избору садног материјала одредити се за неалергене врсте, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте);
12. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта, ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
13. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области и то:
- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из подземне гараже,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и у ту сврху обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада;

14. у току извођења радова на изградњи предметног стамбеног објекта, извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, краљице Марије 1, број ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024 (IX–15 број 350-2297/24) од 05.12.2024. године, а поднет у име Предузећа „Блок насеље ДВ“ д.о.о. из Београда (Земун), Улица Вршачка 4, преко пуномоћника Слободана Лиздека из Београда (Нови Београд), Улица Пеђе Милосављевића 38, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-015-24964/2024 од 29.11.2024. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-31455/2024 од 03.12.2024. године) коју је издао Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности, Катастарско-топографски план, Р=1:1000, из децембра 2023. године коју је израдило Привредно друштво „FALCON SURVEY“ д.о.о. из Београда и ИДР Идејно решење, од 29.11.2023. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: IDR 0–2911/23) и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: IDR 1–2911/23), које је израдило Предузеће „COMBIANCE“ д.о.о. из Београда, Улица Пеђе Милосављевића 38.

Према Плану детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист града Београда“, број 93/16), предметна локација налази се у површинама остале намене – становање (зона становања у новим комплексима - тип отворени блок (С4)).

На предметној катастарској парцели, правоугаоног облика, површине 6.040 m², планирана је изградња слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, укупне бруто

изграђене површине 12.066,29 m². Градња објекта планирана је у 3 фазе: (1) фаза 1 – ламела 1 и ламела 2, укупне БРГП 4.036,42 m². У оквиру ове фазе планирано је укупно 66 стамбених јединица, 43 ПМ у оквиру подземне гараже, 5 наткривених спољних ПМ и 25 спољних ПМ. У подземној гаражи предвиђен је смештај возила помоћу независног система, „једно паркинг место за два аутомобила“, произвођача TTS, (2) фаза 2 – ламела 3 и ламела 4, укупне БРГП 4.047,78 m². У оквиру ове фазе планирано је укупно 66 стамбених јединица, 47 ПМ у оквиру подземне гараже, 5 наткривених спољних ПМ и 21 спољно ПМ. У подземној гаражи предвиђен је смештај возила помоћу независног система „једно паркинг место за два аутомобила“, произвођача TTS, и (3) фаза 3 – ламела 5 и ламела 6, укупне БРГП 3.982,38 m². У оквиру ове фазе планирано је укупно 65 стамбених јединица, 69 ПМ у оквиру подземне гараже и 3 спољна ПМ. У подземној гаражи, предвиђен је смештај возила помоћу независног система „једно паркинг место за два аутомобила“, произвођача TTS. Повучени спрат има непроходне терасе.

Укупно је планирано 197 стамбених јединица (33 стамбене јединице по ламели), 218 паркинг места (160 ПМ у оквиру објекта, 10 наткривених ПМ и 48 ПМ на отвореном, од чега је 10 ПМ за особе са посебним потребама).

У објекту су планиране следеће инсталације: водовод и канализација, инсталација јаке струје и громобрана, инсталација слабе струје, путнички лифт и ауто платформа, као и паркинг систем. На предметној парцели предвиђена су три помоћна објекта – три постројења за прераду отпадних вода за сваку фазу по један. Постројења за прераду фекалне отпадне воде су типа BIOPUR BP 250 и прикључују се на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита. Предвиђено је повезивање олучних вертикала објекта на атмосферску канализацију која се прикључеје на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита. Планирана је изградња зауљене атмосферске канализације са сепаратором масти и уља, који ће прихватати и пречишћавати отпадну воду са сливних површина око објекта која се прикључење на заједнички цевовод који одводи воду до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском у канал Каловита. Планирани су хидроцили. Објекат ће се грејати комбиновано етажно, електрорадијаторима за сваки стан. Објекат се прикључује на постојећу трафостаницу. Планирано је 12 контејнера за отпад димензија 120×137cm (по 4 контејнера за сваку фазу изградње). Несметани приступ контејнеријама је из улице Нова 64 преко ојачаног тротоара и упуштеног ивичњака. Контејнери су ограђени “зеленим зидом” – предвиђена је садња високог зеленила како би се контејнери одвојили од планиране пешачке стазе. Минимални проценат слободних површина на парцели је 50%, од чега је 30% зеленила у директном контакту са тлом.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ

Jasmina
Madžgalj
200083890

Digitally signed by
Jasmina Madžgalj
200083890
Date: 2024.12.19
13:32:12 +01'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–1005/2024
18.12.2024. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-39033-LOC-1/2024
Интерни број: IX-15 br. 350-2297/2024

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на К.П. 1936/1 К.О. Крњача, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације насеља Крњача („Сл.лист града Београда“, бр. 93/16).
2. Могуће је пројектовати један колски приступ, партерној катастарској парцели из улице Нова 64 ширине 5,5÷6,0m.
3. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету.
4. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
5. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.

За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m (с обзиром на број возила који се очекује на парцели препорука је да се пројектују саобраћајне траке ширине 3,0m).

6. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
7. Колске рампе пројектовати иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе). Рампе у правцу планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.

За мале гараже (до 30 возила) у којима се планира дуготрајно задржавање са малом изменом возила (паркинг места за станаре објекта), могуће је планирати колске рампе са ширином за једносмерно кретање возила. За рампе које се пројектују са ширином за

једносмерно кретање возила пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу рампи.

За средње гараже (од 30 до 75 возила) могуће је планирати рампу за приступ гаражи са ширином за двосмерно кретање возила – 1 улаз, односно излаз из гараже или две рампе за једносмерно кретање возила – 1 улаз, односно излаз из гараже.

За велике гараже (преко 75 возила) потребно је планирати два улаза, односно излаза из гараже (две рампе за приступ гаражи са по две саобраћајне траке).

8. Када се приступ гаражи пројектује уз помоћ аутоплатформе, пројектовати простор испред аутоплатформе на предметној парцели, са максималним нагибом до 5%, тако да возило које чека не омета проток саобраћаја.
9. Простор испред аутоплатформе, у гаражи, пројектовати са минималном ширином од 6m.
10. Платформу аутоплатформе планирати са минималним димензијама 2,5m x 5,5m.

Пројектовати саобраћајну сигнализацију која даје информацију о заузећу аутоплатформе.

11. Према Правилнику о техничким нормативима безбедности гаража од пожара („Службени гласник РС”, бр.31/2024), при паркирању возила које се обавља искључиво гаражном платформом, укупан број паркираних возила не може износити више од 30, без обзира на број нивоа гараже.
12. Уколико се планира приступ доставних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета кретање корисника на парцели и околну уличну мрежу (места за утовар/истовар робе пројектовати у оквиру парцеле, као и места за чекање).
13. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 2,0 метра.
14. Број места за смештај путничких возила за нове капацитете, одредити према нормативу, минимум за:

- становање: 1.1 паркинг место (ПМ) за сваку стамбену јединицу;

15. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m (за два спојена паркинг места).

У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Када су места за паркирање инвалида смештена у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација.

16. Како се планира фазност изградње, одговарајући број паркинг места (у складу са нормативима) мора бити пројектован за сваку појединачну фазу.
17. Сва места за смештај возила (паркинг места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

18. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Подужна паркинг места (0°), пројектовати са димензијама не мањим од 2,0m x 5,5m и простором за маневрисање минималне ширине 3,5m.

При пројектовању подужних места, имати у виду да су иста димензионисана за паркирање у правцу кретања возила и да је неопходно пројектовати маневарски простор довољних димензија да возило може да се окрене за 180°, тако да возило изађе ходом унапред. Код подужних паркинг места нарочито водити рачуна да на прво/последње паркинг место у низу возило може да уђе/изађе са паркинг места (паркирање ходом уназад).

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

19. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
20. Када се решавање паркирања планира уз помоћ механизма за паркирање, потребно је да се ради о независном систему паркирања тако да свако возило може у сваком тренутку да уђе/изађе са гаражног места. Димензије механизованих система планирати према стандарду произвођача (димензије система, приступ платформи и сл.). Одабир механизма за паркирање, одредити минимално, тако да платформа изабраног система буде са димензијама мин. 2,50m x 5,0m.
21. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2m.
22. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
У предложеном Идејном решењу није пројектован простор за паркирање бицикала.
23. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
24. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина. Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.
25. У даљем поступку израде техничке документације, саобраћајно решење пројектовати у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
26. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Бојан Бован, дипл. правник

БОЈАН БОВАН

012185095

Auth

Digitally signed by

БОЈАН БОВАН

012185095 Auth

Date: 2024.12.19

09:02:27 +01'00'

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

	O – GLAVNA SVESKA
Investitor:	Blok naselje DV doo, Vršačka br.4 Beograd
Objekat :	STAMBENI OBJEKAT SA TRI ILI VIŠE STANOVA, kategorije V, Po+P+4+Ps, u Beogradu na KP 1936/1 KO Krnjača
Vrsta tehničke dokumentacije :	IDR – IDEJNO REŠENJE
Vrsta radova :	Nova gradnja
Glavni projektant:	Ivana Lizdek , dipl.ing.arh.
Broj licence:	300 K181 11
potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	IDR 0 – 2911/23
Mesto i datum:	Beograd, 29.11.2023.

