VGP Park One d.o.o.
Milentija Popovića 9, sprat 1, Poslovni prostor broj O3.024,
Beograd MB: 21709310; PIB: 112627789
Kontakt telefon: +381 60 42 42 553
E-mail: vgpserbia@vgpparks.eu

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ПРИМЉЕНО: 19 JAN 2026

Орг. јед.	Број	Прилог	Вредност
V-04	501.4-2		

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Карађорђева 71, Београд

Предмет: Достава Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат Изградња Когенерационе енергане на КП 6302 КО Добановци, у 2.улици, Добановци, општина Сурчин, град Београд.

Поштовани,

У складу са издатим **Мерама и условима заштите животне средине V-04 број 501.2-626/2025 од 08.10.2025.** од стране Секретаријата за заштиту животне средине и **Локацијским условима број ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 од 15.01.2026** издатим од стране Градске Општине Сурчин, одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, за потребе **Изградње Когенерационе енергане**, на КП 6302 КО Добановци.

У прилогу достављамо:

- 2 (два) штампана примерка **Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за пројекат Изградње Когенерационе енергане на КП 6302 Ко Добановци**
- 1 (један) примерак у електронској форми
- 1 (један) примерак **Главне Свеске Идејног Решења** за Изградњу Когенерационе енергане на КП 6302 КО Добановци
- 1 (један) примерак **локацијских услова** за изградњу Когенерационе енергане на КП 6302 КО Добановци
- Доказ о уплати административне таксе

У Београду
19.01.2026.

директор
Ненад Бјелогрлић

Termo instal
GAS & POWER SERVICES

PIB (VAT number): 107386214
MB (company identification number): 20791594
tel: +38121 759932, mob: +38163 8261807

"Termoinstal" doo Despotovo,
ul.Svetozara Miletića 88-a, Serbia

Account no: 205-0000000513848-68
NLB Komercijalna Banka ad
e.mail: sjurisin@gmail.com
web: www.termoinstal.co.rs

Инвеститор	VGP PARK ONE д.о.о. Београд, Милентија Поповића 9, Пословни простор број О3.024
Потпис	Ненад Бјелогрлић
Објекат	**Изградња Когенерационе енергане** ул. 2, Добановци КП 6302 КО Добановци
Врста техничке документације	Захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину пројекта Изградња Когенерационе енергане кат.парц. 6302 КО Добановци, Општина Сурчин, Београд
Ознака и назив дела пројекта	
Врста радова	Изградња
Главни пројектант	Спасоје Јуришин, дип.инж.маш.
Број лиценце	330 J430 10
Број дела пројекта	E-48/25-ZŽS-01
Потпис	Електронски потпис
Место и датум	Нови Сад, јануар 2026.

САДРЖАЈ

1. Подаци о носиоцу пројекта 4
2. Локација пројекта 4
2.1 Постојеће коришћење земљишта 4
2.1.1 Макролокација 4
2.1.2 Микролокација 5
2.2 Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју .6
2.3 Апсорпциони капацитет природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области) 7
2.3.1 Мокри и водни екосистеми 7
2.3.2 Шумске, планинске и природне површине 7
2.3.3 Заштићена природна и културна добра 7
3. Карактеристике пројекта....8
3.1 Величина пројекта 8
3.1.1 Енергетске јединице....9
3.1.2 Топлотно-енергетски систем 9
3.1.3. Електроенергетски систем 9
3.1.4. Гасна инсталација 10
3.1.5. Вентилација и заштита од буке 10
3.1.6. Водовод и канализација 11
3.1.7. Безбедност и заштита.... 11
4. Приказ разумних алтернатива.... 11
5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају.... 12
5.1 Ваздух 12
5.2 Воде 12
5.3 Земљиште.... 12
5.4 Бука 12
5.5 Микроклима.... 13
5.6 Флора и фауна.... 13
5.7 Људи и здравље становништва.... 13
6. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта 13
6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику) 13
6.2 Природа прекограничног утицаја 14
6.3 Величина и сложеност утицаја 14
6.4 Вероватноћа утицаја.... 14

6.5 Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја 14
6.6 Очекиване емисије и очекивана производња отпада 14
6.6.1 Емисије у ваздух 15
6.6.2. Непријатни мириси и емисије у непосредном окружењу 15
6.6.3 Емисије у воде 15
6.6.4 Стварање отпада и начин управљања отпадом 16
6.6.4.1 Врсте отпада које настају 16
6.6.4.2 Начин прикупљања и поступања 16
6.6.4.3 Мере контроле и забране 17
6.7 Бука, вибрације, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, светлост и топлота 17
6.8 Природа и количина емисија гасова са ефектом стаклене баште 17
6.9 Коришћење природних ресурса и енергије 18
6.9.1 Енергент – природни гас 18
6.9.2 Потрошња енергије и ефикасност система 18
6.9.3 Употреба воде 18
6.9.4 Коришћење земљишта и материјала 19
6.10 Кумулативни утицаји пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката 19
7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја 20
7.1 Мере у фази припреме и изградње 20
7.2 Мере у фази експлоатације 20
7.3 Мере заштите вода и земљишта 20
7.4 Мере заштите од пожара и хаварија 21
7.5 Мере након престанка рада постројења 21
7.6 Техничке мере заштите 21
7.7 Организационе и превентивне мере 21
8. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ 21
9. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације 22
10. Друга документација која се доставља уз захтев 22

1. Подаци о носиоцу пројекта

VGP PARK ONE d.o.o. Beograd	
Милентија Поповића 9, пословни простор број О3.024	
Матични број	21709310
ПИБ	112627789
Контакт телефон	0604242553
Емаил адреса	vgpserbia@vgpparks.eu

2. Локација пројекта

Пројекат изградње когенерационе енергане планира се на катастарској парцели бр. 6302 КО Добановци, у оквиру привредне зоне VGP PARK ONE d.o.o. Beograd, на територији градске општине Сурчин, град Београд. Локација се налази у североисточном делу насеља Добановци, на удаљености од око 600 m од најближих стамбених објеката насеља Добановци и приближно 250 m од аутопута Е-70, и не налази се у оквиру заштићених природних добара, еколошке мреже, зона санитарне заштите изворишта, нити у поплавном подручју.

Предметна локација припада индустријској зони, дефинисаној Планом детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб (I.A–A3), регионалног пута R–267 (II.B–319) и железничке пруге Батајница–Ресник (˝Сл. лист града Београда˝, бр. 140/19).

Захват се простире на грађевинском земљишту укупне површине 11.227 m², које је делимично инфраструктурно опремљено и намењено за изградњу објеката пословне и енергетске намене. На предметној парцели нема постојећих објеката ни активне пољопривредне површине, те не долази до пренамене пољопривредног земљишта.

2.1 Постојеће коришћење земљишта

Земљиште на коме се планира изградња когенерационе енергане налази се унутар већ формиране привредне и логистичке зоне, намењене изградњи складишних и производних објеката.
У непосредном окружењу су индустријски и инфраструктурни комплекси — постојећи и планирани објекти у оквиру VGP PARK ONE комплекса (Плот 1 и Плот 2), као и планирана саобраћајница и пратећа инфраструктура (водовод, канализација, електро и гасна мрежа). Земљиште је комунално опремљено, без природних станишта и без значајних пејзажних и еколошких вредности, па је његов развој у складу са планираном урбаном наменом.

2.1.1 Макролокација

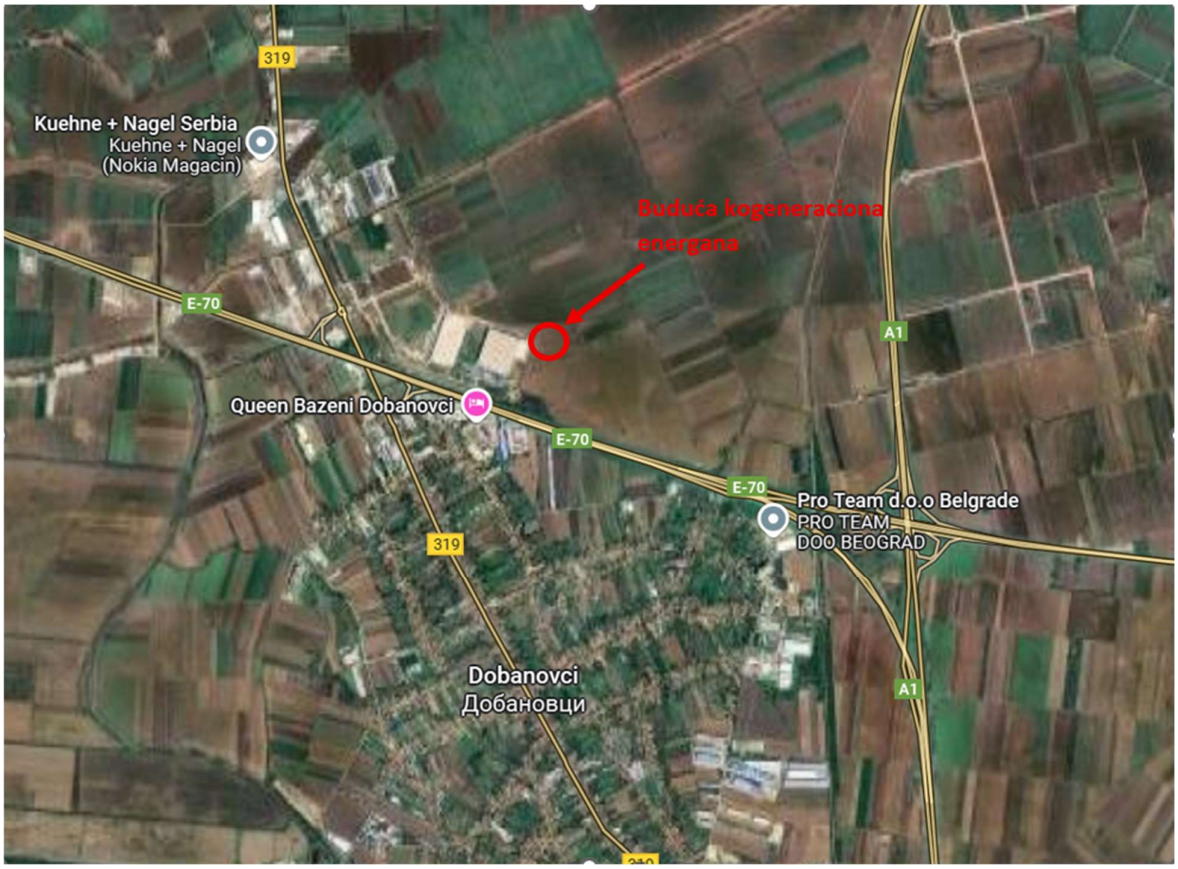
Планирана когенерациона енергана налази се у оквиру индустријске зоне Добановци, на територији градске општине Сурчин, у западном делу града Београда. Локација је позиционирана северно од насељеног места Добановци, између аутопута Е-70 (Београд–Загреб) и аутопута Е-75/А1 (Београд–Ниш), у непосредној близини чвора Сурчин – Добановци који представља једно од главних инфраструктурних чворишта београдског прстена.

Шире окружење чине претежно привредне и логистичке зоне, са објектима компанија:

- Kuehne + Nagel Serbia (Nokia магацин) – северозападно од локације,

- Pro Team d.o.o. Beograd – источно, уз петљу аутопута А1,
- Queen Базени Добановци – јужно, уз магистралу Е-70, док се насеље Добановци налази око 600–700 m јужно од планираног постројења.

Подручје припада равничарском пејзажу Срема, у зони аграрно-индустријске намене, без значајних природних и заштићених подручја у непосредном окружењу.



Слика 1. Макролокација будуће когенерационе енергане

2.1.2 Микролокација

Предметна парцела број 6302 КО Добановци налази се северно од аутопута Е-70, у оквиру уређеног комплекса VGP PARK ONE d.o.o. Beograd, у зони већ планираних и изграђених складишних и производних објеката. Локација је комунално опремљена — планирано прикључење на јавну водоводну и гасну мрежу, као и на интерну електроенергетску инфраструктуру комплекса. Инвеститор је потписао уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд. Односно, да се изграде приступне саобраћајнице до предметне локације 6284, 6285, атмосферска канализација и инсталације водовода.

На самој локацији тренутно нема стамбених објеката, већ се земљиште користи као индустријско–грађевинско земљиште са приступом са унутрашње сервисне саобраћајнице која се повезује на магистрални пут Е-70. Најближи стамбени објекти удаљени су више од 600 метара јужно, што је повољно у погледу заштите од буке и емисија.

Рељеф је благо таласаст, равничарски, са минималним падом терена према југозападу. Не постоје површински водотоци у непосредној близини, нити подручја под режимом заштите природе.

Слика 2. Микролокација будуће когенерационе енергане

2.2 Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју

Простор Добановаца карактеришу антропогено трансформисани пејзажи — претежно пољопривредно земљиште и зоне инфраструктурних коридора (аутопут Е–70, железничка пруга, регионални пут Р–267). Подручје нема специфичне хидролошке, геолошке, биолошке нити пејзажне карактеристике које би захтевале посебан режим заштите. Квалитет земљишта у зони захвата је средњи до нижи, с обзиром на ранију употребу у грађевинске и инфраструктурне сврхе, док је водни ресурс ограничен на локалне подземне воде без непосредног утицаја на изворишта водоснабдевања.

Процењује се да рецепторска средина поседује висок регенеративни капацитет, јер се ради о уређеном и плански развијеном грађевинском подручју са постојећом инфраструктуром, где евентуални утицаји (емисије у ваздух, бука, мањи ризик од цурења горива или мазива) могу бити контролисани стандардним техничким и заштитним мерама.

С обзиром на то да се пројекат налази у постојећој индустријској зони, изван насељених и заштићених подручја, без утицаја на природне екосистеме, водне ресурсе или земљиште високе плодности, и да не захтева експлоатацију природних ресурса, може се закључити да локација није осетљива у еколошком смислу и да пројекат неће имати значајне негативне утицаје на животну средину.

2.3 Апсорпциони капацитет природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области)

Простор планираног пројекта и његова шира околина немају обележја природних подручја са смањеним апсорпционим капацитетом нити еколошки осетљивих зона које би захтевале посебне мере заштите.

2.3.1 Мокри и водни екосистеми

У непосредној близини локације нема мочварних, барских или приобалних екосистема. Најближи водоток је канал Галовица, који се налази на удаљености од око 2,3 km јужно, док се река Сава налази на више од 8 km југоисточно од локације захвата. Подземне воде су уобичајеног карактера за шири простор Београдског приобаља, са просечним нивоом између 4–6 m испод површине терена, без значаја за јавна изворишта водоснабдевања. Локација није у зони санитарне заштите изворишта, нити у зони заштите подземних вода према подацима из важећих просторних планова и база Агенције за заштиту животне средине.

2.3.2 Шумске, планинске и природне површине

Простор Добановаца је претежно антропогено трансформисан, са доминантним пољопривредним и инфраструктурним земљиштем. Нема шумских подручја ни планинских формација у ближем или ширем окружењу. Најближе значајније природне површине налазе се у зони Сурчинске шуме (удаљена око 6 km) и Специјалног резервата природе „Обедска бара”, на удаљености већој од 25 км од локације захвата, што указује на потпуну просторну и функционалну одвојеност.

2.3.3 Заштићена природна и културна добра

Према доступним подацима Завода за заштиту природе Србије и Геопросторне базе Министарства заштите животне средине, у зони од 5 km од предметне локације не постоје евидентирана заштићена природна добра нити подручја предложена за заштиту. Такође, на подручју планираног пројекта нема културних добара, археолошких локалитета нити непокретних споменика културе који су уписани у регистар културних добара Републике Србије. Локација се налази у оквиру планског документа за привредну зону, у којој су сви инфраструктурни и грађевински захвати предвиђени као активности са ниским ризиком по културна и природна добра.

Шире подручје карактерише ниска густина насељености и доминација комерцијално-индустријских садржаја, па се простор може оценити као средина са високим апсорпционим капацитетом и ниским ризиком од деградације услед захвата.

На основу морфологије терена, одсуства заштићених природних добара, мочварних и приобалних екосистема, као и мале густине насељености, може се закључити да природна средина предметне локације има висок апсорпциони капацитет. Планирани пројекат се уклапа у постојећи индустријски пејзаж без значајног нарушавања природних вредности, што потврђује да нема препрека просторно-еколошке природе за реализацију пројекта.

3. Карактеристике пројекта

3.1 Величина пројекта

Предмет овог захтева за одлучивање о потреби утицаја на животну средину је пројекат изградње Когенерационе енергане на катастарској парцели 6302 КО Добановци. Изградња когенеративног постројења је у складу са важећим ПДР-ом зоне између ауто-пута Београд – Загреб (I.A-A3), регионалног пута P-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница – Ресник (˝Сл. лист града Београда˝, бр. 140/2019).

Према Уредби о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја („Сл. гласник РС“, бр. 114/08), пројекат припада:

- Листа II, тачка 3. Производња енергије – подтачка 1) постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем и остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива, са снагом од 1 MW до 50 MW. За наведену групу пројеката, у складу са чланом 5. Закона о процени утицаја на животну средину (˝Сл. гласник РС˝, бр. 94/2024), надлежни орган одлучује о потреби израде студије о процени утицаја.

Назив пројекта: Изградња когенерационе енергане на природни гас
Локација: Улица 2, Добановци, катастарска парцела бр. 6302 КО Добановци, општина Сурчин, Град Београд
Инвеститор: VGP PARK ONE d.o.o. Beograd, Булевар Милентија Поповића 9
Главни пројектант: Спасоје Јуришин, дипл. инг. маш., лиценца бр. 330 J430 10
Врста техничке документације: Идејно решење (ИДР Е-48/25)
Врста радова: Изградња
Категорија објекта: Г
Врста објекта: Когенерациона енергана – објекат за високоефикасну спрегнуту производњу електричне и топлотне енергије на природни гас
Укупна површина парцеле износи 11.227 m², са планираном изградњом два приземна објекта: • Објекат когенерационог постројења: БРГП = 557,54 m², • Објекат зидане трафостанице (ЗТС „Когенерациона енергана“): БРГП = 350,94 m²
Укупна бруто изграђена површина износи 908,48 м²
Проценат зелених површина износи 75,66%, а индекс заузетости 8,09%

3.1.1 Енергетске јединице

У оквиру објекта когенерационе енергане биће инсталиране две независне мотогенераторске јединице:

- Јединица МГ1 – Агенитор 408 НГ
  - електрична снага: 400 kWe
  - топлотна снага: 428 kWt
  - проток гаса: ≈ 103 Sm^3/h
  - ефикасност: 41,7 %
- Јединица МГ2 – Авус 500 плус НГ
  - електрична снага: 599 kWe
  - топлотна снага: 647 kWt
  - проток гаса: ≈ 155 Sm^3/h
  - ефикасност: 41,7 %

Мотор-генератори су четворотактни клипни мотори погоњени природним гасом, са системом предмешања горива и ваздуха, електронским паљењем и аутоматском регулацијом броја обртаја и оптерећења. Након сагоревања гаса у клипним моторима, димни гасови најпре пролазе кроз турбину која покреће компресор за припрему мешавине гаса и ваздуха неопходне за процес сагоревања. Потом врели димни гасови пролазе кроз размењиваче топлоте за утилизацију отпадне енергије, где се одузета топлота ставља на даљу употребу. Након тога, гасови пролазе кроз пригушивач буке и улазе у димњаке који су постављени уз сам објекат. Сваки мотор има свој засебан димњак.

3.1.2 Топлотно-енергетски систем

Топлота се прикупља из два извора:

- издувних гасова након турбине мотора (високотемпературни круг, 90/70 °C);
- расхладне воде мотора (нискотемпературни круг, 45/40 °C).

Преко примарног сабирника DN 500 mm топлота се преноси на хидрауличку скретницу и секундарни разделник који напаја систем грејања објеката у оквиру комплекса. У летњем режиму рада вишак топлоте може се користити за напајање апсорпционих чилера за климатизацију. Уколико нема потрошње, топлотна енергија која се не може искористити одводи у околни ваздух помоћу сувих хладњака. Систем је опремљен:

- експанзионим посудама, сигурносним вентилима и аутоматском допуном омекшаном водом;
- сензорима температуре и притиска, трокраким мешним вентилима и регулационим пумпама са фреквентним погонима.

3.1.3. Електроенергетски систем

Когенерационе јединице производе електричну енергију на напонском нивоу 0,4 кВ, која се трансформише у 10 kV у оквиру ЗТС „Когенерациона енергана“. Из трафостанице енергија ће се дистрибуирати кабловским водовима до објеката у оквиру VGP PARK ONE Плот 2, у затвореном прстену напајања који обезбеђује високу поузданост рада. Постројење је опремљено:

- системима заштите и аутоматике (синхронизација, регулација оптерећења, надзор напона и фреквенције);
- централним процесним рачунаром за управљање и евидентирање параметара рада.

Режим рада је 24 часа дневно, 365 дана у години, уз могућност даљинског надзора и контроле.

3.1.4. Гасна инсталација

Снабдевање енергијом вршиће се из новопланиране мерно-регулационе станице МРС „VGP PARK 2“, капацитета 2150 Sm³/h и притиска 9 bar (МОП 16 bar). Гас се доводи подземним цевоводом од полиетилена до објекта енергане, где се редукује на 0,95 bar, а затим локално на 0,15 bar пре уласка у мешаче мотора. Инсталација је пројектована у складу са Правилником о условима за безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 bar („Сл. гласник РС“, бр. 86/15) и ATEX захтевима за зоне са могућом појавом запаљивих гасова.

3.1.5. Вентилација и заштита од буке

У просторима где су смештени мотогенератори уграђују се аксијални вентилатори за принудну вентилацију и одвођење топлоте.

За моторгенератор 1, планирани су следећи вентилатори:

Тип:	QCM ATX 634 T DUST 1.1 kW
Проток:	12000 m3/h
Напор:	60 Pa
Класификација:	ATEX Classification Zone 21 II2D Ex h IIIB T 135°C Db DUST
Прикључак:	Electrical Supply 400/3/50
Снага мотора:	Motor Rating 1.10 kW
Остали електро параметри:	Energy Class IE3 Enclosure/Class 55 / F Frame Size 90 S Poles number 4 Motor Speed 1410 rpm Full Load Current 3.00 A

За моторгенератор 2, планирани су следећи вентилатори:

Тип:	CC ATX 714 A T GAS 2.2 kW
Проток:	17000 m3/h
Напор:	70 Pa
Класификација:	ATEX Classification Zone 1 II2G Ex h IIB T4 Gb GAS
Прикључак:	Electrical Supply 400/3/50

Снага мотора:	Motor Rating 2.20 kW
Остали електро параметри:	Energy Class IE3 Enclosure/Class 55 / F Frame Size 100 LA Poles number 4 Motor Speed 1410 rpm Full Load Current 5.20 A

Зидне и кровне површине су обложене сендвич панелима са минералном вуном дебљине 10 cm, што обезбеђује довољну звучну изолацију. Предвиђена је и уградња пригушивача буке на усисним и издувним отворима. Очекивани ниво буке на граници парцеле је испод 55 dB(A) дању и 45 dB (A) ноћу, у складу са Уредбом о индикаторима буке граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

3.1.6. Водовод и канализација

- Вода се обезбеђује прикључком Ø 110 mm на будућу јавну мрежу; капацитет 10 l/s. Предвиђена су два водомера: DN 80 (хидрантска мрежа) и DN 25 (потрошна вода).

- Атмосферске воде са кровова и манипулативних површина одводе се каналицама до сепаратора лаких течности са бајпасом, пре упуштања у будућу спољну канализацију Ø 350 mm.

- Фекалне воде се привремено сакупљају у водонепропусну АБ јаму запремине 12 m³, до изградње градске канализације.

3.1.7. Безбедност и заштита

Постројење је пројектовано у складу са:

- Правилник о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. лист СФРЈ“, 10/90 и 52/90);
- Правилник о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Сл. гласник РС“, 3/18);
- стандардима заштите од експлозије и пожара (ATEX, SRPS EN 60079).

У оквиру комплекса обезбеђена је унутрашња и спољашња хидрантска мрежа, противпожарни плато, систем уземљења и громобранска заштита. У објектима су предвиђени аутоматски детектори гаса и дима повезани на централу за алармирање.

4. Приказ разумних алтернатива

Током израде идејног решења нису разматране алтернативне локације, технолошка или техничка решења, јер је пројекат део планиране инфраструктурне и енергетске целине у оквиру индустријске зоне VGP Park One d.o.o., Добановци, која је просторно-планском документацијом већ одређена за ову врсту активности.

Примена когенерационог система на природни гас изабрана је као технички и еколошки најприхватљивије решење у оквиру постојеће зоне, у складу са важећим планом детаљне регулације и инфраструктурним прикључцима који су већ изграђени или планирани.

С обзиром на то да се захват реализује у оквиру плански уређеног и инфраструктурно опремљеног подручја, и да не захтева промене у намени земљишта нити захвате изван зоне обухвата, друге разумне алтернативе нису биле предмет разматрања.

5. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Пројекат изградње и рада когенерационе енергане на природни гас може, у ограниченом обиму, утицати на следеће чиниоце животне средине: ваздух, воду, земљиште, буку, микроклиму, флору и фауну и људе. Сви наведени утицаји су локалног карактера, могу се контролисати техничким мерама и не очекује се њихов значајан утицај на стање животне средине у ширем подручју.

5.1 Ваздух

Најзначајнији потенцијални утицај односи се на емисије гасова сагоревања из мотора који користе природни гас. У издувним гасовима се јављају CO_2, NO_x и CO, у очекиваним концентрацијама испод граничних вредности прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 30/17). С обзиром на употребу природног гаса као чистог горива и савремени систем сагоревања, не очекује се повећање концентрација загађујућих материја у приземном слоју ваздуха нити ризик по здравље људи.

5.2 Воде

У току изградње могу се јавити привремени, краткотрајни утицаји услед манипулације грађевинским материјалом и утицаја атмосферских падавина. Током експлоатације не настају технолошке отпадне воде, јер је процес затвореног типа. Фекалне воде се сакупљају у водонепропусну септичку јаму, док се атмосферске воде третирају преко сепаратора лаке фракције (уља и масти) пре испуштања у спољашњу канализацију. Постојећи режим подземних вода неће бити измењен, а нема ни директног испуста у природне реципијенте.

5.3 Земљиште

Утицаји на земљиште могу се јавити само током фазе изградње, као резултат извођења грађевинских радова и кретања механизације. Предвиђене су мере заштите од загађења (уређење платоа, контролисано складиштење материјала, водонепропусне подлоге). У фази експлоатације не очекује се контаминација тла, јер се све операције одвијају унутар затворених објеката са бетонским подлогама. Земљиште у оквиру парцеле је већ комунално уређено и нема пољопривредну функцију.

5.4 Бука

Извори буке у фази изградње су грађевинске машине и транспорт, а у фази експлоатације — рад мотора и вентилатора. Ниво буке на граници комплекса очекује се испод 55 dB(A) дању и 45 dB(A) ноћу, у складу са Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима,

методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Буком су потенцијално изложени само радници у објекту и повремено запослени у околним индустријским зонама. На најближе стамбене објекте (око 600–700 m) бука неће имати утицај захваљујући градњи са звучном изолацијом и примени пригушивача.

5.5 Микроклима

Пројекат нема утицаја на микроклиматске услове подручја, јер је топлотно оптерећење ограничено и услучају вишка испушта се преко сувих хладњака у ваздух. Нема емисија паре или топлотних гасова који би могли утицати на температуру, влагу или циркулацију ваздуха у околини.

5.6 Флора и фауна

Локација се налази у индустријској зони без природних станишта, а терен је претходно изграђен и уређен. Нема регистрованих заштићених врста флоре или фауне, нити подручја еколошке мреже у околини. Утицај на флору и фауну је неосетан и индиректан, искључиво у виду могућег повременог узнемиравања током радова.

5.7 Људи и здравље становништва

Најближе насеље (Добановци) удаљено је око 600–700 m од локације пријекта. Потенцијални утицаји на становништво ограничени су на буку и квалитет ваздуха, али сви параметри остају у оквиру прописаних граничних вредности. Због примене чистог енергента (природни гас), савремене опреме и техничких мера заштите, не очекују се ризици по здравље становништва нити неповољни ефекти на квалитет живота.

6. Опис могућих утицаја пројекта на чиниоце животне средине, у току целокупног трајања пројекта

Описом могућих утицаја пројекта обухваћени су сви релевантни елементи животне средине који могу бити изложени утицају у току изградње, експлоатације и обуставе рада когенерационе енергане. Анализа обухвата процену интензитета, трајања и вероватноће појаве утицаја, као и могућност њиховог спречавања или ублажавања применом стандардних техничких и организационих мера заштите.

6.1 Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Географски обим утицаја планиране когенерационе енергане ограничен је на непосредно окружење објекта и зону од приближно 300–500 m. Због мале инсталисане снаге (0,999 MWe / 1,075 MWt), употребе природног гаса као чистог горива и високе енергетске ефикасности, емисије загађујућих материја (CO, NO_x, CO_2) су минималне и очекивано је да буду у границама прописаних вредности за мале когенерационе јединице према Уредби о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21).

Најближе стамбено подручје насеља Добановци налази се на удаљености од око 600–700 m, што омогућава да бука и вибрације не прелазе граничне вредности прописане Уредбом

о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 75/10). Процена је да број становника потенцијално изложених ризику не прелази неколико десетина лица, и то само у случају изузетно неповољних метеоролошких услова.

6.2 Природа прекограничног утицаја

С обзиром да се пројекат налази на територији града Београда, више од 150 km од најближе државне границе, и да захват нема утицај на велике водне системе, ваздушне масе или трансграничне екосистеме, пројекат нема прекограничне ефекте.

6.3 Величина и сложеност утицаја

Планирани објекат је мале просторне и енергетске скале (површина објеката 908,48 m²; укупна површина парцеле 11.227 m²), са ограниченим бројем техничких целина и затвореним технолошким циклусом без генерисања технолошких отпадних вода. Утицаји су локалног карактера, најчешће привременог (током изградње) и у потпуности контролисани техничким мерама (филтарски системи, пригушивачи буке, водонепропусна подлога). Због тога се пројекат оцењује као ниског степена сложености утицаја.

6.4 Вероватноћа утицаја

Вероватноћа појаве штетних утицаја током изградње и експлоатације је ниска, будући да су све фазе пројекта усклађене са важећим техничким нормативима и правилницима из области заштите од пожара, безбедности на раду и заштите животне средине. Могућност загађења земљишта, вода или ваздуха може се јавити само у случају непредвиђеног инцидента, али су такве ситуације обухваћене системом превентивних и заштитних мера којима се обезбеђује правовремена контрола и спречавање негативних последица.

6.5 Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја

- Током изградње: краткорочни и повремени утицаји (прашина, бука, вибрације, кретање механизације) трајаће неколико месеци, до завршетка грађевинских радова.
- Током експлоатације: утицаји су континуирани, али ниског интензитета и стално контролисани. Емисије гасова сагоревања су стабилне и предвидиве, бука се ублажава конструкционим мерама (зидни и кровни сендвич панели).
- Понављање утицаја: не очекују се периодичне појаве које би имале кумулативни карактер или изазвале деградацију животне средине. Пројекат не укључује сезонске или повремене активности које би могле изазвати осцилације у нивоу загађења.

Утицаји пројекта су ограниченог обима, ниског интензитета и предвидиви. Захват се реализује у плански уређеном индустријском подручју са високим апсорпционим капацитетом и нема елементе који би могли изазвати трајно, кумулативно или прекогранично погоршање квалитета животне средине. Сви потенцијални утицаји могу се спречити или свести на најмању меру применом стандардних техничких и организационих мера заштите.

6.6 Очекиване емисије и очекивана производња отпада

Планирана когенерациона енергана на катастарској парцели број 6302 КО Добановци пројектована је тако да ради у затвореном, високоефикасном спрегнутом режиму

производње електричне и топлотне енергије на бази природног гаса. Овакав технолошки концепт обезбеђује минималне емисије загађујућих материја и занемарљиве ризике од стварања непријатности по околину, у односу на конвенционалне енергане на чврста горива. Пројектована решења, коришћени енергент и примењене заштитне мере обезбеђују да нема значајног загађења ваздуха, воде, земљишта, буке нити непријатних мириса. Потенцијални утицаји на животну средину су локалног карактера, малог интензитета и привременог трајања, углавном ограничени на фазу изградње објекта. Током експлоатације постројење не изазива неугодности по становништво и околину, нити утиче на погоршање квалитета животне средине у ширем подручју.

6.6.1 Емисије у ваздух

Енергана користи природни гас као једини енергент, чиме се обезбеђује чисто сагоревање без емисије чврстих честица, дима и мириса. Пројектом је предвиђена:

- уградња гасних моторгенератора који обезбеђују оптималне услове сагоревања,
- изградња димњака одговарајуће висине и пречника, димензионисаних према метеоролошким условима и граничним вредностима емисије,
- могућност постављања мерних места на издувним каналима ради контроле емисије у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Сл. гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21).

Очекује се да емисије гасова (загађујуће материје CO, NO_x, CO_2) буду у границама дозвољених вредности за мале когенерационе системе, без значајног утицаја на квалитет ваздуха у зони захвата. С обзиром на висок степен искоришћења и чисто сагоревање природног гаса, емисије прашкастих материја (PM), сумпор-диоксида (CO_2) и органских једињења су занемарљиве.

6.6.2. Непријатни мириси и емисије у непосредном окружењу

Пошто се користи искључиво природни гас, не очекује се емисија непријатних мириса, чађи или дима. Процес је потпуно затворен, без сагоревања отпада или других материја које би изазвале олфактивну непријатност. Складиштење уља и мазива одвијаће се у затвореним, двослојним резервоарима са аутоматском детекцијом цурења, чиме се спречава могућност испаравања или просипања.

6.6.3 Емисије у воде

Током редовног рада објекта не настају технолошке отпадне воде које садрже опасне материје.
Свакако ради контроле могућих утицаја предвиђене су следеће техничке мере заштите:

- одвајање условно чистих вода (са кровова) од зауљених вода са манипулативних површина,
- третман зауљених вода преко сепаратора масти и уља,
- водонепропусни подови и сабирни системи у зони агрегата,
- привремено прикупљање санитарно-фекалних вода у водонепропусној септичкој јами до реализације канализационе мреже.

Квалитет отпадних вода које се упуштају у реципијент мора задовољити услове из Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16).

6.6.4 Стварање отпада и начин управљања отпадом

Током изградње и рада планиране когенерационе енергане на катастарској парцели број 6302 КО Добановци очекује се настанак различитих врста отпада. С обзиром на затворени технолошки циклус рада и непостојање процеса сагоревања чврстог горива, количине отпада биће ограничене и не представљају значајан ризик по животну средину.

6.6.4.1 Врсте отпада које настају

- Током изградње објекта: грађевински отпад (земља, изолациони и амбалажни материјал). Управљање овим отпадом спроводиће се у складу са Уредбом о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-испр.) и уз израду Плана управљања отпадом од грађења одобреног од стране надлежног органа.

- Током оперативног циклуса постројења:
  - процесни отпад (отпадно моторно уље, филтери, апсорбенти, муљ из сепаратора уља),
  - амбалажни отпад (амбалажа од уља и мазива, хемикалија и резервних делова),
  - опасан отпад (истрошене батерије, акумулатори, сијалице, електронска и електрична опрема),
  - рециклабилни отпад (папир, пластика, метал, стакло),
  - комунални отпад из административних просторија и сервисних зона

6.6.4.2 Начин прикупљања и поступања

У оквиру објекта биће предвиђени посебни простори за разврставање и привремено складиштење отпада. Сва складишта отпада пројектована су као водонепропусне површине, уз обавезну уградњу посуда и контејнера који спречавају истицање течности.

Поступање са отпадом биће организовано на следећи начин:

- Опасан отпад складишти се у затвореном, означеном простору, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 95/24);

- Процесни и зауљени отпад прикупља се у резервоарима са дуплом заштитом са системом за аутоматску детекцију цурења;

- Сви токови отпада биће евидентирани путем Документа о кретању отпада/опасног отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању отпада („Сл. гласник РС“, бр. 114/13) и Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада („Сл. гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25);

- Свим врстама отпада које буду настајале у току оперативног циклуса управљаће се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 и 35/23) и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање

са секундарним сировинама, опасним и неопасним отпадом, посебним токовима отпада.

6.6.4.3 Мере контроле и забране

- На локацији није дозвољено трајано складиштење отпада који има карактеристике опасног отпада;
- Све активности са опасним материјама биће спровођене на површинама уређеним за ту намену са могућношћу контроле изливања и санације;

Инвеститор је обавезан да води евиденцију о врсти, количини и начину предаје отпада и да о томе извештава надлежне органе.

6.7 Бука, вибрације, јонизујућа и нејонизујућа зрачења, светлост и топлота

Моторгенератори ће бити смештени у изолованом објекту, уз примену:

- звучне и термоизолације,
- пригушивача на усисним и издувним отворима,
- гумених подлога за спречавање преноса вибрација на конструкцију објекта.

Главни извор буке у фази експлоатације су гасни мотори и вентилатори. Ниво буке на граници комплекса процењује се на ≤ 55 dB(A) дању и ≤ 45 dB (A) ноћу. Захваљујући примени звучноизолационих панела и пригушивача, процена је да ниво буке у спољном простору током рада постројења неће прелазити граничне вредности прописане Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање и штетним ефектима буке („Сл. гласник РС“, бр. 75/10).

Током фазе рада предвиђено је периодично мерење нивоа буке преко овлашћене институције.

Вибрације су ограничене на непосредно окружење мотора и не преносе се ван објекта захваљујући антивибрационим лежиштима. Јонизујућа зрачења не постоје, јер се не користи радиоактивни материјал нити извори јонизујућег зрачења. Нејонизујућа зрачења (електромагнетна поља) потичу од каблова и трансформатора, али је пројектом предвиђено да вредности буду у прописаним границама и не прелазе 10 V/m.

Емитована светлост потиче само од радне и безбедносне расвете и нема негативан визуелни ефекат на околину.

Топлотна енергија која се не користи за грејање или хлађење испушта се преко сувих хладњака, при чему нема испуштања водене паре ни значајног утицаја на микроклиму.

6.8 Природа и количина емисија гасова са ефектом стаклене баште

Главни гас са ефектом стаклене баште који настаје током рада постројења је угљен-диоксид (CO_2), који се ослобађа током сагоревања природног гаса. Процењена емисија $ЦО_2$ когенерационмих енергана је за око 60–70 % нижа у односу на емисије из конвенционалних термоенергетских постројења на чврста и течна горива. Захваљујући високој ефикасности когенерације (око 80 %) и истовременој производњи електричне и топлотне енергије,

укупна емисија гасова са ефектом стаклене баште по јединици корисне енергије је значајно смањена. Постројење тиме доприноси редукцији угљеничног отиска и унапређењу енергетског биланса у оквиру индустријске зоне.

6.9 Коришћење природних ресурса и енергије

Планирани пројекат когенерационе енергане у оквиру комплекса VGP Park One d.o.o. Београд заснива се на рационалној и одрживој употреби природних ресурса и енергије, са нагласком на ефикасно коришћење енергената и минимално оптерећење животне средине.

6.9.1 Енергент – природни гас

Основни енергент за рад постројења биће природни гас, обезбеђен преко дистрибутивне мреже са мерно-регулационе станице МРС „VGP Park One 2“, максималног капацитета 2.150 Sm^3/x. Природни гас се користи у два гасна моторгенератора укупне електричне снаге 0,999 MWe и топлотне снаге 1,075 MWt, који раде у спрегнутом (когенерационом) режиму. Овај енергент је чист извор енергије, са ниским садржајем сумпора и минималним емисијама чврстих честица, чиме се постиже:

- смањење емисија CO_2 у односу на класичне термоенергетске системе,
- одсуство емисија CO, чађи и прашине,
- висока ефикасност сагоревања.

6.9.2 Потрошња енергије и ефикасност система

Производња електричне и топлотне енергије одвија се истовремено, чиме се остварује максимална искоришћеност примарне енергије. Когенерациони режим омогућава:

- смањење укупне потрошње енергената за приближно 25–30% у поређењу са одвојеном производњом електричне и топлотне енергије,
- минимизацију губитака при преносу топлоте и електричне енергије, јер се енергија користи локално – унутар истог комплекса,
- самосталност система (острвски рад) и растерећење дистрибутивне мреже.

Систем поседује и уређаје за повраћај топлоте из расхладне воде мотора и издувних гасова, чиме се додатно повећава енергетска ефикасност и смањује потреба за додатним изворима грејања.

6.9.3 Употреба воде

За потребе постројења користи се вода из јавног водовода — за санитарне потребе и процес.

Потрошња воде је ограничена, а узимајући у обзир број и тип санитарних тачака, начин прикључења на јавни водовод, мали број запослених и затворени технолошки циклус хлађења, процењује се на мање од 0,5 l/s, што не представља значајан утицај на локалне водне ресурсе.

Зауљене отпадне воде биће третиране у сепараторима масти и уља и пре испуштања у реципијент редовно контролисане у складу са Законом о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 95/18) и Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о

извршеним мерењима („Сл. гласник РС“, бр. 18/24), док ће се санитарне отпадне воде сакупљати у водонепропусној септичкој јами, која ће се празнити од стране овлашћеног комуналног предузећа.

6.9.4 Коришћење земљишта и материјала

Локација обухвата индустријско земљиште површине 1,12 ха унутар плански уређеног комплекса. Земљиште је инфраструктурно опремљено и предвиђено за привредне намене, тако да не долази до заузимања нових природних површина нити до промене намене пољопривредног земљишта.

Материјали који се користе у изградњи (челик, бетон, термоизолациони панели) су реверзибилни и рециклабилни, чиме се доприноси одрживом коришћењу ресурса.

Планирани пројекат карактерише врло рационално коришћење природних ресурса и висока енергетска ефикасност, без значајног утицаја на количину и квалитет локалних природних ресурса (земљиште, вода, ваздух). Употребом природног гаса и когенерационе технологије, остварује се оптималан однос између енергетске ефикасности, заштите животне средине и одрживог развоја.

6.10 Кумулативни утицаји пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

На основу анализе ширих и ужих просторних односа у зони привредне зоне Добановци, може се закључити да не постоји значајан потенцијал за кумулативно деловање са другим изворима загађења или инфраструктурним пројектима у непосредном окружењу. Нема постројења високог ризика или значајних емисија у ваздух и воду.

У непосредном окружењу планиране когенерационе енергане налазе се:

- логистички и складишни комплекси (Kuehne + Nagel Serbia, VGP Park One d.o.o., Pro Team d.o.o., Queen базени Добановци),
- пословни и сервисни објекти који припадају индустријској и комуналној инфраструктури.

Ови објекти не представљају изворе значајних емисија које би, у интеракцији са планираном енерганом, могле изазвати кумулативне негативне ефекте на квалитет ваздуха, воде или земљишта.

Простор у којем се енергана планира налази се у оквиру уређене индустријске зоне, са јасно дефинисаним инфраструктурним коридорима, без стамбених насеља у непосредној близини (удаљеност око 600 m). Планирана когенерациона енергана користи природни гас као енергент, који не ствара емисије прашкастих материја, сумпорних оксида ни чврстог отпада, чиме се минимизира могућност кумулације ефеката са другим изворима загађења.

Саобраћајна оптерећења ће бити минимална, јер енергана ради у аутоматском режиму и захтева мали број радника и доставних возила. Окружење поседује развијену путну инфраструктуру (аутопутеви Е-70 и Е-75, локални приступни путеви), које резултира смањеним интензитетом ефеката и спречава локалну кумулацију емисија из саобраћаја.

Узимајући у обзир карактер планираног постројења (мала снага, затворен технолошки систем, употреба чистог енергента), као и постојеће објекте у привредној зони, не очекује се кумулативно дејство са другим пројектима које би могло изазвати значајан негативан утицај на животну средину. Потенцијални ефекти су локалног и ограниченог карактера, уз контролисане емисије у оквиру законских граничних вредности.

7. Предлог мера за спречавање, смањење и отклањање значајних негативних утицаја

С обзиром на обим и природу планираног пројекта, могуће негативне утицаје на животну средину треба свести на најмању меру применом превентивних и техничких мера заштите у свим фазама реализације — током изградње, експлоатације и престанка рада когенерационе енергане.

7.1 Мере у фази припреме и изградње

- Радове организовати тако да се ограничи трајање бучних и прашњавих активности, посебно у периодима повећане осетљивости околине.
- Привремена складишта грађевинског материјала и отпада формирати на водонепропусним површинама, уз редовно уклањање и предају отпада овлашћеним оператерима.
- Механизацију и возила одржавати у исправном стању како би се спречило цурење горива и уља.
- Површине које нису обухваћене градњом привремено озеленити и заштитити од ерозије и ветра.
- Транспортне правце у оквиру градилишта обележити и редовно чистити како би се смањило ширење прашине и блата.

7.2 Мере у фази експлоатације

- Обезбедити редовно одржавање моторгенератора и система за сагоревање ради оптималног рада и смањења емисија гасова.
- Уградити и одржавати ефикасне пригушиваче буке и звучноизолационе панеле, како би ниво буке остао у прописаним границама.
- Атмосферске воде са манипулативних површина третирати кроз сепаратор лаких течности пре испуштања у канализацију.
- Редовно контролисати заптивеност гасне инсталације и уређаја под притиском, у складу са техничким прописима и ATEX стандардима.
- Спроводити мониторинг квалитета ваздуха и буке, најмање једном годишње, у складу са условима из дозволе за рад.
- Одржавати зелене површине у оквиру комплекса ради смањења емисија прашине и буке.

7.3 Мере заштите вода и земљишта

- Сву инфраструктуру изводити на водонепропусним подлогама са ободним каналицама за прикупљање евентуалних цурења.

- Забранити одлагање опасних материја и отпадног материјала ван предвиђених, обележених места.
- У случају инцидентног излива, одмах применити план хитне интервенције и обавестити надлежну службу заштите животне средине.

7.4 Мере заштите од пожара и хаварија

- Поставити детекторе гаса и дима у просторима са моторгенераторима.
- Обезбедити унутрашњу и спољашњу хидрантску мрежу и редовно проверавати исправност опреме.
- Израдити и примењивати План заштите од пожара и хаварија, са јасно дефинисаним поступцима евакуације и обавештавања.
- Оспособити раднике за безбедан рад са гасним инсталацијама и примену хитних мера у случају инцидента.

7.5 Мере након престанка рада постројења

- Демонтажу опреме изводити плански и фазно, уз одвојено сакупљање отпада по врстама и предају овлашћеним оператерима.
- Након уклањања објеката, терен рекултивисати и озеленити, у складу са просторним планом и наменом земљишта.

7.6 Техничке мере заштите

Технологија рада когенерационе енергане заснива се на аутоматизованом систему управљања, са уграђеним сигурносним механизмима који обезбеђују:

- аутоматско искључење у случају пада притиска гаса, прегревања или пожара,
- уградњу вентилационих и детекционих система (детектори гаса и дима),
- систем за дојаву пожара и противпожарну заштиту, у складу са техничким нормативима и прибављеним сагласностима надлежног органа,
- стабилно напајање из сопственог агрегата у случају прекида напона, без ризика за околину.

У објектима ће бити постављена одговарајућа противпожарна опрема и адсорпциони материјали за санацију просутих течности, у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18).

7.7 Организационе и превентивне мере

Инвеститор ће успоставити план превенције и реаговања у случају удеса, који ће обухватити:

- мере спречавања, приправности и реаговања у случају хаварија,
- обуку особља о руковању инсталацијама и опремом,
- план евакуације и комуникацију са надлежним службама.

8. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Пројекат обухвата изградњу когенерационе енергане на природни гас у оквиру индустријске зоне VGP Park One у Добановцима, општина Сурчин. Циљ постројења је производња електричне и топлотне енергије за потребе корисника унутар индустријског

комплекса, уз примену енергетски ефикасне и еколошки прихватљиве технологије. Локација је у потпуности инфраструктурно уређена и нема природна станишта, водотокове, шуме, нити заштићена подручја у непосредној близини. Најближе стамбено насеље је удаљено око 600 метара. Земљиште је грађевинско, стабилно, неплавно и намењено привредним делатностима.

Као енергенат користи се природни гас, што омогућава чисто сагоревање и минималне емисије у ваздух. Не користе се опасне материје, а све отпадне воде се сакупљају и третирају у складу са прописима. Током рада постројења не настају значајне количине отпада, а емисије буке и вибрација су у дозвољеним границама.

Пројекат неће имати значајан утицај на ваздух, воду, земљиште, биљни и животињски свет, нити на здравље становништва. Не постоји ризик од удеса, јер су уграђени сви системи безбедности (детектори гаса, противпожарна заштита, аутоматска искључења).

У широј околини не постоје заштићена природна добра, културна или историјска подручја која би могла бити угрожена. Пројекат је у складу са просторним и урбанистичким планом и представља пример примене савремене, енергетски ефикасне технологије са минималним утицајем на животну средину.

На основу свих извршених анализа, може се закључити да реализација пројекта неће имати значајне негативне ефекте на животну средину.

9. Подаци о могућим тешкоћама на које је наишао носилац пројекта у прикупљању података и документације

Током израде документације нису забележене значајне тешкоће у прикупљању података. Сви основни технички и плански подаци били су доступни кроз главни пројекат и просторно-планску документацију. Одређене потешкоће односиле су се само на прибављање ажурних информација о инфраструктурним прикључцима и постојећим мерењима квалитета животне средине, али су коришћени релевантни доступни извори, који су оцењени као довољни за потребе овог поступка.

10. Друга документација која се доставља уз захтев

1. Локацијски услови ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025
2. Услови ИЈО
3. Упитник
4. Идејно решење ИДР 48/25-0 Главна свеска, Термоинстал доо

Spasoje Jurišin,dipl.ing.maš.

330 J430 10

Р е п у б л и к а С р б и ј а

ГРАД БЕОГРАД

ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Управа ГО Сурчин

Одељење за урбанизам,

грађевинске и комуналне послове

Број: ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025

Сурчин, 15.01.2026. године

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Сурчин, поступајући по захтеву Предузећа „VGP PARK ONE“ доо из Новог Београда, Ул. Милентија Поповића бр. 9, преко пуномоћника Јуришин Спасоја из Новог Сада, Ул. Павла Ивића бр. 1/6, за издавање локацијских услова, на основу чл. 53-а и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 114/15, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 12. ст. 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), чл. 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 87/23) чл.12 став 1 тачка 9 Статута ГО Сурчин ("Сл.лист града Београда", бр.112/19), а у складу са Планом детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб (I.а-а3), регионалног пута Р-267 (II.б-319) и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 140/19), Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора граница Хрватске–Београд (Добановци) („Сл. гласник РС“, бр. 69/03, 147/14 и 80/21)издаје:

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

за изградњу Когенерационе енергане „VGP Park one“ укупне површине БРГП 904,48m^2, а која ће се састојати од два објекта и то: когенерационог постројења укупне површине БРГП 557,54m^2, спратности П, категорије Г, класификационог броја 230201 и објекта трафо станице укупне површине 350,94m^2, спратности П, категорије Г, класификационог броја 222420, на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци, за потребе снабдевања електричном енергијом објеката складишног комплекса на PLOT-у 2.

<u>ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ</u>

Зона изградње:

Према важећем ПДР-у за подручје између аутопута и железничке пруге земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 6302 КО Добановци је у зони намењеној за **„површине осталих намена – ЗОНА Б – производни комплекси – Б1“.**

Правила из Плана за гасовод:

Просторним планом за део Градске општине Сурчин планирана је гасификација целог простора, а снабдевање природним гасом за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и технолошких потреба користиће се у домаћинствима, пратећим садржајима и привредним делатностима.

Планом је предвиђена изградња следећих гасовода и гасоводних објеката:

- деонице прикључног транспортног гасовода, од постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, до локације планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут", трасом која је у коридору постојећег разводног гасовода РГ 04-05, од челичних цеви за радни притисак до 50 бара;
- објекта ГМРС/МРС „Ауто-пут" на локацији северо-источно од старе Добановачке петље,
- челичног дистрибутивног гасовода од ГМРС/МРС „Ауто-пут" до новопланираних привредних зона и северно и јужно од ауто-пута Београд–Загреб, од челичних цеви за радни притисак 6÷16 бара;
- дистрибутивног гасововода од полиетиленских цеви за радни притисак 1÷4 бара од

  ГМРС/МРС „Ауто-пут" до новопланираних привредних зона северно од ауто-пута

  Београд–Загреб,

- кућних гасних прикључака до корисника у привредној зони и
- гасних котларница за будуће кориснике у привредној у зони.

Источна граница плана ка железничкој прузи Београд-Ресник, је продужена на исток дуж коридора транспортног гасовода РГ 04-05 све до постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, како би се овим планским документом омогућило прикључење планираног прикључног

транспортног гасовода на постојећи транспортни и обезбедило повезивање планиране ГМРС/ МРС „Ауто-пут" на постојећи гасоводни систем ЈП „Србијагас". Предметна граница,

односно зона у намени површина је означена као „инфраструктурни коридор".

Главна мерно-регулациона станица (ГМРС/МРС) „Ауто-пут" је објекат у коме се обавља двостепена редукција притиска са p=50 bara на p=6÷16 bara, и са p=6÷16 bara на p=1÷4 bara, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. У обухвату плана, за ГМРС/МРС је планирана јавна грађевинска парцела површине 6913 m², којој треба обезбедити колски приступ минималне ширине 3 m. Тачна диспозиција колског приступа се дефинише кроз израду даље техничке документације. Неопходно је још и обезбедити и прикључке на електроенергетску и телекомуникациону мрежу. Предметна ГМРС/МРС планирана је за коришћење и снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача који се налазе и ван границе плана.

Како би се обезбедило прикључење на гасоводни систем ЈП „Србијагас", формиран је

коридор за транспортни гасовод у ширини од 15 m са обе стране гасовода, док је зона грађења објеката на 30 m са обе стране гасовода.

Минимална удаљеност објеката ГМРС/МРС „Ауто-пут" у односу на ауто-пут , без обзира на њен капацитет, износи 30 m, а у односу на привредне објекте такође износи минимум 30 m. Предвиђен је планирани прикључни транспортни гасовод на 10 m од постојећег разводног гасовода и то са јужне стране.

Заштитна зона планираних челичних дистрибутивних гасовода, за радни притисак до 6÷16 бара, износи минимум 3 m у односу на грађевинску линију зоне. Заштитна зона планираних дистрибутивних полиетиленских гасовода, за радни притисак до 1÷4 бара, износи минимум 1 m у односу на грађевинску линију зоне.

Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m. Све гасоводе водити у регулационим профилима планираних саобраћајница.

Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са условима управљача јавног пута. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитних цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Код израде техничке документације у свему се придржавати следећих прописа из гасне технике и то:

- Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса

  гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС”, бр. 37/13 и 87/15);

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса

  гасоводима притиска до од 16 бар („Службени гласник РС”, број 86/15);

- Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних

  објеката на систему ЈП „Србија-гас” (Нови Сад, Октобар 2009. год);

- Пројекте радити сагласно законским прописима, урбанистичким условима и

  правилима струке.

Правила из Плана за привреду:

Зона Б је предвиђена за производне комплексе, и налази се на северу обухвата плана, између 2. и 3. улице. Ова зона је планирана у 3 блока, укупне површине од око 73,3 ha. У склопу зоне Б, предвиђене су две потцелине: Б1 са макисмалном висином од 16 m и Б2 са макисмалном висином од 8 m.

Минимална површина парцеле (m²) је 2000 m^2, минимална ширина фронта парцеле (m) је 30m, а дозвољена је изградња слободностојећих објекстс. Дозвољена су одступања од минималне површине и ширине фронта парцеле од 10% за све нове грађевинске парцеле које се формирану на основу пројекта парцелације/ препарцелације.

Индекс заузетости (Из) је 60% мин. проценат слободних и зелених површина 40% мин. проценат незастртих зелених површина 10%.

Растојање објеката од бочних и задње границе парцеле min 1/2 h објекта, не мање од 5 m растојање објеката у склопу јединствене грађевинске парцеле * min 1/3 h објекта, не мање од 4 m. Као минимално удаљење примењује се вредност која зависи од висине објекта, осим у случајевима када је та вредност мања од наведеног минимално дозвољеног растојања у метрима. У том случају, примењује се дато растојање у метрима.

Објекте по правилу постављати као слободностојеће, груписане у јединствени комплекс.

Дозвољена је изградња више објеката на једној парцели, према дефинисаним правилима за растојања објеката и у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу.

Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије.

Између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња објеката, осим портирнице комплекса (информациони и контролни пункт), која може да се постави у простору између грађевинске и регулационе линије.

Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију.

Објекати складишне намене имају висину коју технологија производње, односно складиштења то захтева (високорегална складишта и сл.), али не може да буде виша од 16 метара.

У обликовном смислу, нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима.

Унутрашњу организацију појединачних комплекса пројектовати у односу на сагледљивост и присуп комплексу, тако да се мање атрактивни садржаји, нпр. складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују у зони која није непосредно окренута потенцијалним корисницима. Ове садржаје тако поставити да не угрожавају услове коришћења суседних парцела.

У оквиру комплекса предвидети садњу појасева заштитног зеленила у виду компактних засада листопадне и четинарске вегетације.

Минимални проценат незастртих зелених површина (зеленило које је у дирекном контакту са тлом) износи 10%, при чему паркинзи и остале манипулативне површине не улазе у наведени проценат.

Сва неопходна заштитна одстојања (појасеви санитарне заштите и др.), морају се остварити унутар саме парцеле.

Планирана намена објеката:

За потребе Инвеститора израђено је Идејно решење за Изградњу когенерационе енергане, у улици 2, у Добановцима, кат.парц. 6302КО Добановци.

Предметне парцеле се налазе у непосредној близини планираних складишних комплекса Инвеститора „VGP PARK ONE“ д.о.о. Београд на PLOTu 1, у оквиру којег су неки објекти изграђени, и на PLOT-а 2 где се објекти планирају. Сви складишни објекти су намењени рентирању екстерним лицима.

За потребе снабдевања електричном енергијом објеката складишног комплекса на PLOT-u 2.

Инвеститор је планирао изградњу когенерационе енергане укупне снаге 0,999 MWe (1,075 MWt) са локалном трафостаницом, која ће радити потпуно одвојено од дистрибутивне електроенергетске мреже (острвски рад).

Напонски ниво дистрибуције електричне енергије је 10 kV на нову интерне мреже са локалним трафостаницама у којима се напонски ниво спушта на 0,4 kV.

Намена когенерационе енергане је производња електричне и топлотне енергије у спрегнутом високоефикасном режиму на бази природног гаса који минимизује губитке и има позитиван ефекат на емисију CO2.

Јединице инсталисане у оквиру когенерационог постројења треба да обезбеде електричну енергију за Plot 2 тако да овај комплекс функционише са електричном енергијом произведеном у енергани као јединим извором електричне енергије уз рад у потпуном „острву“ (независно и без конекције са електроенергетским системом Оператера дистрибутивног система електричне енергије ОДС).

Овакво техничко решење је опредељено да би се остварио стабилни извор електричне енергије за прикључење планираних објеката у оквиру Plota 2 који не би оптерећивао ОДС мрежу, а који би производио чисту зелену енергију, што је у складу са основним постулатима Инвеститора у циљу очувања природне средине, те обавезном сертификацијом објеката за зелену градњу.

Испорука топлоте (као нуспроизвода производње електричне енергије) крајњим корисницима је бенефит коју Инвеститор може да искористи у зимском периоду, а лети за напајање уређаја за климатизацију са апсорпционим чилерима и тимеу потпуности искористи потенцијал когенерационе енергане и оствари енергетски изузетно ефикасан систем.

Гориво за рад когенерационе енергане је природни гас и исти је расположив у довољном капацитету у оквиру ГМРС-а „Аутопут“који је Инвеститор изградио у функцији финансијера у име инвеститора Србија гас као део недостајуће инфраструктуре самог ВГП Складишног комплекса. Капацитет овог ГМРС је 4000 Sm^3/h, а на њега је прикључен само МРС „VGP Park 1“ са капацитетиом од 1200 Sm3/h и планирано је прикључење новог МРС „VGP Park 2“ капацитета 2150 Sm^3/h који треба да снабдева гасом планирану когенерациону енергану.

Изградња гасовода и МРС-а „VGP Park 2“ из ког је планирано да се снабдева објекат Когенерационе енергане, а која ће бити лоцирана на истој парцели као и планирани објекти когенерационог постројења (КП 6302 КО Добановци) биће предвиђена посебним пројектом, јер предметни гасовод и МРС „VGP Park 2“ у којој ће VGP PARK ONE д.о.о. Београд бити финансијер, а Србијагас инвеститор, представља недостајућу инфраструктуру објекта Когенерационе Енергане.

У склопу изградње когенерационе енергане планирана је изградња два објекта: објекат когенерационог постројења бруто развијене површине 557,54 m^2 и објекат трафостанице (ЗТС „когенерациона енергана“), бруто развијене површине 350,94 m^2. Оба објекта су приземна, слободостојећа укупне површине 908,48 m^2. Такође планирана је изградња комплетне инфраструктуре: унутрашње саобраћајнице, инсталације водовода и канализације, унутрашње и спољашње хидрантске мреже, атмосферске канализације и све остало неопходно за функционисање.

<u>Машинске инсталације</u>

Као што је речено посебним елаборатом и управним поступком биће створени услови за изградњу прикључног цевовода 9 bar g (МОР 16 bar g) и МРС „VGP Park 2“.

МРС се лоцира у оквиру парцела на којима се гради и енергана и на излазу из МРС-а постављена је надземна противпожарна славина, иза које се унутрашња гасна инсталација. МРС је конципирана тако да поседује две филтерске линије на улазу, одоризатор, једну мерну линију и две регулационе линије са по 100% капацитета и свом потребном сигурносном и блокадном опремом, а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Службени гласник РС" бр.86/2015) и Правилима о раду дистрибутивног система компаније Србија гас (од 27.11.2014).

УГИ почиње иза МРС и наставља иза ПП вентила подземно до објекта. УГИ се трасира подземно од ПП славине до објекта енергане где излази из тла и по зиду објекта долази до сваког од

потрошача где непосредно пре сваког долази до редукције притиска гаса са 0,9 на 0,15 bar g.

Укрштање са другим инсталацијама

Укрштање, приближавање и паралелно вођење електроенергетских водова са другим подземним и надземним водовима, инсталацијама и разним објектима извешће се према важећим прописима, интерним стандардима и условима надлежних комуналних институција.

Фазност изградње

Идејним решењем није предвиђена фазна градња.

Тип објекта

Инфраструктурни објекат – когенерациона енергана са локалном трафостаницом која ће радити одвојено од електроенергетске мреже (острвски рад).

Карактер објекта: Стални

Подземне инсталације

Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Пројектовање изградњу планираног објектаизвести у свему у складу са прибављеним условима и сагласностима јавних комуналних предузећа, органа и организација, као и у складу са техничким нормативима и законском регулативом који се примењују за ову врсту радова.

<u>УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ</u>

- ЈКП "Београдски водовод и канализација", Служба техничке документације, услови водовода број В-1404/2025 од 02.10.2025. године;
- Предузеће “Електродистрибуција Србије” д.о.о., Услови за пројектовање број: 82110, ДК, 5155/25 од 08.10.2025. године;
- „Електромрежа Србије“ Београд а.д., услови бр. 130-00-УТД-003-1124/2025 од 06.10.2025. године,
- ЈКП „Јавно осветљење“, услови бр. Т-2618 од 23.09.2025. године,
- ЈП „Србијагас“, услови бр. ОП 760/25 (РН 1429/25) од 10.10.2025. године.
- ЈКП „Градска чистоћа“, услови бр. 15009 од 25.09.2025. године.

- Секретаријат за саобраћај, Одељење за планирање саобраћаја, услови бр. 344.5-966/2025 од 06.10.2025. године;
- Услови ЈП „Путеви Београда“ бр. 350-539/25 од 29.09.2025. године.

- Сектор за ванредне ситуације у Београду, услови у погледу мера заштите од пожара МУП-а, бр. 217-952/2025 од 19.12.2025. године,
- Сектор за ванредне ситуације у Београду, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-2-135/25 од 18.12.2025. године,
- Секретаријат за заштиту животне средине, решење о утврђивању мера и услова бр. 501.2-626/2025 од 08.10.2025. године,
- Завод за заштиту природе Србије, решење бр. 021-4704/2 од 23.12.2025. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Обавезује се пројектант да техничку документацију изради у складу са важећим техничким прописима и нормативима, као и са овом локацијском дозволом, што ће верификовати вршилац техничке контроле при овери израђене техничке документације.

Инжењерскогеолошки услови

Инжењерскогеолошки рејон II захвата терен на крајњем југозападу, са котама испод 76,0 mnv. И на овом делу терена нема никаквих водотока. Тло је врло погодно за ископ у надизданској зони, вертикално је стабилно до изнад нивоа подземних вода; испод нивоа вода је склоно испадању и одламању, лепљиво је и гњечиво, јако се ваља и у ископима је неопходна грубозрна подлога за кретање људи и машина.

Планом детаљне регулације предвиђено је између осталог:

– планирање објеката комерцијално-пословне и производне делатности;

– реконструкција постојећих и изградња нових саобраћајница;

– реконструкција постојеће и изградња нове комуналне инфраструктуре,са прикључењем на примарну мрежу;

– обезбеђење услова за заштиту животне средине и др.

За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

Енергетска ефикасност зграде:

Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) прописано је да сви новопланирани објекти морају да задовоље прописе везане за енергетску ефикасност објеката, односно обезбеде минималне прописима утврђене услове комфора а да при томе потрошња енергије на годишњем нивоу не пређе дозвољене максималне вредности по m². Потврду испуњености ових услова садржи Сертификат о енергетским својствима зграда (Енергетски пасош), који је саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе, у складу са Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“, бр. 69/2012).

Услови за несметано кретање инвалидних лица:

Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Сл. гласник РС бр. 22/2015).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Заштита културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон), предметни простор се налази у границама археолошког локалитета Брег– Добановци који ужива статус локалитета под претходном заштитом. Локалитет лежи на већем простору потеза Брег са леве и десне стране ауто-пута Београд–Шид, код Добановачке петље. Овде је констатован површински археолошки материјал из периода млађег гвозденог доба и античког периода, што је потврђено и приликом заштитних интервенција током земљаних радова на траси гасовода који овуда пролази. Археолошки материјал указује да се овде могу очекивати остаци једног већег римског насеља које је настало на остацима старије латенске насеобине.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза и остатака, потребно је поштовати следеће услове заштите археолошког наслеђа:

- обавеза инвеститора је да се благовремено, а најкасније 20 радних дана пре почетка било каквих земљаних радова на изградњи објеката и инфраструктуре, обрати Заводу за заштиту споменика културе Града Београда како би се обезбедио археолошки надзор током обављања наведених радова;

– уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, радови ће на том делу градилишта бити обустављени до завршетка заштитних археолошких интервенција, према члану 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон);

– инвеститор је дужан да, по чл. чл.110 истог Закона о културним добрима, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра до предаје добра на чување овлаштеној установи заштите.

Урбанистичке мере цивилне заштите

У складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС", бр. 135/04 и 36/09) и Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС", број 114/08), носилац пројекта је дужан да се обрати надлежном републичком или градском органу за послове заштите животне средине, зависно од карактера будућег објекта, који ће одлучити о потреби израде Процене утицаја на животну средину, односно донети Решење о потреби израде или ослобађању од израде студије Процене утицаја на животну средину.

Урбанистичке мере за заштиту од елементарних непогода

Ради заштите од земљотреса, предметне објекте пројектовати у складу са :

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно изграђеним подацима микросеизмичке реонизације.
- Правилником о привременим техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Заштита од пожара

Инеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара (,,Сл. гласник РС“, бр. 111/2009 и 20/2015) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката.

ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Главна свеска Идејно решење (архитектура, машински и електро део) бр. Е-48/25-ИДР-00, Е-48/25-ИДР-01, Е-48/25-ИДР-04, Е-48/25-ИДР-06 из новембра 2025. године урађено од стране Предузећа „Termoinstal“ доо из Деспотова, Ул. Светозара Милетића бр.88а (Одговорно лице пројектанта је Спасоје Јуришин, а главни пројектанти су: Горан Говедарица, дипл.инж.арх, лиценца 300 1452 03, Радојка Бакмаз, дипл.инж.ел., лиценца 350 5851 03 и Спасоје Јуришин, дипл.инж.маш., лиценца ИКС бр.330 J430 10), које је приложено је у складу са предметним Планом, Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини и начину израде техничке документације.

Одговорни пројектант је дужан да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са правилима грађења и свим осталим деловима садржаним у локацијским условима.

Наведено идејно решење и услови за пројектовање и прикључење објекта издати од имаоца јавних овлашћења су саставни део ових локацијских услова.

Локацијски услови важе 2 године од дана издавања или до истека важења дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет тај захтев.

На издате локацијске услове подносилац захтева може изјавити приговор Већу ГО Сурчин, преко овог Одељења, у року од три дана од дана њиховог достављања.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева, у предмет, надлежној служби ради објављивања на интернет страници.

Обрађивач:

Сања Живковић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Добринка Тошић, дипл.инж.арх.

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
11271 Сурчин, ул. Војвођанска бр.79

наш број: 15009
ваш број: ROP-SRN-27737-LOC-1-HPAP-8/2025
датум: 25.09.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-BGDU-27737-LOC-1-HPAP-8/2025 од 23.09.2025.године, којим вам се Инвеститор **„VGP Park One“** из Београда-Нови Београд, ул. Милентија Поповића бр.9, обратио за издавање локацијских услова за изградњу Когенерационе електране, на КП 6302 КО Добановци, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ **нема никакве услове** за израду потребне документације и извођење планираних радова, јер се ради о постројењу у чијем саставу ће бити занемарљива корисна површина у функцији запослених (операторска соба и тоалети) и није потребна набавка новог суда за одлагање отпада састава као кућно смеће.

Инвеститор није у обавези да плати новчану накнаду поменутом Предузећу за издавање овог обавештења.

Обрадила:
Вера Јанков

Дигитално потписано
Jankov Vera
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
25.09.2025. 10:06:19

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
е. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

ПР-ЕНГ-01.83/02

Огранак Електродистрибуција Београд - Земун

Београд, Кеј Ослобођења бр.15

ЦЕОП: ROP-SRN-27737-LOC-1-HPAP-5/2025
Наш број: 82110, ДК, 5155/25

Београд, 8.10.2025. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за јавне објекте од општег интереса и велике инвестиције

Одељење за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте инфраструктуре

Краљице Марије бр. 1, Београд

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - Земун размотрио је захтев примљен дана 29.09.2025. године у име „VGP PARK ONE D.O.O.“, ул. Милентија Поповића бр.9 11070 Београд (Нови Београд). На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23), 8 и 8б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 115/20), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 63/13 и 91/18), Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17) и Одлуке директора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.000-08.01.-23077/1-21 од 25.01.2021. године доносе се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

за извођење радова на изградњи когенерационе енергане у ул.2, у Добановцима, укупне снаге 0,9999 MW на кат.парц.6302 КО Добановци.

На основу увида у Идејно решење, дају се ови услови из надлежности огранка Електродистрибуција Београд – Земун.

У складу са чланом 140. Закона о енергетици („Сл.гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23) и чланом 18. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/2020) обратите се директно Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - Земун за издавање Решења о одобрењу за прикључење из наше надлежности.

1. Инвеститор је у обавези да поштује следеће:

1.1. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи:
1.1.1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;
1.1.2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;
1.1.3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.
Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:
1.1.4) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:
- за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;
- за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;
- за самоносеће кабловске снопове 1 метар;
1.1.5) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;
Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:
1.1.6) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;
1.1.7) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12
ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

1.2. Паралелно вођење кабловских водова уз темеље или зидове зграда не треба да се врши на размаку мањем од 50 cm од спољне површине објекта под земљом.

1.3. Сва паралелна вођења и укрштања ЕЕО са другим подземним инсталацијама и осталим објектима извести према правилима о раду дистрибутивног система и важећим законима из ове области.

2. Додатни услови за извођење радова на изградњи објекта

2.1. Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите.

2.2. Заштитне цеви, пластични штитници, сигналне траке и кабловске ознаке се не смеју уништавати и морају се вратити у првобитни положај.

2.3. Потребно је да се у траси електроенергетског вода не налазе никакакви објекти који би угрожавали електроенергетски вод и онемогућавале приступ воду приликом квара.

2.4. Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавезни да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - Земун у Београду, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон.

2.5. Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за припрему и надзор одржавања Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - Земун у Београду.

2.6. Ако се планираном изградњом угрожава неки од електроенергетских објеката у власништву оператора дистрибутивног система на предметном подручју неопходно је да се корисник парцеле / инвеститор објекта обрати Електродистрибуцији Србије д.о.о. Београд за склапање Уговора о припремању/опремању земљишта у складу са законском регулативом. Постојеће ЕЕО који су угрожени изградњом објеката могуће је изместити ускладу са чланом 217. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23) - изградити нове водове дуж саобраћајница, према захтевима оператора дистрибутивног система, важећим Препорукама, правилницима, стандардима и правилима струке. Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима при паралелном вођењу и укрштању са другим ЕЕ водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.

У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори односно адекватно земљиште уз претходну сагласност Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - центар. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18, 40/21 и 35/23), сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање. Одговарајући доказ права на земљишту за изградњу према члановима 69 и 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) обезбеђује инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Пре почетка пројектовања подносилац захтева је дужан да од Службе техничке документације Електродистрибуције Србије д.о.о. прибави сагласност на трасу водова (приложити 3 ситуације).

На приложеној ситуацији је извршено уцртавање траса енергетских кабловских водова за које Служба за техничку документацију има податке.

3. **Додатни услови за грађење објекта са образложењем:** Нема додатних услова.

4. Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.

5. Ови Услови обавезују Електродистрибуцију Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд - Земун само уколико у целости, у истоветној и идентичној садржини чине саставни део локацијских услова.

- Прилог: dwg формат уцртаних ЕЕО на предметном подручју x 1

С поштовањем,

Директор огранка

М.П.

Небојша Радовановић, дипл. инж.ел.

Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор одржавања
4. Писарници

Дигитално потписано
РАДОВАНОВИЋ НЕБОЈША
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
08.10.2025. 14:21:27

Република Србија
Градска управа града Београда
Градска општина Сурчин
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Војвођанска 79
11271 Сурчин

Број: 130-00-UTD-003-1124/2025-

Датум: 06.10.2025.

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-SRN-27737-LOC-1/2025
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-SRN-27737-LOC-1-HPAP-9/2025
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
VGP Park One d.o.o. Beograd

Предмет: Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр.6302 КО Добановци

На основу вашег захтева од 23.09.2025. године, који је код нас заведен дана 23.09.2025. године и достављене документације (идејно решење, геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да се предметни објекти не налазе у заштитном појасу објеката који су у власништву „Електромрежа Србије " А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција планиране су следеће активности:
   - ТС 400/110 kV Београд 50 са расплетом 400 kV и 110 kV водова и ДВ 400 kV ТС Београд 50 – регион јужног Баната (BeoGrid 2025). ТС 400/110 kV Београд 50 се повезује на преносни систем по принципу улаз-излаз на ДВ 400 kV бр. 450 РП Младост – ТС Нови Сад 3. Још један будући ДВ 2x400 kV би повезао ТС Београд 50 и ПРП Чибук 1. Прикључак на мрежу 110 kV би се остварио преко два двосистемска вода којима би се пресекао двосистемски вод ДВ 1178А/Б ТС Београд 5 – ТС Београд 9 (пресек 240/40 mm^2). Преко још два двосистемска вода (са опремањем по једног система проводника пресека 490/65 mm^2) би се расекао ДВ бр. 104/8 ТС С. Пазова – ТС Инђија 2, где би се од места расецања до ТС Инђија 2 уградио специјални проводник. Коначно, још два кабловска вода би директно повезала ову ТС и ТС Београд 49.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр.6302 КО Добановци.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Анђели Јокановић и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

МАРКО МАРКОВИЋ 013435437 Sign

Digitally signed by МАРКО МАРКОВИЋ 013435437 Sign
Date: 2025.10.06 09:16:06 +02'00'

Извршни директор за пренос електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
Други оригинал:
- Архива

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 од 05.12.2025. године
07.8 број 217-952/2025 од 08.12.2025. године
Дана 19.12.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву Градске општине Сурчин, ул. Војвођанска бр. 79, Сурчин, достављеном у име Предузећа „VGP PARK ONE" доо из Београда, Бул. Милентија Поповића бр. 9, преко пуномоћника Јуришин Спасоја из Новог Сада, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 од 05.12.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци, у Београду. Објекат је категорије Г, планирана спратност објекта је Пр+0, укупне бруто изграђене површине 908,48m2, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Termoinstal" доо, ул. Светозара Милетића 88А, Деспотово и „Elektroinženjering" доо, ул. Хаџи Светића 1/а, Нови Сад.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС", бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за изградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22.450,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 – испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021 - усклађени дин. изн., и 138/2022, 54/2023 – усклађени дин. изн., 92/2023 и 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

ЈЛ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 од 05.12.2025. године
07.8 број 217.2-135/25
Дана 18.12.2025. године.
Ул.Ије Ковачевића бр. 2-4
Београд

ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН,
УЛ. ВОЈВОЂАНСКА БР.79
СУРЧИН

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев број ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 од 05.12.2025. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска за издавање услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу унутрашње гасне инсталације за потребе Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци.

С обзиром да је предмет достављеног идејног решења у складу са Прилогом 11 унутрашња гасна инсталација, и да није обрађен прикључни гасовод и мерно-регулациона станица за предметни објекат **обавештавамо Вас да није прописана обавеза прибављања услова за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23).**

Уколико се предвиђа реконструкција или изградња постројења и објеката, наведених у члановима 3 и 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), потребно је доставити идејно решење у складу са Прилогом 11 и прибавити услове за изградњу и безбедно постављање објеката односно локацију за изградњу и безбедно постављање објеката од стране подручне јединице органа надлежног за заштиту од пожара у складу са одредбама чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15) и одредбама чл.20 став 1 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), као и услове у погледу мера заштите од пожара у складу са одредбама чл. 20 став 2 исте Уредбе.

МЗ

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Дигитално потписано
Joksimović Vesna
издавалац сертификата:
Javno preduzeće Pošta Srbije
24.09.2025. 10:43:55

ЈКП
ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ , ГРАЂЕВИНСКЕ
И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу Когенерационе енергане у ул. 2, Добановци кат парцела 6302 КО Добановци.

Према вашем допису **ROP-SRN-27737-LOC-1/2025**,од 23.09.2025. а заведеним код нас под **Т-2618 од 23.09.2025.године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења,** која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

2. Место и начин прикључења:

Новопројектовану инсталацију јавног осветљења напојити преко новопостављеног ормана јавног осветљења.

Уколико се са техничког или аспекта фазног извођења радова испостави да је то неопходно, поставити потребан број додатних разводних ормана јавног осветљења који ће напајати новопројектовану инсталацију јавног осветљења на предметној локацији или један њен део.

Прикључење новопостављених разводних ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Београд.

Новопостављени разводни ормани морају бити ROR – 6p са **МТК уређајем** и мерном групом. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику- Градске управе Града Београда

3.Избор опреме:

Изабране светиљке морају бити производ за који мора бити достављен извод из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP ≥ 65, IK ≥ IK0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светиљке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима Y-3x1,5mm^2 или Y- 3x2,5 mm^2 . Минимални гарантни рок за светиљке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm^2. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

4.Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm^2, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm^2, односно XOO-A 4x16 mm^2.

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минималног** пресека PP-Y 3x1.5 mm^2.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm^2 у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D^2 (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D^2 (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода , осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла,а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба иозвршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. ***Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја***

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.
- За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm $^{2.}$.За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2м од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.
-

6. ***Начин заштите од превисоког напона додира:***

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8м.

  Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба,док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба

.

7. ***Примопредаја инсталација Јавног осветљења :***

За примопредају објеката за металне стубове треба доставити :

Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којимсе недвосмисленодоказују тражене карактеристике.

- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања у складу са SRPS-EN1461.
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461.
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја.

За примопредају објекта за све светиљке треба доставити атесте-сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.

- Извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
  - Непрекидност заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
  - Проверу аутоматског искључења напајања
  - Проверу изједначења потенцијал

Напомена:

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- Након окончања радова Инвеститор се обавезује да достави по један примерак Пројекта изведеног објекта Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855 и ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд, адреса: Теодора Драјзера бр. 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110.

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.

ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“
Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Булевар војводе Мишића бр.41 Београд; ПАК 116115
Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-539/25
29.09.2025. год.

А.Ф.О.

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Предмет: **Издавање услова за пројектовање за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци**

Веза: **ROP-SRN-27737-LOC-1/2025**
23.09.2025. године

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење **за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци,** предмет **ROP-SRN-27737-LOC-1/2025** од 23.09.2025. године и на основу приложене документације уз исти, **ЈП „Путеви Београда“** даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону кп. 6302 КО Добановци на којој је планирана изградња предметне когенерационе електране (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактној зони, на колске приступе - улазе/излазе предметне кп. 6302 КО Добановци на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тсл.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметне кп. 6302 КО Добановци на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).
4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.
5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим

документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптибилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру кп. 6302 КО Добановци на којој је планирана изградња предметне когенерационе електране (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметне кп. 6302 КО Добановци урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру исте буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката/инжењерских конструкција, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметне когенереационе електране са свим припадајућим/пратећим објектима, инсталацијама, површинама, потпорним зидовима/парапетним зидовима, оградом и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметне кп. 6302 КО Добановци са контактним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. Тотеми, КПК, МРО/ГРО, евентуална ограда/рампа за контролу приступа, евентуални сепаратори/таложници и други пратећи објекти/елементи и тсл. (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон), став 1., тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

12. У даљој пројектној разради, међусобно усагласити предметну техничку документацију и расположиве техничке документације објеката који се граде на предметној локацији.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања њихових услова.
- Саобраћајне површине у оквиру кп. 6302 КО Добановци на којој је планирана изградња предметне когенерационе електране (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру предметне кп. 6302 КО Добановци нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.
- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван предметне кп. 6302 КО Добановци на којој је планирана изградња предметне когенереационе електране (са свим припадајућим/пратећим објектима/површинама/садржајима), а која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној катастарској парцели са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметне кп. 6302 КО Добановци и тсл.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 – усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21 и 109/23 и 13/24).
- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.
- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.
- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.
- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.

ВД ДИРЕКТОРА

Džafer Džaferbegović 508308

Digitally signed by Džafer Džaferbegović 508308
Date: 2025.09.30 12:45:26 +02'00'

Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–966/2025
06.10.2025. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
Сурчин

ROP-SRN-27737-LOC-1/2025

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на катастарској парцели бр. 6302 К.О. Добановци, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети у складу са Планом детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд – Загреб (I.А-А3), регионалног пута Р-267 (II.Б-319) и железничке пруге Батајница – Ресник, градска општина Сурчин („Сл. лист града Београда", бр. 140/19) – ПДР-ом.

2. Колски приступ предметној катастарској парцели (К.П.) могуће је пројектовати из 2. улице (предвиђене ПДР-ом). *2. улица није изграђена у постојећем стању.*
   Колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици).
   Колски приступ остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки и бициклистички саобраћај остао у континуитету.
   Потребно је остварити неопходно растојање од минимално 20m од ивице колског приступа до регулационе линије попречне 4. улице (предвиђене ПДР-ом).

3. Све површине, унутар кат. парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило).

4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).

5. Уколико је за предметни објекат потребно обезбедити паркирање, број паркинг места за путничка возила одредити у складу са потребама самог објекта. Места за смештај возила и простор за маневрисање, приликом уласка/изласка на места за смештај возила димензионисати у складу са важећим стандардом и обезбедити на припадајућој парцели.

6. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
   Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.

7. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
   Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
   Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).
   Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.

8. Управна паркинг места за особе са инвалидитетом пројектовати са димензијама не мањим од 3,70m x 4,80m, а управна удвојена ПМ са димензијама не мањим од 5,90m x 5,00m (паркинг места на механизованим системима нису дозвољена), а уколико се планирају у гаражи лоцирати их у близини вертикалних комуникација. У оквиру димензија П.М. за особе са инвалидитетом не смеју бити препреке. Паркинг места за ОСИ не пројектовати са растер елементима.

9. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максималано 2%.

10. Препорука је да се пројектују површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метра повезане са тротоарима на околној уличној мрежи.

11. Препорука је да се пројектује простор за паркирање бицикала („П" профили, чешљеви и сл.).

12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015).

13. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист града Београда", бр. 27/02 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).
    Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

14. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадио: Милан Петровић, маст.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

БОЈАН БОВАН 012185095 Sign

Digitally signed by БОЈАН БОВАН 012185095 Sign
Date: 2025.10.07 09:54:36 +02'00'

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Градска управа града Београда
Градска општина Сурчин
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 10. 10. 2025

ОП 760/25 (РН 1429/25)

Предмет: Услови за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци, Сурчин

Поштовани,

Поводом захтева ROP-SRN-27737-LOC-1/2025 за издавање услова за израду техничке документације за изградњу објекта и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода у циљу издавања локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Прикључење објеката који је предмет ових услова извешће се изградњом недостајућег дела инфраструктуре:

- дистрибутивног гасовода од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar, дужине сса 1800 m,
- мерно регулационе станице (МРС) "VGP Park 2" капацитета 2150 Sm^3/h,

а у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015) и Уговором о стварању техничких услова за прикључење објекта купца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП "Србијагас" Нови Сад између ЈП "Србијагас", Нови Сад, и VGP Park One doo, Београд, који је у изради.

Потребно је да Инвеститор објекта који је предмет ових услова закључи Уговор са Јавним предузећем "Србијагас" из претходног става или да, након изградње гасовода и МРС "VGP Park 2", на други начин обезбеди управљање објектима који су предмет ових услова у складу са Законом о енергетици.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

Ljiljana Topalović
Digitally signed by Ljiljana Topalović
Date: 2025.10.10 18:40:44 +02'00'

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Јавно предузеће "СРБИЈАГАС" Нови Сад

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум:2.10.2025.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАД БЕОГРАД
УПРАВА ГО СУРЧИН
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
С у р ч и н

ROP-SRN-27737-LOC-1/2025
B-1404/2025

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр.6302 КО Добановци, у Београду

У вези захтева бр. **ROP-SRN-27737-LOC-1/2025** од 23.09.2025, инвеститора Предузеће „VGP PARK ONE“ доо из Београда, Булевар Милентија Поповића бр. 9, поднетог преко пуномоћника Спасоја Јуришин из Новог Сада, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр. **B-1404/2025** од 23.09.2025.године, којим тражите услове водовода за: израду локацијских услова **за изградњу Когенерационе електране на кат. парцели бр.6302 КО Добановци**, **у Београду**, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: ИДР-ом планирана је изградња когенерационе електране који се састоји од слободностојећих објеката Когенерационо постројење и ЗТС Когенерациона енергана, спратности П+0, "Г" категорије, класификационе ознаке 222420 и 230201. Површина Когенерационог постројења је БРГП=557,54m² а ЗТС Когенерационе енергане БРГП=350,94m², што укупно износи **БРГП=908,48m².** Планирано је укупно 4ПМ на парцели. Намена когенерационе енергане је производња електричне и топлотне енергије у спрегнутом високоефикасном режиму на бази природног гаса који минимизује губитке и има позитиван ефекат на емисију CO2. Јединице инсталисане у оквиру когенерационог постројења треба да обезбеде електричну енергију за Плот 2 тако да овај комплекс функционише са електричном енергијом произведеном у енергани као јединим извором електричне енергије уз рад у потпуном „острву“ (независно и без конекције са електроенергетским системом Оператера дистрибутивног система електричне енергије ОДС). Овакво техничко решење је опредељено да би се остварио стабилни извор електричне енергије за прикључење планираних објеката у оквиру Плота 2.
Приступ парели обезбеђен је из саобраћајнице - Улица 2.
Унутрашње саобраћајнице такође задовољавају потребе противпожарног пута ватрогасних возила као и манипулативних платоа. Најмања ширина коловоза за једносмерно кретање возила је 3,5m, односно 6m за двосмерно кретање возила. Коте готовог пода когенераторског постројења је ±0,00/78,60mnm.
Парцела је неизграђена.
Објекти се не прикључују на систем даљинског грејања Београдских електрана. Грејање просторија 3, 5, 6, 7 и 8 објекта Когенерационо постројење (у којим бораве радници) биће изведено као радиајторско/подно са извором топле воде из топлотне подстанице (когенератора), остале просторије су

ЗА 40103000 001/09

негрејане, хлађење просторија 5 сплит систем.

Водовод

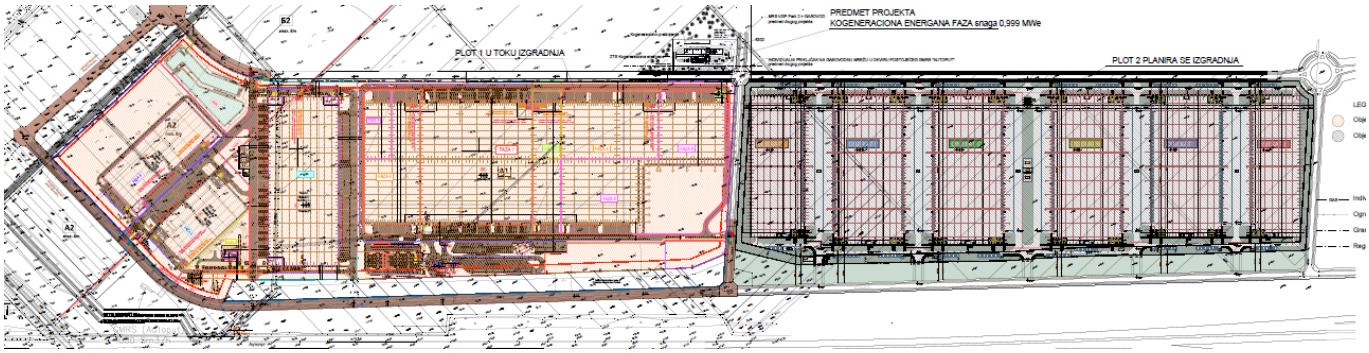
Идејним решењем предвиђено је прикључење на планирану уличну водоводну мрежу-Улица 2. Предвиђен је прикључак Ø110mm са водомерима Ø25mm за санитарну потрошњу и Ø80mm за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу.

Потребна количина воде за спољну хидрантску мрежу је Q=10 l/s.

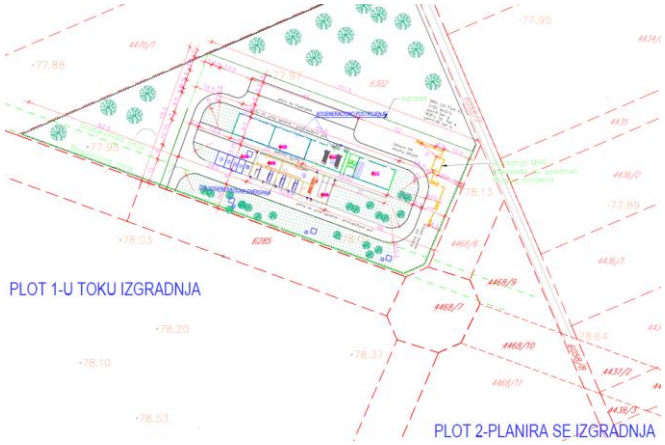
Унутрашња хидрантска мрежа предвиђена је само у објекту когенераторског постројења, и то у топлотној подстаници, когенераторским постројењима и у ходнику санитарно техничког дела.

Није достављена потребна количина воде за унутрашњу хидрантску мрежу и за санитарну воду.

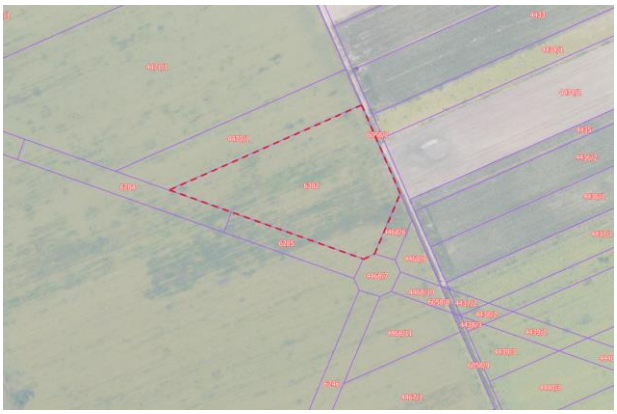
Није достављен сит.нив.план са синхрон планом инсталација.



ИДР-ситуација комплекса



ИДР-ситуација



ДКП

Постојеће стање:

У тренутним условима **не постоје** техничке могућности за прикључење будућих објеката, јер у зони комплекса, у улицама 1 и 2 не постоји водоводна мрежа. Најближа водоводна мрежа је Ø400mm (и одвојак Ø200mm) од ливеногвозденог материјала у зони раскрснице државног пута IA реда број А3 (аутопут Е-70) и државног пута IIБ реда, бр. Б319 (раније регионални пут Р-267), и даље, дуж државног пута IIБ реда, бр. Б319, за снабдевање насеља Добановци, Угриновци и Батајница (трасиран десном страном гледано од правца Добановаца ка Батајници)

- цевовод Ø100mm од азбестног материјала са супротне, леве стране пута (који није евидентиран у подацима РГЗ-а).

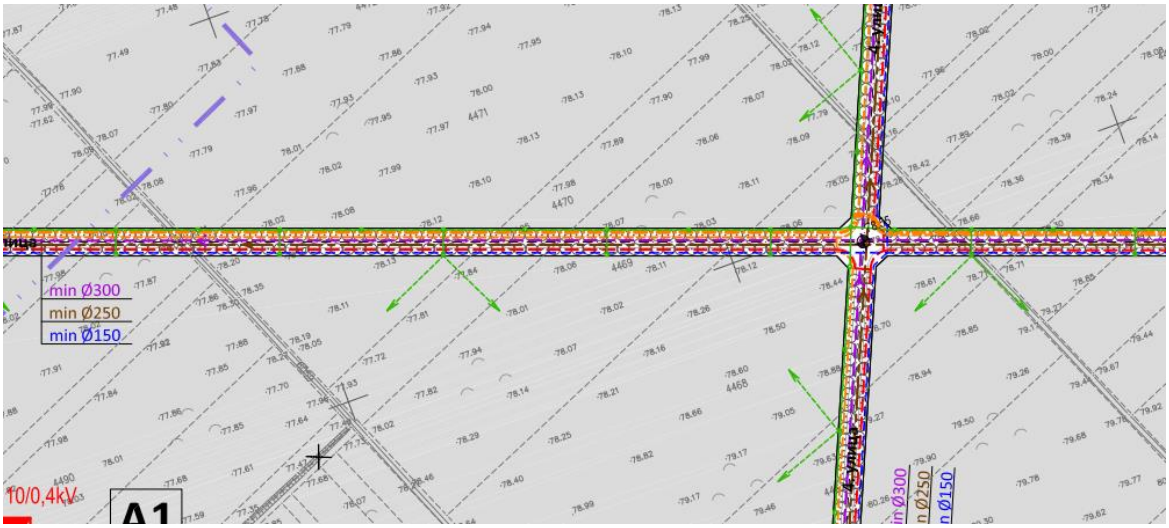
Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система са радним притиском у мрежи од 3,0-5,0 bara.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и

97/17) и ПДР-а дела привредне зоне између Аутопута Београд-Загреб, регионалног пута Р-267 и железничке пруге Батајница-Ресник ("Сл. лист града Београда", бр. 140/19).

Према Плану, за снабдевање водом комплекса предвиђена је веза на постојећи цевовод Ø400mm и у планираним ободним саобраћајницама предвиђени су дистрибутивни цевоводи мин.Ø150mm и цевовод мин.Ø300mm у регулацији 1.улице.



синхрон план из ПДР бр. 140/19

У претходној сарадњи издати су услови водовода:

- за израду локацијских услова за изградњу складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI - PLOT 1 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3, све КО Добановци, у Београду, под бр. **В-301/2022**, од 18.03.2022.године
- за израду локацијских услова за реконструкцију постојећег и изградњу новог канала, на кат. парцелама бр. 4512/3, 4511/2, 6009/5, 4586/15, 6031/6, 4587/1 4586/14, 6031/5 и 4587/5, 4586/13, 4587/6, 4586/22, 4588/1, 4586/27, 4589/1, 4585/7, 4585/12, 4590/3, 4584/5, 4590/5, 4591/1, 4583/8, 6032/1, 6031/4, 4591/3, 4583/13, 4583/19, 4592/3, 4582/34, 4592/7, 4582/29, 6031/3, 4592/6, 4582/28, 4582/18, 4582/14, 4582/10, 4592/5, 4593/5, 4593/7, 4593/9, 4593/11, 4594/1, 4595/4, 6031/2, 4581/9, 6062/4, 4600/6, 4599/6, 4598/7 и 4599/11 све КО Добановци, у Београду, под бр. **В-740/2022**, од 27.6.2022.године
- за израду локацијских услова за изградњу кружне раскрснице на државном путу IIб реда број 319 у зони прикључка 3. улице на ГП1 коју чине кп 4580/2, 4581/2, 4581/4, 4595/3, 4595/7, 4600/8, 4600/13, 4601/4, 4602/1, 4613/3, 4614/5, 4614/6, 6030/4, 6030/5, 6031/1, 6036/4, 6036/6, 6061/1, 6062/1, 6066/5 све КО Добановци, у оквиру обједињене процедуре под бројем **В-840/2022**, од 19.8.2022. године,
- за израду локацијских услова за потребе изградње саобраћајница са пратећом инфраструктуром, на кат. парцелама -1.улица на к.п. 4582/24, 4582/32, 4582/29, 6031/3, 4592/6, 4592/9, 6062/7 и део к.п. 4598/3; 2.улица на к.п. 4586/14, 6031/5, 4587/5, 4587/3, 6009/7, 4508/2, 6057/2, 4496/4, 4496/7, 4495/2, 4494/2, 4493/2, 4492/2, 6059/2, 4472/2, 4471/2, 4470/2, 4469/2 и 4468/4; 3.улица на к.п. 4581/5, 4581/7, 4582/8, 4582/12, 4582/16, 4582/26, 4583/16, 4583/11, 4583/6, 4584/3, 4585/10, 4585/5, 4586/25, 4586/18, 4586/19 и 4586/9; 4.улица на делу к.п. 4468/2, све КО Добановци, у оквиру обједињене процедуре под бројем **В-1136/2022**, од 22.9.2022. године

ЗА 40103000 001/09

- за израду локацијских услова за изградњу 1.улице на ГП 4б и 4в које чине к.п. 4598/15, 4597/22, 4597/20, 4597/15, 4597/11, 4597/9, 6009/10, 4488/4, 4487/3, 4486/3, 4485/11, 4485/7, 4484/5, 4483/3, 4482/3, 4481/3, 4480/3, 4479/3, 4478/3, 4477/9, 4477/5, 4476/3, 4475/3, 6059/5, 4466/5 и 4465/8; у 4.улице на ГП 4а, 18б и 18в које чине к.п. 4465/7, 4466/2, 4467/2 и 4468/8 све КО Добановци, у оквиру пословног комплекса "VGP PARK BELGRADE" Добановци, у Београду, под бр.**B-17/2024**, од 17.1.2024.године
- за израду локацијских услова за изградњу складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI - PLOT 1 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела: 4592/10, 4592/4, 4591/2, 4590/6, 4590/4, 4589/2, 4588/2, 4587/4, 4508/3, 4598/4, 4597/21, 4597/12, 4597/8, 4597/6, 4596/1, 4496/5, 4496/8, 4495/3, 4494/3, 4493/3, 4492/3, 4491, 4490, 4489, 4488/2, 6064, 6033, 4487/1, 4486/1, 4485/9, 4485/5, 4484/3, 4483/1, 4482/1, 4481/1, 4480/1, 4479/1, 4478/1, 4477/7, 4477/3, 4476/1, 4475/1, 4471/3, 4470/3, 4469/3, 4468/5, 4467/3, 4466/3, 6032/2, 6062/8, 6009/8, 6057/1, 6059/3, све КО Добановци, у Београду, под бр. **B-214/2024**, од 11.3.2024.године.
- за израду локацијских услова за изградњу складишног комплекса VGP PARK BELGRADE DOBANOVCI - PLOT 2 на грађевинској парцели која се састоји од катастарских парцела: 4438/3, 4439/3, 4440/3, 4441/3, 4442/3, 4443/3, 4444/3, 4445/4, 4445/7, 4446, 4447, 4448, 4449/1, 4450/1, 4451/1, 4452/3, 4453/3, 4454/3, 4455/3, 4456/3, 4458/4, 4459/4, 4460/4, 4461/4, 4462/4, 4463/5, 4464/4, 4465/11, 4465/4, 4466/1, 4467/1, 4468/11, 6055/9, 6058/9, све КО Добановци у Београду, под бр. **B-1358/2024**, од 29.10.2024.године.
- за издавање локацијских услова за изградњу дела 1. улице на ГП 1 коју чине кат. парцеле бр. 4465/10, 4465/13, 4464/6, 4463/7, 4463/9 све КО Добановци и делови кат. парцела бр. 4462/6 и 4462/7 обе КО Добановци, ГП 2 коју чине кат. парцеле бр. 4461/6, 4461/7, 4460/8, 4460/6, 4459/6 све КО Добановци и делови кат. парцела бр. 4462/6, 4462/7 и 4458/6 све КО Добановци, ГП 3 коју чине кат. парцеле бр. 4457/6, 6058/5, 4449/3, 4450/3 све КО Добановци и делови кат. парцела бр. 4458/6, 4451/3 и 4452/5 све КО Добановци, ГП 4 коју чине кат. парцеле бр. 4453/5, 4454/5, 4455/5, 4456/5, 6055/5, 4316/6 све КО Добановци и делови кат. парцела бр. 4451/3 и 4452/5 обе КО Добановци и дела 5. улице на ГП 5 коју чине делови кат. парцела бр. 4316/10, 6052/7 и 4315/5 све КО Добановци–Фазе 1-4, у Београду, под бр. **B-1144/2025**, од 21.11.2025.године

За потребе прикључења комплекса Когенерационе електране, за покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ300mm и minØ150mm I висинске зоне београдског водоводног система, у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској и пројектној документацији и против пожарним прописима у функцији предметног комплекса можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват пројекта у складу са потребама комплекса.
Ново хидротехничко решење предвидети у складу са новим саобраћајним решењем у складу са дефинисаном приступу и против пожарним прописима.
Максимални пречник прикључка са мреже **Ø150mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm), са мреже Ø200mm је Ø150mm (и водомер Ø100mm), са мреже Ø300mm је Ø200mm**.
Пројектну документацију водовода комплекса усагласити са планском документацијом, будућом пројектном документацијом уличне мреже, пп прописима, условима са аспекта санитарне заштите изворишта из Плана и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.
Реализација прикључења биће могућа када се нова водоводна мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања достави ЈКП БВК.
Усаглашавање динамике пројектовања саобраћајница и адекватне водоводне мреже (у складу са потребама комплекса), са динамиком пројектовања и извођења објеката остаје обавеза инвеститора.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна, а што рационалније и у складу са потребама и против пожарним прописима.

ЗА 40103000 001/09

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп воду), тако да се Пројекат водовода, односно пречник прикључка и број водомера, усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

Место прикључења будућег објекта, усагласити са новим саобраћајним решењем-колским приступом, манипулативним простором, паркирањем, елементима регулације и свим елементима уређења-степеништем, садницама... За водомерни шахт потребних димензија у припадајућој парцели уз линију уличне регулације, са водомерима максимално 1,5m од линије регулације комплекса, пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и очитавање потрошње (посебно ван колског приступа и места паркирање).
У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати укупно хидрауличко оптерећење, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже са детаљима укрштања будућег прикључка са свим уличним инсталацијама.
Инсталације иза главних водомера су део унутрашњих, интерних инсталација и део одржавања инвеститора/власника.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК**;
-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или

више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова х 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта,

постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;
- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;
-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

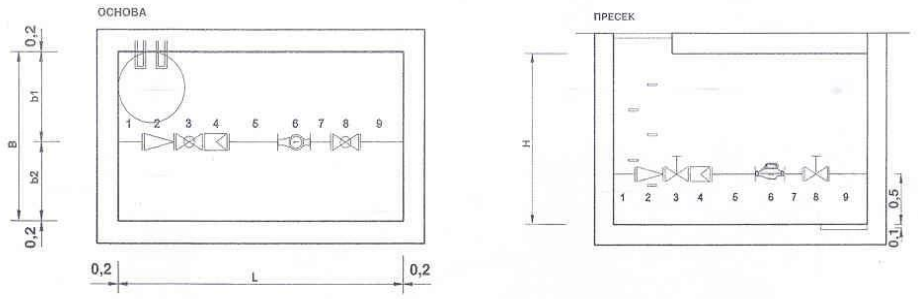
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
∅200mm				
∅150mm		11047	177223.00	
∅100mm		11046	134152.39	
∅80mm				
∅50mm				
∅40mm				
∅25mm				
накнада за додатне главне водомере				
∅50mm				
∅40mm		11051	90417.55	
∅25/20/15mm		11049	53927.03	
накнада за један индивидуални водомер				
∅15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна	908,48			
надземна	908,48			
подземна				
стамбени део				
пословни део	908,48	14005	100496.33	
укупно:				

износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

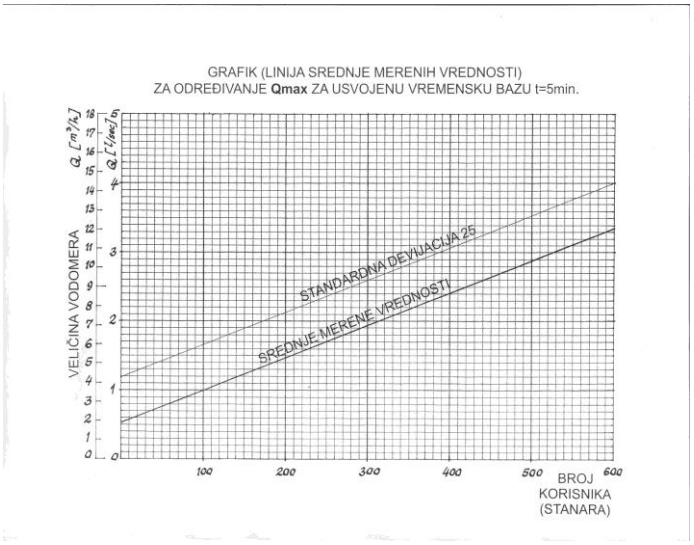
табела 2

Величина водомерау m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог/напомене:
- прегледна ситуација постојеће водоводне мреже, гис, у нестандардној размери;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1404/2025 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Снежана Величковић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Нови Београд, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10–исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-УС), решавајући по захтеву градске општине Сурчин, ул. Војвођанска 79, Сурчин, (ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025), за издавање услова заштите природе за потребе израде локацијских услова за изградњу когенерационе енергане на кат.парц. број 6302 КО Добановци, градска општина Сурчин, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 23.12.2025. године под 03 Бр. 021-4704/2, доноси

Р Е Ш Е Њ Е
о условима заштите природе

1. Локација на којој се планира изградња когенерационе енергане на кат.парц. број 6302 КО Добановци, градска општина Сурчин, град Београд, не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација не улази у просторни обухват еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

1) Забрањено је хватање и/или убијање, растеривање и узнемиравање свих врста животиња;
2) Забрањено је извођење радова у току ноћи у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
3) Забрањено је вршити сервис и ремонтовање машина, средстава и опреме на предметној локацији;
4) Забрањено је вршити одлагање деривата нафте (и других погонских горива), као и формирање депоније;
5) Током извођења радова, сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
6) Предвиђени радови не смеју изазвати инжењерскогеолошке или друге деградационе процесе;
7) Радови на изградњи когенерационе енергане на кат.парц. број 6302 КО Добановци, градска општина Сурчин, град Београд, могу се у складу са важећим прописима и техничким нормативима који регулишу извођење оваквих радова, као и у складу са урбанистичким параметрима дефинисаним ПДР-ом дела привредне зоне између ауто-пута Београд-Загреб (I.А-А3), регионалног пута Р-267 (II.Б-319) и железничке пруге Батајница-Ресник, градска општина Сурчин („Службени гласник РС”, број 140/19);
8) Уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност,

сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица;

9) Све електричне инсталације морају бити уземљене, обезбеђене и одговарајуће изоловане како би се спречило страдање дивљих врста; животиња;
10) У погледу противпожарне заштите, мере заштите од пожара спровести у складу са законом, правилницима и стандардима за ову врсту објеката;
11) Градилиште организовати на минималним површинама потребним за функционисање, а манипулативне површине просторно ограничити;
12) Обезбедити услове очувања ресурса, односно рационално коришћење земљишта. У том смислу хумусни слој уклонити и сачувати, како би се већи део вратио на првобитно место и искористио за санирање и озелењавање терена, након изведених радова;
13) Уколико предметни радови изискују уклањање одраслих стабала, сечу извести у складу са правилима струке и условима корисника подручја;
14) Техничка решења за осветљавање осим што треба ускладити са функцијом локације и потребама јавне површине, неопходно је светлосне снопове усмерити ка тлу, да се не расипају на страну и околни простор;
15) Током извођења радова на предметном подручју дефинисати локацију за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова. Депоновање материјала ограничено искључиво на време трајања радова;
16) Максимално скратити време одлагања материјала који може послужити као склониште за гмизавце или друге животиње и обезбедити њихов несметан повратак у природу;
17) У циљу заштите земљишта од евентуалног изливања горива и уља из транспортних средстава и грађевинских машина, користити регистрована и технички исправна транспортна средства и грађевинске машине, гориво и уље сипати искључиво на бензинским пумпама и местима предвиђеним за то;
18) Уколико дође до хаварије, односно изливања уља или горива из грађевинских машина и транспортних средстава, неопходно је извршити санацију површине, у циљу заштите земљишта и подземних вода;
19) Током извођења радова на предметном подручју одржавати примерен ниво комуналне хигијене, односно систематски прикупљати и депоновати отпад који се јавља у процесу градње и боравка радника у зони градилишта;
20) Након завршених радова инвеститор је обавезан да уклони сав вишак материјала и опреме, изврши комплетну санацију локација и свих манипулативних површина девастираних током извођења радова, доводећи их у одговарајуће функционално стање усаглашено са непосредном околином.

3. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене пројектне документације, потребно је поднети нови захтев.

6. Такса за издавање решења о условима заштите природе у износу од 28.500,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из

Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а – став 2. тачка 3) подтачка (4).

О б р а з л о ж е њ е

Надлежни орган – градска општина Сурчин, ул. Војвођанска 79, Сурчин, обратио се Заводу за заштиту природе Србије захтевом заведеним под 03 Бр. 021-4704/1 од 8.12.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду локацијских услова за изградњу когенерационе енергане на кат.парц. број 6302 КО Добановци, градска општина Сурчин, град Београд. Захтев за израду локацијских услова за предметне радове надлежмом органу поднело је предузеће „VGP PARK ONE" д.о.о. из Београда, ул. Милентија Поповића бр. 9.

Уз захтев достављено је Идејно решење број Е-48/25-IDR-00, израђено новембра 2025. године у Новом Саду од стране пројектанта „Termoinstal" д.о.о. из Деспотова, ул. Светозара Милетића бр. 88А. Главни пројектант је Горан Говедарица, дипл. инж. арх., број лиценце 300 1452 03.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се планирају радови на изградњи когенерационе енергане на кат.парц. број 6302 КО Добановци, градска општина Сурчин, град Београд. Предметни објекат је Г категорије, класификационих ознака 222420 – транформаторске станице и подстанице и 230201 – објекти и опрема за производњу електричне енергије.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије, према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 610,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 7401379251 по моделу 97.

в.д. Д И Р Е К Т О Р А

Александра Дошлић

Aleksandra Došlić

Digitally signed by Aleksandra Došlić
Date: 2025.12.23 12:39:30 +01'00'

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-626/2025
08. 10. 2025. године
Б е о г р а д
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу когенерационе електране на катастарској парцели број 6302 КО Добановци, спроведеном на захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, број ROP-SRN-27737-LOC-1/2025 од 23.09.2025. године, а поднетом у име Предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о. из Београда, Булевар Милентија Поповића 9, преко пуномоћника Јуришин Спасоја из Новог Сада, даје

МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране когенерационе енергане (објекат когенерационог постројења и објекат зидане трафостанице);

2. пројектовање, изградњу и инсталацију предметног постројења за производњу електричне и топлотне енергије на бази природног гаса извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката, а у циљу смањења опасности од загађења животне средине, односно смањења ризика од удеса;

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја постројења, у току његове изградње и експлоатације, на чиниоце животне средине и непосредну околину, предвидети/обезбедити:

   3.1. у циљу заштите вода:
   - прикључење планираног објекта на постојећу инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и друго,
   - уградњу двопласних резервоара за складиштење свежег уља за подмазивање моторгенератора и за складиштење рабљеног уља, са системом за аутоматску детекцију цурења истих, са припадајућом мернорегулационом, сигурносном и другом опремом,
   - изградњу подне површине планираног постројења (индустријски под) од водонепропусних материјала, одговарајуће носивости,

- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, процесних и санитарно-фекалних отпадних вода),
- водонепропусну септичку јаму за прикупљање санитарно-фекалних отпадних вода, одговарајућег капацитета, до реализације канализационе мреже; при изградњи исте водити рачуна о потенцијалној геоповредивости простора и могућем ризику у случају удесних ситуација (истицање садржаја из септичке јаме),
- септичку јаму позиционирати на удаљењима дефинисаним у поглављу 3.5.2. Канализациона мрежа, из важећег плана детаљне регулације; обезбедити несметани приступ комуналног возила за пражњење исте,
- контролисано прикупљање техничких отпадних вода и њихов обавезан третман на уређајима за пречишћавање и/или сепараторима масти и уља, до пројектованог/захтеваног квалитета за упуштање у одабрани реципијент,
- уградњу одговарајућих прикључака и арматуре за узорковање непречишћене/ пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из уређаја за пречишћавање,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина (приступни пут, приступни плато и паркинг простор), од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених атмосферских вода са наведених површина и њихово контролисано одвођење до сепаратора масти и уља; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет свих отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:
- адекватан избор моторгенератора и пратеће опреме, којим се обезбеђују оптимални услови сагоревања одабраног енергената (гаса), односно излазне вредности емисије штетних материја у складу са законом,
- одговарајућу висину издувних цеви/димњака, прорачунату на основу потрошње енергента, метеоролошких услова и граничних вредности емисије гасова (продуката сагоревања); обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
- загађујуће материје, које се из постројења испуштају у ваздух, морају да задовоље граничне вредности прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21);

3.3. у циљу заштите од буке применити техничке услове и мере звучне заштите (примена одговарајућих изолационих материјала, уградња пригушивача буке и сл), тако да бука емитована током функционисања постројења не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

4. инвеститор је у обавези да:
   - у систему за подмазивање користи искључиво уље које је високо вискозно и хемијски неутрално, односно које није запаљиво и не ствара токсична испарења,
   - складиштење наведеног уља врши у складу са условима и дозволом надлежног органа;
5. планирани објекат трафостанице, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
   - определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
   - одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 16/25), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 кV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT;
6. обезбедити одговарајућу просторију и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
   - предност дати коришћењу агрегата на гас,
   - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
   - у случају да агрегат као енергент користи течно гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течног горива предност дати биодизелу,
   - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
7. планирати начине прикупљања и поступања са отпадом, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе, или делове објекта за постављање контејнера/посуда за сакупљање, разврставање, привремено складиштење и испоруку отпадних материја и материјала насталих у току рада енергане, и то:
   - процесног отпада,
   - амбалажног отпада,
   - отпадним материјама које имају карактеристике опасног отпада у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 95/24),
   - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10),
   - отпада насталог у поступку одржавања објеката и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за

управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
- комуналног и другог неопасног отпада,

до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

8. на предметној локацији није дозвољено трајно складиштење отпадних материја/материјала које имају карактеристике опасног отпада;
9. планирати и спровести посебне мере заштите у случају удеса, а које се односе на мере превенције, приправности и одговора на удес, односно мере отклањања последица удеса; прибавити сагласности надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара;
10. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада планиране енергане у циљу повећања еколошке сигурности, а посебно:
    - праћење емисије загађујућих материја у ваздух на издувним каналима/димњацима (током пробног рада и редовног рада постројења), у складу са одредбама Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24),
    - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),
    - мерење нивоа буке у животној средини пре почетка рада когенерационе енергане (постројења и уређаја), односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације исте, преко овлашћене институције, у складу са законом;
11. у току извођења радова на изградњи планиране когенерационе енергане, извођач радова је у обавези да:
    - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
    - планира и обезбеди одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом који не спада у отпад од грађења, у складу са законом и прописима донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
    - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
    - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен Документ о кретању

неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

12. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе или другог акта којим се одобрава изградња предметне енергане, поднесе надлежном органу за заштиту животне средине захтев за одлучивање о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин, број ROP-SRN-27737-LOC-1/2025 од 23.09.2025. године, а поднет у име Предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о. из Београда, Булевар Милентија Поповића 9, преко пуномоћника Јуришин Спасоја из Новог Сада, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу когенерационе електране на катастарској парцели број 6302 КО Добановци. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана и Копија катастарског плана водова (број 952-04-223-18715/2025 и број 956-301-23600/2025 од 15.09.2025. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:1000, из августа 2025. године, које је израдило предузеће „ГЕО-ЈАЊА“ д.о.о. из Београда (Чукарица), Лазаревачки друм 11, и ИДР Идејно решење, из августа 2025. године: 0-Главна свеска (број дела пројекта: Е-48/25-ИДР-00), 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта: Е-48/25-ИДР-01), 4 – Пројекат електроенергетских инсталација (број дела пројекта: Е-48/25-ИДР-04) и 6 – Пројекат машинских инсталација (број дела пројекта: Е-48/25-ИДР-06) које је израдило Предузеће „Termoinstal“ д.о.о. из Деспотова, Светозара Милетића 88А.

Према Плану детаљне регулације привредне зоне између аутопута Београд-Загреб, регионалног пута R-267 и железничке пруге Батајница-Ресник („Службени лист града Београда“, број 140/19) предметна локација се налази у површинама осталих намена – производни комплекси, зона Б.

На предметној катастарској парцели, површине 11.227 m², за потребе снабдевања електричном енергијом објеката складишног комплекса инвеститора VGP PARK ONE д.о.о, планирана је изградња слободностојећег објекта когенерационе енергане, укупне бруто изграђене површине 908,48 m², која ће радити потпуно одвојено од дистрибутивне електроенергетске мреже. Намена когенерационе енергане је производња електричне и топлотне енергије у спрегнутом високоефикасном режиму на бази природног гаса који минимизује губитке и има позитиван ефекат на емисију CO_2. У склопу изградње предметне когенерационе енергане планирана је изградња два објекта: објекат когенерационог постројења, бруто изграђене површине 557,54 m², и објекат зидане трафостанице (ЗТС „когенерациона енергана“), бруто изграђене површине 350,94 m².

У склопу објекта когенерационог постројења налази се просторија у којој ће бити смештена два генератор мотора укупне електричне снаге 0,999 MWe и топлотне снаге

1,075 MWt. Такође се, у оквиру предметног објекта, налазе и простори топлотне подстанице, приручног магацина, операторске просторије, просторија за одлагање резервних делова и помоћног материјала и тоалети са гардеробом. Когенеративно постројење производи електричну енергију свих 24 сата 365 дана годишње и представља основно електроенергетско напајање комплекса PLOT-2 како би се остварио стабилни извор електричне енергије за прикључење планираних објеката који не би оптерећивао ODS мрежу, а који би производио чисту зелену енергију. Предвиђено је да буду инсталиране две когенеративне јединице са гасним моторима, свака појединачно следеће електричне снаге: (1) мотор гасна јединица број 1 MG1, електричне снаге 400 kW и (2) мотор гасна јединица број 2 (MG2), електричне снаге 599 kW. Обе когенеративне јединице дају електричну енергију на напонском нивоу 0,4kV, 50 Hz. Планирана је уградња система за складиштење свежег уља за подмазивање моторгенератора и за складиштење рабљеног уља до одпреме и то у капацитету 2 × 1000 l. Резервоари се лоцирају ван објекта, уз спољни зид истог и могу се сматрати мобилним.

ЗТС „когенерациона енергана“ представља посебан објекат, у коме ће се вршити трансформација напона 0,4 kV/10 kV. Електрична енергија се из ове трафостанице кабловским водовима шаље у трафостанице у сваком од објеката комплекса PLOT2. Објекат је грађевински, предвиђен за уградњу четири енергетска трансформатора сваки електричне снаге 2000 kVA преносног односа 0,4 kV/10 kV (по два за сваки моторгенератор, са тим да се постављају само 2 трансформатора, резервна места у објекту остају као резерва у случају потребе). У објекту су предвиђене просторије за: суви трансформатор (4 просторије), прикључно разводно постројење, 10 kV корисничко постројење и дизел електрични агрегат.

За несметано функционисање објекта предвиђене су инсталације водовода, канализације и електроинсталације. Снабдевање водом парцеле је пројектовано уз прикључење на јавну водоводну мрежу. Све фекалне воде се скупљају у армирано бетонску водонепропусну септичку јаму V=12m³ или биосепаратор, док се атмосферске воде одводе у планирану уличну атмосферску канализацију. У оквиру когенерационог постројења планирана је и техничка канализација - каналица са интегрисаним падом од полимербетона са челичном решетком. За случај евентуалне хаварије у виду цурења уља, предвиђен је хаваријски PVC резервоар V=1000 l, у посебној просторији у ходнику. Операторске просторије и тоалети са гардеробом су једине грејане просторије, с тим да ће грејање бити изведено као радијаторско/подно са извором топлоте из топчлотне подстанице (когенератора). Хлађење просторија ће бити изведено split системом.

Планирана је изградња унутрашње саобраћајнице најмање ширине коловоза за једносмерно кретање возила 3,5 m, односно 6 m за двосмерно кретање возила. Укупна површина интерних саобраћајница је 1.527 m², плус 237 m² стаза између објеката. У склопу унутрашњег уређења пројектована су 4 паркинг места, укупне површине 60 m².

Изградња, предметне когенерационе електране налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 3. Производња енергије – тачка 1) постројења за производњу електричне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем и остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива, са снагом од 1 MW до 50 MW, за које се у складу са чланом 5. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Већу градске општине Сурчин, а подноси се преко Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Сурчин.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

Ивана Вилотијевић

Digitally signed by Ивана Вилотијевић
Date: 2025.10.08 14:30:11 +02'00'

Кратак опис пројекта

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ. Изградња и рад когенерационе енергане реализују се у оквиру већ формиране индустријске зоне VGP Park One у Добановцима, на делимично инфраструктурно опремљеном земљишту без природних станишта, водних тела или пољопривредних површина. Радови не обухватају промену топографије, пренамену земљишта нити утицај на површинске или подземне воде. Након престанка рада, терен се може ревитализовати без трајних физичких промена. Инвеститор је потписао уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд. Односно, да се изграде приступне саобраћајнице до предметне локације 6284, 6285, атмосферска канализација и инсталације водовода.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице на простор, јер се изводи у оквиру већ формиране и делимично инфраструктурно опремљене индустријске зоне. Земљиште је грађевинског карактера, без природних водних тела, станишта или вредних пејзажних елемената. Радови не подразумевају измену топографије нити промену намене земљишта.

2	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА. Пројекат подразумева ограничено коришћење природних ресурса, али без значајног утицаја на њихову количину и квалитет. Енергија: основни енергент је природни гас, који представља чист и високо ефикасан енергент. Користи се у когенерационом режиму (истовремена производња електричне и топлотне енергије), што обезбеђује искоришћење преко 80% и значајно смањење емисија CO_2 у односу на класичне системе Вода: користи се вода из јавног водовода у количини мањој од 0,5 l/s, што нема значајан утицај на локалне водне ресурсе Земљиште и материјали: локација је индустријска, инфраструктурно опремљена и не подразумева пренамену пољопривредног земљишта. Грађевински материјали (бетон, челик, панели) су рециклабилни, што доприноси одрживом коришћењу ресурса.	НЕ. Коришћење природних ресурса у оквиру овог пројекта неће имати значајне последице на животну средину. Према пројектној документацији, когенерациона енергана се заснива на рационалној и одрживој употреби природних ресурса и енергије, уз минимално оптерећење околине
3	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	ДА, у врло ограниченом и контролисаном обиму. Према подацима из документације, пројекат когенерационе енергане обухвата употребу природног гаса као енергента, као и мање количине	НЕ. Све потенцијално ризичне материје налазе се у минималним количинама и под строгим техничким и безбедносним надзором, тако да не постоји могућност значајног утицаја на

		техничких уља, мазива и хемикалија које се користе за подмазивање и одржавање опреме. Све ове материје се чувају, користе и одлажу у складу са важећим прописима и техничким стандардима. Све активности су потпуно контролисане и спроводе се уз примену прописаних техничких и организационих мера, тако да не постоји ризик по здравље људи или животну средину.	здравље људи нити на животну средину.
4	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА. Током изградње, рада и по престанку рада постројења настајаће одређене количине чврстог отпада, али у ограниченом и контролисаном обиму, без значајног утицаја на животну средину. Током изградње: настаје грађевински отпад (, земља из ископа, комунални отпад, изолациони и амбалажни материјал-фолије дрвене палете и сл.). Током рада: настајаће комунални, амбалажни, процесни и опасни отпад у мањим количинама (нпр. отпадна уља, филтери, апсорбенти, батерије, електронска опрема). Сви токови отпада биће евидентирани и предавани овлашћеним оператерима. По престанку рада: приликом демонтаже опреме настаће рециклабилни материјали (метал, бетон, панели), који се	НЕ. Настајање чврстог отпада неће имати значајне последице на животну средину, јер ће се свим врстама отпада управљати у складу са законом и прописаним техничким мерама. Сви отпадни токови биће раздвојени на месту настанка, привремено складиштени у водонепропусним и обележеним просторима, и редовно предавани овлашћеним оператерима. Грађевински отпад ће се збрињавати у складу са Уредбом о управљању отпадом од грађења и рушења. Опасан отпад (нпр. уља, филтери, батерије) чува се у затвореним посудама са системом за детекцију

		могу поново употребити или безбедно одложити.	цурења, чиме се спречава контаминација земљишта и вода. По престанку рада постројења, материјали ће се демонтирати и рециклирати у највећој могућој мери.
5	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	Да, у веома малом и контролисаном обиму. Постоји испуштање продуката сагоревања (CO_2 и NO_x), али у минималним и контролисаним количинама које су испод прописаних граничних вредности. Пројекат неће имати значајан утицај на квалитет ваздуха нити ће изазвати непријатне мирисе или ризике по здравље људи.	НЕ. Испуштање загађујућих материја у ваздух неће имати значајне последице, јер је постројење пројектовано тако да обезбеђује минималне и контролисане емисије у складу са прописима. Употребом чистог енергента, модерне технологије сагоревања и предвиђених мера заштите, не очекују се значајне последице по квалитет ваздуха нити негативан утицај на здравље људи или животну средину.
6	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА. Пројекат ће током рада производити буку, вибрације, светлост и топлотну енергију, али у дозвољеним и контролисаним границама, без ризика за здравље људи и без значајног утицаја на околину. • Бука и вибрације: потичу од рада мотор-генератора, али ће бити смештени у изолованом објекту са звучном и термоизолацијом,	НЕ. Ове појаве неће имати значајне последице по животну средину ни по здравље људи, јер су сви извори буке, вибрација, топлоте, светлости и електромагнетног зрачења технички контролисани и у складу са прописима.

		пригушивачима на усисним и издувним отворима и гуменим подлогама које спречавају пренос вибрација на конструкцију објекта • Електромагнетно зрачење: потиче само од каблова и трансформатора, али су вредности испод 10 V/m, што је у складу са прописаним границама • Светлост: емитује се искључиво из радне и безбедносне расвете, без негативног визуелног утицаја на околину • Топлота: вишак топлоте се одводи преко сувих хладњака, без испуштања водене паре и без значајног утицаја на микроклиму.	
7	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	НЕ. Пројекат не доводи до ризика од контаминације земљишта или воде, јер је целокупан систем технички затворен, са предвиђеним мерама заштите које елиминишу могућност неконтролисаног испуштања загађујућих материја Технологија рада не подразумева употребу или производњу опасних течности које би могле доћи у контакт са земљиштем. • Процесне отпадне воде се третирају у сепараторима масти и уља пре испуштања у канализацију, у складу са	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице по квалитет земљишта и вода, јер су све активности дизајниране тако да спрече било какво неконтролисано испуштање загађујућих материја. • Технолошки процес је затворен, без директних испуста у тло или реципијенте. • Све отпадне воде се контролишу и третирају — процесне воде пролазе кроз сепаратор масти и

		Законом о водама и Правилником о мерењу количине и испитивању квалитета отпадних вода. • Санитарне отпадне воде се прикупљају у водонепропусној септичкој јами, коју празни овлашћено комунално предузеће. • Опасне материје и отпад (нпр. уља, мазива) складиште се у обележеним, водонепропусним посудама, на уређеним површинама са системом за задржавање излива.	уља, а санитарне се прикупљају у водонепропусној септичкој јами. • Опасне материје и отпад (уља, мазива, апсорбенти) чувају се у заштићеним, водонепропусним посудама на бетонским платоима са ивичним ивицама и системом за задржавање излива. • Терен је индустријски уређен, без подземних или површинских водних тела у непосредној близини.
8	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА, али у врло малом и контролисаном обиму. Према пројектној документацији, когенерациона енергана користи природни гас као енергент, што подразумева постојање одређеног нивоа ризика (нпр. цурење гаса, пожар, експлозија), али су сви системи и поступци пројектовани тако да се ризик сведе на најмању могућу меру, у складу са, АТЕХ стандардом, и Законом о заштити од пожара и експлозивних материја Кључне мере заштите: • Цевоводи за доток гаса су подземни, челични и гасно непропусни, са	НЕ. Иако постоји минималан ризик од удеса (пожара, цурења гаса, механичких повреда), не очекују се значајне последице, јер је пројекат пројектован и технички опремљен у складу са највишим безбедносним стандардима.

		системом за аутоматско затварање у случају пада притиска. • У објекту су уграђени гасни детектори, аутоматски систем вентилације и противпожарни систем (ручни и аутоматски аларм, апарати, хидрантска мрежа). • Електрични уређаји су ATEX сертификовани, отпорни на експлозивну атмосферу. • Особље ће бити обучено за поступање у ванредним ситуацијама, а биће израђен и План заштите од пожара.	
9	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ. Пројекат неће довести до значајних социјалних промена, јер се реализује у постојећој индустријској зони, без утицаја на насељена места, становништво или традиционални начин живота локалне заједнице. • Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, која је већ намењена привредним делатностима, тако да не долази до промене намене простора нити расељавања становништва. • Пројекат не подразумева повећање броја становника, миграције или изградњу пратеће инфраструктуре која	НЕ. Пројекат неће имати значајне социјалне последице, јер не утиче на демографску структуру, начин живота или социјалну динамику локалне заједнице.

		би мењала социјалну структуру подручја. • У фази изградње биће ангажован ограничен број радника, а током рада мали број стручних оператера и техничког особља, без утицаја на локално тржиште рада. • Не очекује се утицај на традиционалне привредне активности, пољопривреду или свакодневни начин живота становништва.	
10	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ. Не постоје фактори који би довели до кумулативних или синергетских утицаја са другим пројектима. Сви утицаји су локални, ограниченог трајања и ниског интензитета, па се не очекују значајне последице по животну средину ни у случају будућег развоја индустријске зоне.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице по животну средину ни у кумулативном смислу, јер је његов утицај локализован, контролисан и мали по интензитету, а у окружењу не постоје други активни или планирани захвати који би могли довести до преклапања ефеката.
11	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. Према расположивим подацима и увидом у просторне и еколошке карте, на локацији и у њеној непосредној околини не постоје заштићена подручја, природна добра или подручја еколошке мреже која	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице јер се налази ван подручја било какве заштите, као и ван зоне утицаја на природна, културна или пејзажна добра.

		би могла бити погођена утицајем пројекта. • Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, општина Сурчин, која је у потпуности урбанизована и намењена привредним делатностима. • У кругу од најмање 5 km нема заштићених природних добара, резервата, националних паркова, културних добара нити подручја од посебног значаја према Закону о заштити природе. • Најближе потенцијално осетљиво подручје је река Сава, која се налази на удаљености већој од 6 km, изван зоне утицаја пројекта. • Локација није у обухвату еколошке мреже нити предложеног Natura 2000 подручја, нити се очекује прекогранични утицај.	Локација је у потпуности индустријски уређена, без природних станишта, заштићених врста или културних споменика у непосредној близини. Најближа потенцијално осетљива подручја (попут реке Саве) су више километара удаљена и физички изолована од зоне утицаја, без могућности преноса загађења или физичког утицаја. Нема предвиђених активности које би могле проузроковати емисије, вибрације, буку или друге факторе који би досегли заштићене просторе. Не постоји ризик од промене пејзажних карактеристика, јер се објекат налази у постојећој индустријској целини са сличним визуелним и просторним обележјима.
12	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ. У оквиру и око локације не постоје еколошки осетљива подручја као што су водотоци, мочваре или шуме. Простор је у потпуности индустријски уређен, па извођење пројекта не може довести до загађења природних станишта или водних тела.	НЕ. Локација пројекта се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, ван подручја заштићених природних добара, еколошке мреже, зона санитарне заштите изворишта и поплавног подручја

			Сви утицаји пројекта су локалног карактера, ниског интензитета и предвидиви, а могу се у потпуности контролисати техничким и организационим мерама заштите. Због тога се не очекују значајне последице по животну средину или оближња подручја.
13	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ. У оквиру и у непосредној близини локације не постоје подручја која користе заштићене, важне или осетљиве врсте флоре и фауне за станиште, размножавање или миграцију. Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, која је потпуно урбанизована и без природних станишта. На парцели нема вегетације од еколошког значаја, нити су забележене заштићене или ретке врсте биљака и животиња. У ширем подручју такође не постоје регистрована станишта нити еколошки коридори, па реализација пројекта не може утицати на биодиверзитет нити изазвати деградацију станишта.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице јер се изводи у потпуно изграђеном индустријском подручју, без природних станишта или заштићених врста флоре и фауне. На локацији не постоје биолошки вредни елементи нити миграциони коридори, па активности изградње и рада неће угрозити биодиверзитет, станишта или процесе у екосистему.
14	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ. На локацији и у њеној близини не постоје површинске или подземне воде које би	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице по површинске или

		могле бити захваћене утицајем пројекта. Локација се налази на индустријском, потпуно уређеном земљишту, без природних водотока, канала или водених тела у непосредној околини. Подземне воде су на већој дубини, а све површине предвиђене за изградњу су асфалтиране или бетониране и водонепропусне, што елиминише ризик од инфилтрације и загађења. Пројекат не подразумева испуштање отпадних вода у реципијент, па утицај на водне ресурсе није очекиван.	подземне воде, јер не постоје водна тела у зони утицаја, а све активности су технички контролисане. Све површине су водонепропусне, отпадне воде се сакупљају и третирају у складу са прописима, па не постоји ризик од инфилтрације, загађења или измене водног режима.
15	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. У оквиру и у близини локације не постоје подручја нити природни облици високе амбијенталне или пејзажне вредности који би могли бити захваћени утицајем пројекта. Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, у потпуно изграђеном и урбанизованом простору, без природних облика рељефа, шумских или пољопривредних пејзажа. Утицаји су ограничени на парцелу пројекта и не могу утицати на околни визуелни идентитет или вредности простора.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице јер се налази у већ формираној индустријској зони без природних и амбијенталних вредности. Објекат се уклапа у постојећу инфраструктуру и изглед простора, па не долази до нарушавања пејзажа, видљивих доминанти или визуелног идентитета околине.

16	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. У близини локације не постоје путни правци, објекти за рекреацију, паркови или јавне површине које би могле бити погођене утицајем пројекта. Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, на око 600 m од најближих стамбених објеката и приближно 250 m од аутопута Е-70, без рекреативних садржаја или јавних простора у непосредној близини. Стога, реализација и рад постројења неће утицати на рекреативне, саобраћајне или јавне функције подручја.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се локација налази у уређеној индустријској зони без објеката за рекреацију или јавне садржаје. Најближи објекти и путеви (аутопут Е-70 и индустријски прилази) налазе се ван зоне утицаја, па реализација пројекта неће ометати саобраћај, кретање људи нити коришћење јавних простора.
17	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. У околини локације не постоје транспортни правци који би могли бити загушени или који проузрокују еколошке проблеме утицајем овог пројекта. Енергана се налази у уређеној индустријској зони са развијеном саобраћајном инфраструктуром — у близини су аутопутеви Е-70 и Е-75 и локални приступни путеви — који могу без проблема прихватити минималан број возила потребан за рад постројења. Саобраћајна оптерећења биће веома мала, јер постројење ради аутоматски и	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице по транспортне правце нити ће изазвати загушење саобраћаја, јер енергана ради аутоматски и захтева минималан број возила и запослених. Постојећа индустријска инфраструктура и близина аутопута Е-70 обезбеђују несметан саобраћај, па неће доћи до повећања емисија из саобраћаја нити до негативног утицаја на околину.

		ангажује врло мали број радника и доставних возила.	
18	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	НЕ. Пројекат се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, удаљеној око 600 m од најближих стамбених објеката и приближно 250 m од аутопута Е-70, тако да није директно видљив великом броју људи. Објекат је окружен другим пословним и логистичким комплексима сличног изгледа, па се визуелно уклапа у постојеће окружење и не представља доминантан или упадљив елемент у простору.	НЕ. Пројекат неће имати значајне визуелне последице, јер је смештен у постојећој индустријској зони и визуелно се уклапа у околину. Објекат је ниског габарита и савременог индустријског изгледа, окружен сличним објектима, па неће утицати на пејзаж, видљивост нити естетске вредности простора.
19	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. На локацији и у њеној околини не постоје подручја, објекти или места од историјског, археолошког или културног значаја која би могла бити захваћена утицајем пројекта. Према подацима из просторне документације и регистра културних добара, најближа евидентирана културна добра налазе се ван зоне утицаја, а локација енергане је у савремено уређеној индустријској зони без елемената културног наслеђа.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се налази у индустријској зони без културних или историјских објеката. У окружењу не постоје споменици културе, археолошка налазишта нити подручја од историјског значаја, па изградња и рад постројења не могу утицати на културно наслеђе.

20	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ. Пројекат се не налази у неразвијеном подручју, већ у постојећој индустријској зони VGP Park One у Добановцима, која је већ инфраструктурно опремљена и уређена за привредне делатности. На парцели не постоје природне или уређене зелене површине, већ искључиво грађевинско земљиште, па реализацијом пројекта не долази до губитка зелених или природних површина.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се реализује на већ изграђеном и инфраструктурно уређеном индустријском земљишту без природних површина. Не долази до губитка зелених или еколошки вредних подручја, па је утицај на простор и биодиверзитет занемарљив.
21	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА, али утицај ће бити занемарљив. У околини локације постоје индустријски и пословни објекти у оквиру индустријске зоне VGP Park One у Добановцима, као и пољопривредне површине изван зоне комплекса. Међутим, пројекат се налази унутар уређеног индустријског подручја, са постојећом инфраструктуром и наменом простора за привредне активности, па неће утицати на стамбене, пољопривредне, рекреативне или јавне површине у окружењу.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се налази у постојећој индустријској зони, у којој су све околне активности компатибилне са наменом пројекта. Утицаји током изградње и рада биће локални, краткотрајни и технички контролисани, па неће утицати на стамбене, пољопривредне или јавне површине у ширем подручју.
22	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ. За локацију и њену околину не постоје планови за промену намене земљишта који би могли бити захваћени утицајем пројекта.	НЕ. Према планској документацији, за локацију и њену околину не постоје нови планови за промену намене земљишта, јер је подручје већ

		Према важећој просторној и урбанистичкој документацији (ПГР Сурчин и План генералне регулације Добановци – исток), подручје је трајно намењено индустријским и пословним делатностима, што је у потпуности усклађено са природом пројекта когенерационе енергане.	дефинисано као индустријска и логистичка зона ПДР-ом који обухвата простор између аутопутева Е-70 и Е-75 Пројекат је у потпуности усклађен са важећим урбанистичким планом и предвиђеном наменом, па неће имати значајне последице нити довести до измена у будућем коришћењу земљишта.
23	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. Према документацији, подручје око локације има ниску густину насељености и доминирају индустријски и логистички садржаји, попут комплекса VGP Park One, Kuehne + Nagel, Pro Team d.o.o. и других. Најближе стамбено насеље — Добановци — налази се око 600–700 m јужно, што искључује могућност директног утицаја пројекта на густо насељена или осетљива подручја. У зони утицаја не постоје подручја високе густине насељености, а пројекат се налази у индустријском окружењу са високим апсорпционим капацитетом и ниским ризиком од деградације, па неће имати значајне последице по становништво или изграђене објекте у околини.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се налази у подручју са малом густином насељености, где доминирају индустријски и логистички објекти. Најближе стамбено насеље је удаљено више од 600 m, па утицаји као што су бука, емисије или визуелни ефекти неће досегнути насељена подручја нити утицати на квалитет живота становништва.

24	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. У оквиру и у близини локације не постоје подручја са осетљивим наменама земљишта, као што су школе, вртићи, болнице, верски или јавни објекти. Локација се налази у индустријској зони VGP Park One у Добановцима, окружена пословним и логистичким објектима, док су најближи стамбени и јавни садржаји удаљени више од 600 метара, у централном делу насеља Добановци, изван зоне утицаја пројекта.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се налази у индустријској зони без објеката јавне или осетљиве намене као што су школе, болнице или верске установе. Сви потенцијални утицаји (бука, емисије, саобраћај) ограничени су на индустријски комплекс и не могу досегнути стамбене или јавне објекте у околини.
25	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. На подручју локације и у њеној околини не постоје важни, високо квалитетни или ретки природни ресурси као што су подземне или површинске воде, шуме, пољопривредне површине високе плодности, ловна или риболовна подручја, нити минерална налазишта Простор је антропогено измењен и инфраструктурно уређен, са претежно пољопривредним и индустријским земљиштем средњег до нижег квалитета и без специфичних природних вредности. Локација има висок апсорпциони и регенеративни капацитет, не захтева експлоатацију природних ресурса и неће бити захваћена утицајем пројекта на вредна или осетљива природна подручја.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се реализује у постојећој индустријској зони без природних ресурса од посебног значаја. У околини нема шума, водних тела, рудних налазишта ни пољопривредног земљишта високе плодности, а евентуални утицаји (емисије, бука, отпад) биће локални и потпуно контролисани, без ризика по природне вредности.

26	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. У оквиру и у близини локације не постоје подручја која већ трпе загађење или прекорачење граничних вредности загађујућих материја у ваздуху, води или земљишту. Према расположивим подацима и анализи просторног контекста, подручје индустријске зоне Добановци има стабилан квалитет животне средине, без евидентираних извора високог ризика, депонија, индустријских постројења са повећаним емисијама или историјског загађења.	НЕ. Пројекат неће имати значајне последице, јер се реализује у подручју без постојећег загађења или прекорачења еколошких стандарда. Индустријска зона Добановци има добар квалитет ваздуха, воде и земљишта, а активности пројекта су ниског интензитета и потпуно контролисане, па неће довести до додатног оптерећења нити погоршања стања животне средине.
27	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ. Локација пројекта није угрожена природним или климатским факторима као што су земљотреси, клизишта, ерозија или поплаве. Према геоморфолошким и климатолошким карактеристикама, подручје Добановаца представља равничарско и стабилно земљиште без сеизмичких или хидролошких ризика, са умереноконтиненталном климом и повољним условима за изградњу и рад постројења.	НЕ. Локација није изложена природним ризицима као што су земљотреси, клизишта, поплаве или екстремни климатски услови, па не постоји могућност да они изазову проблеме у животној средини. Терен је стабилан, равничарски и неплаван, а климатски услови су умерени, тако да реализација и рад пројекта неће имати значајне последице нити повећати ризик од природних непогода.

	Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину: Планирани пројекат се односи на изградњу когенерационе енергане на природни гас у оквиру индустријске зоне VGP Park One у Добановцима, на катастарској парцели бр. 6302 КО Добановци, општина Сурчин. Локација је делимично инфраструктурно уређена и намењена привредним делатностима, без стамбених објеката и без природних станишта у непосредној близини. Најближе насеље (Добановци) удаљено је око 600 m јужно од локације. Пројекат подразумева производњу електричне и топлотне енергије у когенерационом режиму рада, уз употребу природног гаса као енергента, што омогућава висок степен енергетске ефикасности и минималне емисије у животну средину. Технологија рада је затвореног типа, без технолошких отпадних вода, са контролисаним испустима у атмосферу и применом свих стандардних техничких и организационих мера заштите. Током изградње и рада могући утицаји (бука, прашина, отпад) су локалног карактера, краткотрајни и у потпуности контролисани. Не очекују се ризици по земљиште, воде, ваздух или здравље становништва. У околини не постоје заштићена природна добра, културна или историјска подручја, нити осетљиви објекти као што су школе, болнице или рекреативне зоне. С обзиром на локацију у постојећој индустријској зони, мали капацитет постројења (испод 1 MW електричне снаге) и минималне, контролисане емисије, може се закључити да реализација пројекта неће имати значајне негативне утицаје на животну средину. На основу анализе карактеристика пројекта, његове локације и природе потенцијалних утицаја, може се закључити да се утицаји могу у потпуности контролисати у складу са важећим прописима и стандардима заштите животне средине.

Termo instal
GAS & POWER SERVICES

PIB (VAT number): 107386214
MB (company identification number): 20791594
tel: +38121 759932, mob: +38163 8261807

"Termoinstal" doo Despotovo,
ul.Svetozara Miletića 88-a, Serbia

Account no: 205-0000000513848-68
NLB Komercijalna Banka ad
e.mail: sjurisin@gmail.com
web: www.termoinstal.co.rs

0.1. NASLOVNA STRANA

0-GLAVNA SVESKA

Investitor	VGP PARK ONE d.o.o. Beograd, Milentija Popovića 9, poslovni prostor broj O3.024
Objekat	**Izgradnja Kogeneracione energane** ul. 2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
Vrsta tehničke dokumentacije	Idejno rešenje (IDR)
Oznaka i naziv dela projekta	0 – Glavna sveska
Vrsta radova	Izgradnja
Glavni projektant	Spasoje Jurišin,dipl.ing.maš.
Broj licence	330 J430 10
Potpis	Elektronski potpis: СПАСОЈЕ ЈУРИШИН 01138898 0 Sign Digitally signed by СПАСОЈЕ ЈУРИШИН 011388980 Sign Date: 2025.12.04 11:41:07 +01'00'
Broj dela projekta	E-48/25-IDR-00
Mesto i datum	Novi Sad, novembar 2025

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1. NASLOVNA STRANA 1
0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE 2
0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA 3
0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA 4
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE 5
0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA 6
0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI 8
0.8. SAŽETI TEKSTUALNI OPIS 14
0.9. PROCENA VREDNOSTI INVESTICIJE 32
0.10. KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN 33
0.11. ISHODOVANI USLOVI I MIŠLJENJA 34
0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA 35

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja** za **Izgradnju Kogeneracione energane,** u ulici 2, u Dobanovcima, kat.parc. 6302 KO Dobanovci, određuje se:

Spasoje Jurišin, dipl.ing.maš..... 330 J430 10

Investitor: VGP PARK ONE d.o.o. Beograd,
Milentija Popovića 9,
poslovni prostor broj O3.024

Odgovorno lice / zastupnik: Nenad Bjelogrlić

Potpis:

Broj dela projekta E-48/25-IDR-00
Mesto i datum Novi Sad, novembar 2025

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **Idejnog rešenja** za **Izgradnju Kogeneracione energane,** u ulici 2, u Dobanovcima, kat.parc. 6302 KO Dobanovci

Spasoje Jurišin, dipl.ing.maš.

I Z J A V Lj U J E M

da su delovi projekta (Idejno rešenje) međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta

0	GLAVNA SVESKA	E-48/25-IDR-00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-48/25-IDR-01
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	E-48/25-IDR-04
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	E-48/25-IDR-06

Glavni projektant (IDR)	Spasoje Jurišin,dipl.ing.maš.
Broj licence	330 J430 10
Potpis	Elektronski potpis:

Broj dela projekta	E-48/25-IDR-00
Mesto i datum	Novi Sad, novembar 2025

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	E-48/25-IDR-00
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	E-48/25-IDR-01
4	PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA	E-48/25-IDR-04
6	PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA	E-48/25-IDR-06

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

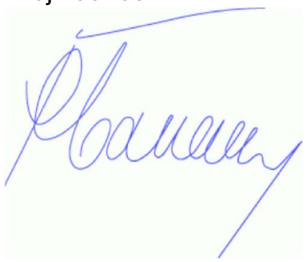
Glavni projektant	Spasoje Jurišin,dipl.ing.maš.
Broj licence	330 J430 10
Potpis	

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant	Termoinstal doo ul. Svetozara Miletića 88A Despotovo
Odgovorni projektant	Goran Govedarica, dipl.ing.arh.
Broj licence	300 1452 03
Potpis	

4. PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA:

Projektant	Elektroinženjering doo ul. Hadži Svetića 1/a Novi Sad
Odgovorni projektant	Radojka Bakmaz, dipl.ing.el.
Broj licence	350 5851 03



6. PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA:

Projektant	Termoinstal doo ul. Svetozara Miletića 88A Despotovo
Odgovorni projektant	Spasoje Jurišin,dipl.ing.maš.
Broj licence	330 J430 10

Potpis

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodnostojeći objekat	
vrsta radova:	Izgradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
Trafostanica Elektrana-kogeneraciono postrojenje	100% 100%	222420-Transformatorske stanice i podstanice 230201-Objekti i oprema za proizvodnju električne energije
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	PDR dela privredne zone između auto-puta Beograd-Zagreb (I.A-A3), regionalnog puta R-267 (II.B-319) i železničke pruge Batajnica-Resnik, gradska opština Surčin (Sl.gl.RS br. 140 od 27.12.2019.)	
grad/opština:	Beograd, Opština Surčin	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	6302 KO Dobanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	6302 KO Dobanovci	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	6284 KO Dobanovci 6285 KO Dobanovci 4468/7 KO Dobanovci	
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:		
Priključak na lokalnu saobraćajnu mrežu	Na saobraćajnicu čija je izgradnja u planu* *Potpisan je ugovor o zajedničkom pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta između VGP Park ONE doo i Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP Beograd.	
Ukupan kapacitet	60 vozila na sat	
Vrsta priključka	Trajni	
Vrsta mernog mesta	/	
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica	
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica	

Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na vodovod	Priključak na buduću vodovodnu mrežu Ø 110mm.
Ukupan kapacitet	Potreban kapacitet Q=10 l/sec
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog mesta	Vodomer turbinski za hidrantsku mrežu DN80 i vodomer turbinski za pijaću vodu DN25
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na atmosfersku kanalizaciju	Priključak na buduću spoljnu atmosfersku kanalizaciju. Priključak je Ø350mm.
Ukupan kapacitet	Količina vode koja se upušta u spoljnu mrežu je Q=52 l/sec
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog mesta	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na fekalnu kanalizaciju	U skladu sa PDR-om do izgradnje gradske kanalizacione mreže koriste se alternativna rešenja. Sve fekalne vode se skupljaju u vodoneopusnu septičku jamu V=12 m3 ili bioseparator uz poštovanje uslova nadležnog organa vodoprivrede.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog mesta	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na Elektrodistibutivnu mrežu	Nije potreban priključak na distributivni sistem električne energije. Kogeneraciona energana će raditi potpuno odvojeno od distributivne elektroenergetske mreže, u ostrvskom radu. Kogeneraciona elektrana će proizvoditi električnu energiju za sopstvene potrebe bez predaje viša

	električne energije u distributivni sistem električne energije.
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	/
Vrsta mernog mesta	/
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na Telekomunikacionu mrežu	Optički kablovski podzemni priključak u skladu sa uslovima distibutera.
Ukupan kapacitet	Standardni
Vrsta priključka	Kućni
Vrsta mernog mesta	Standardno
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/
Priključak na Gasnu instalaciju	Planirano je priključenje na planiranu MRS VGP Park 2 (koja je sa distributivnim gasovodom predmet posebnog projekta) max kapaciteta 2150 Sm3/h (pritisak u distributivnom gasovodu 9 bar (MOP 16), pritiska UGI 0,9 bar (MOP 0,95)).
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog mesta	Turbinsko
Potrebni kapaciteti za različite namene	1 funkcionalna jedinica
Potreban kapacitet za zajedničku potrošnju	1 funkcionalna jedinica
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli (ama)	Nema objekata na parceli, ni postojećih priključaka
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Biće definisano
Netipični potrošači	Svi potrošači su netipični

ISHODOVANI USLOVI I MIŠLJENJA:

Zapisnik komisije za planove	8. Komisija za planove GO Surčin	Datum: 18.07.2025
Zapisnik komisije za planove	245 i 248 sednica Komisije za planove Skupštine Grada Beograda	Datum: 10.02.2022. 01.03.2022.
Ugovor o zajedničkom pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta između VGP Park ONE doo i	Direkcija za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP Br.25618/2-01	Datum: 19.6.2025.god

Direkcije za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP Beograd		
Zaključak Vlade Srbije o karakteru projekta kao „projektu od nacionalnog značaja“	Zaključak Vlade Srbije Br.351-1480/2022-1	Datum: 03.03.2022
Informacija o lokaciji za kat. parcelu br. 6302 KO Dobanovci	Grad Beograd, Gradska opština Surčin, Uprava GO Surčin, Odeljenje za urbanizam, građevinske i komunalne poslove, broj: 353-018-949/2025	Datum: 07.11.2025

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele: 6302 KO Dobanovci	**11.227,00 m2**
	ukupna BRGP nadzemno svih objekata na parceli: Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana UKUPNO BRGP nadzemno svih objekata na parceli:	 557,54 m2 350,94 m2 **908,48 m2**
	ukupna BRUTO POVRŠINA : Nema podzemnih objekata, te su bruto površine nadzemno i podzemno iste vrednosti sa BRGP nadzemno. Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana UKUPNO BRUTO POVRŠINA:	 557,54 m2 350,94 m2 **908,48 m2**
	ukupna NETO POVRŠINA : Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana UKUPNO NETO POVRŠINA:	 504,24 m2 302,09 m2 **806,33 m2**
	BRUTO površina prizemlja Bruto površina prizemlja i površina zemljišta pod objektima je iste vrednosti: (nema iskoka na fasadi viših etaža) . Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana UKUPNO BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA:	 557,54 m2 350,94 m2 **908,48 m2**
	spratnost objekata:	

	Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	Pr+0 Pr+0
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): . Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 6.80m 4.70m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.): Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 85.40 mnv 83.30 mnv
	spratna visina prizemlja: svetla visina Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 5,0 – 5.44 m 3,5 m
	broj parking mesta: U skladu sa odlukom na 245. i 248. sednici Komisije za Planove Skupštine Grada Beograda: 1 parking mesto na 3 jednovremeno zaposlena lica od kojih jedno namenjeno licima sa posebnim potrebama	4
Procenat zelenih površina	Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana UKUPNO PROCENAT ZELENIH POVRŠINA:	 **75,66%**
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade: Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 Termoizolovani panel Termoizolovani panel
	orijentacija slemena:	severoistok-jugozapad
	nagib krova: Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 jednovodan krov 5% jednovodan krov 3%
	materijalizacija krova: Kogeneraciono postrojenje ZTS Kogeneraciona energana	 Termoizolovani panel Termoizolovani panel
indeks zauzetosti:	Max dozvoljen 60% UKUPNO INDEKS ZAUZETOSTI	 8,09%
indeks izgrađenosti:		0.081
Način grejanja:	Grejanje prostorija 3, 5, 6, 7 i 8 objekta Kogeneraciono postrojenje (u kojim borave radnici) biće izvedeno kao	

	radiajtorsko/podno sa izvorom tople vode iz toplotne podstanice (kogeneratora), ostale prostorije su negrejane, hlađenje prostorija 5 split sistem	
druge karakteristike objekta:	Kogeneraciona energana predstavlja objekat za smeštaj jedinica za spregnutu visokoefikasni proizvodnju električne i toplotne energije iz prirodnog gasa ukupne električne snage 0,999 MWe i topltne snage 1,075 MWt. Projektom je predviđena gradnja objekta za smeštaj gasnih generatora i prostora za pomoćne aktivnosti, a to su: trafostanice, toplotne podstanice, prostor zasmeštaj operativnog osoblja, prostorije za smeštaj rezervnih delova i opreme, sva potrebna unutrašnja saobraćajna, vodovodna, kanalizaciona i elektroenergteska infrastruktura. Kogeneraciona energana će raditi potpuno odvojeno od distributivne elektroenergetske mreže, u ostvrskom radu. Nije potrebno priključenje na distributivni sistem električne energije. Pored električne energije energana će isporučivati i toplotnu energiju. Snabdevanje prirodnim gasom kao energentom biće obrađeno posebnim elaboratom.	
predračunska vrednost :		

Arhitektonsko građevinski radovi	Elektro instalacije	Mašinske instalacije	Ukupno
166.140.000, 00	35.400.000,00	92.500.000,00	294.040.000,00

SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

Ne postoje posebni delovi objekta (u pitanju je jedinstvena integrisana funkcionalna celina)

Naziv i oznaka posebnog dela	Sprat	Struktura	Neto površina
/	/	/	/

0.8. SAŽETI TEKSTUALNI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Za potrebe Investitora izrađeno je Idejno rešenje za Izgradnju kogeneracione energane u ulici 2, u Dobanovcima, kat.parc. 6302 KO Dobanovci.

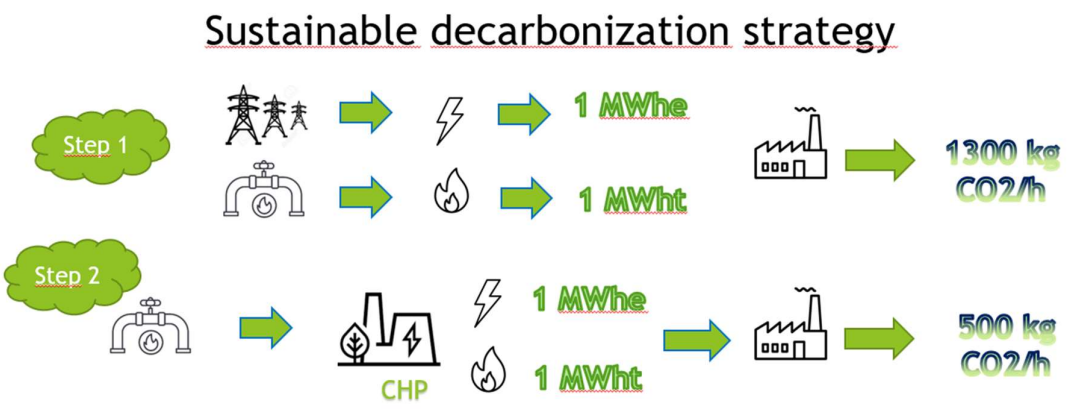
Predmetne parcele se nalaze u neposrednoj blizini planiranih skladišnih kompleksa Investitora VGP PARK ONE d.o.o. Beograd na PLOTu 1, u okviru kojeg su neki objekti izgrađeni, i na PLOT-a 2 gde se objekti planiraju. Svi skladišni objekti su namenjeni rentiranju eksternim licima.

Za potrebe snabdevanja električnom energijom objekata skladišnog kompleksa na PLOT-u 2 Investitor je planirao izgradnju kogeneracione energane ukupne snage 0,999 MWe (1,075 MWt) sa lokalnom trafostanicom, koja će raditi potpuno odvojeno od distributivne elektroenergetske mreže (ostrvski rad).

Naponski nivo distribucije električne energije je 10 kV na novu interne mreže sa lokalnim trafostanicama u kojima se naponski nivo spušta na 0,4 kV.

Slika 1. Ortofoto snimak kompleksa sa izgrađenim objektima i prostorom na kom treba da se grade objekti

Namena kogeneracione energane je proizvodnja električne i toplotne energije u spregnutom visokoefikasnom režimu na bazi prirodnog gasa koji minimizuje gubitke i ima pozitivan efekat na emisiju CO2.



Slika 2. Šematski prikaz uticaja gasne kogeneracije na smanjenje emisije CO2 u odnosu na klasični koncept korišćenja električne energije iz centralizovanog izvora na ugalj uz lokalno grejanje na prirodni gas

Jedinice instalisane u okviru kogeneracionog postrojenja treba da obezbede električnu energiju za Plot 2 tako da ovaj kompleks funkcioniše sa električnom energijom proizvodenom u energani kao jedinim izvorom električne energije uz rad u potpunom „ostrvu“ (nezavisno i bez konekcije sa elektroenergetskim sistemom Operatera distributivnog sistema električne energije ODS). Ovakvo tehničko rešenje je opredeljeno da bi se ostvario stabilni izvor električne energije za priključenje planiranih objekata u okviru Plota 2 koji ne bi opterećivao ODS mrežu, a koji bi proizvodio čistu zelenu energiju, što je u skladu sa osnovnim postulatima Investitora u cilju očuvanja prirodne sredine, te obaveznom sertifikacijom objekata za zelenu gradnju.

Isporuka toplote (kao nusproizvoda proizvodnje električne energije) krajnjim korisnicima je benefit koju Investitor može da iskoristi u zimskom periodu, a leti za napajanje uređaja za klimatizaciju sa apsorpcionim čilerima i timeu potpunosti iskoristi potencijal kogeneracione energane i ostvari energetski izuzetno efikasan sistem.

Gorivo za rad kogeneracione energane je prirodni gas i isti je raspoloživ u dovoljnom kapacitetu u okviru GMRS-a „Autoput“koji je Investitor izgradio u funkciji finansijera u ime investitora Srbija gas kao deo nedostajuće infrastrukture samog VGP Skladišnog kompleksa. Kapacitet ovog GMRS je 4000 Sm3/h, a na njega je priključen samo MRS „VGP Park 1“ sa kapacitetiom od 1200 Sm3/h i planirano je priključenje novog MRS „VGP Park 2“ kapaciteta 2150 Sm3/h koji treba da snabdeva gasom planiranu kogeneracionu energanu.

Izgradnja gasovoda i MRS-a „VGP Park 2“ iz kog je planirano da se snabdeva objekat Kogeneracione energane, a koja će biti locirana na istoj parceli kao i planirani objekti kogeneracionog postrojenja (KP 6302KO Dobanovci) biće predviđena posebnim projektom, jer predmetni gasovod i MRS „VGP Park 2“ u kojoj će VGP PARK ONE d.o.o. Beograd biti finansijer, a Srbijagas investitor, predstavlja nedostajuću infrastrukturu objekta Kogeneracione Energane.

U sklopu izgradnje kogeneracione energane planirana je izgradnja dva objekta: objekat kogeneracionog postrojenja bruto razvijene površine 557,54 m3 i objekat trafostanice (ZTS „kogeneraciona energana“), bruto razvijene površine 350,94 m2. Oba objekta su prizemna, slobodostojeća ukupne površine 908,48 m2. Takođe planirana je izgradnja kompletne infrastrukture: unutrašnje saobraćajnice, instalacije vodovoda i kanalizacije, unutrašnje i spoljašnje hidrantske mreže, atmosferske kanalizacije i sve ostalo neophodno za funkcionisanje.

OBJEKAT KOGENERACIONOG POSTROJENJA

Objekat je slobodnostojeći i prizeman, smešten u centralnom delu buduće jedinstvene parcele. Gradiće se na približno ravnom terenu. Svojom podužnom osom objekat je postavljen u pravcu severozapad–jugoistok.

Objekat je pravougaone je forme, dužine 65,60m i maksimalne širine 8,50m. U sklopu objekta nalaze se: prostorija u kojoj će biti smeštena dva generator motora ukupne snage 0,999MWe i to 0,4+0,599 MWe. Takođe se u okviru predmetnog objekta nalaze i prostori toplotne podstanice, priručnog magacina, operatorske prostorije, prostorija za odlaganje rezervnih delova i pomoćnog materijal i toaleta sa garderobom.

Navedeni sadržaji su planirani kao odvojene celine i imaju planirane nezavisne ulaze na severoistočnoj fasadi objekta.

Kota gotovog poda kogeneratorskog postrojenja je ±0,00 i odgovara apsolutnoj koti 78,60m. Minimalna svetla visina objekta je 5m.

Unutar kogeneratorskog postrojenja nalazi se operatorska soba i toaleti sa garderobom koja predstavlja jedini grejani prostor unutar kogeneratorskog postrojenja, dok se prostor unutar toplotne podstanice, prostorije gde se smeštaju generator motori i pomoćne prostorije smatraju za negrejani koji će zadovoljiti minimalnu temperaturu kako bi se instalacije tokom trajanja zimske sezone zaštitile od smrzavanja usled velike disipacije toplote usled rada motora odnosno opreme iliu njima nije planirano grejanje.

KOGENERACIONO POSTROJENJE						
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBRADA PLAFONA	NETO POVRŠINA (m^2)	KORISNA NETO POVRŠINA (m^2)
	KOGENERACIONO POSTROJENJE					
1	Prostorija za generatore 1-2	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	119.85	116.25
2	Toplotna podstanica	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	120.65	117.03
3	Hodnik	ker.plocice	P.C.Malter	P.C.Malter	10.53	10.21
4	Priručni magacin	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	8.26	8.02
5	Operaterska soba	ker.plocice	P.C.Malter	P.C.Malter	11.18	10.84
6	Toalet+garderoba	ker.plocice	P.C.Malter	P.C.Malter	5.04	4.89
7	WC	ker.plocice	P.C.Malter	P.C.Malter	1.95	1.89
8	WC	ker.plocice	P.C.Malter	P.C.Malter	1.90	1.84
9	Pomoćna prostorija 1	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	120.65	117.03
10	Pomoćna prostorija 2	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	119.84	116.25
UKUPNA NETO POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						519.85
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						504.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						557.54

Tabela 1. Spisak prostorija sa površinama u okviru objekta Kogeneracionog postrojenja

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu, noseću konstrukciju predstavlja montažni čelični skeletni sistem. Montažnu konstrukciju čine: stubovi, rešetkasti glavni nosači, nosači obloge i rožnjače. Konstrukcija je ukrućena krovnim i vertikalnim spregovima.

Čelična konstrukcija je obložena termoizolovanim, fabrički obrađenim aluminijumskim fasadnim i krovnim panelima debljine 10cm.

Krovna konstrukcija objekta je jednovodna čelična rešetka sa rožnjačama za prihvatanje krovnog termoizolovanog panela, nagiba 5°.

Čelična konstrukcija, čelični stubovi i čelične rešetke izvode se od hladno oblikovanih profila (HOP) od čelika Č.0361.

Podna ploča je „plivajuća“ ploča, dilatirana od svih konstruktivnih elemenata. Podna ploča je debljine 15cm, armirana obostrano mrežastom armaturom, sa završnim slojem ferobetona.

Objekat se fundira na temeljima samcima koji su međusobno povezani i ukrućeni temeljnim gredama, koje ujedno predstavljaju i parapetne grede. Dozvoljena nosivost tla je usvojena 200kN/m2, koja je preuzeta iz geomehaničkog elaborata koji je izrađen za susedni objekat.

Temelji samci se sastoje od temeljnih stopa dimenzija od 1.2x1.6m visine 40cm i vrata dimenzija 0.4x0.4 m koje su povezane u jednu celinu. Temeljne grede povezuju temelje po obodu objekta i dimenzija su 20/60cm.

Za svaki generator motor je projektovana zasebna temeljna stopa koja je dilatirana u odnosu na ab ploču poda i gornja kota temelja je izdignuta od kote poda za 10cm.

Svi armirano betonski elementi izvode se od betona kvaliteta MB30, izuzev podne ploče i armiraju armaturom kvaliteta MA 400/500 I RA 400/500.

UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA OBRADA

Zidni paneli su aluminijumski termoizolovani paneli sa ispunom od mineralne vune debljine 10cm, i fiksiraju se za čelične nosače obloge, koji se postavljaju između čeličnih stubova.

Krovni paneli postavljaju se preko čeličnih rožnjača i takođe su kao i zidni paneli, termoizolovani sendvič paneli debljine izolacije 10cm.

Boje objekta su usklađene sa zahtevima Investitora, paneli su RAL 9007.

Pod je betonski, finalno obrađen završnim slojem ferobetona.

OSVETLJENJE I PROVETRAVANJE

Objekat se direktno osvetljava i provetrava preko prozora i vrata na fasadama.

Svi prozori i spoljašnja vrata su od aluminijumskih profila, a prozori su zastakljeni termopan staklom.

Spoljna vrata na prostoriji gde su smešteni generator motori i na toplotnoj podtsanici su pretežno dvokrilna, sa rešetkom u gornjem delu, dok su jednokrilna vrata projektovana iz ovih prostorija ka trefostanici.

Svi horizontalni oluci, olučne vertikale i opšavi predviđeni su od bojenog pocinkovanog lima.

OSTALO

Za nesmetano funkcionisanje objekta predviđene su instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije.

U objektu je predviđena i gromobranska instalacija, koja štiti objekat od atmosferskog pražnjenja.

Uzemljenje objekta se vrši preko temeljnog uzemljivača. Pocinkovana traka Fe/Zn 25x4mm se polaže kroz armaturu temelja i varenjem se za nju fiksira.

Na uglovima zgrade se prave izvodi za spustne vodove gromobranske instalacije koji su opremljni ispitnim spojevima. Pocinkovana traka mora da bude spojena i bez prekida. Na ispitne spojeve se vezuje gromobranski prihvatni sistem na krovu objekta. Spustni vodovi se spajaju za pocinkovanu traku na krovu koja formira mrežu sa okcima maksimalne veličine 10x5m. Svi oluci se povezuju na gromobransku instalaciju i uzemljenje objekta.

Izvršilac radova je obavezan da nabavi, isporuči i položi pocinkovanu traku prema projektu. Posle završenih radova treba da izda sertifikat o otpornosti uzemljenja.

OBJEKAT ZTS „KOGENERACIONA ENERGANA“

ZTS (Zidana trafostanica) Kogeneraciona energana predstavlja poseban objekat. Objekat je pravougaone forme, dužine 32,65m i maksimalne širine 10,75m. Zidana trafostanica ZTS je prizeman objekat, bruto razvijene površine 350,94 m2.

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA						
BR.	**NAZIV PROSTORIJE**	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBRADA PLAFONA	**NETO POVRŠINA (m^2)**	**KORISNA NETO POVRŠINA (m^2)**
1	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.72	23.98
2	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
3	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
4	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
5	Priključno razvodno postrojenje	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	20.01	19.41
6	10kV korisničko postrojenje	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	123.94	120.22
7	Dizel električni agregat 1	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	68.51	66.46
UKUPNA NETO POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:						311.44
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:						302.09

UKUPNA BRUTO POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m^2) :	350.94

Tabela 2. Spisak prostorija sa površinama u okviru objekta ZTS Kogeneraciona energana

Podna ploča trafostanice je debljine d=15cm u delu trafoa na koti ±0.00, a na ostalom delu je u denivelaciji zbog prolaska kanala sa instalacijama, i to na koti -1.50.

Trafo stanica je fundirana na AB temeljnoj ploči na dubini fundiranja Df=165cm.Temeljna ploča je debljine 30 cm, izvedene preko sloja mršavog betona d=5cm, i nabijenog sloja šljunka debljine d=30cm.

Zidovi trafostanice su zidani od YTONG blokova i finalno obloženi termoizolovanim panelima debljine 5cm. Međuspratna konstrukcija je puna Ab ploča debljine 15cm, a na nju je postavljena čelična rešetkasta konstrukcija na koju se oslanja krovni pokrivač preko čeličnih rožnjača, odnosno termoizolovani sendvič panel, termoizolacija od tvrdopresovane kamene vune, debljine 10cm, minimalne gustine 150kg/m3.

SPOLJNJA OBRADA

Zidovi

Zidovi objekta su projektovani od Ytong blokova, debljine 25cm, na koje se postavljaju termoizolovani sendvič paneli debljine 5cm i predstavljaju završnu spoljnu obradu.

Unutrašnja obrada zidova je planirana tankoslojnim mikroarmiranim malterom. Na površinu zida potrebno je nanaeti akrilni osnovni premaz (grund). Izravnanje zida biće izvršeno je mikroarmiranom masom za početno izravnanje, u debljini sloja 4mm. Fino gletovanje zida izvršiće se masom za izravnanje unutrašnjih zidova u prahu bele boje i to u dva sloja, u debljini 3mm, a nakon toga završno bojenje zida disperzivnom bojom u dva sloja.

UNUTRAŠNJA OBRADA

Unutrašnji zidovi

Svi unutrašnji zidovi objekta su od Ytong blokova, debljine 25cm.

Obrada zidova je tankoslojnim mikroarmiranim malterom. Na površinu zida nanet je akrilni osnovni premaz (grund). Izravnanje zida izvršeno je mikroarmiranom masom za početno izravnanje, u debljini sloja 4mm. Fino gletovanje zida izvršeno je masom za izravnanje unutrašnjih zidova u prahu bele boje i to u dva sloja, u debljini 3mm, a završno bojenje zida poludisperzivnom bojom u dva sloja.

Pregradni zidove unutar trafostanice su zidani debljine 25cm.

Podovi

Podovi u svim prostorijama su armirano-betonske podne ploče debljine 15cm. Ispod armirano-betonske podne ploče predviđen je zaštitni sloj betona preko hidroizolacije.

U trafostanici, po podu kanala, planirano je postavljanje gumenog elektroizolacionog tepiha - trake. Tepih se sastoji od dva gumena sloja tj. podloge i gazećeg sloja.

Plafoni

U trafostanici, plafon je tipa priljubljeni plafon, sa međuspratnom konstrukcijom od monolitne AB ploče debljine 15cm, koja se malteriše, gletuje i boji poludisperzivnom bojom.

Bravarske radove, u okviru kojih su projektovane žaluzine sa zaštitnom mrežicom radi provetravanja, uraditi u svemu prema šemama bravarije. Unutrašnja vrata su takođe od aluminijumskih profila. Spoljašnja vrata svih prostorija trafostanice otvaraju se u polje.

U objektu su planirani termo zastakljeni prozori od aluminijumskih profila. Prozor je zastakljen termo izolacionim Flot staklom d=4+12+4 mm.

Odvod atmosferskih voda sa krovova je predviđen preko vertikalnih oluka od pocinkovanog lima d=0,6mm, razvijene širine 60cm, sa potrebnim obujmicama.

OSTALO

Projektovana je interna saobraćajnica koja pored osnovne namene ima i ulogu protiv požarnog puta za pristup vatrogasnih vozila, kao i manupulativnih platoa. U severnom delu kogeneracione elektrane projektovan je i plato za hladnjake.

KONSTRUKCIJA

U konstruktivnom smislu, noseću konstrukciju predstavlja montažni čelični skeletni sistem. Montažnu konstrukciju čine: stubovi, rešetkasti glavni nosači, nosači obloge i rožnjače. Konstrukcija je ukrućena krovnim i vertikalnim spregovima.

Čelična konstrukcija je obložena termoizolovanim, fabrički obrađenim aluminijumskim fasadnim i krovnim senvič panelima debljine 10cm.

Krovna konstrukcija objekta je jednovodna čelična rešetka sa rožnjačama za prihvatanje krovnog termoizolovanog panela, nagiba 5°.

Čelična konstrukcija, čelični stubovi i čelične rešetke izvode se od hladno oblikovanih profila (HOP) od čelika Č.0361.

Podna ploča je „plivajuća“ ploča, dilatirana od svih konstruktivnih elemenata. Podna ploča je debljine 15cm, armirana obostrano mrežastom armaturom, sa završnim slojem ferobetona.

Objekat se fundira na temeljima samcima koji su međusobno povezani i ukrućeni temeljnim gredama, koje ujedno predstavljaju i parapetne grede. Dozvoljena nosivost tla je usvojena 200kN/m2, koja je preuzeta iz geomehaničkog elaborata koji je izrađen za susedni objekat.

Temelji samci se sastoje od temeljnih stopa dimenzija od 1.2x1.6m visine 40cm i vrata dimenzija 0.4x0.4 m koje su povezane u jednu celinu. Temeljne grede povezuju temelje po obodu objekta i dimenzija su 20/60cm.

Za svaki generator motor je projektovana zasebna temeljna stopa koja je dilatirana u odnosu na ab ploču poda i gornja kota temelja je izdignuta od kote poda za 10cm.

Svi armirano betonski elementi izvode se od betona kvaliteta MB30, izuzev podne ploče i armiraju armaturom kvaliteta MA 400/500 I RA 400/500.

UNUTRAŠNJA I SPOLJAŠNJA OBRADA

Zidni paneli su aluminijumski termoizolovani paneli sa ispunom od mineralne vune debljine 10cm, i fiksiraju se za čelične nosače obloge, koji se postavljaju između čeličnih stubova.

Termoizolovani sendvič krovni paneli postavljaju se preko čeličnih rožnjača i takođe su kao i zidni paneli, aluminijumski termoizolovani sendvič paneli debljine 10cm.

Boje objekta su usklađene sa zahtevima Investitora, paneli su RAL 9007.

Pod je betonski, finalno obrađen završnim slojem ferobetona.

OSVETLJENJE I PROVETRAVANJE

Objekat se direktno osvetljava i provetrava preko prozora i vrata na fasadama.

Svi prozori i spoljašnja vrata su od aluminijumskih profila, a prozori su zastakljeni termopan staklom.

Spoljna vrata na prostoriji gde su smešteni generator motori i na toplotnoj podtsanici su pretežno dvokrilna, sa rešetkom u gornjem delu, dok su jednokrilna vrata projektovana iz ovih prostorija ka trefostanici.

Svi horizontalni oluci, olučne vertikale i opšavi predviđeni su od bojenog pocinkovanog lima.

OSTALO

Za nesmetano funkcionisanje objekta predviđene su instalacije vodovoda, kanalizacije i elektroinstalacije.

U objektu je predviđena i gromobranska instalacija, koja štiti objekat od atmosferskog pražnjenja.

Uzemljenje objekta se vrši preko temeljnog uzemljivača. Pocinkovana traka Fe/Zn 25x4mm se polaže kroz armaturu temelja i varenjem se za nju fiksira.

Na uglovima zgrade se prave izvodi za spustne vodove gromobranske instalacije koji su opremljni ispitnim spojevima. Pocinkovana traka mora da bude spojena i bez prekida. Na ispitne spojeve se vezuje gromobranski prihvatni sistem na krovu objekta. Spustni vodovi se spajaju za pocinkovanu traku na krovu koja formira mrežu sa okcima maksimalne veličine 10x5m. Svi oluci se povezuju na gromobransku instalaciju i uzemljenje objekta.

Izvršilac radova je obavezan da nabavi, isporuči i položi pocinkovanu traku prema projektu. Posle završenih radova treba da izda sertifikat o otpornosti uzemljenja.

KOGENERACIONA ENERGANA			
BR.	Objekti	NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)
1	Kogeneraciono postrojenje	504.24	557.54
2	ZTS Kogenerciona energana	302.09	350.94
	Ukupno:	806.33	908.48

Tabela 5. Spisak objekata sa površinama Kogeneracione energane

SAOBRAĆAJNICE I INSTALACIJE

Unutrašnja saobraćajnica

Unutrašnja saobraćajnica je projektovana u svemu prema Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara ("Sl. list SRJ", br. 8/95).

. Unutrašnje saobraćajnice takođe zadovoljavaju potrebe protivpožarnog puta vatrogasnih vozila kao i manipulativnih platoa.

Najmanja širina kolovoza za jednosmerno kretanje vozila je 3,5 m, odnosno 6 m za dvosmerno kretanje vozila. Unutrašnji radijus krivine koji ostavljaju točkovi vozila je 7 m, a spoljašnji radijus krivine je 10,5 m.

Ukupna površina internih saobraćajnica je 1527m2+237m2 staza između objekata.

U sklopu unutrašnjeg uređenja projektovana su 4 parking mesta koja zadovoljavaju sve uslove navedene u PGR, a to je da se na 3 jednovremeno zaposlena lica obezbedi 1 parking mesto.

Ukupna površina parking mesta je 60m2.

Parterno uređenje

Ukupna površina parcele je 11227m2. Uređenje zelenih površina će biti izvršeno prema tabeli:

Površina za uređenje	11227 m2
Kogeneraciono postrojenje+ ZTS kogeneraciona energana	908,48 m2
Interne saobraćajnice	1527 m2
Staza	237 m2
Parking	60 m2
UKUPNA ZELENA POVRŠINA	**8494,52 m2**
	75,66%

Vodovodna instalacija

Snabdevanje vodom parcele je projektovano uz priključenje na javnu vodovodnu mrežu PEHD cevima DN100.

Priključenje je planirano preko vodomernog šahta. U vodomerni šaht je planirana ugradnja dva zasebna vodomera, jedan vodomer za spoljnu hidrantsku mrežu DN80 i jedan vodomer za potrošnu vodu DN25, planirani vodomeri su sa svom pratećom aramturom.

Fekalna kanalizacija

U skladu sa PDR-om do izgradnje gradske kanalizacione mreže koriste se alternativna rešenja. Sve fekalne vode se skupljaju u armirano betonsku vodoneopusnu septičku jamu V=12m3 ili bioseparator uz poštovanje uslova nadležnog organa vodoprivrede.

Kanalizacija

Projektovan je zajednički sistem čiste i zauljene atmosferske kanalizacije. Krovovi objekata su jednovodni, voda sa krovova se izliva slobodno po putu i sva voda se tačkasim slivnicima ili kanalicama skuplja preko kanalizacionih šahtova u separator lakih naftnih derivata. Separator je planiran sa bajpasom ACO Oleopator P polietilenski montiran u zelenu površinu.

Prikjučenje je projektovano na buduću planiranu uličnu atmosfersku kanalizaciju. Priključenje će se izvršiti preko kućnog priključnog kanalizacionog šahta na parceli DN350, ukupna količina atmosferske vode vode za prihvat na planiranu mrežu je Q=45,51 l/sec.

Tehnička kanalizacija

U prostoriji br.1, 9 i 10 kogeneracionog postrojenja je projektovana kanalica sa integrisanim padom od polimerbetona sa čeličnom rešetkom. Za slučaj eventualne havarije u vidu curenja ulja, predviđen je havarijski PVC rezervoar V=1000l u prostoriji br. 4 u hodniku. Pražnjenje rezervoara bi se vršilo specijalnim vozilom sa pumpom.

Hidrantska mreža

Hidrantska mreža se snabdeva direktno iz planirane vodovodne mreže, nije planirana ugradnja uređaja za povišenje pritiska.

Potrebna količina vode za gašenje požara u hidrantskoj mreži je određena prema Pravilniku o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Sl. glasnik RS", br. 3/2018) je 10l/sec, uzimajući da objekti pripadaju kategoriji K4, da je zapremina objekata 2000-5000m3 i da je SOP III.

Projektom je predviđena spoljna hidrantska mreža, predviđena su dva spoljna hidranta DN80, sa kojima su pokriveni svi objekti, a pored hidranata su predviđeni metalni ormari sa opremom.

Unutrašnja hidrantska mreža predviđena je samo u objektu kogeneratorskog postrojenja, i to u toplotnoj podstanici, kogeneratorskim postrojenjima i u hodniku sanitarno tehničkog dela.

Sanitarna voda

Objekat se snabdeva potrošnom vodom iz planirane javne vodovodne mreže preko kućnog vodomernog šahta. U vodomerni šaht za merenje potrošne vode je planiran vodomer DN25 sa pratećim ventilima.

Prostorije br. 6, 7 i 8 kogeneracionog postrojenja imaju sanitarni čvor, dva wc-a sa umivaonicima i tušem u prostoru garderobe. Topla potrošna voda je predviđena preko električnih bojlera.

U prostoriji br.2 je predviđen automatski sistem za omekšanje vode, voda iz mreže je dovedena do aparata. Sve cevi u zemlji su planirane PE, cevi u zidovima fluidterm.

Mašinske instalacije

Kao što je rečeno posebnim elaboratom i upravnim postupkom biće stvoreni uslovi za izgradnju priključnog cevovoda 9 bar g (MOP 16 bar g) i MRS VGP Park 2 sledećih karakteristika:

- Maksimalni kapacitet MRS: Qmax = 2150 Sm3/h
- Minimalni protok gasa: Qmin = 25 Sm3/h
- Radni pritisak gasa na ulasku u MRS Pul = 9 bar g
- Maksimalni pritisak gasa Pmax = 16 bar g (MOP 16 bar)
- Radni pritisak gasa na izlazu iz MRS Pizl = 0,9 bar g
- Maksimalni pritisak gasa na izlazu iz MRS Pmax = 0,95 bar g (MOP 0,95 bar)
- Prečnik ulazne cevi u MRS DN150
- Prečnik izlazne cevi iz MRS DN200

MRS se locira u okviru parcela na kojima se gradi i energana i na izlazu iz MRS-a postavljena je nadzemna protivpožarna slavina, iza koje se unutrašnja gasna instalacija. MRS je koncipirana tako da poseduje dve filterske linije na ulazu, odorizator, jednu mernu liniju i dve regulacione linije sa po 100% kapaciteta i svom potrebnom sigurnosnom i blokadnom opremom, a u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar ("Službeni glasnik RS" br.86/2015) i Pravilima o radu distributivnog sistema kompanije Srbija gas (od 27.11.2014).
UGI počinje iza MRS i nastavlja iza PP ventila podzemno do objekta. UGI se trasira podzemno od PP slavine do objekta energane gde izlazi iz tla i po zidu objekta dolazi do svakog od potrošača gde neposredno pre svakog dolazi do redukcije pritiska gasa sa 0,9 na 0,15 bar g. Elementi regulacionih stanica dati u šemi u prilogu.

Predviđeno je postavljanje 2 gasna motorgeneratora i to sledećih karakteristika:

<u>Motorgenerator 1 (MG1)</u>

Tip motorgeneratora:	agenitor 408 NG | ct70w-B-0
Proizvođač:	2G
Max el kapacitet:	400 kWe (0,4kV, 50Hz)
Max top kapacitet:	428 kWt (90/70)
Energetski ulaz (gas):	**960 kW (103,6 Sm3/h)**
El st. efikasnosti:	41,7%
Motor:	Agenitor 408
Tip motora/broj cilindara:	V8
Generator:	LSA 47.3 L9 / 4P, Leroy Somer

Motorgenerator 2 (MG2)

Tip motorgeneratora:	avus 500plus NG | ct70w-B-0
Proizvođač:	2G
Max el kapacitet:	599 kWe (0,4kV, 50Hz)
Max top kapacitet:	647 kWt (90/70)
Energetski ulaz (gas):	**1440 kW (155,4 Sm3/h)**
El st. efikasnosti:	41,7%
Motor:	Agenitor 412
Tip motora/broj cilindara:	V12
Generator:	LSA 49.3 L9 / 4P, Leroy Somer

Svaka jedinica je postavljena na čelične sanke sa kompenzatorima vibracija. Jedinice su opremljene sopstvenim sistemom za merenje i regulaciju tekontrolerom za upravljanje radom jedinice sa integrisanim mehanizmima zaštite i bezbednosti.
Svaka jedinica poseduje sopstveni sistem za kotrolu pritiska i protoka gasa koji se nakon preuzimanja sa 0,15 bar g redukuje na pritisak koji je tik iznad atmosferskog, nakon čega se gas uvlači u gasni mešač potpritiskom koji stvara kompresor motora.
Nakon sagorevanja gasa u klipnim motorima dimni gasovi prolaze kroz turbinu koja goni kompresor mešavine gasa i vazduha za sagorevanje. Nakon turbine vreli dimni gasovi prolaze kroz razmenjivače za utilizaciju otpadne toplote koji oduzimaju toplotu od dimnih gasova i stavljaju je na raspolaganje. Nakon razmenjivača za utilizaciju otpadne toplote dimni gasovi prolaze prigušivač buke i ulaze u dimnjke koji su locirani uz sam objekta. Svaki motor ima nezavistan dimnjak.
Toplota se pored osim sa dimnih gasova odvaja i sa bloka motora.
Uz svaki motorgenerator postavljaju se i suvi hladnjaci koji služe za predaju toplote sa bloka motora atmosferi (kada nema potrošnje) i za hlađenje smeše gasa i vazduha.
Hladnjaci se postavljaju na betonski plato severno od objekta Kogeneracionog postrojenja i povezani su podzemnim cevovodom sa povezanom motorgeneratorskom jedinicom.

Za motorgenerator 1, planirani su sledeći suvi hladnjaci:

Visokotemperaturni krug MG tip 1 (HT):

Tip:	FCH PU 06Y P02 D2 - 1C - 100V
Proizvođač:	Friga Bohn ili sl.
Max snaga:	442 kW
Spoljna temperatura:	40 C
Protok:	50,9 m3/h (90,8/82,6)
Pad pritiska:	0,119 bar
Električna veza:	2x1300 W (400V/3/50Hz)
Priključci:	2xDN100
Težina:	396 kg
Dimenzije (L/B/H):	2312/2310/1447 mm
Nivo buke na 10m:	51 dB (A)

Niskotemperaturni krug MG tip 1 (LT):

Tip:	FC PN 06D L01 D3 - 1C - 33V
Proizvodjač:	Friga Bohn ili sl.
Max snaga:	26,05 kW
Spoljna temperatura:	38,2 C
Protok:	11 m3/h (41/38)
Pad pritiska:	0,149 bar
Električna veza:	1x1600 W (400V/3/50Hz)
Priključci:	2xDN40
Težina:	240 kg
Dimenzije (L/B/H):	2312/1230/1392 mm
Nivo buke na 10m:	43 dB (A)

<u>Za motorgenerator 2, planirani su sledeći suvi hladnjaci:</u>

Visokotemperaturni krug MG tip 2 (HT):

Tip:	FC PN 06D P04 A2 - 1C - 100V + ATT
Proizvodjač:	Friga Bohn ili sl.
Max snaga:	704 kW
Spoljna temperatura:	37 C
Protok:	57,5 m3/h (93,1/81,5)
Pad pritiska:	0,175 bar
Električna veza:	4x1600 W (400V/3/50Hz)
Priključci:	2xDN100
Težina:	510 kg
Dimenzije (L/B/H):	2712/2310/1645 mm
Nivo buke na 10m:	50 dB (A)

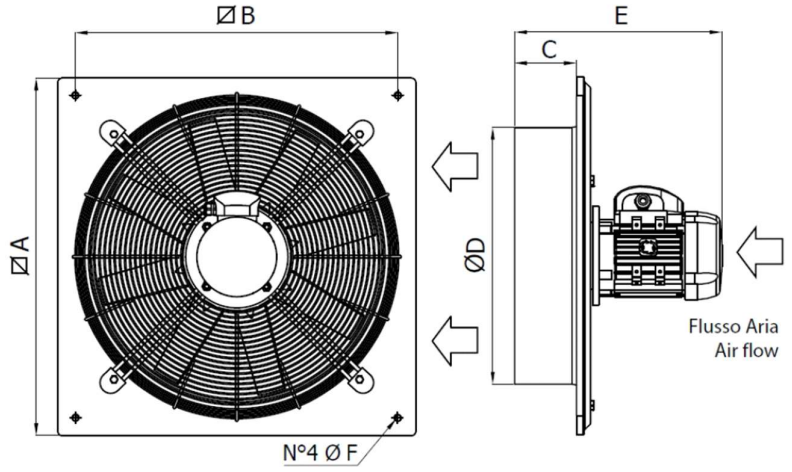
Niskotemperaturni krug MG2 (LT):

Tip:	FC PN 06D L02 A4 - 1C - 42V
Proizvođač:	Friga-Bohn ili sl.
Max snaga:	49,45 kW
Spoljna temperatura:	40 C
Protok:	16,4 m3/h (47/44)
Pad pritiska:	0,222 bar
Električna veza:	2x1600 W (400V/3/50Hz)
Priključci:	2xDN50
Težina:	330 kg
Dimenzije (L/B/H):	2712/1230/1392 mm
Nivo buke na 10m:	51 dB (A)

U objekat Kogeneracionog postrojenja planirano je postavljanje ventilatora za prinudnu cirkulaciju vazduha koji se dimenzionišu na bazi održanja maksimalne temperature u objektu kotlarnice u letnjem periodu. Planirano je postavljanje po dva aksijalna ventilatora na usisu i na potisu iz svake komore (prostora) za smeštaj pojedinačnog motorgeneratora.

<u>Za motorgenerator 1, planirani su sledeći ventilatori:</u>

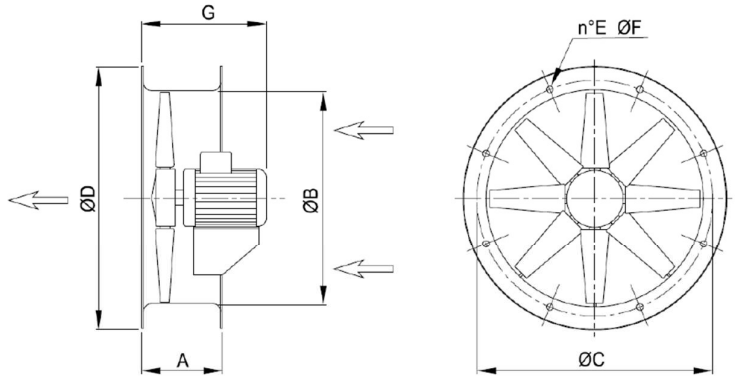
Tip:	QCM ATX 634 T GAS 1.1 kW
Protok:	12000 m3/h
Napor:	60 Pa
Klasifikacija:	ATEX Classification Zone 21 II2D Ex h IIIB T 135°C Db DUST
Priključak:	Electrical Supply 400/3/50
Snaga motora:	Motor Rating 1.10 kW
Ostali elektro parametri:	Energy Class IE3 Enclosure/Class 55 / F Frame Size 90 S Poles number 4 Motor Speed 1410 rpm Full Load Current 3.00 A



Key	A	B	C	D	E	F	Kg
Value [mm]	800	730	93	640	385	12	26

Za motorgenerator 2, planirani su sledeći ventilatori:

Tip:	CC ATX 714 A T GAS 2.2 kW
Protok:	17000 m3/h
Napor:	70 Pa
Klasifikacija:	ATEX Classification Zone 1 II2G Ex h IIB T4 Gb GAS
Priključak:	Electrical Supply 400/3/50
Snaga motora:	Motor Rating 2.20 kW
Ostali elektro parametri:	Energy Class IE3 Enclosure/Class 55 / F Frame Size 100 LA Poles number 4 Motor Speed 1410 rpm Full Load Current 5.20 A



Key	A	E	G	Kg	ØB	ØC	ØD	ØF
Value [mm]	250	16	520	66	710	770	810	12

Gabariti objekta su definisani (u nedostatku detaljne regulative) tako da se oslanjaju na norme u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za projektovanje, građenje, pogon i održavanje gasnih kotlarnica ("Sl. list SFRJ", br. 10/90 i 52/90).

Planirana je ugradnja sistema za skladištenje svežeg ulja za podmazivanje motorgeneratora i za skladištenje rabljenog ulja do odpreme i to u kapacitetu 2x 1000 l. Rezervoari se lociraj van objekta uz spoljni zid objekta i mogu se smatrati mobilnim.

Svaki motorgenerator je opremljen sistemima za kontrolu temperature bloka motora i sistemom za pomoćno zagrevanje bloka motora elektro grejačem.
Svaki motorgenerator ima u okviru prefabrikovanih cirkulacionih krugova vode i mešavine vode i glikola adekvatne uređaje za održavanje pritiska (ekspanzione posude i sigurnosne ventile) i cirkulaciju (pumpe). Regulacije temperatura se omogućavaju instaliranim trokrakim mešnim ventilima sa motornim pogonom. Svaki motorgenrator poseduje „hidrobox“ koji u sebi sadrži i cirkulacinu pumpu koja omogućava isporuku tople vode ka potrošaču toplote. U našem slučaju to je primarni kolektor u toplotnoj podstanici.

U okviru objekta „Kogeneracionog postrojenja“ deo objekta je i „Toplotna podstanica“ koji služi za lociranje opreme za prikupljanje toplote generisane na motorgeneratorima (primarni sabirnik i razdelnik dimenzije DN500x7500 mm sa 13 priključaka) i distribuciju toplote ka potrošačima (hidraulička skretnica DN650 i sekundarni razdelnik i sabirnik). Sekundarni razdelnik i sabirnik su dimenzije DN500x2400 sa po tri pumpe sa 50% kapaciteta (svaka 197 m3/h, 2,5 bar).

U toplotnoj podstanici se pored gore navedene opreme planira instalacija sistema za dopunu omekšanom vodom koji kao izvor vode koristi pijaću vodu. Tehničke karakteristike ovog sistema su:

Tip uređaja:	SOFT/VAS 01-0 1
priključci:	1”/1”
odvod:	DN 50
napajanje:	220 V/50 Hz
dimenzije:	550 x 570 x 1090

Predviđen je sistem za održavanje pritiska primarnog dela imajući u vidu da je potrebno ovaj sistem kompletirati i zapuniti vodom radi zaštite od korozije. Konačan sistem za održavanje pritiska sistema za distribuciju toplote biće definisan na bazi potrošačke instalacije i načina distribucije toplote.
U topltnoj podstanici se postavljaju 3 gasna kotla snage 3x140,3 kWe (80/60) kao rezervni izvor toplote u momentima kada su kogeneracione jedinice u obustavi.

Planirano je da motorgeneratori rade u tzv „ostrvskom radu“ bez veze sa distributivnim sistemom ODS-a. U ovom smislu definisana su i ograničenja po pitanju radnih uslova i to su u prvom redu sledeće hipoteze:

0. Gasni motorgeneratori u ostrvskom radu mogu da rade u opsegu snaga od 50-100% snage bez bilo kakvih restrikcija.
1. U opsegu snaga od 30-50% gasni motorgeneratori mogu da rade u trajanju maksimalno od 2 h, nakon čega mašina mora da uđe u radni režim koji podrazumeva rad na snazi iznad 50% u trajanju ne manjem od 1 h.
2. Kritično opterećenje (maksimalna snaga pojedinačnog potrošača koji se snabdeva iz ostrva koje je snabdevano električnom energijom proizvodenom na gasnim generatorima ne sme da pređe 40 kWe (u režimu starta bez soft startera).

Navedena ograničenja moraju biti implementirana u infrastrukturna rešenja na nivou sistema elektroenergetike i upravljanja sistemom. Takođe, instrukcija Naručiocu je da na ovaj način definisana ograničenja postanu i deo ugovornih dokumenta sa klijentima (zakupcima).

Elektroenergetske instalacije

Kogenerativno postrojenje proizvodi električnu energiju svih 24 sata 365 dana godišnje i predstavlja osnovno elektroenergetsko napajanje kompleksa PLOT-2 kako bi se ostvario stabilni izvor električne energije za priključenje planiranih objekata koji ne bi opterećivao ODS mrežu a koji bi proizvodio čistu zelenu energiju, što je u skladu sa osnovnim postulatima Investitora u cilju očuvanja prirodne sredine, te obaveznom sertifikacijom objekata za zelenu gradnju

Kada je u pitanju elektroenergetsko napajanje kompleksa PLOT-2 ono će raditi potpuno van distributivnog sistema u tzv „OSTVSKOM REŽIMU RADA„

Gorivo za rad kogeneracione energane je prirodni gas i isti je raspoloživ u dovoljnom kapacitetu u okviru GMRS-a „Autoput“ koji je investitor kompleksa VGP izgradio u funkciji finansijera za investitora Srbija gas kao deo nedostajuće infrastrukture Skladišnog kompleksa.

Predviđeno je da budu instalirane dve kogenerativne jedinice sa gasnim motorima, svaka pojedinačno sledećih električne snage :

MG1 - Motor gasna jedinica broj 1 električne snage 400 kW

MG2 - Motor gasna jedinica broj 2 električne snage 599 kW

Obe kogenerativne jedinice daju električnu energiju na naponskom nivou 0,4kV, 50 Hz u potpunosti u skladu sa standardima na nivou Evropske unije sa kojima su usaglašeni i standardi Republike Strbije (SRPS standardi).

U okviru kogenerativnog postrojenja ovim elektro projektom je predviđena zidana trafostanica koja će imati naziv „ZTS Kogeneraciona energana„ i u kojoj će se vršiti transformacija napona 0,4 kV/10 kV. Električna energija se iz ove trafostanice kablovskim vodovima šalje u trafostanice u svakom od objekata kompleksa PLOT2.

ZTS Kogeneraciona energana

Zidana trafostanica **ZTS Kogeneraciona energana** je objekat za koji je predviđeno da se nalazi u neposrednoj blizini mašinske sale sa kogenerativnim jedinicama iz razloga smanjenja investicije i dužine niskonaponskih kablovskih vodova naponskohg nivoa 0,4 kV, te smanjenja gubitaka u fazi eksploatacije.

Objekat je građevinski predviđen za ugradnju četiri energetska transformatora svaki električne snage 2000 kVA prenosnog odnosa 0,4 kV/10 kV (po dva za svaki motrogenerator, sa tim da se postavljaju samo 2 transformatora, rezervna mesta u objektu ostaju kao rezerva u slučaju potrebe).

U objektu trafostanice **ZTS „KOGENERACIONA ENERGANA“** predviđena je i posebna prostorija za potrebe ugradnje PRP postrojenja.

Iz ove trafostanice predviđeno je da se kablovskim vodovima naponskog novoa 10 kV povezuju sve trafostanice kompleksa PLOT-2 **.** Ove trafostanice bi bile povezane u zatvoreni prsten napajanja 10kV zbog povećanaja pouzdanosti napajanja , jer je kogeneraciona energana jedini izvor elektroenergetskog napajanja kompleksa PLOT-2 tzv (ostrvski režim rada).

Posebnim elektro projektom je obrađen razvod kablova naponskog nivoa 10 kV unutar kompleksa PLOT-2 koji je deo projektne dokumentacije Skladišnog Kompleksa na PLOTu-2.

Automatika rada i upravljanja radom sve tri kogenerativne jedinice je rešena isporukom procesnog računara od strane proizvođača ove opreme kao njihovo fabričko tehničko rešenje .

Razvod kablova u kompleksu energane je predviđen kablovskom kanalizacijiom sa šahtovima i PVC cevima odgovarajućeg prečniika i odgovarajućeg broja komada cevi od jednog do drugog šahta.

0.9. PROCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

Arhitektonsko građevinski radovi	Elektro instalacije	Mašinske instalacije	Ukupno
166.140.000	35.400.000	92.500.000	294.040.000

На основу члана 88. став 10. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20 и 52/21) и члана 17. став 1. и члана 43. став 3. Закона о Влади („Службени гласник РС”, бр. 55/05, 71/05 - исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12 - УС, 72/12, 7/14 - УС, 44/14 и 30/18 - др. закон), на предлог Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре,

Влада доноси

З А К Љ У Ч А К

1. Утврђује се да је Инвестициони пројекат изградње индустријског парка Привредног друштва VGP Park One d.o.o. Beograd - Novi Beograd, на подручју градске општине Сурчин, пројекат од значаја за Републику Србију.

2. Овај закључак, ради реализације, доставити Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, које ће примерак овог закључка доставити граду Београду, као и Министарству финансија.

05 Број: 351-1480/2022-1
У Београду, 3. марта 2022. године

В Л А Д А

Тачност преписа оверава
ГЕНЕРАЛНИ СЕКРЕТАР
Новак Недић

ПРЕДСЕДНИК
Ана Брнабић, с.р.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН
Управа ГО Сурчин
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
004217921-2025-92241-004-005-353-018
Број: 353-018-949/2025
Датум, 07.11.2025. године
Сурчин, Војвођанска бр. 79

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „VGP PARK ONE“ доо, Нови Београд, Ул. Милентија Поповића бр. 9,
ПОВОД ЗАХТЕВА: изградња когенеративног постројења

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

за кат. парцелу бр. 6302 КО Добановци

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	Предметна кат. парцела налази се у обухвату Плана детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута Београд–Загреб (I.а-а3), регионалног пута Р-267 (II.б-319) и железничке пруге Батајница–Ресник, градска општина Сурчин. Увидом у електронску базу РГЗ-а утврђено је да на предметној кат. парцели не постоје изграђени објекти.

ПРАВНИ ОСНОВ	- Чл. 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-испр.64/10-одлука УС и 24/11, 121/12, 42-13-одлука УС, 50/13-одлука УС и 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25); - Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“ бр. 3/2010).

ПЛАНСКИ ОСНОВ: План детаљне регулације дела привредне зоне између ауто-пута београд–загреб (I.а-а3), регионалног пута Р-267 (II.б-319) и железничке пруге батајница–ресник, градска општина сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 140/19)	Према карти „Планирана намена површина“ из наведеног плана, земљиште обухваћено кат. парцелом бр. 6302 КО Добановци налазе у зони **„површине осталих намена – Б1 – производни комплекси“.** ПРАВИЛА ИЗ ВАЖЕЋЕГ ПЛАНА **<u>Гасификација</u>** Просторним планом за део Градске општине Сурчин планирана је гасификација целог простора, а снабдевање природним гасом за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и технолошких потреба користиће се у домаћинствима, пратећим садржајима и привредним делатностима. Планом је предвиђена изградња следећих гасовода и гасоводних објеката: – деонице прикључног транспортног гасовода, од постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, до локације планиране ГМРС/МРС „Ауто-пут”, трасом која је у коридору постојећег разводног гасовода РГ 04-05, од челичних цеви за радни притисак до 50 бара; – објекта ГМРС/МРС „Ауто-пут” на локацији северо-источно од старе Добановачке петље, – челичног дистрибутивног гасовода од ГМРС/МРС „Ауто-пут” до новопланираних привредних зона и северно и јужно од ауто-пута Београд–Загреб, од челичних цеви за радни притисак 6÷16 бара; – дистрибутивног гасововода од полиетиленских цеви за радни притисак 1÷4 бара од ГМРС/МРС „Ауто-пут” до новопланираних привредних зона северно од ауто-пута Београд–Загреб,

– кућних гасних прикључака до корисника у привредној зони и
– гасних котларница за будуће кориснике у привредној у зони.

Источна граница плана ка железничкој прузи Београд-Ресник, је продужена на исток дуж коридора транспортног гасовода РГ 04-05 све до постојећег транспортног гасовода МГ 05/1, како би се овим планским документом омогућило прикључење планираног прикључног транспортног гасовода на постојећи транспортни и обезбедило повезивање планиране ГМРС / МРС „Ауто-пут" на постојећи гасоводни систем ЈП „Србијагас". Предметна граница, односно зона у намени површина је означена као „инфраструктурни коридор".

Главна мерно-регулациона/мерно-регулациона станица (ГМРС/МРС) „Ауто-пут" је објекат у коме се обавља двостепена редукција притиска са p=50 bara на p=6÷16 bara и са p=6÷16 bara на p=1÷4 bara, одоризација и контролно мерење потрошње гаса. У обухвату плана, за ГМРС/МРС је планирана јавна грађевинска парцела површине 6913 m2, којој треба обезбедити колски приступ минималне ширине 3 m. Тачна диспозиција колског приступа се дефинише кроз израду даље техничке документације. Неопходно је још и обезбедити и прикључке на електроенергетску и телекомуникациону мрежу. Предметна ГМРС/МРС планирана је за коришћење и снабдевање природним гасом потенцијалних потрошача који се налазе и ван границе плана.

Како би се обезбедило прикључење на гасоводни систем ЈП „Србијагас", формиран је коридор за транспортни гасовод у ширини од 15 m са обе стране гасовода, док је зона грађења објеката на 30 m са обе стране гасовода.

Минимална удаљеност објеката ГМРС/МРС „Ауто-пут" у односу на ауто-пут, без обзира на њен капацитет, износи 30 m, а у односу на привредне објекте такође износи минимум 30 m.

Предвиђен је планирани прикључни транспортни гасовод на 10 m од постојећег разводног гасовода и то са јужне стране.

Заштитна зона планираних челичних дистрибутивних гасовода, за радни притисак до 6÷16 бара, износи минимум 3 m у односу на грађевинску линију зоне.

Заштитна зона планираних дистрибутивних полиетиленских гасовода, за радни притисак до 1÷4 бара, износи минимум 1 m у односу на грађевинску линију зоне.

Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,35 m. Испод коловоза саобраћајница, минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1,0 m. Све гасоводе водит у регулационим профилима планираних саобраћајница.

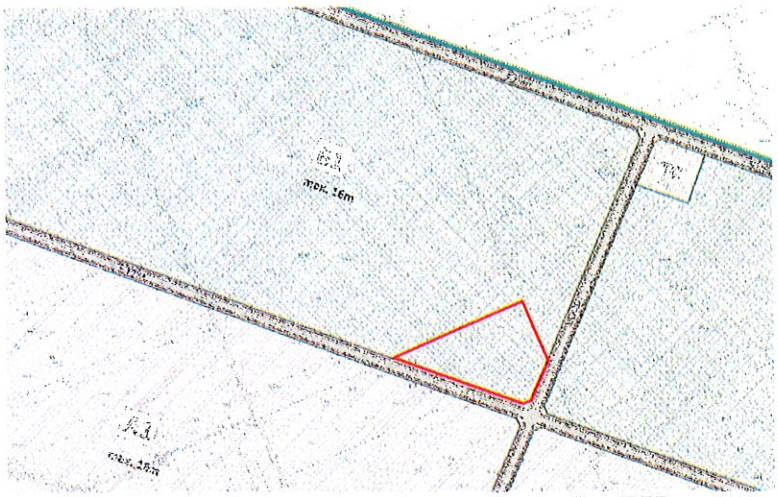
Приликом изградње гасовода, укрштање гасовода и јавних путева врши се у складу са условима управљача јавног пута. Ако се гасовод поставља испод путева прокопавањем, он се поставља и полаже без заштитних цеви, са двоструком антикорозивном изолацијом која се изводи у дужини од најмање 10 m са обе стране земљишног појаса.

Код израде техничке документације у свему се придржавати следећих прописа из гасне технике и то:
– Правилником о условима за несметан и безбедан транспорт природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бар („Службени гласник РС", бр. 37/13 и 87/15);
– Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до од 16 бар („Службени гласник РС", број 86/15);
– Интерних техничких правила за пројектовање и изградњу гасовода и

	гасоводних објеката на систему ЈП „Србија-гас" (Нови Сад, Октобар 2009. год); Пројекте радити сагласно законским прописима, урбанистичким условима и правилима струке. **<u>Привреда</u>** ЗОНА Б – ПОТЦЕЛИНЕ Б1 И Б2 Зона Б је предвиђена за производне комплексе, и налази се на северу обухвата плана, између 2. и 3. улице. Ова зона је планирана у 3 блока, укупне површине од око 73,3 ha. У склопу зоне Б, предвиђене су две потцелине: Б1 са макисмалном висином од 16 m и Б2 са макисмалном висином од 8 m. Минимална површина парцеле је 2000m^2, минимална ширина фронта парцеле је 30m). Дозвољена су одступања од минималне површине и ширине фронта парцеле од 10% за све нове грађевинске парцеле које се формирану на основу пројекта парцелације/ препарцелације. Максимална висина објеката је 16 m, макс индекс заузетости (Из)=60%, мин. проценат слободних и зелених површина је 40%, мин. проценат незастртих зелених површина је 10%. Минимално растојање објекта од бочних и задње границе парцеле min 1/2 h објекта, не мање од 5 m*, растојање објеката у склопу јединствене грађевинске парцеле min 1/3 h објекта, не мање од 4 m. Објекте по правилу постављати као слободностојеће, груписане у јединствени комплекс. Дозвољена је изградња више објеката на једној парцели, према дефинисаним правилима за растојања објеката и у оквиру дозвољених урбанистичких параметара за парцелу. Објекти својим габаритом не смеју прећи преко грађевинске линије. Између грађевинске и регулационе линије није дозвољена изградња објеката, осим портирнице комплекса (информациони и контролни пункт), која може да се постави у простору између грађевинске и регулационе линије. Уколико постоји потреба за издигнутим нивоом приземља на парцелама (због подземне гараже и сл.), степениште поставити унутар грађевинске линије, односно на грађевинску линију. Објекати складишне намене имају висину коју технологија производње, односно складиштења то захтева (високорегална складишта и сл.), али не може да буде виша од 16метара. У обликовном смислу, нови објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима. Унутрашњу организацију појединачних комплекса пројектовати у односу на сагледљивост и присуп комплексу, тако да се мање атрактивни садржаји, нпр. складишни, технолошки и инфраструктурни простори и објекти, организују у зони која није непосредно окренута потенцијалним корисницима. Ове садржаје тако поставити да не угрожавају услове коришћења суседних парцела. У оквиру комплекса предвидети садњу појасева заштитног зеленила у виду компактних засада листопадне и четинарске вегетације.

СМЕРНИЦЕ	На кат. парцели бр. 6302 КО Добановци могућа је изградња објеката у функцији привреде – производни комплекси. При пројектовању и изградњи објеката у овој зони обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију планираних и постојећих објеката, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије (соларна, геотермална,енергија ветра).

	Захтев за издавање локацијских услова поднети у складу са Законом о планирању и изградњи и Правилником о спровођењу обједињене процедуре електронским путем.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ ИЗ ПЛАНА	 Извод из карте „Планирана намена површина“ из ПДР-а

Обрадила:
Сања Живковић, дипл.инж.арх.

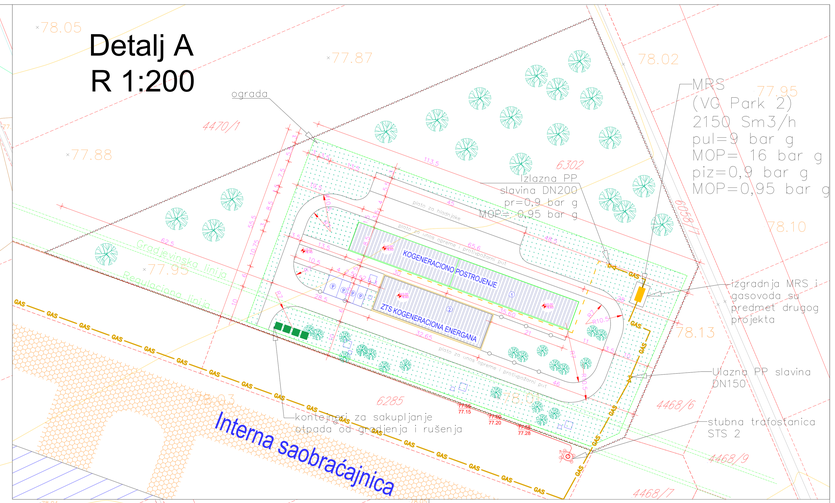
ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА УПРАВЕ
ГО СУРЧИН БР. 004491903-2025-92241-004-001-031-075
ОД 10.11.2025. ГОДИНЕ

Марко Срдановић, дипл.правник

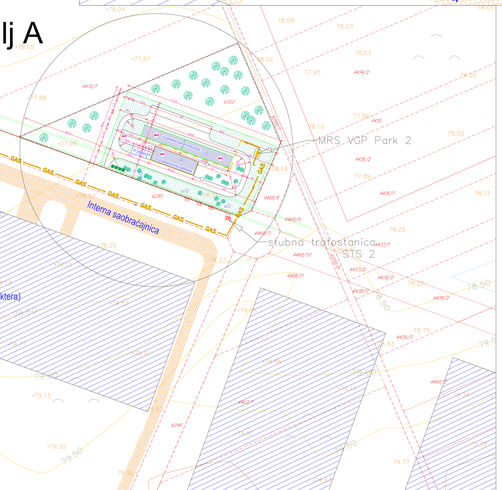
0.12. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0.1	Makro situacija
0.2	Situacija kogeneracione energane-osnova prizemlja
0.3	Situacija kogeneracione energane-osnova krovnih ravni
0.4	Situacija kogeneracione energane
0.5	Osnova prizemlja ZTS kogeneraciona energana
0.6	Osnova krovne ravni ZTS kogeneraciona energana
0.7	Presek 1-1 ZTS kogeneraciona energana
0.8	Jugoistočna i severozapadna fasada ZTS kogeneraciona energana
0.9	Jugozapadna i severoistočna fasada ZTS kogeneraciona energana
0.10	Kogeneraciono postrojenje- osnova prizemlja
0.11	Kogeneraciono postrojenje- osnova krovne ravni
0.12	Kogeneraciono postrojenje- Presek 1-1
0.13	Kogeneraciono postrojenje- Jugoistočna i severozapadna fasada
0.14	Kogeneraciono postrojenje- Severoistočna fasada
0.15	Kogeneraciono postrojenje- Jugozapadna fasada
0.16	Mašinsko-tehnološka šema instalacije
0.17	Jednopolna šema elektroenergetske opreme

Detalj A
R 1:200



Detalj A



PLOT 1-Planirani objekti (skladišno poslovnog karaktera)

PLOT 1-Izgrađeni objekti (skladišno poslovnog karaktera)

PLOT 1-Izgrađeni objekti (skladišno poslovnog karaktera)

PLOT 1-Planirani objekti (skladišno poslovnog karaktera)

PLOT 2-Planirani objekti (skladišno poslovnog karaktera)

kanal

Аутопут

GMRS Autoput

LEGENDA:

- ograda
- granica parcele na kojoj je locirana Kogeneraciona energana
- gradjevinska/regulaciona linija
- GAS — GAS podzemni čelični distributivni gasovod
- granice katastarskih parcela
- 4470/1 oznake katastarskih parcela
- × 79.03 visinske kote terena
- izgrađeni objekti
- interne saobraćanice
- planirani objekti

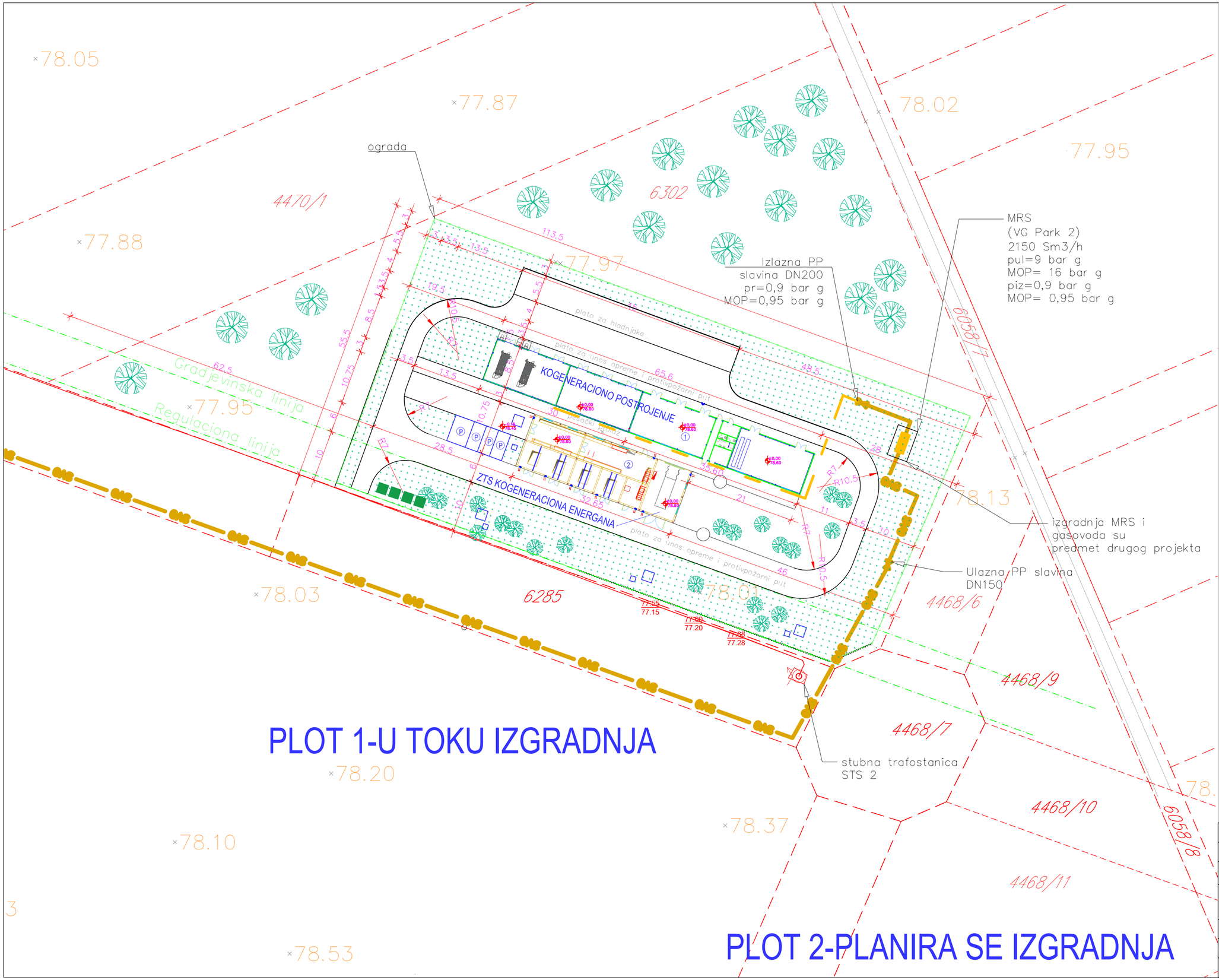
NAPOMENA 1:
Svi objekti planirani za izgradnju u okviru kompleksa "Plot 1" i Plot 2" su skladišno-poslovni

MAKROSITUACIJA
R 1:500

#nema objekata planiranih za rušenje

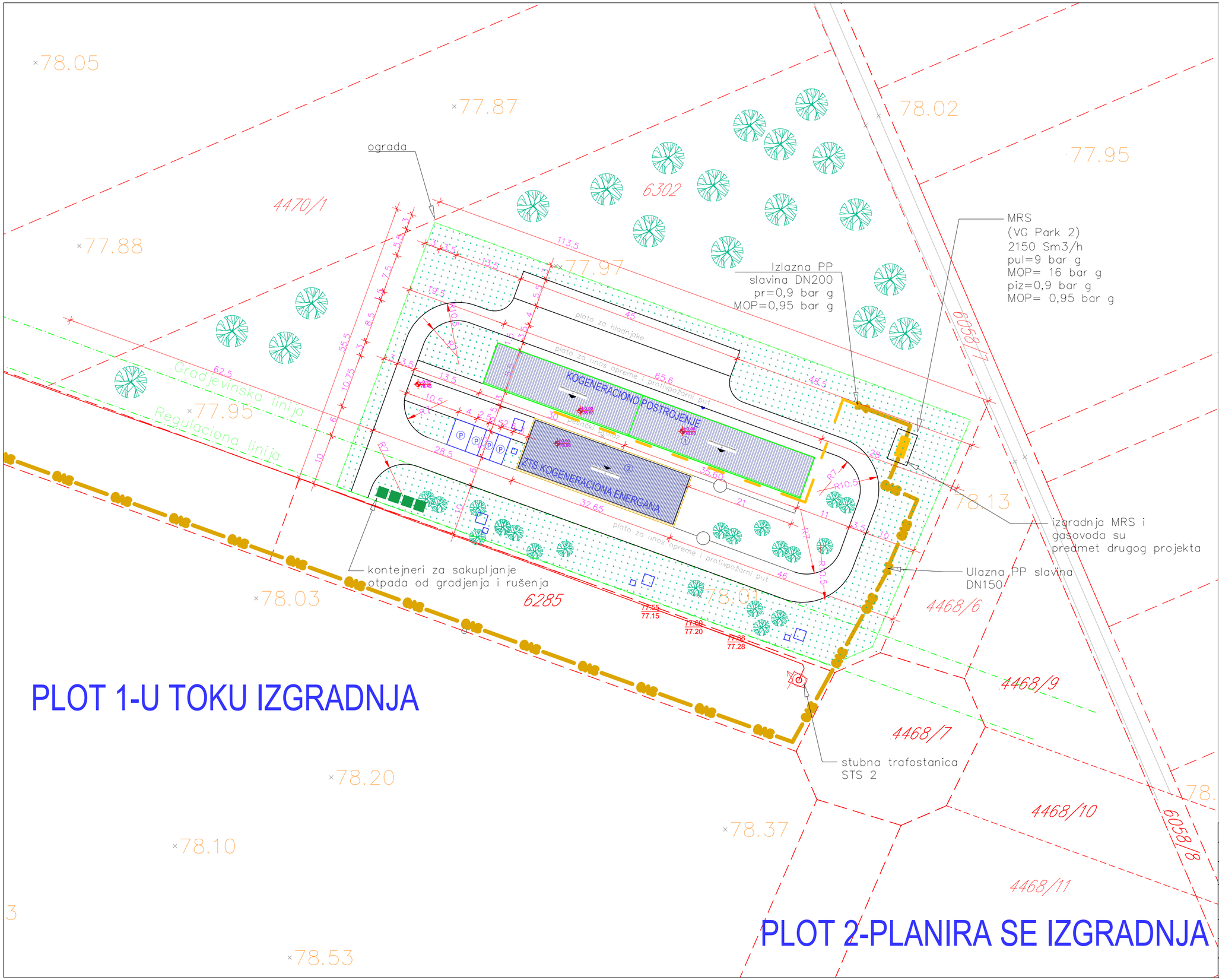
br. projekta	E-48/25		"TERMOINSTAL" doo Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione elektrane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, u ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	49/25-IDR Makrosituacija		
gl. projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10	objekat	Infrastrukturni
projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10 Biljana Lovčević Kurešušić, dipl.inž.grad. 311 D 164 06	lokacija	ul.2, BB, Dobanovci
list 1	datum novembar 2025 / R 1:500	investitor	VGP PARK ONE doo Beograd

SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:500



br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione elektrane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, u ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE OSNOVA PRIZEMLJA		
gl. projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- Kogeneraciona energana
projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10 Biljana Lovčević Kurešpulić, dipl.inž.građ. 311 D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci 6302 KO Dobanovci
broj lista 2	datum novembar 2025	R 1:500	investitor VGP PARK ONE doo Beograd

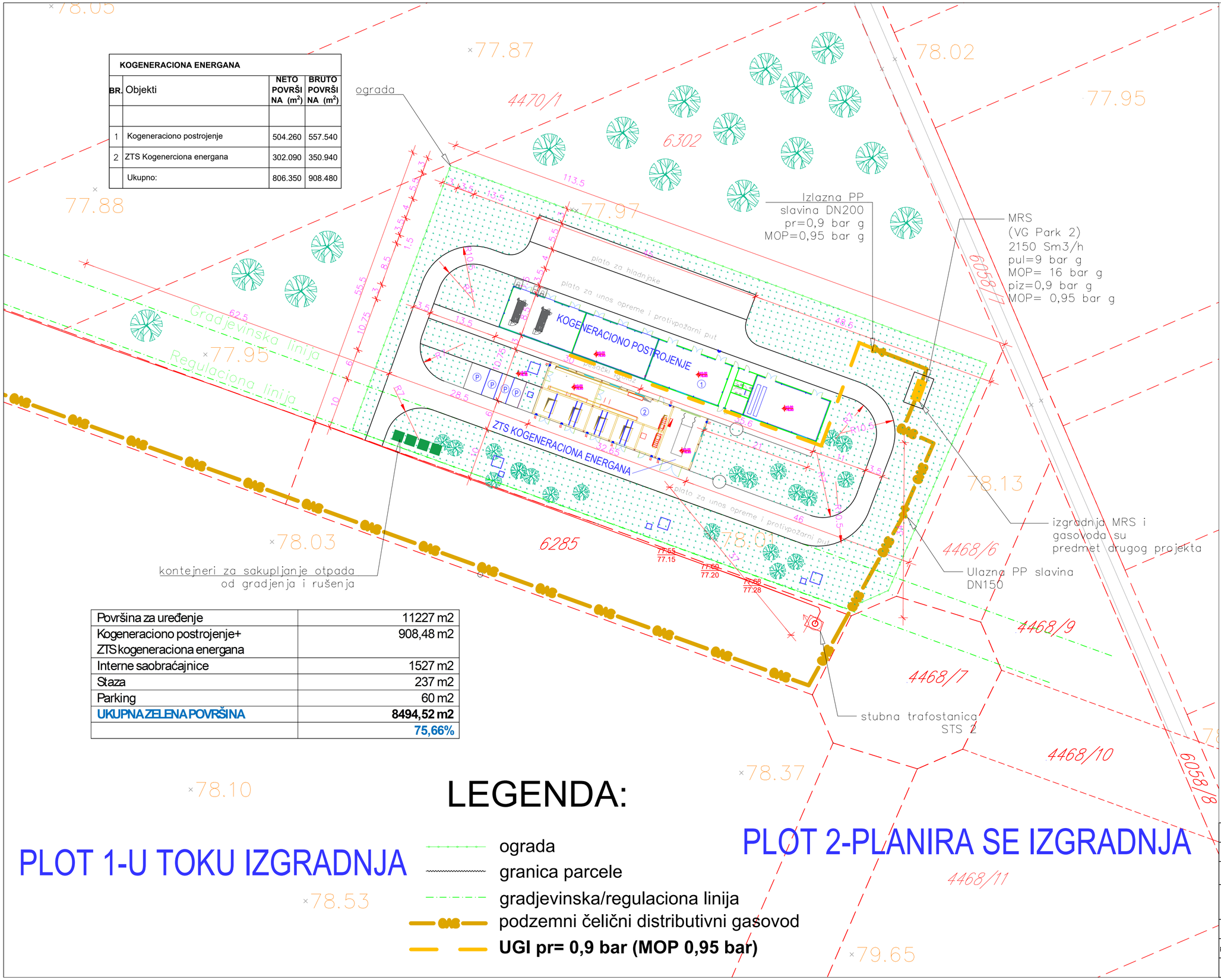
SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE
OSNOVA KROVNE RAVNI
R 1:500



br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione elektrane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, u ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE OSNOVA KROVNE RAVNI		
gl. projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- Kogeneraciona energana
projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10 Biljana Lovčević Kurešlušić, dipl.inž.građ. 311 D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci 6302 KO Dobanovci
broj lista 3	datum novembar 2025	R 1:500	investitor VGP PARK ONE doo Beograd

SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE
R 1:500

KOGENERACIONA ENERGANA			
BR.	Objekti	NETO POVRŠINA (m^2)	BRUTO POVRŠINA (m^2)
1	Kogeneraciono postrojenje	504.260	557.540
2	ZTS Kogenerciona energana	302.090	350.940
	Ukupno:	806.350	908.480



Površina za uređenje	11227 m2
Kogeneraciono postrojenje+ ZTS kogeneraciona energana	908,48 m2
Interne saobraćajnice	1527 m2
Staza	237 m2
Parking	60 m2
UKUPNA ZELENA POVRŠINA	**8494,52 m2**
	75,66%

LEGENDA:

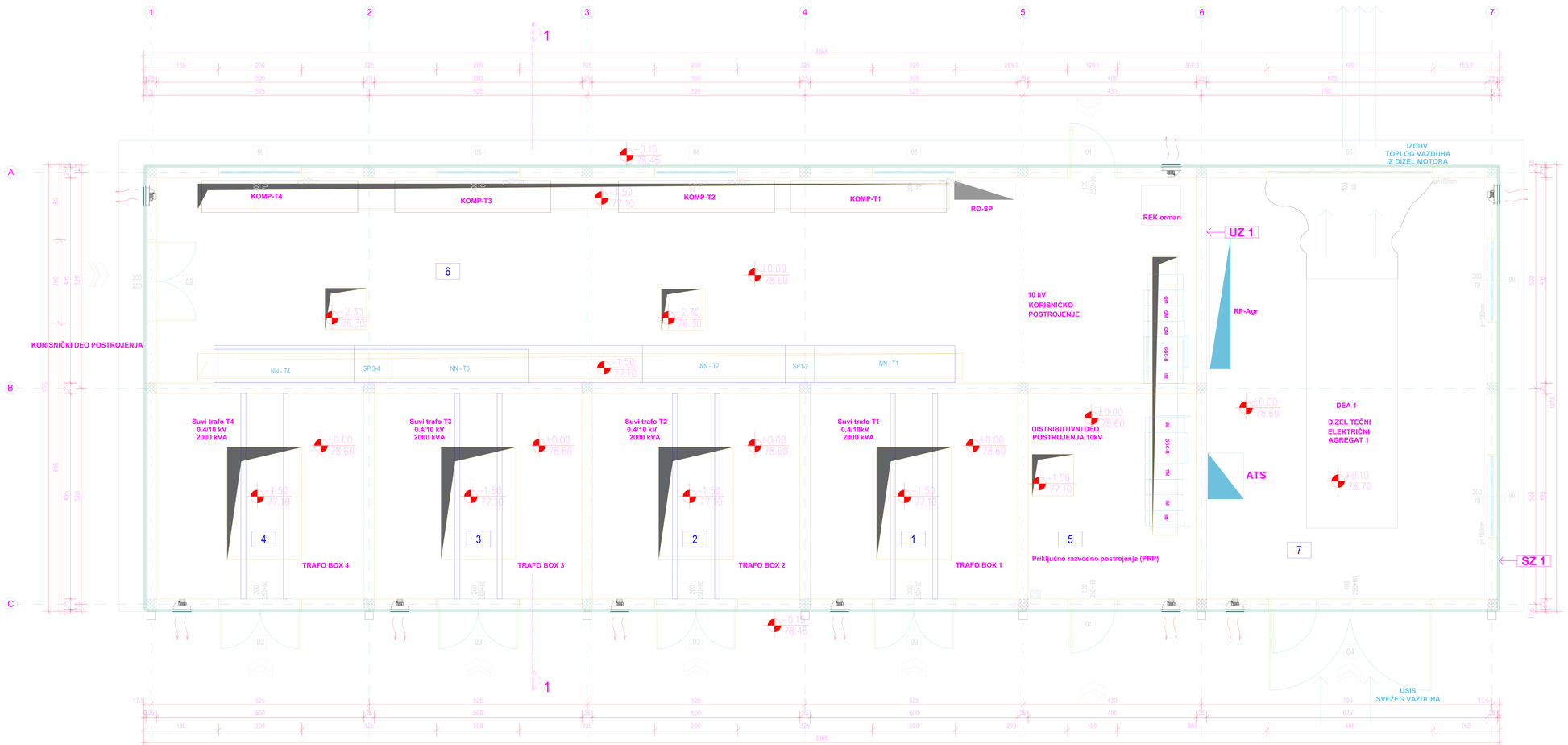
PLOT 1-U TOKU IZGRADNJA

PLOT 2-PLANIRA SE IZGRADNJA

- ograda
- granica parcele
- gradjevinska/regulaciona linija
- podzemni čelični distributivni gasovod
- **UGI pr= 0,9 bar (MOP 0,95 bar)**

br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione elektrane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, u ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 SITUACIJA KOGENERACIONE ENERGANE		
gl. projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- Kogeneraciona energana
projektant	Spasoje Jurišin, dipl.inž.maš. 330 J430 10 Biljana Lovčević Kurešljušić, dipl.inž.građ. 311 D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci 6302 KO Dobanovci
broj lista 4	datum novembar 2025	R 1:500	investitor VGP PARK ONE doo Beograd

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:50



±0.00=78,60

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA						
BR.	NAZIV PROSTORIJE	OBRADA PODOVA	OBRADA ZIDOVA	OBRADA PLAFONA	NETO POVRŠINA (m²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m²)
1	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.72	23.98
2	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
3	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
4	Suvi transformator	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	24.75	24.01
5	Priključno razvodno postrojenje	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	20.01	19.41
6	10kV korisničko postrojenje	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	123.94	120.22
7	Dizel električni agregat 1	beton	P.C.Malter	P.C.Malter	68.51	66.46
UKUPNA NETO POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:						311.44
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:						302.09

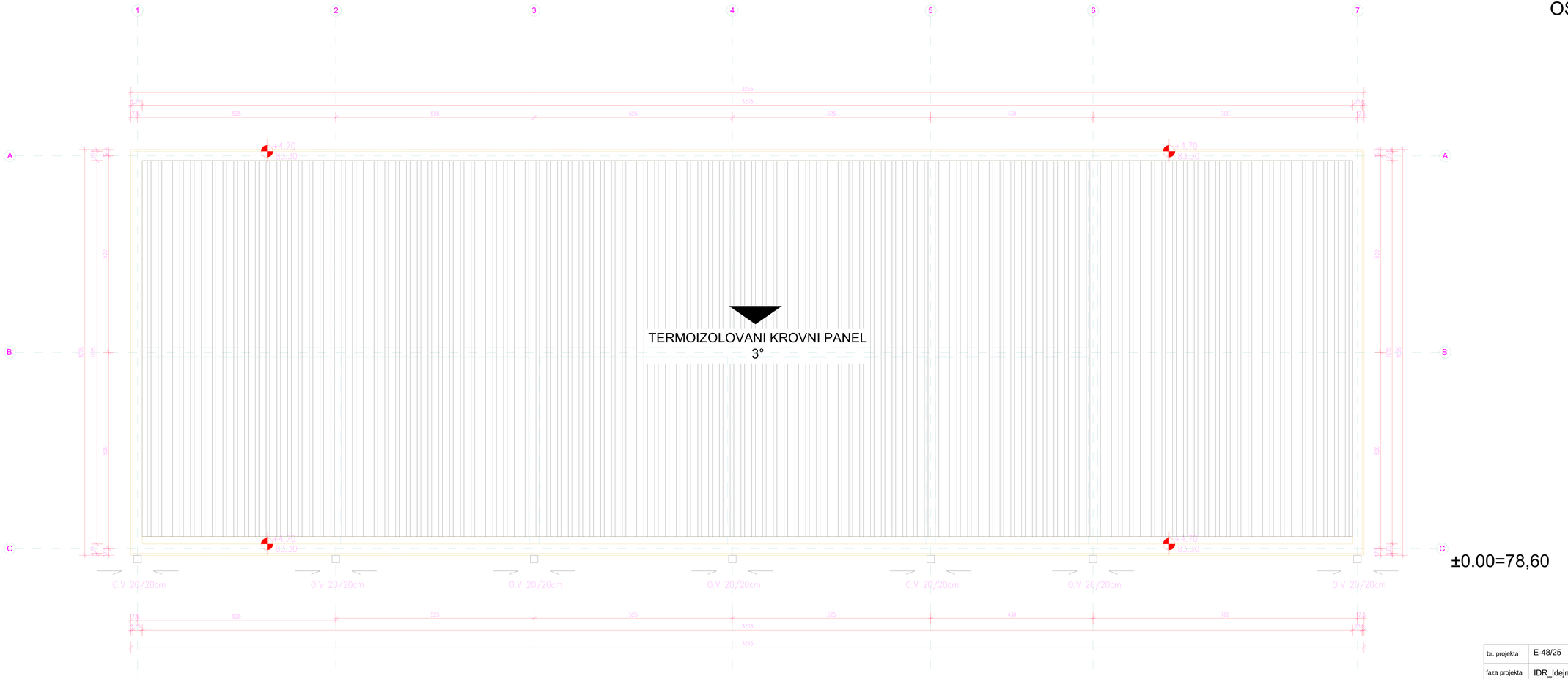
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - ZTS KOGENERACIONA ENERGANA:	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (m²) :	350.94

SZ 1	SPOLJNI ZID
Spolja	
Fasadni panel Ispuna kamena vuna	5 cm
Ytong blok	25 cm
Produžni krečni malter	2 cm
Unutra	

UZ 1	UNUTRAŠNJI ZID
Unutra	
Malter	2 cm
Opeka pun zid	12 cm
Malter	2 cm
Unutra	

br. projekta	E-48/25	"TERMOINSTAL" doo Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com	
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 ZTS KOGENERACIONA ENERGANA OSNOVA PRIZEMLJA		
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž. maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kureljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
list	5	datum: novembar 2025	R 1:50
investitor	VGP PARK ONE doo Beograd		

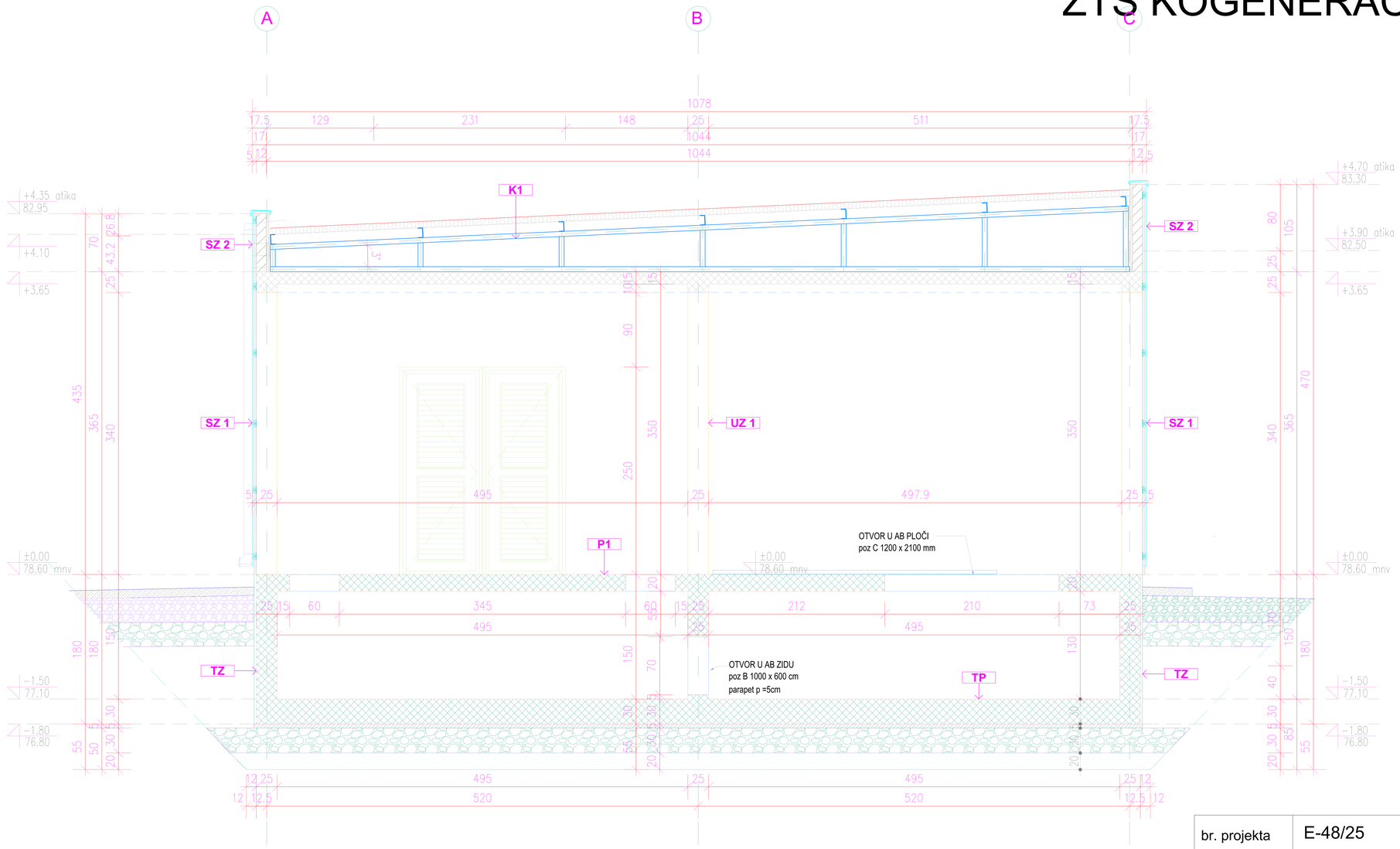
ZTS KOGENERACIONA ENERGANA
OSNOVA PRIZEMLJA
R 1:50



±0.00=78,60

br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 ZTS KOGENERACIONA ENERGANA OSNOVA KROVNE RAVNI		
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž. maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Bijjana Lovčević Kureljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
list 6	datum novembar 2025	R 1:50	investitor VGP PARK ONE doo Beograd

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA
PRESEK 1-1
R 1:50



K1	KOSI KROV
Spolja	
Fasadni panel ispuna kamena vuna	8 cm
Čelična rešetka	
Hidroizolacija	
AB ploča ravnog krova MB 30	15 cm
Pr. kr. malter	2 cm
Unutra	

SZ 2	SPOLJNI ZID - atika
Spolja	
Fasadni panel ispuna kamena vuna	5 cm
Ytong blok	12 cm
Kamena vuna 80 kg/m³	3 cm
PVC membrana na getekstilu	0.02cm
Unutra	

SZ 1	SPOLJNI ZID
Spolja	
Fasadni panel ispuna kamena vuna	5 cm
Porobetonski zid	25 cm
Produžni krečni malter	2 cm
Unutra	

UZ 1	UNUTRAŠNJI ZID
Unutra	
Malter	2 cm
Opeka pun zid	12 cm
Malter	2 cm
Unutra	

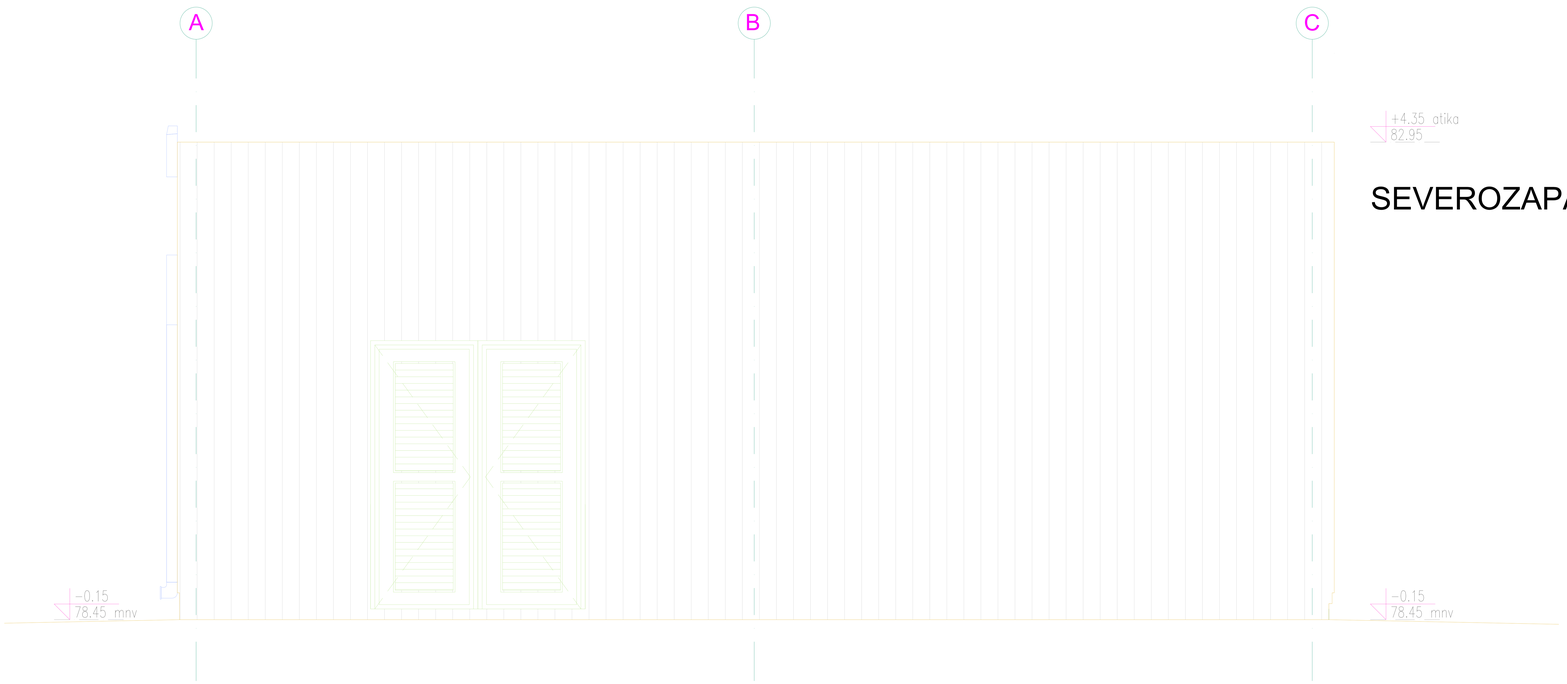
TZ	ZID U TLU
Spolja	
Nasuto tlo / pesak	
AB nadtemeljni zid MB 30 od vodonepropusnog betona	30 cm
Hidroizolacija Izolir Penetrat	
Unutra	

TP	TEMELJNA PLOČA u TLU
Unutra	
Hidroizolacija Izolir Penetrat	
AB temeljna ploča MB 30 vodonepropusni beton	30 cm
Mršavi beton	5 cm
Tucanik 0-31⁵ mm, MS=45MPa	30 cm
Pesak 0 mm, MS= 25MPa	20 cm
Prirodno tlo - glina MS=15 MPa	
Spolja	

P1	AB POD PRIZEMLJA
Unutra	
Boja za beton	
AB ploča MB 30 sa aditivima za vodonepropusnost	20 cm
Vazdušni prostor	130 cm
dalje slojevi **TP** ...	
Spolja	

br. projekta	E-48/25	**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje	
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci	
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 ZTS KOGENERACIONA ENERGANA PRESEK 1-1	
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž. maš. 330 J430 10	objekat: Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kureljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija: ul.2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
list: 7	datum: novembar 2025 / R 1:50	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA
SEVEROZAPADNA I
JUGOISTOČNA FASADA
R 1:50



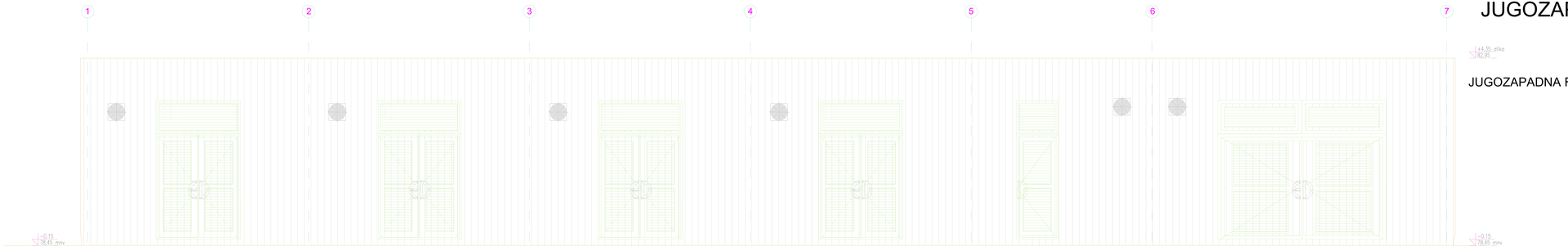
SEVEROZAPADNA FASADA

JUGOISTOČNA FASADA

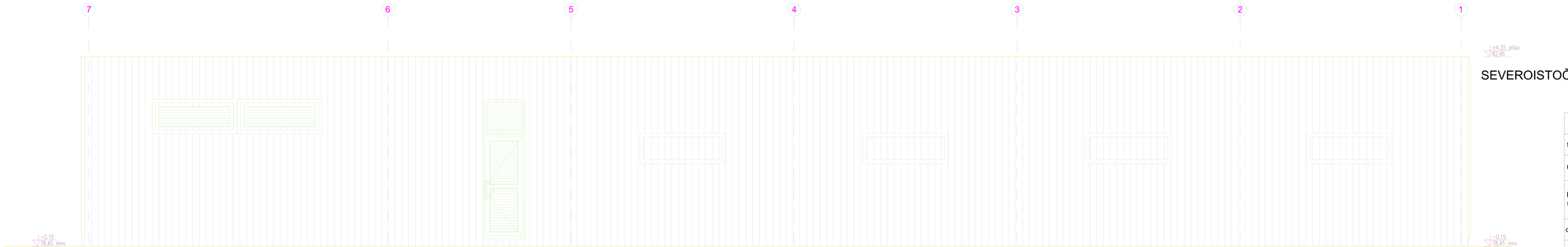
br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 ZTS KOGENERACIONA ENERGANA SEVEROZAPADNA I JUGOISTOČNA FASADA		
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž. maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kureljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
list 8	datum novembar 2025 / R 1:50	investitor	VGP PARK ONE doo Beograd

ZTS KOGENERACIONA ENERGANA JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA

R 1:50

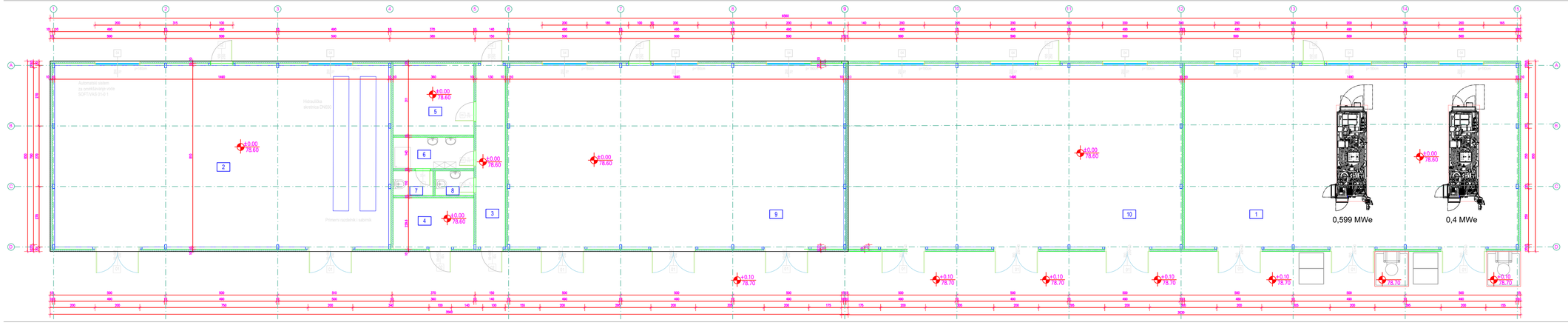


JUGOZAPADNA FASADA



SEVEROISTOČNA FASADA

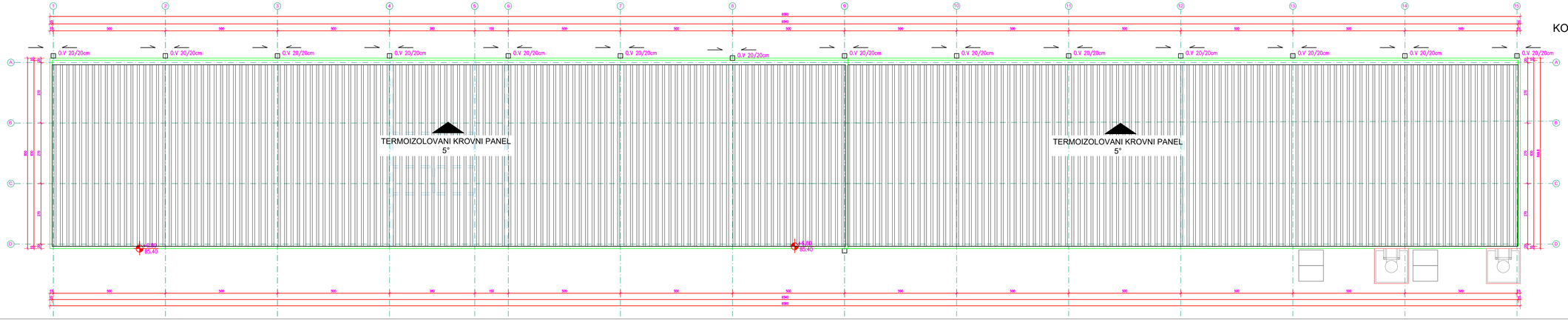
br. projekta	E-48/25	**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje	
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci	
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 ZTS KOGENERACIONA ENERGANA JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA	
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž. maš. 330 J430 10	objekat: Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kurelušić, dipl.ing.grad. 311D 164 06	lokacija: ul.2, Dobanovci kat.parc. 6302 KO Dobanovci
list: 9	datum: novembar 2025 / R 1:50	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd



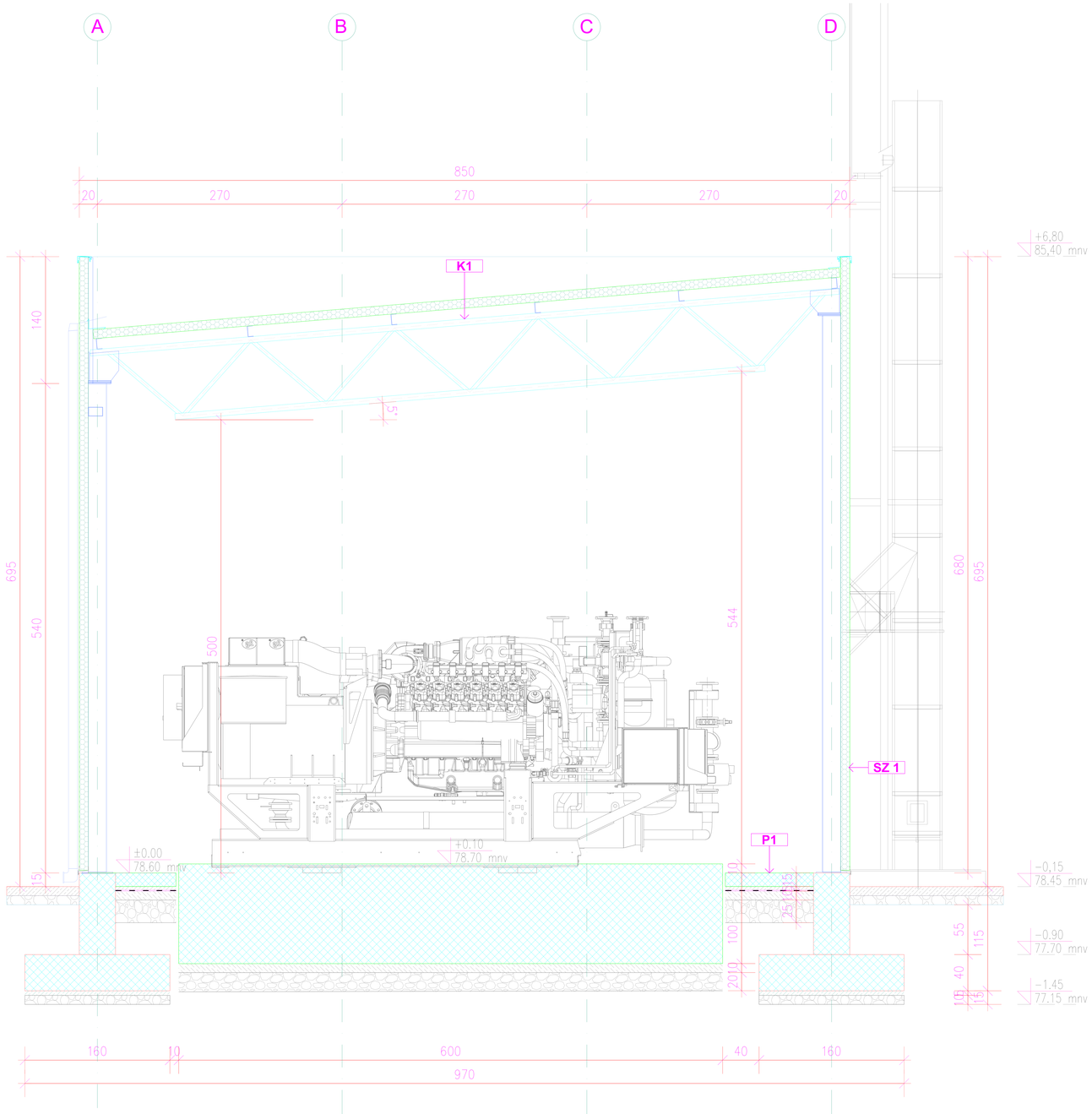
KOGENERACIONO POSTROJENJE						
BR.	NAZIV PROSTORIJE	GRAĐIVO PODOVA	GRAĐIVO ZIDOVA	GRAĐIVO PLAFONA	NETO POVRŠINA (m²)	KORISNA NETO POVRŠINA (m²)
	KOGENERACIONO POSTROJENJE					
1	Prostorija za generatore 1-2	beton	P-C-Mader	P-C-Mader	##########	#####
2	Tehnička prostorija	beton	P-C-Mader	P-C-Mader	#####	#####
3	Hodnik	bez pokrivke	P-C-Mader	P-C-Mader	#####	#####
4	Prvoćno magazin	beton	P-C-Mader	P-C-Mader	####	####
5	Garderobna soba	bez pokrivke	P-C-Mader	P-C-Mader	#####	#####
6	Kupatnica/garderoba	bez pokrivke	P-C-Mader	P-C-Mader	####	#####
7	WC	bez pokrivke	P-C-Mader	P-C-Mader	#####	#####
8	WC	bez pokrivke	P-C-Mader	P-C-Mader	#####	#####
9	Rezervna prostorija 1	beton	P-C-Mader	P-C-Mader	##########	#####
10	Rezervna prostorija 2	beton	P-C-Mader	P-C-Mader	##########	#####
UKUPNA NETO POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						515.00
UKUPNA NETO KORISNA POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						504.24
UKUPNA BRUTO POVRŠINA - KOGENERACIONO POSTROJENJE:						537.54

OBJE
KOGENERACIONO POSTROJENJE 0.999 I
OSNOVA PRIZEM
R

br. projekta	E-48/25		**"TERMOKO** Despo
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		ul. Svetozara Mar 063820/1807 ukpr
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2. Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 KOGENERACIONO POSTROJENJE- OSNOV		
odg. projektant	Dženeta Jurišin, dipl. inž.mat. 330 JKO 10	izradio	Proizvodnja kogen
projektant	Bojana Livačović Kozić,dipl.ing.geof. 311D 164 06	nadzor	kat.parc.6
list 10	datum: novembar 2025	R 1:50	nadzor VGP PARK ONI


TERMOIZOLOVANI KROVNI PANEL
5"
TERMOIZOLOVANI KROVNI PANEL
5"
O.V 20/20cm
6540
500
360
150
1080
1200
1200
1200

OBJEKAT
KOGENERACIONO POSTROJENJE 0.999 MWe
PRESEK 1-1
R 1:50



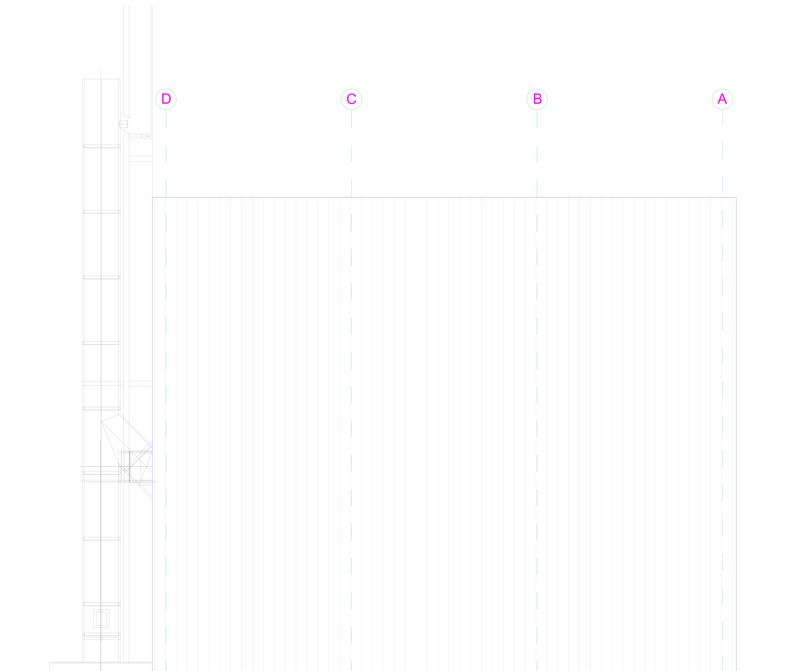
K1	KOSI KROV
Spolja	
Termoizolovani sendvic panel	10 cm
Čelične rožnjače	
Čelična rešetka	
Unutra	

SZ 1	SPOLJNI ZID
Spolja	
Fasadni panel ispuna kamena vuna	10 cm
Čelični nosači obloge	10 cm
Unutra	

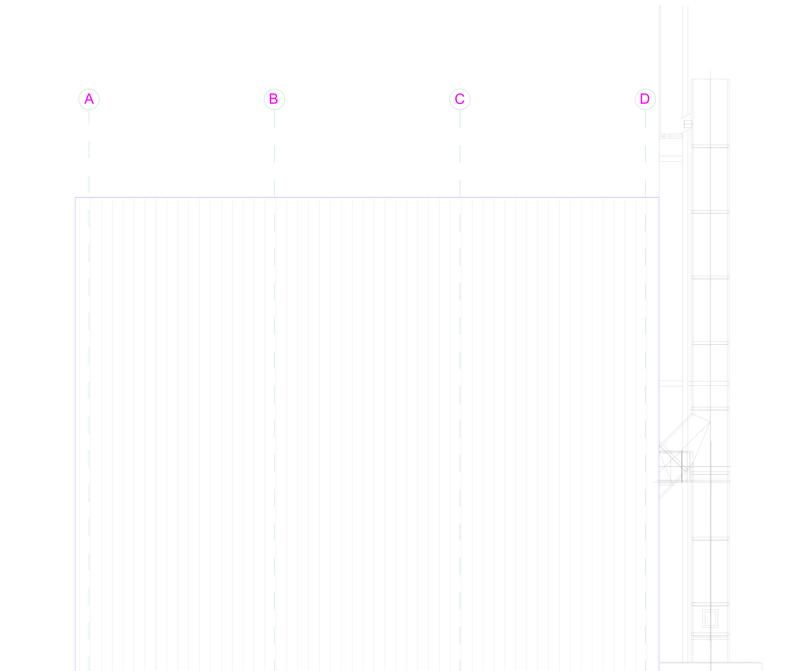
P1	TEMELJNA PLOČA u TLU
Unutra	
AB temeljna ploča MB 30 sa zavrsnom obradom Fero beton	15cm
Mršavi beton	5 cm
Hidroizolacija	
Mršavi beton	10cm
Tucanik 0-31⁵ mm, MS=45MPa	25 cm
Spolja	

br. projekta	E-48/25	**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje	
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci	
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 KOGENERACIONO POSTROJENJE- PRESEK 1-1	
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž maš. 330 J430 10	objekat: Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kureljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija: ul.2, Dobanovci kat.parc.6302 KO Dobanovci
list: 12	datum: novembar 2025 / R: 1:50	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd

OBJEKAT
KOGENERACIONO POSTROJENJE 0.999 MWe
JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA
R 1:50



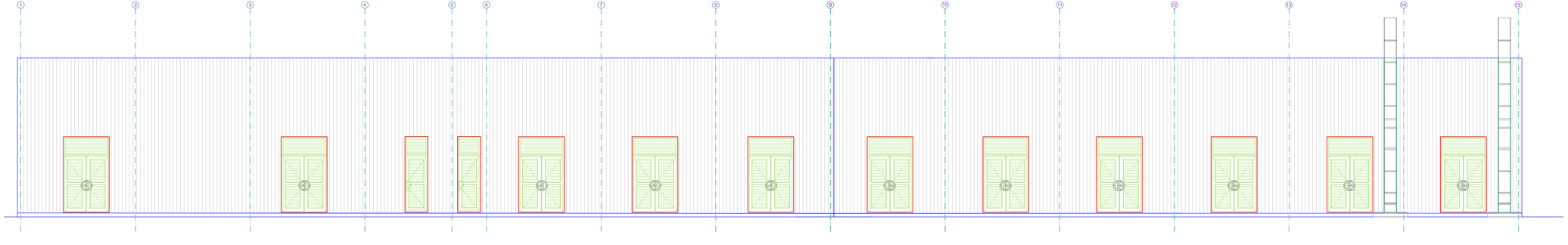
JUGOISTOČNA FASADA



SEVEROZAPADNA FASADA

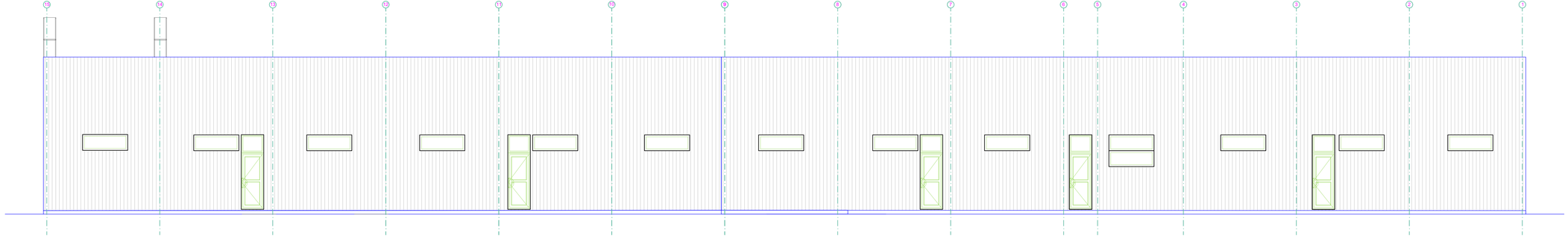
br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 KOGENERACIONO POSTROJENJE- JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA		
odg. projektant	Spasoje Jurišin, dipl. inž maš. 330 J430 10	objekat	Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Biljana Lovčević Kurelljušić, dipl.ing.građ. 311D 164 06	lokacija	ul.2, Dobanovci kat.parc.6302 KO Dobanovci
list 13	datum novembar 2025 / R 1:50	investitor	VGP PARK ONE doo Beograd

OBJEKAT
KOGENERACIONO POSTROJENJE 0.999 MWe
SEVEROISTOČNA FASADA
R 1:50

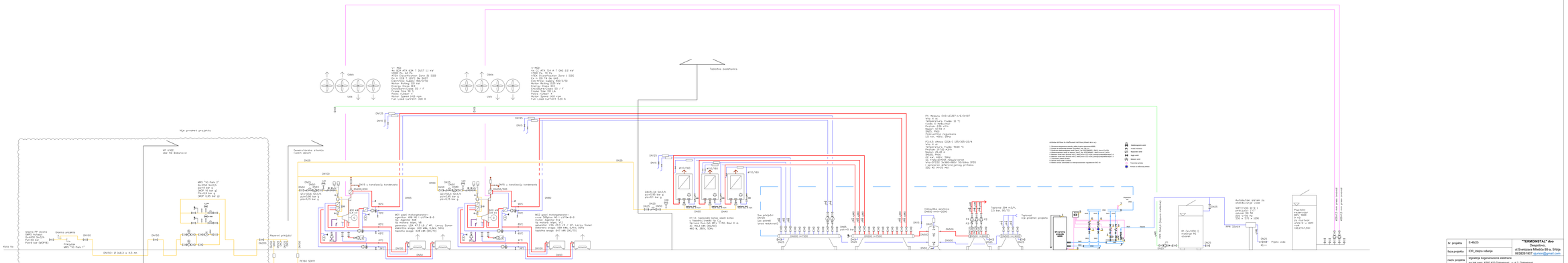


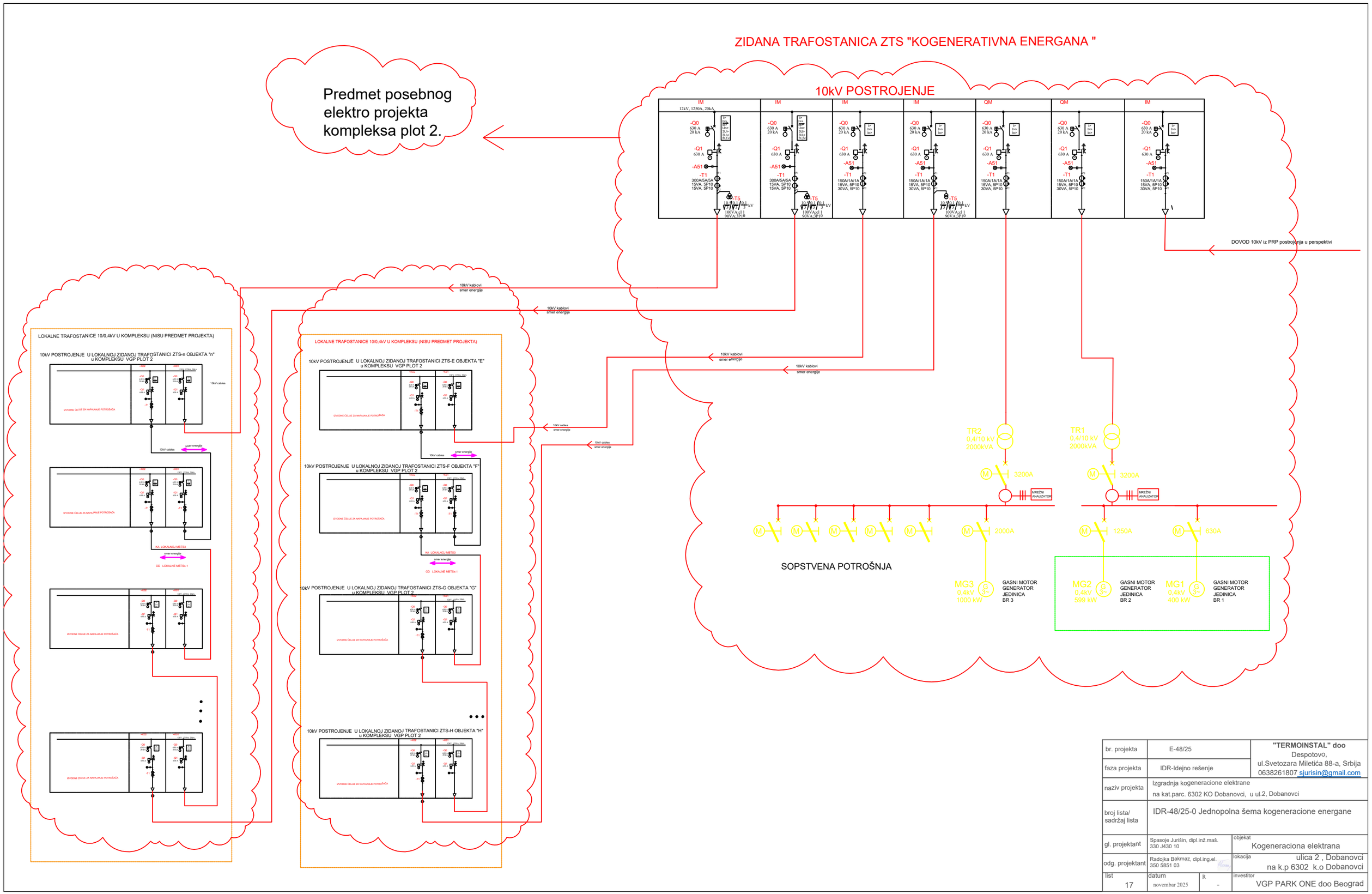
br. projekta	E-48/25	**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 ekantar@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje	
naziv projekta	Izgradnja kogenerazione energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2. Dobanovci	
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 KOGENERACIONO POSTROJENJE- SEVEROISTOČNA FASADA	
odg. projektant	Spasoje Jurišić, dipl. inž mat. 200 JKS/ 10	objekat: Proizvodni- kogeneraciona energana
projektant	Bojana Lončarić Kurepalov, dipl.ing.pail. 310/U 144 06	lokacija: ul.2. Dobanovci kat.parc.6302 KO Dobanovci
list 14	datum: novembar 2025	R 1:50	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd

OBJEKAT
KOGENERACIONO POSTROJENJE 0.999 MWe
JUGOZAPADNA FASADA
R 1:50



br. projekta	E-48/25	**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 ekonton@gmail.com
faza projekta	IDR_Idejno rešenje	
naziv projekta	Izgradnja kogenerativne energane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, ul.2. Dobanovci	
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 KOGENERACIONO POSTROJENJE- JUGOZAPADNA FASADA	
odg. projektant	Spasoje Jurišić, dipl. inž mat. 200 JKSI 10	objekat: Proizvodno- kogeneraciona energana
projektant	Bojana Lončarić Kurepalov, dipl.ing.geol. 3110 1M 06	lokacija: ul.2. Dobanovci kat.parc.6302 KO Dobanovci
list: 15	datum: novembar 2025	R: 1:50	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd


Toplotna postrojenja
Van granice projekta
KP 630Z
(kat. KO Dobanovci)
Generatorska elektro centrala (radna jedinica)
Rezervni priključak
PE160 SDR11
PE125 SDR11
Ulazna PP grabla (MPS Pumpe) Q=630 l/s H=20 m Pjezb bar (MPI16)
Izlazna projekta
Pretočna MPS "DG Pump 1"
DN150
DN150- Ø 168,3 x 4,5 mm
Kota tla
MPS "DG Pump 2"
Q=315l/sec
H=20 m
Pjezb 16 bar
Pretočna MPS "DG Pump 2"
DVOP 0,85 bar g)
MG2 gasni motogenerator
Tip: Jenbacher JGS 420 GS-B.L
Tip: Agenter ASB
Sa motorom: Ibanez S.A.
Nominalna snaga: 1,4 MW (Lambda 1,5) 50Hz
Nominalna snaga: 400 kWe (0,4kV) 50Hz
Nominalna snaga: 415 kWe (6,3kV)
MG3 gasni motogenerator
Tip: Jenbacher JGS 420 GS-B.L
Tip: Agenter ASB
Sa motorom: Ibanez S.A.
Nominalna snaga: 1,4 MW (Lambda 1,5) 50Hz
Nominalna snaga: 400 kWe (0,4kV) 50Hz
Nominalna snaga: 415 kWe (6,3kV)
HT rezervni MG1
Tip: FG Wilson P22 22 - IC - 20V
Proizvođač: Fridge Baker D.O.O.
Model: P22 - 20V - IC
Gorivo: Temperatura: 40,0
Gorivo: Pritisak: 0,300 bar
Pad pritiska: 0,015 bar
Frekvencija: 50,000 Hz
Napon: 6,300 V
Struja: 1,000 A
Faktor snage: 0,800
Tačka: 20% tip.
Broj serije: 2310/2030/1447 ne
Broj kuke na 10m: 0 dB (A)
LT rezervni MG1
Tip: FG WILSON P22 22 - IC - 20V
Proizvođač: Fridge Baker D.O.O.
Model: P22 - 20V - IC
Gorivo: Temperatura: 38,0
Gorivo: Pritisak: 0,300 bar
Pad pritiska: 0,015 bar
Frekvencija: 50,000 Hz
Napon: 0,400 V
Struja: 40,000 A
Faktor snage: 0,800
Tačka: 20% tip.
Broj serije: 2310/2030/1292 ne
Broj kuke na 10m: 0 dB (A)
HT rezervni MG2
Tip: FG WILSON P40 40 - IC - 20V - ATT
Proizvođač: Fridge Baker D.O.O.
Model: P40 - 20V - IC
Gorivo: Temperatura: 37,0
Gorivo: Pritisak: 0,300 bar
Pad pritiska: 0,175 bar
Frekvencija: 50,000 Hz
Napon: 6,300 V
Struja: 1,000 A
Faktor snage: 0,800
Tačka: 100 tip.
Broj serije: 2310/2030/1445 ne
Broj kuke na 10m: 0 dB (A)
LT rezervni MG2
Tip: FG WILSON P40 40 - IC - 20V
Proizvođač: Fridge Baker D.O.O.
Model: P40 - 20V - IC
Gorivo: Temperatura: 38,0
Gorivo: Pritisak: 0,300 bar
Pad pritiska: 0,015 bar
Frekvencija: 50,000 Hz
Napon: 0,400 V
Struja: 40,000 A
Faktor snage: 0,800
Tačka: 20% tip.
Broj serije: 2310/2030/1292 ne
Broj kuke na 10m: 0 dB (A)
Gas priključni vod (za primarni izvor rezervacije)
Gas priključni vod (za primarni izvor rezervacije)
Rezervoar 30m3 m.n.p.
2,5 bar, 80/70
Toplovod 30m m.n.p.
2,5 bar, 80/70
Toplovod van granice projekta
Rezervoar 30m3
Rezervoar 30m3
Rezervoar 30m3



br. projekta	E-48/25		**"TERMOINSTAL" doo** Despotovo, ul.Svetozara Miletića 88-a, Srbija 0638261807 sjurisin@gmail.com
faza projekta	IDR-Idejno rešenje		
naziv projekta	Izgradnja kogeneracione elektrane na kat.parc. 6302 KO Dobanovci, u ul.2, Dobanovci		
broj lista/ sadržaj lista	IDR-48/25-0 Jednopolna šema kogeneracione energane		
gl. projektant	Spasoje Jurišin, dipl.in2.maš. 330 J430 10		objekat: Kogeneraciona elektrana
odg. projektant	Radojka Bakmaz, dipl.ing.el. 350 5851 03		lokacija: ulica 2 , Dobanovci na k.p 6302 k.o Dobanovci
list: 17	datum: novembar 2025	R: -	investitor: VGP PARK ONE doo Beograd