

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-136/2025
01. 12. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, на подручју градске општине Палилула у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „ДВ фаза 2“ д.о.о. из Београда, Бранка Пешића 20/26, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, на подручју градске општине Палилула у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „ДВ фаза 2“ д.о.о. из Београда, Бранка Пешића 20/26, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-781/2024 од 19. 12. 2024. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља и постројењу за пречишћавање отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 2),
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 23. 09. 2025. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „ДВ фаза 2“ д.о.о. из Београда, Бранка Пешића 20/26, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње стамбеног објекта на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, на подручју градске општине Палилула у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за фазну изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+4+Пс, који се састоји од шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду (интерни број IX-15 број 350-2297/24 од 15. 01. 2025. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача у Београду (V-04 број: 501.2-781/2024 од 19. 12. 2024. године), Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- ИДР - Идејно решење за изградњу стамбеног објекта са три или више станова на КП 1936/1 КО Крњача у Београду, (0 – Главна свеска, број техничке документације ИДР 0-2911/23, новембар 2023. године, носилац израде предузеће „COMBIANCE“ д.о.о. из Београда) са графичким приказима и Прилогом 10 – Посебан садржај Идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови.

Такође, носилац пројекта је накнадно доставио овм секретаријату допуњен захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, као и следећу документацију:

- Услове у погледу мера заштите од пожара за фазну изградњу слободностојећег стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду (07.7 број 217-882/2024 од 16. 12. 2024. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Водне услове за израду техничке документације за фазну изградњу стамбеног објекта са шест ламела, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду (број 12567/1 од 13. 12. 2024. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;
- Услове канализације за израду локацијских услова за фазну изградњу стамбеног објекта са шест ламела на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду (број К-1134/2024 од 11. 12. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услове водовода за израду локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, у Београду (број В-1710/2024 од 11. 12. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

- услове надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача („Електродистрибуција Србије“ д.о.о, број 83110 БН, 36/18, К-2152/24 од 06. 12. 2024. године, „Електромрежа Србије“ Београд, број 130-00-UTD-003-1520/2024, ЈКП „Градска чистоћа“, број 19386 од 06. 12. 2024. године и Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-1005/2024 од 18. 12. 2024. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08) – *редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (3) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 1936/1 КО Крњача, на подручју градске општине Палилула у Београду, површине 6.040 m², која се према Плану детаљне регулације насеља Крњача („Службени лист града Београда“, број 93/16) налази у површинама остале намене – становање (зона становања у новим комплексима – тип отворени блок (C4));
- у околини предметне локације налазе се стамбени објекти, школа и неискоришћени плацеви;
- предметним пројектом планирана је изградња стамбеног објекта са шест ламела, укупне БРГП 12.066,29 m², спратности По+П+4+Пс, чија је реализација предвиђена у 3 фазе и то: (1) фаза 1, у којој је планирана изградња ламеле 1 са 33 стана и 21 гаражним местом, ламеле 2 са 33 стана и 22 гаражна места, помоћног објекта 1 – подземно постројење за прераду отпадних вода и 30 паркинг места на отвореном делу парцеле; (2) фаза 2, која обухвата изградњу ламеле 3 са 33 стана и 23 гаражна места, ламеле 4 са 33 стана и 24 гаражна места, помоћног објекта 2 – подземно постројење за прераду отпадних вода и 26 паркинг места на отвореном делу парцеле; (3) фаза 3, у којој је планирана изградња ламеле 5 са 32 стана и 26 гаражних места, ламеле 6 са 33 стана и 43 гаражна места, помоћног објекта 3 – подземно постројење за прераду отпадних вода и 3 паркинг места на отвореном делу парцеле; укупан број паркинг места за све три фазе износи 218, од чега су 159 паркинг места у подземним гаражама, а 59 паркинг места на отвореном делу парцеле;
- пројектом је предвиђено фазно прикључење унутрашње фекалне канализације комплекса на постројења за прераду отпадних вода (у свакој фази изградње, превиђено је по једно постројење за прераду отпадних вода), која се даље одводи у заједнички цевовод до пумпне станице, а одатле под притиском се пречишћена вода одводи у канал Каловита; све зауљене атмосферске воде ће се одводити до

- сепаратора масти и уља, након чега ће се упушати у заједнички цевовод и одводити до пумпне станице, а одатле цевоводом под притиском упуштати у канал Каловита;
- за пречишћавање санитарно - фекалних отпадних вода, планирани су БИОПУР уређаји, који раде по принципу биодеградације, при чему је ток воде кроз уређај гравитациони, без употребе пумпи, тако да је онемогућен повратни ток воде у објекат услед нестанка електричне енергије; технологија пречишћавања обухвата следеће: 1) отпадне воде из објекта улазе у први део постројења где се одвија прелиминарно таложење и сепарација крупног отпада којим се онемогућава пролаз у даље фазе пречишћавања; 2) следећа фаза пречишћавања подразумева биолошку деградацију органских материја која функционише системом дубинске аерације, при чему је она интензивирана „флоатинг бед“ системом пливајућих носача биофилма; 3) у овој фази се врши аеробна стабилизација и таложење минерализованог муља, при чему се активни муљ из ове фазе меша са исталоженим материјалом из фазе прелиминарног таложења и онемогућава појаву непријатног мириса; 4) овако пречишћена и избистрена вода преливом прелази у последњу комору где се одвијају две завршне фазе третмана – филтрациона адсорпција и дезинфекција;
 - снабдевање објекта електричном енергијом ће се вршити прикључењем на градску електромережу и то прва фаза преко постојеће трафо станице, а друга и трећа фаза преко нове планиране трафо станице; снабдевање водом ће се вршити прикључењем на градску водоводну мрежу, након изградње недостајућег дела; за противпожарну заштиту предметног комплекса, предвиђена је спољашња и унутрашња хидрантска мрежа и спринклер систем; такође су предвиђене и инсталације комбинованог етажног радијаторског грејања (предвиђено је грејање електрорадијаторима за сваки стан);
 - у подземним гаражама, предвиђен је систем принудне вентилације, где је за извлачење ваздуха предвиђен одговарајући број вентилационих решетки, као и канала за извлачење ваздуха; за обезбеђење струјања ваздуха за сваку гаражу је одабран вентилатор одговарајућег протока; услед насталог подпритиска у гаражи, ваздух који је избачен напоље, ће се надокнађивати кроз улазна врата гараже, а за одржавање надпритиска у улазном простору сваке гараже, предвиђени су независни каналски „in line“ вентилатори у тампон простору, са решетком на убацивању и спољном фиксном жалузином за узимање свежег ваздуха са спољне фасаде објекта; ови вентилатори ће одржавати надпритисак и тиме ће спречавати продор гасова и дима из гараже у остали део објекта; у гаражама је поред система за вентилацију и одимљавање, предвиђен и систем за детекцију гасова, дојаву пожара и паник расвета;
 - у току изградње комплекса ствараће се различите врсте отпада, са којим ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који је прибављена сагласност надлежног органа; у току редовног рада предметног комплекса, настајаће различите врсте отпада који ће се сакупљати у контејнерима који ће бити постављени на тачно одређеним местима у оквиру комплекса; чишћење сепаратора масти и уља, вршиће овлашћени оператер који има дозволу за управљање том врстом отпада и који ће отпад од чишћења одвозити са предметне локације;
 - имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
 - условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24 и 55/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси прско првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 610 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-136/2025, дана 1. децембра 2025. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић