

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Као носилац пројекта подносим захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта: **Станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом** који је планиран на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, у улици Смедеревски пут, на подручју градске општине Гроцка, у циљу издавања одговарајућег решења.

Уз захтев прилажем следећа документа:

РБ	Потребна документа	Форма документа	Институција која издаје документ
1.	Доказ о уплати административне таксе за подношење захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину	Оригинал	Банка, пошта
2.	Локацијски услови	Копија /USB	Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда ROP-BGDU-2796- LOC-7/2026 Инт.бр.IX- 20 бр. 350-51/2026
3.	Информација о локацији	Копија/USB	Градска општина Гроцка, Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове III-22 број 350-685/2025 од 13.08.2025.год.
4.	Решење о утврђивању мера заштите животне средине	Копија/USB	Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године
5.	Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија	Копија/USB	Министарство унутрашњих послова Републике Србије Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026
6.	Прилог 1 и Елаборат о потреби израде Студије о процени утицаја са приказом микро и макро локације	Оригинал/USB	
7.	Доказ о власништву или праву коришћења објекта/земљишта	Копија /USB	РГЗ, Служба за катастар непокретности, подносилац захтева
8.	Овлашћење	Копија	

У Београду, 20.04.2026. године

Мирослав Ракић, за носиоца пројекта Тринус д.о.о.

име и презиме/пословно име носиоца пројекта/подносиоца захтева

Тринус д.о.о. МБ 06201784

ПИБ и МБ
Др.Зоре Илић Обрадовић 7/12, Београд

адреса/седиште
062/257700 Мирослав Ракић ing.miroslav.rakic@gmail.com

контакт телефон

ПОТПИС

*Градска управа је дужна да реши предмет у року од 30 (тридесет) дана од дана подношења захтева са комплетном документацијом.
*У случају да захтев не садржи сва потребна документа, подносилац захтева је дужан да исти допуни у року који му службено лице одреди. Уколико подносилац не отклони недостатке у остављеном року захтев ће бити одбачен.

САДРЖИНА ЗАХТЕВА ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

1. Подаци о носиоцу пројекта

Привредно друштво за трговину, транспорт и услуге Тринус д.о.о. МБ 06201784, Др.Зоре Илић Обрадовић 7/12, Београд

и

Борис Сотиров ПР, Металелектро МБ 53896669, Булевар Краља Александра 447, Београд

2. Карактеристике пројекта

(а) величина пројекта;

Назив објекта: Станица за снабдевање горивом са пратећим садржајем и ТНГ-ом „Лештане“ на КП 29/1КО Лештане

Типологија пумпе према каталожном листу је типологија П134, Ванградски тип.

Површина парцеле је 5252 m² од чега ће бити изграђено:

- Зелене површине: 2998 m² (≈57%)
- Саобраћајне површине: 1762 m²
- Перони/манипулативне површине: 272 m²
- Површина под објектима зграде са надстрешницом, баштом и перионицом: 595 m²

Комплекс станице за снабдевање горивом се састоји од:

- А. Објекта и пратеће опреме станице:
- В. Саобраћајних површина за кретање и танкирање возила

Објекти и пратећа опрема станице обухватају:

- Продајни објекат, БГП=123,93 m²
- Летња башта, П=25,56 m²
- Надстрешница изнад три острва 380,00 m²
- Острва са аутоматима за истакање горива(укупно 3 аутомата односно 6 тачећих места)
- Резервоари за светла горива укупне запремине 2x100m³
- Један ТНГ резервоар 30m³
- ТНГ пумпа
- Претакалиште за ТНГ
- Истаклиште за ТГ и АТ вентили
- Паркинг за путничка возила са 7 ПМ
- Паркинг за особе са посебним потребама укупно 1 ПМ
- Сепаратор уља и нафтних деривата
- Септичка јама, запремине 50 m³
- Компресор за пнеуматике , 1 ком
- Дизел агрегат капацитета 60 kW
- Перионица са два бох, П=62,40 m²
- Контејнери за отпад 4x1100 литара
- Тотем

(б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката;

Локација предметног пројекта позиционирана је уз прометну саобраћајницу – Смедеревски пут, који представља доминантан извор постојећих утицаја на животну средину у анализираном простору, пре свега у погледу буке, емисије загађујућих материја у ваздух и интензитета саобраћаја. Постојећи ниво оптерећења животне средине у највећој мери условљен је саобраћајним токовима, те се реализацијом предметног пројекта не очекује значајно повећање кумулативних утицаја.

У непосредном окружењу локације заступљени су објекти индивидуалног становања, као и мањи занатско-трговински садржаји, који не представљају значајне изворе загађења нити факторе

повећаног еколошког ризика. На ширем простору не постоји концентрација инфраструктурних или индустријских објеката чији би заједнички утицаји могли довести до изражених синергетских ефеката.

Сагледавањем постојећег стања, карактера и капацитета планираног пројекта, као и намене околног простора, може се закључити да су потенцијални кумулативни утицаји ограничени на локални ниво, ниског интензитета, без значајног повећања постојећег оптерећења животне средине и без ризика од настанка значајних негативних синергетских ефеката

(в) коришћење природних ресурса и енергије;

У оквиру рада предметног пројекта предвиђено је коришћење енергије и природних ресурса у обиму који је уобичајен за објекте ове намене.

Основни енергент представљају течна горива која се складиште и дистрибуирају на локацији, при чему се процењује просечна месечна потрошња од око 5000 l евро дизела, 4000 l адитивираног дизела (V-Power), 4000 l безоловног бензина BMB95 и 4000 l адитивираног бензина BMB95 V-Power.

Снабдевање електричном енергијом обезбеђено је прикључком на електроенергетску мрежу, уз резервно напајање путем дизел агрегата снаге 60 kW, чиме се обезбеђује континуитет рада у случају прекида у напајању.

Потребе за водом односе се пре свега на санитарне потребе запослених и корисника, као и на функционисање аутоперионице.

Атмосферске воде са кровних и манипулативних површина се прикупљају, контролисано одводе и делом задржавају у систему ретензије запремине око 50 m³, са могућношћу њиховог поновног коришћења (нпр. за заливање зелених површина), чиме се рационализује потрошња водних ресурса.

(г) стварање отпада;

Током изградње и редовног рада објекта настају различите врсте отпада, које се класификују као комунални, рециклабилни и опасан отпад.

Комунални отпад потиче од боравка запослених и корисника, док рециклабилни отпад обухвата материјале погодне за поновну употребу (папир, пластика и сл.).

Опасан отпад настаје углавном у виду зауљених вода, остатака нафтних деривата и материјала контаминираних угљоводоникима, те захтева посебан третман у складу са важећим прописима.

За потребе привременог складиштења отпада на локацији су предвиђена четири контејнера појединачног капацитета 1100 l, уз обезбеђено редовно пражњење и предају овлашћеним оператерима.

(д) загађивање и изазивање неугодности;

Утицаји на животну средину током рада објекта огледају се пре свега у емисији буке, гасовитих материја и потенцијалном загађењу тла и вода у случају акцидентних ситуација.

Могуће неугодности за околину могу бити у повећаном саобраћају, буци и присуству испарења, али су ови утицаји ограниченог интензитета и локалног карактера.

Процењени ниво буке на локацији износи око 70–75 dB(A), при чему се не очекује значајно повећање у односу на постојеће стање, с обзиром да је доминантан извор буке већ постојећи саобраћај са прометне саобраћајнице – Смедеревски пут.

Емисије испарљивих органских једињења (VOC) у ваздух, које настају током складиштења и претакања горива, сведене су на минималан ниво применом затвореног система са повратом бензинских пара (Stage I и Stage II), у складу са одредбама важећих прописа који регулишу контролу емисија испарљивих органских једињења.

Потенцијално загађење тла и подземних вода могуће је искључиво у случају изливања или хаварије, што је сведено на минимум применом техничких и заштитних мера.

Сви релевантни параметри квалитета животне средине (бука, емисије у ваздух, квалитет вода) одржавају се у оквиру граничних вредности прописаних националним законодавством, уз примену одговарајућих техничких и организационих мера

(ђ) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима.

С обзиром да се у оквиру пројекта рукује запаљивим течностима I и II класе опасности, постоји потенцијални ризик од настанка акцидентних ситуација, пре свега пожара, експлозије и цурења горива.

Наведени ризици су сведени на прихватљив ниво применом савремених техничко-технолошких решења и мера заштите. Резервоари за складиштење горива изведени су као двострукозидни, са системом за континуалну контролу евентуалног цурења. Примењује се затворени систем претакања, којим се спречава емисија испарења у околину и смањује ризик од настанка запаљивих смеша.

Објекат је опремљен одговарајућим системима противпожарне заштите, као и системима за мониторинг и контролу рада инсталација.

Додатно, предвиђене су процедуре реаговања у случају удеса, чиме се обезбеђује благовремено отклањање последица и минимизирање утицаја на животну средину.

Сви запослени на Станици за снабдевање горивом су стручно оспособљени за рад са опасним и запаљивим материјама, у складу са важећим прописима и интерним процедурама. Обука обухвата правилно руковање горивима, примену мера заштите од пожара и експлозије, као и поступање у случају акцидентних ситуација.

Оспособљеност запослених се редовно проверава кроз периодичне обуке и вежбе, укључујући симулације ванредних догађаја (удеса, изливања, пожара). На тај начин обезбеђује се висок ниво спремности за благовремено и ефикасно реаговање, са циљем спречавања настанка штете, односно минимизирања последица по људе, објекат и животну средину.

Пројекат је у потпуности усклађен са важећим прописима који регулишу област заштите од пожара, експлозија и руковања запаљивим течностима, као и са прописима који се односе на заштиту животне средине.

Примењена техничка решења, системи контроле и мониторинга, као и организационе мере и обука запослених, обезбеђују да је ризик од настанка удеса сведен на најмању могућу меру, у складу са принципом превенције и предострожности.

3. Локација пројекта

Осетљивост животне средине на предметној локацији разматрана је у односу на карактеристике простора, постојеће коришћење земљишта, природне ресурсе и способност средине да апсорбује потенцијалне утицаје пројекта.

(а) Постојеће коришћење земљишта

Предметна локација налази се у грађевинском подручју насеља Леštане, у зони саобраћајно оријентисаних и мешовитих намена, непосредно уз прометну градску саобраћајницу (Смедеревски пут). Земљиште је намењено за изградњу комерцијалних садржаја, у складу са важећом планском документацијом.

У непосредном окружењу доминирају објекти индивидуалног становања, као и мањи занатски и трговински објекти. Локација је већ антропогено измењена, без значајних природних или очуваних екосистема, што указује на релативно низак степен осетљивости са аспекта постојећег коришћења земљишта.

(б) Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса

На предметној локацији и у њеном непосредном окружењу нису евидентирани значајни природни ресурси који би били посебно осетљиви на утицаје пројекта. Подручје је већим делом урбанизовано, са ограниченим природним вредностима.

Нема регистрованих заштићених природних добара, ретких или угрожених врста, нити еколошки значајних станишта. Биодиверзитет је слабо изражен, а регенеративни капацитет простора условљен је постојећим степеном урбанизације. У том смислу, капацитет природне средине за обнову након евентуалних утицаја оцењује се као ограничен, али довољан за прихватање утицаја оваквог типа и обима пројекта.

(в) Апсорпциони капацитет природне средине

Предметна локација не припада осетљивим природним подручјима као што су мочваре, приобалне зоне, планинске или шумске области. Такође, у ширем окружењу нема посебно заштићених природних или културних добара која би могла бити угрожена реализацијом пројекта. Подручје је урбаног карактера, са већ постојећим инфраструктурним и саобраћајним оптерећењем, што указује на већ формиран апсорпциони капацитет за уобичајене утицаје ове врсте објеката. У непосредној близини нема објеката повећане осетљивости (школе, вртићи, здравствене установе), нити густо насељених зона које би захтевале додатни степен заштите. Сходно томе, може се закључити да природна средина на предметној локацији има задовољавајући апсорпциони капацитет за прихватање планираних активности, уз примену предвиђених мера заштите животне средине.

4. Карактеристике могућег утицаја

Могући утицаји предметног пројекта анализирани су у односу на њихов обим, природу, сложеност, вероватноћу настанка, као и трајање и учесталост испољавања.

(а) Обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Утицаји пројекта су просторно ограничени на непосредну зону локације и њено ближе окружење. Географски обухват утицаја не прелази локални ниво, с обзиром на карактер и капацитет објекта. Становништво које може бити изложено утицајима ограничено је на кориснике објекта, запослене и становнике у непосредном окружењу (индивидуално становање и локални пословни садржаји). С обзиром на врсту и интензитет активности, не очекује се значајније угрожавање становништва.

(б) Природа прекограничног утицаја

С обзиром на локацију пројекта, његов капацитет и карактер делатности, не постоји могућност настанка прекограничних утицаја. Сви потенцијални утицаји су локалног карактера и не излазе ван административних граница предметног подручја.

(в) Величина и сложеност утицаја

Пројекат спада у објекте средњег техничко-технолошког нивоа, са јасно дефинисаним и контролисаним процесима (складиштење и дистрибуција горива). Утицаји су углавном једноставни и предвидиви, повезани са емисијама у ваздух, буком и потенцијалним ризиком од загађења у случају акцидента.

Сложеност утицаја је ограничена применом савремених техничких решења (затворени системи, контрола цурења, сепарација зауљених вода), чиме се значајно смањује њихов интензитет и могућност ширења.

(г) Вероватноћа утицаја

Вероватноћа појаве значајних негативних утицаја у условима редовног рада је ниска, имајући у виду да је технологија пројекта стандардизована и усклађена са важећим прописима.

Повећана вероватноћа постоји искључиво у случају акцидентних ситуација (удес, изливање, пожар), али је и та вероватноћа сведена на минимум применом превентивних мера, система контроле и обучености запослених.

(д) Трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја

Утицаји који се јављају током редовног рада (бука, саобраћај, мање емисије) имају континуиран карактер, али су ниског интензитета и у оквиру дозвољених граница.

Акцидентни утицаји су краткотрајни, ниске вероватноће понављања и ограниченог обима, уз предвиђене мере за брзу санацију и отклањање последица.

5. Приказ главних алтернатива које су разматране

Приликом планирања пројекта разматране су алтернативе у погледу техничко-технолошких решења, организације простора и начина функционисања објекта. Усвојено решење представља оптималан избор са аспекта функционалности, безбедности и заштите животне средине.

Алтернативе су се односиле пре свега на распоред садржаја у оквиру локације, избор опреме и примену различитих технолошких система, при чему је одабрано решење које минимизује ризике и утицаје на животну средину.

6. Опис чинилаца животне средине који могу бити изложени утицају

Полазећи од карактера и намене предметног пројекта, као и технолошких процеса који ће се на локацији одвијати, идентификовани су следећи чиниоци животне средине који могу бити изложени утицају:

- ваздух (услед емисија испарљивих органских једињења – VOC, које настају током складиштења, транспорта и претакања горива, али су сведене на минимум применом затворених технолошких система),
- земљиште (потенцијално угрожено искључиво у случају акцидентних ситуација, као што су изливања нафтних деривата или зауљених вода),
- подземне и површинске воде (са могућим утицајем у случају неконтролисаног продора загађујућих материја, уз напомену да су предвиђене техничке мере за спречавање таквих појава),
- биљни и животињски свет (са занемарљивим до ограниченим утицајем, имајући у виду постојећи степен урбанизације и одсуство значајних природних станишта на локацији),
- становништво и корисници простора (пре свега кроз изложеност буци, повећаном интензитету саобраћаја и емисијама у ваздух, при чему су ови утицаји локалног и контролисаног карактера).

7. Опис могућих значајних штетних утицаја пројекта на животну средину

Могући негативни утицаји предметног пројекта на животну средину обухватају:

- емисије испарљивих органских једињења (VOC) у ваздух, које настају током складиштења, транспорта и претакања горива,
- повећање нивоа буке услед рада опреме и интензивнијег саобраћаја у зони објекта,
- потенцијално загађење земљишта и подземних вода у случају акцидентних изливања нафтних деривата или зауљених вода,
- локалне промене квалитета животне средине у зони објекта, пре свега у погледу ваздуха, буке и саобраћајног оптерећења.

Наведени утицаји су просторног домета ограниченог на непосредну зону локације, ниског до умереног интензитета и предвидивог карактера, те се могу ефикасно контролисати и свести на прихватљив ниво применом одговарајућих техничких, технолошких и организационих мера заштите животне средине.

8. Опис мера предвиђених у циљу спречавања, смањења и отклањања значајних штетних утицаја

У циљу заштите животне средине, спречавања настанка штетних утицаја, као и њиховог свођења на прихватљив ниво, предвиђене су следеће техничке, технолошке и организационе мере:

- примена затвореног технолошког система за складиштење и претакање горива са повратом бензинских пара (Stage I и Stage II), у циљу смањења емисија испарљивих органских једињења (VOC),
- уградња двострукозидних резервоара и цевовода са системом за континуалну детекцију цурења, ради спречавања загађења земљишта и подземних вода,
- прикупљање и третман зауљених атмосферских и технолошких вода преко сепаратора уља и масти, пре њиховог даљег одвођења,
- контролисано сакупљање, привремено складиштење и предаја отпада овлашћеним оператерима, у складу са прописима који регулишу управљање отпадом,
- примена мера заштите од пожара и експлозије, укључујући одговарајућу противпожарну опрему, системе за дојаву и гашење пожара, као и поштовање прописаних безбедносних растојања,
- редовно одржавање, контрола и технички прегледи свих инсталација и опреме, у циљу обезбеђивања њихове исправности и безбедног рада,

- стручно оспособљавање и континуирана обука запослених за безбедан рад и поступање у ванредним ситуацијама, укључујући примену прописаних процедура у случају удеса.

Применом наведених мера обезбеђује се да се сви потенцијални утицаји на животну средину сведу на минималан и контролисан ниво, у складу са важећим законским прописима и принципима одрживог развоја.

9. Други подаци и информације на захтев надлежног органа

У складу са захтевима надлежног органа, могу се доставити додатни подаци који се односе на:

- програм праћења параметара животне средине,
- план управљања отпадом,
- план мера у случају удеса,
- техничку документацију и атесте уграђене опреме,
- резултате контроле и мониторинга током рада објекта.

КРАТАК ОПИС ПРОЈЕКТА

Ред. бр.	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта?	Да ли ће то имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто?
1	2	3	4
1.	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела)?	НЕ	Нема значајнијих последица и не долази ни до каквих физичких промена на локацији.
2.	Да ли извођење или рад пројекта подразумева коришћење природних ресурса као што су земљиште, воде, материјали или енергија, посебно ресурса који нису обновљиви или који се тешко обезбеђују?	НЕ. Једини природни ресурс који се користи у доста малом обиму је земљиште. Остали наведени природни ресурси се не користе.	Значајнијих последица по коришћењу земљишта нема, пошто количине које се користе за ископ се уједно у већем делу и враћају на исту локацију.
3.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	ДА. У редовном раду ће се складиштити 200m ³ нафтних деривата (еуродизел горива и безоловни бензини), као и 30m ³ течног нафтног гаса	Услед примене савремених мера складиштења и манипулације наведеним дериватима, последице током редовног и несметаног рада и могућност утицаја истих је сведен на минимум.
4.	Да ли ће на пројекту током извођења, рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА. Током фазе извођења настајаће чврст отпад у виду грађевинског шута и отпада. У редовном раду чврст отпад је у виду комуналног отпада, а након престанка рада се сав чврст отпад уклања са локације	Последице настанка чврстог отпада у свим фазама нису значајног карактера.
5.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каквих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	НЕ	Уграђује се систем за поврат пара приликом претакања горива. Испуштање пара горива у атмосферу ће бити занемарљиво и у складу са важећим прописима
6.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	НЕ Бука и вибрације могу настати само током изградње објекта и ограниченог су карактера. Током редовног рада не долази до проузроковања буке и вибрација.	Последице буке и вибрација током изградње објекта су локалног карактера и неће проузроковати значајније последице. Пројектом се строго води рачуна да нивои буке током редовног рада задовоље прописане вредности. Објекат се

			налази одмах до прометне саобраћајнице Смедеревски пут и не може додатно да представља извор буке
7.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА Услед сопствене тежине објекта доћи ће до слегања терена, односно збијања заступљених слојева прашинастог песка, што је нарочито изражено у површинским јаче стишљивим слојевима. Слегање ће се одвијати уз истискивање воде из пора и пукотина и имаће карактер консолидације. При томе ће доћи до повећања отпора сабијању, услед чега ће током времена доћи до заустављања слегања, уз истовремено успостављање новог режима подземне воде испод и у околини објекта.	Врши се уградња сепаратора за пречишћавање зауљених вода са угрожених површина као и уградња резервоара и цевовода са дуплим плаштом. Испод пумпних аутомата се уграђује заштитна шахта која има функцију да прими евентуално исцурело гориво.
8.	Да ли ће током извођења или рада пројекта постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	ДА. Током рада објекта могуће је акцидентно изливање горива из складишних резервоара као и приликом претакања горива из транспортне аутоцистерне. Такође, постоји перманентна опасност од настанка пожара и експлозије.	Ризик је применом превентивних техничких мера и важећих прописа и стандарда сведен на најмању могућу меру. Ризик је прихватљив.
9.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, на пример у демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ Промене у социјалном смислу су могуће у занемарљивом обиму и доводе до отварања нових радних места.	Нема значајнијих последица.
10.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	НЕ	Не постоје фактори које треба анализирати
11.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која могу бити	НЕ	На локацији нити у близини нема подручја заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких,

	захваћена утицајем пројекта?		пејзажних, културних или других вредности
12.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, на пример мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ	Нема значајнијих последица и не долази ни до каквих физичких промена на локацији.
13.	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, на пример за насељавање, лежење, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађена реализацијом пројекта?	НЕ	На предметној локацији нема подручја које користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре
14.	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	Иза локације се налази корито Школског потока - нерегулисано у природном, односно потпуно неуређеном стању, али довољног капацитета да прихвати поплавни талас стогодишње вероватноће појаве. У Условима ЈП Србијеводе број 189 од 12.01.2026. је констатовано да будући објекат, уколико се испоштују наведени услови и техничка решења из Идејног решења, не утиче негативно на водни режим.
15.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. На локацији, као ни у близини локације не постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта	Нема значајнијих последица
16.	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ	Локација се налази уз прометну градску саобраћајницу Смедеревски пут .
17.	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушени или који проузрокују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ.	Сам објекат је предвиђен да буде непосредно прометну градску саобраћајницу Смедеревски пут и представља објекат у функцији пута.

18.	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	Локација се налази уз прометну градску саобраћајницу Смедеревски пут .
19.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ. На локацији, као ни у близини локације не постоје подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта	Нема значајнијих последица
20.	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ	Објекат је планиран у реону изграђеног подручја
21.	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, на пример за куће, вртове, друге приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну производњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	ДА	Објекат је у близини приватних стамбених објеката и индивидуалних занатских и трговачких радњи. Нема значајнијих последица у кумулацији са објектом
22.	Да ли за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћено утицајем пројекта?	НЕ	Локација је у складу са потврђеним Урбанистичким пројектом, са већ одређеном наменом за ССГ.
23.	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	Подручје се налази у делу насеља где је мала густина насељености. Утицај објекта се уз примену адекватних мера заштите може свести на занемарљиве
24.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, на пример болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ. На локацији или у близини локације нема подручја заузетих специфичним коришћењима земљишта	Нема значајнијих последица
25.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (на пример, подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која	Да, иза локације се налази корито Школског потока - нерегулисано у природном, односно потпуно неуређеном стању, али довољног капацитета да прихвати поплавни талас стогодишње вероватноће појаве.	Нема значајнијих последица и не долази ни до каквих физичких промена на локацији. У Условима ЈП Србија-воде број 189 од 12.01.2026. је констатовано да будући објекат, уколико се испоштују наведени услови и

	могу бити захваћена утицајем пројекта?		техничка решења из Идејног решења, не утиче негативно на водни режим.
26.	Да ли на локацији или у близини локације има подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (на пример, где су постојећи правни нормативи животне средине пређени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	ДА	Сама локација се налази уз прометну градску саобраћајницу, где су концентрације загађујућих материја веће од дозвољених, због густине саобраћаја . Преко пута локације се налази постојећа Станица за снабдевање горивом која није у функцији дуже време.
27.	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (на пример температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузроковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ. Према сеизмолошкој карти за повратни период од 500 година подручје истраживања припада 8° MCS.	Предметни пројекат практично неће имати никаквих утицаја на макро и микроклиматске параметре на локацији и у окружењу

Резиме карактеристика пројекта и његове локације са индикацијом потребе за израдом студије о процени утицаја на животну средину:

Носиоц пројекта планира изградњу потпуно нове Станице за снабдевање горивом на катастарској парцели бр. 29/1 КО Лештане у улици Смедревски пут у Београду, општина Гроцка. Локација је на неизграђеном земљишту.

ЕНЕРГИЈА И РЕСУРСИ

Врсте и количине енергије

За редован рад пумпе предвиђено је коришћење електричне енергије са једновременом снагом од 65 kW. Снабдевање се врши прикључком на електродистрибутивну мрежу.

Врсте и количине сировина

Просечна месечна потрошња горива на бензинској пумпи износи 5000 lit еуро - дизела, 4000 lit еуродизела, 4000 lit безоловног адитивираниог бензина БМБ95 и 4000 lit безоловног бензина БМБ95.

Материјали за изградњу

За изградњу ССГ „Лештане“ процењено је да ће бити потребно 1400 m³ дробљеног агрегата различите гранулације, 645 m² асфалт бетона, 222 m² цемент бетона, 160 м бетонских ивичњака, 6 сливника од ливеног гвожђа, 88 м решетке за одводњавање и мање количине других материјала и полуфабриката (бехатон плоче и др.).

ЕМИСИЈЕ У ТОКУ РЕДОВНОГ РАДА ПРОЈЕКТА

Гасовите материје

На посматраном простору јављаће се неколико главних извора загађивања ваздуха:

- емисија гасовитих загађујућих материја из цистерни приликом складиштења горива у подземне резервоаре;
- емисија гасовитих загађујућих материја приликом пуњења резервоара возила и
- емисија гасовитих загађујућих материја из возила при кретању на простору пумпи.

Емисије у тло, површинске и подземне воде

У току експлоатације ССГ може доћи до акумулације штетних материја на простору самог комплекса.

Атмосферске воде могу бити потенцијално зауљене са саобраћајнице и платоа унутар комплекса где се врши истакање горива.

Чврсти отпад

Чврст отпад настајаће на локацији као последица боравка запослених и корисника услуга. Сав чврсти отпад се сакупља у контејнере постављене у оквиру саме пумпе.

Бука, вибрације и зрачење

У возила која највише стварају буку на простору комплекса спадају и друмска возила.

Отпад карактеристика секундарних сировина и рециклабилни отпад

Отпад карактеристика секундарних сировина и рециклабилни отпад ће настајати у току редовног рада објекта, као на пример картонска амбалажа, алуминијумске конзерве и друго.

Отпад карактеристика опасних материја

Настаје повремено на локацији, у процесу чишћења цистерни, сепаратора масти и уља и акцидентног просипања нафтних деривата..

Утицаји на животну средину

Утицај на животну средину се испољава кроз повећану емисију специфичних аерополутаната, као и повремено локално повећање нивоа буке у животној средини.

У редовном раду се ствара комунални отпад, отпад са карактеристикама секундарних сировина, отпад са карактеристикама опасног отпада, фекално санитарне отпадне воде потенцијално зауљене атмосферске воде.

Адекватним мерама заштите животне средине, инфраструктурног уређења и комуналне хигијене, спречиће се негативни утицаји ових загађујућих материја на животну средину.

Евентуални значајнији негативни утицаји на животну средину могу настати само у случају акцидента на локацији.

У циљу превенције, спречавања, смањења, отклањања и минимизирања могућих штетних утицаја на животну средину, треба планирати, пројектовати и спровести мере заштите и мониторинга животне средине.

Због контролисаних емисија загађујућих материја на ССГ, током редовног рада, не очекују се значајни утицаји на присутне еколошке потенцијале.

Локацијским условима за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, Улица Смедеревски пут у Београду, односно Решењем Секретаријата за заштиту животне средине број 501.2-794/2025 је наведено да се предметна локација спроводи на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд-целина ХХ, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, те да су Решењем овог секретаријата, V-04 број 501.2-2/2024. од 29.07.2024. године, дефинисане одговарајуће мере и услови којима ће се обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, те овај секретаријат је закључио да су исти одговарајући, те да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Претходно утврђене су мере и услови заштите животне средине **које се морају спровести а које су уједно И ПРЕДВИЂЕНЕ И ИСПУЊЕНЕ у техничкој документацији:**

1. извршити одговарајућа инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планиране станице за снабдевање горивом, односно постављања подземних резервоара и инсталација.

СТАТУС МЕРЕ: Урађен је ГЕОТЕХНИЧКИ Елаборат за потребе изградње ССГ „Лештане “ од стране овлашћеног предузећа и представља саставни део пројектне документације за извођење уз пуну примену мера наведених у Елаборату.

2. приликом пројектовања и изградње предметне ССГ морају бити испоштовани следећи критеријуми:

- удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
- удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m, а у складу са условима утврђеним у важећем ПГР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целин ХХ, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17, 130/20 и 44/24);

СТАТУС МЕРЕ: У потпуности су испоштовани наведени критеријуми минималних удаљености што је и приказано у графичкој документацији и одобрено од стране МУП-а РС Управе за ванредне ситуације Решењем број 217.2-3/2026 од 22.01.2026. год.

3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити:

3.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење пословног објекта ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњи потребних објеката водовода, канализације и др.
- уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,

- укупани резервоар за складиштење ТНГ-а,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта и са надстрешнице), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, технолошких отпадних вода из аутоперионице и санитарних отпадних вода,
- обавезни третман зауљених атмосферских, технолошких и санитарних отпадних вода до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС", број 50/12), ако је планирано упуштање пречишћених вода у оближњи Шеварички поток, у ком случају је обавезно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина (укључујући паркинг површине) и површина за претакање и издавање горива од водонепропусних материјала, са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште и системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до таложника и сепаратора масти и уља,
- таложнике и сепараторе масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада агрегата за струју (уколико се као енергент користи течно гориво), чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата за струју на гас,
- изградњу пијезометара у циљу контроле могућег загађења подземних вода,

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС", бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22), а нарочито:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R1 71) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/системима,
 - у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a).
- формирање зеленог заштитног појаса, подизањем засада високог зеленила дугог вегетационог периода, дуж границе предметног комплекса, где год је то могуће, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- уређење и озелењавање незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мера за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС", број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС", број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 5, за коју ниво буке износи 65 dB(A) за дан и вече, а 55 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда, број 2/22),

– одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословној згради, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије (постављање фото-напонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје);

СТАТУС МЕРЕ: Све наведене ставке су саставни део Пројекта за грађевинску дозволу и биће спроведене током изградње објекта.

4. минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом је 12%; обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад предметног комплекса; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;

СТАТУС МЕРЕ: Зелене површине су предвиђене чак и већем проценту тј. предвиђено је 57% зелених површина, а Пројекта пејсажног уређења је саставни део Пројекта за грађевинску дозволу и биће спроведен током изградње објекта.

5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и надстрешнице ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других видова уштеде воде;

СТАТУС МЕРЕ: Све наведене ставке ће бити сагледане током израде Пројекта за грађевинску дозволу и по могућству биће спроведене током изградње објекта.

6. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- амбалажног отпада,
- отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности, рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10), и с тим у вези обезбедити посебан простор/посуде, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада, отпада насталог у поступку одржавања комплекса и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правушика о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС”, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС”, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС”, број 97/10), комуналног отпада, укључујући прехранбене производе са истеклим роком трајања;

СТАТУС МЕРЕ: Све наведене ставке су саставни део Пројекта за грађевинску дозволу и биће спроведене током изградње објекта.

7. у току извођења радова на изградњи планираног комплекса станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;

СТАТУС МЕРЕ: Све наведене ставке су саставни део Пројекта за грађевинску дозволу и биће спроведене током изградње објекта.

8. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09)

ОПИС ОБЈЕКТА И ИНСТАЛАЦИЈА

Објекат се пројектује према следећим документима:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Сл. лист града Београда" бр. 66/17, 130/20, 44/24)
- План генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом ("Сл. лист града Београда" бр. 34/09)
- Потврђени урбанистички пројекат ИХ-23 бпој 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024.године, од стране Републике Србије, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација
- Потврда Идејног решења за изградњу станице за снабдевањем горивом на КП 29/1 КО Лештане ИХ-16 број 350.16-86/2025 од 24.09.2025 године, од стране Републике Србије, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација
- Важећи закони, прописи и стандарди на територији на којој се планира градња.

Урбанистичким пројектом (ИХ-23 бр. 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024.године, од стране Републике Србије, Град београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација) је предвиђено формирање грађевинске парцеле ГП.1 површине 5252 м² од парцеле бр. 29/1 КО Лештане, а формирање је планирано на следећи начин

- Граница према улици Смедеревски пут, на југу, поклапа се са планираном регулацијом те саобраћајнице према ПГР-у
- Граница према КП 30/1, на истоку, поклапа се са границом те парцеле
- Граница на северу поклапа се са регулацијом Шеваричког потока
- Граница према КП 28/5, на западу, поклапа се са регулацијом приступног пута.

Потврдом Урб.пројекта број ИХ-23 бр. 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024 и Верификацијом идејног решења станице за снабдевање горивом број ИХ-16 број 350.16-86/2025 од 24.9.2025. се дефинише обухват идејног решења, тако да се КП.бр.29/1 КО Лештане сматра формираном грађевинском парцелом на основу Решења о упису у катастар непокретности КП.бр.29/1 КО Лештане, површине 5252м² ради одвајања јавног од осталог грађевинског земљишта издатог од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Гроцка бр.952-02-1-073-2183/2023 од 21.05.2024. год. Претходним Урбанистичким пројектом биле су обухваћене две катастарске парцеле бр. 29/1 и 1712/1 КО Гроцка. Овом верификацијом се потврђује да је грађевинска парцела формирана од целе КП бр.29/1, а да део КП.бр.1712/1 остаје у саобраћајној површини. Верификацијом се не мењају обликовно и диспозиционо идејно решење као ни урбанистички параметри већ само граница обухвата грађевинске парцеле.

ЛОКАЦИЈА

Комплекс који је предмет овог пројекта налази се у насељу Лештане непосредно уз Смедеревски пут са кога се остварује непосредни приступ локацији и објектима и обухвата катастарску парцелу 29/1 КО Лештане (која је према информацији о локацији грађевинска парцела). Терен је у незнатном нагибу ка северу (око 2,5%) на kotaма између 90,90 и 100,30 МНВ.

У циљу заштите животне средине и здравља људи биће реализоване мере заштите и побољшања стања животне средине, које ће се поштовати у свим даљим фазама спровођења. Разматрани објекат на локацији мора у свему да буде изражен према нормативима и стандардима које дефинише важећа законска регулатива за ову врсту објеката, а у циљу смањења опасности по здравље људи, загађење животне средине као и смањење ризика од удеса. Спречавање загађења ваздуха се односи на смањење емисије полутаната у ваздух применом одредби Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина ("Службени гласник РС", бр.1/12, 25/12 и 48/12).

Предметна локација није утврђена за културно добро и не ужива статус претходне заштите. У случају да се при извођењу земљаних радова на подземним инсталацијама и темељењу објекта пронађу објекти или предмети од интереса за заштиту, потребно је спровести мере у складу са законом.

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Сви објекти су постављени унутар грађевинских линија дефинисаним урбанистичким пројектом .

Грађевинска линија према саобраћајници Смедеревски пут је минимум 5м од регулационе линије (обзиром да је у време израде микролокацијског вредновања Смедеревски пут је био категорисан као државни пут другог реда, те је удаљење од регулације било минимум 10м, сада је промењен у саобраћајницу градског карактера те је удаљење минимум 5м), а **остварено удаљење од регулационе линије је 15,11м, што задовољава минимално удаљење од 5м.** Грађевинска линија за надстрешницу према саобраћајници Смедеревски пут је мин. 3,5м од регулационе линије. **Остварено удаљење надстрешнице од регулационе линије је 11,55м, што задовољава минимално растојање од 3,5м.**

Удаљење објекта од бочних граница парцеле за објекте висине до 6м је минимум 3м. **Стварно удаљење објекта од границе парцеле је са северо-западне стране 12,80м а са југоисточне стране 19,51м, што је веће од минимално захтеваних 3м.** Удаљење објекта од задње границе парцеле је минимум 6м. **Стварно удаљење објекта од задње границе парцеле је 34,49м, што задовољава минимално растојање од 6м.**

Упоредна табела урбанистичких параметара

	ПГР	УП	ВЕРИФИКАЦИЈА	ИДР
ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ	5252,00 м ²	5257,00 м ²	5252 м ²	5252 м ²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА	Мах. 547 м ²	225,00 м ²	225,00 м ²	211,89 м ²
ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ	0.4	0.04	0.04	0.04
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТОМ (НАДЗЕМНА-ПРОЈЕКЦИЈА ОБЈЕКТА)	Мах. 2103,00 м ²	225,00 м ²	225,00 м ²	225,00 м ²
СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ	40%	4,30%	4,30%	4,30%
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИМА СА НАДСТРЕШНИЦОМ	-	595,00 м ²	595,00 м ²	595,00 м ²
ВИСИНА ОБЈЕКТА	П+1 (мак 8м)	П+0(6,00м)	П+0(6,00м)	П+0(6,00м)
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	788 м ²	2998 м ²	2998 м ²	2998 м ²
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	мин 15%	57,00%	57,00%	57,00%
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ		1762 м ² /33,5%	1762 м ² /33,5%	1762 м ² /33,5%
ПЕШАЧКЕ И МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		272 м ² /5,20%	272 м ² /5,20%	272 м ² /5,20%
ПАРКИРАЊЕ		1ПМ на 3 истакачка места 7/3 = 2.33 ПМ 1ПМ на 25 м2 кафеа/ресторана 25.26/25 =1.01 ПМ 1ПМ на 0.5 радних места на линији за прање возила = 1.00ПМ Укупно потребно: 4.34 ПМ Укупно остварено: 8 ПМ Од тога 1 ПМ за особе са посебним потребама		

КОНЦЕПЦИЈА И ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕЊЕ:

Типологија пумпе према каталожном листу је **типологија П134, Ванградска Садржај станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом:**

Комплекс станице за снабдевање горивом се састоји од:

- а) Објекта и пратеће опреме станице:
- Продајни објекат, БГП=123,93 м²
 - Летња башта, П=25,56 м²
 - Надстрешница изнад три острва 380,00 м²
 - Острва са аутоматима за истакане горива(укупно 3 аутомата)
 - Резервоари за светла горива 2х100м³
 - ТНГ резервоар 30м³
 - ТНГ пумпа
 - Претакалиште за ТНГ
 - Истакалиште за ТГ и АТ вентили

- Паркинг за путничка возила 7 ПМ
- Паркинг за особе са посебним потребама 1 ПМ
- Сепаратор
- Септичка јама, запремине 50 м³
- Компресор за пнеуматике
- Дизел агрегат капацитета 60 kW
- Перионица са два бох, П=62,40 м²
- Контејнери за отпад 4x1100 литара
- Тотем

b) Саобраћајних површина за кретање и танкирање возила

ОПИС ОБЈЕКТА И ПРАТЕЋЕ ОПРЕМЕ СТАНИЦЕ

Комплекс ССГ је замишљен као једноставан за сналажење и коришћење услуга. Садржаји су тако позиционирани да се продајни објекат и аутомати за гориво налазе у предњем делу парцеле ближе приступној саобраћајници, што омогућава једноставно и функционално коришћење. Цистерне за гориво се налазе између продајног објекта и зелене површине испод коловозне површине. ТНГ танк се налази у зеленом острву са бочне стране поред објекта. Поред ТНГ танка се налази и претакалиште за ТНГ и гориво, уз ивичњак, на зеленој површини. Са десне стране ТНГ танка налази се Перионица са два бох-а. На овај начин сви делови комплекса су сагледиви и јасни за коришћење. Паркинг простор за кориснике се налази испред малопродајног објекта, на делу асфалтне површине. Обезбеђено је 8 ПМ, од тога једно ПМ за особе са посебним потребама. Са бочне стране зграде остављен је празан плато за башту, предвиђено је ограђивање и наткривање баште. Све слободне, а неасфалтиране саобраћајне површине, или су поплочане комуникационе површине или су озелењене.

Колски приступ комплексу ССГ планиран је из улице Смедеревски пут, са радијусима за десно скретање по принципу улив излив у режиму једносмерног саобраћаја тако да теретна и путничка возила могу ући/изаћи у комплекс ходом у напред без додатног маневрисања.

Опис саобраћајне површине за кретање и танкирање возила

Планирано саобраћајно решење подразумева коловозну површину, острва, паркинге и место за прикључење улици Смедеревски пут.

Комплексу се приступа са улице Смедеревски пу. У комплекс се улази из правца кретања Лештана - Калуђерица на југо-источној страни комплекса. Улаз је обезбеђен кроз једносмерну саобраћајницу ширине на миниланом делу 6,8м и полупречником заокрета од 8м. Излаз се планира на југо-западном крају комплекса у смеру ка калуђерици једносмерном саобраћајницом. Излаз је ширине минимално 7м са полупречником кривине од 9м.

У ситуационом плану новопроектковано решење максимално се прилагођава функционалности простора саме станице за снабдевање горивом. Габарити саобраћајних површина у самом комплексу се димензионишу према важећим стандардима за проходност меродавног тешког теретног возила и путничког возила. Димензионисање коловозне конструкције саобраћајних површина врши се применом националног стандарда СРПС У.Ц4.012.

Цистерна за гориво, након приступа на комплекс бензинске станице, пролази поред надстрешнице и истаче гориво у делу комплекса који је за то предвиђен. Тиме је та зона која носи пуно зона опасности одвојена од осталих садржаја станице. После истакања, цистерне могу несметано да напусте комплекс у једном правцу, без додатних манипулација. Положај острва само поједностављује кретање цистерни чинећи сва кретања унутар комплекса једноставним и лако сагледивим. На тај начин су избегнуте саобраћајно конфликтне тачке са искључиво једносмерним кретањем возила унутар комплекса.

У оквиру комплекса предвиђена је зграда и надстрешница. Надстрешница наткрива три острва са 3 аутомата са укупно 6 тачећих места.

Саобраћајне површине под асфалтом и бетоном за кретање возила и тротоари за кретање пешака су сведени на минималну меру, да би што већи део парцеле био прекривен зеленилом.

Атмосферске воде са манипулативног простора у зони аутомата се прикупљају у посебној сливничкој решетки одакле се воде до сепаратора за пречишћавање, а затим се испуштају у ретензију на парцели, а вода из ретензије се користи за заливање зелених површина на парцели. Очекивана запремина ретензије је 50 м³, а прорачун исте ће бити саставни део ПГД и ПЗИ пројекта. На улазу у комплекс су предвиђени показивачи правца као и вертикална и хоризонтална саобраћајна сигнализација на целом комплексу, а све према важећим прописима. Пожарно возило користи исти приступ.

1. ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Малопродајни објекат је спољних димензија 19,47х6,82м, нето површине приземља 110,36м², модерно опремљен у свему према техничким нормативима и прописима и стандардима. Спратност објекта је приземна, П+0 и у њему су смештене просторије неопходне за опслуживање корисника и запослених. Чиста висина приземља 3.0м. Намена и површина просторија дата је табеларно.

ТАБЛИЦА НАМЕНЕ ПОВРШИНА

ПРИЗЕМЉЕ малопродајни објекат		
бр	намена просторија	П (м ²)
1	продајни простор	61.96
2	ходник	10.95
3	тоалет за запослене	3.08
4	тоалет за посетиоце	4.56
5	кухиња	3.27
6	канцеларија	6.12
7	просторија за запослене	5.03
8	магацин 1	6.27
9	магацин 2	6.43
10	техничка соба	2.69
УКУПНО НЕТО ПРИЗЕМЉЕ		110.36
УКУПНО БРУТО ПРИЗЕМЉЕ		123.93

Конструкција објекта

Продајни објекат планиран је као монтажни објекат челичне конструкције са зидовима од префабрикованих панела и постављен је на темељима самцима који су повезани темељним гредама и пливајућом армирано бетонском плочом.

Кровни носачи се ослањају на подужне подвлаке, подвлаке се везују за стубове, а стабилност подужног рама је обезбеђена косницима. Стубови су преко лежишних плоча и анкера ослоњени на темеље.

Кров је кос у једностраном паду од 8% ка дужи страни објекта.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Спољни зидови су префабриковани монтажни панели дебљине 100мм. Преградни зидови су предвиђени као сендвич конструкција дебљине 10цм која се састоји од челичних поцинкованих профила обложених са обе стране гипскартон плочама дебљине 12.5мм, са испуном од минералне вуне дебљине 5цм. Кровни покривач су термоизолациони панели.

Подне облоге: Као подна облога у читавом продајном објекту предвиђене су керамичке плочице И класе које се полажу у слогу према избору инвеститора

Зидне облоге: У санитарним просторијама, гардероби особља и у кухињи на зидове се постављају керамичке плочице, у осталим просторијама предвиђа се малтерисање и кречење.

Плафон: У свим просторијама, изузев продајног простора предвиђен је спуштени плафон типа Армстронг, од минералних плоча димензија 60х60цм.

Спољна браварија: Спољна врата и прозоре израдити од пластифицираних алуминијумских профила са термичким прекидом и испуном од алуминијумског лима на вратима, односно од стакла у термопан поступку 4+16+4мм на прозорима и надсветлима.

Инсталације

У комплексу се планира увођење инсталација хидротехничких, електроенергетских, телекомуникационих и сигналних, термотехничких инсталација.

2. ЛЕТЊА БАШТА

Са бочне стране објекта, на тротоару предвиђена је отворена летња башта површине 25.56 м² која је заштићена против ветра "Виндстоп" заштитном оградом – вертикалним зидним стакленим системом. Башта је покривена тендом са покривачем од поликарбоната. Под баште је направљен од пластичних, композитних подних "децкинг" плоча.

Башта

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА БАШТА
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА БАШТА

24,16 м²
25,56 м²

3. НАДСТРЕШНИЦА

Надстрешница је "Г" облика, димезија 24.00 x 9.00м + 14.05 x 11.60м.

Укупна површина надстрешнице је 380 м². Доња ката надстрешнице је 4.80м (од коте ±0.00 до спуштеног плафона надстрешнице), а висина венца надстрешнице је 5.66м.

Челична конструкција надстрешнице се ослања једним делом преко 6 челичних стубова правоугаоног пресека на темеље самце, а другим делом на зграду продајног објекта. Висина главних носача надстрешнице је максимално 45 цм. На главне носаче се постављају попречни носачи који образују пад и преко њих се поставља поцинковани челични трапезасти лим.

Са доње стране главних носача се поставља спуштени плафон - алуминијумске лајсне беле боје, ширине 20цм, тип Хантер Даглас. Са бочних страна надстрешнице поставља се облога са светлећим елементима која формира фриз висине 86 цм.

Надстрешница

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦА
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА НАДСТРЕШНИЦА

380,00 м²
380,00 м²

4. ОСТРВА СА АУТОМАТИМА ЗА ИСТАКАЊЕ ГОРИВА

Острва са аутоматима су уздигнуте површи од коте бетонског коловоза испод саме надстрешнице која су постављена управно на објекат, паралелно на смер кретања возила. Овалног су облика дим. 6.84м x1.50м. Завршни слој острва су противклизне керамичке плочице у тону по избору инвеститора. Острва су оивичена ином лајсном у круг око острва. Сама острва су од терена подигнута за просечних 15цм. Аутомат на острву је смештен на средину, и доступан је са обе стране за кориснике. На сваком острву је канта за отпатке као и ознаке точећих места. Предвиђа се уградња: на првом острву комбиновани апарат за утакање горива и ТНГ-а, на другом острву апарат за утакање течних горива и на трећем острву комбиновани апарат за утакање течних горива и брзоточећи дизел.

Систем наплате је преко читача на уређајима и централног рачунарског система на самом објекту, а када се услови за то створе и са главном рачунарском базом на нивоу целе земље. Планира се изградња 3 острва са двоструким точећим местима, укупно 6 точећих места.