0.7 OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta 1 :	Stambeni - slobodnostojeći fazna gradnja (faza 1 – LAMELA 1 I LAMELA 2 faza 2 - LAMELA 3 I LAMELA 4 faza 3 - LAMELA 5 I LAMELA 6)	
Vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (100%):	klasifikaciona oznaka:
	78.70%	112222 - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak , kategorija objekta V
	21.30%	124210- Samostalne zgrade garaža(nadzemne ili podzemne) i parkirališta, kategorija objekta V
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan detaljne regulacije naselja Krnjača – sl list Grada beograda br 93/16	
Grad/opština :	Beograd/Palilula	
tip objekta 2 :	FAZA 1 pomoćni objekat 1- slobodnostojeći –podzemno postrojenje za preradu otpadnih voda	
Vrsta radova	Nova gradnja	
kategorija objekta:	G 222330- građevine Sa odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda	
tip objekta 3 :	FAZA 2 pomoćni objekat 2- slobodnostojeći –podzemno postrojenje za preradu otpadnih voda	
Vrsta radova	Nova gradnja	
	G 222330- građevine Sa odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda	
tip objekta 4 :	FAZA 3 pomoćni objekat 3- slobodnostojeći –podzemno postrojenje za preradu otpadnih voda	
Vrsta radova	Nova gradnja	
	G 222330- građevine Sa odgovarajućim uređajima za prečišćavanje otpadnih voda	

Broj katastarske parcele /spisak katastarskih psrcela i katastarska opština koji su predmet zahteva	1936/1 K.O. Krnjača
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu :	K.P.2840 i K.P.1936/5 K.O.Krnjača
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelazi trasa za ispuštanje otpadnih voda do postojećeg kanala Kalovita :	K.P.2840 , K.P.1936/5 , K.P.1635/1 K.O. Krnjača
broj katastarske parcele / spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	.1936/5 K.O. Krnjača
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovodnu mrežu	Na kp br 1936/1 KO Krnjača projektovan je slobodnostojeći stambeni objekat sa 6 lamela. Gradnja objekta predviđena je u tri faze : Faza 1 (lamela 1 + lamela 2), Faza 2 (lamela 3 + Lamela 4) i Faza 3 (lamela 5 i lamela 6). Priključak na vodovodnu mrežu planiran je posebno za svaku lamelu sa vodomerima potrebnim za sanitarnu vodu, hidrantsku mrežu sa splinker sitemima i spoljnu hidrantsku mrežu.
Ukupan kapacitet	<u>FAZA 1</u> <u>LAMELA 1</u> <u>Vodovod</u> <u>-Q sanitarna voda za stambeni deo</u> <u>Qсан = 2.781 л/с</u>

	-Q unutrašnja hidrantska mreža i jedan spoljni hidrant $Q_{\text{пож}} = 7.5 \text{ л/с}$ LAMELA 2 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža i jedan spoljni hidrant $Q_{\text{пож}} = 7.5 \text{ л/с}$ <u>FAZA 2</u> LAMELA 3 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža i jedan spoljni hidrant $Q_{\text{пож}} = 7.5 \text{ л/с}$ LAMELA 4 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.871 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža i jedan spoljni hidrant $Q_{\text{пож}} = 7.5 \text{ л/с}$ <u>FAZA 3</u> LAMELA 5 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ -Q splikler $Q_{\text{пож}} = 15.0 \text{ л/с}$ LAMELA 6 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.871 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ -Q splikler $Q_{\text{пож}} = 15.0 \text{ л/с}$
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	Vodomeri za sanitarnu vodu, hidrantsku mrežu i splinker sisteme (lamela 5 i lamela 6) i spoljnu hidrantsku mrežu
Potrebni kapaciteti za različite namene razvrstani po ulazima	<u>FAZA 1</u> LAMELA 1 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ LAMELA 2 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ <u>FAZA 2</u> LAMELA 3 Vodovod

	-Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ LAMELA 4 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.871 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ <u>FAZA 3</u> LAMELA 5 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.781 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$ LAMELA 6 Vodovod -Q sanitarna voda za stambeni deo $Q_{\text{сан}} = 2.871 \text{ л/с}$ -Q unutrašnja hidrantska mreža $Q_{\text{пож}} = 5.0 \text{ л/с}$
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju razvrstano po ulazima	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	-
Netipični potrošači	-
Priključak na kanalizacionu mrežu	Naselje Krnjača na predmetnoj lokaciji nema kanalizacionu gradsku mrežu. Projektom se predviđa postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda i ispuštanje istih u postojeći melioracioni kanal Kalovita. U okviru idejnog rešenja priložen je predlog ppov. Predviđeno je jedno postojenje za dve lamele , ukupno 3 postojenja za 6 lamela . Takođe idejnim rešenjem predviđena je trasa do postojećeg kanala Kalovita kao i mesto ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u isti.
Ukupan kapacitet:	<u>FAZA 1</u> LAMELA 1 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 2 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ <u>FAZA 2</u> LAMELA 3 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$

	-Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 4 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ <u>FAZA 3</u> LAMELA 5 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 6 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$
Vrsta priključka	Privremeni priključenje na ppov do izgradnje kanalizacione gradske mreže
Vrsta mernog uređaja	-
Potrebni kapaciteti za različite namene razvrstani po ulazima	<u>FAZA 1</u> LAMELA 1 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 2 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ <u>FAZA 2</u> LAMELA 3 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 4 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ <u>FAZA 3</u> LAMELA 5 -Q sanitarne fekalne vode $Q_{\text{фек}} = 10.79 \text{ л/с}$ -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina $Q_{\text{киш}} = 4,10 \text{ л/с}$ LAMELA 6 -Q sanitarne fekalne vode

	Qфек =10.79 л/с -Q kišne vode sa objekta i pripadajućih površina Qкиш =4,10 л/с	
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju razvrstano po ulazima	-	
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli	-	
Netipični potrošači	-	
Priključci na ekлектроenergetska distributivna mreža	Na kp br 1936/1 KO Krnjača projektovan je slobodnostojeći stambeni objekat sa 6 lamela. Gradnja objekta predviđena je u tri faze : Faza 1 (lamela 1 + lamela 2), Faza 2 (lamela 3 + Lamela 4) i Faza 3 (lamela 5 i lamela 6). Priključak na електроenergetsku mrežu planiran je posebno za svaku lamelu sa potrebnim mernim uređajima za svaku stambenu jedinicu i zajedničku potrošnju.	
Ukupan kapacitet	faza 1 (lamela 1+ lamela 2) Ukupna instalisana snaga 1376kW Maksimalna jednovremena snaga 330kW Maksimalna jednovremena struja je 503A faza 2(lamela 3+ lamela 4) Ukupna instalisana snaga 1376kW Maksimalna jednovremena snaga 330kW Maksimalna jednovremena struja je 503A faza 3(lamela 5+ lamela 6) Ukupna instalisana snaga 1391kW Maksimalna jednovremena snaga 334kW Maksimalna jednovremena struja je 510A Sve faze ukupno Ukupna instalisana snaga 4143 kW Maksimalna jednovremena snaga 880 kW Maksimalna jednovremena struja je 1342 A	
Vrsta priključka	trajni	
Vrsta mernog uređaja	Trofazna brojila	
Način grejanja	Predviđeno je grejanje elektoradijatorima za svaki stan Potrebni kapaciteti električne energije obračunati su u okviru zbirnih kapaciteta .	
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	faza 1 LAMELA 1 stanova – 33 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW LAMELA 2 stanova – 33 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW faza 2 LAMELA 3	

	stanova – 33 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW LAMELA 4 stanova – 33 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW faza 3 LAMELA 5 stanova – 32 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW LAMELA 6 stanova – 33 komada – zaštitni uređaj 3x25A maksimalne jednovremene 17.25kW
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	faza 1 LAMELA 1 Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW LAMELA 2 Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW faza 1- zajednička potrošnja sistem za preradu otpadnih voda -popočni objekat , dve crpne stanice (povezuju se preko dea) – 1 komad – merna grupa

100/5 A/A maksimalna jednovremene snage 60kW
spoljno osvetljenje -1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

faza 2

LAMELA 3

Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW

lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno

hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw

grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

LAMELA 4

Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW

lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno

hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw

grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

faza 2- zajednička potrošnja

sistem za preradu otpadnih voda -popočni objekat , dve crpne stanice (povezuju se preko dea) – 1 komad – merna grupa 100/5 A/A maksimalna jednovremene snage 60kW

spoljno osvetljenje -1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

faza 3

LAMELA 5

Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW

		garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno auto platforma -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW LAMELA 6 Opšta potrošnja - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW garaža - 1 komad - zaštitni uređaj 3x16A maksimalna jednovremene snage 11.04kW lift -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno autoplatforma -1 komad - zaštitni uređaj topljivi osigurač osnove 3Xez63 maksimalna jednovremene snage 17,25kW brojilo trofazno dvotarifno hidrocili - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 Kw grejači oluka - 1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW faza 3- zajednička potrošnja sistem za preradu otpadnih voda -popoćni objekat , dve crpne stanice (povezuju se preko dea) – 1 komad – merna grupa 100/5 A/A maksimalna jednovremene snage 60kW spoljno osvetljenje -1 komad- zaštitni uređaj 3x25A maksimalna jednovremene snage 17.25 kW
Podatisci o postojećim priključcima na parceli		-
Netipični potrošači		nema
Priključak na sistem daljinskog grejanja:	- Nije predviđen - Predviđeno je grejanje elektoradijatorima za svaki stan	

	Potrebni kapaciteti obračunati su u okviru zbirnih kapaciteta po stanovima u okviru priključka na elektroenergetsku mrežu
--	---

USLOVI PRIBAVLJENI U PREDHODNOM POSTUPKU ROP-BGDU-27557-LOCH-2/2023

JKP“ Gradska Čistoća Beograd“	Broj : 16634 Datum : 8.11.2023.
Graska uprava Grada Beograda Sekretarijat za saobraćaj	Broj : 344.5-925/2023 Datum : 16.11.2023.
Elektrodistribucija Srbije Ogranak elektrodistribucija Krnjača	Broj : 83110 BH,36/18,K-1400/23 Datum : 20.11.2023.
JKP“Beograski vodovod i kanalizacija“	Broj : B 1563/23 Datum : 16.11.2023.
JKP“Beograski vodovod i kanalizacija“	Broj : K 1087/2023 Datum : 16.11.2023.
Graska uprava Grada Beograda Sekretarijat za zaštitu životne sredine	Broj : 501.2-509/2023 Datum : 16.11.2023.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta: <u>stambeni objekat</u>	ukupna površina parcele:	6040,00 m2
	ukupna BRGP nadzemno:	12066.29m2
	ukupna BRUTO izgrađena površina po SRPS-u:	15481.01m2
	ukupna NETO površina:	13006.71m2
	površina prizemlja BRUTO:	2134.41 m2
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	2411.33.m2/ 39.92%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Po+P+4+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	H uličnog venca = 16,00 m
	apsolutna vis. kota pristupa objektu:	±0.00= 71,55
	apsolutna vis. kota kolskog pristupa objektu:	±0.00= 71,55
	apsolutna visinska kota prizemlja:	+0.95= 72,50
	apsolutna visinska kota venca:	+16.00= 87.55
	apsolutna visinska kota slemena:	+20.00=91.55
	spratna visina:	281 cm
Posebni delovi objekta	broj stanova	Stanova = 197 (lamela 1 33, lamela 2 33, lamela 3 33, lamela 4 33, lamela 5 32, lamela 6 33)
	broj poslovnih prostora	-
	broj garaža/garažnih mesta :	160
	broj spoljnih parking mesta :	58
	Ukupan broj parking mesta (garažna mesta + spoljana parking mesta)	218
Materijalizacija objekta :	Materijalizacija fasade:	tvrdopresovana kamena vuna debljine 10cm težine 160kg/m3, ankerovane i pričvršćene za zidove

		od giter bloka. Fasada je završno obradjena mrezicom i građevinskim lepkom i mineralnim malterom minimalne debljine.
	Orientacija slemenena:	severoistok/jugozapad
	Nagib krova :	12.8°, 11.50°, i 11.1°,
	Materijalizacija krova:	pokrivač je tr.lim.
Procenat zelenih površina		<u>procenat zelenih površina</u> u direktnom kontaktu sa tlom: 1818.66m ² = 30.11% (od čega 338.73m ² raster ploče) Procenat zelenih površina iznad podzemnih etaža 168.47m ² =2.79%
Ineks zauzetosti		39.92%
Indeks izgrađenosti		1.99
Način grejanja		Elektrotroradijatori za svaki stan
dimenzije objekta: <u>pomoćni objekat 1</u> <u>faza 1</u>	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	
	ukupna BRGP nadzemno:	0 m ²
	ukupna BRgp izgrađena površina po SRPS-u:	33.33 m ²
	ukupna NETO površina:	30 m ²
	površina prizemlja BRUTO:	0 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	33.33 m ² / 0.55%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	1 nivo
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	H uličnog venca = 0 m H dvorišnog venca = 0 m
	apsolutna vis. kota pristupa objektu:	+0,00 = 71.55
	apsolutna vis. kota kolskog pristupa objektu:	+0,00 = 71.55
	apsolutna visinska kota prizemlja:	-
	apsolutna visinska kota venca:	-
	spratna visina:	-
dimenzije objekta: <u>pomoćni objekat 2</u> <u>faza 2</u>	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	
	ukupna BRGP nadzemno:	0 m ²
	ukupna BRgp izgrađena površina po SRPS-u:	33.33 m ²
	ukupna NETO površina:	30 m ²
	površina prizemlja BRUTO:	0 m ²
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	33.33 m ² / 0.55%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	1 nivo
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	H uličnog venca = 0 m H dvorišnog venca = 0 m
	apsolutna vis. kota pristupa objektu:	+0,00 = 71.55

	apsolutna vis. kota kolskog pristupa objektu:	+0,00 = 71.55
	apsolutna visinska kota prizemlja:	-
	apsolutna visinska kota venca:	-
	spratna visina:	-
dimenzije objekta: <u>pomoćni objekat 3</u> <u>faza 3</u>	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda	
	ukupna BRGP nadzemno:	0 m2
	ukupna BRgp izgrađena površina po SRPS-u:	33.33 m2
	ukupna NETO površina:	30 m2
	površina prizemlja BRUTO:	0 m2
	površina zemljišta pod objektom / zauzetost:	33.33 m2 / 0.55%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	1 nivo
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	H uličnog venca = 0 m H dvorišnog venca = 0 m
	apsolutna vis. kota pristupa objektu:	+0,00 = 71.55
	apsolutna vis. kota kolskog pristupa objektu:	+0,00 = 71.55
	apsolutna visinska kota prizemlja:	-
	apsolutna visinska kota venca:	-
	spratna visina:	-

Odgovorni projektant:
Ivana Lizdek, dipl.ing.arh.
broj licence 300 K181 11



0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS POSTOJEĆE STANJE

KP 1936/1 KO Krnjača u Beogradu je ukupne površine 6040m². Parcela je približno pravougaonog oblika. Parcela ima izlaz na novoplaniranu ulicu Nova 64. Teren je u blagom ka unutrašnjosti parcele. Na KP 1936/1 KO Krnjača postoji izgrađena trafo stanica 11m² bruto površine.

KP 1936/1 KO Krnjača ispunjava uslov da bude građevinska parcela.

Na predmetnoj parceli predviđa se izgradnja novog slobodnostojećeg stambenog objekta.

Spratnost objekta je Po+P+4+Ps, ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 15481.01 m² i obračunato po PDR-u 12066.29 m². Gradnja objekat je predviđena u tri faze.

Faza 1 – lamela 1 i lamela 2 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 4807.81m² i obračunato po PDR-u 4036.12m²).

Faza 2 – Lamela 3 i lamella 4 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 4882.593 m² i obračunato po PDR-u 4047.78m²).

Faza 3 – Lamela 5 i lamella 6 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 5790.60 m² i obračunato po PDR-u 3982.38 m²).

Ostvarena zauzetost parcele glavnim objektom je 2446.19.m²/ 40.50%

Ostvarena podzemna zauzetost stambenim objektom je 2411.33.m²/ 39.92% pomoćnim objektima 1.65% (99.99m²)

Na predmetnoj parceli predviđena su tri pomoćna objekta- tri postrojenja za preradu otpadnih voda.

Faza 1 – pomoćni objekat 1 – postrojenje za preradu otpadnih voda za fazu 1 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 33.33m² i obračunato po PDR-u 0 m²) .

Faza 2 – pomoćni objekat 2 – postrojenje za preradu otpadnih voda za fazu 2 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 33.33m² i obračunato po PDR-u 0 m²) .

Faza 3 – pomoćni objekat 23– postrojenje za preradu otpadnih voda za fazu 2 (ukupne BRGP obračunato po SRPS-u 33.33m² i obračunato po PDR-u 0 m²)

Ostvarena podzemna zauzetost parcele pomoćnim objektima je 1.65 %(99.99m²). Postrojenje za preradu otpadnih voda je privremeni pomoćni objekat , koji će biti demontiran nakon izgradnje infrastrukture – kanalizacione mreže za naselje Krnjača.

LOKACIJA, DISPOZICIJA I NIVELACIJA

Parcela ima izlaz na jednu javnu saobraćajnu površinu – planiranu ulicu NOVA 64.

Za potrebe investitora izradjeno je Idejno resenje za stambeni objekat spratnosti Po+ P+4+Ps. Objekat je po tipu slobodnostojeći dimenzija nadzemno faza 1 20.51x34.71m, faza 2 22.00x32.77m i faza 3 23.04x31.06m, podzemno 108.22x37.71m

Objekat je predviđen za postavljanje u okviru zone građenja, na definisanu građevinsku liniju u odnosu na regulaciju ulica.

Gradjevinske linije:

građevinska linija od regulacione ka ulici Nova 64 : 6.25m

građevinska linija podzemnih etaža : poklapa se sa gradjevinskom linijom ka ulici Nova 64, dok je ka bočnim granicama i zadnjoj granici u zoni građenja

*rastojanje od bočne granice parcele Stambeni objekat :

-ka bočnoj granici parcele (ka kp br 1936/4) je 11.19m

-ka bočnoj granici parcele (ka kp br 1936/3) je 9.49m i 8.03m

-ka zadnjoj granici parcele (ka kp br 1970/1 1971) je 8.36m i 8.00m

-ka bočnoj granici parcele (ka kp br 1937/1) je 4.85m

Ostvareni indeks zauzetosti je 40.11%. (stambeni objekat 39.92, trafo stanica 0,19%)

Gabarit podzemne etaže diktiran je saobraćajnim uslovima, konstrukcijom objekta i iznosi za fazu 1 : Lamelu 1 i lamelu 2 : 771.69m² , za fazu 2 . lamelu 3 i lamelu 4 : 834.81m² i za fazu 3 lamelu 5 i lamelu 6 : 864.29 m² za nivo -1 , i 943.93 m² za nivo -2 (ukupno za ceo objekat 3414.72 m² podzemne garaže u 2 nivoa)

Prilaz stambenom delu objekta Lameli 1 ,Lameli 2 , lameli 3, Lameli 4, lameli 5 i Lameli 6 kao i kolski prilaz predviđen je sa ulične strane, iz ulice Nova 64, preko katastarske parcele 1936/5 KO Krnjača. Pešački prilaz stambenom je širine 200cm , preko spoljnog stepeništa Kota prizemlja je u okviru kota definisanih uslovima 72.50mnv odnosno +0.95 u odnosu na usvojenu kotu pristupne saobraćajnice.(usvojena nulta kota 71.55mnv)

Visina venca, odnosno objekta u odnosu na usvojenu kotu prilaska objektu je 16,00m. Visina slemena je 20.00m u odnosu na usvojenu kotu pristupne saobraćajnice. Povučeni sprat ima neprohodne terase. Neprohodne terase ograđene su transparentnim ogradama od preforiranog lima visine 0,40m u odnosu na neprohodni pod terase imaju estetsku funkciju na objektu. Visina venca (objekta) je visina ograde. Minimalni procenat slobodnih površina na parceli je 50%, od čega 30% (1812m²) zelenila u direktnom kontaktu sa tlom . Ostvareni procenat slobodnih površina na parceli je 59.31%. Ostvareni procenat zelenila je 30,11%(1818.66m²). U oblikovnom smislu objekat je predviđen za obradu kvalitetnim materijalima i uklopljen u ambijent savremenim arhitektonskim rešenjem. Krov je predviđen kao plitki kosi složeni krov sa nagibom 12.8°, 11.50°, i 11.1°, pokrivač

je tr.lim. Nivo parcele u dvorišnom delu je delimično spušten u odnosu na postojeći teren za 1.62- kako bi se ostvario potreban kapacitet parking mesta. Parkiranje je predviđeno u okviru parcele, prema normativima 1.1PM/po stambenoj jedinici i to :

1.parkiranje u objektu :

FAZA 1

lamela 1 ostvareno ukupno 21 parking mesta :

*18parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*3 slobodna parking mesta

lamela 2 ostvareno ukupno 22 parking mesta :

*18parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*4 slobodna parking mesta

Ukupno 43pm

FAZA 2

lamela 3 ostvareno ukupno 23 parking mesta :

*20parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*3 slobodna parking mesta

lamela 4 ostvareno ukupno 24 parking mesta :

*20parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*4slobodna parking mesta

Ukupno 47pm

FAZA 3

lamela 5 ostvareno ukupno 26 parking mesta :

*12parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*14 slobodna parking mesta, od čega 1pm za invalide

lamela 6 ostvareno ukupno 44 parking mesta :

*22parkingmesta ostvareno nezavisnim sitemom parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS

*21 slobodna parking mesta

Ukupno 69pm

Ukupno ostvareno parking mesta u objektu faza1+faza2 +faza 3 159pm

2.parkiranje spoljno nadkriveno 10pm

(faza 1 pm br f1 pm 26, f1 pm 27, f1 pm 28, f1 pm 29, f1 pm 30;

faza 2 pm br f2 pm 74, f2 pm 75, f2 pm 76, f2 pm 77, f2 pm 78)

3.Otvoreni parking 48pm od čega 10pm za invalide

faza 1 parking mesta br

f1 pm 1 , f1 pm 2, f1 pm 3, f1 pm 4, f1 pm 5, f1 pm 6, f1 pm 7, f1 pm 8, f1 pm 9, f1 pm10, f1 pm 11, f1 pm 12, f1 pm 13, f1 pm 14, f1 pm 15, f1 pm 16, f1 pm 17, f1 pm 18, f1 pm 19, f1 pm 20, f1 pm 21, f1 pm 22, f1 pm 23, f1 pm 24, f1 pm 25

faza 2 parking mesta br

f2 pm 79, f2 pm 80, f2 pm 81, f2 pm 129, f2 pm 130, f2 pm 131, f2 pm 132, f2 pm 133, f2 pm 134, f2 pm 135, f2 pm 136, f2 pm 137, f2 pm 138, f2 pm 139, f2 pm 140, f2 pm 141, f2 pm 142, f2 pm 143, f2 pm 144, f2 pm 174, f2 pm 218,

faza 3 parking mesta br

f3 pm 145, f3 pm 146, f3 pm 147,

Ukupan ostvareni broj parking mesta za stambeni objekat od 197 stanova je 218 parking mesta(

160pm u okviru objekta,10pm nadkrivenih i 48pm na otvorenom parking) Kolski prilaz kreće od regulacione linije, sa kote 0.00 (71,55mnnv) do kote dvorišta -1.62 (69.93mnnv). Podužni nagib saobraćajnice je 1.5%, 2 i 3%Ulaz u garaže lamele 1, lamele 2, lamele 3i lamele4 je iz dvorišnog dela rampama sa kote -1,71 (69.84mnnv) na kotu garaže -2.86 (68.69) , dok je ulaz u garaže lamele 5 i lamele 6 sa kote -1.62(69.93mnnv) na kotu na kotu garaže -2.86 (68.69) preko rampi i sa kote -1.62(69.93mnnv) na kotu -5.46(66.04) preko auto platfore – ideal park.

Podužni nagib rampe lamele 1, lamele 2 , lamele 3 i lamele 4 lamelu 5 i lamelu 6 je 15% sa planiranim grejačima u ne nadkrivenom delu.Slobodna visina garaže je od 3.45m na nivou -1, odnosno 2.40m na nivou -2.Pristup parceli omogućen je iz Ulice Nova 64 . Kolski prilaz parceli predviđen je preko ojačanog trotoara i upuštenog ivičnjaka, uz održavanje pešačkog saobraćaja u kontinuitetu .

FUNKCIJA

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći. Predviđena je izgradnja u tri faze.

Faza 1 – Lamela 1 i lamela 2

Faza 2 – Lamela 3 i lamela 4

Faza 3 – Lamela 5 i lamela 6

U fazi 1 predviđena je izgradnja i pomoćnog objekta 1 postrojenje za preradu otpadnih voda . U fazi 2 predviđena je izgradnja i pomoćnog objekta 2 postrojenje za preradu otpadnih voda . U fazi 3 predviđena je izgradnja i pomoćnog objekta 3 postrojenje za preradu otpadnih voda .

U okviru Faze 1 - Lamele 1 i lamele 2 planirana je izgradnja šezdesetšest (66) stambenih jedinica na prizemlju, prvom , drugom,trećem ,četvrtom i povučenom spratu, kao i smeštaj ukupno 43 parking mesta u okviru podzemne garaže , 5 nadkrivenih spoljnih parking mesta (pm br f1 pm 26, f1 pm 27, f1 pm 28, f1 pm 29, f1 pm 30) i 25 spoljnih parking mesta (pm br f1 pm 1 , f1 pm 2, f1 pm 3, f1 pm 4, f1 pm 5, f1 pm 6, f1 pm 7, f1 pm 8, f1 pm 9, f1 pm10, f1 pm 11, f1 pm 12, f1 pm 13, f1 pm 14, f1 pm 15, f1 pm 16, f1 pm 17, f1 pm 18, f1 pm 19, f1 pm 20, f1 pm 21, f1 pm 22, f1 pm 23, f1 pm 24, f1 pm 25) U podzemnoj garaži predviđen je smeštaj vozila, pomoću parking Sistema : nezavisni sistem parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila " proizvođača TTS 36pm (Lamela 1 pm br F1 L1 pm 31/32, F1 L1 pm 33/34, F1 L1 pm 35/36, F1 L1 pm 37/38 F1 L1 pm 41/42, F1 L1 pm 43/44, F1 L1 pm 45/46 F1 L1 pm 47/48, F1 L1 pm 49/50 , Lamela 2 pm br F1 L2 pm 52/53, F1 L2 pm 54/55, F1 L2 pm 56/57, F1 L2 pm 58/59, F1 L2 pm 62/63, F1 L2 pm 64/65, F1 L2 pm 66/67, F1 L2 pm 68/69 F1 L2 pm ,70/71) 7pm slobodnih parking mesta (lamela 1 pm br F1 L1 pm 39, F1 L1 pm 40, F1 L1 pm 51, lamela 2 pm br F1 L2 pm 60, F1 L2 pm 61, F1 L2 pm 72, F1 L2 pm 73) Ukupno ostvarenih 73pm za Fazu 1 (lamela1 i lamela 2)

U okviru Faze 2 - Lamele 3 i lamele 4 planirana je izgradnja šezdesetšest (66) stambenih jedinica na prizemlju, prvom , drugom,trećem ,četvrtom i povučenom spratu, kao i smeštaj ukupno dvadeset (47) parking mesta u okviru podzemne garaže , 5 nadkrivenih spoljnih parking mesta (pm br f2 pm 74, f2 pm 75, f2 pm 76, f2 pm 77, f2 pm 78) i 21 spoljnih parking mesta f2 pm 79, f2 pm 80, f2 pm 81, f2 pm 129, f2 pm 130, f2 pm 131, f2 pm 132, f2 pm 133, f2 pm 134, f2 pm 135, f2 pm 136, f2 pm 137, f2 pm 138, f2 pm 139, f2 pm 140, f2 pm 141, f2 pm 142, f2 pm 143, f2 pm 144, f2 pm 174, f2 pm 218, .) U podzemnoj garaži predviđen je smeštaj vozila, pomoću parking Sistema : nezavisni sistem parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila " proizvođača TTS 40pm (Lamela 3 pm F2 L3 pm br 83/84, F2 L3 pm 85/86, F2 L3 pm 87/88, F2 L3 pm 89/90, F2 L3 pm 93/94, F2 L3 pm 95/96, F2 L3 pm 97/98, F2 L3 pm 99/100, F2 L3 pm 101/102, F2 L3 pm 103/104 , Lamela 4 pm br F2 L4 pm 106/107, F2 L4 108/109, F2 L4 110/111, F2 L4 112/113, F2 L4 116/117, F2 L4 118/119, F2 L4 120/121, F2 L4 122/123, F2 L4 124/125, F2 L4 126/127) 7pm slobodnih parking mesta (lamela 3 pm br F2 L3 82, F2 L3 91, F2 L3 92, lamela 4 pm br F2 L4 105, F2 L4 114, F2 L4 119, F2 L4 128) Ukupno ostvarenih 73 pm za Fazu 2

U okviru Faze 3 - Lamele 5 i lamele 6 planirana je izgradnja šezdesetpet (65) stambenih jedinica na prizemlju, prvom , drugom,trećem ,četvrtom i povučenom spratu, kao i smeštaj ukupno dvadeset (69) parking mesta u okviru podzemne garaže , 3 spoljna parking mesta f3 pm 145, f3 pm 146, f3 pm 147, U podzemnoj garaži na nivou -1 predviđen je smeštaj vozila, pomoću parking Sistema : nezavisni sistem parkiranja "jedno parking mesto za dva automobila " proizvođača TTS 34pm (Lamela 5 pm br F3 L5 150/151, F3 L5 152/153, F3 L5 154/155, F3 L5 156/157, F3 L5 158/159 , F3 L5 160/161 Lamela 6 pm br pm F3 L6 175/176, F3 L6 177/178, F3 L6 179/180, F3 L6 181/182, F3 L6 183/184, F3 L6 185/186 , F3 L6 189/190, F3 L6 191/192, F3 L6 193/194, F3 L6 195/196, F3 L6 197/198) 5 pm slobodnih parking mesta (lamela 5 pm br F3 L5 148, F3 L5 149, lamela 6 pm br F3 L6, F3 L6 188, F3 L6 189) , na nivou -2 predviđen je smestaj slobodnih parking mesta i to u lameli 5 12 pm br: F3 L5 PM 162, F3 L5 PM 163, F3 L5 PM 164, F3 L5 PM 165, F3 L5 PM 166, F3 L5 PM 167, F3 L5 PM 168, F3 L5 PM 169, F3 L5 PM 170, F3 L5 PM 171, F3 L5 PM 172, F3 L5 PM 173 i lameli 6 19pm br : F3 L6 PM 199, F3 L6 PM 200, F3 L6 PM 201, F3 L6 PM 202, F3 L6 PM 203, F3 L6 PM 204, F3 L6 PM 205, F3 L6 PM 206 F3 L6 PM 207, F3 L6 PM 208, F3 L6 PM 209, F3 L6 PM 210, F3 L6 PM 211, F3 L6 PM 212, F3 L6 PM 213, F3 L6 PM 214, F3 L6 PM 215, F3 L6 PM 216, F3 L6 PM 217. Ukupno ostvarenih 72 pm za Fazu 3 (lamela 5 i lamela 6) .

KONSTRUKCIJA:

Dispozicija konstruktivnih elemenata objekta je uslovljena funkcionalnim rešenjem garaže i organizacijom prostora na spratnim etažama. Za osnovni konstruktivni sistem je izabrana armirano betonska skeletna konstrukcija, AB platnima i zidanim fasadnim zidovima od giter blokova.

Medjuspratna tavanica su LMT tavanice debljine 20cm u kombinaciji sa delovima pune ab ploče debljine od 15-20cm.

Objekat je fundiran na armirano betonskoj kontra ploči debljine 50cm. Svi podrumski zidovi su armirano betonski debljine 20 cm.

Svi spoljni zidovi i zidovi izmedju stanova, kao i izmedju stanova i stepenishnog prostora su od giter bloka debljine 20cm, obostrano malterisani.

Unutrašnji pregradni zidovi su od šuplje opeke d=7cm, obostrano malterisane.

Krovna konstrukcija je drvena.

SPOLJAŠNJA OBRADA:

Završna obrada najvećeg dela fasade je od plastičnog maltera u beloj i antracit boji, koji je u nekim delovima gladak, a u nekim blago pikovan. Ova fasada se sastoji od tvrdo presovane kamene vune debljine 10cm težine 160kg/m³, ankerovane i pričvršćene za zidove od giter bloka. Fasada je završno obradjena mrežicom i građevinskim lepkom i mineralnim malterom minimalne debljine u boji po izboru projektanta. Na sve vertikalne ivice su postavljene ugaone lajsne. Na prepustima fasade kao i uz soklu objekta postavljene su ugaone lajsne sa okapnicom. Deo fasade obložen je prirodnim kamenom domaćeg porekla. Krovni pokrivač je trapezasti lim, postavljen na podlašanje preko letvi, kontla letvi i rogova. Sva spoljašnja stolarija je izradjena od poboljšanih PVC profila sa termičkim prekidom i ispunom od termo-stakla trostrukim termoizolacionim niskoemisionim staklom (4+8+4+8+4 mm). Stolarija je plastificirana u sivu boju. Gume za staklo su EPDM kvaliteta. Rukohvati na vratima su od cevastog Al profila plastificiran u sivu boju. Prozori i vrata opremljena komplet okovom, šarkama. Vrata i diplomatom za samozatvaranje na glavnom krilu i cilindar bravom sa tri ključa (zaključavanje u tri tačke). Svi ostali limarski radovi predviđeni su od plastificiranog pocinkovanog lima. Bravarski elementi su od čeličnih kutijastih profila. Na povučenom sparatu predviđene su pergole od čeličnih kutijastih profila koje imaju isključivo dekorativnu funkciju.

UNUTRAŠNJA OBRADA:

Unutrašnji zidovi izvedeni od giter bloka i šuplje opeke, malterisani i krečeni poludisperzionom bojom. Zidovi u sanitarnim čvorovima obloženi keramičkim pločicama, u toaletima do plafona, a u kuhinjama do visine od 1.5m. Zidovi i plafon podrumskih etaža su od natur betona. Svi plafoni su malterisani i krečeni poludisperzionom bojom. Pod u garaži objekta je od armirane cementne košuljice. Podovi u stambenom delu objekta su keramika u sanitarnim čvorovima i kuhinjama i u sobama hrastov parket S klase. Unutrašnja stolarija je drvena izradjena od mdf-a u beloj boji. Dovratnik i štelujući pervajzi izradjeni od medijapana farbanog u mat belu poliuretansku boju sa zaštitnim premazom i svim predradnjama. Krilo vrata izradjeno od čamovog rama sa ispunom od kartonskog saća, obostrano obložena sa 6mm MDF i bojenog mat belom poliuretanskom bojom sa zaštitnim premazom i svim predradnjama. Okov od češljanog inoksa sa cilindar bravom, tri standardne šarke po krilu, kvakom i šildovima u mat-hrom varijanti. Unutrašnja stolarija vetrobrana je aluminijumska, od "hladnih profila i ispunom od stakla, eloksirana u antracit sivu boju aluminijuma. Gume za ispunu su EPDM kvaliteta. Vrata opremljena komplet okovom, šarkama, diplomatom za samozatvaranje na krilu, kvakama i cilindar bravom sa tri ključa. Vrata između garažnog i stepenišnog prostora su protivpožarna, otpornih prema požaru F90 min. Vrata moraju posedovati obavezan Izveštaj o ispitivanju prema standardu SRPS U.J1.160 Dihtovanje krila obezbediti protivpožarnom dihtung trakom po celom obimu plotu. Vrata su opremljena sigurnosnom kasa bravom sa dvobradim ključem odgovarajućim sigurnosnim okovom, šarkom sa oprugom za zatvaranje vrata. Lako otvaranje i zatvaranje omogućiti ugradnjom posebne šarke sa kuglicom. Vrata moraju biti završno obojena i ujednačena u beloj boji. Okovi, kvaka, brave i ostali ugradni elementi kao i sistem vrata u celini, moraju imati atest na protivpožarnost 90 min u svemu prema važećim propisima i standardima. štokove treba propisno ankerovati za zid i ispuniti vatrootpornim materijalom. Protivpožarna vrata moraju imati atest o traženoj sigurnosti i otpornosti prema požaru (90 minuta) od ovlašćene i nadležne institucije, natpisnu pločicu sa utisnutim podacima proizvođača i fabrički broj atesta. Vrata na prostorima gde su zahtevana protivdimna vrata su jednokrilna protivdimna. Vrata izradjena od kutijastih vucenih FeZn profila. Krilo protivdimnih vrata obostrano je obeleženo crnim limom debljine 1mm. Ispuna je od tvrdo presovane mineralne vune. Štokove treba ankerovati za zid ankerima 20/5, dužine 150mm i dobro zadihtovati. Vrata su opremljena šarkama za samozatvaranje krila, kvakom i standardnom bravom. Protivdimna vrata dobro zadihtovana. Konstrukciju vrata radionički minimizirati i bojiti epoksidnom poliesterskom bojom u tonu po izboru projektanta.

