

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-3/2026
07. 04. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24 и 101/25), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта производње ушних уметака – олива за слушне апарате предузећа „Neuroth Production SEE“ д.о.о. Београд, у улици Батајнички друм 7а, на катастарској парцели број 1464 КО Земун поље, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „Neuroth Production SEE“ д.о.о. из Београда, Скендербегова 3/4, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат производње ушних уметака – олива за слушне апарате предузећа „Neuroth Production SEE“ д.о.о. Београд, у улици Батајнички друм 7а, на катастарској парцели број 1464 КО Земун поље, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „Neuroth Production SEE“ д.о.о. из Београда, Скендербегова 3/4, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-653/2025 од 17. 10. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 1);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета, промене технологије рада или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 21. 01. 2026. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „Neuroth Production SEE“ д.о.о. из Београда, Скендербегова 3/4, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта производње ушних уметака – олива за слушне апарате предузећа „Neuroth Production SEE“ д.о.о. Београд, у улици Батајнички друм 7а, на катастарској парцели број 1464 КО Земун поље, на подручју градске општине Земун у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови на катастарској парцели 1464 КО Земун поље у Београду за реконструкцију и доградњу постојећег пословно – производног слободностојећег објекта (евидентни у РГЗ-у као део 3), спратности П+1, којим радовима се формира слободностојећи пословно – производни објекат, спратности П+1, укупне БРГП око 2.330 m², категорије В, са три функционалне јединице и изградњу помоћног објекта контејнерског типа за складиштење, спратности П, укупне БРГП око 12 m², категорије Б (број ROP-BGDU-10304-LOC-3/2025 од 09. 01. 2025. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Решење којим се у Локацијским условима издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под бројем ROP-BGDU-10304-LOC-3/2025 од 09. 01. 2025. године, на катастарској парцели 1464 КО Земун поље, исправља следећа грешка: у заглављу Локацијских услова – датум издавања, уместо „09. 01. 2025. године“ треба да стоји „09. 01. 2026. године“ (број ROP-BGDU-10304-ТЕССОРО-4/2026; ROP-BGDU-10304-LOC-3/2025 од 13. 01. 2026. године), Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Водни услови у поступку припреме и израде техничке документације за доградњу постојећег објекта, означеног бројем 3 и изградњу помоћног објекта контејнерског типа, на катастарској парцели 1464 КО Земун поље, у Београду (број 12781/3 од 18. 12. 2025. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за доградњу постојећег објекта, означеног бројем 3 и изградњу помоћног објекта контејнерског типа, на катастарској парцели 1464 КО Земун поље, у Београду (V-04 број 501.2-653/2025 од 17. 10. 2025. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;

- Услови у погледу мера заштите од пожара за реконструкцију и доградњу постојећег објекта, означеног бројем 3 и изградњу помоћног објекта контејнерског типа, на катастарској парцели 1464 КО Земун поље, у Београду, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „NEONCON-TECH“ д.о.о. Београд (07.7 број 217-752/2025 од 14. 10. 2025. године), МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услови за предузимање мера техничке заштите, а за потребе издавања Локацијских услова за доградњу постојећег објекта, означеног бројем 3 и изградњу помоћног објекта контејнерског типа, на катастарској парцели 1464 КО Земун поље, у Београду (број 62-583/2025 од 02. 10. 2025 године), Завод за заштиту споменика културе града Београда;;
- ИДР – Идејно решење: 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта 1, новембар 2025. године) и 0-Главна свеска (број дела пројекта 0, новембар 2025. године) са графичким приказима (носилац израде предузеће „NEONCON-TECH“ д.о.о. из Београда);
- Уговор о закупу пословног простора закључен дана 23. 12. 2024. године између привредног друштва „Галеника-Магмасил“ д.о.о. Београд – Земун са седиштем на адреси Батајнички друм број 7А (закуподавац) и предузећа „Neuroth слушни апапрати“ д.о.о. са седиштем на адреси Баје Пивљанина број 39 (закупац);
- Уговор о уступању уговора о закупу пословног простора закључен дана 07. 04. 2025. године између привредног друштва „Галеника-Магмасил“ д.о.о. Београд – Земун са седиштем на адреси Батајнички друм број 7А (закуподавац) и привредног друштва „Neuroth слушни апапрати“ д.о.о. са седиштем на адреси Баје Пивљанина број 39 (уступилац) и привредног друштва „Neuroth Production SEE“ д.о.о. Београд, са седиштем на адреси Скендербегова 3/4 (пријемник);
- графички приказ микролокације;
- прилози уз захтев: layout простора за производњу, опис производног поступка, листе сировина и помоћних материјала и MSDS листе сировина;
- Овлашћење којим предузеће „Neuroth Production SEE“ д.о.о. из Београда, Скендербегова 3/4 овлашћује операционог менаџера Јелену Миладиновић да у име компаније преда захтев за процену утицаја на животну средину, од 21. 01. 2026. године.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – *редни број 8. „Хемијска индустрија“ – тачка (2) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 1464 КО Земун поље, на подручју градске општине Земун у Београду, која се према Плану детаљне регулације привредне зоне Горњи Земун – зоне 1 и 2 („Службени лист града Београда“, број 34/03) налази у зони 1 у површинама планираним за привредне делатности; у околини предметне локације налазе се други пословни објекти, док су најближи стамбени објект ваздушном линијом удаљени око 550 m;
- носилац пројекта је на предметној локацији закупио део објекта од предузећа „Галеника-Магмасил“, чија ће бруто површине након реконструкције и доградње износити 312,94 m² (са планираном надстрешницом), и на њему су планирани следећи радови: реконструкција којом се мења и спољни изглед објекта и доградња (надстрешница изнад главног улаза); унутрашња организација простора ће бити прилагођена формирању нових преградних зидова, чиме ће се дефинисати специјализоване просторије за различите фазе производног процеса и дистрибуцију готових производа; поред производних и складишних делова, објекат се садржати и административни део намењен пријему и дистрибуцији поруџбина, свлачионице за особље, кухињу, санитарне чворове, као и техничку просторију; такође је планирана и изградња новог помоћног објекта монтажно-демонтажног карактера, лаке конструкције контејнерског типа, укупне бруто површине 12,48 m², који је у служби главног објекта; није планирана изградња нових паркинг места и саобраћајница, већ ће се користити постојеће;
- у предметном објекту, носилац пројекта ће производити ушне уметке – оливе за слушне апарате израђене од акрила/силикона, које се производе по мери купца и то за слушне апарате који се носе иза уха или имају звучник у уху; на основу дигиталних 3D модела вршиће се 3D штампа олива, при чему је циљ производња анатомски прецизних олива; планирани почетни капацитет производње износиће око 11000 ком/год, уз могућност повећања капацитета у складу са потребама тржишта; максимални капацитет производње са планираном опремом износи око 35000 ком/год;
- процес производње олива се састоји из следећих процесних корака:
 - (1) узимање ушних отисака од стране акустичара у неком од слушних центара;
 - (2) дигитализација ушног отиска која укључује претварање физичког отиска у прецизан 3D модел помоћу 3D оптичког скенера;
 - (3) моделовање дигиталног 3D модела које се врши помоћу CAD software (циљ моделовања је да се осигура оптимално анатомско пријањање оливе, као и акустична функционалност; током овог процеса додају се све потребне компоненте као што су отвор за вентилацију, дефинисана је позиција филтера и др; овај процесни корак ће се вршити у производном погону у Лебрингу, Аустрија);
 - (4) 3D штампа оливе, представља технологију производње оливе која омогућава високу прецизност и квалитет површине оливе; припрема за 3D штампу олива је кључна за производњу, при чему је најпре потребно у софтверском програму виртуелно распоредити 3D моделе олива на платформу за израду, ткз. носећу плочу, на такав начин да се на плочи налази максималан број дигиталних 3D модела, затим се врши подешавање процесних параметара за штампу (висина

слоја и резолуција у којој се врши 3D штампа); пре почетка рада 3D штампача врши се селекција материјала који ће се користити, односно за акрилне оливе се користи материјал FotoTec DLP.A произвођача Dreve, док се за силиконске оливе користи материјал FotoCast 1, такође произвођача Dreve; складиштење претходно наведених материјала који се налазе у пластичним боцама од 1l, ће се вршити у посебно климатизованој просторији, која се налази у оквиру магацина сировина; резервоар 3D штампача се напуни материјалом и из штампача излазе оливе или калупи које је потребно пажљиво уклонити са носеће плоче, те се врши чишћење олива/калупа помоћу изопропанола у дигестору, при чему се одштампане оливе/калупи потапају у резервоар са изопропанолом, након чега се издувавају компресованим ваздухом, како би у потпуности биле суве; након тога се оливе/калупи стављају у уређај за накнадно очвршћавање, како би се у потпуности завршио процес полимеризације и осигурала механичка и биокompatibilна својства; процес накнадног очвршћавања се изводи према прописаним процесним параметрима (време очвршћавања, таласна дужина UV лампи) и уз присуство азота;

(5) механичка завршна обрада олива, која се разликује за акрилне и силиконске оливе и укључује уклањање неравнина, брушење, полирање и лакирање олива у циљу побољшања површинских својстава и изгледа оливе;

- у случају акрилне оливе, коришћењем ротационог алата и зрнастог папира за брушење уклањају се оштре ивице, а коришћењем прецизних бургија врши се брушење и чишћење звучних отвора и вентилационих канала; након брушења, уколико је потребно извршити уградњу адаптера, користи се Loctite 420, којим се врши причвршћивање адаптера за саму оливу; лакирање акрилних олива се врши медицинским UV лаком NanoScreen lack gloss произвођача Dreve уколико треба да се постигне ефекат сјаја, односно UV лаком Fotoplast M произвођача Dreve уколико жели да се постигне мат ефекат; очвршћавање UV лака се реализује стављањем акрилних олива у уређај са UV лампама уз присуство азота; уколико се у току процеса завршне обраде акрилних олива детектује потреба за попуњавањем евентуалних неравнина на оливи, у ту сврху се може користити FotoTec repair средство; заштитне оливе типа Soundsaver X се не лакирају, већ се полирају помоћу ткз. камења за полирање уз присуство мале количине течности KFL Trowal Compound flussig која обезбеђује ефикаснији процес полирања олива;
- у случају силиконске оливе, површина калупа мора бити третирана средством за одвајање Cast Separator 2.0 произвођача Detax (познатим као сепаратор), након чега се врши сушење калупа – изолација калупа која осигурава да се очврснути силикон у калупу може лако извадити без кидања, односно лепљења за калуп; након тога се, двокомпонентни течни силикон Biopor AB произвођача Dreve меша и убризгава у калуп помоћу шприца; у случају производње заштитних олива за пливање, користи се силикон Aquarplus; складиштење сировина за израду силиконских олива се врши у посебној климатизованој просторији, која се налази у оквиру магацина сировина; силиконска олива која се налази у калупу се очвршћава у рерни, након чега се олива пажљиво уклања из калупа и врши се лакирање лаком NanoScreen soft lack gloss произвођача Dreve уколико треба да се постигне ефекат сјаја, односно UV лаком Lack Detax Frosty cot произвођача Detax уколико треба да се

постигне мат ефекат; уколико се врши лакирање заштитних олива за пливање користи се лак Microporlack gloss swim; метода лакирања се састоји од урањања силиконске оливе у лак у дигестору, након чега се лакирана олива суши у просторији са довољном циркулацијом ваздуха, а затим у пећници на одређеној температури; завршна обрада силиконске оливе подразумева уклањање вишка материјала и отварање акустичних канала;

- просторија за складиштење запаљивих материјала је смештена изван габарита постојећег објекта, у посебном објекту контејнерског типа и као таква је третирана као посебна противпожарна заштита, са прописаним растојањима; у просторији се чувају херметички затворене боце изопропанола, које се из тог објекта физички преносе за потребе дневне количине у објекат производње; на поду објекта ће бити обезбеђени посебни апсорбери за прикупљање евентуално просуте течности у случају инцидентних ситуација;
- климатизација и грејање простора је предвиђено инсталацијама клима коморе, подешене на два режима рада; просторија климатизованог складишта и просторија у којој је смештен REC орман поседују засебне системе климатизације, односно климатизују се сплит системима; помоћни објекат се климатизује сплит климом у Ех изведби, са сертификатом за противпожарне услове, а у складу са потребама материјала који се ту складишти;
- за вентилацију простора су предвиђене касетне и зидне изведбе вентилатор конвектора, при чему просторије које имају прозоре, имају и природно вентилирање; за просторије које немају природну вентилацију (кухиња, гардероба, трокадеро и др) предвиђени су посебни, независни одсиси ваздуха који се избацује бочно на фасади или кроз канал на кровној површини; из објекта нема емисија опасних материја у ваздух изузев у процесном кораку дораде ушних уметака – олива, који се реализује коришћењем изопропанола; овај процес се реализује у дигестору, који довољним изменама ваздуха спречава емисију испарења изопропанола у околни простор; количина изопропанола која се налази у кадицама за испирање ушних уметака износи 500 ml, при чему се једном до два пута недељно врши измена искоришћеног изопропанола; искоришћени изопропанол ће се складиштити у планираном објекту контејнерског типа до предаје овлашћеном оператеру; у току процеса производње долази и до настанка прашине услед брушења акрилатних или силиконских уметака која се скупља усисним системом и одлаже на прописан начин до предаје овлашћеном оператеру (у питању су веома мале количне отпада, тах око 4 kg/годишње);
- предметни објекат је прикључен на градску водоводну, канализациону (санитарну и технолошку) и електро мрежу; планирано је да се вода која ће се користити приликом процеса полирања олива, након филтрирања одводи у постојећу технолошку канализацију; у просторијама за чишћење олива након 3D штампе, за лакирање олива силиконом, за полирање заштитних слојева олива и просторији за завршну обраду ће се налазити славине са коритом, које ће садржати сифон са таложником, након кога ће се воде из ових просторија одводити у технолошку канализациону мрежу;
- у току редовног рада предметног објекта, настајаће различите врсте отпада и то комунални отпад који ће се сакупљати у контејнере надлежног комуналног предузећа и амбалажни отпад (папир, пластика, картон и др) који ће се разврставати и предавати овлашћеним оператерима; искоришћени изопропанол, примарна амбалажа од репроматеријала, евентуално неусаглашени производ (шкарт), акрилатна прашина из усисног система која настаје у фази брушења,

силиконски ушни отисци, отпад из филтера након пречишћавања технолошке воде која се користила током процеса полирања олива, апсорбери типа плоча за прикупљање течности са евентуално просутим сировинама/реагенсима ће се складиштити на за то предвиђеним местима до предаје овлашћеним оператерима који имају дозволе за управљање тим врстама отпада; празне боце у којима су се налазила средства за 3D штампу, као и посуде у којима су се налазила средства током 3D штампе ће се одлагати у засебне контејнере до предаје овлашћеном оператеру; опрема се чисти брисањем влажном крпом натопљеном чесменском водом, те у току чишћења не долази до настанка отпада;

- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета, промене технологије рада или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко

првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 610 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-3/2026, дана 7. априла 2026. године.

Достављено:

- Носоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Вилотијевић