

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-133/2025
12. 03. 2026. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24 и 101/25), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње погона за производњу предмета опште употребе предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о, на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци, на подручју градске општине Обреновац у Београду, спроведеном на захтев предузећа „GxP Експерт“ д.о.о. из Вршца, Данила Илића 2, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о. из Обреновца, Александра Аце Симовића 92а, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње погона за производњу предмета опште употребе предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о, на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци, на подручју градске општине Обреновац у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о. из Обреновца, Александра Аце Симовића 92а, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-468/2025 од 06. 08. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на постројењу за пречишћавање отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета, промене технологије рада или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 17. 09. 2025. године, достављен је захтев предузећа „GxP Expert“ д.о.о. из Вршца, Данила Илића 2, а по овлашћењу носиоца пројекта предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о. из Обреновца, Александра Аце Симовића 92а, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње погона за производњу предмета опште употребе предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о, на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци, на подручју градске општине Обреновац у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу погона за производњу предмета широке употребе, категорије В, класификационог броја 125 102 (100%) на кат. парцели бр. 1527/1 КО Уровци (број предмета ROP-OBR-14160-LOCH-2/2025 од 15. 09. 2025. године), Управа Градске општине Обреновац - Одељење за урбанизам и комунално-грађевинске послове;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова за изградњу погона за производњу предмета широке употребе Шалјић мелеми д.о.о. у Обреновцу, на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци (V-04 број 501.2-468/2025 од 06. 08. 2025. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Копија катастарског плана водова (број 956-301-17946/2025 од 17. 07. 2025. године), Републички геодетски завод – Одељење за катастар инфраструктуре Београд;
- списак, односно графички приказ предметне катастарске парцеле;
- Пројекат технологије „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о. са графичким приказима (број техничке документације: GxP_2406_TEN, септембар 2025. године, носилац израде предузеће „GxP Expert“ д.о.о. из Вршца).

Носилац пројекта је поступио по позиву овог секретаријата и накнадно доставио тражене податке о предметном пројекту, као и следећу документацију:

- Услове за пројектовање и прикључење инсталација водовода за потребе издавања локацијских услова за изградњу пословно – производног објекта на кат. парц. бр. 1527/1 КО Уровци (број 8-178/1 од 05. 08. 2025. године), ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац;
- Услове за пројектовање и прикључење инсталација канализације за потребе издавања локацијских услова за изградњу пословно – производног објекта на

- кат. парц. бр. 1527/1 КО Уровци (број 8-178/2 од 05. 08. 2025. године), ЈКП „Водовод и канализација“ Обреновац;
- Услове за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу погона за производњу предмета широке употребе на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци у Београду (IV-08 бр. 344.5-723/2025 од 01. 08. 2025. године), Секретаријат за саобраћај Грдаске управе града Београда;
 - Услове за пројектовање и прикључење објекта: погона за производњу предмета широке употребе, к.п. 1527/2 КО Уровци (број ЕО-222/25 од 31. 07. 2025. године), „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд;
 - Услове у погледу мера заштите од пожара за изградњу објекта погона за производњу предмета опште употребе, Шалјић мелеми д.о.о. у Обреновцу, на к.п. 1527/1 КО Уровци, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране АВЕ „Биро-Инвест“ д.о.о. (07.7 број 217-568/2025 од 23. 07. 2025. године), МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду,
 - Овлашћење којим предузеће „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о. из Обреновца, Александра Аце Симовића 92а овлашћује предузеће „GxP Expert“ д.о.о, Данила Илића 2, Вршац, које за њихове потребе израђује пројектно-техничку документацију за изградњу погона за производњу предмета широке употребе по локацијским условима ROP-OBR-14160-LOCH-2/2025 од 15. 09. 2025. године, добијеним од Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове Градске општине Обреновац да у њихово име, као носиоца пројекта и инвеститора/финансијера, предузме све неопходне радње пред надлежним органима у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на живорну средину за предметни објекат.

Такође носилац пројекта је, након продуженог рока за достављање остале документације, доставио овом секретаријату Обавештење Управе Градске општине Обреновац, Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове о потреби издавања водних услова за изградњу погона за производњу предмета широке употребе, категорије В, на кат. парцели бр. 1527/1 КО Уровци у којем је наведено да с обзиром на природу предметне изградње, пројекат не спада у категорије за које позитивни прописи предвиђају прибављање водних услова, те да нису утврдили постојање обавезе њиховог прибављања (констатовали су да: предметна парцела не захвата водно земљиште, објекат се не налази у зони водних добара или заштитних коридора, за предметни индустријски објекат се не захватају и не користе воде из површинских или подземних извора, отпадне воде предметног индустријског објекта се не испуштају у површинске или подземне воде).

У међувремену, овај секретаријат је прибавио и информацију ЈВП „Србијаводе“ у којој је наведено да уколико је тачно обавештење Одељења за урбанизам и комунално-грађевинске послове Управе Градске општине Обреновац, да се слажу да за предметни пројекат није потребно прибављање водних услова.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – *редни број 8. „Хемијска индустрија“ – тачка (2) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 1527/1 КО Уровци, на подручју градске општине Обреновац у Београду, површине 3.235 m², која се према Плану генералне регулације за део насеља Звечка, Рвати, Петлово брдо и Забрeжје у Обреновцу („Службени лист града Београда“, бр. 33/07 и 14/08) налази у индустријској зони - зона 8; у околини предметне локације налазе се други привредни објекти, док се стамбени објекти налазе на удаљености већој од 570 m;
- предметним пројектом, планирана је изградња објекта, укупне БРГП 794,40 m² спратности П+Галерија, у коме ће се обављати производња предмета опште употребе предузећа „ШАЉИЋ-МЕЛЕМИ“ д.о.о и који ће бити подељен у следеће секције: део за производњу предмета опште употребе и специфичне козметике, магацински делови, општи део са администрацијом и технички простор за смештај техничке и дела помоћне опреме; око објекта, планирана је изградња једносмерне саобраћајнице, а у улазно-излазном делу двосмерне и 8 паркинг места;
- процес припреме, пуњења и паковања производа ће се одвијати у складу са дефинисаним поступцима детаљно наведеним у производној документацији и у складу са прописаним процедурама; поступци чишћења и дезинфекције производног простора и опреме ће се одвијати у складу са писаним процедурама које дефинишу учесталост, средства за чишћење и дезинфекцију, као и вођење записа о наведеним процесима; амбијентални услови у производном простору ће се евидентирати у производној документацији уношењем вредности очитане температуре простора два пута у току производње сваке серије производа;
- производни процес се заснива на употреби природних сировина (маслиново и рицинусово уље/пчелињи восак, екстракти лаванде и рузмарина), са изузетно малим количинама хемикалија за мањи број производа (хемикалије ће се складиштити у затвореним комерцијалним паковањима уз поштовање мера издатих од стране произвођача) и пречишћене воде; на дневном нивоу, предвиђена је производња једне шарже једног производа, при чему шаржа подразумева 3000 бочица/3000 туба, 3000 кутијица и 3000 упутстава; у предметном погону, предвиђена је производња следећег: природног мелема за стрије, мелема/балзама за ожилке, природног мелема за опекотине и ожилке, природног мелема за сунчање, природног лосиона за сунчање и природног мелема за сунчање за децу;
- процес производње подразумева следеће: полазни материјал ће се из складишта полазног материјала кроз пропусник уводити у производни ходник, након чега ће се у просторији мерења вршити мерења, одакле ће се дистрибуирати ка једној од две производне линије; примарни паковни материја ће се прво опрати и осушити, након чега ће се, такође дистрибуирати ка једној од две производне линије,

- односно просторији за пуњење; након процеса припреме, односно процеса формирања, који поред размеравања сировина подразумева и машинско умешавање и одлагање полупроизвода у бафер-танкове, вршиће се пуњење полупроизвода у примарну амбалажу, односно у бочице или тубе машински-полуаутоматски, након чега ће се кроз отвор у зиду путем бесконачне траке производ пребацивати у простор паковања који ће се завршавати ручним убацивањем бочица/туба у картонске кутије, одакле ће се готов производ пребацивати у складиште готовог производа, до отпреме ка купцима;
- у поступку прања опреме користиће се 3-4 компоненте у зависности од процеса и то: топла/хладна вода, по потреби алкални детерџент дозвољен за употребу у фармацеутској индустрији типа ECOLAB COSA, изопропил-алкохол, концентрације 70-90% и пречишћена вода; процес ће обухватати испирање и употребу изопропил-алкохола за прање (по потреби алкални детерџент), потом поновно испирање и на крају коначно испирање пречишћеном водом, након чега ће се чисти делови остављати да се суше ваздухом; алкохол и детерџент ће се налазити у бурићима 5-10 l који ће се држати у ормарићу испод судопере, док ће се 3-5 бурића налазити на једном (означеном) палетном месту у складишту полазног материјала; потрошња количине наведених агенаса током процеса прања је неупоредиво мања од потрошње количине санитарне воде;
 - за потребе припреме пречишћене воде која ће се користити за производњу, прање судова и примарне амбалаже, предвиђен је компактан уређај за третман воде из градског водовода у коме се врши механичка предфилтрација (груби филтер од активног угља), омекшавање (дуплекс колона за омекшавање воде), адсорпција преко активног угља, потом фина механичка филтрација, примарна и секундарна UV in-line стерилизација са реверзном осмозом у средини и микробиолошком филтрацијом;
 - за потребе снабдевања процесне опреме компримованим ваздухом, предвиђен је безуљни вијачни ваздушни компресор са интегрисаним сушачем ваздуха капацитета 800 l/min, радног притиска 8-10 bar-a;
 - производни и складишни делови предметног објекта ће се климатизовати помоћу ваздушног система са фреонским унутрашњим вентилоконвекторским јединицама (4 комада) које ће се напајати топлим/хладним флуидом путем фреонске експанзије из централних спољашњих јединица; дистрибуција ваздуха је предвиђена вентилационим каналима, а свеж ваздух ће се узимати преко спољне жалужине постављене на фасади објекта, док ће се отпадни избацивати на исти начин на прописаним одстојању; сав отпадни ваздух из просторија зоне формирања и паковања ће се избацивати у околину после филтрирања;
 - предметни објекат ће бити прикључен на градску водоводну, канализациону и електро мрежу; канализациона мрежа ће бити изграђена по сепаратном типу и биће подељена на санитарну и технолошку канализацију; технолошке отпадне воде које настају у производном просторијама ће се преко два прикључка испустити у технолошку канализацију која ће отпадне воде одводити до постројења за пречишћавање отпадних вода (црпна станица са уљним сепаратором и дренажном пумпом са сецкалицом); фекална канализација ће се у окну-шахту (сервисни шахт са наведеним постројењем за пречишћавање отпадних вода) спајати са спољном канализационом мрежом за атмосферску канализацију, при чему ће се отпадне воде са манипулативних површина и паркинга атмосферском канализацијом одводити до поменутог сервисног шахта, где ће се вршити пречишћавање воде; пречишћене санитарне и технолошке воде

ће се заједничким цевоводом испуштати у дистрибутивну канализациону мрежу у шахти на катастарској парцели број 1871 КО Уровци;

- судопере у просторији прања ће бити повезане на систем технолошке канализације, при чему ће се приликом испуштања у сливник течни отпад који се не чува у контејнерима разблаживати чесменском водом; отпадне воде ће се технолошком канализацијом затвореног типа одводити на третман у постројење за пречишћавање отпадних вода (црпна станица са уљним сепаратором и дренажном пумпом са сецкалицом), пре испуштања у дистрибутивну канализациону мрежу;
- за потребе хидрантске мреже, предвиђена је изградња подземног резервоара за воду, запремине 72 m³ и хидрофорског постројења (за повишење притиска);
- у току изградње комплекса ствараће се различите врсте отпада, са којим ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који ће бити прибављена сагласност надлежног органа; у току редовног рада предметног објекта, настајаће различите врсте отпада и то индустријског, комерцијалног и комуналног отпада (шкарт сировина које немају особине опасних материја, шкарт полупроизвода и готових производа, неусаглашени производи, употребљени филтери, амбалажа и друго) који ће се складиштити на за то предвиђеним местима до предаје овлашћеном лицу за управљање том врстом отпада;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета, промене технологије рада или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 610 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-133/2025, дана 12. марта 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Управи Градске општине Обреновац, Одељењу за урбанизам и комунално-грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