INSTALACIJE:

U objektu su planirane sledeće instalacije: vodovod i kanalizacija sa postrojenjem za prečišćavanje otpadnih voda, instalacija jake struje i gromobrana, instalacija slabe struje, instalacija kombinovanog etažnog radijatorskog grejanja, putnički lift i auto platforma, parking sistema.

ODLAGANJE OTPADA :

Idejnim rešenjem je predviđeno postavljanje 12 kontejnera za otpad dimenzija 120x137cm (po 4 kontejnera za svaku fazu izgradnje) . Ne smetani pristup kontejnerijam je iz ulice Nova 64 preko ojačanog trotoara i upuštenog ivičnjaka. Kontejneri su ograđeni "zelelim zidom" – predviđena je sadnja visokog zelenila kako bi se kontejneri odvojili od predviđene pešačke staze.

PROTIV POŽARNA ZAŠTITA:

Idejnim rešenjem predviđa se ugradnja materijala otpornih na požar prema važećim standardima i protiv požarna zaštita u vidu hidrantke mreže unutrašnje i spoljne, (u svakoj lameli je predviđena hidrantska mreža na svakoj etaži, predviđeni su spoljni hidranti u svakoj fazi izgradnje), kao i panic rasveta na svakoj etaži. U malim garažama (lamela 1, lamela 2, lamela 3, lamela 4, lamela 5 nivo -1, lamela 6 nivo -1) predviđena je hidrantska mreža, ventilacija garaža, detekcija gasova i panic rasveta. U srednjim garažama i garažama sa lift platformama (lamela 5 nivo -2, lamela 6 novo -2)

predviđen je sprinkler sistema za gašenja požara, ventilacija i odimljavanje , dojava požara , detekcija gasova i panic rasveta.

INSTALACIJA FEKALNE KANALIZACIJE:

Predviđeno je priključenje unutrašnje fekalne kanalizacije objekta fazno na postrojenja za preradu otpadne fekalne vode, koja se dalje transportuje u zajednički cevovod do pumpne stanice. PPOV i pumpna stanica iz tri faze nalaze se na parceli 1936/1 KO Krnjača . Od pumpne stanice iz tri faze cevovodom pod pritiskom transportuje se prečišćena vodu do kanala Kalovita. Ovim projektom se ne tretira PPOV .

Unutrašnja fekalna kanalizacija prikuplja sve sanitarno - fekalne vode iz objekta u kojima pored odvoda sa točecih mesta se ulivaju i patosne rešetke , a povezane su u revizionu šahtu fekalne kanalizacije na parceli. Povezivanje unutrašnje fekalne kanalizacije radi se cevima od PVC-a do RŠFK, a izvodi se iskopavanjem površine unutar parcele. Predviđen je ručno-mašinski iskop, sa odvozom viška zemlje na deponiju. Zatrpavanje rova je peskom i zemljom iz iskopa sa ručnim nabijanjem u slojevima od 30 cm. U sklopu uređenje terena oko objekta bice i ova površina uređena. Kanalizacione šahte se izrađuju od betonskih prstenova prečnika Ø1000 sa završnim konusnim prstenom Ø1000/600. Dno raditi od armiranog betona MB 30, d=20 cm, kao na detalju u projektu. Pri vrhu okno je suženo zbog ugradnje liveno gvozdеног poklopca D=600mm od 250 kN za srednje opterećenje. Penjalice se ugrađuju smaknuto na 30cm.

INSTALACIJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE:

Predviđeno je povezivanje olučnih vertikkala objekta na atmosfersku kanalizaciju čiste vode (atmosferske vode sa krovova) preko šahte , koja se priključenje na zajednički cevovod koji odvodi vodu do pumpne stanice iz tri faze a odatle cevovodom pod pritiskom u kanal Kalovita .Atmosferska kanalizacija za odvođenje čiste atmosferske vode sa krova izvodi se od PVC cevi iskopavanjem površine unutar parcele. Predviđen je ručno-mašinski iskop, sa odvozom viška zemlje na deponiju. Zatrpavanje rova je peskom i zemljom iz iskopa sa ručnim nabijanjem u slojevima od 30 cm. U sklopu uređenje terena oko objekta bice i ova površina uređena. Predviđena je izgradnja zauljene atmosferske kanalizacije sa separatorom masti i ulja ,koja će prihvatati i prečišćavati otpadnu vodu sa slivnih površina oko objekta koja se priključenje na zajednički cevovod koji odvodi vodu do pumpne stanice a odatle cevovodom pod pritiskom u kanal Kalovita. Predviđene su rešetke (linijske i tačkaste) koje sakupljaju zauljenu vodu sa platoa, saobraćajnica, ulazno- izlaznih rampi, spoljnih parking mesta oko objekta . Sva zauljena atmosferska voda se cevovodom od PVC cevi odvodi u PE fabrikovani separator masti i ulja koji je tretira i nakon toga se odvodi u zajednički cevovod koji odvodi vodu do pumpne stanice. Reviziona šahte izvode se iskopavanjem površine unutar parcele. Predviđen je ručno-mašinski iskop, sa odvozom viška zemlje na deponiju. Zatrpavanje rova je peskom i zemljom iz iskopa sa ručnim nabijanjem u slojevima od 30 cm. Šahte se izrađuju od betonskih prstenova prečnika Ø1000 sa završnim konusnim prstenom Ø1000/600. Dno raditi od armiranog betona MB 30, d=20 cm, kao na detalju u projektu. Pri vrhu okno je suženo zbog ugradnje liveno gvozdеног poklopca D=600mm od 250 kN za srednje opterećenje. Penjalice se ugrađuju smaknuto na 30cm.

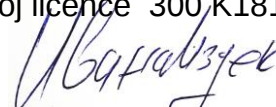
ZAJEDNIČKI CEVOVOD ZA ODVOĐENJE VODE U KANAL KALOVITA

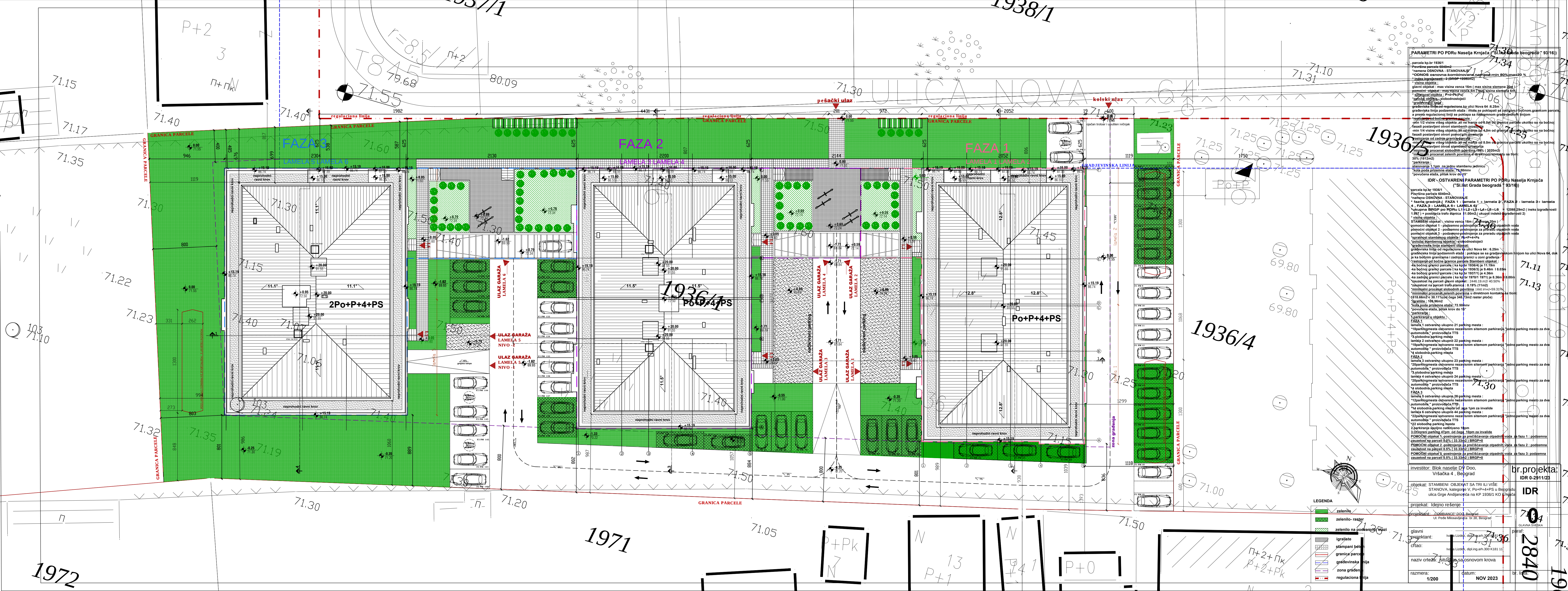
Od pumpne stanice koja se nalazi na parceli i sastoji se iz tri faze ,a gde i objekat , gradi se zajednički cevovod od PE cevi koji pod pritiskom transportuje vodu do kanala Kalovita. Lokacija pumpne stanice je predviđena na parceli gde je i objekat, sastoji se za svaku fazu iz grube rešetke i dve pumpe (radne i rezervne) a sve je smešteno u revizionom šahtu . Zbog ravnog terena i visokog nivoa vode u kanalu predviđena je kanalizacija pod pritiskom. Trasa cevovoda je planirana javnom površinom odnosno delom kroz novoplaniranu saobraćajnicu Nova 64 kp br 1936/5 ko Krnjača i saobraćajnicom kat.parc.2840 KO Krnjača, i to desnom stranom gledano prema kanalu. Na kraju cevovoda predviđena je reviziona šahta a posle nje i izlivna građevina. Ovo tehničko rešenje je bilo jedino moguće kako bi kota izliva cevovoda bila iznad maksimalnog nivoa vode u kanalu.

RECIPIJENT KANAL KALOVITA

Kanal Kalovita je centralni kanal sliva CS "Reva". To je prirodni vodotok, dužine 7.150 m. Većim delom prolazi kroz naselja Krnjača i Kotež a vode iz ovog kanala, odnosno sa čitavog šireg područja Krnjače prepumpava se u Dunav. Kanal Kalovita ima na većoj dužini relativno plitko korito, sa prirodnim nagibima kosina od 1:1.5, sa dnom kanala najvećim delom na koti 68,00 – 69,00 mnm. Stacionaža kanala Kalovita (ulica Grge Andrijanovića i Nova 64) km 4+800 kota terena leve obale kanala iznosi 71,76 mnm, a kota dna kanala je 69,00 mnm, a nivo vode u kanalu je promenljiv u zavisnosti od rada crpne stanice "Reva". Crpna stanica Reva izgrađena je 1955. godine, projektovana da održava nivo vode u kanalskoj mreži u slivu u režimu 69,00 mnm – 70,00 mnm. Radni nivo ispred crpne stanice se održava na koti 69,50 mnm, ali zbog potrebe poljoprivrede za vodom za navodnjavanje u sezoni navodnjavanja se održavaju i viši vodostaji, do kote 70,00 mnm.

Odgovorni projektant:
Ivana Lizdek, dipl.ing.arh.
broj licence 300 K181 11





PARAMETRI PO PDRu Naselja Krnjača ("Slika Grada beograda" 93/16)

parcela kp.br 1936/1
Površina parcele 6040m²
*namena OSNOVNA - STANOVANJE
*ODNOS osnovna-kombinovana: najmanje min 80% max 20 %
*izdaj. izgradnja: 2-4 etaže (potrošnja)
*visina objekta:
glavni objekat: max visina vena 16m (max slatna slatena 20m)
pomoćni objekat: max visina vena 4m (max slatna slatena 6m)
*spatnost objekta: P+4+PK(Ps)
*građevinska linija: slobodnostojeći
*razlika od bočne granice parcele:
građevinska linija od regulacione ka ulici Nova 64: 6.25m
građevinska linija podzemnih etaža: "nole" se poklapati sa zadržanom i slobodnom granicom parcele
min 1/4 visine visog objekta, ali ne manje od 4.0m od granice parcele ukoliko su na bočnoj strani postavljivi otvori potkrovnih etaža
rastojanje od zadnje granice parcele:
min 1/4 visine visog objekta, ali ne manje od 8.0m od granice parcele ukoliko su na bočnoj strani postavljivi otvori potkrovnih etaža
minim. procenat slobodnih površina: 30% (3020m²)
minim. procenat zelenih površina: 30% (3020m²)
*parkiranje:
ostavljeno 1.1pm na jednu stambenu jedinicu
*krova prizemne etaže: 72.50m
*povučena etaža, pilak krov do 15°

IDR - OSTVARENI PARAMETRI PO PDRu Naselja Krnjača ("Slika Grada beograda" 93/16)

parcela kp.br 1936/1
Površina parcele 6040m²
*namena OSNOVNA - STANOVANJE
*fazna gradnja: FAZA 1 - lamela 1 + lamela 2, FAZA 2 - lamela 3 + lamela 4, FAZA 3 - lamela 5 + lamela 6
*ukupna BRGP po PDRu L1+L2+L3+L4+L5+L6: 12062.29m² (neka izgradnja 1.987) + postojeća trafa stanica 11.00m² (ukupni indeks izgradnje 1.987)
*visina objekta:
STAMBEI objekat: visina vena 16m (max slatna slatena 20m)
pomoćni objekat 1 - podzemno postrojenje za prihvatanje otpadnih voda
pomoćni objekat 2 - podzemno postrojenje za prihvatanje otpadnih voda
pomoćni objekat 3 - podzemno postrojenje za prihvatanje otpadnih voda
*spatnost stambenog objekta: P+P+4+Ps
*položaj stambenog objekta: slobodnostojeći
*građevinska linija stambenog objekta:
građevinska linija od regulacione ka ulici Nova 64: 6.25m
građevinska linija podzemnih etaža: poklapa se sa građevinskom linijom ka ulici Nova 64, dok je ka bočnim granicama i zadnje granici u zoni gradnje
*ka bočnoj granici parcele (ka kp.br 1936/4) je 11.19m
*ka bočnoj granici parcele (ka kp.br 1936/1) je 8.46m i 8.03m
*ka bočnoj granici parcele (ka kp.br 1937/1) je 4.36m
*ka zadnjoj granici parcele (ka kp.br 1937/1) je 8.36m i 8.00m
*zaustozost na parceli glavni objekat: 2446.19m² 40.50%
*zaustozost na parceli trafa stanica: 0.19% (11m²)
*minim. procenat slobodnih površina: 30% (3020m²)
*minim. procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlo: 30% (3020m²)
*krova prizemne etaže: 72.50m
*povučena etaža, pilak krov do 15°
*parkiranje:
1.parkiranje u objektu:
FAZA 1
lamela 1 ostavljeno ukupno 21 parking mesta:
"18parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"3 slobodna parking mesta
lamela 2 ostavljeno ukupno 22 parking mesta:
"18parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"4 slobodna parking mesta
FAZA 2
lamela 3 ostavljeno ukupno 23 parking mesta:
"20parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"3 slobodna parking mesta
lamela 4 ostavljeno ukupno 24 parking mesta:
"20parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"4 slobodna parking mesta
FAZA 3
lamela 5 ostavljeno ukupno 26 parking mesta:
"20parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"4 slobodna parking mesta od toga 1pm za invalide
lamela 6 ostavljeno ukupno 44 parking mesta:
"22parkingmesta ostavljeno nezavisnim sistemom parkiranja" jedno parking mesto za dva automobila" proizvođača TTS
"22 slobodna parking mesta
2.parkiranje spoljno natkroveno 10pm
3.Otvoreni parking 47pm od čega 10pm za invalide
POMOĆNI objekat 1 - postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za fazu 1: podzemna zauzetost na parceli 0.5% (33.33m²) BRGP=0
POMOĆNI objekat 2 - postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za fazu 2: podzemna zauzetost na parceli 0.5% (33.33m²) BRGP=0
POMOĆNI objekat 3 - postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda za fazu 3: podzemna zauzetost na parceli 0.5% (33.33m²) BRGP=0

investitor: Blok naselje DV Doo, Vršaka 4, Beograd

br.projekta: IDR 0-2911/23

objekat: STAMBEI OBJEKAT SA TRI ILI VIŠE STANOVA, kategorije V, Po+P+4+PS u Beogradu ulica Grge Andjanovića na KP 1936/1 KO Krnjača

