

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-170/2025
03. 02. 2026. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24 и 101/25), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње објекта 1, зграде Центра за испитивање, квалитет и заштиту животне средине (ЦИКЕ) и објекта 2, зграде Архиве и надстрешнице која повезује ова два објекта, са уређењем дела комплекса у оквиру топлане „Нови Београд“ у улици Савски насип 11, на грађевинској парцели ИП 1 која одговара катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд, спроведеном на захтев носиоца пројекта ЈКП „Београдске електране“, Савски насип 11, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње објекта 1, зграде Центра за испитивање, квалитет и заштиту животне средине (ЦИКЕ) и објекта 2, зграде Архиве и надстрешнице која повезује ова два објекта, са уређењем дела комплекса у оквиру топлане „Нови Београд“ у улици Савски насип 11, на грађевинској парцели ИП 1 која одговара катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд, чији је носилац пројекта ЈКП „Београдске електране“, Савски насип 11, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при извођењу и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број 501.2-90/2025 од 24. 02. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- настави праћење емисије загађујућих материја у ваздух из топлане, као и праћење квалитета пречишћених отпадних вода у складу са постојећим планом мониторинга квалитета ваздуха и мониторинга квалитета отпадних вода;
- прибави интегрисану дозволу надлежног органа за предметну топлану у складу са Законом о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 25/15 и 109/21).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, обратио се носилац пројекта ЈКП „Београдске електране“, Савски насип 11, захтевом, број RI68929/25 од 05. 12. 2025. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње објекта 1, зграде Центра за испитивање, квалитет и заштиту животне средине (ЦИКЕ) и објекта 2, зграде Архиве и надстрешнице која повезује ова два објекта, са уређењем дела комплекса у оквиру топлане „Нови Београд“ у улици Савски насип 11, на грађевинској парцели ИП 1 која одговара катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, на подручју градске општине Нови Београд.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу објекта 1, зграде ЦИКЕ категорије В, са БРГП 2497,5 m², објекта 2 зграда Архиве категорије В, са БРГП 1925,96 m² и надстрешнице која повезује ова два објекта, са уређењем дела комплекса у улици Савски насип 11, Београд – Нови Београд, на грађевинској парцели ИП 1 која одговара катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд (IX-20 бр. 350-2419/2024 од 24. 04. 2025. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови за потребе издавања локацијских услова, односно припрему техничке документације за изградњу објекта 1 зграда ЦИКЕ и објекта 2 зграда Архиве са уређењем дела комплекса, у улици Савски насип 11, Београд – Нови Београд (број 001417595 2025 14843 001 001 325 024 од 04. 04. 2025. године), које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РС – Републичка дирекција за воде;
- Извод из базе података катастра непокретности од 04. 08. 2025. године, Републички геодетски завод, Геодетско – катастарски информациони систем;
- Решење Завода за заштиту природе Србије за потребе издавања локацијских услова за изградњу објекта 1 зграде ЦИКЕ и објекта 2 зграде Архиве са уређењем дела комплекса у улици Савски насип 11, на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, град Београд (03 бр. 021-522/2 од 25. 02. 2025. године);
- Мере и услови за потребе издавања предметних локацијских услова за изградњу објекта 1 зграда ЦИКЕ и објекта 2 зграда Архиве са уређењем дела комплекса у улици Савски насип 11, Нови Београд, на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд (V-04 број 501.2-90/2025 од 24. 02. 2025. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта 1 зграда ЦИКЕ и објекта 2 зграда Архиве са уређењем дела комплекса у улици Савски насип 11, Београд – Нови Београд, на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, у Београду (07.7 број 217-100/2025 од 24. 02. 