5. РЕЗЕРВОАРСКИ ПРОСТОР ЗА СВЕТЛА ГОРИВА

Укупан капацитет резервоара за бензине, дизел горива и ТНГ износи 230 м³ (за 110 купаца на дан и четворонедељну резерву горива), према следећој табели:

Резервоар	Комора	Запремина	Врста горива
1	P1	50 м ³	Euro Diesel
	P2	50 м ³	BMB 95
2	P3	50 м ³	Shell V-Power Diesel
	P4	30 м ³	Shell V-Power Unleaded BMB95
	P5	20 м ³	Shell V-Power Unleaded BMB98
3	P6	30 м ³	Течни нафтни гас (ТНГ)
	УКУПНО	230 м³	

Резервоарски простор садржи 2 подземна резервоара течних горива, сваки запремине по 100 м³ од којих је један подељен на две једнаке коморе (50+50м³), а други резервоар је подељен на три коморе од по 50+30+20м³.

Сви резервоари имају двоструки челични зид са компримованим ваздухом у међуслоју, који је део система за контролу перфорације, како би се обезбедио висок степен заштите околине, сагласно одредбама стандарда предлог ЕН 13160.

Сваки резервоар је посебно опремљен шахтом са заштитним поклопцем.

Сваки резервоар може бити попуњен максимално до 95 % уз активирање аларма на напуњености од 97 %. Сви поклопци шахтова су смештени у коловозној површини и стога је потребно предвидети водонепропусне поклопце који су заштићени од могућности за избијање варнице и на којима је потребно видно обележити број резервоара, капацитет и врсту горива. У свим шахтовима предвидети металне решетке за безбедно спуштање.

Отвори за цеви су заптивени специјалним материјалима отпорним на пожар.

Резервоари су постављени испод надстрешнице, између острва. Резервоари за течна горива су са дуплим плаштом и повезани су на централу за индикацију цурења.

Темељење је према препорукама из геомеханичког елабората предвиђено на темељној плочи. На темељној плочи се постављају бетонски јастуци – седишта на која се ослањају резервоари и преко анкера од пљоштег гвожђа – челичног профила $\neq 80/8$ мм, резервоари се причвршћују за темељ. Резервоари се уклапају тако што се ослањају на ослонце и везују појасницом. Дубина фундарања је дефинисана технолошким условима и димензијама самих резервоара. Испод темељне плоче налази се слој мршаваг бетона и шљунка потребних димензија.

6. РЕЗЕРВОАР ЗА ТНГ

Подземни складишни резервоар, запремине $V = 30\text{m}^3$ израђен у складу са СРПС М.32.600. Простор око складишног резервоара и претакалишта је ограђен металном оградом висине 2,0 метра у односу на околни терен.

Резервоар припада подземним резервоарима, јер је потпуно укопан, а горњи ниво плашта се налази 600 мм испод нивоа терена. При одређивању дубине уклапавања резервоара водило се рачуна о дубини смрзавања тла.

Резервоар је постављен на два бетонска ослонца - седла и полаже се у слој опраног и набијеног песка, дебљине минимално 20 цм, који мора при полагању резервоара да буде сув, без земље, камења и шљунка.

Резервоар је обезбеђен од померања и потиска подземних вода.

Димензије резервоара су $\varnothing 2200 \times 8660$ мм, а израђује се у свему према условима датим у стандарду СРПС М.32.600 и одобрава од надлежне Републичке Инспекције посуда под притиском. Испоручује се са комплетном арматуром, укључујући и одговарајуће сигурносне вентиле, уз техничку документацију у складу са СРПС М.Е2.153.

Са спољашње стране резервоар има хидроизолацијски слој на полипропиленској или битуменској бази, са дебљином слоја од најмање 6 мм.

На горњој површини резервоара постављен је улазни отвор, са уграђеним и на оба краја причвршћеним пењалицама за улаз, који служи за улазак у резервоар ради чишћења и периодичних прегледа, којима подлеже као стабилна посуда под притиском.

Стандардном и нестандартном сигнализацијом потребно је предвидети мере упозорења на присутност резервоара на овом простору као и на потенцијалну пожарну опасност по окружење.

7. ТНГ ПУМПА

Пумпа за ТНГ инсталације се поставља поред подземног резервоара на бетонском темељу.

8. ПРЕТАКАЛИШТЕ ЗА ТНГ, ИСТАКАЛИШТЕ ЗА ТГ И АТ ВЕНТИЛИ

Примењен је затворени технолошки систем за претакање течних горива. Сва испарења приликом пуњења резервоара враћају се назад у аутоцистерну. Приликом утакања горива у резервоаре у аутомобилима настала бензинска испарења се враћају назад у подземни резервоар.

Предвиђа се да претакалиште за доливање горива из цистерни у танкове буде уз ивичњак иза објекта на зеленој површини. Одмах поред претакалишта су постављени АТ вентили.

Ауто-цистерне треба да буду снабдевене свим потребним уређајима и прикључцима за функционисање "затвореног технолошког система", тј. за циркулацију испарења горива из складишног резервоарског простора у простор резервоара ауто-цистерне.

"Затворен технолошки систем" при претакању горива онемогућује простирање запаљивих гасова у околину, односно ван резервоарског простора и аутомата за истакање горива, а чиме се знатно умањују и елиминишу зоне опасности од избијања пожара.

Предвиђа се да претакалиште за ТНГ из цистерне буде уз претакалиште за гориво, на посебно одвојеном платоу, уз ивичњак на задњој страни комплекса иза објекта.

Темељење је према препорукама из геомеханичког елабората предвиђено на темељној плочи. Дубина фундарања је дефинисана технолошким условима и димензијама самих резервоара. Испод темељне плоче налази се слој мршаваг бетона и шљунка потребних димензија.

9. ПАРКИНГ

Укопан остварени број паркинг места на комплексу је 8 од којих је једно предвиђено за особе са посебним потребама, а једно место за особе са децом. Димензије паркинг места су 2.5x5.0 м. У оквиру комплекса, у близини самог објекта је смештено је 1 паркинг место за особе са посебним потребама дим. 3.5x5м. Прорачун потребног брпја паркинг места:

1 ПМ на 3 истакачка места, $7/3=2.33$ ПМ

1 ПМ на 25 м² кафеа

25,26/25=1.01 ПМ

1 ПМ на 0,5 радних места на линији за прање возила=1ПМ

Укупно потребно 4,34 ПМ

Укупно остварено 8 ПМ, од тога једно за особе са посебним потребама

10. СЕПАРАТОР

Вода са манипулативног простора ССГ где се врши претакање горива као и простора око аутомата која садржи угљоводонике, спроведена је у технолошку канализацију која се пропушта кроз пројектовани коалесцентни урађај за сепарацију уља – сепаратор тип олеопаратор са таложником мин 600 л. Прорачуном проверити димензије сепаратора.

11. СЕПТИЧКА ЈАМА

Предметна локација није опремљена фекалном канализационом мрежом. Планском документацијом планирана је изградња фекалног колектора Ø250 мм. До изградње фекалне канализације, када ће се објекат прикључити на исту, планира се уградња септичке јаме од полиетилена високе густине (ПЕХД) или полипропилена (ПП). Планирана септичка јама је водонепропусна и непорозна, отпорна на хемикалије, корозију и неизмењених карактеристика за температуре између -30°Ц и +80°Ц. Септичка јама је цилиндричног облика у хоризонталној изведби.

Димензионисање септичке јаме урађено је за динамику пражњења једном у месец дана, са очекиваним бројем запослених 6 и максималним бројем посетилаца 100 по дану. Норме за количину употребљене воде преузете су из *Снабдевање водом и канализација насеља, Др Милоје Милојевић, Грађевински факултет, Универзитет у Београду*.

Норма потрошње за установе	20	л/запослени/дан
број запослених	6	
Норма потрошње за посетиоца	15	л/посетиоцу
број посетилаца	100	
Q _{дн} (м ³ /дан)	1.62	м ³ /дан
Q _{мес} (м ³ /мес)	48.6	м ³ /мес

Усвојена запремина септичке јаме износи 50 м³, пречника 3 м и дужине 7,1 м.

12. СЕРВИСНО ОСТРВО СА КОМПРЕСОРОМ

Са задње стране комплекса, поред једног паркинг места предвиђа се постављање острва са компресором за допуну ваздуха у пнеуматичима возила

13. ДИЗЕЛ АГРЕГАТ

Предвиђа се постављање дизел агрегата контејнерског типа снаге 60кW.

14. ПЕРИОНИЦА

Планира се изградња самоуслугне аутоперионице са задње стране планираног комплекса гледано из правца улаза на бензинску пумпу. Планирано је да два аутомобила могу истовремено користе перионицу. Планирана аутоперионица је од челичне конструкције покривена лимом. Аутоперионица изводи се од челичних профила и покрива ТР лимом.

Између избетонираног дела и зеленог појаса се постављају бетонски ивичњаци од пресованог бетона.

Перионица

ПРИЗЕМЉЕ:

- Бокс за прање 1	26,40 м ²
- Бокс за прање 2	26,40 м ²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПЕРИОНИЦЕ	52,80 м²
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ПЕРИОНИЦЕ	62,40 м²

15. ПРОСТОР ЗА ОДЛАГАЊЕ СМЕЂА - КОНТЕЈНЕР

Предвиђено је место за смештај 4 контејнера капацитета 1100л, иза објекта на зеленој површини, постављено уз бетонски ивичњак, према излазу са парцеле. Предвиђено је ограђивање са три стране.

16. ТОТЕМ

Планира се тотем од челичне конструкције обложен алуминијумским лимом са светлећим деловима од клирита. Планиране димензије су 200x30x700цм.

ПРЕГЛЕД ПОВРШИНА

НЕТО ПОВРШИНЕ

1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	110,36
2	БАШТА	24,16
3	НАДСТРЕШНИЦА	380,00
4	ПЕРИОНИЦА	52,80

УКУПНО НЕТО 567,32

БРУТО ПОВРШИНЕ

1	ПРОДАЈНИ ОБЈЕКАТ	123,93
2	БАШТА	25,56
3	НАДСТРЕШНИЦА	380,00
4	ПЕРИОНИЦА	62,40

УКУПНО БРУТО 591,89

Пројекат је рађен у свему према важећим прописима, стандардима, нормативима и правилима струке.



Мирослав Ракић, дипл.инж.маш.



S A D R Ž A J

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA:.....	3
2. OPIS PROJEKTA I LOKACIJE:.....	4
3. TEHNOLOGIJA PRETAKANJA I ISTAKANJA TEČNIH GORIVA	17
4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA	29
5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE	30
6. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	39
7. ZAKLJUČAK	51

1. PODACI O NOSIOCU PROJEKTA:

1. Naziv nosioca projekta

Nosilac projekta : Privredno društvo za trgovinu, transport i usluge Trinus d.o.o.
MB 06201784, Dr.Zore Ilić Obradović 7/12, Beograd
i
Boris Sotirov PR, Metalelektro MB 53896669,
Bulevar Kralja Aleksandra 447, Beograd

Naziv objekta:
Stanica za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajem i TNG-om „Leštane“ na KP 29/1KO
Leštane

Preduzeće koje izrađuje Studiju procene uticaja objekta Stanice za snabdevanje gorivom za Nosioca projekta:

Preduzeće za projektovanje: Biro Andreev doo
Ulica Đorđa Kratovca 17, 11000 Beograd

Ovlašćeno lice za zastupanje: Bane Andreev dipl.ing.arh.

Projektant: Miroslav Rakić, dipl.ing.maš.

Telefon: +381 11 3440269

PIB: 106445702

Matični broj: 20603224

2. OPIS PROJEKTA I LOKACIJE:

Objekat je projektovan prema sledećim dokumentima:

1. Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd - celina XX, opštine Grocka, Palilula, Zvezdara i Voždovac – naselja Kaluđerica, Leštane, Boleč, Vinča i Ritopek (“Sl. list grada Beograda“ br. 66/17, 130/20, 44/24)
2. Plan generalne regulacije mreža stanica za snabdevanje gorivom (“Sl. list grada Beograda“ br. 34/09)
3. Potvrđeni urbanistički projekat IX-23 bpoj 350.13-21/2024 od dana 13.12.2024.godine, od strane Republike Srbije, Grad Beograd, Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove, Odeljenje za pripremu urbanističkih projekata i lokacija
4. Potvrda Idejnog rešenja za izgradnju stanice za snabdevanjem gorivom na KP 29/1 KO Leštane IX-16 broj 350.16-86/2025 od 24.09.2025 godine, od strane Republike Srbije, Grad Beograd, Gradska uprava grada Beograda, Sekretarijat za urbanizam i građevinske poslove, Odeljenje za pripremu urbanističkih projekata i lokacija
Važeći zakoni, propisi i standardi na teritoriji na kojoj se planira građenje;
5. **Lokacijskim uslovima** za Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove - Sektor za izdavanje lokacijskih uslova i građevinske poslove za objekte javne namene i velike investicije, broj **ROP-BGDU-2796- LOC-7/2026 Int.br.IX- 20 6p. 350-51/2026**

Lokacija

Kompleks koji je predmet ovog projekta nalazi se u naselju Leštane neposredno uz Smederevski put sa koga se ostvaruje neposredni pristup lokaciji i objektima i obuhvata katastarsku parcelu 29/1 KO Leštane (koja je prema informaciji o lokaciji građevinska parcela). Teren je u neznatnom nagibu ka severu (oko 2,5%) na kotama između 90,90 i 100,30 MNV.

Pre podnošenja zahteva za građevinsku dozvolu, investitor je dužan da pribavi odluku nadležnog organa o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br.135/04 i 36/09).

U cilju zaštite životne sredine i zdravlja ljudi biće realizovane mere zaštite i poboljšanja stanja životne sredine, koje će se poštovati u svim daljim fazama sprovođenja. Razmatrani objekat na lokaciji mora u svemu da bude izražen prema normativima i standardima koje definiše važeća zakonska regulativa za ovu vrstu objekata, a u cilju smanjenja opasnosti po zdravlje ljudi, zagađenje životne sredine kao i smanjenje rizika od udesa. Sprečavanje zagađenja vazduha se odnosi na smanjenje emisije polutanata u vazduh primenom odredbi Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina ("Službeni glasnik RS", br.1/12, 25/12 i 48/12).

Predmetna lokacija nije utvrđena za kulturno dobro i ne uživa status prethodne zaštite. U slučaju da se pri izvođenju zemljanih radova na podzemnim instalacijama i temeljenju objekta pronađu objekti ili predmeti od interesa za zaštitu, potrebno je sprovesti mere u skladu sa zakonom.

URBANISTIČKI PARAMETRI

Svi objekti su postavljeni unutar građevinskih linija definisanim urbanističkim projektom i to, Građevinska linija prema saobraćajnici Smederevski put je minimum 5m od regulacione linije (obzirom da je u vreme izrade mikrolokacijskog vrednovanja Smederevski put je bio kategorisan kao državni put drugog reda, te je udaljenje od regulacije bilo minimum 10m, sada je promenjen u saobraćajnicu gradskog karaktera te je udaljenje minimum 5m), a **ostvareno udaljenje od regulacione linije je 15,11m, što**

zadovoljava minimalno udaljenje od 5m. Građevinska linija za nadstrešnicu prema saobraćajnici Smederevski put je min. 3,5m od regulacione linije. **Ostvareno udaljenje nadstrešnice od regulacione linije je 11,55m, što zadovoljava minimalno rastojanje od 3,5m.**

Udaljenje objekta od bočnih granica parcele za objekte visine do 6m je minimum 3m. **Stvarno udaljenje objekta od granice parcele je sa severo-zapadne strane 12,80m a sa jugoistočne strane 19,51m, što je veće od minimalno zahtevanih 3m.** Udaljenje objekta od zadnje granice parcele je minimum 6m. **Stvarno udaljenje objekata od zadnje granice parcele je 34,49m, što zadovoljava minimalno rastojanje od 6m.**

Uparedna tabela urbanističkih parametara

	PGR	UP	VERIFIKACIJA	IDR
POVRŠINA PARCELE	5252,00 m ²	5257,00 m ²	5252 m ²	5252 m ²
UKUPNA BRGP OBJEKATA	Max. 547 m ²	225,00 m ²	225,00 m ²	211,89 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	0.4	0.04	0.04	0.04
POVRŠINA POD OBJEKTOM (NADZEMNA-PROJEKCIJA OBJEKATA)	Max. 2103,00 m ²	225,00 m ²	225,00 m ²	225,00 m ²
STEPEN ZAUZETOSTI	40%	4,30%	4,30%	4,30%
POVRŠINA POD OBJEKTIMA SA NADSTREŠNICOM	-	595,00 m ²	595,00 m ²	595,00 m ²
VISINA OBJEKTA	P+1 (max 8m)	P+0(6,00m)	P+0(6,00m)	P+0(6,00m)
ZELENE POVRŠINE	788 m ²	2998 m ²	2998 m ²	2998 m ²
PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	min 15%	57,00%	57,00%	57,00%
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE		1762 m ² /33,5%	1762 m ² /33,5%	1762 m ² /33,5%
PEŠAČKE I MANIPULATIVNE POVRŠINE		272 m ² /5,20%	272 m ² /5,20%	272 m ² /5,20%
PARKIRANJE		1PM na 3 istakačka mesta 7/3 = 2.33 PM 1PM na 25 m ² kafea/restorana 25.26/25 =1.01 PM 1PM na 0.5 radnih mesta na liniji za pranje vozila = 1.00PM Ukupno potrebno: 4.34 PM Ukupno ostvareno: 8 PM Od toga 1 PM za osobe sa posebnim potrebama		

KONCEPCIJA I FUNKCIONALNO REŠENJE:

Tipologija pumpe prema kataloškom listu je **tipologija P134, Vangradska Sadržaj stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om:**

Kompleks stanice za snabdevanje gorivom se sastoji od:

- a) Objekata i prateće opreme stanice:
 - Prodajni objekat, BGP=123,93 m²
 - Letnja bašta, P=25,56 m²
 - Nadstrešnica iznad tri ostrva 380,00 m²
 - Ostrva sa automatima za istakanje goriva(ukupno 3 automata)
 - Rezervoari za svetla goriva 2x100m³
 - TNG rezervoar 30m³
 - TNG pumpa
 - Pretakalište za TNG

- Istakalište za TG i AT ventili
- Parking za putnička vozila 7 PM
- Parking za osobe sa posebnim potrebama 1 PM
- Separator
- Septička jama, zapremine 50 m³
- Kompresor za pneumatike
- Dizel agregat kapaciteta 60 kW
- Perionica sa dva box, P=62,40 m²
- Kontejneri za otpad 4x1100 litara
- Totem

b) Saobraćajnih površina za kretanje i tankiranje vozila

OPIS OBJEKATA I PRATEĆE OPREME STANICE

Kompleks SSG je zamišljen kao jednostavan za snalaženje i korišćenje usluga. Sadržaji su tako pozicionirani da se prodajni objekat i automati za gorivo nalaze u prednjem delu parcele bliže pristupnoj saobraćajnici, što omogućava jednostavno i funkcionalno korišćenje. Cisterne za gorivo se nalaze između prodajnog objekta i zelene površine ispod kolovozne površine. TNG tank se nalazi u zelenom ostrvu sa bočne strane pored objekta. Pored TNG tanka se nalazi i pretakalište za TNG i gorivo, uz ivičnjak, na zelenoj površini. Sa desne strane TNG tanka nalazi se Perionica sa dva box-a. Na ovaj način svi delovi kompleksa su sagledivi i jasni za korišćenje. Parking prostor za korisnike se nalazi ispred maloprodajnog objekta, na delu asfaltne površine. Obezbeđeno je 8 PM, od toga jedno PM za osobe sa posebnim potrebama. Sa bočne strane zgrade ostavljen je prazan plato za baštu, predviđeno je ograđivanje i natkrivanje bašte. Sve slobodne, a neasfaltirane saobraćajne površine, ili su popločane komunikacione površine ili su ozelenjene.

Kolski pristup kompleksu SSG planiran je iz ulice Smederevski put, sa radijusima za desno skretanje po principu uliv izliv u režimu jednosmernog saobraćaja tako da teretna i putnička vozila mogu ući/izaći u kompleks hodom u napred bez dodatnog manevrisanja.

Opis saobraćajne površine za kretanje i tankiranje vozila

Planirano saobraćajno rešenje podrazumeva kolovoznu površinu, ostrva, parkinge i mesto za priključenje ulici Smederevski put.

Kompleksu se pristupa sa ulice Smederevski pu. U kompleks se ulazi iz pravca kretanja Leštana - Kaluđerica na jugo-istočnoj strani kompleksa. Ulaz je obezbeđen kroz jednosmernu saobraćajnicu širine na minimalnom delu 6,8m i poluprečnikom zaokreta od 8m. Izlaz se planira na jugo-zapadnom kraju kompleksa u smeru ka kaluđerici jednosmernom saobraćajnicom. Izlaz je širine minimalno 7m sa poluprečnikom krivine od 9m.

U situacionom planu novoprojektovano rešenje maksimalno se prilagođava funkcionalnosti prostora same stanice za snabdevanje gorivom. Gabariti saobraćajnih površina u samom kompleksu se dimenzionišu prema važećim standardima za prohodnost merodavnog teškog teretnog vozila i putničkog vozila. Dimenzionisanje kolovozne konstrukcije saobraćajnih površina vrši se primenom nacionalnog standarda SRPS U.C4.012.

Cisterna za gorivo, nakon pristupa na kompleks benzinske stanice, prolazi pored nadstrešnice i istače gorivo u delu kompleksa koji je za to predviđen. Time je ta zona koja nosi puno zona opasnosti odvojena od ostalih sadržaja stanice. Posle istakanja, cisterne mogu nesmetano da napuste kompleks u jednom pravcu, bez dodatnih manipulacija. Položaj ostrva samo pojednostavljuje kretanje cisterni čineći sva kretanja unutar kompleksa jednostavnim i lako sagledivim. Na taj način su izbegnute saobraćajno konfliktne tačke sa isključivo jednosmernim kretanjem vozila unutar kompleksa.

U okviru kompleksa predviđena je zgrada i nadstrešnica. Nadstrešnica natkriva tri ostrva sa 3 automata sa ukupno 6 točjećih mesta.

Saobraćajne površine pod asfaltom i betonom za kretanje vozila i trotoari za kretanje pešaka su svedeni na minimalnu meru, da bi što veći deo parcele bio prekriven zelenilom.

Atmosferske vode sa manipulativnog prostora u zoni automata se prikupljaju u posebnoj slivničkoj rešetki odakle se vode do separatora za prečišćavanje, a zatim se ispuštaju u retenziju na parceli, a voda iz retenzije se koristi za zalivanje zelenih površina na parceli. Očekivana zapremina retenzije je 50 m³, a proračun iste će biti sastavni deo PGD i PZI projekta. Na ulazu u kompleks su predviđeni pokazivači pravca kao i vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija na celom kompleksu, a sve prema važećim propisima. Požarno vozilo koristi isti pristup.

1. PRODAJNI OBJEKAT OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Maloprodajni objekat je spoljnih dimenzija 19,47x6,82m, neto površine prizemlja 110,36m², moderno opremljen u svemu prema tehničkim normativima i propisima i standardima. Spratnost objekta je prizemna, P+0 i u njemu su smeštene prostorije neophodne za opsluživanje korisnika i zaposlenih. Čista visina prizemlja 3.0m. Namena i površina prostorija data je tabelarno.

TABLICA NAMENE POVRŠINA

PRIZEMLJE maloprodajni objekat		
br	namena prostorija	P (m ²)
1	prodajni prostor	61.96
2	hodnik	10.95
3	toalet za zaposlene	3.08
4	toalet za posetioce	4.56
5	kuhinja	3.27
6	kancelarija	6.12
7	prostorija za zaposlene	5.03
8	magacin 1	6.27
9	magacin 2	6.43
10	tehnička soba	2.69
UKUPNO NETO PRIZEMLJE		110.36
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJE		123.93

Konstrukcija objekta

Prodajni objekat planiran je kao montažni objekat čelične konstrukcije sa zidovima od prefabrikovanih panela i postavljen je na temeljima samcima koji su povezani temeljnim gredama i plivajućom armirano betonskom pločom.

Krovni nosači se oslanjaju na podužne podvlake, podvlake se vezuju za stubove, a stabilnost podužnog rama je obezbeđena kosnicima. Stubovi su preko ležišnih ploča i ankera oslonjeni na temelje.

Krov je kos u jednostranom padu od 8% ka dužoj strani objekta.

MATERIJALIZACIJA

Spoljni zidovi su prefabrikovani montažni paneli debljine 100mm. Pregradni zidovi su predviđeni kao sendvič konstrukcija debljine 10cm koja se sastoji od čeličnih pocinkovanih profila obloženih sa obe strane gipskarton pločama debljine 12.5mm, sa ispunom od mineralne vune debljine 5cm. Krovni pokrivač su termoizolacioni paneli.

Podne obloge: Kao podna obloga u čitavom prodajnom objektu predviđene su keramičke pločice I klase koje se polažu u slogu prema izboru investitora

Zidne obloge: U sanitarnim prostorijama, garderobi osoblja i u kuhinji na zidove se postavljaju keramičke pločice, u pstalim prostorijama predviđa se malterisanje i krečenje.

Plafon: U svim prostorijama, izuzev prodajnog prostora predviđen je spuštenu plafon tipa Armstrong, od mineralnih ploča dimenzija 60x60cm.

Spoljna bravarija: Spoljna vrata i prozore izraditi od plastificiranih aluminijumskih profila sa termičkim prekidom i ispunom od alumunijumskog lima na vratima, odnosno od stakla u termopan postupku 4+16+4mm na prozorima i nadsvetlima.

Instalacije

U kompleksu se planira uvođenje instalacija hidrotehničkih, elektroenergetskih, telekomunikacionih i signalnih, termotehničkih instalacija.

2. LETNJA BAŠTA

Sa bočne strane objekta, na trotoaru predviđena je otvorena letnja bašta površine 25.56 m² koja je zaštićena protiv vetra "Windstop" zaštitnom ogradom – vertikalnim zidnim staklenim sistemom. Bašta je pokrivena tendom sa pokrivačem od polikarbonata. Pod bašte je napravljen od plastičnih, kompozitnih podnih "decking" ploča.

Bašta

UKUPNO NETO POVRŠINA BAŠTA	24,16 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA BAŠTA	25,56 m²

3. NADSTREŠNICA

Nadstrešnica je "Γ" oblika, dimezija 24.00 x 9.00m + 14.05 x 11.60m.

Ukupna površina nadstrešnice je 380 m². Donja kota nadstrešnice je 4.80m (od kote ±0.00 do spuštenog plafona nadstrešnice), a visina venca nadstrešnice je 5.66m.

Čelična konstrukcija nadstrešnice se oslanja jednim delom preko 6 čeličnih stubova pravougaonog preseka na temelje samce, a drugim delom na zgradu prodajnog objekta. Visina glavnih nosača nadstrešnice je maksimalno 45 cm. Na glavne nosače se postavljaju poprečni nosači koji obrazuju pad i preko njih se postavlja pocinkovani čelični trapezasti lim.

Sa donje strane glavnih nosača se postavlja spuštenu plafon - aluminijumske lajsne bele boje, širine 20cm, tip Hanter Douglas. Sa bočnih strana nadstrešnice postavlja se obloga sa svetlećim elementima koja formira friz visine 86 cm.

Nadstrešnica

UKUPNO NETO POVRŠINA NADSTREŠNICA	380,00 m²
UKUPNO BRUTO POVRŠINA NADSTREŠNICA	380,00 m²

4. OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA ISTAKANJE GORIVA

Ostrva sa automatima su uzdignute površi od kote betonskog kolovoza ispod same nadstrešnice koja su postavljena upravno na objekat, paralelno na smer kretanja vozila. Ovalnog su oblika dim. 6.84m x1.50m. Završni sloj ostrva su protivklizne keramičke pločice u tonu po izboru investitora. Ostrva su oivičena inox lajsnom u krug oko ostrva. Sama ostrva su od terena podignuta za prosečnih 15cm. Automat na ostrvu je smešten na sredinu, i dostupan je sa obe strane za korisnike. Na svakom ostrvu je kanta za otpatke kao i oznake točćih mesta. Predviđa se ugradnja: na prvom ostrvu kombinovani aparat za utakanje goriva i TNG-a, na drugom ostrvu aparat za utakanje tečnih goriva i na trećem ostrvu kombinovani aparat za utakanje tečnih goriva i brzotočći dizel.

Sistem naplate je preko čitača na uređajima i centralnog računarskog sistema na samom objektu, a kada se uslovi za to stvore i sa glavnom računarskom bazom na nivou cele zemlje. Planira se izgradnja 3 ostrva sa dvostrukim točćim mestima, ukupno 6 točćih mesta.

5. REZERVOARSKI PROSTOR ZA SVETLA GORIVA

Ukupan kapacitet rezervoara za benzine, dizel goriva i TNG iznosi 230 m³ (za 110 kupaca na dan i četvoronedeljnu rezervu goriva), prema sledećoj tabeli:

Rezervoar	Komora	Zapremina	Vrsta goriva
1	R1	50 m ³	Euro Diesel

	R2	50 m ³	BMB 95
2	R3	50 m ³	Shell V-Power Diesel
	R4	30 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB95
	R5	20 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB98
3	R6	30 m ³	Tečni naftni gas (TNG)
	UKUPNO	230 m³	

Rezervoarski prostor sadrži 2 podzemna rezervoara tečnih goriva, svaki zapremine po 100 m³ od kojih je jedan podjeljen na dve jednake komore (50+50m³), a drugi rezervoar je podjeljen na tri komore od po 50+30+20m³.

Svi rezervoari imaju dvostruki čelični zid sa komprimovanim vazduhom u međusloju, koji je deo sistema za kontrolu perforacije, kako bi se obezbedio visok stepen zaštite okoline, saglasno odredbama standarda predlog EN 13160.

Svaki rezervoar je posebno opremljen šahtom sa zaštitnim poklopcem.

Svaki rezervoar može biti popunjen maksimalno do 95 % uz aktiviranje alarma na napunjenosti od 97 %.

Svi poklopci šahtova su smešteni u kolovoznoj površini i stoga je potrebno predvideti vodonepropusne poklopce koji su zaštićeni od mogućnosti za izbijanje varnice i na kojima je potrebno vidno obeležiti broj rezervoara, kapacitet i vrstu goriva. U svim šahtovima predvideti metalne rešetke za bezbedno spuštanje.

Otvori za cevi su zaptiveni specijalnim materijalima otpornim na požar.

Rezervoari su postavljeni ispod nadstrešnice, između ostrva. Rezervoari za tečna goriva su sa duplim plaštom i povezani su na centralu za indikaciju curenja.

Temeljenje je prema preporukama iz geomehaničkog elaborata predviđeno na temeljnoj ploči. Na temeljnoj ploči se postavljaju betonski jastuci – sedišta na koja se oslanjaju rezervoari i preko ankera od pljoštog gvožđa – čeličnog profila $\neq 80/8\text{mm}$, rezervoari se pričvršćuju za temelj. Rezervoari se ukopavaju tako što se oslanjaju na oslonce i vezuju pojasicom. Dubina fundiranja je definisana tehnološkim uslovima i dimenzijama samih rezervoara. Ispod temeljne ploče nalazi se sloj mršavog betona i šljunka potrebnih dimenzija.

6. REZERVOAR ZA TNG

Podzemni skladišni rezervoar, zapremine $V = 30\text{m}^3$ izradjen u skladu sa SRPS M.Z2.600. Prostor oko skladišnog rezervoara i pretakališta je ograđen metalnom ogradom visine 2,0 metra u odnosu na okolni teren.

Rezervoar pripada podzemnim rezervoarima, jer je potpuno ukopan, a gornji nivo plašta se nalazi 600 mm ispod nivoa terena. Pri određivanju dubine ukopavanja rezervoara vodilo se računa o dubini smrzavanja tla.

Rezervoar je postavljen na dva betonska oslonca - sedla i polaže se u sloj opranog i nabijenog peska, debljine minimalno 20 cm, koji mora pri polaganju rezervoara da bude suv, bez zemlje, kamenja i šljunka.

Rezervoar je obezbeđen od pomeranja i potiska podzemnih voda.

Dimenzije rezervoara su $\emptyset 2200 \times 8660 \text{ mm}$, a izrađuje se u svemu prema uslovima datim u standardu SRPS M.Z2.600 i odobrava od nadležne Republičke Inspekcije posuda pod pritiskom. Isporučuje se sa kompletnom armaturom, uključujući i odgovarajuće sigurnosne ventile, uz tehničku dokumentaciju u skladu sa SRPS M.E2.153.

Sa spoljašnje strane rezervoar ima hidroizolacijski sloj na polipropilenskoj ili bitumenskoj bazi, sa debljinom sloja od najmanje 6 mm.

Na gornjoj površini rezervoara postavljen je ulazni otvor, sa ugrađenim i na oba kraja pričvršćenim penjalicama za ulaz, koji služi za ulazak u rezervoar radi čišćenja i periodičnih pregleda, kojima podleže kao stabilna posuda pod pritiskom.

Standardnom i nestandardnom signalizacijom potrebno je predvideti mere upozorenja na prisutnost rezervoara na ovom prostoru kao i na potencijalnu požarnu opasnost po okruženje.

7. TNG PUMPA

Pumpa za TNG instalacije se postavlja pored podzemnog rezervoara na betonskom temelju.

8. PRETAKALIŠTE ZA TNG, ISTAKALIŠTE ZA TG I AT VENTILI

Primenjen je zatvoreni tehnološki sistem za pretakanje tečnih goriva. Sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju se nazad u autocisternu. Prilikom utakanja goriva u rezervoare u automobilima nastala benzinska isparenja se vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

Predviđa se da pretakalište za dolivanje goriva iz cisterni u tankove bude uz ivičnjak iza objekta na zelenoj površini. Odmah pored pretakališta su postavljeni AT ventili.

Auto-cisterne treba da budu snabdevene svim potrebnim uređajima i priključcima za funkcionisanje "zatvorenog tehnološkog sistema", tj. za cirkulaciju isparenja goriva iz skladišnog rezervoarskog prostora u prostor rezervoara auto-cisterne.

"Zatvoren tehnološki sistem" pri pretakanju goriva onemogućuje prostiranje zapaljivih gasova u okolinu, odnosno van rezervoarskog prostora i automata za istakanje goriva, a čime se znatno umanjuju i eliminišu zone opasnosti od izbijanja požara.

Predviđa se da pretakalište za TNG iz cisterne bude uz pretakalište za gorivo, na posebno odvojenom platou, uz ivičnjak na zadnjoj strani kompleksa iza objekta.

Temeljenje je prema preporukama iz geomehaničkog elaborata predviđeno na temeljnoj ploči. Dubina fundiranja je definisana tehnološkim uslovima i dimenzijama samih rezervoara. Ispod temeljne ploče nalazi se sloj mršavog betona i šljunka potrebnih dimenzija.

9. PARKING

Ukupan ostvareni broj parking mesta na kompleksu je 8 od kojih je jedno predviđeno za osobe sa posebnim potrebama, a jedno mesto za osobe sa decom. Dimenzije parking mesta su 2.5x5.0 m. U okviru kompleksa, u blizini samog objekta je smešteno je 1 parking mesto za osobe sa posebnim potrebama dim. 3.5x5m. Proračun potrebnog broja parking mesta:

1 PM na 3 istakačka mesta, $7/3=2.33$ PM

1 PM na 25 m² kafea

$25,26/25=1.01$ PM

1 PM na 0,5 radnih mesta na liniji za pranje vozila=1PM

Ukupno potrebno 4,34 PM

Ukupno ostvareno 8 PM, od toga jedno za osobe sa posebnim potrebama

10. SEPARATOR

Voda sa manipulativnog prostora SSG gde se vrši pretakanje goriva kao i prostora oko automata koja sadrži ugljovodonike, sprovedena je u tehnološku kanalizaciju koja se propušta kroz projektovani koalescentni uređaj za separaciju ulja – separator tip oleoparator sa taložnikom min 600 l. Proračunom proveriti dimenzije separatora.

11. SEPTIČKA JAMA

Predmetna lokacija nije opremljena fekalnom kanizacionom mrežom. Planskom dokumentacijom planirana je izgradnja fekalnog kolektora Ø250 mm. Do izgradnje fekalne kanalizacije, kada će se objekat priključiti na istu, planira se ugradnja septičke jame od polietilena visoke gustine (PEHD) ili polipropilena (PP). Planirana septička jama je vodonepropusna i neporozna, otporna na hemikalije, koroziju i neizmenjenih karakteristika za temperature između -30°C i +80°C. Septička jama je cilindričnog oblika u horizontalnoj izvedbi.

Dimenzionisanje septičke jame urađeno je za dinamiku pražnjenja jednom u mesec dana, sa očekivanim brojem zaposlenih 6 i maksimalnim brojem posetilaca 100 po danu. Norme za količinu upotrebene vode preuzete su iz *Snabdevanje vodom i kanisanje naselja, Dr Miloje Milojević, Građevinski fakultet, Univezitet u Beogradu.*

Norma potrošnje za ustanove

20

l/zaposleni/dan

broj zaposlenih	6	
Norma potrošnje za posetioca	15	l/posetiocu
broj posetilaca	100	
$Q_{dn}(m^3/dan)$	1.62	m^3/dan
$Q_{mes}(m^3/mes)$	48.6	m^3/mes

Usvojena zapremina septičke jame iznosi 50 m³, prečnika 3 m i dužine 7,1 m.

12. SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM

Sa zadnje strane kompleksa, pored jednog parking mesta predviđa se postavljanje ostrva sa kompresorom za dopunu vazduha u pneumaticima vozila

13. DIZEL AGREGAT

Predviđa se postavljanje dizel agregata kontejnerskog tipa snage 60kW.

14. PERIONICA

Planira se izgradnja samouslužne autoperionice sa zadnje strane planiranog kompleksa gledano iz pravca ulaza na benzinsku pumpu. Planirano je da dva automobila mogu istovremeno koristiti perionicu. Planirana autoperionica je od čelične konstrukcije pokrivena limom. Autoperionica izvodi se od čeličnih profila i pokriva TR limom.

Između izbetoniranog dela i zelenog pojasa se postavljaju betonski ivičnjaci od presovanog betona.

Perionica

PRIZEMLJE:		
-	Boks za pranje 1	26,40 m ²
-	Boks za pranje 2	26,40 m ²
	UKUPNO NETO POVRŠINA PERIONICE	52,80 m²
	UKUPNO BRUTO POVRŠINA PERIONICE	62,40 m²

15. PROSTOR ZA ODLAGANJE SMEĆA - KONTEJNER

Predviđeno je mesto za smeštaj 4 kontejnera kapaciteta 1100l, iza objekta na zelenoj površini, postavljeno uz betonski ivičnjak, prema izlazu sa parcele. Predviđeno je ograđivanje sa tri strane.

16. TOTEM

Planira se totem od čelične konstrukcije obložen aluminijumskim limom sa svetlećim delovima od klirita. Planirane dimenzije su 200x30x700cm.

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINE

1	PRODAJNI OBJEKAT	110,36	
2	BAŠTA		24,16
3	NADSTREŠNICA		380,00
4	PERIONICA		52,80
	UKUPNO NETO		567,32
	BRUTO POVRŠINE		
1	PRODAJNI OBJEKAT		123,93
2	BAŠTA		25,56
3	NADSTREŠNICA		380,00
4	PERIONICA		62,40
	UKUPNO BRUTO	591,89	

.....

•
Projekat je rađen u svemu prema važećim propisima, standardima, normativima i pravilima struke.

BIODIVERZITET

Flora i fauna

Uvidom na terenu može se zaključiti da nema ograničavajućih faktora za realizaciju predmetnog projekta sa aspekta ugrožavanja flore i faune zastupljenih ekosistema i ugrožavanja biodiverziteta. Biološki vrednih vrsta sa stanovišta biodiverziteta nema na lokaciji niti u neposrednom okruženju.

Prirodna dobra posebnih vrednosti

Na predmetnoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, ni retkih i ugroženih vrsta. Na osnovu ovih uslova i fiksnih elemenata zelenila lokacija se smatra pogodnom.

PEJZAŽNE KARAKTERISTIKE

Područje na kojoj je planirana SSG nema izražene pejzažne karakteristike. Obaveza Investitora je da unapredi sadašnje stanje pejzažne arhitekture.

KULTURNO NASLEĐE

U neposrednoj blizini objekta SSG nema objekata važnih u smislu kulturnog nasleđa.

Obaveza je Nosioca projekta da ukoliko prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve ostatke materijalne kulture o tome odmah obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture.

MIKRO I MAKRO LOKACIJA

Lokacija se nalazi uz prometnu gradsku saobraćajnicu Smederevski put sa desne strane posmatrano iz pravca kretanje od Leštana prema centru grada

Najbliži objekat mestu koji predstavlja izvor zone opasnosti je preko 18m.

Okolni objekti su privatni stambeni objekti i individualne zanatske i trgovačke radnje

Objekata kolektivnog stanovanja kao i vunerabilnih objekata (škole, vrtići, bolnice...) nema u neposrednoj blizini.

PRIKAZ MAKROLOKACIJE



PRIKAZ MIKROLOKACIJE-postojeće stanje







3. TEHNOLOGIJA PRETAKANJA I ISTAKANJA TEČNIH GORIVA

Na stanici za snabdevanje vozila motornim gorivima predviđaju se dva sistema, sistem za izdavanje tečnih goriva i sistem za izdavanje TNG-a.

Sistem za tečna goriva sastojće se od: 2 višekomorna podzemna rezervoara tečnih goriva zapremine po 100 m³ od kojih je jedan podeljen na dve jednake komore zapremine 50+50 m³ a drugi rezervoar je podeljen na tri jednake komore zapremine 50+30+20 m³, cevne instalacije za razvod goriva, indirektnog utakanja, odušivanja, povrata benzinskih para i automata za izdavanje goriva. Sistem za TNG sastojće se od: podzemnog rezervoara zapremine 30 m³, pumpne stanice, pretakališta i automata za izdavanje. Predviđa se ugradnja: na prvom ostrvu kombinovani aparat za utakanje goriva i TNG-a, na drugom ostrvu aparat za utakanje tečnih goriva i na trećem ostrvu kombinovani aparat za utakanje tčnih goriva i brzotočeci dizel.

Sistem naplate je preko čitača na uređajima i centralnog računarskog sistema na samom objektu, a kada se uslovi za to stvore i sa glavnom računarskom bazom na nivou cele zemlje

Rezervoari za tečna goriva i cevni razvod od rezervoara ka automatima će biti sa duplim plaštom i biće povezani na centralu za indikaciju curenja. Primeniće se zatvoreni tehnološki sistem za pretakanje tečnih goriva. Sva isparenja prilikom punjenja skladišnih rezervoara vraćaće se nazad u autocisternu. Prilikom utakanja goriva u rezervoare u automobilima nastala benzinska isparenja će se vraćati nazad u podzemni skladišni rezervoar.

Projektom će se definisati ugradnja rezervoara izraditi saglasno odredbama tačkaka 4.1 do 4.1.12. i 4.3. do 4.3. 10. Pravilnika o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL, list SFRJ. Broj 20/71).

Rezervoari će se polagati na temeljnu armirano betonsku ploču. Temeljna armirano betonska ploča se betonira betonom C 25/30 (MB 30) u nagibu 1% prema šahtu.

Poklopac šahta je tipski i poručuje se od proizvođača opreme. Ugradnja se vrši pre izrade kolovozne konstrukcije, a u svemu prema uputstvu proizvođača.

Dubina ukopavanja rezervoara određena je na osnovu mašinskih instalacija i potrebnog pada cevi od 1%.

Izolovani rezervoar se spušta dizalicom na već izbetonirane temelje, a zatim izoluju svi delovi koji su eventualno oštećeni pri spuštanju i transportu.

Cevi za razvod goriva su polipropilenske sa duplim plaštom i indikacijom curenja goriva. Atestirane su i otporne na saobraćajno opterećenje.

Pristupno okno na rezervoarima u saobraćajnici izrađeno je od "PVC"-a debljine 4-5 mm i sadrži dve, vertikalno postavljene komore. Okno se sastoji iz tri dela – donjeg, gornjeg sa "PVC" poklopcem i kliznog spoja na vrhu. Na otvoru okna – šahta, iznad "PVC" poklopca, postavlja se liveni, zaštitni poklopac, koji se može zaključati. Okno je obezbeđeno od sakupljanja atmosferskih padavina dihtovanjem svih spojeva. Poklopac šahta rezervoara se postavlja u metalni, dihtujući ram, koji se ankeriše u armirano betonsko okno, širine 50 cm od gabarita rama, min. debljine 20 cm u kolovozu i ne sme prenositi pritisak na "PVC" šaht. To se postiže kliznim spojem gornjeg dela "PVC" šahta i zaštitnog, livenog poklopca sa ramom. Sa donje strane poklopca mora slovima biti naznačena vrsta goriva koja se tu skladišti.

Kako se radi o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti I i II grupe zapaljivosti, stanica i rezervoarski prostor su snabdeveni svom potrebnom opremom i armaturom prema Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017 i 34/2019) i Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja i objekata za zapaljive i gorive tečnosti i o uskladištavanju i pretakanju zapaljivih i gorivih tečnosti ("Sl. glasnik RS", br. 114/2017)

• UREĐAJI ZA DOLIVANJE GORIVA I REZERVOARI

Predviđa se ugradnja: na prvom ostrvu kombinovani aparat za utakanje goriva i TNG-a, na drugom ostrvu aparat za utakanje tečnih goriva i na trećem ostrvu kombinovani aparat za utakanje tčnih goriva i brzotočeći dizel.

Rezervoarski prostor sadrži 2 podzemna rezervoara tečnih goriva, svaki zapremine po 100 m³ od kojih je jedan podeljen na dve jednake komore (50+50m³), a drugi rezervoar je podeljen na tri nejednake komore po 50+30+20m³.

Gorivo će biti dostavljeno specijalizovanim cisternama za prevoz goriva.

Goriva će biti skladištena na benzinskoj pumpi u podzemnim cilindričnim tankovima sa dvostrukim zidom proizvođača »MAJEVICA« Bačka Palanka.

Tankovi su postavljeni na armiranu betonsku ploču. Svaki tank je ankerisan za ploču metalnim nosačima prema zahtevu proizvođača i u skladu sa postojećim propisima. Oko tankova ugrađuje se pesak i zbija do potrebne zbijenosti u slojevima do 20cm.

Svi tankovi imaju dvostruki čelični zid sa međuslojem komprimovanog vazduha koji je deo sistema za kontrolu perforacije.

Senzori za kontrolu perforacija u unutrašnjem i spoljnjem zidu povezani su sa kontrolnim sistemom TLS - 350 R proizvođača »Hectronic«. Senzori će biti postavljeni u šahtovima. Senzori se aktiviraju u sledećim slučajevima: visokog nivoa u tankovima, niskog nivoa, visokog nivoa vode i pri preforaciji.

U slučaju promene pritiska komprimovanog vazduha koje se održava na nivou od 0.5 bar-a dolazi do aktiviranja alarma svetlosnim i zvučnim signalima. Takva promena je znak postojanja perforacija u spoljašnjem i unutrašnjem zidu tanka.

Svaki tank je posebno opremljen šahtom sa poklopcem.

Svaki poklopac ima 6 simetrično postavljenih užebljenja za povezivanje i to:

- Cevi za dolivanje tankova sa mesta punjenja u podzemne rezervoare 1 x 3"
- Uisne cevi – cevi za dovod goriva iz rezervoara do pumpnih automata 3 x 2" sa dvostrukim zidom
- Cevi za ventilaciju tanka 1 x 2"
- Cevi za povratak para – skupljanje gasova iz pumpnih automata u kolektorsku cev 1 x 2"
- Cevi za kontrolu nivoa u sistemu ostavljen u centru šahta 1x 6/4"

Broj i položaj spoljnjih veza zavisi od lokacije svakog tanka. Svaki tank može biti popunjen maksimalno do 95 %.

U svakom tanku postavljen je alarmni sistem za punjenje tanka za preko 97 %, koji se kontroliše centralnim sistemom nivoa u tankovima TLS-350R, uključujući magnetne indukacione senzore koji daju sledeće informacije:

- Zapreminu proizvoda
- Slobodnu zapreminu i zapreminu slobodnu za korišćenje
- Nivo goriva u tankovima
- Nivo vode na dnu tanka ako postoji itd.

Svi šahtovi su pokriveni vodonepropusnim specijalnim poklopcima u nivou okolnih saobraćajnih površina tipa »Fibre-lite« England.

Otvori za cevi su začepljeni specijalnim materijalima otpornim na požar tipa KPS KPM 160/90 and KPM 75/54 za prečnike cevi ϕ 110 mm, ϕ 90mm, ϕ 63mm i ϕ 54mm.

Položaj svih jedinica na benzinskoj stanici urađen je prema standardima i potrebama, a u skladu i puno uvažavanje odgovarajućih propisa i standarda iz merodavnih oblasti za ovu vrstu objekata.

Antikorozivna zaštita nanosi se na spoljnu površinu tankova. Na tankove se nanosi i vodonepropusna zaštita.

Kao izolacija nanosi se samolepljiva PVC folija ili bitumenski sloj. Ova zaštita se nanosi pre neophodnih dinamičkih ispitivanja.

U slučaju postavljanja PVC folije ona se postavlja na prethodno obrušenu i od ulja očišćenu površinu: prajmer, dva sloja folije, spoljni premaz, i premaz radi postizanja debljine ne manje od 0,65mm.

Zaštitni premaz zasniva se na: samolepljivoj foliji, samolepljivom prajmeru i zaštitnom izolacionom sloju.

U slučaju bitumenske antikorozivne zaštite i zaštite vodopropusnosti radi se po sledećem postupku: bitumenski prajmer, bitumenski premaz 3mm debljine, stakleni voal jedan sloj, bitumenski premaz 3mm, stakleni voal, spoljna zaštita koja pokriva sloj ne manji od 5,5mm u ukupnom iznosu.

Korišćenje hidroizolacionog bitumena je dozvoljeno za izolaciju. Bitumenski prajmer je produkt odvajanja od bitumena organskih elemenata u nivou od 70 - 75% pri normalnoj temperaturi.

CEVI ZA DOVOD I DISTRIBUCIJU GORIVA

Četiri cevna sistema su planirana na benzinskoj stanici za svaku vrstu goriva.

- Cevi za dovod goriva iz tankova do uređaja za dolivanje goriva
- Cevi za dolivanje goriva u podzemne tankove
- Ventilacione cevi iz svakog tanka
- Cevi za skupljanje gasova iz uređaja za dolivanje goriva u kolektorsku cev.

Specijalne polietilenske fleksibilne cevi srednje čvrstoće MDPE će biti korišćene. Cevi su KPS - Petrol Pipe System »Kungsors Plast AB« - Sweden, sa poboljšanjima specijalno za uslove benzinskih stanica.

Cevi su instalirane pod zemljom minimalne dubljine 50cm od asfalta do gornje ivice cevi. Cevi korišćene za dovod goriva u tankove i iz tankova do uređaja za dolivanje goriva imaju dodatni sloj za sprečavanje filtracije goriva i elektrootporni sloj za sprečavanje statičkog elektriciteta.

Cevi su slobodno postavljene u rovovima na sloj peska debljine 10 - 15cm. Pesak debljine 10 - 15 cm se postavlja oko cevi. Ukrštanje cevi vrši se na različitim nivoima i najmanje 10 - 15cm razmaka.

Elektrostatičke cevi tipa KPS KP -63EC, $\phi 63 \times 5,8\text{mm}$ i KP - 54EC, $\phi 54 \times 6,2\text{mm}$ se koriste za usisne cevi. Elektrostatički otporne cevi tipa KPS KP - 110EC, $\phi 110\text{mm} \times 10\text{mm}$ koriste se za dolivanje goriva u tankove a cevi tipa KPS KP - 90, $\phi 90 \times 8,2\text{mm}$ se koriste za ventilaciju. Instalacija cevi prečnika $\phi 63\text{mm}$ i $\phi 54\text{mm}$ radi bez fazonskih komada.

Cevi dozvoljavaju savijanje cevi minimum poluprečnika 1,3m. Elektrostatički otporne cevi povezuju se preko specijalnih fazonskih komada tipa WIPEx. Povezivanje elemenata u šahtovima ostvaruje se T račvama i kolenima istog proizvođača, čime se osigurava elektrootpornost svake linije. Spojevi cevi i fazonskih komada termalno se obrađuju.

Sve cevi se postavljaju sa odgovarajućim nagibom prema tankovima. Pre zatrpavanja vrši se ispitivanje cevovoda.

Sistem za pretakanje TNG

Sistem za pretakanje TNG sadrži:

- pretakalište iz autocisterni u podzemni rezervoar.
- podzemni skladišni rezervoar za TNG zapremine $V = 30 \text{ m}^3$,
- distributivnu armaturu sa potapajućom pumpom
- jedan automat za punjenje rezervoara motornih vozila u COMBO izvedbi

TNG će biti dostavljan specijalizovanim cisternama za prevoz ovog tipa goriva.

Ukopani rezervoar sa pretakačkim mostom, kao i pretakačko mesto ograđeni su metalnom ogradom visine 2,0 metra od okolnog tla.

U svim planiranim objektima kompleksa predviđeni su prenosni protivpožarni aparati, u skladu sa važećim propisima i odgovarajuće natpisne table. Protivpožarna zaštita celokupnog objekta benzinske i TNG pumpe i poslovnog kompleksa je predmet posebnog projekta.

Svi objekti i kompleks u celini, predviđeni su u svemu prema važećim tehničkim propisima i normama za tu vrstu objekata.

Na vidnim i pristupačnim mestima postavljaju se upozoravajuće oznake sa natpisima:

- ZABRANJENO PUŠENJE,
- ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI,
- OPASNOST - GASNA INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA,
- MESTO ZA ISTAKANJE

Pretakalište TNG-a

Na pretakalištu se montira oprema (potrebna armatura i cevna instalacija), koja služi za pretakanje TNG iz autocisterne u skladišni rezervoar .

Tehnološka instalacija za tečni naftni gas je predviđena od čeličnih bešavnih cevi od Č1212, prema SRPS C.B5.221.

Ispod saobraćajnice, cevovodi se postavljaju u zaštitne cevi unutar armirano -betonskog kanala, na dubini od 1200 mm. Ukrštanje cevovoda sa već postojećim instalacijama izvodi se pri visinskoj razlici od najmanje 500 mm.

Ostale podzemne instalacije postavljaju se na dubini od 800 mm i kompletno su zaštićene hidroizolacijom i slojem od 150 mm sitne zemlje ili suvog peska.

Podzemni skladišni rezervoar

Podzemni skladišni rezervoar, zapremine $V = 30 \text{ m}^3$ izradjen u skladu sa SRPS M.Z2.600. Prostor oko skladišnog rezervoara i pretakališta je ograđen metalnom ogradom visine 2,0 metra u odnosu na okolni teren.

Rezervoar pripada podzemnim rezervoarima, jer je potpuno ukopan, a gornji nivo plašta se nalazi 600 mm ispod nivoa terena. Pri određivanju dubine ukopavanja rezervoara vodilo se računa o dubini smrzanja tla.

Rezervoar je postavljen na dva betonska oslonca - sedla i polaže se u sloj opranog i nabijenog peska, debljine minimalno 20 cm, koji mora pri polaganju rezervoara da bude suv, bez zemlje, kamenja i šljunka.

Rezervoar je obezbeđen od pomeranja i potiska podzemnih voda.

Dimenzije rezervoara su $\varnothing 2200 \times 8660 \text{ mm}$, a izrađuje se u svemu prema uslovima datim u standardu SRPS M.Z2.600 i odobrava od nadležne Republičke Inspekcije posuda pod pritiskom. Isporučuje se sa kompletnom armaturom, uključujući i odgovarajuće sigurnosne ventile, uz tehničku dokumentaciju u skladu sa SRPS M.E2.153.

Sa spoljašnje strane rezervoar ima hidroizolacijski sloj na polipropilenskoj ili bitumenskoj bazi, sa debljinom sloja od najmanje 6 mm.

Na gornjoj površini rezervoara postavljen je ulazni otvor, sa ugrađenim i na oba kraja pričvršćenim penjalicama za ulaz, koji služi za ulazak u rezervoar radi čišćenja i periodičnih pregleda, kojima podleže kao stabilna posuda pod pritiskom.

Priključni elementi

Svi priključci na podzemnom rezervoaru nalaze se na gornjoj strani rezervoara - na otvoru na ulaz.

Podzemni stabilni rezervoar opremljen je priključcima za sledeću regulacionu, mernu i sigurnosnu armaturu:

1. Priključak za ulaz u rezervoar - unutrašnjeg prečnika $\varnothing 500 \text{ mm}$ sa prirubnicom sa grlom za zavarivanje i ravnim poklopcem,

1.1 Pokazivači nivoa tečnosti (2 komada), koji rade na različitom principu:

- Mehanički pokazivač nivoa tečne faze
- Magnetni pokazivač nivoa tečne faze sa plovkom

1.2. Pumpna stanica se sastoji od jedne pumpe koja služi za napajanje automata TNG-om a po potrebi može služiti i za pretakanje TNG iz cisterne u rezervoar, odnosno iz podzemnog rezervoara u auto cisternu.

Tip: CEHA 3607/7 –proizvod SIHI

Kapacitet	100 litara/minut
Napor	90 m
Broj obrtaja	1450 o/min
Snaga elektromotora	5,5 kW
Napajanje	400 V/50 Hz
Ex - zaštita	min. II A T3

Usisna prirubnica ove pumpe je DN 65, a potisne DN 32.

Pumpa se montira na betonsko postolje koje se nalazi na min 1m rastojanja od otvora podzemnog rezervoara. Upravljanje sa pumpom se vrši preko automata za istakanje ili sa mesta priključka za autocisternu.

Svi cevovodi koji povezuju opremu su opremljeni odzračnim cevovodima za produvanje čiji se otvori nalaze na visini iznad 2,5m od tla. Ispred i iza pumpe su predviđeni ventili sigurnosti. Posle pumpe se postavlja obilazni ventil, koji se otvara i vraća tečnu fazu propan-butana u rezervoar ukoliko se u sistemu iza pumpe poveća pritisak.

1.3 Manometar (1 komad) - opremljen slavinom sa kontrolnim priključkom, neposredno vezanim na parni prostor rezervoara,

1.4. Termometar (1 komad) - ugrađen u džep i neposredno vezan sa tečnom fazom u rezervoaru,

1.5. Ventil protiv loma - Ako priključci za armaturu imaju prečnik veći od 12 mm, ventil mora imati prigušnicu prečnika rupe do 1,2 mm.

Ventil protiv loma se, po pravilu, ugrađuje unutar rezervoara ili neposredno na cevni priključak i ne može se smatrati zapornim organom.

Ventil protiv loma se automatski zatvara, ako protok parne ili tečne faze prelazi 1,5 do 2 puta granicu protoka predviđenu za priključak na kome je ugrađen.

Iza svakog ugrađenog ventila protiv loma postoji i jedan sigurnosni zaporni organ (ventil, slavina, zasun ili slično).

Ventili sigurnosti

Ventili sigurnosti (najmanje 2 komada) su ugrađeni u zajedničku sabirnu glavu, koja omogućava samo pojedinačno zatvaranje sigurnosnih ventila bez smanjenja predviđenog kapaciteta ispuštanja.

Krajevi odušnih cevi sigurnosnih ventila moraju se sigurno učvrstiti i nalaziti na visini od najmanje 2,5 m, iznad okolnog terena. Završni krajevi odušnih cevi moraju imati slobodni - okošeni otvor, koji omogućava ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno na gore. Odušne cevi se ne mogu zatvarati poklopcem ili žičanim mrežicama, a gas se ne sme usmeravati na dole.

Na svakoj odušnoj cevi mora postojati ispušni otvor za vodu i kondenzat, koji se ne može otvoriti.

Na sigurnosnom ventilu moraju se naznačiti:

- pritisak otvaranja, (bar),
- prečnik otvora ili kapacitet ispuštanja,
- žig kontrole i broj atesta,
- crveni prsten po obodu okruglog dela ventila.

Kapacitet ispuštanja sigurnosnih ventila podzemnih rezervoara mora biti najviše 30 % manji od kapaciteta ispuštanja sigurnosnih ventila predviđenih za nadzemne rezervoare.

Kompletna oprema rezervoara postavlja se u zaštitno okno od metala ili betona, koje mora biti zaštićeno poklopcem sa bravom za zaključavanje. Vrh okna mora biti najmanje 20 cm uzdignut od okolnog terena. Dubina zaštitnog okna ne sme prelaziti 60 cm i ne sme imati slobodan prostor veći od 0,5 m³.

Rezervoar se priključuje na cevovod preko priključnica: DN50 PN25, DN50 PN25, DN40 PN25 i DN32 PN25.

Električna instalacija iznad podzemnog rezervoara mora ispunjavati uslove određene propisima o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša.

Protivpožarna instalacija podzemnog rezervoara se sastoji od hidrantske mreže i prenosnog aparata za gašenje požara (jedan aparat kapaciteta 50 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara).

Ventili sigurnosti

Ventili sigurnosti (najmanje 2 komada) su ugrađeni u zajedničku sabirnu glavu, koja omogućava samo pojedinačno zatvaranje sigurnosnih ventila bez smanjenja predviđenog kapaciteta ispuštanja.

Krajevi odušnih cevi sigurnosnih ventila moraju se sigurno učvrstiti i nalaziti na visini od najmanje 2,5 m, iznad okolnog terena. Završni krajevi odušnih cevi moraju imati slobodni - okošeni otvor, koji omogućava ekspanziju ispuštenog gasa vertikalno na gore. Odušne cevi se ne mogu zatvarati poklopcem ili žičanim mrežicama, a gas se ne sme usmeravati na dole.

Na svakoj odušnoj cevi mora postojati ispušni otvor za vodu i kondenzat, koji se ne može otvoriti.

Na sigurnosnom ventilu moraju se naznačiti:

- pritisak otvaranja, (bar),
- prečnik otvora ili kapacitet ispuštanja,
- žig kontrole i broj atesta,
- crveni prsten po obodu okruglog dela ventila.

Kapacitet ispuštanja sigurnosnih ventila podzemnih rezervoara mora biti najviše 30 % manji od kapaciteta ispuštanja sigurnosnih ventila predviđenih za nadzemne rezervoare.

Kompletna oprema rezervoara postavlja se u zaštitno okno od metala ili betona, koje mora biti zaštićeno poklopcem sa bravom za zaključavanje. Vrh okna mora biti najmanje 20 cm uzdignut od okolnog terena. Dubina zaštitnog okna ne sme prelaziti 60 cm i ne sme imati slobodan prostor veći od 0,5 m³.

Rezervoar se priključuje na cevovod preko priključnica: DN50 PN25, DN50 PN25, DN40 PN25 i DN32 PN25. Električna instalacija iznad podzemnog rezervoara mora ispunjavati uslove određene propisima o električnim postrojenjima na nadzemnim mestima ugroženim od eksplozivnih smeša.

Protivpožarna instalacija podzemnog rezervoara se sastoji od hidrantske mreže i prenosnog aparata za gašenje požara (jedan aparat kapaciteta 50 kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara).

Popis vrste i količine zapaljivih i gorivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija

Ukupan kapacitet rezervoara za benzine, dizel goriva i TNG iznosi 230 m³ (za 110 kupaca na dan i četvoronedeljnu rezervu goriva), prema sledećoj tabeli:

Rezervoar	Komora	Zapremina	Vrsta goriva
1	R1	50 m ³	Euro Diesel
	R2	50 m ³	BMB 95
	R3	50 m ³	Shell V-Power Diesel
2	R4	30 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB95
	R5	20 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB98
3	R6	30 m ³	Tečni naftni gas (TNG)
UKUPNO		230 m³	

Rezervoarski prostor sadrži 2 podzemna rezervoara tečnih goriva, svaki zapremine po 10 m³ od kojih je jedan podeljen na dve jednake komore (50+50m³) a drugi rezervoar je podeljen na tri jednake komore od po 50+30+20m³.

Svi rezervoari imaju dvostruki čelični zid sa komprimovanim vazduhom u međusloju, koji je deo sistema za kontrolu perforacije, kako bi se obezbedio visok stepen zaštite okoline, saglasno odredbama standarda predlog EN 13160.

Svaki rezervoar je posebno opremljen šahtom sa zaštitnim poklopcem.

Svaki rezervoar može biti popunjen maksimalno do 95 % uz aktiviranje alarma na napunjenosti od 97 %.

Svi šahtovi su pokriveni poklopcima i opremljeni katancima.

Otvori za cevi su zaptiveni specijalnim materijalima otpornim na požar.

Rezervoari za tečna goriva su postavljeni ispod glavne nadstrešnice, na zajedničkoj temeljnoj ploči.

Rezervoari za tečna goriva su sa duplim plaštom i povezani su na centralu za indikaciju curenja.

Temeljenje je prema preporukama iz geomehaničkog elaborata predviđeno na temeljnoj ploči. Na temeljnoj ploči se postavljaju betonski jastuci – sedišta na koja se oslanjaju rezervoari i preko ankera od pljoštog gvožđa – čeličnog profila $\nabla 80/8\text{mm}$, rezervoari se pričvršćuju za temelj. Rezervoari se ukopavaju tako što se oslanjaju na oslonce i vezuju pojasnicom. Dubina fundiranja je definisana tehnološkim uslovima i dimenzijama samih rezervoara. Ispod temeljne ploče nalazi se sloj mršavog betona i šljunka potrebnih dimenzija.

Na stanici za snabdevanje gorivom predviđaja nadstrešnica iznad automata za istakanje goriva: Nadstrešnica je "Γ" oblika, dimezija $24.00 \times 9.00\text{m} + 14.05 \times 11.60\text{m}$.

Ukupna površina nadstrešnice je 378.98 m^2 . Donja kota nadstrešnice je 4.80m (od kote ± 0.00 do spuštenog plafona nadstrešnice), a visina venca nadstrešnice je 5.66m .

Čelična konstrukcija nadstrešnice se oslanja jednim delom preko 6 čeličnih stubova pravougaonog preseka na temelje samce, a drugim delom na zgradu prodajnog objekta. Visina glavnih nosača nadstrešnice je maksimalno 45 cm . Na glavne nosače se postavljaju poprečni nosači koji obrazuju pad i preko njih se postavlja pocinkovani čelični trapezasti lim.

Sa donje strane glavnih nosača se postavlja spuštenu plafon - aluminijumske lajsne bele boje, širine 20cm , tip Hanter Daglas. Sa bočnih strana nadstrešnice postavlja se obloga sa svetlećim elementima koja formira friz visine 86 cm .

Zone opasnosti i bezbedno postavljanje stanice za snabdevanje gorivom

Izvod iz pravilnika vezan za definisanje zona opasnosti:

Član 5.

Na pojam zona opasnosti, izvora opasnosti i postupanje u zonama, primenjuju se odredbe srpskog standarda SRPS EN 60079-10-1.

Član 6.

Zone opasnosti izvora opasnosti stanice date su u sledećoj tabeli:

IZVOR OPASNOSTI	ZONA OPASNOSTI	DIMENZIJE ZONA OPASNOSTI
Podzemni skladišni rezervoar za tečna goriva	Zona 0	Unutrašnjost rezervoara, unutrašnjost komore za postavljanje rezervoara (ukoliko postoji) i unutrašnjost okna sa direktnim i indirektnim utakanjem i/ili priključcima koji se u normalnom režimu periodično otvaraju radi merenja i/ili uzorkovanja
	Zona 1	Prostor 1,0 m od gabarita okna mereno u svim pravcima
	Zona 2	Prostor iznad okolnog terena širine 4,0 m mereno horizontalno od gabarita okna i visine 0,5 m mereno od nivoa tla
Mesto za pretakanje tečnih goriva iz autocisterne u rezervoar stanice kada postoji sistem za sakupljanje para tokom dopune rezervoara	Zona 1	Prostor 1 m od priključnog uređaja na autocisterni mereno u svim pravcima do nivoa tla
	Zona 2	Prostor 4,0 m mereno horizontalno od priključnog uređaja na autocisterni, visine 1,0 m mereno od nivoa tla i sferni prostor oko otvora na vrhu auto cisterne poluprečnika 1,0 m
Mesto za pretakanje tečnih goriva iz autocisterne u rezervoar stanice kada ne postoji sistem za sakupljanje para tokom dopune rezervoara	Zona 1	Prostor 1,5 m od priključnog uređaja na autocisterni mereno u svim pravcima do nivoa tla
	Zona 2	Prostor 6,0 m mereno horizontalno od priključnog uređaja na autocisterni, visine 1,0 m mereno od nivoa tla i sferni prostor oko otvora na vrhu auto cisterne poluprečnika 1,5 m
Podzemni skladišni rezervoar za tečni naftni gas	Zona 0	Unutrašnjost rezervoara
	Zona 1	Unutrašnjost okna sa priključcima i prostor 1,5 m od gabarita okna mereno u svim pravcima
	Zona 2	Prostor iznad okolnog terena širine 4,0 m mereno horizontalno od gabarita okna i visine 0,5 m mereno od nivoa tla
Mesto za pretakanje tečnog	Zona 1	Prostor 1,5 m od priključnog uređaja na

naftnog gasa iz autocisterne u rezervoar stanice tokom dopune rezervoara		stanici i priključnog uređaja na autocisterni mereno u svim pravcima do nivoa tla
	Zona 2	Prostor 4,0 m mereno horizontalno od priključnog uređaja na stanici i priključnog uređaja na autocisterni, visine 1,0 m mereno od nivoa tla
Pumpe i kompresori za pretakanje tečnog naftnog gasa	Zona 1	Prostor 2,5 m od gabarita pumpe ili kompresora mereno u svim pravcima do nivoa tla
Uređaj za točenje goriva sa paronepropusnim pregradama	Zona 1	Unutrašnjost uređaja i prostor oko gabarita uređaja 0,2 m i visine od nivoa paronepropusne pregrade do nivoa tla, odnosno do nivoa vode
	Zona 2	Prostor oko gabarita uređaja 2,5 m mereno horizontalno i visine 1,0 m od nivoa tla, odnosno od nivoa vode
Uređaj za točenje goriva bez paronepropusnih pregrada	Zona 1	Unutrašnjost uređaja i prostor oko gabarita uređaja 0,2 m mereno u svim pravcima i visine do nivoa tla, odnosno do nivoa vode
	Zona 2	Prostor oko gabarita uređaja 2,5 m mereno horizontalno i visine 1,0 m od nivoa tla, odnosno od nivoa vode
Odušni cevovod i ventil	Zona 1	Sferni prostor oko završetka odušnog cevovoda i ventila, poluprečnika 3,0 m i visine do nivoa tla
Separator i tehnološki kanal za prihvat zauljenih voda	Zona 0	Unutrašnjost separatora i unutrašnjost komore za postavljanje separatora (ukoliko postoji)
	Zona 1	Unutrašnjost okna i tehnoloških kanala i sferni prostor oko završetka odušnog cevovoda i ventila poluprečnika 1,0 m
	Zona 2	Prostor iznad okolnog terena širine 2,0 m mereno horizontalno od gabarita okna i visine 0,5 m mereno od nivoa tla i prostor iznad okolnog terena širine 0,5 m mereno horizontalno od gabarita tehnološkog kanala visine 0,3 m od nivoa tla

U slučaju kada je merna i komunikaciono-informatička oprema smeštena u posebnom kućištu iznad kućišta u kome se nalazi ostala oprema uređaja za točenje goriva, i ako su ova dva kućišta odvojena paronepropusnom pregradom u skladu sa propisima kojima je bliže uređena oblast uređaja za točenje goriva, tada se smatra da se ta merna i komunikaciono informatička oprema nalazi u zoni sigurnosti.

Član 7.

Stanica mora biti izgrađena tako da se zone opasnosti izvora stanice ne rasprostiru van granica parcele stanice, pri čemu se rasprostiranje zona opasnosti može ograničiti izgradnjom zida od negorivih građevinskih proizvoda.

Izuzetno od stava 1. ovog člana rasprostiranje zona opasnosti ne mora se ograničiti u odnosu na granicu parcele javne namene - saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja.

Zona opasnosti se ne može rasprostirati unutar objekta za smeštaj zaposlenog osoblja i unutar prateće zgrade iz člana 8. ovog pravilnika.

Izuzetno od stava 3. ovog člana, ako zona opasnosti "2" obuhvata prostor objekata iz stava 3. ovog člana, moraju se preduzeti mere za ograničenje rasprostiranja zone izgradnjom zida od negorivog materijala, a ukoliko postoje ulazna vrata, ona moraju biti nepropusna i opremljena uređajem za držanje u stalno zatvorenom položaju.

U zonama opasnosti ne smeju se nalaziti kanalizacioni otvori za odvođenje atmosferskog taloga, jame i otvoreni kanali za kablove i cevovode.

Izuzetno, u zoni opasnosti "2" mogu se nalaziti kanalizacioni otvori tehnološke kanalizacije samo ako su povezani sa separatorom zauljenih voda.

Član 9.

Stanica mora biti izgrađena tako da njeni izvori opasnosti (osim separatora, tehnološkog kanala za prihvatanje zauljenih voda, odušnog cevovoda i ventila, priključnih uređaja na autocisterni) budu udaljeni:

- 1) najmanje 5,0 m od granice parcele;
- 2) najmanje 3,0 m od granice parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja);
- 3) najmanje 20 m od gabarita stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata površine veće od 2000 m² ili spratnosti P+4+Pk (Ps) i preko i objekata javne namene;
- 4) najmanje 5,0 m od zida zgrada na drugom mestu nepomenutih, a koje ne pripadaju stanici ako to posebnim propisom nije drugačije uređeno;
- 5) najmanje 40,0 m od koloseka za parnu vuču i 20,0 m od koloseka za dizel ili električnu vuču (mereno od spoljne ivice pružnog pojasa);
- 6) najmanje 15 m od nadzemnih vodova elektrovođe gradskog prevoza (trolejbusa, tramvaja i sl.);
- 7) od nadzemnih električnih vodova u skladu sa propisima iz oblasti električnih vodova;
- 8) od gasovoda u skladu sa propisima kojima je uređena oblast bezbednog transporta i distribucije prirodnog gasa.

Udaljenost iz stava 1. ovog člana meri se od okna ulaznog otvora podzemnog rezervoara, okna u kome su smešteni priključci za punjenje, priključnog uređaja na stanici na mestu za pretakanje tečnog naftnog gasa iz autocisterne u rezervoar stanice, gabarita pumpe i kompresora za pretakanje tečnog naftnog gasa i gabarita uređaja za točenje goriva.

- **PROTIVPOŽARNA ZAŠTITA**

Skladišni rezervoar i istakalište moraju biti protivpožarno dobro zaštićeni odgovarajućom hidrantskom mrežom i prevoznim aparatima za gašenje požara prahom. Ovo će se rešiti posebnim projektom PP zaštite koji će tretirati problem celog kompleksa.

Posle odobrenja lokacije, Investitor je dužan da izradi glavne projekte (arhitektonsko - građevinski, saobraćajni, tehnološki, mašinski, elektro, i projekat p.p. zaštite).

Sva dokumentacija mora biti urađena prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanjem gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova (Sl.glasnik RS 54/2017 i 34/2019)
- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o usladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa.

Protivpožarna instalacija buduće benzinske pumpe i prodajno-ugostiteljskog kompleksa se sastoji od hidrantske mreže, prevoznog aparata za gašenje požara kapaciteta 50 kg praha i prenosnih aparata raspoređenih po objektu i na točecim pištoljima kao i sanduk sa peskom i lopatom.

U zonama opasnosti od požara na vidnim mestima treba da su postavljene table upozorenja, sa sledećim natpisima:

- "Stop, cisterna priključena"
- "Obavezna upotreba alata koji ne varniči"
- "Opasnost od požara i eksplozije"
- "Zabranjena upotreba otvorenog plamena"
- "Zabranjeno pušenje"
- "Gasi motor"
- "Nezaposlenima pristup zabranjen"

Obzirom na činjenicu da se na lokaciji nalazi samo jedan ukopan rezervoar za skladištenje TNG zapremine 30 m³, kao i da se dopremanje TNG vrši auto cisternama, može se zaključiti da ukopani rezervoar TNG zapremine 30 m³ nije ugrožen sunčevim zračenjem u smislu prekomernog porasta temperature i da auto cisterna, dolaskom na pretakalište ove benzinske stanice, nije povećano ugrožena sunčevim zračenjem kao i da pražnjenjem autocisterne dolazi do smanjenja pritiska u njoj, odnosno do procesa ekspanzije, čime se troši energija, i time snižava temperatura

Zbog toga su predviđene dopunske mere za zaštitu sistema sa TNG, od uticaja povećanja temperature i eventualnog nastanka požara i to :

- Ograda oko podzemnog rezervoara i pretakališta, kao zaštita od pristupa neovlašćenim osobama
- Prevozni aparat kod pretakališta, kapaciteta 50 Kg
- Upozoravajuće oznake, na vidnim i pristupačnim mestima :
 - ZABRANJENO PUŠENJE,
 - ZABRANJENA UPOTREBA ALATA KOJI VARNIČI,
 - OPASNOST - GASNA INSTALACIJA VISOKOG PRITISKA,
 - MESTO ZA ISTAKANJE.

ENERGIJA I RESURSI

Vrste i količine energije

Za redovan rad pumpe predviđeno je korišćenje električne energije sa jednovremenom snagom od 65kW. Snabdevanje se vrši priključkom na elektrodistributivnu mrežu.

Vrste i količine sirovina

Prosečna mesečna potrošnja goriva na benzinskoj pumpi iznosi 5000 lit euro dizela, 4000 lit V-Power aditiviranog eurodizela, 4000 lit bezolovnog benzina BMB95 i 4000 lit bezolovnog benzina BMB95 V-Power.

Materijali za izgradnju

Za izgradnju SSG „Leštane“ biće potrebno 1634 m³ drobljenog agregata različite granulacije, 645 m² asfalt betona, 222 m² cement betona, 160 m betonskih ivičnjaka, 6 slivnika od livenog gvožđa, 88 m rešetki za odvodnjavanje i manje količine drugih materijala i polufabrikata (behaton ploče i dr.).

KARAKTERISTIKE I NAČIN POSTUPANJA SA OTPADOM

Pri navedenom tehnološkom procesu, koji se odvija na stanici za snabdevanjem gorivom, maksimalna emisija para goriva skladištenog u rezervoarima se ostvaruje pri pretakanju goriva iz autocisterne u rezervoar. Obzirom da je rezervoar ispunjen smešom vazduha i para goriva ova smeša se izbacuje u atmosferu kroz odušnu cev, kada se rezervoar puni gorivom. Ovo se dešava povremeno, pri čemu je pristup pumpi za vreme pretakanja zabranjen.

Čvrste otpadne materije mogu se pojaviti u obliku komunalnog otpada, čije je poreklo prazna ambalaža (karton, hartija, celofan, drvene i plastične gajbe, plastične boce). Deo ovakvog otpada sakupljaće se u kontejnerima i odvoziti na deponiju komunalnog otpada, a deo (karton, hartija, drvo, plastična ambalaža) se skuplja i predaje na reciklažu.

Čvrsti otpad u vidu praznih kanistera i plastičnih boca za uljne materije nije predviđen kao otpad na Stanici za snabdevanje gorivom, jer je zamena ulja i servisiranje vozila STROGO ZABRANJENO na Stanici za snabdevanje gorivom, osim ukoliko ne postoje specijalno predviđeni prostori kao što su namenski objekat servisa ili auto-perionica.

Atmosferske vode sa manipulativnih (zaprljanih i zauljenih) površina se prečišćavaju u separatoru. Nosilac projekta ima sklopljen Ugovor sa specijalizovanim preduzećem za čišćenje separatora, koje redovno vrši čišćenje separatora i taložnika ulja, masti i benzina i koja vrši preuzimanje i zbrinjavanje opasnog otpada na svim Stanicama za snabdevanje gorivom u vlasništvu Nosioca projekta, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima Republike Srbije.

Glavni uzrok komunalne buke je poreklom od motornih vozila (do 80% svih izora buke). Uticaj buke poreklom od vozila je veoma složen, pa je kvalifikacija i kvantifikacija uticaja time složena.

Uopšteno govoreći, na procenu buke u određenoj zoni od posebnog je značaja utvrđivanje saobraćajnih uslova, obima saobraćaja, brzine i strukture toka, odnosno raspodele intervala između vozila, procenat teških vozila, kao i rastojanje od ose puta.

4. PRIKAZ GLAVNIH ALTERNATIVA

Prilikom izbora mikrolokacije objekata i instalacija neophodnih za efikasan i bezbedan rad postrojenja za snabdevanje vozila tečnim gorivima kao i tečnim naftnim gasom kao pogonskim gorivom vodilo se računa o bezbednosti, protočnosti saobraćaja i ekonomičnosti rešenja. Sa aspekta bezbednosti, u skladu sa važećim pravilnicima o radu benzinskih stanica koje vrše distribuciju TNG, kao i drugih vrsta goriva, rezervoar za TNG MORA biti isključivo ukopan u tlo i na prostoru van površina za manipulaciju vozila (Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("sl. glasnik rs", br. 77/2021 i 41/2025)).

Jedan od uslova je bio i minimum dužina transportnih puteva tokom predviđenog tehnološkog postupka, a vodilo se računa i o troškovima izgradnje. Raspored tankova za druga goriva i istakačkih kutija je prema zonama opasnosti iz Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021).

Odabir i tehnologija ugradnje instalacija i opreme podležu domaćim propisima za ovu vrstu objekata i strogim internim standardima investitora.

Iz tih razloga se usvojeno rešenje nametnulo kao jedino moguće, odnosno moguće alternative bi se razlikovale u zanemarljivim detaljima

Razlozi za izbor predložene lokacije su sledeći:

- Predmetna lokacija je u blizini bitne saobraćajnice, kao i u blizini ulaza u naseljeno područje, te time vrši funkciju snabdevanja vozila koji taj put koriste kao i snabdevanja lokalnog stanovništva
- Prostorne mogućnosti i kapacitet kompleksa dozvoljavaju izbor adekvatnog ponuđenog rešenja pri razmeštanju planiranih sadržaja stanice za tečna goriva i TNG
- Predmetni projekat će omogućiti bolju snabdevenost gravitirajućeg područja između ostalog i TNG-om koji je ekološki prihvatljiviji energent, što može doprineti poboljšanju stanja životne sredine u širem okruženju

5. OPIS ČINILACA ŽIVOTNE SREDINE

U graditeljskom i eksploatacionom smislu mikrolokacija je vrlo povoljna.

U geološkom smislu, prostor na kome je predviđena rekonstrukcija postojeće odn. izgradnja novog kompleksa SSG predstavlja povoljnu lokaciju sa gledišta geologije.

Flora i vegetacija:

Na lokaciji su zastupljene biljke koje su karakteristične za predmetno geografsko područje.

Fauna:

Pošto se budući objekat nalazi neposredno u gradskoj zoni, nisu evidentirani primerci divljači i drugih krupnijih životinjskih vrsta, sa izuzetkom ptica karakterističnih za urbanu sredinu.

Zaštićena prirodna i kulturna dobra:

Na lokaciji i njenoj okolini nema zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara niti onih koja su predložena za zaštitu po Zakonu o zaštiti životne sredine, Zakonu o zaštiti spomenika kulture i Uredbi o zaštiti prirodnih retkosti. Ukoliko se u toku izgradnje objekta naiđe na arheološke artefakte ili nalazišta izvođač radova je u obavezi da prekine izgradnju, obavesti nadležnu ustanovu i obezbedi lokaciju do dolaska stručnjaka Zavoda za zaštitu spomenika.

MOGUĆI UTICAJI NA ŽIVOTNU SREDINU

UTICAJI U TOKU IZGRADNJE OBJEKTA

Tokom radova na rušenju postojeće i izgradnji nove SSG doći će do povećanih emisija aerozagađenja (izduvni gasovi, prašina) i buke u neposrednom okruženju, usled rada građevinske mehanizacije. Obzirom na obim i organizaciju izvođenja radova u trajanju od max 90 dana, ovaj uticaj je vremenski ograničen.

Objekti koji okružuju predmetnu lokaciju pretežno su industrijskog karaktera, dok objekata rezidencijalnog karaktera gotovo da uopšte nema, što značajno smanjuje negativne posledice izvođenja radova na lokaciji.

UTICAJI U TOKU REDOVNOG RADA OBJEKTA

Gasovite materije

Na posmatranom prostoru javljaće se nekoliko glavnih izvora zagađivanja vazduha:

- emisija gasovitih zagađujućih materija iz cisterni prilikom skladištenja goriva u podzemne rezervoare;
- emisija gasovitih zagađujućih materija prilikom punjenja rezervoara vozila i
- emisija gasovitih zagađujućih materija iz vozila pri kretanju na prostoru SSG.

Emisija gasovitih zagađujućih materija iz cisterni prilikom pretakanja goriva u podzemne rezervoare

Tokom procesa prebacivanja goriva iz auto cisterni u podzemne rezervoare dolazi do isparavanja lako isparljivih organskih komponenti goriva. Prema podacima prikazanim u literaturi, pri skladištenju 160 tona goriva, koliki je kapacitet rezervoara na budućoj benzinskoj pumpi, dolazi do emisije u atmosferu od oko

10 kg benzinskih para jednom u mesec dana (Najdenov V. i dr. Benzinske pumpe kao faktor ugrožavanja životne sredine, Put i životna sredina, Žabljak 1998.).

Emisija gasovitih zagađujućih materija prilikom punjenja rezervoara vozila

Istraživanja emisije gasovitih zagađujućih materija prilikom punjenja rezervoara vozila pokazala su da se pri punjenju automobilskih rezervoara emituje u atmosferu prosečno 130 g benzinskih para po vozilu. Planiran je prijem od oko 110 vozila dnevno, iz čega proizilazi ukupna količina emitovanih para od oko 14,32 kg dnevno u najopterećenijem periodu korišćenja SSG.

Emisija gasovitih zagađujućih materija iz vozila pri kretanju na prostoru SSG

Tokom manipulacije vozila na prostoru SSG emituju se dimni gasovi. Koncentracije emitovanih materija iz vozila zavise od broja vozila zatečenih na kompleksu. U sklopu kompleksa prisutan je prevashodno stacionarni saobraćaj drumskih vozila. Planirano je dnevno opsluživanje u proseku oko 110 vozila. Problemi vezani za zagađivanje vazduha izduvnim gasovima nastalim usled eksploatacije drumskih vozila unutar posmatranog kompleksa, zbog pretežno zastupljenog stacionarnog saobraćaja i malog intenziteta dinamičkog saobraćaja, mogu se svrstati u kategoriju onih koji ne predstavljaju opasnost po zdravlje ljudi.

Emisije u tlo, površinske i podzemne vode

U toku eksploatacije SSG »Leštane« može doći do akumulacije štetnih materija na prostoru samog kompleksa. Ovo se javlja usled pojave padavina, pri čemu se štetne materije rastvaraju, suspenduju ili emulguju i prodiru u dublje slojeve zemljišta u neposrednoj okolini. Pri tome može doći i do zagađivanja podzemnih voda.

Na posmatranom prostoru doći će i do promena u opterećenju tla i poremećaja prirodne ravnoteže zemlje. Usled sopstvene težine objekta doći će do sleganja terena, odnosno zbijanja tla, što je naročito izraženo u pripovršinskim jače stišljivim sedimentima. Geomehničkim elaboratom je na osnovu geomehničkog modela terena, dat predlog temeljenja objekta, kao i proračun sleganja objekta, koji se koristi kao osnova za izradu statičkog proračuna i rešenja fundiranja, objekta, nadstrešnice, kao i ploče za tankove.

TNG na normalnom atmosferskom pritisku prelazi u gasovitu fazu, zbog čega je mala verovatnoća njegove infiltracije u okolno zemljište i podzemne vode.

Priključak je od objekata je 160mm, podužnog pada od 1% do graničnog internog revizionog okna unutar placa čiji položaj omogućava jednostavno priključivanje novoprojektovane instalacije na planiranu septičku jamu

Mreža unutrašnje fekalne kanalizacije je predviđena za prihvatanje otpadnih voda od sanitarnih uređaja i gravitaciono sprovedenje u spoljnu mrežu kompleksa.

Prihvatanje i evakuacija voda sa internih saobraćajnica, perionice, parkirališta i slobodnih površina u okviru lokacije se vrši tačkastim slivnicima i linijskim rešetkama postavljenim tako da je onemogućeno oticanje ka drugim parcelama. Za sve vode sakupljene sa kolovoza i perionice pre upuštanja u retenziju predviđeno je da budu tretirane na separatoru ulja. Ove vode su odvojene od voda postojeće saobraćajnice ulaznom i izlaznom linijskom rešetkom. Sve sakupljene zauljene vode se tretiraju preko separatora za derivate tipa ACO Oleopator C FST NS 30_3000, kapaciteta do 30l/sec sa taložnikom od 3000l, a zatim gravitaciono dovode do okna za merenje proticaja i uzorkovanje.

Atmosferske vode sa krovnih površina nije potrebno posebno tretirati kroz separator, već se iste mogu uključiti u retenziju direktno. Ukupna količina vode sa krovnih površina je određena hidrauličkim proračunom i iznosi u slučaju merodavnog prljuska 5.02 l/s, a količina vode prikupljena sa ulazne i izlazne rešetke je cca 6.41 l/s.

Čvrsti otpad

Čvrsti otpad nastajće na lokaciji kao posledica boravka zaposlenih i korisnika usluga. Sav čvrsti otpad se sakuplja u kontejnere postavljene u okviru same SSG.

Posebno je odvojen prostor koja služi za smeštaj kontejnera za smeće i omogućava neometan prilazak i odnošenje smeća.

Kontejneri se redovno prazne, za šta je odgovorna lokalna komunalna služba što se potvrđuje Ugovorom o pružanju usluga

Buka, vibracije i zračenje

Na osnovu analogije o kretanju vozila na ovim prostorima, na SSG se može očekivati nivo buke od oko 70 - 75 dB(A). Obzirom da se SSG nalazi pored prometne saobraćajnice, frekvencija vozila na putu je znatno veća od frekvencije vozila na samom objektu SSG, iz čega se može zaključiti da postojeći nivo buke usled kretanja vozila neće biti promenjen.

Otpad karakteristika sekundarnih sirovina i reciklabilni otpad

Otpad karakteristika sekundarnih sirovina i reciklabilni otpad će nastajati u toku redovnog rada objekta, kao na primer kartonska ambalaža, aluminjumske konzerve i drugo. Ova vrsta otpada sakupljaće se na prostoru predviđenom za kontejnere za čvrsti otpad i ustupati zainteresovanim licima na dalje postupanje u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl. glasnik RS br. 98/10).

Otpad karakteristika opasnih materija

Opasni otpad u smislu Pravilnika o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024) jesu svi otpaci u tečnom ili čvrstom agregatnom stanju koji nastaju obavljanjem delatnosti a sadrže materije, odnosno hemijske elemente i njihova jedinjenja koje svojim osobinama i hemijskim reakcijama ugrožavaju životnu sredinu, život i zdravlje ljudi.

Na osnovu tehničke dokumentacije za predmetni objekat utvrđeni su sledeći podaci:

- Način nastajanja i izvodi opasnog otpada
- Vrste i količine opasnog otpada

Prema klasifikaciji kategorije opasnih otpadaka koji se kontrolišu na stanici za snabdevanje forivom i TNG-om može nastati otpad po mestu nastanka:

- Zauljene otpadne vode

A po karakteristikama to mogu biti:

- Klasa 3 šifra H3 Zapaljive tečnosti (su tečnosti ili mešavine tečnosti ili tečnosti koje sadrže čvrste materije u rastvoru ili suspenziji).

Vrste otpada karakteristika opasnih materija

Prema ovoj klasifikaciji otpad karakteristika opasnih materija nastaje povremeno na lokaciji, i to:

- zauljeni mulj u procesu čišćenja cisterni,
- zauljeni mulj od čišćenja taložnika i separatora masti i ulja,
- eventualno prosuto gorivo koje se privremeno skladišti pomešano sa odgovarajućim sorbentom – peskom.

Način sakupljanja otpada karakteristika opasnih materija

Nosilac projekta ima sklopljen Ugovor sa specijalizovanim preduzećem koje redovno vrši čišćenje separatora i taložnika ulja, masti i benzina i koja vrši preuzimanje i zbrinjavanje opasnog otpada na svim Stanice za snabdevanje gorivom u vlasništvu Nosioca projekta, a u svemu prema važećim zakonima i pravilnicima Republike Srbije.

Izdvojeni otpad iz separatora ulja i masti se odvozi odmah po čišćenju separatora i taložnika, jer ne postoji mogućnost privremenog skladištenja na lokaciji SSG.

Uticiji na životnu sredinu

Uticaj na životnu sredinu se ispoljava kroz povećanu emisiju specifičnih aeropolutanata, kao i povremeno lokalno povećanje nivoa buke u životnoj sredini.

U redovnom radu se stvara komunalni otpad, otpad sa karakteristikama sekundarnih sirovina, otpad sa karakteristikama opasnog otpada, fekalno sanitarne otpadne vode potencijalno zauljene atmosferske vode.

Adekvatnim merama zaštite životne sredine, infrastrukturnog uređenja i komunalne higijene, sprečiće se negativni uticaji ovih zagađujućih materija na životnu sredinu.

Eventualni značajniji negativni uticaji na životnu sredinu mogu nastati samo u slučaju akcidenta na lokaciji.

U cilju prevencije, sprečavanja, smanjenja, otklanjanja i minimiziranja mogućih štetnih uticaja na životnu sredinu, treba planirati, projektovati i sprovesti mere zaštite i monitoringa životne sredine.

Pre izgradnje kompleksa izvršiti snimanje nultog stanja zagađenosti zemljišta, vazduha i nivo buke.

Zbog kontrolisanih emisija zagađujućih materija na SSG tokom redovnog rada, ne očekuju se značajni uticaji na prisutne ekološke potencijale

Uticiji na zdravlje stanovništva

Uticiji na zdravlje stanovništva nisu naročito ispoljeni s obzirom na činjenicu da je SSG izdvojena od stambenih četvrti, te da su stambeni objekti više od 50m udaljeni od same SSG.

Mikroklimatske promene

Imajući u vidu da na predmetnoj lokaciji trenutno ne postoji izgrađena struktura, te da prilikom izgradnje i rekonstrukcije SSG neće doći do velikih prenamena zemljišta koje bi mogle da dovedu do promene mikroklimatskih faktora (poput seče šuma, isušivanja i odvodnjavanja zemljišta i sl), možemo zaključiti da izgradnja i eksploatacija SSG neće dovesti do promena klimatskih faktora ovog područja.

Uticiji na ekosisteme

Izlivanje zauljenih otpadnih voda ili ostataka transportovane nafte i naftnih derivata na SSG, može dovesti do smanjenja plodnosti tla, koje sa sobom povlači i izumiranje biljnih vrsta koje nastanjuju to tlo.

Izumiranje biljnih vrsta sa sobom povlači i gubitak vrsta, odnosno osiromašenje životnih zajednica, smanjenjem broja trofičkih nivoa, kao i promene u životinjskim zajednicama (koje nastanjuju određeni predeo) zbog uništavanja biljnog pokrivača.

Ove negativne posledice u značajnoj meri mogu biti smanjene sistemima za prečišćavanje i odvođenje otpadnih voda. Planiranim ozelenjavanjem će se oplemeniti izgled i urediti predmetna parcela, te započeti dugotrajan proces revitalizacije tla.

Imajući u vidu da se planirani objekat gradi uz prometnu saobraćajnicu, da je na predmetnoj parceli već postojao objekat identične namene, te da na lokaciji nije zabeleženo značajno prisustvo flore i faune, uticaj izgradnje SSG je lokalnog i ograničenog karaktera, bez negativnih posledica na okruženje.

Demografske promene

Obzirom na činjenicu da se SSG nalazi u komercijalnoj zoni u kojoj je objekat iste namene već postojao (Stanica z gorivo preko puta lokacije, koja s ene koristi već izvesno vreme), te da u zoni uticaja planiranog objekta ne postoje stambeni objekti bliži od 50m, zaključujemo da izgradnja novog objekta neće imati uticaja demografsku strukturu stanovništva.

Prirodno i kulturno nasleđe

U široj zoni uticaja Stanice za gorivo „Leštane“ nema registrovanih prirodnih i kulturnih dobara koja uživaju prethodnu zaštitu. Obaveza je Investitora da ukoliko prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na bilo kakve ostatke materijalne kulture o tome odmah obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture.

Pejsažne promene

Zona kompleksa benzinske pumpe se nalazi uz samu sabračajnicu iz čega proizilazi činjenica da kompleks Stanice za gorivo „Leštane“ dodatno ne ugrožava pejzažne odlike ovog prostora i tokom izgradnje i tokom eksploatacije. Radi dodatnog uklapanja kompleksa u okolinu predviđena je rekultivacija degradiranih površina, kao i ozelenjavanje i hortikulturno uređenje uvođenjem novih vrsta koje će vizuelno oplemeniti čitavo okruženje.

PRIKAZ OPASNIH MATERIJIA**KARAKTERISTIKE I KOLIČINE**

Karakteristike dizel goriva su:

• temperatura paljenja	>55°C
• temperatura samopaljenja	550-800 °C
• gustina pare	2,7 (teže od vazduha)
• specifična težina	0,75-0,88 (lakši od vode)
• donja granica zapaljivosti	1,00 vol %
• gornja granica zapaljivosti	6,00 vol %
• toplotna vrednost	42 MJ/NI

Karakteristike motornog benzina su :

• tačka paljenja	-37,8 °C
• temperatura samopaljenja	456,1 °C
• relativna gustina pare	3,4 (teže od vazduha)
• relativna gustina tečne faze	0,8 (lakši od vode)
• donja granica zapaljivosti	1,4 vol %
• gornja granica zapaljivosti	7,6 vol %

Tečni naftni gas

Tečni naftni gas (TNG) je zapaljiv, eksplozivan, bezbojan gas, nije korozivan, niti toksičan, sastava definisanog standardom SRPS B.H2.134. i predstavlja smešu naftnih ugljovodonika (propan, butan, propen i njihovi izomeri), čiji parni pritisak prelazi 1.25kp/cm² pri 40°C. Na temperaturi okoline i atmosferskom pritisku je u gasovitom stanju, a pri relativno malom povećanju pritiska (bez sniženja temperature) prelazi u tečno stanje, dok padom pritiska prelazi u parnu fazu.

TNG je bezbojan gas, a njegova gustina u tečnom stanju je upola manja od gustine vode. To znači da bi uobičajni TNG, pre nego što ispari, plivao po vodi. Tečnost ima 1/250 deo zapremine gasa.

TNG ima veću gustinu od vazduha na normalnoj temperaturi i ne disperguje lako. Ima osobinu da se nakon isticanja spusti na najnižu tačku i može da se akumulira u rupama, kanalima i drugim depresijama.

TNG formira eksplozivne smeše sa vazduhom između 2 i 10% vol.

U visokim koncentracijama deluje kao anestetik, s tim da zbog smanjenja parcijalnog pritiska kiseonika može doći do asfiksije.

Prilikom isticanja iz rezervoara i naglog isparavanja, zbog obaranja temperature može izazvati promrzline.

TNG-u se dodaju karakteristični mirisi radi lakše identifikacije. Na ovaj način se omogućava identifikacija po mirisu do 1/5 od donje granice eksplozivnosti (0.4%).

Karakteristike	Propan	Butan
Hemijske oznake	C ₃ H ₈	C ₄ H ₁₀
Molska masa (kg/kmol)	44,09	58,12
Agregatno stanje na 20°C i 1,01325 bar	gas	gas
GASNA KONSTANTA (J/KGK)	188,8	143,2
Tačka ključanja na 1,01325 bar (°C)	-42,20	-0,6
Parni pritisci na:		
a) t = 15,5 °C (kg/cm ²)	7,43	9,10
b) t = 37,85 °C (kg/cm ²)	13,32	3,92
Kritični parametri:		
a) kritična temperatura (°C)	95,60	152,80
b) kritični pritisak (kg/cm ²)	43,60	34,70

c) gustina (kg/l)	0,226	0,226
d) zapremina (l/kmol)	1,949	2,578
Temperatura samopaljenja (°C)	500	429
Granica eksplozivnosti	2,2 - 9,5	1,9 - 8,5
Eksplozivna grupa	A	A
Temperaturna klasa	T1	T1
Stepen eksplozivne zaštite	IIA T1	IIA T1
Sredstva za gašenje	suvi prah, ugljendioksid, haloni	

Predviđeno je da ukupan kapacitet rezervoara iznosi **230 m³** za benzin, dizel goriva i TNG. Gorivo će biti smešteno u 2 rezervoara od po 100 m³, sa dvostrukim plaštom, od kojih je jedan podeljen na dve jednake komore zapremine 50+50 m³ a drugi rezervoar je podeljen na tri jednake komore zapremine 50+30+20 m³,

Za skladištenje TNG, predviđen je podzemni rezervoar zapremine $V = 30\text{m}^3$.

Pod mogućnosti pojave udesa podrazumeva se mogućnost nastajanja požara, eksplozije, ispuštanja opasnih materija u vode, nekontrolisane emisije u atmosferu kao i opasnosti od napona dodira i udara groma.

Rizik od udesa se procenjuje na osnovu verovatnoće nastanka udesa i obima mogućih posledica.

Verovatnoća nastanka udesa procenjuje se na osnovu podataka o događajima i udesima na sličnim instalacijama kod nas i u svetu i podataka dobijenih indentifikacija opasnosti.

Verovatnoća nastanka udesa je mala ako se pri uobičajenom vođenju tehnološkog procesa i održavanja opasnih instalacija proceni da neće doći do udesa.

Verovatnoća nastanka udesa je velika ako se pri uobičajenom vođenju tehnološkog procesa i održavanja opasnih instalacija proceni da će doći do udesa. Obim mogućih posledica procenjuje se kao:

- zanemarljiv
- značajan
- ozbiljan
- veliki
- veoma veliki

Prihvatljiv rizik je onaj rizik kojim se može upravljati pod datim okolnostima prema uslovima predviđenim propisima.

U koliko se rizikom ne može upravljati pod određenim uslovima predviđenim propisima, rizik se ne može prihvatiti.

Rizik se kvantifikuje na sledeći način:

- 1.zanemarljiv
2. mali
3. srednji
- 4.veliki
- 5.veoma veliki

U toku eksploatacije postoji:

1.mala verovatnoća nastanka požara i eksplozije, produkti sagorevanja mogu da privremeno zagade atmosferu. Kakva će biti distribucija polutanata direktno zavisi od trenutnih klimatskih uslova. Pretpostavlja se da akcidentna situacija ne bi doprinela većem i trajnom narušavanju kvaliteta vazduha i zemljišta.

2.mala verovatnoća opasnosti od napona dodira. Posledice mogu biti ozbiljne uz pojavu požara zbog nepravilnog ili nestručnog izvođenja elektro instalacije.

Obzirom da je verovatnoća nastanka udesa mala moguće posledice ozbiljne, rizik srednji dolazi se do zaključka da je prihvatljiv rizik od napona dodira.

Požarno opterećenje nije računato zbog uobičajenih i poznatih vrsta objekata, već je usvojeno:

- za pumpnu stanicu je usvojeno visoko požarno opterećenje preko 2 GJ/m². Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara je K2.
- za prodajno ugostiteljski objekat je usvojeno nisko požarno opterećenje, ispod 1 GJ/m². Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara je K4.

Kategorija tehnološkog procesa prema ugroženosti od požara, usvojena je na osnovu člana 14 Pravilnika o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Službeni glasnik RS", br.3/18).

Utvrđivanje kategorije i stepena opasnosti materija prema požaru prema SRPS Z.CO.012, nije vršeno obzirom da u objektu nije predviđena ugradnja materijala opasnih po zdravlje.

Osnovne karakteristike akcidenata koji se mogu javiti na novoprojektovanoj benzinskoj pumpi su:

- Dešavaju se iznenada;
- Praćeni su oštećenjima tehnološke opreme, transportnih sredstava i instalacije;
- Do kontaminacije neposredne okoline velikim koncentracijama opasne materije dolazi trenutno, a razvijanjem kontaminacionog oblaka (usled eksplozije) ili prodorom u vodotoke i podzemne vode zagađivači se mogu proširiti na veća prostranstva.

Rad SSG-a je uvek povezan sa rizikom od zagađivanja životne sredine uopšte. Štetnosti mogu nastati pri korišćenju objekta i usled nemogućnosti regulacije i održavanja instalacija.

Akcidentno izlivanje goriva

Tokom redovne eksploatacije, zbog zakazivanja ljudskog faktora, može da dođe do razlivanja otpadnih naftnih derivata po saobraćajnicama i platoima. Kada dospe u podzemlje, ova vrsta zagađivača se u njemu vrlo dugo zadržava, pri čemu ne dolazi do znatnijeg razređivanja u dodiru sa podzemnom vodom. S obzirom da se u podzemnim vodama, zagađenim naftom, ne javlja proces biodegradacije, ispiranje iz vodonosne sredine je veoma sporo. Predmetna lokacija je u industrijskoj zoni i pretpostavlja se da akcidentna situacija ne bi doprinela većem i trajnom narušavanju kvaliteta zemljišta.

Kao uzročnici udesa na kompleksu mogu da se jave: ljudski faktor (nepažljivo i nepropisno rukovanje, unošenje otvorenog plamena), atmosferska pražnjenja, strujni udar, kratki spoj na električnim instalacijama, zemljotres i dr. Otpadna ulja predstavljaju naftne derivate, koji poseduju određena svojstva, koja su od presudnog značaja za zaštitu životne i radne sredine. Pre svega, ove materije sadrže isparljive organske komponente. Pri određenom sadržaju para otpadnih naftnih derivata u vazduhu i u prisustvu bilo kojeg inicijatora dolazi do eksplozije ovakve smeše. Kao inicijator eksplozije najčešće se navode iskra, odnosno pražnjenje statičkog elektriciteta, koji nastaje pri trenju tečnosti o zidove cevovoda za transport otpadnih voda i vazduha.

Opasnosti koje se mogu javiti pri korišćenju pojedinih mašina i uređaja:

- Nepravilan izbor opreme i materijala;
- Nestručno i nepravilno rukovanje i održavanje mašina i uređaja;
- Opasnosti usled otežanih uslova održavanja zbog ukrštanja i blizine drugih nosilaca energije;
- Opasnosti koje se mogu javiti usled nepoštovanja radnih zona mašina ili uređaja;
- Opasnosti koje se mogu javiti usled nepoštovanja transportnih puteva za određena transportna sredstva i radnike;
- Opasnosti usled loše izvedenih instalacija ;
- Opasnosti koje se mogu javiti pri radu samog uređaja;
- Opasnosti usled širenja požara;
- Opasnosti usled pojave materija koje mogu da zagade čovekovu okolinu ako u nju nekontrolisano dospeju;
- Opasnosti usled nepredviđenih okolnosti koje može da prouzrokuje električna struja (požar, eksplozija i sl.);
- Opasnosti usled nepravilnog korišćenja sredstava lične zaštite;
- Opasnosti usled prevelike temperature radne sredine (pogotovo u letnjem periodu);
- Opasnosti usled loše zaštite od požara;

Do požara dolazi kada toplota u prisustvu kiseonika dođe u kontakt sa energijom koja može da gori i zagreje je do temperature paljenja. Toplota se ostvaruje na više načina:

- toplota dobijena gorenjem druge materije ili predmeta (direktnim dodirom ili eksplozijom),
- toplota dobijena hemijskim reakcijama (hemijском reakcijom elemenata i jedinjenja ili samozagrevanjem),
- toplota dobijena prelaskom električne energije u toplotnu (usled prolaska električne struje kroz provodnik, atmosferski elektricitet i statički elektricitet).

Zapaljive tečnosti ne gore već samo njihove pare, odnosno smeša para zapaljive tečnosti i vazduha. Kada se postigne određena temperatura i koncentracija smeše, dolazi do paljenja, temperatura tečnosti raste što intenzivira proces isparavanja. To dovodi do kontinualnog obnavljanja zapaljive smeše i održavanja procesa gorenja. Isparavanje zapaljive tečnosti je veće ukoliko je veća dodirna površina tečnosti sa vazduhom i niža tačka ključanja. Zapaljivi gasovi i pare, u smeši sa vazduhom, se pale ili eksplodiraju u dodiru sa uzročnikom paljenja.

6. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Stanica za snabdevanje gorivom se mora projektovati prema zahtevima niza zakona, pravilnika, standarda i normativna u kojima se daju mere kojima se umanjuje mogućnost zagađivanja životne sredine, kao i pojave akcidentnih situacija od kojih su najvažniji:

- Zakon o zaštiti životne sredine ("Sl. glasnik RS", br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - dr. zakon, 72/2009 - dr. zakon, 43/2011 - odluka US, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - dr. zakon i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.glasnik RS br. 94/2024)
- Pravilnik o sadržini Studije o proceni uticaja na životnu sredinu (Sl.glasnik RS br 69/05)
- Zakon o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020, 52/2021, 62/2023 i 91/2025)
- Zakon o zaštiti od požara - (Sl. glasnik RS", br. 111/2009, 20/2015, 87/2018 i 87/2018 - dr. zakoni)
- Zakon o eksplozivnim materijama, zapaljivim tečnostima i gasovima ("Sl. glasnik SRS", br. 44/77, 45/85 i 18/89 i "Sl. glasnik RS", br. 53/93, 67/93, 48/94, 101/2005 - dr. zakon i 54/2015 - dr. zakon)
- Zakon o vodama ("Sl. glasnik RS", br. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Sl. glasnik RS", br. 51/2025)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Sl. glasnik RS", br. 109/2025)
- Zakon o o transportu opasne robe ("Sl. glasnik RS", br. 104/2016, 83/2018, 95/2018 - dr. zakon i 10/2019 - dr. zakon)
- Zakon o ambalaži i ambalažnom otpadu ("Sl. glasnik RS", br. 36/2009 i 95/2018 - dr. zakon)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 96/2021)
- Zakon o zapaljivim i gorivim tečnostima i zapaljivim gasovima ("Sl. glasnik RS", br. 54/2015)
- Pravilnik o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova ("Sl. glasnik RS", br. 54/2017, 34/2019 i 92/2021)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od požara i eksplozije pri čišćenju sudova za zapaljive tečnosti - ("Službeni list SFRJ" br. 44/83 i 60/86),
- Pravilnik o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije (Sl.glasnik RS 98/2010)
- Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada ("Sl. glasnik RS", br. 95/2024)
- Pravilnik o tehničkim merama, zahtevima, standardima i njihovoj primeni u cilju smanjenja emisija isparljivih organskih jedinjenja koje nastaju iz procesa skladištenja i transporta, kao i tokom punjenja rezervoara motornih vozila motornim benzinom na stanicama za snabdevanje prevoznih sredstava ("Sl. glasnik RS", br. 120/2025) Uredba o graničnim vrednostima emisija zagađujućih materija u vazduh iz stacionarnih izvora zagađivanja, osim postrojenja za sagorevanje ("Sl. glasnik RS", br. 111/2015 i 83/2021)
- Pravilnik o metodama merenja buke, sadržini i obimu izveštaja o merenju buke u životnoj sredini ("Sl. glasnik RS", br. 139/2022)

- Uredba o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini (Sl. gl. RS 75/10),
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekta povećanog rizika od požara - ("Sl. list SFRJ", br. 8/95),
- Tehnički normativi za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara - ("Sl. list SFRJ" br. 74/90),
- Pravilnik o tehničkim normativima za instalacije hidrantske mreže za gašenje požara ("Službeni glasnik RS", br.3/18)
- SRPS EN 13237 - Potencijalno eksplozivne atmosfere – Termini i definicije za opremu i zaštitne sisteme namenjene za upotrebu u potencijalno eksplozivnim atmosferama,
- SRPS EN 60079-10-1:2011- Klasifikacija ugroženih prostora — Eksplozivne gasovite atmosfere
- SRPS EN 13501 – 1 - Požarna klasifikacija građevinskih proizvoda i građevinskih elemenata — Deo 1: Klasifikacija na osnovu rezultata ispitivanja reakcije na požar
- SRPS EN 2-Klasifikacija požara

OPŠTE MERE ZAŠTITE PREDVIĐENE LOKACIJSKIM USLOVIMA

Lokacijskim uslovima za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om na katastarskoj parceli broj 29/1 KO Leštane, Ulica Smederevski put u Beogradu, odnosno Rešenjem Sekretarijata za zaštitu životne sredine broj 501.2-794/2025 je navedeno da se predmetna lokacija sprovodi na osnovu Plana generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd- celina XX, opštine Grocka, Palilula, Zvezdara i Voždovac - naselja Kaluđerica, Leštane, Boleč, Vinča i Ritopek i potvrđenog Urbanističkog projekta za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na katastarskim parcelama br. 29 i 1712 KO Leštane, te da su Rešenjem ovog sekretarijata, V-04 broj 501.2-2/2024. od 29.07.2024. godine, definisane odgovarajuće mere i uslovi kojima će se obezbediti sprečavanje, odnosno smanjenje uticaja planiranih sadržaja na činioce životne sredine i neposrednu okolinu, te ovaj sekretarijat je zaključio da su isti odgovarajući, te da nema dodatnih mera i uslova zaštite životne sredine za potrebe izdavanja predmetnih lokacijskih uslova.

Prethodno utvrđene su mere i uslovi zaštite životne sredine **koje se moraju sprovesti a koje su ujedno I PREDVIĐENE I ISPUNJENE u tehničkoj dokumentaciji:**

1. izvršiti odgovarajuća inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja geološke sredine na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Službeni glasnik RS“, br. 101/15, 95/18 i 40/21), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova za izgradnju planirane stanice za snabdevanje gorivom, odnosno postavljanja podzemnih rezervoara i instalacija.

STATUS MERE: Urađen je GEOTEHNIČKI Elaborat za potrebe izgradnje SSG „Leštane “ od strane ovlašćenog preduzeća i predstavlja sastavni deo projektne dokumentacije za izvođenje uz punu primenu mera navedenih u Elaboratu.

2. prilikom projektovanja i izgradnje predmetne SSG moraju biti ispoštovani sledeći kriterijumi:
– udaljenost pretakališta svetlih tečnih goriva i odušnih atmosferskih cevi-AT ventila od stambenih objekata u okruženju ne može biti manja od 25 m,
– udaljenost rezervoara i pretakališta tečnog naftnog gasa (TNG-a) od stambenih objekata u okruženju ne može biti manja od 35 m, a u skladu sa uslovima utvrđenim u važećem PGR-u građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave - grad Beograd - celin HH, opštine Grocka, Palilula, Zvezdara i Voždovac (naselja Kaluđerica, Leštane, Boleč, Vinča i Ritopek) („Službeni list grada Beograda“, br. 66/17, 130/20 i 44/24);

STATUS MERE: U potpunosti su ispoštovani navedeni kriterijumi minimalnih udaljenosti što je i prikazano u grafičkoj dokumentaciji i odobreno od strane MUP-a RS Uprave za vanredne situacije Rešenjem broj 217.2-3/2026 od 22.01.2026. god.

3. u cilju sprečavanja, odnosno smanjenja uticaja planiranih sadržaja na činioce životne sredine, predvideti/obezbediti:

3.1. u cilju zaštite voda i zemljišta:

- priključenje poslovnog objekta SSG na postojeću komunalnu infrastrukturu, odnosno izgradnji potrebnih objekata vodovoda, kanalizacije i dr.
- ugradnju dvoplasnih rezervoara za skladištenje naftnih derivata sa sistemom za automatsku detekciju curenja energenta, kao i cevovode sa duplim plaštom ili nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija kojima se dovodi gorivo od rezervoara do automata za izdavanje goriva,
- ukopani rezervoar za skladištenje TNG-a,
- ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme,
- separatno, tj. odvojeno prikupljanje uslovno čistih voda (sa krovnih površina objekta i sa nadstrešnice), zauljenih voda sa saobraćajnih i manipulativnih površina, uključujući površine za pretakanje i izdavanje goriva i parking površine, tehnoloških otpadnih voda iz autoparionice i sanitarnih otpadnih voda,

- obavezni tretman zauljenih atmosferskih, tehnoloških i sanitarnih otpadnih voda do projektovanog/zahtevanog kvaliteta i kontrolisano odvođenje u recipijent, a u skladu sa kriterijumima propisanih Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16) i Uredbom o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, broj 50/12), ako je planirano upuštanje prečišćenih voda u obližnji Ševarički potok, u kom slučaju je obavezno pribavljanje uslova nadležnog vodoprivrednog preduzeća,
- izgradnju saobraćajnih i manipulativnih površina (uključujući parking površine) i površina za pretakanje i izdavanje goriva od vodonepropusnih materijala, sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište i sistemom kanala sa rešetkama kojima se obezbeđuje potpun i kontrolisan prihvatanje zauljene atmosferske vode, odnosno voda nastalih pranjem navedenih površina i njihovo odvođenje do taložnika i separatora masti i ulja,
- taložnike i separatore masti i ulja dimenzionisati na osnovu slivne površine i merodavnih padavina; učestalost čišćenja separatora i odvoženje taloga iz separatora odrediti tokom njihove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica,
- nepropusnu tankvanu, za smeštaj rezervoara za skladištenje energenta za potrebe rada agregata za struju (ukoliko se kao energent koristi tečno gorivo), čija zapremina mora da bude za 10% veća od zapremine rezervoara, ili obezbediti drugo odgovarajuće tehničko rešenje sa sistemom za automatsku detekciju curenja energenta; razmotriti mogućnost korišćenja agregata za struju na gas,
- izgradnju pijezometara u cilju kontrole mogućeg zagađenja podzemnih voda,

3.2. u cilju zaštite vazduha:

- primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisione faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Službeni glasnik RS“, br. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 i 143/22), a naročito:
 - jedinice (uređaje) za sakupljanje benzinskih para na svim pretakačkim mestima,
 - opremu - sistem faze II, za sakupljanja benzinskih para koja se oslobađa iz rezervoara motornih vozila tokom njihove dopune na benzinskoj stanici (SSG) i koja prenosi pare benzina u rezervoar za skladištenje na benzinskoj stanici ili je vraća u pumpni automat za istakanje,
 - ugradnju pripadajuće mernoregulacione, sigurnosne i druge opreme,
 - korišćenje prirodnih rashladnih fluida (uglјovodonika, vode, vazduha), NHZ(RI 71) i CO2(R744) u rashladnim uređajima/sistemima,
 - u slučaju da isto nije moguće, tj. da se u navedenim sistemima može koristiti isključivo freon, obavezno je korišćenje freona iz grupe HFC (R134a, R404a, R407c, R410a).
- formiranje zelenog zaštitnog pojasa, podizanjem zasada visokog zelenila dugog vegetacionog perioda, duž granice predmetnog kompleksa, gde god je to moguće, izbor sadnog materijala izvršiti u skladu sa njegovom funkcijom,
- uređenje i ozelenjavanje nezastrih površina,
- zasenu planiranih parking mesta sadnjom drvorednih sadnica visokih lišćara;

3.3. u cilju zaštite od buke:

- odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, u radnoj sredini i okolini SSG kojima se obezbeđuje da emitovana buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 96/21), Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Službeni glasnik RS“, broj 75/10) i utvrđenom akustičkom zonom 5, za koju nivo buke iznosi 65 dB(A) za dan i veče, a 55 dB(A) za noć, određenom Odlukom o određivanju akustičkih zona na teritoriji grada Beograda („Službeni list grada Beograda, broj 2/22),
- odgovarajuće tehničke uslove i mere zvučne zaštite pomoću kojih će se buka u poslovnoj zgradi, svesti na dozvoljeni nivo, a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u građevinarstvu) SRPS U.J6.201:1990;

3.4. ispunjenje propisanih zahteva u pogledu energetske efikasnosti planiranog kompleksa, pri njegovom projektovanju, izgradnji, korišćenju i održavanju u skladu sa odredbama Zakona o energetskej efikasnosti i racionalnoj upotrebi energije („Službeni glasnik RS“, broj 40/21) i podzakonskih akata donetih na osnovu ovog zakona, a kroz korišćenje efikasnih sistema grejanja, ventilacije, klimatizacije, pripreme tople vode i rasvete, uključujući i korišćenje obnovljivih izvora energije (postavljanje foto-naponskih solarnih ćelija i solarnih kolektora na krovnim površinama i odgovarajućim vertikalnim fasadama, pri čemu treba izbegavati solarne ćelije koje u sebi sadrže olovo, kadmijum ili druge štetne materije);

STATUS MERE: Sve navedene stavke su sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu i biće sprovedene tokom izgradnje objekta.

4. minimalni procenat zelenih nezastrih površina u direktnom kontaktu sa tlom je 12%; obavezna je izrada Projekta pejzažno arhitektonskog uređenja pripadajućih zelenih i nezastrih površina predmetnog kompleksa, kao i izvođenje navedenih radova u skladu sa istim, pre puštanja u rad predmetnog kompleksa; navedenim projektom će se naročito definisati odgovarajući izbor vrsta ekološki prilagođenih predmetnom prostoru, tehnologija sadnje, agrotehničke mere i mere nege usklađene sa potrebama odabranih vrsta;

STATUS MERE: Zelene površine su predviđene čak i većem procentu tj. predviđeno je 57% zelenih površina, a Projekta pejzažnog uređenja je sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu i biće sproveden tokom izgradnje objekta.

5. razmotriti mogućnost prikupljanja uslovno čistih voda (kišnice) sa krovnih površina objekta i nadstrešnice radi formiranja manjih akumulacionih bazena/rezervoara, a u cilju održavanja rastinja i drugih vidova uštede vode;

STATUS MERE: Sve navedene stavke će biti sagledane tokom izrade Projekta za građevinsku dozvolu i po mogućstvu biće sprovedene tokom izgradnje objekta.

6. obezbediti posebne prostore i dovoljan broj kontejnera/posuda za prikupljanje, privremeno skladištenje i odvoženje otpada isključivo u okviru predmetne lokacije, na vodonepropusnim površinama i na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, i to:

- ambalažnog otpada,
- otpada nastalog uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, reciklabilnog otpada (papir, staklo, pet ambalaža, limenke i dr), u skladu sa Pravilnikom o uslovima i načinu sakupljanja, transporta, skladištenja i tretmana otpada koji se koristi kao sekundarna sirovina ili za dobijanje energije („Službeni glasnik RS“, broj 98/10), i s tim u vezi obezbediti poseban prostor/posude, za potrebe primarne separacije, odnosno selektivnog sakupljanja navedenog otpada, otpada nastalog u postupku održavanja kompleksa i opreme (elektronski i električni otpad, neispravne sijalice, akumulatori, baterije i drugo), u skladu sa odredbama Praviošika o listi električnih i elektronskih proizvoda, merama zabrane i ograničenja korišćenja električne i elektronske opreme koja sadrži opasne materije, načinu i postupku upravljanja otpadom od električnih i elektronskih proizvoda („Službeni glasnik RS“, broj 99/10), Pravilnika o načinu i postupku upravljanja istrošenim baterijama i akumulatorima („Službeni glasnik RS“, broj 86/10) i Pravilnika o načinu i postupku za upravljanju otpadnim fluorescentnim cevima koje sadrže živu („Službeni glasnik RS“, broj 97/10), komunalnog omada, uključujući prehrambene proizvode sa isteklim rokom trajanja;

STATUS MERE: Sve navedene stavke su sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu i biće sprovedene tokom izgradnje objekta.

7. u toku izvođenja radova na izgradnji planiranog kompleksa stanice za snabdevanje gorivom i TNG-om, izvođač radova je u obavezi da:

- predvidi i obezbedi sakupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje građevinskog otpada, koji nastane u toku izvođenja radova, a u skladu sa Planom upravljanja otpadom od građenja, na koji je pribavljena

saglasnost organa jedinice lokalne samouprave nadležnog za zaštitu životne sredine (pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole), shodno odredbama Uredbe o načinu i postupku upravljanja otpadom od građenja i rušenja („Službeni glasnik RS“, br. 93/23 i 94/23-ispavka),

- vodi propisanu evidenciju o vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog i drugog otpada koji nastaje tokom izgradnje (neopasnog, inertnog, opasnog otpada, posebnih tokova otpada), sa podacima o licu kojem je otpad predat, a koje ima dozvolu za upravljanje tom vrstom otpada,
- popunjava dokument o kretanju otpada za svaku predaju otpada pravnom licu, u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 114/13) i Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Službeni glasnik RS“, broj 17/17); kompletno popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuva najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom,
- primeni odgovarajuće mere za prevenciju i otklanjanje posledica u slučaju udesnih situacija (oprema za gašenje požara, adsorbenti za sakupljanje izlivenih i prosutih materija i dr),
- snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima obavlja na posebno opremljenim mestima, a u slučaju da dođe do izlivanja ulja i goriva u zemljište odmah prekine radove i izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine;

STATUS MERE: Sve navedene stavke su sastavni deo Projekta za građevinsku dozvolu i biće sprovedene tokom izgradnje objekta.

8. investitor je dužan da, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju predmetne SSG, pribavi odluku nadležnog organa za zaštitu životne sredine o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, br. 135/04 i 36/09)

OPŠTE MERE ZAŠTITE PREDVIĐENE TEHNIČKOM DOKUMENTACIJOM**Mere koje su predviđene za sprečavanje zagađenja vazduha**

- Projektovati instalacije za povratak benzinskih para
- Predvideti potpunu zaptivenost (hermetičnost) sistema za pretakanje TNG-a.
- Projektovati krajeve odušnih cevi sigurnosnih ventila podzemnih rezervoara tako da se sigurno ankerišu i ne smeju se završavati bliže od 2,5 m od bilo kog otvora na zgradi stanice koja se nalazi ispod tog otvora, mereno horizontalno

Mere koje su predviđene za sprečavanje zagađenja voda – (podzemne i površinske vode) i tla

- Sanitarno – fekalne vode iz objekta odvesti u skladu sa uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“
- Atmosferske vode koje mogu biti potencijalno zauljene sa saobraćajnice i platoa unutar kompleksa, sistemom kanala sa rešetkama se odvesti u taložnik – separator masti i ulja. Nakon tretmana u separatoru mogu se upustiti u retenziju
- Predvideti rezervoare sa duplim plaštom sa kontrolom perforacija i sensorima
- Oprema podzemnih rezervoara postavlja se u zaštitno okno od metala ili betona, koje mora biti zaštićeno poklopcem snabdevenim bravom. Vrh okna mora biti najmanje 20 cm uzdignut od okolnog terena.
- Dubljina zaštitnog okna ne sme prelaziti 60 cm i ne sme imati slobodni prostor veći od 0,5 m³

Mere koje su predviđene za sprečavanje zagađenja čvrstim otpadom

- Planirati postavljanje kontejnera ili kanti u parternoj niši za čvrsti otpad

Mere koje su predviđene za gašenje požara

- Projektovati potrebnu količinu vode za gašenje požara, koje će biti obezbeđene iz gradskog sistema – 10l/s sa najmanje dva nadzemna hidranta kapaciteta vode od 10 lit/s u trajanju od 2 sata.
- Projektovati saobraćajne površine tako da se vatrogasnim vozilima obezbedi pristup iz najmanje dva pravca, kao i priključenje na hidrante iz tih pravaca
- Broj prevoznih aparata za gašenje požara za jedan rezervoar je jedan aparat kapaciteta punjenja 50 Kg praha ili drugog odgovarajućeg sredstva za gašenje požara

Biološke mere zaštite životne sredine

- Ozelenjavanjem slobodnih površina pumpe oplemeniti prostor

Mere koje su predviđene za sprečavanje ostalih štetnih uticaja

U cilju onemogućavanja pojave akcidentnih situacija koje za posledicu mogu da imaju paljenje i eksploziju TNG primenjene su sledeće mere zaštite;

- Objekte projektovati u skladu sa seizmičnom zonom ugroženosti i merodavnom statičkom opterećenju – 8^o MCS.

MERE ZAŠTITE U TOKU IZVOĐENJA OBJEKTA

Projektnom dokumentacijom su u okviru tehničkih uslova za izvođenje radova predviđene mere u toku izgradnje objekta.

U cilju onemogućavanja pojave akcidentnih situacija koje za posledicu mogu da imaju paljenje i eksploziju TNG primenjene su sledeće mere zaštite:

- Postavljanje rezervoara - saglasno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa ("Sl. glasnik RS", br. 77/2021 i 41/2025)
- Postavljanje cevi – u svemu prema tehničkim uslovima iz Glavnog projekta mašinskih instalacija i preporuci proizvođača.
- Zatrpavanje cevi - u svemu prema tehničkim uslovima iz Projekta mašinskih instalacija i preporuci proizvođača
- Antikorozivna zaštita rezervoara - u svemu prema tehničkim uslovima iz glavnog projekta mašinskih instalacija i preporuci proizvođača.

Pored navedenih, potrebno je ispuniti i sledeće mere zaštite u toku izgradnje:

- Sve građevinske i instalaterske radove izvršiti u potpunosti sa odobrenom tehničkom dokumentacijom odn. prema tehničkoj dokumentaciji na osnovu koje je izdata građevinska dozvola, odnosno prema tehničkim merama, propisima, normativima i standardima koji važe za izgradnju ovakve vrste objekata.
- Tokom izgradnje projekta kao otpad se javlja zemljani materijal iz iskopa, šut i neiskorišćeni građevinski materijal. Ove vrste otpada spadaju u inertan otpad i obaveza nosioca projekta je da se po završetku radova deponuju na lokaciju koju odredi nadzorni organ ili nadležna opštinska služba.
- Pre otpočinjanja izgradnje novog kompleksa, potrebno je izvršiti prethodne i pripremne radove, uklanjanje rastinja, drvenastih kultura i ravnjanje terena.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Elaborat o uređenju gradilišta i radu na gradilištu.
- Izvođač radova je obavezan da uradi poseban Plan postupanja u slučaju udesa tokom izvođenja radova
- Gradilište ograditi gradilišnom ogradom i propisno obeležiti.
- Pre početka izvođenja radova potrebno je izvršiti pripremne radove, obezbediti lokaciju i izvesti druge radove kojima se obezbeđuje život i zdravlje ljudi i bezbedno odvijanje saobraćaja.
- Prilikom raščišćavanja terena u zoni izvođenja radova moraju se poštovati svi propisi o zaštiti i sigurnosti rada i sprečiti bilo kakve štete na životnu sredinu i neposredno okruženje lokacije.
- Pre početka zemljanih radova pribaviti podatke o tačnom položaju postojećih infrastrukturnih objekata (podzemni električni kablovi, cevovodi i sl.) kako ne bi došlo do oštećenja istih.
- Predvideti na kompleksu adekvatno mesto skladištenja (deponiju) materijala koji se koristi prilikom izvođenja radova.
- Nakon postavljanja rezervoara potrebno je izvršiti kontrolu zaštite od korozije eventualno oštećene tokom transporta i manipulacije.
- Posebni tehnički uslovi za izgradnju elektro instalacija zahtevaju da se instalacije mogu izvoditi samo prema projektu odobrenom od nadležne ustanove PPZ.
- Na predmetnoj lokaciji je, u toku izvođenja radova, zabranjeno pretakanje i skladištenje naftnih derivata, ulja i maziva za građevinske mašine. Obezbediti zatvoren prostor na gradilištu za uskladištavanje i pripremu materijala.

- Neophodno je da izvođač radova vodi računa o stepenu buke prilikom izvođenja radova i ako oni prelaze dozvoljene granice potrebno je preduzeti odgovarajuće mere zaštite.
- U slučaju prekida radova iz bilo kog razloga potrebno je obezbediti objekat i okolinu

MERE ZAŠTITE U TOKU REDOVNOG RADA OBJEKTA

Nosioc projekta je obavezan da sprovede sve mere zaštite u toku redovne eksploatacije Stanice za snabdevanje gorivom, predviđene verifikovanim elaboratom. Ovo podrazumeva sledeće aktivnosti:

- Rukovanje instalacijom poveriti licima obučanim i stručno osposobljenim za rad sa ovom vrstom instalacija.
- Vršiti redovnu kontrolu ispravnosti opreme i instalacija, kao i blagovremeno otklanjanje svih uočenih nedostataka.
- Autocisterna koja ulazi u kompleks mora imati hvatač varnica na izduvnoj cevi.
- U kompleksu mogu ući samo tehnički ispravne cisterne.
- Gorivo mora biti dostavljano specijalizovanim cisternama za prevoz goriva;
- Za vreme pretakanja goriva iz autocisterne u podzemni rezervoar na stanici je zabranjeno kretanje drugih vozila, ne sme se izdavati gorivo, motor autocisterne ne sme da radi, a autocisterna mora da bude zakočena ručnom kočnicom i spojena sa sistemom za uzemljenje.
- Veza autocisterne i creva za pretakanje, kao i creva za pretakanje i priključka na podzemnom rezervoaru mora biti apsolutno nepropusna.
- Čišćenje rezervoara vrši se obično jednom u pet godina. Čišćenje rezervoara obavljati preko organizacije koja ima odgovarajući opremu i koja je ovlašćena za obavljanje takvih vrsta poslova. Talog iz rezervoara se specijalizovanim vozilima odvozi sa lokacije. Dalji način postupanja sa takvim otpadom nije predmet nosioca projekta, već organizacije koja vrši čišćenje rezervoara, pa se zato ne propisuju posebne mere za postupanje sa njim.
- Atmosferske vode sa manipulativnih (zaprlianih i zauljenih) površina se obavezno moraju voditi i „prečišćavati“ u separatoru, pa tek nakon toga ispuštati u kanalizacioni sistema grada;
- Separator ulja i masti redovno čistiti od ulja i masti izdvojenih na površini vode. Učestalost vađenja taloga i ulja iz separatora određuje se tokom eksploatacije uređaja. Voditi evidenciju o pražnjenju i čišćenju separatora ulja i masti.
- Čišćenje separatora obavljati preko organizacije koja ima odgovarajući opremu i koja je ovlašćena za obavljanje takvih vrsta poslova. Ulja i masti odlagati u posebno hermetički zatvoreno bure ukoliko se ne odvede odmah po tretmanu čišćenja separatora
- Sav komunalan čvrst otpad odlagati u kontejner koji prazni Javno komunalno preduzeće.
- Zabraniti servisiranje i pranje motornih vozila na prostoru predviđenom za parkiranje i manipulaciju vozila;
- Za slučajeve akcidentnog prosipanja goriva predvidi odgovarajući sorbent, njegovu količinu i lokaciju na samom objektu; Iskorišćeni sorbent sakupiti i deponovati prema Pravilniku o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada (Sl.glasnik RS br. 92/10)
- Redovno pranjem održavati sve betonirane ili asfaltirane površine.
- Obavezna je redovna kontrola količine goriva u rezervoaru, kako bi se na vreme uočilo curenje rezervoara i preduzele mere za dalje sprečavanje i otklanjanje posledica.
- U kompleksu je zabranjeno unošenje otvorene vatre, pušenje i korišćenje alata koji varniči.
- U kompleksu je zabranjeno ostavljanje i bacanje zapaljivih materija kao što su papir, drvo, naftni derivati i sl.
- Sprovoditi mere protivpožarne zaštite prema verifikovanom Projektu od strane MUP-a RS, Uprava za vanredne situacije;
- Oprema za zaštitu od požara mora se najmanje jednom u 6 meseci testirati.

- Održavati pristupne saobraćajnice u ispravnom stanju i bez prepreka, kako bi, u slučaju požara, vatrogasno vozilo moglo adekvatno da dejstvuje.
- Uraditi Plan evakuacije i Pravilnik o radu stanice za snabdevanje gorivom i u njima definisati postupke za slučaj opasnih mogućih akcidenata, način obuke zaposlenih i zaduženja u takvim slučajevima.
- U Pravilniku se posebno mora detaljno objasniti postupak pretakanja goriva sa merama predostrožnosti.
- U Pravilniku o radu stanice neophodno je ugraditi obavezu da se mora prekinuti punjenje goriva i istakanje čim se detektuje procurivanje rezervoara.

MERE U SLUČAJU UDESA

U slučaju udesa, prema pravilniku o radu SSG predviđeno je gašenje požara protivpožarnim aparatim čiji je raspored planski predstavljeni u objektu, kao i van objekta.

Svi radnici moraju da prođu obuku za rukovanje aparatima za gašenje požara kao i za postupke u slučaju požara i udesa ili aktiviranja požarnog alarma.

Takođe za gašenje požara van objekta koristi se i hidrantska mreža, radi sprečavanja širenja požara na samu pumpu.

Nakon aktiviranja protivpožarnog alarma poziva se vatrogasna brigada, kao i hitna pomoć.

Prema pravilniku pumpe na benzinskoj pumpi uvek mora biti lica obučeni za pružanje prve pomoći, koja mogu pružiti pomoć u slučaju udesa sa žrtvama,.

Protivpožarna instalacija se sastoji od hidrantske mreže, jednog prevoznog aparata za gašenje požara kapaciteta 50 kg praha i prenosnih aparata raspoređenih po objektu i pored točecih pištolja, kao i jednog sanduka sa peskom i lopatom.

Mobilna oprema za gašenje požara je definisana na osnovu zahteva Pravilnika, a prema sledećem kriterijumu:

- U blizini mesta na kojima je mogućnost prosipanja zapaljivih tečnosti na stanici najveća, predviđeni su sanduci sa peskom, zapremine 0,3 m³.
- U ostalim prostorijama su predviđeni mobilni aparati za gašenje kapaciteta punjenja 9 kg praha.

Na prostoru stanice TNG dodati su sledeći aparati:

- S9 - 1 aparata
- S50 - 1 aparata
- Sanduk sa peskom - 1 komplet
- Table upozorenja - 3 komada
- Upozoravajuće oznake table na vidnim i pristupačnim mestima

MERE ZAŠTITE NAKON PRESTANKA RADA OBJEKTA

Za slučaj prestanka rada stanice, Nosioc projekta je u obavezi da uradi Pravilnik o postupanju u slučaju prestanka rada objekta

U slučaju prestanka rada stanice mora se izvršiti demontaža sve opreme, njena dekontaminacija i odvoz na za to određeno mesto. Regeneracija lokacije se vrši ukoliko se nakon merenja zagađenja utvrdi da je to potrebno tj. ukoliko je zemljište kontaminirano. Dekontaminaciju i/ili odvođenje zemljišta vrše za to specijalizovana i ovlašćena preduzeća.

MERE SANACIJE

U slučaju udesa potrebno je izvršiti procenu nastale štete od strane ovlašćenih organizacija, ispitati uzroke i posledice nastanka udesa. Potrebno je ispitati kompletne instalacije, uređaje i objekte, utvrditi nastalu štetu, utvrditi stanje i funkcionalnost instalacija, uređaja i objekata, kao i stepen zagađenosti i ugroženosti zemljišta i voda. Nakon sagledavanja rezultata potrebno je uraditi elaborat sanacije objekata i instalacija, kao i elaborat otklanjanja štetnih uticaja na tlo i vode. Na osnovu verifikovanih elaborata treba sprovesti predviđene mere sanacije.

PRIKAZ PARAMETARA

Parametri koji su od suštinske važnosti za procenu uticaja kompleksa na životnu sredinu su:

- Aerozagađenje
- Zagađenje tla i podzemnih voda
- Zagađenje površinskih voda
- Zagađenje otpacima koji imaju svojstvo opasnih materija
- Zagađenje čvrstim otpadom
- Buka i vibracije

PROGRAM MERENJA

Monitoring koji se sprovodi u toku eksploatacije benzinske pumpe praktično svodi na:

- kontrolu opreme čije oštećenje može dovesti do zagađivanja životne sredine
- kontrolu radnih procedura, tj. operacija koje se izvode na posmatranom prostoru.

Kontrola opreme

Monitoring opreme obuhvata kontrolu uređaja čiji kvar ili oštećenje mogu dovesti do pojave emisija zagađujućih materija u životnu sredinu. Pretakalište se sastoji od:

- priključnih cevovoda tečne i gasne faze
- priključnih savitljivih cevi
- merne i sigurnosne armature

čiju je ispravnost potrebno kontrolisati prema sertifikatima isporučioća opreme.

Uređaji za pretakanje goriva

Kontrola ispravnosti ovih uređaja u periodu od 6 meseci.

Kontrola procurivanja rezervoara

Detektor perforacije se postavlja van zona opasnosti. Sa ovim uređajem mogu da rade samo kvalifikovane osobe. Jednom godišnje je obavezna kontrola rada uređaja.

Kontrola cevovoda

Kontrola cevovoda se vrši u svemu prema tehničkim uslovima koji su sastavni deo tehničke dokumentacije Projekta mašinskih instalacija tehnologije goriva i razvoda tečnog naftnog gasa.

Kontrola operacija koje se odvijaju na razvodu TNG

Kontrola pretakanja goriva u pumpne rezervoare se vrši u svemu prema tehničkim uslovima koji su sastavni deo tehničke dokumentacije Projekta mašinskih instalacija razvoda tečnog naftnog gasa.

Kontrola separatora masti i ulja

U toku eksploatacije monitoring separatora i ulja se zasniva na kontinualnom uzorkovanju vode na izlazu iz separatora i obradi uzoraka. Obrada se obavlja u laboratoriji gde se sa tehnološkog aspekta dobijaju podaci o kvalitetu vode, kao i zaključci o njenim eventualnim promenama. Neophodno je merenja i obradu podataka vršiti kontinualno na svaka tri meseca.

Kontrola sistema za protivpožarnu zaštitu i aparata za gašenje požara

Zakonom je definisana kontrola sistema za protivpožarnu zaštitu i aparata za gašenje požara, što se u potpunosti uklapa u ovaj monitoring.

- Pregled ispravnosti aparata za gašenje koji se nalazi na korišćenju, obavlja se periodično 12 meseci po isteku garantnog roka.
- Servisno održavanje sadrži radnje ponovnog punjenja, nakon upotrebe, odnosno izmene istrošenih ili oštećenih delova utvrđenih pregledom ispravnosti.
- Kontrolno ispitivanje sadrži proveru mehaničkih osobina aparata u svrhu sigurnosti delovanja.
- Izvršeni pregled ispravnosti i servisno održavanje upisuje se u kontrolni list.

Praćenje uticaja projekta za SSG na životnu sredinu vršiti na sledeći način:

1. Vršiti redovnu kontrolu kvaliteta otpadnih voda iz separatora ulja i masti u pravilnim vremenskim intervalima i to četiri puta godišnje, od strane ovlašćene organizacije. Ukoliko dođe do prekoračenja dozvoljenih vrednosti preduzeti mere radi svođenja zagađujućih materija u dozvoljene granice.
2. Sklopiti ugovor sa ovlašćenom organizacijom o vršenju redovne kontrole kvaliteta otpadnih voda iz separatora ulja i masti i pijezometara
3. Ispitivanje kvaliteta otpadne vode vrši se na izlivu iz separatora ulja i masti, a pre uliva u atmosferski kanal, u skladu sa Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl. glasnik RS", br. 33/2016)
4. Ispitivanje kvaliteta otpadnih voda vrši se uzimanjem uzoraka. Ispitivanje mora vršiti organizacija ovlašćena za ispitivanje kvaliteta otpadnih voda.
5. Prilikom ispitivanja otpadnih voda ispituju se sledeći parametri:
 - biohemijska (BPK) i hemijska (HPK) potrošnja kiseonika
 - količine rastvorenog kiseonika
 - nitrita i nitrata
 - suspendovanih i rastvorljivih materija
 - prisustva specifičnih jedinjenja i elemenata (Pb, As, Hg i dr.)
 - sadržaj ulja i masti, ugljovodonika
6. Kvalitet i period ispitivanja vode koja se upušta u gradski atmosferski kanal treba da odgovaraju kvalitetu i periodu ispitivanja koji je propisan u Pravilniku o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima ("Sl. glasnik RS", br. 33/2016).
7. Voditi evidenciju o pražnjenju i čišćenju separatora ulja i masti sa taložnikom.

7. ZAKLJUČAK

Iz navedenog se može zaključiti da stanica za snabdevanje gorivom “Leštane“ u celini, neće doprineti pogoršanju kvaliteta vazduha na posmatranom prostoru, čiji je kvalitet uslovljen, u najvećoj meri, obimom saobraćaja.

S obzirom na sve činjenice može se prihvatiti da dalja razrada projekta ovog objekta u cilju njegove realizacije uz konstataciju da u planskom periodu neće ispoljiti posebno negativne posledice u domenu ugrožavanja životne sredine, odn. da planiranom izgradnjom stanice za snabdevanje gorivom značajno će se unaprediti stanje životne sredine u odnosu na trenutno stanje.



Miroslav Rakić, dipl.inž.maš.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте

јавне намене и велике инвестиције

ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026

Инт.бр.ІХ- 20 бр. 350-51/2026

03.02.2026. године

Београд

Краљице Марије 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву „Trinus“doo, ул.Др Зоре Илић Обрадовић бр. 7, Београд (Звездара), преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, **за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на грађевинској парцели која је формирана од КП 29/1 КО Лештане(Гроцка),** на основу чл. 53а, 56 и 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-У, 24/10, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 31/19, 37/19- др. Закон 9/20, 52/21,62/23 и 91/25), чл. 13. Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр. 87/23), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (“Сл. лист града Београда” бр. бр. 126/16...26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целине ХХ, Општина Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеље Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек(„Сл.лист града Београда“ број 66/17,130/20 и 44/24), Плана генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом(„Сл.лист града Београда“ број 34/09), Потврђеног Урбанистичког пројекта ІХ-23 број 350.13-21/2024 од 13.12.2024.године и Потврде верификације идејног решења за изградњу станице за снабдевање горивом на КП 29/1 КО Лештане ІХ-16 број 350.16-86/2025 од 24.09.2025.године, **и з д а је**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом , на катастарској парцели 29/1 КО Лештане која формира грађевинску парцелу, категорије Б и Г, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212, укупне БРГП 591,89м2, коју чине: продајни објекат укупне БРГП 123.93м2,

спратности II, надстрешница изнад 3 острва укупне БРГП 380,00м², башта укупне БРГП 25,56м², перионица са два бокса укупне БРГП 62,40м², спратности II, аутомати за истакање горива (укупно 3 аутомата), резервоари за светла горива 2x100 м³ (резервоар бр.1: комора Р1 - запремине 50 м³ за дизел гориво Еуродизел В-Power, комора Р2 - запремине 50 м³ за дизел гориво Еуродизел; Резервоар бр.2: комора Р3 - запремине 50 м³ за безоловни бензин БМБ95, комора Р4 - запремине 30 м³ за безоловни бензин БМБ95 В-Power, комора Р5 - запремине 20 м³ за безоловни бензин БМБ95), ТНГ резервоар 30 м³, ТНГ пумпа, претакалиште за ТНГ, истакалиште за ТГ и АТ вентили, сепаратор масти и уља, септичка јама запремин 50м³, контејнери за отпад 4x100литара, ретензија запремине 50м³, тотем димензија 200x30x700цм, 8ПМ на парцели од којих 1ПМ за особе са посебним потребама и припадајуће слободне и зелене површине

Катастарска парцела 29/1 КО Лештане чини грађевинску парцелу укупне површине 5.257,00м² према Потврди о верификацији идејног решења за изградњу станице за снабдевање горивом на КП 29/1 КО Лештане IX-16 број 350.16-86/2025 од 24.09.2025.године

Увидом у копију катастарског плана издату 24.11.2025. године, од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности КО Земун, под бројем 952-04-073-24092/2025 утврђено је да на катастарској парцели нема изграђених објеката.

Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) предвиђен је преко једносмерних саобраћајних прикључака(улив и излив) на улицу Смедеревски пут која је државни пут II реда.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНА:

Намена површина: Катастарска парцела 29/1 КО Лештане се налази у зони мешовитих градских центара у градском ткиву зони ниске спратности (М6). Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање: пословање 0 – 80%: 20% – 100%. У приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

Компатибилност намене: Са мешовитим градским центрима су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена” у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%. Општа правила и параметри за све намене у зони су исти.

Према „Матрици компатибилности ССГ са доминантном наменом у окружењу”, у оквиру земљишта намењеног за мешовите градске центре, постоји могућност реализације ССГ.

Зона: **ПЗ**

Тип станице за снабдевање горивом: **ванградска**

Каталожни број: **П134**

Минимална ширина фронта парцеле: **35м'**

Обавезно је **разделно острво** између комплекса и јавне саобраћајнице

Положај објекта на парцели (комплексу): **слободностојећи објекти**

Минимални индекс изграђености: **0.4**

Максимални индекс заузетости парцеле (комплекса): **40%**

Максимална спратност, висина објекта: **П+1**, односно **мах. 8м**

Незастрте зелене површине у комплексу (без подземне изградње) **мин.15%**

Удаљење објекта од бочне границе парцеле (комплекса) за објекте **више од 6м мин. ½** висине објекта, за објекте висине **до 6м, мин. 3м**.

Удаљење објекта од задње границе парцеле (комплекса) за објекте **више од 6м мин. ½** висине објекта, за објекте висине **до 6м, мин. 3м**.

Минимално растојање између објеката у случају да не постоје отвори на фасади је **мин. 3м**.

Минимално растојање између објеката у случају да постоје отвори на фасади је **мин. 6м**.

Изградња више објеката на парцели: **дозвољено је формирање комплекса као јединствене функционално естетске целине од више појединачних објеката**.

Удаљење грађевинске од регулационе линије зависи од ранга саобраћајнице уз које се комплекс налази и износи:

- **мин.5 метара** за објекте уз улице првог и другог реда као и секундарну уличну мрежу, али је

надстрешницу могуће поставити на удаљењу **мин. 2м** од регулационе линије;

- **мин. 7 метара** за магистралне саобраћајнице, али је надстрешницу могуће поставити на удаљењу **мин. 3.5м** од регулационе линије;

- **мин. 10 метара** за аутопут али је надстрешницу могуће поставити на удаљењу **мин. 5м** од регулационе линије;

Ова удаљења су дата као минимална и могу се повећавати у складу са еколошким, противпожарним прописима и потребом уклапања у непосредно окружење. Подземне грађевинске линије се поклапају са надземним грађевинским линијама.

Правила за пратеће садржаје у комплексу ССГ:

У комплексу/објекту ССГ могуће је увођење пратећих садржаја у зависности од типа станице и зоне у којој се налази . У конкретном случају за предметну станицу могући су следећи пратећи садржаји сврстани у четири категорије:

А. сервисни (вулканизер, аутомеханичар, аутоелектричар, шлеп служба)

Б. ауто трговина (ауто делови, аутокозметика)

В. делатности/услуге (аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан)

Г. угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom).

Пратеће садржаје ССГ је могуће организовати на два начина:

а) у новом, независном објекту који је изграђен изван зона заштите прописаних противпожарним условљеностима - ово се односи на аутосалон, showroom, мотел и простор за канцеларијско пословање, односно садржаје који нису непосредно везани за основу делатног станице,

б) у самом објекту ССГ - сви остали пратећи садржаји који се могу наћи у комплексу, у складу са датим групама и важећим противпожарним прописима, могу се наћи у оквиру објекта станице.

Слободне и зелене површине: Процент слободних и зелених површина на парцели је **мин 40%**. Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи **15%**.

Архитектонско обликовање: Архитектонски израз како појединачних објеката, тако и комплекса у целини, мора бити у складу са наменом, карактером и временом у коме објекат/комплекс настаје и савременим тенденцијама у пројектовању и изградњи ових објеката. Савременим архитектонским формама, атрактивним елементима обликовања, применом нових конструктивних система и квалитетних материјала применљивих за изградњу ове врсте објеката, као и увођењем одмерених елемената урбаног дизајна, треба допринети формирању новог визуелног идентитета ових комплекса.

Ограђивање парцеле: Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.

Саобраћајни услови и паркирање на парцели: уз магистралне саобраћајнице на чијим правцима су и **државни путеви II реда (Кружни пут и Смедеревски пут)** појас забрањене градње износи 10,0 m од планиране регулационе линије пута, обострано. Приступ ивичним садржајима је дозвољен преко сервисне или ободне саобраћајнице и у складу са условима управљача пута, након извршене анализе контроле приступа и могућности остварења саобраћајног повезивања на **државни пут**, према Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС”, број 50/11) и осталим важећим стандардима и прописима који регулишу материју саобраћаја.

Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) пројектовати из улице Смедеревски пут, преко једносмерних прикључака(улив и излив). Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака. Планирати формирање разделног острва, унутар граница парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ, минималне ширине 50цм.

Услови за паркирање: Број места за паркирање возила се одређује по принципу:

-пословање 1ПМ / 80м2 БРГП, пословног

-трговина 1ПМ / 50м2 БРГП, продајног простора

-хотел/мотел 1ПМ/ 2-10 лежаја у зависности од категорије

-ресторан 1ПМ / 2 стола са по 4 столице

-изложбени простор 1ПМ / 80 м2 БРГП, изложбеног простора

-запослени 1ПМ / на свака 3 запослена

Потребан број паркинг места обезбедити у оквиру грађевинске парцеле односно комплекса бензинске станице.

Број места за смештај путничких возила за нове капацитете одредити у складу са нормативима, минимум:

1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25м2 кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.

Сва места за смештај возила(паркинг/гаражма места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

Унутар станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.

Унутар комплекса станице планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама(„Сл.гласник РС“, бр.22/2015).

Постављање тотема, билборда и сл. Планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда(„Сл.лист града Београда“, бр.86/16, 126/16, 36/17, 96/17, 109/18, 26/19, 62/19,17/20).

Техничку документацију израдити у свему према условима Секретаријата за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-1259/2025 од 10.12.2025. године, ЈП „Путеви Београда“ III број 350-688/25 од 02.12.2025. године, ЈП „Путеви Србије“ број: АН238-25 од 02.12.2025.године и Секретаријата за јавни превоз број: XXXIV-03 бр.346.9-165/2025 од 12.12.2025.године.

Метро и воз: према Мишљењу ЈКП „Метро и воз број: 6679/25 од 28.11.2025.године предметно подручје се налази изван инфраструктурног и заштитног појаса све три линије метроа, па нема посебних услова за изградњу на предметном подручју.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром: Објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу,топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије. До реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа(септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: Постојеће стање: На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:2000), приказана је водоводна мрежа III висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевовод Ø160mm од полиетиленског материјала у Смедеревском путу трасиран дуж непарне стране улице, делимично трасиран уз уличну регулациону линију и

- цевовод Ø65mm од поцинкованог материјала Радни притисак у мрежи треће висинске зоне се креће око 8,0-10,0 бара.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (постојећа мрежа није евидентирана у подацима РГЗ-а).

За постојећу водоводну мрежу ПЕØ160mm, делимично трасирану уз линију регулације предметне парцеле пројектом обезбедити и приказати заштитни коридор од мин. 1,0m обострано од спољних ивица цевовода. У заштитном коридору неопходном за обезбеђивање функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и/или хаваријско одржавање, није дозвољена изградња чврстих објеката, постављање елемената уређења-рампе, паркирање, степенице, ограда, потпорни зид, стуб, тотем, саднице... и осталих инсталација.

Максимални пречник прикључка са мреже ПЕØ160mm је Ø100mm (и водомер Ø80mm).

Прикључак и водомере димезионисати на основу хидрауличког прорачуна, пп прописа и стандарда и прописа ЈКП „БВК“ (наведених у наставку услова), тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За евентуалне различите корисничке целине (ССГ, ресторан...) само уколико је неопходно и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну воду-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу) предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

За главне водомере предвидети водомерни шахт уз линију уличне регулације, са водомерима максимално 1,5m од линије регулације, тако да се пројектом обезбеди несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа (и паркинг места). Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима урађења-колским и пешачким приступом, манипулативним простором, местима за паркирање, степеништем, рампама, тотемом, садницама... и осталим инсталацијама.

Пројектовано и планирано стање:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК.

Техничку документацију радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: В-1793/25 од 02.12.2025.године.

Канализациона мрежа: Идејним решењем није предвиђено прикључење на канализациону мрежу. За фекалне воде је предвиђена септичка јама (означена бројем 15). За тмосферске воде после третмана у сапаратору предвиђен је испуст у Шеварички поток. **Постојеће стање:** Предметна локација припада територији Централног канализационог система, делу са сепарационим начином канализационе воде.

У улици Смедеревски пут и у широј зони, нема изграђене градске канализационе мреже, тако да **не постоје** техничке могућности за прикључење ССГ.

За прикључење комплекса-бензинске станица на градску канализациону мрежу и покретање поступка за пројектовање и извођење канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У том случају, Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm). Вишак вода ретензирати на парцели.

Техничку документацију радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број: К-1081/25 од 02.12.2025.године.

Електро мрежа: За прикључење објекта (објеката) на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак: КАБЛОМ ПП 00 - А 4 X 70 , КАО КАБЛОВСКИ СИЛАЗ СА СТУБА ПОСТОЈЕЋЕ Н.Н. ЕЛ. МРЕЖЕ ИСПРЕД ПРЕДМЕТНЕ ПАРЦЕЛЕ, ДО КПК КОЈА ЋЕ БИТИ УГРАЂЕНА НА ПРЕДМЕТНОМ ОБЈЕКТУ.

НАПОМЕНА: СТРАНКА ЈЕ У ОБАВЕЗИ ДА ИЗГРАДИ КАБЛОВСКУ КАНАЛИЗАЦИЈУ ОД КПК НА ОБЈЕКТУ ДО РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ ПЛАЦА.

Техничку документацију радити према условима „Електродистрибуције Србије“ доо, Огранак Центар, број: 80110. НТ, Е-6685/25 од 10.12.2025.године.. Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуга за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, број: 80110. НТ, Е-6685/25 од 10.12.2025.године.

Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије” А.Д., сходно томе нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у складу са обавештењем „Електромрежа Србије” А.Д. број 130-00-UTD-003-1434/2025 од 04.12.2025.године.

Телекомуникациона мрежа: Постојеће стање:

- постојећа кабловска тк канализација

- постојећа тк мрежа

Заштита постојећих тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији, и то кабловска тк канализација као и оптички тк кабл у наведеној тк канализацији.

Наведени тк објекти су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк објеката за време извођења радова на изградњи предметног објекта.

Потребно је предвидети полагање једне цеви ПВЦ Ø110мм читавом ширином предвиђеног колског улаза и излаза, паралелно са постојећим подземним тк каблом на растојању од 0,5-1,0м од каблова, у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита предвиђеног колског и излаза (минимум 0,5м са обе стране прилаза).

Водити рачуна да минимална удаљеност између цеви и нивелете колског прилаза буде 1,2м, а између цеви и нивелете тротоара (зелене површине) 1,0м.

Уколико се нивелацијом терена постојећи подземни тк каблови нађу на непрописној дубини, предвидети њихово додатно укопавање или измештање.

Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, као и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Све детаље око заштите и обезбеђења постојећих тк објеката договорити са овлашћеним представником „Телекома Србија”.

Приликом извођења радова у близини постојећих инсталација „Телекома Србија“ обавезно је присуство надзорног органа.

Техничку документацију израдити, а прикључење објеката извршити у свему према условима Телеком Србија, а.д, Београд, број 537518/2-2025 од 09.12.2025. године.

Услови за евакуацију отпада: За одлагање и отпремање комуналног отпада у оквиру предметне локације потребно је поставити 4 контејнера запремине 1100 литара димензија 1,37x1,20x1,45м. Контејнере поставити изван јавних саобраћајних површина (мин 5м од јавног пута) на избетонираном платоу са озиданом нишом или оградом, где је омогућен несметан прилаз за камионе и раднике предузећа ЕКО Гроцка д.о.о. За потребе израде овог Урбанистичког пројекта прибављени су Услови „ЕКО Гроцка“ бр.437 од 30.01.2024.год. Обавештење ЈКП "Градска чистоћа" број 18549 од 28.11.2025.године.

Гасоводна мрежа: У обухвату планираних радова је у изградњи дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 бара. Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са важећим Правилницима. Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈП „Србијагас“, број ОП 1000/25(РН 1829/25) од 09.12.2025.године.

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење. При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова. Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација. Извршити прикључење новопроектване инсталације јавног осветљења преко постојеће инсталације јавног осветљења. Прикључење на инфраструктурну мрежу јавног осветљења могуће је уз сагласност Градске управе града Београда-Секретаријата за енергетику. Прикључење извршити према условима ЈКП „Јавно Осветљење Београд“ број Т -3254 од 28.11.2025.године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 3. ст. 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС" бр. 87/23).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Ако је планирано прикључење комплекса-бензинске станица на градску канализациону мрежу и покретање поступка за пројектовање и извођење канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији потребно је да се обратите ЈП Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, а све у складу са условима ЈКП „Водовод и канализација“, број: К-1081/25 од 02.12.2025.године.
2. Према члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, 93/23 и 94/23): „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.”
3. Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом и течним горивом, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24), у складу са обавештењем Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-794/2025 од 11.12.2025. године.

Услов за издавање употребне дозволе је изградња саобраћајног прикључака на државни пут II реда(Смедеревски пут).

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инжењерско-геолошки услови: Да би се на предметном терену могла планирати изградња објеката неопходно је предходно извршити мелиорацију терена ради спуштања нивоа подземних вода и омогућавања дренажања.

На овај начин побољшавају се и геомеханичке карактеристике заступљених седимената.

Пратећи објекти високоградње могу се фундирати плитко, на темељним тракама повезаним у оба правца по систему роштиља. Ископе дубље од 1m треба подграђивати и предвидети мере за 15 одстрањивање утицаја подземне воде. Висок ниво подземне воде из ископа обарати муљним пумпама из дренажних јама или игло филтерима. Према важећим грађевинским нормама ископи ће се изводити у II категорији земљишта са отежавајућим условима уколико се зађе у ниво подземне воде.

При изградњи линијских објеката-саобраћајница, паркинга и манипулативних простора насуте тло се без претходне провере не може третирати као подтло – доњи строј саобраћајнице односно тло за ослањање грађевинских конструкција. Изградњу саобраћајница планирати на контролисано изведеном насипу у условима високих вода.

-Код објеката инфраструктуре због високог нивоа подземних вода неопходно је предузети мере против њиховог штетног утицаја. Код ископа испод коте нпв треба рачунати на отежане услове ископа због појаве подземне воде. Постоји могућност појаве дебљег хумусног слоја који остаје испод нивелета цевовода и који се, за веће пречнике, мора уклонити са нивелете.

Висок ниво подземне воде условљава и да се при планирању резервоара и танкова води рачунао хидрауличким притисцима подземне воде како би се спречило њихово истискивање.

У даљој фази пројектовања за новопланирану изградњу извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (“Службени гласник РС”, број 44/95,88/11 101/2015 и 95/2018).

Услови заштите културно-историјског наслеђа: Градитељско наслеђе Београда штити се применом мера дефинисаних Законом о културним добрима („Службени гласник РС”, број 71/94.) и урбанистичком заштитом која се, такође, стара да укупно урбанистичко и архитектонско наслеђе буде, у оној мери која одговара његовој вредности, интегрисано у савремене токове живота града као фактор његовог укупног развоја.

Услови за приступачност простора: У даљем спровођењу, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објеката применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр.22/15).

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Заштита од пожара: У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње станице за снабдевање горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду, чији је саставни део ситуација у размери 1:500 под бројем 217.2-3/2026 од 22.01.2026. године.

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности станице за снабдевање горивом за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Пројекат урадити у складу са условима у погледу мера заштите од пожара Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, 07.8 бр. 217-32/26 од 30.01.2026. године;

УСЛОВИ ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Станица за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем:

- Аутомати за истакање горива (укупно 3 аутомата)

- Резервоари за светла горива 2x100 m³ (Резервоар бр.1: комора Р1 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел В-Повер, комора Р2 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел; Резервоар бр.2: комора Р3 - запремине 50 m³ за безоловни бензин БМБ95, комора Р4 - запремине 30 m³ за безоловни бензин БМБ95 В-Повер, комора Р5 - запремине 20 m³ за безоловни бензин БМБ95)

- ТНГ резервоар 30 m³

- ТНГ пумпа

- Претакалиште за ТНГ
- Истакалиште за ТГ и АТ вентили
- Сепаратор масти и уља

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. Дизел гориво, запремине $V=100\text{m}^3$
2. Безоловни бензин, запремине $V=100\text{m}^3$
3. Течни нафтни гас, запремине $V=30\text{m}^3$

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 9, 10, 14, 16, 17, 20, 22, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Све радити у складу са условима за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом издатим од стране Министарство унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, 07.8 217.2-3/26 од 22.01.2026. године;

Заштита животне средине: пројектовање и изградњу/постављање инсталација компримованог природног гаса извршити у складу:

–Законом о енергетици („Службени гласник РС“, бр. 145/14, 95/18-др. закон, 40/21, 35/23 – др.закон, 62/23, 94/24 и 109/25 – др.закон) и подзаконским актима донетим на основу овог закона,

–Законом о гасу ("Службени гласник РС", број 109/25),

–Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, број 54/15),

–Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar („Службени гласник РС“, број 86/15) и другим подзаконским актима донетим на основу наведених закона,

–важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката.

Обезбедити одговарајуће удаљености интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом (КПГ) и течним горивом (ТГ), а које не могу бити мање од прописаних удаљености извора опасности предметне интерне станице од граница суседних парцела и постојећих и планираних

објеката у оквиру предметног комплекса, сходно одредбама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17, 34/19 и 92/21).

У циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити: мере заштите вода и земљишта и мере заштите ваздуха.

Инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметне интерне станице за пуњење моторних возила компримованим гасом и течним горивом, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, овај секретаријат је утврдио мере и услове заштите животне средине, Решењем V-04 број 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године, а које је саставни део истог.

У свему према обавештењу Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број: 501.2-794/2025 од 11.12.2025. године.

Заштиту од елементарних непогода: Ради заштите од потреса објекти морају бити реализовани и категорисани према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр.31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90).

Водни услови: Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1024 од 12.01.2026. године.

Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.

С обзиром да се планирани објекат гради у непосредној близини Школског потока, израђена је хидролошка студија овог водотока у зони радова, којом је приказано да будући објекат, није угрожен при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју

незаштићеном од поплава ширине до 10 m.

При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (10 m) поред Школског потока (поток је нерегулисан и има своје природно корито, али нема своју катастарску парцелу, на доњем делу слива је на више места бесправно зацевљен).

Карактеристичне рачунске вредности протока неименованог водотока, сходно достављеној Хидролошко-хидрауличкој студији, износе:

Школски поток

- стогодишња велика вода Q 1% 7,98 m³/s
- педесетогодишња велика вода Q 2% 6,03 m³/s
- двадесетогодишња велика вода Q 5% 3,91 m³/s
- површина слива Fsl 2,22 km²

Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о

водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим

се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова. Планираним радовима морају се обезбедити повољни хидраулички параметри режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса и евентуалних ерозивних процеса.

Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства Школског потока, сноси инвеститор.

При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин

који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.

Морају се дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода.

Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.

За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепаратор, ретензију, извршити потребне хидруличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, воде од прања возила, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде.

С обзиром да на предметној локацији постоји јавна инфраструктурна мрежа водовода канализације, обавеза инвеститора је да пројектом испоштује све услове које пропише ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка.

С обзиром да се евакуација санитарно-фекалних отпадних вода врши у водонепропусну

септичку јаму, иста се мора празнити преко овлашћеног јавног комуналног предузећа или другог правног лица овлашћеног за обављање те делатности. Капацитет септичке јаме одредити на основу потребног прорачуна. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске

воде. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута предметном објекту, због одржавања и потребног периодичног пражњења.

Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене

воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта. Уколико се планира септичка јама од ПВЦ материјала, неопходан је атест о квалитету и водонепропусности.

На предметном потезу не постоји јавна атмосферска канализација, тако да се условно зауљене

атмосферске воде, са припадајућих паркинга и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих површина, морају прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и по потреби сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, у планирану **водонепропусну ретензију**. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у зелене површине или **водонепропусну ретензију**.

Неопходно је предвидети водонепропусну ретензију, јер постојећи поток на предметном потезу нема своју катастарску парцелу, на више места је бесправно зацељен и у њега се бесправно уливају санитарно-фекалне воде, тако да услед неконтролисаног прилива додатних количина вода, може доћи до његовог изливања и плавлјења низводних парцела и објеката.

Такође и за планирану водонепропусну ретензију неопходно је предвидети посебну техничку контролу водонепропусности. Водонепропусну ретензију напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта.

Подземне и надземне инсталације за деривате нафте сместити у заштићени канал, са падом ка контролном шахту, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода, у случају хаварије на инсталацијама.

Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом предвидети да

се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем.

Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности у претходном поступку за исту локацију, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-00001/231/2025-02 од 18.06.2025. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење услова ЈВП „Србијаводе“ број 189(13845/1) од 12.01.2026. године.

Саставни део ових локацијских услова чини Главна свеска број 02.37-22 и Идејно решење број 02.37-22 из јануара 2026. године са прилогом 10 посебна садржина идејног решења за објекте за које се прибављају водни услови и прилогом 11 посебна садржина идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија и садржина елабората заштите од пожара, урађено од стране предузећа Биро Анреев доо из Београда, ул. Ђорђа Кратовца бр. 17, оверено квалификованим електронским потписом главног пројектанта и одговорног пројектанта Банета Андреева дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1653 03, и одговорних пројектаната за Прилог 10 и Прилог 11: Банета Андреева дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 1653 03, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења и то:

- Секретаријат за саобраћај, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељења за планирање саобраћаја IV-08 број 344.5-1259/2025 од 10.12.2025. године;
- Секретаријат за јавни превоз, број: XXXIV-03 бр.346.9-165/2025 од 12.12.2025.године;
- ЈП „Путеви Београда“ бр. III број 350-688/25 од 02.12.2025. године;
- Обавештење ЈП „Путеви Србије“, број: АН238-25 од 02.12.2025.године.
- Мишљење ЈКП „Метро и воз“, број 6679/25 од 28.11.2025.године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, број: Т-3254 од 28.11.2025.године;
- ЈКП "Београдски водовод и канализација"- водовод, број В-1793/2025 од 02.12.2025. године;
- ЈКП "Београдски водовод и канализација"- канализација, бр. К-1081/2025 од 02.12.2025. године;
- "Електродистрибуција Србије" д.о.о., Огранак Електродистрибуција Центар, број: 80110, НТ, Е-6685/25 од 10.12.2025.године;
- „Електромрежа Србије“ А.Д. број 130-00-UTD-003-1434/2025 од 04.12.2025.године.
- „Телеком Србија“, а.д, Београд, број 537518/2-2025 од 09.12.2025. године;
- Обавештење ЈКП „Градска чистоћа“, број 18549 од 28.11.2025.године;

- Министарства унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације-услови за пројектовање, 07.8 број 217-32/2026 од 30.01.2026. године;
- Министарство унутрашњих послова, Управе за ванредне ситуације – услови за безбедно постављање, 07.8 217.2-3/26 од 22.01.2026. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број: 501.2-794/2025 од 11.12.2025. године;
- ЈП „Србијагас“ број ОП 1000/25(РН 1829/25) од 09.12.2025.године.
- ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ Сава – Дунав, Београд, број 189(13845/1) од 12.01.2026. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 679,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 88-501-09395.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

Секретар секретаријата за урбанизам и
грађевинске послове

Марко Кулић дипл. правник



Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026
07.8 217.2-3/2026
Дана 22.01.2026. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ('Сл. гласник РС' бр. 54/2015), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 87/2023) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, Београд, број ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026 од 20.01.2026. године, у поступку спровођења обједињене процедуре за „TRINUS“ д.о.о. улица Др Зоре Илић Обрадовић бр. 7, Београд, преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, издаје:

**У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ**

за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:500, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 9, 10, 14, 16, 17, 20, 22, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Станица за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем:

- Аутомати за истакање горива (укупно 3 аутомата)
- Резервоари за светла горива 2x100 m³ (Резервоар бр.1: комора Р1 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел В-Повер, комора Р2 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел; Резервоар бр.2: комора Р3 - запремине 50 m³ за безоловни бензин БМБ95, комора Р4 - запремине 30 m³ за безоловни бензин БМБ95 В-Повер, комора Р5 - запремине 20 m³ за безоловни бензин БМБ95)
- ТНГ резервоар 30 m³
- ТНГ пумпа
- Претакалиште за ТНГ
- Истакалиште за ТГ и АТ вентили
- Сепаратор масти и уља

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. Дизел гориво, запремине V=100m³
2. Безоловни бензин, запремине V=100m³
3. Течни нафтни гас, запремине V=30m³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

Комплекс који је предмет овог пројекта (станција за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, привредних и спортских ваздухоплова) налази се у насељу Лештане непосредно уз

Смедеревски пут са кога се остварује непосредни приступ локацији и објектима и обухвата делове катастарску парцелу 29/1 КО Лештане (која је према информацији о локацији грађевинска парцела).

Терен је у незнатном нагибу ка северу (око 2,5%) накотама између 90,90 и 100,30 МНВ. На локацији нема изграђених објеката.

Комплекс станице за снабдевање горивом се састоји од:

- Продајни објекат, БГП=123,93 м²
- Летња башта, П=25,56 м²
- Надстрешница изнад три острва 380,00 м²
- Острва са аутоматима за истакање горива (укупно 3 аутомата)
- Резервоари за светла горива 2x100 м³
- ТНГ резервоар 30 м³
- ТНГ пумпа
- Претакалиште за ТНГ
- Истакалиште за ТГ и АТ вентили
- Паркинг за путничка возила 7 ПМ
- Паркинг за особе са посебним потребама 1 ПМ
- Сепаратор
- Септичка јама, запремине 50 м³
- Компресор за пнеуматике
- Дизел агрегат капацитета 60 kW
- Перионица са два бох, П=62,40 м²
- Контејнери за отпад 4x1100 литара
- Тотем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 10.12.2025. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 43.320,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

МН

ДОСТАВЉЕНО:

1. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



ANALITIČKE TAČKE GRANICA
GRAĐEVINSKE PARCELE

BR	Y	X
1	7468050.18	4955991,59
2	7468073.59	4956076,01
3	7468134,18	4956066,66
4	7468109.23	4955982,84

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINE		
1 OBJEKAT		110,36
2 BAŠTA		24,16
3 NADSTREŠNICA		380,00
4 PERIONICA		52,80
UKUPNO NETO		567,32
BRUTO POVRŠINE		
1 MALOPRODAJNI OBJEKAT		123,93
2 BAŠTA		25,56
3 NADSTREŠNICA		380,00
4 PERIONICA		62,40
UKUPNO BRUTO		591,89,
POVRŠINA PARCELE		5252,00
STAZE		272,00
ZELENILO		2990,13
SAOBRAČAJNICA		1762,00
ZAUZETOST		4,30%
OSTVARENI PARAMETRI		
ZAUZETOST MAX 40%		4,30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI 0,4		0,04
ZELENILO MIN 40% (nezastirto 15%)		57%
SAOBRAČAJNE POVRŠINE		33,50%
PEŠAČKE I MANIPULATIVNE POV.		5,20%
OSTVARENA PARKING MESTA		8 PM

Legenda

	ASFALT saobraćajnica
	BETON saobraćajnica
	OJAČAN BETON saobraćajnica
	BEHATON staze
	ŠLJUNAK staze
	ZELENA POVRŠINA

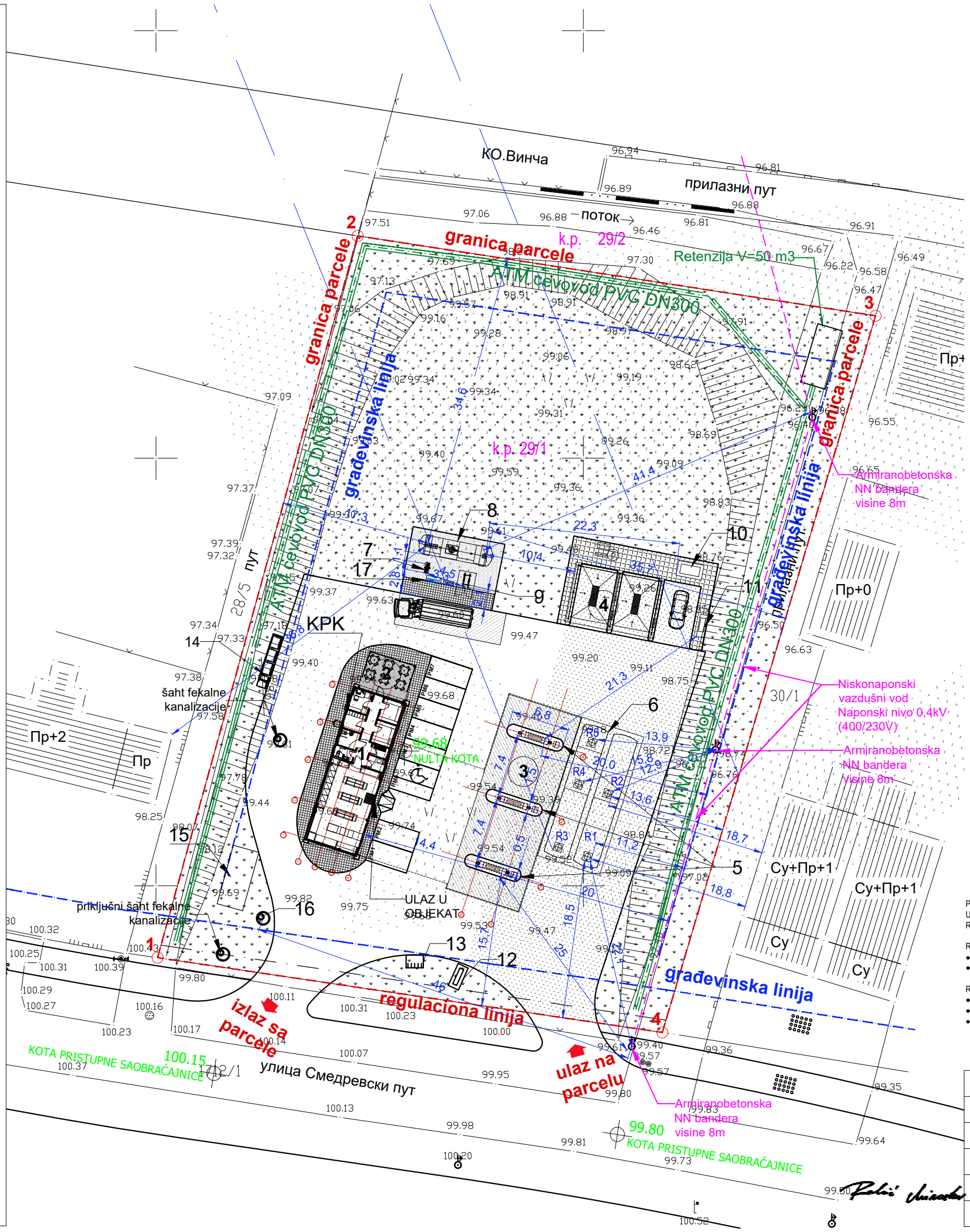
- 1 Maloprodajni objekat
- 2 Bašta
- 3 Nadstrešnica
- 4 Perionica
- 5 ostrva sa automatima
- 6 Rezervoari 2x100m3
- 7 TNG pumpa
- 8 TNG rezervoar 30m3
- 9 pretakalište za TNG
- 10 Agregat
- 11 Kompresor
- 12 Totem
- 13 Parkiralište za bicikle
- 14 Kontejneri 4x1100l
- 15 Septička jama
- 16 Separator
- 17 Šaht indirektnog punjenja rezervoara i AT ventili

Postavljaju se dva podzemna rezervoara, sa duplim plaštom.
Ukupna zapremina svakog od rezervoara je 100 m³.
Rezervoari su višekomorni, sa sledećom podelom skladištenja goriva :

- Rezervoar br.1:
- komora R1 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel V-Power
 - komora R2 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel

- Rezervoar br.2:
- komora R3 - zapremine 50 m³ za bezolovni benzin BMB95
 - komora R4 - zapremine 30 m³ za bezolovni benzin BMB95 V-Power
 - komora R5 - zapremine 20 m³ za bezolovni benzin BMB95

INVESTITOR	Trinus doo Beograd		
OBJEKAT	Stanica za snabdevanje gorivom		
PROJEKAT	Prilog 11		
CRTEZ	Situacioni plan sa bezbednosnim udaljenjima		
PROJEKTANTI	Miroslav Rakić lic MUP-a 152-242/12		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500
		DATUM	Jan 2026





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026
07.8 број 217-32/2026
Дана 30.01.2026. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4 Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, Београд, ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026 од 20.01.2026. године, достављеном у име „TRINUS“ д.о.о. улица Др Зоре Илић Обрадовић бр. 7, Београд, преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА

за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „Віго Andreev“ д.о.о., Улица Ђорђа Кратовца 17, Београд.

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње станице за снабдевање горивом са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Прибављени услови за безбедно постављање и изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду, чији је саставни део ситуација у размери 1:500 под бројем 217.2-3/2026 од 22.01.2026. године.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности станице за снабдевање горивом за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22,450.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн., 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024, 55/2025 – усклађени дин. изн., и 109/2025).

МН

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
е-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 2.12.2025.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
IX-20 број 350-2348/2025
Београд, Краљице Марије 1

ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025
K-1081/2025

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду

У вези захтева интерни број IX-20 бр. 350-2348/2025, од 25.11.2025.године, инвеститора „TRINUS“ доо Улица др Зоре Илић Обрадовић 7, Београд, поднетог преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "Београдски водовод и канализација" под бр. **K-1081/2025**, од 27.11.2025. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за потребе изградње станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Идејним решењем на грађевинској парцели формираној од на кат. парцеле број 29/1 КО Лештане, површине 5252,00m² планирана је изградња слободно стојећег објекта, нова градња, "Б и Г" категорије, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212. Објекат је спратности П+0, површине БРГП=591,89m², са 2 ауто перионице, 1 малопродајним објектом, надстрешницом, баштом и 8пм. Укупан капацитет подземних резервоара за течна горива и течни нафтни гас износи 230m³ (течна горива 200m³, 2 подземна резервоара течних горива, сваки запремине по 100m³ од којих је један подељен на две једнаке коморе (50+50 m³), а други резервоар је подељен на три коморе 50+30+20m³, Течни нафтни гас- 1 подземни резервоар запремине 30m³).

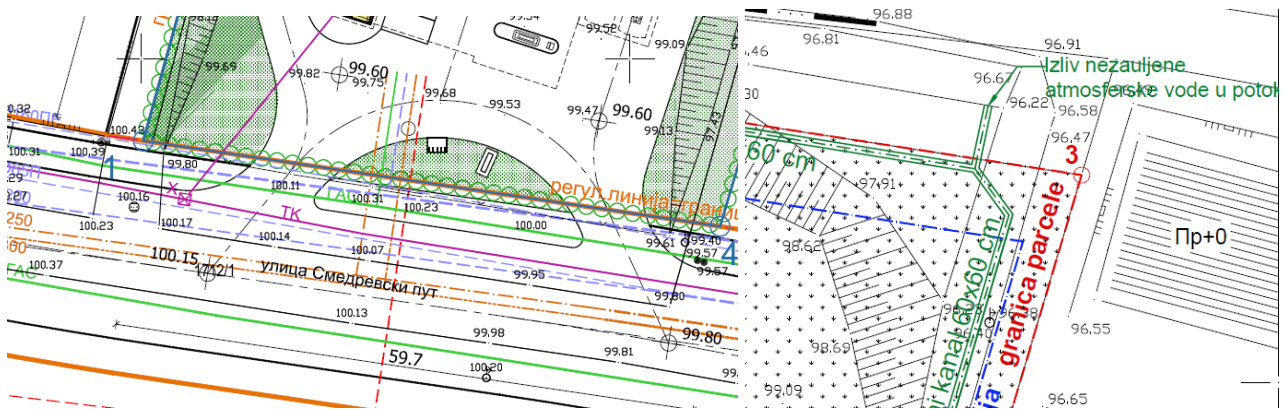
Колски приступ, улаз и излаз се планирају из Улице смедеревски пут к.п. 1712/1 КО Лештане. На парцели је пројектована једносмерна саобраћајница ширине на минималном делу 6,8m и полупречником заокрета од 8m. Грађевинска линија је на удаљењу 5m од линије регулације Смедеревског пута. Објекат је постављен на удаљењу 15,11m.

Кота приземља је ±0,00/99,82mm, висина, висина венца је +4,80m/ 104,62mm.

Предвиђено је грејање објекта је на струју. Парцела је неизграђена.

ЗА 40103000 001/08

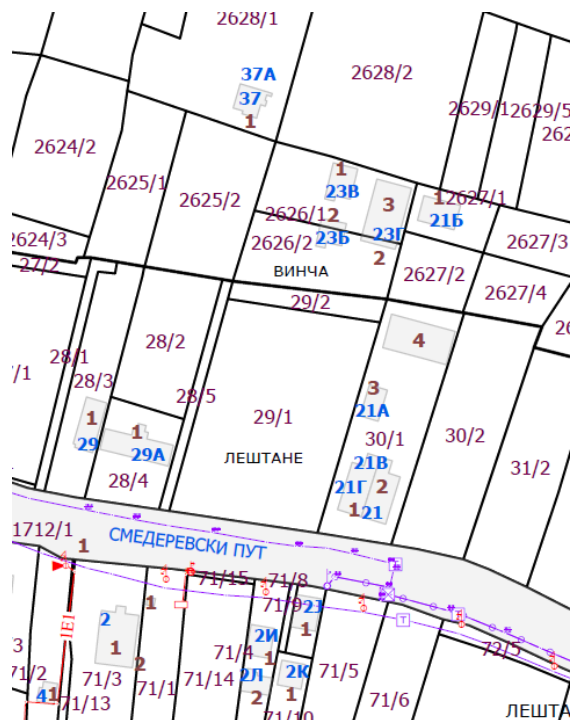
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



Верификација Идејног решења, синхрон план



ДКП



КПВ

Постојеће стање:

Предметна локација припада територији Централног канализационог система, делу са сепарационим начином канализације вода.

У улици Смедеревски пут и у широј зони, нема изграђене градске канализационе мреже, тако да **не постоје** техничке могућности за прикључење ССГ.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек (“Сл. лист града Београда“, бр. 66/17, 130/20, 44/24)
- Планом генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом (“Сл. лист града Београда“ бр. 34/09)
- Урбанистичким пројектом, потврђеним под бројем IX-23 бр. 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024.године
- Потврдом о верификацији Идејног решења за изградњу станице за снабдевањем горивом на к.п. 29/1 КО Лештане број IX-16 бр. 350.16-86/2025 од 24.09.2025 године.

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Како је наведено у Идејном решењу, претходним Урбанистичким пројектом биле су обухваћене две катастарске парцеле, к.п. 29/1 и 1712/1 КО Гроцка. Овом верификацијом се потврђује да је грађевинска парцела формирана од целе к.п.бр.29/1, а да део к.п.бр.1712/1 остаје у саобраћајној површини. Верификацијом се не мењају обликовно и диспозиционо идејно решење као ни урбанистички параметри већ само граница обухвата грађевинске парцеле.

Урбанистички пројекат није достављен уз Идејно решење.

Усвајање предвиђеног испуштања вода у отворене токове је ван надлежности ЈКП БВК.

За прикључење комплекса-бензинске станица на градску канализациону мрежу и покретање поступка за пројектовање и извођење канализационе мреже до адекватних реципијената у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда.

У том случају, Пројекат канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне канализационе мреже и стандардима и прописима наведеним у наставку услова.

Реализација прикључака ће бити могућа када се планирана канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекат изведеног стања преда ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Прикључке за кишне и фекалне воде димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом будуће уличне канализације с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (максимални пречник прикључка је Ø200mm). Вишак вода ретензирати на парцели.

Прикључке пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличних канала, на уличне ревизионе силазе, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличним каналима. Прикључке од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Локације граничних ревизионих силаза усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Прикључење гаража, паркинга, интерних саобраћајница и других објеката и површина, које испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., пројектовати преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Прикључење дренажних вода од објекта пројектовати преко таложнице за контролу и одржавање пре ГРС на кишну канализацију.

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију.

Пројектом приказати интерну кишну и фекалну канализацију и канализационе прикључке до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују) са детаљима укрштања будућих прикључака са свим инсталацијама.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

У складу са планираном фазном реализацијом локације, пројектом обезбедити и приказати адекватну фазност са аспекта инсталација канализације тако да коначно хидротехничко решење одвођења вода буде јединствено.

Пре почетка земљаних радова и у току извођења будућег објекта предузети све неопходне одговарајуће мере заштите, како не би дошло до продора ситнозрног материјала и бетонске масе у градску канализациону мрежу. Трошкове евентуалне штете на канализационе мрежи сносиће инвеститор.

ЗА 40103000 001/08

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "Београдски водовод и канализација" за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда.

Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm, максимални пречник прикључка је Ø200mm, вишак воде ретензирати на парцели објекта.

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП "Београдски водовод и канализација";

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање.

-Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жљоб) до уласка у кинету

б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора

в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора

г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-постојећи прикључак.

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС;

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, интерних саобраћајница, паркинга, кухиња и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстаннице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода одобјекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

-Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објеката топлотним пумпама у градску канализацију;

-Није дозвољено прикључење само кишних вода објекта на градску канализациону мрежу, без претходно обезбеђеног прикључења и фекалних вода на градску канализациону мрежу;

-Није могуће прикључење на канализацију, без претходног прикључења на водоводног мрежу истог корисника;

-Није дозвољено упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто;

-На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm;

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

-за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** – процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП "Београдски водовод и канализација"; уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП "Београдски водовод и канализација"; подношењем захтева за издавање услова;

-Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација";. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

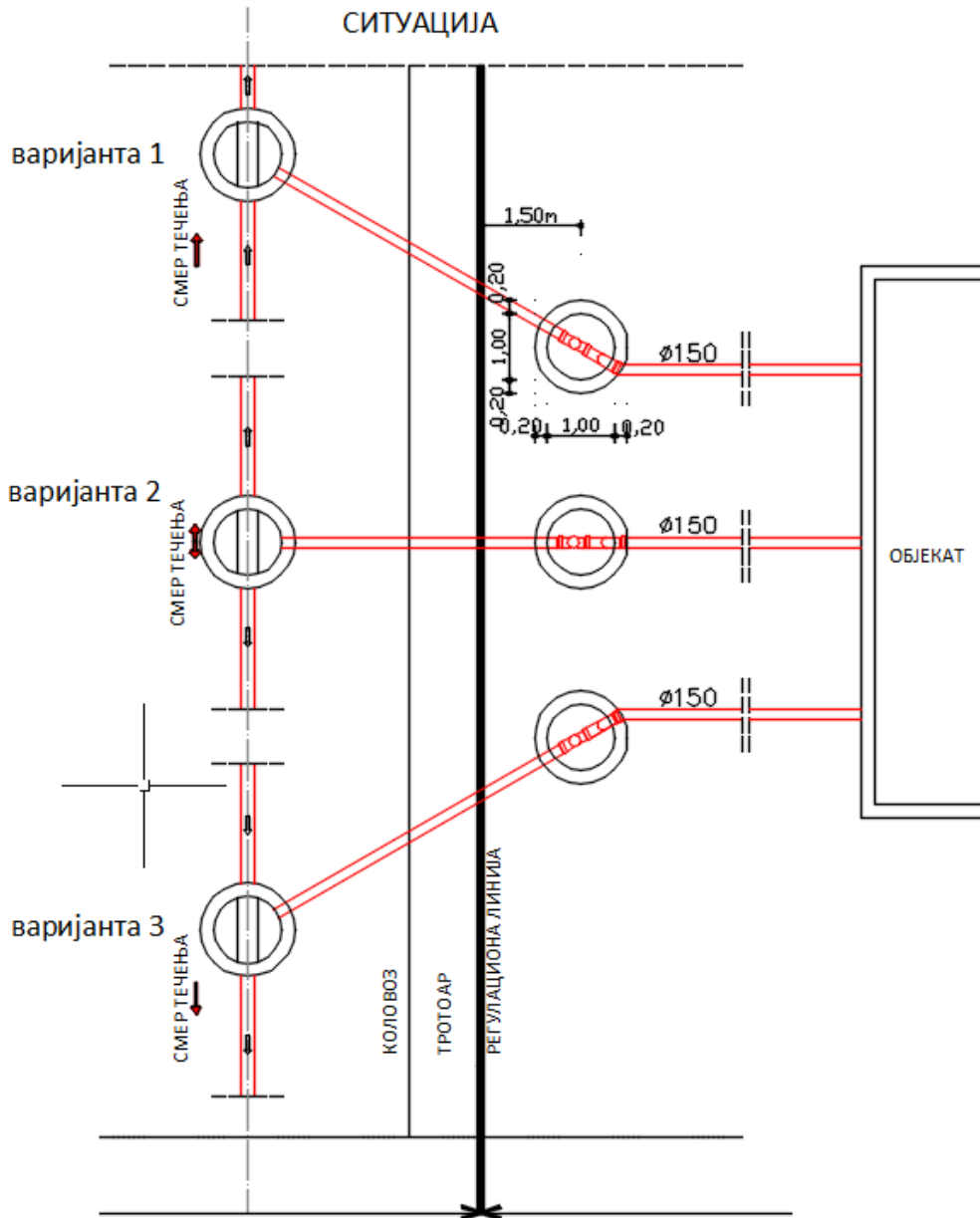
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП "БВК"	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	81595,64	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП "Београдски водовод и канализација" учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП "Београдски водовод и канализација" на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	591,89			
надземна	591,89			
подземна				
стамбени део				
пословни део	591,89	14205	100496,33	
укупно:				
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "Београдски водовод и канализација" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација"). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП "Београдски водовод и канализација" по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП "Београдски водовод и канализација" у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП "Београдски водовод и канализација": www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>				

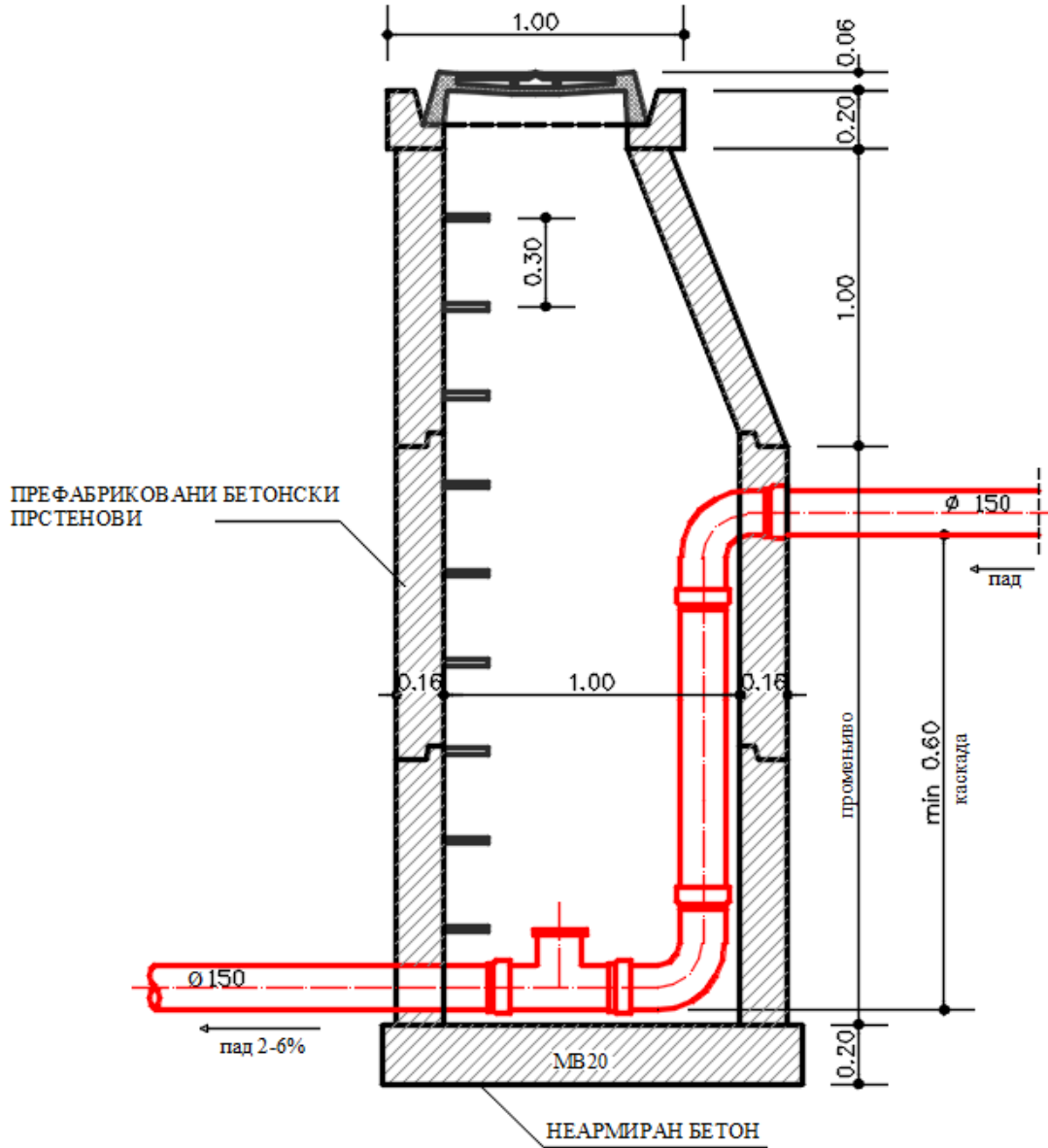
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- услови се издају без графичког прилога;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-1081/2025 је две године од дана издавања.

обрадила :

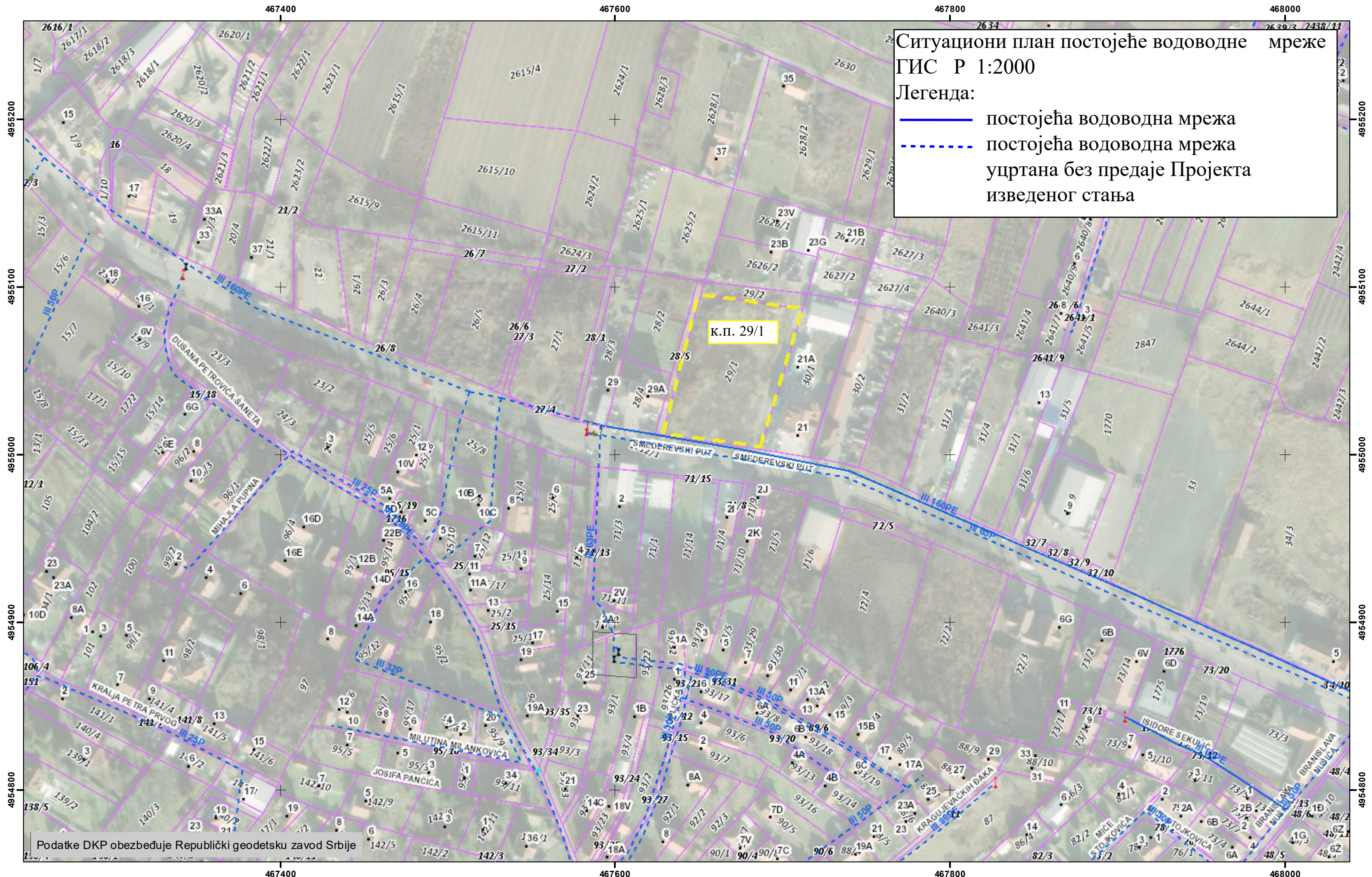
Саша Васиљевић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

В-1793/2025 к.п.29/1 КО Лештане



Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 ГИС Р 1:2000
 Легенда:
 ————— постојећа водоводна мрежа
 - - - - - постојећа водоводна мрежа
 уцртана без предаје Пројекта
 изведеног стања

К.П. 29/1

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetski zavod Srbije

0 30 60 120 Metara

1:2,000



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 2.12. 2025.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
IX-20 број 350-2348/2025
Београд, Краљице Марије 1

ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025
B-1793/2025

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу станице
за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је
формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду

У вези захтева IX-20 број 350-2348/2025, од 25.11.2025.године, инвеститора "TRINUS" доо Улица др Зоре Илић Обрадовић 7, Београд, поднетог преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, заведеног у Служби техничке документације ЈКП "БВК" под бр.В-1793/2025 од 27.11.2025.године, којим тражите услове водовода за: **израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Идејним решењем на грађевинској парцели формираној од на кат. парцеле број 29/1 КО Лештане, површине 5252,00m² планирана је изградња слободно стојећег објекта, нова градња, "Б и Г" категорије, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212.

Објекат је спратности П+0, површине БРПП=591,89m², са 2 ауто перионице, 1 малопродајним објектом, надстрешницом, баштом и 8пм. Укупан капацитет подземних резервоара за течна горива и течни нафтни гас износи 230m³ (течна горива 200m³, 2 подземна резервоара течних горива, сваки запремине по 100m³ од којих је један подељен на две једнаке коморе (50+50 m³), а други резервоар је подељен на три коморе 50+30+20m³, Течни нафтни гас-1 подземни резервоар запремине 30m³).

Колски приступ, улаз и излаз се планирају из Улице смедеревски пут к.п. 1712/1 КО Лештане. На парцели је пројектована једносмерна саобраћајница ширине на минималном делу 6,8m и полупречником заокрета од 8m.

Грађевинска линија је на удаљењу 5m од линије регулације Смедеревског пута. Објекат је постављен на удаљењу 15,11m.

Кота приземља је ±0,00/99,82mm, висина, висина венца је +4,80m/ 104,62mm.

Предвиђено је грејање објекта је на струју.

Парцела је неизграђена.

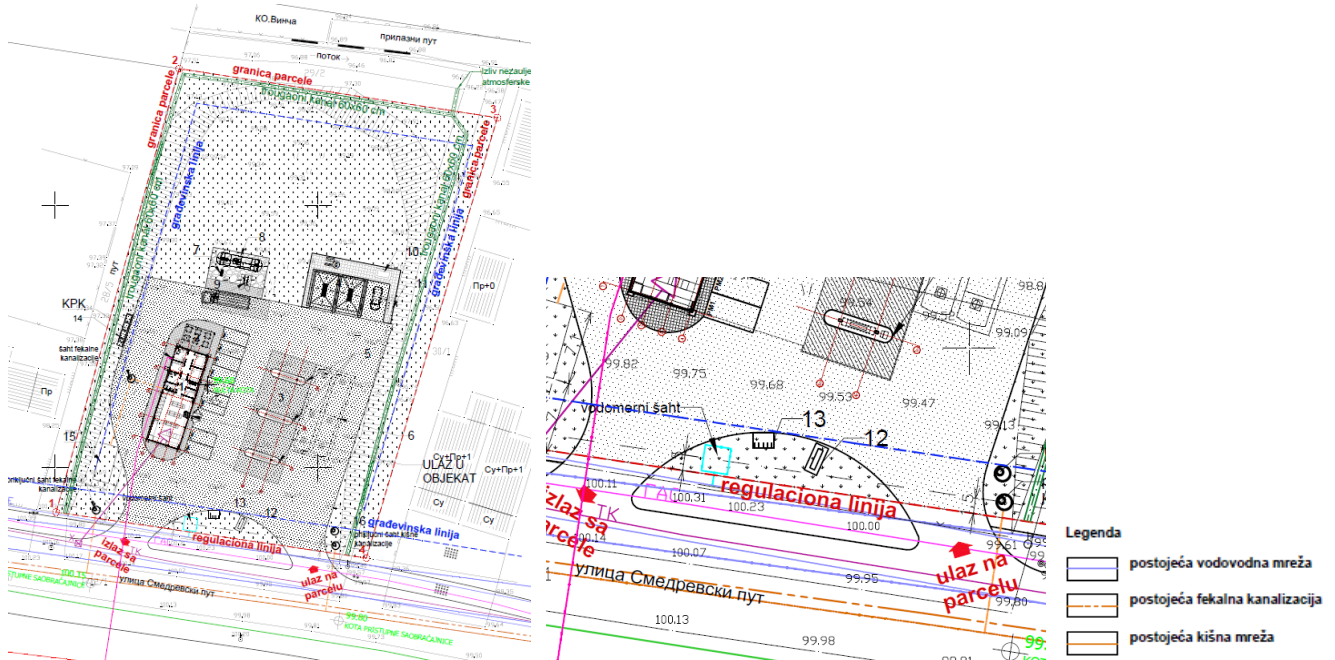
ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

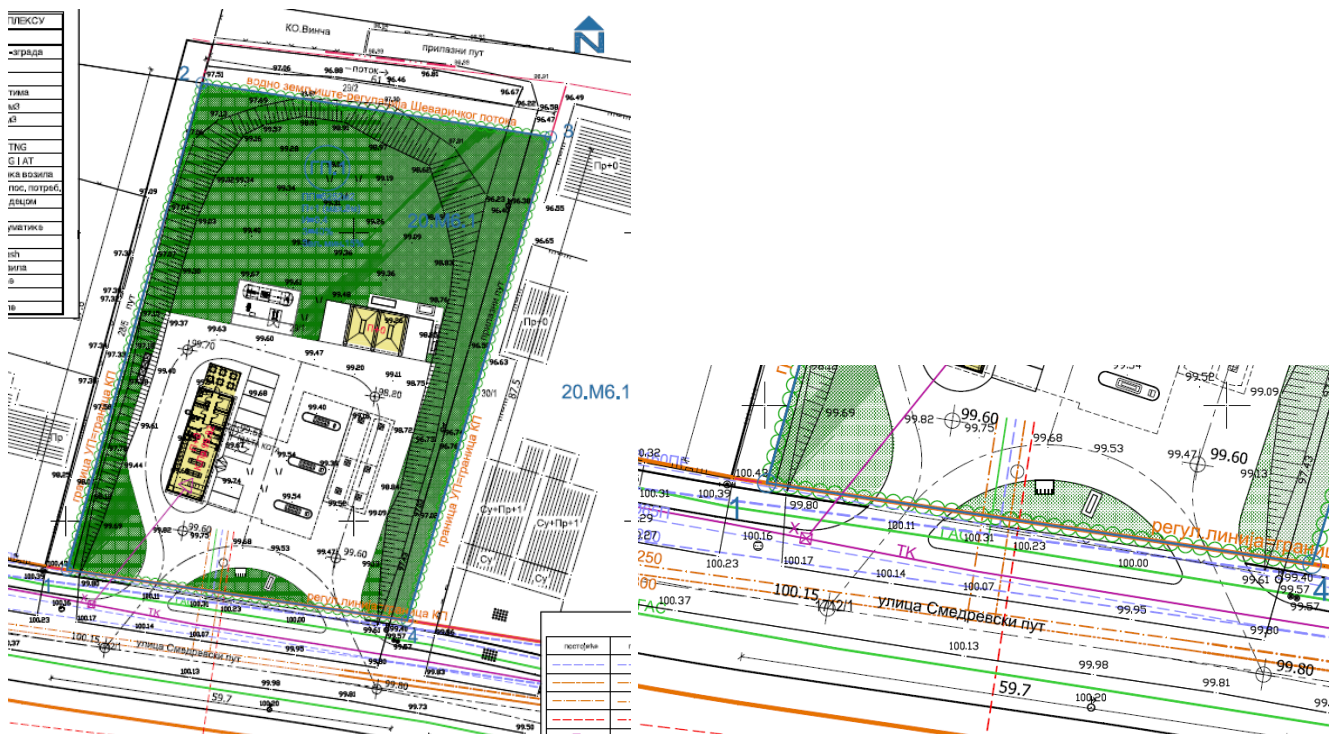
Идејним решењем је предвиђен је прикључак Ø100mm на водоводну мрежу Ø160mm у Ул. смедеревски пут.

Достављен је податак о потребној количини воде:

- Q санитарна вода=2,5l/s или алтернативно укупани резервоар за воду
- Q хидрантска мрежа=10,0 l/s.



ИДР, сит.нив.план са синхрон планом инсталација



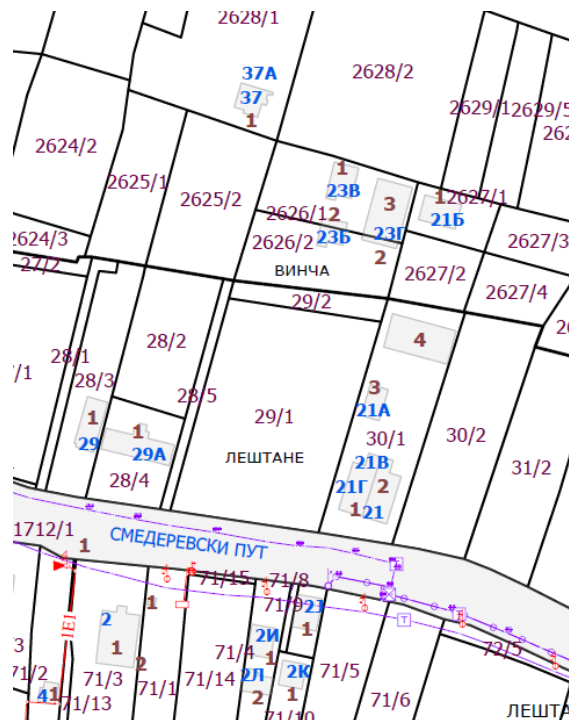
Верификација Идејног решења, синхрон план

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ДКП



КПВ

Постојеће стање:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Услови, Р 1:2000), приказана је водоводна мрежа III висинске зоне београдског водоводног система, и то:

- цевовод $\varnothing 160\text{mm}$ од полиетиленског материјала у Смедеревском путу трасиран дуж непарне стране улице, делимично трасиран уз уличну регулациону линију и
- цевовод $\varnothing 65\text{mm}$ од поцинкованог материјала

Радни притисак у мрежи треће висинске зоне се креће око 8,0-10,0 бара.

Подаци БВК и РГЗ о постојећој мрежи се разликују (постојећа мрежа није евидентирана у подацима РГЗ-а).

За постојећу водоводну мрежу ПЕ $\varnothing 160\text{mm}$, делимично трасирану уз линију регулације предметне парцеле пројектом обезбедити и приказати заштитни коридор од мин. 1,0m обострано од спољних ивица цевовода. У заштитном коридору неопходном за обезбеђивање функционалности, стабилности и несметаног приступа за редовно и/или хаваријско одржавање, није дозвољена изградња чврстих објеката, постављање елемената уређења-рампе, паркирање, степенице, ограда, потпорни зид, стуб, тотем, саднице... и осталих инсталација.

Максимални пречник прикључка са мреже ПЕ $\varnothing 160\text{mm}$ је $\varnothing 100\text{mm}$ (и водомер $\varnothing 80\text{mm}$).

Прикључак и водомере димециониисати на основу хидрауличког прорачуна, пп прописа и стандарда и прописа ЈКП „БВК“ (наведених у наставку услова), тако да се пројекат водовода усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара.

За евентуалне различите корисничке целине (ССГ, ресторан...) само уколико је неопходно и различите категорије потрошње (за санитарну воду, за против пожарну воду-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу) предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере.

За главне водомере предвидети водомерни шахт уз линију уличне регулације, са водомерима максимално 1,5m од линије регулације, тако да се пројектом обезбеди несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа (и паркинг места). Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења-колским и пешачким приступом, манипулативним простором, местима за паркирање, степеништем, рампама, тотемом, садницама... и осталим инсталацијама.

Заштита унутрашњих инсталација водовода од високог притиска у уличној мрежи је у надлежности инвеститора/власника.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати хидрауличко оптерећење објекта, комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже, са детаљима укрштања будућег прикључка са свим уличним инсталацијама.

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна локација је обухваћена:

- *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек (“Сл. лист града Београда”, бр. 66/17, 130/20, 44/24)*
- *Планом генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом (“Сл. лист града Београда” бр. 34/09)*
- *Урбанистичким пројектом, потврђеним под бројем IX-23 бр. 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024.године*
- *Потврдом о верификацији Идејног решења за изградњу станице за снабдевањем горивом на к.п. 29/1 КО Лештане број IX-16 бр. 350.16-86/2025 од 24.09.2025 године.*

Како је наведено у Идејном решењу, претходним Урбанистичким пројектом биле су обухваћене две катастарске парцеле, к.п. 29/1 и 1712/1 КО Гроцка. Овом верификацијом се потврђује да је грађевинска парцела формирана од целе к.п.бр.29/1, а да део к.п.бр.1712/1 остаје у саобраћајној површини. Верификацијом се не мењају обликовно и диспозиционо идејно решење као ни урбанистички параметри већ само граница обухвата грађевинске парцеле.

Урбанистички пројекат није достављен уз Идејно решење.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК;**

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. **Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПШхидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно преч ник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидрауличког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

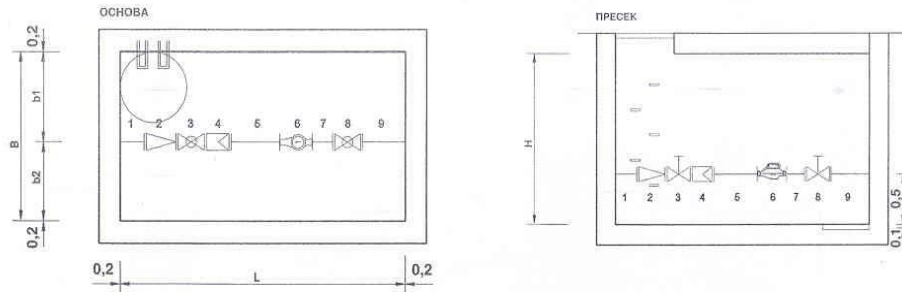
накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm	11047	177223.00	
Ø100mm	11046	134152.39	
Ø80mm			
Ø50mm			
Ø40mm			
Ø25mm			
накнада за додатне главне водомере			
Ø50mm			
Ø40mm	11051	90417.55	
Ø25/20/15mm	11049	53927.03	
накнада за један индивидуални водомер			
Ø15mm			
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]			
укупна	591,89		
надземна	591,89		
подземна			
стамбени део			
пословни део	591,89	14005	
укупно:		100496.33	
<p>износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК" (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.</p>			

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА L													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	"		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,5	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА В													
b1	расстојање ближе сналазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојање контра сналазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојање између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУВИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛониШТА Н													
	m		1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

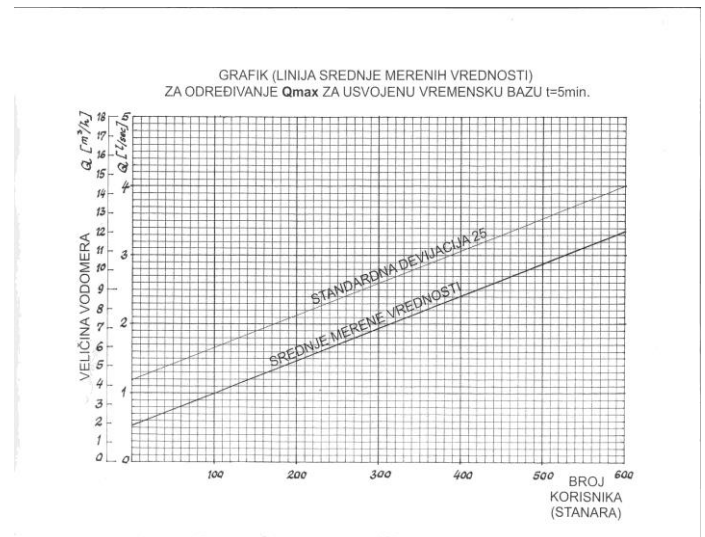
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			13	20	25	30	40
Улазна деоника	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonika	L (mm)		100	100	100	100	100
Укупна дужина	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 001/09

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог/напомене:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р=1 : 2000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-1793/2024 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Љ. Драмићанин, хидро.тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Broj: 80110, NT ,
E-6685/25
Datum: 10.12.2025

UGOVOR

O PRUŽANJU USLUGE ZA PRIKLJUČENJE NA DISTRIBUTIVNI SISTEM ELEKTRIČNE ENERGIJE

UGOVORNE STRANE:

1. Operator distributivnog sistema Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Bulevar umetnosti 12, PIB: 100001378, matični broj 07005466, Ogranak Elektrodistribucija Ogranak Beograd centar, Beograd, Milana Toplice BB, PIB:10001378 kojeg zastupa Direktor ogranaka Dragan Jeknić, mast. ekon. (u daljem tekstu ODS), u svojstvu investitora

2. _____

PIB (pravno lice) _____ JMBG (fizičko lice) _____

3. _____

PIB (pravno lice) _____ JMBG (fizičko lice) _____

4. _____

PIB (pravno lice) _____ JMBG (fizičko lice) _____

Lice, odnosno lica koja u svojstvu nosioca građevinske dozvole potpisuju ovaj ugovor (u daljem tekstu: Stranka).

PREDMET UGOVORA:

Član 1.

Ovim ugovorom se definiše pružanje usluge za priključenje na distributivni sistem električne energije (u daljem tekstu: DSEE) objekta benzinska stanica

na adresi: _____ (upisati ako nema u daljem tekstu)
KO-Leštane kp-29/1

(u daljem tekstu: objekat), prema izdatim Uslovima za projektovanje i priključenje broj E-6685/25 od 10.12.2025 godine (u daljem tekstu: UPP), a na osnovu izdatog Rešenja o građevinskoj dozvoli / Rešenja o odobrenju za izvođenje radova broj _____ od _____ godine koje je naknadno izdato za stranku na osnovu UPP.

Prema vrsti priključak je: **INDIVIDUALNI**

a karakter priključenja je trajni

Priključak se sastoji od (izvodi se) :

KABLOM PP 00 - A 4 X 70 , KAO KABLOVSKI SILAZ SA STUBA POSTOJEĆE N.N. EL. MREŽE ISPRED PREDMETNE PARCELE, DO KPK KOJA ĆE BITI UGRAĐENA NA PREDMETNOM OBJEKTU.

NAPOMENA: STRANKA JE U OBAVEZI DA IZGRADI KABLOVSKU KANALIZACIJU OD KPK NA OBJEKTU DO REGULACIONE LINIJE PLACA.

Priključak se gradi u svrhu priključenja objekta Stranke na postojeći DSEE u skladu sa izdatim UPP.

TROŠKOVI USLUGE:

Član 2.

Troškove usluge u smislu ovog Ugovora čine troškovi priključenja objekta na DSEE, koje je stranka u obavezi isplatiti ODS, a u koje su, u skladu sa tehničkom specifikacijom opreme, uređaja, materijala i radova, uključeni sledeći troškovi:

- izrade projekta, pribavljanja potrebne dokumentacije i stvaranja drugih uslova za izgradnju priključka;

- opreme, uređaja i materijala;
- izvođenja radova;
- internog tehničkog pregleda, dozvole za upotrebu i puštanja priključka u funkciju;
- dela troškova sistema nastalih zbog priključenja, a u zavisnosti od odobrene snage.

Detaljna specifikacija troškova usluge za priključenje, sastavljena je u skladu sa Metodologijom za određivanje troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije ("Sl. glasnik RS" br. 109/15) i data je u prilogu ovog Ugovora.

Ukupni troškovi usluge na dan 10.12.2025

iznose 1.486.288,46 (jedan milion cetrstoosamdesetšest hiljadavestaosamdesetosam dinara)
RSD (bez obračunatog PDV).

Član 3.

Troškovi koje snosi stranka iznose:

1. Troškovi gradnje priključka	1.357.677,43
2. Deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	128.611,03
3. Porez na dodatnu vrednost	297.257,69
UKUPNO	1.783.546,15

MEĐUSOBNA PRAVA I OBAVEZE

Član 4.

ODS potvrđuje da oprema, uređaji i materijal dati u tehničkoj specifikaciji odgovaraju propisanim standardima i obezbeđuje nadzor nad ugradnjom opreme, uređaja i izvođenjem radova.

Član 5.

Izgrađeni priključak po ovom Ugovoru je osnovno sredstvo ODS.

Član 6.

Prava i obaveze ODS u pružanju usluge iz člana 1. ovog Ugovora su da:

- a) vrši sve dužnosti i ostvaruje sva prava investitora pri izgradnji priključka;
- b) izgradi priključak;
- c) ispostavi Stranki konačni račun usluge za priključenje;
- d) u ugovorenom roku pusti priključak u pogon;
- e) u slučaju povećanog obima radova ili promene cene izradi Aneks ovog ugovora sa cenama važećim na dan obračuna;
- f) održava priključak u tehnički ispravnom stanju radi neprekidnog i kvalitetnog napajanja električnom energijom objekta stranke.

Član 7.

Prava i obaveze Stranke su da:

- a) uz prijavu radova preko organa nadležnog za sprovođenje objedinjene procedure dostavi ODS potpisan primerak ovog Ugovora;
- b) nakon što se ODS dostavi potpisan primerak ovog Ugovora, uplati ukupan iznos finansijskih sredstava iz člana 3. ovog Ugovora, na poslovni račun Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Bulevar umetnosti 12 broj računa 160-705-95 koji se vodi kod BANCA INTESA
- c) omogućiti ODS da uvede izvođača radova u posed za mogućnost nesmetane izgradnje priključka iz člana 1. ovog Ugovora (ukoliko se priključak gradi na parceli Stranke);
- d) u slučaju da odustane od izgradnje ugovorenog priključka, nadoknadi stvarne troškove ODS, nastale do pisanog otkaza ovog ugovora;
- e) u slučaju povećanog obima radova ili promene cene potpiše Aneks ovog ugovora sa cenama važećim na dan obračuna,
- f) obezbedi svu dokumentaciju potrebnu za priključenje objekta koja je navedena u izdatim UPP.

ROK POČETKA I ZAVRŠETKA RADOVA I PRIKLJUČENJA OBJEKTA

Planirani početak radova je 30 Član 8.

dana od izvršenja obaveze iz tačke a) člana 7. uz uslov da su izmirene finansijske obaveze iz člana 3. ovog Ugovora.

Rok za izgradnju ugovorenog priključka je 60 dana, od dana početka radova iz prethodnog stava.

Završetak radova iz stava 2 se produžuje u slučaju više sile ili nepovoljnih vremenskih uslova za građevinske i elektromontažne radove i to za onoliko dana, koliko su takve okolnosti trajale.

Rok za priključenje objekta Stranke je 15 dana od dana kada nadležni organ koji sprovodi objedinjenu proceduru dostavi zahtev za priključenje, ukoliko su ispunjeni uslovi navedeni u UPP.

Ukoliko se objekat ne priključi na izgrađeni priključak u roku važenja građevinske dozvole, po isteku važenja građevinske dozvole ODS će demontirati izgrađeni priključak o trošku stranke.

ZAVRŠNE ODREDBE

Član 9.

Na sve odnose koji nastanu među ugovornim stranama, a koji nisu regulisani odredbama ovog Ugovora primenjivaće se zakonski i drugi propisi koji regulišu ovu materiju.

Član 10.

Ugovorne strane su saglasne da sve uzajamne sporove reše mirnim putem, a ako ne postignu sporazum, spor će rešiti pred nadležnim sudom u Beogradu.

Član 11.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika ODS i Stranke i dostavljanja overenog Ugovora nadležnom organu koji sprovodi objedinjenu proceduru, uz uslov da je Stranka popunila ispravno sva polja.

Potpisan i overen Ugovor obavezno dostaviti ODS-u, Gospodar Jevremova 28, kancelarija 104.

Član 12.

Ovaj Ugovor je sačinjen u elektronskoj formi i ugovorne strane su ga potpisale svojeručno, prevele u elektronski format u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsko poslovanje.

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Direktor ogranaka
Dragan Jeknić, mast. ekon.

Stranka

1. _____

2. _____

3. _____

Delovodni broj:

**REPUBLIKA SRBIJA, GRADSKA UPRAVA GRADA
BEOGRADA, SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I
GRAĐEVINSKE POSLOVE**

, Beograd, Kraljice Marije 1

CEOP br: ROP-BGDU-2796-LOCH-5-HPAP-5/2025

Broj: 80110 , NT , E-6685 / 25

Datum: 10.12.2025

Uslovi za projektovanje i priključenje

(član 85 i 54. Zakona o planiranju i izgradnji "Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon i 9/2020)

U vezi Vašeg zahteva br. IX-20 BROJ 350-2348/2025 , naš br. 80110 , NT , E-6685 / 25 od 27.11.2025

za izdavanje Uslova za projektovanje i priključenje u postupku izdavanja lokacijskih uslova, kojim je traženo

LOKACIJSKI USLOVI ZA IZGRADNJU STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM.

investitora "TRINUS" D.O.O.

sa adrese DR ZORE ILIĆ-OBRAĐOVIĆ 7 11050 BEOGRAD (ZVEZDARA) 147403

obaveštavamo Vas da je objekat

na adresi , KO-Leštane kp-29/1

moгуće priključiti na distributivni elektroenergetski sistem Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd pod sledećim uslovima:

1. ENERGETSKI PODACI O OBJEKTU:

1.1. Planirana instalisana snaga objekta: 69,00 kW

1.2. Planirana jednovremena vršna snaga objekta: 55,20 kW

1.3. Faktor snage (cosφ) ne sme biti ispod: 0,95

1.4. Podaci o objektu:

Sadržaj objekta	Broj jedinica	Merni uređaj	Pinst (kW)	Pj (kW)	N.N.prekidači/os.osnove (A)
Benz. stanica	1	MG 100/5	69	55,2	

Način grejanja objekta: MEŠOVITO

2. TEHNIČKI USLOVI:

2.1. Mesto priključenja:

Priključenje objekta na elektrodistributivnu mrežu isporučioца biće na strani napona 1 kV.

NA STUBU NN EL. MREŽE, NA ADRESI LEŠTANE SMEDEREVSKI PUT (Izvorna TS 10/0,4 KV REG.BR. B-2098, LEŠTANE, SMEDEREVSKI PUT 6D)

2.2. Način priključenja:

2.2.1. Za priključenje objekta (objekata) na distributivni elektroenergetski sistem potrebno je izgraditi/rekonstruisati priključak

KABLON PP 00 - A 4 X 70 , KAO KABLOVSKI SILAZ SA STUBA POSTOJEĆE N.N. EL. MREŽE ISPRED PREDMETNE PARCELE, DO KPK KOJA ĆE BITI UGRAĐENA NA PREDMETNOM OBJEKTU.

NAPOMENA: STRANKA JE U OBAVEZI DA IZGRADI KABLOVSKU KANALIZACIJU OD KPK NA OBJEKTU DO REGULACIONE LINIJE PLACA.

2.3. Mesto i način merenja isporučene električne energije:

2.3.1. Merenje potrošnje električne energije vršiće se na strani napona 1 kV.

U merno-razvodnom ormanu (MRO) na fasadi objekta

na sledeći način:

KOMPLETNOM MERNOM GRUPOM ZA NISKI NAPON, UZ UGRADNJU STRUJNIH MERNIH TRANSFORMATORA PRENSNOG ODNOSA 100/5 A/A. MERNI UREĐAJ MORA BITI FABRIČKI PROIZVEDEN ZA SISTEM DALJINSKOG OČITAVANJA I UPRAVLJANJA U SKLADU SA DOKUMENTOM "FUNKCIONALNI ZAHTEVI I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE BROJILA ELEKTRIČNE ENERGIJE I KOMUNIKACIONIH UREĐAJA"

Merenje potrošnje električne energije vršiće se mernim uređajima čije su funkcionalne i tehničke karakteristike usklađene sa zahtevima Stručnog saveta JP EPS usvojenim 07.02.2019. god. za primenu u AM/MDM sistemima (pripremljenim za sistem daljinskog očitavanja i upravljanja potrošnjom sa DLMS protokolom).

2.3.2. Mesto merenja locirati u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd i Tehničkim preporukama ED Srbije TP-13

Na najpogodnije mesto, na zid objekta iznad KPK montirati nov merni orman za poluindirektno merenje. MO kompletirati sa: prekidač KS 160A, SMT 100/5 A/A, brojilo 3x230/400V 5A sa DLMS protokolom modomom za daljinsko očitavanje i MPK klemom na montažnoj ploči. Sve veze u MO prilagoditi angažovanoj snazi, $P_j = 55,2$ kW. Sve radove izvesti prema Internim standardima EPS Distribucije.

Unutrašnji priključak izvesti u skladu sa Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.4. Način zaštite od prenapona, napona koraka i dodira:

Postaviti temeljne uzemljivace kod svih novih objekata i izgraditi unutrašnju elektricnu instalaciju objekta (objekata) prema odobrenom maksimalnom opterećenju. Zaštita od napona koraka i dodira i zaštitna mera od elektricnog udara treba da bude usaglašena sa važećim propisima i preporukama iz ove oblasti i Internim standardima Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd.

2.5. Snaga kratkog spoja iznosi $Sk'' = 250$ MVA, računata na 10 kV sabirnicama u napojnoj transformatorskoj stanici.

3. TROŠKOVI PRIKLJUČENJA:

3.1. Visina troškova priključenja (tip priključka - INDIVIDUALNI) Investitora, uključujući merno mesto, obračunata na dan 10.12.2025, po Cenovniku koji se primenjuje od 23.05.2016.god. i koji je urađen u svemu prema Zakonu o energetici i Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za prenos i distribuciju električne energije, iznosi 1.486.288,46 dinara.

Navedeni troškovi obuhvataju:

- troškove priključka	1.357.677,43 din.
- deo troškova sistema nastalih zbog priključenja objekta	128.611,03 din.
Ukupno:	1.486.288,46 din.

Troškove definisane ovom tačkom uvećane za iznos PDV-a snosi Investitor.

3.2. Investitor se obavezuje da iznos troškova iz tačke 3.1. prema Obaveštenju o načinima izmirenja troškova priključka, koje mu je uručeno uz Uslove za projektovanje i priključenje, uplati u celosti na tekući račun Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, broj 160-705-95 koji se vodi kod BANCA INTESA

ili na blagajni Elektrodistribucije Srbije d.o.o. Beograd, Beograd, Gospodar Jevremova 26-28, u roku od 15 dana od dana donošenja građevinske dozvole za izgradnju objekta. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će Investitoru izdati Potvrdu o izvršenoj uplati troškova priključka, koja će biti sastavni deo ovih Uslova za projektovanje i priključenje.

3.3. Konačni obračun troškova za priključenje na elektrodistributivni sistem biće utvrđen Rešenjem (odobrenjem za priključenje) objekta.

Troškove definisane prethodnom tačkom, uvećane za iznos PDV, snosi podnosilac zahteva.

4. OSTALI USLOVI:

4.1. Ovi Uslovi za projektovanje i priključenje važe godinu dana od dana izdavanja ukoliko se u tom periodu ne ishoduju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe za vreme važenja lokacijskih uslova, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

4.2. Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd će pristupiti pripremnim radovima za priključenje objekta nakon uplate troškova iz tačke 3.1.

Dostaviti:

- podnosiocu zahteva
- arhivi

Prilog:

- obaveštenje o načinu izmirenja troškova obrade zahteva
- obaveštenje o načinu izmirenja troškova priključenja

Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd

Dragan Jeknić, mast. ekon.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне намене и
велике инвестиције у потупку обједињене
процедуре

Број: 130-00-UTD-003-1434/2025
Кл. знак: 0-1-2 РЦО БГ
Датум:

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025

Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-2796-LOCH-5-HPAP-6/2025

Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:

„TRINUS“ д.о.о. Београд

**Предмет: Услови за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање
горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1
КО Лештане**

На основу вашег захтева **ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025** интерни број **IX-20 бр. 350-2348/2025** од 25.11.2025. код нас заведен под бр. **ВВБГ 82864** од 03.12.2025. године, поднетог у име „TRINUS“ д.о.о. Београд и достављене документације у електронском облику, обавештавамо Вас о следећем :

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметног објекта нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметног објекта није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије“ А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије“ А.Д. нема посебних услова за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за одржавање ВНВ, РЦО Београд, Ровињска 14, 11000 Београд и Невени Перих на тел. 066/8338-291.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. ел.

Копије доставити:

- Наслову
- Сектор за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Служба за одржавање ВНВ, РЦО Београд
- Архива





III бр. 350-688/2025
02.12.2025.год.

Л.П.В.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Предмет: Издавање услова за пројектовање за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане

Вежа: ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025
IX-20 број 350-2348/2025
25.11.2025.год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, предмет ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025, IX-20 број 350-2348/2025 од 25.11.2025. год., и на основу приложене документације уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону предметног комплекса станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023-др. закон)), као нпр. на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса станице за снабдевање горивом на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тел., сагласно динамици привођења локације намени у целини, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације, и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.

Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима, правилима струке и тел.

2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова (видети напомене). Наведено поред осталог, нарочито имајући у виду да саобраћајница

Смедеревски пут није приведена намени у целини сагласно документима просторног и урбанистичког планирања.

3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса станице за снабдевање горивом (на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане) на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) сагласно правилима струке (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.).

4. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања, тако да се у било којој фази реализације и у експлоатацији ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл. О наведеном, поред осталог нарочито водити рачуна везано за адекватно одвођење атмосферских вода до изградње атмосферске канализације на коју ће се прикључити предметни комплекс станице за снабдевање горивом у коначном стању (сагласно динамици привођења шире локације намени у целини).

5. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања, да се инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бицикличке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бицикличке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бицикличке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бицикличких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. плиће положене постојеће инсталације на које се врши прикључење, зона укрштања два инсталациона вода, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу и тсл.).

Такође, у површинске слојеве коловозне конструкције допуштено је постављање елемената за систем адаптивбилног управљања или регулисања саобраћаја, чије је функционисање условљено плитким постављањем.

У даљој пројектној разради, обзиром на претходно наведено у овој тачки услова, оставити могућност да се предвиди адекватна дубина инсталација у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане (наведено било да се ради о инсталацијама које се прикључују на постојећу инфраструктурну мрежу у тренутку изградње станице за снабдевање горивом или о инсталацијама које ће се накнадно прикључити на будућу

мрежу инфраструктурних система по привођењу шире локације намени – нпр. прикључци на будућу фекалну и атмосферску канализацију).

Инсталације обележити траком упозорења.

6. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

7. У делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине, потребно је саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане) урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.). Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина у оквиру истог буду урађене на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза. Наведено се односи и на градилишне путеве уколико постоји потреба за истим.

8. Приликом извођења радова, предузети све мере заштите трупа пута од евентуалног урушавања или оштећења, оштећења других инсталација, објеката, површина, водотокова, канала и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Сва оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) која настану током изградње предметног комплекса са свим припадајућим/пратећим објектима/садржајима, инсталацијама, површинама, евентуалним потпорним зидовима/парапетним зидовима, евентуалном оградом и тсл. одмах поправити и вратити исте у првобитно и исправно стање.

9. Приликом извођења радова предвидети адекватно техничко решење за спој конструкција саобраћајних површина у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане) са контактним јавним саобраћајним површинама, као и за спој са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.), нпр. употребом везних трака итд.

10. Тотени, КПК, МРО/РО/ГРО, сепаратори/таложници, изливи, евентуалана ограда/рампа за контролу приступа, и други пратећи објекти/елементи и тсл. (укључујући и носаче, темеље и тсл.) не могу бити постављени у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) односно изнад/испод њих и морају бити обезбеђена сва сигурна/заштитна растојања, све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

11. На основу члана 49. Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/2023-др. закон), став 1., тачке 4) и тачке 19), забрањено је испуштање вода, отпадних вода и других течности на пут, као и свако друго чињење којим се оштећује или би се могао оштетити јавни пут, умањити захтевана прегледност, омета одвијање саобраћаја, односно угрожава безбедно одвијање саобраћаја на јавном путу. Сходно томе дефинисати адекватно техничко решење.

12. У даљој пројектној разради техничку документацију у свему урадити у складу са инжењерско-геолошким, морфолошким и другим карактеристикама локације.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда. Сходно томе сугерише се да се обави сарадња са Секретаријатом за саобраћај Градске управе града Београда у вези потребе прибављања услова из њихове надлежности.

- Саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса станице за снабдевање горивом (на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане) нису у надлежности ЈП „Путеви Београда“ (изузев у смислу заштите јавног пута – видети тч. 7. услова). Наведено обзиром да су у надлежности ЈП „Путеви Београда“ јавне саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно напред наведеном Закону о путевима). Сходно наведеном саобраћајне површине у оквиру предметног комплекса нису обухваћене овим условима изузев у смислу заштите јавног пута, а како је то дато у тч. 7. услова.

- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте и/или реконструисати/изместити постојеће у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) који су изван грађевинске парцеле која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане на којој је предвиђена изградња предметне станице за снабдевање горивом, која је предмет ових услова/поднетог захтева (нпр. за потребе повезивање инсталација предвиђених у предметној кп. 29/1 КО Лештане са мрежом инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Исто важи и у случају потребе за изградњом/реконструкцијом јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) изван предметне грађевинске парцеле формиране од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане на којој је предвиђена изградња предметне станице за снабдевање горивом и тел.

- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања *накнада за коришћење јавних путева* у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн. и 99/2024 – усклађени дин. изн.) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/18, 26/19, 17/20, 9/21, 120/21, 109/23 и 13/24).

- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњу исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.

- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.
- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
БД ДИРЕКТОРА



Цафер Цафербеговић, дипл.инж.грађ.



Београд, Булевар краља Александра бр. 282
www.putevi-srbije.rs
Број: ROP-BGDU-2796-LOCH-5-HPAP-17/2025
Датум: 02.12.2025.године
Наш број: АН238-25

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за пројектовање

На основу вашег захтева за издавање услова за пројектовање за потребе издавања локацијских услова на основу ИДР „Станица за снабдевање горивом и ТНГ-ом типологије П134, Ванградска, П+0, Улица Шугавац бб, Лештане на грађевинској парцели формираној од КП 29/1 КО Лештане“, и документације достављене уз исти, и у складу са чланом 10. и чланом 17. Закона о путевима („Сл. гласник РС“, број 41/2018, 95/2018-др. закон и 92/2023 –др.закон), обавештавамо вас да радови на пројектовању и изградњи на парцелама из захтева нису у надлежности ЈП „Путеви Србије“ за издавање услова за изградњу с обзиром да предметни радови према Референтном систему мреже државних путева (“Сл. гласник РС”, бр. бр.87/23, 24/24, 90/24, 28/25) - нису у земљишном и заштитном појасу држ.путева I или II реда.

На основу члана 5. Закона о путевима (“Службени гласник РС”,бр. 41/2018, 95/2018-др. Закон и 92/2023-др.закон) усвојена је Уредба о категоризацији државних путева (“Сл. гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24, 28/25) на територији Републике Србије којом су дефинисани правци пружања државних путева I и II реда.

Влада Републике Србије, на основу члана 10. Закона о јавним путевима основала је ЈП „Путеви Србије“ и поверила му делатност управљања државним путевима I и II реда.

ЈП „Путеви Србије“ врши управљање и одржавање државних путева I и II реда на путним правцима наведеним у Уредби и по деоницама наведеним у Референтном систему мреже државних путева (<https://cloud.gdi.net/smartPortal/SRBRefSistem>) и издаје услове за пројектовање у процедури израде Локацијских услова, у складу са чланом 17. Закона о путевима.

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ“
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Поледица, маг. инж. саобр.

ЈП "ПУТЕВИ СРБИЈЕ" БЕОГРАД	
Обрађивач Александар Хома, маг. грађ. инж	
Шеф одсека за издавање услова: Иван Бошњак, дипл. инж. саобр.	

TRINUS PREDUZEĆE ZA TRGOVINU
INZENJERING I USLUGE DOO BEOGRAD

ЖКП Београдски метро и воз
Београд

датум: 28 NOV 2025

организациона јединица:

број предмета: 6679/25

број прилога:

ул.Др. Зоре Илић Обрадовић 7
11000 Београд

Предмет: Мишљење у поступку издавања услова за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом типологије П134 у улици Шугавац бб, на грађевинској парцели формираној од кп број 29/1 КО Лештане

Примили смо преко Централне електронске обједињене процедуре захтев број ROP-BGDU-2976-LOCH-5-NPAP-19/2025 заведеним у ЖКП „Београдски метро и воз“ под бројем 6637/25 од 27.11.2025. године, којим се траже локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом типологије П134 у улици Шугавац бб, на грађевинској парцели формираној од кп број 29/1 КО Лештане.

Комплекс који је предмет овог пројекта налази се у насељу Лештане непосредно уз Смедеревски пут са кога се остварује непосредни приступ локацији и објектима и обухвата катастарску парцелу 29/1 КО Лештане. Површина парцеле је 5252 м².

ЖКП „Београдски метро и воз“ спроводи активности на реализацији пројекта београдског метроа, који има три линије дефинисане Планом генералне регулације шинских система у Београду. Предметна локација се налази изван обухвата Плана генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде за I фазу прве линије метро система („Сл. Лист града Београда“, бр. 102/21) и Плана генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде друге линије метро система - I етапа („Сл. Лист града Београда“, бр. 105/23).

У складу са напред наведеним, обзиром да се предметно подручје налази изван инфраструктурног и заштитног појаса све три линије метроа, ЖКП „Београдски метро и воз“ нема посебних услова за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом типологије П134 у улици Шугавац бб, на грађевинској парцели формираној од кп број 29/1 КО Лештане.



В.Д. ДИРЕКТОРА

Андреја Младеновић

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене у поступку обједињене роцедуре

Поштовани,

На основу захтева фирме „ТРИНУС ДОО“, Др. Зоре Илић Обрадовић бр.7, Београд, за издавање саобраћајно-техничких услова који се односе на функционисање јавног превоза, у циљу издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, Секретаријат за јавни превоз издаје следеће саобраћајно-техничке услове:

1. Дуж границе предметне грађевинске парцеле, Улицом Смедеревски пут саобраћају линије јавног линијског превоза број 302, 303, 304, 305, 306, 307, 311, 301Н и 304Н у оба смера са укупном часовном фреквенцијом возила ЈЛП-а од 29,63 воз/час у периодима вршног оптерећења, односно радним данима на интервалу слеђења од 2,02 минута;
2. Секретаријат за јавни превоз задржава постојећу трасу аутобуских линија јавног линијског превоза (у даљем тексту ЈЛП) дуж Смедеревског пута и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
3. Задржавају се стечене урбанистичке обавезе у погледу регулације улица којима саобраћају возила јавног линијског превоза из "Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек, Службени лист града Београда бр. 66/17, 130/20 и 44/24) и потврђеног „Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на к.п. 29/1 и 1712/1 КО Лештане“, IX-23 бр. 350.13-21/2024 од дана 13.12.2024. године.
4. Према "Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целина XX), општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек, Службени лист града Београда бр. 66/17, 130/20 и 44/24) планирано је проширење регулације Смедеревског пута;
5. Колски приступ предметној парцели могуће је планирати из саобраћајнице Смедеревски пут због недостатка секундарне саобраћајне мреже.
6. Колски приступ планирати типа улив/излив преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету.
7. У пројекту за грађевинску дозволу, регулационо и нивелационо уклопити колски приступ на постојеће стање саобраћајнице Смедеревски пут као прелазно решење до изградње Смедеревског пута у пуном профилу и на планирану регулацију Смедеревског пута;
8. Геометријске елементе на улазу и излазу планираног колског приступа пројектовати према техничким карактеристикама меродавних возила на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила које ће приступати предметном објекту, тако да приликом уласка/изласка истих не ометају кретање возила јавног превоза на саобраћајници Смедеревски пут. Возила која би користила планиран објекат, не смеју ни у ком случају да ометају функционисање јавног линијског превоза и осталог саобраћаја на саобраћајници Смедеревски пут, како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја;

9. Потребно је минимизирати временске губитке улаза и излаза возила из предметног објекта како би се смањили временски губици функционисања јавног линијског превоза и омогућио континуитет у функционисању истог.
10. Дуж границе предметне катастарске парцеле 29/1 КО Лештане нема стајалишта ЈЛП-а;
11. Планирани колски улаз и излаз на парцелу пројектовати тако да се обезбеди безбедан приступ путника јавном линијском превозу. Омогућити пешацима кретање у регулационом и нивелационом континуитету ка стајалишту јавног линијског превоза, у складу са "Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС" бр. 22/2015);
12. Саобраћајну сигнализацију пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника превозном подсистему. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗАКОНОМ О БЕЗБЕДНОСТИ САОБРАЋАЈА НА ПУТЕВИМА ("Сл. гласник РС", бр. 41/2009, 53/2010, 101/2011, 32/2013 - одлука УС, 55/2014, 96/2015 - др. закон, 9/2016 - одлука УС, 24/2018, 41/2018, 41/2018 - др. закон, 87/2018, 23/2019, 128/2020 - др. закон и 76/2023), ПРАВИЛНИКОМ О САОБРАЋАЈНОЈ СИГНАЛИЗАЦИЈИ ("Сл. гласник РС", бр. 85/2017, 14/2021 и 21/2024) и СРПС-ом.
13. Пре почетка извођења радова на саобраћајној површини или непосредно поред саобраћајне површине којом саобраћају возила Јавног превоза, потребно је Секретаријату за јавни превоз доставити ПРОЈЕКАТ ПРИВРЕМЕННОГ РЕЖИМА САОБРАЋАЈА И БЕЗБЕДНОГ ФУНКЦИОНИСАЊА ЈАВНОГ ЛИНИЈСКОГ ПРЕВОЗА током извођења радова, у складу са законском регулативом у циљу добијања Сагласности на посебну организацију саобраћаја и измену режима јавног превоза на територији града Београда.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

в.д. заменика начелника Градске управе града Београда
Секретар Секретаријата за јавни превоз



Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број 501.2-794/2025
11.12.2025. године
Београд, Карађорђева 71

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Београд
Краљице Марије 1

Предмет: Обавештење поводом захтева за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 (Интерни број IX-20 број 350-2348/2025. године

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 (Инт.бр. IX-20 број 350-2348/2025.) од 27.11.2025. године, поднет у име предузећа „TRINUS“ д.о.о. из Београда, Др Зоре Илић Обрадовић 7, преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Информација о локацији за парцелу бр. 29/1 КО Лештане (III-22 број 350-685/2025 од 13.08.2025. године) коју је издало одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине гроцка, Копија катастарског плана (број 953-073-11260/2025 од 31.03.2025. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-31747/2025 од 24.11.2025. године) које је израдио Републички геодетски завод, Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29/1 и 1712/1 КО Лештане (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под IX-23 број 350.13-21/2024. од 13.12.2024. године), ИДР Идејно решење (број техничке документације: 02.37-22 из новембра 2025. године): 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, Прилог 10 – Посебни садржаји Идејног решења за које се прибављају водни услови и Прилог 11 – Садржај Идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, које је израдио Биро Андреев д.о.о. из Београда, Ђорђа Кратовца 17 и др.

Након увида у достављену документацију, констатовано је следеће:

- Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“, бр. 66/17 и 44/24) предметна катастарска парцела налази се у површинама осталих намена планираним за мешовите градске центре у зони ниске спратности - М6;
- за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, овај секретаријат је утврдио мере и услове заштите животне средине, Решењем V-04 број 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године, а које је саставни део истог;
- чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

Имајући у виду да се предметна локација спроводи на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, те да су Решењем овог секретаријата, V-04 број 501.2-2/2024. од 29.07.2024. године, дефинисане одговарајуће мере и услови којима ће се обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, овај секретаријат је закључио да су исти одговарајући, те да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број 501.2-794/2025
11.12.2025. године
Београд, Карађорђева 71

**ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Београд
Краљице Марије 1

Предмет: Обавештење поводом захтева за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане

Веза: Ваш захтев број ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 (Интерни број IX-20 број 350-2348/2025. године

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 (Инт.бр. IX-20 број 350-2348/2025.) од 27.11.2025. године, поднет у име предузећа „TRINUS“ д.о.о. из Београда, Др Зоре Илић Обрадовић 7, преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Информација о локацији за парцелу бр. 29/1 КО Лештане (III-22 број 350-685/2025 од 13.08.2025. године) коју је издало одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове Градске општине гроцка, Копија катастарског плана (број 953-073-11260/2025 од 31.03.2025. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-31747/2025 од 24.11.2025. године) које је израдио Републички геодетски завод, Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29/1 и 1712/1 КО Лештане (потврђен од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, под IX-23 број 350.13-21/2024. од 13.12.2024. године), ИДР Идејно решење (број техничке документације: 02.37-22 из новембра 2025. године): 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, Прилог 10 – Посебни садржаји Идејног решења за које се прибављају водни услови и Прилог 11 – Садржај Идејног решења за објекте са запаљивим и горивим течностима, запаљивим гасовима и експлозивним материјама за које је прописана обавеза издавања одобрења за безбедно постављање у складу са законом којим се уређује заштита од пожара и експлозија, које је израдио Биро Андреев д.о.о. из Београда, Ђорђа Кратовца 17 и др.

Након увида у достављену документацију, констатовано је следеће:

- Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“, бр. 66/17 и 44/24) предметна катастарска парцела налази се у површинама осталих намена планираним за мешовите градске центре у зони ниске спратности - М6;
- за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, овај секретаријат је утврдио мере и услове заштите животне средине, Решењем V-04 број 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године, а које је саставни део истог;
- чланом 57. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) прописано је да уколико је планским документом предвиђена израда урбанистичког пројекта, или је урбанистички пројекат израђен по захтеву инвеститора, локацијски услови се издају на основу тог планског документа и урбанистичког пројекта. Услови ималаца јавног овлашћења, садржани у важећем планском документу и прибављени у поступку израде и потврђивања урбанистичког пројекта, су истовремено и услови који се користе приликом издавања локацијских услова, уколико се уз захтев за издавање локацијских услова достави и потврђен урбанистички пројекат.

Имајући у виду да се предметна локација спроводи на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд - целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек и потврђеног Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, те да су Решењем овог секретаријата, V-04 број 501.2-2/2024. од 29.07.2024. године, дефинисане одговарајуће мере и услови којима ће се обезбедити спречавање, односно смањење утицаја планираних садржаја на чиниоце животне средине и непосредну околину, овај секретаријат је закључио да су исти одговарајући, те да нема додатних мера и услова заштите животне средине за потребе издавања предметних локацијских услова.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-2/2024

29.07.2024. године

Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, решавајући о захтеву предузећа „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 03.01.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

- извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планиране станице за снабдевање горивом, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
- приликом пројектовања и изградње предметне ССГ морају бити испоштовани следећи критеријуми:
 - удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цевно-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,а у складу са условима утврђеним у важећем ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целин XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17, 130/20 и 44/24);
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, у току њихове изградње и коришћења, предвидети/обезбедити:
 - у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење продајног објекта ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњи потребних објекти водовода, канализације и др,

- уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења истих, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
 - укопани резервоар за складиштење ТНГ-а,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта и са надстрешнице), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, технолошких отпадних вода из аутоперионице, и санитарних отпадних вода,
 - обавезни третман зауљених атмосферских, технолошких и санитарних отпадних вода до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), ако је планирано упуштање пречишћених вода у оближњи Шеварички поток, у ком случају је обавезно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и подне површине аутоперионице од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
 - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу максималне планиране потрошње воде, узимајући у обзир и сливну површину комплекса и меродавне падавине; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - непропусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада агрегата за струју (уколико се као енергент користи течно гориво), чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата за струју на гас,
 - изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22), а нарочито:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/системима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- формирање зеленог заштитног појаса, подизањем засада високог зеленила дугог вегетационог периода, дуж границе предметног комплекса, где год је то могуће, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 4, за коју ниво буке износи 60 dB(A) за дан и вече, а 50 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословном објекту свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје);

4. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметне станице, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад предметног комплекса; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и надстрешнице ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других видова уштеде воде;
6. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области и то:
 - амбалажног отпада,
 - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и с тим у вези обезбедити посебан простор/посуде, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања комплекса и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног отпада, укључујући прехранбене производе са истеклим роком трајања;
7. у току извођења радова на изградњи предметне ССГ, извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев предузећа „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 03.01.2024. године, за давање услова заштите животне средине за изradу Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане. Уз захтев је достављен: сепарат урбанистичког пројекта са капацитетима и „Ситуациони план локације“, Р=1:500, у аналогној и дигиталној форми (CD).

Увидом у поднети захтев, Секретаријат за заштиту животне средине је утврдио да је захтев неуредан и да подносилац захтева није доставио потребне податке и документацију, а који су неопходни за разматрање предметног захтева и то: Копију катастарског плана за катастарске парцеле бр. 29 и 1712 КО Лештане и Копије катастарског плана водова, не старије од 6 месеци, Елаборат микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ на наведеним катастарским парцелама и каталогски лист П134, Ситуациони план допуњен котирањем свих растојања тачећих места и резервоара у односу на границе грађевинске парцеле и суседне стамбене објекте, према важећим стандардима и прописима, Идејно решење објекта укључујући главну свеску и пројекат архитектуре са одговарајућим графичким прилозима (основе, пресеци изгледи објекта) и планираним капацитетима, податке о планираном инфраструктурном опремању локације, начину грејања објекта, структури објекта, капацитетима, саобраћајном решењу и сл, податке о постојећим објектима и о постојећим инфраструктурним водовима и условима њихове заштите у заштитном појасу и Овлашћење за подношење предметног захтева.

С тим у вези, подносиоцу захтева је упућен Позив за допуну захтева, V-04 број: 501.2-2/2024 од 15.05.2024. године, са таксативно наведеним недостацима и одређеним роком од 30 дана (од дана пријема позива за допуну) за поступање по истом (Доказ о уручењу наведеног позива уложен је у списе предмета).

Подносилац захтева је исти допунио, дана 23.05.2024. године и том приликом доставио: доказ о уплаћеним таксама, Копију катастарског плана за катастарске парцеле бр. 29 и 1712 КО Лештане (953-073-4079/2024 од 09.02.2024. године), Копију катастарског плана водова (956-301-2412/2024 од 06.02.2024. године), Катастарско-топографски план, Информацију о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 број 350.1-7086/2022 од 20.12.2022. године), Елаборат микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ које је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и формиран каталогски лист П134, ИДР Идејно решење из маја 2024. године : 0-Главна свеска (број техничке документације: 03/24) и 1-Пројекат архитектуре из априла 2024. године (број техничке документације: 03/24), које је израдио „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3 и Овлашћење од 21.05.2024. године.

Увидом у достављену информацију о локацији, констатовано је да се катастарска парцела број 29 КО Лештане, на којој је планирана изградња ССГ, налази већим делом у површинама осталих намена -површине планиране за мешовите градске центре, у зони ниске спратности 20М6.1, а мањим делом уповршинама јавне намене – водене површине. На локацији нема изграђених објеката.

Према достављеном Елаборату микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ које је израдио ЈУП Урбанистички завод Београда, на наведеним катастарским парцелама формиран је каталогски лист П 134. Предметна ССГ, површине комплекса око 5.771 m², припада периферној зони где је могућа изградња свих типова станица. Према матрици компатибилности, намена је компатибилна са планираном наменом мешовитих градских центара. Локација се спроводи изradом урбанистичког пројекта. Станица је условно повољна и налази се уз улицу другог реда.

У оквиру комплекса бензинске станице за снабдевање горивом предвиђени су следећи садржаји: продајни објекат (БПП=123,93 m²), надстрешница изнад три острва (P=278,98 m²), летња башта (P=25,56 m²), острва са аутоматима за истакање горива, резервоари за светла горива (2×100 m³), ТНГ резервоар (30 m³), ТНГ пумпа, претакалиште за ТНГ, истакалиште за ТГ и АТ вентили, паркинг за путничка возила (6 ПМ), паркинг за особе са посебним потребама (1 ПМ), паркинг место за особе са децом (1 ПМ), сепаратор, компресор за пнеуматике, дизел агрегат, перионица са два бокса JET wash, електропуњач возила са местом за пуњење, контејнер за смеће, тотем и саобраћајне и манипулативне површине.

Предвиђено је да се новопроекттовани објекат прикључи на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу у улици Смедеревски пут, као и на постојећу телекомуникациону, гасоводну и електроенергетску мрежу према условима надлежних институција. Грејање је планирано на струју.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

За подношење захтева за утврђивање мера и услова заштите животне средине плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 380 динара – Тарифни број 1, као и републичка административна такса за издавање решења у износу од 660 динара – Тарифни број 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, ..., 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-2/2024 дана 29. јула 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за привремени и планирани
режим саобраћаја
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр. 344.5–1259/2025
10.12.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025
Инт. број: IX-20 бр. 350-2348/2025

У вези са предметним захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом, на грађевинској парцели која је формирана од кат. парцеле бр. 29/1 КО Лештане, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Сл.лист града Београда“, бр. 66/17, 130/20, 44/24).
2. Колски улаз и излаз у комплекс предметне станице за снабдевање горивом (ССГ) пројектовати из Улице Смедеревски пур, преко једносмерних прикључака (улив и излив). Колске приступе међусобно удаљити како би се смањио број конфликтних тачака.
Колски улаз и излаз предметној кат.парцели, за теретна возила димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за усвојено меродавно возило, односно да свако возило може ући и изаћи са парцеле ходом унапред без додатног маневрисања (на улици).
Колски улаз и излаз пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. У обухвату радова који се одвијају непосредно у зони окретнице аутобуса, аутобуских стајалишта и инфраструктуре обратити се Секретаријату за јавни превоз.
4. Планирати формирање разделног острва, унутар границе парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ, минималне ширине 50см.
5. Унутар комплекса ССГ обезбедити једносмеран систем кретања возила.
6. Све површине (унутар комплекса ССГ) предвиђене за кретање возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, према планираној шеми кретања путничких/теретних возила. Интерну саобраћајницу за кретање возила

пројектовати са минималном ширином једне саобраћајне траке од 2,75m за путничка возило и 3,5m за теретна возила.

7. Посебно разрадити шему кретања возила за снабдевање станице горивом (улаз/излаз возила на парцелу, кретање дуж парцеле, место за истакање горива, место за смештај цистерне). Снабдевање планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
9. Унутар комплекса ССГ планирати безбедно и неометано кретање пешака. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).
10. Број места за смештај путничких возила за нове капацитете одредити у складу са нормативима, минимум:
 - 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25 m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила.
11. Од укупног броја потребних паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде (минимално једно ПМ) прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m). У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
12. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
13. Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
14. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).

Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).

Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања, односно за сва паркинг места пројектовати маневарски простор ширине 6m).

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектована у складу са стандардом, а у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора),
15. При пројектовању паркинг места водити рачуна да се простор за маневрисање не преплиће са површином намењеном за заустављање возила (код точионих места).
16. Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање путничких возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
17. Унутар комплекса станице за снабдевање горивом планирати сепараторе уља.
18. Препорука је да се пројектује паркинг за бицикле (П профили, чешљеви и сл.).

19. Унутар комплекса ССГ кориснике водити одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Саобраћајну сигнализацију унутар комплекса ССГ пројектовати у складу са Правилником о саобраћајној сигнализацији („Сл.гласник РС“ бр. 85/2017, 14/2021, 21/2024) и важећим стандардима.
20. Постављање тотема, билборда и сл. планирати у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/2016, 126/2016, 36/2017, 96/2017, 109/2018, 26/2019, 62/2019, 17/2020).
21. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/2017). Уколико се места пројектују у зони колских приступа, обавезно обезбедити прегледност приликом прикључења на улицу.

Обрадила: Јелена Црногорац, маг.инж.саобр. 

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај



Бојан Бован, дипл. правник





**Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“**

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 189 (13845/1)

Датум: 12.01.2026. године

НМ

На основу члана 115, 117 и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 87/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, број: ROP-BGDU-2796-LOC-6/2025 од 30.12.2025. године (наш број: 13845 од 31.12.2025. године) у име инвеститора „TRINUS“ д.о.о. Београд, Др Зоре Илић Обрадовић број 7, Београд (ПИБ: 100159695; МБ: 06201784), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације, за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели, која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, на територији општине Гроцка.
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова и израду планских докумената, који могу утицати на промене у водном режиму.
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 1024 од 12.01.2026. године.
4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:
 - 4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће, које се бави израдом пројектне документације, мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте.
 - 4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима.
 - 4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом.
 - 4.4. За потребе израде техничке документације урадити детаљни ситуациони план ове локације у размери $P=1:100$, са снимљеним стањем терена у апсолутним котама (то подразумева тежиште тачкастих објеката, као и почетну и крајњу тачку линијских објеката, у Gauss-Kruger координатама, сходно Правилнику), при чему је потребно нанети предметне катастарске парцеле, веродостојно подацима из копије плана и назнаке бројева и власника суседних парцела.
 - 4.5. Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена.
 - 4.6. С обзиром да се планирани објекат гради у непосредној близини Школског потока, израђена је хидролошка студија овог водотока у зони радова, којом је приказано да будући објекат, није угрожен при наиласку великих вода повратног периода једном у 100 година. Чланом 8. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), водно земљиште је дефинисано као земљиште на коме стално или повремено има воде. Водно земљиште текуће воде, у смислу овог закона, јесте корито за велику воду (корито и простор који плави велика вода повратног периода једном у 100 година) и приобално земљиште. Такође чланом 9. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) дефинисано је и приобално земљиште, које представља појас земљишта

непосредно уз корито за велику воду водотока, које служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављање других активности, које се односе на управљање водама, у подручју незаштићеном од поплава ширине до 10 m.

4.7. При изради детаљног ситуационог плана, обавезно снимити и приказати појас приобалног земљишта (10 m) поред Школског потока (поток је нерегулисан и има своје природно корито, али нема своју катастарску парцелу, на доњем делу слива је на више места бесправно зацељен).

Карактеристичне рачунске вредности протока неименованог водотока, сходно достављеној Хидролошко-хидрауличкој студији, износе:

	Школски поток	
- стогодишња велика вода	$Q_{1\%}$	7,98 m ³ /s
- педесетогодишња велика вода	$Q_{2\%}$	6,03 m ³ /s
- двадесетогодишња велика вода	$Q_{5\%}$	3,91 m ³ /s
- површина слива	F_{sl}	2,22 km ²

4.8. Објекти не смеју бити изграђени у супротности са одредбама члана 8, 9. и члана 133. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), којима је дефинисано да је ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавања погоршања водног режима, обезбеђења пролаза великих вода и спровођења одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено на водном земљишту градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита.

4.9. На водном земљишту, сходно одредбама Закона о водама, део површине може се само партерно уредити у склопу јавних површина, без препрека ограда и мобилијара, у нивоу обале, с тим да обала водотока увек буде доступна за коришћење у сврху обављања водне делатности - за перспективу, одржавање и одбрану од поплава.

4.10. Техничком документацијом се морају дефинисати технички услови за извођење радова, чијим се извођењем може угрозити стабилност постојећих водних објеката и водни режим вода или изазове погоршање стања вода и погоршање услова заштите од поплава и бујица узводно, низводно од предметних објеката и радова. Планираним радовима морају се обезбедити повољни хидраулички параметри режима течења, уз поштовања услова који произилазе из карактеристика водотока, режима течења, проноса наноса и евентуалних ерозивних процеса.

4.11. Све ризике и штете, настале као последица штетног дејства Школског потока, сноси инвеститор.

4.12. При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији.

4.13. Морају се дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плавање нижих ката или дејство узгона. Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката.

4.14. За све објекте водовода и канализације, таложнике, сепаратор, ретензију, извршити потребне хидрауличке прорачуне и извршити њихово димензионисање.

4.15. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, воде од прања возила, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде.

4.16. С обзиром да на предметној локацији постоји јавна инфраструктурна мрежа водовода канализације, обавеза инвеститора је да пројектом испоштује све услове које пропише ЈП „Водовод и канализација“ Гроцка.

4.17. С обзиром да се евакуација санитарно-фекалних отпадних вода врши у водонепропусну септичку јаму, иста се мора празнити преко овлашћеног јавног комуналног предузећа или другог правног лица овлашћеног за обављање те делатности. Капацитет септичке јаме одредити на основу потребног прорачуна. Није дозвољена евакуација течне фазе из септика у подземље и површинске воде. Локацију септичке јаме одредити тако да буде у зони прилазног пута предметном објекту, због одржавања и потребног периодичног пражњења.

4.18. Предвидети посебну техничку контролу водонепропусности септичке јаме за употребљене воде. Водонепропусну јаму напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта. Уколико се планира септичка јама од ПВЦ материјала, неопходан је атест о квалитету и водонепропусности.

4.19. На предметном потезу не постоји јавна атмосферска канализација, тако да се условно зауљене атмосферске воде, са припадајућих паркинга и саобраћајница, као и воде од прања и одржавања тих

површина, морају прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа и по потреби сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, у планирану **водонепропусну ретензију**. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.20. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у зелене површине или **водонепропусну ретензију**.

Неопходно је предвидети водонепропусну ретензију, јер постојећи поток на предметном потезу нема своју катастарску парцелу, на више места је бесправно зацељен и у њега се бесправно уливају санитарно-фекалне воде, тако да услед неконтролисаног прилива додатних количина вода, може доћи до његовог изливања и плављења низводних парцела и објеката.

4.21. Такође и за планирану водонепропусну ретензију неопходно је предвидети посебну техничку контролу водонепропусности. Водонепропусну ретензију напунити водом из цистерне, а затим двадесетчетири часа осматрати ниво воде. Забележени ниво воде евидентирати у Записнику комисије за технички преглед објекта.

4.22. Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала.

4.23. Подземне и надземне инсталације за деривате нафте сместити у заштићени канал, са падом ка контролном шахту, како би се обезбедила заштита подземних и површинских вода, у случају хаварије на инсталацијама.

4.24. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора, али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате.

4.25. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, септичке јаме и ретензије, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира.

4.26. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде.

4.27. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли.

4.28. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима.

4.29. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Морају да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева.

4.30. Предвидети решења за привремено одлагање материја које настају у процесу пречишћавања (отпаца, уља, муљев и др.) и даљег поступања у складу са прописима. Предвидети мере и процедуре управљања отпадом које ће бити спроведене у циљу заштите од евентуалног загађења подземних и површинских вода.

4.31. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14). Такође неопходно је документацијом

предвидети да се за потребе чишћење садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем.

4.32. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС“ број 18/24).

4.33. Дефинисати потребно време за реализацију свих активности, узимајући у обзир и неочекиване хидролошке околности у зони радова.

4.34. За могуће хаваријске случајеве, који могу угрозити безбедност опреме и стабилност водног објекта, дефинисати потребне превентивне мере које инвеститор мора предузети у свим фазама реализације.

4.35. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања негативних утицаја на водни режим као и на загађење површинских и подземних вода.

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.

6. По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

Образложење

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, у име инвеститора „TRINUS“ д.о.о. Београд, Др Зоре Илић Обрадовић број 7, Београд (ПИБ: 100159695; МБ: 06201784), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-BGDU-2796-LOC-6/2025 од 30.12.2025. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације, за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели, која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, на територији општине Гроцка.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење, станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом типологије Р134, Ванградска, Р+0, Улица шугавац бб, Лештане на грађевинској парцели формираној од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, 0-главна свеска, 1-пројекат архитектуре, Прилог 10 и Прилог 11, урађено од стране Бироа „Андреев“ д.о.о. Београд, број 02.37-22 из новембра 2025. године;
- Информација о локацији број 350-685/2025 од 13.08.2025. године, издата од стране Градске општине Гроцка;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-31747/2025 од 24.11.2025. године, у размери Р=1:2500, издата од стране РГЗ - одељења за катастар инфраструктуре Београд;
- Копија катастарског плана за к.п.бр. 29/1 КО Лештане, у размери Р=1:1000, дата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-24092/2025 од 24.11.2025. године;
- Катастарско-топографски план предметне локације, у размери 1:500, израђен од стране ЈДЈ „Колегијум инжењеринг“ д.о.о. Ћуприја;
- Овлашћење дато Мирославу Ракићу, од стране „TRINUS“ д.о.о. Београд.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Будући објекат се налази на десној обали Школског потока (који на предметном потезу нема своју катастарску парцелу), лева притока реке Болечице, слив река Дунав, водна јединица: Београд, водно подручје Дунав. На основу члана 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објекта број 29) подземна и надземна складишта за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 тона, а према члану 43. истог закона, радови се могу сврстати у делатност типа 1) уређење водотока и заштита од штетног дејства вода и 3) заштита вода од загађивања.

Концепција и функционално решење

Типологија пумпе према каталожном листу је типологија П134, Ванградска.

Комплекс станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом се састоји од:

- а) Објекта и пратеће опреме станице:
 - продајни објекат, БГП=123,93 м²;
 - летња башта, П=25,56 м²;
 - надстрешница изнад три острва 380,00 м²;
 - острва са аутоматима за истакање горива (укупно 3 аутомата);

- резервоари за светла горива 2x100 m²;
 - ТНГ резервоар 30 m²;
 - ТНГ пумпа;
 - претакалиште за ТНГ;
 - истакалиште за ТГ и АТ вентили;
 - паркинг за путничка возила 7 ПМ;
 - паркинг за особе са посебним потребама 1 ПМ;
 - сепаратор;
 - септичка јама, запремине 50 m³;
 - компресор за пнеуматике;
 - дизел агрегат капацитета (контејнерског типа) снаге 60 kW;
 - перионица са два бох, П=62,40 m²;
 - контејнери за отпад 4x1100 литара;
 - тотем;
- б) Саобраћајних површина за кретање и танкирање возила.

Опис објеката и пратеће опреме станице

Комплекс ССГ је замишљен као једноставан за сналажење и коришћење услуга. Садржаји су тако позиционирани да се продајни објекат и аутомати за гориво налазе у предњем делу парцеле ближе приступној саобраћајници, што омогућава једноставно и функционално коришћење. Цистерне за гориво се налазе између продајног објекта и зелене површине испод коловозне површине. ТНГ танк се налази у зеленом острву, са бочне стране, поред објекта. Поред ТНГ танка се налази и претакалиште за ТНГ и гориво, уз ивичњак, на зеленој површини. Са десне стране ТНГ танка налази се перионица са два бох-а. На овај начин сви делови комплекса су сагледиви и јасни за коришћење. Паркинг простор за кориснике се налази испред малопродајног објекта, на делу асфалтне површине. Обезбеђено је 8 ПМ, од тога једно ПМ за особе са посебним потребама. Са бочне стране зграде остављен је празан плато за башту, предвиђено је ограђивање и наткривање баште. Све слободне, а неасфалтиране саобраћајне површине, или су поплочане комуникационе површине или су озелењене.

Колски приступ комплексу ССГ планиран је из улице Смедеревски пут, са радијусима за десно скретање по принципу улив излив у режиму једносмерног саобраћаја, тако да теретна и путничка возила могу ући/изаћи у комплекс ходом у напред, без додатног маневрисања.

Планирано саобраћајно решење подразумева коловозну површину, острва, паркинге и место за прикључење улици Смедеревски пут.

Острва са аутоматима за истакање горива

Острва са аутоматима су уздигнуте површи од коте бетонског коловоза испод саме надстрешнице која су постављена управно на објекат, паралелно на смер кретања возила. Сама острва су од терена подигнута за просечних 15 цм. Аутомат на острву је смештен на средину и доступан је са обе стране за кориснике. На сваком острву је канта за отпатке, као и ознаке точећих места. Предвиђа се уградња: на првом острву комбиновани апарат за утакање горива и ТНГ-а, на другом острву апарат за утакање течних горива и на трећем острву комбиновани апарат за утакање течних горива и брзоточећи дизел.

Планира се изградња 3 острва са двоструким точећим местима, укупно 6 точећих места.

Резервоарски простор за светла горива

Укупан капацитет резервоара за бензине, дизел горива и ТНГ износи 230 m³ (за 110 купаца на дан и четворонедељну резерву горива), према следећој табели:

1	P1	50 m ³	Euro Diesel
	P2	50 m ³	BMB 95
2	P3	50 m ³	Shell V-Power Diesel
	P4	30 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB95
	P5	20 m ³	Shell V-Power Unleaded BMB98
3	P6	30 m ³	Течни naftni gas (TNG)
Укупно		230 m ³	

Резервоарски простор садржи 2 подземна резервоара течних горива, сваки запремине по 100 m³ од којих је један подељен на две једнаке коморе (50+50 m³), а други резервоар је подељен на три коморе од по 50+30+20 m³.

Сви резервоари имају двоструки челични зид са компримованим ваздухом у међуслоју, који је део система за контролу перфорације, како би се обезбедио висок степен заштите околине, сагласно одредбама стандарда предлог ЕН 13160.

Сваки резервоар је посебно опремљен шахтом са заштитним поклопцем.

Резервоари су постављени испод надстрешнице, између острва. Резервоари за течна горива су са дуплим плаштом и повезани су на централу за индикацију цурења.

Резервоар за ТНГ

Подземни складишни резервоар, запремине $V=30 \text{ m}^3$ израђен у складу са СРПС М.32.600. Простор око складишног резервоара и претакалишта је ограђен металном оградом висине 2,0 метра у односу на околни терен.

Инсталације водовода и канализације

Планираном изградњом предметне ССГ предвиђају су комплетно нове инсталације водовода, фекалне санитарне) и атмосферске канализације, док се за третман зауљане воде предвиђа уградња одговарајућег сепаратора.

Водовод

Предметна локација припада трећој висинској зони Београдског водоводног система. У Улици смедеревски пут изграђен је полиетиленски цевовод $\text{Ø}160$ и цевовод гвоздени поцинковани $\text{Ø}60$. Планира се прикључење објекта на постојећу водоводну мрежу $\text{Ø}160$ у улици Смедеревски пут. Максимални пречник са цевовода $\text{Ø}160$ је максимално $\text{Ø}100$, а водомера $\text{Ø}80$.

Канализација

Предметна локација припада Болечком канализационом систему, где је планиран сепаратни систем одводњавања. На самој локацији, као и у непосредној близини не постоји изграђена градска канализациона мрежа, која би могла да прихвати употребљене и атмосферске воде са предметне локације.

Фекална (санитарна) канализација

Фекалне воде се воде из објекта уз помоћ ПВЦ цеви до места прикључења. Објекат прикључити на планирану канализациону мрежу $\text{Ø}250$ у улици Смедеревски пут у складу са начином канализације вода. До изградње планиране канализационе мреже предвиђа се изградња септичке јаме према препоруци из елабората микролокације, израђеног од стране Урбанистичког Завода.

Септичка јама

Предметна локација није опремљена фекалном канализационом мрежом. Планском документацијом планирана је изградња фекалног колектора $\text{Ø}250$. До изградње фекалне канализације, када ће се објекат прикључити на исту, планира се уградња септичке јаме од полиетилена високе густине (ПЕХД) или полипропилена (ПП). Планирана септичка јама је водонепропусна и непорозна, отпорна на хемикалије, корозију и неизмењених карактеристика за температуре између -30°C и $+80^\circ\text{C}$. Септичка јама је цилиндричног облика у хоризонталној изведби.

Димензионисање септичке јаме урађено је за динамику пражњења једном у месец дана, са очекиваним бројем запослених 6 и максималним бројем посетилаца 100 по дану.

Атмосферска канализација

Атмосферске воде са саобраћајних, манипулативних и кровних површина прихватити планираном мрежом интерне атмосферске канализације, преко ригола и отворених сливника. Ради пречишћавања атмосферске воде, пре испуштања воде у планирану кишну канализацију, предвиђен је сепаратор масти и уља.

Вода са манипулативног простора ССГ, где се врши претакање горива, као и простора око аутомата која садржи угљоводонике, спроведена је у технолошку канализацију, која се пропушта кроз пројектовани коалесцентни уређај за сепарацију уља – сепаратор, тип олеопаратор, са таложником минимум 600 литара.

Након третмана у сепаратору, отпадна вода се води уз помоћ ПВЦ цеви до водонепропусне ретензије. Очекивана запремина ретензије је 50 m^3 , а прорачун исте ће бити саставни део ПГД и ПЗИ пројекта. Пражњење ретензије врше овлашћена предузећа коришћењем наменских цистерни и возила.

Обиласком терена, као и достављеној хидролошкој и хидрауличкој студији (у претходном поступку, за исто подручје), може се закључити да је корито Школског потока - нерегулисано у природном, односно потпуно неуређеном стању, али довољног капацитета да прихвати поплавни талас стогодишње вероватноће појаве, као и да будући објекат, уколико се испоштују наведени услови и техничка решења из Идејног решења, не утиче негативно на водни режим.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности у претходном поступку за исту локацију, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“ и Републичког хидрометеоролошког завода Србије.

У Мишљењу „Агенције за заштиту животне средине“ број 325-05-00001/231/2025-02 од 18.06.2025. године закључено је да се пројектном документацијом предвиде све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Обавештењем РХМЗ-а, број 922-1-107/2025 од 20.06.2025. године, извршен је повраћај техничке документације, јер нема основа за решавање по предметном захтеву.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.35. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/02), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и графичка документација,
- техничка контрола пројекта.

Услов број 5. дат је у складу са чланом 118а. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чланом 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка „Intesa“ а.д. Београд, са позивом на број 6 001 00201 250179.

РУКОВОДИЛАЦ ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.граф.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (x2);
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељење за водну инспекцију града Београда, 27. марта 43-45;
- А р х и в и.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и
грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: - 9. 12. 2025 **ОП 1001/25 (РН 1829/25)**

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од к.п. бр. 29/1 КО Лештане

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од к.п. бр. 29/1 КО Лештане, обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" у изградњи:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),

- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40

Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 бар од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.

2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за развој
- Архиви


Владимир Љикић, дипл.инж.маш.



NORTH

29/1



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SILAZNA PASTRATSKA UZVOJ

OP 1001/25 (RN 1829/25)

Legenda

— Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar (u izgradnji)

OBRADA: Anja Petrović
DATUM: 01.12.2025.

RAZMERA: 1:2500



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 12531/1

Датум: 05.12.2025. године

КМ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте
јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Предмет: Обавештење о непотпуности поднетог захтева за издавање водних услова
Ваш број: ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 од 25.11.2025. године
Наш број: 12531 од 28.11.2025. године

Као надлежни орган у поступку обједињене процедуре, у име Инвеститора „TRINUS“ д.о.о. из Београда, улица Зоре Илић Обрадовић број 7, а преко пуномоћника физичког лица Мирослава Ракића из Београда, поднели сте нам захтев за издавање водних услова под бројем: ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 од 25.11.2025. године, ради добијања локацијских услова за израду техничке документације у циљу изградње станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле број 29/1 КО Лештане.

На основу члана 115.-118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22), члана 12. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број: 110-00-163/2015-07, од 19.05.2015. године) и преузете документације у електронском облику кроз систем обједињене процедуре, **обавештавамо Вас да се захтев одбацује јер је потребно:**

- Допунити прилог 10 са приказом локације излива (једног или више) и технички их описати. С обзиром на Идејно решење, земљане радове на локацији (насипање терена) приказати у прилогу (графички и аналитички) и за исте приложити, уколико постоје, одговарајућа акта, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25);
- Идејном решењем обухватити и катастарску парцелу водотока у који је планиран излив;
- Доставити хидролошку студију водотока (реципијента), у складу са чланом 2., став 2, тачка 2) Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 72/17, 44/18 - др. закон и 12/22). Хидролошку анализу извршити за карактеристичне повратне периоде протицаја у домену великих, малих и средњих вода на бази прибављених потребних хидролошких и метеоролошких података од РХМЗ-а. На графичким прилозима потребно је означити урез истих.

Напомена: Потребно је да захтев, информација о локацији, и идејно решење са прилогом 10 буду усаглашени.

Обавештење је евидентирано у Уписнику аката о одбацивању захтева странке ЈВП „Србијаводе“ под бројем 1403 од 05.12.2025. године.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ „Сава-Дунав“

Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Републичкој дирекцији за воде, Немањина 22-26 (електронски - аналитика и инспекција);
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда, 27. марта 43-45 (електронски);
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- Архиви.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 537518/2-2025

ДАТУМ: 09.12.2025.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД - ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре

Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова за пројектовање и прикључење

Веза број: 537518/1-2025 од 27.11.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025 за услове за израду локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д..

Подносилац захтева је предузеће „TRINUS“ д.о.о. из Београда.

❖ Постојеће стање тк објекта

Приступна тк мрежа на наведеном подручју изведена је кабловима положеним слободно у земљани ров, а претплатници су преко спољашњих извода повезани на тк мрежу.

На ситуационом плану који вам достављамо у прилогу су оријентационо уцртани постојећи тк објекти из GIS базе који су у надлежности "Телекома Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције:

- постојећа кабловска тк канализација
- постојећа надземна тк мрежа

❖ Технички услови

➤ Заштита постојећих тк објеката

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да ће постојећи тк објекти бити угрожени планираном изградњом на предметној локацији, и то кабловска тк канализација као и оптички тк кабл у наведеној тк канализацији.

Наведени тк објекти су од изузетног значаја, обезбеђују и "носе" тк саобраћај великог обима, и никаквим грађевинским радовима не сме се угрозити непрекидност тк саобраћаја. Узимајући горе наведено потребно је предвидети адекватну заштиту угрожених тк објеката за време извођења радова на изградњи предметног објекта.

Потребно је предвидети полагање једне цеви ПВЦ Ø110мм читавом ширином предвиђеног колског улаза и излаза, паралелно са постојећим подземним тк каблом на растојању од 0,5-1,0м од каблова, у дужини потребној да крајеви цеви буду ван габарита предвиђеног колског и излаза (минимум 0,5м са обе стране прилаза).

Водити рачуна да минимална удаљеност између цеви и нивелете колског прилаза буде 1,2м, а између цеви и нивелете тротоара (зелене површине) 1,0м.

Уколико се нивелацијом терена постојећи подземни тк каблови нађу на непрописној дубини, предвидети њихово додатно укопавање или измештање.

Напомињемо да оријентационо уцртани постојећи тк објекти не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, као и објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат.

Заштиту и обезбеђење постојећих тк објеката треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих тк објеката.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Све детаље око заштите и обезбеђења постојећих тк објеката договорити са овлашћеним представником „Телекома Србија“.

Приликом извођења радова у близини постојећих инсталација „Телекома Србија“ обавезно је присуство надзорног органа.

➤ Прикључење на тк мрежу

Приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

- изградити кабловско тк окно X димензија 135x60x120цм (дужина x ширина x дубина(висина)), на граници предметне уз улицу Смедеревски пут.

- од новопројектованог тк окна X изградити приводну тк канализацију капацитета једне цеви ПВЦ Ø110мм до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПВЦ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110мм полупречник кривине треба да износи $R \geq 5м$ ради несметаног

полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме ће се налазити завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Трасу условљеног ТК прикључка дефинисати у односу на положај других постојећих и планираних подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за пословне објекте планира FTTB/ FTTP (Fiber to the Building/ Fiber to the Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србије" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

2. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом „Телекома Србије”, извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

3. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираних објеката комуналне инфраструктуре од постојећих објеката електронских комуникација.

4. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телекома Србије“ а.д.. Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај.

5. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

6. Пројекат израде приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације предметног објекта урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу "Телеком Србија" а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од предузећа „Телеком Србија“ а.д..

7. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих и планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих тк објеката и планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

8. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање приводне тк канализације и унутрашње тк инсталације и изградњу предметног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

9. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу "Телеком Србија" а.д., са седиштем у ул. Новопазарска број 37-39, у Београду, телефон 011/2431-220 или mail: najava.radova@telekom.rs.

10. Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

11. По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

Инвеститор по завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа "Телеком Србија" а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на

CD-у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи тк канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа "Телеком Србија" а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа "Телеком Србија" а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

12. Овим условима дате су препоруке за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација у циљу стварања могућности прикључења предметног објекта на тк мрежу. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

13. За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

14. Приликом израде пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта сарађивати са Предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

15. Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

Руководилац одељења за
оперативну подршку



Горан Матић, дипл. инж.

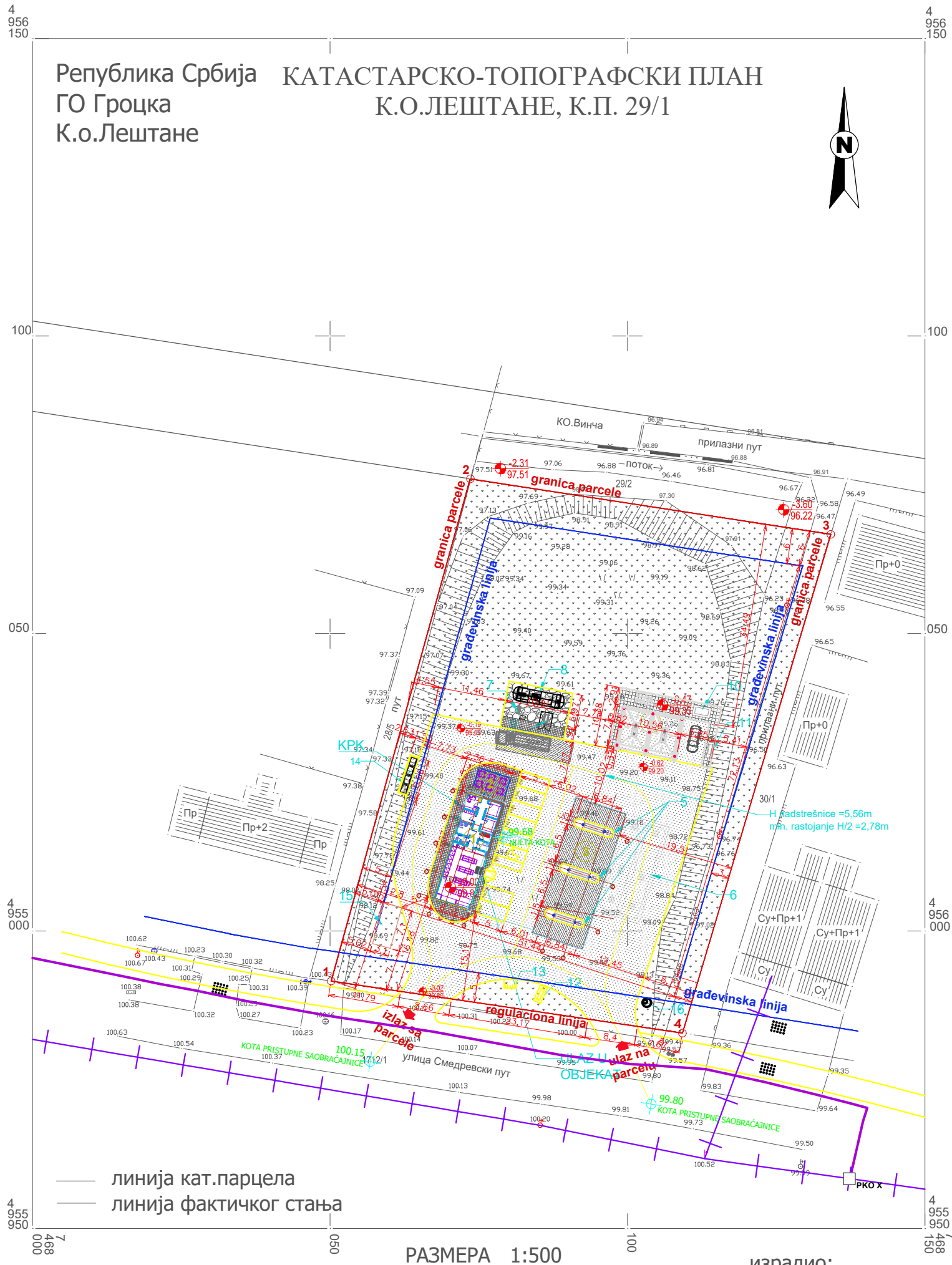
Република Србија
ГО Гроцка
К.о.Лештане

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
К.О.ЛЕШТАНЕ, К.П. 29/1



Legenda:

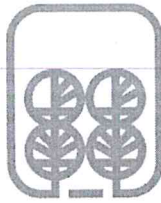
-  postojeća kablovska tk kanalizacija
 -  postojeća nadzemna tk mreža
- Orientaciono ucrtano.
"Telekom Srbija" A.D.
09.12.2025.



— линија кат.парцела
— линија фактичког стања

РАЗМЕРА 1:500

израдио:



JKP „Зеленило-Београд“
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776;
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/292

Датум: 10.12.2025.

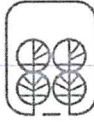
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025
IX-20 број 350-2348/2025
Београд

Одговор за потребе издавања локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане

Поштовани,

Обавештавамо Вас у вези горе наведеног предмета који је приспео путем Система обједињене процедуре – Изградња станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, да нисмо надлежни за површине које припадају општини Гроцка.

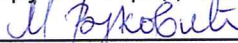
Решењем о организовању радне организације „Зеленило - Београд“ као јавног комуналног предузећа („Службени лист града Београда“, број 25/89) прописано је да „Зеленило - Београд“ своју основну делатност обавља на територији општина Вождовац, Врачар, Звездара, Земун, Нови Београд, Палилула, Раковица, Савски венац, Стари град и Чукарица.



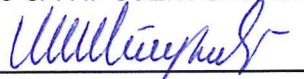
Одлукама о измени Оснивачког акта, које доноси Скупштина града Београда, а на основу којих се доноси Статут Предузећа, измењена је горе наведена форумалција и сада гласи: „Предузеће обавља комуналну делатност на подручју градских општина одређених актима града“.

Сходно горе наведеном, нисмо надлежни да дајемо услове за општине на којима не вршимо делатност.

Стручни сарадник:


Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: 18549

ваш број: ROP-BGDU-2796-LOCH-5-HPAP-15/2025

датум: 28.11.2025.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду локацијских услова

Поводом захтева број ROP-BGDU-2796-LOCH-5-HPAP-15/2025 од 27.11.2025.године, којим вам се фирма „TRINUS“ д.о.о. из Београда-Звездара, ул. Зоре Илић Обрадовић бр.7, обратила за издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од КП 29/1 КО Лештане, обавештавамо вас да ЈКП „Градска чистоћа“ не обавља комуналну делатност на предметном простору, као и у насељима Калуђерица, Болеч, Винча и Ритопек, и, услови за израду пројектне документације и извођење наведених радова нису у надлежности овог Предузећа.

За сва обавештења и потребну документацију, обратити се комуналном одељењу при ГО Гроцка.

Обрадила:
Вера Јанков



JKP
**ЈАВНО
ОСВЕТЉЕЊЕ**
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане.

Према вашем допису **ROP-BGDU-2796-LOCH-5/2025**, од 27.11.2025. а заведеним код нас под **Т- 3254 од 28.11.2025. године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Опште:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења**, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Пројектовање инсталација јавног осветљења мора бити усклађено са:

- важећим законима Републике Србије из области енергетике, планирања и изградње, заштите животне средине и безбедности
- техничким нормативима за електроинсталације и јавно осветљење
- важећим стандардима (SRPS EN 13201, IEC 61215, IEC 61730, ISO 9001 или одговарајући)
- Пројекат јавног осветљења израђује се у складу са важећим стандардима осветљења (SRPS EN 12464) и условима енергетике и ЈКП „ Јавно осветљење “.

Пројектом је потребно ускладити положај стубова и светиљки са:

- Постојећом и планираном инфраструктуром (водовод, канализација, електро и телекомуникације)
- Урбанистичким планом локације
- Захтевима приступачности и безбедности пешака и возила

Минимална удаљеност стубова од ивице коловоза и пешачких стаза мора бити дефинисана према техничким нормативима.

2. Место и начин прикључења:

За планирање нових или измештање постојећих инсталација јавног осветљења потребно је предвидети адекватно место прикључења. Место прикључења може бити:

- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику.
- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује преко новопостављеног ормана јавног осветљења прикључење новог ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Србије. Новопостављени разводни ормани морају имати **МТК уређај** и мерну групу. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

3. Избор опреме:

Изабране светиљке морају бити енергетски ефикасне и за исте морају бити достављени изводи из каталога са подацима о IP и IK заштити ($IP \geq 65$, $IK \geq IK0,8$), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светиљке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима $Y-3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ или $Y-3 \times 2,5 \text{ mm}^2$. Минимални гарантни рок за светиљке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A $4 \times 25 \text{ mm}^2$. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места (колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светилки и стубова, као и њихова диспозиција.

Сва опрема мора бити нова, некоришћена и фабрички упакована. Потребно је доставити сертификате квалитета: СЕ, ISO 9001, IEC стандарде или одговарајући. Извођач мора обезбедити монтажу, тестирање и пуштање у рад. Обавезно узети у обзир локалне климатске услове.

4. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа РРОО-А 4x25 mm², у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл ХОО-А 2x16 mm², односно ХОО-А 4x16 mm².

У стубу, од разводне плочице до светилке поставити кабл **минималног** пресека РР-У 3x1.5 mm².

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у

просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm² у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ, PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D² (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D² (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инсталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода, осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цевима, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба извршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

- Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

За израду уземљивача може се користити трака FeZn 25x4mm положена у земљу или неизолованом темељу као и бакарно уже Cu 35mm². За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2м од темеља стуба, за заштиту предвидети обавезно нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8м.

Изузетно на местима поштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба, док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Одржавање и гаранције:

Пројектом се мора предвидети

- Једноставан приступ компонентама ради сервисирања
- Минимални гарантни рок за светилке **3 године**.
- Минимални гарантни рок за стубове **10 година**.

8. Примопредаја инсталација јавног осветљења :

За примопредају инсталација јавног осветљења потребно је доставити:

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања стубова у складу са SRPS-EN1461 или одговарајући
- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461 или одговарајући
- Акредитације лабораторија које су радиле статичко испитивање стубова.
- Сертификате вариоца стубова према стандардима SRPS-EN9606-1 и SRPS-EN14732 или одговарајући.
- Сертификат акредитационог тела који је издао сертификате вариоца.
- Статистичке прорачуне стуба према SRPS-EN40 или одговарајући (прорачуни могу бити достављени и на енглеском језику).

- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја
 - атесте, сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри за светилке - IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.
 - извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
 - Непрекидноост заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
 - Проверу аутоматског искључења напајања
 - Проверу изједначења потенцијала
- Пројекат изведеног објекта као и осталу пројектну документацију коју захтева Секретаријат за енергетику.**

Напомена:

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- За примопредају инсталација јавног осветљења Инвеститор треба да се обрати Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Славица Чабрило, дипл.инж. ел.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Градска општина Гроцка
Управа градске општине
Одељење за грађевинско- урбанистичке
и комунално – стамбене послове
III-22 број **350-685/2025**
Дана:13.08.2025.године
Г р о ц к а

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА: „Тринус“ д.о.о. из Београда, ул.др.Зоре Илић Обрадовић бр.7/12
ПОВОД ЗАХТЕВА: Информација о локацији ради изградње објекта

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за парцелу бр. **29/1 КО Лештане**

ПЛАНСКИ ОСНОВ План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Сл.лист града Београда“ бр. 66/17 и 44/24)	<p>-Новоформирана парцела 29/1 К.О Лештане, у оквиру својих граница, представља грађевинску парцелу, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац- насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“ бр. 66/17 и 44/24)</p> <p>-Према плану коришћења земљишта, грађ.парц. бр. 29/1 К.О Лештане, налази се у зони мешовитих градских центара у зони ниске спратности (М6)</p>
---	---

МОГУЋНОСТИ И ОГРАНИЧЕЊА	<p>Основна намена површина</p> <ul style="list-style-type: none">• мешовити градски центри• мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : <u>пословање 0 - 80% : 20% - 100%</u>• <u>у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји</u> <p>Компатибилност намене</p> <ul style="list-style-type: none">• са мешовитим градским центрима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1.• на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража• на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина
--------------------------------	--

општа правила и параметри за све намене у зони су исти

Број објеката на парцели

- на грађевинској парцели могућа је изградња више објеката.
- у оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле.

Услови за ормирање грађевинске парцеле

- катастарска парцела може постати грађевинска уколико има обезбеђе приступ јавној саобраћајној површини
- приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4,5m и за двосмерни приступ минимално 5.0m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0m, његова ширина може бити 3.5m (без окретнице).
- изузетно приступ јавној саобраћајној површини за парцеле које се граниче са Калуђеричким потоком, може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 5,0m и за двосмерни приступ минимално 6.0m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0m, његова ширина може бити 4.5m (без окретнице).
- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималне површине 300 m².
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела **мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.m и минималну површину 400m²**
- дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине

обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини

Изградња под посебним условима

- За изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката у зонама заштите инфраструктурних и других објеката, потребно је прибавити сагласност/мишљење од надлежног предузећа или институције која је установила зону заштите и Секретаријата за заштиту животне средине.

Правила и услови за интервенције на постојећим објектима

- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима
- постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико испуњава остале важеће прописе, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
- дозвољена је пренамена постојећих таванских простора и помоћних простора у објекту адаптирањем у корисни стамбени простор, без промене висина и других геометријских одлика крова, реконструкцијом тавана у циљу изградње поткровља.
- за нову изградњу, као и реконструкцију постојећих објеката, у заштитним зонама инфраструктурних и других објеката, потребно је прибавити претходну сагласност/мишљење од надлежног органа или институције која је установила зону заштите и Секретаријата за заштиту животне средине.

-Индекс заузетости парцеле

- максимални индекс заузетости приземне етаже је „З“ = 60%
- максимални индекс заузетости угаоних објеката је увећан за 15%

-Висина објекта

- висина венца објекта је до 12.5 m (максимална висина слемена објекта је до 16.5 m) у односу на нулту коту у складу са општим правилима овога плана, што дефинише оријентациону планирану спратност П+2+Пк/Пс.

- за објекте у заштитној зони далековода максимална висина слемена се одређује у складу са добијеним условима надлежног предузећа

-Изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте постављати у оквиру зоне грађења.

Зона грађења је дефинисана грађевинским линијама. У овој зони грађевинска линија је удаљена од регулационе линије минимално 5,0m. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници,

- грађевинску линију објеката уз улице за које је прописана обавезна израда ПДР-е поставити на мин. 5.0 m од границе парцеле улице,

- објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи. Грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом

-Растојање објекта од бочне границе парцеле

минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5 m.

- минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.5 m.

-Растојање објекта од задње границе парцеле

- минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта, али не мање од 6.0 m.

-Међусобно растојање објеката у оквиру исте парцеле

- минимално међусобно растојање објеката, без обзира на врсту отвора, је $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта (минимум 4.0 m).

-Кота приземља

- кота приземља намењеног пословању је максимално 0.2m виша од нулте коте у складу са општим правилима овога плана. Кота приземља стамбеног дела објекта је максимално 1,6m виша од нулте коте, у складу са општим правилима овога плана

-Услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%

-Решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже

- максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле

- уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена

-Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу,

	<p>електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије</p> <ul style="list-style-type: none"> • до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката. <p>-Инжењерскогеолошки услови</p> <ul style="list-style-type: none"> • доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . Доградња која се планира уз постојећи објекат захтева да се извршати правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мега-шиповима) • надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат . У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену, како би се омогућило прихватање додатног оптерећења • сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11)
--	--

ПРАВНИ ОСНОВ	<ul style="list-style-type: none"> • Чл.53 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09)-испр. 64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023) • Правилник о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник РС“ бр.3/2010).
---------------------	---

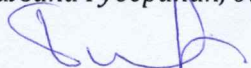
СМЕРНИЦЕ	<ul style="list-style-type: none"> • У поступку издавања Локацијских услова, у складу са чланом 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/09,81/09)-испр.64/2010-одлука УС, 24/2011,121/2012,42/2013-одлука УС,50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19 и 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Одељење за грађевинско-урбанистичке и комунално-стамбене послове се обраћа имаоцима јавних овлашћења који утврђују услове за изградњу објеката.
-----------------	--

НАПОМЕНА	<p>Издата информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе. На основу Одлуке о измени и допуни одлуке о локалним и административним таксама, за списе и радње из области урбанизма и грађевинских послова, наплаћена је општинска такса у износу од 3494,00,00 динара на рачун број 840-742251843-73 број модела 97 са позивом на број 79-012-04229.</p>
-----------------	---

Доставити :2 х подносиоцу захтева /1 х архиви

Обрадила:

Биљана Губеринић, дипл.инж.грађ.



Руководилац одељења:
Ивана Василев, дипл.правник




Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

V-04 број: 501.2-2/2024

29.07.2024. године

Београд

Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 95/18-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22 и 96/22), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, решавајући о захтеву предузећа „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 03.01.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

- извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу планиране станице за снабдевање горивом, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
- приликом пројектовања и изградње предметне ССГ морају бити испоштовани следећи критеријуми:
 - удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цевно-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,а у складу са условима утврђеним у важећем ППР-у грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целин XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац (насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек) („Службени лист града Београда“, бр. 66/17, 130/20 и 44/24);
- у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираних садржаја, на чиниоце животне средине, у току њихове изградње и коришћења, предвидети/обезбедити:
 - у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење продајног објекта ССГ на постојећу комуналну инфраструктуру, односно изградњи потребних објекти водовода, канализације и др,

- уградњу двојних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења истих, као и цевоводе са дуплим плаштом или непрпусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
 - укопани резервоар за складиштење ТНГ-а,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта и са надстрешнице), зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући површине за претакање и издавање горива и паркинг површине, технолошких отпадних вода из аутоперионице, и санитарних отпадних вода,
 - обавезни третман зауљених атмосферских, технолошких и санитарних отпадних вода до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) и Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, број 50/12), ако је планирано упуштање пречишћених вода у оближњи Шеварички поток, у ком случају је обавезно прибављање услова надлежног водопривредног предузећа,
 - изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива и подне површине аутоперионице од водонепропусних материјала, отпорних на нафту и нафтне деривате (није дозвољено коришћење растер елемената), са системом канала са решеткама којима се обезбеђује потпун и контролисан прихват зауљене атмосферске воде, односно вода насталих прањем наведених површина и њихово одвођење до сепаратора масти и уља,
 - таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу максималне планиране потрошње воде, узимајући у обзир и сливну површину комплекса и меродавне падавине; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талоба из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - непрпусну танквану, за смештај резервоара за складиштење енергента за потребе рада агрегата за струју (уколико се као енергент користи течно гориво), чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; размотрити могућност коришћења агрегата за струју на гас,
 - изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода;
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12, 96/19 и 143/22), а нарочито:
 - јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
 - опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
 - уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,

- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у расхладним уређајима/системима,
- у случају да исто није могуће, тј. да се у наведеним системима може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- формирање зеленог заштитног појаса, подизањем засада високог зеленила дугог вегетационог периода, дуж границе предметног комплекса, где год је то могуће, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована током обављања делатности не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 4, за коју ниво буке износи 60 dB(A) за дан и вече, а 50 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),
- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у пословном објекту свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје);

4. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметне станице, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања у рад предметног комплекса; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и надстрешнице ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и других видова уштеде воде;
6. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18-др. закон и 35/23) и другим важећим прописима из ове области и то:
 - амбалажног отпада,
 - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,

- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10), и с тим у вези обезбедити посебан простор/посуде, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
 - отпада насталог у поступку одржавања комплекса и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
 - комуналног отпада, укључујући прехранбене производе са истеклим роком трајања;
7. у току извођења радова на изградњи предметне ССГ, извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине;
12. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев предузећа „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3, од 03.01.2024. године, за давање услова заштите животне средине за изradу Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане. Уз захтев је достављен: сепарат урбанистичког пројекта са капацитетима и „Ситуациони план локације“, Р=1:500, у аналогној и дигиталној форми (CD).

Увидом у поднети захтев, Секретаријат за заштиту животне средине је утврдио да је захтев неуредан и да подносилац захтева није доставио потребне податке и документацију, а који су неопходни за разматрање предметног захтева и то: Копију катастарског плана за катастарске парцеле бр. 29 и 1712 КО Лештане и Копије катастарског плана водова, не старије од 6 месеци, Елаборат микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ на наведеним катастарским парцелама и каталогски лист П134, Ситуациони план допуњен котирањем свих растојања тачећих места и резервоара у односу на границе грађевинске парцеле и суседне стамбене објекте, према важећим стандардима и прописима, Идејно решење објекта укључујући главну свеску и пројекат архитектуре са одговарајућим графичким прилозима (основе, пресеци изгледи објекта) и планираним капацитетима, податке о планираном инфраструктурном опремању локације, начину грејања објекта, структури објекта, капацитетима, саобраћајном решењу и сл, податке о постојећим објектима и о постојећим инфраструктурним водовима и условима њихове заштите у заштитном појасу и Овлашћење за подношење предметног захтева.

С тим у вези, подносиоцу захтева је упућен Позив за допуну захтева, V-04 број: 501.2-2/2024 од 15.05.2024. године, са таксативно наведеним недостацима и одређеним роком од 30 дана (од дана пријема позива за допуну) за поступање по истом (Доказ о уручењу наведеног позива уложен је у списе предмета).

Подносилац захтева је исти допунио, дана 23.05.2024. године и том приликом доставио: доказ о уплаћеним таксама, Копију катастарског плана за катастарске парцеле бр. 29 и 1712 КО Лештане (953-073-4079/2024 од 09.02.2024. године), Копију катастарског плана водова (956-301-2412/2024 од 06.02.2024. године), Катастарско-топографски план, Информацију о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-20 број 350.1-7086/2022 од 20.12.2022. године), Елаборат микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ које је израдио ЈУП „Урбанистички завод Београда“ и формиран каталогски лист П134, ИДР Идејно решење из маја 2024. године : 0-Главна свеска (број техничке документације: 03/24) и 1-Пројекат архитектуре из априла 2024. године (број техничке документације: 03/24), које је израдио „YUGO BIRO“ из Београда, Господара Вучића 3 и Овлашћење од 21.05.2024. године.

Увидом у достављену информацију о локацији, констатовано је да се катастарска парцела број 29 КО Лештане, на којој је планирана изградња ССГ, налази већим делом у површинама осталих намена -површине планиране за мешовите градске центре, у зони ниске спратности 20М6.1, а мањим делом уповршинама јавне намене – водене површине. На локацији нема изграђених објеката.

Према достављеном Елаборату микролокацијског вредновања локације за изградњу ССГ које је израдио ЈУП Урбанистички завод Београда, на наведеним катастарским парцелама формиран је каталогски лист П 134. Предметна ССГ, површине комплекса око 5.771 m², припада периферној зони где је могућа изградња свих типова станица. Према матрици компатибилности, намена је компатибилна са планираном наменом мешовитих градских центара. Локација се спроводи изradом урбанистичког пројекта. Станица је условно повољна и налази се уз улицу другог реда.

У оквиру комплекса бензинске станице за снабдевање горивом предвиђени су следећи садржаји: продајни објекат (БПП=123,93 m²), надстрешница изнад три острва (P=278,98 m²), летња башта (P=25,56 m²), острва са аутоматима за истакање горива, резервоари за светла горива (2×100 m³), ТНГ резервоар (30 m³), ТНГ пумпа, претакалиште за ТНГ, истакалиште за ТГ и АТ вентили, паркинг за путничка возила (6 ПМ), паркинг за особе са посебним потребама (1 ПМ), паркинг место за особе са децом (1 ПМ), сепаратор, компресор за пнеуматике, дизел агрегат, перионица са два бокса JET wash, електропуњач возила са местом за пуњење, контејнер за смеће, тотем и саобраћајне и манипулативне површине.

Предвиђено је да се новопроекттовани објекат прикључи на постојећу уличну водоводну и канализациону мрежу у улици Смедеревски пут, као и на постојећу телекомуникациону, гасоводну и електроенергетску мрежу према условима надлежних институција. Грејање је планирано на струју.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали објекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

За подношење захтева за утврђивање мера и услова заштите животне средине плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 380 динара – Тарифни број 1, као и републичка административна такса за издавање решења у износу од 660 динара – Тарифни број 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, ..., 54/23 и 92/23).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 560 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 50-501 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-2/2024 дана 29. јула 2024. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д.ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА

секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић





Министарство унутрашњих послова
Републике Србије
Сектор за ванредне ситуације
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026
07.8 217.2-3/2026
Дана 22.01.2026. године.
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 6 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ('Сл. гласник РС' бр. 54/2015), чл. 20 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 87/2023) и чл. 104 и 140 Закона о општем управном поступку ("Сл. гласник РС" бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/23), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, улица КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1, Београд, број ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026 од 20.01.2026. године, у поступку спровођења обједињене процедуре за „TRINUS“ д.о.о. улица Др Зоре Илић Обрадовић бр. 7, Београд, преко пуномоћника Мирослава Ракића из Београда, издаје:

**У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА
СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ**

за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:500, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 9, 10, 14, 16, 17, 20, 22, 23 Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. Гласник РС", бр. 54/2017, 34/2019 и 92/2021) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносиоц захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Станица за снабдевање горивом моторних возила са пратећим садржајем:

- Аутомати за истакање горива (укупно 3 аутомата)
- Резервоари за светла горива 2x100 m³ (Резервоар бр.1: комора Р1 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел В-Повер, комора Р2 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел; Резервоар бр.2: комора Р3 - запремине 50 m³ за безоловни бензин БМБ95, комора Р4 - запремине 30 m³ за безоловни бензин БМБ95 В-Повер, комора Р5 - запремине 20 m³ за безоловни бензин БМБ95)
- ТНГ резервоар 30 m³
- ТНГ пумпа
- Претакалиште за ТНГ
- Истакалиште за ТГ и АТ вентили
- Сепаратор масти и уља

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. Дизел гориво, запремине V=100m³
2. Безоловни бензин, запремине V=100m³
3. Течни нафтни гас, запремине V=30m³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

Комплекс који је предмет овог пројекта (станција за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, привредних и спортских ваздухоплова) налази се у насељу Лештане непосредно уз

Смедеревски пут са кога се остварује непосредни приступ локацији и објектима и обухвата делове катастарску парцелу 29/1 КО Лештане (која је према информацији о локацији грађевинска парцела).

Терен је у незнатном нагибу ка северу (око 2,5%) накотама између 90,90 и 100,30 МНВ. На локацији нема изграђених објеката.

Комплекс станице за снабдевање горивом се састоји од:

- Продајни објекат, БГП=123,93 м²
- Летња башта, П=25,56 м²
- Надстрешница изнад три острва 380,00 м²
- Острва са аутоматима за истакање горива (укупно 3 аутомата)
- Резервоари за светла горива 2x100 м³
- ТНГ резервоар 30 м³
- ТНГ пумпа
- Претакалиште за ТНГ
- Истакалиште за ТГ и АТ вентили
- Паркинг за путничка возила 7 ПМ
- Паркинг за особе са посебним потребама 1 ПМ
- Сепаратор
- Септичка јама, запремине 50 м³
- Компресор за пнеуматике
- Дизел агрегат капацитета 60 kW
- Перионица са два бох, П=62,40 м²
- Контејнери за отпад 4x1100 литара
- Тотем

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 10.12.2025. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 96/23) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 43.320,00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03-испр, 61/05, 101/05-др.закон, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22, 54/23, 92/2023, 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн. и 94/2024).

МН

ДОСТАВЉЕНО:

1. СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



ANALITIČKE TAČKE GRANICA
GRAĐEVINSKE PARCELE

BR	Y	X
1	7468050.18	4955991,59
2	7468073.59	4956076,01
3	7468134,18	4956066,66
4	7468109.23	4955982,84

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINE		
1	OBJEKAT	110,36
2	BAŠTA	24,16
3	NADSTREŠNICA	380,00
4	PERIONICA	52,80
UKUPNO NETO		567,32
BRUTO POVRŠINE		
1	MALOPRODAJNI OBJEKAT	123,93
2	BAŠTA	25,56
3	NADSTREŠNICA	380,00
4	PERIONICA	62,40
UKUPNO BRUTO		591,89,
POVRŠINA PARCELE		5252,00
STAZE		272,00
ZELENILO		2990,13
SAOBRAČAJNICA		1762,00
ZAUZETOST		4,30%
OSTVARENI PARAMETRI		
ZAUZETOST MAX 40%		4,30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI 0,4		0,04
ZELENILO MIN 40% (nezastřto 15%)		57%
SAOBRAČAJNE POVRŠINE		33,50%
PEŠAČKE I MANIPULATIVNE POV.		5,20%
OSTVARENA PARKING MESTA		8 PM

Legenda

	ASFALT saobraćajnica
	BETON saobraćajnica
	OJAČAN BETON saobraćajnica
	BEHATON staze
	ŠLJUNAK staze
	ZELENA POVRŠINA

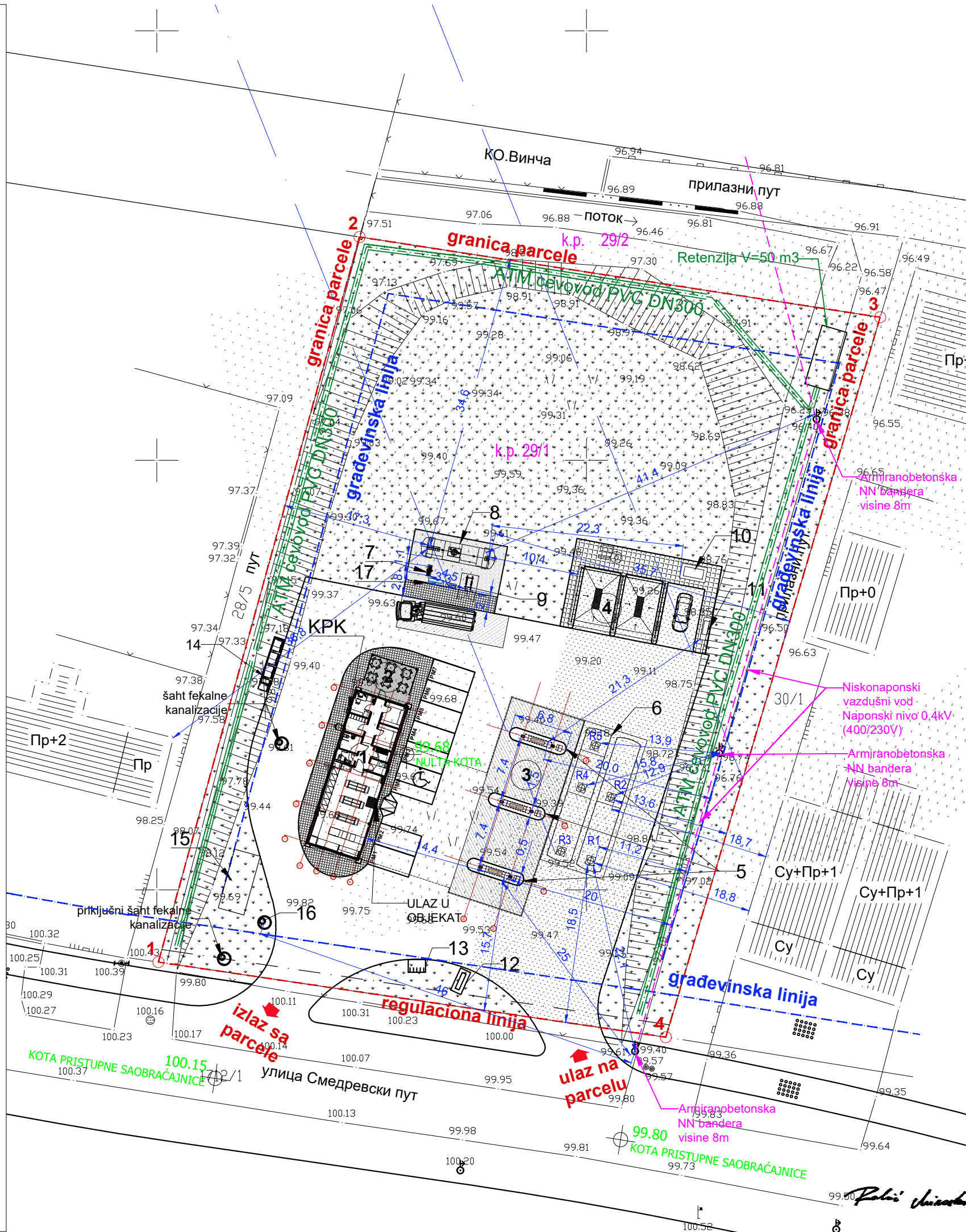
- 1 Maloprodajni objekat
- 2 Bašta
- 3 Nadstrešnica
- 4 Perionica
- 5 ostrva sa automatima
- 6 Rezervoari 2x100m3
- 7 TNG pumpa
- 8 TNG rezervoar 30m3
- 9 pretakalište za TNG
- 10 Agregat
- 11 Kompresor
- 12 Totem
- 13 Parkiralište za bicikle
- 14 Kontejneri 4x1100l
- 15 Septička jama
- 16 Separator
- 17 Šaht indirektnog punjenja rezervoara i AT ventili

Postavljaju se dva podzemna rezervoara, sa duplim plaštom.
Ukupna zapremina svakog od rezervoara je 100 m³.
Rezervoari su višekomorni, sa sledećom podelom skladištenja goriva :

- Rezervoar br.1:
- komora R1 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel V-Power
 - komora R2 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel

- Rezervoar br.2:
- komora R3 - zapremine 50 m³ za bezolovni benzin BMB95
 - komora R4 - zapremine 30 m³ za bezolovni benzin BMB95 V-Power
 - komora R5 - zapremine 20 m³ za bezolovni benzin BMB95

INVESTITOR	Trinus doo Beograd		
OBJEKAT	Stanica za snabdevanje gorivom		
PROJEKAT	Prilog 11		
CRTEZ	Situacioni plan sa bezbednosnim udaljenjima		
PROJEKTANTI	Miroslav Rakić lic MUP-a 152-242/12		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500
		DATUM	Jan 2026



U tabeli su prikazane karakteristične udaljenosti koje su **najmanje izmerene**, a koje su prikazane i u grafičkoj dokumentaciji, neophodne za sagledavanje bezbedonosnih rastojanja.

Rbr.	Udaljenost	Vrednost (m)
1.	Uređaj za točenje goriva – granica parcele	15,7
2.	Šaht rezervoara za tečna goriva – granica parcele	13.4
3.	Uređaj za točenje goriva - objekat	14.4
4.	Izvor opasnosti – najbliži gabarit stambenih, stambeno-poslovnih, poslovno-stambenih i poslovnih objekata površine veće od 2000 m ² ili spratnosti P+4+Pk (Ps) i preko i objekata javne namene	18.7
5.	Izvor opasnosti – nadzemni vod elektrovuče gradskog prevoza (trolejbusa, tramvaja i sl.)	nema
6.	Rastojanje između osa dva uređaja za točenje goriva	7.4
7.	Uređaj za točenje goriva – ivica ostrva	0,5
8.	Širina ostrva za pumpne automate	1,5
9.	Dužina ostrva za pumpne automate	6.8
10.	Uređaj za točenje goriva – kompresor za pneumatike	21.3
11.	Agregat – najbliži izvor opasnosti (otvor na TNG rezervoaru)	22.3
12.	Šaht rezervoara za TNG – granica parcele	17.3
13.	Poslovni objekta – najbliži izvor opasnosti (automat)	14.4
14.	Granica parcele javne namene (saobraćajnice, zelene površine, parka, vodotoka i sl. površina na kojima nije dozvoljena gradnja)	Više od 16 m
15.	Pumpa za TNG - rezervoar za TNG	2 m
16.	Pumpa za TNG - pretakalište za TNG	4.5 m
17.	Pumpa za TNG - pristupni put pretakališta za TNG	2.8 m
18.	Šaht rezervoara za tečna goriva – Armiranobetonska NN bandera visine 8m	12.9 m
19.	Šaht rezervoara za tečna goriva – Niskonaponski vazdušni vod naponski nivo 0,4kV (400/230V)	11,2 m
20.	Pretakalište TNG-a – najbliži stambeni objekat	38,1 m
21.	Pretakalište tečnih goriva – najbliži stambeni objekat	35,0 m



ANALITIČKE TAČKE GRANICA GRAĐEVINSKE PARCELE

BR	Y	X
1	7468050.18	4955991,59
2	7468073.59	4956076,01
3	7468134,18	4956066,66
4	7468109.23	4955982,84

PREGLED POVRŠINA

NETO POVRŠINE	
1 OBJEKAT	110,36
2 BAŠTA	24,16
3 NADSTREŠNICA	380,00
4 PERIONICA	52,80
UKUPNO NETO	567,32
BRUTO POVRŠINE	
1 MALOPRODAJNI OBJEKAT	123,93
2 BAŠTA	25,56
3 NADSTREŠNICA	380,00
4 PERIONICA	62,40
UKUPNO BRUTO	591,89
POVRŠINA PARCELE	5252,00
STAZE	272,00
ZELENILO	2990,13
SAOBRAČAJNICA	1762,00
ZAUZETOST	4,30%
OSTVARENI PARAMETRI	
ZAUZETOST MAX 40%	4,30%
INDEKS IZGRAĐENOSTI 0,4	0,04
ZELENILO MIN 40% (nezastirto 15%)	57%
SAOBRAČAJNE POVRŠINE	33,50%
PEŠAČKE I MANIPULATIVNE POV.	5,20%
OSTVARENA PARKING MESTA	8 PM

Legenda

	ASFALT saobraćajnica
	BETON saobraćajnica
	OJAČAN BETON saobraćajnica
	BEHATON staze
	ŠLJUNAK staze
	ZELENA POVRŠINA

- 1 Maloprodajni objekat
- 2 Bašta
- 3 Nadstrešnica
- 4 Perionica
- 5 ostrva sa automatima
- 6 Rezervoari 2x100m3
- 7 TNG pumpa
- 8 TNG rezervoar 30m3
- 9 pretakalište za TNG
- 10 Agregat
- 11 Kompresor
- 12 Totem
- 13 Parkiralište za bicikle
- 14 Kontejneri 4x1100l
- 15 Septička jama
- 16 Separator
- 17 Šaht indirektnog punjenja rezervoara i AT ventili

Postavljaju se dva podzemna rezervoara, sa duplim plaštom.
Ukupna zapremina svakog od rezervoara je 100 m³.
Rezervoari su višekomorni, sa sledećom podelom skladištenja goriva:

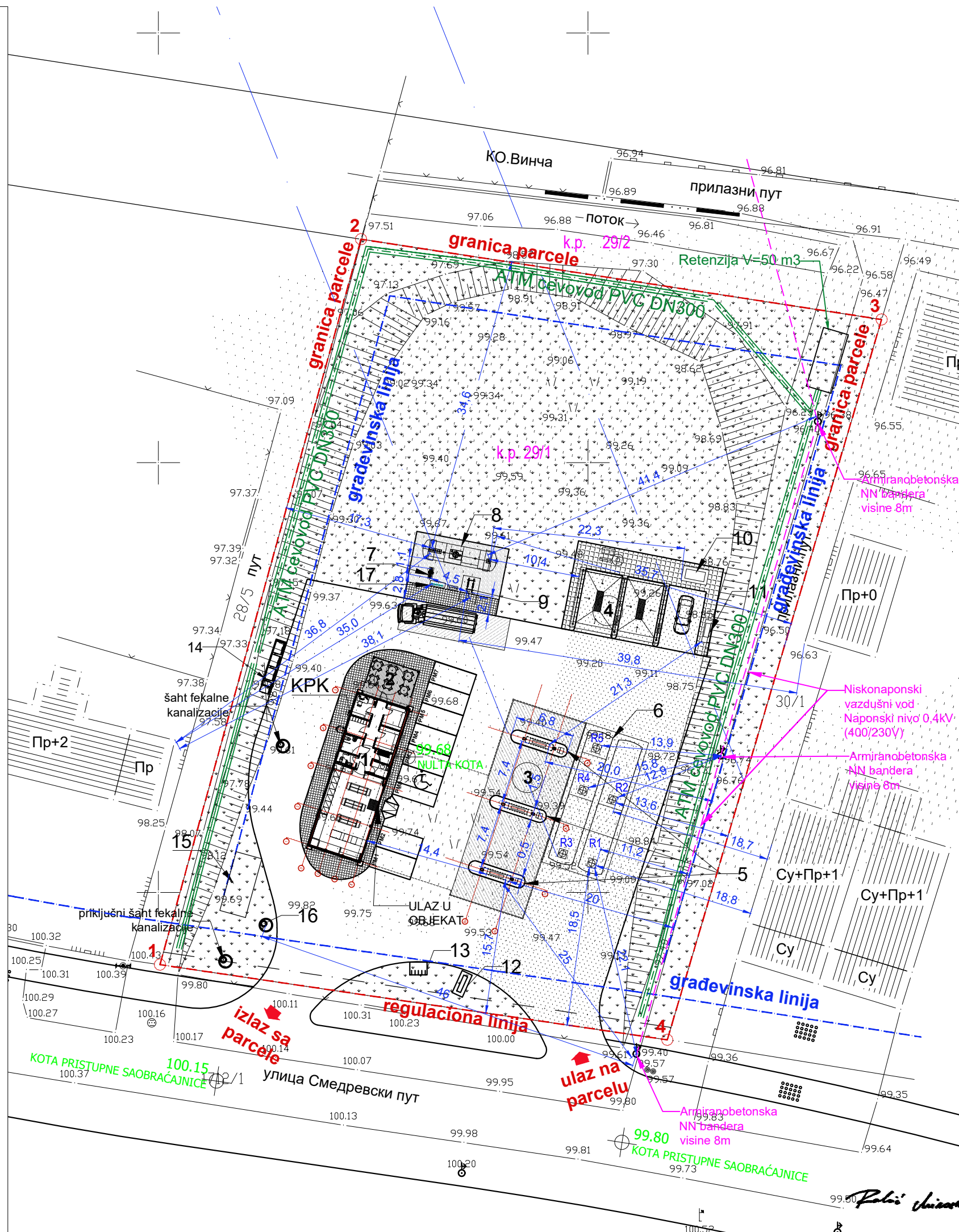
- Rezervoar br.1:
- komora R1 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel V-Power
 - komora R2 - zapremine 50 m³ za dizel gorivo Eurodizel

- Rezervoar br.2:
- komora R3 - zapremine 50 m³ za bezolovni benzin BMB95
 - komora R4 - zapremine 30 m³ za bezolovni benzin BMB95 V-Power
 - komora R5 - zapremine 20 m³ za bezolovni benzin BMB95

INVESTITOR	Trinus doo Beograd		
OBJEKAT	Stanica za snabdevanje gorivom		
PROJEKAT	Prilog 11		
CRTEZ	Situacioni plan sa bezbednosnim udaljenjima		
PROJEKTANTI	Miroslav Rakić lic MUP-a 152-242/12		
FAZA	IDR	RAZMERA	1:500
	DATUM	Jan 2026	LIST BR.
			03



BIRO ANDREEV
ULICA BORDA KRATOVCA 17
BEOGRAD





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Број: 952-02-1-073-2183/2023

Датум: 21.05.2024. године

Гроцка



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Републички геодетски завод

Булевар војводе Мишића бр. 39

11 000 Београд

Датум: 5/23/2024 2:31:33 PM

PLACENO
28.05

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - Служба за катастар непокретности Гроцка, на основу Правилника о унутрашњем уређењу и систематизацији радних места у Републичком геодетском заводу, број 110-1/2022 од дана 01.11.2022. године, решавајући по захтеву за провођење промене у катастру непокретности који је поднео ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. ЋУПРИЈА, СТАНОЈА ГЛАВАША 3, ЋУПРИЈА путем е-шалтера у име "TRINUS DOO BEOGRAD", ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, БЕОГРАД И СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), ГУСИЊСКА 3, БЕОГРАД, на основу члана 16. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) и члана 136. став 1. и члана 140. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18) под бројем 952-02-1-073-2183/2023, дана 21.05.2024.године, доноси:

РЕШЕЊЕ

1. ДОЗВОЉАВА СЕ У КАТАСТРУ НЕПОКРЕТНОСТИ - ЗА КО ЛЕШТАНЕ

Деоба парцела:

кат. парцела број 29 (ЈМБН: РА0013027947539)

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 5771 m², Пољопривредно земљиште

досадашњег имаоца права приватне својине ЈМБГ:1008980710259 СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), БЕОГРАД, ГУСИЊСКА 3, са делом поседа 1/2; имаоца права приватне својине МБ:06201784 "TRINUS DOO BEOGRAD", РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, са делом поседа 1/2

Тако што се уписује:

кат. парцела број 29/1

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 5252 m², Пољопривредно земљиште

имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ:1008980710259 СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), БЕОГРАД, ГУСИЊСКА 3, са делом поседа 1/2; имаоца права приватне својине у корист МБ:06201784 "TRINUS DOO BEOGRAD", РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, са делом поседа 1/2

кат. парцела број 29/2

ЊИВА 2. КЛАСЕ, површине 519 m², Пољопривредно земљиште

имаоца права приватне својине у корист МБ:06201784 "TRINUS DOO BEOGRAD", РЕПУБЛИКА СРБИЈА, БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, са делом поседа 1/2; имаоца права приватне својине у корист ЈМБГ: 1008980710259 СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), БЕОГРАД, ГУСИЊСКА 3, са делом поседа 1/2

2. Упис у катастар непокретности из става 1. овог диспозитива врши се даном коначности овог решења.

3. Висина републичке административне таксе за захтев износи 380,00 динара. Обавезују се подносилац захтева "TRINUS DOO BEOGRAD", ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, БЕОГРАД И СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), ГУСИЊСКА 3, БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења уплате републичку административну таксу за захтев у износу од 380,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

4. Републичка административна такса за пружање услуга Републичког геодетског завода износи 4980,00 динара. Обавезује се солидарно "TRINUS DOO BEOGRAD", ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, БЕОГРАД И СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), ГУСИЊСКА 3, БЕОГРАД да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, уплате републичку административну таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 4980,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије.

5. "TRINUS DOO BEOGRAD", ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, БЕОГРАД И СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), ГУСИЊСКА 3, БЕОГРАД дужни су да у року од 10 дана од дана достављања овог решења, под претњом принудне

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. ЋУПРИЈА, СТАНОЈА ГЛАВАША 3, ЋУПРИЈА, путем е-шалтера поднео је дана 14.11.2023. године захтев у име "TRINUS DOO BEOGRAD", ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12, БЕОГРАД И СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), ГУСИЊСКА 3, БЕОГРАД ради уписа Промена облика и површине парцеле - деобу катастарске парцеле број 29 у КО Лештане одвајање јавног од осталог грађевинског земљишта. Уз захтев је доставио: Елаборат геодетских радова који је оверио и израдио ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. ЋУПРИЈА, СТАНОЈА ГЛАВАША 3, ЋУПРИЈА дана 18.10.2023.године и Информацију о локацију IX-20 бр. 350-1-7086/2022 коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре дана 20.12.2022.године.

Поступајући по поднетом захтеву број 952-02-1-073-2183/2023 а на основу приложених исправа Елабората геодетских радова скице одржавања катастра непокретности број 32/24 коју је оверио и израдио ЈДЈ КОЛЕГИЈУМ ИНЖЕЊЕРИНГ Д.О.О. ЋУПРИЈА, СТАНОЈА ГЛАВАША 3, ЋУПРИЈА дана 18.10.2023.године и Информације о локацију IX-20 бр. 350-1-7086/2022 коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре дана 20.12.2022.године извршена је деоба катастарске парцеле број 29 у КО Лештане и формиране су катастарске парцеле број 29/1 површине 5252м² и катастарска парцела број 29/2 површине 519м² а ради одвајања јавног од осталог земљишта на основу Информације о локацији а све на основу Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд-целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац-насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек ("Службени лист града Београда" бр. 66/17) а сходно одредби члана 5. став 2. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23) којим је прописано да подаци о парцели уписују се на основу елабората геодетских радова, као и исправе за упис када је то прописано законом и сходно одредби члана 53. Закон о планирању и изградњи: 72/2009-105, 81/2009-76 (исправка), 64/2010-66 (УС), 24/2011-3, 121/2012-14, 42/2013-37 (УС), 50/2013-23 (УС), 98/2013-258 (УС), 132/2014-3, 145/2014-72, 83/2018-18, 31/2019-9, 37/2019-3 (др. закон), 9/2020-3, 52/2021-22, 62/2023-10).

Поступајући по достављеним исправама овај орган је утврдио на основу члана 57. став 4. Закона о поступку уписа у катастар непокретности и катастар инфраструктуре („Службени гласник“, бр. 41/18, 95/18, 31/19, 15/20 и 92/23), а по спроведеном поступку да су испуњени услови из члана 84, 85, 86, 87 и 88 Закона о државном премеру и катастару („Службени гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15-УС, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20 и 92/23).

На основу свега изнетог, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Републичка административна такса за захтев у износу од 380,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15-усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16-усклађени дин.изн., 61/17-усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18-усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр).

Висина републичке административне таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 4980,00 динара утврђена је сходно Тарифном броју 2156. став 5. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13-усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14-усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн., 92/23-испр).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Републичком геодетском заводу у Београду у року од 8 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Републичком геодетском заводу у Београду преко Службе за катастар непокретности ГРОЦКА,

непосредно писмено или усмено на записник или шаље препоручено путем поште са плаћеном административном таксом у износу од 560,00 динара на жиро рачун буџета Републике Србије број 840-742221843-57 Модел 97 позив на број 960124060020900143 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр.43/03, 51/03-испр., 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11-усклађени дин.изн., 55/12-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин.изн., 65/13-др.закон, 57/14- усклађени дин.изн., 45/15- усклађени дин.изн., 83/15, 112/15, 50/16- усклађени дин.изн., 61/17- усклађени дин.изн., 113/17, 3/18-испр., 50/18- усклађени дин.изн., 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20-усклађени дин.изн., 144/20 и 62/21-усклађени дин.изн., 138/22, 54/23-усклађени дин.изн, 92/23-испр).

Доставити:

1. СОТИРОВ БОРИС (ВЛАЈКО), БЕОГРАД, ГУСИЊСКА 3
2. "TRINUS DOO BEOGRAD", БЕОГРАД, ЗВЕЗДАРА, ДР. ЗОРЕ ИЛИЋ ОБРАДОВИЋ 7/1/12
3. Архиви

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Стручна овера

Stevan Bresko
23.5.2024 14:15:43

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
Коначна овера

Stevan Bresko
23.5.2024 14:15:55



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Гроцка

Гроцка

Број: 952-04-073-24092/2025

КО: Лештане

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

29/1

Размера штампе: 1:1000



НАПОМЕНА: Ослобођено плаћања таксе за услуге Завода у складу са законом

Датум и време издавања:

24.11.2025 године у 11:45

Овлашћено лице:

М.П. _____

Predmet : Ovlašćenje

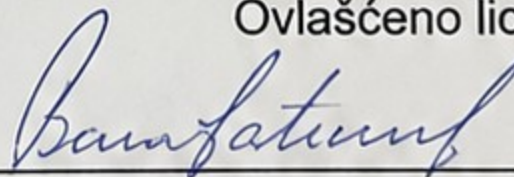
BORIS SOTIROV PR, STR za promet robe na malo METALELEKTRO BEOGRAD, Bulevar kralja Aleksandra 447, Beograd, Matični broj 53896669, ovlašćuje Miroslava Rakića, JMBG 1107972710450, Ulica Dositejeva 49a, Beograd, da može da me zastupa, odnosno da može da predaje dokumentaciju i preuzima sve projekte, rešenja, saglasnosti, tehničke uslove vezane za izradu IDR, PGD i PZI projekata novogradnje objekta Stanica za snabdevanje gorivom i TNG-om na KP 29 KO Leštane u Beogradu.

Ovo ovlašćenje se izdaje samo radi gore navedenog razloga i ne može se koristiti u druge svrhe.

Davalac ovlašćenja:

Za METALELEKTRO STR

Ovlašćeno lice



Boris Sotirov, JMBG 1008980710259



PREDUZECE ZA TRGOVINU, INZENJERING I USLUGE

1

7

L

_J


Predmet: Ovlašćenje

TRINUS DOO BEOGRAD, Ulica Dr. Zore Ilic Obradovic 7/12, Beograd, Matični broj 06201784, ovlašćuje Miroslava Rakića, br-I-k. 010955787 PU Stari grad iz Beograda, da može da me zastupa, odnosno da može da predaje dokumentaciju i preuzima sve projekte, rešenja, saglasnosti, tehničke uslove vezane za izradu IDR, PGD i PZI projekata novogradnje objekta Stanica za snabdevanje gorivom i TNG-om na KP 29/1 KO Lestane u Beogradu.

Ovo ovlašćenje se izdaje samo radi gore navedenog razloga i ne može se koristiti u druge svrhe.

Davalac ovlašćenja:

Za TRINUS DOO BEOGRAD
Direktor


Vladimir Gajić, JMBG 0706979710089