

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-2/2026
17. 03. 2026. године
Београд
Карађорђева 71

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24 и 101/25), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње когенерационе електране на катастарској парцели број 6302 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о, Београд, Милентија Поповића 9, од 19.01.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње когенерационе електране на катастарској парцели број 6302 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „VGP PARK ONE“ д.о.о, Београд, Милентија Поповића 9, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-626/2025 од 08.10.2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- врши мониторинг емисије загађујућих материја у ваздух на емисионим тачкама (димњаци), у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 10/13 и 26/21–др. закон) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24), и обезбеди да иста не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 6/16 и 67/21), и то за угљен – моноксид CO 100 mg/Nm^3 и 150 mg/Nm^3 за оксиде азота NO_x изражене као NO_2 ,
- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода након третмана на сепаратору масти и уља задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1) и врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),

- изврши прво мерење буке која се емитује из предметног постројења пре почетка рада постројења, у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21),
- прати ниво буке која се емитује из постројења током редовног рада у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22), и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- спроводи превентивне мере заштите од пожара прописане свим важећим законским и подзаконским прописима, а све у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „VGP PARK ONE“ д.о.о. Београд, Милентија Поповића 9, од 19.01.2026. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње когенерационе електране на катастарској парцели број 6302 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду.

Уз захтев, чији је обрађивач „Термоинстал“ д.о.о, Деспотово, Светозара Милетића 88-а, приложена је следећа документација:

- Информација о локацији за катастарску парцелу број 6302 КО Добановци (Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Сурчин, Војвођанска 79, 004217921-2025-92241-004-005-353-018 број 353-018-949/2025 од 07.11.2025. године);
- Локацијски услови за изградњу когенерационе енергетске „VGP Park one“, укупне површине БРГП 904,48 m², а која ће се састојати од два објекта и то: когенерационог постројења укупне површине БРГП 557,54 m², спратности П, категорије Г, класификационог броја 230201 и објекта трафо станице укупне површине 350,94 m², спратности П, категорије Г, класификационог броја 222420, на кат. парцели бр. 6302 КО Добановци, за потребе снабдевања електричном енергијом објекта складишног комплекса на PLOT-у 2 (Управа ГО Сурчин, Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, број ROP-SRN-27737-LOCH-3/2025 Сурчин од 15.01.2026. године);

- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*
 - Услови ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 15009 од 25.09.2025. године;
 - Услови за пројектовање („Електродистрибуција Србије“, Београд, број 82110, ДК, 5155/25 од 08.10.2025. године);
 - Услови ЕМС „Електромрежа Србије“, Београд, број 130-00-UTD-003-1124/2025 од 06.10.2025. године;
 - Услови у погледу мера заштите од пожара (Управа за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, 07.8 број 217-952/2025 од 19.12.2025. године);
 - Обавештење Управе за ванредне ситуације у Београду, Сектора за ванредне ситуације МУП-а РС, Београд, Мије Ковачевића 2-4, 07.8 број 217.2-135/25 од 18.12.2025. године);
 - Технички услови (ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т-2618 од 23.09.2025. године);
 - Услови ЈП „Путеви Београда“, Београд, 27. марта 43-45, III бр. 350-539/25 од 29.09.2025. године;
 - Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, IV-08 број 344.5-966/2025 од 06.10.2025. године;
 - Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП 760/25 (ПХ 1429/25) од 10.10.2025. године;
 - Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број В-1404/2025 од 02.10.2025. године);
 - Решење о условима заштите природе (Завод за заштиту природе Србије, Нови Београд, Јапанска 35, 03 број 021-4704/2 од 23.12.2025. године);
 - Мере и услови заштите животне средине (Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Београд, Карађорђева 71, V-04 број 501.2-626/2025 од 08.10.2025. године);
- Извод из пројектне документације ИДР – Идејно решење, 0. Главна свеска, 1. Пројекат архитектуре, 4. Пројекат електроенергетских инсталација, 6. Пројекат машинских инсталација – текстуална, нумеричка и графичка документација (1 Макроситуација, 2 Ситуација когенерационе енергана - Основа приземља, 3 Ситуација когенерационе енергана - Основа кровних равни, 4 Ситуација когенерационе енергана, 5 ЗТС когенерационе енергана - Основа приземља, 6 ЗТС когенерационе енергана - Основа кровне равни, 7 ЗТС когенерационе енергана - Пресек 1-1, 8 ЗТС когенерационе енергана - Северозападна и југоисточна фасада, 9 ЗТС когенерационе енергана - Југозападна и североисточна фасада, 10 Когенерационо постројење - Основа приземља, 11 Когенерационо постројење - Основа кровне равни, 12 Когенерационо постројење - Пресек 1-1, 13 Когенерационо постројење - Југоисточна и северозападна фасада, 14 Когенерационо постројење - Североисточна фасада, 15 Когенерационо постројење - Југозападна фасада, 16 Машинско-технолошка шема инсталације, 17 Једнополна шема когенерационе енергана), („Термоинстал“ д.о.о, Деспотово, Светозара Милетића 88-а, Нови Сад, новембар 2025. године).

Након разматрања предметног захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) Секретаријат је констатовао да је предметни пројекат наведен под редним бројем 3. *Производња енергије – тачка (1) постројења за производњу*

електричне и/или топлотне енергије, водене паре, топле воде, технолошке паре или загрејаних гасова (термоелектране, топлане, гасне турбине, постројења са мотором са унутрашњим сагоревањем, остали уређаји за сагоревање), укључујући и парне котлове, у постројењима за сагоревање уз коришћење свих врста горива са снагом од 1 до 50 MW, Листе II.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење ДОО „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, број 1465/1 од 10.02.2026. године, у ком је наведено да је за предметни пројекат неопходно прибављање водних услова. Анализом предметног захтева и достављеног мишљења, а у складу са одредбама члана 117. Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Секретаријат је упутио, дана 02.03.2026. године, носиоцу пројекта позив за допуну захтева водним условима. У остављеном року, дана 10.03.2026. године, носилац пројекта доставио је Водне услове број 2644/3 од 10.03.2026. године (ДОО „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3).

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења, и то:

- предметним пројектом предвиђена је изградња когенерационе енергетике, на катастарској парцели број 6302 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, за потребе снабдевања електричном енергијом објеката складишног комплекса „VGP Park one“ – Плот 2;
- према Плану детаљне регулације дела привредне зоне између аутопута Београд - Загреб (I.A-A3), регионалног пута Р-267 (II.B-319) и железничке пруге Батајница - Ресник, Градска општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 140/19), катастарска парцели број 6302 КО Добановци налази се у површинама осталих намена – производни комплекси – зона Б (Б1);
- предметна локација се налази у североисточном делу насеља Добановци, на удаљености око 600 m од најближих стамбених објеката, између аутопута Е-70 (Београд - Загреб) и аутопута Е-75/А1 (Београд - Ниш), у непосредној близини чвора Сурчин – Добановци и у непосредној близини складишног комплекса „VGP PARK ONE“ (Плот 1 и Плот 2) са постојећим и планираним објектима; шире окружење чине претежно привредне и логистичке зоне, са објектима компанија: „Kuehne - Nagel Serbia“ (Nokia магацин), „Pro Team“ д.о.о, „Queen базени Добановци“;
- парцела је неизграђена и користи се као индустријско - грађевинско земљиште са приступом са унутрашње сервисне саобраћајнице која се повезује на магистрални пут Е-70, односно на саобраћајницу чија је изградња у плану (потписан је уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта између „VGP PARK ONE“ д.о.о. и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд);
- на предметној катастарској парцели, површине 11.227 m², предвиђена је изградња когенерационе енергетике, укупне снаге 0,999 MWe (1,075 MWt), БРГП 908,48 m², која ће се састојати од два слободностојећа објекта: когенерационог постројења, БРГП 557,54 m², спратности II и зидане трафостанице – ЗТС когенерационе енергетике, БРГП 350,94 m², спратности II;

- предвиђено је да у енергани буду инсталиране две когенеративне јединице са гасним моторима, укупне електричне снаге 0,999 MWe (0,4 MWe + 0,599 MWe), топлотне снаге 1,075 MWt, за спрегнуту, високоефикасну производњу електричне и топлотне енергије, коришћењем природног гаса као енергента; когенерациона енергана ће радити независно од дистрибутивне електроенергетске мреже (тзв. острвски режим рада);
- коришћењем природног гаса као енергента, који представља чист извор енергије, са ниским садржајем сумпора и минималним емисијама чврстих честица, постиже се смањење емисија CO₂ у односу на класичне термоенергетске системе, одсуство емисија CO, чађи и прашине и висока ефикасност сагоревања;
- когенеративне јединице производиће електричну енергију на напонском нивоу 0,4 kV, 50 Hz, у складу са стандардима на нивоу Европске уније;
- у склопу објекта когенерационе енергане, димензија 65,6 m x 8,5 m, предвиђени су следећи садржаји: просторија за постављање два моторгенератора, простор топлотне подстанице, приручни магацин, операторска просторија, просторија за одлагање резервних делова и помоћног материјала и тоалет са гардеробом;
- у оквиру објекта зидане трафостанице – ЗТС когенерационе енергане, димензија 32,65 m × 10,75 m, предвиђене су просторије за смештај уређаја: сувих трансформатора, прикључно-разводног постројења, 10 kV корисничког постројења и дизел електричног агрегата; предвиђена је уградња четири енергетска трансформатора, сваки електричне снаге 2000 kVA преносног односа 0,4 kV/10 kV (по два за сваки моторгенератор, с тим да се постављају два трансформатора, а резервна места остају у случају потребе);
- моторгенератори су четворотактни клипни мотори погоњени природним гасом, са системом предмешања горива и ваздуха, електронским паљењем и аутоматском регулацијом броја обртаја и оптерећења; након сагоревања гаса у клипним моторима, димни гасови најпре пролазе кроз турбину која покреће компресор за припрему мешавине гаса и ваздуха, неопходне за процес сагоревања; затим врели димни гасови пролазе кроз размењиваче топлоте за утилизацију отпадне енергије, где се одузета топлота ставља на даљу употребу; након тога, гасови пролазе кроз пригушивач буке и улазе у димњаке који су постављени уз објекат (сваки мотор има свој засебан димњак);
- топлота се прикупља из издувних гасова након турбине мотора (високотемпературни круг, 90/70°C) и расхладне воде мотора (нискотемпературни круг, 45/40°C) и користи за напајање система грејања објеката у оквиру комплекса у зимском периоду, а лети за напајање уређаја за климатизацију; уколико нема потрошње, топлотна енергија се одводи у околни ваздух помоћу сувих хладњака;
- топлотно-енергетски систем је опремљен: експанзионим посудама, сигурносним вентилима и аутоматском допуном омекшаном водом, сензорима температуре и притиска, трокраким мешним вентилима и регулационим пумпама са фреквентним погонима;
- електроенергетски системи когенерационих јединица производе електричну енергију на напонском нивоу 0,4 kV, која се трансформише у 10 kV у оквиру ЗТС когенерационе енергане; из трафостанице енергија ће се дистрибуирати кабловским водовима до трафостаница и објеката у оквиру комплекса Плот - 2;
- постројење ће бити опремљено системима заштите и аутоматике (синхронизација, регулација оптерећења, надзор напона и фреквенције) и централним процесним рачунаром за управљање и евидентирање параметара рада; режим рада је 24 часа дневно, 365 дана у години, уз могућност даљинског надзора и контроле;

- снабдевање гасом предвиђено је из планиране мерно-регулационе станице MPC „VGP PARK 2“, капацитета 2150 Sm³/h и притиска 9 bar (МОП 16 bar); гас ће се доводити подземним цевоводом од полиетилена до објекта енергана, где ће се редуковати на притисак 0,95 bar, а затим локално на 0,15 bar, пре уласка у мешаче мотора; MPC „VGP PARK 2“ планирана је на истој парцели где се гради и енергана и са дистрибутивним гасоводом биће предмет посебног пројекта;
- у простору за смештај моторгенератора биће уграђени аксијални вентилатори за принудну вентилацију и одвођење топлоте; предвиђена је и уградња пригушивача буке на усисним и издувним отворима;
- планирана је уградња система за складиштење свежег уља за подмазивање моторгенератора, као и за складиштење рабљеног уља, у резервоарима, капацитета 2 × 1000 l, до отпремања истог; резервоари ће бити постављени уз спољни зид објекта; складиштење уља и мазива биће у затвореним, двослојним резервоарима са аутоматском детекцијом цурења, чиме се спречава могућност испаравања или просипања;
- моторгенератори ће бити опремљени: системима за контролу температуре блока мотора, системом за помоћно загревање блока мотора, електро грејачем, као и одговарајућим уређајима за одржавање притиска (експанзионе посуде и сигурносни вентили) и за циркулацију (пумпе);
- топлотна подстанција, у оквиру објекта когенерационог постројења, биће опремљена инсталацијама за прикупљање топлоте генерисане на моторгенераторима – примарни сабирник и разделник димензије DN500 × 7500 mm са 13 прикључака, опремом за дистрибуцију топлоте ка потрошачима – хидрауличка скретница DN650 и секундарни разделник и сабирник, димензије DN500 × 2400, са по три пумпе са 50% капацитета (свака 197 m³/h, 2,5 bar), као и инсталацијама система за допуну омекшаном водом, који као извор воде користи пијаћу воду; такође, у топлотној подстанци предвиђено је постављање три гасна котла, снаге 3×140,3 kWe (80/60), као резервни извор топлоте у случају обуставе рада у когенерационим јединицама;
- у оквиру предметног комплекса предвиђена је изградња интерне саобраћајнице која ће имати улогу и противпожарног пута, затим манипулативних платоа, платоа за хладњаке, као и четири паркинг места;
- предметно постројење биће прикључено на планирану инфраструктурну мрежу (водовод, канализацију, хидрантску, гасну и телекомуникациону мрежу); потписан је уговор о заједничком припремању и опремању грађевинског земљишта, између „VGP Park ONE“, д.о.о. и Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП Београд;
- когенерациона електрана ће производити електричну енергију за сопствене потребе без предаје вишка електричне енергије у дистрибутивни систем електричне енергије;
- планиран је прикључак на будућу водоводну мрежу Ø 110 mm; потребан капацитет воде је 10 l/sec;
- загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, као и воде од прања и од одржавања истих површина, морају се посебно канализати и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања контролисано спровести у планирану јавну канализацију, према условима надлежног комуналног предузећа; квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове;
- атмосферске вода са условно чистих површина (кровови, надстрешнице и друге бетонске некомуникацијске површине) могу се испустати у околне зелене површине или јавну градску канализацију без претходног третмана;

- до изградње градске канализационе мреже, фекалне воде ће се скупљати у армирано бетонској водонепропусној септичкој јами, запремине 12 m³, уз поштовање услова надлежног органа водопривреде; у оквиру когенерационог постројења предвиђена је и техничка канализација; у случају евентуалног цурења уља, предвиђен је хаваријски ПВЦ резервоар запремине 1000 l, чије пражњење ће се обављати специјалним возилом са пумпом; такође, предвиђена је и унутрашња и спољна хидрантска мрежа;
- снабдевање гасом предвиђена је из планиране мерно-регулационе станице MPC „VGP PARK 2“;
- грејање просторија у којим бораве радници биће радијаторско/подно са извором топле воде из топлотне подстанице, а хлађење просторија split системом;
- у току реализације предметног пројекта долази до утицаја на животну средину: при изградњи – локално и привремено (емисије аерополутаната – продуката сагоревања нафтних деривата, затим, прашине, буке и настајања грађевинског отпада и шута) и у току редовног рада постројења – емисије гасова сагоревања из мотора који користе природни гас (најзначајнији потенцијални утицај) и емисија буке;
- због мале инсталисане снаге (0,999 MWe/1,075 MWt), употребе природног гаса као чистог горива и високе енергетске ефикасности, очекује се да емисије гасова буду у границама дозвољених вредности за мале когенерационе системе, без значајног утицаја на квалитет ваздуха у зони утицаја;
- главни извор буке у фази експлоатације предметног постројења су гасни мотори и вентилатори; за смањење ниво буке и вибрација на дозвољени ниво предвиђена је примена звучне и термоизолације и пригушивача на усисним и издувним отворима, као и гумених подлога за спречавање преноса вибрација на конструкцију објекта;
- топлотна енергија која се не искористи за грејање или хлађење испушта се преко сувих хладњака, при чему нема испуштања водене паре ни значајног утицаја на микроклиму;
- на предметном постројењу биће уграђени сви системи безбедности (аутоматски детектори гаса и дима који су повезани на централу за алармирање, противпожарна заштита, аутоматска искључења);
- у оквиру предметног комплекса настајаће различите врсте отпада: у току изградње – грађевински отпад (земља, изолациони и амбалажни материјал) и у току редовног рада – процесни отпад (отпадно моторно уље, филтери, апсорбенти, муљ из сепаратора уља), амбалажни отпад (амбалажа од уља и мазива, хемикалија и резервних делова), опасан отпад (истрошене батерије, акумулатори, сијалице, електронска и електрична опрема), рециклабилни отпад (папир, пластика, метал, стакло), комунални отпад из административних просторија и сервисних зона; поступање са свим врстама отпада биће усклађено са одредбама Закона о управљању отпадом и подзаконским актима из области управљања отпадом; опасан отпад складиштиће се у затвореном, означеном простору, у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада; процесни и зауљени отпад, до отпремања, прикупљаће се у резервоарима са дуплом заштитом са системом за аутоматску детекцију цурења; са различитим врстама отпада који настаје током извођења грађевинских радова ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који ће бити прибављена сагласност;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;

- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину. Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности, које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ..., 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба. Носилац пројекта може изјавити жалбу Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу, у износу од 610 динара сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, (сврха: републичка административна такса; прималац: буџет РС); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-2/2026, дана 17. марта 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Одељењу за грађевинско-урбанистичке и комунално стамбене послове Управе градске општине Сурчин;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић