

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Београд
Карађорђева 71

**ПРЕДМЕТ: ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив, односно име: **“С&LC GROUP”** доо, Београд
Седиште, односно адреса: Банатска бр. 316
Телефонски број: +381 60 246 1019
E-mail: olgamitrovic@clc.rs

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

Назив пројекта.

„Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна Интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, КО Земун Поље, Град Београд“. Планирани објекат снабдеваће се природним гасом из дистрибутивног гасоводног система ЈП Србијасгас преко прикључног гасовода и мерне станице (МС) који нису предмет овог пројекта.

а) величина пројекта (са описом физичких карактеристика објекта и производног поступка):

• ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТИ ЗА КОМПРИМОВАЊЕ ПРИРОДНОГ ГАСА

- Прикључни гасовод од излазне славине МС “ЦЛЦ” (граница пројекта) до компресорских модула, пречника ДН100 мм је цца 16 метара до компресорског модула 1, односно 25м до компресорског модула 2,
- Одоризацијска станица капацитета 3000 м3/х
- Компресорски модули, 2 комада, контејнерског типа са пратећом опремом капацитета од по 1500м3/х, (радни и резервни), у челичном контејнеру димензија 6.2х2.42х5м, У компресорском модулу (специјалном контејнеру) смештено је бафер – складиште цилиндричних резервоара компримованог гаса геометријске запремине 1.680 литара, што је еквивалент 370 м3 природног гаса на 220 бар)
- Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера,
- Гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба, су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске и повезане ермето спојевима тип: ЛИЦ-37. Конструкција ермето споја је таква да се крај цеви пертлује под углом од 37° и стеже се при стезању преклопне навртке између краја прикључка и чауре. Спој се састоји од три компоненте: тело споја, преклопна навртка и потпорна чаура. Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 бар

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА:

Из планиране МС „ЦЛЦ“, преко прикључног гасовода гас се уводи у одоризацијску станицу (ОС) где се врши одоризација гаса.

Гас затим одлази ка компресорским модулима.

На улазу у компресорске модуле гас се додатно пречишћава пролазећи кроз сепаратор и долази у компресор. У компресору се врши компримовање природног гаса на максимални притисак од 220 бара за пуњење моторних возила и мобилних складишта. Гас се затим гасоводом високог притиска води до точећег аутомата-диспензера односно стуба за пуњење мобилних складишта.

Возило које прилагођено коришћењу природног гаса као погонског горива пуни се преко точећег аутомата-диспензера на следећи начин :

1. Возило се доведе до стуба за пуњење и паркира на одређеном месту
2. По извршеном паркирању, зауставља се мотор и обезбеђује возило од самопокретања
3. Отвара се поклопац којим се покрива прикључак за пуњење
4. Руковаоц пуњењем (станицом) прилази стубу за пуњење, откачиње црево на коме се налази адекватан прикључак и спаја преко прикључака возило са станицом
5. Аутомаски се ресетују подаци на стубном екрану
6. Затим руковаоц отвара лоптасту славину на цревном прикључку за пуњење и на тај начин омогућава протицање гаса кроз црево у резервоар на возилу
7. Протицање гаса се констатује на екрану који се налази на стубу за пуњење и светлосном сигнализацијом
8. По завршетку пуњења, протицање гаса се аутоматски зауставља окретањем славине на цревном прикључку у супротном смеру врши се растерећење црева од преосталог гаса под притиском
9. По извршеном растерећењу црево се отпојава од возила а ручица славине поставља у неутрални положај
10. Црево се окачиње на одређено место на стубу за пуњење, очита уточена количина горива и укупна цена уточеног горива
11. Прикључак на возилу се прекрива адекватним поклопцем и наплаћује уточена количина горива
12. Возило се ставља у покрет и одвози са места пуњења горивом

У случају потребе за прекидањем пуњења горивом пре достизања максимално могуће количине горива коју је могуће сместити у резервоар возила потребно је активирати команду за насилно прекидање пуњења која се налази на стубу за пуњење и спровести горе наведене активности почев од броја 9. Пре, током пуњења и по завршетку пуњења преконтролисати показивање манометра који се налази на стубу за пуњење.

У случају да руковаоц пуњењем примети видљиве неисправности на гасној возилској инсталацији а које представљају потенцијалну опасност за околину не треба да обави снабдевање возила гасним горивом (видљиве деформације на резервоару, појава неконтролисаног истицања гаса из возилске инсталације, непричвршћеност појединих битних елемената гасне инсталације, видљива механичка оштећења гасне инсталације итд.)

- **ПОДЗЕМНИ РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНО ГОРИВО 1x80 м3**

- Подземни складишни резервоари за течна горива од 80 м3 (једнокоморни), резервоар је двоплаштни, цилиндрични, са два бочна торисферична данца, израђен од челичног лима Ч.0361 (СРПС Ц.Б0.500). Предвиђен је за рад са надпритиском до 0,5 бар, а испитани на хладни водени притисак од 2 бар. Резервоар се израђује према СРПС М.33.014. Фабрички је изолован премазом битулита и изолацијом кондор-4 траком, заварени по целој додирној површини, испитани на пробојни напон од 14000В, димензије резервоара: (80 м3) Ø2900 x 12800 мм.

- **ОСТРВО СА ПУМНИМ АПАРАТИМА:**

Предвиђено је једно острво са:

- Једним аутоматом за пуњење моторних возила КПП-ом са прикључком за пуњење НГВ2, (0,3 / 100 кг/мин),
- Једним аутоматом за за течна горива - дуплекс (2x120л/мин),
- утакачким шахтом за индиректно пуњење резервоара течних горива,
- одушна цев резервоара течних горива са АТ вентилом,

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА:

А. ПРИЈЕМ ГОРИВА У РЕЗЕРВОАР

Поставити аутоцистерну уз ивичњак до подземног резервоара(шахта резервоара) и осигурати је од могућег кретања. На коловоз поставити таблу упозорења: "Стоп, цистерна приључена".

Отворити поклопац коморе на аутоцистерни из које се гориво истаче и проверити да ли је испоручена количина горива у цистерни у складу са количином на отпремници, помоћу "мача" на ивици испод отвора. Скинути пломбу и одврнути вентил на крају цеви за истачање. Обуставити издавање горива на пумпним аутоматима и прикључити штипаљком кабл са стубића за уземљење на аутоцистерну.

Отворити поклопац шахта на резервоару и одврнути навијену силуминску капу са врха прикључка за пуњење НП 80 (3"). Скинути армирано гумено флексибилно црево са аутоцистерне и спојити спојке на крајевима црева са цевним наставком на врху цеви за утакање у шахту са једне стране и цевним наставком НО 80 (3"), на аутоцистерни са друге стране. Исто тако спојити и прикључак за циркулацију гасова НО 50 (2"), уколико постоји.

Гориво се претаче слободним падом у подземни резервоар. По завршеном претачању вратити све у првобитну позицију.

НАПОМЕНА: Уколико на станици за снабдевање горивом функционише систем за прикупљање пара горива, простор око аутоцистерне и окна са прикључцима за пуњење резервоара под сталном контролом о обезбеђен од пожара и уколико аутоцистерна не омета саобраћај возила на станици за снабдевање горивом, није нужно прекинути процес издавања горива

Б. МЕРЕЊЕ КОЛИЧИНЕ ГОРИВА У РЕЗЕРВОАРУ И КОНТРОЛА ПРИСУСТВА ВОДЕ

Предвиђено је да се читавање тренутне и примљене количине течних горива читава софтверски, путем система "ПЦ" рачунара или електронске централе и електричних мерних сонди у резервоарима. Такође на исти начин су доступни и подаци о евентуалном присуству воде или других флуида у течном гориву.

Мерење количине горива у складишним резервоарима се врши код примопредаје смене, као и пре и после пријема горива из ауто цистерне. Такође, један до два часа

након пријема горива, као и код примопредаје смене, треба контролисати евентуално присуство воде која се може издвојити из горива.

У случају потребе, наведени подаци се могу проверити и механичким мерењем тако што се након отварања поклопца шахта резервоара одврне навијена силуминска капа са врха мерног склопа. Затим се лагано спушта мерна летва кроз отвор цеви НО 50 (2") до дна резервоара и иста извлачи назад. Тада се са летве читава висина стуба течности (горива у резервоару) у сантиметрима, након чега се из табеле запремине за дати резервоар читава количина горива која се налази у резервоару, помоћу параметара измерене висине. Табеле морају бити издате од Савезног завода за мере и драгоцене метале. У случају мерења присуства воде користи се реагенс-паста беле боје, која се наноси на мерну летву, а мења боју у црвено у додиру са водом. На тај начин се може тачно одредити висина воденог таложног слоја, а количина из поменуте табеле.

Када се на летви утврди да висина воде у резервоару достиже 3-4 цм од дна резервоара, обавезно треба позвати стручну службу предузећа, како би воду што пре одстранили из резервоара, помоћу посебне пумпе, односно да би се на тај начин спречило да иста продре у систем за издавање горива.

Ц. ИЗДАВАЊЕ ГОРИВА НА ПУМПНОМ АУТОМАТУ

Постављањем возила у правилну позицију за пуњење горивом и искључењем погонског мотора, отворити поклопац погонског резервоара и скинути пиштољ славину са лежишта на стубу пумпног аутомата.

Тада се аутоматски активира прекидач који укључује у погон крилну пумпу, док се на бројилу за регистровање тренутно издате количине горива, као и динарског дела појављују нуле (0000,00).

Након тога врх пиштољ славине спустити у отвор цеви за пуњење горивом погонског резервоара на возилу, ослањајући тело славине на унутрашњи зид цеви. Лаганим притиском на ручицу славине иста се отвара и почиње претакање горива које траје до отпуштања ручице и враћања у почетни положај, односно прекидања претакања након регистровања жељене количине горива или динара на бројилу.

По завршетку претакања славина се враћа у своје лежиште на пумпном аутомату, чиме се искључује пумпа. За све време рада тотализатор на бројилу аутомата региструје, односно сабира, свако појединачно издавање горива.

• САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ПАРКИНГ МЕСТА

- Улазак и излазак са локације станице остварен је интерном саобраћајницом на катастарској парцели 1881 (ГП-2), КО Земун Поље, којој се приступа са улице која је предвиђена ПДР-ом (саобраћајница С60) на кп.бр. 958/9, 958/10 и 958/12, све КО Земун Поље (све у власништву инвеститора и издвојене за Планирану саобраћајницу С60 према ПДР-у), а преко њих има приступ на тренутну јавну саобраћајницу, улицу Анете Андрејевид, односно КП 1320/20 и 1320/21, КО Земун Поље. Планирана је изградња интерне саобраћајнице бензинске станице у форми двосмерне саобраћајнице од туцаника односно као армиранобетонске површине у зони истакања горива, која се укључује на саобраћајницу планирану ПДР-ом. Саобраћајница се изводи у благом паду према сливној решетки. Саобраћајница је оивичена бетонским ивичњацима 18/24/60цм. У централној зони је планирано острво за постављање аутомата за истакање горива. Острво је издигнуто од нивоа саобраћајнице за висину ивичњака односно минимум 14цм. У оквиру острва извешде се темељи и анкери будуће надстрешнице која ће бити предмет нових локацијских

услова И грађевинске дозволе након измене ПДР-а. Саобраћајница се изводи од слојева туцаника минималне збијености од 70МПа, односно у зони истакања горива преко слојева туцаника исте збијености као армирано бетонска плоча дебљине 22цм армирана обострано са +/- Q335. Уз саобраћајницу су формирна два паркинг места димензија 250/500цм. Укупна површина саобраћајнице је 1.219,15м², од чега је 267,88м² бетонирано.

• СЕПАРАТОР УЉА

- У зони истакања горива планирана је сливна решетка у ширини саобраћајнице која прикупља атмосферске воде. Планирано је да се тако прикупљене атмосферске воде уведу у сепаратор уља са таложником, те да се након пречишћавања у њему спроведу у водонепропусну ретензију на крајњој јужној страни парцеле. Лиценцирано предузеће ће сепаратор уља празнити и одвозити на депонију одређену за ту намену. Поред третмана атмосферских вода у сепаратору уља је ревизиони шахт из ког се узоркује вода која се упушта у ретензију ради контроле њеног квалитета.

• ВОДОВОД

- Инсталације водовода нису планиране нити потребне. Предметни објекти се не гасе водом те нема потребе за инсталацијама водовода нити за посебне ПП резервоаре. Предметни објекти се гасе прахом и сл. ПП апаратима.

• КАНАЛИЗАЦИЈА

- Идејним решењем нису планиране инсталације фекалне већ само атмосферске канализације. На парцели не постоји развод атмосферске канализације нити било којих других инсталација.
- Према Водним условима Број: 13184/3 од 24.12.2025. године издатим од ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“, Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно каналисати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања, ове воде, се одводе у водонепропусну ретензију (према достављеном Идејном решењу). Водонепропусна ретензија мора бити потребног капацитета, коју ће током експлоатације празнити јавно комунално предузеће или друго овлашћено правно лице.
- Идејним решењем планирано је да се на новоформираној интерној саобраћајници станице за снабдевање моторних возила горивима у зони угроженој потенцијално зауљеним атмосферским водама оформи сливна решетка целом ширином саобраћајнице. Новоформирана сливна решетка се путем ПВЦ цеви одговарајућег пречника повезује на новопроектовани сепаратор масти и уља са таложником и након пречишћавања воде у истом спроведи се у водонепропусну ретензију. У случају да постоји могућност вода из ретензије би се препумпавала у градску канализациону мрежу или ако нема могућности празнила би се камионима цистернама јавно комуналног предузећа или другог овлашћеног правног лица.

Технолошка отпадна вода не ствара се у експлоатацији планираног објекта.

• СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ - НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

- Уређење зелених и слободних површина у оквиру станице за снабдевање горивом подразумева озелењавање површине која се налази око објекта, саобраћајних површина и платоа. Озелењавање површине подразумева сетву траве, садњу лишћара, средњих лишћара и жбуња. Пре извођења радова на спољњем уређењу потребно је завршити све земљане радове и положити све подземне инсталације. Садни материјал који се користи треба да је квалитетан те да буде у складу са

простором у ком се налази. Будуће зеленило треба да буде квалитетно да повећа естетско декоративну вредност комплекса. За озелењавање површина применити дендролошке врсте отпорне на гасове, дим и прашину.

b) могуће кумулирање са ефектима других пројеката

Нема могућности кумулирања са ефектима других пројеката.

c) коришћење природних ресурса и енергије

При раду изграђених објеката користи се електрична енергија. Планирано је снабдевање ел.енергијом из постојеће трафо станице у комплексу инвеститора на КП 1881 КО Земун Поље капацитета инсталисане снаге потрошача $P_i=530\text{kW}$

d) стварање отпада

У току експлоатације објекта нема стварања отпада.

Поступање са отпадом у току грађења објекта биће у складу са ОДОБРЕНИМ ПЛАНОМ УПРАВЉАЊА ОТПАДОМ ОД ГРАЂЕЊА И РУШЕЊА

e) загађивање и изазивање неугодности,

- ЗАГАЂИВАЊЕ ВОДЕ КОЈЕ ЈЕ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА - НЕ ПОСТОЈИ,
- ЗАГАЂИВАЊЕ ЗЕМЉИШТА КОЈЕ ЈЕ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА - НЕ ПОСТОЈИ ЈЕР ЋЕ РЕЗЕРВОАР ТЕЧНИХ ГОРИВА БИТИ ПОСТАВЉЕН У НЕПРОПУСНУ ТАНКВАНУ, А АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ ЋЕ БИТИ ОДВЕДЕНЕ У СЕПАРАТОР УЉА
- ЗАГАЂИВАЊЕ ВАЗДУХА КОЈЕ ЈЕ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА - НЕ ПОСТОЈИ ЈЕР НЕМА НИКАКВИХ ИСПУШТАЊА У АМОСФЕРУ, ОСИМ У СЛУЧАЈЕВИМА КОНТРОЛИСАНОГ ИСПУШТАЊА (одушни вентили)
- ИЗАЗИВАЊЕ НЕУГОДНОСТИ – БУКА, ВИБРАЦИЈА, СВЕТЛОСТ, НЕПРИЈАТНИ МИРИСИ, РАДИЈАЦИЈА КОЈЕ ЈЕ РЕЗУЛТАТ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА - НЕ ПОСТОЈИ, ИЛИ СУ ЗАНЕМАРЉИВОГ КАРАКТЕРА, КОМПРЕСОРИ СУ СМЕШТЕНИ У ЗВУЧНО ИЗОЛОВАНЕ КОНТЕЈНЕРЕ

f) ризик настанка удеса

- ЗАНЕМАРЉИВ – ПРОЈЕКТ СЕ РЕАЛИЗУЈЕ У СКЛАДУ СА ЗАКОНСКОМ РЕГУЛАТИВОМ И ПРАТЕЋИМ ПРОПИСИМА И СТАНДАРДИМА, КОЈИМА СУ ПРЕЦИЗНО ДЕФИНИСАНЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ВАНРЕДНИХ СИТУАЦИЈА И НАСТАНКА МОГУЋИХ УДЕСА КАО И НАЧИН ПОСТУПАЊА УКОЛИКО ДОЂЕ ДО ИСТИХ КАКО БИ СЕ У ШТО КРАЋЕМ РОКУ САНИРАЛИ И УКЛОНИЛИ НЕГАТИВНИ УТИЦАЈИ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И ЗДРАВЉЕ ЉУДИ.

3. ЛОКАЦИЈА ПРОЈЕКТА

Осетљивост животне средине у датим географским областима, које могу бити изложене штетном утицају пројекта, а нарочито у погледу:

(а) постојећег коришћења земљишта;

(б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју;

(в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна добра и густо насељене области).

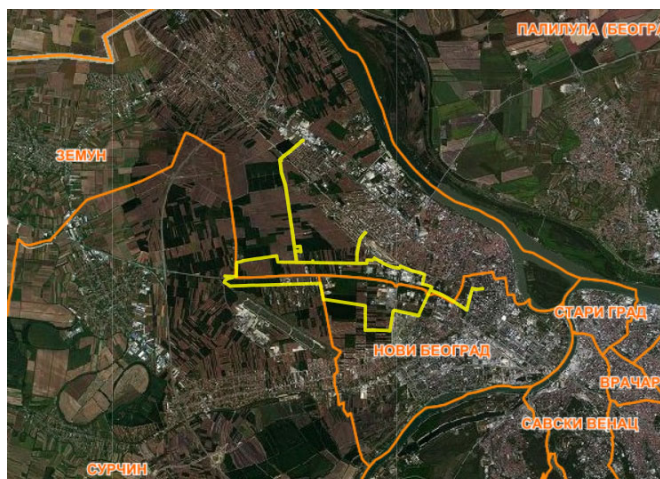
а) постојеће коришћења земљишта;

Макролокација

Изградња „Интерне станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна Интерна саобраћајница“ је планирана на на к.п. бр. 1881 КО Земун Поље која формира грађевинску парцелу ГП2.

Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама ПДР-а за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09)..

Макролокација пројекта је Општина Земун, локалитет Земун поље, у подручју покривеном ПДР-ом за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09).



Слика 1. Макролокација пројекта граница ПДР-а

Микролокација

Макролокација пројекта је грађевинска парцела кп. бр. 1881, КО Земун Поље, формирана у блоку 23 зоне II основне планирана намена привредне делатности и привредне зоне, у оквиру којих се могу планирати компатибилне намене, а према Информацији о локацији IX- 20 бр. 350.1-715212025 од 28.11.2025. године, издатој од ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике

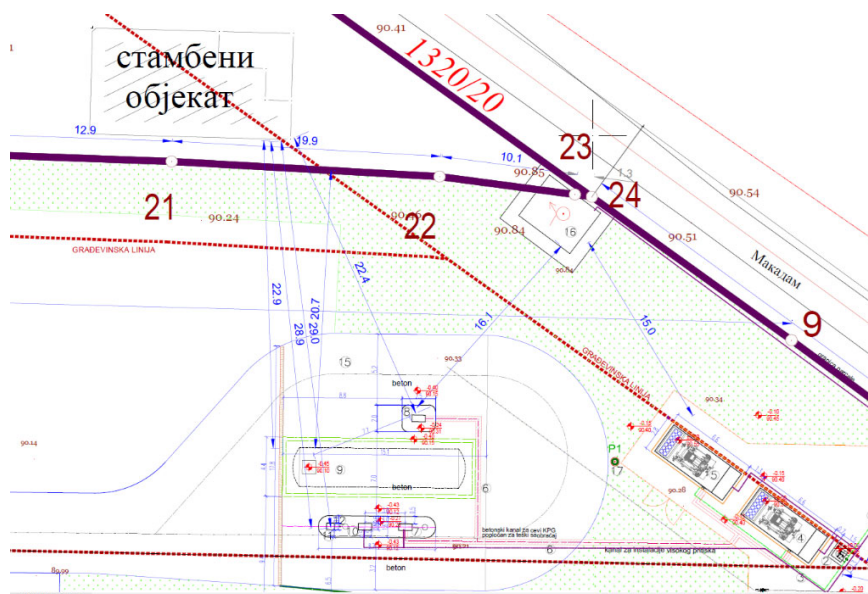
инвестиције у поступку обједињене процедуре

Увидом у копију катастарског плана издату 10.12.2025. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, под бројем 952-04-016-25343/2025 и Одељења за катастар инфраструктуре Београд број: 956-301-33548/2025 од 10.12.2025.год., утврђено је да на катастарској парцели нема изграђених објеката и да нема евидентираних водова у бази података.



Слика 2. Макролокација пројекта кп. бр. 1881 КО Земун Поље

Најближи стамбени објекат у односу на пројектоване инсталације односно на утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера удаљен је више од 22 метра што у потпуности задовољава све релевантне прописе за безбедносна растојања за ову врсту инсталација



Слика 3. Удаљеност најближег стамбеног објекта

б) релативног обима, квалитета и регенеративног капацитета природних ресурса у датом подручју:

Осетљивост животне средине на локацији пројекта се оцењује као ниска, имајући у виду обим, квалитет и регенеративни капацитет терестричке и акватичне компоненте природних ресурса на локацији.

в) апсорпционог капацитета природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја (природна и културна) и густо насељене области:

Катастарска парцела 1881 КО Земун Поље, према Плану детаљне регулације налази се у зоне II основне планирана намена привредне делатности и привредне зоне.

4. КАРАКТЕРИСТИКЕ МОГУЋЕГ УТИЦАЈА

Могући значајни утицаји пројекта, а нарочито:

- (а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику);*
- (б) природа прекограничног утицаја;*
- (в) величина и сложеност утицаја;*
- (г) вероватноћа утицаја;*
- (д) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја.*

(а) обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику):

Изградња „Интерне станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна Интерна саобраћајница“ је планирана на на к.п. бр. 1881 КО Земун Поље која формира грађевинску парцелу ГП2. Са аспекта коришћења земљишта, предметни Пројекат је у сагласности са одредбама ПДР-а за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09).

На парцели нема евидентираних клизишта нити археолошких локалитета и према инжењерско-геолошким карактеристикама терена повољни су услови за изградњу. Објекат неће изазвати пораст негативних утицаја на становништво, у смислу повишеног нивоа буке и концентрација загађујућих материја.

На основу планираног технолошког процеса и процењеног радног капацитета објекта неће доћи до промена у квалитету ваздуха.

С обзиром на претходно анализирање рада објекта може се закључити да објекат неће имати значајнијег утицаја на основне елементе човековог окружења и да не може негативно да утиче на здравље околног становништва.

Квантификација објекта указује да они не утиче на промену локалних климатских услова.

С обзиром на број радника који ће се ангажовати може се очекивати да се неће утицати на насељеност или миграције становништва.

Поштовањем норми и добијањем сагласности одговарајућих надлежних органа за прикључење објекта на постојећу инфраструктуру неће доћи до негативног утицаја на постојећу инфраструктуру.

(б) природа прекограничног утицаја

Нема прекограничног утицаја.

(ц) величина и сложеност утицаја

Утицај пројекта се може јавити у току експлоатације објекта (незнатна емисија гасовитих угљоводоника током контролисаног испуштања). У акцидентним ситуацијама може доћи и до пожара чији се утицај огледа кроз емисију штетних гасова.

(д) вероватноћа утицаја

Емисија гасовитих угљоводоника може бити велика у случају неадекватних мера одржавања опреме или квара на опреми. У случају удеса може доћи до појаве почетних пожара који ће се санирати средствима заштите од пожара. Вероватноћа појаве пожара је мала. Пожар може настати услед непажње или непридржавања мера заштите.

(е) трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја

Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја је мала.

Анализа утицаја експлоатације пројекта (објекти који су предмет озакоњења) на животну средину може се сагледати за значајне аспекте који се јављају у току рада предметног пројекта а то су:

- Емисије у ваздух
- Испуштање отпадних вода
- Ванредни догађаји.

Постојање пројекта неће имати значајних непосредних, посредних, секундарних, кумулативних, дугорочних и сталних утицаја на животну средину.

Емисије загађујућих материја неће бити с обзиром да су предметним пројектом предвиђене све мере за спречавање загађења животне средине.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

ред . бр.	Питање	да/не Кратак опис пројекта	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1.	<i>Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?</i>	НЕ - топографија НЕ - коришћење земљишта – Пројекат се реализује у складу са ПДР-ом НЕ - измена водних тела	НЕ Пројекат се реализује у складу са ПДР-ом

2.	<i>Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?</i>	<p>ДА –енергија за извођење -грађевинска механизације приликом извођења радова троши се течно гориво</p> <p>ДА –енергија за рад пројекта -компресори троши се електрична енергијао</p>	<p>НЕ</p> <p>не ради се о значајном утроску</p>
3.	<i>Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?</i>	<p>НЕ - приликом изградње користе се уобичајени стандардни материјали дефинисани законском регулативом</p> <p>ДА-у раду складиштење природног гаса и течног горива</p>	<p>НЕ - приликом изградње и рада пројекта примењују се законом прописане мере заштите од пожара и заштите на раду и здравља људи, којима се ризик по људско здравље своди на најмању могућу меру</p>
4.	<i>Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?</i>	<p>ДА-током извођења приликом ископавања рова за полагање гасовода и темеља настаће грађевински отпад (земља и камен)</p> <p>НЕ- у раду</p> <p>ДА-по престанку рада</p>	<p>НЕ -руковање отпадом током извођења и по престанку рада биће у складу са одобреним Планом управљања отпадом од грађења и рушења</p>
5.	<i>Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?</i>	<p>ДА -током извођења радова испуштање издувних гасова грађевинске механизације</p> <p>НЕ- опасних материја</p> <p>НЕ-непријатних материја</p>	<p>НЕ - не ради се о значајној количини</p>
6.	<i>Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?</i>	<p>ДА бука - -током извођења бука од грађевинске механизације</p> <p>ДА-бука у раду од компресора</p>	<p>НЕ - не ради се о буци стандардног интензитета</p> <p>НЕ – компресори су смештени у звучно изолованим контејнерима</p>

7.	<i>Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?</i>	НЕ -приликом изградње нема испуштања загађујућих материја НЕ -приликом рада пројекта јер су предвиђени хидротехнички објекти у складу са Водним условима	НЕ -приликом изградње НЕ - приликом рада јер су предвиђени хидротехнички објекти у складу са Водним условима
8.	<i>Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?</i>	ДА – људско здравље приликом извођења радова може доћи до повреде на раду ДА – може доћи до пожара	НЕ - радови се изводе у складу са важећом законском регулативом у области заштите на раду и заштите животне средине НЕ – пројектом су предвиђене све мере заштите од пожара
9.	<i>Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?</i>	НЕ	НЕ
10.	<i>Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?</i>	НЕ	НЕ
11.	<i>Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити захваћена утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
12.	<i>Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?</i>	НЕ	НЕ

13.	<i>Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?</i>	НЕ	НЕ
14.	<i>Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
15.	<i>Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
16.	<i>Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
17.	<i>Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
18.	<i>Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?</i>	НЕ	НЕ
19.	<i>Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
20.	<i>Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?</i>	НЕ	НЕ
21.	<i>Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге</i>	НЕ	НЕ

	<i>активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?</i>		
22.	<i>Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?</i>	ДА - постоји План детаљне регулације	НЕ радови ће се изводити у складу са Планом детаљне регулације
23.	<i>Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
24.	<i>Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
25.	<i>Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
26.	<i>Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?</i>	НЕ	НЕ
27.	<i>Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?</i>	НЕ	НЕ

**РЕЗИМЕ КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА И ЊЕГОВЕ ЛОКАЦИЈЕ, СА
ИНДИКАЦИЈОМ ПОТРЕБЕ ЗА ИЗРАДОМ СТУДИЈЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА
ЖИВОТНУ СРЕДИНУ:**

ПРОЈЕКАТ

„Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна Интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, КО Земун Поље, Град Београд“

1. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

Назив, односно име: “С&LC GROUP” доо, Београд

Седиште, односно адреса: Банатска бр. 316

Телефонски број: +381 60 246 1019

E-mail: *olgamitrovic@clc.rs*

2. КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

За потребе снабдевања моторних возила природним гасом и течним горивима на кп. бр. 1881 КО Земун Поље, предвиђена је изградња Интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима.

Плански основ за израду предметног пројекта су:

- ПДР-а за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину (Службени лист града Београда бр. 61/09),
- ППР-а шинских система у Београду са елементима детаљне разраде за прву фазу прве линије метро система (Службени лист града Београда бр. 102/2021),
- Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-града Београда (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 27/22 и 91/23)

За предметни објекат, исходовани су локацијски услови бр: ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 од 20.01.2026. године

Пројектна документација:

- Главна свеска и идејно решење за исходовање локацијских услова, израђени од стране GESCON Proјект д.о.о. Београд са седиштем у Београду-Врачар, ул. Ранкеова бр. 3, главни и одговорни пројектант: Александар Вучић, дипл.маш.инж., број лиценце: 330 О696 16, број техничке документације ИДР-ПГ04.1/25, ИДР- ПГ04/25-1, ИДР- ПГ04/25-10 и ИДР- ПГ04.1/25-11 (Београд, јануар 2026. године).

Услови за пројектовање од имаоца јавних овлашћења који су саставни део локацијских услова, и то:

- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације-услови за пројектовање, 07.8 број 217-965/2025 од 19.01.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, 07.8 217.2-145/25 Дана 19.01.2026. године;

- Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја ИВ-08 број 344.5-1318/2025 од 23.12.2025. године;
- Обавештење ЈП „Путеви Београда“ бр. ИИИ број 350-719/25 од 18.12.2025. године;
- Обавештење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број: 6958/25 од 19.12.2025.године;
- Телеком Србија, а.д, Београд, број 567764/2-2025 од 25.12.2025. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 19458 од 15.12.2025.године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, В-04 број: 501.2-836/2025 од 29.12.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ број ОП 1039/25(РН 1900/25) од 31.12.2025.године.
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, број 13184/3 од 24.12.2025. године.

ПЛАНИРАНА ЈЕ ИЗГРАДЊА:

- **ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА ЗА КОМПРИМОВАЊЕ ПРИРОДНОГ ГАСА** и то:
 - Део прикључног гасовода од излазне славине МС “ЦЛЦ” (граница пројекта) до компресорских модула, пречника ДН100 мм је цца 16 метара до компресорског модула 1, односно 25м до компресорског модула 2,
 - Одоризацијска станица капацитета 3000 м³/х
 - Компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом капацитета од по 1500м³/х, (радни и резервни), у челичном контејнеру димензија 6.2х2.42х5м,
 - Један аутомат за пуњење моторних возила КПП-ом који ће се налазити на острву, са прикључком за пуњење НГВ2, (0,3 / 100 кг/мин),
 - Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПП - трајлера,
 - Гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба, су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске и повезане ермето спојевима тип: ЈИЦ-37. Конструкција ермето споја је таква да се крај цеви пертлује под углом од 37° и стеже се при стезању преклопне навртке између краја прикључка и чауре. Спој се састоји од три компоненте: тело споја, преклопна навртка и потпорна чаура. Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 бар
- **СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ** и то:
 - Подземни складишни резервоари за течна горива од 80 м³ (једнокоморни), резервоар је двоплаштни, цилиндрични, са два бочна торисферична данца, израђен од челичног лима Ч.0361 (СРПС Ц.Б0.500). Предвиђен је за рад са надпритиском до 0,5 бар, а испитани на хладни водени притисак од 2 бар. Резервоар се израђује према СРПС М.33.014. Фабрички је изолован премазом битулита и изолацијом кондор-4 траком, заварени по целој додирној површини, испитани на пробојни напон од 14000В, димензије резервоара: (80 м³) Ø2900 x 12800 мм
 - Један аутомата за течна горива - дуплекс (2х120л/мин),
 - утакачки шахт течних горива,
 - одушна цев са АТ вентилом,
 - Све потребне припадајуће инсталације

ОПИС ТЕХНОЛОШКОГ ПОСТУПКА:

- **ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТА ЗА КОМПРИМОВАЊЕ ПРИРОДНОГ ГАСА**
Из планиране МС „ЦЛЦ“, преко прикључног гасовода гас се уводи у одоризацијску станицу (ОС) где се врши одоризација гаса.
Гас затим одлази ка компресорским модулима.

На улазу у компресорске модуле гас се додатно пречишћава пролазећи кроз сепаратор и долази у компресор. У компресору се врши компримовање природног гаса на максимални притисак од 220 бара за пуњење моторних возила и мобилних складишта. Гас се затим гасоводом високог притиска води до точећег аутомата-диспензера односно стуба за пуњење мобилних складишта.

Возило које прилагођено коришћењу природног гаса као погонског горива пуни се преко точећег аутомата-диспензера на следећи начин :

1. Возило се доведе до стуба за пуњење и паркира на одређеном месту
2. По извршеном паркирању, зауставља се мотор и обезбеђује возило од самопокретања
3. Отвара се поклопац којим се покрива прикључак за пуњење
4. Руковаоц пуњењем (станицом) прилази стубу за пуњење, откачиње црево на коме се налази адекватан прикључак и спаја преко прикључака возило са станицом
5. Аутомаски се ресетују подаци на стубном екрану
6. Затим руковаоц отвара лоптасту славину на цревном прикључку за пуњење и на тај начин омогућава протицање гаса кроз црево у резервоар на возилу
7. Протицање гаса се констатује на екрану који се налази на стубу за пуњење и светлосном сигнализацијом
8. По завршетку пуњења, протицање гаса се аутоматски зауставља окретањем славине на цревном прикључку у супротном смеру врши се растеређење црева од преосталог гаса под притиском
9. По извршеном растеређењу црево се отпојава од возила а ручица славине поставља у неутрални положај
10. Црево се окачиње на одређено место на стубу за пуњење, очита уточена количина горива и укупна цена уточеног горива
11. Прикључак на возилу се прекрива адекватним поклопцем и наплаћује уточена количина горива
12. Возило се ставља у покрет и одвози са места пуњења горивом

У случају потребе за прекидањем пуњења горивом пре достизања максимално могуће количине горива коју је могуће сместити у резервоар возила потребно је активирати команду за насилно прекидање пуњења која се налази на стубу за пуњење и спровести горе наведене активности почев од броја 9. Пре, током пуњења и по завршетку пуњења преконтролисати показивање манометра који се налази на стубу за пуњење.

У случају да руковаоц пуњењем примети видљиве неисправности на гасној возилској инсталацији а које представљају потенцијалну опасност за околину не треба да обави снабдевање возила гасним горивом (видљиве деформације на резервоару, појава неконтролисаног истицања гаса из возилске инсталације, непричвршћеност појединих битних елемената гасне инсталације, видљива механичка оштећења гасне инсталације итд.)

• **СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ** и то:

А. ПРИЈЕМ ГОРИВА У РЕЗЕРВОАР

Поставити аутоцистерну уз ивичњак до подземног резервоара(шахта резервоара) и осигурати је од могућег кретања. На коловоз поставити таблу упозорења: "Стоп, цистерна приључена".

Отворити поклопац коморе на аутоцистерни из које се гориво истаче и проверити да ли је испоручена количина горива у цистерни у складу са количином на отпремници,

помоћу “мача” на ивици испод отвора. Скинути пломбу и одврнути вентил на крају цеви за истакање. Обуставити издавање горива на пумпним аутоматима и прикључити штипаљком кабл са стубића за уземљење на аутоцистерну.

Отворити поклопац шахта на резервоару и одврнути навијену силуминску капу са врха прикључка за пуњење НП 80 (3"). Скинути армирано гумено флексибилно црево са аутоцистерне и спојити спојке на крајевима црева са цевним наставком на врху цеви за утакање у шахту са једне стране и цевним наставком НО 80 (3"), на аутоцистерни са друге стране. Исто тако спојити и прикључак за циркулацију гасова НО 50 (2"), уколико постоји.

Гориво се претаче слободним падом у подземни резервоар. По завршеном претакању вратити све у првобитну позицију.

НАПОМЕНА: Уколико на станици за снабдевање горивом функционише систем за прикупљање пара горива, простор око аутоцистерне и окна са прикључцима за пуњење резервоара под сталном контролом о обезбеђен од пожара и уколико аутоцистерна не омета саобраћај возила на станици за снабдевање горивом, није нужно прекинути процес издавања горива

Б. МЕРЕЊЕ КОЛИЧИНЕ ГОРИВА У РЕЗЕРВОАРУ И КОНТРОЛА ПРИСУСТВА ВОДЕ

Предвиђено је да се читавање тренутне и примљене количине течних горива читава софтверски, путем система "ПЦ" рачунара или електронске централе и електричних мерних сонди у резервоарима. Такође на исти начин су доступни и подаци о евентуалном присуству воде или других флуида у течном гориву.

Мерење количине горива у складишним резервоарима се врши код примопредаје смене, као и пре и после пријема горива из ауто цистерне. Такође, један до два часа након пријема горива, као и код примопредаје смене, треба контролисати евентуално присуство воде која се може издвојити из горива.

У случају потребе, наведени подаци се могу проверити и механичким мерењем тако што се након отварања поклопаца шахта резервоара одврне навијена силуминска капа са врха мерног склопа. Затим се лагано спушта мерна летва кроз отвор цеви НО 50 (2") до дна резервоара и иста извлачи назад. Тада се са летве читава висина стуба течности (горива у резервоару) у сантиметрима, након чега се из табеле запремине за дати резервоар читава количина горива која се налази у резервоару, помоћу параметара измерене висине. Табеле морају бити издате од Савезног завода за мере и драгоцене метале. У случају мерења присуства воде користи се реагенс-паста беле боје, која се наноси на мерну летву, а мења боју у црвено у додиру са водом. На тај начин се може тачно одредити висина воденог таложног слоја, а количина из поменуте табеле.

Када се на летви утврди да висина воде у резервоару достиже 3-4 цм од дна резервоара, обавезно треба позвати стручну службу предузећа, како би воду што пре одстранили из резервоара, помоћу посебне пумпе, односно да би се на тај начин спречило да иста продре у систем за издавање горива.

Ц. ИЗДАВАЊЕ ГОРИВА НА ПУМПНОМ АУТОМАТУ

Постављањем возила у правилну позицију за пуњење горивом и искључењем погонског мотора, отворити поклопац погонског резервоара и скинути пиштољ славину са лежишта на стубу пумпног аутомата.

Тада се аутоматски активира прекидач који укључује у погон крилну пумпу, док се на бројилу за регистровање тренутно издате количине горива, као и динарског дела појављују нуле (0000,00).

Након тога врх пиштољ славине спустити у отвор цеви за пуњење горивом погонског

резервоара на возилу, ослањајући тело славине на унутрашњи зид цеви. Лаганим притиском на ручицу славине иста се отвара и почиње претакање горива које траје до отпуштања ручице и враћања у почетни положај, односно прекидања претакања након регистровања жељене количине горива или динара на бројилу.

По завршетку претакања славина се враћа у своје лежиште на пумпном аутомату, чиме се искључује пумпа. За све време рада тотализатор на бројилу аутомата региструје, односно сабира, свако појединачно издавање горива.

3. ОПИС КАРАКТЕРИСТИКА ПРОЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекти и инсталације Интерне станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима са интерном саобраћајницом се граде на делу парцеле бр. 1881 КО Земун Поље у Земуну у кругу пословног комплекса Инвеститора „Ц&ЛЦ ГРОУП“ доо, Београд ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2

Станица се гради у зони предвиђеној за објекте сличне намене како је приказано на цртежу Ситуације. Терен на којој ће се налазити станице је раван.

Улазак и излазак са локације станице остварен је интерном саобраћајницом преко парцеле бр. 1881 КО Земун Поље, са улице која је предвиђена ПДР -ом.

Распоред објеката на локацији је такав да су задовољени важећи прописи о минималним растојањима између истих, околних објеката, ограде и јавних путева, што је приказано на ситуационом плану.

Посебно се водило рачуна о саобраћајницама које омогућавају нормално кретање моторних возила.

При изради овог идејног решења компресорске станице коришћен је стандард СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом.

За израду идејног решења станице за снабдевање моторних возила течним горивом примењује се Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“Службени лист СФРЈ”, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

На терену где је планирана изградња инсталација и објеката за компримовање природног гаса не постоје изграђени објекти.

ИНСТАЛАЦИЈА И ОБЈЕКТИ ЗА КОМПРИМОВАЊЕ ПРИРОДНОГ ГАСА

Објекти и инсталација који ће се градити на парцели број 1881 КО Земун Пољу су :

- Део прикључног гасовода од излазне славине МС “ЦЛЦ” (**граница пројекта**) до компресорских модула
- Одоризацијска станица капацитета 3000 м³/х
- Компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом капацитета
- од по 1500м³/х, (радни и резервни)
- Један аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом који ће се налазити на острву,
- Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера,
- Гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба,

Предложена локација компресорске станице испуњава захтеве за безбедно постављање из стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом.

ЧЕЛИЧНИ ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД

Планирани гасовод се целом својом трасом води надземно, од излазне славине МС “CLC” преко одоризацијске станице до компресорских модула, на катастарској парцели 1881 КО Земун Поље.

Укупна дужина челичног прикључног гасовода пречника ДН100 мм је цца 16 метара до компресорског модула 1, односно 25м до компресорског модула 2.

ОДОРИЗАЦИЈСКА СТАНИЦА(ОС)

Према законској регулативи која се односи на КПП (Интерни стандард за Србијагас-а ЕН 13638: 2005 "Станице за пуњење возила на природни гас") прописује се коришћење природног гаса за погон моторних возила који је одорисан.

Због тога је потребно да се обави одорисање гаса у кругу предметне КПП.

За потребе одоризације гаса уградиће се апсорпциони одоризатор капацитета 3.000 м³/х који ће се сместити у метални орман, димензија 1,3х1,5м на кп 1881 КО Земун Поље.

Сва арматура, цеви и фитинзи (мерне линије, одоризацијске станице и прикључног гасовода) су класе притиска ПН16.

Предложена траса прикључног гасовода, као и локација ОС испуњавају захтеве за безбедно постављање из Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015).

КОМПРЕСОРСКИ МОДУЛИ КОНТЕЈНЕРСКОГ ТИПА

На предметној локацији предвиђа се постављање два КОМПРЕСОРСКА МОДУЛА контејнерског типа, како је приказано на цртежу Ситуације, и то:

- КОМПРЕСОРСКИ МОДУЛ 1 и 2 капацитета од пои 1500 См³/х(радни и резервни).

Сви елементи компресорског модула се смештају у челичном контејнеру димензија 6.2х2.42х5м (рачунајући и опрему за ваздушно хлађење на контејнеру).

Компресор је опремљен мерном, управљачком и сигурносном опремом. Мерна, управљачка и сигурносна опрема испуњава услове норми за опрему која ради у условима опасности од експлозија и пожара у срединама где постоји могућност стварања експлозивних и запаљивих концентрација пара и гасова. Компресорски модул чине три дела и то:

- део за једну компресорску јединицу са тростепеним компресором, капацитета 1500 См³/х, са погонским електромотором електричне снаге 250 kW,
- део за електрокомандни ормар и
- део за батерије цилиндричних резервоара компринованог природног гаса, укупне геометријске запремине од мах. 1.680 литара,
- хладњак намењен за хлађење компринованог гаса, уља за подмазивање и компресора се налази на крову контејнерског модула.

Простор компресорског модула у коме се налазе компресор и батерије са боцама је природно вентилисан уградњом вентилационих решетки.

Локација компресорских модула је тако одређена да испуњава захтеве из стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом.

ТОЧЕЊИ АУТОМАТ – ДИСПЕНЗЕР ЗА ПУЊЕЊЕ КПП-а

Предвиђена је уградња једног точећег аутомата-диспензера и то: диспензер КПП са прикључком за пуњење НГВ2, (0,3 / 100 кг/мин), који се поставља на острво, како је приказано на цртежу Ситуације.

Диспензер се састоји од следећих елемената :

- прикључака за пуњење НГВ1, (0,3 / 40 кг/мин), односно НГВ2 (0,3 / 100 кг/мин);
- сигурносно прекидног вентила;
- улазног филтера;
- трансмитера притиска;
- пресостата;
- сигурносно испусног вентила.

Точећи аутомат-диспензер је са батеријама боца из компресорских модула повезан преко пет цевовода према следећем:

- три цевовода са потиса компимованог гаса димензије Ø20x2,0 мм
- један цевовод компривованог ваздуха димензије Ø8 мм
- један одушни цевовод димензије ДН15 Ø18 мм.

Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорског модула до точећих аутомата-диспензера воде у бетонском каналу са поклопним плочама.

СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА

Стуб служи за пуњење мобилних складишта(трејлера) преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком Р3/4 ПН300 и сигурносне и запорне арматуре. На једном стубу за пуњење налазиће се два прикључна крака-црева. До стубова за пуњење води се високопритисни вод из компресорске станице. Поред гасовода до стуба за пуњење доведиће се и вод са инструменталним ваздухом и одвести одушни вод.

Мобилна складишта без компресора (трајлери) или резервоарски простор за гас под високим притиском састављен је од више цилиндричних резервоара који се налазе на посебном носачу а све је то смешетно у посебан тегљач.

Локација точећих аутомата-диспензера и стуба за пуњење мобилних складишта су тако одређена да испуњавају захтеве из стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом

ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА ОД КОМПРЕСОРСКИХ МОДУЛА ДО ДИСПЕНЗЕР ЗА ПУЊЕЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА КПП-ом И УТАКАЧКОГ СТУБА ЗА ПУЊЕЊЕ МОБИЛНИХ СКЛАДИШТА(трејлера)

Траса гасовода високог притиска је приказана на цртежу Ситуације.

Гасоводи високог притисак су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске и повезане ермето спојевима тип: ЈИЦ-37. Конструкција ермето споја је таква да се крај цеви пертлује под углом од 37° и стеже се при стезању преклопне навртке између краја прикључка и чауре. Спој се састоји од три компоненте: тело споја, преклопна навртка и потпорна чаура. Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 бар.

Заједно са овим гасоводима водиће се и цев одзрачног система.

Гасоводи се пложу у бетонске канале на одговарајуће носаче и причвршћени за исте специјалним обујмицама. Заптивање растављивих спојева врши се метал на метал.

Испитивање чврстоће и непропусности врши се хидро притиском 375 бар. Гасовод се испитују и на радном притиску, по пуштању гаса у инсталацију, током пробног рада.

Вентилација канала је природна и обављаће се кроз процепе између поклопних плоча канала.

Траса гасовода високог притиска је тако одређена да испуњава захтеве из стандарда СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом

СТАНИЦА ЗА СНАБДЕВАЊЕ МОТОРНИХ ВОЗИЛА ТЕЧНИМ ГОРИВОМ

На терену где је планирана изградња инсталација и објеката за снабдевање моторних возила течним горивом не постоје изграђени објекти.

Објекти и инсталација који ће се градити на парцели број 1881 КО Земун Пољу су :

Делови инсталације течних горива (ТГ) су:

- Подземни складишни резервоари за течна горива од 80 м³ (једнокоморни),
- Један аутомата за течна горива - дуплекс (2х120л/мин),
- утакачки шахт течних горива,
- одушна цев са АТ вентилом,
- Све потребне припадајуће инсталације

Предложена локација станице за снабдевање моторних возила течним горивом испуњава захтеве за безбедно постављање из Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“службени лист сфрј”, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

СКЛАДИШНИ РЕЗЕРВОАР

- Резервоар запремине: $V=80 \text{ м}^3$ (једнокоморни)

Капацитет резервоара за смештај различитих горива су следећи:

Број шахта	Врста горива	Капацитет (м ³)	Резервоар - ознака
1	Еуро Дизел	80	РИ

Резервоарски простор се пуни индиректно преко прикључка у утакачком шахту.

Резервоар је двошлани, цилиндрични, са два бочна торисферична данца, израђен од челичног лима Ч.0361 (СРПС Ц.Б0.500). Предвиђен је за рад са надпритиском до 0,5 бар, а испитани на хладни водени притисак од 2 бар. Резервоар се израђује према СРПС М.33.014. Фабрички је изолован премазом битулита и изолацијом кондор-4 траком, заварени по целој додирној површини, испитани на пробојни напон од 14000В. Димензије резервоара: (80 м³) Ø2900 x 12800 мм ;

Резервоар се укопава у бетонску танквану, са плочом за тешки саобраћај, тако да се горња изводница резервоара поставља на минимално 1,0м испод коте терена – бетонслог платоа.

АУТОМАТ - диспензер

Аутомат за истакање горива у моторна возила:

Ред.б р	Тип аутомата	Бр.ком	Тип горива које се истаче
1.	Дуплекс 2/1, 120 л/мин – А1	1	Еуро Дизел

Аутомати А1 (класични аутомати са станица за снабдевање моторних возила горивом) је намењен за утакање горива у моторна возила - аутобусе. Аутомат је директно повезан са резервоарским простором.

Аутомати А1 се поставља на острво које је издигнуто од приступног пута минимално 15цм и приступ возилима је омогућен са обе стране острва.

УТАКАЧКИ ШАХТ ЗА ТЕЧНА ГОРИВА

Аутопретакалиште течних горива је посебно опремљено место са трајно постављеним уређајима за прикључивање аутоцистерни за транспорт течних горива. Сви делови аутопретакалишта су изведени у посебном, утакачком шахту који се налази на острву, на растојању 1,8м од аутомата за течна горива.

Повезивање аутоцистерни са прикључцима у утакачком шахту (за пуњење горива) врши се помоћу савитљивих црева. У металном шахту су постављене ознаке, које показују тип горива за сваки пуњачки склоп, како би се избегло мешање горива приликом претакања из цистерни у коморе подземних резервоара.

Утакачки шахт је закључан пре и после утакања горива из аутоцистерне у резервоаре. Аутопретакалиште има одговарајућу ватрогасну опрему.

ВЕНТИЛАЦИОНА ЦЕВ

На локацији се поставља надземна поцинкована челична цев за вентилацију, пречника 2” која се налази поред утакачког шахта за течна горива и простире се поред стуба надстрешнице на висину цца 1м изнад надстрешнице. Надземна вентилациона цев се завршава дисајним вентилом ОПW-523-Метал УК за регулацију запремине гаса у резервоарима и смањење губитака горива услед испаравања, као и баријером против продора пламена.

На цеви за вентилацију се налази вентил-адаптер, типа ОПW-1611-ВРБ-2" за вентилацију и регулацију пара у системима за развод горива. Веза између вентилационог система и цистерне, која снабдева подземне резервоаре са места пуњења, се остварује преко вентила-адаптера. Паре излазе из подземних резервоара за време пуњења, улазећи у цистерну, што онемогућава излазак пара у атмосферу. Повезивање аутоцистерне са вентил-адаптером за вентилацију и регулацију пара у системима за развод горива врши се помоћу савитљивих црева.

Локација резервоара, утакачког шахта, аутомата и одушног вентила је тако одређена да испуњава захтеве за безбедно постављање из Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова (“службени лист сфрј”, број 54/2017, 34/2019 и 92/2021).

4. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Пројекат ће се реализовати у складу са Мерама и условима заштите животне средине прописаних од стране Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда прибављене у поступку издавања Локацијских услова под V-04 број: 501.2-836/2025 од 29.12.2025. године и то.

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу/постављање планираних садржаја;
2. пројектовање и изградњу/постављање инсталација компримованог природног гаса извршити у складу:

- Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - Законом о гасу ("Службени гласник РС", број 109/25),
 - Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15),
 - Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима донетим на основу наведених закона,
 - важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. обезбедити одговарајуће удаљености интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивом (ТГ), а које не могу бити мање од прописаних удаљености извора опасности предметне интерне станице од граница суседних парцела и постојећих и планираних објеката у оквиру предметног комплекса, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити:
- 4.1. мере заштите вода и земљишта и то:
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за смештај објеката/опреме и површина за претакање и пуњење трејлера и моторних возила компримованим природним гасом и течним горивима од водонепропусних материјала са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште и системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпуни контролисан прихват зауљених атмосферских вода и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
 - сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливних површина интерне станице и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет отпадних вода, које се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упуштају у одабрани реципијент - водонепропусну ретензију, мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достигање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
 - одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из сепаратора,
 - одговарајућу запремину водонепропусне ретензије, одређену на основу прорачуна укупног отицаја пречишћених зауљених атмосферских вода,
 - систем за континуално праћење/мерење перформанси ретензије, односно слободно кретање камера за визуелну контролу и опреме за чишћење кроз систем,
 - уградњу двојног резервоара за складиштење течних горива са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевовода са дуплим плаштом или

- непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- 4.2. мере заштите ваздуха и то:
- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса у току редовног рада КПП постројења и опреме,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосферу, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околину, а у складу са чланом 54. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);
5. размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу/реконструкцију и одржавање интерних саобраћајних и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
6. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања планиране КПП станице, опреме и инсталација, са аспекта техничке безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње/постављања и експлоатације истих;
7. корисник предметне интерне станице је у обавези да изради Упутство за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;
8. у току извођења радова на изградњи интерне станице извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од рушења и грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање

- изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - возила, којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта;

КОНТАКТ: Александар Вучић, тел. 064/888-35-11, имејл office@gescon-project.com

ПРИЛОГ:

1. Локацијски услови бр: ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 од 20.01.2026. године, са припадајућим условима ималаца јавних овлашћења
2. „Шира ситуација партерна – синхрон план инсталација“ ПГД-ПГ04/25 број 0.12.11 са приказом удаљености од стамбених и других објеката
3. Идејно решење израђено од GESCON ПРОЈЕКТ доо Београд; Главна свеска ИДР-ПГ04.1/25, Пројекат архитектуре ИДР-ПГ04.1/25-1, Прилог 10 ИДР-ПГ04.1/25-10 и Прилог 11 ИДР-ПГ04.1/25-11, из јануара 2026.

У Београду 09.03.2026. године

“C&LC GROUP” доо, Београд



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте

јавне намене и велике инвестиције

ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026

Инт.бр.IX- 20 бр. 350-27/2026

20.01.2026. године

Београд

Краљице Марије 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „ С&LC GROUP “doo, Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2, Београд (Нови Београд), преко пуномоћника „GESCON Projekt “doo из Београда, на основу чл. 53а, 56 и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), чл. 13. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (“Сл. лист града Београда” бр. бр. 126/16...26/19, 60/19, 85/19 и 101/19) и Плана детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, земуну и Сурчину („Сл.лист града Београда“ број 61/09) и План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд(целина I-XIX) (“Сл. лист града Београда” бр.20/16,97/16,69/17 ,97/17, 72/21, 27/22,45/23,66/23 и 91/23), и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом(КПГ) и течним горивом, на катастарској парцели 1881 КО Земун поље која формира грађевинску парцелу ГП2, категорије Г, класификационе ознаке 222100, 125212 и 222330, укупне БРГП 57,06м2, коју чине: прикључни гасовод од излазне славине МС “ЦЛЦ” (граница пројекта) до компресорских модула, одоризацијска станица капацитета 3000 m3/h, компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом, укупне геометријске запремине од макс. 3360l (2x21 боца по 80l на притиску од 220bar), аутомат за пуњење моторних

возила КПП-ом, утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПП - трајлера, гасовод високог притиска од компресора до течећег аутомата и утакачког стуба, подземни складишни резервоар за течна горива од 80 m³ (једнокоморни), аутомат за течна горива - дуплекс (2x120 l/min), утакачки шахт течних горива, одушна цев са АТ вентилом, 2ПМ, припадајућа интерна саобраћајница и слободне и зелене површине

Катастарска парцела 1881 КО Земун поље чини грађевинску парцелу ГП2 укупне површине 5.755,00м² према потврђеном Пројекту препарцелације број IX-14 бр. 350.15-162/2023 од 30.01.2024. године.

Увидом у копију катастарског плана издату 10.12.2025. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности КО Земун, под бројем 952-04-016-25343/2024 утврђено је да на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Колски приступ предвиђен је са планиране саобраћајнице С60.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

Намена површина: Катастарска парцела 1881 КО Земун поље се налази у блоку 23, у зони II, а у површинама заштитног пружног појаса. Према ППР-у предметна парцела се налази у привредној зони.

Положај објеката: Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону II на минимално 5m од регулације саобраћајнице. Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

Индекс заузетости: максимално 50%.

Индекс изграђености: максимално 1,0

Фазност: Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објеката, до реализације максималних капацитета, у свему према правилима и условима плана, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање комплекса у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

Архитектонско обликовање: Сви објекти који својим садржајима репрезентују намену комплекса, морају својим обликовањем и применом материјала да одговарају репрезентативном карактеру зоне. Остали помоћни објекти не смеју, посебно у односу на њихову диспозицију према главним објектима и основним саобраћајницама, умањити општи репрезентативни карактер комплекса.

Заштитни појас: Заштитни пружни појас износи 200m са леве и десне стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека планиране железничке пруге. У заштитном пружном појасу могу се градити грађевински и други објекти, подизати постројења на одређеној удаљености од пруге зависно од њихове врсте и намене и садити дрвеће, према условима и уз примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја.

Слободне и зелене површине: Планирани проценат зеленила од **30%** може се смањити на минимум **10%** зелених површина у континуитету, а преосталих **20%** може бити под растер паркинзима треба обавезно озеленити.

Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне II и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено.

Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадима и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да **минимум 30%** површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима.

Саобраћајни услови и паркирање на парцели: Паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности: технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, уз прибављање услова и сагласности надлежне институције.

Намена/делатност - норматив

Административно пословни објекти - 1ПМ/80 m² бруто

Производни погони - 1ПМ на 100 m² (1/3 запослених)

Магацини/складишта - 1ПМ на 100 m² БРГП

Трговина - 1ПМ/66m² продајног простора (НГП)

1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.

Колски приступ комплексу предметне станице пројектовати из улице С60, предвиђене Планом. Улица С60 у фактичком стању није изведена.

Унутар комплекса станице планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

Постављање тотема, билборда и сл. Планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист града Београда“, бр.86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19,17/20).

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-1318/2025 од 23.12.2025. године, ЈП „Путеви Београда“ III број 350-719/25 од 18.12.2025. године.

Инфраструктура: Комплекси који буду имали потребу за потрошњом воде преко коефицијента сразмерности $q = 0,0025$ l/s на 100m² БРГП, могу већу потрошњу решити изградњом бунара и захватом подземне воде или прибављањем посебног одобрења од стране надлежне институције, ЈКП БВК, за већу потрошњу воде, а пре издавања локацијских услова. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа.

Посебни услови: За све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена или интервенција на постојећим објектима у оквиру

ових намена, неопходно је пре прибављања локацијских услова поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Електро мрежа: предметни објекат напајати преко постојеће МГ, број ел. бројила 01057875, ЕД број 29808040, према обавештењу „Електродистрибуције Србије“ доо, Огранак Земун, број: 6958/25 од 19.12.2025.године.

Телекомуникациона мрежа: Постојеће стање:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни разводни бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи тк стубови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да планираним радовима неће доћи до угрожавања истих. Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима Телеком Србија, а.д, Београд, број 567764/2-2025 од 25.12.2025. године.

Услови за евакуацију отпада: За евакуацију комуналног отпада из постојећег објекта поменуте фирме, користе контејнери постављени у непосредној близини главног улаза, уз саобраћајницу Анете Андрејевић. Ови судови за смеће могу бити коришћени и у случају потребе за одлагањем смећа са простора предметног дела парцеле намењене реализацији посла и није потребна набавка новог, у складу са условима ЈКП "Градска чистоћа" број 19458 од 15.12.2025.године.

Гасоводна мрежа: У надлежности ЈП „Србијасгаз2 нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебних услова за заштиту постојећих гасовода и објеката. Прикључење наведеног објекта на дистрибутивни систем природног гаса МОР 16 бара ће се извести у складу са Уговором о стварању техничких услова за прикључење објеката купца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП „Србијасгаз“ Нови Сад. Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈП „Србијасгаз“, број ОП 1039/25(РН 1900/25) од 31.12.2025.године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Потписан Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за изградњу дела планиране саобраћајнице С60 у пуном профилу, све у складу са Планом детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, земуну и Сурчину („Сл.лист града Београда“ број 61/09).

2. Према члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, 93/23 и 94/23): „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.”
3. Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом и течним горивом, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 94/24), у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-836/2025 од 29.12.2025. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови: На основу истраживања која су изведена за потребе овога плана предметни простор у геоморфолошком смислу представља лесну зараван. Генерално, лесна зараван је на овом простору нагнута ка југозападу са апсолутним котама од 106 мнв до 84 мнв. Првобитна површина терена је мањим делом измењена урбанизацијом. Изграђени су углавном објекти за индивидуално становање, спратности П+1+Пк, са мањим или већим окућницама, мегамаркети, кванташка пијаца, болница као и неколико већих стамбених објеката. У оквиру сваког новопланираног комплекса могу се планирати мини ретензије у којима ће се скупљати кишне воде, које се даље могу користити у складу са условима заштите животне средине, техничко-технолошким и санитарним прописима и на тај начин извршити заштитита самог простора од девастације и појаве неравномерног слегања лесних седимената;

У даљој фази пројектовања за новопланиране садржаје извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник РС”, број 44/95, 101/2015 и 95/2018).

Услови заштите културно-историјског наслеђа: На овом подручју, евидентиран је археолошки локалитет из античког периода -"Соко салаш", око 700 m удаљен од целине Север 1, блока 11, западно ван границе плана. Овај локалитет захвата велику површину и није довољно истражен. Услов за градњу у привредној зони је да се, уколико се при извођењу земљаних радова наиђе на археолошке остатке и материјал, о томе обавести надлежна институција. План и програм истраживања ће се сачинити у Заводу за заштиту споменика културе града Београда, а у складу са Законом о културним добрима (“Службени гласник РС”, бр.71/94).

Услови заштите природе: На подручју плана нема заштићених природних добара.

Услови за приступачност простора: У даљем спровођењу, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр.22/15).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од пожара: У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) и Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима („Сл. гласник РС”, бр. 44/77,

45/85 и 18/89 и „Сл. гласник РС“ бр. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - др. закон и 54/2015 - др. закон), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, чији је саставни део ситуација у размери 1:200 под бројем 217.2-145/2025 од 19.01.2026. године.

Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07.8 бр. 217-965/25 од 19.01.2026. године;

УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Прикључни гасовод од излазне славине МС “ЦЦЦ” (граница пројекта) до компресорских модула
2. Одоризацијска станица капацитета 3000 м³/h
3. Компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом, укупне геометријске запремине од макс. 3360l (2x21 боца по 80l на притиску од 220bar)
4. Аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом
5. Утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера,
6. Гасовод високог притиска од компресора до течећег аутомата и утакачког стуба
7. Подземни складишни резервоар за течна горива од 80 м³ (једнокоморни),
8. Аутомат за течна горива - дуплекс (2x120 l/min),
9. Утакачки шахт течних горива,
10. Одушна цев са АТ вентилом

Издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. природни гас запремине од макс. 3360l (2x21 боца по 80l на притиску од 220bar)
2. еуро дизел 80 м³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

Објекти и инсталације Интерне станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима са интерном саобраћајницом се граде на делу парцеле бр. 1881 КО Земун Поље у Земуну у кругу пословног комплекса Инвеститора „С&LC GROUP“ доо, Београд ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2.

Напомена: Место прикључења инсталације КПГ-а одобрено је решењем МУП-а, Управе за ванредне ситуације под бр. 217.2-29/2025 од 25.04.2025. године.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3, 4, 5, 13, 14, 29, 30, 49, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр.86/2015), сходно чл. 8, 9, 10, 16, 17, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("службени лист сфрј", број 54/2017, 34/2019 и 92/2021) и према СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПП-ом и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Све радити у складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатим од стране Министарство унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, 07.8 217.2-145/25 Дана 19.01.2026. године;

Заштита животне средине: пројектовање и изградњу/постављање инсталација компримованог природног гаса извршити у складу:

–Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,

–Законом о гасу ("Службени гласник РС", број 109/25),

–Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15),

–Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима донетим на основу наведених закона,

–важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката.

Обезбедити одговарајуће удаљености интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПП) и течним горивом (ТГ), а које не могу бити мање од прописаних удаљености извора опасности предметне интерне станице од граница суседних парцела и постојећих и планираних објеката у оквиру предметног комплекса, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити: мере заштите вода и земљишта и мере заштите ваздуха.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом и течним горивом, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

У свему према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-936/2025 од 29.12.2025. године.

Заштиту од елементарних непогода: Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Водни услови: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1713 од 24.12.2025. године.

Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена. Водоснабдевање за санитарне, противпожарне и технолошке потребе, уколико буде потребе за истим, предвидети из јавног, градског водовода прикључивањем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа. Није дозвољено испуштање отпадних вода у подземне воде.

Уколико се укаже потреба за санитарно-фекалном канализацијом, дате санитарно- фекалне отпадне воде прикупити посебним, сепарационим, системом и евакуисати их прикључком на систем јавне канализације према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Уколико не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде могу се упустити у водонепропусну септичку јаму, уз адекватно димензионисање исте и проверу водонепропусности, такође, неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћење (пражњење) истих, прибави уговор са овлашћеним правним лицем и преузме све обавезе које из тог уговора проистекну. За све објекте атмосферске канализације, таложнике, сепаратор извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина датим у плану вишег реда. Атмосферске воде са условно загађених површина (кровова, надстрешница и друге некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати их у околне зелене површине, с тим да се мора водити рачуна како не би дошло до забаривања терена на предметној парцели и како би се спречило плављење суседних парцела.

Саобраћајне површине, платои, паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног материјала и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања, ове воде, се одводе у водонепропусну ретензију (према достављеном Идејном решењу). Водонепропусна ретензија мора бити потребног капацитета, коју ће током експлоатације празнити јавно комунално предузеће или друго овлашћено правно лице.

Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);

- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).

- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24). Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце) и другог отпада (од постројења за пречишћавање, сепаратора уља и масти и сл.), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође је неопходно документацијом предвидети да се за потребе чишћење, одвоз и одлагање/депоновање садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним /акредитованим правним лицем.

Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање један пијезометар) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

У оквиру предметног објекта предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити

од стране надлежног Јавног Комуналног Предузећа.

Све планиране активности у оквиру предметног комплекса морају се одвијати на начин којим ће се гарантовати заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима; **По завршетку изградње**

објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а на основу члана 43, предметни објекат припада типу објеката став 2 тачка 3) заштита вода од загађивања.

Предметна к.п. бр. 1881 КО Земун поље се налази на водном подручју Сава, водној јединици Београд (ДС1). Најближи водоток предметној катастарској парцели је река Дунав, на удаљености од око 3km. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда (Сл.гласник РС бр.83/10) река Дунав спада у Међудржавне воде, 1) Природне водотоке I реда.

Инсталације водовода нису потребне. Предметни објекти се не гасе водом те нема потребе за инсталацијама водовода нити за посебне ПП резервоаре. Предметни објекти се гасе прахом и сл. ПП апаратима.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), по службеној дужности, прибављено је обавештење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 325-05-00001/497/2025-02 од 17.12.2025. године за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од к.п. бр. 1881 КО Земун поље. У обавештењу „Агенције за заштиту животне средине“ закључено је да иста нема основа за решавање по предметном захтеву.

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење услова ЈВП „Србијаводе“ број 13184/3 од 24.12.2025. године.

Саставни део ових локацијских услова чини Главна свеска ИДР-ПГД4.1/25 и Идејно решење број ИДР-ПГД4.1/25-1 из јануара 2026. године са прилогом 10 посебна садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови и прилогом 11 посебна садржина идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржина елабората заштите од пожара, урађено од стране предузећа „GESCON PROJEKT“ доо из Београда, ул. Ранкеова бр. 3, оверено квалификованим електронским потписом главног пројектанта и одговорног пројектанта Драгутина Кулезића дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н520 09, и одговорних пројектаната за Прилог 10 и Прилог 11: Драгутина Кулезића дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Н520 09 и Александар Вучић, дипл.инж.маш. бр. лиценце 330 О696 16, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-1318/2025 од 23.12.2025. године;
- Обавештење ЈП „Путеви Београда“ бр. III број 350-719/25 од 18.12.2025. године;
- Обавештење "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Земун, број: 6958/25 од 19.12.2025.године;
- Телеком Србија, а.д, Београд, број 567764/2-2025 од 25.12.2025. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 19458 од 15.12.2025.године;
- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације-услови за пројектовање, 07.8 број 217-965/2025 од 19.01.2026. године;

- Министарство унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, 07.8 217.2-145/25 Дана 19.01.2026. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-836/2025 од 29.12.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ број ОП 1039/25(РН 1900/25) од 31.12.2025.године.
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, број 13184/3 од 24.12.2025. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 679,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 88-501-09395.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник

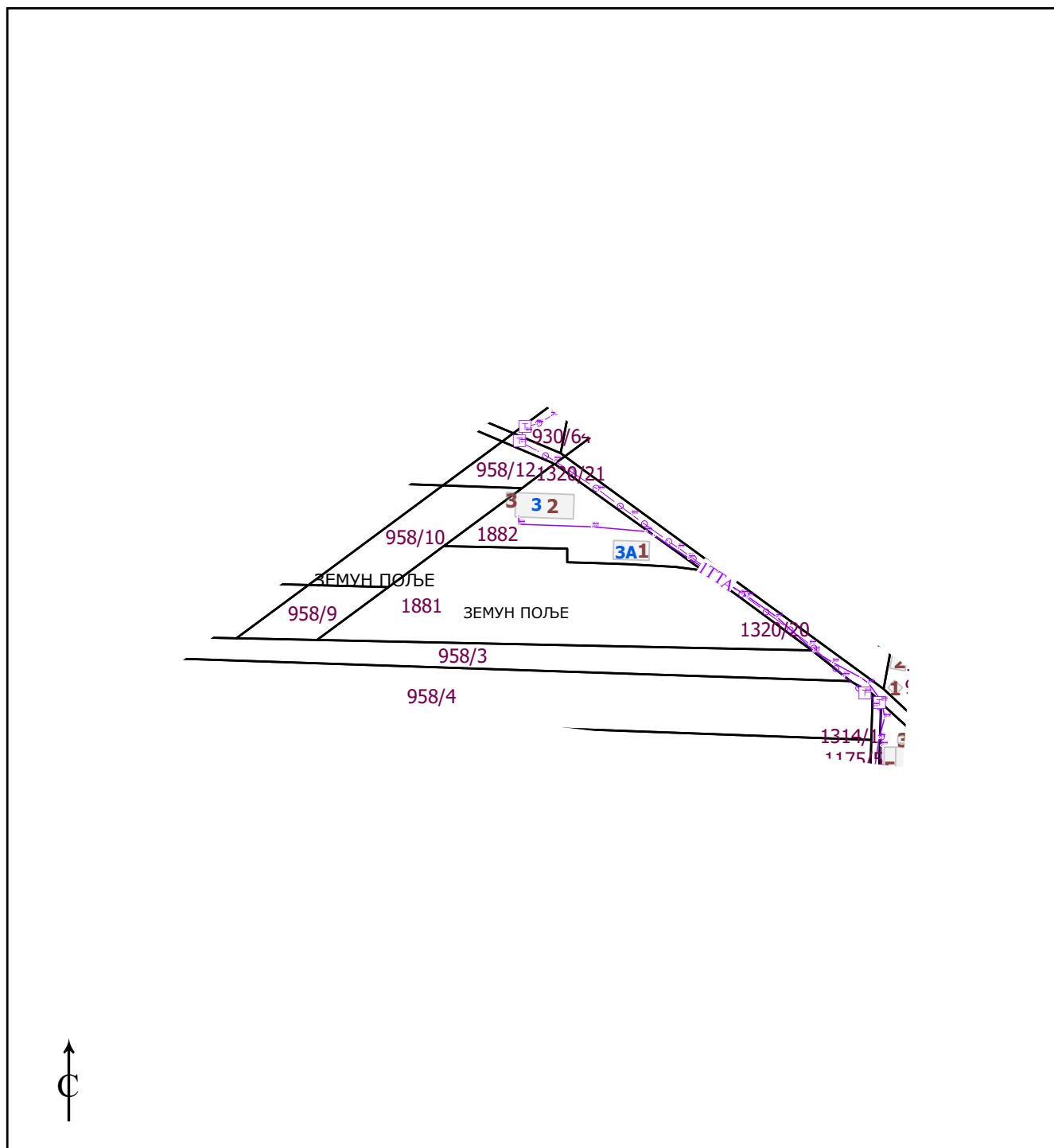


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Београд
Број: 956-301-33548/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
10.12.2025.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

Наш знак: 82110 VJ
Наш број: 6958/25
ЦЕОП број: ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025
Датум: 19.12.2025.

Република Србија, Градска Управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Услови за пројектовање и прикључење

(члан 85 и 54 Закона о планирању и изградњи "Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020)

У вези са вашим захтевом ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025, наш бр. Е-6958/25 од 12.12.2025. године за издавање Услова за пројектовање и прикључење у поступку издавања локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, обавештавамо вас да ће се предметни објекат напајати преко постојеће МГ, број ел. бројила 01057875, ЕД број 29808040.

Доставити:
- наслову
- 82.1.1.0
- архиви

„Електродистрибуција“, д.о.о. БЕОГРАД
Директор Огранка Земун

Небојша Радовановић дипл. инж. ел.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за привремени и планирани
режим саобраћаја
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр. 344.5–1318/2025
23.12.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025
Инт. број: IX-20 бр. 350-2464/2025

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне "Аутопут" у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Сл.лист града Београда“, бр. 61/09),
2. Колски приступ у комплекс предметне станице пројектовати из Улице С60, предвиђене Планом.
Улица С60 у фактичком стању није изведена.
Колски приступ предметној кат.парцели, за теретна возила димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици).
Колски приступ пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. Планирати формирање разделног острва, унутар границе парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса станице, минималне ширине 50cm.
4. Унутар комплекса станице обезбедити једносмеран систем кретања возила.
5. Све површине (унутар комплекса станице) предвиђене за кретање возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, према планираној шеми кретања путничких/теретних возила. Интерну саобраћајницу за кретање возила пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m за путничка возило и 3,5m за теретна возила.

6. Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцели, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. Унутар комплекса станице планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
9. Број места за смештај путничких возила за нове капацитете одредити у складу са нормативима, минимум:
 - 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25 м2 кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.
10. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде (минимално једно ПМ) прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.

У приложеном Идејном решењу није пројектовано ПМ за инвалиде.
11. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
12. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора),
13. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
14. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
15. Унутар комплекса станице планирати сепараторе уља.
16. Пројектовати паркинг за бицикле (П профили, чешљеви и сл.).

У приложеном Идејном решењу није испуњен наведени услов.

17. Унутар комплекса станице кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ бр. 85/2017, 14/2021, 21/2024) и важећим стандардима.
18. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
19. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина. Уколико се места пројектују у зони колских приступа, обавезно обезбедити прегледност приликом прикључења на улицу.
20. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.
21. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Бојан Бован, дипл. правник



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 od 14.01.2026. године
07.8 217.2-145/2025
Дана 19.01.2026. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ('Сл. гласник РС' бр. 54/2015), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 od 14.01.2026. године, у поступку спровођења обједињене процедуре за „C&LC-Group“ доо улица банатска 31Б, Београд, поднетог преко пуномоћника правног лица „GESCON Projekt“ доо из Београда, издаје:

**У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ**

за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом(КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:200, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 3, 4, 5, 13, 14, 29, 30, 49, Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бар ("Сл. гласник РС", бр.86/2015), сходно чл. 8, 9, 10, 16, 17, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("службени лист сфрј", број 54/2017, 34/2019 и 92/2021) и према СРПС ЕН ИСО 16923:2018 – Станице за снабдевање природним гасом – Станице за снабдевање возила КПГ-ом и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Прикључни гасовод од излазне славине МС "ЦЛЦ" (граница пројекта) до компресорских модула
2. Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h
3. Компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом, укупне геометријске запремине од макс. 3360l (2x21 боца по 80l на притиску од 220bar)
4. Аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом
5. Утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера,
6. Гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба
7. Подземни складишни резервоар за течна горива од 80 m³ (једнокоморни),
8. Аутомат за течна горива - дуплекс (2x120 l/min),
9. Утакачки шахт течних горива,
10. Одушна цев са АТ вентилом

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. природни гас запремине од макс. 3360l (2x21 боца по 80l на притиску од 220bar)
2. еуро дизел 80 m³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

Објекти и инсталације Интерне станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима са интерном саобраћајницом се граде на делу парцеле бр. 1881 КО Земун Поље у Земуну у кругу пословног комплекса Инвеститора „С&LС GROUP“ доо, Београд ул. Булевар Арсенија Чарнојевића бр. 106/2.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације дана 23.12.2025. године. Прегледу присуствовао Александар Вучић.

Напомена:

Место прикључења инсталације КПГ-а одобрено је решењем МУП-а, Управе за ванредне ситуације под бр. 217.2-29/2025 од 25.04.2025. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 43.320,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

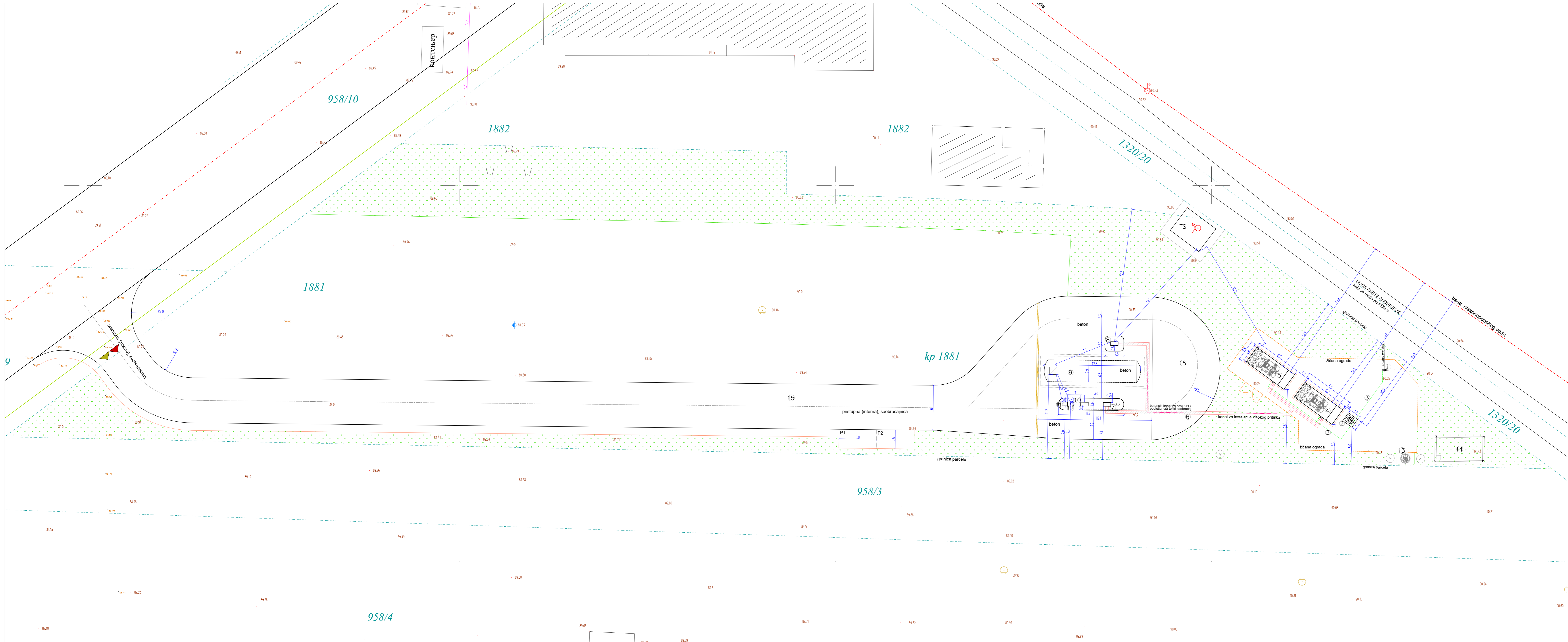
МЗ/МН

ДОСТАВЉЕНО:

1. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



LEGENDA:

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om

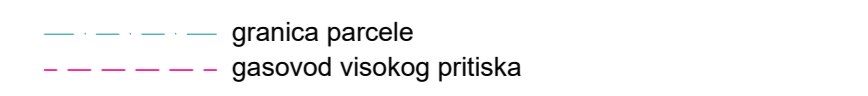
- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
- 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m³/h
- 3- PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD Ø114,3mm MOP 16bar
- 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m³/h
kompresorski modul 1 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m³
- 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m³/h
kompresorski modul 2 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m³
- 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
- 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
- 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om

- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m³ (80.000 lit)
- 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
- 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
- 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA



NAPOMENA: mesto priključenja instalacije KPG-a odobreno je rešenjem MUP RS br. 07.7 217.2-29/2025 god.

Investor / Investitor C & LC - Group Beograd	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Banjeva br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object / Objekt Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima (TG), na k.p. broj 1881 K.O.Zemun Polje u Zemunu, Grad Beograd		
Resp. designer / ODG projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. br. licence IKS: 330 0696 16	Design / Dno projekta IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11 -	
Designers / Projektanti	Name / Crtež	Scale / Mera 1 : 200
Designers / Projektanti		Design team / Dno projekta IDR
Controlled by / Kontrolisao		Date / Datum 11.01
Revision / Revizija	R-0	Design nr. / Projekat br. IDR - PG04.1 / 25 - 11
		Date / Datum januar 2026.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 од 14.01.2026. године
07.8 број 217-965/2025
Дана 19.01.2026. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4 Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, БЕОГРАД, инт. бр. IX-20 број 350-27/2026 од 14.01.2026. године, достављеном у име „C&LC-Group“ доо улица банатска 31Б, Београд, поднетог преко пуномоћника правног лица „GESCON Пројект“ доо из Београда, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-36209-LOC-3/2026 од 14.01.2026. године издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом(КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „GESCON ПРОЈЕКТ“ д.о.о., Ранкеова бр. 3, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, чији је саставни део ситуација у размери 1:200 под бројем 217.2-145/2025 од 19.01.2026. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33

Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22,450.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

МН

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-836/2025
29. 12. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од КП 1881 КО Земун поље, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 (IX–20 број 350-2464/2025) од 15.12.2025. године, а поднетом у име правног лица „С&LC-Group“ д.о.о. из Београда, Банатска 31Б, преко пуномоћника правног лица „GESCON Projekt“ д.о.о. из Београда, Ранкеова 3, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу/постављање планираних садржаја;
2. пројектовање и изградњу/постављање инсталација компримованог природног гаса извршити у складу:
 - Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
 - Законом о гасу ("Службени гласник РС", број 109/25),
 - Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС”, број 54/15),
 - Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима донетим на основу наведених закона,
 - важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
3. обезбедити одговарајуће удаљености интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивом (ТГ), а које не могу бити мање од прописаних удаљености извора опасности предметне интерне станице од граница суседних парцела и постојећих и планираних објеката у оквиру предметног

комплекса, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21);

4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити:

4.1. мере заштите вода и земљишта и то:

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за смештај објеката/опреме и површина за претакање и пуњење трејлера и моторних возила компримованим природним гасом и течним горивима од водонепропусних материјала са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште и системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпуни контролисан прихват зауљених атмосферских вода и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
- сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливних површина интерне станице и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, које се након третмана у сепаратору масти и уља контролисано упуштају у одабрани реципијент - водонепропусну ретензију, мора да задовољава критеријуме прописане одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- одговарајуће прикључке и арматуре за узорковање непречишћене/пречишћене отпадне воде, односно обављање континуалног и дисконтинуалног праћења квалитета воде на улазу/излазу из сепаратора,
- одговарајућу запремину водонепропусне ретензије, одређену на основу прорачуна укупног отицаја пречишћених зауљених атмосферских вода,
- систем за континуално праћење/мерење перформанси ретензије, односно слободно кретање камера за визуелну контролу и опреме за чишћење кроз систем,
- уградњу двојног резервоара за складиштење течних горива са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевовода са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода;

4.2. мере заштите ваздуха и то:

- уградњу стабилне инсталације за детекцију гаса у току редовног рада КПП постројења и опреме,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- примену одговарајућих техничких и других мера којима се онемогућава испуштање одоранта у атмосферу, односно спречава ширење непријатног мириса одоранта на околину, а у складу са чланом 54. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 51/25);

5. размотрити коришћење рециклираног асфалта за изградњу/реконструкцију и одржавање интерних саобраћајних и манипулативних површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

6. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и сталне контроле функционисања планиране КПП станице, опреме и инсталација, са аспекта техничке

безбедности и повећања еколошке сигурности, током изградње/постављања и експлоатације истих;

7. корисник предметне интерне станице је у обавези да изради Упутство за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;
8. у току извођења радова на изградњи интерне станице извођач радова је у обавези да:
 - предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од рушења и грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине, сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, бр. 37/25 и 47/25); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - возила, којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта;
9. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом и течним горивом, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 (IX–20 број 350-2464/2025) од 15.12.2025. године, а поднет у име правног лица „C&LC-Group“ д.о.о. из Београда, Банатска 31Б, преко пуномоћника правног лица „GESCON Пројект“ д.о.о. из Београда, Ранкеова 3, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од КП 1881 КО

Земун поље. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Информација о локацији (III-20 број 350.1-7152/2025 од 28.11.2025. године) коју је издо Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Копија катастарског плана и Копија катастарског плана водова (број 952-04-016-25343/2025 и број 956-301-33548/2025 од 10.12.2025.године) које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, који је израдила Агенција за геодетске услуге „GEO VSL PRO“ ПР Стефан Вујков и ИДР Идејно решење, из новембра 2025. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: IDR-PG04/25), 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта: IDR-PG04/25-1), Прилог 10 - Посебни садржај идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови (број дела пројекта: IDR-PG04/25-10) и Прилог 11 - Посебни садржаји идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија (број дела пројекта: IDR-PG04/25-11), које је израдило правно лице „GESCON Projekt“ д.о.о. из Београда.

Увидом у достављену информацију о локацији констатовано је да плански основ за предметну локацију представљају: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09). Према наведеном ПДР-у предметна локација се налази у зони II, блок 23, а у површинама заштитног пружног појаса, док се према наведеном ППР-у налази у привредној зони.

На предметној локацији, површине 5.755 m², у кругу пословног комплекса инвеститора „С&LC GROUP“, планирана је изградња интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима, спратности Пр, укупне бруто изграђене површине 142,44m², која се састоји од две независне инсталације: (1) инсталација за снабдевање моторних возила и мобилних складишта (трејлера) компримованим природним гасом - КПГ-ом, (2) инсталација за снабдевање моторних возила течним горивима – ТГ (Euro dizel), (3) интерна саобраћајница и (4) сепаратор са водонепропусном ретензијом.

Објекти и инсталација који ће се градити на предметној парцели за КПГ су: (1) део прикључног гасовода од излазне славине МС “CLC” (граница пројекта) до компресорских модула, (2) одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h, (3) компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом капацитета од по 1500m³/h, (радни и резервни), (4) један аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом који ће се налазити на острву, (5) један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ – трајлера и (6) гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба.

На предметној локацији предвиђа се постављање два компресорска модула контејнерског типа, и то: компресорски модул 1 и 2 капацитета од по 1500 m³/h (радни и резервни). Сви елементи компресорског модула се смештају у челични контејнер димензија 6,2×2,42×5m (рачунајући и опрему за ваздушно хлађење на контејнеру). Компресор је опремљен мерном, управљачком и сигурносном опремом. Компресорски модул чине три дела и то: део за једну компресорску јединицу са тростепеним компресором, капацитета 1500m³/h, са погонским електромотором електричне снаге 250 kW, део за електрокомандни ормар и део за батерије цилиндричних резервоара компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од мах. 1.680 литара, хладњак (намењен за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора)

се налази на крову контејнерског модула. Компресорски модули се монтирају на АБ плато димензија 660×280 cm, дебљине 40 cm од чега је 10 cm изнад постојећег терена.

Предвиђена је уградња једног точећег аутомата-диспензера и то: диспензер КПП са прикључком за пуњење NGV2 (0,3 /100 kg/min), који се поставља на острво. Диспензер се састоји од следећих елемената: (1) прикључака за пуњење NGV1 (0,3/40 kg/min), односно NGV2 (0,3 /100 kg/min), (2) сигурносно прекидног вентила, (3) улазног филтера, (4) трансмитера притиска, (5) пресостата и (6) сигурносно испусног вентила. Точећи аутомат-диспензер је са батеријама боца из компресорских модула повезан преко пет цевовода према следећем: (1) три цевовода са потиса компимованог гаса димензије Ø20×2,0 mm, (2) један цевовод компривованог ваздуха димензије Ø8 mm и (3) један одушни цевовод димензије DN15 Ø18 mm. Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорског модула до точећих аутомата-диспензера воде у бетонском каналу са поклопним плочама. Точећи аутомат се монтира на АБ острво аутомата, димензија сса 870/160 cm, које је од околне саобраћајнице издигнуто за минимум 14 cm.

Планирани гасовод се целом својом трасом води надземно, од излазне славине МС "CLC" преко одоризацијске станице до компресорских модула. Укупна дужина челичног прикључног гасовода пречника DN100 mm је сса 16 m до компресорског модула 1, односно 25 m до компресорског модула 2.

Објекти и инсталација ТГ-а, који ће се градити на предметној парцели, су: (1) подземни складишни резервоари за течна горива од 80 m³ (једнокоморни, двоплашни) у АБ танквани, (2) један аутомат за течна горива - дуплекс (2×120 l/min), (3) утакачки шахт течних горива, (4) одушна цев са АТ вентилом и (5) све потребне припадајуће инсталације.

Улазак и излазак са локације станице остварен је интерном саобраћајницом преко предметне парцеле. Инсталације водовода нису потребне. Предметни објекти се не гасе водом те нема потребе за инсталацијама водовода нити за посебне ПП резервоаре. Планирано је да се на новоформираној интерној саобраћајници станице за снабдевање моторних возила горивима у зони угроженој потенцијално зауљеним атмосферским водама оформи сливна решетка целом ширином саобраћајнице. Новоформирана сливна решетка се путем ПВЦ цеви одговарајућег пречника повезује на новопроектирани сепаратор масти и уља са таложником и након пречишћавања воде у истом спроведи се у водонепропусну ретензију. У случају да постоји могућност вода из ретензије би се препумпавала у градску канализациону мрежу, или, ако нема могућности, празнила би се камионима цистернама. Фекална канализација није предвиђена. Планирано је да се потрошачи снабдевају електричном енергијом из постојеће трафо станице, која је изграђена за потребе инвеститора.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Мацгаљ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: 31. 12. 2025

ОП 1039/25 (РН 1900/25)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобрадајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, Град Београд

Поштовани,

Поводом захтева ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобрадајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, Град Београд, обавештавамо Вас да на предметним катастарским парцелама, у надлежности ЈП "Србијасгас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Прикључење наведеног објекта на дистрибутивни систем природног гаса MOP 16 bar ће се извести у складу са Уговором о стварању техничких услова за прикључење објеката купаца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП "Србијасгас" Нови Сад закљученим између Јавног предузећа "Србијасгас" Нови Сад и предузећа C&LC Group doo, Београд (зав. бр. ЈП "Србијасгас" 01-01-11-20/205 од 5.12.2024. године).

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
са ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл. инж. маш.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских
услова и грађевинске послове у
поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: _____

31. 12. 2025

ОП 1039/25 (РН 1900/25)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, Град Београд

Поштовани,

Поводом захтева ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу објекта: Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, Град Београд, обавештавамо Вас да на предметним катастарским парцелама, у надлежности ЈП "Србијагас", нема изграђених и у експлоатацији, гасовода и гасоводних објеката, те стога немамо посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у техничкој документацији.

Прикључење наведеног објекта на дистрибутивни систем природног гаса МОР 16 bar ће се извести у складу са Уговором о стварању техничких услова за прикључење објеката купаца природног гаса на дистрибутивни систем природног гаса ЈП "Србијагас" Нови Сад закљученим између Јавног предузећа "Србијагас" Нови Сад и предузећа C&LC Group doo, Београд (зав. бр. ЈП "Србијагас" 01-01-11-20/205 од 5.12.2024. године).

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ

за ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25; Факс:
011/311-29-27

Број: 13184/3

Датум: 24.12.2025. године

И.Ч.

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17 и 44/18- др. закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда – Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре (број: ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 од 12.12.2025.год), у име Инвеститора "С & LC – GROUP" доо Београд (Земун), поднетог преко пуномоћника правног лица "GESCON Пројект" доо из Београда, за издавање водних услова у циљу израде техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од к.п. бр. 1881 КО Земун поље;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1713 од 24.12.2025. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;
 - 4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;
 - 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;
 - 4.4. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта;
 - 4.5. За потребе израде техничке документације за изградњу предметног објекта, извршити све неопходне истражне радове и обезбедити одговарајуће подлоге (урбанистичке, геодетске, инжењерско-геолошке, геомеханичке и др.), како би се на основу њих дала одговарајућа техничка решења за планиране радове;
 - 4.6. Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења финансирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона.

Дефинисати коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности планираних објеката.

4.7. Предвидети систем дренаже и заштиту објекта од утицаја подземних вода;

4.8. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

4.9. Водоснабдевање за санитарне, противпожарне и технолошке потребе, уколико буде потребе за истим, предвидети из јавног, градског водовода прикључивањем на градску водоводну мрежу, према условима надлежног Јавног комуналног предузећа;

4.10. Није дозвољено испуштање отпадних вода у подземне воде.

4.11. Уколико се укаже потреба за санитарно-фекалном канализацијом, дате санитарно-фекалне отпадне воде прикупити посебним, сепарационим, системом и евакуисати их прикључком на систем јавне канализације према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Уколико не постоји изграђена јавна канализациона мрежа, до изградње исте, санитарно-фекалне отпадне воде могу се упустити у водонепропусну септичку јаму, уз адекватно димензионисање исте и проверу водонепропусности, такође, неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћење (пражњење) истих, прибави уговор са овлашћеним правним лицем и преузме све обавезе које из тог уговора проистекну;

4.12. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које ће се појавити предметном изградњом, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање.

4.13. За све објекте атмосферске канализације, таложнике, сепаратор извршити потребне хидрауличке и технолошке прорачуне и прописно их димензионисати. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина датим у плану вишег реда.

4.14. Дефинисати техничка решења објеката и опреме за безбедну евакуацију свих потенцијално загађених вода, које могу да се продукују у оквиру предметне локације;

4.15. Атмосферске воде са условно незагађених површина (кровова, надстрешница и друге некомуникацијске површине) прикупити системом ригола и евакуисати их у околне зелене површине, с тим да се мора водити рачуна како не би дошло до забаривања терена на предметној парцели и како би се спречило плављење суседних парцела;

4.16. Саобраћајне површине, платои, паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора масти и уља. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног материјала и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.17. Загађене атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних површина, паркинга као и воде од прања и од одржавања тих површина морају се посебно канализовати, прикупити посебним системом и спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања, ове воде, се одводе у водонепропусну ретензију (према достављеном Идејном решењу). Водонепропусна ретензија мора бити потребног капацитета, коју ће током експлоатације празнити јавно комунално предузеће или друго овлашћено правно лице.

4.18. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове сходно Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11, 48/12 и 1/16);

4.19. Приликом усвајања решења објеката за третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

- Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/12 и 1/16);
- Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 50/12).
- Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/11);

4.20. Сходно члану 99. ЗОВ-а, правно лице које испушта или одлаже материје које могу загадити воду, дужно је да постави уређаје за мерење и континуирано мери количине отпадних вода, да испитује параметре квалитета отпадних вода и њихов утицај на реципијент, да извештаје о извршеним мерењима чува најмање пет година и да исте доставља јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину једном годишње.

4.21. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима ("Сл. гласник РС", бр. 18/24);

4.22. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога који могу загадити површинске и подземне воде (хазардне и приоритетне супстанце) и другог отпада (од постројења за пречишћавање, сепаратора уља и масти и сл.), вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође је неопходно документацијом предвидети да се за потребе чишћење, одвоз и одлагање/депоновање садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним /акредитованим правним лицем;

4.23. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање један пијезометар) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

4.24. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

4.25. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

4.26. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

4.27. У оквиру предметног објекта предвидети наменски одређено место и потребни плато за смештај контејнера комуналног отпада, који ће се редовно одржавати и периодично празнити од стране надлежног Јавног Комуналног Предузећа;

4.28. Све планиране активности у оквиру предметног комплекса морају се одвијати на начин којим ће се гарантовати заштита површинских и подземних вода од евентуалног загађења;

4.29. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Трошкови евентуалних оштећења, која настану приликом изградње, морају се отклонити о трошку инвеститора.

4.30. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим као и на загађење површинских и подземних вода. Евентуалне штете по подземне и површинске воде, која настану у току извођења радова и касније током експлоатације објекта, морају се отклонити о трошку инвеститора.

4.31. Уз дефинисање технологије извођења земљаних радова одредити и место одлагања вишка материјала из ископа. Није дозвољено одлагање овог материјала у постојеће стараче, канале или на обалу, насип и корито водотокова.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београда – Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове- Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције, поднела је, у име инвеститора "С & LC – GROUP" доо Београд (Земун), преко пуномоћника правног лица "GESCON Proјект" доо из Београда, захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025 од 12.12.2025.год (наш заводни број: 13184 од 16.12.2025.), ради добијања водних услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од к.п. бр. 1881 КО Земун поље;

Уз захтев је, кроз систем обједињене процедуре, преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији за к.п. бр. 1881 КО Земун поље, издата од Градске управа града Београда – Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, бр. IX-20 бр.350.1-7152/2025 од 28.11.2025. године;

- Идејно решење (0-Главна свеска) изградње интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун поље, Град Београд, израђено од стране "GESCON Proјект" д.о.о. Београд, број техничке документације IDR-PG04/25 од новембра 2025. Београд;

- Идејно решење (Прилог 10) изградње интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун поље, Град Београд, израђено од стране "GESCON Proјект" д.о.о. Београд, број техничке документације IDR-PG04/25-10 од новембра 2025. Београд;

- Идејно решење (Прилог 11) изградње интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима и приступна интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун поље, Град Београд, израђено од стране "GESCON Proјект" д.о.о. Београд, број техничке документације IDR-PG04/25-11 од новембра 2025. Београд;

- Потврду пројекта препарцелације к.п. бр. 958/13, 958/2, 958/8 и 958/11 КО Земун поље, општина Земун у циљу формирања три грађевинске парцеле ГП1-ГП3, издата од стране Градске управе града Београда-Сектора за спровођење планова, Одељења за припрему урбанистичких пројеката и локација, број IX-14-бр. 350.15-162/2023 од 30.01.2024.године;

- Катастарско топографски план за КП бр. 958/1, 958/2, 958/3, 958/4, 958/7, 1881, 958/9, 958/10, 1882 КО Земун у размери Р=1:500 издат од "ГЕО ВЛС ПРО " Београд, оверен од стране Стефан Вујков, спец.инж.геод.;

-Овлашћење дато "GESCON Proјект" д.о.о. Београд од стране "С & LC – GROUP" доо Београд (Земун);

- Копија катастарског плана водова, размере штампе 1: 2500, издата од РГЗ-а, Одељење за катастар инфраструктуре Београд, број: 956-301-33548/2025 од 10.12.2025.год.

-Копија катастарског плана за к.п. бр. 1881 КО Земун поље, размера штампе 1:1000, издата од РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Земун, број: 52-04-016-25343/2025 од 10.12.2025.год;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а на основу члана 43, предметни објекат припада типу објеката став 2 тачка 3) заштита вода од загађивања.

Предметна к.п. бр. 1881 КО Земун поље се налази на водном подручју Сава, водној јединици Београд (ДС1). Најближи водоток предметној катастарској парцели је река Дунав, на удаљености од око 3км. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда (Сл.гласник РС бр.83/10) река Дунав спада у Међудржавне воде, 1) Природне водотоке I реда.

За потребе снабдевања моторних возила природним гасом и течним горивима на к.п.бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, предвиђена је изградња Интерне станице за пуњење

моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима. Предмет овог идејног решења је изградња дате Интерне станице у кругу пословног комплекса Инвеститора "C & LC – GROUP" доо, Београд.

Сама к. п. бр. 1881 КО Земун поље је укупне површине 5.755m², од чега је по ПДР-у проценат зелених површина 30,59%, индекс заузетости 0,99% и индекс изграђености 0,01%.

Објекти и инсталација који ће се градити на парцели број 1881, која формира ГП-2, КО Земун Пољу су :

- Део прикључног гасовода од излазне славине МС "C&LC – GROUP" доо (граница пројекта) до компресорских модула;
- Одоризацијска станица капацитета 3000 m³/h;
- Компресорски модули контејнерског типа са пратећом опремом капацитета од по 1500m³/h, (радни и резервни);
- Један аутомат за пуњење моторних возила КПГ-ом који ће се налазити на острву,
- Један утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПГ - трајлера,
- Гасовод високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког стуба,

На терену где је планирана изградња инсталација и објеката за компримовање природног гаса не постоје изграђени објекти.

Укупно БРГП:

- Компресорски модулу 1 – 18,48m²
- Компресорски модулу 2 – 18,48m²
- Резервоар ТГ-а – 0,0m²
- Острво аутомата – 13,37m²
- Острво за пуњење трајлера – 4,78m²
- Одоризацијска станица – 1,95m²
- Ретензија – 0,0m²

Укупно – 57,06m²

Улазак и излазак са локације станице планиран је интерном саобраћајницом преко катастарске парцеле бр. 1881, која формира ГП-2, КО Земун Поље, са улице која је предвиђена ПДР –ом (саобраћајница С60) на кп.бр. 958/9, 958/10 и 958/12, све КО Земун Поље (све у власништву инвеститора и издвојене за Планирану саобраћајницу С60 према ПДР-у), а преко њих има приступ на тренутну јавну саобраћајницу, улицу Анете Андрејевић, односно КП 1320/20 и 1320/21, КО Земун Поље. Интерне саобраћајнице бензинске станице планирана је у форми двосмерне саобраћајнице од туцаника односно као армиранобетонске површине у зони истакања горива, која се укључује на саобраћајницу планирану ПДР-ом. Саобраћајница се изводи у благом паду према сливној решетки. Саобраћајница је овичена бетонским ивичњацима 18/24/60см. У централној зони је планирано острво за постављање аутомата за истакање горива. Острво је издигнуто од нивоа саобраћајнице за висину ивичњака односно минимум 14см. Уз саобраћајницу су формирана два паркинг места димензија 250/500см.

Укупна површина саобраћајнице је 1.219,15m², од чега је 267,88m² бетонирано.

Челични прикључни гасовод

Планирани гасовод се целом својом трасом води надземно, од излазне славине МС "C&LC – GROUP" преко одоризацијске станице до компресорских модула, на катастарској парцели 1881 КО Земун Поље. Укупна дужина челичног прикључног гасовода пречника ДН100 mm је цца 16 метара до компресорског модула 1, односно 25m до компресорског модула 2.

Одоризацијска станица (ос)

За потребе одоризације гаса уградиће се апсорпциони одоризатор капацитета 3.000 m³/h који ће се сместити у метални орман, димензија 1,3x1,5m на к.п. бр.1881 КО Земун Поље. Сва арматура, цеви и фитинзи (мерне линије, одоризацијске станице и прикључног гасовода) су класе притиска ПН16. Одоризацијска станица се монтира на АБ постамент који је за 10см издигнут у односу на постојећи терен. АБ постамент је дебљине 15см и има ободне темељне таке 20x40см. Одоризацијска станица је типски лимени објекат висине цца 260см.

На предметној локацији предвиђа се постављање два компресорска модула контејнерског типа, и то компресорски модул 1 и 2 капацитета од по 1500 m³/h (радни и резервни). Сви елементи компресорског модула се смештају у челичном контејнеру димензија 6.2x2.42x5m (рачунајући и опрему за ваздушно хлађење на контејнеру). Компресор је опремљен мерном, управљачком и сигурносном опремом.

Компресорски модул чине три дела и то:

- део за једну компресорску јединицу са тростепеним компресором, капацитета 1500 m³/h, са погонским електромотором електричне снаге 250 kW,
- део за електрокомандни ормар и
- део за батерије цилиндричних резервоара компримованог природног гаса, укупне геометријске запремине од мах. 1.680 литара,
- хладњак намењен за хлађење компримованог гаса, уља за подмазивање и компресора се налази на крову контејнерског модула. Компресорски модули се монтирају на АВ плато димензија 660x280cm, денљине 40cm од чега је 10cm изнад постоједег терена.

Точећи аутомат – диспензер за пуњење КПГ-а

Предвиђена је уградња једног точећег аутомата-диспензер КПГ са прикључком за пуњење НГВ2, (0,3 / 100 kg/min), који се поставља на острво.

Точећи аутомат-диспензер је са батеријама боца из компресорских модула повезан преко пет цевовода:

- три цевовода са потиса компимованог гаса димензије Ø20x2,0 mm
- један цевовод компримованог ваздуха димензије Ø8 mm
- један одушни цевовод димензије ДН15 Ø18 mm.

Предвиђено је да се ови цевоводи од компресорског модула до точедих аутомата-диспензера воде у бетонском каналу са поклопним плочама.

Точеди аутомат се монтира на АВ острво аутомата, димензија цца 870/160 cm, које је од околне саобраћајнице издигнуто за минимум 14cm.

Стуб за пуњење мобилних складишта (трејлера)

Стуб служи за пуњење мобилних складишта (трејлера) преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком R3/4 PN300 и сигурносне и запорне арматуре. На једном стубу за пуњење налазиће се два прикључна крака-црева. До стубова за пуњење води се високопритисни вод из компресорске станице. Поред гасовода до стуба за пуњење доведше се и вод са инструменталним ваздухом и одвести одушни вод. Стуб се поставља на засебно острво како је приказано у графичкој документацији. Острво је од околне саобраћајнице издигнуто за минимум 14cm и димензија је цца 250/200 cm.

Гасовод високог притиска од компресорских модула до диспензера за пуњење моторних возила КПГ-ом и утакачког стуба за пуњење мобилних складишта (трејлера)

Траса гасовода високог притиска је приказана на цртежу Ситуације. Гасоводи високог притисак су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске и повезане ермето спојевима тип: ЈС-37. Предвиђени су за рад у подручјима ниског и средњег притиска до 350 bar. Заједно са овим гасоводима водиће се и цев одзрачног система.

Гасоводи се положу у бетонске канале на одговарајуће носаче и причвршћени за исте специјалним обујмицама. Заптивање растављивих спојева врши се метал на метал. Испитивање чврстоће и непропусности врши се хидро притиском 375 bar.

Инсталације за снабдевање моторних возила течним горивом

Делови инсталације течних горива (ТГ) су:

- Подземни складишни резервоари за течна горива од 80 m³ (једнокоморни, двоплашни) у АВ танквани која омогућава тежак саобраћај преко истога;
- Један аутомата за течна горива - дуплекс (2x120 l/min),
- утакачки шахт течних горива,
- одушна цев са АТ вентилом,
- Све потребне припадајуће инсталациј

Складишни резервоар - Резервоар запремине: V=80 m³ Ø2900 x 12800 mm (једнокоморни, двоплашни). Резервоарски простор се пуни индиректно преко утакачког шахта смештеног на острво са аутоматима. Двоплаштни, цилиндрични, са два бочна торисферична данца, израђен од челичног лима Ѓ.0361 (SRPS С.В0.500). Предвиђен је за рад са надпритиском до 0,5 bar, а испитани на хладни водени притисак од 2 bar.

Резервоар је фабрички изолован премазом битулита и изолацијом кондор-4 траком, заварени по целој додирној површини, испитани на пробојни напон од 14000V.

Резервоар се укопава тако да се горња изводница резервоара поставља на минимално 1,0m испод коте терена. Монтира се у армиранобетонску танквану која је за 50cm шири од самог резервоара са свих страна. Танквана се темељи на АВ плочу дебљине 40cm, ободно је формирана од АВ зидова дебљине 25cm и поклопљена монтажним АВ плочама дебљине 30cm. Преко танкване се изводе слојеви саобраћајнице од АВ дебљине цца 22cm.

Аутомат – диспензер

Аутомат за истакање горива у моторна возила: Аутомати А1 (класични аутомати са станица за снабдевање моторних возила горивом) је намењен за утакање горива у моторна возила - аутобусе. Повезан је директно са резервоарским простором. Поставља се на острво које је издигнуто од приступног пута минимално 15cm и приступ возилима је омогућен са обе стране острва. Димензије острва су цца 870/160 cm. У оквиру острва се формирају темељи и анкер плоче за будућу надстрешницу која ће бити предмет будућег пројекта.

Сепаратор уља

У зони истакања горива планирана је сливна решетка у ширини саобраћајнице која прикупља атмосферске воде. Планирано је да се тако прикупљене атмосферске воде уведу у сепаратор уља са таложником, те да се након пречишћавања у њему спроведу у водонепропусну ретензију на крајњој јужној страни парцеле.

Инсталације водовода и канализације

Идејним решењем нису планиране инсталације водовода већ само атмосферске канализације. На парцели не постоји развод атмосферске канализације нити било којих других инсталација осим електроенергетских.

Овим идејним решењем планирано је да се на новоформираној интерној саобраћајници станице за снабдевање моторних возила горивима у зони угроженој потенцијално зауљеним атмосферским водама оформи сливна решетка целом ширином саобраћајнице. Новоформирана сливна решетка се путем ПВЦ цеви одговарајућег пречника повезује на новопројектовани сепаратор масти и уља са таложником и након пречишћавања воде у истом спроведи се у водонепропусну ретензију. У случају да постоји могућност вода из ретензије би се препумпавала у градску канализациону мрежу или ако нема могућности празнила би се камионима цистернама.

Инсталације водовода нису потребне. Предметни објекти се не гасе водом те нема потребе за инсталацијама водовода нити за посебне ПП резервоаре. Предметни објекти се гасе прахом и сл. ПП апаратима.

У складу са чл.118. ст.7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), по службеној дужности, прибављено је обавештење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр. 325-05-00001/497/2025-02 од 17.12.2025. године за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компринованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од к.п. бр. 1881 КО Земун поље.

У обавештењу „Агенције за заштиту животне средине“ закључено је да иста нема основа за решавање по предметном захтеву.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.31. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20, 52/21 и 62/23) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса, са позивом на број 6 001 00201 250171.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ "Сава – Дунав"

Александар Николић, дипл.инж.грађ.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Одељење за водно добро, водни режим и водна акта (2x)
- Републичкој дирекцији за воде, ул. Немањина 22-26, (електронски),
- Одељењу за водну инспекцију града Београда, 27.марта 43-45,(електронски)
- А р х и в и



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш знак: 19458
ваш знак: ROP-BGDU-36209-LOCH-2-HPAP-10/2025
датум: 15.12.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење

Поводом захтева број ROP-BGDU-36209-LOCH-2-HPAP-10/2025 од 15.12.2025.године, којим вам се инвеститор „C&LC GROUP“ д.о.о. из Београда - Земун, ул. Банатска бр.31-Б, обратио за издавање локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима у кругу свог комплекса, на грађевинској парцели ГП2, која је формирана у процесу препарцелације од КП 1881 КО Земун поље, обавештавамо вас да се, за евакуацију комуналног отпада из постојећег објекта поменуте фирме, користе контејнери постављени у непосредној близини главног улаза, уз саобраћајницу Анете Андрејевић. Ови судови за смеће могу бити коришћени и у случају потребе за одлагањем смећа са простора предметног дела парцеле намењене реализацији посла и није потребна набавка новог.

Обрадила:
Александра Милески



III бр. 350-719/2025
18.12.2025. год.

А.Ф.О.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од КП 1881 КО Земун поље

Вежа: ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025
IX-20 број 350-2464/2025
12.12.2025. године

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од КП 1881 КО Земун поље, предмет ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025, IX-20 број 350-2464/2025 од 12.12.2025. године и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону предметног комплекса интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од КП 1881 КО Земун поље (у даљем тексту: предметни комплекс на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље)) и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тсл.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колски приступ - улаз/излаз предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл.

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) која настану током изградње предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) са свим припадајућим/пратећим објектима/садржајима, инсталацијама, површинама, евентуалним потпорним зидовима/парапетним зидовима, евентуалном оградом и тсл., одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса на грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) са контактним јавним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. Тотеми, КПК, МРО, МС, сепаратори/таложници, ретензије, трафостанице, евентуална ограда/рампа за контролу приступа и други пратећи објекти/елементи и тсл. (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон), став 1., тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чиђење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности.

- Саобраћајне површине у оквиру грађевинске парцеле ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) на којој је планирана изградња предметног комплекса нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру грађевинске парцеле ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун

поље) на којој је планирана изградња предметног комплекса нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) који су изван грађевинске парцеле ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) на којој је планирана изградња предметног комплекса, а који је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивања инсталација предвиђених у предметној грађевинској парцели ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметне грађевинске парцеле ГП2 (која је формирана од КП 1881 КО Земун поље) на којој је планирана изградња предметног комплекса и тсл.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 – усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.



ДИО ОБЛАШЋЕЊУ
ВД ДИРЕКТОРА,

Џафер Џафербеговић, дипл.инж.грађ.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 567764/2 -2025
ДАТУМ: 25.12.2025. год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ „БЕОГРАД“
БЕОГРАД, Новопазарска бр. 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље

Веза бр. 567764/1-2025 од 15.12.2025. год.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-BGDU-36209-LOCH-2/2025, за издавање услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивима на грађевинској парцели ГП2, које је формирана од КП 1881 КО Земун поље, достављамо Вам услове из домена надлежности "Телеком Србија".

❖ Постојеће стање тк објеката

На ситуационом плану у електронској форми који вам достављамо у прилогу су оријентационо уцртани постојећи тк објекти који су у надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни разводни бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи тк стубови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да планираним радовима **неће** доћи до угрожавања истих.

❖ Општи услови

Инвеститор-извођач радова је у обавези, да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова **писаним** путем обрати на адресу: „Телеком Србија“ а.д., ул. Новопазарска бр. 37-39, 11000 Београд, контакт телефон 011/2431-220 или e-mail: najava.radova@telekom.rs, и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, и проверити/утврдити да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката од стране „Телекома Србија“ а.д..

У случају евентуалног оштећења тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова, инвеститор, односно извођач радова је обавезан да овом Предузећу надокнади сву материјалну штету по свим основама и сноси законске последице које из овога произилазе.

Ови услови **важе две године** од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову услова.

С поштовањем,

Руководилац одељења
за оперативну подршку Београд

Горан Матић, дипл. мен.



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“ БЕОГРАД
СЕКТОР ЗА ТЕХНИЧКУ ПРИПРЕМУ

11000 БЕОГРАД, Немањина б, МБР:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53
Тел. ПТТ: +(381 11) 3610-819 ЖАТ:338 Е-mail: milivoje.skokovic@srbrail.rs

Број:50/2026-389
Дана: 23.04.2026.
Наш знак:МС/22-42

„С&LC Group” доо Београд
Банатска 31б
11080 Земун

ПРЕДМЕТ: Мишљење о изградњи Интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступне Интерне саобраћајнице на к.п. бр. 1881 КО Земун, Град Београд

Дана 21.04.2026. године, примили смо ваш захтев број 1-163/26 од 02.04.2026. године, којим тражите сагласност на инвестиционо-техничку документацију за изградњу Интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступне Интерне саобраћајнице на к.п. бр. 1881 КО Земун, Град Београд.

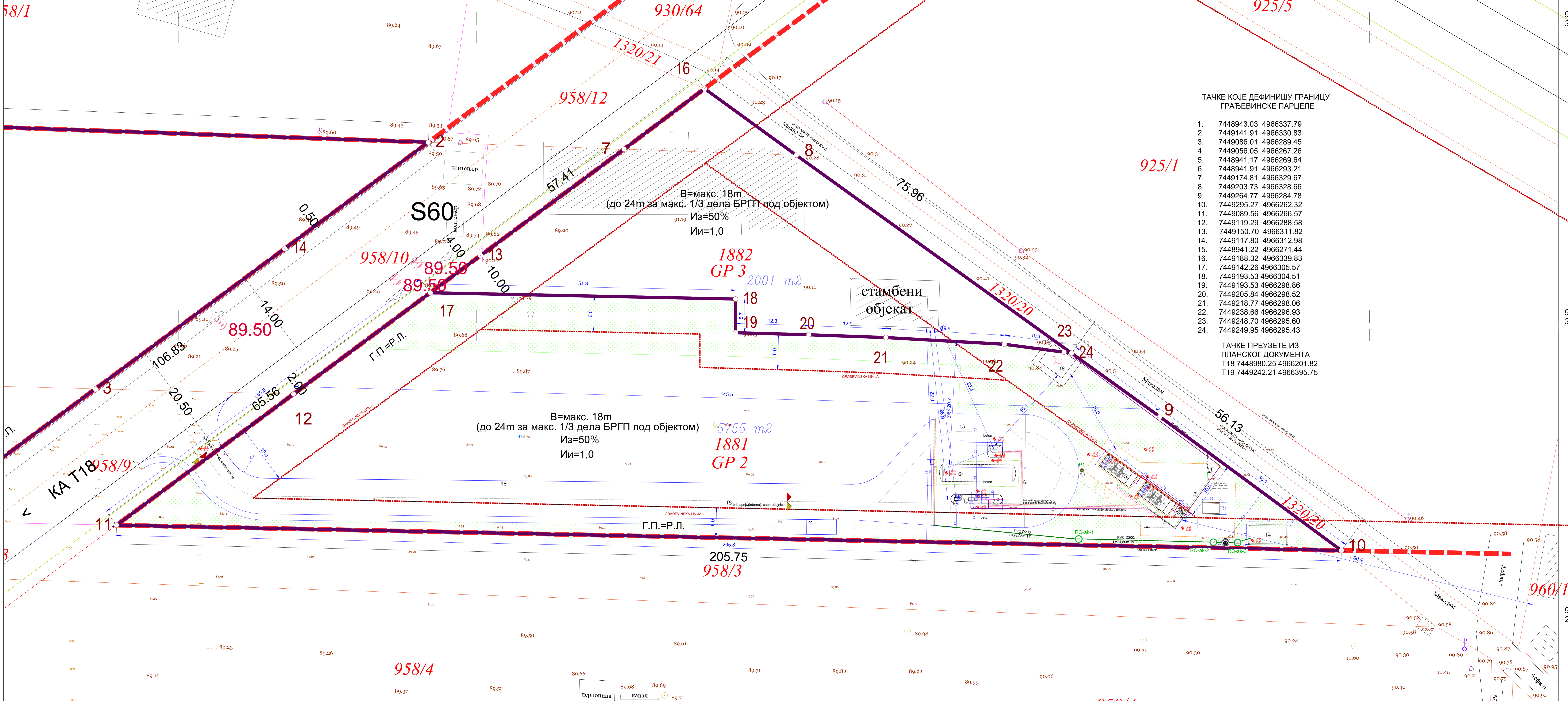
На основу увида у достављену и расположиву документацију констатовано је да се предметна локација за изградњу предметног објекта налази ван заштитног појаса постојеће магистралне двоколосечне електрифициране железничке пруге Београд Центар - Стара Пазова – Шид - државна граница - (Товарник).

С обзиром да ће се Интерна станица за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивима и приступна Интерна саобраћајница на к.п. бр. 1881 КО Земун Град Београд, налазити ван заштитног пружног појаса постојећих и планираних железничких пруга и изван граница железничко земљишта "Инфраструктура железнице Србије" а.д. је мишљења да је исту могуће изградити без посебних услова.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА

Миливоје Скоковић, дипл.инж. ел.



ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. 7448943.03 4966337.79
2. 7449141.91 4966330.83
3. 7449086.01 4966289.45
4. 7449056.05 4966267.26
5. 7448941.17 4966269.64
6. 7448941.91 4966293.21
7. 7449174.81 4966329.67
8. 7449203.73 4966328.66
9. 7449264.77 4966284.78
10. 7449295.27 4966262.32
11. 7449089.56 4966266.57
12. 7449119.29 4966288.58
13. 7449150.70 4966311.82
14. 7449117.80 4966312.98
15. 7448941.22 4966271.44
16. 7449188.32 4966339.83
17. 7449142.26 4966305.57
18. 7449193.53 4966304.51
19. 7449193.53 4966298.86
20. 7449205.84 4966298.52
21. 7449218.77 4966298.06
22. 7449238.66 4966296.93
23. 7449248.70 4966295.60
24. 7449249.95 4966295.43

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
 T18 7448980.25 4966201.82
 T19 7449242.21 4966395.75

S60
 контејнер

В=макс. 18m
 (до 24m за макс. 1/3 дела БРГП под објектом)
 Из=50%
 Ии=1,0

стамбени објекат

В=макс. 18m
 (до 24m за макс. 1/3 дела БРГП под објектом)
 Из=50%
 Ии=1,0

ИП 1811, КО ЗЕМЉНО ПОЉЕ - ИНТЕРНА СДГ	УРБАНИСТИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ	
	ДОЗВОЉЕНО по ПДР	ОСТВАРЕНО
ПОВРШНА ПАРЦЕЛЕ	5 758,00m ²	
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	I 1,00 = 5 754,00m ²	0,81 = 57,06m ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	Z 50%	0,99% = 57,06m ²
ПОВРШНА ПОД ОБЈЕКТИМА		57,06m ²
СТАЦИОНАРНЕ ВОЈЛА НА ПАРЦЕЛИ	19M2 запослен - 19M	29M
ОЗЕЉЕНЕ ПОВРШИНЕ	90% = 1 726,20 m ²	30,99% = 1 760,38m ²

LEGENDA:

- ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МВ КРГ-ом
- 1- МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА НА МС "СЛ" - ГРАНИЦА ПРОЈЕКТА
 - 2- ОДРИЗАЈАКСКА СТАНИЦА, ОД 3000m³/h
 - 3- ПРИКЉУЧНИ ГАСОВОД Ø114,3mm, МДР: 16bar
 - 4- КОМПРЕСОРСКИ МОДУЛ 1, 1500m³/h
 - 5- КОМПРЕСОРСКИ МОДУЛ 2, 1500m³/h
 - 6- ИНСТАЛАЦИЈА ВИСОКОГ ПРТИСКА
 - 7- АУТОМАТ ЗА КРГ, NGV2 - duplex
 - 8- СТУБ ЗА ПУЊЕЊЕ ТРЕЈЛЕРА

- ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ МВ ТГ-ом
- 9- РЕЗЕРВОАР ЗА ТЕЧНА ГОРИВА B803
 - 10- АУТОМАТ ЗА ТГ - duplex (120 l/min), A1
 - 11- УТАКАЧКИ ШАХТ ЗА ТГ
 - 12- ОДУШНИ (АТ) ВЕНТИЛИ ЗА ТГ

ОСТАЛИ ОБЈЕКТИ

- 13- СЕПАРАТОР
- 14- ВОДОНЕПРОПУСКА РЕТЕНЗИЈА
- 15- ИНТЕРНА - ПРИСТУПНА САОБРАЋАЈНИЦА
- 16- ПОСТОЈАЧКА ТРАНСФОРМАЦИЈА
- 17- ПЛУЕЗОМЕТАР

- прикључни гасовод
- гасовод високог притиска
- граница парцеле
- грађевинска линија
- регулациона линија
- линија водовода
- оверна саобраћајница
- граница грађевинске парцеле
- парцела саобраћајнице из ПДР-а
- S60
- ТРАНСПАРЕНТНА ОГРАДА h=2000mm
- СЛВНА РЕШЕТКА
- ПЛУЕЗОМЕТАР
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- НАДЗЕМНИ ГАСОВОД
- ПОДЗЕМНИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРТИСКА
- ЕЕ ИНСТАЛАЦИЈА
- КОЛСКИ ПРИСТУП
- ПЕШАЧКИ ПРИСТУП

Investor/Investitor C & LC - Group Beograd	Designer/Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. Bulevar br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt/Objekat Interni sistem za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i loznim gorivima i pristupna interna saobraćajnica na k.p. br. 1811, KO Zemun Polje, Grad Beograd	Projekat/Projekt PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU 0. GLAVNA SVESKA	
Projekat/Projektant Dražutin Kulašić, dipl. inž. arh. Bulevar BSB, 300 H202/18	Designer/Projektant PROJEKT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU 0. GLAVNA SVESKA	
Designer/Projektant R.O.	Name/Ime SIRA SITUACIJA PARTERNA SINHRON PLAN INSTALACIJA	Scale/Škalo 1 : 250
Approved/Preporučeno R.O.	Design/Projektant PGD - PG04 / 25	Date/Datum februar 2026.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0–GLAVNA SVESKA

Investitor: **C&LC GROUP doo**, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Objekat: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Vrsta radova: nova gradnja

Glavni projektant: Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09
Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Broj tehničke dokumentacije: **IDR-PG04.1/25**

Mesto i datum: **Beograd januar 2026.**

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	
0.11.	
0.12.	Grafički prilozi
0.13.	
0.14.	Drugi dokumenti koji nisu deo obaveznog sadržaja tehničke dokumentacije

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-
ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13--odluka US, 50/2013--odluka US, 98/2013--
odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25) i odredbi
Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije
prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **Idejnog rešenja (IDR)**, za izgradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih
vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna
saobraćajnica na k.p. br. 1881 koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd.

imenuje se:

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.....licenca IKS broj 300 H520 09

Investitor:

C & LC GROUP doo
Banatska 31b, Zemun



Mesto i datum:

Beograd, novembar 2025.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

da su delovi **Idejnog rešenja (IDR)** međusobno usaglašeni, da podaci u Glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-PG04.1/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-PG04/25-1
PRILOG 10	Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi	br. IDR-PG04/25-10
PRILOG 11	Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija	br. IDR-PG04.1/25-11

Glavni projektant:

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 H520 09

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije:

IDR-PG04.1/25

Mesto i datum:

Beograd, januar 2026.

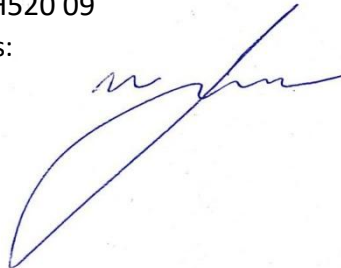
0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. IDR-PG04.1/25
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. IDR-PG04/25-1
PRILOG 10	Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi	br. IDR-PG04/25-10
PRILOG 11	Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija	br. IDR-PG04.1/25-11

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA I LICIMA KOJA SU IZRADILA ELABORATE I STUDIJE

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09
Potpis:



1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09
Potpis:



10 – PRILOG 10 - Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 H520 09
Potpis:



PRILOG 11 - Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd
Odgovorni projektant: Aleksandar R. Vučić, dipl.inž.maš.
Broj licence: 330 O696 16
Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

tip objekta:	Slobodno stojeći objekti	
vrsta radova:	nova gradnja	
kategorija objekta:	G	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	43,17%	222100 – Lokalna mreža gasovoda
	56,83%	125212 – Rezervoari za naftu i gas
	100%	222330 – Objekti za prikupljanje i prečišćavanje otpadnih voda
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	<ul style="list-style-type: none"> • Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celina I-XIX), („Službeni list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16,69/17,72/21,27/22,45/23,66/23,91/23) • PDR ZA PODRUČJE PRIVREDNE ZONE "AUTOPUT" U NOVOM BEOGRADU, ZEMUNU I SURČINU (Službeni list grada Beograda br. 61/09) • Potvrđen projekat preparcelacije KP 985/43, 958/7, 958/2, 958/8 i 958/11, KO Zemun polje, opština Zemun u cilju formiranja tri građevinske parcele GP1 – GP3. potvrda IX-14 br. 350.15-162/2023 od 30.01.2024. godine 	
mesto:	Grad Beograd, Opština Zemun	
broj katastarske parcele i katastarska opština-	k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Priključci na infrastrukturu se nalaze na parceli KP 1881 (GP-2), KO Zemun Polje	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	Nema	

<p>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:</p>	<p>Nema</p>
<p>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):</p>	<p>Nema</p>
<p>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:</p>	<p>Nema</p>
<p>broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:</p>	<p>k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje preko parcela kp.br. 958/9, 958/10 i 958/12, sve KO Zemun Polje (sve u vlasništvu investitora i izdvojene za Planiranu saobraćajnicu S60 prema PDR-u) ima pristup na javnu saobraćajnicu ulicu Anete Andrejević, odnosno KP 1320/20 i 1320/21, KO Zemun Polje</p>

PRUKLUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na elektroenergetsku distributivnu mrežu (NN)	nije predviđen priključak na javnu mrežu Planirano je snabdevanje el.energijom iz postojeće trafo stanice u kompleksu investitora.
Ukupan kapacitet	u IDR predviđen priključak na postojeću trafo stanicu na KP 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje kapaciteta instalisane snage potrošača $P_i=530\text{kW}$, odnosno jednovremene snage $P_j=530\text{kW}$
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Direktna merna grupa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Kompresor 1: $P_i=265\text{kW}$, odnosno $P_j=265\text{kW}$ Kompresor 2: $P_i=265\text{kW}$, odnosno $P_j=265\text{kW}$
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Priključak na Gasovod:	u IDR predviđen priključak na planiranu mernu stanicu prema Ugovoru sa JP Srbijagas (01-01-11-20/141 od 12.08.2024)
Ukupan kapacitet	u IDR predviđen priključak kapaciteta $Q=3.000\text{ m}^3/\text{h}$
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	rotacioni merač gasa
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Kompresor 1: $Q=1.500\text{ m}^3/\text{h}$ Kompresor 2: $Q=1.500\text{ m}^3/\text{h}$
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Priključak na instalaciju kanalizacije	nije predviđen priključak na javnu mrežu predviđena je nezavisna atmosferska kanalizacija sa separatorom masti i ulja i vodonepropusnom retenzijom
Ukupan kapacitet	u IDR predviđen priključak na vodonepropusnu retenziju kapaciteta $4,05\text{ l/s}$
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Nema
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	$4,05\text{ l/s}$
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Nema
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Nema
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	Nema
Netipični potrošači	Nema
Priključak na instalaciju vodovoda	nije predviđen priključak na javnu mrežu za potrebe projekta nisu potreben instalacije vodovoda

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI:

	ukupna površina parcele:	5755 m ²
	ukupna BRGP:	Kompresorski modulu 1 – 18,48m ² Kompresorski modulu 2 – 18,48m ² Rezervoar TG-a – 0,0m ² Ostrvo automata – 13,37m ² Ostrvo za punjenje trejlera – 4,78m ² Odorizacijska stanica – 1,95m ² Retenzija – 0,0m ² Ukupno – 57,06m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Kompresorski modulu 1 – 18,48m ² Kompresorski modulu 2 – 18,48m ² Rezervoar TG-a – 62,92m ² Ostrvo automata – 13,37m ² Ostrvo za punjenje trejlera – 4,78m ² Odorizacijska stanica – 1,95m ² Retenzija – 22,46m ² Ukupno – 142,44 m²
	ukupna NETO površina:	Kompresorski modulu 1 – 18,48m ² Kompresorski modulu 2 – 18,48m ² Rezervoar TG-a – 0,0m ² Ostrvo automata – 13,37m ² Ostrvo za punjenje trejlera – 4,78m ² Odorizacijska stanica – 1,95m ² Retenzija – 0,0m ² Ukupno – 57,06m²
	BRUTO površina prizemlja:	Kompresorski modulu 1 – 18,48m ² Kompresorski modulu 2 – 18,48m ² Rezervoar TG-a – nema Ostrvo automata – 13,37m ² Ostrvo za punjenje trejlera – 4,78m ² Odorizacijska stanica – 1,95m ² Retenzija – nema Ukupno – 57,06m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	Kompresorski modulu 1 – 18,48m ² Kompresorski modulu 2 – 18,48m ² Rezervoar TG-a – 0,0m ² Ostrvo automata – 13,37m ² Ostrvo za punjenje trejlera – 4,78m ² Odorizacijska stanica – 1,95m ² Retenzija – 0,0m ² Ukupno – 57,06m²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Pr
	visina objekta (sleme) prema lokacijskim uslovima:	Kompresorski moduli – oprema + 2,50m Rezervoar TG-a – nema Ostrvo automata – nema Ostrvo za punjenje trejlera – nema Odorizacijska stanica – oprema + 2,50m Retenzija – nema
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Kompresorski moduli – oprema 93,05 mnv Rezervoar TG-a – nema Ostrvo automata – nema Ostrvo za punjenje trejlera – nema Odorizacijska stanica – oprema 93,05 mnv Retenzija – nema
	spratna visina:	nema
Posebni delovi	Broj stanova:	0

objekta	Broj poslovnih prostora:	0
	Broj garaža/garažnih mesta:	0
	Broj parking mesta: 1PM/3 zaposlena-potrebno 1PM	2

KOMPRESORSKI MODULI 2 komada

Dimenzije objekta:	Kompresorski moduli – 2 komada	Naziv objekta: Kompresorski modul
		Broj objekata: 2
		Dimenzije objekta: 2.80 x 6.60 m
		Ukupna BRGP: 36.96 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 36.96 m ² - oprema Bruto: 36.96 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 18,48 m ² +18,48 m ² =36,96 m ²
		Spratnost: Pr
		Visina objekta – sleme: oprema -2,50m
		Apsolutna visinska kota - sleme: 93,05m
		Spratna visina: 2.50 m
	materijalizacija fasade:	Metal (čelični lim)
	Orijentacija slemena:	Severoistok - jugozapad
	Nagib krova:	Ravan krov
Materijalizacija krova:	Metal (čelični lim)	

REZERVOAR TEČNIH GORIVA - podzemni

Dimenzije objekta:	Rezervoar tečnih goriva u betonskoj vodonepropusnoj tankvani	Naziv objekta: Rezervoar tečnih goriva
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 4.40 x 14.30 m
		Ukupna BRGP: 62.92 m ²
		Površina prizemlja: Objekat je ukopan rezervoar zapremine 80,0 m ³
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 0,00 m ²
		Spratnost: nema
		Visina objekta – sleme: nema
		Apsolutna visinska kota - sleme: nema
		Spratna visina: nema
	materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krova:	nema
Materijalizacija krova:	nema	

OSTRVO AUTOMATA

Dimenzije objekta:	Ostrvo automata	Naziv objekta: Ostrvo automata
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 1.60 x 8.70 m
		Ukupna BRGP: 13.37 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 13.37 m ² Bruto: 13.37 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 13.37 m ²
		Spratnost: nema
		Visina objekta – ivičnjak: 0,16m
		Apsolutna visinska kota - ivičnjak: 90,28m
		Spratna visina: nema
	materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

OSTRVO STUBA ZA PUNJENJE TREJLERA

Dimenzije objekta:	Ostrvo automata	Naziv objekta: Ostrvo automata
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 2.00 x 2.50 m
		Ukupna BRGP: 4.78 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 4.78 m ² Bruto: 4.78 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 4.78 m ²
		Spratnost: nema
		Visina objekta – ivičnjak: 0,16m
		Apsolutna visinska kota - ivičnjak: 90,31m
		Spratna visina: nema
	materijalizacija fasade:	Beton
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

ODORIZACIJSKA STANICA

Dimenzije objekta:	Odorizacijska stanica	Naziv objekta: Odorizacijska stanica
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 1.30 x 1.50 m
		Ukupna BRGP: 1.95 m ²
		Površina prizemlja: Neto: 1.95 m ² - oprema Bruto: 1.95 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1.95 m ²
		Spratnost: Pr
		Visina objekta – sleme: oprema -2,50m
		Apsolutna visinska kota - sleme: 93,05m
		Spratna visina: 2.50 m
	materijalizacija fasade:	Metal (čelični lim)
	Orijentacija slemena:	Severoistok - jugozapad
	Nagib krova:	3° - na jednu vodu
	Materijalizacija krova:	Metal (čelični lim)

RETENZIJA – podzemni objekat

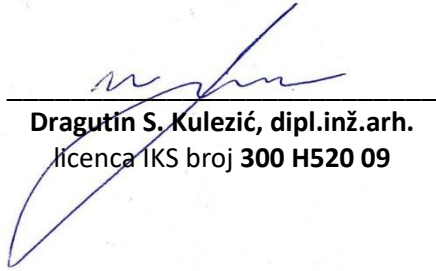
Dimenzije objekta:	Retenzija	Naziv objekta: Vodonepropusna retenzija
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 3.40 x 6.60x2.34 m
		Ukupna BRGP: 22.46 m ²
		Površina prizemlja: Objekat je ukopan
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 0,00 m ²
		Spratnost: nema
		Visina objekta – sleme: nema
		Apsolutna visinska kota - sleme: nema
		Spratna visina: nema
	materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krova:	nema
	Materijalizacija krova:	nema

INTERNA SAOBRAĆAJNICA

Dimenzije objekta:	Interna saobraćajnica	Naziv objekta: Interna saobraćajnica
		Broj objekata: 1
		Dimenzije objekta: 1.219,15 m ²
		Ukupna BRGP: 1.219,15 m ²
		Površina prizemlja: 1.219,15 m ²
		Površina zemljišta pod objektom (po objektu) / zauzetost po objektu: 1.219,15 m ²
		Spratnost: nema
		Visina objekta – sleme: nema
		Apsolutna visinska kota - sleme: nema
	Spratna visina: nema	
	materijalizacija fasade:	nema
	Orijentacija slemena:	nema
	Nagib krova:	nema
Materijalizacija krova:	nema	

proc. zelenih povr:	Po PDR-u - 30%	30.59%
indeks zauzetosti:	Po PDR-u - 50%	0,99%
indeks izgrađenosti:	Po PDR-u - 1	0,01
način grejanja:		Objekti se ne greju
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:	RSD 80.000.000,00	

Glavni projektant:



Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj 300 H520 09

0.8. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

0.8.1.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja motornih vozila prirodnim gasom i tečnim gorivima na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, predviđena je izgradnja Interne stanice za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja Interne stanice koja se sastoji od dve nezavisne instalacije:

- Instalacija za snabdevanje motornih vozila i mobilnih skladišta(trejlara) komprimovanim prirodnim gasom - KPG-om,
- Instalacija za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima - TG,
- Interna saobraćajnica
- separator sa upojnim bunarom

Granica Idejnog rešenja instalacije komprimovanog prirodnog gasa je:

- mesto priključenja na izlaznoj slavini MS "CLC", na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, odobreno je rešenjem MUP RS br.07.7 217.2-29/2025 od 25.04.2025 god.;
- automat-dispenzer za komprimovani prirodni gas na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Granica Idejnog rešenja instalacija tečnih goriva je:

- rezervoar za tečno gorivo od 80m3, na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje;
- automat-dispenzer za tečna goriva na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celina I-XIX), („Službeni list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)
- PDR ZA PODRUČJE PRIVREDNE ZONE "AUTOPUT" U NOVOM BEOGRADU, ZEMUNU I SURČINU (Službeni list grada Beograda br. 61/09)
- Potvrđen projekat preparcelacije KP 985/43, 958/7, 958/2, 958/8 i 958/11, KO Zemun polje, opština Zemun u cilju formiranja tri građevinske parcele GP1 – GP3. potvrda IX-14 br. 350.15-162/2023 od 30.01.2024. godineKatastarsko - topografski plan postojećeg stanja;
- Ugovor između JP Srbijagas i C&LC GROUP o stvaranju tehničkih uslova za priključenje objekta kupca prirodnog gasa na distributivni sistem prirodnog gasa, sa Prilogom 1 – Uslovi za izradu projektno-tehničke dokumentacije (br. JP Srbijagas 01-01-11-20/205 od 05.12.2024);

0.8.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekti i instalacije Interne stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima sa internom saobraćajnicom se grade na delu parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje u Zemunu u krugu poslovnog kompleksa Investitora „C&LC GROUP“ doo, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Stanica se gradi u zoni predviđenoj za objekte slične namene kako je prikazano na crtežu Situacije. Teren na kojoj će se nalaziti stanice je ravan.

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom preko parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, sa ulice koja je predviđena PDR -om.

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.

Posebno se vodilo računa o saobraćajnicama koje omogućavaju normalno kretanje motornih vozila.

Pri izradi ovog idejnog rešenja kompresorske stanice korišćen je standard SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Za izradu idejnog rešenja stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom primenjuje se Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni list SFRJ", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

0.8.3. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA

0.8.3.1 INSTALACIJA I OBJEKTI ZA KOMPRIMOVANJE PRIRODNOG GASA I PUNJENJE MOTORNIH VOZILA

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za komprimovanje prirodnog gasa ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polju su :

- Deo priključnog gasovoda od izlazne slavine MS "CLC" (**granica projekta**) do kompresorskih modula
- Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h
- Kompresorski moduli kontejnerskog tipa sa pratećom opremom kapaciteta od po 1500m³/h, (radni i rezervni)
- Jedan automat za punjenje motornih vozila KPG-om koji će se nalaziti na ostrvu,
- Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta za KPG - trajlera,
- Gasovod visokog pritiska od kompresora do točećeg automata i utakačkog stuba,

Predložena lokacija kompresorske stanice ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz standarda IGM:STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM.

ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD

Planirani gasovod se celom svojom trasom vodi nadzemno, od izlazne slavine MS "CLC" preko odorizacijske stanice do kompresorskih modula, na katastarskoj parceli 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Ukupna dužina čeličnog priključnog gasovoda prečnika DN100 mm je cca 16 metara do kompresorskog modula 1, odnosno 25m do kompresorskog modula 2.

ODORIZACIJSKA STANICA (OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (Interni standard za Srbijagas-a EN 13638: 2005 "Stanice za punjenje vozila na prirodni gas") propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugradiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m³/h koji će se smestiti u metalni orman, dimenzija 1,3x1,5m na 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Sva armatura, cevi i fitinzi (merne linije, odorizacijske stanice i priključnog gasovoda) su klase pritiska PN16.

Predložena trasa priključnog gasovoda, kao i lokacija OS ispunjavaju zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Odorizacijska stanica se montira na AB postament dimenzija 130x150xm koji je za 10cm izdignut u odnosu na postojeći teren. AB postament je debljine 15cm, i ima obodne temeljne take 20x40cm. Odorizacijska stanica je tipski limeni objekat visine cca 260cm.

KOMPRESORSKI MODULI KONTEJNERSKOG TIPRA

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje dva KOMPRESORSKA MODULA kontejnerskog tipa, kako je prikazano na crtežu Situacije, i to:

- KOMPRESORSKI MODUL 1 i 2 kapaciteta od po 1500 m³/h (radni i rezervni). Svi elementi kompresorskog modula se smeštaju u čeličnom kontejneru dimenzija 6.2x2.42x5m (računajući i opremu za vazdušno hlađenje na kontejneru). Kompresor je opremljen mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova. Kompresorski modul čine tri dela i to:
 - deo za jednu kompresorsku jedinicu sa trostepenim kompresorom, kapaciteta 1500 m³/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 250 kW,
 - deo za elektrokomandni ormar i
 - deo za baterije cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 1.680 litara,
 - hladnjak namenjen za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalazi na krovu kontejnerskog modula.

Prostor kompresorskog modula u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

Kompresorski moduli se montiraju na AB plato dimenzija 660x280cm, denljine 40cm od čega je 10cm iznad postojećeg terena.

Lokacija kompresorskih modula je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Objekti i instalacije za komprimovanje prirodnog gasa su ograđeni čeličnom transparentnom zaštitnom ogradom visine 200cm, sa dvokrilnom kapijom za pristup objektima, kako je prikazano na crtežu Situacije i Detalju ograde.

TOČEĆI AUTOMAT – DISPENZER ZA PUNJENJE KPG-a

Predviđena je ugradnja jednog točjećeg automata-dispenzera i to:

- dispenzer KPG sa priključkom za punjenje NGV2, (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo, kako je prikazano na crtežu Situacije.

Dispenzer se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točćei automat-dispenzer je sa baterijama boca iz kompresorskih modula povezan preko pet cevovoda prema sledećem:

- tri cevovoda sa potisa komprimovanog gasa dimenzije Ø20x2,0 mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije Ø8 mm
- jedan odušni cevovod dimenzije DN15 Ø18 mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorskog modula do točćeih automata-dispenzera vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Točćei automat se montira na AB ostrvo automata, dimenzija cca 870/160 cm, koje je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm

STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA (TREJLERA)

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta (trejlera) preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature. Na jednom stubu za punjenje nalaziće se dva priključna kraka-creva. Do stubova za punjenje vodi se visokopritisni vod iz kompresorske stanice. Pored gasovoda do stuba za punjenje dovedeće se i vod sa instrumentalnim vazduhom i odvesti odušni vod. Stub se postavlja na zasebno ostrvo kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji. Ostrvo je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm i dimenzija je cca 250/200 cm.

Mobilna skladišta bez kompresora (trajleri) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešteno u poseban tegljač.

Lokacija točeeih automata-dispenzera i stuba za punjenje mobilnih skladišta su tako određena da ispunjavaju zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKIH MODULA DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIH VOZILA KPG-om I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA(trejlera)

Trasa gasovoda visokog pritiska je prikazana na crtežu Situacije.

Gasovodi visokog pritiska su predviđeni od fino vučenih čeličnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske i povezane ermeto spojevima tip: JIC-37. Konstrukcija ermeto spoja je takva da se kraj cevi pertluje pod uglom od 37° i steže se pri stezanju preklopne navrtke između kraja priključka i čaure. Spoj se sastoji od tri komponente: telo spoja, preklopna navrtka i potporna čaura. Predviđeni su za rad u područjima niskog i srednjeg pritiska do 350 bar.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzračnog sistema.

Gasovodi se pložu u betonske kanale na odgovarajuće nosače i pričvršćeni za iste specijalnim obujmicama. Zaptivanje rastavljivih spojeva vrši se metal na metal.

Ispitivanje čvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po puštanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploča kanala.

Trasa gasovoda visokog pritiska je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

0.8.3.2. INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA TEČNIM GORIVOM

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881 (GP-2) KO Zemun Polju su :

Delovi instalacije tečnih goriva (TG) su:

- Podzemni skladišni rezervoari za tečna goriva od 80 m³ (jednokomorni, dvoplašni) u AB tankvani koja omogućava težak saobraćaj preko istog,
- Jedan automata za tečna goriva - duplex (2x120 l/min),
- utakački šaht tečnih goriva,
- odušna cev sa AT ventilom,
- Sve potrebne pripadajuće instalacije

Predložena lokacija stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

SKLADIŠNI REZERVOAR

- Rezervoar zapremine: $V=80 \text{ m}^3$ (jednokomorni, dvoplašni)

Kapacitet rezervoara za smeštaj različitih goriva su sledeći:

Broj šahta	Vrsta goriva	Kapacitet (m^3)	Rezervoar - oznaka
1	Euro Dizel	80	RI

Rezervoarski prostor se puni indirektno preko utakačkog šahta smeštenog na ostrvo sa automatima.

Rezervoar je dvoplašni, cilindrični, sa dva bočna torisferična dna, izrađen od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđen je za rad sa nadpritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoar se izrađuje prema SRPS M.Z3.014. Fabrički je izolovan premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.

Dimenzije rezervoara: (80 m^3) $\varnothing 2900 \times 12800 \text{ mm}$;

Rezervoar se ukopava tako da se gornja izvodnica rezervoara postavlja na minimalno 1,0m ispod kote terena. Rezervoar se montira u armiranobetonsku tankvanu koja je za 50cm šira od samog rezervoara sa svih strana. Tankvana se temelji na AB ploču debljine 40cm, obodno je formirana od AB zidova debljine 25cm i poklopljena montažnim AB pločama debljine 30cm. Preko tankvane se izvode slojevi saobraćajnice od AB debljine cca 22cm.

AUTOMAT – dispenzer

Automat za istakanje goriva u motorna vozila:

Red.br	Tip automata	Br.kom	Tip goriva koje se istače
1.	Duplex 2/1, 120 l/min – A1	1	Euro Dizel

Automati A1 (klasični automati sa stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom) je namenjen za utakanje goriva u motorna vozila - autobuse.

Automat je direktno povezan sa rezervoarskim prostorom.

Automati A1 se postavlja na ostrvo koje je izdignuto od pristupnog puta minimalno 15cm i pristup vozilima je omogućen sa obe strane ostrva. Dimenzije ostrva su cca 870/160 cm. U okviru ostrva se formiraju temelji i anker ploče za buduću nadstrešnicu koja će biti predmet budućeg projekta nakon izmene PDR-a.

UTAKAČKI ŠAHT ZA TEČNA GORIVA

Autopretakalište tečnih goriva je posebno opremljeno mesto sa trajno postavljenim uređajima za priključivanje autocisterni za transport tečnih goriva.

Svi delovi autopretakališta su izvedeni u posebnom, utakačkom šahtu koji se nalazi na ostrvu automata, na rastojanju 1,8m od automata za tečna goriva.

Povezivanje autocisterni sa priključcima u utakačkom šahtu (za punjenje goriva) vrši se pomoću savitljivih creva.

U metalnom šahtu su postavljene oznake, koje pokazuju tip goriva za svaki punjački sklop, kako bi se izbeglo mešanje goriva prilikom pretakanja iz cisterni u komore podzemnih rezervoara.

Utakački šaht je zaključan pre i posle utakanja goriva iz autocisterne u rezervoare.

Autopretakalište ima odgovarajuću vatrogasnu opremu.

VENTILACIONE CEVI

Na lokaciji se postavlja nadzemna pocinkovana čelična cev za ventilaciju, prečnika 2" koja se nalazi pored utakačkog šahta za tečna goriva i prostire se pored budućeg stuba nadstrešnice na visinu cca 1m iznad nadstrešnice.

Nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

Na cevi za ventilaciju se nalazi ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Povezivanje autocisterne sa ventil-adapterom za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva vrši se pomoću savitljivih creva.

Lokacija rezervoara, utakačkog šahta, automata i odušnog ventila je tako određena da ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

0.8.3.3. OSTALI OBJEKTI

SEPARATOR ULJA

U zoni istakanja goriva planirana je slivna rešetka u širini saobraćajnice koja prikuplja atmosferske vode. Planirano je da se tako prikupljene atmosferske vode uvedu u separator ulja sa taložnikom, te da se nakon prečišćavanja u njemu sprovedu u vodonepropusnu reteziju na krajnjoj južnoj strani parcele.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Idejnim rešenjem nisu planirane instalacije vodovoda već samo atmosferske kanalizacije. Na parceli ne postoji razvod atmosferske kanalizacije niti bilo kojih drugih instalacija osim elektroenergetskih.

Ovim idejnim rešenjem planirano je da se na novoformiranoj internoj saobraćajnici stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima u zoni ugroženoj potencijalno zauljenim atmosferskim vodama oformi slivna rešetka celom širinom saobraćajnice. Novoformirana slivna rešetka se putem PVC cevi odgovarajućeg prečnika povezuje na novoprojektovani separator masti i ulja sa taložnikom i nakon prečišćavanja vode u istom sprovedi se u vodonepropusnu reteziju. U slučaju da postoji mogućnost voda iz retezije bi se prepumpavala u gradsku kanalizacionu mrežu ili ako nema mogućnosti praznila bi se kamionima cisternama.

Instalacije vodovoda nisu potrebne. Predmetni objekti se ne gase vodom te nema potrebe za instalacijama vodovoda niti za posebne PP rezervoare. Predmetni objekti se gase prahom i sl. PP aparatima.

10.5.3.4. INTERNA SAOBRAĆAJNICA

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom na katastrskoj parceli 1881 (GP-2), KO Zemun Polje, kojoj se pristupa sa ulice koja je predviđena PDR-om (saobraćajnica S60) na kp.br. 958/9, 958/10 i 958/12, sve KO Zemun Polje (sve u vlasništvu investitora i izdvojene za Planiranu saobraćajnicu S60 prema PDR-u), a preko njih ima pristup na trenutnu javnu saobraćajnicu, ulicu Anete Andrejević, odnosno KP 1320/20 i 1320/21, KO Zemun Polje. Planirana je izgradnja interne saobraćajnice benzinske stanice u formi dvosmerne saobraćajnice od tucanika odnosno kao armiranobetonske površine u zoni istakanja

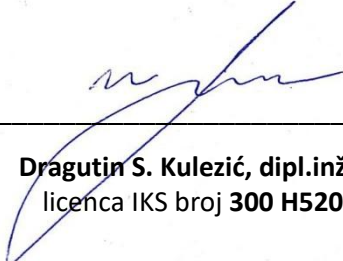
goriva, koja se uključuje na saobraćajnicu planiranu PDR-om. Saobraćajnica se izvodi u blagom padu prema slivnoj rešetci. Saobraćajnica je oivičena betonskim ivičnjacima 18/24/60cm. U centralnoj zoni je planirano ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva. Ostrvo je izdignuto od nivoa saobraćajnice za visinu ivičnjaka odnosno minimum 14cm. U okviru ostrva izvešće se temelji i ankeri buduće nadstrešnice koja će biti predmet novih lokacijskih uslova i građevinske dozvole nakon izmene PDR-a. Saobraćajnica se izvodi od slojeva tucanika minimalne zbijenosti od 70MPa, odnosno u zoni istakanja goriva preko slojeva tucanika iste zbijenosti kao armirano betonska ploča debljine 22cm armirana obostrano sa +/- Q335. Uz saobraćajnicu su formirana dva parking mesta dimenzija 250/500cm.

Ukupna površina saobraćajnice je 1.219,15m², od čega je 267,88m² betonirano.

Tokom izrade Idejnog rešenja poštovani su zahtevi investitora u pogledu tehnologije i tehnoloških procesa proizvodnje, kao i odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata, propisima, standardima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom IGEM: STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni glasnik RS”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Glavni projektant:



Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

0.9. SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Kompresorski moduli	Pr.	-	36,96 m ²
Rezervoar Tečnog goriva	Podzemni objekat	–	80 m ³
Ostrvo automata	Pr.	–	13,37 m ²
Ostrvo stuba za punjenje trejlera	Pr.	–	4,78 m ²
Odorizacijska stanica	Pr.	–	1,95 m ²

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **C&LC GROUP doo**, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Objekat: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **1 – PROJEKAT ARHITEKTURE**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Potpis:

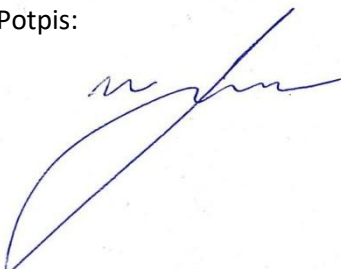


Kvalifikovani el. potpis:

Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 H520 09

Potpis:



Kvalifikovani el. potpis:

Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-1**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta Arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta Arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta projekta Arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta Arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija 1.5.1 – Tehnički opis 1.5.2 – Komunalni kapaciteti
1.6.	Numerička dokumentacija 1.6.1 – Bilans površina
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

određuje se:

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.licenca IKS broj 300 H520 09

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-1**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PROJEKTA ARHITEKTURE** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Dragutin Kulezić**, dipl.inž.arh.

Broj licence: **300 H520 09**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-1**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1 TEHNIČKI OPIS

1.5.1.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja motornih vozila prirodnim gasom i tečnim gorivima na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, predviđena je izgradnja Interne stanice za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja Interne stanice koja se sastoji od dve nezavisne instalacije:

- Instalacija za snabdevanje motornih vozila i mobilnih skladišta (trejlera) komprimovanim prirodnim gasom - KPG-om,
- Instalacija za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima - TG,
- Interna saobraćajnica
- separator sa upojnim bunarom

Granica Idejnog rešenja instalacije komprimovanog prirodnog gasa je:

- mesto priključenja na izlaznoj slavini MS "CLC", na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, odobreno je rešenjem MUP RS br.07.7 217.2-29/2025 od 25.04.2025 god.;
- automat-dispenzer za komprimovani prirodni gas na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Granica Idejnog rešenja instalacija tečnih goriva je:

- rezervoar za tečno gorivo od 80m³, na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje;
- automat-dispenzer za tečna goriva na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celina I-XIX), („Službeni list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)
- PDR ZA PODRUČJE PRIVREDNE ZONE "AUTOPUT" U NOVOM BEOGRADU, ZEMUNU I SURČINU (Službeni list grada Beograda br. 61/09)
- Potvrđen projekat preparcelacije KP 985/43, 958/7, 958/2, 958/8 i 958/11, KO Zemun polje, opština Zemun u cilju formiranja tri građevinske parcele GP1 – GP3. potvrda IX-14 br. 350.15-162/2023 od 30.01.2024. godine Katastarsko - topografski plan postojećeg stanja;
- Ugovor između JP Srbijagas i C&LC GROUP o stvaranju tehničkih uslova za priključenje objekta kupca prirodnog gasa na distributivni sistem prirodnog gasa, sa Prilogom 1 – Uslovi za izradu projektno-tehničke dokumentacije (br. JP Srbijagas 01-01-11-20/205 od 05.12.2024);

1.5.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekti i instalacije Interne stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima sa internom saobraćajnicom se grade na delu parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje u Zemunu u krugu poslovnog kompleksa Investitora „C&LC GROUP“ doo, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Stanica se gradi u zoni predviđenoj za objekte slične namene kako je prikazano na crtežu Situacije. Teren na kojoj će se nalaziti stanice je ravan.

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom preko parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, sa ulice koja je predviđena PDR -om.

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.

Posebno se vodilo računa o saobraćajnicama koje omogućavaju normalno kretanje motornih vozila.

Pri izradi ovog idejnog rešenja kompresorske stanice korišćen je standard SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Za izradu idejnog rešenja stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom primenjuje se Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni list SFRJ", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

1.5.3. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA

1.5.3.1 INSTALACIJA I OBJEKTI ZA KOMPRIMOVANJE PRIRODNOG GASA I PUNJENJE MOTORNIH VOZILA

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za komprimovanje prirodnog gasa ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje su :

- Deo priključnog gasovoda od izlazne slavine MS "CLC" (**granica projekta**) do kompresorskih modula
- Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h
- Kompresorski moduli kontejnerskog tipa sa pratećom opremom kapaciteta od po 1500m³/h, (radni i rezervni)
- Jedan automat za punjenje motornih vozila KPG-om koji će se nalaziti na ostrvu,
- Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta za KPG - trajlera,
- Gasovod visokog pritiska od kompresora do točećeg automata i utakačkog stuba,

Predložena lokacija kompresorske stanice ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz standarda IGM:STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM.

ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD

Planirani gasovod se celom svojom trasom vodi nadzemno, od izlazne slavine MS "CLC" preko odorizacijske stanice do kompresorskih modula, na katastarskoj parceli 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Ukupna dužina čeličnog priključnog gasovoda prečnika DN100 mm je cca 16 metara do kompresorskog modula 1, odnosno 25m do kompresorskog modula 2.

ODORIZACIJSKA STANICA (OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (Interni standard za Srbijagas-a EN 13638: 2005 "Stanice za punjenje vozila na prirodni gas") propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugradiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m³/h koji će se smestiti u metalni orman, dimenzija 1,3x1,5m na 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Sva armatura, cevi i fitinzi (merne linije, odorizacijske stanice i priključnog gasovoda) su klase pritiska PN16.

Predložena trasa priključnog gasovoda, kao i lokacija OS ispunjavaju zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Odorizacijska stanica se montira na AB postament dimenzija 130x150x10cm koji je za 10cm izdignut u odnosu na postojeći teren. AB postament je debljine 15cm, i ima obodne temeljne take 20x40cm. Odorizacijska stanica je tipski limeni objekat visine cca 260cm.

KOMPRESORSKI MODULI KONTEJNERSKOG TIPA

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje dva KOMPRESORSKA MODULA kontejnerskog tipa, kako je prikazano na crtežu Situacije, i to:

- KOMPRESORSKI MODUL 1 i 2 kapaciteta od po 1500 m³/h (radni i rezervni).
Svi elementi kompresorskog modula se smeštaju u čeličnom kontejneru dimenzija 6.2x2.42x5m (računajući i opremu za vazdušno hlađenje na kontejneru).
Kompresor je opremljen mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova. Kompresorski modul čine tri dela i to:
 - deo za jednu kompresorsku jedinicu sa trostepenim kompresorom, kapaciteta 1500 m³/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 250 kW,
 - deo za elektrokomandni ormar i
 - deo za baterije cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 1.680 litara,
 - hladnjak namenjen za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalazi na krovu kontejnerskog modula.

Prostor kompresorskog modula u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

Kompresorski moduli se montiraju na AB plato dimenzija 660x280cm, denljine 40cm od čega je 10cm iznad postojećeg terena.

Lokacija kompresorskih modula je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Objekti i instalacije za komprimovanje prirodnog gasa su ograđeni čeličnom transparentnom zaštitnom ogradom visine 200cm, sa dvokrilnom kapijom za pristup objektima, kako je prikazano na crtežu Situacije i Detalju ograde.

TOČEĆI AUTOMAT – DISPENZER ZA PUNJENJE KPG-a

Predviđena je ugradnja jednog točjećeg automata-dispenzera i to:

- dispenzer KPG sa priključkom za punjenje NGV2, (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo, kako je prikazano na crtežu Situacije.

Dispenzer se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točćei automat-dispenzer je sa baterijama boca iz kompresorskih modula povezan preko pet cevovoda prema sledećem:

- tri cevovoda sa potisa komprimovanog gasa dimenzije Ø20x2,0 mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije Ø8 mm
- jedan odušni cevovod dimenzije DN15 Ø18 mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorskog modula do točćeih automata-dispenzera vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Točćei automat se montira na AB ostrvo automata, dimenzija cca 870/160 cm, koje je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm

STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta (trejlera) preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature. Na jednom stubu za punjenje nalaziće se dva priključna kraka-creva. Do stubova za punjenje vodi se visokopritisni vod iz kompresorske stanice. Pored gasovoda do stuba za punjenje dovedeće se i vod sa instrumentalnim vazduhom i odvesti odušni vod. Stub se postavlja na zasebno ostrvo kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji. Ostrvo je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm i dimenzija je cca 250/200 cm.

Mobilna skladišta bez kompresora (trajleri) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešteno u poseban tegljač.

Lokacija točćih automata-dispenzera i stuba za punjenje mobilnih skladišta su tako određena da ispunjavaju zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKIH MODULA DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIM VOZILA KPG-om I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA(trejlera)

Trasa gasovoda visokog pritiska je prikazana na crtežu Situacije.

Gasovodi visokog pritiska su predviđeni od fino vućnih ćelićnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske i povezane ermeto spojevima tip: JIC-37. Konstrukcija ermeto spoja je takva da se kraj cevi pertluje pod uglom od 37° i steže se pri stezanju preklopne navrtke između kraja priključka i ćaure. Spoj se sastoji od tri komponente: telo spoja, preklopna navrtka i potporna ćaura. Predviđeni su za rad u podrućjima niskog i srednjeg pritiska do 350 bar.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzraćnog sistema.

Gasovodi se pložu u betonske kanale na odgovarajuće nosaće i prićvrććeni za iste specijalnim obujmicama. Zaptivanje rastavljivih spojeva vrši se metal na metal.

Ispitivanje ćvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po pušćtanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploća kanala.

Trasa gasovoda visokog pritiska je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

1.5.3.2. INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE MOTORNIM VOZILA TEĆNIM GORIVOM

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom ne postoje izgraćeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881 (GP-2) KO Zemun Polju su :

Delovi instalacije tećnih goriva (TG) su:

- Podzemni skladišćni rezervoari za tećna goriva od 80 m³ (jednokomorni, dvoplašćni) u AB tankvani koja omogućava tećak saobraćaj preko istog,
- Jedan automata za tećna goriva - duplex (2x120 l/min),
- utakaćki šaht tećnih goriva,
- odušćna cev sa AT ventilom,
- Sve potrebne pripadajuće instalacije

Predloćena lokacija stanice za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehnićkim normativima za bezbednost od poćzara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“slućbeni list sfrj”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

SKLADIŠNI REZERVOARI

- Rezervoar zapremine: $V=80 \text{ m}^3$ (jednokatni, dvoplašni)

Kapacitet rezervoara za smeštaj različitih goriva su sledeći:

Broj šahta	Vrsta goriva	Kapacitet (m^3)	Rezervoar - oznaka
1	Euro Dizel	80	RI

Rezervoarski prostor se puni indirektno preko utakačkog šahta smeštenog na ostrvo sa automatima.

Rezervoar je dvoplašni, cilindrični, sa dva bočna torisferična dna, izrađen od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđen je za rad sa nadpritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoar se izrađuje prema SRPS M.Z3.014. Fabrički je izolovan premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.

Dimenzije rezervoara: (80 m^3) $\varnothing 2900 \times 12800 \text{ mm}$;

Rezervoar se ukopava tako da se gornja izvodnica rezervoara postavlja na minimalno 1,0m ispod kote terena. Rezervoar se montira u armiranobetonsku tankvanu koja je za 50cm šira od samog rezervoara sa svih strana. Tankvana se temelji na AB ploču debljine 40cm, obodno je formirana od AB zidova debljine 25cm i poklopljena montažnim AB pločama debljine 30cm. Preko tankvane se izvode slojevi saobraćajnice od AB debljine cca 22cm.

AUTOMAT – dispenzer

Automat za istakanje goriva u motorna vozila:

Red.br	Tip automata	Br.kom	Tip goriva koje se istače
1.	Duplex 2/1, 120 l/min – A1	1	Euro Dizel

Automati A1 (klasični automati sa stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom) je namenjen za utakanje goriva u motorna vozila - autobuse.

Automat je direktno povezan sa rezervoarskim prostorom.

Automati A1 se postavlja na ostrvo koje je izdignuto od pristupnog puta minimalno 15cm i pristup vozilima je omogućen sa obe strane ostrva. Dimenzije ostrva su cca 870/160 cm. U okviru ostrva se formiraju temelji i anker ploče za buduću nadstrešnicu koja će biti predmet budućeg projekta nakon izmene PDR-a.

UTAKAČKI ŠAHT ZA TEČNA GORIVA

Autopretakalište tečnih goriva je posebno opremljeno mesto sa trajno postavljenim uređajima za priključivanje autocisterni za transport tečnih goriva.

Svi delovi autopretakališta su izvedeni u posebnom, utakačkom šahtu koji se nalazi na ostrvu automata, na rastojanju 1,8m od automata za tečna goriva.

Povezivanje autocisterni sa priključcima u utakačkom šahtu (za punjenje goriva) vrši se pomoću savitljivih creva.

U metalnom šahtu su postavljene oznake, koje pokazuju tip goriva za svaki punjački sklop, kako bi se izbeglo mešanje goriva prilikom pretakanja iz cisterni u komore podzemnih rezervoara.

Utakački šaht je zaključan pre i posle utakanja goriva iz autocisterne u rezervoare.

Autopretakalište ima odgovarajuću vatrogasnu opremu.

VENTILACIONE CEVI

Na lokaciji se postavlja nadzemna pocinkovana čelična cev za ventilaciju, prečnika 2" koja se nalazi pored utakačkog šahta za tečna goriva i prostire se pored budućeg stuba nadstrešnice na visinu cca 1m iznad nadstrešnice.

Nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

Na cevi za ventilaciju se nalazi ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Povezivanje autocisterne sa ventil-adapterom za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva vrši se pomoću savitljivih creva.

Lokacija rezervoara, utakačkog šahta, automata i odušnog ventila je tako određena da ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

1.5.3.3. OSTALI OBJEKTI

SEPARATOR ULJA

U zoni istakanja goriva planirana je slivna rešetka u širini saobraćajnice koja prikuplja atmosferske vode. Planirano je da se tako prikupljene atmosferske vode uvedu u separator ulja sa taložnikom, te da se nakon prečišćavanja u njemu sprovedu u vodonepropusnu reteziju na krajnjoj južnoj strani parcele.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Idejnim rešenjem nisu planirane instalacije vodovoda već samo atmosferske kanalizacije. Na parceli ne postoji razvod atmosferske kanalizacije niti bilo kojih drugih instalacija osim elektroenergetskih.

Ovim idejnim rešenjem planirano je da se na novoformiranoj internoj saobraćajnici stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima u zoni ugroženoj potencijalno zauzjenim atmosferskim vodama oformi slivna rešetka celom širinom saobraćajnice. Novoformirana slivna rešetka se putem PVC cevi odgovarajućeg prečnika povezuje na novoprojektovani separator masti i ulja sa taložnikom i nakon prečišćavanja vode u istom sprovedi se u vodonepropusnu reteziju. U slučaju da postoji mogućnost voda iz retezije bi se prepumpavala u gradsku kanalizacionu mrežu ili ako nema mogućnosti praznila bi se kamionima cisternama.

Instalacije vodovoda nisu potrebne. Predmetni objekti se ne gase vodom te nema potrebe za instalacijama vodovoda niti za posebne PP rezervoare. Predmetni objekti se gase prahom i sl. PP aparatima.

10.5.3.4. INTERNA SAOBRAĆAJNICA

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom na katastrskoj parceli 1881 (GP-2), KO Zemun Polje, kojoj se pristupa sa ulice koja je predviđena PDR-om (saobraćajnica S60) na kp.br. 958/9, 958/10 i 958/12, sve KO Zemun Polje (sve u vlasništvu investitora i izdvojene za Planiranu saobraćajnicu S60 prema PDR-u), a preko njih ima pristup na trenutnu javnu saobraćajnicu, ulicu Anete Andrejević, odnosno KP 1320/20 i 1320/21, KO Zemun Polje. Planirana je izgradnja interne saobraćajnice benzinske stanice u formi dvosmerne saobraćajnice od tucanika odnosno kao armiranobetonske površine u zoni istakanja

goriva, koja se uključuje na saobraćajnicu planiranu PDR-om. Saobraćajnica se izvodi u blagom padu prema slivnoj rešetci. Saobraćajnica je ovičena betonskim ivičnjacima 18/24/60cm. U centralnoj zoni je planirano ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva. Ostrvo je izdignuto od nivoa saobraćajnice za visinu ivičnjaka odnosno minimum 14cm. U okviru ostrva izvešće se temelji i ankeri buduće nadstrešnice koja će biti predmet novih lokacijskih uslova i građevinske dozvole nakon izmene PDR-a. Saobraćajnica se izvodi od slojeva tucanika minimalne zbijenosti od 70MPa, odnosno u zoni istakanja goriva preko slojeva tucanika iste zbijenosti kao armirano betonska ploča debljine 22cm armirana obostrano sa +/- Q335. Uz saobraćajnicu su formirana dva parking mesta dimenzija 250/500cm.

Ukupna površina saobraćajnice je 1.219,15m², od čega je 267,88m² betonirano.

Tokom izrade Idejnog rešenja poštovani su zahtevi investitora u pogledu tehnologije i tehnoloških procesa proizvodnje, kao i odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata, propisima, standardima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom IGEM: STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni glasnik RS”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj 300 H520 09

1.5.2 KOMUNALNI KAPACITETI

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem nije planirano da se izvrši priključak na instalaciju vodovoda. Predmetni objekti se ne gase vodom te nema potrebe za instalacijama vodovoda niti za posebne PP rezervoare. Predmetni objekti se gase prahom i sl. PP aparatima.

Atmosferska kanalizacija će se preko separatora masti i ulja odvesti u vodonepropusnu retenziju.

Fekalna kanalizacija nije predviđena.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

U objektima na predmetnoj lokaciji je predviđena elektroenergetska instalacija i gromobrnska instalacija.

Idejnim rešenjem planirana je instalisana snaga potrošača $P_i=500\text{kW}$, odnosno jednovremena snaga $P_j=500\text{kW}$.

Planirano je da se ovi potrošači snabdevaju el.energijom iz postojeće trafo stanice na KP 1881, KO Zemun Polje, koja je izgrađena za potrebe investitora.

TELEKOMUNIKACIONE INSTALACIJE

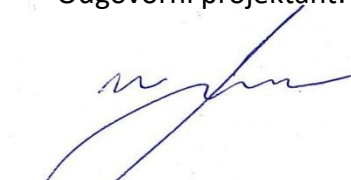
Idejnim rešenjem nisu planirane.

MAŠINSKE INSTALACIJE

Idejnim rešenjem planirane su mašinske instalacije komprimovanog prirodnog gasa koje se priključuju na novoprojektovanu mernu stanicu u vlasništvu JP "Srbijagas" (prema lokacijskim uslovima br. ROP-BGDU-4915-LOCH-2/2025).

Idejnim rešenjem planirane su mašinske instalacije razvoda tečnih goriva i KPGa, bez priključka na spoljašnje instalacije i mreže.

Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

1.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

1.6.1 BILANS POVRŠINA

	INTERNA STANICA	NETO POVRŠINA	BRUTO POVRŠINA
1.0	Temelji kompresorskih modula	36,96 m ²	36,96 m ²
2.0	Rezervoar TGa - podzemni	80 m ³	62,92 m ²
3.0	Ostrvo automata	13,37 m ²	13,37 m ²
4.0	Ostrvo stuba za punjenje trejlera	4,78 m ²	4,78 m ²
5.0	Temelji odorizacijske stanice	1,95 m ²	1,95 m ²
6.0	Vodoneprpusna retenzija - podzemna		22,46 m ²
UKUPNO		57,06 m²	142,44 m²
Od čega nadzemno		57,06 m²	57,06 m²

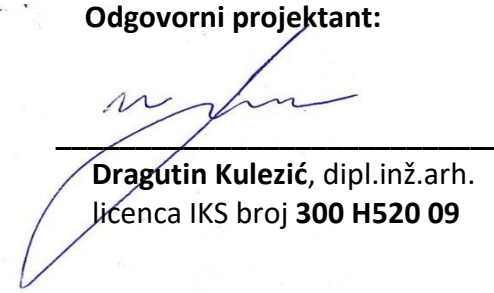
Napomena: Objekti ne ulaze u obračun indeksa izgrađenosti.

Na parceli je planirana i interna saobraćajnica sa dva parking mesta dimenzija 250/500cm.

Ukupna površina saobraćajnice je 1.219,15m², od čega je 267,88m² betonirano.

Separator masti i ulja sa taložnikom minimalne zapremine V=3100l i protoka 4,05 l/s

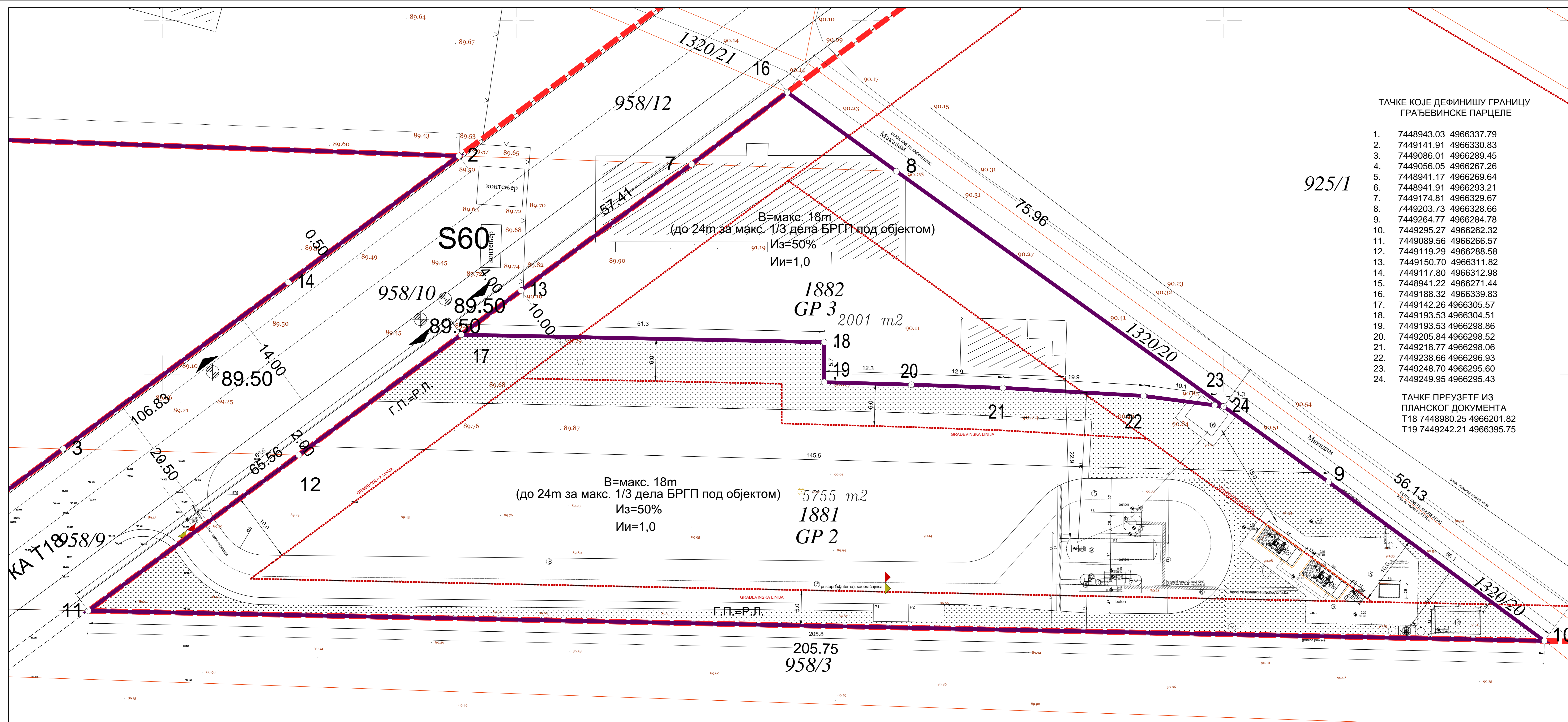
Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

1.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

br. crteža	naziv crteža	
1.7.00	ŠIRA SITUACIJA Situacija paterna	(R 1 : 250)
1.7.01	MIKROLOKACIJA Situacija paterna	(R 1 : 250)
1.7.02	MIKROLOKACIJA Situacija krovna - oprema	(R 1 : 250)
1.7.03	TEMELJ KOMPRESORA	(R 1 : 50)
1.7.04	DETALJ REZERVOARA TG-a	(R 1 : 50)
1.7.05	DETALJ OSTRVA ZA AUTOMATE	(R 1 : 50)
1.7.06	DETALJ OSTRVA STUBA ZA PUNJENJE TREJLERA	(R 1 : 50)
1.7.07	TEMELJ ODODRIZACIJSKE STANICE	(R 1 : 20)
1.7.08	DETALJ OGRADE	(R 1 : 20)
1.7.09	DETALJ RETENZIJE	(R 1 : 50)
1.7.10	ŠIRA SITUACIJA Sinhron plan instalacija	(R 1 : 250)



ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ
ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

- 7448943.03 4966337.79
- 7449141.91 4966330.83
- 7449086.01 4966289.45
- 7449056.05 4966267.26
- 7448941.17 4966269.64
- 7448941.91 4966293.21
- 7449174.81 4966329.67
- 7449203.73 4966328.66
- 7449264.77 4966284.78
- 7449295.27 4966262.32
- 7449089.56 4966266.57
- 7449119.29 4966288.58
- 7449150.70 4966311.82
- 7449117.80 4966312.98
- 7448941.22 4966271.44
- 7449188.32 4966339.83
- 7449142.26 4966305.57
- 7449193.53 4966304.51
- 7449193.53 4966298.86
- 7449205.84 4966298.52
- 7449218.77 4966298.06
- 7449238.66 4966296.93
- 7449248.70 4966295.60
- 7449249.95 4966295.43

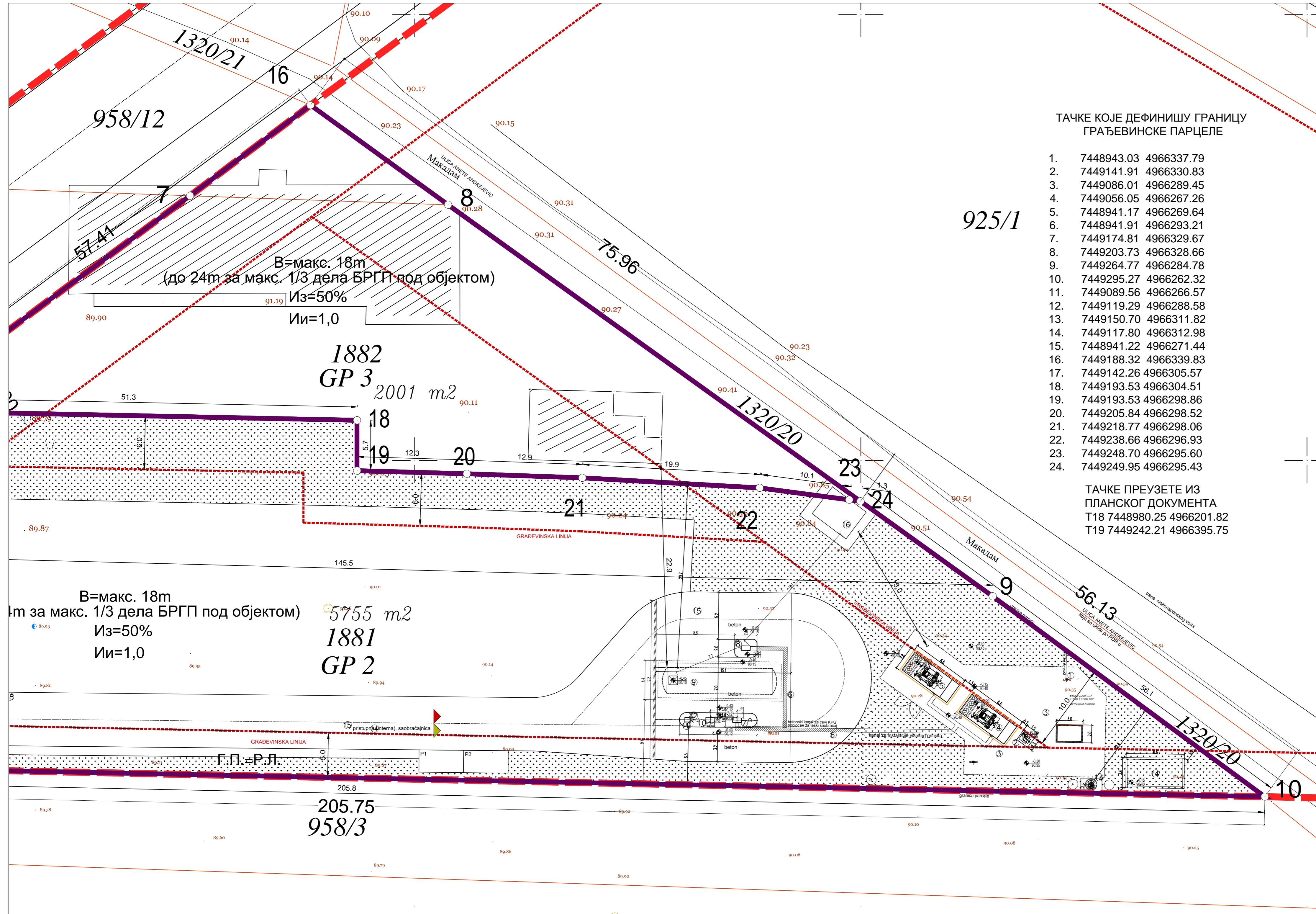
ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ
ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
T18 7448980.25 4966201.82
T19 7449242.21 4966395.75

KP 1881, KO ZEMLIN POLJE - INTERNA SSG	URBANISTIČKI POKAZATELJI	
	DOZVOLJENO po PDRu	OSTVARENO
POVRŠINA PARCELE	8 786.00m²	
INDEKS IZGRADENOSTI	1.00 = 8 784.00m²	0.01 = 87.06m²
STEPEN ZALETOSTI	50%	0.99% = 87.06m²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		87.06m²
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI	1PM2 zapovisna - 1PM	2PM
OZELENIENE POVRŠINE	30% = 1 726.20 m²	30.59% = 1 769.38m²

- LEGENDA:**
- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE MV KPG-om**
- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
 - 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m³/h
 - 3- PRIKLJUČNI GASOVOD Ø114.3mm MCR 16bar
 - 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m³/h
 - 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m³/h
 - 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
 - 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
 - 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA
- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE MV TG-om**
- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m³
 - 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
 - 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
 - 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG
- OSTALI OBJEKTI**
- 13- SEPARATOR
 - 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
 - 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAĆAČNICA
 - 16- POSTUJEĆA TRAJFO STANICA

- priključni gasovod
- gasovod visokog pritiska
- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- linija kolovoza
- osnovna saobraćajnice
- granica građevinske parcele
- parcela saobraćajnice iz PDRa
- TRANSPARENTNA OGRADA h=200cm
- SLIVNA REŠETKA
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▲ PEŠAČKI PRISTUP

Inovator/Investitor C & LC - Group Beograd	Designer/Projektant 	GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankova br. 1, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt/Obiekt Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Poje, Grad Beograd			
Repo. designer / Objav. projektant Dragutin Kulezić, dipl. inž. arh.	Design/Objav. projektant Dr. Irena VRS, 300 HSD/09	IDEJNO REŠENJE I. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designer / Projektant	Name/Objav.	ŠIRA SITUACIJA PARTERNA	
Designer / Projektant			
Controlled by / Kontrolisao			
Revision/Revizija R-0	Design/ni /Projektant/br.	IDR - PG04 / 25	Scale/Škema 1 : 250 Date/ Datum 11.01.2025.



ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. 7448943.03 4966337.79
2. 7449141.91 4966330.83
3. 7449086.01 4966289.45
4. 7449056.05 4966267.26
5. 7448941.17 4966269.64
6. 7448941.91 4966293.21
7. 7449174.81 4966329.67
8. 7449203.73 4966328.66
9. 7449264.77 4966284.78
10. 7449295.27 4966262.32
11. 7449089.56 4966266.57
12. 7449119.29 4966288.58
13. 7449150.70 4966311.82
14. 7449117.80 4966312.98
15. 7448941.22 4966271.44
16. 7449188.32 4966339.83
17. 7449142.26 4966305.57
18. 7449193.53 4966304.51
19. 7449193.53 4966298.86
20. 7449205.84 4966298.52
21. 7449218.77 4966298.06
22. 7449238.66 4966296.93
23. 7449248.70 4966295.60
24. 7449249.95 4966295.43

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
 T18 7448980.25 4966201.82
 T19 7449242.21 4966395.75

KP 1881, KO ZEMUN POLJE - INTERNA SSG		URBANISTIČKI POKAZATELJI	
		DOZVOLJENO po PDRu	OSTVARENO
POVRŠINA PARCELE		5 755.00m ²	
INDEKS IZGRADENOSTI	I	1.00 = 5 754.00m ²	0.01 = 57.06m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	Z	50%	0.99% = 57.06m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		57.06m ²	
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI		1PM/3 zaposlena - 1PM	2PM
OZELENJENE POVRŠINE		30% = 1 726.20 m ²	30.59% = 1 760.38m ²

LEGENDA:

- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om
- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
 - 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m³/h
 - 3- PRIKLJUČNI GASOVOD Ø114,3mm MOR 16bar
 - 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m³/h
 - 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m³/h
 - 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
 - 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
 - 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om
- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m³
 - 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
 - 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
 - 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

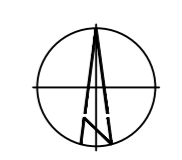
OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAČAJNICA
- 16- POSTOJEĆA TRAFIČNA STANICA

- priključni gasovod
- gasovod visokog pritiska
- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- linija kolovoza
- osovina saobraćajnice
- granica građevinske parcele
- parcela saobraćajnice iz PDRa

- TRANSPARENTNA OGRADA h=200cm
- SLIVNA REŠETKA

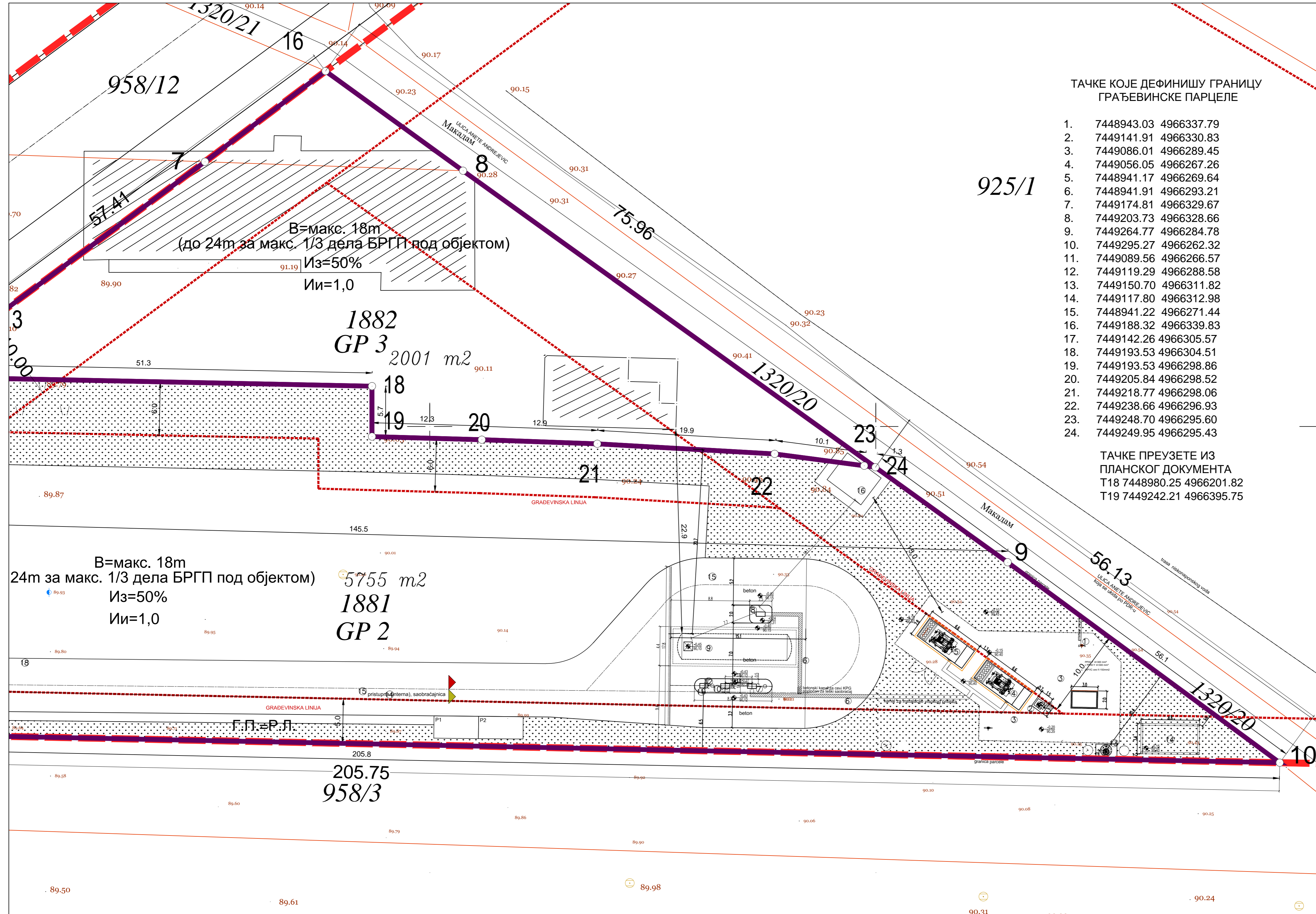
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▲ PEŠAČKI PRISTUP



Investor/Investitor: C & LC - Group Beograd
 Designer/Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankova br. 3, Beograd office@gescon-project.com

Object/Objekat: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Resp. designer / Odgov. projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh. br. licence IKS: 300 H520 09
 Design/Deo projekta: IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE
 Name/ Crtež: MIKROLOKACIJA SITUACIJA PARTERNA
 Scale/Škalam: 1:250
 Date / Datum: 11. novembar 2025.
 Revision / Revizija: R-0
 Design nr. / Projekat br.: IDR - PG04 / 25
 Design face / Fazis projekta: IDR
 Sheet No. / List br.: 1.7.01



ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. 7448943.03 4966337.79
2. 7449141.91 4966330.83
3. 7449086.01 4966289.45
4. 7449056.05 4966267.26
5. 7448941.17 4966269.64
6. 7448941.91 4966293.21
7. 7449174.81 4966329.67
8. 7449203.73 4966328.66
9. 7449264.77 4966284.78
10. 7449295.27 4966262.32
11. 7449089.56 4966266.57
12. 7449119.29 4966288.58
13. 7449150.70 4966311.82
14. 7449117.80 4966312.98
15. 7448941.22 4966271.44
16. 7449188.32 4966339.83
17. 7449142.26 4966305.57
18. 7449193.53 4966304.51
19. 7449193.53 4966298.86
20. 7449205.84 4966298.52
21. 7449218.77 4966298.06
22. 7449238.66 4966296.93
23. 7449248.70 4966295.60
24. 7449249.95 4966295.43

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
 T18 7448980.25 4966201.82
 T19 7449242.21 4966395.75

KP 1881, KO ZEMUN POLJE - INTERNA SSG		URBANISTIČKI POKAZATELJI	
		DOZVOLJENO po PDRu	OSTVARENO
POVRŠINA PARCELE		5 755.00m ²	
INDEKS IZGRADENOSTI	I	1.00 = 5 754.00m ²	0.01 = 57.06m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	Z	50%	0.99% = 57.06m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		57.06m ²	
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI		1PM/3 zaposlena - 1PM	2PM
OZELENJENE POVRŠINE		30% = 1 726.20 m ²	30.59% = 1 760.38m ²

LEGENDA:

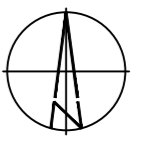
- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om
- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
 - 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m³/h
 - 3- PRIKLJUČNI GASOVOD Ø114,3mm MOR 16bar
 - 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m³/h
 - 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m³/h
 - 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
 - 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
 - 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

- OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om
- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m³
 - 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
 - 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
 - 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAČAJNICA
- 16- POSTOJEĆA TRAFIČNA STANICA

- priključni gasovod
- gasovod visokog pritiska
- granica parcele
- građevinska linija
- regulaciona linija
- linija kolovoza
- osovina saobraćajnice
- granica građevinske parcele
- parcela saobraćajnice iz PDRa
- S60
- TRANSPARENTNA OGRADA h=200cm
- SLIVNA REŠETKA
- KOLSKI PRISTUP
- PEŠAČKI PRISTUP



Investor / Investitor C & LC - Group Beograd	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object / Objekt Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd		
Resp. designer / Odgov. projektant Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh. br. licence IKS: 300 H520 09	Design/ Deo projekta IDEJNO REŠENJE 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež MIKROLOKACIJA SITUACIJA KROV - OPREMA	Scale/ Razmera 1 : 250
Designers / Projektanti	Controlled by / Kontrolisano	Date / Datum 11. novembar 2025.
Revision / Revizija R-0	Design nr. / Projekat br. IDR - PG04 / 25	Design face / Faza projekta IDR Sheet No. / List br. 1.7.02

10.1 NASLOVNA STRANA

10 – PRILOG 10 Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi

Investitor: **C&LC GROUP doo**, Beograd ul. Bulevar Arsenija Černojevića br. 106/2

Objekat: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje**

Oznaka i naziv dela projekta: **10 – PRILOG 10 – Posebni sadržaj idejnog rešenja za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Potpis:

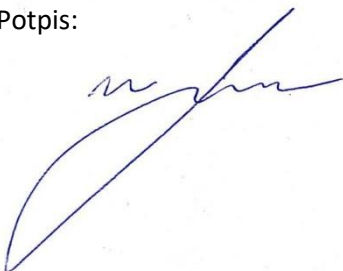


Kvalifikovani el. potpis:

Odgovorni projektant: Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 H520 09

Potpis:



Kvalifikovani el. potpis:

Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-10**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

10.2. SADRŽAJ PRILOGA 10

10.1.	Naslovna strana projekta Priloga 10
10.2.	Sadržaj projekta Priloga 10
10.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta projekta Priloga 10
10.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta Priloga 10
10.5.	Tekstualna dokumentacija
10.6.	Numerička dokumentacija
10.7.	Grafička dokumentacija
10.8.	Informacija o lokaciji

10.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21, 62/23 i 91/25) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PRILOGA 10** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd,

određuje se:

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.licenca IKS broj 300 H520 09

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-10**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

10.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PRILOGA 10** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Dragutin S. Kulezić, dipl.inž.arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant : **Dragutin Kulezić**, dipl.inž.arh.

Broj licence: **300 H520 09**

Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04/25-10**

Mesto i datum: **Beograd, novembar 2025.**

10.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

10.5.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja motornih vozila prirodnim gasom i tečnim gorivima na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, predviđena je izgradnja Interne stanice za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja Interne stanice koja se sastoji od dve nezavisne instalacije:

- Instalacija za snabdevanje motornih vozila i mobilnih skladišta(trejlera) komprimovanim prirodnim gasom - KPG-om,
- Instalacija za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima - TG,
- Interna saobraćajnica
- separator sa upojnim bunarom

Granica Idejnog rešenja instalacije komprimovanog prirodnog gasa je:

- mesto priključenja na izlaznoj slavini MS "CLC", na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, odobreno je rešenjem MUP RS br.07.7 217.2-29/2025 od 25.04.2025 god.;
- automat-dispenzer za komprimovani prirodni gas na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Granica Idejnog rešenja instalacija tečnih goriva je:

- rezervoar za tečno gorivo od 80m³, na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje;
- automat-dispenzer za tečna goriva na kp.br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celina I-XIX), („Službeni list grada Beograda“ br. 20/16, 97/16, 69/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23)
- PDR ZA PODRUČJE PRIVREDNE ZONE "AUTOPUT" U NOVOM BEOGRADU, ZEMUNU I SURČINU (Službeni list grada Beograda br. 61/09)
- Potvrđen projekat preparcelacije KP 985/43, 958/7, 958/2, 958/8 i 958/11, KO Zemun polje, opština Zemun u cilju formiranja tri građevinske parcele GP1 – GP3. potvrda IX-14 br. 350.15-162/2023 od 30.01.2024. godineKatastarsko - topografski plan postojećeg stanja;
- Ugovor između JP Srbijagas i C&LC GROUP o stvaranju tehničkih uslova za priključenje objekta kupca prirodnog gasa na distributivni sistem prirodnog gasa, sa Prilogom 1 – Uslovi za izradu projektno-tehničke dokumentacije (br. JP Srbijagas 01-01-11-20/205 od 05.12.2024);

10.5.2. LOKACIJSKE I DISPOZICIONE KARAKTERISTIKE OBJEKTA

Objekti i instalacije Interne stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima sa internom saobraćajnicom se grade na delu parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje u Zemunu u krugu poslovnog kompleksa Investitora „C&LC GROUP“ doo, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Stanica se gradi u zoni predviđenoj za objekte slične namene kako je prikazano na crtežu Situacije. Teren na kojoj će se nalaziti stanice je ravan.

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom preko parcele br. 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje, sa ulice koja je predviđena PDR -om.

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu.

Posebno se vodilo računa o saobraćajnicama koje omogućavaju normalno kretanje motornih vozila.

Pri izradi ovog idejnog rešenja kompresorske stanice korišćen je standard SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Za izradu idejnog rešenja stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom primenjuje se Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Službeni list SFRJ", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

10.5.3. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA

10.5.3.1 INSTALACIJA I OBJEKTI ZA KOMPRIMOVANJE PRIRODNOG GASA I PUNJENJE MOTORNIH VOZILA

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za komprimovanje prirodnog gasa ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje su :

- Deo priključnog gasovoda od izlazne slavine MS "CLC" (**granica projekta**) do kompresorskih modula
- Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h
- Kompresorski moduli kontejnerskog tipa sa pratećom opremom kapaciteta od po 1500m³/h, (radni i rezervni)
- Jedan automat za punjenje motornih vozila KPG-om koji će se nalaziti na ostrvu,
- Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta za KPG - trajlera,
- Gasovod visokog pritiska od kompresora do točućeg automata i utakačkog stuba,

Predložena lokacija kompresorske stanice ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz standarda IGM:STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM.

ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD

Planirani gasovod se celom svojom trasom vodi nadzemno, od izlazne slavine MS "CLC" preko odorizacijske stanice do kompresorskih modula, na katastarskoj parceli 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Ukupna dužina čeličnog priključnog gasovoda prečnika DN100 mm je cca 16 metara do kompresorskog modula 1, odnosno 25m do kompresorskog modula 2.

ODORIZACIJSKA STANICA (OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (Interni standard za Srbijagas-a EN 13638: 2005 "Stanice za punjenje vozila na prirodni gas") propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugrađiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m³/h koji će se smestiti u metalni orman, dimenzija 1,3x1,5m na 1881, koja formira GP-2, KO Zemun Polje.

Sva armatura, cevi i fitinzi (merne linije, odorizacijske stanice i priključnog gasovoda) su klase pritiska PN16.

Predložena trasa priključnog gasovoda, kao i lokacija OS ispunjavaju zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

Odorizacijska stanica se montira na AB postament dimenzija 130x150xm koji je za 10cm izdignut u odnosu na postojeći teren. AB postament je debljine 15cm, i ima obodne temeljne take 20x40cm. Odorizacijska stanica je tipski limeni objekat visine cca 260cm.

KOMPRESORSKI MODULI KONTEJNERSKOG TIPRA

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje dva KOMPRESORSKA MODULA kontejnerskog tipa, kako je prikazano na crtežu Situacije, i to:

- KOMPRESORSKI MODUL 1 i 2 kapaciteta od po 1500 m³/h (radni i rezervni).

Svi elementi kompresorskog modula se smeštaju u čeličnom kontejneru dimenzija 6.2x2.42x5m (računajući i opremu za vazdušno hlađenje na kontejneru).

Kompresor je opremljen mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova. Kompresorski modul čine tri dela i to:

- deo za jednu kompresorsku jedinicu sa trostepenim kompresorom, kapaciteta 1500 m³/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 250 kW,
- deo za elektrokomandni ormar i
- deo za baterije cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 1.680 litara,
- hladnjak namenjen za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalazi na krovu kontejnerskog modula.

Prostor kompresorskog modula u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

Kompresorski moduli se montiraju na AB plato dimenzija 660x280cm, denljine 40cm od čega je 10cm iznad postojećeg terena.

Lokacija kompresorskih modula je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Objekti i instalacije za komprimovanje prirodnog gasa su ograđeni čeličnom transparentnom zaštitnom ogradom visine 200cm, sa dvokrilnom kapijom za pristup objektima, kako je prikazano na crtežu Situacije i Detalju ograde.

TOČEĆI AUTOMAT – DISPENZER ZA PUNJENJE KPG-a

Predviđena je ugradnja jednog točjećeg automata-dispenzera i to:

- dispenzer KPG sa priključkom za punjenje NGV2, (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo, kako je prikazano na crtežu Situacije.

Dispenzer se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točćei automat-dispenzer je sa baterijama boca iz kompresorskih modula povezan preko pet cevovoda prema sledećem:

- tri cevovoda sa potisa komprimovanog gasa dimenzije Ø20x2,0 mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije Ø8 mm
- jedan odušni cevovod dimenzije DN15 Ø18 mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorskog modula do točćeih automata-dispenzera vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Točćei automat se montira na AB ostrvo automata, dimenzija cca 870/160 cm, koje je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm

STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta (trejlera) preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature. Na jednom stubu za punjenje nalaziće se dva priključna kraka-creva.

Do stubova za punjenje vodi se visokopritisni vod iz kompresorske stanice. Pored gasovoda do stuba za punjenje dovešće se i vod sa instrumentalnim vazduhom i odvesti odušni vod. Stub se postavlja na zasebno ostrvo kako je prikazano u grafičkoj dokumentaciji. Ostrvo je od okolne saobraćajnice izdignuto za minimum 14cm i dimenzija je cca 250/200 cm.

Mobilna skladišta bez kompresora (trajleri) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešetno u poseban tegljač.

Lokacija točćih automata-dispenzera i stuba za punjenje mobilnih skladišta su tako određena da ispunjavaju zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKIH MODULA DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIH VOZILA KPG-om I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA(trejlera)

Trasa gasovoda visokog pritiska je prikazana na crtežu Situacije.

Gasovodi visokog pritiska su predviđeni od fino vućenih ćelićnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske i povezane ermeto spojevima tip: JIC-37. Konstrukcija ermeto spoja je takva da se kraj cevi pertluje pod uglom od 37° i steže se pri stezanju preklopne navrtke između kraja prikljućka i ćaure. Spoj se sastoji od tri komponente: telo spoja, preklopna navrtka i potporna ćaura. Predviđeni su za rad u podrućjima niskog i srednjeg pritiska do 350 bar.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzraćnog sistema.

Gasovodi se pložu u betonske kanale na odgovarajuće nosaće i prićvršćeni za iste specijalnim obujmicama. Zaptivanje rastavljivih spojeva vrši se metal na metal.

Ispitivanje ćvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po puštanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploća kanala.

Trasa gasovoda visokog pritiska je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

10.5.3.2. INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA TEĆNIM GORIVOM

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom ne postoje izgraćeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881 (GP-2) KO Zemun Polju su :

Delovi instalacije tećnih goriva (TG) su:

- Podzemni skladišni rezervoari za tećna goriva od 80 m³ (jednocomorni, dvoplašni) u AB tankvani koja omogućava tećak saobraćaj preko istog,
- Jedan automata za tećna goriva - duplex (2x120 l/min),
- utakaćki šaht tećnih goriva,
- odušna cev sa AT ventilom,
- Sve potrebne pripadajuće instalacije

Predloćena lokacija stanice za snabdevanje motornih vozila tećnim gorivom ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehnićkim normativima za bezbednost od poćara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“slućbeni list sfrj”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

SKLADIŠNI REZERVOARI

- Rezervoar zapremine: $V=80 \text{ m}^3$ (jednokatni, dvoplašni)

Kapacitet rezervoara za smeštaj različitih goriva su sledeći:

Broj šahta	Vrsta goriva	Kapacitet (m^3)	Rezervoar - oznaka
1	Euro Dizel	80	RI

Rezervoarski prostor se puni indirektno preko utakačkog šahta smeštenog na ostrvo sa automatima.

Rezervoar je dvoplašni, cilindrični, sa dva bočna torisferična dna, izrađen od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđen je za rad sa nad pritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoar se izrađuje prema SRPS M.Z3.014. Fabrički je izolovan premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.

Dimenzije rezervoara: (80 m^3) $\varnothing 2900 \times 12800 \text{ mm}$;

Rezervoar se ukopava tako da se gornja izvodnica rezervoara postavlja na minimalno 1,0m ispod kote terena. Rezervoar se montira u armiranobetonsku tankvanu koja je za 50cm šira od samog rezervoara sa svih strana. Tankvana se temelji na AB ploču debljine 40cm, obodno je formirana od AB zidova debljine 25cm i poklopljena montažnim AB pločama debljine 30cm. Preko tankvane se izvode slojevi saobraćajnice od AB debljine cca 22cm.

AUTOMAT – dispenzer

Automat za istakanje goriva u motorna vozila:

Red.br	Tip automata	Br.kom	Tip goriva koje se istače
1.	Duplex 2/1, 120 l/min – A1	1	Euro Dizel

Automati A1 (klasični automati sa stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom) je namenjen za utakanje goriva u motorna vozila - autobuse.

Automat je direktno povezan sa rezervoarskim prostorom.

Automati A1 se postavlja na ostrvo koje je izdignuto od pristupnog puta minimalno 15cm i pristup vozilima je omogućen sa obe strane ostrva. Dimenzije ostrva su cca 870/160 cm. U okviru ostrva se formiraju temelji i anker ploče za buduću nadstrešnicu koja će biti predmet budućeg projekta nakon izmene PDR-a.

UTAKAČKI ŠAHT ZA TEČNA GORIVA

Autopretakalište tečnih goriva je posebno opremljeno mesto sa trajno postavljenim uređajima za priključivanje autocisterni za transport tečnih goriva.

Svi delovi autopretakališta su izvedeni u posebnom, utakačkom šahtu koji se nalazi na ostrvu automata, na rastojanju 1,8m od automata za tečna goriva.

Povezivanje autocisterni sa priključcima u utakačkom šahtu (za punjenje goriva) vrši se pomoću savitljivih creva.

U metalnom šahtu su postavljene oznake, koje pokazuju tip goriva za svaki punjački sklop, kako bi se izbeglo mešanje goriva prilikom pretakanja iz cisterni u komore podzemnih rezervoara.

Utakački šaht je zaključan pre i posle utakanja goriva iz autocisterne u rezervoare.

Autopretakalište ima odgovarajuću vatrogasnu opremu.

VENTILACIONE CEVI

Na lokaciji se postavlja nadzemna pocinkovana čelična cev za ventilaciju, prečnika 2" koja se nalazi pored utakačkog šahta za tečna goriva i prostire se pored budućeg stuba nadstrešnice na visinu cca 1m iznad nadstrešnice.

Nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

Na cevi za ventilaciju se nalazi ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Povezivanje autocisterne sa ventil-adapterom za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva vrši se pomoću savitljivih creva.

Lokacija rezervoara, utakačkog šahta, automata i odušnog ventila je tako određena da ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

10.5.3.3. OSTALI OBJEKTI

SEPARATOR ULJA

U zoni istakanja goriva planirana je slivna rešetka u širini saobraćajnice koja prikuplja atmosferske vode. Planirano je da se tako prikupljene atmosferske vode uvedu u separator ulja sa taložnikom, te da se nakon prečišćavanja u njemu sprovedu u vodonepropusnu reteziju na krajnjoj južnoj strani parcele.

INSTALACIJE VODOVODA I KANALIZACIJE

Idejnim rešenjem nisu planirane instalacije vodovoda već samo atmosferske kanalizacije. Na parceli ne postoji razvod atmosferske kanalizacije niti bilo kojih drugih instalacija osim elektroenergetskih.

Ovim idejnim rešenjem planirano je da se na novoformiranoj internoj saobraćajnici stanice za snabdevanje motornih vozila gorivima u zoni ugroženoj potencijalno zauljenim atmosferskim vodama oformi slivna rešetka celom širinom saobraćajnice. Novoformirana slivna rešetka se putem PVC cevi odgovarajućeg prečnika povezuje na novoprojektovani separator masti i ulja sa taložnikom i nakon prečišćavanja vode u istom sprovedi se u vodonepropusnu reteziju. U slučaju da postoji mogućnost voda iz retezije bi se prepumpavala u gradsku kanalizacionu mrežu ili ako nema mogućnosti praznila bi se kamionima cisternama.

Instalacije vodovoda nisu potrebne. Predmetni objekti se ne gase vodom te nema potrebe za instalacijama vodovoda niti za posebne PP rezervoare. Predmetni objekti se gase prahom i sl. PP aparatima.

Za novoprojektovane objekte u okviru kompleksa, projektnom dokumentacijom potrebno je obuhvatiti:

1. Kišnu kanalizacionu mrežu
 - Za funkcionisanje novoprojektovanih objekata na lokaciji nije potrebna sanitarna vodovodna mreža;
 - Za eventualnu zaštitu od požara novoprojektovanih objekata na predmetnoj lokaciji nije potrebna hidrantska mreža;

- Odvođenje fekalnih voda na iz novoprojektovanih objekata na lokaciji nije potrebno;
- Za odvođenje atmosferskih voda sa predmetne lokacije neophodno je izraditi dokumentaciju koja omogućava zaštitu okoline od potencijalno zauljenih voda interne stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, odnosno izgradnju separatora masti i ulja sa taložnikom i vovonepropusne retenzije.

10.5.3.4. INTERNA SAOBRAĆAJNICA

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom na katastraskoj parceli 1881 (GP-2), KO Zemun Polje, kojoj se pristupa sa ulice koja je predviđena PDR-om (saobraćajnica S60) na kp.br. 958/9, 958/10 i 958/12, sve KO Zemun Polje (sve u vlasništvu investitora i izdvojene za Planiranu saobraćajnicu S60 prema PDR-u), a preko njih ima pristup na trenutnu javnu saobraćajnicu, ulicu Anete Andrejević, odnosno KP 1320/20 i 1320/21, KO Zemun Polje. Planirana je izgradnja interne saobraćajnice benzinske stanice u formi dvosmerne saobraćajnice od tucanika odnosno kao armiranobetonske površine u zoni istakanja goriva, koja se uključuje na saobraćajnicu planiranu PDR-om. Saobraćajnica se izvodi u blagom padu prema slivnoj rešetci. Saobraćajnica je ovičena betonskim ivičnjacima 18/24/60cm. U centralnoj zoni je planirano ostrvo za postavljanje automata za istakanje goriva. Ostrvo je izdignuto od nivoa saobraćajnice za visinu ivičnjaka odnosno minimum 14cm. U okviru ostrva izvešće se temelji i ankeri buduće nadstrešnice koja će biti predmet novih lokacijskih uslova i građevinske dozvole nakon izmene PDR-a. Saobraćajnica se izvodi od slojeva tucanika minimalne zbijenosti od 70MPa, odnosno u zoni istakanja goriva preko slojeva tucanika iste zbijenosti kao armirano betonska ploča debljine 22cm armirana obostrano sa +/- Q335. Uz saobraćajnicu su formirana dva parking mesta dimenzija 250/500cm.

Ukupna površina saobraćajnice je 1.219,15m², od čega je 267,88m² betonirano.

Tokom izrade Idejnog rešenja poštovani su zahtevi investitora u pogledu tehnologije i tehnoloških procesa proizvodnje, kao i odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata, propisima, standardima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke.

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom IGEM: STANICE ZA SNABDEVANJE KOMPRIMIRANIM PRIRODNIM GASOM i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni glasnik RS”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

10.6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

10.6.1 PRORAČUN

DIMENZIONISANJE KIŠNE KANALIZACIJE

SLIVNA POVRŠINA – BETON – P = 300,00 m²

KOLIČINA PADAVINA – q= 150 l/s/ha

KOEFICIJENT OTICANJA – K=0,90

Q= 300x150x0,90x0,0001

Q= 4,05 l/s

PROJEKTOVANI GLAVNI KANAL Ø200mm SA PADOM 1,5% I PUNJENJEM 0,5D PROPUSTA, PRI BRZINI PROTICANJA v=1,07 m/s, KOLIČINU Q=16,07 l/s

DIMENZIONISANJE SEPARATORA

PLANIRANI SEPARATOR SA TALOŽNIKOM V=3100 I OMOGUĆAVA ZADRŽAVANJE ATMOSFERSKE VODE U TALOŽNIKU OD 3,58 min, ŠTO JE VIŠE OD PREPORUČENIH 3,00 min.

DIMENZIONISANJE RETENZIJE

Osnov za proračun vodova koji odvede kišnu kanalizaciju sa parcele (platoa), je merodavna kiša za posmatrano područje. Intenzitet kiše se usvaja na 150 l/s*ha. Usvojeni koeficijent oticaja je k=0,85. Atmosferske otpadne vode se odvede gravitaciono prema mreži novoprojektovane atmosferske kanalizacije na parceli objekta.

Za proračun maksimalne količine atmosferske vode se može upotrebiti racionalna metoda, gde se maksimalni protok proračunava pomoću formule:

$$Q_k = \frac{k * I * P}{10000} \quad (l/s)$$

Q_k - količina ispuštene vode (l/s)

k – koeficijent oticaja, gde je

k=0,90 za sve površine

I=150 l/s*ha – intenzitet kiše

P – površina sa koje se vrši odvođenje atmosferskih otpadnih voda (m²)

RETENZIJA:

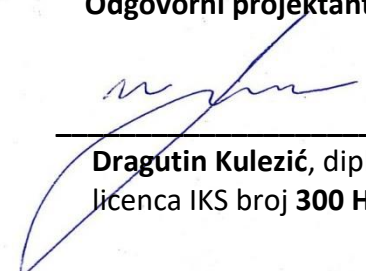
ukupna kolicina atmosferskih otpadnih voda:

koef oticaja	0,90
intenzitet kiše	150 l/s/ha
povrsina platoa 1	300 m ²
kolicina ispustene vode	4.05 l/s

Retenzija se dimenzioniše za maksimalni intezitet kiše u trajanju od 180 minuta.

