

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-145/2025
27. 01. 2026. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње постојећих објеката, као и изградње, ради формирања јединственог објекта у оквиру комплекса multi-brend салона аутомобила, на катастарским парцелама бр. 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд, спроведеном на захтев предузећа „BEGING“ д.о.о. из Београда, Таковска 42, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „DELTA AUTOMOTO“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада 33а, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат реконструкције и доградње постојећих објеката, као и изградње, ради формирања јединственог објекта у оквиру комплекса multi-brend салона аутомобила, на катастарским парцелама бр. 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд, чији је носилац пројекта предузеће „DELTA AUTOMOTO“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада 33а, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда за потребе израде Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу, надградњу постојећих објеката и изградњу објекта у комплексу Multibrend салона и сервиса Delta Automoto на катастарским парцелама бр. 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, Решењем V-04 број 501.2-514/2023 од 10. 02. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);

- врши праћење емисије загађујућих материја у ваздух из котларнице, у складу са Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађења („Службени гласник РС“, број 5/16) и обезбеди да иста не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21), и то за угљен – моноксид CO 100 mg/Nm³ и 150 mg/Nm³ за оксиде азота NO_x изражене као NO₂;
- врши праћење емисије загађујућих материја у ваздух из просторија фарбаре у складу са Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађења („Службени гласник РС“, број 5/16) и обезбеди да иста не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21);
- прати ниво буке која се емитује из предметног комплекса током редовног рада у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22) и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 4, за коју ниво буке износи 60 dB(A) за дан и 50 dB(A) за вече, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22);
- прибави сагласност на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – Носилац пројекта је у обавези да прибави дозволу за рад стационарног извора загађивања ваздуха – котларнице, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25).

VI – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 09. 10. 2025. године, достављен је захтев предузећа „BEGING“ д.о.о. из Београда, Таковска 42, поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа

„DELTA AUTOMOTO“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада 33а, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта реконструкције и доградње постојећих објеката, као и изградње, ради формирања јединственог објекта у оквиру комплекса multi-brend салона аутомобила, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за реконструкцију и доградњу три постојећа слободностојећа пословна објекта, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд у Београду којим се формира јединствен слободностојећи, пословни објекат - multi-brend салона аутомобила (IX-15 бр. 350-1577/2025 од 08. 09. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Обавештење поводом захтева за издавање Локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката, ради формирања јединственог пословног објекта на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, у Београду (V-04 број 501.2-544/2025 од 04. 09. 2025. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови канализације за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката, ради формирања јединственог пословног објекта на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, у Београду (број К-713/2025 од 02. 09. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови водовода за израду локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката, ради формирања јединственог пословног објекта на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, у Београду (број В-1202/2025 од 02. 09. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију и доградњу постојећих пословних објеката, ради формирања јединственог пословног објекта на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, у Београду, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Beging“ д.о.о. Београд, улица Таковска 42 (07.7 број 217-644/2025 од 25. 08. 2025. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу три постојећа слободностојећа пословна објекта, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд у Београду којим се формира јединствен слободностојећи, пословни објекат - multi-brend салона аутомобила (ЈП „Србијагас“, број ОП652/25 РН 1260/25 од 05. 09. 2025. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 12955 од 26. 08. 2025. године, „Електродистрибуција Србије“, број 4508/25 од 26. 08. 2025. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 бр. 344.5-831/2025 од 26. 08. 2025. године, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 377710/2-2025 од 03. 09. 2025. године, ЈКП „Београдски метро и воз“, број 5009/25 од 02. 09. 2025. године, „Електромрежа Србије“ а.д, број 130-00-UTD-003-1009/2025 и Завод за заштиту споменика културе града Београда, број 62-513/2025 од 28. 08. 2025. године);
- Потврда Урбанистичког пројекта за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за формирање јединственог објекта у комплексу multi-brend салона

аутомобила, улица Омладинских бригада 33а, Београд, на ГПП од к.п. 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд (IX-13 бр. 350.13-43/2025 од 15. 07. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;

- Идејно решење: 0 – Главна свеска (број техничке документације 112-25, јул 2025. године) и 1 – Пројекат архитектуре: реконструкција и доградња постојећих објеката и изградња, ради формирања јединственог објекта у комплексу multi-brend салона аутомобила, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд (број техничке документације 112-1-25, јул 2025. године), носилац израде „Beging“ д.о.о. Београд, улица Таковска 42);
- Овлашћење којим предузеће „DELTA AUTOMOTO“ д.о.о. из Београда, Омладинских бригада 33а, овлашћује предузеће „BEGING“ д.о.о. из Београда, Таковска 42, да пред надлежним органима може предузимати све неопходне радње у поступку исходовања свих сагласности, дозвола, услова, пријава, плаћања накнада и других радњи везаних за исходовање дозвола за потребе извођења радова на реконструкцији и доградњи постојећих објеката и изградњи ради формирања јединственог објекта у комплексу multi-brend салона аутомобила у улици Омладинских бригада 33, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, као и да изврше све евентуалне измене у документацији и преузме неопходна решења и дозволе.

Такође, носилац пројекта је поступио по позиву овог секретаријата и након продуженог рока доставио допуњен захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину предметног пројекта, Водне услове за потребе издавања локацијских услова, односно припрему и израду техничке документације за реконструкцију и доградњу три постојећа слободностојећа пословна објекта, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, у Београду, ради формирања јединственог објекта (број 12764/3 од 12. 12. 2025. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава – Дунав“, као и Измену Локацијских услова за реконструкцију и доградњу три постојећа слободностојећа пословна објекта, на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд у Београду којим се формира јединствен слободностојећи, пословни објекат - multi-brend салона аутомобила (IX-15 бр. 350-2392/2025 од 17. 12. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са *Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – редни број 14. „Остали пројекти“ – тачка (3) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту

животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта је планирана у оквиру постојећег комплекса пословних објеката на катастарским парцелама број 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд; предметне катастарске парцеле, укупне површине 22.491 m² се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) налазе у зони мешовитих градских центара у зони више спратности (10.М4.1);
- за предметни пројекат је израђен Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу постојећих објеката за формирање јединственог објекта у комплексу multi-brend салона аутомобила, улица Омладинских бригада 33а, Београд, на ГП1 од к.п. 5258/16, 5258/17, 5258/18 и 5258/19 КО Нови Београд, који је потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, IX-13 бр. 350.13-43/2025 од 15. 07. 2025. године и чији је саставни део Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-514/2023 од 10. 02. 2025. године;
- у околини предметне локације, налазе се други пословни објекти, станица за снабдевање горивом, јавне саобраћајнице и стамбени објекти;
- постојећи комплекс обухвата три објекта и то: објекат 1, који представља објекат трговине – ауто центар „Honda“, спратности П+Г+1, у коме се налази салон аутомобила, сервис аутомобила, технички блок (подстаница, електрособа) и администрација; објекат 2, који представља објекат пословних услуга – ауто центар – изложбени простор, спратности П (са галеријом), који је подељен у неколико функционалних целина и то: технички део (трафо станица, топлотна подстаница, клима комора), део за сервисирање возила, салон аутомобила и административни блок на галерији; објекат 3, ауто центар „Fiat“;
- предметним пројектом планирана је реконструкција и доградња постојећих објеката, као и изградња, ради формирања јединственог објекта у оквиру постојећег комплекса multi-brend салона аутомобила, укупне БРГП око 19.261,50 m², који обухвата следеће радове: (1) у објекту 1: у зони салона је предвиђено извођење лифта за транспорт мотоцикала, на главном улазу се предвиђа ветробран са остакљеном надстрешницом и на нивоу спрата се шири плоча изнад галерије; у делу сервиса за моторе формира се галерија са пратећим просторијама за запослене, тоалет и гардероба; уз сервисни део објекта се предвиђа доградња објекта и формирање перионице за аутомобиле са системом за рециклажу воде, као и други пратећи радови (у комплексу постоји перионица која се налази у објекту предвиђеном за рушење); објекат ће бити повезан са суседним објектом топлотом везом на нивоу првог спрата, при чему ће са њим формирати јединствени објекат; радови на унутрашњим инсталацијама ће обухватати само неопходне интервенције у смислу усклађивања са новом функционалном организацијом простора; (2) у објекту 2: предвиђено је рушење просторија за технички преглед и прање возила, измештање степеница за приступ галерији, смањење површине галерије на којој остају просторије у служби администрације и запослених и други планирани радови; уз источну фасаду на месту где је уклоњен део објекта, дограђује се део објекта који ће на нивоу приземља и првог спрата бити највећим делом у служби салона аутомобила, а мањим делом у служби администрације, док ће други спрат цео бити у служби администрације; две подземне етаже ће се формирати испод

дограђеног дела и служиће за лагеревање половних и нових аутомобила намењених продаји; (3) потпуно рушење објекта 3;

- уз сервисни део објекта планирана је перионица за аутомобиле са системом за рециклажу воде који је затворен и намењен за пречишћавање технолошке отпадне воде која настаје током процеса прања, ради поновне употребе и који је пројектован тако да у потпуности елиминира испуштање отпадних вода у градску канализациону мрежу; фазе предтретмана у систему за рециклажу воде, како би се вода довела до стандарда који омогућава њено поновно коришћење су следеће: механичко таложење честица песка и муља, уклањање угљоводоника кроз коалесцентни филтер сепаратора масти/уља и биолошки третман који се обавља у резервоару за континуално аеробно – биолошку обраду, где се помоћу активног биолошког муља врши разградња органских материја; након биолошке обраде следи фазно одвајање пречишћене воде и активног муља који се помоћу мамут пумпе враћа у процес, где се меша са новом количином улазне отпадне воде; аеробна обрада се одржава фином аерацијом, помоћу дифузора постављених на дну биолошког резервоара, који се снабдевају ваздухом из дуваљке; након биолошке обраде, вода се сакупља у пумпној станици, где се врши дезинфекција помоћу раствора натријум-хипохлорита, а затим вода пролази кроз пешчани филтер и иде у поновну употребу, а нечистоће се одлажу у резервоар за муљ, запремине 6 m³, који се периодично чисти, а зауљен вода/муљ предаје овлашћеном оператеру на даље збрињавање;
- у предметном објекту, планирана је комора за фарбање и сушење која је пројектована за рад у два основна режима, у зависности од фазе технолошког процеса, и то: режим фарбања и режим сушења; у режиму фарбања комора ради са 100% свежим ваздухом, без рецикулације, при чему се свеж ваздух уводи у радни простор преко плафонског филтрационог система, равномерно се распоређује по запремини коморе и усмерава ка подном делу; отпадни ваздух, који садржи честице боје и аеросола настале током процеса фарбања, се одводи кроз подни део коморе и пролази кроз подне филтере, након чега се додатно пречишћава преко завршних (излазних) пре испуштања у атмосферу; у режиму сушења комора ради са рецикулацијом ваздуха, при чему се 90% ваздуха рециклира, док се 10% обезбеђује као свеж ваздух из спољашње средине; ваздух се загрева помоћу термогена на природни гас, а струјање ваздуха у режиму сушења је контролисано и усмерено тако да се обезбеди равномерно сушење фарбаних површина, без појаве локалних прегревања или задржавања испарења; отпадни ваздух се и у овом режиму одводи преко вентилационог система и пролази кроз вишестепени систем филтрације пре испуштања у атмосферу; такође, планиране су инсталације и рад две дупле припремне станице за фарбање у којима вентилациони систем обезбеђује ефикасно одвођење ваздуха загађеног честицама прашине и аеросолима насталом током припремних радова, уз контролисано струјање ваздуха у радној зони; отпадни ваздух пролази кроз подне филтере, а затим се додатно пречишћава преко завршних (излазних) филтера пре испуштања у атмосферу;
- паркирање у комплексу је планирано на два нивоа подземне гараже са укупно 190 паркинг места и на партеру са укупно 261 паркинг местом, након планираног проширења паркинг површина на отвореном; у гаражи је предвиђена принудна вентилација главним одсисним вентилаторима и млазним вентилаторима у оквиру саме гараже;
- у предметном објекту, фарбе и лакови, као и средства за прање која се користе у перионици се складиште у оригиналној, прописно обележеној амбалажи, у посебним ормарима намењеним за складиштење хемикалија, израђеним од

материјала отпорних на дејство хемикалија; нова уља се складиште у оригиналној, прописно обележеној амбалажи (металним бурадима), у посебној просторији намењеној са складиштење уља, која је опремљена непропусном танкваном уграђеном у под;

- за грејање постојећих објеката задржавају се гасне котларнице капацитета 540+440 kW, док је за грејање дограђеног објекта, планирана котларница на природни гас, капацитета 411,2 kW, која ће бити смештена на крову постојећег објекта и биће прикључена на постојећу МРС, без повећања капацитета, јер је тренутни капацитет дотока гаса довољан;
- предметни комплекс је прикључен на градску електро, канализациону и водоводну мрежу (комплекс има два прикључка на водоводну мрежу, један је за санитарну потрошњу постојећег дела и хидрантску мрежу целог комплекса, а други је планиран за санитарну потрошњу и напајање спринклера у дограђеном делу); фекалне отпадне воде из комплекса се одводе у градску канализациону мрежу; зауљене отпадне воде са манипулативних, саобраћајних и паркинг површина, воде настале одржавањем тих површина, отпадне воде са пода сервиса и техничког прегледа, као и отпадне воде из гараже се након третмана на сепаратору масти и уља упуштају у градску канализациону мрежу;
- током активности које се обављају у предметном комплексу на локацији настају следеће врсте отпада: чврст комунални отпад који се организовано сакупља у контејнере и који одвози надлежно комунално предузеће; отпад од замењених делова аутомобила и њихова амбалажа, који се након селекције одлажу ван објекта у адекватним условима и амбалажи у складу са законом и пратећим подзаконским актима и збрињавају преко овлашћених оператера који имају дозволу за управљање том врстом отпада, а у складу са постојећим уговорима; искоришћени филтери из фарбаре који се збрињавају у складу са важећим прописима; отпадна моторна уља, при чему се инсталација за отпадна уља састоји од пнеуматских пумпи и подземне цевоводне инсталације која се налази у бетонском каналу на челичним профилима и која води до постојећег подземног двоплашног резервоара за отпадно уље, капацитета 3 m³, који има танквану и из кога се уље према одређеној динамици пумпом пребацује у цистерну овлашћеног оператера и предаје на даље збрињавање; чишћење сепаратора масти и уља, као и збрињавање те врсте отпада врши овлашћени оператер; са различитим врстама отпада који настаје током извођења грађевинских радова ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који ће бити прибављена сагласност;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође, утврђена је обавеза носиоцу пројекта да врши праћење емисије загађујућих материја у ваздух из котларница, у складу са Уредбом о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађења и обезбеди да иста не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање, за коришћење гасовитог горива – Прилог 3, Одељак А, део III и Одељак Б, део III (граничне вредности емисије за постојећа и нова мала постројења за сагоревање).

Овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да, у складу са одредбама члана 55. Закона о заштити ваздуха, прибави дозволу за рад стационарног извора загађивања ваздуха – котларнице, као и да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25). Републичка административна такса за жалбу, у износу од 610 динара сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, (сврха: републичка административна такса; прималац: буџет РС); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-145/2025, дана 27. јануара 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата


Ивана Вилотијевић