

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-7/2026
29. 05. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом и приступне интерне саобраћајнице на катастарској парцели број 1881 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта предузећа „С&LC - GROUP“ д.о.о. из Београда - Земун, Банатска 31Б, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом и приступне интерне саобраћајнице на катастарској парцели број 1881 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду, чији је носилац пројекта предузеће „С&LC - GROUP“ д.о.о. из Београда - Земун, Банатска 31Б, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-836/2025 од 29. 12. 2025. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана на сепаратору масти и уља, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 2);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);
- прати ниво буке која се емитује из предметног комплекса током редовног рада у складу са одредбама Правилника о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 139/22) и обезбеди да исти не прекорачује прописане граничне вредности у складу

са одредбама Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, дана 04. 02. 2026. године, достављен је захтев носиоца пројекта предузећа „С&LC - GROUP“ д.о.о. из Београда - Земун, Банатска 31Б, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом и приступне интерне саобраћајнице на катастарској парцели број 1881 КО Земун Поље, на подручју градске општине Земун у Београду.

Дана 02. 03. 2026. године, овај секретаријат је носиоцу пројекта упутио позив за допуну поднетог захтева додатним подацима и документацијом која се односи на предметни пројекат. С тим у вези, носилац пројекта је у утврђеном року поступио по позиву овог секретаријата и доставио тражене податке о предметном пројекту, као и следећу документацију:

- Локацијске услове за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом на катастарској парцели број 1881 КО Земун Поље која формира грађевинску парцелу ГП2, категорије Г, припадајуће интерне саобраћајнице и слободне и зелене површине (број ROP-BGDU-36209-LOC-3/2025, инт.бр. IX-20 бр. 350-27/2026 од 20.01.2026. године), које је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Мере и услове заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од катастарске парцеле број 1881 КО Земун Поље (V-04 број 501.2-836/2025 од 29.12.2025. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Водне услове у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од катастарске парцеле број 1881 КО Земун Поље (број 13184/3 од 24.12.2025. године), које је издало ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ – Водопривредни центар „Сава - Дунав“;

- Услове за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од катастарске парцеле број 1881 КО Земун Поље, према идејном решењу и овереном ситуационом плану, који је саставни део услова (број 07.8 217.2-145/2025 од 19.01.2026. године), МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду;
- Услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом на грађевинској парцели ГП2, која је формирана од катастарске парцеле број 1881 КО Земун Поље, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „GESCON ПРОЈЕКТ“ д.о.о, Ранкеова 3, Београд (07.8 број 217-965/2025 од 19.01.2026. године), које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду;
- услове надлежних органа и организација за издавање локацијских услова за изградњу интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом и приступне интерне саобраћајнице на катастарској парцели број 1881 КО Земун Поље (ЈКП „Градска чистоћа“, број 19458 од 15.12.2025. године, „Електродистрибуција Србије“, број 6958/25 од 19.12.2025. године, ЈП „Србијагас“, број ОП 1039/25 (РН 1900/25 од 31.12.2025. године), Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда, IV-05 бр. 344.5-1318/2025 од 23.12.2025. године, ЈП „Путеви Београда“, III бр. 350-719/2025 од 18.12.2025. године и „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д, број 567764/2-2025 од 25.12.2025. године);
- Копију катастарског плана водова (број 956-301-33548/2025 од 10.12.2025. године), коју је издао Републички геодетски завод – Одељење за катастар инфраструктуре Београд;
- Копију катастарског плана за катастарску парцелу број 1881 КО Земун Поље (број 952-04-016-25343/2025 од 10.12.2025. године), коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Земун;
- Информацију о локацији за катастарску парцелу број 1881 КО Земун Поље (IX-20 бр. 350.1-7152/2025 од 28.11.2025. године), коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- ИДР – Идејно решење: 0-Главна свеска (број техничке документације: IDR-PG04.1/25, јануар 2026. године), 1-Пројекат архитектуре (број дела пројекта: IDR-PG04/25-1, новембар 2025. године), Прилог 10 (број дела пројекта: IDR-PG04/25-10, новембар 2025. године) и Прилог 11 (број дела пројекта: IDR-PG04.1/25-11, јануар 2026. године) са графичким приказима (носилац израде предузеће „GESCON ПРОЈЕКТ“ д.о.о. из Београда);
- графички прикази: шира ситуација партерна - синхрон план инсталација и микролокација.

Такође, носилац пројекта је по позиву овог секретаријата, у утврђеном року, доставио Мишљење о изградњи интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПГ) и течним горивом и приступне интерне саобраћајнице на кп 1881 КО Земун (број 50/2026-399 од 23.04.2026. године), које је издало предузеће „Инфраструктуре железнице Србије“ а.д. Београд.

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима

за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – редни број 5. „Складиштење (подземно и/или надземно) запаљивих течности и гасова земног гаса, фосилних горива, нафте и нафтних деривата и хемикалија“ – тачка (1) Листе II, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 1881 КО Земун, која чини грађевинску парцелу ГП2, укупне површине 5.755,00 m², градска општина Земун у Београду, која се према Плану детаљне регулације за подручје привредне зоне „Аутопут“ у Новом Београду, Земуну и Сурчину („Службени лист града Београда“, број 61/09) налази у зони II, блок 23, а у површинама заштитног пружног појаса, док се према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) налази у привредној зони; у околини предметне локације налазе се други пословни објекти, док је најближи стамбени објекат, у односу на пројектоване инсталације, односно на утакачки стуб за пуњење мобилних складишта за КПП – трејлера удаљен више од 22 m, што у потпуности задовољава све релевантне прописе за безбедносна растојања за ову врсту инсталација, како је то наведено у предметном захтеву;
- предметним пројектом, планирана је изградња интерне станице за пуњење моторних возила компримованим природним гасом (КПП) и течним горивом, односно изградња инсталација за снабдевање моторних возила и мобилних складишта (трејлера) КПП-ом и инсталација за снабдевање течним горивом;
- под инсталацијама и објектима за компримовање природног гаса и пуњење моторних возила и трејлера, подразумева се изградња следећег: (1) челичног прикључног гасовода који ће се целом својом трасом водити надземно, од излазне славине МС „CLC“ (граница пројекта) преко одоризацијске станице до компресорских модула, пречника ДН100 mm и укупне дужине око 16 m до компресорског модула 1, односно 25 m до компресорског модула 2; (2) одоризацијске станице са апсорпционим одоризатором, капацитета 3000 m³/h који ће се сместити у метални орман, а станица ће се монтирати на АБ постамент који ће бити издигнут у односу на постојећи терен; (3) два компресорска модула контејнерског типа са пратећом опремом (мерна, управљачка и сигурносна опрема), капацитета од по 1500 m³/h (радни и резервни) који ће бити смештени у челичном контејнеру; у сваком од два компресорска модула, биће смештен бафер – складиште цилиндричних резервоара КПП-а, геометријске запремине 1.680 l (складиште ће бити састављено од 21 цилиндричне боце капацитета од по 80 l; укупна запремина за два модула је 3360 l), што је еквивалент 370 m³ природног гаса на 220 bar-а (укупно 740 m³ за оба модула); простор компресорског модула у коме ће се налазити компресор и

- батерије са боцама ће бити природно вентилисан уградњом вентилационих решетки; (4) једног точећег аутомата – диспанзера КПП-а, који ће се поставити на острво и који се састоји од прикључка за пуњење, сигурносног прекидног вентила, улазног филтера, трансмитера притиска, пресостата и сигурносног испусног вентила; точећи аутомат ће са батеријама боца из компресорског модула бити повезан преко пет цевовода који ће се водити у бетонском каналу са поклопним плочама; (5) једног утакачког стуба за пуњење мобилних складишта КПП-а – трејлера, који ће се поставити на засебно острво, при чему ће се пуњење вршити преко флексибилних црева са брзоотварајућом спојком и сигурносне и запорне арматуре; на стубу ће се налазити два прикључна крака – црева, а до стуба за пуњење се ће водити високопритисни вод из компресорске станице; поред гасовода до стуба ће се довести и вод са инструменталним ваздухом, а одвести одушни вод; мобилна складишта без компресора (трејлери) или резервоарски простор за гас под високим притиском је састављен од више цилиндричних резервоара који се налазе на посебном носачу, а све је то смештено у посебни тегљач; (6) гасовода високог притиска од компресора до точећег аутомата и утакачког шахта, који су предвиђени од фино вучених челичних прохромских или поцинкованих бешавних цеви за високе притиске и повезане ермето спојевима и који ће се полагати у бетонске канале на одговарајуће носаче и биће причвршћени за исте специјалним обујмицама; вентилација канала ће бити природна и обављаће се кроз процепе између поклопних плоча канала; заједно са овим гасоводима, водиће се и цев одзрачног система; такође, објекти и инсталације за компримовање природног гаса биће ограђени челичном транспарентном заштитном оградом, висине 200 cm, са двокрилном капијом за приступ објектима;
- поступак пуњења КПП-ом подразумева да се из планиране MC „CLC“, преко прикључног гасовода гас уводи у одоризацијску станицу где се врши одоризација, затим се гас води до компресорских модула где се на улазу додатно пречишћава пролазећи кроз сепаратор и након тога улази у компресор где се врши компримовање гаса на максималн притисак од 220 bar-а, након чега се гас гасоводом високог притиска води до точећег аутомата – диспанзера, односно стуба за пуњење мобилних складишта;
 - инсталације за снабдевање моторних возила течним горивом, ће се састојати од једног подземног складишног резервоара, запремине 80 m³ (једнокоморни, двошлани), са утакачким шахтом и одушном цеви са АТ вентилом, једног аутомата за течна горива (duplex) и осталих припадајућих инсталација;
 - улазак и излазак са локације ће бити остварен интерном саобраћајницом на предметној катастарској парцели, којој се приступа са улице која је предвиђена наведеним ПДР-ом (саобраћајница С60) на катастарским парцелама бр. 958/9, 958/10 и 958/12 све КО Земун (све су у власништву носиоца пројекта и издвојене су за планирану саобраћајницу С60 према ПДР-у), а преко њих има приступ на тренутну јавну саобраћајницу, улици Анете Андрејевић; предметним пројектом, планирана је изградња интерне саобраћајнице у форми двосмерне саобраћајнице од туцаника, односно као армиранобетонске површине у зони истакања горива, која се укључује на саобраћајницу планирану ПДР-ом; саобраћајница се изводи у благом паду према сливној решетки и оивичена је бетонским ивичњацима 18/24/60 cm; у централној зони је планирано острво за постављање аутомата за истакање горива; уз саобраћајницу су планирана два паркинг места;
 - предметним пројектом, на локацији није планирано извођење инсталација водовода, као ни фекалне канализације, већ само инсталација атмосферске канализације, док ће се снабдевање електричном енергијом вршити из постојеће трафо

станице која је изграђена за потребе носиоца пројекта; на локацији су планиране машинске инсталације за КПП које се прикључују на новопроектвану мерну станицу у власништву ЈП „Србијагас“; у зони истакања горива, планирана је сливна решетка у ширини саобраћајнице која ће прикупљати атмосферске воде, које ће се одводити у сепаратор масти и уља са таложником, након кога ће се тако пречишћене воде одводити у водонепропусну ретензију која ће се налазити на крајњој јужној страни парцеле; у случају да постоји могућност, вода из ретензије би се препумпавала у градску канализацију или ако нема те могућности, празнила би се камионима цистернама јавног комуналног предузећа или другог овлашћеног лица; чишћење сепаратора масти и уља ће вршити овлашћени оператер који ће отпад настао током чишћења одвозити са предметне локације;

- са отпадом насталим у току изградње предметног пројекта поступаће се у складу са одобреним Планом управљања отпадом од грађења и рушења;
- имајући у виду карактеристике и капацитет планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта, као и у случају удеса.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, повећања капацитета или престанка рада предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 610 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 55-015-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-7/2026, дана 29. маја 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