RETENZIJA:			
Qul=	4.05	l/s	oticađ sa spoljne površine kapacitet retenzije
V=	43,74	m3	
Vusv=	43,90	m3	
DxŠxDub=	6,20x3,00x2,36m		

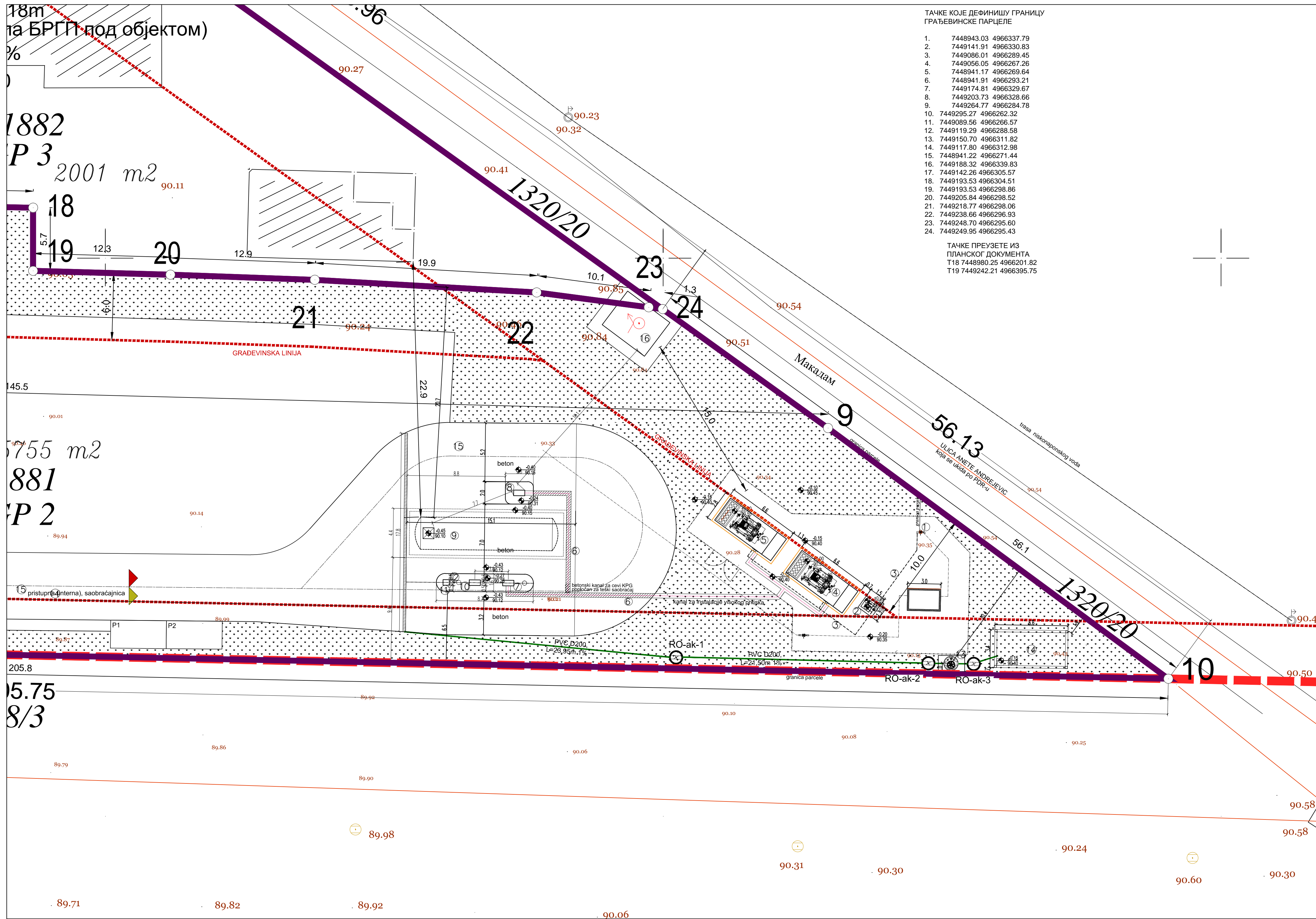
Odgovorni projektant:



Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh.
licenca IKS broj **300 H520 09**

10.7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

br. crteža	naziv crteža	
10.7.01	MIKROLOKACIJA Situacija paterna	(R 1 : 250)
10.7.02	PODUŽNI PROFIL ATMOSFERSKE KANALIZACIJE	(R 1 : 50)
10.7.03	DETALJ UPOJNOG BUNARA	(R 1 : 50)
10.7.04	DETALJ SEPARATORA ULJA	(R 1 : 50)



ТАЧКЕ КОЈЕ ДЕФИНИШУ ГРАНИЦУ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

1. 7448943.03 4966337.79
2. 7449141.91 4966330.83
3. 7449086.01 4966289.45
4. 7449056.05 4966267.26
5. 7448941.17 4966269.64
6. 7448941.91 4966293.21
7. 7449174.81 4966329.67
8. 7449203.73 4966328.66
9. 7449264.77 4966284.78
10. 7449295.27 4966262.32
11. 7449089.56 4966266.57
12. 7449119.29 4966288.58
13. 7449150.70 4966311.82
14. 7449117.80 4966312.98
15. 7448941.22 4966271.44
16. 7449188.32 4966339.83
17. 7449142.26 4966305.57
18. 7449193.53 4966304.51
19. 7449193.53 4966298.86
20. 7449205.84 4966298.52
21. 7449218.77 4966298.06
22. 7449238.66 4966296.93
23. 7449248.70 4966295.60
24. 7449249.95 4966295.43

ТАЧКЕ ПРЕУЗЕТЕ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА
 T18 7448980.25 4966201.82
 T19 7449242.21 4966395.75

KP 958/8, KO ZEMUN POLJE - INTERNA SSG	URBANISTIČKI POKAZATELJI	
	DOZVOLJENO	OSTVARENO
POVRŠINA PARCELE	5 755.00m ²	
INDEKS IZGRADENOSTI	I 1.00 = 5 754.00m ²	0.01 = 57.06m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	Z 50%	0.99% = 57.06m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA	57.06m ²	
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI	1PM/3 zaposlena	2PM
OZELENJENE POVRŠINE	30% = 1 726.20 m ²	30.59% = 1 760.38m ²

LEGENDA:

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om

- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
- 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m3/h
- 3- PRIKLJUČNI GASOVOD Ø114,3mm MOR 16bar
- 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m3/h
- 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m3/h
- 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
- 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
- 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om

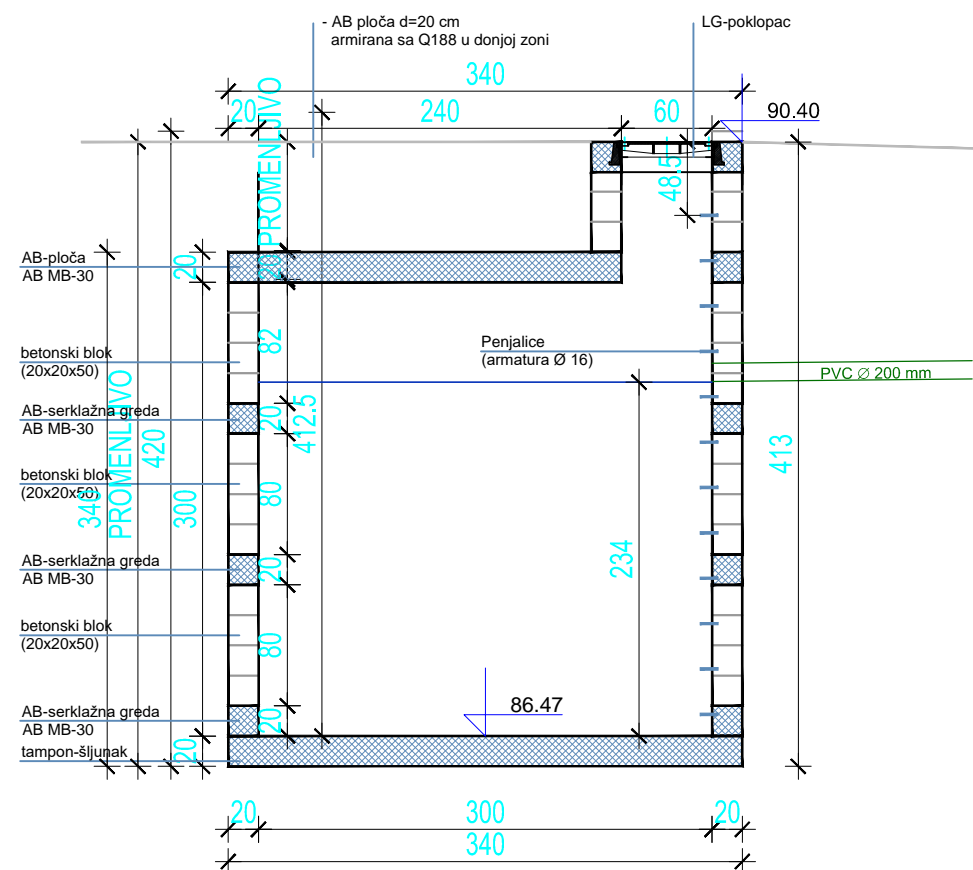
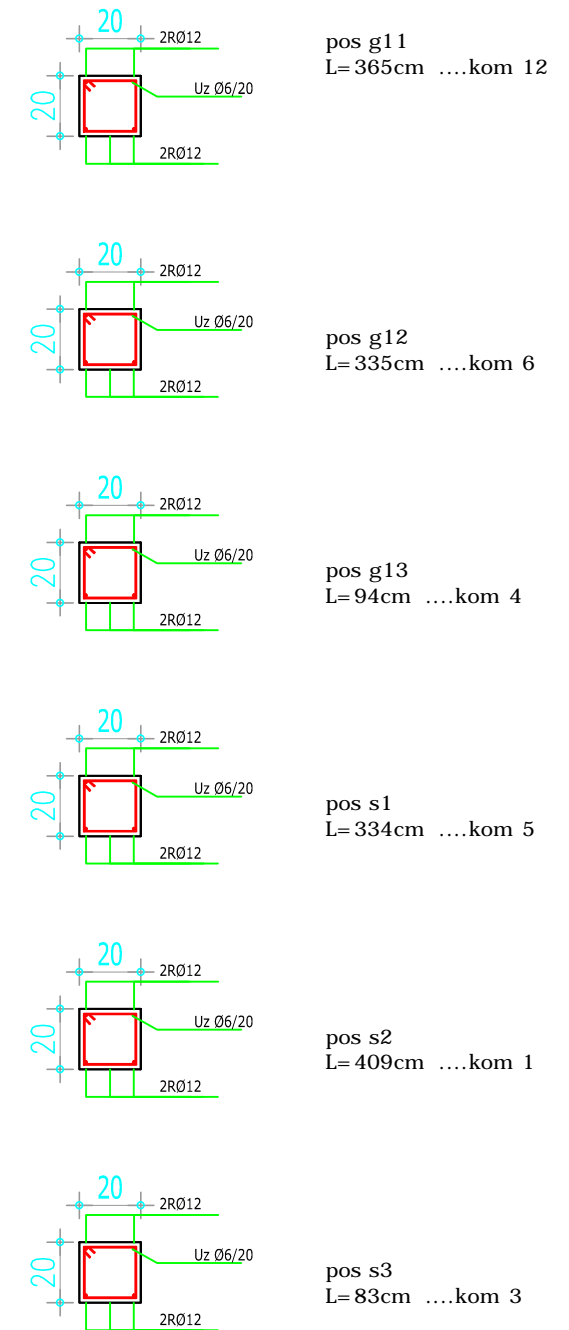
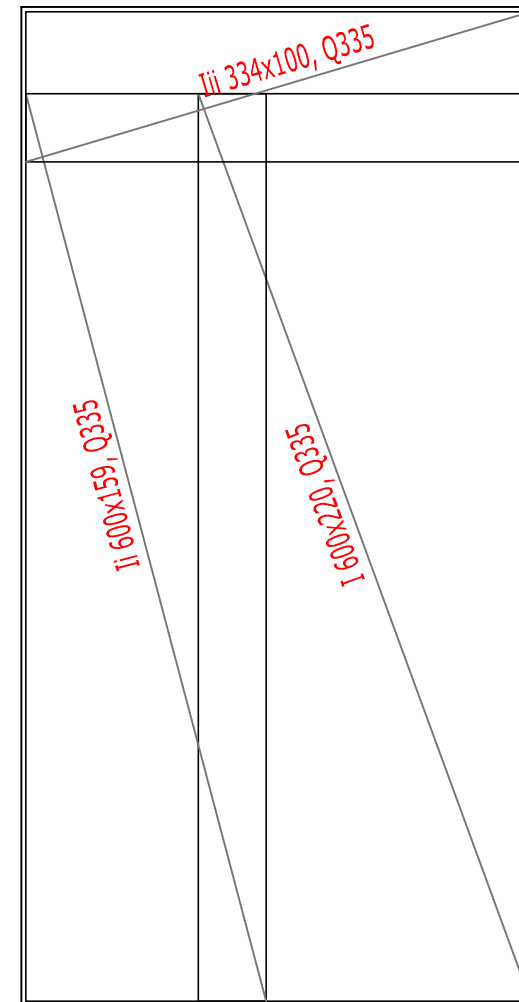
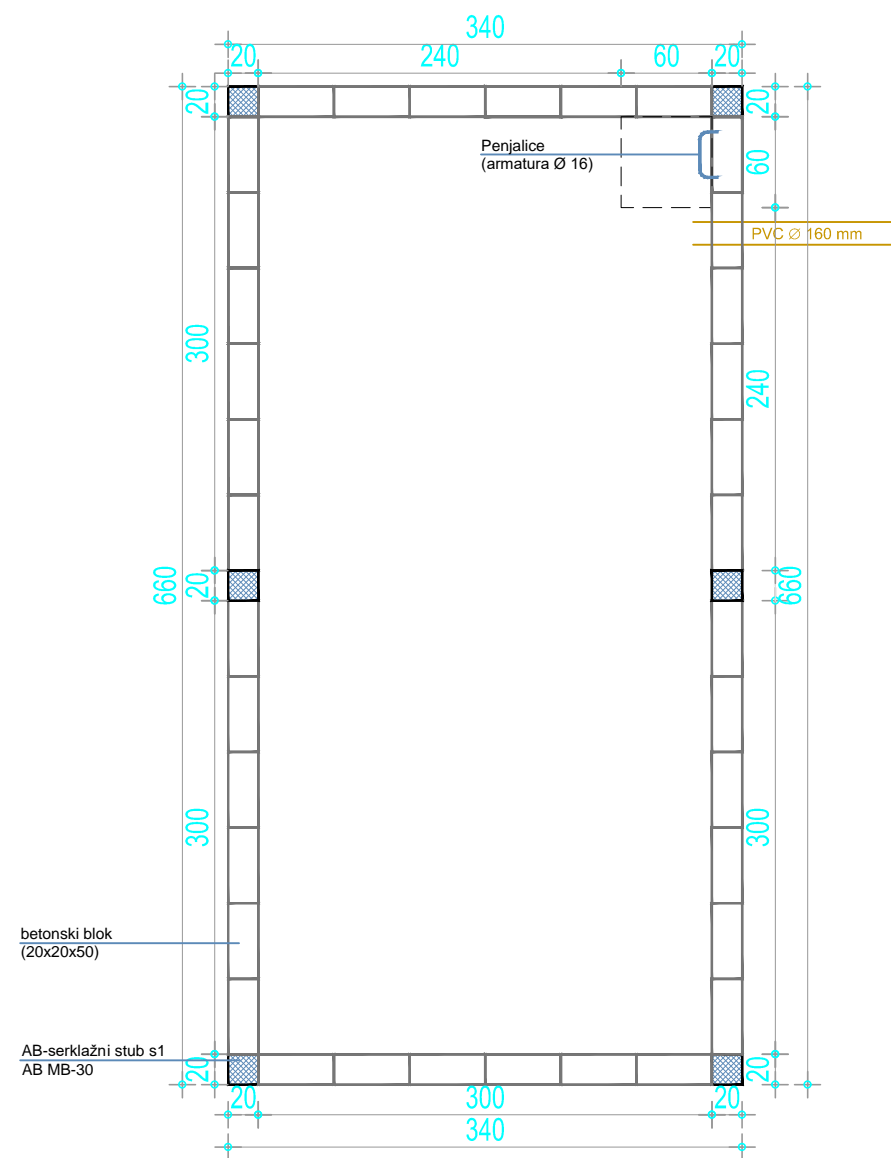
- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m3
- 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
- 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
- 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA

- priključni gasovod
- gasovod visokog pritiska
- granica parcele
- građevinska linija
- TRANSPARENTNA OGRADA h=200cm
- SLIVNA REŠETKA
- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- ▲ KOLSKI PRISTUP
- ▲ PEŠAČKI PRISTUP

Investor / Investitor C & LC - Group Beograd	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt / Objekat Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd		
Resp. designer / Odg. projektant Dragutin Kuležić, dipl.inž.arh. br. licence IKS: 300 H520 09	Design / Deo projekta IDEJNO REŠENJE - PRILOG 10 -	
Designers / Projektanti	Name / Crtež MIKROLOKACIJA SITUACIJA PARTERNA	
Designers / Projektanti	Scale / Razmera 1 : 250	
Controlled by / Kontrolisao	Date / Datum novembar 2025.	
Revision / Revizija R-0	Design nr. / Projekat br. IDR - PG04 / 25 - 10	Sheet No. / List br. 10.7.01



2,5 mreža Q335 -donja zona
2,5 mreža Q335 -gornja zona

UPOJNA RETENZIJA:

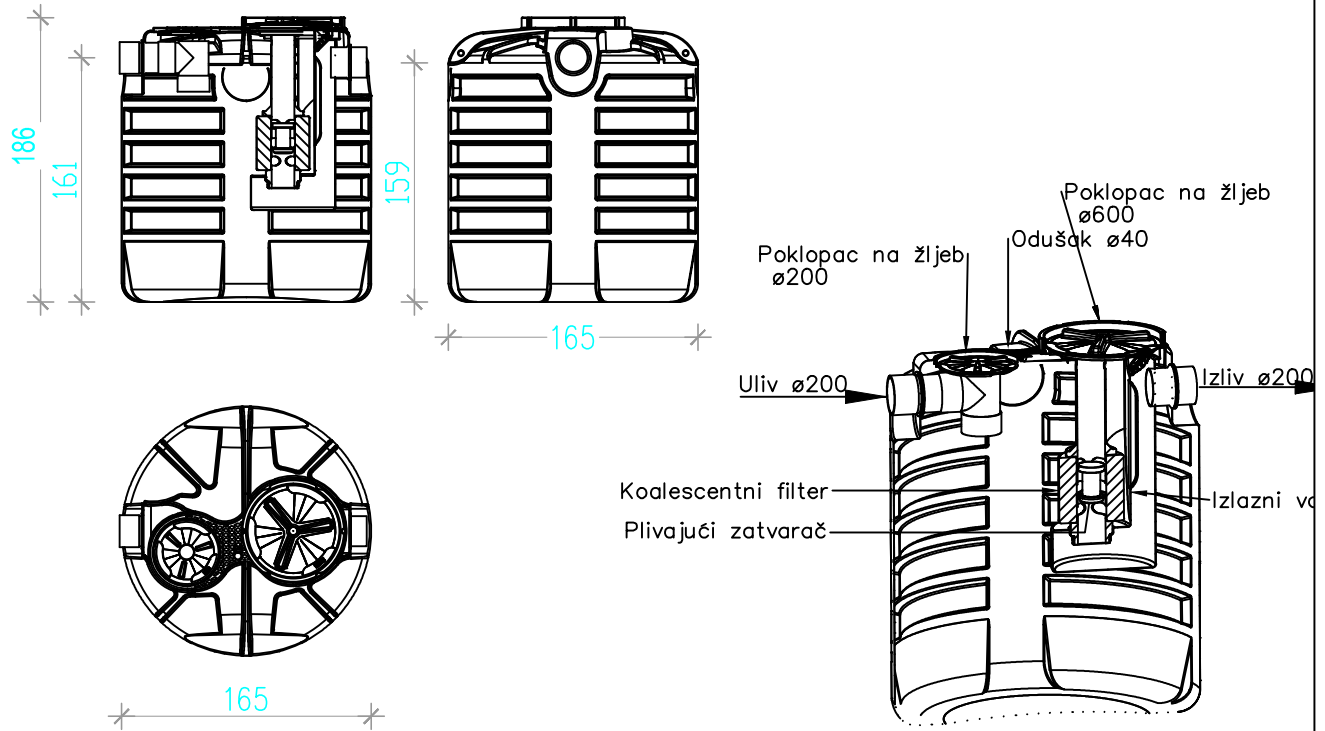
V=43,90 m³

Svojom zapreminom prihvata 180. minutnu kišu od Q=4,05.

Proticaj Q je dobijen za: A=300 m²; Ψ=0,90; q=150 l/s ha.

Investor /Investitor C & LC - Group Beograd		Designer /Projektant  GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com		M.P. 
Object /Objekat Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd				
Resp. designer / Odg.projektant	Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh. br. licence IKS: 300 H520 09	Design/ Deo projekta IDEJNO REŠENJE - PRILOG 10 -		
Designers / Projektanti		Name/ Crtež DETALJ RETENZIJE		
Controlled by / Kontrolisao		Scale/Razmera 1 : 50	Design faze/ Faza projekta IDR	
Revision /Revizija	R-0	Date / Datum	Sheet No. / List br. 10.7.03	
		Design nr./ Projekat br.	IDR - PG04 / 25 - 10 novembar 2025.	

Koalescentni separator ulja DEC CC 3000 AS



Investor /Investitor C & LC - Group Beograd	Designer /Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object /Objekat Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd		
Resp. designer / Odg.projektant Dragutin Kulezić, dipl.inž.arh. br. licence IKS: 300 H520 09	Design/ Deo projekta IDEJNO REŠENJE - PRILOG 10 -	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež DETALJ SEPARATORA ULJA	
Controlled by / Kontrolisao	Design nr./ Projekat br. IDR - PG04 / 25 - 10	
Revision /Revizija R-0	Scale/Razmera 1 : 50	
Date / Datum novembar 2025.		Design faze/ Faza projekta IDR Sheet No. / List br. 13.7.04

10.8. INFORMACIJA O LOKACIJI

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
IX- 20 бр. 350.1-7152/2025
28.11.2025. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: Кулезић Драгутин
Ул. Војводе Влаховића бр.54
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : „информација о локацији за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила на кат.
парцели 1881 КО Земун поље“

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарску парцелу 1881 КО Земун поље	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земун и Сурчин („Сл. лист града Београда“, бр.61/09) и План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) .
Намена	Катастарска парцела 1881 КО Земун поље се налази у блоку 23, у зони II, а у површинама заштитног пружног појаса. Према ПГР-у предметна парцела се налази у привредној зони.
Правила грађења	ВЕЛИЧИНА И ОБЛИК ПАРЦЕЛЕ У зони II правила парцелације за грађевинске парцеле привредних и комерцијалних делатности се утврђују обавезном површином комплекса не мањом од 0.2 ha и ширином уличног фронта парцеле не мањом од 30 m. За комплексе који излазе не две или више саобраћајница ужа страна не може бити ширине мање од 30 m. ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ Из=50% максимално ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ Ии=1,0 максимално СЛОБОДНЕ И ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ Минимално под уређеним зеленим површинама за комплексе преко 5 ha - 30%, за комплексе 1-5 ha - 25%, за комплексе 0.2-1 ha - 20% од чега компактна пошумљена површина минимално пола од укупног зеленила. Изузетно у зони II, за специфичне делатности које захтевају велике паркинг просторе и велику заузетост парцеле (хипермаркети, велепродаје, робно-дистрибутивни центри, филмски студији и слично), као и за постојеће већ изграђене објекте и комплексе, проценат зелених површина се може смањити уз посебне услове ЈКП „Зеленило Београд“. Планирани проценат зеленила од 30% може се смањити на минимум 10% зелених површина у континуитету, а преосталих 20% може бити под растер паркинзима треба обавезно озеленити. Уз саобраћајнице планиране у привредној зони које формирају блокове зоне II и у односу на друге јавне површине важи грађевинска линија на минимално 10m од регулационе линије, осим ако на графичком прилогу није другачије назначено. Простор између објеката и границе комплекса према саобраћајницама обавезно озеленити високим или ниским засадима и уредити као слободну зелену површину, у оквиру које може да се организује приступ комплексима или површине за стационарни саобраћај. У овом простору обавезно је да минимум 30% површине буде под зеленилом, затрављено и са високим засадима.

ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА

Грађевинске линије у односу на саобраћајнице у блоковима које раздвајају различите комплексе се одређују као дозвољене, за зону II на минимално 5m од регулације саобраћајнице. Бочна и задње одстојање објекта од ивица парцеле су минимално 1/2 висине објекта. Уколико је објекат нижи од 12 m минимално удаљење од бочних ивица не може бити мање од 6m, а од задње 10m. Уз бочне ивице комплекса обавезно је посадити најмање један дрворед.

Дозвољена је изградња више објеката на парцели. Међусобно одстојање је минимално 1/2 висине вишег објекта, а за објекте ниже од 8 m не може бити мање од 4 m, а у складу са потребама организовања противпожарног пута.

У односу на карактер зоне II, дозвољена висина за објекте са корисном БРГП до слемена је максимално 18m, са одговарајућим бројем етажа у односу на намену и технолошке потребе. Такође, дозвољава се да за поједине делове објекта (реперне делове, куле, рекламне панове, посебне делове конструкције или техничке инсталације...) висина до слемена буде максимално 24 m, али на површини од највише 1/3 од укупне бруто грађевинске површине под габаритом објекта. За објекте који немају корисну БРГП максимална дозвољена висина се одређује према технолошким потребама, али не више од површине за ограничавање препрека из услова безбедног одвијања авиосаобраћаја. У блоковима или деловима блокова где је површина за ограничавање препрека нижа од максималне дозвољене висине објекта дефинисане у односу на карактер зоне II, висина највише тачке на објекту, за објекте са и без корисне БРГП, не сме бити виша од површине за ограничавање препрека изражене у м.н.в. и приказане на графичком прилогу - "Регулационо нивелациони план са урбанистичким решењем саобраћајних и слободних површина" у ПДР-у. За све објекте потребно је од институције надлежне за безбедно одвијање авиосаобраћаја пре издавања Локацијских услова прибавити сагласност на инвестиционо-техничку документацију

ПАРКИРАЊЕ

Паркинг места одредити кроз израду пројектне документације, на основу датих норматива, према планираној делатности: технолошким потребама, очекиваном броју посетилаца и потребном броју запослених, уз прибављање услова и сагласности надлежне институције.

Намена/делатност - норматив

Административно пословни објекти - 1ПМ/80 m² бруто

Производни погони - 1ПМ на 100 m² (1/3 запослених)

Магацини/складишта - 1ПМ на 100 m² БРГП

Трговина - 1ПМ/66m² продајног простора (НГП)

ФАЗНОСТ

Дозвољена је фазна реализација комплекса и градња објеката, до реализације максималних капацитета, у свему према правилима и условима плана, тако да се у свакој фази обезбеди несметано функционисање комплекса у смислу саобраћајног приступа, паркирања, уређења слободних и зелених површина и задовољење технолошких и инфраструктурних потреба.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ

Сви објекти који својим садржајима репрезентују намену комплекса, морају својим обликовањем и применом материјала да одговарају репрезентативном карактеру зоне. Остали помоћни објекти не смеју, посебно у односу на њихову диспозицију према главним објектима и основним саобраћајницама, умањити општи репрезентативни карактер комплекса.

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Код свих планираних намена морају се примењивати све посебне и законом прописане мере заштите животне средине.

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За сваки новопланирани објекат у даљој фази пројектовања неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања.

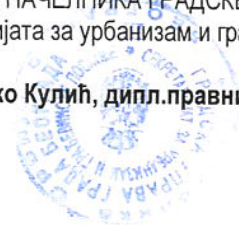
ЗАШТИТНИ ПОЈАС

Заштитни пружни појас износи 200m са леве и десне стране пруге, рачунајући од осе крајњих колосека планиране железничке пруге. У заштитном пружном појасу могу се градити грађевински и други објекти, подизати постројења на одређеној удаљености од пруге зависно од њихове врсте и намене и садити дрвеће, према условима и уз

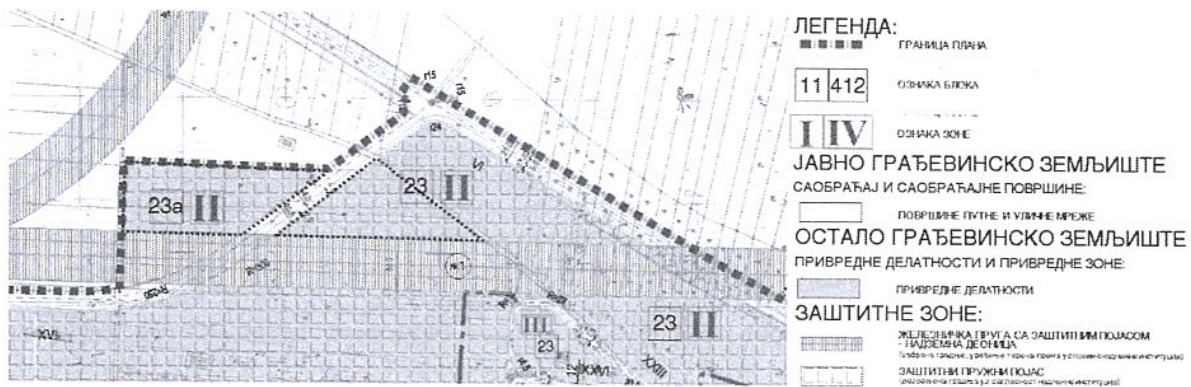
	<p>примену мера које обезбеђују безбедност људи и саобраћаја. За градњу у заштитном пружном појасу неопходно је прибављање услова и сагласности ЈП Железнице Србије на инвестиционо-техничку документацију, пре издавања Одобрења за изградњу.</p> <p>ИНФРАСТРУКТУРА Комплекси који буду имали потребу за потрошњом воде преко коефицијента сразмерности $q = 0,0025 \text{ l/s на } 100\text{m}^2 \text{ БРГП}$, могу већу потрошњу решити изградњом бунара и захватом подземне воде или прибављањем посебног одобрења од стране надлежне институције, ЈКП БВК, за већу потрошњу воде, а пре издавања локацијских услова. До реализације планираних решења инфраструктурних мрежа могућа је примена техничких решења, уз прибављање одговарајућих услова и сагласности надлежних институција и предузећа.</p> <p>ПОСЕБНИ УСЛОВИ За све комплексе на којима се планира градња привредних делатности и привредних зона и њима компатибилних намена или интервенција на постојећим објектима у оквиру ових намена, неопходно је пре прибављања локацијских услова поднети захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину надлежном органу.</p>
ПРАВНИ ОСНОВ	<p>Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС" бр.3/10)</p>
НАПОМЕНА	<p>За изградњу објекта на грађевинској парцели у складу са параметрима и условима из плана, потребно је у складу са Планом и чл. 53а. Закона о планирању и изградњи овом Секретаријату поднети захтев за издавање Локацијских услова уз прописану документацију.</p> <p>За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом.</p> <p>Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.</p>

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
 Секретар секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл. правник



Намена површина



1.1. NASLOVNA STRANA

Prilog 11

Posebni sadržaji idejnog rešenja za objekte sa zapaljivim i gorivim tečnostima, zapaljivim gasovima i eksplozivnim materijama za koje je propisana obaveza izdavanja odobrenja za bezbedno postavljanje u skladu sa zakonom kojim se uređuje zaštita od požara i eksplozija

Investitor: **C&L GROUP doo**, Beograd ul. Bulevar Arsenija Černojevića br. 106/2

Objekat: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881, KO Zemun Polje, Grad Beograd

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-Idejno rešenje (u skladu sa Prilogom 11 Pravilnika)**

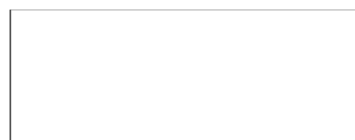
Oznaka i naziv dela projekta: **PRILOG 11**

Vrsta radova: nova gradnja

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

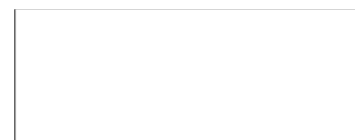
Pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Odgovorni projektant: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Broj licence: 330 0696 16

Lični pečat: Potpis: Kvalifikovani el. potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04.1/25-11**

Mesto i datum: **Beograd, januar 2026.**

1.2. SADRŽAJ

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
1.4.	Izjava odgovornog projektanta
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Grafička dokumentacija

1.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013–odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 51/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023.) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **PRILOGA 11** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br. 1881KO Zemun Polje, Grad Beograd

određuje se:

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.....licenca IKS broj **330 O696 16**

Projektant: GESCON PROJEKT d.o.o. ulica Rankeova br. 3, Beograd

Odgovorno lice / zastupnik: Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž.

Pečat: Potpis:



Broj dela projekta: **IDR-PG04.1/25-11**

Mesto i datum: **Beograd, januar 2026.**

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Odgovorni projektant **PRILOGA 11** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za novu gradnju objekta: Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima i pristupna Interna saobraćajnica na k.p. br.1881KO Zemun Polje, Grad Beograd

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.

IZJAVLJUJEM

1. da je Projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž

Broj licence:

330 0696 16

Pečat:

Potpis:



Broj dela projekta:

IDR-PG04.1/25-11

Mesto i datum:

Beograd, januar 2026.

1.5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1.5.1. UVODNI DEO

Za potrebe snabdevanja motornih vozila prirodnim gasom i tečnim gorivima na kp. br. 1881 KO Zemun Polje, predviđena je izgradnja Interne stanice za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima.

Predmet ovog Idejnog rešenja je izgradnja Interne stanice koja se sastoji od dve nezavisne instalacije:

- Instalacija za snabdevanje motornih vozila i mobilnih skladišta(trejlera) komprimovanim prirodnim gasom - KPG-om,
- Instalacija za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivima - TG,
- Interna saobraćajnica
- separator sa upojnim bunarom

Granice Idejnog rešenja instalacije komprimovanog prirodnog gasa je:

- mesto priključenja na izlaznoj slavini MS "CLC", na kp. br. 1881 KO Zemun Polje, odobreno je rešenjem MUP RS br.07.7 217.2-29/2025 od 25.04.2025 god.;
- automat-dispenzer za komprimovani prirodni gas na kp. br. 1881 KO Zemun Polje

Granice Idejnog rešenja instalacija tečnih goriva je:

- rezervoar za tečno gorivo od 60m³, na kp. br. 1881 KO Zemun Polje;
- automat-dispenzer za tečna goriva na kp.br. br. 1881 KO Zemun Polje
- utakački šaht za tečna goriva na kp.br. br. 1881 KO Zemun Polje

Osnov za izradu Idejnog rešenja čine:

- Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – Grad Beograd (celina XI AERODROM, ZONA AUTOPUT, SURČIN), „Službeni list grada Beograda“ br.20/2016
- PDR ZA PODRUČJE PRIVREDNE ZONE "AUTOPUT" U NOVOM BEOGRADU, ZEMUNU I SURČINU, Službeni list grada Beograda br. 61/09
- Katastarsko - topografski plan postojećeg stanja;
- Ugovor između JP Srbijagas i C&LC GROUP o stvaranju tehničkih uslova za priključenje objekta kupca prirodnog gasa na distributivni sistem prirodnog gasa, sa Prilogom 1 – Uslovi za izradu projektno-tehničke dokumentacije (br. JP Srbijagas 01-01-11-20/205 od 05.12.2024);

1.5.2. TEHNIČKI OPIS TERENA NA SITUACIONOM PLANU

Objekti i instalacije Interne stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima sa internom saobraćajnicom se grade na delu parcele br. 1881 KO Zemun Polje u Zemunu u krugu poslovnog kompleksa Investitora „C&LC GROUP“ doo, Beograd ul. Bulevar Arsenija Čarnojevića br. 106/2

Stanica se gradi u zoni predviđenoj za objekte slične namene kako je prikazano na crtežu Situacije. Teren na kojoj će se nalaziti stanice je ravan.

Ulazak i izlazak sa lokacije stanice ostvaren je internom saobraćajnicom preko parcele br. 1881 KO Zemun Polje, sa ulice koja je predviđena PDR -om.

Raspored objekata na lokaciji je takav da su zadovoljeni važeći propisi o minimalnim rastojanjima između istih, okolnih objekata, ograde i javnih puteva, što je prikazano na situacionom planu. Posebno se vodilo računa o saobraćajnicama koje omogućavaju normalno kretanje motornih vozila.

Pri izradi ovog idejnog rešenja kompresorske stanice korišćen je standard SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

Za izradu idejnog rešenja stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom primenjuje se Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“Službeni list SFRJ”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

1.5.3. TEHNIČKI OPIS PLANIRANIH I POSTOJEĆIH OBJEKATA

1.5.3.1. INSTALACIJA I OBJEKTI ZA KOMPRIMOVANJE PRIRODNOG GASA

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za komprimovanjeprirodnog gasa ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881 KO Zemun Polju su :

- Deo priključnog gasovoda od izlazne slavine MS “CLC” (**granica projekta**) do kompresorskih modula
- Odorizacijska stanica kapaciteta 3000 m³/h
- Kompresorski moduli kontejnerskog tipa sa pratećom opremom kapaciteta od po 1500m³/h, (radni i rezervni)
- Jedan automat za punjenje motornih vozila KPG-om koji će se nalaziti na ostrvu,
- Jedan utakački stub za punjenje mobilnih skladišta za KPG - trajlera,
- Gasovod visokog pritiska od kompresora do točećeg automata i utakačkog stuba,

Predložena lokacija kompresorske stanice ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

ČELIČNI PRIKLJUČNI GASOVOD

Planirani gasovod se celom svojom trasom vodi nadzemno, od izlazne slavine MS “CLC” preko odorizacijske stanice do kompresorskih modula, na katastarskoj parceli 1881 KO Zemun Polje.

Ukupna dužina čeličnog priključnog gasovoda prečnika DN100 mm je cca 16 metara do kompresorskog modula 1, odnosno 25m do kompresorskog modula 2.

ODORIZACIJSKA STANICA(OS)

Prema zakonskoj regulativi koja se odnosi na KPG (Interni standard za Srbijagas-a EN 13638: 2005 "Stanice za punjenje vozila na prirodni gas") propisuje se korišćenje prirodnog gasa za pogon motornih vozila koji je odorisan.

Zbog toga je potrebno da se obavi odorisanje gasa u krugu predmetne KPG.

Za potrebe odorizacije gasa ugradiće se apsorpcioni odorizator kapaciteta 3.000 m³/h koji će se smestiti u metalni orman, dimenzija 1,3x1,5m na kp 1881 KO Zemun Polje.

Sva armatura, cevi i fitinzi (merne linije, odorizacijske stanice i priključnog gasovoda) su klase pritiska PN16.

Predložena trasa priključnog gasovoda, kao i lokacija OS ispunjavaju zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16 bar („Sl. glasnik RS“ br. 86/2015).

KOMPRESORSKI MODULI KONTEJNERSKOG TIPRA

Na predmetnoj lokaciji predviđa se postavljanje dva KOMPRESORSKA MODULA kontejnerskog tipa, kako je prikazano na crtežu Situacije, i to:

- KOMPRESORSKI MODUL 1 i 2 kapaciteta od po 1500 Sm³/h(radni i rezervni).
Svi elementi kompresorskog modula se smeštaju u čeličnom kontejneru dimenzija 6.2x2.42x5m (računajući i opremu za vazdušno hlađenje na kontejneru).
Kompresor je opremljen mernom, upravljačkom i sigurnosnom opremom. Merna, upravljačka i sigurnosna oprema ispunjava uslove normi za opremu koja radi u uslovima opasnosti od eksplozija i požara u sredinama gde postoji mogućnost stvaranja eksplozivnih i zapaljivih koncentracija para i gasova. Kompresorski modul čine tri dela i to:
 - deo za jednu kompresorsku jedinicu sa trostepenim kompresorom, kapaciteta 1500 Sm³/h, sa pogonskim elektromotorom električne snage 250 kW,
 - deo za elektrokomandni ormar i
 - deo za baterije cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. 1.680 litara,
 - hladnjak namenjen za hlađenje komprimovanog gasa, ulja za podmazivanje i kompresora se nalazi na krovu kontejnerskog modula.

Prostor kompresorskog modula u kome se nalaze kompresor i baterije sa bocama je prirodno ventilisan ugradnjom ventilacionih rešetki.

Bezbednosna rastojanja kompresorskog modula 1 su:

- 5,3m od granice parcele na južnoj strani
- 10,2m od granice parcele na zapadnoj strani
- 0,9m od odorizacijske stanice
- 1,7m od kompresorskog modula 2
- 20,0m od nadzemnog niskonaponskog voda

Bezbednosna rastojanja kompresorskog modula 2 su:

- 9,8m od granice parcele na južnoj strani
- 10,2m od granice parcele na zapadnoj strani
- 15,0m od trafo stanice (TS)
- 1,7m od kompresorskog modula 1
- 19,9m od nadzemnog niskonaponskog voda

Lokacija kompresorskih modula je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om.

TOČEĆI AUTOMAT – DISPENZER ZA PUNJENJE KPG-a

Predviđena je ugradnja jednog točjećeg automata-dispenzera i to:

- dispenzer KPG sa priključkom za punjenje NGV2, (0,3 / 100 kg/min), koji se postavlja na ostrvo, kako je prikazano na crtežu Situacije.

Dispenser se sastoji od sledećih elemenata :

- priključaka za punjenje NGV1, (0,3 / 40 kg/min), odnosno NGV2 (0,3 / 100 kg/min);
- sigurnosno prekidnog ventila;
- ulaznog filtera;
- transmitera pritiska;
- presostata;
- sigurnosno ispusnog ventila.

Točćei automat-dispenzer je sa baterijama boca iz kompresorskih modula povezan preko pet cevovoda prema sledećem:

- tri cevovoda sa potisa komprimovanog gasa dimenzije $\varnothing 20 \times 2,0$ mm
- jedan cevovod komprimovanog vazduha dimenzije $\varnothing 8$ mm
- jedan odušni cevovod dimenzije DN15 $\varnothing 18$ mm.

Predviđeno je da se ovi cevovodi od kompresorskog modula do točćeih automata-dispenzera vode u betonskom kanalu sa poklopnim pločama.

Bezbednosna rastojanja automata-dispenzera za punjenje KPG-a su:

- 7,1m od granice parcele na južnoj strani
- 0,5m od pristupnog puta
- 3,0m od automata za tečna goriva (TG) , osno rastojanje

STUB ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA

Stub služi za punjenje mobilnih skladišta(trejlera) preko fleksibilnih creva sa brzootvarajućom spojkom R3/4 PN300 i sigurnosne i zaporne armature. Na jednom stubu za punjenje nalaziće se dva priključna kraka-creva. Do stubova za punjenje vodi se visokopritisni vod iz kompresorske stanice. Pored gasovoda do stuba za punjenje dovešće se i vod sa instrumentalnim vazduhom i odvesti odušni vod.

Mobilna skladišta bez kompresora (trajleri) ili rezervoarski prostor za gas pod visokim pritiskom sastavljen je od više cilindričnih rezervoara koji se nalaze na posebnom nosaču a sve je to smešetno u poseban tegljač.

Bezbednosna rastojanja stuba za punjenje mobilnih skladišta su:

- 17,7m od granice parcele na severnoj strani
- 0,8m od pristupnog puta
- 16,1m od trafo stanice (TS)
- 7,7m od rezervoara za tečna goriva (šahta-okna rezervoara)

Lokacija točćeih automata-dispenzera i stuba za punjenje mobilnih skladišta su tako određena da ispunjavaju zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

GASOVOD VISOKOG PRITISKA OD KOMPRESORSKIH MODULA DO DISPENZER ZA PUNJENJE MOTORNIH VOZILA KPG-om I UTAKAČKOG STUBA ZA PUNJENJE MOBILNIH SKLADIŠTA(trejlera)

Trasa gasovoda visokog pritiska je prikazana na crtežu Situacije.

Gasovodi visokog pritiska su predviđeni od fino vučenih čeličnih prohromskih ili pocinkovanih bešavnih cevi za visoke pritiske i povezane ermeto spojevima tip: JIC-37. Konstrukcija ermeto spoja je takva da se kraj cevi pertluje pod uglom od 37° i steže se pri stezanju preklopne navrtke između kraja priključka i čaure. Spoj se sastoji od tri komponente: telo spoja, preklopna navrtka i potporna čaura. Predviđeni su za rad u područjima niskog i srednjeg pritiska do 350 bar.

Zajedno sa ovim gasovodima vodiće se i cev odzračnog sistema.

Gasovodi se pložu u betonske kanale na odgovarajuće nosače i pričvršćeni za iste specijalnim obujmicama. Zaptivanje rastavljivih spojeva vrši se metal na metal.

Ispitivanje čvrstoće i nepropusnosti vrši se hidro pritiskom 375 bar. Gasovod se ispituju i na radnom pritisku, po puštanju gasa u instalaciju, tokom probnog rada.

Ventilacija kanala je prirodna i obavljaće se kroz procepe između poklopnih ploča kanala.

Trasa gasovoda visokog pritiska je tako određena da ispunjava zahteve iz standarda SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om

OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA INSTALACIJE KOMPRIMOVANOG PRIRODNOG GASA

Iz planirane MS „CLC“, preko priključnog gasovoda gas se uvodi u odorizacijsku stanicu (OS) gde se vrši odorizacija gasa.

Gas zatim odlazi ka kompresorskim modulima.

Na ulazu u kompresorske module gas se dodatno prečišćava prolazeći kroz separator i dolazi u kompresor. U kompresoru se vrši komprimovanje prirodnog gasa na maksimalni pritisak od 220 bara za punjenje motornih vozila i mobilnih skladišta. Gas se zatim gasovodom visokog pritiska vodi do točjećeg automata-dispenzera odnosno stuba za punjenje mobilnih skladišta.

Vozilo koje prilagođeno korišćenju prirodnog gasa kao pogonskog goriva puni se preko točjećeg automata-dispenzera na sledeći način :

1. Vozilo se doveze do stuba za punjenje i parkira na određenom mestu
2. Po izvršenom parkiranju, zaustavlja se motor i obezbeđuje vozilo od samopokretanja
3. Otvara se poklopac kojim se pokriva priključak za punjenje
4. Rukovaoc punjenjem (stanicom) prilazi stubu za punjenje, otkačinje crevo na kome se nalazi adekvatan priključak i spaja preko priključaka vozilo sa stanicom
5. Automatski se resetuju podaci na stubnom ekranu
6. Zatim rukovaoc otvara loptastu slavinu na crevnom priključku za punjenje i na taj način omogućava proticanje gasa kroz crevo u rezervoar na vozilu
7. Proticanje gasa se konstatuje na ekranu koji se nalazi na stubu za punjenje i svetlosnom signalizacijom
8. Po završetku punjenja, proticanje gasa se automatski zaustavlja okretanjem slavine na crevnom priključku u suprotnom smeru vrši se rasterećenje creva od preostalog gasa pod pritiskom
9. Po izvršenom rasterćenju crevo se otpojava od vozila a ručica slavine postavlja u neutralni položaj
10. Crevo se okačinje na određeno mesto na stubu za punjenje, očita utočena količina goriva i ukupna cena utočenog goriva
11. Priključak na vozilu se prekriva adekvatnim poklopcem i naplaćuje utočena količina goriva
12. Vozilo se stavlja u pokret i odvozi sa mesta punjenja gorivom

U slučaju potrebe za prekidanjem punjenja gorivom pre dostizanja maksimalno moguće količine goriva koju je moguće smestiti u rezervoar vozila potrebno je aktivirati komandu za nasilno prekidanje punjenja koja se nalazi na stubu za punjenje i sprovesti gore navedene aktivnosti počev od broja 9. Pre, tokom punjenja i po završetku punjenja prekontrolisati pokazivanje manometra koji se nalazi na stubu za punjenje.

U slučaju da rukovaoc punjenjem primeti vidljive neispravnosti na gasnoj vozilskoj instalaciji a koje predstavljaju potencijalnu opasnost za okolinu ne treba da obavi snabdevanje vozila gasnim gorivom (vidljive deformacije na rezervoaru, pojava nekontrolisanog isticanja gasa iz vozilske instalacije, nepričvršćenost pojedinih bitnih elememenata gasne instalacije, vidljiva mehanička oštećenja gasne instalacije itd.)

1.5.3.2. STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA TEČNIM GORIVOM

Na terenu gde je planirana izgradnja instalacija i objekata za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom ne postoje izgrađeni objekti.

Objekti i instalacija koji će se graditi na parceli broj 1881 KO Zemun Polju su :

Delovi instalacije tečnih goriva (TG) su:

- Podzemni skladišni rezervoari za tečna goriva od 80 m³ (jednokomorni),
- Jedan automata za tečna goriva - duplex (2x120l/min),
- utakački šaht tečnih goriva,
- odušna cev sa AT ventilom,
- Sve potrebne pripadajuće instalacije

Predložena lokacija stanice za snabdevanje motornih vozila tečnim gorivom ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

SKLADIŠNI REZERVOAR

- Rezervoar zapremine: $V=80 \text{ m}^3$ (jednokomorni)

Kapacitet rezervoara za smeštaj različitih goriva su sledeći:

Broj šahta	Vrsta goriva	Kapacitet (m ³)	Rezervoar - oznaka
1	Euro Dizel	80	RI

Rezervoarski prostor se puni indirektno preko priključka u utakačkom šahtu.

Rezervoar je dvoplaštni, cilindrični, sa dva bočna torisferična danca, izrađen od čeličnog lima Č.0361 (SRPS C.B0.500). Predviđen je za rad sa nadpritiskom do 0,5 bar, a ispitani na hladni vodeni pritisak od 2 bar. Rezevoar se izrađuje prema SRPS M.Z3.014. Fabrički je izolovan premazom bitulita i izolacijom kondor-4 trakom, zavareni po celoj dodirnoj površini, ispitani na probojni napon od 14000V.

Dimenzije rezervoara: (80 m³) Ø2900 x 12800 mm ;

Rezervoar se ukopava u betonsku tankvanu, sa pločom za teški saobraćaj, tako da se gornja izvodnica rezervoara postavlja na minimalno 1,0m ispod kote terena – betonslog platoa.

Bezbednosna rastojanja rezervoara za tečna goriva (šahta-okna rezervoara) su:

- 11,2m od granice parcele na južnoj strani
- 4,3m od odušnog AT-ventila
- 7,7m od stuba za punjenje mobilnih skladišta
- 3,8m od utakačkog šahta za tečna goriva

AUTOMAT - dispencer

Automat za istakanje goriva u motorna vozila:

Red.br	Tip automata	Br.kom	Tip goriva koje se istače
1.	Duplex 2/1, 120 l/min – A1	1	Euro Dizel

Automati A1(klasični automati sa stanica za snabdevanje motornih vozila gorivom) je namenjen za utakanje goriva u motorna vozila - autobuse.

Automat je direktno povezan sa rezervoarskim prostorom.

Automati A1 se postavlja na ostrvo koje je izdignuto od pristupnog puta minimalno 15cm i pristup vozilima je omogućen sa obe strane ostrva.

Bezbednosna rastojanja automata-dispenzera za tečna goriva su:

- 3,0m od automata za KPG , osno rastojanje
- 7,1m od granice parcele na južnoj strani
- 1,7m od utakačkog šahta za tečna goriva
- 0,5m od pristupnog puta

UTAKAČKI ŠAHT ZA TEČNA GORIVA

Autopretakalište tečnih goriva je posebno opremljeno mesto sa trajno postavljenim uređajima za priključivanje autocisterni za transport tečnih goriva.

Svi delovi autopretakališta su izvedeni u posebnom, utakačkom šahtu koji se nalazi na ostrvu, na rastojanju 1,8m od automata za tečna goriva.

Povezivanje autocisterni sa priključcima u utakačkom šahtu(za punjenje goriva) vrši se pomoću savitljivih creva.

U metalnom šahtu su postavljene oznake, koje pokazuju tip goriva za svaki punjački sklop, kako bi se izbeglo mešanje goriva prilikom pretakanja iz cisterni u komore podzemnih rezervoara.

Utakački šaht je zaključan pre i posle utakanja goriva iz autocisterne u rezervoare.

Autopretakalište ima odgovarajuću vatrogasnu opremu.

Bezbednosna rastojanja utakačkog šahta za tečna goriva su:

- 1,7m od automata za TG
- 3,8m od rezervoara za tečna goriva (šahta-okna rezervoara)
- 7,0m od granice parcele na južnoj strani
- 0,6m od pristupnog puta

VENTILACIONA CEV

Na lokaciji se postavlja nadzemna pocinkovana čelična cev za ventilaciju, prečnika 2" koja se nalazi pored utakačkog šahta za tečna goriva i prostire se pored stuba nadstrešnice na visinu cca 1m iznad nadstrešnice.

Nadzemna ventilaciona cev se završava disajnim ventilom OPW-523-Metal UK za regulaciju zapremine gasa u rezervoarima i smanjenje gubitaka goriva usled isparavanja, kao i barijerom protiv prodora plamena.

Na cevi za ventilaciju se nalazi ventil-adapter, tipa OPW-1611-VRB-2" za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva. Veza između ventilacionog sistema i cisterne, koja snabdeva podzemne rezervoare sa mesta punjenja, se ostvaruje preko ventila-adaptera. Pare izlaze iz podzemnih rezervoara za vreme punjenja, ulazeći u cisternu, što onemogućava izlazak para u atmosferu.

Povezivanje autocisterne sa ventil-adapterom za ventilaciju i regulaciju para u sistemima za razvod goriva vrši se pomoću savitljivih creva.

Bezbednosna rastojanja odušne cevi AT ventila su:

- 4,3m od rezervoara za tečna goriva (šahta-okna rezervoara)
- 7,3m od granice parcele na južnoj strani
- 0,8m pristupnog puta

Lokacija rezervoara, utakačkog šahta, automata i odušnog ventila je tako određena da ispunjava zahteve za bezbedno postavljanje iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("službeni list sfrj", broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA INSTALACIJE TEČNIH GORIVA

A. PRIJEM GORIVA U REZERVOAR

Postaviti autocisternu uz ivičnjak do podzemnog rezervoara(šahta rezertvoara) i osigurati je od mogućeg kretanja. Na kolovoz postaviti tablu upozorenja: "Stop, cisterna priljučena".

Otvoriti poklopac komore na autocisterni iz koje se gorivo istače i proveriti da li je isporučena količina goriva u cisterni u skladu sa količinom na otpremnici, pomoću "mača" na ivici ispod otvora. Skinuti plombu i odvrnuti ventil na kraju cevi za istakanje. Obustaviti izdavanje goriva na pumpnim automatima i priključiti štupaljkom kabl sa stubića za uzemljenje na autocisternu.

Otvoriti poklopac šahta na rezervoaru i odvrnuti navijenu siluminsku kapu sa vrha priključka za punjenje NP 80 (3"). Skinuti armirano gumeno fleksibilno crevo sa autocisterne i spojiti spojke na krajevima creva sa cevnom nastavkom na vrhu cevi za utakanje u šahtu sa jedne strane i cevnom nastavkom NO 80 (3"), na autocisterni sa druge strane. Isto tako spojiti i priključak za cirkulaciju gasova NO 50 (2"), ukoliko postoji.

Gorivo se pretače slobodnim padom u podzemni rezervoar. Po završenom pretakanju vratiti sve u prvobitnu poziciju.

NAPOMENA:

Ukoliko na stanici za snabdenjanje gorivom funkcioniše sistem za prikupljanje para goriva, prostor oko autocisterne i okna sa priključcima za punjenje rezervoara pod stalnom kontrolom o obezbeđen od požara i ukoliko autocisterna ne ometa saobraćaj vozila na stanici za snabdevanje gorivom, nije nužno prekinuti proces izdavanja goriva

B. MERENJE KOLIČINE GORIVA U REZERVOARU I KONTROLA PRISUSTVA VODE

Predviđeno je da se očitavanje trenutne i primljene količine tečnih goriva očitava softverski, putem sistema "PC" računara ili elektronske centrale i električnih mernih sonde u rezervoarima. Takođe na isti način su dostupni i podaci o eventualnom prisustvu vode ili drugih fluida u tečnom gorivu.

Merenje količine goriva u skladišnim rezervoarima se vrši kod primopredaje smene, kao i pre i posle prijema goriva iz auto cisterne. Takođe, jedan do dva časa nakon prijema goriva, kao i kod primopredaje smene, treba kontrolisati eventualno prisustvo vode koja se može izdvojiti iz goriva.

U slučaju potrebe, navedeni podaci se mogu proveriti i mehaničkim merenjem tako što se nakon otvaranja poklopca šahta rezervoara odvrne navijena siluminska kapa sa vrha mernog sklopa. Zatim se lagano spušta merna letva kroz otvor cevi NO 50 (2") do dna rezervoara i ista izvlači nazad. Tada se sa letve očitava visina stuba tečnosti (goriva u rezervoaru) u santimetrima, nakon čega se iz tabele zapremine za dati rezervoar očitava količina goriva koja se nalazi u rezervoaru, pomoću parametara izmerene visine. Tabele moraju biti izdate od Saveznog zavoda za mere i dragocene metale. U slučaju merenja prisustva vode koristi se reagens-pasta bele boje, koja se nanosi na mernu letvu, a menja boju u crveno u dodiru sa vodom. Na taj način se može tačno odrediti visina vodenog taložnog sloja, a količina iz pomenute tabele.

Kada se na letvi utvrdi da visina vode u rezervoaru dostiže 3-4 cm od dna rezervoara, obavezno treba pozvati stručnu službu preduzeća, kako bi vodu što pre odstranili iz rezervoara, pomoću posebne pumpe, odnosno da bi se na taj način sprečilo da ista proдре u sistem za izdavanje goriva.

C. IZDAVANJE GORIVA NA PUMPONOM AUTOMATU

Postavljanjem vozila u pravilnu poziciju za punjenje gorivom i isključenjem pogonskog motora, otvoriti poklopac pogonskog rezervoara i skinuti pištolj slavine sa ležišta na stubu pumpnog automata.

Tada se automatski aktivira prekidač koji uključuje u pogon krilnu pumpu, dok se na brojilu za registrovanje trenutno izdate količine goriva, kao i dinarskog dela pojavljuju nule (0000,00).

Nakon toga vrh pištolj slavine spustiti u otvor cevi za punjenje gorivom pogonskog rezervoara na vozilu, oslanjajući telo slavine na unutrašnji zid cevi. Laganim pritiskom na ručicu slavine ista se otvara i počinje pretakanje goriva koje traje do otpuštanja ručice i vraćanja u početni položaj, odnosno prekidanja pretakanja nakon registrovanja željene količine goriva ili dinara na brojilu.

Po završetku pretakanja slavina se vraća u svoje ležište na pumpnom automatu, čime se isključuje pumpa. Za sve vreme rada totalizator na brojilu automata registruje, odnosno sabira, svako pojedinačno izdavanje goriva.

1.5.4. POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH I GORIVIH, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Na predmetnoj lokaciji kao zapaljivi gas koristi se tečno gorivo-Euro Dizel, prirodni gas i sredstvo za odorizaciju – tetrahidrotiofen.

Ostali materijali, sem prirodnog gasa i Euro Dizela u instalacijama, uglavnom spadaju u nezapaljive i teže zapaljive (čelične cevi, beton i sl.).

Karakteristike prirodnog gasa:

Prirodni gas predstavlja smešu ugljovodonika metanskog reda. Osnovne eksplozivne karakteristike, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 su:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T1
- gas lakši od vazduha

U smeši su u izvesnom procentu prisutni i azot i ugljendioksid. Sastav i karakteristike prirodnog gasa su sledeće:

Hemijski sastav (zap.proc.):	CH ₄ = 97,00 % C ₂ H ₆ = 1,00 % C ₃ H ₈ = 0,40 % C _m H _n = 0,20% N ₂ = 0,88 % CO ₂ = 0,52 % <hr/> Σ= 100,00 %
Donja toplotna moć na normalnim uslovima:	Hd = 34140 kJ/m ³
Gustina gasa na normalnim uslovima:	ρ _N = 0,705 kg/m ³
Relativna gustina:	0,55
Prosečna vrednost granice eksplozivnosti u vazd.: (zapreminski %)	4.2 – 17.5 %
Maksimalna brzina paljenja:	0,35 m/s
Temperatura paljenja u vazduhu:	T = 924 K
Temperatura sagorevanja kod faktora viška vazduha λ = 1:	T = 2273 K

Karakteristike odoranta- tetra hidrotiofen (CH₂(CH₂)₂ CH₂S):

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kad se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama, jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti. Sredstvo za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS EN 60079-20-1 je:

- grupa gasova: II A
- temperaturni razred: T4
- gas teži od vazduha

Karakteristike evro-dizela:

KARAKTERISTIKA	JEDINICA	GRANIČNE VREDNOSTI		STANDARD
		NAJNIŽA	NAJVIŠA	
Cetanski broj		51	-	EN ISO 5165
Cetanski indeks		46	-	EN ISO 4264
Gustina (na 15°C)	kg/m ³	820	845	EN ISO 3675 EN ISO 12185
Policiklični aromatski ugljovodonici	% (m / m)	-	11	EN ISO 12918
Sadržaj sumpora	mg/kg	-	350	EN ISO 20846 EN ISO 20847 EN ISO 20884
Tačka paljenja	°C	iznad 55	-	EN ISO 2719
Sadržaj pepela	% (m/m)	-	0,01	EN ISO 6245
Sadržaj vode	mg/kg	-	200	EN ISO 12937
Korozija Cu trake	ocena			EN ISO 3160
Oksidaciona stabilnost	g/m ³	-	25	EN ISO 12205
Ukupne nečistoće	mg/kg	-	24	EN ISO 12662
Mazivost	µm	-	460	EN ISO 12156-1
Viskoznost (na 40°C)	mm ² /s	2,00	4,50	EN ISO 3104
Destilacija				
% na 250°C	% (V/ V)	85		EN ISO 3405
% na 350°C	% (V/V)		≤65	
95%	°C		360	
Sadržaj metilestra	% (V/V)	-	5	EN ISO 14078
NAPOMENA: Zahtevi se odnose na evropsku Direktivu za goriva 98/70/EC, uključujući i dopunu 2003/17/EC				

Ukupna zapremina skladišta komprimovanog prirodnog gasa, pri pritisku od 220 bar, je sledeća:

- KPG modul 1 i 2, baterije cilindričnih rezervoara komprimovanog prirodnog gasa, ukupne geometrijske zapremine od max. **2x1.680 litara, odnosno 2x369,6 = 739,2 m³ prirodnog gasa,**

U podzemnom rezervoaru za tečna goriva od 80m³ može se skladištiti **80.000 lit. Euro Dizela.**

Idejno rešenje je urađeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl.glasnik RS“, br.86/2015); Zakonom o zaštiti od požara (Sl. Glasnik RS, br. 111/2009,20/2015, 87/2018 i 87/2018-dr. zakoni), Zakonom o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima (Sl. Glasnik RS, br. 54/2015), standardom SRPS EN ISO 16923:2018 – Stanice za snabdevanje prirodnim gasom – Stanice za snabdevanje vozila KPG-om i Pravilnikom o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (“službeni list sfrj”, broj 54/2017, 34/2019 i 92/2021).



Odgovorni projektant:

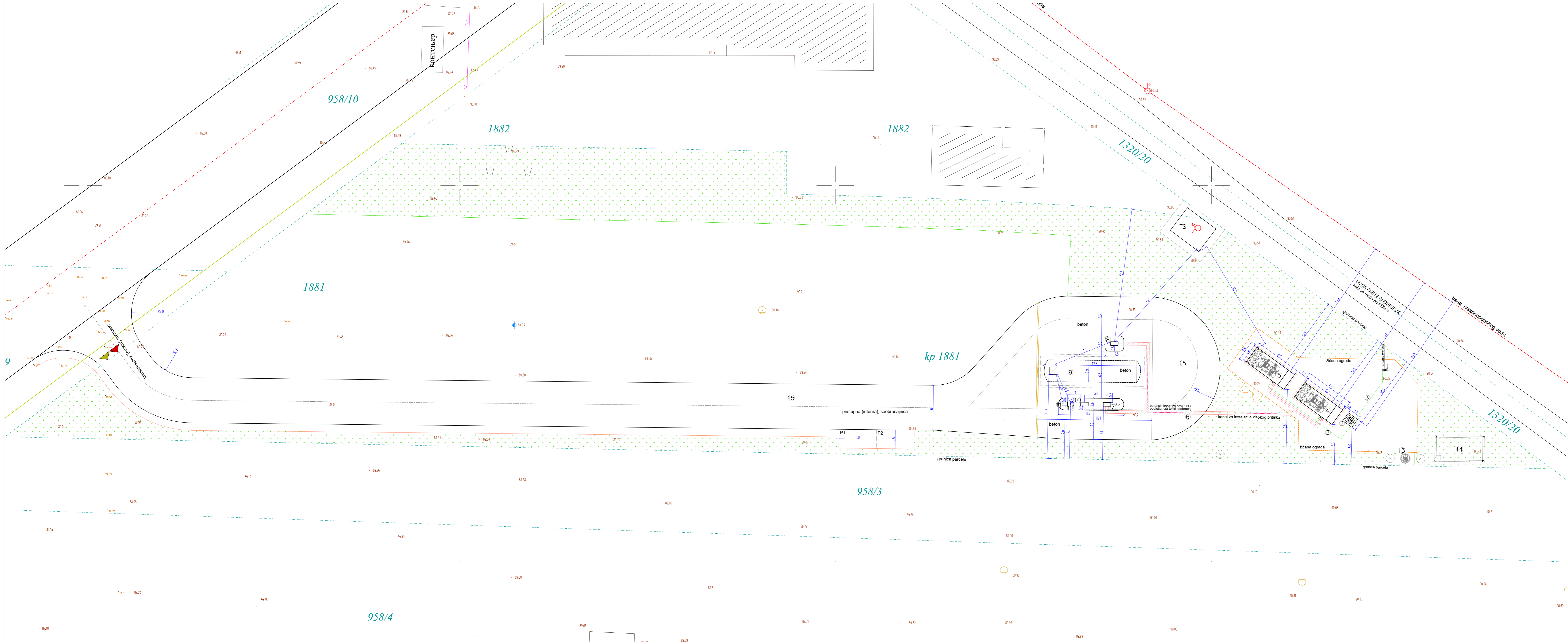


A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vučić', written over a light blue grid background.

Aleksandar R. Vučić, dipl.maš.inž.
licenca IKS broj **330 0696 16**

1.6. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

br. crteža	naziv crteža
11.01	PREGLEDNA SITUACIJA (R 1:200)
11.02	SITUACIJA – BEZBEDNOSNA RASTOJANJA R 1:200)



LEGENDA:

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om

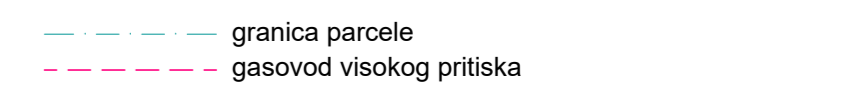
- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
- 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m³/h
- 3- PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD Ø114,3mm MOP 16bar
- 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m³/h
kompresorski modul 1 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m³
- 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m³/h
kompresorski modul 2 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m³
- 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
- 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
- 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om

- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m³ (80.000 lit)
- 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
- 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
- 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

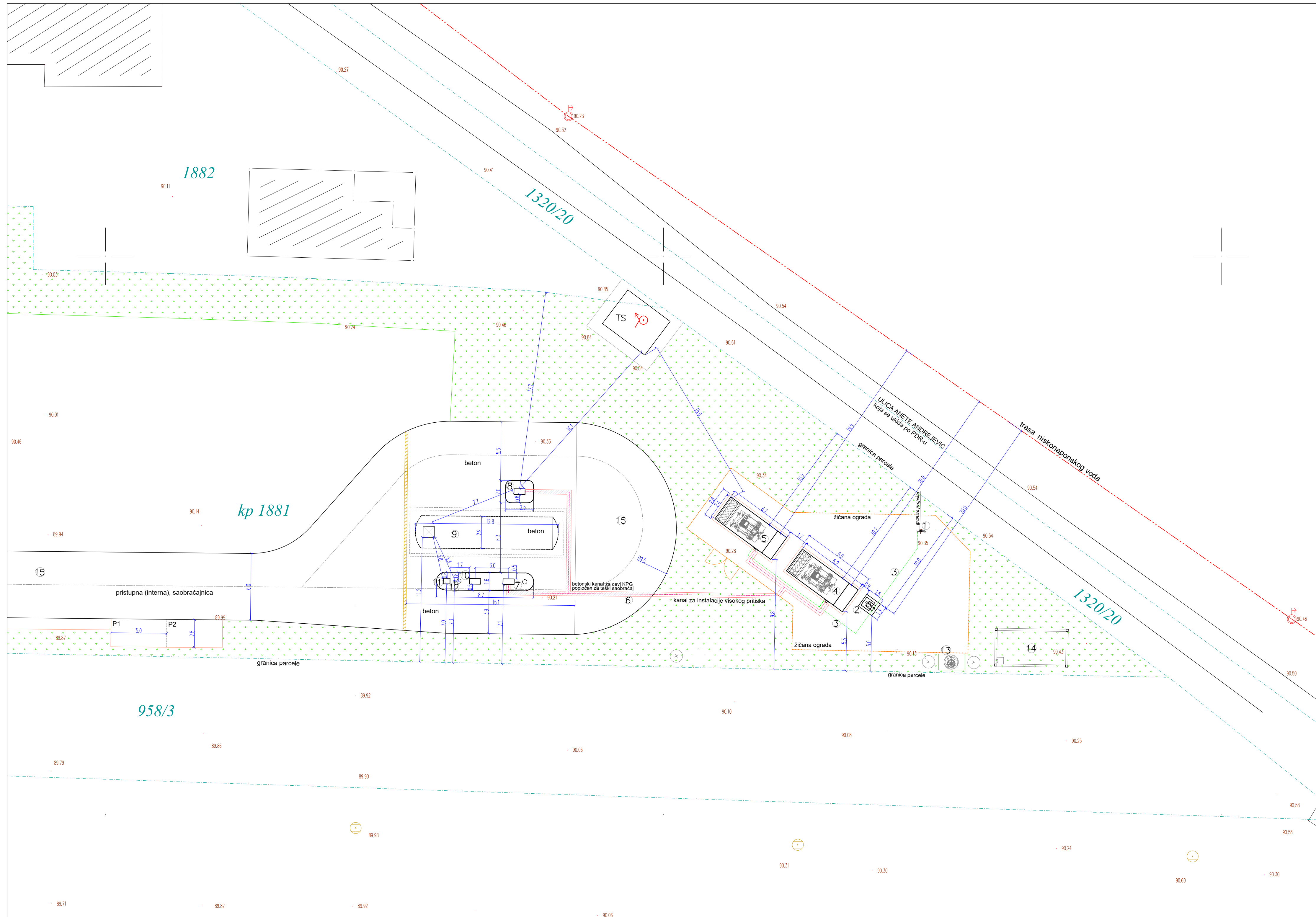
OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA



NAPOMENA: mesto priključenja instalacije KPG-a odobreno je rešenjem MUP RS br. 07.7 217.2-29/2025 god.

Investor / Investitor C & LC - Group Beograd	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Banjeva br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Objekt / Objekt Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima (TG), na k.p. broj 1881 K.O.Zemun Pošte u Zemunu, Grad Beograd		
Resp. designer / ODG projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. br. licence IKS: 330 0696 16	Design / Dno projekta IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11 -	
Designers / Projektanti	Name / Crtež	
Designers / Projektanti		
Controlled by / Kontrolisao		
Revision / Revizija	R-0	
PREGLEDNA SITUACIJA		Scale / Mera 1 : 200
Design nr. / Projekat br. IDR - PG04.1 / 25 - 11		Design team / Dizajnirao IDR
Date / Datum januar 2026.		Sheet No. / List br. 11.01



LEGENDA:

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V KPG-om

- 1- MESTO PRIKLJUČENJA NA MS "CLC" - GRANICA PROJEKTA
- 2- ODORIZACIJSKA STANICA, OS 3000m3/h
- 3- PRIKLJUČNI ČELIČNI GASOVOD Ø114,3mm MOP 16bar
- 4- KOMPRESORSKI MODUL 1, 1500m3/h
kompresorski modul 1 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m3
- 5- KOMPRESORSKI MODUL 2, 1500m3/h
kompresorski modul 2 sadrži 21 bocu KPG od 80lit. na 220bar
21x80lit = 1680lit x 220bar = 369,6 m3
- 6- INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA
- 7- AUTOMAT ZA KPG, NGV2 - duplex
- 8- STUB ZA PUNJENJE TREJLERA

OBJEKTI I INSTALACIJE ZA SNABDEVANJE M/V TG-om

- 9- REZERVOAR ZA TEČNA GORIVA 80m3 (80.000 lit)
- 10- AUTOMAT ZA TG - duplex (120 l/min), A1
- 11- UTAKAČKI ŠAHT ZA TG
- 12- ODUŠNI (AT) VENTILI ZA TG

OSTALI OBJEKTI

- 13- SEPARATOR
- 14- VODONEPROPUSNA RETENZIJA
- 15- INTERNA - PRISTUPNA SAOBRAĆAJNICA

- granica parcele
- - - gasovod visokog pritiska

NAPOMENA: mesto priključenja instalacije KPG-a odobreno je rešenjem MUP RS br. 07.7 217.2-29/2025 god.

Investor / Investitor C & LC - Group Beograd	Designer / Projektant GESCON PROJEKT d.o.o. ul. Rankeova br. 3, Beograd office@gescon-project.com	M.P.
Object / Objekat Interna stanica za punjenje motornih vozila komprimovanim prirodnim gasom (KPG) i tečnim gorivima(TG), na k.p. broj 1881 K.O.Zemun Polje u Zemunu, Grad Beograd		
Resp. designer / Odg.projektant Aleksandar Vučić, dipl.maš.inž. br. licence IKS: 330 0696 16	Design/ Deo projekta IDEJNO REŠENJE ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE - PRILOG 11 -	
Designers / Projektanti	Name/ Crtež	
Designers / Projektanti	SITUACIJA - BEZBEDNOSNA RASTOJANJA	
Controlled by / Kontrolisao	Scale/Razmera 1 : 200	
Revision / Revizija R-0	Design nr / Projektat br. IDR - PG04.1 / 25 - 11	
Date / Datum januar 2026.		Sheet No. / List br. IDR 11.02