projektant: ideno rešenje

projekat: COMBIANCE DOO Beograd, Ul. Pede Miosavljevića br.38, Beograd

glavni projektant: Ivana Ljudek, dipl.ing.arh.300 K181.11

crtao: Ivana Ljudek, dipl.ing.arh.300 K181.11

naziv crteža: situacija sa osnovom krova

razmera: 1/200

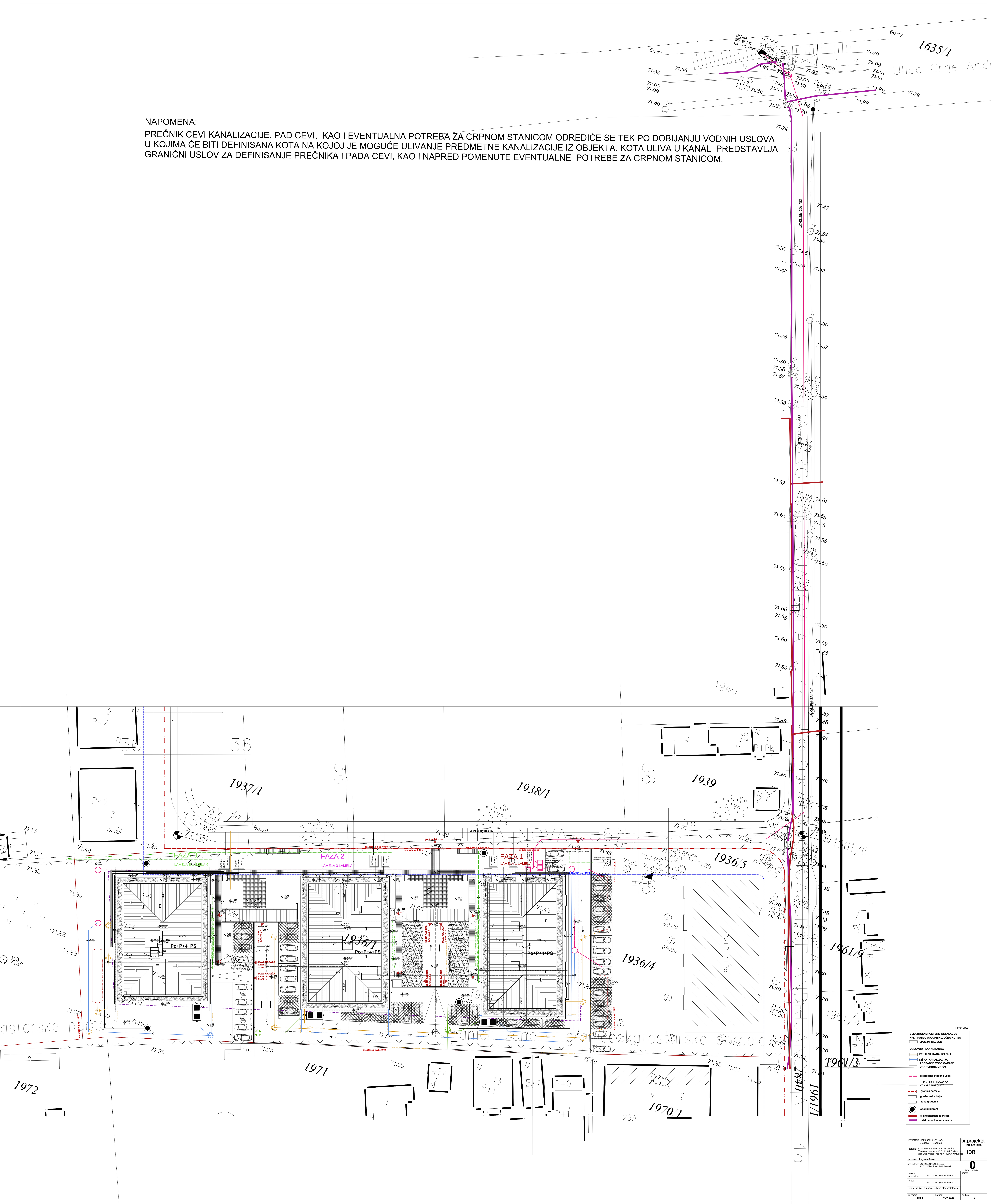
datum: NOV 2023

br. lista: 2840

paraf: 1972

LEGENDA	
	zelenilo
	zelenilo - raster
	izgradnja
	stambeni objekti
	granica parcele
	građevinska linija
	zona gradnje
	regulaciona linija

PREČNIK CEVI KANALIZACIJE, PAD CEVI, KAO I EVENTUALNA POTREBA ZA CRPNOM STANICOM ODREDIĆE SE TEK PO DOBIJANJU VODNIH USLOVA U KOJIMA ĆE BITI DEFINISANA KOTA NA KOJOJ JE MOGUĆE ULIVANJE PREDMETNE KANALIZACIJE IZ OBJEKTA. KOTA ULIVA U KANAL PREDSTAVLJA GRANIČNI USLOV ZA DEFINISANJE PREČNIKA I PADA CEVI, KAO I NAPRED POMENUTE EVENTUALNE POTREBE ZA CRPNOM STANICOM.



LEGENDA

ELEKTROENERGETSKA INSTALACIJA
KPK - KABELOVOJA PRIKLJUČNA KUTIJA
SPOLJNI RAZVOJ

VODOVOD I KANALIZACIJA
FEKALNA KANALIZACIJA
KISNA KANALIZACIJA
I ODPADNE VODE GARAJE
VODOVODNA MREŽA

prečišćene otpadne vode
ULIČNI PRIKLJUČAK DO
KANALA KALOVITA
granica parcele
građevinska linija
zona građenja

spoljni hidrante

elektroenergetska mreža
telekomunikativna mreža

investitor:	Bak naselje DV Dool, Vilaška 4, Beograd	br.projekta:	IDR 0-291/123
objekat:	STANARNA OBJEKAT SA TRU ILI VOŠE STANOVNI, VILAKOVA 4, POŠT-KUPUS I Beogradu ulica Grga Andrićevića na Plozi 13081 RD Kupača	IDR	
projekat:	Ukupno naselje		0
projekat:	COLOMBE COO Beograd Ulica Miroslavica 10-30, Beograd		0
glavni projekat:	hans Lohse, objag art.300 x 430 11	paral:	
crta:	hans Lohse, objag art.300 x 430 11		
naziv crte:	stancija svrhan plan stancija		
razmera:	1:1000	datum:	1951/00/00
		br. list:	1

POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA ZA OBJEKTE ZA KOJE SE PRIBAVLJAJU VODNI USLOVI

1. Naziv, vrsta i namena objekta:	<u>Naziv:</u> STAMBENI OBJEKAT SA TRI ILI VIŠE STANOVA, kategorije V, Po+P+4+Ps, u Beograduna KP 1936/1 KO Krnjača <u>Vrsta:</u> STAMBENI OBJEKAT SA TRI ILI VIŠE STANOVA, kategorije V, u tri faze (faza 1 lamela 1+ lamella 2, faza 2 lamela 3+ lamella 4 I faza 3 lamela 5 + lamella 6) <u>Namena:</u> Stambeni objekat
2. Podatak da li se objekat priključuje na javni vodovod i javnu kanalizaciju:	Objekat nema priključka na javnu kanalizaciju, niti će se priključivati zbog nepostojanje iste. Što se vodovodnog priključka tiče objekat će biti pruključen na javni vodovod u skladu sa uslovima JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“.
3. Opis načina zahvata vode sa planiranim količinama vode, ukoliko se voda zahvata iz površinskih ili podzemnih voda	ne zahvata se iz površinskih i podzemnih voda
4. Opis planiranog načina ispuštanja otpadnih voda, ukoliko industrijski ili drugi objekat otpadne vode ispušta u površinske vode ili podzemne vode	Fekalne vode se posle prečišćavanja ispuštaju u kanal Kalovita. Kišna (atmosferska) kanalizacija se skuplja sa kompletne površine, odvodi do separatora ulja i masti i tako prečišćena se ispušta u kanal Kalovita
5. Opis tehnološkog procesa sa procenom kvaliteta i kvantiteta efluenta	Fekalna voda se prečišćava u postrojenju za prečišćavanje otpadnih voda tipa BIO PUR 250 proizvođača EKOLOG (u prilogu glavne sveske katalog postorjenja). Stambeni objekat se izvodi u 3 faze, za svaku fazu predviđeno je po jedno postrojenje za preradu otpadnih voda tipa BIO PUR 250.

	Voda sa saobraćajnica, se prečišćava u separatoru tip SEP 20 proizvođača EKOLOG (u prilogu glavne sveske katalog separatora). koji prečišćenu vodu propušta dalje ka recipijentu.Predviđena su tri separatora, po jedan za svaku fazu izgradnje objekta. Prečišćene vode i kišnica se cevovodom odvede u recipijent kanal Kalovita
6. Opis planiranih radova koji se odnose na uređenje vodotoka i zaštitu od štetnog dejstva voda, uređenje i korišćenje voda i zaštitu voda od zagađivanja	Na kanalu Kalovita se gradi izlivna građevina
7. Podatak o kvalitetu zahvaćene vode	nema podatak
8. Podaci o načinu prikupljanja, odvođenja, prečišćavanja (primarno, sekundarno) i ispuštanja svih otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta (tehnoloških, sanitarno-fekalnih, atmosferskih) i o recipijentu istih (vodotok, septička jama, javna kanalizaciona mreža i sl.), vrsti i načinu odlaganja električnog i elektronskog (EEO) otpada koji može uticati na vodni režim (kvantitet i kvalitet)	Kišna (atmosferska) kanalizacija se skuplja sa krovova i zelenih površina I odvodi ka zajedničkom cevovodu.Kišnica sa saobraćajnica se odvodi do separatora ulja i masti i tako prečišćena se spaja na zajednički cevovod. Fekalna voda iz objekta se posle prečišćavanja odvodi do zajedničkog cevovoda. Cevovodom se ,posle grube rešetke,sve vode odvede do recipijenta kanala Kalovita