ЛУКОИЛ СРБИЈА
30. 10. 2025.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Примљено: 31 ОКТ 2025

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
V-04	-501.4	-114/25	

LUKOIL

Градска управа Града Београда
Секретаријат за заштиту животне средине

Карађорђева
број 71
11 000 Београд

Контакт особа: Наташа Рајковић

ОСНОВ: ПОЗИВ ЗА ДОПУНУ ЗАХТЕВА БРОЈ V-04 БРОЈ 501.4-114/2025 ОД 08.10.2025

Предмет: Допуна захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину комплекса станице станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К" коју чини к.п. 16495 к.о. Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун

Поштовани,

На основу Закона о процени утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 94/2024), као и Правилника о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС" број 69/05) подносимо захтев за одлучивање о потреби процене утицаја комплекса станице станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на животну средину на грађевинској парцели „К" коју чини к.п. 16495 к.о. Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд – Земун.

У прилогу овог захтева достављамо попуњене Прилоге 1 предвиђене наведеним правилником.

Носилац пројекта је **„ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о., бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд**.

Уколико су Вам потребне додатне информације можете се обратити контакт особи Наташа Рајковић,

У Београду, 30.10.2024.
године

ЛУКОИЛ СРБИЈА Д.О.О. – Београд, Бул. М. Пупина 165Д
Име и презиме / пословно име
подносиоца захтева

100000830
ЈМБГ / ПИБ и МБ

Београд, Бул. М. Пупина 165Д
Адреса/седиште

Контакт телефон

Потпис (и печат за правно лице)

ЛУКОИЛ СРБИЈА

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

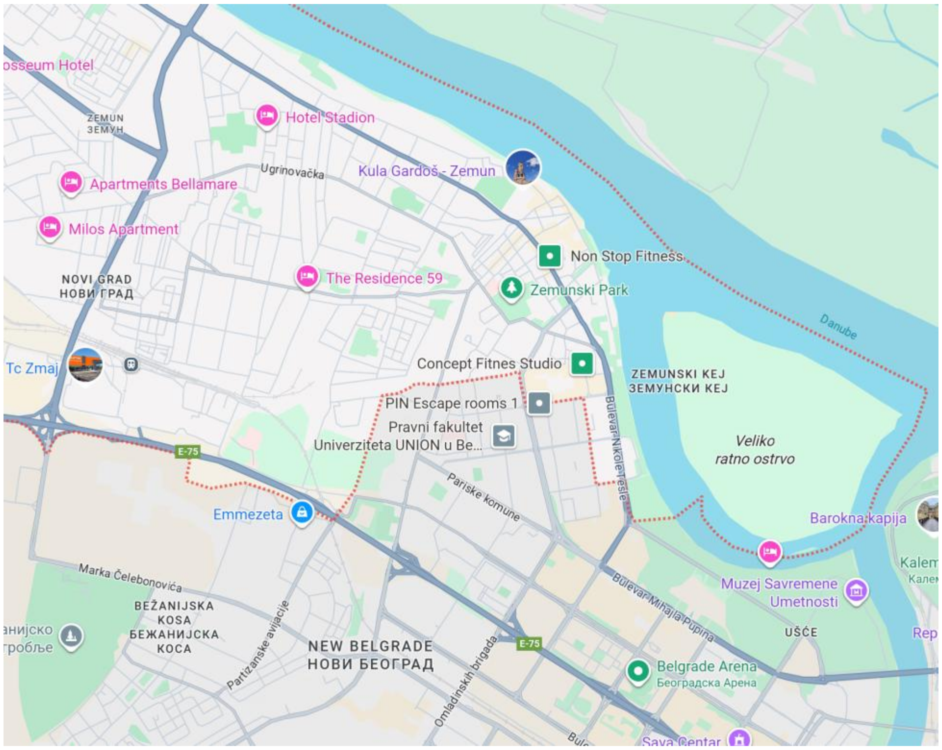
Инвеститор: ЛУКОИЛ д.о.о.
Адреса инвеститора: Београд, Бул. М. Пупина 165Д
Место градње: грађевинска парцела „К” коју чини к.п. 16495 к.о. Земун,
ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун
Телефон: 063501260

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ, НАРОЧИТО У ПОГЛЕДУ ОСЕТЉИВОСТИ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА ГЕОГРАФСКОМ ПОДРУЧЈУ МЕСТА ИЗВОЂЕЊА ПРОЈЕКТА И ПОДРУЧЈУ КОЈЕ МОЖЕ БИТИ ИЗЛОЖЕНО УТИЦАЈИМА

Земун се налази на ушћу Саве у Дунав у југоисточном делу Срема, испод сремске заравни на десној обали Дунава, недалеко од ушћа Саве. Територијално, историјски, политички и културно није везан Београд, у чијем је саставу од 1934. године. Један је од највећих индустријских центара у Србији, са металопрерађивачком, текстилном, индустријом коже и обуће, хемијско-фармацеутском, дрвном. Значајно је средиште друмског, речног и ваздушног саобраћаја. Земун је, као део Београда, велики културно-просветни центар. Данас се територијално шири према западу и југозападу, где се спојио са Новим Београдом.

Клима у Земуну прелази из умерено континенталне у континенталну, тако да град има сва четири годишња доба. Преко јесени и зиме повремено дува хладан ветар кошава, који обично траје од три до седам дана. Кошава може током зиме да створи наносе и сметове снега током вејавица и мећава. Просечна температура ваздуха у граду је 10,9 °Ц, средња температура у јануару је –1 °Ц, док је у јулу 21,6 °Ц. Годишње падне просечно 578 мм падавина, а број дана са падавинама је 122. Због промене климе на глобалном (светском) нивоу, последњих година се на подручју Земун повећала количина падавина, што повремено изазива поплаве у неким деловима града, будући да садашњи градски канализациони систем није пројектован за измењене климатске услове.

Слика 1. *Позиција Земуна на мапи Републике Србије*



Слика 2. *Мапа Земуна*

Слика 3. *Сателитски снимак Земуна*

Предметна парцела 16495 к.о. Земун налази се у улици Банатска бр.82. Са источне стране граничи се са катастарском парцелом 10178/2 к.о. Земун, која се налази у приватном власништву и према бази података катастра непокретности нема постојећих објеката на парцели. Са северне стране регулационом линијом граничи се са к.п. 14231/30 к.о. Земун која се налази на потесу Цара Душана и у власништву је града Београд. На западној и јужној страни регулационом линијом граничи се са к.п. 14237/3 к.о. Земун, која представља јавну саобраћајницу, потес Банатска улица.

У околини предметне локације сви постојећи објекти налазе се на удаљености која је безбедна за постављање објеката и опреме станице за снабдевање горивом моторних возила. Удаљености постојећих објеката је безбедна за постављање планираних објеката и опрема са становишта заштите животне средине. У графичком прилогу Захтева могу се видети удаљености планираних објеката и опреме станица за снабдевање горивом од постојећих објеката на суседним парцелама. На околним катастарским парцелама налазе се пословни објекти.

У непосредној близини са југозападне стране предметне локације је изграђен стамбено пословни објекат који је приказан у графичком прилогу захтева са обележеним безбедносним удаљењима која су већа од 25 метара а то задовољава услов за постављење објеката и опреме планиране станице.

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројеката, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта;

Објекат се планира на предметној парцели која је претходно грађевински уређена, на локацији која је предвиђена за изградњу и рад објеката тог или сличног типа, земљиште на датој локацији је већ измењено претходним уређењем, нема додатног негативног утицаја на животну средину.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

У оквиру рада планиране станице за снабдевање горивом моторних возила неће се користити природни ресурси и енергија, врши се манипулација и продаја фосилних горива (дизел гориво и моторни бензин).

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја природна и културна добра и густо насељене области.

Рад објекта неће негативно утицати на природну средину са аспекта апсорпционог капацитета.

3. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ ПО ПОТРЕБИ, И РАДОВЕ НА ЊЕГОВОМ ЗАТВАРАЊУ, ОДНОСНО УКЛАЊАЊУ

Због све већих потреба за горивом:

Инвеститор: ЛУКОИЛ д.о.о.
Адреса инвеститора: Београд, Бул. М. Пупина 165Д
Место градње: грађевинска парцела „К” коју чини к.п. 16495 к.о. Земун, ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун

одлучио је да изврши ИЗГРАДЊУ објекта - **СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини к.п. 16495 к.о. Земун у улици Банатска бр. 82 Београд Земун.**

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Увидом у копију катастарског плана издату 14.10.2024. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, под бројем 952-04-016-21393/2024, утврђено је да на катастарској парцели постоји објекат бензинске станице са пратећим садржајима који се уклања у потпуности са локације ради планиране изградње.

Такође, на локацији се налазе следећи садржаји:
укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – Евро дизел ЕД (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем

конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ:

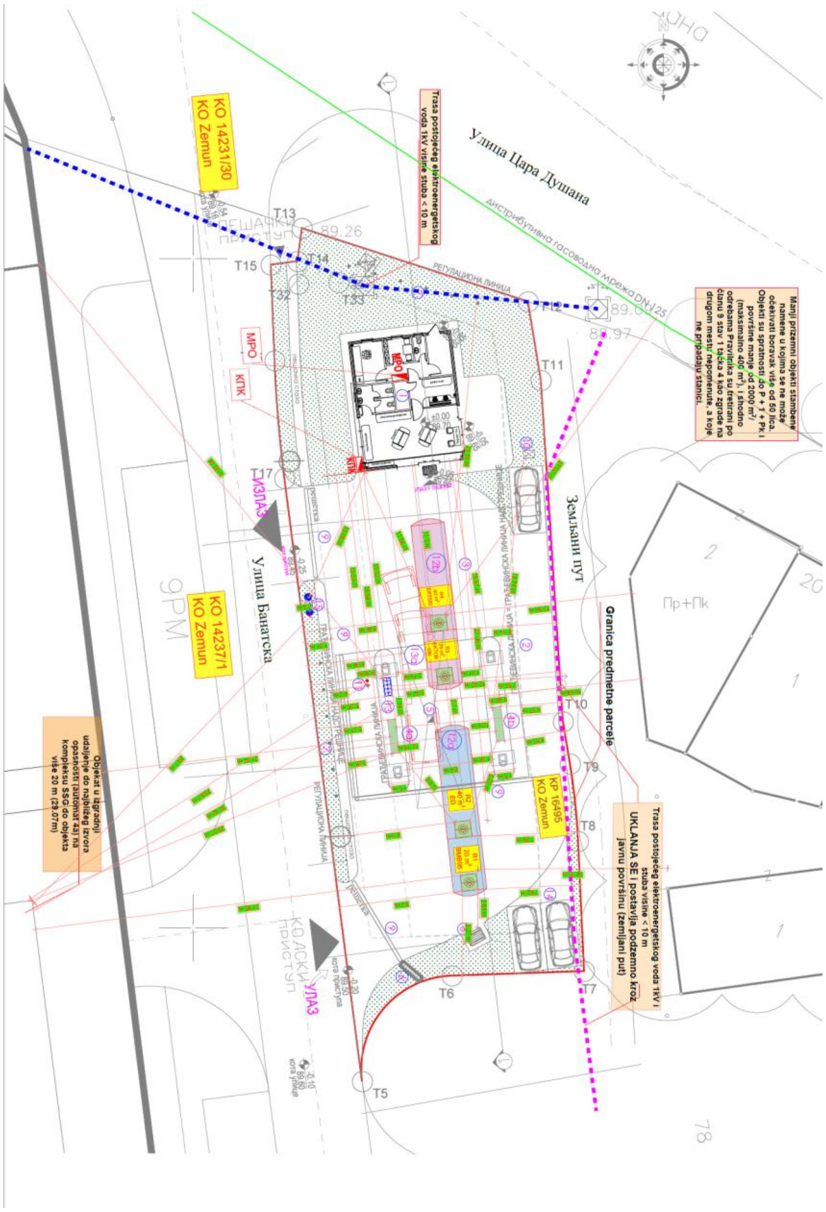
Површина грађевинске парце „К“ коју чини КП 16495 КО Земун је 1018,00 м2.
Укупна БРГП станице надземно износи 319,80 м2.
Заузетост предметне парцеле након изградње станице износиће 31,41%.

На локацији се постављају објекти следеће категорије:

- 125212 резервоари за нафту и гас, Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м3, Р2 за Евро дизел - 40м3, Р3 за Екто БМБ 100 (бензин) – 20м3 и Р4 за Екто-дизел – 40м3; категорија Г капацитета 120 м3,
- 123001 – Зграде за трговину на мало, категорије Б, површине 75,00 м2,
- 127420 – Настрешница категорије Б, површине 142,00 м2,
- 127420 – Везна настрешница - лантерна категорије Б, површине 102,80 м2,
- утакачки шахт за течна горива и АТ вентили
- 222330 - сепаратор зауљених вода, категорије „Г“
- тотем висине 9 м, двострани, стандардни
- јарболи за заставе висине 10м (2 х 6 ком.)
- са 3ПМ на парцели од чега је 1ПМ за особе са инвалидитетом + 1ПМ уз компресор за ваздух, са припадајућим уређењем слободних и зелених површина.

Комплекс предметне ССГ садржи следеће: продајни објекат, надстрешницу са два острва за истакање горива, везну надстрешница – лантерну која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат, један обострани мултиплекс апарат (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење) са укупно 8 точећих места, један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива) са укупно 8 точећих места, подземне резервоаре за светла горива - Р1, Р2, Р3 и Р4, шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, одушне цеви, сепаратор зауљених вода, саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса, паркинг простор за путничка возила, тотем, јарболе за заставе (2х6ком.), један компресор за ваздух са једним паркинг местом, све потребне саобраћајне знакове и ограде, довољан број контејнера за одлагање смећа, зелене површине.

Укупна количина складиштених нафтних деривата износи 120 м3 (дизел гориво, моторни бензин).


Улица Цара Душана
Trasa postojećeg elektroenergetskog voda 1kV visine stuba < 10 m
KO 14231/30
KO Zemun
дистрибутивна гасоводна мрежа DN 125
Manji prizemni objekti stambene namene u kojima se ne može očekivati boravak više od 50 lica. Objekti su spratnosti do P + 1 + Pk i površine manje od 2000 m² (maksimalno 400 m²), i shodno odredbama Pravilnika su tretirani po članu 9 stav 1 tačka 4 kao zgrade na drugom mestu, napomenute, a koje ne pripadaju stanici.
T13
T14
T15
T32
T33
T12
T11
T17
T10
T9
T8
T7
T6
T5
89.26
89.60
89.97
МРО
КПК
ИЗЛАЗ
УЛАЗ
Улица Банатска
KO 14237/1
KO Zemun
KP 16495
KO Zemun
Земљани пут
Granica predmetne parcele
Пр+Пк
Trasa postojećeg elektroenergetskog voda 1kV i stuba visine < 10 m
UKLANJA SE i postavlja podzemno kroz javnu površinu (zemljani put)
Objekat u izgradnji udaljenje do najbližeg izvora opasnosti (automat za TNG) na kompleksu SSG do objekta više 20 m (23.07m)
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
КОЛСКИ ПРИСТУП
ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

Слика 4. *Графички приказ микролокације*

ИНФРАСТРУКТУРА:

Канализациона мрежа:

Идејним решењем је предвиђено прикључење на канализациону мрежу. Постојећи објекат је тренутно прикључен на септичку јаму која се налази на предметној парцели. Предвиђено је уклањање септичке јаме и прикључење новопројектованог објекта на градску канализациону мрежу. Зауљене воде се пречишћавају у типском сепаратору адекватне запремине, након чега ће се одводити у градскуу канализациону мрежу. Сепаратор уља и масти прихвата условно зауљене отпадне воде са манипулативних површина станице за снабдевање горивом. Сепаратор уља и масти прихвата условно зауљене отпадне воде са манипулативних површина станице за снабдевање горивом. Објекат за боравак запослених и наплату у оквиру комплекса станице НЕМА кухињу и стога НЕМА ОПТАДНИХ ВОДА из кухиње. Сепаратор отпадних вода служи искључиво за пречишћавање условно зауљених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина станице за снабдевање горивом.

На планираној локацији недостаје инфраструктура уличне канализације. У Банатској улици планиран је фекални канал мин. Ø250мм за потребе одвођења употребљених вода из дела насеља Прегревица до постојећег колектора 90/157цм у Угриновачкој улици.

Водоводна мрежа:

Према плану детаљне регулације на предметном подручју унутар плана постоје дистрибутивни водоводи пречника:

- В1Ø100мм у Банатској улици у тротоару са парне стране улице,
- В1Ø80мм у Нишкој улици,
- В1Ø150мм у улици Цара Душана са непарне стране улице.

На предметној парцели постоји прикључак на водоводну мрежу. Број водомера 1492476. Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе.

Инвеститор се, по прибављању Локацијских услова, а према условима Водовод и канализација, обратио надлежном органу, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда (у даљем тексту: Дирекција) и отпочео поступак за Уговарање изградње недостајуће инфраструктуре.

По достављању Захтева и све потребне документације, Дирекција је израдила Елаборат о заједничком припремању и опремању земљишта за потребе изградње и прикључења комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајима на грађевинској парцели "К", кп 16495 КО Земун у Банатској улици.

На основу Елабората на који је Инвеститор дао своју сагласност, у процедури је израда Уговора (коју израђује и припрема Дирекција), те Уговор још увек није потписан.

Свакако, како стоји у Елаборату, Дирекција је већ закључила Уговоре о изградњи фекалне канализације (изводи односно финансира Дирекција) и кишне канализације (изградиће предузеће НЕИМАР В), док ће ЛУКОИЛ, према условима Водовода, извршити планирано измештање /замену цевовода (изградња ФИ 150 мм уместо ФИ 100 мм) од прикључења у улици Цара Душана, у дужини саме парцеле, о чему се закључује Уговор између Дирекције И ЛУКОИЛ-а, који је у припреми.

Електроенергетска мрежа:

За предметну локацију издати су услови Електродистрибуције Србија 82110 од 05.11.2024.године којима се дефинишу услови за пројектовање и прикључење објекта на електро мрежу. Прикључење објекта се врши на електродистрибутивну мрежу на стубу НН ел. мреже, на адреси Београд - Земун Банатска 82 (изворна ТС 10/0,4 кв рег.бр. з-110, банатска 37). Потребно је изградити прикључак каблом ПП0-а 4х50 као кабловски силаз са најближег стуба постојеће ел.мреже испред објекта, непрекинуто до слободностојећег мерног ормана са интегрисаном КПК који треба поставити у близини наведеног стуба.постојећи прикључак укинути.

ПРОЦЕС УКЛАЊАЊА ПОСТОЈЕЋИХ ОБЈЕКАТА И ОПРЕМЕ:

Декомисија, регенерација локације и даља употреба мора бити у свему у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Сл. гласник РС", бр. 41/2010). У случају акцидента потребно је израдити пројекат санације. Мере санација последица удеса које пропишу еколошке, екотоксиколошке и друге надлежне службе може спроводити само оспособљена фирма за извођење оваквих врста радова, водећи рачуна о заштити људи, опреме и животне средине. Сви извршиоци морају имати одговарајућу стручну спрему и атесте.

РУШЕЊЕ ОБЈЕКТА

Рушење постојећих објеката на парцели и уклањање постојеће опреме обухвата пре свега обележавање објеката који се руше, затим се врши уклањање ручном радном снагом и грађевинским машинама у неколико фаза.

Процедура укљањања постојећих укопаних резервоара са локације одвија се у фазама: пражњење резервоара, прање унутрашњости резервоара, вађење резервоара из земље и одвоз резервоара са локације.

ОТПАД ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА ОБЈЕКАТА

Са предметне локације уклањају се следећи објекти и опрема постојеће станице за снабдевање горивом која се налази на предметној локацији:
укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – Евро дизел ЕД (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

Отпад који настаје у току грађења и рушења дефинисан је Планом управљања отпада од грађења и рушења на који ће носилац пројекта да прибави сагласност надлезног органа. Отпад који настаје у току рушења постојећих објеката и током изградње планираних објеката састоји се од бетона, цигле, грађевинског блока, керамичких плочица – керамика, стакла, пластике ПЕ и ПВЦ цеви, заштитних јувидур цеви, дрвета, гвожђа и челика и каблова електро инсталација и битуминозне мешавине и др.

Локација за поставку контејнера за грађевински отпад се налази на локацији предвиђених радова, на к.п. 16495 к.о. Земун, улица Банатска бр. 82, Београд - Земун. Постављају се тако да транспортна возила која довозе и одвозе контејнере могу лако прићи дефинисаним локацијама, поставити или однети контејнер са локације, што значи да се постављају уз путну трасу куда транспортна возила могу да дођу неометано до контејнера. Контејнери се постављају тако да не ометају грађевинске радове на локацији, да не угрожавају животну средину и да не угрожавају безбедност радника на градилишту као и људи у непосредној близини.

ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ МОТОРНИХ ВОЗИЛА предвиђена је за снабдевање моторних возила дизел горивом и моторним бензином.

У технолошком процесу користе се материје које представљају сталну опасност од пожара и експлозије, т.ј. њихове смеше са ваздухом граде експлозивну смешу, те је познавање физичко хемијских особина материја од значаја.

БЕНЗИН ($C_2 H_{2n+2}$)

Запаљива течност добија се фракционом дестилацијом на темп. од 50^{o}–200^{o}C.

Молска маса (kg/kmol)	≈ 110
Температура кључања (^{0}C)	100 – 140 ^{o}
Густина (kg/m^{3})	0,72
Густина паре мерена у односу на ваздух	4,00
Температура запаљивости (^{0}C)	≈ 0 ^{o}
Доња граница експлозивности (DGE)	0,8 %
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5 %
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (^{0}C)	250 ^{o}
Температурна класа	Т3
Класа опасности	AI
Средства за гашење	суви прах,угљендиоксид, халони, пена

ДИЗЕЛ ГОРИВО – смеша угљоводоника (ДИЗЕЛ МОТ. ГОРИВО)

Запаљива течност (смеша угљоводоника) добија се фракционом дестилацијом на температури од 280^{o} – 350^{o} C.

Температура кључања (^{0}C)	> 150 – 360 ^{o}	> 130 – 320 ^{o}
Густина (kg/m^{3})	0,85	0,86
Густина паре мерена у односу на ваздух	7,00	7,15
Температура запаљивости (^{0}C)	43 - 88 ^{o}	65 - 120 ^{o}
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6 %	0,58 %
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5 %	6,2 %
Граница експлозивности	2,2-9,5	2,0-8,9
Температура самопаљења (^{0}C)	220 ^{o}	200 ^{o}
Temperaturna klasa	Т3	Т3
Класа опасности	AII, AIII	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах,угљендиоксид, халони, пена	суви прах,угљендиокс халони, пена

УКУПНА КОЛИЧИНА СКЛАДИШТЕНОГ ГОРИВА НА СТАНИЦИ ЈЕ:

Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и мб капацитета 1х120 м3, подељен на четири независне коморе, према следећим капацитетима:
Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м3, Р2 за Евро дизел - 40м3, Р3 за Екто БМБ 100 (бензин) – 20м3 и Р4 за Екто-дизел – 40м3;

Укупна количина складиштеног горива на станици је 120 м3 (дизел гориво, моторни бензин).

Декомисија, регенерација локације и даља употреба мора бити у свему у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде извештаја о безбедности и плана заштите од удеса ("Сл. гласник РС", бр. 41/2010). У случају акцидента потребно је израдити пројекат санације. Мере санација последица удеса које пропишу еколошке, екотоксиколошке и друге надлежне службе може спроводити само оспособљена фирма за извођење оваквих врста радова, водећи рачуна о заштити људи, опреме и животне средине. Сви извршиоци морају имати одговарајућу стручну спрему и атесте.

3. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ:

Инвеститор је за изградњу објекта станице за снабдевање горивом моторних возила, разматрао више алтернатива и одредио најбољу локацију. Сходно томе инвеститор друге алтернативе није разматрао, у смислу локације објекта. Инвеститору су главне алтернативе биле код избора опреме при планирању и пројектовању изградње станице за снабдевање горивом моторних возила, како би се задовољили захтеви по питању заштите животне средине. Друге алтернативе инвеститор није разматрао.

На основу урбанистичке, пројектно-техничке и остале документације, идентификованих еколошких аспеката и утицаја објекта на индикаторе животне средине и укључујући предвиђене мере заштите животне средине, сагледане су предности као и евентуални недостаци одабране локације што је узето у обзир приликом планирања и пројектовања станице за снабдевање горивом моторних возила.

По својој функцији станица за снабдевање горивом моторних возила не угрожава околно становништво нити животну средину на локацији или у њеној непосредној околини. Изградња станице за снабдевање горивом моторних возила обухвата објекат за боравак запослених и наплату, заштитну настрешницу аутомата за истакање горива, резервоаре за складиштење дизел горива и моторног бензина, пратећу опрему и инсталације, као и опрему и инсталације за третман отпадних вода које укључују сепаратор уља и масти и одводне канале и инсталације. Суштина положаја анализираног објекта је да оно својом локацијом не угрожава сигурност животне средине на коме се налази, што је постигнуто за анализирани објекат.

4. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ:

Стање животне средине на локацији и у ближој околини претрпело је значајне промене антропогеним утицајем. Сам процес урбанизације и ширења Земуна променио је природни изглед терена и равнотежу екосистема у овом подручју. Антропогеним утицајем на простору Земуна и околине изграђени су стамбени и индустријски објекти, производни и трговински објекти, саобраћајнице. Урбанизацијом смањена је пошумљеност и разноврсност биодиверзитета и започело се са емисијама различитих полутаната, који су својим већ дугогодишњим испуштањем и деловањем увелико удаљили стање животне средине од некадашње природне равнотеже.

На стање животне средине Земун најважнији утицај има:

- близина индустријске зоне,
- застарела технологија са постројењима која су углавном стара двадесет и више година, а у која у претходном периоду није довољно улагано у смислу побољшања и усавршавања процеса производње
- непоштовање законске регулативе из области заштите животне средине,
- нелегална градња, без поштовања важеће планске документације и недостатак адекватне планске документације
- последице НАТО бомбардовања 1999. године.

Чиниоци животне средине који могу бити угрожени радом станице су:

а. Ваздух

Саобраћај у урбаној средини попут Земуна и његове околине има великог утицаја на загађење ваздуха. Тенденција константног повећања броја транспортних средстава узрокује емитовање велике количине штетних материја, као што су угљенмоноксид, азотни оксиди, олово, сумпордиоксид и угљоводоници.

Изградња и даљи рад станице за снабдевање горивом моторних возила мора се изводити у потпуности у оквиру дозвољених вредности емисија полутаната у ваздух. Мерење квалитета ваздуха потребно је спроводити минимално једном годишње, а по потреби и чешће, од стране надлежне институције.

б. Заштићена природна добра

У подручју предметне локације нема заштићених биљних и животињски врста као ни резервата природе, стога изградња станице за снабдевање горивом моторних возила нема негативног утицаја на околни биодиверзитет.

ц. Квалитет воде

Планирана изградња и даљи рад станице за снабдевање горивом моторних возила пројектована је у потпуности у складу са правилником о квалитету отпадних вода. На предметној локацији су претходно преузете све неопходне мере (редовна провера квалитета подземних вода, организовано прикупљање условно зауљених атмосферских вода, резервоар са дуплим плаштом, пиезомерна места) за заштиту и контролу квалитета подземних вода и спрам тога закључује се да су ризици од загађења смањени на минимум. Квалитет подземних вода потребно је контролисати најмање једном годишње. Уколико дође до појаве ризичне ситуације потребно је да мерење буде извршено у најкраћем року од стране надлежне институције.

д. Квалитет земљишта

Планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила пројектована је у потпуности у складу са заштитом квалитета земљишта. На предметној локацији су претходно преузете све неопходне мере (редовна провера квалитета подземних вода, организовано прикупљање условно зауљених атмосферских вода, резервоари са дуплим плаштом, пиезомерна места) за заштиту и контролу квалитета земљишта и спрам тога закључује се да су ризици од загађења смањени на минимум. Уколико дође до појаве ризичне ситуације потребно је да мерење буде извршено у најкраћем року од стране надлежне институције.

4. ОПИС МОГУЋИХ ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОИЗВОДЊЕ ОТПАДА; БУКЕ, ВИБРАЦИЈА, ЈОНИЗУЈУЋИХ И НЕЈОНИЗУЈУЋИХ ЗРАЧЕЊА, СВЕТЛОСТИ, ТОПЛОТЕ, ПРИРОДЕ И КОЛИЧИНЕ ЕМИСИЈА ГАСОВА СА ЕФЕКТОМ СТАКЛЕНЕ БАШТЕ; КОРИШЋЕЊА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ, ПОСЕБНО ЗЕМЉИШТА, ВОДЕ, БИЉНОГ И ЖИВОТИЊСКОГ СВЕТА У ТОКУ ИЗВОЂЕЊА И ЕКСПОЛАТАЦИЈЕ; КУМУЛАТИВНИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА И ДРУГИХ СПРОВЕДЕНИХ, ОДОБРЕНИХ, ПОВЕЗАНИХ ИЛИ ПЛАНИРАНИХ ПОРЈЕКАТА;

Нафтни деривати својим физичко хемијским особинама могу имати нежељена дејства на људе и животну средину. Директна опасност по људе огледа се у надражујућем, нагризајућем, наркотичком и отровном дејству зависно од количине - концентрације, дужине експозиције, психофизичког стања организма и сл., а индиректно као последица пожара или загађења животне средине.

Опасност по материјална добра испољава се у виду основних опасности, односно пожара и експлозије изворишта, транспортних средстава, складишта, пумпи и др. објеката. Опасност по животну средину представља могућност загађење ваздуха, воде или земљишта са врло често значајним последицама.

Могуће испољавање штетних и опасних особина нафтних деривата сврставају их у опасне материје. Загађењу ваздуха значајно доприносе испарења из деривата нафте током њиховог складиштења, транспорта и дистрибуције и емитовања издувних гасова аутомобила. Главни извор бензена у ваздуху су емисије из моторних возила и испаравања за време руковања, дистрибуције и скалдиштења горива. Концентрације су веће у урбаним срединама, него у руралним локацијама а највеће су близини станица, складишта горива.

Постоји више извора испаравања (евапорације) бензена и других угљоводоника:
1. испаравање из складишних резервоара, резервоара аутомобила услед ефекта температурне разлике
2. манипулација са горивом (утакање и истакање), просипање и преливање горива током манипулације, из мотора који је у раду.

Емисија при претакању горива зависи од врсте и испарљивости горива и углавном се састоји од засићених угљоводоника као што су: н-бутан, 2 метилбутан, н-пропан, метилпропан и др.

Станица за снабдевање горивом моторних возила предвиђена је за снабдевање моторних возила дизел горивом и моторним бензином.

БЕНЗИН (C_2 H_{2n+2})
Запаљива течност добија се фракционом дестилацијом на темп. од 50°–200°C.

Молска маса (kg/kmol)	≈ 110
Температура кључања (^{0}C)	100 – 140 °
Густина (kg/m^3)	0,72
Густина паре мерена у односу на ваздух	4,00
Температура запаљивости (^{0}C)	≈ 0 °
Доња граница експлозивности (DGE)	0,8 %
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5 %
Граница експлозивности	2,2-9,5
Температура самопаљења (^{0}C)	250 °
Температурна класа	T3

Класа опасности	AI
Средства за гашење	суви прах,угљендиоксид, халони, пена

ДИЗЕЛ ГОРИВО – смеша угљоводоника (ДИЗЕЛ МОТ. ГОРИВО)
Запаљива течност (смеша угљоводоника) добија се фракционом дестилацијом на температури од 280^{o} – 350^{o} C.

Температура кључања (^{0}C)	> 150 – 360 ^{o}	> 130 – 320 ^{o}
Густина (kg/m^{3})	0,85	0,86
Густина паре мерена у односу на ваздух	7,00	7,15
Температура запаљивости (^{0}C)	43 - 88 ^{o}	65 - 120 ^{o}
Доња граница експлозивности (DGE)	0,6 %	0,58 %
Горња граница експлозивности (GGE)	6,5 %	6,2 %
Граница експлозивности	2,2-9,5	2,0-8,9
Температура самопаљења (^{0}C)	220 ^{o}	200 ^{o}
Temperaturna klasa	T3	T3
Класа опасности	AII, AIII	AII, AIII
Средства за гашење	суви прах,угљендиоксид, халони, пена	суви прах,угљендиокси халони, пена

УКУПНА КОЛИЧИНА СКЛАДИШТЕНОГ ГОРИВА НА СТАНИЦИ ЈЕ:

Укопани складишни резервоари за складиштење дизел горива и мб капацитета 1х120 м3, подељен на четири независне коморе, према следећим капацитетима:
Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м3, Р2 за Евро дизел - 40м3, Р3 за Екто БМБ 100 (бензин) – 20м3 и Р4 за Екто-дизел – 40м3;

Укупна количина складиштеног горива на станици је 120 м^{3} (дизел гориво, моторни бензин).

Сепаратор уља и масти прихвата условно зауљене отпадне воде са манипулативних површина станице за снабдевање горивом. Објекат за боравак запослених и наплату у оквиру комплекса станице НЕМА кухињу и стога НЕМА ОПТАДНИХ ВОДА из кухиње. Сепаратор отпадних вода служи искључиво за пречишћавање условно зауљених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина станице за снабдевање горивом.

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

Објекат се планира на предметној парцели која је претходно грађевински уређена, на локацији која је предвиђена за изградњу и рад објеката тог или сличног типа, земљиште на датој локацији је већ измењено претходним уређењем, нема додатног негативног утицаја на животну средину. Објекат неће утицати негативно на географско подручје и становништво Земуна и околине, емисије су у дозвољеним границама за дату локацију.

(б) природа прекограничног утицаја;

Не постоји могућност прекограничног утицаја.

(в) величина и сложеност утицаја;
Утицај планираног објекта станице за снабдевање горивом моторних возила је локалног карактера и у дозвољеним вредностима за предметну локацију.
(г) вероватноћа утицаја;

Вероватноћа ванредног и удесног утицаја је веома мала.

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја:

Трајање утицаја је краткорочно, ретко и са малом вероватноћом утицаја.

6. ПРЕДЛОГ МЕРА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА:

- Пројектна документација за изградњу планираног пројекта је у складу са законским и техничким прописима.
- При пројектовању грађевинских конструкција коришћени су материјали чија ватроотпорност задовољава стандард СРПС У.Ј1.240.
- Пројектом је предвиђен здружени уземљивач, изведен траком Фе-Зн 25×4мм положеном у земљаном рову у темељу објекта и око подземних резервоара и заштитне настрешнице аутомата.
- На локацији је предвиђена сонда за уземљење цистерне приликом истакања.
- На локацији је предвиђен систем за манипулацију и пречишћавање отпадних вода који обухавата путни канал са решетком за прикупљање условно зауљених атмосферских вода са површине приступне саобраћајнице, инсталације атмосферске канализације, сепаратор уља и масти и водонепропусну јаму атмосферских вода.
- Потребно је да се изради Правилник о раду станице за снабдевање горивом моторних возила, са Упутством за рад, у којем ће се детаљно разрадити и прецизирати задужење сваког оператора. Правилник обухвата и посебан део где се код оператора развија способност да уочи извор цурења нафте и нафтних деривата и индикаторе који указују да се у систему одвија нешто у супротности са уобичајеним условима.
- У Правилнику о раду станице за снабдевање горивом моторних возила дефинисан је План заштите од удеса и прописати поступак за случај могућих акцидената, као и Програм обуке запослених и задужења у таквим ситуацијама.
- Главним пројектом заштите од пожара дефинисати мере заштите од пожара предметног пројекта.
- Пре пуштања у рад пројекта, потребно је извршити снимање изведеног стања у оквиру ког ће бити утврђено како су изведена пројектована решења и мере заштите животне средине предвиђене урбанистичком и техничком документацијом.
- Да би се елиминисала опасност код истакања потребно је вршити истакање под строгом контролом руковаоца.
- Вакум систем је обезбеђен непропусним вентилом помоћу кога је могуће утврдити процуривање на цевоводном разводу.
- Цевоводни развод је снабдевен аутоматским системом за заустављање пумпе у случају цурења.
- Вршити редовну контролу исправности опреме и инсталација, као и благовремено отклањање свих уочених недостатака.
- Редовним прањем одржавати све бетониране или асфалтиране површине.
- Власник угроженог простора мора да обезбеди преглед инсталације у угроженом простору од стране овлашћене организације
- Послодавац је дужан да обезбеди запосленом рад на радном месту и у радној околини у којима су спроведене мере безбедности и здравља на раду. С тим у вези, послодавац је дужан да донесе Акт о процени ризика у писменој форми за сва радна места у радној околини и да утврди начин и мере за њихово отклањање. Осим тога, послодавац је дужан да изврши оспособљавање запосленог за безбедан и здрав рад код заснивања радног односа, односно премештаја на друге послове, приликом увођења нове технологије или нових средстава за рад, као и код промене процеса рада који може проузроковати промену мера за безбедан и здрав рад.

- У зонама опасности се утврђује посебан режим рада као и ограничења која се састоје у следећем:
- Строго је забрањен приступ свим незапосленим лицима у зони резервоара
- Возила се крећу у складу са успостављеним режимом кретања;
- Приликом сипања горива у возила, мотор возила мора бити угашен;
- Строго је забрањено пушење, употреба отвореног пламена и апарата који варниче.
- Строго је забрањена употреба грејних тела са ужареним нитима;
- Забрањена је било каква интервенција над инсталацијама у раду;
- Интервенцији унутар зоне опасности се може приступити само када је недвосмислено утврђено да су обезбеђени сви неопходни предуслови за безбедну интервенцију;
- У току саме интервенције се строго забрањује било каква импровизација. Уколико постоји било каква дилема којом се доводи у питање безбедно одвијање поступка интервенције, одмах обуставити све радове и консултовати стручњаке.
- У току рада се обавезно придржавати упутства за рад који је дат од стране произвођача опреме;
- Све складишне и манипулативне површине одржавати у чистом стању;
- У току рада се обавезно придржавати свих мера заштите на раду које су прописане одговарајућим законским прописима и нормативима.
- Инвеститор је обавезан да радницима обезбеди радну, заштитну одећу и опрему која одговара пословима који се обављају на појединим радним местима. Радници су дужни да носе прописану радну и заштитну одећу. Одговорни руководилац је дужан да удаљи са посла сваког радника који не носи одговарајућу заштитну опрему.

7. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ НАВЕДЕНИХ ПОДАТАКА

Предмет захтева о потреби процене утицаја на животну средину је изградња станице за снабдевање горивом моторних возила на локацији у Земуну. Објекат станице обухвата објекта за боравак запослених и наплату, заштитне настрешнице аутомата за истакање горива, подземне складишне резервоаре за складиштење дизел горива и моторног бензина, пратећу инсталације и опрему, електроинсталације, машинске инсталације и хидроинсталације, као и опрему за третман и манипулацију условно зауљених отпадних вода атмосферских. Нема ефекта кумулације, планирана изградња објекта станице за снабдевање горивом планира се у оквиру грађевинског земљишта, које је предвиђено за изградњу истог или сличних објеката, и спрам тога може се сматрати да је кумулативни ефекат, са загађењима карактеристичним за дату локацију, смањен на минимум. Планирана изградња станице неће имати значајног утицаја на потрошњу енергије нити утицаја на нерационалну потрошњу природних ресурса, нити на стварање чврстог отпада. Једини облик чврстог отпада који настаје на локацији биће комунални отпад. Који ће се одлагати на за то посебно идређено и уређено место, у контејнере за комунални отпад и одвозити са локације од стране недлежног предузећа. Могућа загађења ће се налазити у граничним вредностима емисија предвиђених за дату локацију. Планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила неће утицати негативно на географско подручје и становништво околине локације, емисије се очекују да ће бити у дозвољеним границама за дату локацију, нема прекограничног утицаја. Утицај на животну средину биће у дозвољеним границама. Рад станице за снабдевање горивом моторних возила након неће негативно утицати на природну средину са аспекта апсорпционог капацитета животне средине, неће негативно утицати на околно становништво, нити изазвати промену густине насељености и миграцију становништва. У току изградње и рада станице неће се емитовати бука у недозвољеним границама. Сепаратор уља и масти прихвата условно зауљене отпадне воде са манипулативних површина станице за снабдевање горивом. Објекат за боравак запослених и наплату у оквиру комплекса станице НЕМА кухињу и стога НЕМА ОПТАДНИХ ВОДА из кухиње. Сепаратор отпадних вода служи искључиво за пречишћавање условно зауљених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина станице за снабдевање горивом.

8. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Није било потешкоћа у прикупљању података и документације.

Прилог 1.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носиоцу пројекта

Назив, односно име: ЛУКОИЛ СРБИЈА Д.О.О.
Седиште, односно адреса: Београд, Бул. М. Пупина 165Д
Место градње: грађевинска парцела „К” коју чини к.п. 16495 к.о. Земун, ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун
Телефонски број: -
Факс: -
Е – маил: office@lukoil.rs

2. Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта;

Површина грађевинске парце „К“ коју чини КП 16495 КО Земун је 1018,00 m^2.
Укупна БРГП станице надземно износи 319,80 m^2.
Заузетост предметне парцеле након изградње станице износиће 31,41%.

На локацији се постављају објекти следеће категорије:

- 125212 резервоари за нафту и гас, Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м3, Р2 за Евро дизел - 40м3, Р3 за Екто БМБ 100 (бензин) – 20м3 и Р4 за Екто-дизел – 40м3; категорија Г капацитета 120 m^3,
- 123001 – Зграде за трговину на мало, категорије Б, површине 75,00 m^2, 127420 – Настрешница категорије Б, површине 142,00 m^2,
- 127420 – Везна настрешница - лантерна категорије Б, површине 102,80 m^2,
- утакачки шахт за течна горива и АТ вентили
- 222330 - сепаратор зауљених вода, категорије „Г“
- тотем висине 9 м, двострани, стандардни
- јарболи за заставе висине 10м (2 х 6 ком.)
- са 3ПМ на парцели од чега је 1ПМ за особе са инвалидитетом + 1ПМ уз компресор за ваздух, са припадајућим уређењем слободних и зелених површина.

Комплекс предметне ССГ садржи следеће: продајни објекат, надстрешницу са два острва за истакање горива, везну надстрешница – лантерну која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат, један обострани мултиплекс апарат (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење) са укупно 8 точећих места, један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива) са укупно 8 точећих места, подземне резервоаре за светла горива - Р1, Р2, Р3 и Р4, шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, одушне цеви, сепаратор зауљених вода, саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса, паркинг простор за путничка возила, тотем, јарболе за заставе (2х6ком.), један компресор за ваздух са једним паркинг местом, све потребне саобраћајне знакове и ограде, довољан број контејнера за одлагање смећа, зелене површине.

Укупна количина складиштених нафтних деривата износи 120 m^3 (дизел гориво, моторни бензин).

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

Нема ефекта кумулације, изградња објекта је планирана на локацији предвиђеној за изградњу истих или сличних објеката, довољно удаљена од објеката на суседним парцелама и спрам тога може се сматрати да је кумулативни ефекат, са загађењима карактеристичним за дату локацију, кроз пројектна решења смањен на минимум.

(в) коришћење природних ресурса и енергије;

У оквиру рада планиране станице за снабдевање горивом моторних возила неће се користити природни ресурси и енергија, врши се манипулација и продаја фосилних горива (дизел гориво и моторни бензин).

(г) стварање отпада;

У оквиру рада планиране станице за снабдевање горивом моторних возила ствараће се комунални отпад који ће се складиштити на локацији у за то намењеним контејнерима и односити са локације од стране надлежног комуналног предузећа.

(д) загађивање и изазивање неугодности;

Објекат се налази прописно удаљен од стамбеног дела насеља, стога могућа загађења настала радом објекта не изазивају неугодност становништву. Могућа загађења након изградње објекта налазиће се у граничним вредностима емисија предвиђених за дату локацију. Нема неугодности.

(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

Постоји ризик појаве пожара који је сведен на минимум, пројектом одређених савремених мера контроле и мониторинга рада предметног објекта.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине у датим географским областима које могу бити изложене штетном утицају пројеката, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта;

Објекат се планира на предметној парцели која је претходно грађевински уређена, на локацији која је предвиђена за изградњу и рад објеката тог или сличног типа, земљиште на датој локацији је већ измењено претходним уређењем, нема додатног негативног утицаја на животну средину.

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природнихресурса у датом подручју;

У оквиру рада планиране станице за снабдевање горивом моторних возила неће се користити природни ресурси и енергија, врши се манипулација и продаја фосилних горива (дизел гориво и моторни бензин).

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области.

Рад објекта неће негативно утицати на природну средину са аспекта апсорпционог капацитета.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);

Објекат се планира на предметној парцели која је претходно грађевински уређена, на локацији која је предвиђена за изградњу и рад објеката тог или сличног типа, земљиште на датој локацији је већ измењено претходним уређењем, нема додатног негативног утицаја на животну средину. Објекат неће утицати негативно на географско подручје и становништво Земуна и околине, емисије су у дозвољеним границама за дату локацију.

(б) природа прекограничног утицаја;

Не постоји могућност прекограничног утицаја.

(в) величина и сложеност утицаја;

Утицај планираног објекта станице за снабдевање горивом моторних возила је локалног карактера и у дозвољеним вредностима за предметну локацију.

(г) вероватноћа утицаја;

Вероватноћа ванредног и удесног утицаја је веома мала.

(д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.

Трајање утицаја је краткорочно, ретко и са малом вероватноћом утицаја.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	не рад или престанак рада не подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)	не рад или престанак рада неће имати значајне последице
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	не извођење и рад не подразумевају коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују	не извођење или рад неће имати значајне последице
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	не пројекат обухвата складиштење, транспорт, руковање нафтним дериватима. Нафтни дериватимогу бити штетни по људско здравље или животну средину само уколико дође до изливања, али су пројектом предвиђене све мере заштите људи и животне средине и ризик је мали	не складиштење, транспорт, руковање нафтним дериватима неће имати значајне последице на људе и околину због пројетом предвиђених мера заштите и детектовања потенцијалног загађења
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или попрестанку рада настајати чврсти отпад?	да настаје отпад о грађења и рушења и комунални отпад	не шврсти отпад од грађења и рушења и даљи третман дефинисани су Планом о управљању отпадом од грађења и рушења. Комунални отпад који буде настајао одвозиће се од стране надлежног предузећа
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	не пројектом су предвиђене све мере заштите	не нема значајних последица
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	не током рада станице не долази до емитовања буке, вибрација, светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења	не нема значајних последица
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	не пројектом су предвиђене све мере заштите	не нема значајних последица
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	не пројектом су предвиђене све мере заштите	не нема значајних последица
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	не пројектат неће довести до социјалних промена у демографском смислу и традиционалном начину живота	не нема значајних последица

10.	*Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?*	*не* *пројектат неће довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима*	*не* *нема значајних последица*
11.	*Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације нема заштићениих по међународним или домаћим прописима због својих еколошких,пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
12.	*Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације нема важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
13.	*Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање,презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације нема заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта*	*не* *нема значајних последица*
14.	*Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације не постоје овршинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
15.	*Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
16.	*Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације не постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
17.	*Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације не постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*
18.	*Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?*	*да* *станица за снабдевање горивом моторних возила је објекта који ће користити велик број људи и налази се уз јавну саобраћајницу*	*не* *нема значајних последица*
19.	*Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?*	*не* *на локацији и у близини локације не постоје подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта*	*не* *нема значајних последица*

20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	не пројекат се планира на месту постојеће станице за снабдевање горивом која се уклања и гради се нова станица и нема губитка зелених површина	не нема значајних последица
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	не на локацији и у близини локације пројекта се не користи земљипте за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности	не нема значајних последица
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	не намена околног земљишта је превасходно у пословне сврхе и није угрожено радом станице	не нема значајних последица
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	да поред локације станице за снабдеванје горивом, у ширем окружењу, постоји насеље ГАЛЕНИКА које је удаљено на више од 350 метара	не нема значајних утицаја
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	да поред локације ССГ, у ширем окружењу постоји САОБРАЋАЈНО ТЕХНИЧКА ШКОЛА које је удаљено на више од 85 метара	не нема значајних утицаја
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не на локацији и у близини локације пројекта не постоје подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима која могу бити захваћена утицајем пројекта	не нема значајних последица
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине прећени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	не на локацији и у близини локације пројекта не постоје подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини која могу бити захваћена утицајем пројекта	не нема значајних последица
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	не на локацији и у близини локације пројекта не постоје подручја угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима која могу бити захваћена утицајем пројекта	не нема значајних последица

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:

Увидом у копију катастарског плана издату 14.10.2024. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, под бројем 952-04-016-21393/2024, утврђено је да на катастарској парцели постоји објекат бензинске станице са пратећим садржајима који се уклања у потпуности са локације рад и планиране изградње.

Такође, на локацији се налазе следећи садржаји:
Укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – ро дизел ЕД (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

АНИРАНО СТАЊЕ:

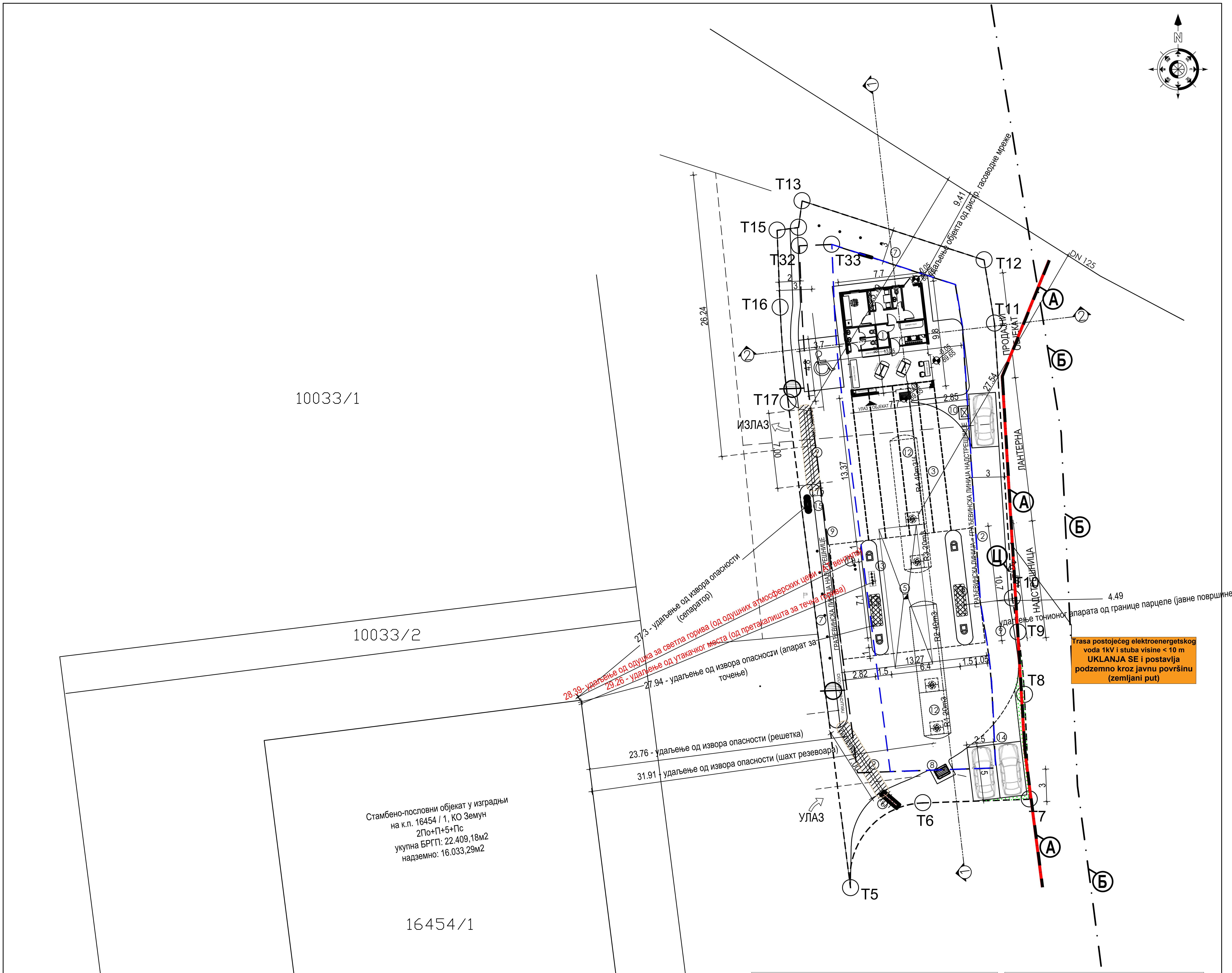
Површина грађевинске парце „К“ коју чини КП 16495 КО Земун је 1018,00 м2.
Укупна БРГП станице надземно износи 319,80 м2.
Заузетост предметне парцеле након изградње станице износиће 31,41%.

На локацији се постављају објекти следеће категорије:
125212 резервоари за нафту и гас, Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м3, Р2 за Евро дизел - 40м3, Р3 за
о БМБ 100 (бензин) – 20м3 и Р4 за Екто-дизел – 40м3; категорија Г капацит
123001 – Зграде за трговину на мало, категорије Б, површине 75,00 м
127420 – Настрешница категорије Б, површине 142,00 м2
127420 – Везна настрешница - лантерна категорије Б, површине 1
утакачки шахт за течна горива и АТ вентили
222330 - сепаратор зауљених вода, категорије „Г“
тотем висине 9 м, двострани, стандардни
јарболи за заставе висине 10м (2 х 6 ком.)
са 3ПМ на парцели од чега је 1ПМ за особе са инвалидитетом + 1ПМ уз компресор за ваздух,
рипадајућим уређењем слободних и зелених површина.

Комплекс предметне ССГ садржи следеће: продајни објекат, надстрешницу са два острва за истакање горива, везну надстрешница – лантерну која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат, један обострани мултиплекс апарат (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење) са укупно 8 точећих места, један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива) са укупно 8 точећих места, подземне резервоаре за светла горива - Р1, Р2, Р3 и Р4, шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, одушне цеви, сепаратор зауљених вода, саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса, паркинг простор за путничка возила, тотем, јарболе за заставе (2х6ком.), један компресор за ваздух са једним паркинг местом, све потребне саобраћајне знакове и ограде, довољан број контејнера за одлагање смећа, зелене површине.

Укупна количина складиштених нафтних деривата износи 120 m^3 (дизел гориво, моторни бензин).

Нема ефекта кумулације, планирана изградња објекта станице за снабдевање горивом планира се у оквиру грађевинског земљишта и спрам тога може се сматрати да је кумулативни ефекат, са загађењима карактеристичним за дату локацију, смањен на минимум. Планирана изградња станице неће имати значајног утицаја на потрошњу енергије нити утицаја на нерационалну потрошњу природних ресурса, нити на стварање чврстог отпада. Могућа загађења ће се налазити у граничним вредностима емисија предвиђених за дату локацију. Планирана изградња станице за снабдевање горивом моторних возила неће утицати негативно на географско подручје и становништво околине локације, емисије се очекују да ће бити у дозвољеним границама за дату локацију, нема прекограничног утицаја. Утицај на животну средину биће у дозвољеним границама. Рад станице за снабдевање горивом моторних возила након неће негативно утицати на природну средину са аспекта апсорпционог капацитета животне средине, неће негативно утицати на околно становништво, нити изазвати промену густине насељености и миграцију становништва. У току изградње и рада станице неће се емитовати бука у недозвољеним границама. Сепаратор уља и масти прихвата условно зауљене отпадне воде са манипулативних површина станице за снабдевање горивом. Објекат за боравак запослених и наплату у оквиру комплекса станице НЕМА кухињу и стога НЕМА ОПТАДНИХ ВОДА из кухиње. Сепаратор отпадних вода служи искључиво за пречишћавање условно зауљених атмосферских отпадних вода са манипулативних површина станице за снабдевање горивом.


N
T13
T15
T32
T33
T12
T16
T11
T17
ИЗЛАЗ
T9
T8
T7
T6
T5
T1
УЛАЗ
DN 125
9.41 - удаљење објекта од дистр. гасоводне мреже
26.24
ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ
ЛАНТЕРНА
НАДСТРЕШНИЦА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НАДСТРЕШНИЦЕ
R4 40m3
R3 20m3
R2 40m3
R1 20m3
УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
пешачка стаза
10033/1
10033/2
16454/1
27.3 - удаљење од извора опасности (сепаратор)
28.39- удаљење од одушка за светла горива (од одушних атмосферских цеви - АТ вентила)
29.26 - удаљење од утакачког места (од претакалишта за течна горива)
27.94 - удаљење од извора опасности (апарат за точење)
23.76 - удаљење од извора опасности (решетка)
31.91 - удаљење од извора опасности (шахт резевоара)
4.49 - удаљење точионог апарата од границе парцеле (јавне површине)
Стамбено-пословни објекат у изградњи
на к.п. 16454 / 1, КО Земун
2По+П+5+Пс
укупна БРГП: 22.409,18м2
надземно: 16.033,29м2
А
Б
Ц

Trasa postojećeg elektroenergetskog voda 1kV i stuba visine < 10 m
UKLANJA SE i postavlja podzemno kroz javnu površinu (zemljani put)

Легенда:

- **1 - пословни објекат Pbr=75m²**
- **2 - надстрешница изнад аутомата P= 142m²**
- **3 - лантерна P= 102.80m²**
- **4 - аутомати за истакање горива**
- **5 - позиција за истакање горива**
- **6 - тотем дим. 1900x9000x420mm**
- **7 - јарболи h=10 м (6+4 kom.)**
- **8 - метални контејнер**
- **9 - решетка**
- **10 - компресор**
- **11 - одушци за светла горива (одушне атмосферске цеви - АТ вентили**
- **12 - складишни резервоари за светла горива (R1- 20+40m³ i R2 - 20+40m³)**
- **13 - утакачко место (претакалиште за течна горива)**
- **14 - паркинг простор (2 п.м.)**
- **15 - Сепаратор масти и уља**

Легенда:

- **Ⓐ- постојећи надземни вод ел. мреже предвиђен за каблирање и премештање у подземни вод**
- **Ⓑ- траса планираног подземног развода ел. мреже**
- **Ⓒ- постојећи стуб ел. мреже предвиђен за уклањање**

BEST PLAN д.о.о. БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
bestplandoo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
ЛУКОИЛ СРБИЈА доо
Бул. Михајла Пупина бр. 165д
Нови Београд

главни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
одговорни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
сарадник:	

ОБЈЕКАТ:
КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82
Београд - Земун

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА БЕЗБЕДНОСНИМ УДАЉЕЊИМА И ЗОНАМА ОПАСНОСТИ

ДАТУМ септембар 2024.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:250
ФАЗА ИДР - пројекат архитектуре	БРОЈ ЦРТЕЖА 2

Дигитално потписано
Kulić Marko
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
23.07.2025. 15:08:10

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције
ROP-BGDU-9936-LOCH-8/2025
Инт.бр.IX- 20 бр. 350-1192/2025
15.07.2025. године
Београд

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „LUKOIL SRBIJA“ доо, бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника „BEST PLAN“ доо, ул. Војвођанска бр.79, Београд„ на основу чл. 53а, 56 и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21 и 62/23), чл. 13. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. бр. 126/16…26/19, 60/19, 85/19 и 101/19) и Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатскаој улици, градска општина Земун („Службени лист града Београда”, бр.89/16), **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим sadржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд – Земун, коју чине:

- **продајни објекат, спратности Пр, укупне БРГП 75м², категорије Б, класификационог броја 123001;**
- **надстрешница, спратности Пр, укупне БРГП 142м², категорије Б, класификационог броја 127420;**
- **везна надрстрешница – лантерна, спратности Пр, укупне БРГП 102,80м², категорије Б, класификационог броја 127420;**
- **подземни резервоари за светла горива, категорије Г, класификационог броја 125212, и то: Р1 за БМБ 95 (бензин) - 20 м^3, Р2 за Евро дизел - 40м^3, Р3 за Екто БМБ 100 (бензин) – 20м^3 и Р4 за Екто-дизел – 40м^3;**
- **утакачки шахт за течна горива и АТ вентили;**
- **сепаратор зауљених вода, категорије „Г“, класификационог броја 222330;**

- **тотем висине 9 м, двострани, стандардни;**
- **јарболи за заставе висине 10м (2 х 6 ком.);**

са 3ПМ на парцели од чега је 1ПМ за особе са инвалидитетом + 1ПМ уз компресор за ваздух, саприпадајућим уређењем слободних и зелених површина.

Комплекс предметне ССГ садржи следеће: продајни објекат, надстрешницу са два острва за истакање горива, везну надстрешница – лантерну која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат, један обострани мултиплекс апарат (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење) са укупно 8 точећих места, један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива) са укупно 8 точећих места, подземне резервоаре за светла горива - Р1, Р2, Р3 и Р4, шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, одушне цеви, сепаратор зауљених вода, саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса, паркинг простор за путничка возила, тотем, јарболе за заставе (2х6ком.), један компресор за ваздух са једним паркинг местом, све потребне саобраћајне знакове и ограде, довољан број контејнера за одлагање смећа, зелене површине.

Површина грађевинске парце „К“ коју чини КП 16495 КО Земун је 1.018м2.

Увидом у копију катастарског плана издату 14.10.2024. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, под бројем 952-04-016-21393/2024, утврђено је да на катастарској парцели постоји објекат бензинске станице са пратећим садржајима који је потребно уклонити ради планиране изградње.

Приступ грађевинској парцели К је планиран са јавне саобраћајне површине на КП 14237/1 КО Земун - Батантске улице. Комплекс ССГ је раздвојен од коловоза Банатске улице разделним острвом. Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила.

Катастарска парцела 16495 КО Земун, према Плану детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатскаој улици, градска општина Земун („Службени лист града Београда”, бр.89/16), налази се у површинама за комерцијалне зоне и градске центре (зона „К"): станица за снабдевање горивом (ССГ).

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Основна намена: Комерцијалне делатности, тј. станица за снабдевање горивом (ССГ) – насељско-градског типа у континуално изграђеном подручју.

У оквиру комплекса ССГ дозвољени су следећи пратећи садржаји: аутотрговина (аутоделови, аутокозметика), делатности/услуге трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе), магацин, тоалети и сл.

У комплексу ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, аутомати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду, истакачко-претакачки шахт, итд.

Тип објекта: Слободностојећи.

Број објеката на парцели: Није дозвољена изградња више објеката на парцели.

Минимални степен инфраструктурне опремљености грађевинске парцеле: водоводна мрежа, фекална канализациона мрежа, кишна канализациона мрежа, електроенергетска мрежа.

Услови за формирање грађевинске парцеле: Грађевинска парцела (К) за изградњу објекта у оквиру зоне „К" дефинисана аналитичко-геодетским тачкама. Није дозвољено њено даље парцелисање.

Положај објекта на парцели: Објекат, резервоаре и друге подземне објекте позиционирати у оквиру грађевинских линија.

Надстрешницу (максималне површине 170м^2) и лантерну, са свим конструктивним елементима, као и точећа острва са пумпним аутоматима изградити унутар дефинисаних грађевинских линија надстрешнице.

Грађевинска линија је дефинисана удаљењем од граница парцеле, како је приказано на графичком прилогу бр. 3 „Регулационо - нивелациони план" Р1:500.

Максимални индекс изграђености: максимални индекс изграђености „И"= 0,074.

Висина објекта: Максимална висина објекта је 5m.

Максимална висина надстрешнице је 6m.

Кота пода приземља: Кота пода приземља може бити максимално 0,2м виша од нулте коте.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима: Постојећи објекат станице је могуће заменити, реконструисати, доградити, адаптирати, санирати и инвестиционо одржавати.Замену и доградњу објекта извршити у оквиру дефинисаних правила грађења.

Услови за ограђивање парцеле: Према коловозу Банатске улице није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле (К).

На осталим границама грађевинске парцеле (К) дозвољено је ограђивање искључиви живом зеленом оградом коју треба поставити унутар грађевинске парцеле, максимално до границе парцеле.

Аритектонско обликовање: Објекат пројектовати у духу савремене архитектуре, у обликовању применити савремене форме типичне за овакву врсту објеката.

Услови и могућност фазне реализације: Није дозвољена фазна реализација изградње на парцели.

Услови за слободне и зелене површине: За зелене површине урадити Главни пројекат озелењавања на основу претходно добијених Техничких услова ЈКП „Зеленило Београд".

Од укупне површине грађевинске парцеле обезбедити најмање **30% зелених површина**, са тим што на делу без подземног објекта, **у директном контакту са тлом, треба да буде најмање 15%** од површине грађевинске парцеле.

Обавезно је стручно валоризовање постојећег стања вегетације у оквиру границе ССГ-а.

Квалитетну, постојећу вегетацију укључити у решење при изради Главног пројекта озелењавања.

За сечу и уклањање постојећих стабала, неопходно је тражити сагласност градске комисије за процену стабала.

Планирати нову садњу дрвећа, шибља, перена и сезонског цвећа. Изабрати врсте садног материјала које су одгајане (одшколоване) у расадницима, отпорне на нуспродукте издувних гасова и загађен ваздух, као и на микроклиматске услове средине. Избегавати инвазивне и алергене врсте садница.

Снимити постојећу високу вегетацију, валоризовати је и квалитетне промерке по могућству уклопити у планирано решење. Приликом обликовања зелених површина треба имати у виду да зеленило на парцелама станица за снабдевање горивом представља интегрални део градског система зеленила.

ССГ мора имати заштитну зону, зелени појас или слободан простор између комплекса и стамбених објеката у окружењу (минимум три метра или више, у зависности од условљености било ког вида заштите).

Зелене разделне површине на улазу и излазу из комплекса ССГ обликовати партерно, применом декоративног шибља, перена и ниских лишћара и четинара , како би се обезбедила прегледност.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Техничку документацију израдити у свему према условима ЈКП „Зеленило Београд“ број: **49/070 од 01.04.2025.год.**

Приступ, саобраћајни услови и паркирање на парцели: Колски приступ (улаз односно излаз) комплексу станице за снабдевање горивом планира се са Банатске улице.

Минимално удаљење излаза са ССГ на Банатску улицу од раскрснице са ул. Цара Душана је 15м. У Пројектној документацији обавезно извршити раздвајање комплекса ССГ од коловоза Банатске улице разделним острвом. Минимална ширина острва је 0,5м.

Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Комплекс ССГ опремити одговарајућом хоризонталном и вертикалном сигнализацијом.

Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом, пројектовати са нагибом до 2%.

Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом , предвидети из Банатске улице , преко једносмерних прикључака (улив и излив) , на минималној удаљеноти 15-20м од раскрснице, мерено од регулационе линије улице Цара Душана. Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака. Колски улаз и излаз предметној катастарској парцелидимензионисати тако да теретна и путничка возила могуући/изаћи у комплекс ходом унапред без додатног маневрисања, максималне ширине 7м.

Унутар комплекса ССГ обезбедити једносмеран систем кретања возила.

Све површине унутар комплекса ССГ, намењене кретању возила, морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, према планираној шеми кретања путнуичких/теретних возила.

Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и несметано кретање пешака.

Број места за смештај путничких возила за нове капацитете одредити у складу са нормативима, минимум:

- **1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25м2 кафеа/ ресторана + 1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила** (У складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе — Град Београд (целине I — XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.2О/16, 97/16, 69/17, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24)).

Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално **5% паркинг места за инвалиде (минимално једно ПМ)** прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.

Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији града Београда („СЛ. лист Града Београда2, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја **IV-050 број 344.5-620/2025 од 10.07.2025. год.**, ЈП „Путеви Београда“ **III број 350-595/24 од 29.10.2024. год.**

Јавни превоз: Колске прикључке за улаз и излаз на парцелу не планирати из улице Цара Душана. За предметну парцелу планирати два колска улаза, један типа улив и други типа излив. На основу крива трагова меродавног возила пројектовати колски приступ за излаз возила са парцеле на улицу Банатска што даље од раскрснице са улицом Цара Душана , тако да се омогући безбедно и неометано функционисање возила ЈЛП.

Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара , како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Секретаријат за јавни превоз задржава стајалиште “Банатска” у улици Банатска у оба смера , на коловозу у дужини од 40.0 метара у ширини стајалишног платоа од 3.0 метра.

Како би се предметна ССГ прикључила на јавну саобраћајну инфраструктуру преко планираних колских приступа из важећег Плана, потребно је изместити стајалиште “Банатска” у Банатској улици у смеру ка улици Цара Душана. Због изградње новог колског приступа предметној ССГ који је у непосредној близини стајалишта , урадити Пројекат измештања стајалишта ЈЛП -а “Банатска.

Од планиране позиције стајалишта до најближе бочне ивице колског приступа ССГ неопходно је обезбедити растојање од минимум 10.0 м.

У случају да је измештањем стајалишта „Банатска” неопходно омогућити колске приступе суседним парцелама на начин предвиђен важећим Планом, проширити обухват Пројекта измештања стајалишта ЈЛП-а.

Пројектом предвидети измештање електронског стајалишног стуба и постављање надстрешнице на стајалишту.

Обавезује се Инвеститор да у складу са условима Секретаријата за јавни превоз изради Пројекат измештања стајалишта „Банатска“ у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, а да се **измештање стајалишта према Пројекту изведе пре почетка извођења радова на изградњи поменуте ССГ.**

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за јавни превоз **XXXIV-03 бр. 346.9-139/2024 од 31.10.2024. год.** и ЈКП „Београдски метро и воз“ број: **1407-3/24 од 25.10.2024.год.**

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа:

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а, приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевовод Ø100mm од азбестног материјала у Банатској улици трасиран дуж парне стране улице, делимично трасиран кроз предметну парцелу

- цевовод Ø150mm од азбестног материјала у Улици цара Душана трасиран дуж непарне стране улице (и Ø160mm од полиетилена у наставку-ка раскрсници са саобраћајницом Т6); цевовод Ø400mm од дуктилног лива, магистрални у Цара Душана поред цевовода ПЕØ160mm.

Дистрибутивна водоводна мрежа на овој локацији, са котама терена од 90mnm до 94mnm, припада I висинској зони б.в.с., са радним притисцима у мрежи од 3,0-5,0bara.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена *Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр.89/16)* којим је предвиђено измештање и замена постојећег цевовода АØ100mm у Банатској улици цевоводом minØ150mm у тротоару планиране саобраћајнице (уз укидање пост. цевовода и уз превезивање постојећих кућних прикључака на нови водовод), такође је предвиђена изградња новог водовода minØ150mm са супротне-западне стране Банатске улице који се на једном крају прикључује на постојећи цевовод АØ150mm у Улици цара Душана, а на другом крају на постојећи водовод АØ100mm у Банатској улици. Објекат пумпе прикључити на **планирани водовод** преко водомера у водомерном окну. На уличној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната.

За изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, у складу са Планом, предвидети претходно измештање и замену постојећег цевовода АØ100mm (делимично трасираног и у предметној парцели) новим minØ150mm у I висинске зоне београдског водоводног система.

Прикључење ССГ предвидети на нову мрежу.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и противпожарним прописима, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључак и водомере димезионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидротехничко решење и стандарда и прописа ЈКП „БВК“ (наведених у наставку услова), тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За евентуалне различите корисничке целине (ССГ, ресторан...) само уколико је неопходно и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну воду) предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

За водомере предвидети водомерни шахт до на 1,5m од линије регулације, тако да се пројектом обезбеди несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, усаглашен са елементима регулације и свим елементима урађења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садиницама, рекламним билбордима, тотемима, јарболима, пилонима... и осталим инсталацијама. У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидраулично оптерећење и комплетне инсталације водовода до уличне водоводне мреже, уз усаглашавање постојећег и новопројектованог стања.

За постојећи објекат у Улици Банатска, према БВК подацима бр.76, у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", регистрован је водомер Ø20mm за санитарну потрошњу воде чији је носилац подносилац захтева, бр. регистра 44034/0 из 1968.године. Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, (постојећи прикључак, са водомерним шахтом на линији регулације предметне парцеле је евидентиран у подацима РГЗ-а).

Техничку документацију ускладити са условима ЈКП ″Београдски водовод и канализација″ број **В-1464/2024 од 31.10.2024. год.**

Канализациона мрежа:

Постојећи објекат је тренутно прикњучен на септичку јаму која се налази на предметној парцели. Предвиђено је уклањање септичке јаме и прикључење новопројектованог објекта на градску канализациону мрежу.

Постојеће стање:

Предметна парцела припада Централном канализационом систему, делу са сепарационим начином каналисања фекалних и атмосферских вода. У Улици цара Душана, са супротне стране улице, постоји кишна канализациона мрежа АБØ250mm, у Ул. Бантаска је атмосферски колектор АБ 220/194cm.

Фекална канализација не постоји, тако да у тренутним условима **не постоје техничке могућности за прикључење** будућег објекта ССГ на градску канализациону мрежу.

ЈКП БВК нема потпуне нивелационе податке о постојећем кишном колектору у Банатској улици.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена *Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр.89/16)* којим је у улицама Банатска и Цара Душана предвиђена фекална канализација minØ250mm и кишна канализација minØ300mm. Планирана атмосферска канализација у коловозу Банатске улице са везом на планирану атмосферску канализацију у Улици цара Душана која се прикључује се на постојећи кишни колектор АБ220/194cm. Планом детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун ("Сл. лист рада Београда", бр. 52/14) у Банатској улици планиран је фекални канал који је реципијент за употребљене воде ССГ .

За прикључење комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, и покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове фекалне и кишне канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са Планом, односно у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта.

Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова. Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе на терену и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК. Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је Ø200mm). Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама. Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС. Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, манипулативних површина и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Техничку документацију ускладити са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број: **К-965/2024 од 31.10.2024.год.**

Електроенергетска мрежа:

Енергетски подаци о објекту:

1.1. Планирана инсталисана снага објекта: 70,00 kW

1.2. Планирана једновремена вршна снага: 60,00 kW

1.3. Фактор снаге (cos φ) не сме бити испод: 0,95

Технички услови:

Место прикључења објекта: Прикључење објекта на ДСЕЕ испоручиоца биће на страни напона 1kV, на стубу НН електричне мреже , на адреси Београд-Земун Банатска 82 (Изворна TS 10/04kV, reg.br.Z-110, Banatska 37)

Начин прикључења:

За прикључење електричне инсталације објекта на ДСЕЕ потребно је изградити прикључак:

Каблом PP00-A 4x50 као кабловски силаз са најближег стуба постојеће ел.мреже испред објекта, непрекинуто до слободностојећег мерног ормана са интегрисаном кпк који треба поставити у близини наведеног стуба. **Постојећи прикључак укинути** .

Место и начин мерења испоручене ел.енергије

Мерење потрошње елекетричне енергије вршиће се на страни напона 1 kV.

У мерно-разводном орману (МРО) без изградње унутрашњег прикључка на следећи начин: Комплетном мерном групом за ниски напон , уз уградњу струјних мерних трансформатора преносног односа 100/5/А/А. **Постојећу директну мерну групу бр. 40029362 укинути.**

Место мерења лоцирати у складу са Интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о, Београд и Техничким препорукама ЕД ТП-13:

Монтирати слободностојећи мерни орман за полуиндиректно мерење са интегрисаном кпк и темељном стопом на најпогоднијем месту поред објекта . Мерни орман комплетирати са : прекидач КС 160А, SMT 100/5 A/A, бројило 3x230/400V 5A са DLM протоколом, модемом за даљинско очитавање и мпк клемом на монтажној плочи. Све везе у МО прилагодити ангажованој једновременој снази , Pj=60kW. Постојеће бројило 40029362 одјавити, прикључак укинути.

Начин заштите од пренапона, напона, корака и додира:

Поставити темељне уземљиваче код свих нових објеката и изградити унутрашњу електричну инсталацију објекта (објеката) према одобреном максималном оптерећењу. Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим правилницима, препорукама и стандардима из ове области.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење ″Електродистрибуција Србије″ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број **82110, IB, Е-7183/24 од 05.11.2024. године**.

Уз услове кроз систем обједињене процедуре је достављен и **Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са "ЕПС дистрибуција Београд"** број : **82110, IB, Е-7183/24 од 05.11.2024. године**, а у складу са наведеним условима "ЕПС дистрибуција Београд".

Гасоводна мрежа: У обухвату планираних радова изграђена је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN125mm што је приказано на приложеној ситуацији. Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bara (Сл.гласник РС , бр. 086/2015) и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење **ЈП”Србијагас”, бр. ОП 883/24 (РН 1635/24) од 30.10.2024.год.**

Топловодна мрежа: У обухвату планираних радова не постоји изведена топловодна инфраструктура, тако да нема посебних услова . У Банатској улици на кп 14237/1 КО Земун уз саму границу са предметном парцелом постоји изведен дистрибутивни топловод Ø355.6/500.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима за пројектовање и прикључење **ЈКП”Београдске електране”, бр. RI 62300/24/1 од 31.10.2024.год.**

Телекомуникациона мрежа: Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 PE цеви Ø50 mm од тк окна 135 до места уласка (увода) цеви тк канализације у продајни објекат. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи Р≥2,3m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у продајни објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у продајном објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора. Изградња приводног оптичкког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметних објеката на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима Телеком Србија, а.д, Београд, број **464083/2-2024 од 23.10.2024. године.**

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења,** која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Новопројектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења. У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења прикључење извршити према условима ЈКП „Јавно осветљење Београд“ број **Т-5199 од 21.10.2024. године.**

Услови за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, инвеститор је у обавези да набави **један метални контејнер** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, а затим, у складу са Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда“ бр. 71/2019, 78/2019 и 26/2021), одреди и место за њихово постављање у оквиру граница парцеле, са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“.

Пројекат радити у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа" број **15968 од 21.10.2024.године.**

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. **Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за изградњу нове фекалне и кишне канализационе мреже до адекватних реципијената, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. К-965/2024 од 31.10.2024. године;**

2. **Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, за измештање и замену постојећег цевовода AØ100mm (делимично трасираног и у предметној парцели) новим minØ150mm и за изградњу нове водоводне мреже, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, а према планској и пројектној документацији и противпожарним прописима, у свему према условима ЈКП "Београдски водовод и канализација" бр. В-1464/2024 од 31.10.2024. године;**

- **Инвеститор је у обавези да прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину изградње предметног објекта, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-662/2024 од 31.10.2024. године;**

- **Инвеститор је у обавези да прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), а према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-662/2024 од 31.10.2024. године;**

- **Уз пријаву радова за изградњу предметне ССГ приложити доказ о измештању стајалишта „Банатска“, а према условима Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-139/2024 од 31.10.2024. год.**

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Водни услови:

Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 1510 од 17.02.2025. године.

За потребе израде пројекта, за планиране објекте и радове у склопу планиране бензинске станице извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове.

При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода.

Водоснабдевање комплекса решити преко прикључака на градску водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са манипулативних површина;

Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде.

Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључка јавне канализационе мреже према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина) морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, стим да не угрозе суседне парцеле или у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа.

У случају да се унутар комплекса јаве технолошке отпадне воде које су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, предвидети одговарајући предтретман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за масти и уља, пре упуштања у градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа.

Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно

Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III. Комуналне отпадне воде, табела 2 и 4. као и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београд“, број 6/12 и 29/14).

За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе изршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати.

Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних вода од намерног или случајног загађивања.

Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

Пројектом дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, ексцесним и хаваријским ситуацијама, а у коме ће се дефинисати: обавезе запослених радника у случају евентуалног изливања горива и уља или процуривања, око контроле сигналних уређаја, контроле стања таложника нечистоће и сепаратора уља, као и вођење евиденције о чишћењу истих.

Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа.

Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење услова ЈВП „Србијаводе“ број **1336/3 од 17.02.2025. године.**

Инжењерско-геолошки услови: Пре почетке изградње објеката неопходно је из темељног подтла у потпуности уклонити хумус.

Објекати се могу фундирати плитко на темељима облика трака или самцима које треба димензионисати тако да оптерећења од објекта на тло не прелазе 120kN/m^2.

Дубина фундирања темељних трака би требало да износи минимум 0,8m (зона мржњења) од површине уређеног терена, чиме би се постигло да се објекти фундирају у природном тлу.

Обзиром на осетљивост леса на допунска провлажавања, требало би извршити проверу консолидационог слегања тла за природне услове и величину допунског слегања услед допунског расквашавања тла.

Обавезна је припрема подтла стабилизацијом збијањем.

За сваки планирани објекта извести детаљна геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима *(„Службени гласник РС”, бр. 101/15).*

Услови за приступачност простора: У даљем спровођењу, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр.22/15).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од пожара: у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње комплекса станице за снабдевање горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, чији је саставни део ситуација у размери 1:150 под бројем 217.2-28/2025 од 09.04.2025. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности комплекса станице за снабдевање горивом за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број **07.7 бр.217-204/2025 од 11.04.2025.год.**

Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом:

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 7, 8, 9, 22, 23, Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21) и **задовољавају одредбе наведених прописа**.

Опис места и карактеристична растојања између објеката: на КП 16495 КО Земун, Београд, планирана је изградња станице за снабдевање горивом. Према планској документацији катастарска парцела 16495 КО Земун се налази у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре зона К – станица за снабдевање горивом (ССГ). Тип станице према класификацији из Плана генералне регулације мреже ССГ („Службени лист града Београда бр. 34/2009): насељско - градска. У оквиру ССГ планирају се пратећи садржаји и опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт испод надстрешнице на точионом острву, сепаратор масти и уља, тотем и јарболи. Колски приступ (улаз и излаз у комплекс ССГ) се планира из Банатске улице.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места. Прегледу присуствовао Никола Тасић, представник инвеститора.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат урадити у складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број **07.7 217.2-28/2025 од 09.04.2025. год.**

Заштита животне средине: Увидом у План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 89/16) утврђено је да се предметна катастарска парцела, , налази у површинама за комерцијалне зоне и градске центре (ССГ) – грађевинска парцела „К“. Наведени ПДР представља плански основ за спровођење предметне локације и за исти је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је овај секретаријат дао сагласност актом број 501.3-152/2016-V-04 од 25.08.2016. године.

Имајући у виду да су поглављем 3.2.3. Заштита животне средине наведеног плана дефинисане мере и услови којима ће се обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, овај Секретаријат је закључио да су исти одговарајући и да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

- поднесе надлежном органу за заштиту животне средине *захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину* изградње предметног објекта, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),

- *прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења*, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка).

У свему према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине **V-04 број: 501.2-662/2024 од 31.10.2024. године.**

Заштита природе: Заштита природе, заснована на очувању и одрживом коришћењу природних добара и природних вредности, спроводи се у складу са Законом о заштити природе *(„Службени гласник РС", бр. 36/09, 88/10 и 91/10)*, Законом о заштити животне средине *(„Службени гласник РС", бр. 135/04, 36/09, 36/09, 72/09 и 43/11)* и др.

Планским решењем се у највећој могућој мери чувају постојеће јавне зелене површине и висока дрвенаста вегетација у регулацији саобраћајнице, као важни еколошки елементи „зелене инфраструктуре" града, који омогћавају кретање врста и очување биодиверзитата, као и одвијање процеса природног кружења атмосферских вода. Такође, заштити природе се доприноси озелењавањем комплекса ССГ, планирањем двостраног дрвореда и озелењавањем паркинг простора дрворедним садницама.

У циљу очувања претходно наведених природних вредности које се налазе на предметном подручју, приликом реализације планираних намена неопходно је поштовати следеће мере заштите:

- максимално сачувати дрвенасту вегетацију на јавним зеленим површинама, као природне вредности значајне за очување биодиверзитета;
- изузетно, сеча појединих стабала може се вршити само на основу одобрења надлежне организационе јединице Градске управе града Београда, уз обавезну компензацију;
- избор садног материјала за формирање двостраног дрвореда прилагодити његовој заштитној функцији (користити аутохтоне врсте лишћарских стабала прилагођене локалним климатским условима, отпорне на негативне услове животне средине, аерозагађење, неалергене врсте);
- распоред резервоара, у току реконструкције ССГ, извршити на начин да постојећа стабла буду сачувана;
- приликом реализације радова забрањено је депоновање или привремено одлагање вишка материјала (каменог, земљаног и др.) на зеленим површинама.

Током извођења радова неопходно је предузети све неопходне мере заштите природе у акцидентним ситуацијама, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби.

Уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког или минералошко-петрографског порекла, извођач радова је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежно Министарство или надлежну институцију за заштиту природе, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

Заштита културног наслеђа:

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима *(„Службени гласник РС", бр. 71/94)*, простор у оквиру границе Плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра. У границама обухвата Плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је да извођач уколико наиђе на археолошке остатке без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима).

Надлежни завод за заштиту споменика културе привремено ће обуставити радове ако постоји непосредна опасност од општег оштећења налазишта или предмета. Инвеститор је дужан да, уколико наиђе на археолошке остатке и налазе, по члану 110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Мере енергетске ефикасности изградње:

При пројектовању и изградњи планираног продајног објекта станице за снабдевање горивом применити следеће мере енергетске ефикасности:

- применити грађевинске ЕЕ системе;
- планирати енергетски ефикасну инфраструктуру и технологију - користити ефикасне системе грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије колико је то могуће, (соларни панели и колектори, термалне пумпе, итд);
- водити рачуна о избору адекватног облика, позиције и оријентације објекта станице за снабдевање горивом, како би се умањили негативни ефекти климатских утицаја (температура, ветар, влага, сунчево зрачење);
- обезбедити висок степен природне ветилације и остварити што бољи квалитет ваздуха и уједначеност унутрашње температуре на дневном и/или сезонском нивоу за станицу ССГ;
- планирати топлотну изолацију објекта применом термоизолационих материјала, прозора и спољашњих врата, како би се избегли губици топлотне енергије;
- користити природне материјале и материјале нешкодљиве по здравље људи и околину, као и материјале изузетних термичких и изолационих карактеристика;
- уградити штедљиве потрошаче електричне и топлотне енергије.

Приликом пројектовања, радова на реконструкцији и експлоатацији планираних објеката придржавати се одредби Правилника о енергетској ефикасности *зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011).*

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење из марта 2025. године, које чини: Главна свеска број 21/24 и Пројекат архитектуре бр. 21/24, са Прилогом 10 - посебна садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови и Прилогом 11 - посебна садржина идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржина

елабората заштите од пожара, урађено од стране "BEST PLAN" д.о.о. Ул. Војвођанска 79, Сурчин, Београд, оверено квалификованим електронским потписом главног пројектанта - Николе Тасића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 210А0122719, одговорног лица пројектанта - Ненада Јанковића и одговорног пројектанта - Николе Тасића, дипл.инж.арх., бр. лиценце 210А0122719, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај града Београда, Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја, Одељења за планску документацију, IV-050 број 344.5-620/2025 од 10.07.2025. год.;
- Секретаријат за јавни превоз града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-139/2024 од 31.10.2024.год.
- ЈП „Путеви Београда“ бр. III број 350-595/24 од 29.10.2024. године;
- Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ број: 1407-3/24 од 25.10.2024.год.
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, број В-1464/2024 од 31.10.2024. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, број К-965/2024 од 31.10.2024. године;
- ЈКП „Београдске електране “, број RI 62300/24/1 од 31.10.2024. године;
- ЈП „Србијагас “, број ОП 883/24 (РН 1635/24) од 30.10.2024. године;
- ″Електродистрибуција Србије″ д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број 82110 IВ, Е-7183/24 од 05.11.2024. године;
- Телеком Србија, а.д, Београд, број 464083/2-2024 од 23.10.2024. године;
- „Јавно Осветљење Београд“ број Т -5199 од 21.10.2024. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ број: 49/070 од 01.04.2025.год.
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 15968 од 21.10.2024.године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за пројектовање, 07.7 број 217-204/2025 од 11.04.2025. године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање 07/7 бр. 217.2-28/25 од 09.04.2025. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-662/2024 од 31.10.2024. године;
- ЈВП „Србијаводе “, ВПЦ Сава – Дунав, Београд , бр. 1336/3 од 17.02.2025. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 571,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ

Delovodni broj:

REPUBLIKA SRBIJA, GRADSKA UPRAVA GRADA BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I GRAĐEVINSKE POSLOVE
, Beograd, Kraljice Marije 1

CEOP br: ROP-BGDU-9936-LOC-5-HPAP-5/2024
Broj: 82110 , IB , E-7183 / 24
Datum: 05.11.2024

Uslovi za projektovanje i priključenje

(član 85 i 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)

U vezi Vašeg zahteva br. IX-20 BROJ 350-1893/2024 , naš br. 82110 , IB , E-7183 / 24 od 18.10.2024
za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova, kojim je traženo
IZDAVANJE USLOVA ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE U POSTUPKU IZDAVANJA LOKACIJSKIH USLOVA
investitora "LUKOIL SRBIJA" D.O.O.
sa adrese BULEVAR MIHAJLA PUPINA 165 D 11070 BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
obaveštavamo Vas da je objekat
na adresi BEOGRAD - ZEMUN, BANATSKA 82 KO-Zemun kp-16495
moguće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd pod sledećim uslovima:

1. ENERGETSKI PODACI O OBJEKTU:

1.1.Planirana instalisana snaga objekta:	70,00 kW
1.2.Planirana jednovremena vršna snaga objekta:	60,00 kW
1.3.Faktor snage (cosφ) ne sme biti ispod:	0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Broj jedinica	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Poslovni prostor	1	MG 100/5		60	

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioca biće na strani napona 1 kV.

NA STUBU NN EL. MREŽE, NA ADRESI BEOGRAD - ZEMUN BANATSKA 82 (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. Z-110, BANATSKA 37)

2.2. Način priključenja:

2.2.1.Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi/rekonstruisati priključak

KABLOM PP0-A 4X50 KAO KABLOVSKI SILAZ SA NAJBLIŽEG STUBA POSTOJEĆE EL.MREŽE ISPRED OBJEKTA, NEPREKINUTO DO
SLOBODNOSTOJEĆEG MERNOG ORMANA SA INTEGRISANOM KPK KOJI TREBA POSTAVITI U BLIZINI NAVEDENOG STUBA.POSTOJEĆI PRIKLJUČAK UKINUTI.

2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.3.1.Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1 kV.

U merno-razvodnom ormanu (MRO), bez izgradnje unutrasnjeg prikljucka
na sledeći način:
KOMPLETNOM MERNOM GRUPOM ZA NISKI NAPON, UZ UGRADNJU STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENOSNOG ODNOSA 100 /5 A/A. POSTOJEĆU DIREKTNU MERNU GRUPU BR.40029362 UKINUTI.

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.3.2.Mesto merenja locirati u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije TP-13

MONTIRATI SLOBODNOSTOJEĆI MERNI ORMAN ZA POLUINDIREKTNO MERENJE SA INTEGRISANOM KPK I TEMELJNOM STOPOM NA NAJPOGODNIJEM MESTU PORED OBJEKTA. MO KOMPLETIRATI SA : PREKIDAČ KS 160A, SMT 100/5 A/A, BROJILO 3X230/400V 5A SA DLMS PROTOKOLOM , MODEMOM ZA DALJINSKO OČITAVANJE I MPK KLEMOM NA MONTAŽNOJ PLOČI. SVE VEZE U MO PRILAGODITI ANGAŽOVANOJ JEDNOVREMENOJ SNAZI, PJ = 60 KW.POSTOJEĆE BROJILO 40029362 ODJAVITI, PRIKLJUČAK UKINUTI. SVE RADOVE IZVESTI PREMA INTERNIM STANDARDIMA ELEKTRODISTRIBUCIJE SRBIJE

Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.4. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivace kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju elektricnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterecenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od elektricnog udara treba da bude usaglašena sa važecim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.5. Snaga kratkog spoja iznosi Sk" = 250 MVA, računata na 10 kV sabirnicama u napojnoj transformatorskoj stanici.

3. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA:

3.1. Visina troškova priključenja (tip priključka - POSEBAN SLUCAJ) Investitora, uključujući merno mesto, obračunata na dan 05.11.2024 , po Cenovniku koji se primenjuje od 23.05.2016.god. i koji je urađen u svemu prema Zakonu o energetici i Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije, iznosi 906.924,15 dinara.

Navedeni troškovi obuhvataju:

- troškove priključka		847.511,44	din.
- deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta		59.412,71	din.
	Ukupno:	906.924,15	din.

Troškove definisane ovom tačkom uvećane za iznos PDV-a snosi Investitor.

3.2. Investitor se obavezuje da iznos troškova iz tačke 3.1. prema Obaveštenju o načinima izmirenja troškova priključka, koje mu je uručeno uz Uslove za projektovanje i priključenje, uplati u celosti na tekući račun Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, broj 160-705-95 koji se vodi kod BANCA INTESA ili na blagajni Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Beograd, Gospodar Jevremova 26-28, u roku od 15 dana od dana donošenja građevinske dozvole za izgradnju objekta. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će Investitoru izdati Potvrdu o izvršenoj uplati troškova priključka, koja će biti sastavni deo ovih Uslova za projektovanje i priključenje.

3.3. Konačni obračun troškova za priključenje na elektrodistributivni sistem biće utvrđen Rešenjem (odobrenjem za priključenje) objekta.

Troškove definisane prethodnom tačkom, uvećane za iznos PDV, snosi podnosilac zahteva.

4. OSTALI USLOVI:

4.1. Ovi Uslovi za projektovanje i priključenje važe godinu dana od dana izdavanja ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe za vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

4.2. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će pristupiti pripremnim radovima za priključenje objekta nakon uplate troškova iz tačke 3.1.