2025. године), а које је издало Министарство унутрашњих послова РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу објекта 1 – зграде ЦИКЕ и објекта 2 - зграде Архиве са уређењем дела комплекса на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, у улици Савски насип 11, у Београду (број К-106/2025 од 20. 02. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу објекта 1 – зграде ЦИКЕ и објекта 2 - зграде Архиве са уређењем дела комплекса на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, у улици Савски насип 11, у Београду (број В-194/2025 од 20. 02. 2025. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Копија катастарског плана за катастарску парцелу број 6873 КО Нови Београд (број 952-04-225-1287/2025 од 29. 01. 2025. године), Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Нови Београд;
- Информација о локацији за део катастарске парцеле број 6873 КО Нови Београд (IX-20 бр. 350.1-/2023 од 29. 01. 2024. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда
- услови надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу објекта 1 – зграде ЦИКЕ и објекта 2 - зграде Архиве са уређењем дела комплекса на катастарској парцели број 6873 КО Нови Београд, у улици Савски насип 11, у Београду (Секретаријат за јавни превоз Градске управе града Београда, XXXIV-03 бр. 346.9-18/2025 од 18. 02. 2025. године, ЈКП „Градска чистоћа“, број 2015 од 12. 02. 2025. године, „Електродистрибуција Србије“, број 634/25 од 25. 02. 2025. године, „Електромрежа Србије“ а.д. број 130-00-UTD-003-182/2025, ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-323 од 11. 02. 2025. године, Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-08 бр. 344.5-112/2025 од 21. 02. 2025. године, ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-82/25 од 12. 02. 2025. године, „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. број 62802/2-2025 од 25. 02. 2025. године, „СББ“, број LU-17/2025 од 12. 02. 2025. године, ЈКП „Београдске електране“, број STE7657/25-01 од 21. 02. 2025. године, Министарство одбране РС, Управа за инфраструктуру, број 2248-2 од 14. 02. 2025. године и ЈКП „Зеленило – Београд“, број 49/040 од 25. 02. 2025. године);
- Извештаји о анализи подземне воде (број: од 04-629/2025-1 до 04-629/2025-26 од 24. 04. 2025. године), „Институт за заштиту на раду“ а.д. Нови Сад;
- Извештаји о испитивању отпадних вода (број: OV25042371 од 17. 04. 2025. године, OV25042372 од 17. 04. 2025. године и OV25042378 од 17. 04. 2025. године), предузеће „Miphem“ д.о.о. из Београда;
- Извештај о испитивању узорка воде из реке Саве (број: PV25042379 од 16. 04. 2025. године), предузеће „Miphem“ д.о.о. из Београда;
- Извештај о мерењу емисије загађујућих материја у ваздух из емитера Д4 и Д5 топлане „Нови Београд“, на локацији: Савски насип 11, Нови Београд (број 269/24-20 од 23. 01. 2025. године), предузеће „АЕРОЛАБ“ д.о.о. из Београда - Земун;
- Извештај о испитивању нивоа буке у животниј средини (број 08.02.У17.03/23 од 29. 05. 2023. године), ЈКП „Београдске електране“ – Центар за испитивање, квалитет и заштиту животне средине;

- Идејно решење: ИДР, 0-Главна свеска са графичким приказима (број техничке документације: 07/24-1-IDR-0.1, децембар 2024. године) и 1.1-Пројекат архитектуре са графичким приказима (број техничке документације: 07/24-1-IDR-1.1, децембар 2024. године), носилац израде предузеће „Делта инжењеринг“ из Београда;
- графички прикази: ситуационо нивелациони план са основом приземља, основа приземља и основа спрата.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је у оквиру топлане „Нови Београд“, у улици Савски насип 11, у чијој околини се налазе стамбена насеља, пословни објекти, саобраћајнице и река Сава; у складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01. 08. 2014. године предметна локација се налази у ужој (II) зони заштите изворишта београдског водовода;
- предметним пројектом, у западном делу комплекса топлане, у инфраструктурним површинама за пратеће делатности, планирана је изградња зграде Центра за испитивање, квалитет и заштиту животне средине (ЦИКЕ), која ће се користити за смештај запослених, опреме и лабораторије, укупне БРГП 2497,50 m², зграда архиве административне и техничке документације, укупне БРГП 1925,96 m², као и надстрешнице која повезује ова два објекта, са уређењем дела комплекса;
- објекат ЦИКЕ, спратности П и П+1, састоји се од просторија лабораторија, сервиса, радионица и пратећих простора и канцеларија у приземљу и канцеларијског простора са пратећим просторима на првом спрату; у објекту архиве, спратности П+1, предвиђене су просторије централног архива са пратећим канцеларијским простором и просторије енергетског блока;
- у објекту ЦИКЕ биће смештена лабораторија за испитивање сензора протока (баждарница) која садржи опрему која служи за баждарење мерача (сензора) протока који се морају баждарити (калибрисати) једанпут годишње; мерењем протока и температуре воде за грејање, утврђује се колико је топлотне енергије испоручено појединачним потрошачима; баждарење мерила протока се врши на испитним станицама које садрже пумпну станицу за воду, резервоар за воду, цевоводе и уређај на коме се врши баждарење; мерач протока се монтира на уређај и кроз њега се пропушта потребан проток воде са одговарајућим притиском, при чему проток и притисак воде обезбеђују центрифугалне пумпе; вода кружи у затвореном сиситему и не испушта се у канализацију; баждарење се врши мерењем протока кроз тестирани мерач и упоређивањем са стандардним мерачем, те на основу разлике у протоку између тестираног и стандардног мерача, утврђује се грешка мерења која се баждарењем тестираног уређаја уклања, а за тестирани уређај се издаје одговарајући сертификат; у постојећој лабораторији тренутно

имају две испитне калибрационе станице (једна за протоке до $20 \text{ m}^3/\text{h}$, а једна за протоке од $20 \text{ m}^3/\text{h}$ до $200 \text{ m}^3/\text{h}$) које ће бити пренете и инсталиране у новој лабораторији, при чему је планирана набавка још једне испитне станице за протоке до $20 \text{ m}^3/\text{h}$; испитне калибрационе станице имају све склопове интегрисане у јединствен систем (резервоар воде, цевовод од нерђајућег челика термоизолиран, пумпе, испитне линије, електромагнетна мерила протока, ваге и др); за напајање компримованим ваздухом испитних калибрационих станица, користи се компресорска станица; испитне станице у свом раду користе деминерализовану (омекшану) воду која циркулише у затвореном систему, односно након испитивања се поново враћа у резервоар, а измена комплетне воде из резервоара се ради једном до два пута годишње, зависно од интензитета коришћења; за припрему деминерализоване воде користиће се мобилни уређај који ће се по потреби изменично прикључивати на инсталацију за допуну воде резервоара испитних станица; лабораторија са пумпама и испитним станицама са бучном опремом, предвиђена је као посебан приземни објект у циљу спречавања простирања буке на остатак објекта;

- пре испитивања, мерила је потребно опрати и очистити, и за то је предвиђена посебна просторија у којој ће бити смештене пластичне посуде и прохромске каде; мерила (цев сензора протока) се потапају у раствор лимунске киселине и воде (200 g лимунске киселине у 5 l воде) у коме се мерила држе од 30 до 90 min , након чега се ручно испирају млазом воде под притиском на наведеним металним прохромским кадама (судоперама); после испирања, мерила се бришу сувим памучним крпама; раствор из посуда за прање се замењује на око пет дана, тако што се искоришћени раствор максимално разблажи водом и упушта у канализацију;
- у објекту ЦИКЕ, такође ће бити смештена и лабораторије за испитивање рачунских јединица и сензора температуре у којој ће се користити посебна опрема за баждарење мерача температуре и која служи као еталон за проверу мерача који се испитује; еталонирање обухвата скуп поступака, којима се у одређеним условима успоставља однос између вредности величина које показује мерило или мерни систем, или вредности које представља материјализована мера или референтни материјал и одговарајућих вредности остварених еталонима; испитивање опреме је важно како би се потврдило да мерни уређај којим вршимо мерење „тачно“ мери, односно да се еталонирањем покаже колико мерни уређај греши; у процесу испитивања парова сензора температуре, у температурном купатилу подешеном на температуру од 150°C , планирано је коришћење безводног глицерола, те неће доћи до појаве испарења уља у радном простору (раније се користило силиконско уље); у случају еталонирања гасних анализатора методом изједначавања концентрација гаса са референтним гасним мешавинама, референтни гасови који се користе за калибрацију се из анализатора одводе локалним системом вентилације ван радног простора, у атмосферу; припремљен анализатор, поставља се на сто за еталонирање, испод хаубе за одвод гасова и повезује се на инсталацију за еталонирање, где се прво врши преглед анализатора, у смислу показивања измерених концентрација пропуштених, односно калибрационих гасова – референтних гасних мешавина (CO , NO , NO_2 , SO_2 , CO_2) које представљају мешавину гасова у различитим концентрацијама и они се увек пропуштају у растућем редоследу концентрација, од 0 до максималне концентрације, која, у зависности од врсте гаса који се испитује, износи максимално 1000 ppm ; уколико је грешка за мерену компоненту већа од оне коју је прописао произвођач анализатора, улази се у програм за калибрацију и пуштају се гасне мешавине за еталонирање појединих компоненти гасова у трајању од 3 min ; с

обзиром да се ради о малим концентрацијама и количини гасова (0,5-1 l/min) који се користе за испитивање и калибрацију гасних анализатора, као и да се оваква испитивања раде повремено и у малом обиму, емисије гасова нису значајне;

- предметни објекти ће бити прикључени на постојећу инфраструктурну мрежу (хидротехничку – мрежа санитарне воде, мрежа хидрантске воде, фекална и атмосферска канализација, електроенергетску, телекомуникациону, термотехничку и др); климатизација лабораторије за испитивање сензора протока биће урађена према изведеном стању на старој локацији са постојећим каналима, рекуператором и клима јединицама, односно постојећа опрема се демонтира и преноси у нови објекат; климатизација лабораторије за испитивање рачунских јединица и температурних сензора је предвиђена вентилатор конвекторима четвороцевног система, а такође и путем отвора-прозора, биће обезбеђена и природна вентилација; у новопроектовани објекат ће такође, по захтеву носиоца пројекта, са осталом опремом бити пренета и уграђена опрема за локално одсисавање уљних пара, а која је у постојећем објекту била потребна приликом коришћења силиконског уља у процесу (иако ће се користити безводни глицерол); у магацинском простору, вентилација ће бити обезбеђена преко каналског аксијалног вентилатора; климатизација лабораторије за еталонирање је планирана вентилатор конвекторима четвороцевног система и парпетним вентилатор конвекторима, а у зависности од намене сваке од три лабораторије за еталонирање, биће додат систем за одвођење испарења где то буде било потребно;
- у току редовног рада предметних објеката неће долазити до стварања нових врста отпада у односу на постојеће врсте, и то чврст отпад - отпадна пластична и картонска амбалажа, отпадни папир и картон, отпадни метал, стакло гума, електрични отпад, отпадна јоноизмењивачка смола, отпадне крпе и др, при чему се сав рециклабилан отпад разврстава и одлаже у посебне контејнере до предаје овлашћеном оператеру који има дозволу за управљање тим врстама отпада; у приземљу објекта ЦИКЕ, предвиђен је магацин за отпад у коме је планирано складиштење литијумских батерија у одговарајућој амбалажи које се користе за мерила топлотне енергије до предаје овлашћеном оператеру; комунални отпад ће се сакупљати у за то предвиђеним контејнерима; са различитим врстама отпада који настаје током изградње предметних објеката ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на коју је претходно прибављена сагласност;
- отпадне воде из комплекса топлане (отпадне воде од прања и регенерације јоноизмењивача, отпадне воде од испирања пешчаних филтера и посуда за кречно млеко, отпадне воде од одмуљивања реактора и др) се спроводе до гравитационог бетонског таложника и постројења за пречишћавање отпадних вода и муља, где се користи комбинација физичких метода (декантација, таложење-бистрење и филтрирање) и физичко – хемијских метода пречишћавања (коагулација и флокулација), након чега се одводе у реку Саву;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13-др. закон, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18-испр, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19-испр, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/23, 59/24, 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу, у износу од 610 динара сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, (сврха: републичка административна такса; прималац: буџет РС); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-170/2025, дана 3. фебруара 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић