

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-14/2026
08. 06. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр, 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, у улици Смедеревски пут, на подручју градске општине Гроцка у Београду, спроведеном на захтев Мирослава Ракића из Београда, а поднет по овлашћењу носилаца пројекта, предузећа „Тринус“ д.о.о, Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 7/12, и Бориса Сотирова ПР, СТР за промет робе на мало „Металелектро“, Београд, Булевар краља Александра 447, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, у улици Смедеревски пут, на подручју градске општине Гроцка у Београду, чији су носиоци пројекта: предузеће „Тринус“ д.о.о, Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 7/12 и Борис Сотиров ПР, СТР за промет робе на мало „Металелектро“, Београд, Булевар краља Александра 447, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носиоци пројекта могу приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу пројекта примене мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Решењем V-04 број 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода, након третмана на сепаратору масти и уља, задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 2);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24);
- спроводи посебне мере заштите од пожара и могућих удеса, као и мере за отклањање последица у случају удеса; прибави сагласност надлежног органа на предвиђене мере заштите од пожара и експлозија.

III – Носиоци пројекта су дужни да поднесу надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочну са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта морају да одступе од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носиоци пројекта су дужни да ово решење дају на увид код техничког прегледа објекта.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта из тачке I овог решења донеће се посебно решење.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев Мирослава Ракића из Београда, а поднет по овлашћењу носилаца пројекта, предузећа „Тринус“ д.о.о, Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 7/12, и Бориса Сотирова ПР, СТР за промет робе на мало „Металелектро“, Београд, Булевар краља Александра 447, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, у улици Смедеревски пут, на подручју градске општине Гроцка у Београду.

Уз поднети захтев приложена је следећа документација:

- Копија катастарског плана за катастарску парцелу 29/1 КО Лештане (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-04-073-24092/2025 од 24.11.2025. године);
- Информација о локацији за парцелу број 29/1 КО Лештане (Управа градске општине Гроцка, Одељење за грађевинско - урбанистичке и комунално - стамбене послове, III-22 број 350-685/2025 од 13.08.2025. године);
- Локацијски услови за изградњу станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели 29/1 КО Лештане, која формира грађевинску парцелу, категорије Б и Г, класификационе ознаке 123001, 127420 и 125212, укупне БРГП 591,89 m², коју чине: продајни објекат укупне БРГП 123,93 m², спратности П, надстрешница изнад три острва укупне БРГП 380 m², башта укупне БРГП 25,56 m², перионица са два бокса укупне БРГП 62,40 m², спратности П, аутомати за истакање горива (укупно три аутомата), резервоари за светла горива 2x100 m³ (резервоар бр.1: комора Р1 - запремине 50 m³, за дизел гориво Еуродизел V-Power, комора Р2 - запремине 50 m³ за дизел гориво Еуродизел; Резервоар бр.2: комора Р3 - запремине 50 m³, за безоловни бензин БМБ95, комора Р4 - запремине 30 m³, за безоловни бензин БМБ95 V-Power, комора Р5 - запремине 20 m³, за безоловни бензин БМБ95), ТНГ резервоар 30 m³, ТНГ пумпа, претакалиште за ТНГ, истакалиште за ТГ и АТ вентили, сепаратор масти и уља, септичка јама, запремине 50 m³, контејнери за отпад 4x100 литара, ретензија, запремине 50 m³, тотем димензија 200x30x700 cm, осам ПМ на парцели од којих једно ПМ за особе са посебним потребама и припадајуће слободне и зелене површине (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, ROP-BGDU-2796-LOCH-7/2026, IX- 20 бр. 350-51/2026 од 03.02.2026. године);
- *Услови надлежних органа и организација издати у поступку обједињене процедуре за издавање локацијских услова:*

- Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом, за изградњу станице за снабдевање горивом на грађевинској парцели која је формирана од катастарске парцеле 29/1 КО Лештане, у Београду (Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, Мије Ковачевића 2-4, 07.8 217.2-3/2026 од 22.01.2026. године);
- Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија (Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, Београд, Мије Ковачевића 2-4, 07.8 број 217-32/2026 од 30.01.2026. године);
- Услови канализације (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број К-1081/2025 од 02.12.2025. године);
- Услови водовода (ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша 27, број В-1793/2025 од 02.12.2025. године);
- Водни услови (ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Нови Београд, Бродарска 3, број 189 (13845/1) од 12.01.2026. године);
- Услови за пројектовање и прикључење („Електродистрибуција Србије“, Београд, број 80110, НТ, Е-6685/25 од 10.12.2025. године);
- Услови ЕМС „Електромрежа Србије“, Београд, Кнеза Милоша 11, број 130-00-UTD-003-1434/2025 кл. знак 0-1-2 РЦО Б Г од 03.12.2025. године;
- Услови ЈП „Путеви Београда“, Београд, 27. марта 43-45, III број 350-688/25 од 02.12.2025. године;
- Услови ЈП „Путеви Србије“, Београд, Булевар краља Александра 282, број АН238-25 од 02.12.2025. године;
- Услови ЈКП „Београдски метро и воз“, Београд, Војводе Степе 318, број 6679/25 од 28.11.2025. године;
- Услови Секретаријата за јавни превоз Градске управе града Београда, Београд, 27. марта 43-45, XXXIV-03 број 346.9-165/2025 од 12.12.2025. године;
- Обавештење Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-794/2025 од 11.12.2025. године;
- Услови Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда, IV - 05 Бр. 344.5-1259/2025 од 10.12.2025. године;
- Услови ЈП „Србијагас“ Нови Сад, број ОП 1001/25 (РН 1829/25) од 09.12.2025. године;
- Услови Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д, Београд, Таковска 2, број 537518/2-2025 од 09.12.2025. године;
- Услови ЈКП „Зеленило - Београд“, Београд, Мали Калемегдан 8, број 49/292 од 10.12.2025. године;
- Услови за израду локацијских услова (ЈКП „Градска чистоћа“, Београд, Мије Ковачевића 4, број 18549 од 28.11.2025. године);
- Технички услови ЈКП „Јавно осветљење“, Београд, Устаничка 64, број Т- 3254 од 28.11.2025. године;
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама 29/1 и 1712 КО Лештане (Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, V-04 број 501.2-2/2024 од 29.07.2024. године);
- Решење о деоби парцеле (Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Гроцка, број 952-02-073-2183/2023 од 21.05.2024. године);
- Извод из пројектно-техничке документације („Биро Андреев“ д.о.о, Београд, Ђорђа Кратовца 17);

- Ситуациони план са безбедносним удаљењима („Биро Андреев“ д.о.о, Београд, Ђорђа Кратовца 17);
- Табеларни приказ карактеристичних удаљености (најмање измерених), које су приказане у графичкој документацији, неопходној за сагледавање безбедносних растојања у погледу мера заштите од пожара;
- Овлашћење Бориса Сотирова ПР, СТР за промет робе на мало „Металелектро“, Београд, Булевар краља Александра 447, дато Мирославу Ракићу, Београд, Доситејева 49а за заступање, односно да може да предаје документацију и преузима све пројекте, решења, сагласности, техничке услове, везане за израду ИДР, ПГД, и ПЗИ пројеката новоградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане у Београду;
- Овлашћење предузећа „Тринус“ д.о.о, Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 7/12, дато Мирославу Ракићу, Београд, Доситејева 49а, за заступање, односно да може да предаје документацију и преузима све пројекте, решења, сагласности, техничке услове, везане за израду ИДР, ПГД, и ПЗИ пројеката новоградње станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане у Београду.

Након разматрања предметног захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) *редни број 14. Остали пројекти, тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе) складишног капацитета: (1) преко 100 т³ у насељима, 2) преко 500 т³ у ненасељеним подручјима, Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носилаца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење д.о.о. „Србијаводе“ Београд, број 6409/1 од 26.05.2026. године.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења, и то:

- предметним пројектом предвиђена је изградња станице за снабдевање горивом и ТНГ-ом, са пратећим садржајима, на катастарској парцели број 29/1 КО Лештане, у улици Смедеревски пут, на подручју градске општине Гроцка у Београду;
- према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац – насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“ бр. 66/17 и 44/24), катастарска парцела број 29/1 КО Лештане налази се у површинама осталих намена планираним за мешовите градске центре у зони ниске спратности – М6; за предметну локацију урађен је и потврђен Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање горивом на катастарским парцелама бр. 29 и 1712 КО Лештане (Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Одељење за припрему

урбанистичких пројеката и локација, Потврда IX-23 број 350.13-21/2024 од 13.12.2024.године); плански основ за изградњу предметне станице је и План генералне регулације мрежа станица за снабдевање горивом („Службени лист града Београда“ бр. 34/09);

- предметни комплекс налази се у насељу Лештане, непосредно уз прометну саобраћајницу – Смедеревски пут; парцела је неизграђена, а у непосредном окружењу се налазе објекти индивидуалног становања и мањи занатски и трговински објекти; северну границу парцеле чини регулациона линија Шеваричког потока; колски приступ комплексу је из улице Смедеревски пут;
- у оквиру предметне катастарске/грађевинске парцеле, површине 5252 m² предвиђени су следећи објекти и пратећи садржаји: (1) продајни објекат, спратности П, БГП 123,93 m², (2) летња башта, БГП 25,56 m², (3) надстрешница изнад три острва, БГП 380 m², (4) острва са аутоматима за истакање горива (три аутомата, укупно шест точећих места), (5) резервоари за светла горива, укупне запремине 2 x 100 m³, (6) ТНГ резервоар, запремине 30 m³, (7) ТНГ пумпа, (8) претакалиште за ТНГ, (9) истакалиште за ТГ и АТ вентили, (10) осам паркинг места за путничка возила, од којих је једно ПМ за особе са посебним потребама, (11) сепаратор уља и нафтних деривата, (12) септичка јама, запремине 50 m³, (13) компресор за пнеуматике, (14) дизел агрегат, капацитета 60 kW, (15) самоуслужна перионица за возила са два бокса, површине 62,40 m², (16) контејнери за отпад, капацитета 4 x 1100 l и (17) тотем; укупан капацитет резервоара за бензин, дизел горива и ТНГ износи 230 m³;
- у оквиру продајног објекат предвиђени су следеће просторије: продајни простор, тоалети за запослене и за посетиоце, кухиња, канцеларија, просторија за запослене, магацински простор и техничка соба;
- за снабдевање возила моторним горивима предвиђена су два система: систем за издавање течних горива и систем за издавање ТНГ-а;
- систем за течна горива састоји се од: два вишекоморна подземна резервоара течних горива запремине по 100 m³, који су подељени на више комора за различите врсте горива (Euro Diesel, BMB 95, Shell V-Power Diesel, Shell V-Power Unleaded BMB95, Shell V-Power Unleaded BMB98) – један на две једнаке коморе, запремине 50 m³ + 50 m³, други на три коморе, запремине 50 m³ + 30 m³ + 20 m³ затим цевних инсталација за развод горива, индиректног утакања, одушивања, поврата бензинских пара и аутомата за издавање горива;
- систем за ТНГ састоји се од: подземног резервоара, запремине 30 m³, пумпне станице, претакалишта и аутомата за издавање горива; простор око складишног, подземног ТНГ резервоара и претакалишта биће ограђен металном оградом висине 2 m;
- предвиђена је уградња: на првом острву, комбинованог апарата за утакање горива и ТНГ-а, на другом острву, апарата за утакање течних горива и на трећем острву, комбинованог апарата за утакање течних горива и брзоточећег дизела;
- резервоари за течна горива и цевни развод од резервоара ка аутоматима предвиђени су са дуплим плаштом и повезани на централу за индикацију цурења;
- за претакање течних горива примењиваће се затворени технолошки систем; сва испарења приликом пуњења складишних резервоара враћаће се назад у аутоцистерну; при утакању горива у резервоаре у аутомобилима, настала бензинска испарења враћаће се назад у подземни складишни резервоар; затворен технолошки систем при претакању горива онемогућује простирање запаљивих гасова у околину, односно ван резервоарског простора и аутомата за истакање

- горива, чиме се знатно умањује и елиминише опасност од избијања пожара; гориво ће бити достављено специјализованим цистернама за превоз горива;
- с обзиром да се ради о ускладиштењу и претакању запаљивих течности I и II групе запаљивости, станица и резервоарски простор биће снабдевени свом потребном опремом и арматуром у складу са важећим прописима за безбедност од пожара и експлозија (хидрантска мрежа, превозни и преносни апарати за гашење пожара, сандуци са песком); број, величина и распоред противпожарне опреме предвиђен је пројектом противпожарне заштите;
 - предметни комплекс биће опремљен свим потребним инсталацијама – електроенергетским, хидротехничким, телекомуникационим, сигналним и термотехничким, односно биће прикључен на постојећу или планирану инфраструктурну мрежу;
 - снабдевање електричном енергијом обезбедиће се прикључком на електродистрибутивну мрежу, уз резервно напајање путем дизел агрегата снаге 60 kW, чиме ће се обезбедити континуитет рада у случају прекида напајања;
 - планиран је прикључак на водоводну мрежу; потребе за водом односе се на санитарне потребе запослених и корисника станице, на функционисање аутоперионице и хидрантске мреже;
 - предметна локација није опремљена фекалном канализационом мрежом; до прикључка на планирану фекалну канализацију, предвиђена је изградња водонепропусне септичке јаме, запремине 50 m³, која ће се празнити једном у месец дана;
 - атмосферске воде са кровних и манипулативних површина се прикупљају и контролисано одводе у водонепропусну ретензију на предметној парцели, запремине 50 m³, са могућношћу њиховог поновног коришћења (за заливање зелених површина), чиме се рационализује потрошња водних ресурса;
 - атмосферске воде са манипулативних површина, где се врши претакање горива као и простора око аутомата, које садрже угљоводонике, као и воде из перионице за возила, спроведиће се технолошком канализацијом и пречишћавати на сепаратору уља и масти са таложником, капацитета минимум 600 l, а затим одводити до окна за мерење протицаја и узорковање; пречишћене воде ће се испуштати у ретензију;
 - током изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом настајаће различите врсте отпада, као што су комунални отпад, рециклабилни отпад (папир, пластика, стакло и сл.), садржај из септичке јаме, опасан отпад;
 - опасан отпад настаје повремено на локацији као зауљени муљ у процесу чишћења резервоара (на сваких пет година врши се чишћење резервоара), зауљени муљ од чишћења таложника и сепаратора масти и уља (на свака три месеца се врши чишћење сепаратора) и од акцидентног просипања нафтних деривата (евентуално просуто гориво које ће се привремено складиштити помешано са одговарајућим сорбентом – песком); чишћење сепаратора масти и уља, као и резервоара, врши предузеће које има дозволу за управљање таквом врстом отпада;
 - за потребе привременог складиштења отпада на локацији предвиђена су четири контејнера појединачног капацитета 1100 l, уз обезбеђено редовно прањњење и предају овлашћеним оператерим; носиоци пројекта морају имати склопљен уговор са специјализованим предузећем које ће вршити редовно чишћење сепаратора и таложника уља, масти и бензина и који ће вршити преузимање и збрињавање опасног отпада;

- утицај предметног пројекта на животну средину односи се на емисије отпадних материја у ваздух, воду и земљиште, буку, вибрације, као и на ванредне догађаје (пожар и експлозија);
- не очекује се значајно повећање буке у односу на постојеће стање, с обзиром да је доминантан извор буке постојећи саобраћај са прометне саобраћајнице – Смедеревски пут;
- емисије испарљивих органских једињења у ваздух, које настају током складиштења и претакања горива, сведе се на минималан ниво и смањује се ризик од настанка запаљивих смеша, применом затвореног система са повратом бензинских пара;
- потенцијално загађење тла и подземних вода могуће је искључиво у случају изливања или хаварије, што се сведи на минимум применом техничких и заштитних мера;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите (затворени системи, контрола цурења, противпожарна заштита, пречишћавања отпадних вода, мониторинг – праћење квалитета отпадних вода и подземних вода, као и организационе мере и обука запослених), не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току изградње и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину. Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције, проширења капацитета или престанка рада пројекта из тачке I овог решења, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебно решење на основу чл. 84. и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности, које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ..., 94/24, 55/25 и 109/25).