Dostaviti:
- podnosiocu zahteva
- arhivi

Prilog:
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

МИЛАН РАОНИЋ 011807064 Sign

Digitally signed by МИЛАН РАОНИЋ 011807064 Sign
Date: 2024.11.06 14:01:36 +01'00'

Milan Raonić

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Датум: 31.10. 2024.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске дозволе у поступку
обједињене процедуре
инт.бр.IX-15 бр. 350-1893/2024
Београд, Ул.краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024
В-1464/2024

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на катастарској парцели „К“ коју чини к.п. 16495 КО Земун, у Ул. банатска бр. 82, у Београду**

У вези захтева инт.бр.IX-15 бр. 350-1893/2024, од 17.10.2024.године, инвеститора **"LUKOIL SRBIJA"** доо Булевар Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника "BEST PLAN" доо Ул. војвођанска бр.79, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. В-1464/2024 од 18.10.2024.године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на катастарској парцели „К“ коју чини к.п. 16495 КО Земун, у Ул. банатска бр. 82, Београд - Земун,** у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

УСЛОВИ

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Идејним решењем на кат. парцели број 16495 КО Земун, која је ограничена улицама Цара Душана, Банатском улицом, приватним поседима и јавним површинама површине 1018,00m² планирана је изградња слободностојећег објекта, нова градња, "Б и Г" категорије, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212.

Идејним решењем према планској документацији к.п. 16495 КО Земун формира грађевинску парцелу „К“ и налази се у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре, зона „К“ – станица за снабдевање горивом (ССГ). У оквиру ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт.
Колски приступ (улаз и излаз у комплекс ССГ) се планира из Банатске улице. Минимално удаљење излаза са ССГ на Бантску улицу од раскрснице са Ул. цара Душана је 15m.
Комплекс ССГ је раздвојен од коловоза Банатске улице разделним острвом.
Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Објекат је спратности П+0, површине БРГП=512,36m², са 1 пословним простором. Приступ је остварен из Банатске улице к.п. 14237 КО Земун.

Објекат удаљен од регулационе линије ка Банатској улици је око 5,9m а ка Ул. цара Душана 4,2-7,9m од линије регулације ка улици.

Предвиђена је изградња комплекса бензинске станице са следећим садржајима:

- продајни објекат, спратности П+0 укупне површине П=75,00m²
- надстрешница са 2 острва за истакање горива, димензија 13,27x10,70m, површине Пн=142m²,
- предвидиђа се и везна надстрешница - лантерна, оквирних димензија 13,37x7,70m, Пл=102,80m², која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат;
- један обострани мултиплекс (2 врсте течних горива+2 за брзо точење), укупно 10 точећих места,
- један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
- подземни резервоари за светла горива, укопани, уграђени у писту између точионих острва, и то: P1(20m^3) – БМБ 95 (бензин), P2(40m^3) – Евро дизел, P3 (20m^3) –Екто 100 (бензин) и P4 (40m^3) – Екто-дизел.
- шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, позициониран испод надстрешнице, на првом точионом острву, ближе саобраћајници одушне цеви, позициониране изнад крова надстрешнице;
- сепаратор зауљених вода,
- саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса.

Увидом у катастар непокретности, на предметној парцели је евидентиран објекат:

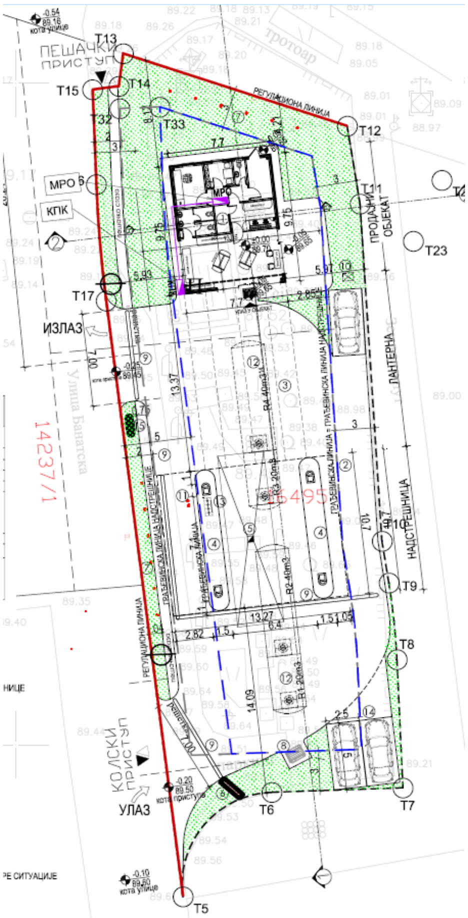
- зграда бензинске станице (малопродајни објекат), површине П=22 m². Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката. Објекат је предвиђен за уклањање.
- укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – Евро дизел ЕD (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

Кота приземља објекта ±0,00/89,70mnm, завршна коте венца објекта је на +4,50m/93,90mnm, висина надстрешнице +5,90 m/95,60 mnm.

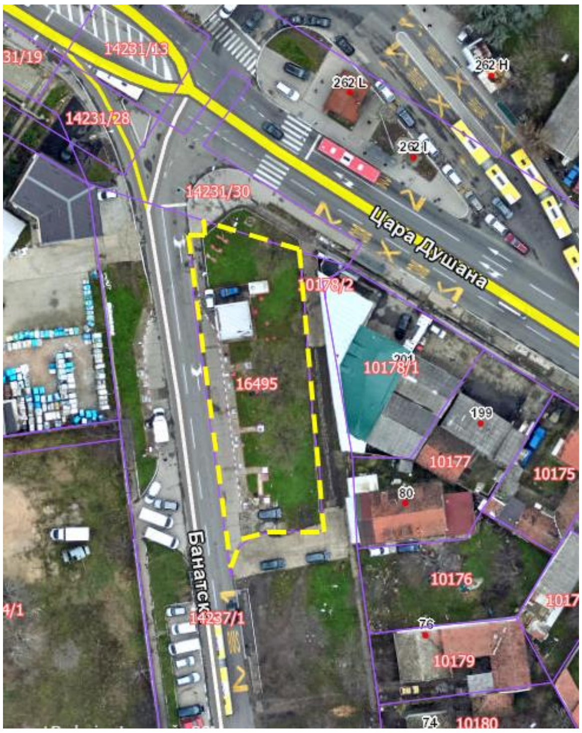
Идејним решењем је предвиђено прикључење на водоводну мрежу. Достављен је податак о потребној количини воде:

- $Q_{\text{санитарна вода}}$= 2,0l/s или алтернативно укопани резервоар за воду
- $Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}}$ =5,0 l/s.

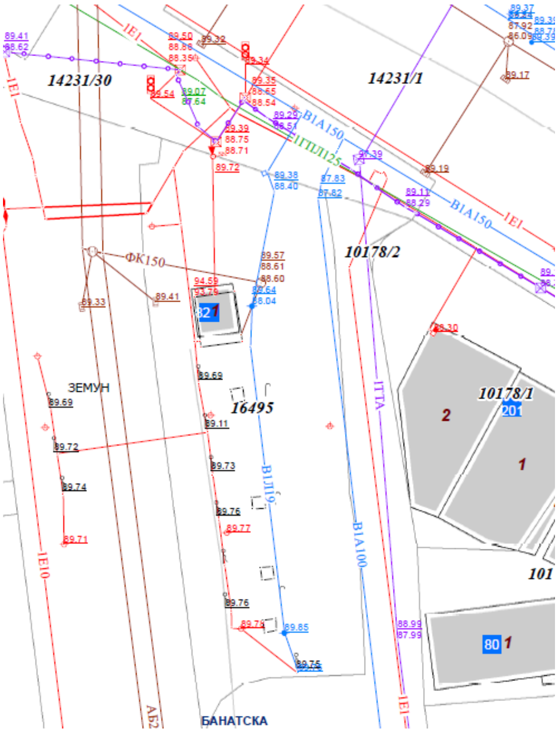
На предметној парцели постоји прикључак на водоводну мрежу. Број водомера 1492476.



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација (без уцртаних свих инсталација и постојећих и планираних ВиК прикључака)



ДКП



КПВ

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа I висинске зоне београдског водоводног система, и то:

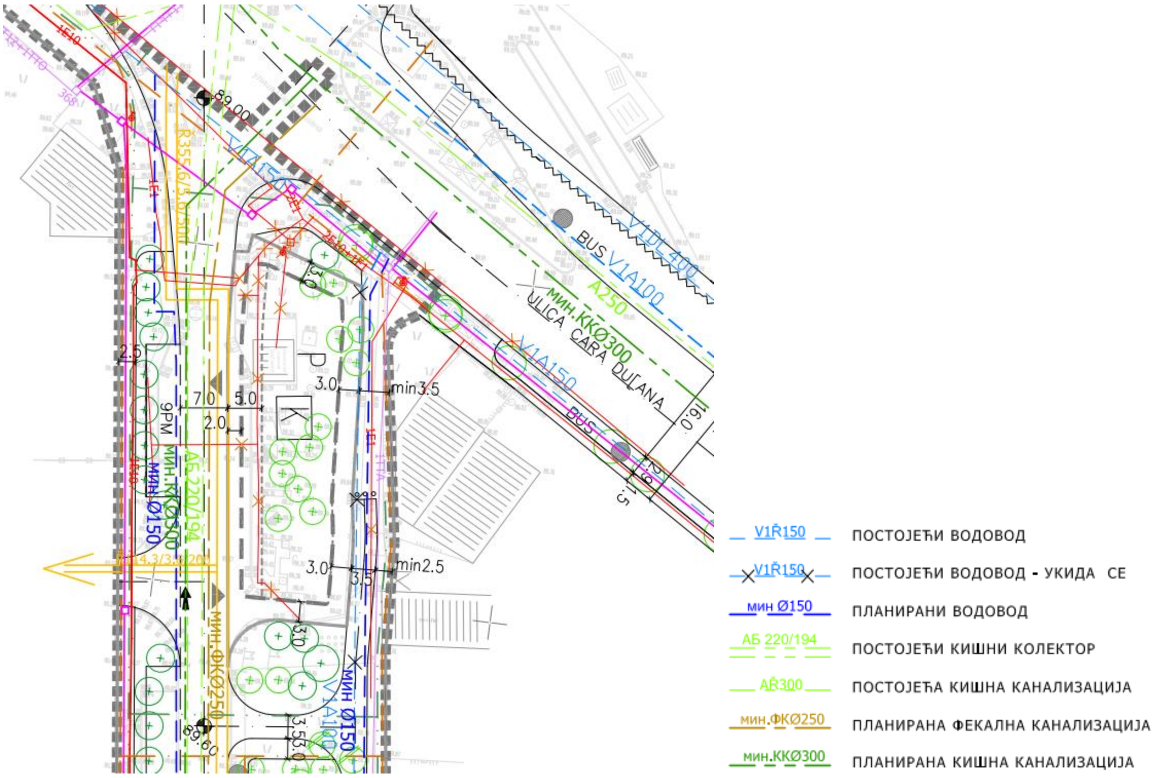
- цевовод Ø100mm од азбестног материјала у Банатској улици трасиран дуж парне стране улице, делимично трасиран кроз предметну парцелу
- цевовод Ø150mm од азбестног материјала у Улици цара Душана трасиран дуж непарне стране улице (и Ø160mm од полиетилена у наставку-ка раскрсници са саобраћајницом Т6); цевовод Ø400mm од дуктилног лива, магистрални у Цара Душана поред цевовода ПЕØ160mm

Дистрибутивна водоводна мрежа на овој локацији, са котама терена од 90mnm до 94mnm, припада I висинској зони б.в.с., са радним притисцима у мрежи од 3,0-5,0bara.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- *Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр.89/16)* којим је предвиђено измештање и замена постојећег цевовода АØ100mm у Банатској улици цевоводом minØ150mm у тротоару планиране саобраћајнице (уз укидање пост. цевовода и уз превезивање постојећих кућних прикључака на нови водовод); такође је предвиђена изградња новог водовода minØ150mm са супротне-западне стране Банатске улице који се на једном крају прикључује на постојећи цевовод АØ150mm у Улици цара Душана, а на другом крају на постојећи водовод АØ100mm у Банатској улици; Објекат пумпе прикључити на **планирани водовод** преко водомера у водомерном окну. На уличној мрежи предвидети довољан број противпожарних хидраната
- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).*


ULICA CARA DUŠANA
BUS
V1A100
V1A150
A250
мин.ККØ300
V1Ď400
мин Ø150
АБ 220/194
мин.ФКØ250
V1Ř150 ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД
V1Ř150 ПОСТОЈЕЋИ ВОДОВОД - УКИДА СЕ
мин Ø150 ПЛАНИРАНИ ВОДОВОД
АБ 220/194 ПОСТОЈЕЋИ КИШНИ КОЛЕКТОР
AŘ300 ПОСТОЈЕЋА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА
мин.ФКØ250 ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
мин.ККØ300 ПЛАНИРАНА КИШНА КАНАЛИЗАЦИЈА

синхрон план из ПДР-а бр.89/16

За изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, у складу са Планом, предвидети претходно измештање и замену постојећег цевовода АØ100mm (делимично трасираног и у предметној парцели) новим minØ150mm у I висинске зоне београдског водоводног система.

Прикључење ССГ предвидети на нову мрежу.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm).

Реализација прикључка са нове мреже биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Прикључак и водомере димезионисати на основу хидрауличког прорачуна за укупно хидротехничко решење и стандарда и прописа ЈКП „БВК“ (наведених у наставку услова), тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За евентуалне различите корисничке целине (ССГ, ресторан...) само уколико је неопходно и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну воду) предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

За водомере предвидети водомерни шахт до на 1,5m од линије регулације, тако да се пројектом обезбеди несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње, усаглашен са елементима регулације и свим елементима урађења-колским и пешачким приступом, местима за паркирање, степеништем, рампама, садиницама, рекламним билбордима, тотемима, јарболима, пилонима... и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидрауличко оптерећење и комплетне инсталације водовода до уличне водоводне мреже, уз усаглашавање постојећег и новопројектованог стања.

За постојећи објекат у Улици банатска, према БВК подацима бр.76, у електронској бази корисника Сектора продаје и наплате ЈКП "БВК", регистрован је водомер Ø20mm за санитарну потрошњу воде чији је носилац подносилац захтева, бр. регистра 44034/0 из 1968.године.

Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК, (постојећи прикључак, са водомерним шахтом на линији регулације предметне парцеле је евидентиран у подацима РГЗ-а).

Све инсталације водовода иза главих водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација и нису део одржавања ЈКП БВК.

Пројектом предвидети да се током свих радова снабдевање водом свих потрошача обавља без прекида, односно да постојећи цевоводи буду у функцији. Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводних цеви и губитка због неиспоручене воде корисницима, све трошкове сноси инвеститор.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од ∅25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

ЗА 40103000 001/09

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ППхидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно преч ник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;

- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3

-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;

- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.

- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.

-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.

-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]
∅100mm		11031	120669.13
∅80mm		11030	113474.72
∅50mm		11029	99538.67
∅40mm			
∅25mm			
накнада за додатне главне водомере			
∅50mm			
∅40mm			
∅25/20/15mm		11034	43140.42
накнада за један индивидуални водомер			
∅15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]			
укупна	512.36		
надземна	512.36		
подземна			
стамбени део			
пословни део	512.36	14005	100496.33
укупно:			

Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних.

Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант.

Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења.

Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП.

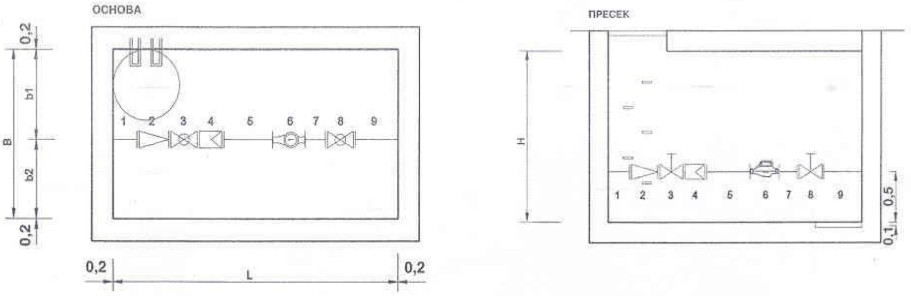
Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.

ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

	ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L													
	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

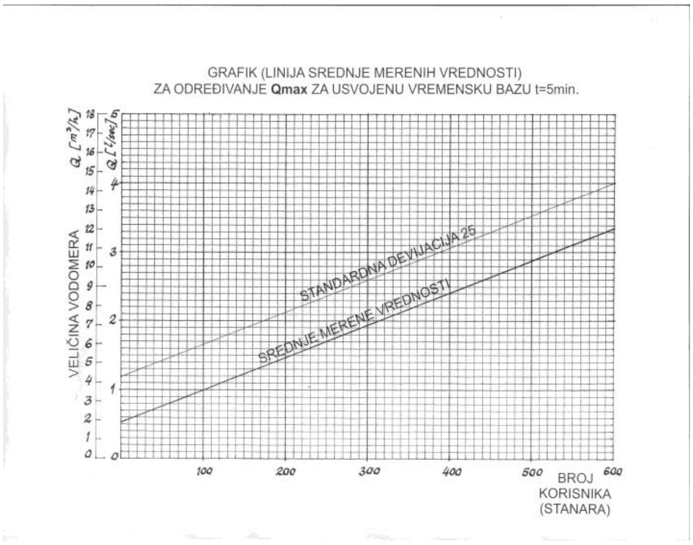
табела 2

Величина водомераu m³/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1464/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Љ. Драмићанин, хидро.тех.

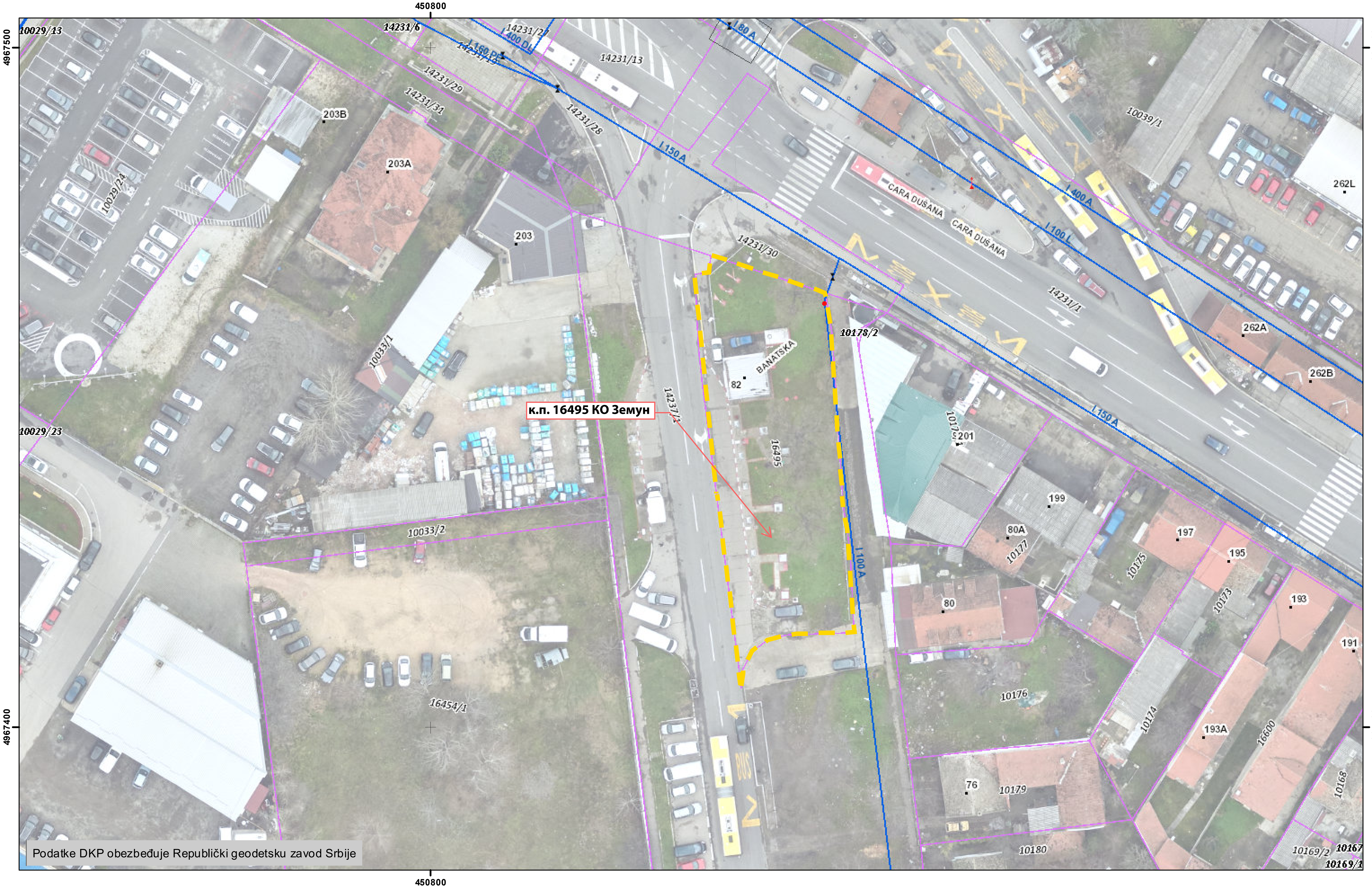
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 1. 11. 2024.

B-1646/2024, ситуација постојеће водоводне мреже



Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetsku zavod Srbije

1:500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 31.10.2024.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске дозволе у поступку
обједињене процедуре
инт.бр.IX-15 бр. 350-1893/2024
Београд, Ул.краљице Марије бр.1

ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024
К-965/2024

ПРЕДМЕТ: **Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на катастарској парцели „К“ коју чини к.п. 16495 КО Земун, у Ул. банатска бр. 82, у Београду**

У вези захтева инт.бр.IX-15 бр. 350-1893/2024, од 17.10.2024.године, инвеститора **″LUKOIL SRBIJA″** доо Булевар Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника ″BEST PLAN″ доо Ул. војвођанска бр.79, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр.К-965/2024 од 18.10.2024.године, којим тражите услове канализације за: **израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на катастарској парцели „К“ коју чини к.п. 16495 КО Земун, у Ул. банатска бр. 82, Београд - Земун,** у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/11, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

УСЛОВИ

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Идејним решењем на кат. парцели број 16495 КО Земун, која је ограничена улицама Цара Душана, Банатском улицом, приватним поседима и јавним површинама површине 1018,00m² планирана је изградња слободностојећег објекта, нова градња, "Б и Г" категорије, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212.
Идејним решењем према планској документацији к.п. 16495 КО Земун формира грађевинску парцелу „К“ и налази се у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре, зона „К“ – станица за снабдевање горивом (ССГ). У оквиру ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт.
Колски приступ (улаз и излаз у комплекс ССГ) се планира из Банатске улице. Минимално удаљење излаза са ССГ на Бантску улицу од раскрснице са Ул. цара Душана је 15m.
Комплекс ССГ је раздвојен од коловоза Банатске улице разделним острвом.
Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила. Објекат је спратности П+0, површине БРГП=512,36m², са 1 пословним простором. Приступ је остварен из Банатске улице к.п. 14237 КО Земун.

ЗА 40103000 001/08

Објекат удаљен од регулационе линије ка Банатској улици је око 5,9m а ка Ул. цара Душана 4,2-7,9m од линије регулације ка улици.

Предвиђена је изградња комплекса бензинске станице са следећим садржајима:

- продајни објекат, спратности П+0 укупне површине П=75,00m²
- надстрешница са 2 острва за истакање горива, димензија 13,27x10,70m, површине Пн=142m²,
- предвидиђа се и везна надстрешница - лантерна, оквирних димензија 13,37x7,70m, Пл=102,80m², која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат;
- један обострани мултиплекс (2 врсте течних горива+2 за брзо точење), укупно 10 точећих места,
- један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
- подземни резервоари за светла горива, укопани, уграђени у писту између точионих острва, и то: Р1(20m^3) – БМБ 95 (бензин), Р2(40m^3) – Евро дизел, Р3 (20m^3) –Екто 100 (бензин) и Р4 (40m^3) – Екто-дизел.
- шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, позициониран испод надстрешнице, на првом точионом острву, ближе саобраћајници одушне цеви, позициониране изнад крова надстрешнице;
- сепаратор зауљених вода,
- саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса.

Увидом у катастар непокретности, на предметној парцели је евидентиран објекат:

- зграда бензинске станице (малопродајни објекат), површине П=22 m². Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката. Објекат је предвиђен за уклањање.
- укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – Евро дизел ЕD (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

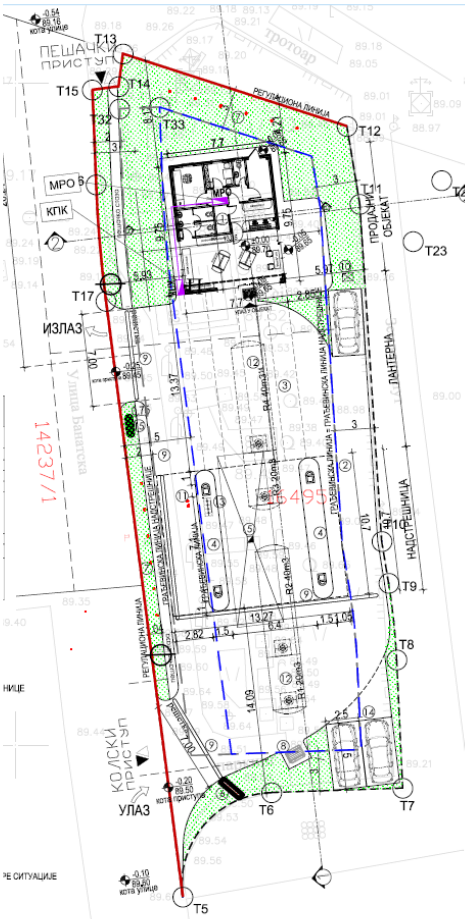
Кота приземља објекта ±0,00/89,70mnm, завршна коте венца објекта је на +4,50m/93,90mnm, висина надстрешнице +5,90 m/95,60 mnm.

Идејним решењем је предвиђено прикључење на канализациону мрежу. Постојећи објекат је тренутно прикључен на септичку јаму која се налази на предметној парцели. Предвиђено је уклањање септичке јаме и прикључење новопројектованог објекта на градску канализациону мрежу. Зуљене воде се пречишћавају у типском сепаратору адекватне запремине. Сепаратор је ламинарног типа високе ефикасности. Испред и иза шахта су ревизиони силази (за узорковање воде).

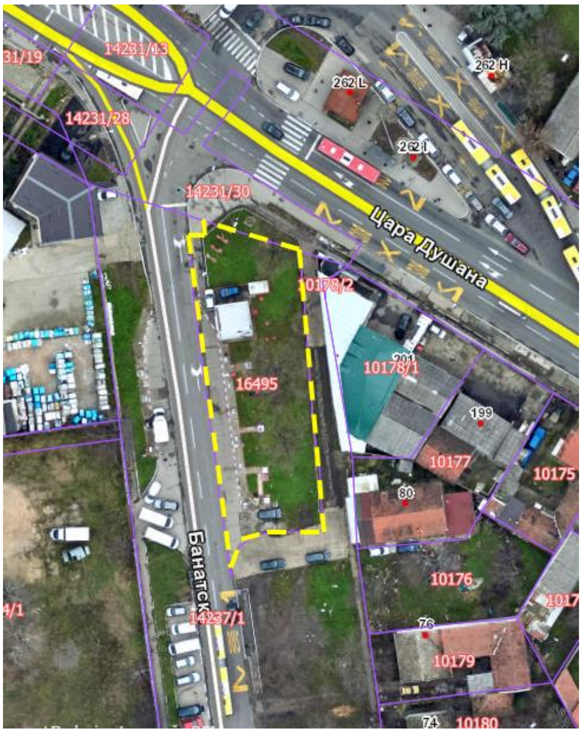
У Банатској улици планиран је фекални канал мин.Ø250mm за потребе одвођења употребљених вода из дела насеља Прегревица до постојећег колектора 90/157cm у Угриновачкој улици. Предвидети прикључак на поменути фекални канал. Уколико тренутно не постоје техничке могућности за прикључење на канализациону мрежу предвидети приклучење планираног објекта на постојећи прикључак.

Достављен је податак о планираној количини воде:

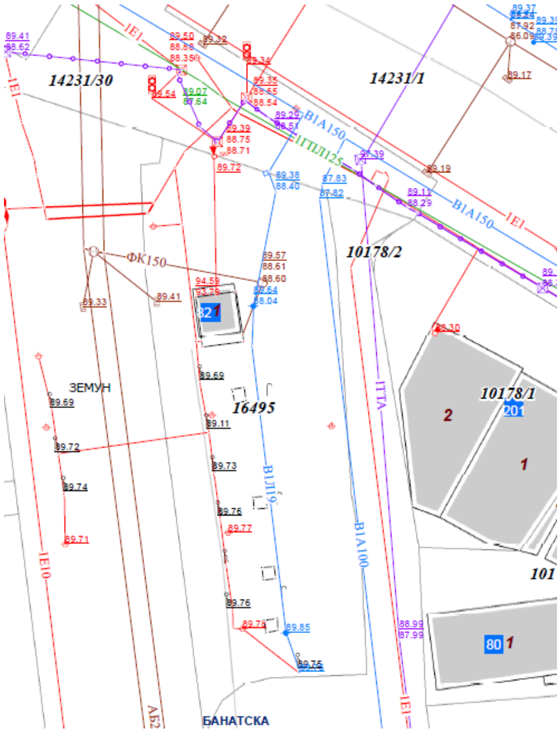
- Q $_{\text{фекалне воде}}$= 5,0l/s,
- Q $_{\text{кишне воде}}$ =5,0 l/s.



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација (без уцртаних свих инсталација и постојећих и планираних ВиК прикључака)



ДКП



КПВ

ЗА 40103000 001/08

Постојеће стање:

Предметна парцела припада Централном канализационом систему, делу са сепарационим начином канalисања фекалних и атмосферских вода.

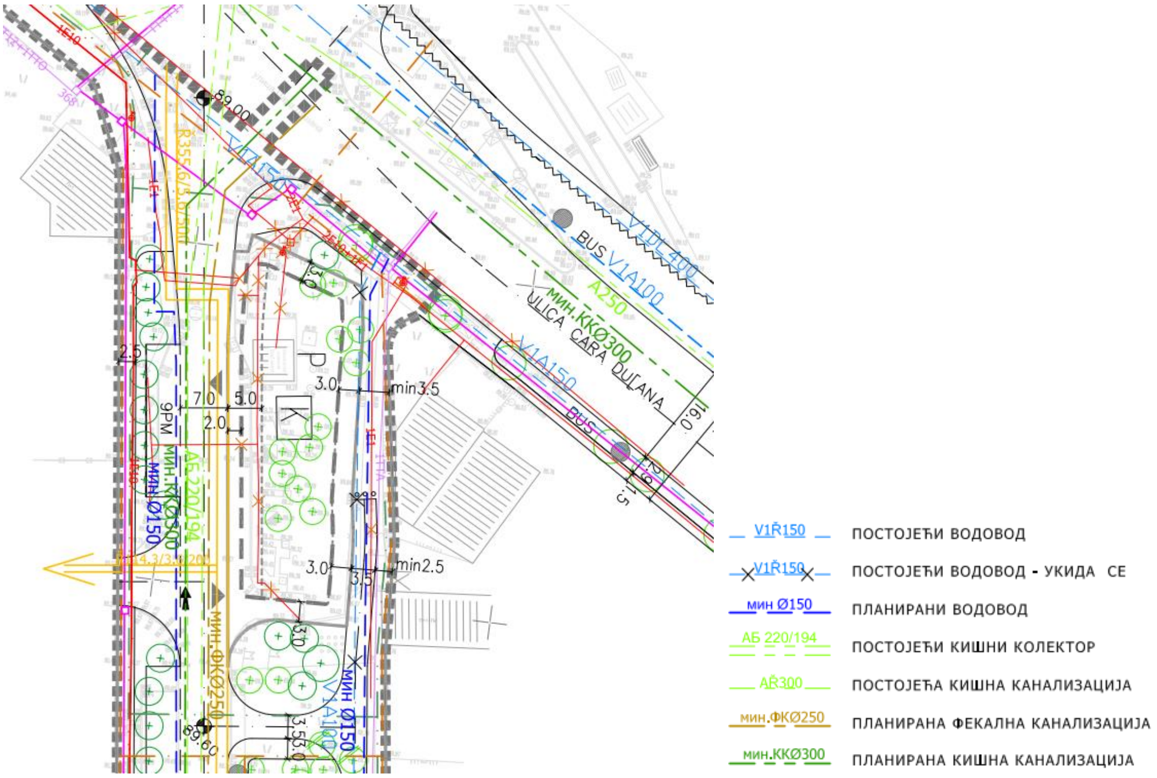
У Улици цара Душана, са супротне стране улице, постоји кишна канализациона мрежа АБØ250mm, у Ул.бантаска је атмосферски колектор АБ 220/194cm. Фекална канализација не постоји, тако да у тренутним условима не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта ССГ на градску канализациону мрежу.

ЈКП БВК нема потпуне нивелационе податке о постојећем кишном колектору у Банатској улици.

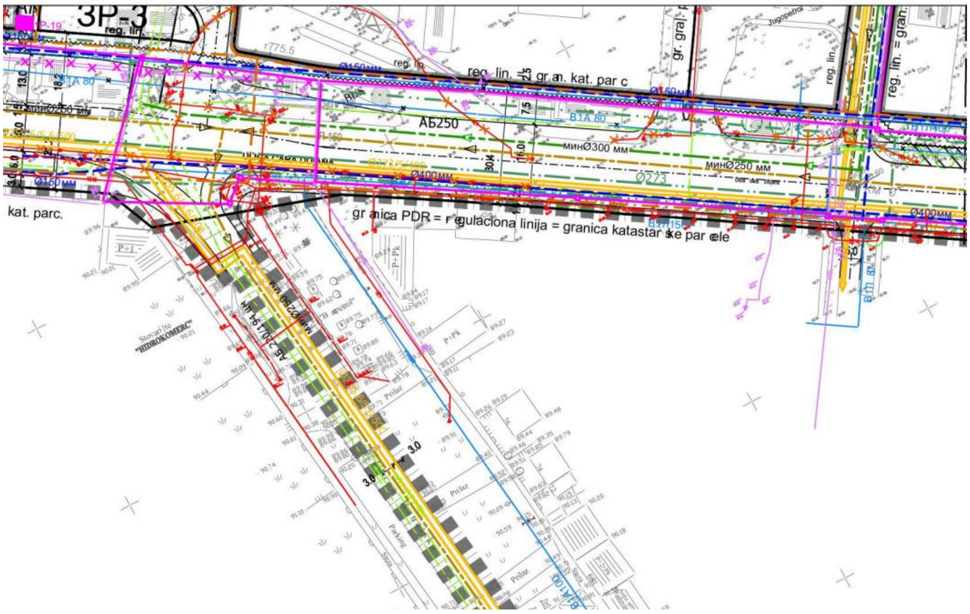
Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- *Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр.89/16)* којим је којим је у улицама Банатска и Цара Душана предвиђена фекална канализација minØ250mm и кишна канализација minØ300mm. Планирана атмосферска канализација у коловозу Банатске улице са везом на планирану атмосферску канализацију у Улици цара Душана која се прикључује се на постојећи кишни колектор АБ220/194cm. Планом детаљне регулације простора између улица Цара Душана, саобраћајнице Т6, лесног одсека Дунава, Земунског гробља и границе Регулационог плана старог језгра Земуна – Прегревица, општина Земун ("Сл. лист рада Београда", бр. 52/14) у Банатској улици планиран је фекални канал који је реципијент за употребљене воде ССГ
- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).*



синхрон план из ПДР-а бр.89/16



синхрон план из ПДР-а бр.52/14

За прикључење комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, и покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове фекалне и кишне канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са Планом, односно у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији, потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта.

Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе на терену и пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.
Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је Ø200mm).
Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.
Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.
Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.
Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница, манипулативних површина и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.
Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).
Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.
Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП БВК.
Пројектом предвидети прописно блиндирање постојећег прикључка уз надзор ЈКП БВК (постојећи фекални прикључак је на кишни колектор у Банатској улици је евидентиран у подацима РГЗ-а).
Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација"за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Прикључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40ºC. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mnm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица

ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак -** процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП $[m^2]$				
укупна	512,36			
надземна	512,36			
подземна				
стамбени део				
пословни део	512,36	14205	100496,33	
укупно:				

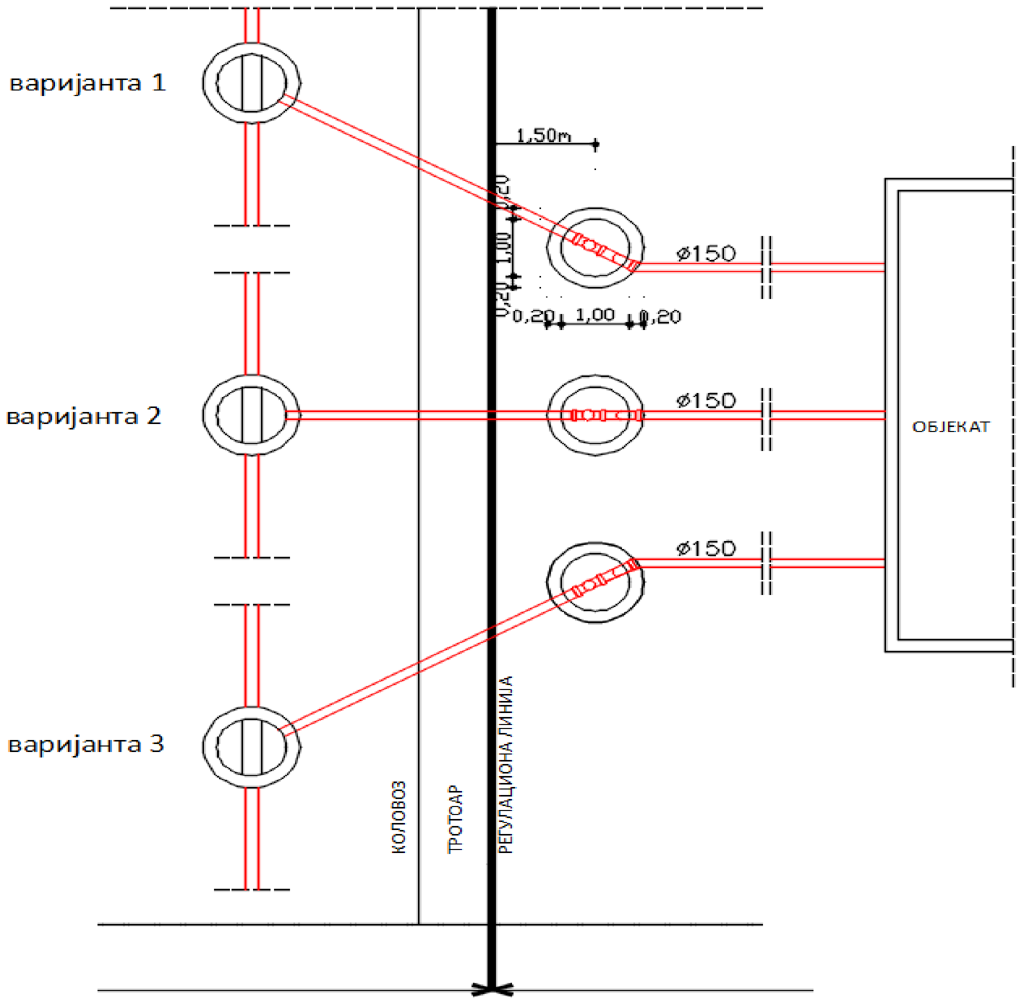
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошакове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације.

ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

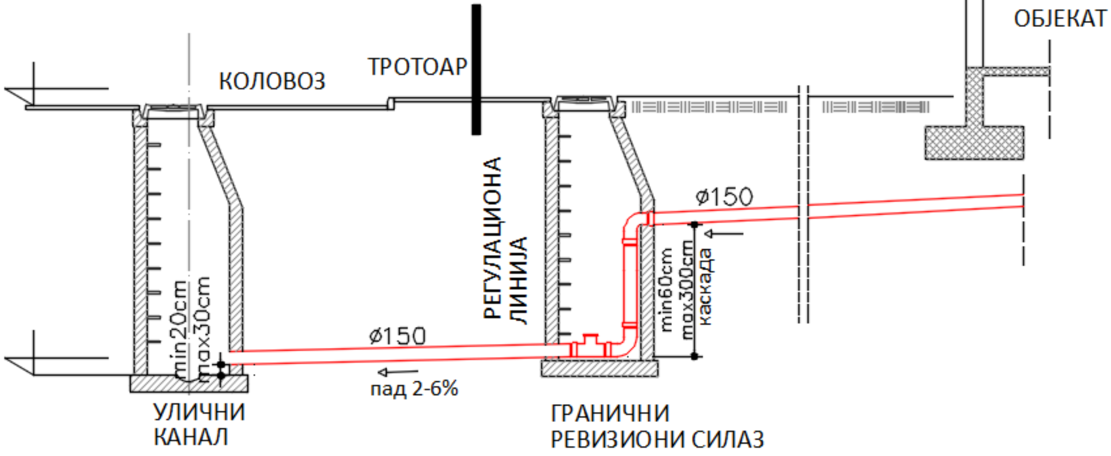
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

СИТУАЦИЈА

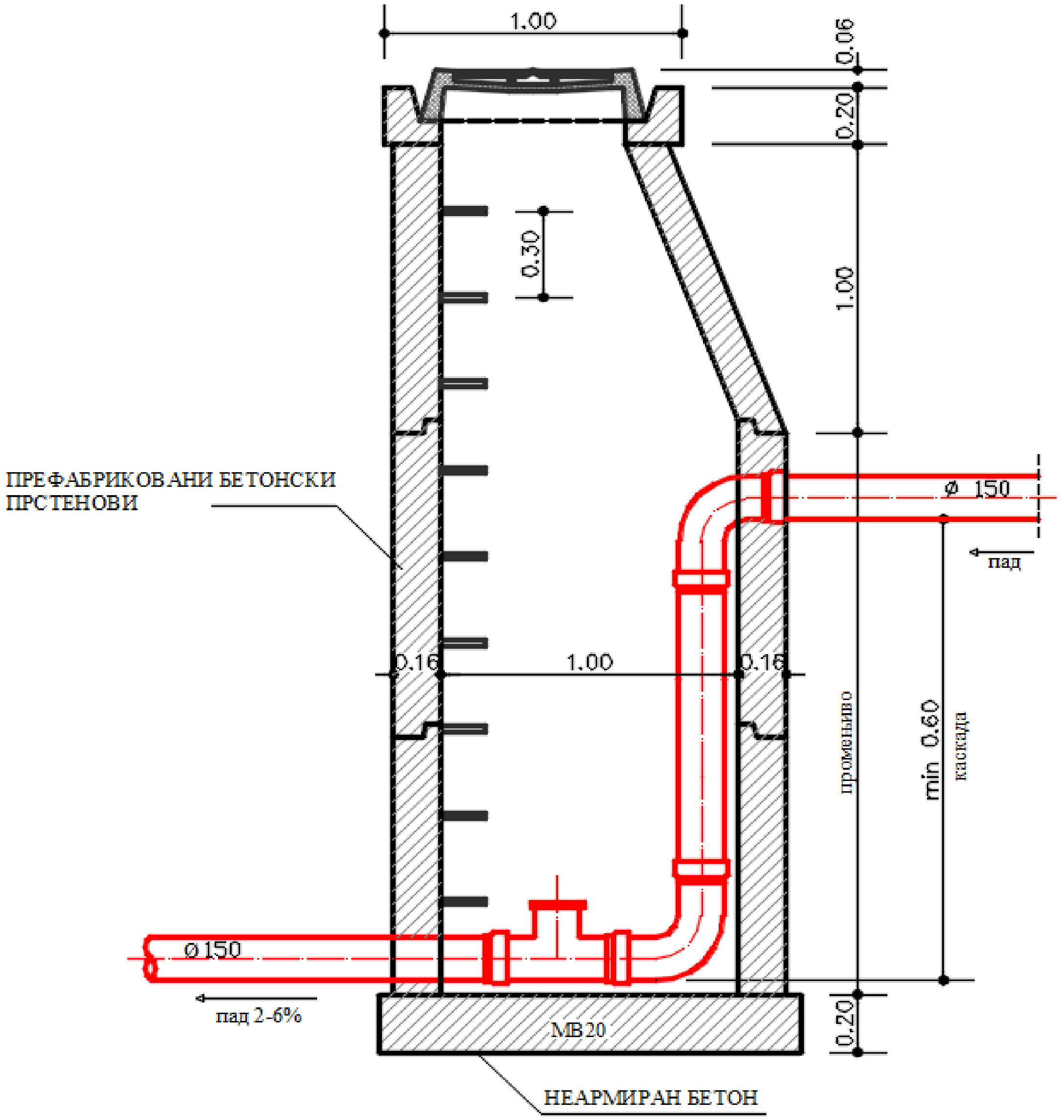


ПОДУЖНИ ПРОФИЛ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

прилог/напомена:

- ситуација постојеће канализације, ГИС, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- податке за формирање документације споја-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs

Рок важности услова број К-965/2024 је две (2) године од дана издавања.

обрадила :

Саша Васиљевић

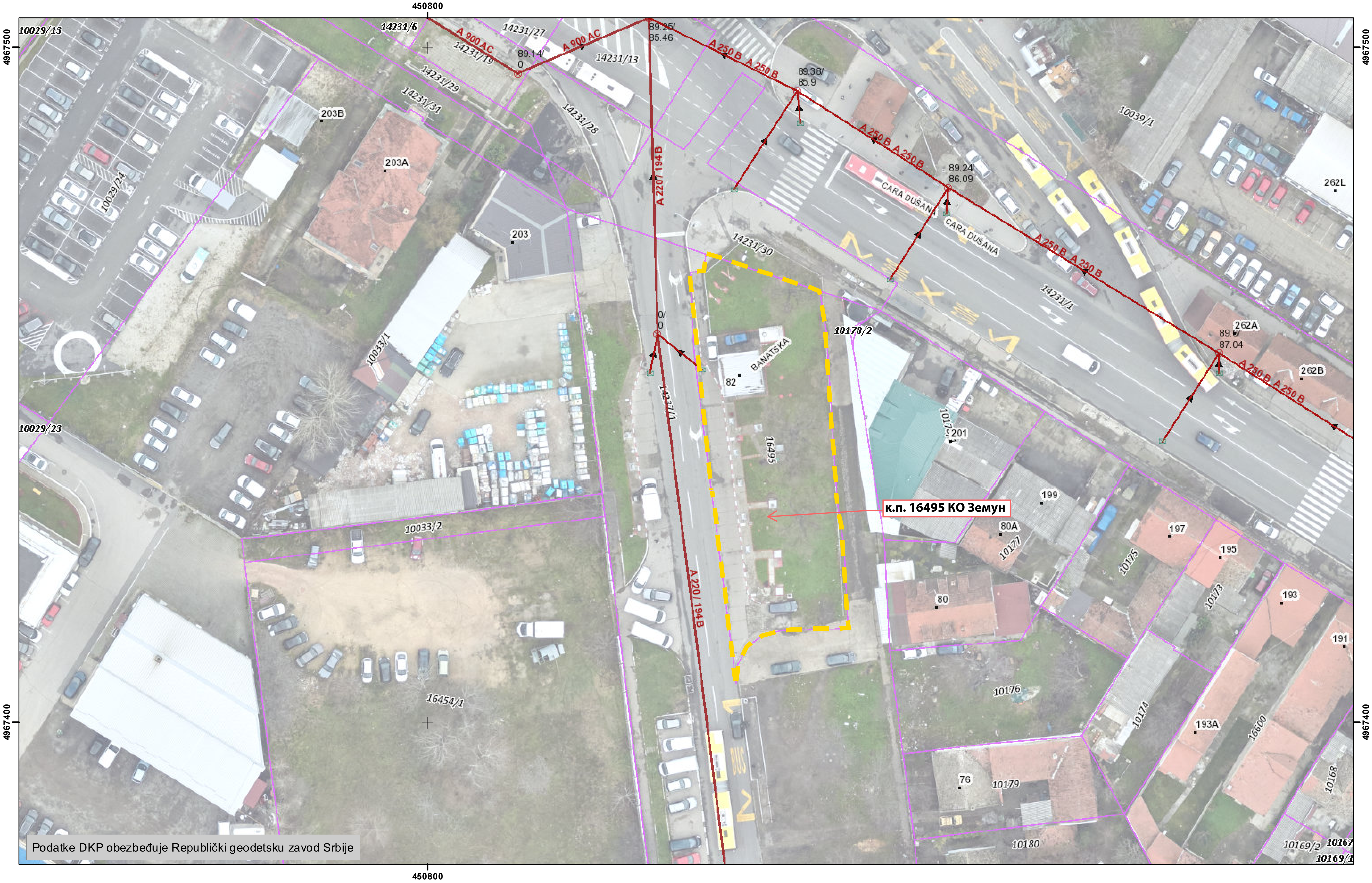
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

Datum: 1. 11. 2024.

К-965/2024, ситуација постојеће канализационе мреже



0 5 10 20 Metara

1:500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-9936-LOC-7/2024 од 25.03.2025. године
07.7 бр. 217-204/2025
Дана 11.04.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-20 број 350-477/2025 од 25.03.2025. године, достављеном у име „LUKOIL SRBIJA“ доо, Бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника „BEST PLAN“ доо, ул. Војвођанска бр. 79, Београд, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-9936-LOC-7/2024 од 25.03.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „BEST PLAN“ доо, ул. Војвођанска бр. 79, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње комплекса станице за снабдевање горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, чији је саставни део ситуација у размери 1:150 под бројем 217.2-28/2025 од 09.04.2025. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности комплекса станице за снабдевање горивом за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 21.590,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн.).

ЈЛ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

МИЛАН
ВАСОВИЋ
00677310
9 Sign

Digitally signed
by МИЛАН
ВАСОВИЋ
006773109 Sign
Date: 2025.04.11
10:12:46 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-9936-LOC-7/2024
07.7 217.2-28/25
Дана 09.04.2025. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ('Сл. гласник РС' бр. 54/2015) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 і 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, број ROP-BGDU-9936-LOC-7/2024, примљеног дана 25.03.2025. године у поступку спровођења обједињене процедуре за „LUKOIL SRBIJA" доо, Булевар Михајла Пупина, Београд (Нови Београд), ПРЕКО ПУНОМОЋНИКА „BEST PLAN" доо из Београда, издаје

УСЛОВЕ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К" коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:150, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 7, 8, 9, 22, 23, Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (''Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21) и **задовољавају одредбе наведених прописа**.

Образложење

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:
- два двокоморна подземна резервоара за светла горива укупног капацитета 120 м3 (60 м3+60 м3): Р1 –БМБ 95 (20 м^3), Р2 – Еуро дизел (40 м^3), Р3 – Екто БМБ100 (20 м^3) и Р4 – Екто дизел (40 м^3).
- Два точиона острва: На првом точионом острву предвиђен је точиони апарат обострани мултиплекс (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење), са укупно 8 точећих места, на другом точионом острву предвиђен је један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места;
- два острва са аутоматима за истакање горива (два аутомата);
- утакачки шахт за течна горива и АТ вентили;
- уградња сепаратора нафте и нафтних деривата за третман зауЉених вода

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:
1. светла горива:
- Дизел гориво (80 m^3)
- Бензин (40 m^3)

Опис места и карактеристична растојања између објеката:
На КП 16495 КО Земун, Београд, планирана је изградња станице за снабдевање горивом. Према планској документацији катастарска парцела 16495 КО Земун се налази у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре зона К – станица за снабдевање горивом (ССГ). Тип

станице према класификацији из Плана генералне регулације мреже ССГ („Службени лист града Београда бр. 34/2009): насељско - градска. У оквиру ССГ планирају се пратећи садржаји и опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт испод надстрешнице на точионом острву, сепаратор масти и уља, тотем и јарболи. Колски приступ (улаз и излаз у комплекс ССГ) се планира из Банатске улице.

Министраство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места. Прегледу присуствовао Никола Тасић, представник инвеститора.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 41.650,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23).

ММ/МН

ДОСТАВЉЕНО:

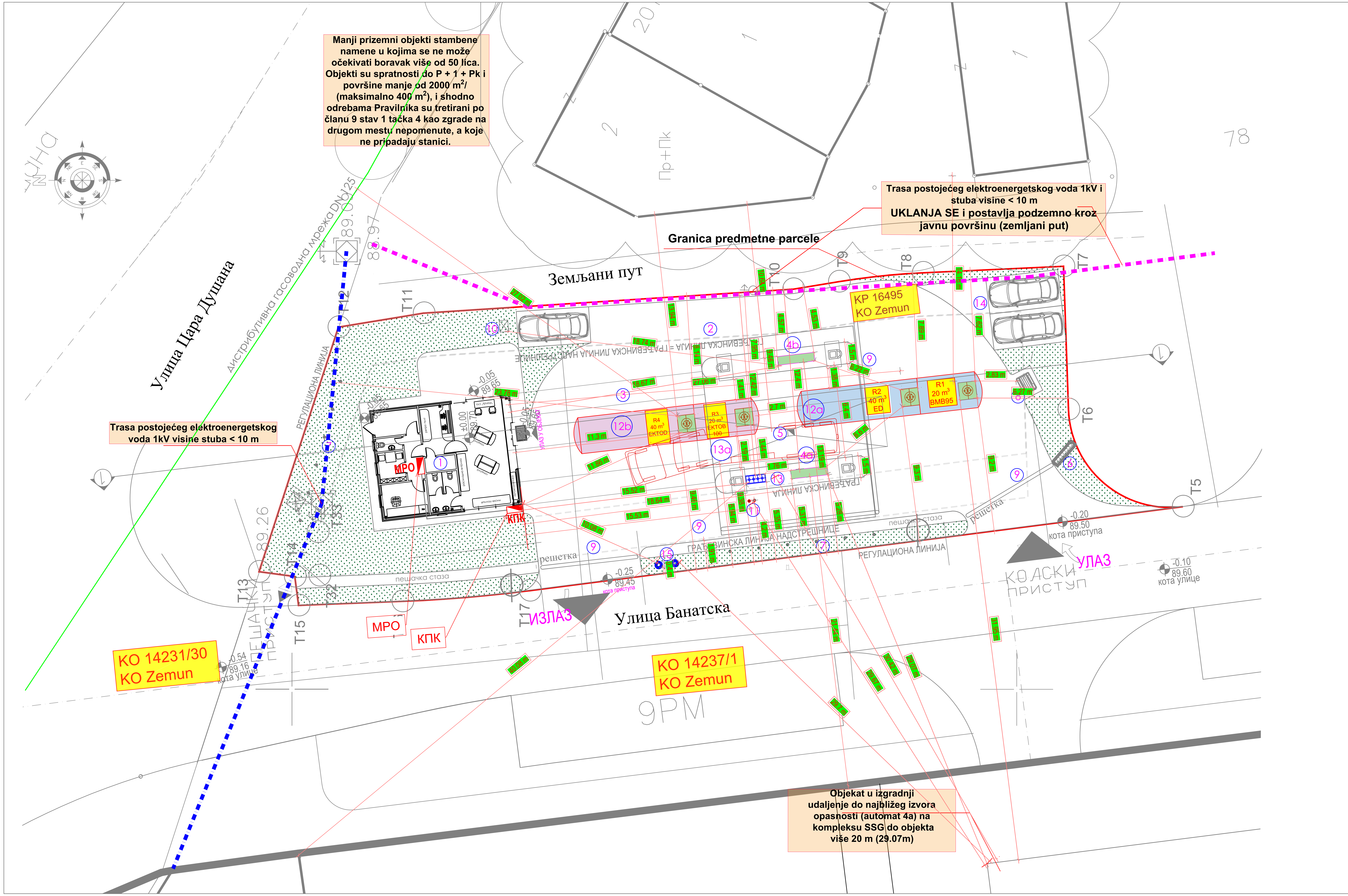
1. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Sign

Digitally signed by МИЛАН ВАСОВИЋ 006773109 Sign
Date: 2025.04.10 10:09:45 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Manji prizemni objekti stambene namene u kojima se ne može očekivati boravak više od 50 lica. Objekti su spratnosti do P + 1 + Pk i površine manje od 2000 m²/ (maksimalno 400 m²), i shodno odrebama Pravilnika su tretirani po članu 9 stav 1 tačka 4 kao zgrade na drugom mestu nepomenute, a koje ne pripadaju stanici.

Trasa postojećeg elektroenergetskog voda 1kV i stuba visine < 10 m
UKLANJA SE i postavlja podzemno kroz javnu površinu (zemljani put)

Trasa postojećeg elektroenergetskog voda 1kV visine stuba < 10 m

Objekat u izgradnji udaljenje do najbližeg izvora opasnosti (automat 4a) na kompleksu SSG do objekta više 20 m (29.07m)

ТАБЕЛАРНИХ ПРИКАЗ СВИХ КАРАКТЕРИСТИЧНИХ РАСТОЈАЊА НА ПРЕДМЕТНОЈ СТАНИЦИ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ
У ГРАФИЧКОМ ПРИКАЗУ РАСТОЈАЊА ДАТА СУ САМО ОНА РАСТОЈАЊА КОЈА СУ НАЈАНЕПОВОЉНИЈА
(РАСТОЈАЊА ДАТА У ТАБЕЛИ МОГУ СЕ САГЛЕДАТИ СА ЦРТЕЖА ДАТИМ У ЕЛЕКТРОНСКОЈ ФОРМИ У СЛУЧАЈУ ДА НИСУ ПОСЕБНО НАЗНАЧЕНА)

Удаљење (м) од → Уређај ↓	Граница јавне парцеле (улица Банатска) Минимално потребно 3 м Остварено:	Граница јавне парцеле (земљани пут) Минимално потребно 3 м Остварено:	Зид објекта за смештај запосленог особља Минимално потребно 4 м Остварено:	Зида зграде које не припадају станици Минимално потребно 5 м Остварено:	Габарит значајних објеката* Минимално потребно 20 м Остварено:	Надземних електричних водова висине до 10 м (иза објекта за смештај запосленог особља) 15 м Остварено:
(12а) Резервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м³ (Р1 20 м³ - БМБ 95)	9,2	7,62	Удаљење је веће од удаљења зида објекта до шахта резервоара Р4	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(12а) Резервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м³ (Р2 40 м³ – Еуродизел)	9,3	7,89	Удаљење је веће од удаљења зида објекта до шахта резервоара Р4	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(12б) Резервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м3 (Р3 20 м3 – Екто100 бензин)	9,38	7,95	Удаљење је веће од удаљења зида објекта до шахта резервоара Р4	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	23,78
(12б) Резервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м3 (Р4 40 м3 – Екто дизел)	9,46	8,14	11,30	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(4а) Аутомат за истакање горива обострани мултиплекс (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење), укупно 8 точећих места,	5,28	12,40	18,64	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	29,07 *Удаљење извора опасности мерено је од меродавног објекта - објекта у изградњи, П>2.000 м2 (укупна БРГП: 22.409,18м2 , надземно: 16.033,29м2	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(4b) Аутомат за истакање горива обострани мултиплекс (4 врсте течних горива),	13,17	4,53	18,67	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(13) Претакалиште за течна горива	5,35	Удаљење је веће од удаљења ка Банатској улици	15,52	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	30,42 *Удаљење извора опасности мерено је од меродавног објекта - објекта у изградњи, П>2.000 м2 (укупна БРГП: 22.409,18м2 , надземно: 16.033,29м2	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(13а) Положај цистерне на претакалишту	6,94	Удаљење је веће од удаљења ка Банатској улици	15,52	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 4а ка објекту у изградњи у Банатској улици	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(11) АТ вентили	4,2	Удаљење је веће од удаљења ка Банатској улици	15,53	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	29,67 *Удаљење извора опасности мерено је од меродавног објекта - објекта у изградњи, П>2.000 м2 (укупна БРГП: 22.409,18м2 , надземно: 16.033,29м2	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана
(15) Сепаратор уља и масти	0,4 *сходно члану 9 сепаратор је изузет од удаљења границе јавне парцеле	Удаљење је веће од удаљења ка Банатској улици	10,08	Нема објеката зграда на другом месту непоменутих, а које не припадају станици	29,7 *Удаљење извора опасности мерено је од меродавног објекта - објекта у изградњи, П>2.000 м2 (укупна БРГП: 22.409,18м2 , надземно: 16.033,29м2	Удаљење је веће од удаљења извора опасности 12b (Р 4) ка постојећем електро енергетском воду у Ул. Цара Душана

Легенда:

1 - пословни објекат Pbr=75m²
2 - надстрешница изнад аутомата P= 142m²
3 - лантерна P= 102.80m²
4а - аутомат за истакање горива обострани мултиплекс (2 врсте течних горива + 2 за брзо точење), укупно 8 точећих места,
4b - аутомат за истакање горива обострани мултиплекс (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
5 - позиција за истакање горива
6 - тотем дим. 1900x9000x420mm
7 - јарболи h=10 м (6+6 kom.)
8 - метални контејнер
9 - решетка
10 - компресор
11 - АТ вентили
12а- rезервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м3/ /(Р1 20 м3/ - БМБ95 + Р2 40 м3/ - Еуродизел)
12б- rезервоар за светла горива двокоморни капацитета 60 м3 (Р3 20 м3 - Екто100 бензин + Р4 40 м3 - Екто дизел)
13 - претакалиште за течна горива
13а - положај цистерне на претакалишту
14 - паркинг простор (2 п.м.)
15 - Сепаратор масти и уља

BEST PLAN д.о.о. БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
bestplandoo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
ЛУКОИЛ СРБИЈА доо
Бул. Михајла Пупина бр. 165д
Нови Београд

главни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх. — лиценца бр. 210А0122719
одговорни пројектант: Никола Тасић, маст. инж. арх. — лиценца бр. 210А0122719
сарадник:

ОБЈЕКАТ:
КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82
Београд - Земун

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
СА БЕЗБЕДНОСНИМ РАСТОЈАЊИМА

ДАТУМ: децембар 2024.
РАЗМЕРА ЦРТЕЖА: 1:150
ФАЗА: ИДР - Прилог 11
БРОЈ ЦРТЕЖА: 02

ЈКП „Зеленило-Београд"
Београд
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/070
Датум: 01.04.2025.

РЕПУБЛИКАСРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-9936-LOC-7/2024
IX-20 бр. 350-477/2025

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К" коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун

Прилози:
- Главна свеска 0 – Идејно решење
- Свеска 1 – Пројекат архитектуре
- копија плана
- извод из катастра водова

Плански основ
- План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатскаој улици, градска општина Земун („Службени лист града Београда", бр.89/16),
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17 и 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), (у даљем тексту План генералне регулације),
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист Града Београда", бр. 110/19).

Постојеће стање
На простору обухваћеном предметној катастарској парцели, не постоје јавне зелене површине у надлежности ЈКП Зеленило-Београд. На предметном простору су присутне зелене површине у склопу постојеће станице за снабдевање горивом, на којој су евидентирана стабла високих лишћара.

Планирано стање
Према горе наведеним плановима, КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, општина Земун, налази се у површинама осталих намена планираним за комерцијалне зоне и

• СЕКТОР ЗА ОДРЖАВАЊЕ ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА: Мали Калемегдан 8, централа:26 22 344 • СЕКТОР ЗА ИЗГРАДЊУ: Рајкова 15, централа: 66 90 441 • СЕКТОР ЗА БИЉНУ ПРОИЗВОДЊУ: Војводе Степе 405, централа: 39 74 965 • СЕКТОР ЗА ТРАНСПОРТ И МЕХАНИЗАЦИЈУ, Рајкова 15, централа 66 75 574 • СЕКТОР ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ, Рајкова 15, централа: 66 70 084 • СЕКТОР ЗА ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА ДОБРА: Рајкова 15, централа 22 84 643• СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ ПЛАНИРАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ: Рајкова 15, централа 22 84 643 • СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ЗАШТИТУ ОБЈЕКАТА: Рајкова 15, централа 66 76 183 •ЦЕНТАР ЗА ИНФОРМИСАЊЕ: Мали Калемегдан 8, централа: 26 30 506

гтрадске центре (ССГ). Такође, предметна катастарска парцела се према важећем Плану детаљне регулације налази у Зони континуално изграђеног подручја (КИП) и према величини парцеле припада типу насељско – градске станице.

Услови

Снимити постојећу високу вегетацију, валоризовати је и квалитетне примерке по могућству укопити у планирано решење.

У складу са важећим Планом детаљне регулације, зелене површине у комплексу дате су процентуално у односу на површину комплекса, тако да је у овом случају потребно обезбедити минимун 30% зелених површина на парцели од чега је минимално 10% незастртих зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката).

Приликом обликовања зелених површина треба имати у виду да зеленило на парцелама станица за снабдевање горивом представља интегрални део градског система зеленила.

ССГ мора имати заштитну зону, зелени појас или слободан простор између комплекса и стамбених објеката у окружењу (минимум три метра или више, у зависности од условљености било ког вида заштите).

Зелене разделне површине, на улазу и излазу из комплекса ССГ обликовати партерно, применом декоративног шибља, перена и ниских лишћара и четинара, како би се обезбедила прегледност.

Решења поплочања прилагодити намени и архитектури објекта. Користити материјалне безбедне за кретање пешака у свим временским условима.

Одговарајућим падовима застртих површина (2%) омогућити несметано отицање површинске воде у зелене површине и кишну канализацију. Предвидети водоводни прикључак за заливање зелених површина.

Трасе инсталација ускладити са позицијом високе вегетације тако што ће се обезбедити прописана међусобна растојања која износе за: водовод 1.5 m, канализацију 2.5 m, гасовод 1.5 m, ПТТ 1 m, електроинсталације 1-2 m и топловод 2 m. Растојање се рачуна од ивице рове до осе стабла.

Главни пројекат уређења и озелењавања радити на ажурној геодетској подлози са снимљеним позицијама стабала, у складу са саобраћајно – нивелационим решењем, трасама инсталација техничке инфраструктуре и Главним грађевинским пројектом објекта.

Напомена:

За директно угрожену вегетацију обратити се организационој јединици Градске управе надлежне за комуналне послове, према Одлуци о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина, члан 14.(„Сл. лист града Београда“ број 12/01, 15/01, 11/05, 23/05, 29/07 – др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15,19/17 и 26/19).

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Стручни сарадник:

M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх

Mirjana
Štulić
200060040

Digitally signed by Mirjana Štulić 200060040
DN: c=RS, 2.5.4.97=VATRS-101511244, 2.5.4.97=MB:RS-07066597, o=JKP Zelenilo-Beograd, serialNumber=PNORS-2607965795048, serialNumber=CA:RS-200060040, sn=Štulić, givenName=Mirjana, cn=Mirjana Štulić 200060040
Date: 2025.04.01 12:45:36 +02'00'

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“
11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srb
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број:
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс: 011/311-29-27

Дигитално потписано
Nikolić Aleksandar
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
18.02.2025. 12:09:25

Број: 1336/3 Датум: 17.02.2025. године

ЈЂ

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре (број: ROP-BGDU-9936-LOCH-6/2024 од 03.02.2025. године) у име инвеститора „LUKOIL SRBIJA“ доо, Булевар Михајла Пупина бр. 165д, Београд (ПИБ: 100000830, МБ: 07524951), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 1510 од 17.02.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе на катастарским парцелама у зони изградње предметног комплекса (како у идивидуалном власништву тако и водног земљишта);

4.5. За потребе израде пројекта, за планиране објекте и радове у склопу планиране бензинске станице извршити све потребне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке, хидролошке, и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;

4.6. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.7. Водоснабдевање комплекса решити преко прикључака на градску водоводну мрежу према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

4.8. Према карактеристичним вредностима интензитета кише, спровести потребне прорачуне за одређивање количина атмосферских вода, које треба евакуисати са манипулативних површина;

4.9. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.10. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.11. Санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним системом канализације и спровести до прикључка јавне канализационе мреже према условима надлежног комуналног предузећа;

4.12. Атмосферске воде које су евентуално загађене (са саобраћајних, манипулативних површина као и воде од прања и од одржавања тих површина) морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа;

4.13. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, стим да не угрозе суседне парцеле или у јавну канализациону мрежу према условима надлежног комуналног предузећа;

4.14. У случају да се унутар комплекса јаве технолошке отпадне воде које су оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским материјама, предвидети одговарајући предтретман на таложнику за механичке нечистоће и сепаратору за масти и уља, пре упуштања у градску канализацију у свему према условима надлежног комуналног предузећа;

4.15. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Одлуци о санитарно-техничким условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, односно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16), Прилог 2, Глава III. Комуналне отпадне воде, табела 2 и 4. као и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда („Сл. лист града Београд“, број 6/12 и 29/14);

4.16. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепараторе изршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.17. Техничком документацијом предвидети таква решења резервоара, опреме и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних вода од намерног или случајног загађивања;

4.18. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;

4.19. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;

4.20. Пројектом дати Упутство о мерама и поступцима које треба предузети у редовним, ексцесним и хаваријским ситуацијама, а у коме ће се дефинисати: обавезе запослених радника у случају евентуалног изливања горива и уља или процуривања, око контроле сигналних уређаја, контроле стања таложника нечистоће и сепаратора уља, као и вођење евиденције о чишћењу истих.

4.21. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватни нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.22. У оквиру предметног комплекса предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног комуналног предузећа;

4.23. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14);

4.24. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београд, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поднела је у име инвеститора „LUKOIL SRBIJA“ доо, Булевар Михајла Пупина бр. 165д (ПИБ: 100000830, МБ: 07524951), захтев у поступку обједињене процедуре (ROP-BGDU-9936-LOCH-6/2024 од 03.02.2025. године) за издавање водних услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији бр. 350.1-493/2023 од 06.02.2023. године урађена од стране Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре;
- Идејно решење (Главна свеска и пројекат архитектуре) урађен од стране „BEST PLAN“ д.о.о. Ул. Војвођанска 79, Сурчин, Београд, децембар 2024. године;
- Прилог 10 урађен од стране „BEST PLAN“ д.о.о. Ул. Војвођанска 79, Сурчин, Београд, децембар 2024. године;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-016-21393/2024 од 14.10.2024. године урађена од стране РГЗ-Служба за катастар непокретности Земун.

На основу преузете техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток предметном објекту је река Дунав, водно подручје Дунав.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а према члану 43. истог закона предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Инвеститор „LUKOIL SRBIJA“ доо из Београда на предметној локацији, катастарска парцела бр. 16495 КО Земун, поседовао је зграду бензинске станице (малопродајни објекат), површине 22 m^2. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката. Плански основ за предметну локацију је ПДР комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, градска општина Земун („Службени лист града Београда бр. 89/16) и План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22).

Према планској документацији катастарска парцела 16495 КО Земун формира грађевинску парцелу „К“ и налази се у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре, зона „К“ – станица за снабдевање горивом (ССГ).

Локација има неправилан облик, ограничена је улицом Цара Душана, Банатском улицом и сервисном саобраћајницом. Приступ је остварен из улице Банатске, а планирана комуникација унутар станице је по систему једносмерног саобраћаја са једним улазом и излазом.

Објекти предвиђени за уклањање:

- Малопродајни објекат;
- Укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 m^3), Р2 – Евро дизел ED (20 m^3), Р3 – Екто-БМБ (10 m^3), Р4 – Екто-дизел (10 m^3);
- одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво;
- бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила;
- точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела);
- компресор за пумпање гума,
- сепаратор масти и уља,
- мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта,
- септичка јама.

На предметној локацији планирана је изградња комплекса бензинске станице са следећим садржајима:

- продајни објекат спратности П+0 (укупне површине 75,00 m^3),
- надстрешница са 2 (два) острва за истакање горива,
- везна надстрешница - лантерна, која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат;
- један обострани мултиплекс (2 врсте течних горива+2 за брзо точење),
- укупно 10 точећих места, − један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
- подземни резервоари за светла горива, укопани, уграђени у писту између точионих острва, и то: Р1(20 m^3) – БМБ 95 (бензин), Р2(40 m^3) – Евро дизел, Р3 (20 m^3) –Екто 100 (бензин) и Р4 (40 m^3) – Екто-дизел.
- шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, позициониран испод надстрешнице,
- одушне цеви, позициониране изнад крова надстрешнице;
- сепаратор зауљених вода, − саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса,
- паркинг простор за путничка возила, 2 паркинг места за путничке аутомобиле,
- светлећи ценовник,
- Тотем висине H =9 м, двострани, стандардни,
- јарболе за заставе – H=10 м (2 x 6 ком.),
- један компресор за ваздух са једним паркинг местом,
- све потребне саобраћајне знакове и ограде,
- довољан број контејнера за одлагање смећа,
- зелене површине.

Водовод:

Потрошна вода станице за снабдевање горивом моторних возила и хидранртске мреже се снабдева водом из планиране уличне водоводне цеви Ø150, у улици Банатска, у тротоару планиране саобраћајнице, након замене постојећег цевовода Ø100 новим цевоводом Ø150, а у свему према издатим условима за израду локациских услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. В-1464/2024 од 31.10.2024. године.

Канализација:

Фекална

Постојећи објекат је тренутно прикључен на септичку јаму која се налази на предметној парцели. Предвиђено је уклањање септичке јаме и прикључење новопројектованог објекта на градску канализациону мрежу.

Атмосферска

Атмосферска вода од олучних вертикала објекта и аутомата, се прикључује на окно песколовца, а одатле спаја са мрежом која сакупља пречишћену воду након третмана кроз сепаратор уља и бензина, и даље води цевоводом ка граничном окну и прикључку на постојећи улични кишни колектор АБ 220/194 у Улици Банатска, у свему према издатим условима за израду локациских услова ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. К-965/2024 од 31.10.2024. године.

Условно зауљена атмосферска вода, са површина приступне саобраћајнице, се преко окна таложника прикључује на сепаратор уља и бензина, а затим се пречишћене воде након проласка кроз сепаратор уља и бензина заједно са атмосферсом канализацијом објекта спроводе даље ка уличном прикључку у градску канализацију. Укупан капацитет зауљене воде је Q=3,08 l/s. Укупан капацитет кишне и зауљене воде је Q=6.10 l/s.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ прибавило је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 353-05-00001/037/2025-02 од 06.02.2025. године, у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.24. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00201 250011.

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:
- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Архиви

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број 501.2-662/2024
31. 10. 2024. године

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Београд
Краљице Марије 1

Предмет: Обавештење поводом захтева за давање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд – Земун

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024 (интерни број IX-20 број 350-1893/2024) од 18.10.2024. године

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024 (интерни број IX-20 број 350-1893/2024) од 18.10.2024. године, а поднет у име предузећа „LUKOIL SRBIJA“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, преко пуномоћника предузећа „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда, Војвођанска 79, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број: : 952-04-016-21393/2024 од 14.10.2024. године) и Копија катастарског плана водова (број: 956-301-26789/2024 од 16.10.2024. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план Р=1:500 (број: 952-016-10758/2024) и ИДР Идејно решење, из октобра 2024. године: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: 21/24), које је израдило предузеће „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда-Сурчин, Војвођанска 79.

Увидом у План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 89/16) утврђено је да се предметна катастарска парцела, површине 1.018 m^2, налази у површинама за комерцијалне зоне и градске центре (ССГ) – грађевинска парцела „К“. Наведени ПДР представља плански основ за спровођење предметне локације и за исти је израђен Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину на који је овај секретаријат дао сагласност актом број 501.3-152/2016-V-04 од 25.08.2016. године.

Предложеним идејним решењем планирана је изградња комплекса бензинске станице са следећим садржајима:

- продајни објекат, спратности П+0, димензија 7,7x9,8 m, укупне површине 75,00 m^2,

- надстрешница са 2 (два) острва за истакање горива, димензија 13,27 x 10,70 m, површине Пн=142 m2 и везна надстрешница - лантерна, оквирних димензија 13,37 x 7,70 m, Пл=102.80 m2, која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат,
- један обострани мултиплекс (2 врсте течних горива+2 за брзо точење), укупно 10 точећих места,
- један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
- подземни резервоари за светла горива, укопани, уграђени у писту између точионих острва (Р1 (20 m^3) – БМБ 95 (бензин), Р2 (40 m^3) – Евро дизел, Р3 (20 m^3) – Екто 100 (бензин) и Р4 (40 m^3) – Екто-дизел,
- пословни објекат и др.

Чланом 8б. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да надлежни орган за издавање локацијских услова доставља захтев за издавање истих имаоцима јавних овлашћења, ако се они не могу прибавити увидом у плански документ.

Имајући у виду да су поглављем *3.2.3. Заштита животне средине* наведеног плана дефинисане мере и услови којима ће се обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, овај Секретаријат је закључио да су исти одговарајући и да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Напомињемо да је инвеститор у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:
- поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину изградње предметног производно – складишног објекта, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09),
- прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка).

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Ивана
Вилотијевић
Digitally signed by
Ивана Вилотијевић
Date: 2024.10.31
10:54:21 +01'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа Града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9 – 139/2024
31.10.2024.

Београд
www.beograd.rs

ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Поштовани,

На основу захтева „LUKOIL SRBIJA" доо, бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника „BEST PLAN" доо, ул. Војвођанска бр.79, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова у циљу издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К" коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун Секретаријат за јавни превоз издаје следеће посебне саобраћајно-техничке услове:

1. Секретаријат за јавни превоз задржава постојеће трасе линија јавног линијског превоза:

- Улицом Цара Душана – аутобуске линије 73, 84, 703, 704, 705, 706, 706Е и 707 у оба смера,
- Улицом Банатска – аутобуске линије 85, 103, 105Л, 112 и 612 у оба смера.

Задржава се аутобуски терминус „Земун (Горњи град)".

2. Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;

3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима саобраћају возила ЈЛП-а и позиција стајалишта из "ПДР-а КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БАНАТСКОЈ УЛИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист Града Београда 89/16";

4. Колске прикључке за улаз и излаз на парцелу КП 16495 КО Земун не планирати из Улице Цара Душана;

5. За предметну парцелу планирати два колска улаза, један типа улив и други типа излив;

6. На основу крива трагова меродавног возила пројектовати колски приступ за излаз возила са парцеле на улицу Банатска што даље од раскрснице са улицом Цара Душана, тако да се омогући безбедно и неометано функционисање возила ЈЛП-а;

7. Радијусе скретања са предметне парцеле на саобраћајницу којом се крећу возила ЈЛП-а, предвидети за прописно и безбедно скретање меродавних возила која ће приступати предметној парцели (путничко возило, доставно, теретно возило) ка уличној мрежи, тако да приликом скретања истих на улицу Банатска не залазе у траку за супротан смер и не угрожавају функционисање јавног превоза;

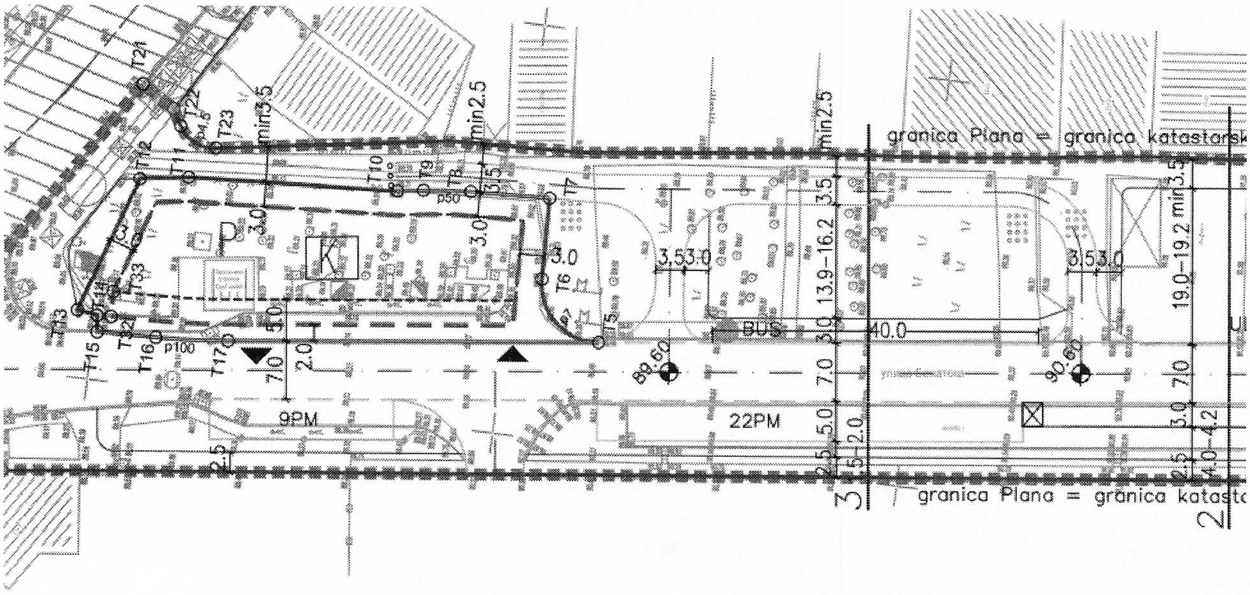
8. Обезбедити зоне захтеване прегледности са колских приступа на јавну саобраћајну површину, у складу са категоријом јавне саобраћајнице;

9. Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету;

10. Не планирати колске приступе преко стајалишног платоа. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX), Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23), преко стајалишних платоа није могуће планирати прилаз паркинг просторима.

11. Секретаријат за јавни превоз задржава стајалиште „Банатска" у Улици Банатска у оба смера, на коловозу у дужини од 40.0 метара и ширини стајалишног платоа од 3.0 метра.

12. Како би се предметна ССГ прикључила на јавну саобраћајну инфраструктуру преко планираних колских приступа из важећег Плана, потребно је изместити стајалиште „Банатска" у Банатској улици у смеру ка Улици Цара Душана. Због изградње новог колског приступа предметној ССГ који је у непосредној близини стајалишта, урадити Пројекат измештања стајалишта ЈЛП-а „Банатска" на ажурној подлози катастра водова према "ПДР-у КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ У БАНАТСКОЈ УЛИЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА ЗЕМУН, Службени лист Града Београда 89/16" (слика 1).



Слика 1. Планирана позиција стајалишта „Банатска"

13. Од планиране позиције стајалишта до најближе бочне ивице колског приступа ССГ неопходно је обезбедити растојање од минимум 10.0 m;

14. У случају да је измештањем стајалишта „Банатска" неопходно омогућити колске приступе суседним парцелама на начин предвиђен важећим Планом, проширити обухват Пројекта измештања стајалишта ЈЛП-а;

15. Пројектом предвидети измештање електронског стајалишног стуба и постављање надстрешнице на стајалишту, постављеног према „ОДЛУЦИ О ЈАВНОМ ЛИНИЈСКОМ ПРЕВОЗУ ПУТНИКА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА ("Сл. лист града Београда", бр. 61/2009, 10/2011, 55/2011, 69/2014, 2/2015, 86/2016, 89/20, 106/20, 22/21, 111/21, 19/22, 76/22, 23/23, 40/23, 65/23, 16/24, 57/24);

16. Пројектом обухватити неопходне инсталације електричне енергије за напајање електронског стајалишног стуба и „city-light" витрине. Трасу инсталација у зони стајалишта планирати на довољно безбедној удаљености од темеља урбаног мобилијара, темеља електронског стајалишног стуба и надстрешнице јавног превоза према достављеним Техничким условима.

Технички услови за постављање електронских стајалишних стубова и надстрешница

Планирати задржавање информационог ЛЕД тотема - електронског стајалишног стуба (са два темеља на осовинском растојању од 1.41m) на стајалишту.

На стајалишту планирати наведене техничке елементе за електронски стајалишни стуб ближе регулационој линији.

Електронски стајалишни стуб се поставља на почетак стајалишног платоа. Осу оба темеља ел. стајалишног стуба планирати управно на осу саобраћајнице на 1.0m од почетка стајалишног платоа.

Осу прве темељне стопе ел. стајалишног стуба (стуб ближи регулационој линији) планирати на 2.7m од ивице коловоза (у вертикалној равни осе стубова надстрешница). Осу друге темељне стопе ел. стајалишног стуба (стуб ближи ивици коловоза) планирати на осовинској удаљености од 1.41m од првог ел. стајалишног стуба или на осовинској удаљености од 1.29m од ивице коловоза. Према усвојеним условима, најближа тачка електронског стајалишног стуба ка коловозу треба да буде на растојању од минимум 1.2m од ивице коловоза.

У висини стајалишног стуба обележава се хоризонталном сигнализацијом на коловозу ознака места резервисаног за стајалиште ("жуто БУС") у дужини стајалишног платоа.

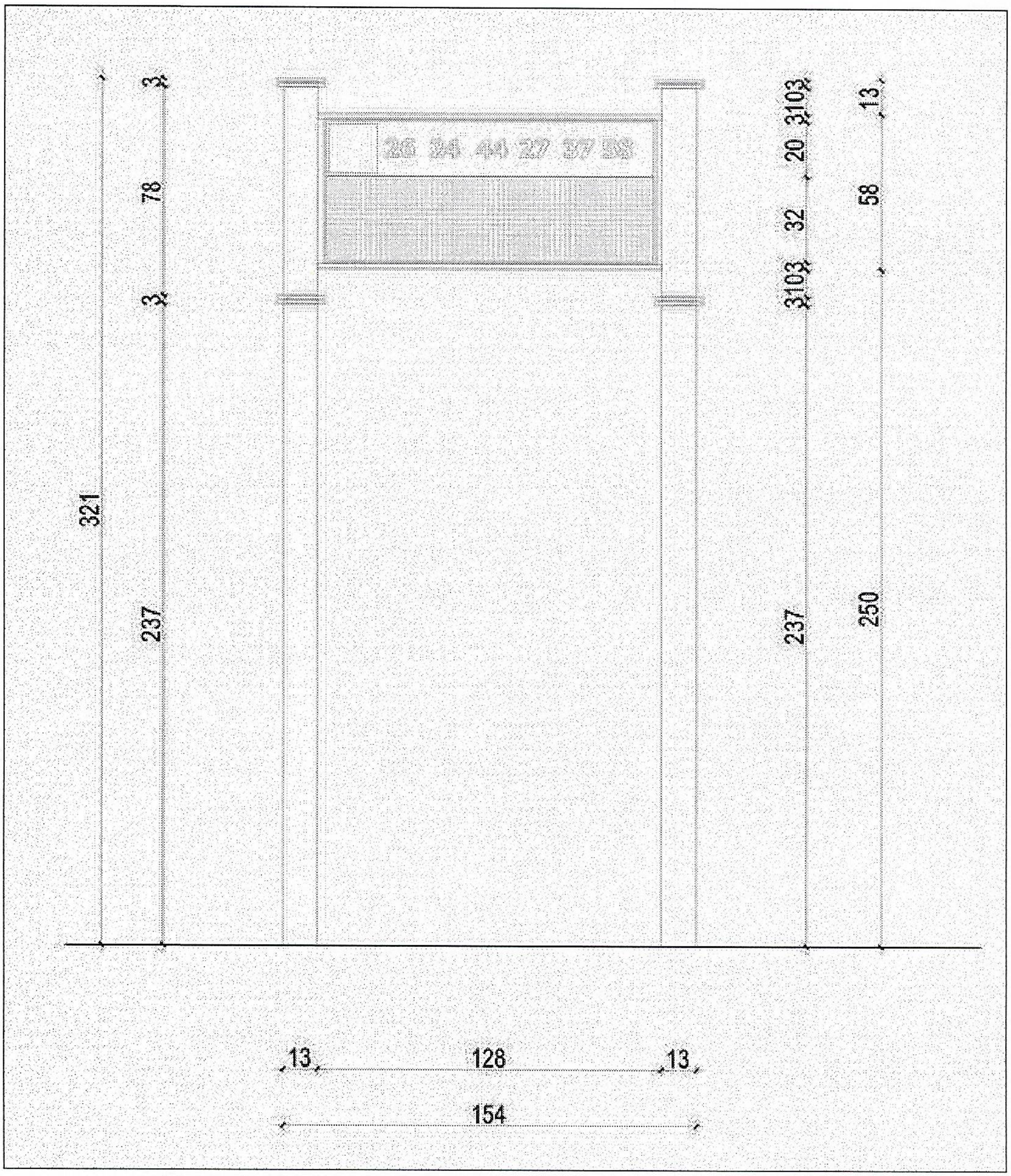
Информациони ЛЕД тотем – електронски стајалишни стуб на стајалиштима може бити димензија ЛЕД табле од минимум 32" (ТИП 1 - са три или четири редова лед натписа) или 42" (ТИП 2 - са пет или шест редова лед натписа).

Основна конструкција информационог ЛЕД тотема – електронских стајалишних стубова је формирана од два челична стуба пречника Ø13cm, који су антикорозивно заштићени и бојени у RAL 7022. Стубови се постављају анкеровањем на претходно изведене армирано бетонске темеље диманзија 40x40x40cm. У горњој зони између стубова који су повезани челичним флаховима и челичним кутијама, статички одређеним, поставља се ЛЕД панел. У горњој зони изнад ЛЕД панела поставља се просветљена табла са грбом града Београда, ознакама стајалишта и линија јавног линијског превоза (Слика 2а и 2б. Изглед електронског стајалишног стуба ТИП 1 и ТИП 2).

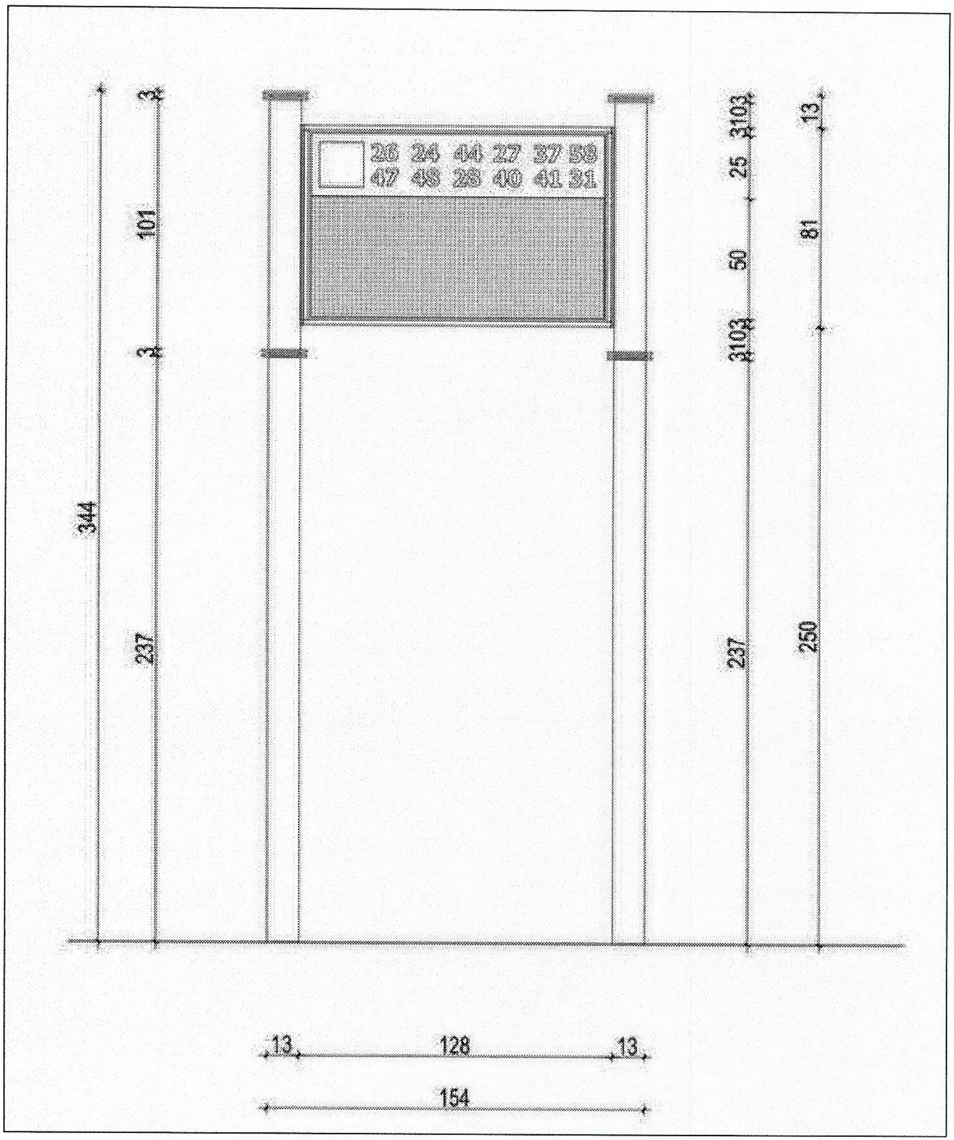
Електронски стајалишни стуб опремљен је напојним каблом, који се кроз стуб разводи до места прикључења ЛЕД панела са свим сигурносним склопкама. Спровођење напојног кабла до електронског стајалишног стуба изводи се од елемената опреме стајалишта ЈЛПП или стубова јавне расвету (тзв. полудневна - ноћна ел. енергија).

Након монтаже ел. стајалишног стуба и постављања вијака на анкере и темељну стопу, завршна површина стајалишног платоа, пешачке стазе или тротоара, доводи се у функционално стање, односно изнад темељне стопе и плоче изводи се завршни слој асфалта, бехатона плоча или др.

За електронски стајалишни стуб извршити напајање електричном енергијом од стуба расвете и спровести напајање до темељне стопе стуба најближег регулационој линији.



Слика 2а. Изглед електронског стајалишног стуба – ТИП 1



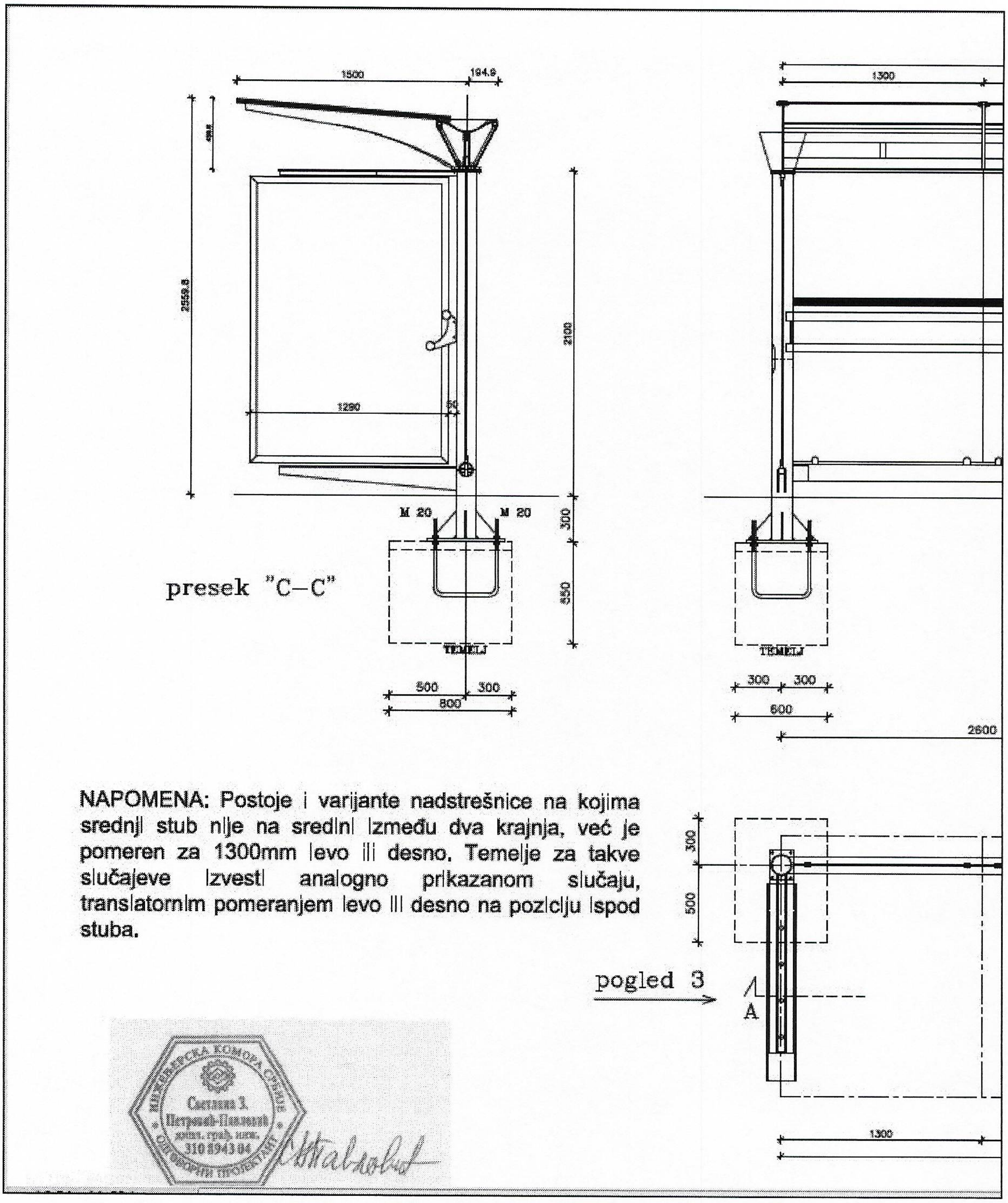
Слика 2б. Изглед електронског стајалишног стуба – ТИП 2

На стајалишту је предвиђено постављање надстрешнице са „city-light" витрином. На позицији стајалишног платоа због постављања надстрешнице, потребно је обезбедити напајање електричном енергијом за рекламну витрину.

Модел надстрешнице планирати са четири темељне стопе. Пројектовати надстрешницу (5.2 x 1.5 m) тако да поседује четири темељне стопе на међусобном хоризонталном осовинском растојању: (1) - 1.3m - (2) – 2.6m - (3) – 1.3m (4). Оса све четири темељне стопе надстрешнице налази се на 2.7m од ивице коловоза. Прва темељна стопа надстрешнице по вертикалној оси налази се на 5.0m од стајалишног стуба или 6.0m од почетка стајалишног платоа.

Темељне стопе надстрешнице су димензија 0.6x0.8x0.55m и граде се од бетона марке МБ30. Горња висина темељне стопе се налази на 0.3m од горње ивице стајалишног платоа (бехатон плоче), односно доња на 0.85m. Оса анкера и стуба надстрешнице је екцентрична у односу на темељну стопу у димензијама 0.5m до коловоза и 0.3m у делу иза стуба надстрешнице (Слика 3а. и 3б.). Стуб надстрешнице је димензија: обима 0.42m и радијуса r=0.135m.

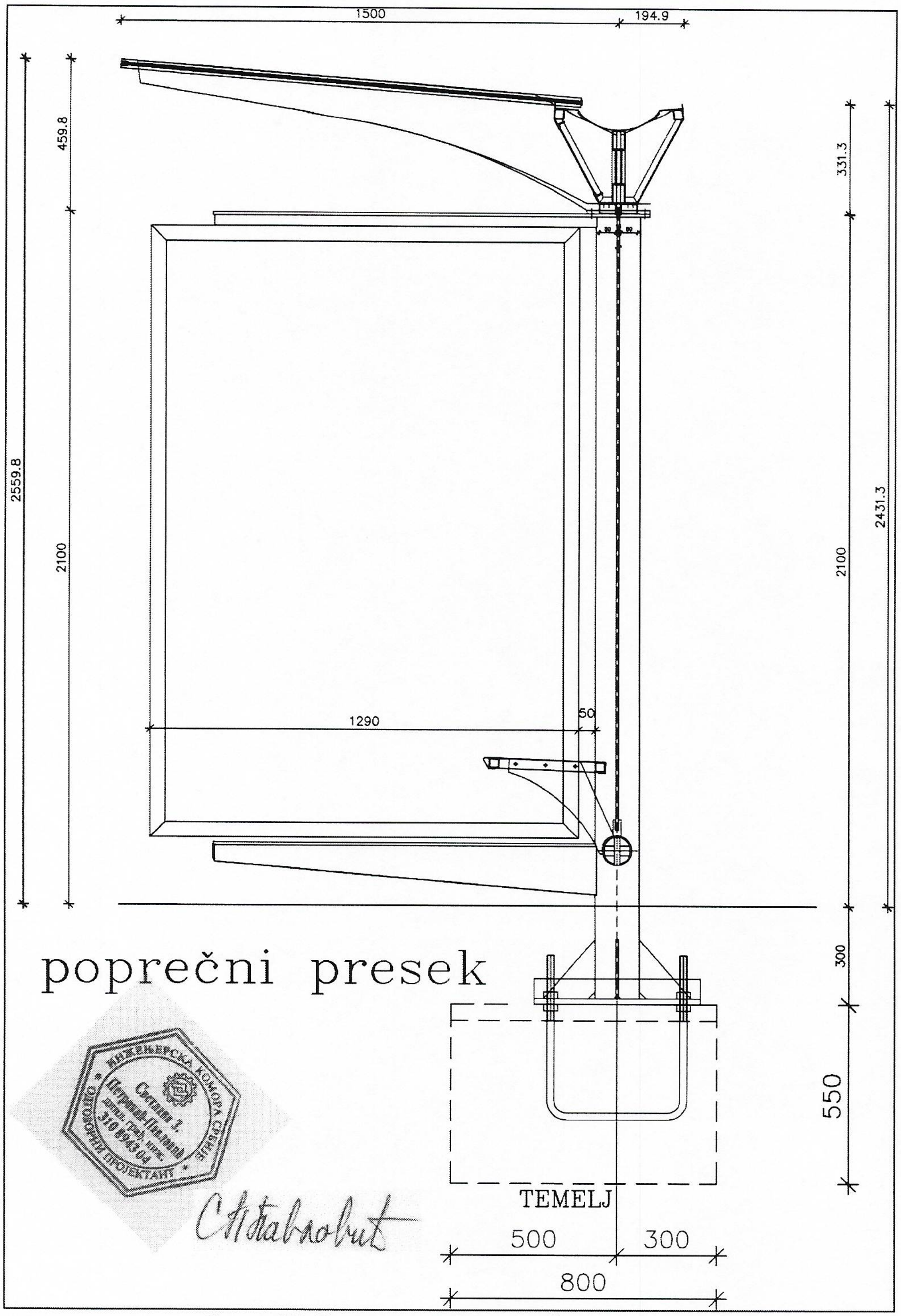
За рекламну витрину на стајалишту извршити напајање електричном енергијом повезивањем на јавну расвету. На позицији стајалишног платоа због постављања надстрешнице, потребно је обезбедити напајање електричном енергијом за рекламне витрине на надстрешници. За надстрешницу напајање је потребно обезбедити на позицији 2.7m од ивице коловоза и 6.0m од почетка стајалишног платоа, односно 5.0m од стајалишног стуба, а све у зависности од позиције инсталација на стајалишном платоу. Према усвојеним условима, најближа тачка надстрешнице треба да буде на растојању од минимум 1.2m од ивице коловоза.



NAPOMENA: Postoje i varijante nadstrešnice na kojima srednji stub nije na sredini između dva krajnja, već je pomeren za 1300mm levo ili desno. Temelje za takve slučajeve izvesti analogno prikazanom slučaju, translatornim pomeranjem levo ili desno na poziciju ispod stuba.

Светлана З. Петровић-Павловић
дипл. грађ. инж.
310 8943 04

Слика 3а. Позиције стубова надстрешница



310 6943 04

Слика 3б. Попречни пресек стубова надстрешница

Позиције стубова расвете на стајалишту, планирати тако да не ометају улазак/излазак путника из возила на стајалиштима. Стубове расвете на стајалишту планирати тако да не ометају улаз-излаз путника из возила јавног превоза (минимум 1.20m растојање стуба од ивице коловоза дуж стајалишта).

17. На стајалишту обележити позиције темеља ел. стајалишног стуба и надстрешница и приказати напајање надстрешница електричном енергијом.

18. Обавезује се Инвеститор да у складу са условима Секретаријата за јавни превоз изради Пројекат измештања стајалишта „Банатска" у склопу Пројекта за грађевинску дозволу, а да се измештање стајалишта према Пројекту изведе пре почетка извођења радова на изградњи предметне ССГ. Реализацијом наведеног пројекта и измештањем предметног стајалишта са постојеће локације се омогућава изградња и употреба колских приступа и предметних објеката на грађевинској парцели.

19. Радове изводити тако да се омогући несметан пролаз пешака и приступ стајалиштима ЈЛП-а.

20. Задржава се урбана опрема на стајалишту пројектована према "Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда" у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда, бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23, 12/24, 114/24".

21. На стајалишном платоу у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама - Сл. гласник РС 22/2015" и "Каталогом урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије Града Београда у оквиру "Одлуке о комуналном реду, Службени лист Града Београда бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20, 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/2023, 65/2023, 12/2024, 114/24" извршити постављање подлога за вођење слепих и слабовидих особа.

22. Пешачке комуникације дуж регулационе линије планирати у регулационом и нивелационом континуитету у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" бр. 22/2015). Обезбедити адекватно осветљење и прегледност пешака од предметне парцеле до стајалишта ЈЛП-а на трасама пешачких комуникација у циљу обезбеђивања урбане безбедности.

23. Саобраћајну сигнализацију у оквиру предметног пројекта пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗООБС-ом и СРПС-ом.

24. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила јавног линијског превоза, инвеститор или извођач радова је дужан да Секретаријату за јавни превоз достави ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова у складу са законском регулативом, у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног линијског превоза на територији града Београда;

25. ПРОЈЕКТОМ ПРИВРЕМЕНОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова на предметној парцели, непосредно поред саобраћајнице којом саобраћа ЈЛП, треба да се обезбеде сви потребни елементи за приступ корисника јавног превоза стајалиштима ЈЛП-а и вођење траса аутобуског подсистема ЈЛП-а без обуставе јавног линијског превоза на предметној деоници.

С поштовањем,

в.д заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Радован Кремић

Доставити:

- Наслову
- а/а

РАДОВАН
КРЕМИЋ
012667587 Sign

Digitally signed by
РАДОВАН КРЕМИЋ
012667587 Sign
Date: 2024.11.01 14:43:31
+01'00'

ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“
Седиште: 27. марта, 43-45, **адреса за пријем поште: Жоржа Клемансоа бр.19/сутерен**, Београд;
ПАК 106014
Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-595/24
29.10.2024.год.

Л.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Предмет: **Издавање услова за пројектовање за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун**

Веза: **ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024**
IX-20 број 350-1893/2024
17.10.2024.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за **изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун**, предмет **ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024**, IX-20 број 350-1893/2024 од 17.10.2024. год., и на основу приложене документације уз исти, **ЈП „Путеви Београда“** даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактној зони, на колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадиту у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тсл.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптибилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун. Наведено важи и за евентуално постојеће инсталације/прикључке који се задржавају, у супротном предвидети нове.

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим/пратећим објектима/садржајима, инсталацијама, површинама, евентуалним потпорним зидовима/парапетним зидовима, евентуалном оградом и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање. Исто важи и за случај рушења/уклањања постојећих објеката.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун са контактним јавним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. Тотеми, јарболи, КПК, МРО, ИММ, спољни хидрант, сепаратори/таложници, евентуалана ограда/рампа за контролу приступа, и други пратећи објекти/елементи и тсл. (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон), став 1., тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности.
- Саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на грађевинској парцели „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности

града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) који су изван грађевинске парцеле „К“ коју чини кп. 16495 КО Земун (на којој је предвиђена изградња предметног комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем) која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивање инсталација предвиђених у предметној грађевинској парцели са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметне грађевинске парцеле на којој је планирана изградња предметног комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем и тсл.
- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023 и 120/2023 - усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21 и 109/23).
- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.
- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

В.Д. ДИРЕКТОРА

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.

Aleksandar Milentijević 462383

Digitally signed by Aleksandar Milentijević 462383
Date: 2024.10.30 13:35:58 +01'00'

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за привремени и планирани режим саобраћаја
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр. 344.5–620/2025
10.07.2025. године

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-9936-LOCH-8/2025
Инт. број: IX-20 бр. 350-1192/2025

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом ССГ са пратећим садржајем, на грађевинској парцели "К" коју чини кат. парцела бр. 16495 КО Земун, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, градска општина Земун (Сл. лист Града Београда бр. 89/16).
2. Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) предвидети из Банатске улице, преко једносмерних прикључака (улив и излив), на минималној удаљености 15-20m од раскрснице, мерено од регулационе линије улице Цара Душана. Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака.

   Колски улаз и излаз предметној кат.парцели димензионисати тако да теретна и путничка возила могу ући/изаћи у комплекс ходом унапред без додатног маневрисања, максималне ширине 7m.

   Колски улаз и излаз пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза" колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. У обухвату радова који се одвијају непосредно у зони окретнице аутобуса, аутобуских стајалишта и инфраструктуре обратити се Секретаријату за јавни превоз.
4. Планирати формирање разделног острва, унутар границе парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ, минималне ширине 50cm.
5. Унутар комплекса ССГ обезбедити једносмеран систем кретања возила.
6. Све површине (унутар комплекса ССГ) предвиђене за кретање возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, према планираној шеми кретања путничких/теретних возила. Интерну саобраћајницу за кретање возила

пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m за путничка возило и 3,5m за теретна возила.

7. Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
9. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).
10. Број места за смештај путничких возила за нове капацитете одредити у складу са нормативима, минимум:
    - 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25 m2 кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила. (У складу са Изменама и допунама Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда", бр.20/16, 97/16, 69/17, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24)).
11. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде (минимално једно ПМ) прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

    Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90º) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

    Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90º, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

    Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора),
15. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
16. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

17. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.
18. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС" бр. 85/2017, 14/2021, 21/2024) и важећим стандардима.
19. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда", бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
20. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/2017). Уколико се места пројектују у зони колских приступа, обавезно обезбедити прегледност приликом прикључења на улицу.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

БОЈАН БОВАН 012185095 Sign

Digitally signed by БОЈАН БОВАН 012185095 Sign
Date: 2025.07.11 10:58:44 +02'00'

ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом
и развој градске железнице у Београду
„Београдски метро и воз“ Београд

ЈКП Београдски метро и воз
Београд
датум: 25 OCT 2024
организациона јединица:
број предмета: 1407-3/24
број прилога:

ЛУКОИЛ СРБИЈА доо

Булевар Михајла Пупина бр. 165д
11070 Нови Београд

Предмет: Мишљење ЈКП „Београдски метро и воз“ у поступку издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на КП 16495 КО Земун, ул. Банатска бр.82 (ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024)

Примили смо преко Централне евиденције обједињене процедуре Ваш захтев број ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024 дана 18.10.2024. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ примљен и заведен под бројем 1407/24 од 18.10.2024. године којим се, за потребе инвеститора, траже услови за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на КП 16495 КО Земун, ул. Банатска бр.82, грађевинска парцела (К) у оквиру зоне „К“ Београд – Земун.

Извршили смо преглед достављеног материјала за потребе издавања услова и утврдили да је планирана изградња комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем на КП 16495 КО Земун. Локација има неправилан облик, ограничена је улицом Цара Душана, Банатском улицом, приватним поседима и јавним површинама. Приступ је остварен из улице Банатске, а планирана комуникација унутар станице је по систему једносмерног саобраћаја са једним улазом и излазом. У оквиру ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт.

Обзиром да се предметна локација налази изван заштитног појаса метро система ЈКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем на КП 16495 КО Земун, ул. Банатска бр.82.

Aleksandra Aleksandrović 498741

Digitally signed by Aleksandra Aleksandrović 498741
Date: 2024.10.28 13:00:26 +01'00'

В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић

Дигитално потписано
Antić Jasna
издавалац сертификата:
Privredna Komora Srbije
01.11.2024. 13:00:32

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове за
објекте јавне намене и велике
нвестиције у поступку обједињене
процедуре
ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024

Ваш знак		Ваш број	350-1893/2024
Наш знак	JB	Наш број	

RI 62300/24/1

31 OCT 2024

Датум: **21.10.2024.**

Предмет: **Услови за изградњу за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К" коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун**

У вези са захтевом „LUKOIL SRBIJA" доо, бул. Михајла Пупина бр. 165д, Београд, преко пуномоћника „BEST PLAN" доо, ул. Војвођанска бр.79, Београд, за издавање локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К" коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024, наш број RI-62300/24 од 18.10.2024. обавештавамо вас:

- У границама ових услова на КП 16495 КО Земун не постоји изведена топловодна инфраструктура, тако да нема посебних услова из наше надлежности.
- У Банатској улици на КП14237/1 уз саму границу са предметном парцелом КП16495 постоји изведен дистрибутивни топловод Ø355.6/500. У прилогу је ситуација са постојећим топловодом.

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране" бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга накнада трошкова Услова за пројектовање линијских објеката износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).
Уплата износа се врши на рачун ЈКП „Београдске електране" број 160-6791-73 са позивом на број 4620-119/2024. Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.
Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; email: snabdevanje@bgdel.rs

Рок важности Техничких услова одређен је предметним Локацијским условима.

Доставити:
- Наслову
- Служби за тех.документацију
- Архиви

Извршни директор
за развој и инвестиције

Слободан Шуњић, дипл. инж. ел.

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 464083/2-2024
ДАТУМ: 23.10.2024.г.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Краљице Марије 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Веза број: 464083/1-2024 од 18.10.2024.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024 за услове за издавање локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

У оквиру ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт. Планиран је продајни објекат, спратности П+0.

- Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу. Постојећи тк објекти су из надлежности "Телеком Србија" а.д., Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни бакарни тк кабл

- Технички услови
- Прикључење на приступну тк мрежу

На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Као последица захтева које објекти овог типа постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fibre To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Узимајући наведено у обзир у продајном објекту предвидети расположив простор у просторији за централно управљање система, на месту где је предвиђен завршетак унутрашњих инсталација објекта, за монтирање тк опреме Телекома.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити нову тк канализацију капацитета 2 РЕ цеви Ø50 mm од тк окна 135 до места уласка (увода) цеви тк канализације у продајни објекат. Условљене цеви тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи Р≥2,3m ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у продајни објекат, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу, техничком каналу или у цеви у зиду, све до тк концентрације (rack ормана, patch panela, ОДО ормана или ЗОК-а), односно до места у продајном објекту где је потребно монтирати опрему Телекома.

Изградња унутрашњих инсталација ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у капацитету и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама.

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се приказати коридор за нове тк објекте (тк канализација и тк кабл) у оквиру граница услова.

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за тк сервисима у предметном комплексу, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметних објеката на постојећу ЕКМ (Електронску комуникациону мрежу) врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д..

- Општи услови

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојеће и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, Правилником о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу "Телеком Србија" а.д..

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње инсталације ЕКМ (Електронске комуникационе мреже) и изградњу предметног комплекса, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или mail: najava.radova@telekom.rs., надлежној Служби за планирање и изградњу мреже „Београд“.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

У случају да инвеститор жели да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу**, **документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен** , **обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ у циљу стварања могућности прикључења предметног комплекса на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих инсталација ЕКМ за комплекс станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП 16495 КО Земун, у ул. Банатска бр. 82, Београд - Земун, сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

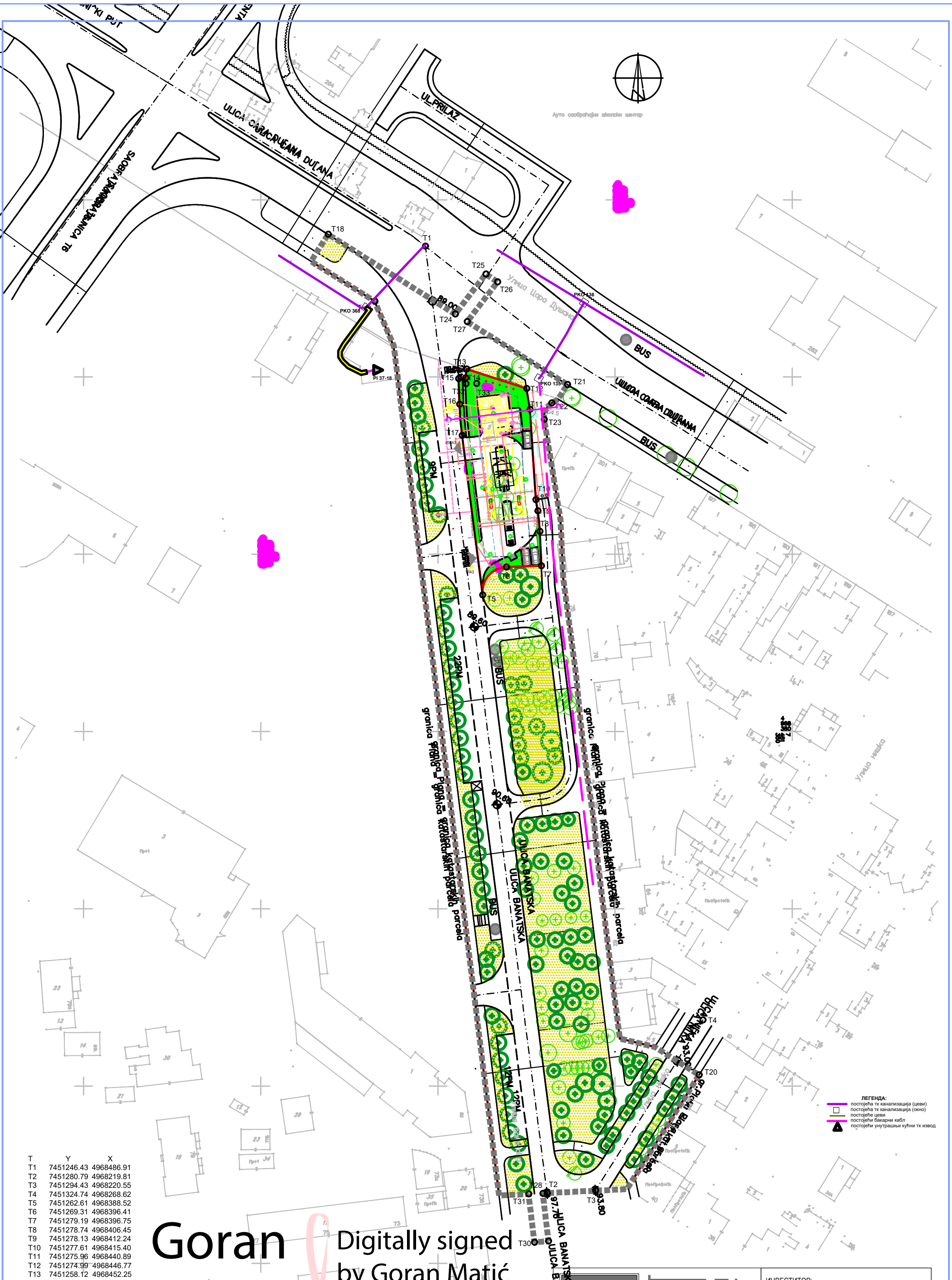
С поштовањем,

Руководилац Одељења за
оперативну подршку - Београд

Goran Matić 200057270

Digitally signed by Goran Matić 200057270
Date: 2024.10.24 08:07:37 +02'00'

Горан Матић, дипл. мен.



ЛЕГЕНДА:

- постојећа тк канализација (цеви)
- ☐ постојећа тк канализација (окно)
- постојеће цеви
- постојећи бакарни кабл
- ▲ постојећи унутрашњи кућни тк извод

T	Y	X
T1	7451246.43	4968486.91
T2	7451280.79	4968219.81
T3	7451294.43	4968220.55
T4	7451324.74	4968268.62
T5	7451262.61	4968388.52
T6	7451269.31	4968396.41
T7	7451279.19	4968396.75
T8	7451278.74	4968406.45
T9	7451278.13	4968412.24
T10	7451277.61	4968415.40
T11	7451275.96	4968440.89
T12	7451274.99	4968446.77
T13	7451258.12	4968452.25
T14	7451257.79	4968449.78
T15	7451255.80	4968449.52
T16	7451256.08	4968442.36
T17	7451256.82	4968433.56
T18	7451218.97	4968490.27
T19	7451232.12	4968471.40
T20	7451323.69	4968253.14
T21	7451286.50	4968447.88
T22	7451282.12	4968442.67
T23	7451279.97	4968438.07
T24	7451254.86	4968467.74
T25	7451263.49	4968479.05
T26	7451266.82	4968476.81
T27	7451258.26	4968465.61
T28	7451279.57	4968219.75
T29	7451281.19	4968206.32
T30	7451277.21	4968205.91
T31	7451275.82	4968219.54
T32	7451257.85	4968448.08
T33	7451260.85	4968448.20

Goran Matić 200057270

Digitally signed by Goran Matić 200057270
Date: 2024.10.24 08:12:30 +02'00'

BEST PLAN д.о.о. БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
bestplandoo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
ЛУКОИЛ СРБИЈА доо
Бул. Михајла Пупина бр. 165д
Нови Београд

главни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210А0122719
одговорни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210А0122719
сарадник:	

ОБЈЕКАТ:
КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82
Београд - Земун

ЦРТЕЖ:
ШИРИ СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ДАТУМ септембар 2024.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:1000
ФАЗА ИДР - пројекат архитектуре	БРОЈ ЦРТЕЖА 1

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Ваш број: ____________________

Наш број: ____________________

Датум: 30. 10. 2024

ОП 883/24 (РН 1635/24)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини к.п. бр. 16495 КО Земун, у улици Банатска бр. 82, Београд-Земун

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини к.п. бр. 16495 КО Земун, у улици Банатска бр. 82, Београд-Земун, обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас":

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 125 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви MOP 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода MOP ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применитити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.

5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.

6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.

7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Sign

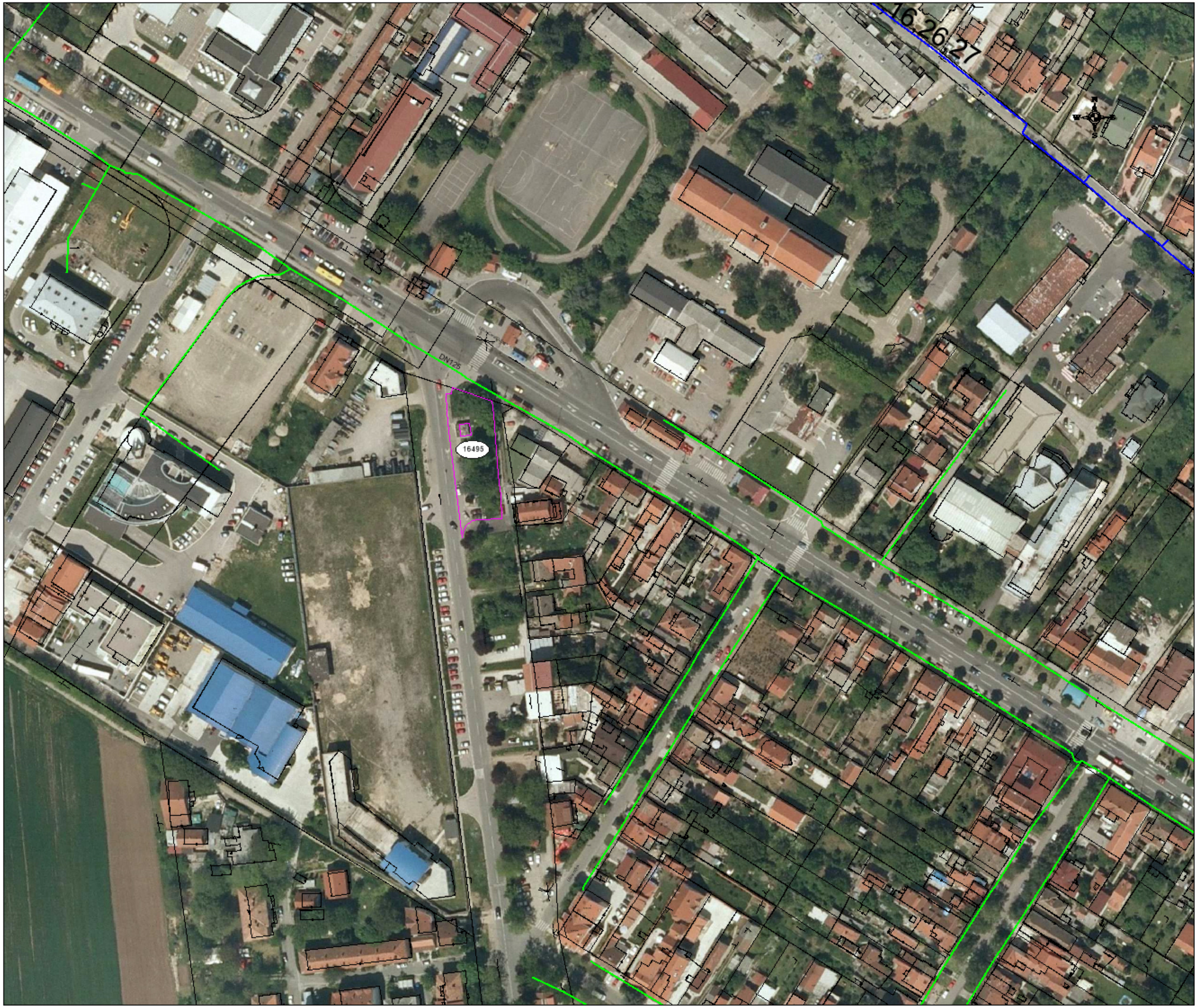
Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Sign
Date: 2024.11.04 07:49:44 +01'00'

СРБИЈАГАС
НОВИ САД

JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
[illegible]

SEKTOR ZA RAZVOJ

[illegible] ZA STRATEŠKI RAZVOJ



LEGENDA:

🟩	*Distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar*

OBRADA:Sonja Stojic

***DATUM:** 23.10.2024, g.*

ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Sign

Digitally signed by ЉИЉАНА ТОПАЛОВИЋ 006207342 Sign
Date: 2024.11.04 07:50:25 +01'00'

RAZMERA: 1:1500

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 15968
ваш знак: ROP-BGDU-9936-LOC-5-HPAP-15/2024
датум: 21.10.2024.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-9936-LOC-5-HPAP-15/2024 од 18.10.2024.године, којим вам се Друштво са ограниченом одговорношћу за промет нафтних деривата **„ЛУКОИЛ СРБИЈА“** из Новог Београда, ул. Булевар Михајла Пупина бр.165д, обратило за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом (ССГ), са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини **КП 16495 КО Земун**, у ул. Банатска бр.82, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За евакуацију комуналног отпада из предметног објекта, инвеститор је у обавези да набави **један метални контејнер** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m и обезбеди место за његово постављање ***у оквиру граница парцеле,*** у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним инеопасним отпадом* („Сл. лист града Београда“ бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021).

У графичком прилогу Идејног решења, у зеленом појасу уз интерну саобраћајницу и у непосредној близини улаза у комплекс, приказана је позиција контејнера, која је у складу са поменутим прописом. За смештај истог може се избетонирати плато или изградити посебна ниша (бокс), са обезбеђеним директним и неометаним прилазом за ком. возила и раднике овог Предузећа.

Подлога за ручно гурање суда за смеће мора бити равна, избетонирана и без степеника, а приступна саобраћајница минималне ширине 3,5m у једном смеру, ради несметане проходности ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском 10 тона и полупречником окретања 11,00m.

У контејнер треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад, који не припада поменутој групацији, може сакупљати у специјалне судове (рециклирати) и предавати у надлежност посебно изабраним оператерима на даљи третман.

При техничком пријему, представник ЈКП „Градска чистоћа“ треба да утврди да ли су испоштовани сви услови на терену, како би објекат био укључен у *оперативни план* за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Дигитално потписано
Mileski Aleksandra
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.10.2024. 10:07:00

Дигитално потписано
Joksimović Vesna
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
21.10.2024. 10:19:31

ЈКП
ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем и продајним комплексом „Банатска“ КП 16495 КО Земун ул. Банатска бр.82. Београд-Земун

Према вашем допису **ROP-BGDU-9936-LOC-5/2024**,од 18.10.2024. а заведеним код нас под **Т-5199 од 21.10.2024.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења,** која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

2. Место и начин прикључења:

Новопројектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопројектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

3.Избор опреме:

Изабране светиљке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP ≥ 65, IK ≥ IK0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светиљке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима Y-3x1,5mm^2 или Y- 3x2,5 mm^2 . Минимални гарантни рок за светиљке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm^2. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

4.Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm^2, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm^2, односно XOO-A 4x16 mm^2.

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималнo**г пресека PP-Y 3x1.5 mm^2.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm^2 у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ,
PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D^2 (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D^2 (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода , осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла,а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба иозвршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. *Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја*

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm$^{2.}$.За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2м од темеља стуба, за заштиту предвидети obавезно нуловање.

6. *Начин заштите од превисоког напона додира:*

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8м.

  Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба,док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Примопредаја инсталација Јавног осветљења :

За примопредају објеката за металне стубове треба доставити :

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

За примопредају објекта за све светиљке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
  - Непрекидност заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
  - Проверу аутоматског искључења напајања
  - Проверу изједначења потенцијала

Напомена:

- Ови технички услови важе годину дана од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат: **КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ**

Локација:
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82, Београд – Земун
Грађевинска парцела (К) у оквиру зоне „К“

Плански основ

- План детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, градска општина Земун („Службени лист града Београда бр. 89/16)
- План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 и 27/22)

Урбанистички параметри

	Параметри из ПДР	Остварени параметри по идејном решењу
Површина парцеле	-	1018m^2
Индекс заузетости	-	7.37%
		(75m^2)
Индекс изграђености	максимум 0.074	0.074
		(75m^2)
Максимална висина (од коте тротоара)	Максимална висина објекта: 5м Максимална висина надстрешнице: 6м	објекат: 4.25m надстрешница: 5.35m лантерна: 5.95m
Спратност	-	П+0
Начин паркирања	1пм на три запослена	2пм на парцели и 1 пм за особе са инвалидитетом Укупно 3пм
Зелене површине	Укупно мин. 30% (305.40м2) Од чега: у директном контакту са тлом мин. 15% (152.70 м2)	Укупно: 30% (305.47m^2) У директном контакту са тлом: 22,64% (230.47m^2)

Постојеће стање:

Увидом у катастар непокретности површина КП 16495 КО Земун је 1018м2.

Такође, увидом у катастар непокретности, на предметној парцели је евидентиран објекат:

- Зграда бензинске станице (малопродајни објекат), површине 22м2. Објекат је уписан по закону о озакоњењу објеката. Објекат је предвиђен за уклањање.

Такође, на локацији се налазе следећи садржаји:

укопани складишни резервоари за склиштење дизел горива и бензина (Р1 – БМБ 95 (20 м3), Р2 – Евро дизел ED (20 м3), Р3 – Екто-БМБ (10 м3), Р4 – Екто-дизел (10 м3), одушне цеви складиних резервоара за дизел и гориво, бетонска стаза са точионим апаратима (постављеним у низу) за истакање дизел горива и моторног бензина у резервоаре моторних возила, точиони апарат за истакање горива (А1 – точиони апарат за истакање

БМБ, А2 – точиони апарат за истакање БМБ, А3 – точиони апарат за истакање Евро дизела, А4 – точиони апарат за истакање Екто- БМБ и А5 – точиони апарат за истакање Екто-дизела), компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем конзолоно постављен на кровну конструкцију малопродајног објекта, са истакнутим ценовником. Сви наведени садржаји, као и малопродајни објекат, су предвиђени за уклањање.

Опис локације

Предметна локација обухвата катастарску парцелу бр. 16495 КО Земун.

Према планској документацији катастарска парцела 16495 КО Земун формира грађевинску парцелу „К“ и налази се у осталом земљишту намењеном за комерцијалне зоне и градске центре, зона „К“ – станица за снабдевање горивом (ССГ).

У оквиру ССГ планира се пратећа опрема: надстрешница, лантерна, подземни резервоари, точиони апарати за истакање горива, аутомат за ваздух и воду (компресор), истакачко – претакачки шахт.

Колски приступ (улаз и излаз у комплекс ССГ) се планира из Банатске улице. Минимално удаљење излаза са ССГ на Бантску улицу од раскрснице са ул. Цара Душана је 15м.

Комплекс ССГ је раздвојен од коловоза Банатске улице разделним острвом.

Унутар комплекса ССГ планира се једносмерно кретање возила.

Објекат је пројектован у духу савремене архитектуре типичној за овакву врсту објекта, водећи рачуна о интерним стандардима инвеститора.

Саобраћајне површине на којима стоје моторна возила за време пуњења горивом ће бити пројектована са нагибом од 2%.

Планирани комплекс ССГ има излаз на јавну саобраћајну површину (на Банатску улицу) тј. на КП 14237 КО Земун.

Предметна простор представља заравњен терен, са благим падом ка улици Цара Душана и обухвата терена у распону апс. кота ~89-94,4мнв.

АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

Локација има неправилан облик, ограничена је улицом Цара Душана, Банатском улицом и сервисном саобраћајницом. Приступ је остварен из улице Банатске, а планирана комуникација унутар станице је по систему једносмерног саобраћаја са једним улазом и излазом.

Сва постојећа инфрастуктура на предметној локацији биће усаглашена са планираном инфраструктуром комплекса бензинске станице.

Визуелна сагледивост станице је остварена из сваког правца кретања, са својим препознатљивим савременим визуелним идентитетом компаније.

У градитељском и експлотационом смислу микролокација је врло повољна.

ПРЕГЛЕД ОБЈЕКАТА НА СТАНИЦИ

На предметној локацији планирана је изградња комплекса бензинске станице са следећим садржајима:

- продајни објекат, спратности П+0, димензија 7,7x9,8m, укупне површине 75,00m2,
- надстрешница са 2 (два) острва за истакање горива, димензија 13,27 x 10,70 м, површине Пн=142 м2,
- предвидиђа се и везна надстрешница - лантерна, оквирних димензија 13,37 x 7,70, Пл=102.80 м2, која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат;
- један обострани мултиплекс (2 врсте течних горива+2 за брзо точење), укупно 8 точећих места,
- један обострани мултиплекс апарат (4 врсте течних горива), укупно 8 точећих места,
- подземни резервоари за светла горива, укопани, уграђени у писту између точионих острва, и то:
  Р1(20 м3) – БМБ 95 (бензин), Р2(40м3) – Евро дизел, Р3 (20 м3) –Екто 100 (бензин) и Р4 (40 м3) – Екто-дизел.

- шахт за индиректно истакање течних горива у подземне резервоаре, позициониран испод надстрешнице, на првом точионом острву, ближе саобраћајници
- одушне цеви, позициониране изнад крова надстрешнице;
- сепаратор зауљених вода,
- саобраћајне површине за кретање теретних и путничких возила у оквиру комплекса.
- паркинг простор за путничка возила, 2 паркинг места за путничке аутомобиле
- светлећи ценовник – Тотем висине H =9 м, двострани, стандардни,
- јарболе за заставе – H=10 м (2 x 6 ком.),
- један компресор за ваздух са једним паркинг местом,
- све потребне саобраћајне знакове и ограде,
- довољан број контејнера за одлагање смећа,
- зелене површине,

1. Пословни објекат

Продајни објекат позициониран је управно на точионе апарате за опслуживаање путничких и теретних возила димензија 9.75м x 7.70м, нето површине 65.42 м², бруто површине 75.00м², модерно опремљен у свему према техничким нормативима, прописима и стандардима. Садржи:

	Намена просторије:	Површина:
1.	Продајни простор	P=28.80m2
2.	Тоалет	P=5.65m2
3.	Канцеларија	P=7.11m2
4.	Просторија за запослене	P=3.78m2
5.	Ходник	P=3.72m2
6.	Тоалет за запослене	P=1.62m2
7.	Магацин	P=5.25m2
8.	Остава за чишћење	P=2.10m2
9.	Наплата – касе	P=7.39m2

Продајни комплекс је монтажни објекат челичне конструкције спратности П+0 са зидовима од префабрикованих панела фундиран на темељима самцима повезаним темељним гредама и пливајућом АБ плочом. Спољни зидови су префабриковани монтажни хоризонтални панели који се постављају на подконструкцију са испуном од камене вуне.

На предњој и бочној фасади налазе се портали од термоизолационог стакла у висини од 3.0 м. На предњој фасади је главни улаз са двокрилним аутоматским вратима са сензорима која се могу у случају опасности проширити за још два крила. Постоје и клизна врата на бочној фасади источне оријентације која се такође отварају у спољни простор.

Прегради зидови су префабриковане сендвич конструкције које се састоје од челичних рамова са обе стране обложених гипс-картон плочама између којих је постављена термоизолациона испуна. У тоалетима се постављају два слоја водонепропусног гипскартона, а на њих керамичке плочице. Зидови са плочицама са једне и без плочица са друге стране су комбинација горе наведених зидова, са тим што се води рачуна о јачини подконструкције и самих плоча.

Рамови спољних врата и прозора су израђени од пластифицираног алуминијума са термичким прекидом застакљени стаклом у термопан поступку. Велике стаклене површине - портали су рађени од стакла у термопан поступку.

У продајном простору ће бити изведени спуштени плафони са интегрисаном ЛЕД сијалицама. У осталим просторијама ће се извести спуштени плафон од гипс плоча.

Носећа конструкција

Носећа челична конструкција објекта се састоји од решеткастих кровних носача, ослоњених на подужне носаче, односно стубове. Део конструкције се изводи у радионици заваривањем, а остали део конструкције се на лицу места монтира завртњима. Пад крова је остварен обликом главног носача од мин. 2%. Стабилност

конструкције је обезбеђена спреговима. Стубови су преко лежишних плоча и анкера ослоњени на темеље самце.
Кровни покривач је челични трапезасти лим који се у свакојували причвршћује завртњима за горњи појас решетке.

Спољни зидови
Спољни зидови су хоризонтални префабриковани монтажни панели који се постављају на челичну подконструкцију и испуна им је камена вуна, боја према важећем стандарду инвеститора.
На предњој и бочној фасади налазе се портали од стакла у висини од 3,00м. Изведени су у термопан поступку и главни улаз са двокрилним аутоматским вратима са сензорима која се могу у случају опасности проширити за још два крила. Боја према важећем стандарду инвеститора.

Преградни зидови
Преградни зидови су префабриковани сендвич конструкције, који се састоје од челичних рамова са обе стране обележених гипскартон плочама између којих је постављена термоизолациона испуна. На зидовима на којима се постављају керамичке плочице, поставља се подконструкција и двослојне водонепропусне гипскартон плоче, које могу да носе керамичке плочице до висине од 3м.

Стубови
Стубови су кутијасти челични профили који се облажу гипскартон плочама, ватроотпорности према важећим правилницима и стандардима за ову врсту објекта и са атестом од овлашћене институције.

Спољашња столарија
Спољна врата и прозори су израђени од пластифицираног алуминијума са термо мостом и стаклом у термопан поступку у свему према детаљима са затварачима, где су и велики фасадни портали од термопан стакла

Унутрашња столарија
Унутрашња столарија је од дуплешперованог дрвета у металним оквирима.
Сва врата су снабдевена гуменим заптивним тракама на штоковима.
Штокови су од хладно ваљаних профила и анкерисани су за зидове шрафовима. Унутрашња врата су у гвозденом раму, спољне дебљине рама 1.5мм, унутра 1.0мм пластифицираног у боји по жељи инвеститора. Врата су такође снабдевена квалитетним бравама и квакама. Браве и врсте закључавања су у свему према врсти и намени просторија.

Подне облоге
Подна облога у целом објекту је керамика I класе.

Зидне облоге
У санитарним просторијама се на зидове постављају керамичке плочице I класе.

Молерско фарбарски радови
Челична конструкција се премазује антикорозивном бојом и премазима противпожарне заштите. Ови премази се морају обнављати у временском интервалу по спецификацији произвођача.

Плафон
У продајном простору ће бити изведени спуштени плафони са интегрисаном ЛЕД сијалицама. У осталим просторијама ће се извести спуштени плафон од гипс плоча.

Кров и кровна изолација

Кров се састоји од решеткасте челичне конструкције на коју се поставља поцинковани челични трапезасти лим који се причвршћује шрафовима за носећи решеткасти рам. Преко трапезастог лима се као парна брана поставља ПЕ фолија дебљине преко које се поставља изолација од полистирола у два слоја и завршни слој је водонепропусна гумена мембрана ЕПДМ. Изолација је на рубовима савијена и залепљена на ивични зид. Изолација се на ивицама обрубљује пљоснатим алуминијумским стегачима на “L” алуминијумским носачима.

Изолација

На горњој површини пливајуће армиранобетонске плоче поставља се хидроизолација типа Кондор од 4 мм, а испод равнајућег слоја и керамичких плочица у два слоја, међусобно управна у тракама ширине 1м са обавезним преклопом од 15цм.

Тротоари око зграде

ко зграде постављају се бехатон-бетонске плоче дебљине 3цм у цементном малтеру и то од саме основе зграде са коте ±0.00 уз нагиб од 1.5-2%.

Санитарна опрема

Санитарије су од керамике I класе у боји према избору инвеститора.
У тоалетима су постављени сушачи за руке, поред сваког умиваоника су држачи за сапун и држачи рол папира, а у тоалетима држачи тоалет папира. Укључивање светлосних тела и вентилације у тоалетима се врши кинетичким сензорима. Снабдевање топлом водом је преко појединачних бојлера.

Паркирање

Резервисан је простор за паркирање 2 путничка возила, димензија модула 2.5 x 5м, на југоисточној страни комплекса према параметру из плана: 1пм на 3 запослена.
Са источне стране, поред продајног објекта, је предвиђено је једно паркинг место за особе са инвалидитетом дим. 4,7 x 3.8m.

Спољно уређење

У претходном поступку су добијени технички услови ЈКП „Зеленило-Београд бр. 49/070 од 01.04.2025.
У прилогу захтева је придодат и Прилог 9 са допуњеним графичким прилозима и техничким описом.
Приложено је и мишљење Урбанистичког завода Београда бр. 350-1518/2024 од 24.12.2024.као обрађивача ПДР комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици ГО Земун („Сл. Лист града Београда“ бр. 89/16) у вези са применом добијених услова ЈКП „Зеленило-Београд“ током израде ПДР и њиховом имплементацијом на предметно идејно решење.

Приликом одабира садног материјала водиће се рачуна да се користе врсте којима одговарају дати услови средине, да припадају категорији високо декоративних врста и да добро подносе орезивање. Размаци између засађених површина ће се димензионисати тако да се омогући лак приступ радницима који раде на одржавању и коришћење моторних косачица.
За формирање травњака се планира постављање бусена.
Биљни материјал који буде био посађен мора бити без ентомолошких и фитопатолошких оштећења.
Према коловозу Банатске улице није предвиђено ограђивање грађевинске парцеле.
На осталим границама грађевинске парцеле ограђиваће се искључиво живом зеленом оградом која ће бити постављена унутар грађевинске парцеле.

Заштита од пожара

Пројектовање објекта и свих пратећих садржаја комплекса ће бити у складу са важећим законима, правилницим и стандардима за овакву врсту објеката.

Као прилог захтеву за издавање локацијских услова приложен је Прилог 11 (Извод из техничке документације за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија).

Напомене:

1. Прекопута предметне парцеле 16495 КО Земун на којој је планирана изградња Комплекса ССГ, на катастарској парцели 16454/1 КО Земун у катастру непокретности је евидентиран стамбено-пословни објекат спратности 2По+П+5+Пс, укупне БРГП 22.409,18м2, надземне бруто површине 16.033,29м2. Тренутни правни статус поменутог стамбено-пословног објекта: објекат има одобрење за градњу, а нема одобрење за употребу.
   Диспозиције извора опасности, у оквиру планираног Комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, задовољавају прописана удаљења из чл. 9 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (*"Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21*).
2. Надземни развод електроинсталација који се налази дуж земљаног пута (јавна површина) је превиђен за каблирање и премештање у подземни вод.
   Дрвена бандера надземног развода електроинсталација која се налази у близини границе парцеле Комплекса ССГ и у близини точионог апарата (извор опасности) биће уклоњена а развод електроинсталација ће бити премештен у подземни вод.
3. Точиони апарат (извор опасности) који се налази у близини земљаног пута к.п.14237/1 КО Земун (јавна површина) задовољава прописана удаљења из чл. 9, став 2, Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снадбевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017, 34/19, 92/21).

Водовод и канализација

На предметној лоакцији постоји водоводни прикључак. Рачун ЈКП „Београдски водовод и канализација“ је у прилогу захтева за локацијске услове.

Према прибављеним условима водовода ЈКП БВК бр. В-1464/2024 од 31.10.2024. за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, у складу са Планом, предвидеће се претходно измештање и замена постојећег цевовода АØ100mm (делимично трасираног и у предметној парцели) новим minØ150mm у I висинске зоне београдског водоводног система.

Прикључење ССГ предвидети на нову мрежу.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже мин.Ø150mm прве висинске зоне бвс у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и против пожарним прописима, инвеститор ће се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

Према прибављеним условима канализације ЈКП БВК бр. К-965/2024 од 31.10.2024. За прикључење комплекса станице за снабдевање горивом са рушењем постојеће, и покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове фекалне и кишне канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са Планом, односно у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији, инвеститор ће се обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у функцији предметног објекта.

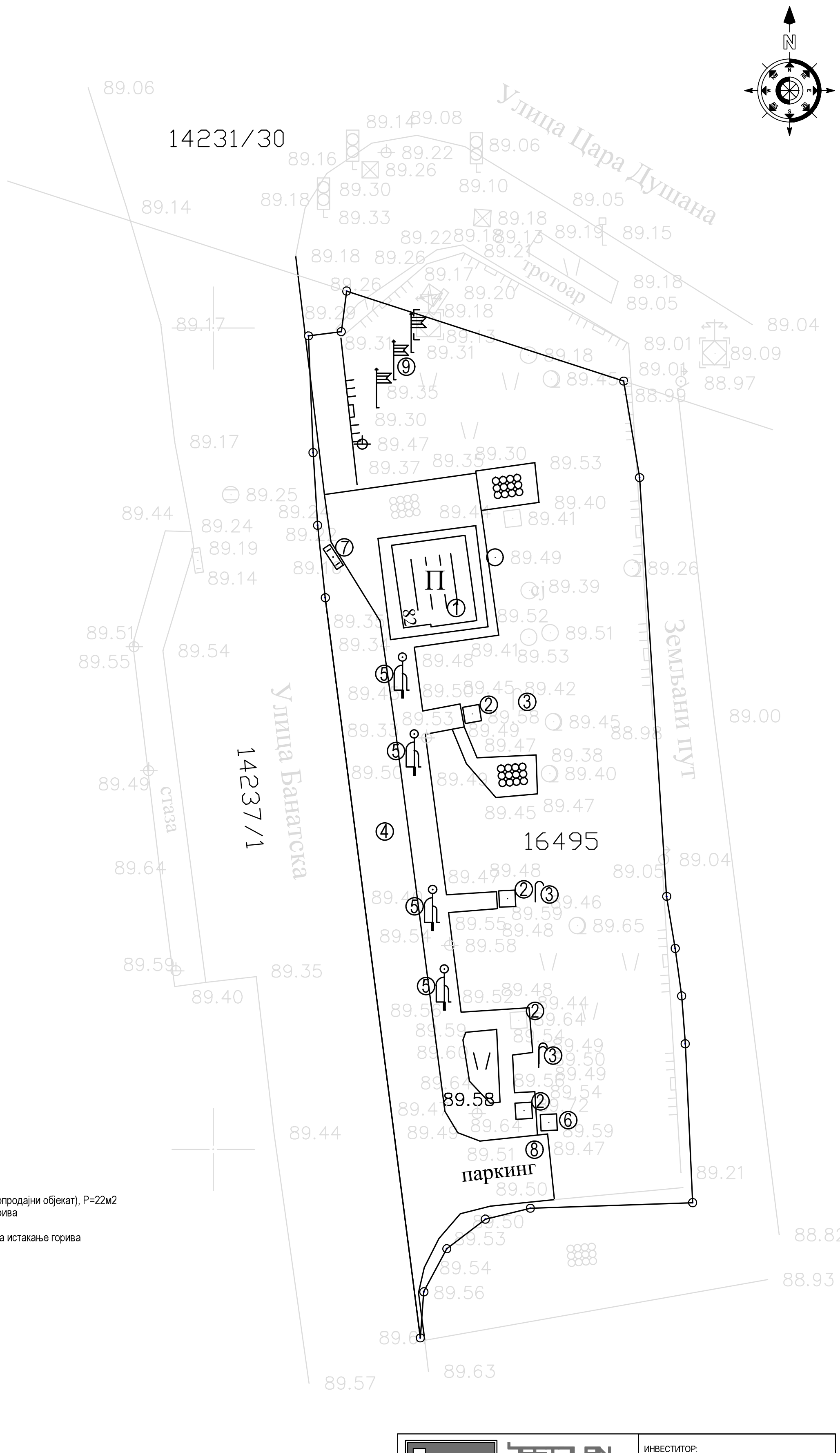
Предвиђене су следеће инсталације; водовод санитарна и сп. хидрантске мреже, санитарна (фекална) канализацију,, атмосферска (кишна) канализација, атмосферска канализацијуа која је зауљена-технолошка канализација.
Снабдевање санитарном водом комплекса обавља се преко градске водоводне мреже.
Постојећи објекат је тренутно прикључен на септичку јаму која се налази на предметној парцели. Предвиђено је уклањање септичке јаме и прикључење новопројектованог објекта на градску канализациону мрежу.
У објекту је планиран посебан санитарни чвор за особље и посебан за посетиоце. Саниратни чвор за посетиоце има две кабине са WC шољама и два умиваоника са славином за хладну и топлу воду. Санитарни чвор за запослене има једну кабину са WC шољом и умиваиником са хладном и топлом водом.
Зауљене воде се пречишћавају у типском сепаратору адекватне запремине. Сепаратор је ламинарног типа високе ефикасности. Испред и иза шахта су ревизиони силази (за узорковање воде).

Електроинсталације
У претходном поступку су добијени услови за пројектовање и прикључење Електродистрибуције Србије бр. Е-7183/24 од 05.11.2024.
За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак каблом PP0-A 4X50 као кабловски силаз са најближег стуба постојеће ел.мреже испред објекта, непрекинуто до слободностојећег мерног ормана са интегрисаном кпк који треба поставити у близини наведеног стуба.
Постојећи прикључак ће се укинути.
Место мерења ће се лоцирати у складу са интерним стандардима Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд и Техничким препорукама ЕД Србије.

Телекомуникациона и сигнална инсталација:
Према добијеним условима Телеком Србија ад бр. 464083/1-2024 од 18.10.2024 На предметном подручју се потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Предвиђени су приводни телекомуникациони кабл, телефонски систем (једна тел. линија), структурни кабловски систем, ТВ инсталација, систем амбијенталног озвучење, систем видео надзора и систем сигнализације провале и препада.

Главни пројектант
Никола Тасић, маст. инж. арх.



ЛЕГЕНДА:

1 - Зграда бензинске станице (малопродајни објекат), P=22м2
2 - Резервоари за складиштење горива
3 - Одушне цеви резервоара
4 - Бетонска стаза са аутоматима за истакање горива
5 - Аутомати за истакање горива
6 - Компресор за пумпање гума
7 - Сепаратор масти и уља
8 - Паркинг
9 - Јарболи

BESTPLAN
BEST PLAN д.о.о. БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
bestplandoo@gmail.com

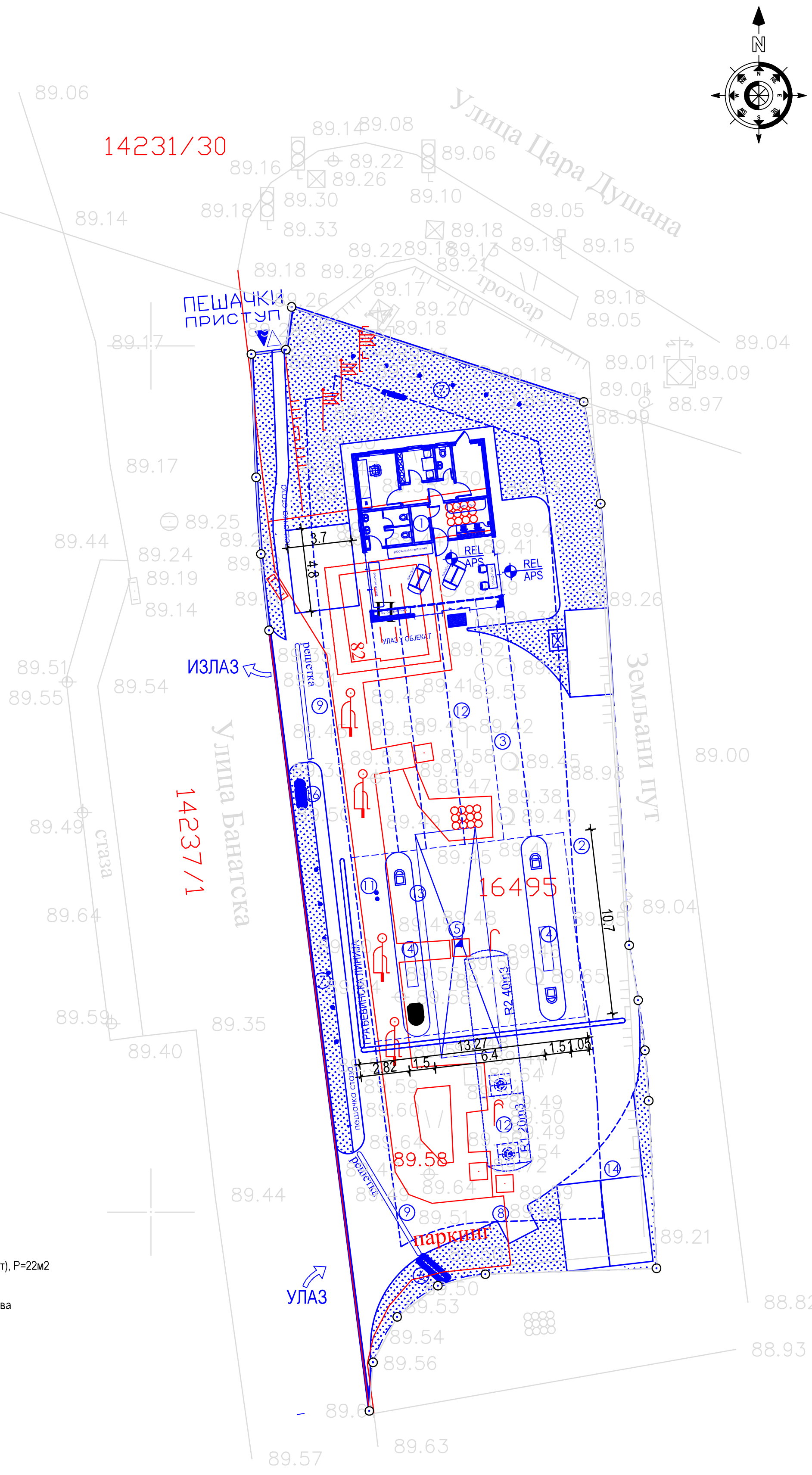
ИНВЕСТИТОР:
ЛУКОИЛ СРБИЈА доо
Бул. Михајла Пупина бр. 165д
Нови Београд

главни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
одговорни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
сарадник:	

ОБЈЕКАТ:
КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ
ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82
Београд - Земун

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ -

ДАТУМ септембар 2024.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:250
ФАЗА ИДР - пројекат архитектуре	БРОЈ ЦРТЕЖА 3



ЛЕГЕНДА:

1 - Зграда бензинске станице (малопродајни објекат), P=22м2
2 - Резервоари за складиштење горива
3 - Одушне цеви резервоара
4 - Бетонска стаза са аутоматима за истакање горива
5 - Аутомати за истакање горива
6 - Компресор за пумпање гума
7 - Сепаратор масти и уља
8 - Паркинг
9 - Јарболи

РУШИ СЕ 🟥
ЗИДА СЕ 🟦

BEST PLAN д.о.о. БЕОГРАД
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ
УРБАНИЗАМ И ИНЖЕЊЕРИНГ
bestplandoo@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
ЛУКОИЛ СРБИЈА доо
Бул. Михајла Пупина бр. 165д
Нови Београд

главни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
одговорни пројектант: НИКОЛА ТАСИЋ маст. инж. арх.	лиценца бр. 210A0122719
сарадник:	

ОБЈЕКАТ:
КОМПЛЕКС СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ (ССГ) СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈЕМ
КП 16495 КО Земун
Ул. Банатска бр. 82
Београд - Земун

ЦРТЕЖ:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН
- ПРЕКЛОПНО СТАЊЕ -
- РУШИ СЕ - ЗИДА СЕ -

ДАТУМ септембар 2024.	РАЗМЕРА ЦРТЕЖА 1:250
ФАЗА ИДР - пројекат архитектуре	БРОЈ ЦРТЕЖА 4