

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-114/2025
13. 01. 2026. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини катастарска парцела број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини катастарска парцела број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које су дефинисане Планом детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 89/16) - поглавље 3.2.3. Заштита животне средине, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације за потребе израде предметног плана и издавања Локацијских услова за изградњу предметног комплекса, као и да:

- сачува зелене површине и високу дрвенасту вегетацију, односно постојећа стабла на предметној локацији;
- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);

- успостави аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на предметном комплексу у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22);
- прибави сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-испр.);
- изради Упутство за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 29. 08. 2025. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „ЛУКОИЛ СРБИЈА“ д.о.о. из Београда, Булевар Михајла Пупина 165д, број 10-2025-469, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини катастарска парцела број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун (IX-20 бр. 350-1192/2025 од 15. 07. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за потребе издавања локацијских услова, односно припрему и израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун (број 1336/3 од 17. 02. 2025. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“;

- Обавештење поводом захтева за давање мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун (V-04 број 501.2-662/2024 од 31. 10. 2024. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, у Београду (број K-965/2024 од 31. 10. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, у Београду (број В-1464/2024 од 31. 10. 2024. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозије за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „BEST PLAN“ д.о.о, ул. Војвођанска бр. 79, Београд (07.7 бр. 217-204/2025 од 11. 04. 2025. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун, према идејном решењу и овереном ситуационом плану, који је саставни део услова (07.7 217.2-28/25 од 09. 04. 2025. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајима на грађевинској парцели „К“ коју чини КП број 16495 КО Земун, у улици Банатска 82, Београд - Земун (Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-139/2024 од 31. 10. 2024. године, ЈП „Србијагас“, број ОП 883/24 (РН 1635/24) од 30. 10. 2024. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 15968 од 21. 10. 2024. године, „Електродистрибуција Србије“, број 82110 ИБ, Е-7183/24 од 05. 11. 2024. године, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-5199 од 21. 10. 2024. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 бр. 344.5-620/2025 од 10. 07. 2025. године, ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-595/24 од 29. 10. 2024. године, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 464083/2-2024 од 23. 10. 2024. године, ЈКП „Београдске електране“, број RI 62300/24/1 од 21. 10. 2024. године, ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/070 од 01. 04. 2025. године и ЈКП „Београдски метро и воз“, број 1407-3/24 од 25. 10. 2024. године);
- Идејно решење: Пројекат архитектуре за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом (ССГ) са пратећим садржајем, КП 16495 КО Земун, ул. Банатска 82, грађевинска парцела (К) у оквиру зоне „К“ Београд - Земун (број 21/24 од 10 .06. 2025. године, носилац израде „BEST PLAN“ д.о.о. из Београда, март 2024. године);
- графички приказ миролокације – новопројектовано.

Такође, носилац пројекта је поступио по позиву овог секретаријата и накнадно доставио допуњен захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта, као и графичке приказе - ситуациони план са безбедносним удаљењима и зонама опасности.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (13) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року, достављено је мишљење Градске општине Земун, у коме је наведено да је потребно очувати постојећа стабла на предметној локацији, као и да се засади још стабала.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана у оквиру постојећег комплекса станице за снабдевање горивом, који се налази на грађевинској парцели „К“ коју чини катастарска парцела број 16495 КО Земун, површине 1018 m², у улици Банатска 82, на подручју градске општине Земун у Београду; предметна катастарска парцела се према Плану детаљне регулације комплекса станице за снабдевање горивом у Банатској улици, Градска општина Земун („Службени лист града Београда“, број 89/16) налази у површинама за комерцијалне зоне и градске центре (зона „К“): станица за снабдевање горивом (ССГ);
- у околини предметне локације, налазе се други пословни објекти, јавне саобраћајнице и стамбено – пословни објекат са југозападне стране; Саобраћајно – техничка школа Земун се налази да удаљености већој од 85 m, док се насеље Галеника налази на удаљености већој од 350 m од предметне локације;
- постојећи комплекс станице за снабдевање горивом обухвата следеће садржаје: укопане складишне резервоаре за складиштење дизел горива и бензина (укупне запремине 60 m³), одушне цеви складишних резервоара, бетонску стазу са точионом апаратима (постављеним у низу) за истакање горива у резервоаре моторних возила, компресор за пумпање гума, сепаратор масти и уља и мали електронски тотем, малопродајни објекат и остале пратеће садржаје; постојећи објекат је тренутно прикључен на септичку јаму која се налази на предметној локацији и која ће бити уклоњена;
- предметним пројектом планирано је рушење и уклањање свих постојећих садржаја ручном радном снагом и грађевинским машинама у неколико фаза; уклањање постојећих укопаних резервоара се одвија у следећим фазама: пражњење резервоара, прање унутрашњости резервоара, вађење резервоара из земље и одвоз резервоара са предметне локације; отпад који настаје у току рушења и грађења,

као и начин поступања са тим отпадом, дефинисан је Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који ће носилац пројекта прибавити сагласност надлежног органа;

- након уклањања постојећих садржаја на локацији, планирана је изградња новог комплекса станице за снабдевање горивом, који ће обухватати следеће: (1) продајни објекат, спаратности П, укупне БРГП 75 m² (у продајном објекту није планирана кухиња, тако да се у самом објекту неће вршити припрема хране); (2) надстрешницу изнад два аутомата за истакане горива на два саобраћајна острва и везну надстрешницу – лантерну која повезује главну надстрешницу и ослања се на продајни објекат; (3) два подземна резервоара за складиштење различитих врста светлих горива, запремине од по 60 m³ (оба су подељена на две коморе – 40 m³ и 20 m³), као и претакалиште за светла горива и АТ вентил; (4) компресор за ваздух са једним паркинг местом; (5) саобраћајне површине за кретање возила, као и паркинг за возила са 2 паркинг места са припадајућим уређењем слободних и зелених површина; такође, планирана је и изградња пратећих инсталација (водовод, канализација, електроинсталација, хидрантска мрежа и др), уградња сепаратора масти и уља за третман отпадних вода са саобраћајних и манипулативних површина, као и изградња осталих пратећих садржаја;
- комплекс бензинске станице ће бити прикључен на градску електро мрежу, а након изградње недостајуће инфраструктуре и на градску водоводну и канализациону мрежу (према уговору склопљеним са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. за изградњу недостајуће инфраструктуре, а све у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“); атмосферске зауљене отпадне воде са манипулативних и саобраћајних површина ће се, након третмана на сепаратору масти и уља, одводити у градску канализациони мрежу;
- током активности које се обављају у предметном комплексу на локацији ће настајати комунални отпад који ће се организовано сакупљати у контејнере и који ће одвозити надлежно комунално предузеће;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24 и 55/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-114/2025, дана 13. јануара 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић