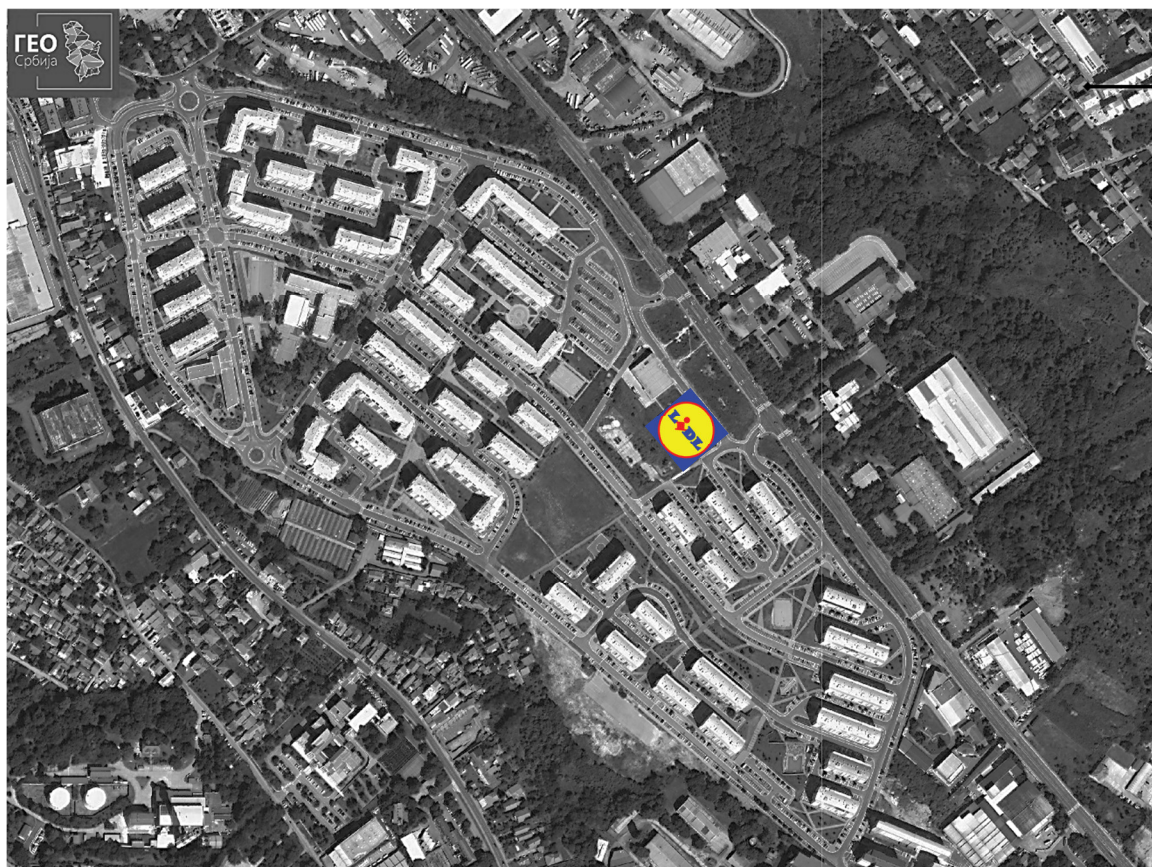


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ
НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

ИНВЕСТИТОР: NEW IMOBILIA DEVELOP doo

Ул. Луке Ћеловића Требињца 11а, спрат: 5,
број стана: А-516
11000 БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

ОБРАЂИВАЧ: ЗАР д.о.о,

Милутина Миланковића 1к/49
11070 Нови Београд

ДИРЕКТОР: Бојан Забуковец, дипл.инг.арх.



ОДГОВОРНИ Јелена Стојков, дипл.инж.арх.

УРБАНИСТА: Бр. Лиценце ИКС 200 0041 03



ИДЕЈНО Александар Јовић ПР
РЕШЕЊЕ: ПРОЈЕКТНИ БИРО АРХИМЕТАР БЕОГРАД

Ул. Браће Крстић бр. 12, Звездара, Београд

ОДГОВОРНИ Александар Јовић, дипл.инж.арх

ПРОЈЕКТАНТ: Бр. лиценце ИКС 300 G962 08

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Aleksandar Jovic, written over a faint background.

Београд, јун 2026.

САДРЖАЈ

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Извод из АПР
2. Решење МГСИ за лиценцу „В“ категорије (број лиценце 028В03/25)
3. Решење о одређивању одговорног урбанисте и Изјава одговорног урбанисте

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
2. ПРАВНИ ОСНОВ
3. ПЛАНСКИ ОСНОВ
4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА
7. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ
8. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА
9. ТЕХНИЧКИ ОПИС
10. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
11. ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ
12. ЗЕЛЕНИЛО
13. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА
14. КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА
15. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА
16. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
17. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА
18. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Извод из Плана детаљне регулације на карти
Планирана намена површина /
2. Катастарско-топографска подлога са границом Р 1:500
3. Ситуација – партерно решење Р 1:500
4. Регулационо новелациони план Р 1:500
5. Синхрон план Р 1:500

IV. ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Катастарско топографска подлога
2. Катастар водова
3. Услови надлежних институција

V. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Александар Јовић ПР
ПРОЈЕКТНИ БИРО АРХИМЕТАР БЕОГРАД
Ул. Браће Крстић бр. 12, Звездара, Београд

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000066168661

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07422164

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING,
GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI
BEOGRAD)

Скраћено пословно име

Z A P DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Нови Београд

Место

Београд-Нови Београд

Улица

Милутина Миланковића

Број и слово

1к

Спрат, број стана и слово

8 /

49 /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

office@zapp.eu.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

15. јул 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100028773

**Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни**

340-0000010000631-40

340-0000011000603-43

105-0533120006523-85

105-0000002156399-53

**Контакт подаци**

Телефон 1

011/3441489

Телефон 2

011/3442768

Интернет адреса

www.zapp.eu.com

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1. Име

Бојан

Презиме

Забуковец

ЈМБГ

1607967710127

Функција

Директор

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Остали заступници**Физичка лица**

1. Име

Мирјана

Презиме

Забуковец

ЈМБГ

1011967715137

Ограничење
супотписом

не постоји ограничење супотписом

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме

Мирјана Забуковец

ЈМБГ

1011967715137

Део о капиталу

Новчани

износ

Уписан: 20.102,80 RSD

датум

износ

Уплаћен: 20.102,80 RSD

датум

11. јануар
1999

Удео

износ(%)

40,000000000000

Подаци о члану

Име и презиме

Бојан Забуковец

ЈМБГ

1607967710127

Подаци о капиталу

Новчани

износ

Уписан: 30.154,20 RSD

датум

износ

Уплаћен: 30.154,20 RSD

датум

11. јануар
1999

Удео

износ(%)

60,000000000000

Основни капитал друштва

Новчани

износ

Уписан: 4.282,66 EUR, у противвредности од
50.257,02 RSD

датум

износ

Уплаћен: 4.282,66 EUR, у противвредности од
50.257,02 RSD

датум

11. јануар
1999



Регистратор, Миладин Маглов



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ
Број: 003783978 2025 14810 006 000 000 001
Датум: 16.09.2025.г.
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон) и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD), из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49, министар грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, доноси:

РЕШЕЊЕ

- I „DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)“, из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49, матични број: 07422164, ПИБ:100028773, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)“, из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49, матични број: 07422164, ПИБ:100028773 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „В категорија“, број лиценце: 028В03/25 за израду плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 538.995,00 динара сноси „DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси

прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Привредни субјект „**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**“, из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49, матични број: 07422164, ПИБ:100028773, поднео је, дана 22.07.2025. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, а потом и допуну захтева дана 20.08.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 29.08.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија извода о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**8 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**8 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **8** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „В категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)**“, из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49 уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 07422164, ПИБ:100028773, шифра и назив делатности: 7112 – Инжењерске делатности и техничко саветовање;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
 - **8 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре), и
 - **2 лица** са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке **УП 02**.
3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **538.995,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024.

године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „В категорија“ подносиоцу захтева **„DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE, KONSALTING, INŽENJERING, GRAĐEVINARSTVO I PROMET Z A P DOO, BEOGRAD (NOVI BEOGRAD)“**, из Београда, улица Милутина Миланковића број 1к/49, матични број: 07422164, ПИБ:100028773.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

МИНИСТАР



Александра Софронијевић

Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу чл. 38. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр 32/19, 47/25) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

За руковођење израдом

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

Одређује се:

Јелена Стојков, диа, број лиценце ИКС: 200 0041 03

Пројектант:

Друштво за пројектовање, консалтинг,
инжењеринг, грађевинарство и промет
„ЗАП“доо, Милутина Миланковића 1к,
Нови Београд

Одговорно лице пројектанта:

Бојан Забуковец, дипл.инг арх



Место и датум: Београд, мај 2026.

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Одговорни урбаниста за руковођење израдом **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ**

Јелена Стојков, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25), Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, бр бр 32/19 и 47/25) и *Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX* („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23).

Одговорни урбаниста: Јелена Стојков, диа

Број лиценце: 200 0041 03

Печат: Потпис:



Место и датум: Београд, мај 2026.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јелена М. Стојков

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1911970715378

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0041 03



У Београду,
31. јула 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: IV-01/1-20/2026-9288

Датум: 19.05.2026. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025) Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

којом се потврђује да је Јелена (М.) Стојков, дипл. инж. арх., лиценца број

200004103

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 31.07.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора број: 01-634/1-4.
од 11.04.2025. године, овлашћено лице
да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије



Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОВОД И ЦИЉ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на КП 7764/50 КО Вождовац приступило се на захтев Инвеститора ради урбанистичко-архитектонске разраде катастарске парцеле а у складу са условима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23).

2. ПРАВНИ ОСНОВ

- Члан 65. и 66. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025).
- Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25).
- Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“ бр.22/15).

3. ПЛАНСКИ ОСНОВ

Плански основ за израду урбанистичког пројекта садржан је у:

- Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23).

4. ГРАНИЦА И ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Граница Урбанистичког пројекта обухвата катастарску парцелу 7764/50 КО Вождовац у површини од 3862 м² коју чине:

Граница Урбанистичког пројекта приказана је на свим графичким прилозима.

5. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

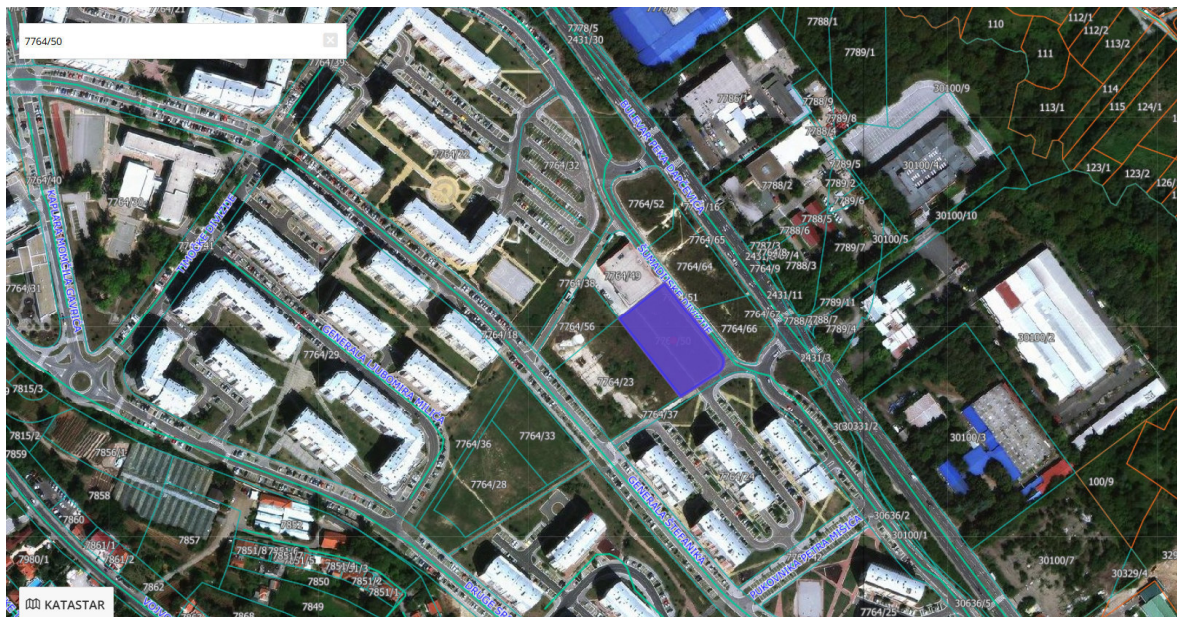
Опис локације

Локација која је предмет урбанистичког пројекта налази се у катастарској општини Вождовац, у насељу Степа Степановић и излази на Улицу шумадијске дивизије.

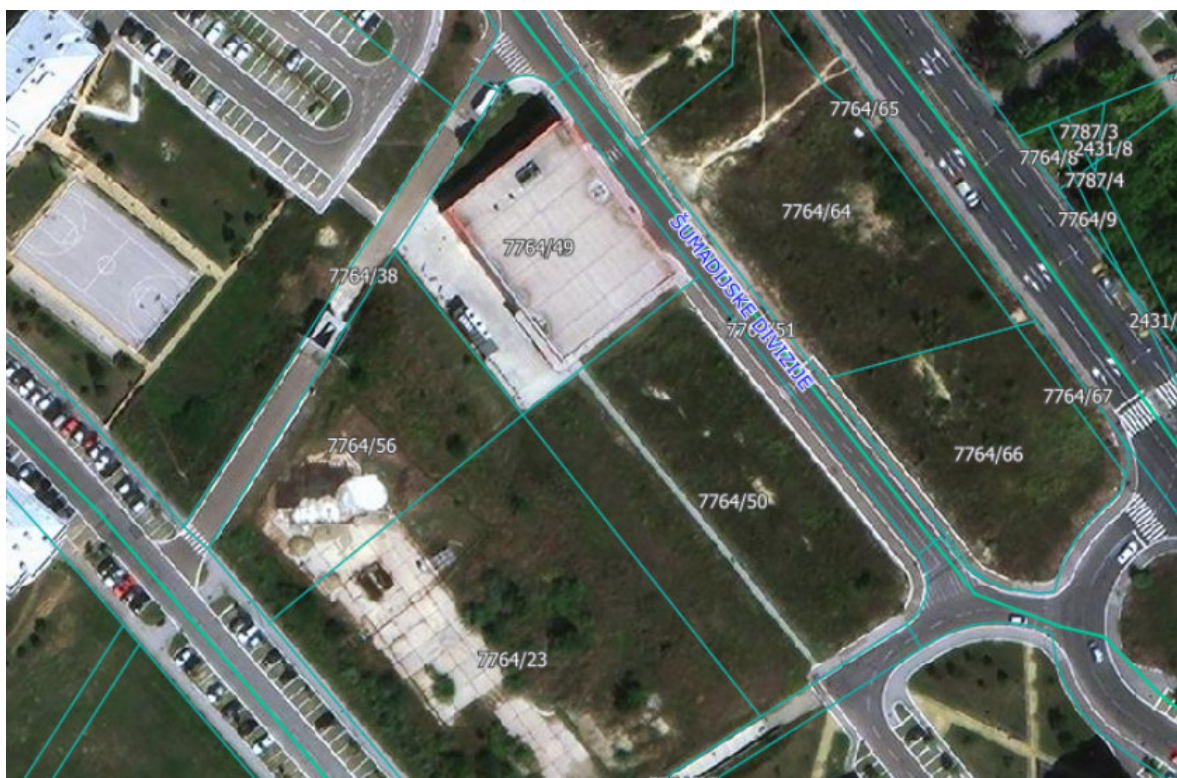
Терен је у изразитом паду према Улици шумадијске дивизије а коте терена се крећу од ~175мнв на југозападном делу локације до 169мнв на североисточном делу уз Улицу шумадијске дивизије.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП
7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

Локација је неизграђена, без објеката супраструктуре. На предметној катастарској парцели бр. 7764/50 изведен је тротоар Улице шумадијске дивизије у ширини од 3,0м као и пешачка стаза ширине 1,4м која води до суседног објекта супермаркета „Махи“.



Слика 1: положај локације у ширем окружењу



Комунална мрежа – постојеће стање

Водовод

Предметна локација припада водоводној мрежи III висинске зоне београдског водоводног система. Постојећу мрежу у окружењу локације чини:

- у Улици шумадијске дивизије - цевовод $\varnothing 180\text{mm}$ од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, постављен непосредно уз регулациону линију. У оквиру предметне к.п. 7764/50 КО Вождовац налазе се улични хидранти водовоне мреже $\varnothing 180\text{mm}$
- у југоисточном делу предметне парцеле - цевовод $\varnothing 180\text{mm}$ од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, по ободу регулационе линије.

Канализација

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система, делу са сепарационим начином канализације атмосферских и употребљених вода. У Ул. шумадијске дивизије, према подацима из ГИС-а, се налази фекални канал ФПВЦ $\varnothing 250\text{mm}$ и кишни канал АПВЦ $\varnothing 315\text{mm}$.

Електроенергетска мрежа

Предметна локација опремљена је електроенергетском мрежом напонског нивоа 1kV и 10kV.

ТК мрежа

Предметна локација се налази на подручју АТЦ Вождовац кабл 23. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу. као и ваздушним тк кабловима а претплатници су преко унутрашњих или спољних извода

Топловод

Постојећу топоводну мрежу чини дистрибутивни топовод пречника $\varnothing 168.3/250$ у интерној саобраћајници између улица Генерала Штефаника и Булеvara Пека Дапчевића. Такође, унутар кп 7764/50 КО Вождовац налази се део коморе на постојећем предизолованом топоводу пречника $\varnothing 168.3/250$.

Гасовод

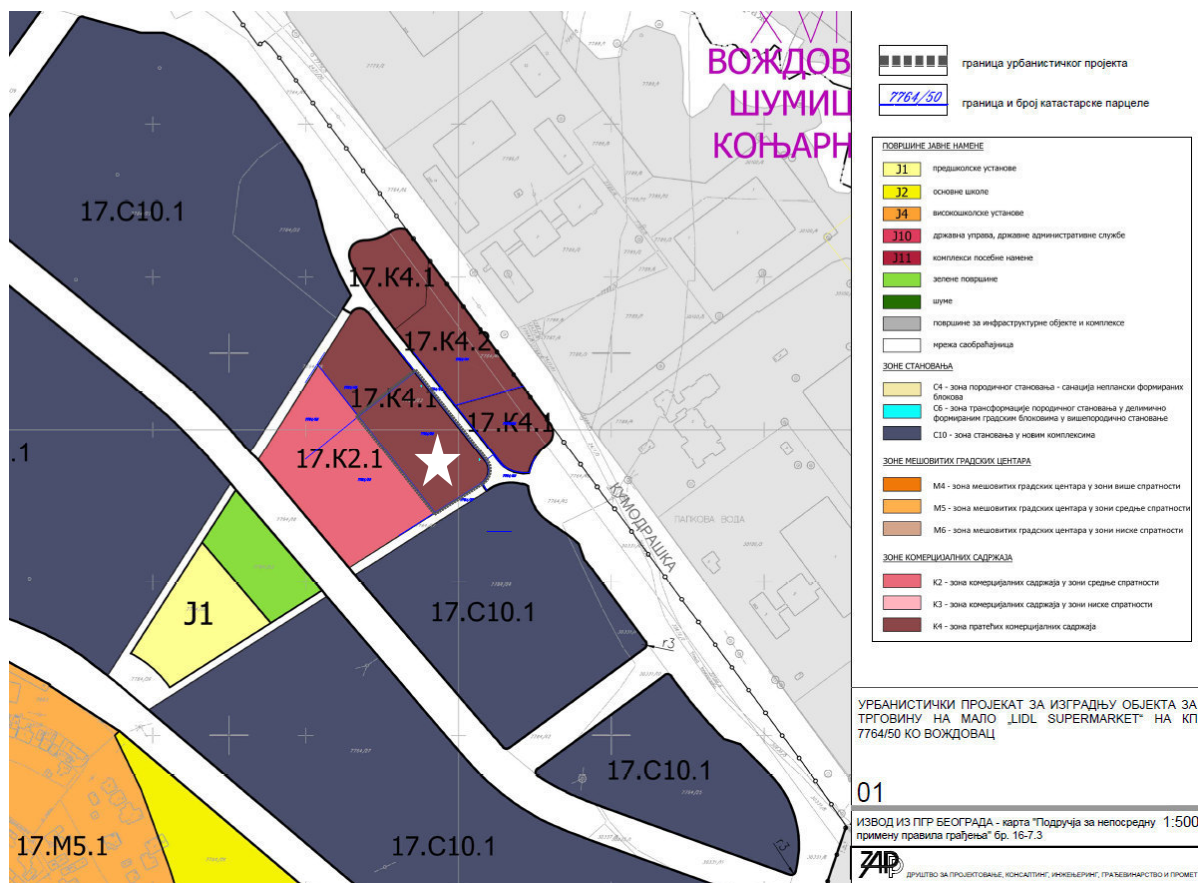
На предметном подручју нема постојеће гасоводне инфраструктуре.

6. ИЗВОД ИЗ ПЛАНОВА ВИШЕГ РЕДА

Предметна локација припада Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I-XIX („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23).

Према наведеном плану, кп **7764/50 КО Вождовац** налази се у зони пратећих комерцијалних садржаја **17.К4.1** за коју је прописана обавезна израда Урбанистичког пројекта.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЈДОВАЦ



Слика 3: извод из ПГР – подручја за непосредну примену правила грађења – зона 17.K4.1

Извод из текстуалног дела Плана генералне регулације

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПРАТЕЋИХ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА 17.K4.1
основна намена површина	<ul style="list-style-type: none"> • комерцијални садржаји
компатибилност намене	<ul style="list-style-type: none"> • са комерцијалним садржајима су компатибилне намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. • на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина • није дозвољена стамбена намена • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	<ul style="list-style-type: none"> • дозвољена је изградња више објеката на парцели у циљу формирања комплекса пратећих комерцијалних садржаја. • није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре.
услови за формирање грађевинске парцеле	<ul style="list-style-type: none"> • грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора • нова грађевинска парцела, мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0 m и минималну површину 300 m² • дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине • обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП
7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

индекс заузетости парцеле	<ul style="list-style-type: none"> максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 70% у зони 16.К4.1, максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 50%
висина објекта	<ul style="list-style-type: none"> максимална висина венца објекта је 12.0 m (максимална висина слемена објекта је 16.0 m), што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пс, односно П+2.
заштита културног наслеђа	У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	<ul style="list-style-type: none"> објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. објекат, према положају на парцели може бити слободностојећи, једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле. Слободностојећи објекти се могу градити на парцелама ширине фронта већег или једнаког 12.0 m. грађевинска линија се поклапа са регулационом линијом грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) се поклапа са надземном грађевинском линијом
растојање од бочне и задње границе парцеле	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта без отвора на фасадама, од бочних и задње граница парцеле у овој зони је 0m. Уколико је објекат повучен од бочне и задње границе парцеле, минимално растојање од бочних и задње граница парцеле са отворима у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,
растојање објекта од бочног суседног објекта	<ul style="list-style-type: none"> минимално растојање објекта од другог пословног објекта на суседној парцели је 1/2 висине вишег објекта, минимално растојање објекта од стамбеног објекта на суседној парцели је цела висина пословног објекта
међусобно растојање између објеката у оквиру комплекса	<ul style="list-style-type: none"> минимално међусобно растојање између објеката у оквиру комплекса је 3.5 m.
кота приземља	<ul style="list-style-type: none"> кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља је максимално 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	<ul style="list-style-type: none"> сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	<ul style="list-style-type: none"> процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 30% Минимални процент зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10% у зони 16.К4.1, на парцеланма кп 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553, 11554, К.О. Савски венац. процент слободних и зелених површина на парцели је мин. 60%

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП
7764/50 КО ВОЖДОВАЦ**

решење паркирање	<ul style="list-style-type: none"> паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 Правила грађења саобраћајне мреже
правила за изградњу гараже	<ul style="list-style-type: none"> гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за стамбени објекат. Спратност објекта се може повећати за максимум једну етажу усклађивањем висине венца гараже са суседним објектима, а индекс изграђености је максимум 3.5. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. у приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.
архитектонско обликовање	<ul style="list-style-type: none"> објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, ориликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. последња етажа се може извести као пуна или повучени спрат. повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за ограђивање парцеле	<ul style="list-style-type: none"> није дозвољено ограђивање грађевинске парцеле осим ниском живом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	<ul style="list-style-type: none"> објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	<ul style="list-style-type: none"> Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Сл. Гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Сл.гласник РС бр. 51/96).

7. ОСТВАРЕНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Приказ урбанистичких параметара условљених планом вишег реда и остварених УП-ом:

	ПГР	ОСТВАРЕНО (УП)
ПОВ. ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ	/	3862,00 m²
НАМЕНА	Комерцијални садржаји	Комерцијални садржаји
СПРАТНОСТ	(П+1+Пс)	По+П
МАКСИМАЛНА ВИСИНА ОБЈЕКТА	Максимална висина венца 12.0m Максимална висина слемена 16.0m (П+1+Пс)	Венац доставнице: +5,34m (176.14 мнв) Венац објекта: +7,14m (177.94 мнв) Слеме: +8,04m (178.84 мнв) 0,00 објекта = 170,80 мнв
БРГП НАДЗ. ЕТАЖА	/	Укупно надземно: 2.754,93m²
БРГП ПОДЗ.ЕТАЖА	/	Укупно подземно: 2.840,97 m²
БРГП УКУПНО		Укупно: 5.595,90 m²
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ (%)	70%	69.15% (2.670.83m²)

	ПГР	ОСТВАРЕНО (УП)			
ЗАУЗЕТОСТ ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА (%)	70%	2.644.27 m ² m ² (68,47%)			
НЕЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	min 10%	Ук. 6.58% (254,45m ²) (*)			
ЗАСТРТЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ	/	3.45% (133.05 m ²) (*) допунске зелене површине (зелени кров са мин 60 см супстрата)			
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ - УКУПНО	min 10%	10.03% (387,59m ²) (*)			
% СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА	30%	30.85 % (1.191,17m ²)			
БРОЈ ФУНКЦИОНАЛИХ ЈЕДИНИЦА		Супермаркет: 1			
ОСТВАРЕНИ БРОЈ ГАРАЖНИХ И ПАРКИНГ МЕСТА	Пословање 1ПМ/60m ² нгп Продајни пр. 1ПМ/50m ² нгп Складиште 1ПМ/100m ² БРГП	У гаражи	72	укупно:	83** Од чега 5 пм за инвалиде и 2пм за родитеље са децом
		На парцели	11		

(*) У постојећем стању, на предметној кат. парцели изведен је тротоар Улице шумадијске дивизије који заузима површину од 370 м². С обзиром да се пројектованим решењем задржава део тротоара у ширини од 1,м и на дужини од ~130м (односно у ук. површини од ~130м²), пројектовањем допунске зелене површине на крову објекта надокнађен је недостајући проценат зеленила у директном контакту са тлом.

Обрачун потребног броја паркинг места:

ПРОДАЈНИ ПРОСТОРИ	1ПМ/50 m ² нгп	~2.058 m ² нгп / 50 m ² нгп	укупно:	~42
складиште	1ПМ/100m ² БРГП	~290 m ² нгп /100	укупно:	~3
Укупно потребан бр. паркинг места				~45**

**Тачан број потребних и остварених паркинг места прецизираће се у даљој разради пројекта

8. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Графички прилог бр. 04 „Регулационо нивелациони план“.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је на следећи начин:

- **регулационим линијама:**
постојећим регулацијама Улице шумадијске дивизије на кп 7764/51 КО Вождовац и интерне саобраћајнице на кп 7764/37 КО Вождовац
- **грађевинским линијама:**
Грађевинске линије су дефинисане на:
 - од 1м до 2м од регулационе линије Улице шумадијске дивизије на кп 7764/51 КО Вождовац

- од 13м до 16м од регулације интерне саобраћајнице на кп 7764/37 КО Вождовац
- 1м од границе суседне кп 7764/49 КО Вождовац – односно укупно 4м до постојећег суседног објекта што је веће од $\frac{1}{2}$ висине оба објекта
- од 2м до 8м од границе суседне кп 7764/23 КО Вождовац

Хоризонтална и висинска регулације приказане су на графичким прилозима 03 „Ситуациони план – партерно решење“ и 04 „Регулационо нивелациони план“

Висинска регулација

Према условима Плана детаљне регулације максималне висине венаца у зони „17.К4.1“ износе:

- Максимална висина венца 12.0м
- Максимална висина слемена 16.0м (П+1+Пс).

Висинска регулација пројектованог објекта износи:

- Венац доставнице: +5,34м (176.14 мнв)
- Венац објекта: +7,14м (177.94 мнв)
- Слеме: +8,04м (178.84 мнв)

За релативну коту 0,00 објекта усвојена је апсолутна кота 170,80 мнв а спратност објекта је По+П.

Нивелација

У нивелационом смислу, терен је у изразитом паду према Улици шумадијске дивизије са котама терена које се крећу од ~175мнв на југозападном делу локације до 170мнв на југоисточном делу парцеле (на углу Улице шумадијске дивизије и бочне интерне саобраћајнице на кп 7764/37 КО Вождовац.

Нивелационо решење је условљено нивелетама ободних саобраћајница и котама терена.

9. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Локација

Парцела 7764/50 на којој се планира изградња објекта има површину од 3862м². Парцела је релативно правилног облика слично правоугаонику, са једним закривљеним углом на источној страни и правим угловима на северној и западној страни. Предметна парцела граничи се са северозападне стране са катастраском парцелом кп 7764/49, са југозападне стране са к.п. 7764/23, док са југоисточне и североисточне излази на саобраћајницу.

На предметној кат. парцели се не налазе изграђени објекти.

Пројектом је предвиђен један слободностојећи објекат у централном делу. Намена објекта је супермаркет – објекат за трговину на мало.

У оквиру овог објекта предвиђа се трафо станица капацитета 1х630 (1000) кВА. Позиционирана је у објекту у нивоу поцемне гараже поред улаза у гаражу са приступом из интерне саобраћајнице. Трафостаница је предмет посебног пројекта.

Растојање од објекта до регулационе линије дуж ул. Шумадијске дивизије је цца 1.20м. Растојање објекта од регулационе линије дуж саобраћајнице на југоисточној страни је од 13,15м до 16,12м. Растојање од објекта до границе парцеле дуж саобраћајнице за доставна возила на југозападу је цца 5,6м.

Предвиђена висина супермаркета атике је +8,04м (178.84мнв), висина венца доставнице +5,34м (176.14мнв) док је висина задњег венца +7,14м (177.94мнв).

Овим пројектом остварена спратност објекта је: По+Пр.

На парцели је остварено 83 паркинг места, од тога је 72 паркинг места у поцемној гаражи и 11 спољних паркинг места. Пројектовано је укупно 5 паркинг места за особе са инвалидитетом димензија 370x500цм, као и 2 паркинг места за родитеље са децом, димензија 370x500цм. Димензије паркинг места су 250x500цм уз објекат и 270x500цм у гаражи.

На парцели је остварено 6.58% зелених површина у директном контакту са тлом (254,45м²), застртог зеленила 3.45% (133,05м²), односно укупно остварене зелене површине: 10.03% (387,50м²). Укупно слободних и зелених површина је 30.85% (1.191,17 м²).

Укупна остварена заузетост објекта је 69,15% (2.670,83 м²). Укупна бруто површина објекта износи П= 5.595,90 м².

Не предвиђа се ограђивање парцеле.

На парцели поред објекта супермаркета, у зони доставе, постоји плато за контејнере док се дизел агрегат налази у просторији у поцемном делу објекта-гаражи.

Функција

Објекат је правоугаоног облика, габарита цца 66,85м x 43.00м и оријентисан дужим странама у правцу северозапад-југоисток.

За релативну коту 0,00 објекта усвојена је апсолутна кота 170,80 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са југоисточне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 у делу спољног улаза у објекат до дела стаклене фасаде.

У подземном делу објекта је планирана гаража за паркирање возила, техничке просторије - просторија за дизел агрегат, спринклер, хидроцил и трафостаница, евакуациони излаз, предпростор и ветробран преко кога се приступа холу са травелаторима и лифту који воде на приземље.

У гаражи је предвиђено 72 ПМ за возила, од којих су 62 ПМ стандардних димензија 250x500, 7 ПМ стандардних димензија 270x500цм и 3 ПМ за инвалиде димензија 370x500цм. Улаз и излаз из гараже су планирани на североисточној страни објекта ка улици Шумадијске дивизије.

У приземном делу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југоисточном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно дефинисани травелатори који воде у простор гараже. У степенишном холу су пројектовани лифт и споредно степениште који такође воде у гаражни простор.

На фасади објекта су са две стране објекта пројектовани евакуациони излази. Са дуже стране објекта, на југозападној страни, пројектован је улаз за доставу. Роба се камионом путем доставне рампе смешта у пријемну зону. Преко просторије за директну доставу роба се даље шаље у магацин или у минусне коморе, просторије које се налазе наспрамно од доставне зоне.

Верикална комуникација у објекту, између гараже и приземља, омогућена је помоћу степеништа, путничког лифта и ескалатора у улазном делу објекта. Са југоисточне стране објекта је анекс намењен достави.

У приземљу су смештени продајни простор, пекара, просторија за рециклажу, каса канцеларија, сала за састанке, чајна кухиња са трпезаријом, видео наџор, сервер соба, електро соба, магацин, расхладне коморе, доставне просторије, техничке просторије, гадреробе и тоалети за запослене.

Из гараже се преко предпростора са степеништем и лифтом, односно хола са ескалатором приступа приземљу, односно продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне. У зони иза ескалатора фасада је застакљена тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

У приземљу се налази и просторија за амбалажу са могућношћу да се из предпростора отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из предпростора.

На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У продужетку магацина се налази ходник, помоћне просторије за запослене – остава, просторија за видео наџор док је каса канцеларија смештена уз ескалатор иза каса.

На крову објекта предвиђа се изградња соларне електране инсталисане снаге 160 kW за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије за сопствене потребе (без могућности предаје електричне енергије у електродистрибутивну мрежу).

Пројектован је кос једноводан кров. Висина задњег венца је +7.14м ка саобраћајници, а висина слемена (атике) ка унутрашњем блоку на североистоку је +8,04м. Висина венца на анексу за доставу износи +5.34м.

Површина парцеле	3 862,00 м ²
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА :	5.595,90 м ²
УКУПНО НЕТО СУПЕРМАРКЕТА :	5.122,54 м ²

Конструкција:

Конструктивни систем објекта је изведен као скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење је изведено на темељној плочи. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко АБ рожњача. Кровна конструкција надстрешница је од челичних И профила, која се носи на челичним стубовима.

Материјализација:

Подрумски део објекта (гаража) је отворена према споља (са три фасадна зида), а на отворима се предвиђају метални перфорирани лимови, пројектовани као сегменти на сопственим хоризонталама, који се каче на претходно монтиране челичне вертикалне профиле или вертикале степеништа. Лимови, као И комплетна подконструкција се пластифицирају у боју РАЛ 7024. Зидани делови објекта су од блока дебљине 19цм, са термоизолацијом од тврдопресоване камене вуне у дебљини према термичком прорачуну- за Ц разред енергетске ефикасности. На месту сучељавања фасадних зидова са тереном зидови се облажу мултипором у дебљини камене вуне изнад, док се до дна темељне греде облажу експандираним полистиреном.

На свим фасадама планиран је завршни венац у виду алубонд панела, сем у делу око стаклене фасаде. Панели су планирани као панели са израженим спојницама (ширина спојнице цца. 2,6цм) и пројектовани су према упутствима производјача Тримо. Све опшивке су планиране као типске опшивке за овај вид панела. У зони медјуспратних греда планирана је Алубонд опшивка у висини од 90цм, на задњој и подужним фасадама. Евакуациона степеништа су планирана тако да Алубонд опшивка продје иза саме конструкције степеништа.

Фасада објекта изводи се од термоизолационих панела постављених целом висином од горње ивице сокле до доње ивице кровне конструкције. Панели се монтирају на носиву конструкцију у складу са растером стубова.

У зони до коте +4.00 м предвиђени су панели у боји РАЛ 9010, док се изнад ове коте постављају панели у боји РАЛ 9006.

Сокла се изводи до висине 45 цм изнад коте готовог терена.

У зони магацина панели остају видљиви са унутрашње стране, док се у зони повећаног оптерећења (нпр. манипулација палетама) предвиђа додатна заштита панела од механичких оштећења.

Челична евакуавиона степеништа су обложена брисолејима у истома маниру као и подрумски део објекта (гараже). Као завршни венац степеништа планирана је Алубонд обшивка.

Опис етапности и фазности грађења :

Објекат ће се градити једновремено, без фаза у изградњи.

Инсталације :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је обезбедити:

- прикључак на електроенергетску мрежу: једновремена снага 377 kW; укупна инсталисана снага 580 kW; мерење на средњем напону)
- прикључак на водоводну мрежу $Q_c=1$ л/с
- прикључак на канализациону мрежу $Q_{oc}=2$ л/с
- Прикључак за заливање $Q_c=2,5$ л/с
- прикључак за хидрантску мрежу $Q_{пп}=20.00$ л/с и за спринклер $Q_{пп}=20.00$ л/с – минимално потребан притисак на прикључку $P_{мин}=5$ бара
- Прикључак за атмосферску канализацију $Q_{уок} = 95$ л/с/ха
- Прикључак на ТК мрежу: оптички вод: тип:сингле/мулти моде са 8 влакана; резервни оптички кабал са сингле/мулти моде са 8 влакана

10. САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Приступ објекту супермаркета омогућен је преко два коласка прилаза и то:

- са североисточне стране парцеле, тј. из улице Шумадијске дивизије је планиран приступ подземној гаражи рампом ширине 6,15м и нагиба 5.60%
- са југоисточне стране је прилаз паркинг простору и главном улазу у објекат и овај прилаз је намењен путничким возилима као и возилима за доставу робе.

Оба улаза су планирана за двосмерни саобраћај тј. улаз-излаз преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара.

Пројектом је предвиђено да ватрогасна возила врше интервенцију из ободних улица. Пешачки прилаз је планиран из улице где је уједно прилаз објекту особа са инвалидитетом.

Потребе за паркирањем су решене на парцели, према следећем нормативу:

- пословање: 1 ПМ на 60m² НГП;
- трговина: 1 ПМ на 50m² НГП; .
- складиште: 1ПМ/100m² БРГП или на 3 једновремено запослена;

Прорачун потребног и оствареног броја паркинг места приказан је у табели у поглављу 7. овог Урбанистичког пројекта. Приступ парцели и приступ подземној гаражи приказани су на графичком прилогу бр. 04 „Регулационо-нивелациони план”.

Димензије паркинг места пројектоване су у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године) и износе 2,5x5,0м за управно паркирање; 5,5x2,2м за подужно и 5,9м x 5,0м за инвалиде (дупла паркинг места).

Простор за маневрисање унутар гараже пројектован је у ширини од 6,00 до 6,50м, без икаквих препрека, што омогућава паркирање ходом уназад.

11. ОПИС ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ МРЕЖУ

Графички прилог бр. 05 „Синхрон план инсталација“.

Предметни простор је у потпуности опремљен је инфраструктурном мрежом.

ВОДОВОДНА МРЕЖА

Предметна локација припада водоводној мрежи III висинске зоне београдског водоводног система. Постојећу мрежу у окружењу локације чини:

- у Улици шумадијске дивизије - цевовод $\varnothing 180\text{mm}$ од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, постављен непосредно уз регулациону линију к.п. 7764/50 КО вождовац и
- у југоисточном делу предметне парцеле - цевовод $\varnothing 180\text{mm}$ од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, по ободу регулационе линије.

Водоводна мрежа III висинске зоне, са kotaма терена од 170mnm до 180mnm је са котом пијезометра $P=250\text{mnm}$.

За водоводну мрежу са северноисточне стране, непосредно уз регулациону линију Шумадијске улице потребно је за постојећи цевовод $\varnothing 180\text{mm}$ формирати заштитни коридор обострано минимум 1,0m од спољне ивице цевовода у коме неће бити предвиђена градња, у супротном предвидети измештање постојећег цевовода $\varnothing 180\text{mm}$.

За уличне хидранте на поменутој водоводној мрежи (обележене на графичком прилогу 05 „Синхрон план“ – тачке А и Б) који се налазе на месту улаза-излаза у комплекс предвидети измештање.

Максимални пречник прикључка са мреже $\varnothing 180\text{mm}$ је $\varnothing 100\text{mm}$ (водомер $\varnothing 80\text{mm}$).

Најближи цевовод исте висинске зоне и већег пречника, налази се у Булевару Пеке Дапћевића - $\varnothing 300\text{mm}$ од дуктилног лива.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и ПП прописима, потребно је обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Техничком документацијом и синхрон планом инсталација приказати, хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 4464/50 Вождовац, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама.

Пречник прикључка и број водомера будућег објекта, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара у свему према важећем Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005), а на основу хидрауличког прорачуна, што рационалније према потребама и стандардима и прописима.

За водомерни шахт ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења и осталим инсталацијама.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за противпожарну мрежу-унутрашњу+спринклер...).

КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система, делу са сепарационим начином канализације атмосферских и употребљених вода. У Ул. шумадијске дивизије, према подацима из ГИС-а, се налази фекални канал ФПВЦ \varnothing 250mm и кишни канал АПВЦ \varnothing 315mm.

Урбанистичким пројектом, за планирани објекат супермаркета на кп 7764/50 КО Вождовац, Улици шумадијских дивизија, може да се предвиди прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу ФПВЦ \varnothing 250mm и кишну канализацију АПВЦ \varnothing 315mm.

Техничком документацијом приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 7764/50 КО Вождовац, дефинисати начин и место прикључења објекта супермаркета на уличну канализациону мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским и пешачким приступом, елементима регулације-грађевинском линијом објекта и регулационом линијом парцеле, свим елементима уређења-паркинзима, степеништем, рампама, садницама и осталим инсталацијама.

Потребне прикључке (фекалне и кишне) димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом постојећег општег уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од \varnothing 150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је \varnothing 200mm). Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на постојећи улични ревизиони силаз, у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање-ван колског приступа. Локацију ГРС усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, шахт поклопци ГРС, ретензије ...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

За прикључење „Lidl supermarketa“ на електроенергетску мрежу, потребног капацитета $P_j = 377$ kW, планирати изградњу трансформаторске станице 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA, снаге 630 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким правилницима, препорукама и стандардима. Локација и диспозиција ТС мора бити у складу са техничким захтевима и усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

Кабловски 10 kV вод од будуће ТС до постојећег 10 kV вода, веза између ТС 10/0,4 kV "ВОЖДОВАЦ, НАСЕЉЕ ВОЈВОДА СТЕПА - "СУПЕРМАРКЕТ" (рег.бр.V-2282) и ТС 10/0,4 kV „ПУКОВНИКА ПЕТРА МИШИЋА 12" (рег.бр.V-2172). Условљену ТС прикључити на принципу улаз - излаз. У условљеној ТС на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно- одводну (2 ком.), спојно- мерну (1 ком.), трансформаторску (1 ком.). Користити 10 kV водове типа и пресека 3xХНЕ 49-А 3x150/25 mm².

Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката

Водови напонског нивоа 10 и 0,4 kV:

Надземну електродистрибутивну мрежу напона 10 и 0,4 kV угрожену у току радова изместити на безбедно место, а по потреби каблирати.

Уколико се нове трасе водова нађу испод коловоза, водове 10 kV заштитити постављањем у кабловску канализацију пречника $\varnothing 100$ mm. Уколико постоји промена правца или нивоа кабловске канализације (нпр. рампа), на тим местима је потребно изградити кабловска окна. Кабловско окно се гради и на равним деоницама кабловске канализације дужим од 40 m и на местима гранања кабловске канализације. Кабловско окно треба да је унутрашњих димензија 2x2 m и висине од 2 m до највише 4 m, са поклопцем за тежак саобраћај ($\varnothing 0,65$ m или 0,65 m x 0,65 m).

Предвидети 100% резерве за кабловске водове 10 kV, и 50% резерве за кабловске водове 0,4 kV, у броју отвора кабловске канализације.

За каблирање и измештање:

- подземних водова 10 kV, користити водове типа и пресека ХНЕ 49-А 3x(1x150/25) mm².
- подземних водова 0,4 kV, користити водове типа и пресека ХРОО-А 3x150+70 mm².

За измештање надземних водова 10 kV и 0,4 kV користити постојеће пресеке.

У случају да није могуће користити постојеће пресеке, користити водове типа и пресека: ХНЕ 48/0-А 3х(1х70)+50 mm² (10 kV), Х00/0-А 3х70+54,6mm² (0,4 kV). •

Општи услови за измештање и заштиту постојећих електроенергетских објеката:

Приликом извођења радова, задржати све постојеће галванске везе.

При измештању водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

При извођењу радова заштити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећења изолације и оловног плашта.

Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести Службу за одржавање ЕЕО СН и НН, „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Баново брдо, ул. Милана Топлице ББ.

Заштита од напона корака, напона додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

У траси електроенергетских водова не сме да се налази никакав објекат који би угрожавао или онемогућавао приступ водовима у случају квара.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ (ГАСОВОДНА И ТОПЛОВОДНА МРЕЖА)

Услови прикључења на топловодну мрежу

На предметној локацији, унутар граница к.п. 7764/50, КО Вождовац, налази се изграђена топловодна инфраструктура ЈКП "Београдске електране".

Наиме, комора на постојећем предизолованом топловоду пречника 0168.3/250 једним својим мањим делом налази се у предметној парцели како је приказано на графичком прилогу 05 „Синхрон план инсталација“.

За планирани објекат за трговину на мало "LIDL supermarket", на кл. 7764/50, КО Вождовац, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топलोвода 0168.3/250 у интерној саобраћајници између улица Генерала Штефаника и Булеvara Пека Дапчевића, а након изградње прикључног топलोвода до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Од места уласка примарног топलोвода у парцелу, планирани топловод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту "LIDL supermarket" из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекат за трговину на мало у улици Шумадијске дивизије, укупне надземне БРГП=2.663,73m², могуће је након изградње

прикључног топловода пречника DN50, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од $Q=170kW$.

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. За прикључење сваке ламеле појединачно предвидети по једну просторију за топлотну подстанцију у подрумској (техничкој) етажи.

Просторије за топлотне подстанице предвидети у подрумским (техничким) етажама Објекта А, и Објекта Буделу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно одвојених предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора (стамбени, пословни) и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација) предвидети у складу са предвидети ускладу са Правилима о раду дистрибутивних система.

Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Гасоводна мрежа

На предметној локацији нема изграђене гасоводне мреже нити услова за прикључење

ТК МРЕЖА

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Вождовац кабл 23. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу, као и ваздушним тк кабловима а претплатници су преко унутрашњих или спољних извода

повезани на тк мрежу.

Приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

- положити тк канализацију капацитета 1 цеви PVC(PEND) 0110 mm од постојећег тк окна Х до планираног објекта за потребе провлачења приводног оптичког кабла, односно за прикључење објекта на ТК мрежу. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви 0110mm полупречник кривине треба да износи $R>5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена
- Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Тепеком Србија.
- Тачну трасу-коридор за приводну тк канализацију дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.
- Грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја и адекватан приступ ТК објектима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

- Све грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица "Телеком Србија".

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за објекте оваквог типа планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

12. ЗЕЛЕНИЛО

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом, нису забележене зелене површине у програму редовног одржавања ЈКП "Зеленило - Београд".

У границама предметне парцеле потребно је формирати зелене површине на свим расположивим површинама.

Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.

Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта.

За слободне зелене површине око новопланираног објекта препоручује се тип партерног озелењавања, који ће унапредити квалитет целокупног амбијента.

Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.

Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења.

Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба.

Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5 m.

У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања

За површине које се уређују по принципу кровних вртова, препорука је користити супстрате који неће сувише оптерећивати кровне конструкције објекта. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде са површина планираних за озелењавање. Урадити статички прорачун носивости кровних конструкција.

Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена. Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама, пролазима и прилазима.

За засторе применити одговарајуће квалитетне грађевинске материјале, безбедне за коришћење у различитим временским условима, погодне за одржавање.

Обезбедити довољне количине воде за планирани садни материјал у складу са биолошким потребама биљака.

Пројектованим решењем на катастарског парцели бр. 7764/50 КО Вождовац остварено је укупно 10,03% и то:

- 6.58% (254,45m²) – на терену, у директном контакту са тлом
- 3.45% (133.05 m²) – као допунске зелене површине - зелени кров на делу објекта са мин 60 cm супстрата

У постојећем стању, на предметној кат. парцели изведен је тротоар Улице шумадијске дивизије који заузима површину од 370 м². С обзиром да се пројектованим решењем задржава део тротоара у ширини од 1,м и на дужини од ~130м (односно у ук. површини од 130м²), пројектовањем допунске зелене површине на крову објекта надокнађен је недостајући проценат зеленила у директном контакту са тлом.

13. ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За одлагање комуналног отпада из планираног објекта потребно је обезбедити четири метална контејнера запремине 1100 литара и габ. димензија; 1,37x 1,20x1,45m, који ће, према предложеном решењу бити постављени у оквиру граница парцеле, поред објекта супермаркета, у зони доставе, што је у складу са Одлуком о управљању комуналним, интерним и неопасним отпадом.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m - за једносмерни и 6,0m - за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или окретницу за манипулисање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m јер није дозвољено њихово кретање уназад. Ручно гурање контејнера обавља се искључиво по равној подлози, без степеника и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада (картон, папир, стакло, ПЕТ и МЕТ амбалажа и сл.), набављају специјални

судови, постављају у складу са наведеним нормативима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са изабраним оператером.

14. КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА

При пројектовању објекта применити решења која омогућавају лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ свим деловима комплекса/објекта, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).

15. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

На простору који је обухваћен овим пројектом препарцелације нема евидентираних непокретних културних добара.

У циљу заштите и очувања археолошких налаза, уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува у на месту и у положају у коме је откривен (члан 109. Закона о културним добрима). Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

16. ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Према Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине (бр. 501.2-108/2026 ОД 18.05.2026 г.) потребно је:

1. Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС”, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројекта за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС”, бр. 45/19 и 72/21),
2. пројектовање и изградњу предметног објекта извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објекта; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС”, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС”, бр. 41/09 и 17/19) и Законом о предметима опште употребе („Службени гласник РС”, бр. 25/19 и 14/22);
3. У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметног објекта на чиниоце животне средине, предвидети/обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на постојећу инфраструктуру, односно изградњу потребних објекта водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта), зауљених отпадних вода из гараже и са приступних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, отпадних вода из делова објекта намењених припреми хлеба и пецива (пекаре) и санитарно-фекалних отпадних вода,

- изградњу интерних саобраћајних, паркинг и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, укључујући и гаражу, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (пекара) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из простора пекаре, (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у "слободну струју ваздуха",
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R717) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење, коморама за чување намирница и др,
- у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a), формирање зеленог заштитног појаса/дрвореда уз границе парцеле, где год је то могуће; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом, уређење и озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија предметног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 5, за коју ниво буке износи 65 dB(A) за дан и вече, а 55 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда”, број 2/22),
- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у административном делу објекта, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким

условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС
У.16.201:1990,

- инсталирати хидроцил са фреквентном регулацијом;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта/ламела, при њиховом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС”, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. Инсталацију клима коморе као енергетског извора грејања/хлађења, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање исте;
5. у подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одвод мора извести у „слободну струју ваздуха”,
 - уградњу уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на системима за вентилацију гаража, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21), у случају да се прорачуном очекиваних концентрација полутаната у гаражи покаже да је исто неопходно; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух, систем за контролу ваздуха у гаражи,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају истих,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
6. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас. агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течено гориво, резервоар за складиштење енергената за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте теченог горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објеката, у слободну струју ваздуха;
7. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних (манипулативних и паркинг површина тротоара и сл), а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;
8. власник/корисник предметног објекта је дужан да складиштење хемикалија, које се користе приликом редовног одржавања објекта, уређаја/апарата и опреме у припремним просторијама, врши искључиво у остави за хемикалије, на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/ разливање и сл, а у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;

9. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметног простора, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
10. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл) и/или ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
11. обавеза је власника/корисника предметног објекта да успостави ефикасан монито-ринг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - редовно одржавање делова објекта намењених чувању, припреми и продаји хране/намирница и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију истих,
 - стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба,
 - неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране/намирница (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС”, број 18/24),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналним система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС”, бр. 51/25) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС”, бр. 5/16 и 10/24),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини техничких делова предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
12. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 109/25) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гараже,
 - органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/ одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима,
 - отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС”, број 71/10), амбалажног отпада,
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС”, број 98/10) и, у ту сврху, обезбедити место за постављање

контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,

- отпада насталог у поступку обављања делатности и одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС", број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС", број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС", број 97/10),
 - комуналног и другог неопасног отпада;
13. у току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:
- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на којије прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за_з,_аштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС", бр. 93/23 и 94/23-исправка),
 - води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС", број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
 - примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
 - настали грађевински отпад до крајњег одредишта превози возилима са цирадама, којима се спречава разношење материјала у току транспорта).

17. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ НЕПОГОДА

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од елементарних и других непогода, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Мере заштите од земљотреса

Ради заштите од земљотреса, објекат пројектовати у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист

СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90). Све прорачуне сеизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке рејонизације.

Мере заштите од пожара

- Објекат реализовати у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09) и Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Службени гласник РС“, бр. 20/2015);
- Објекат мора имати одговарајућу хидрантску мрежу, која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према Правилнику о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. лист СФРЈ“, бр. 30/91);
- Објекту мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 m од габарита објекта;
- Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96);
- Објекат мора бити реализован у складу са Правилником о безбедности лифтова
- Реализовати гаражу за путничке аутомобиле у складу са Правилником о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. лист СЦГ“ бр. 31/2005).

18. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

Овај Урбанистички пројекат је основ за издавање Локацијских услова, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/2025).

Идејно решење је саставни део локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење, само у погледу битних елемената на основу којих су ти локацијских услови утврђени, док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације, која је саставни део пројекта за грађевинску дозволу, односно идејног пројекта. Пројекат за грађевинску дозволу, односно идејни пројекат може одступити од идејног решења и у погледу битних елемената који приказују или наводе податке неопходне за утврђивање локацијских услова, ако се измене врше приликом разраде техничке документације, као и ради усклађивања тог пројекта са условима за пројектовање и прикључење, с тим што та одступања не могу бити у супротности са планским документом, као ни осталим условима за пројектовање и прикључење издатим за тај објекат.

Одговорни урбаниста: Јелена Стојков дипл.инж.арх.



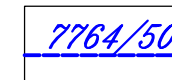
III. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|----------|
| 1. Извод из Плана генералне регулације на карти | / |
| 2. Катастарско-топографска подлога са границом | P 1:500 |
| 3. Ситуација – партерно решење | P 1: 500 |
| 4. Регулационо-нивелациони план | P 1: 500 |
| 5. Синхрон план инсталација | P 1: 500 |

ВОЖДОВ ШУМИЦ КОЊАРИ



граница урбанистичког пројекта



граница и број катастарске парцеле

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

- J1 предшколске установе
- J2 основне школе
- J4 високошколске установе
- J10 државна управа, државне административне службе
- J11 комплекси посебне намене
- зелене површине
- шуме
- површине за инфраструктурне објекте и комплексе
- мрежа саобраћајница

ЗОНЕ СТАНОВАЊА

- С4 - зона породичног становања - санација неплански формираних блокова
- С6 - зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање
- С10 - зона становања у новим комплексима

ЗОНЕ МЕШОВИТИХ ГРАДСКИХ ЦЕНТРА

- М4 - зона мешовитих градских центара у зони више спратности
- М5 - зона мешовитих градских центара у зони средње спратности
- М6 - зона мешовитих градских центара у зони ниске спратности

ЗОНЕ КОМЕРЦИЈАЛНИХ САДРЖАЈА

- К2 - зона комерцијалних садржаја у зони средње спратности
- К3 - зона комерцијалних садржаја у зони ниске спратности
- К4 - зона пратећих комерцијалних садржаја

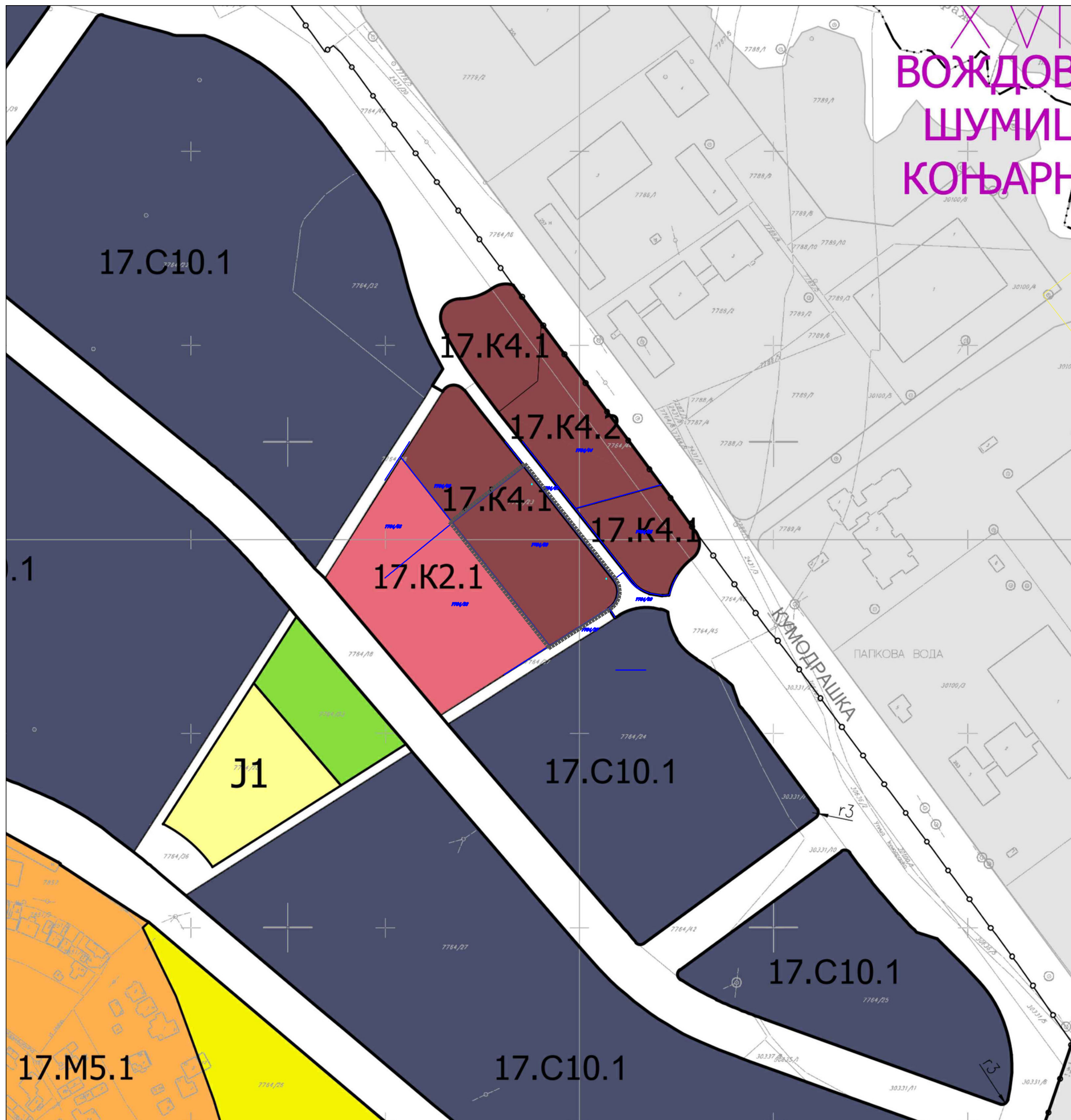
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

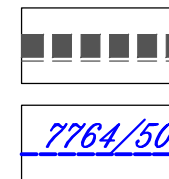
01

ИЗВОД ИЗ ПГР БЕОГРАДА - карта "Подручја за непосредну примену правила грађења" бр. 16-7.3 1:500



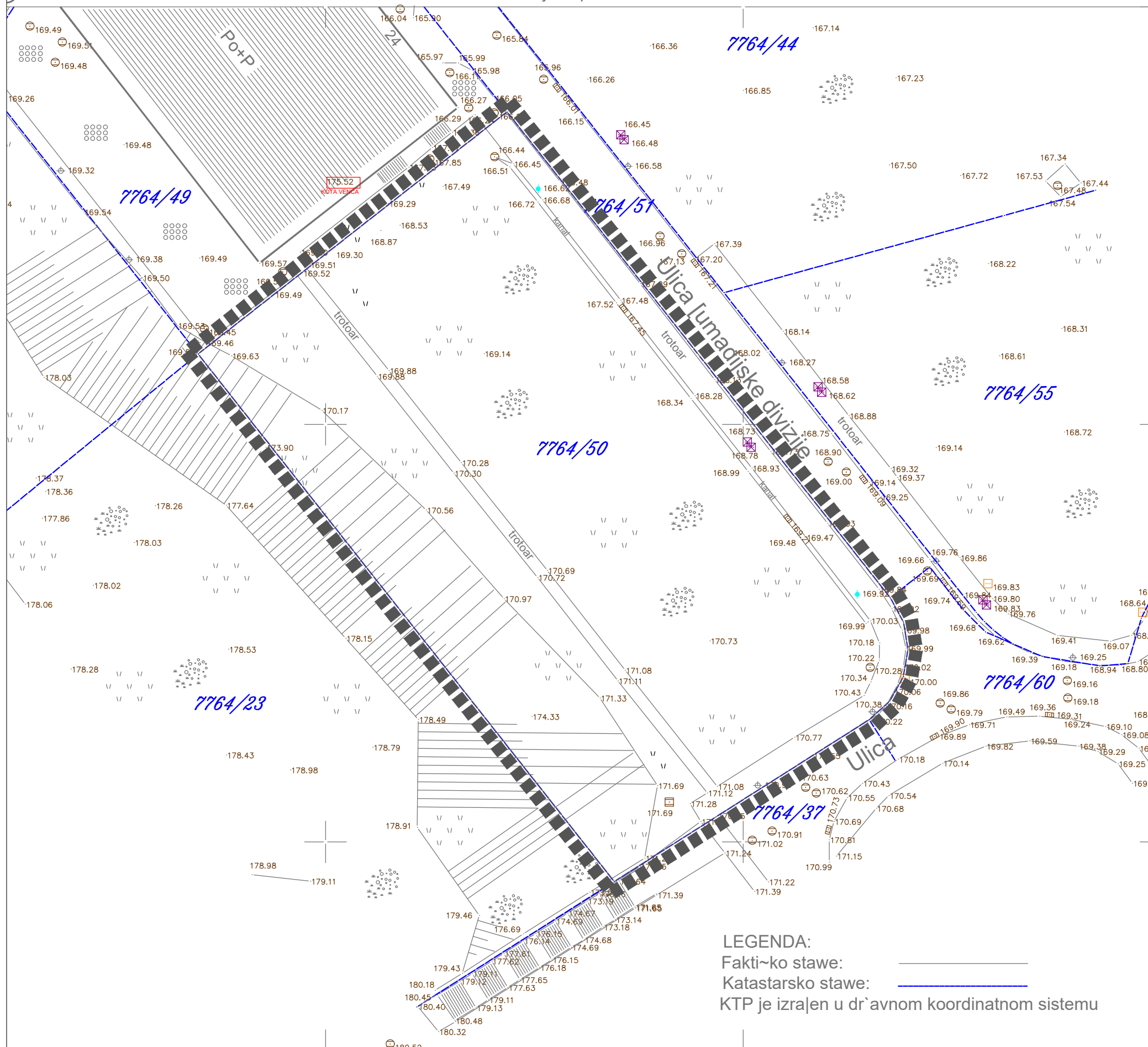
ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, КОНСАЛТИНГ, ИНЖЕЊЕРИНГ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И ПРОМЕТ





graniца урбанистичког пројекта

graniца и број катастарске парцеле

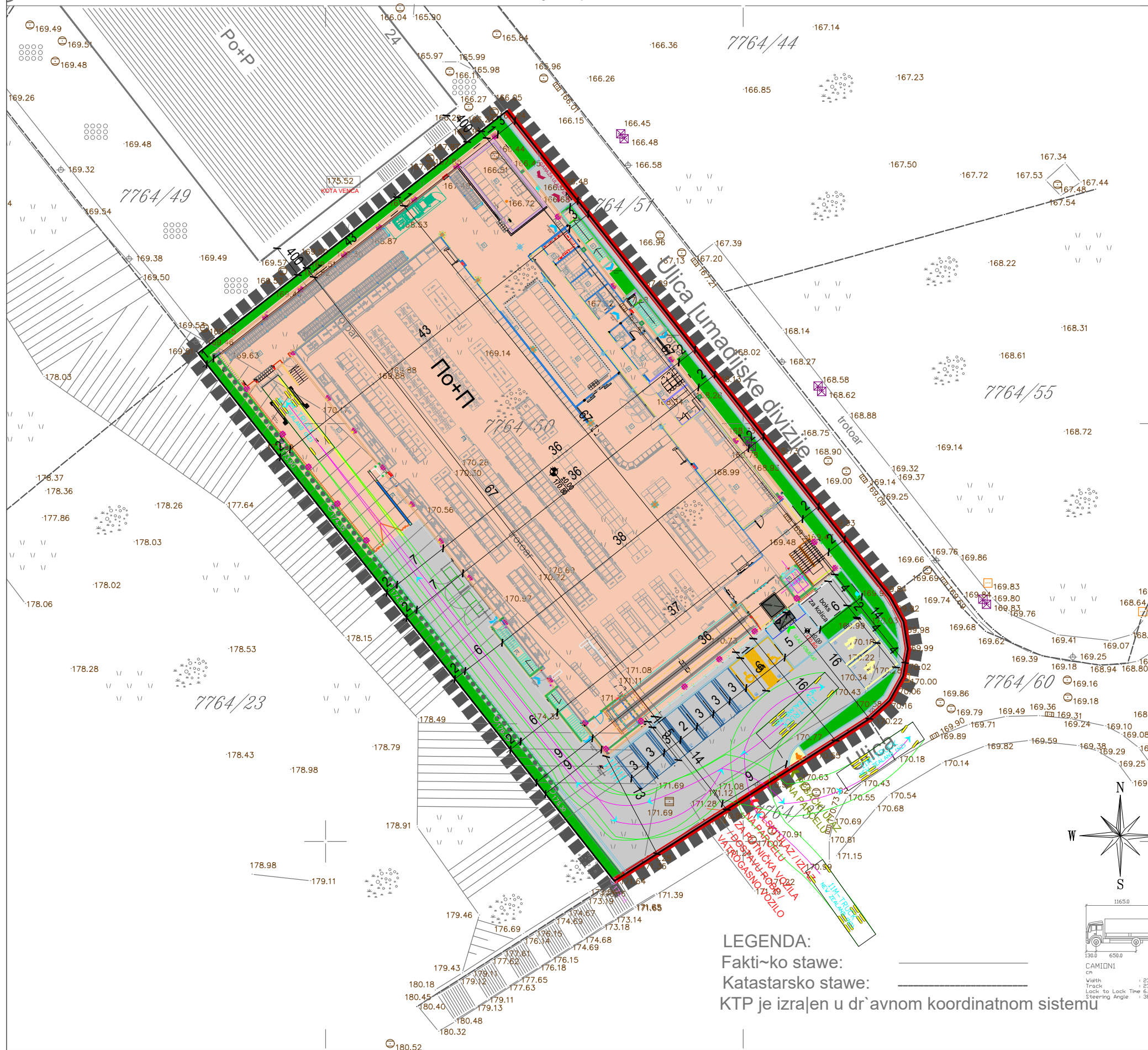


LEGENDA:
Fakti~ko stawe: _____
Katastarsko stawe: _____
KTP je izražen u državnom koordinatnom sistemu

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

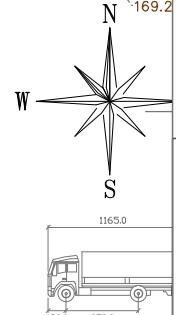
02

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН СА ГРАНИЦОМ 1:500



- граница урбанистичког пројекта
 - граница и број катастарске парцеле
 - ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
 - СПРАТНОСТ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЂЕ
 - relativna kota*
apsolutna kota ВИСИНСКА КОТА
- УЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
 - КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА/ДОСТАВУ РОБЕ/ВАТРОГАСНО ВОЗИЛО
 - ПЕШАЌКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

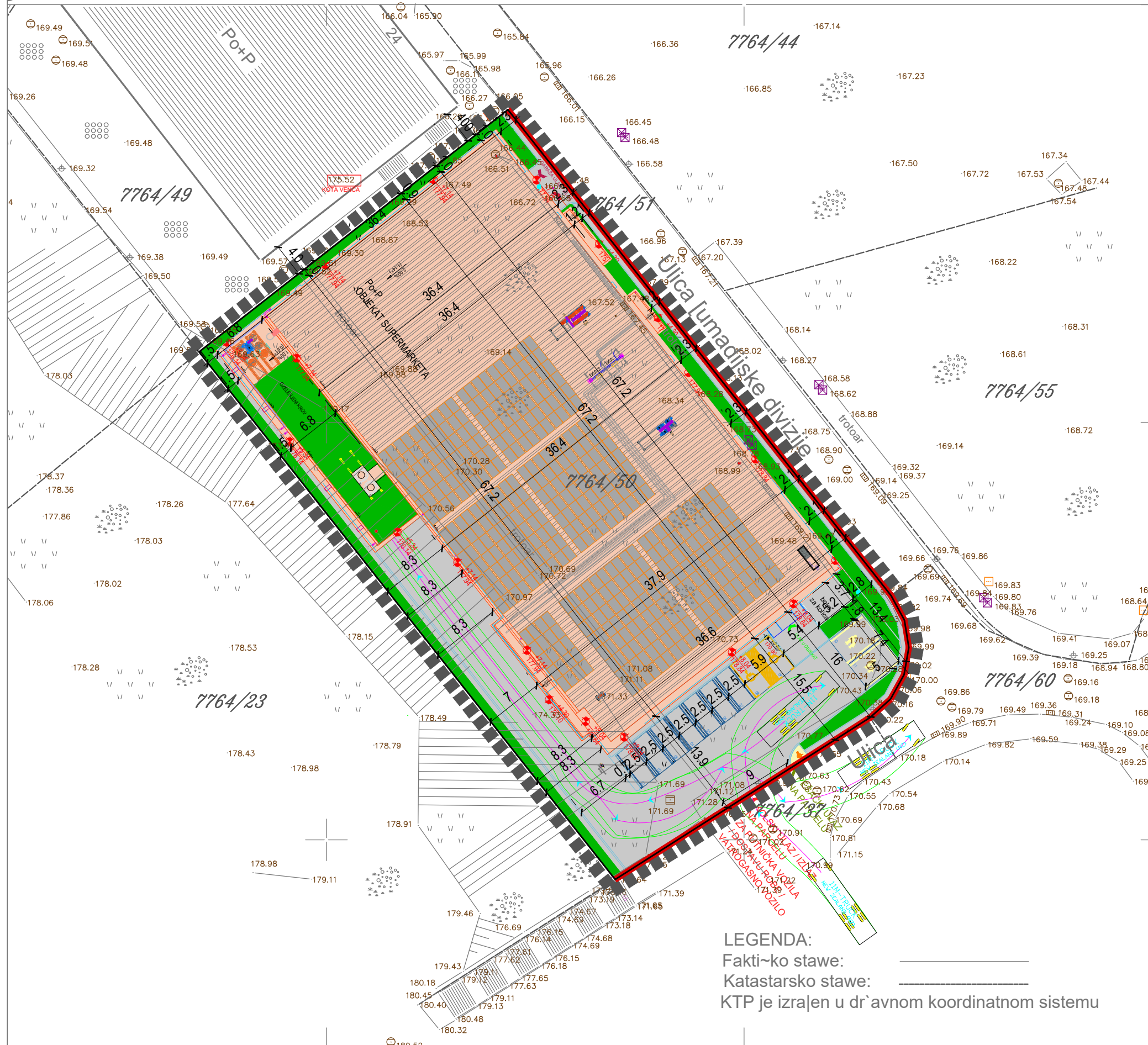
LEGENDA:
Fakti~ko stawe: _____
Katastarsko stawe: _____
KTP je izrajen u dr'avnom koordinatnom sistemu



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

03

СИТУАЦИОНИ ПЛАН - РЕШЕЊЕ ПАРТЕРА 1:500



граница урбанистичког пројекта

граница и број катастарске парцеле

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГАБАРИТ ОБЈЕКТА

СПРАТНОСТ

ЗЕЛЕНИЛО

КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЂЕ

висинска кота

УЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ

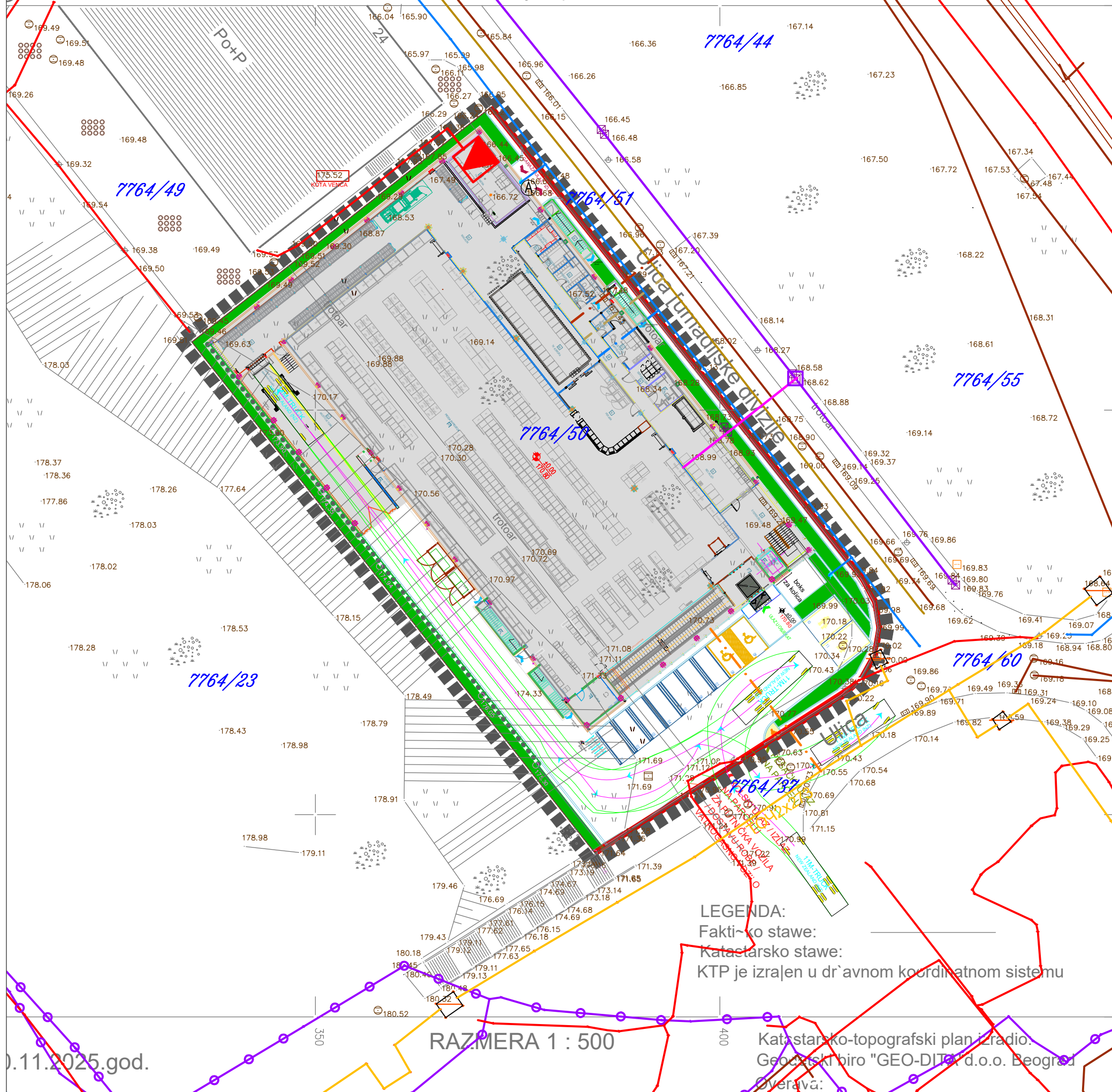
- КОЛСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
- КОЛСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА/ДОСТАВУ РОБЕ/ВАТРОГАСНО ВОЗИЛО
- ПЕШАЏКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

LEGENDA:
Fakti~ko stawe: _____
Katastarsko stawe: _____
KTP je izrajen u dr'avnom koordinatnom sistemu

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

04

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН 1:500



- граница урбанистичког пројекта
- граница и број катастарске парцеле
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ = ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГАБАРИТ ОБЈЕКТА
- СПРАТНОСТ
- ЗЕЛЕНИЛО
- КОНТЕЈНЕР ЗА СМЕЂЕ
- ВИСИНСКА КОТА

- УЛАЗИ НА ПАРЦЕЛУ
- КОПСКИ УЛАЗ / ИЗЛАЗ У ГАРАЖУ
 - КОПСКИ УЛАЗ/ИЗЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ ЗА ПУТНИЧКА ВОЗИЛА/ДОСТАВУ РОБЕ/ВАТРОГАСНО ВОЗИЛО
 - ПЕШАЌКИ УЛАЗ НА ПАРЦЕЛУ
 - УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
 - ЕВАКУАЦИОНИ ИЗЛАЗ

- постојећи водовод
- постојећа атмосферска канализације
- постојећа фекална канализације
- постојећи ТК водови
- постојећа електромрежа
- постојећи топловод
- постојећи хидрант који се измешта
- планирана трафостаница 10/0,4 kV

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ЗА ТРГОВИНУ НА МАЛО „LIDL SUPERMARKET“ НА КП 7764/50 КО ВОЖДОВАЦ

05

СИНХРОН ПЛАН

1:500

LEGENDA:
Fakti-ko stawe:
katastarsko stawe:
KTP je izrajen u dr'avnom koordinatnom sistemu

РАЗМЕРА 1 : 500

Katastarsko-topografski plan izradio:
Geodetski biro "GEO-DIT" d.o.o. Beograd
Overava:

0.11.2025.god.

ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Београд
Број: 956-301-4925/2026

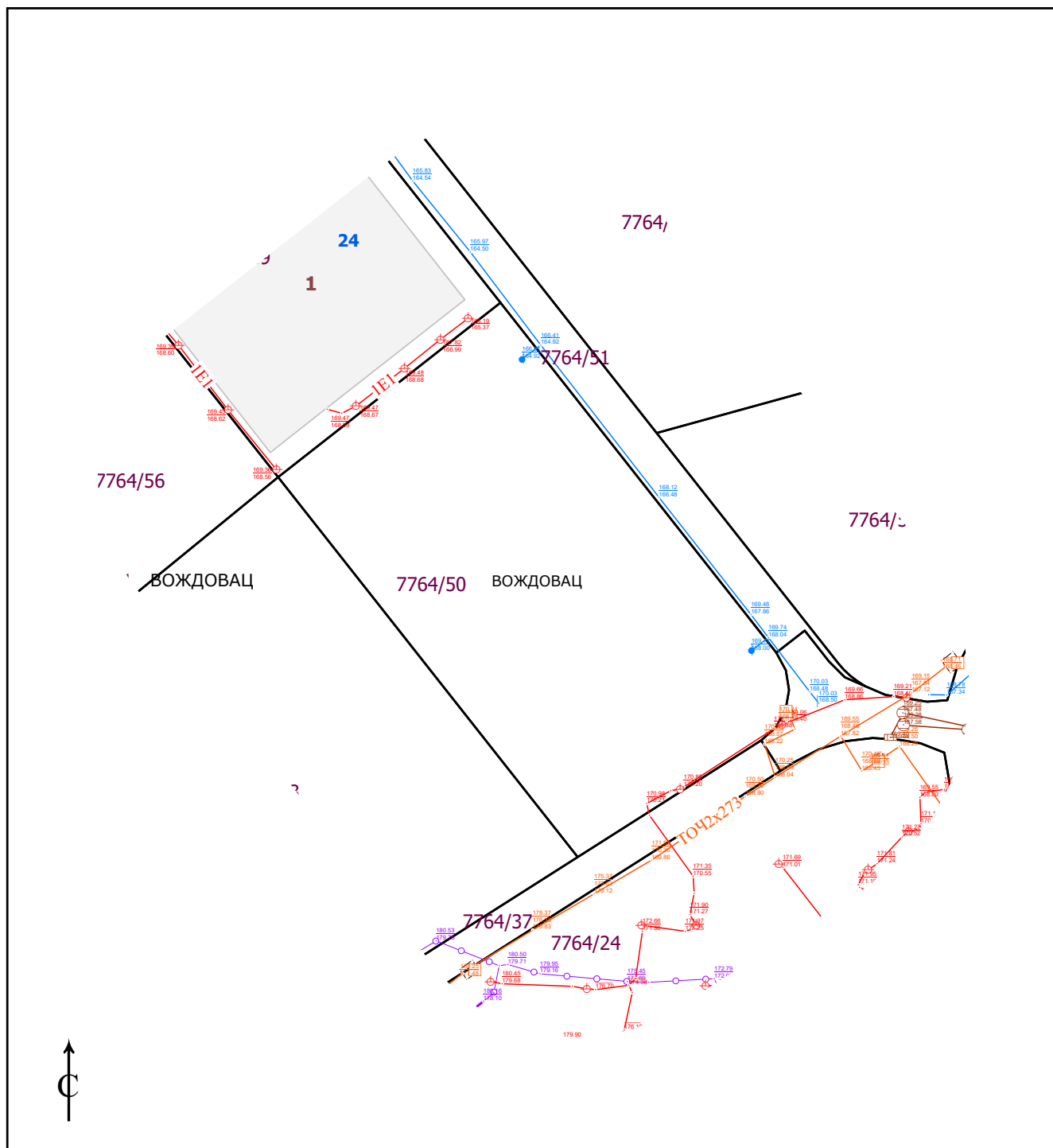


РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Републички геодетски завод
Булевар војводе Мишића бр. 39
11 000 Београд
Датум: 2/23/2026 2:49:46 PM

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
23.02.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице
Војана Маринковић
23.02.2026. 14:16:35



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	RI10202/26/1

25 MAR 2026

Датум: 18.03.2026.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

ZAP d.o.o.

Društvo za projektovanje, konsalting, inženjering, građevinarstvo i promet

Милутина Миланковића 1к
11070 Нови Београд

Поступајући по захтеву број **RI-10202/26** од **02.03.2026.** године за достављање техничких услова за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“**, на к.п. **7764/50, КО Вождовац**, а у складу са *Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/202, 62/2023 и 91/2025)* и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са *„Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.*

I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Вождовац“**

Магистрала: **МЗ**

II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне: током грејне сезоне
енергије

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

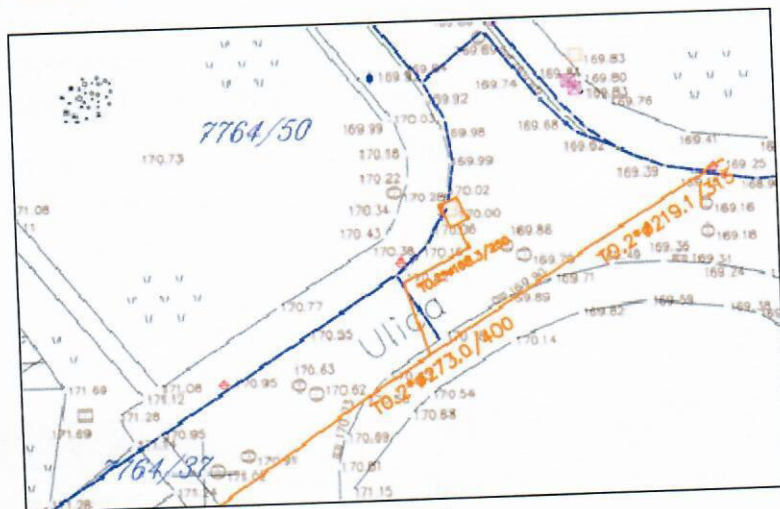
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23*).

IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи:

Увидом у достављену документацију констатовано је да се на предметној локацији, унутар граница к.п. 7764/50, КО Вождовац, налази изграђена топло водна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Наиме, комора на постојећем предизолованом топоводу пречника $\varnothing 168.3/250$ једним својим мањим делом налази се у предметној парцели (Слика 1).



Слика 1

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топовода** дат је у прилогу дописа.

Место прикључења:

За планирани објекат за трговину на мало „LIDL supermarket“, на к.п. 7764/50, КО Вождовац, **постоји могућност** прикључења на систем даљинског грејања са постојећег дистрибутивног топовода $\varnothing 168.3/250$ у интерној саобраћајници између улица Генерала Штефаника и Булевара Пека Дапчевића, а након изградње прикључног топовода до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Од места уласка примарног топовода у парцелу, планирани топовод се може водити првом подземном етажом (подземна гаража) до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту „LIDL supermarket“ из захтева за израду Урбанистичког пројекта, прикључење на систем даљинског грејања планираног објекат за трговину на мало у улици Шумадијске дивизије, укупне надземне **БРГП=2.663,73m²**, могуће је након изградње прикључног топовода пречника **DN50**, предвиђеног за укупни процењени капацитет за грејање објекта од **Q=170kW**.

V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко предајне подстанице у објекту. За прикључење сваке ламеле појединачно предвидети по једну просторију за топлотну подстанцију у подрумској (техничкој) етажи.

Просторије за топлотне подстанице предвидети у подрумским (техничким) етажама **Објекта А**, и **Објекта Б** у делу објекта најближе постојећем/планираном топловоду.

Просторију топлотне подстанице за смештање комплетне инсталације, односно одвојених предајних станица у зависности од капацитета подстанице, намене простора (стамбени, пословни) и врсте потрошача (грејање, вентилација, климатизација) предвидети у складу са предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*.

Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта, доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања Локацијских услова, ЈКП „Београдске електране“ ће инвеститору издати „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

У Идејном решењу потребно је **уцртати положај** планиране просторије за топлотну подстанцију.

У границама Урбанистичког пројекта, у Синхрон плану, уцртати коридоре за топловеде као везу између места уласка топловеда у комплекс, до места предвиђеног за топлотну подстанцију.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

VII. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране“ бр. I-10290/10 од 30.05.2012. године о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова за израду Техничких услова износи **11.881,20** динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа за услугу издавања услова врши се на рачун ЈКП „Београдске електране“ број **160-6791-73** са позивом на број **4620-024/26**.

Рачун за извршену услугу доставиће Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, улица Цара Душана 141, Земун.

Контакт: телефон: 011/222-4753, 011/222-4634;^
e-mail: snabdevanje@bgdel.rs

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

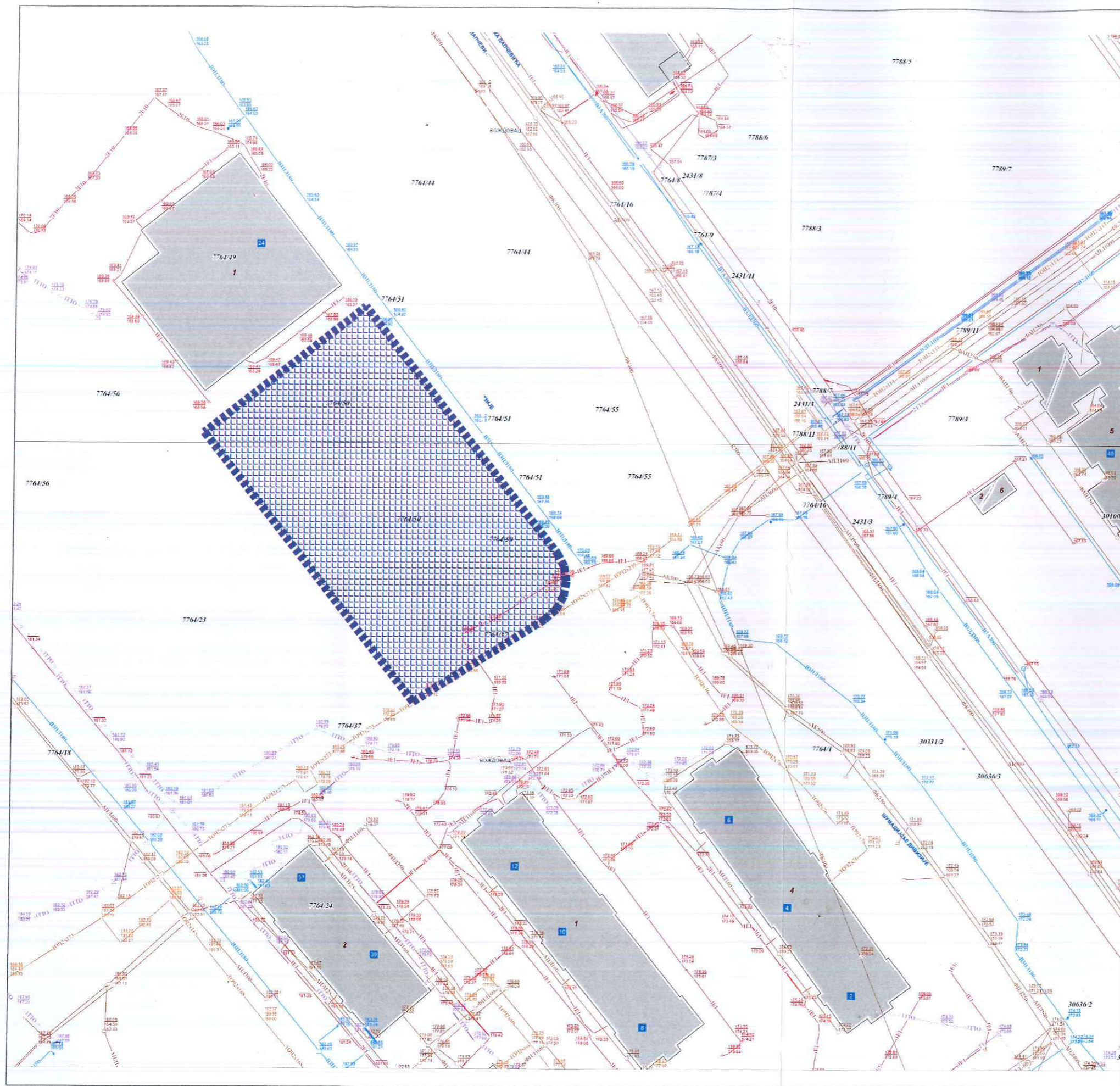
У прилогу овог дописа дат је цртеж у размери **R 1:1000** са уцртаним позицијама **постојећих** топловода у односу на предметну локацију.

Прилог:
- Цртеж R 1:1000

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ И
ИНВЕСТИЦИЈЕ

Слободан Вунић, дипл.инж.ел.

Доставити:
- Наслову
- Дирекцији за развој и инвестиције
- Служби за техничку документацију
- Писарници



ЛЕГЕНДА:  Предметна локација

 **Београдске електране**
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
КАТАСТАР ПОДЗЕМНИХ ВОДОВА

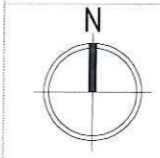
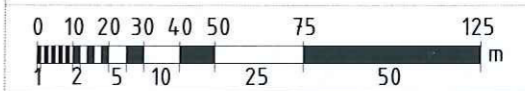
ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-10202/26

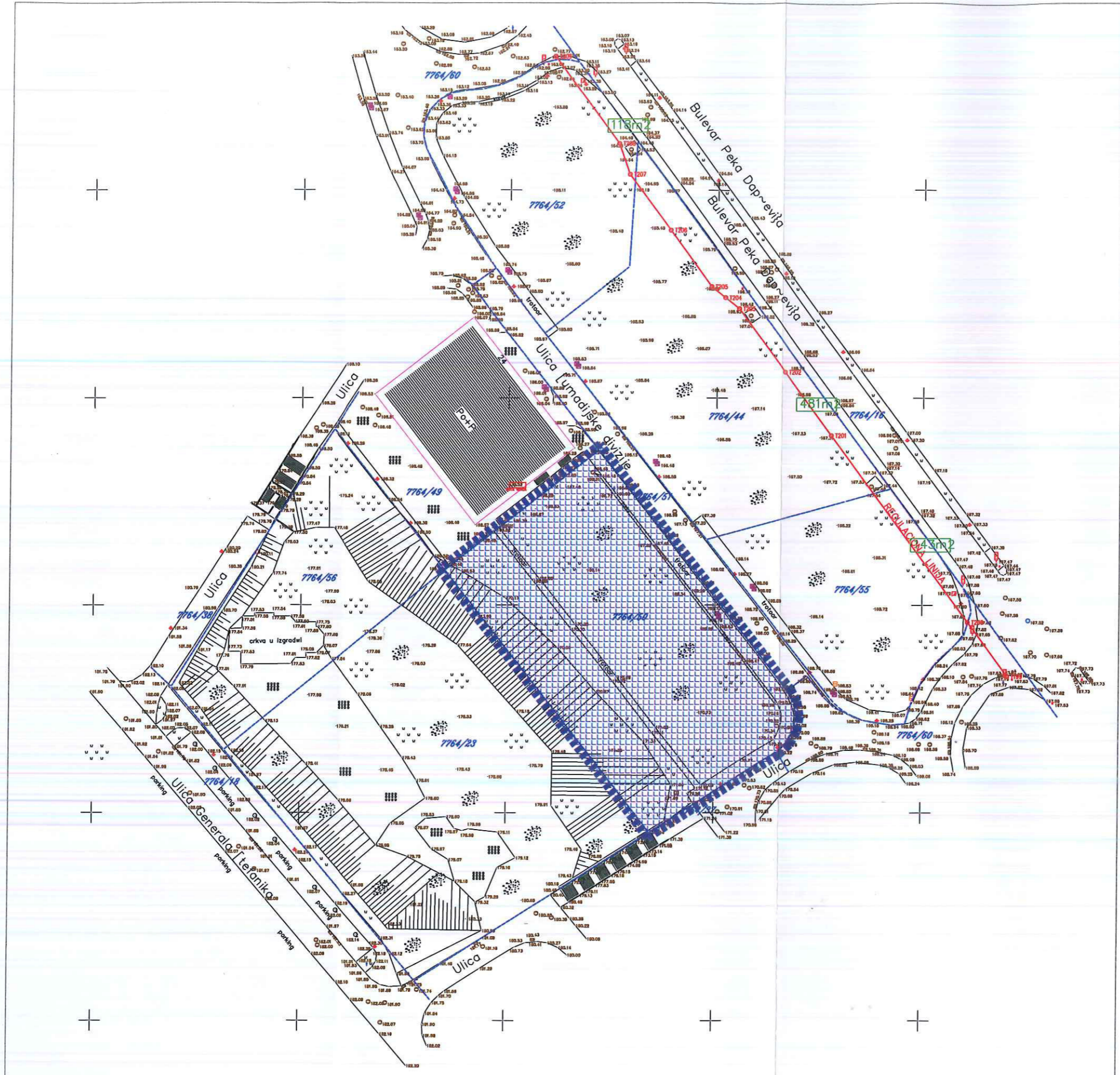
РАЗМЕРА:
1 : 1000

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

БРОЈ ЦРТЕЖА:
1

БЕОГРАД,
МАРТ 2026.





ЛЕГЕНДА:

 Предметна локација

 **Београдске електране**
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

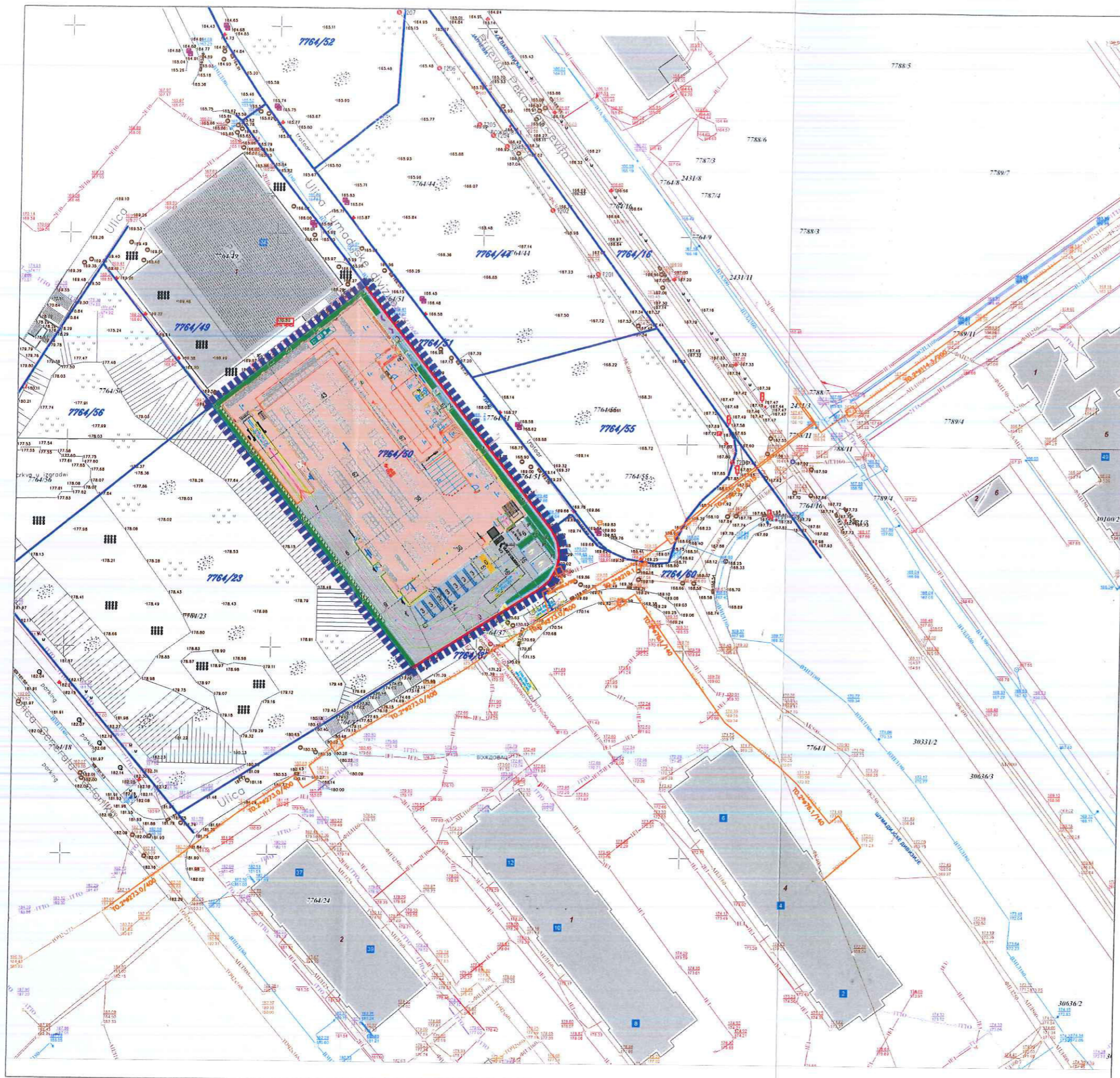
ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-10202/26

РАЗМЕРА:
1 : 1000

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
Урбанистички пројекат

БРОЈ ЦРТЕЖА:
2

БЕОГРАД,
МАРТ 2026.



GRANICA URBANISTIČKOG PROJEKTA
 7764/50 GRANICA I BROJ KAT. PARCELE

LEGENDA:
 granica predmetne parcele
 regulaciona linija
 građevinska linija
 kontejner za smeće
 zelenilo u direktnom kontaktu sa tlom
 površina pod objektom
 trotoari
 saobraćajnice
 relativna kota
 apsolutna kota
 visinska kota

ULAZI NA PARCELU:
 KOLSKI ULAZ / IZLAZ U GARAŽU
 KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PUTNIČKA VOZILA / DOSTAVU ROBE / VATROGASNO VOZILO
 PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 ULAZ U OBJEKAT
 EVAKUACIONI IZLAZ

LEGENDA PARKING PROSTORA:
 TIPSKO PARKING MESTO 270x500cm
 TIPSKO PARKING MESTO 250x500cm
 PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x500cm
 PARKING MESTO ZA RODELJE SA DECOM 370x500cm

ЛЕГЕНДА:
 Постојећи топловод
 Предметна локација

Београдске електране
 ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

НАЗИВ ГРАФИЧКОГ ПРИЛОГА:
СИТУАЦИОНИ ПЛАН

ЗАВОДНИ БРОЈ: RI-10202/26

0 10 20 30 40 50 75 125
 1 2 5 10 25 50 m
 РАЗМЕРА:
1 : 1000

ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТ:
 Урбанистички пројекат
 БРОЈ ЦРТЕЖА:
3
 БЕОГРАД,
 МАРТ 2026.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 12. 3. 2026.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

Број: Д-42/2026

„ЗАП“ д.о.о.

Милутина Миланковића бр.1к

Београд

за инвеститора:

„NEW IMOBILIA DEVELOP“ д.о.о.

Луке Ђеловића Требињца бр.11а

Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Лидл супермаркет“ на к.п. 7764/50 КО Вождовац, у Улици шумадијске дивизије, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ под бројем Д-42/2026 од 2. 3. 2026. године, којим тражите услове канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Лидл супермаркет“ на к.п. 7764/50 КО Вождовац, у Београду у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), обавештавамо Вас о следећем:

Постојеће стање

Предметно подручје припада територији Централног градског канализационог система, делу са сепарационим начином канализације атмосферских и употребљених вода. У Ул. шумадијске дивизије, према подацима из ГИС-а, се налази фекални канал ФПВЦØ250mm и кишни канал АПВЦØ315mm.

Планска и пројектна документација

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

-Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-XIX („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Достављено техничко решење

На предметној катастарској парцели 7764/50 КО Вождовац, површине 3862,00m², планира се изградња слободностојећег објекта супермаркета на централном делу, спратности Пр, површине БРГП=5502,54m² (БРГПнадземно=2663,73m², БРГПподземно=2838,81m²). На парцели је остварено 83 паркинг места, од тога је 72 паркинг места у подземној гаражи и 11 спољних паркинг места.

Парцели се приступа са два колска прилаза. Са североисточне стране парцеле, тј. из улице Шумадијске дивизије је планиран приступ подземној гаражи. Са југоисточне стране је прилаз паркинг простору и главном улазу у објекат и овај прилаз је намењен путничким возилима и ватрогасном возилу, као и возилима за доставу робе. Оба улаза су планирана за двосмерни саобраћај тј. улаз-излаз.

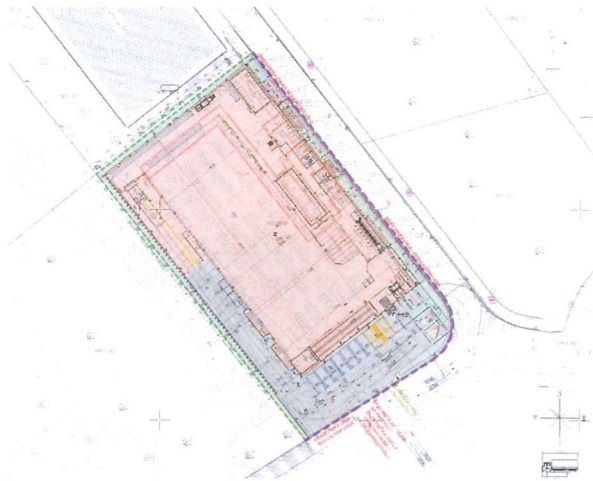
У подземном делу објекта је планирана гаража за паркирање возила, техничке просторије - просторија за дизел агрегат, спринклер, хидроцил и трафостаница, евакуациони излаз, предпростор и ветробран преко кога се приступа холу са травелаторима и лифту који воде на приземље.

Објекат ће се градити једновремено, без фаза у изградњи. На предметној катастарској парцели се не налазе изграђени објекти. Објекат се греје и климатизује преко властите клима коморе.

ЗА 13200000 010/08

Канализација-планирани капацитети:

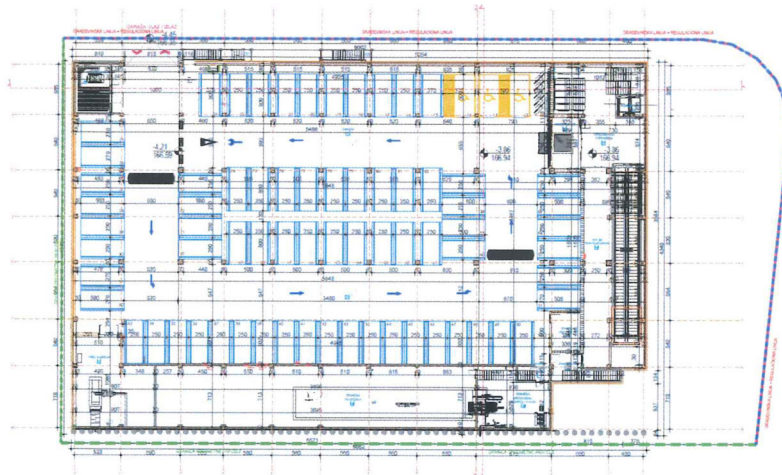
- фекалне воде 2,0 l/s,
- кишне воде 95,0 l/s.



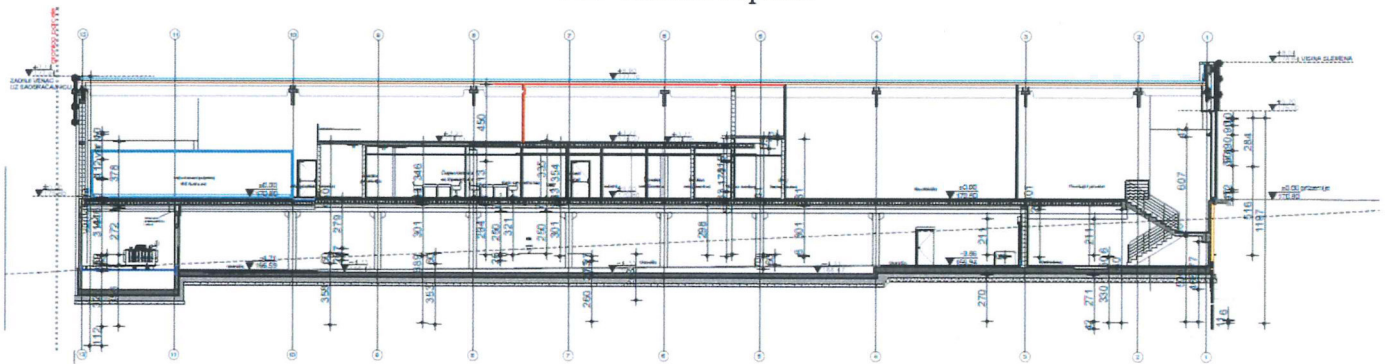
УП-ситуационо нивелациони план са основом приземља



ДКП са приказом обухвата УП-а



УП- основа гараже



УП - пресек

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом, за планирани објекат супермаркета на кп 7764/50 КО Вождовац, Улици шумадијских дивизија, може да се предвиди прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу ФПВЦØ250mm и кишну канализацију АПВЦØ315mm.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Урбанистичким пројектом и синхрон планом инсталација, приказати хидротехничко решење са детаљном разрадом кат. парцеле 7764/50 КО Вождовац, дефинисати начин и место прикључења објекта супермаркета на уличну канализациону мрежу уз усаглашавање са саобраћајним решењем-колским и пешачким приступом, елементима регулације-грађевинском линијом објекта и регулационом линијом парцеле, свим елементима уређења-паркинзима, степеништем, рампама, садницама и осталим инсталацијама.

Потребне прикључке (феклне и кишне) димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом постојећег општег уличног канала, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø150mm ни истог пречника као улични канал (а максимални пречник прикључка је Ø200mm). Прикључак пројектовати тако да се не деградира стабилност и функција уличног канала, на постојећи улични ревизиони силаз, у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету, на 20-30cm, водећи рачуна о смеру течења воде у уличном каналу.

Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Граничне ревизионе силазе-ГРС са каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm) пројектовати у парцели до на 1,5m од регулационе линије уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање-ван колског приступа. Локацију ГРС усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење у парцели пре ГРС.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

Није дозвољено упуштање искоришћених вода у систему грејања/климатизације објекта топлотним пумпама у градску канализацију.

Канализација узводно од граничног ревизионог силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, расхладне јаме, шахт поклопци ГРС, ретензије...), нису део надлежности ЈКП "Београдски водовод и канализација".

Услови се издају на захтев подносиоца „ЗАП“ д.о.о., Милутина Миланковића бр.1к, у име инвеститора „NEW IMOBILIA DEVELOP“ д.о.о., Луке Ћеловића Требињца бр.11а, Београд, на основу техничког описа, и графичких прилога на ЦД-у.Информација о локацији није достављена.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог/напомене:

- ситуација постојеће канализационе мреже, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације**-текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

обрадила :
Ана Црногорац, маст.инж.грађ

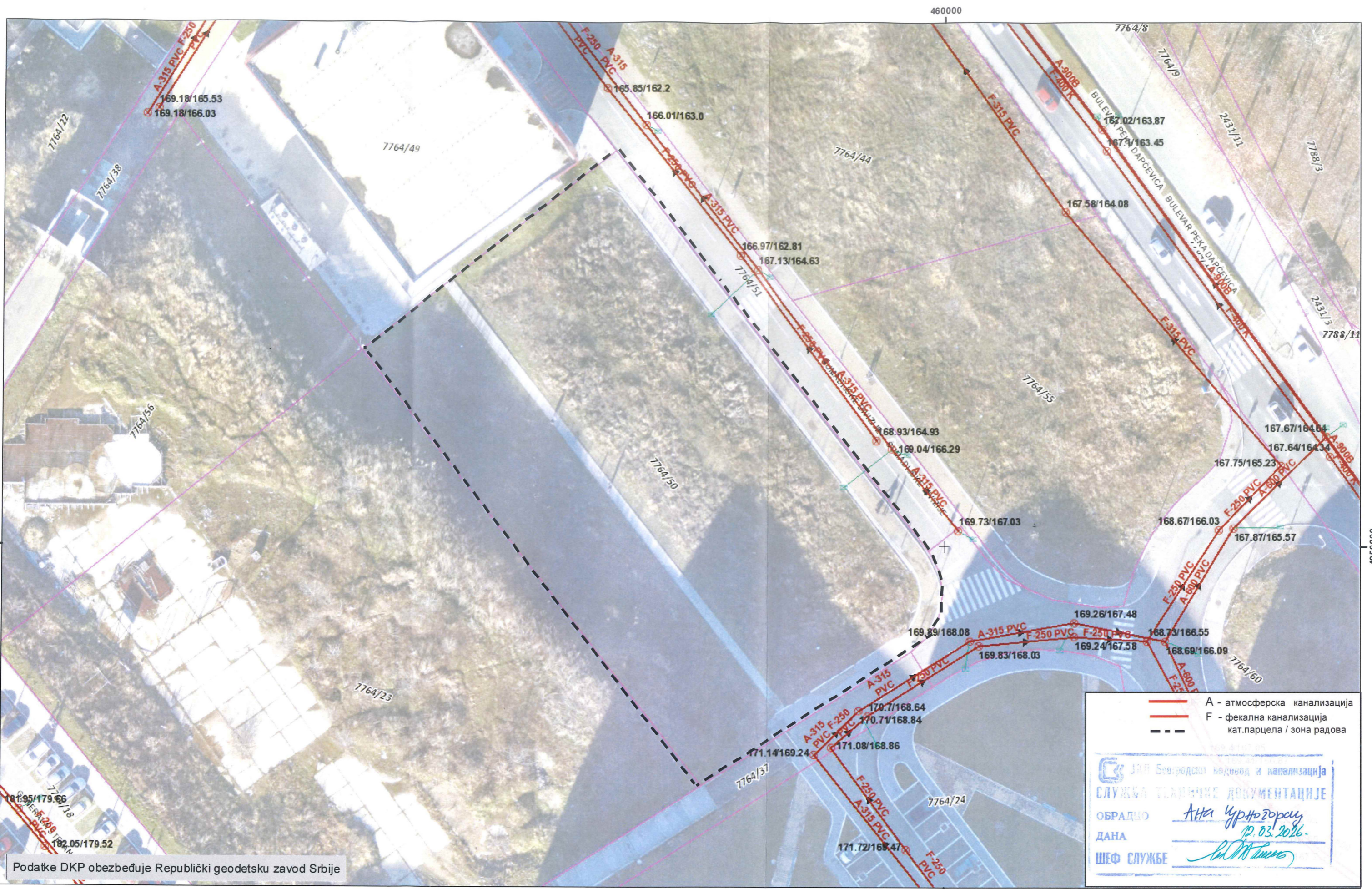
РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

Д-42 2026, Ул. шумадијске дивизије, ситуација постојеће канализационе мреже

Datum: 12. 3. 2026.



4956200

4956200

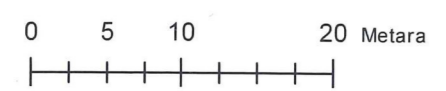
460000

460000

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetski zavod Srbije

— A - атмосферска канализација
— F - фекална канализација
- - - кат.парцела / зона радова

ЈКП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДИО Ана Урошевић
 ДАНА 12.03.2026.
 ШЕФ СЛУЖБЕ [Signature]



1:500

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 11011

e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs

Датум: 28.4.2026.



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

број: А-88/2026

подносилац:

ZAP doo Beograd

Друштво за пројектовање, консалтинг,

инжењеринг, грађевинарство и промет,

Милутина Миланковића 1К/49

Београд

за инвеститора:

NEW IMOBILIA DEVELOP doo

Ул. Луке Ђеловића Требињца 11а,

спрат: 5, број стана: А-516

11000 БЕОГРАД (САВСКИ ВЕНАЦ)

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на кп 7764/50 КО Вождовац

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације ЈКП „БВК“ -а под бр. А-88/2026 од 27.2.2026.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на кп 7764/50 КО Вождовац, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/2020, 52/21 и 62/23) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022), извештавамо вас о следећем:

За предметну локацију, на ситуационом плану постојеће водоводне мреже "ГИС"-а (графички прилог ових Улова, Р 1:1000), приказана је водоводна мрежа III висинске зоне, и то:

- у Улици шумадијске дивизије постоји цевовод Ø180mm од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, постављен непосредно уз регулациону линију к.п. 7764/50 КО вождовац и
- у југоисточном делу предметне парцеле трасирана је водоводна мрежа Ø180mm од полиетиленског материјала III висинске зоне београдског водоводног система, по ободу регулационе линије.

Водоводна мрежа III висинске зоне, са kotaма терена од 170mm до 180mm је са котом пијезометра П=250mm.

Постоје разлике у БВК и РГЗ подацима о постојећој мрежи (наведени цевовод у ГИС-у, према подацима којима располаже ЈКП „БВК“, у РГЗ подацима приказан као цевоводи II висинске зоне).

Предметна локација је обухваћена планском документацијом:

- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе — град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист град Београда“ број 20/16, 97/216, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 661/23, 91/23) и припада зони 2.Сб.3 трансформације породичног станова;

План са којим се предметна локација граничи:

- План детаљне регулације подручја између насеља Степа Степановић, кумодрашког потока и планиране саобраћајнице СМТ од Улице Борске до петље Ластва градска општина Вождовац („Сл.лист град Београда“ број 28/25).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



ПДР („Сл.лист град Београда” број 28/25);

Достављено кроз Захтев:

Урбанистичким пројектом на к.п. 7764/50, КО Вождовац, (која је уједно и грађевинска парцела) површине 3.862,00m² предвиђена је изградња једног слободностојећег објекта у централном делу парцеле са наменом—објекат за трговину на мало „Lidl supermarket” површине 5.502,54m² (БРГП надземно 2.663,73m² и БРГП подземно 2.663,73m²).

На парцели је остварено 83 паркинг места, од тога је 72 паркинг места у подземној гаражи и 11 спољних паркинг места.

Парцели се приступа са два колска прилаза. Са североисточне стране, тј. из улице Шумадијске дивизије је планиран приступ подземној гаражи. Са југоисточне стране је прилаз паркинг простору и главном улазу у објекат и овај прилаз је намењен путничким возилима и ватрогасном возилу, као и возилима за доставу робе.

У оквиру овог објекта предвиђа се трафо станица капацитета 1x630 (1000) kVA. Позиционирана је у објекту у нивоу подземне гараже поред улаза у гаражу са приступом из интерне саобраћајнице.

Не предвиђа се ограда парцеле.

На парцели поред објекта супермаркета, у зони доставе, постоји плато за контејнере док се дизел агрегат налази у просторији у подземном делу објекта-гаражи.

Пројектована висина атике супермаркета је +8,04m/178.84mm, висина венца доставнице +5,34m/176.14mm док је висина задњег венца +7,14m/177.94mm.

Објекат се греје и климатизује преко властите клима коморе.

Објекат ће се градити једновремено, без фаза у изградњи.

Растојање од објекта до регулационе линије дуж ул. Шумадијске дивизије је сса 2.50m. Растојање објекта од регулационе линије дуж саобраћајнице на југоисточној страни је од 13,15m до 16,12m. Растојање од објекта до границе парцеле дуж унутарблоковске саобраћајнице на југозападу је сса 8,54m.

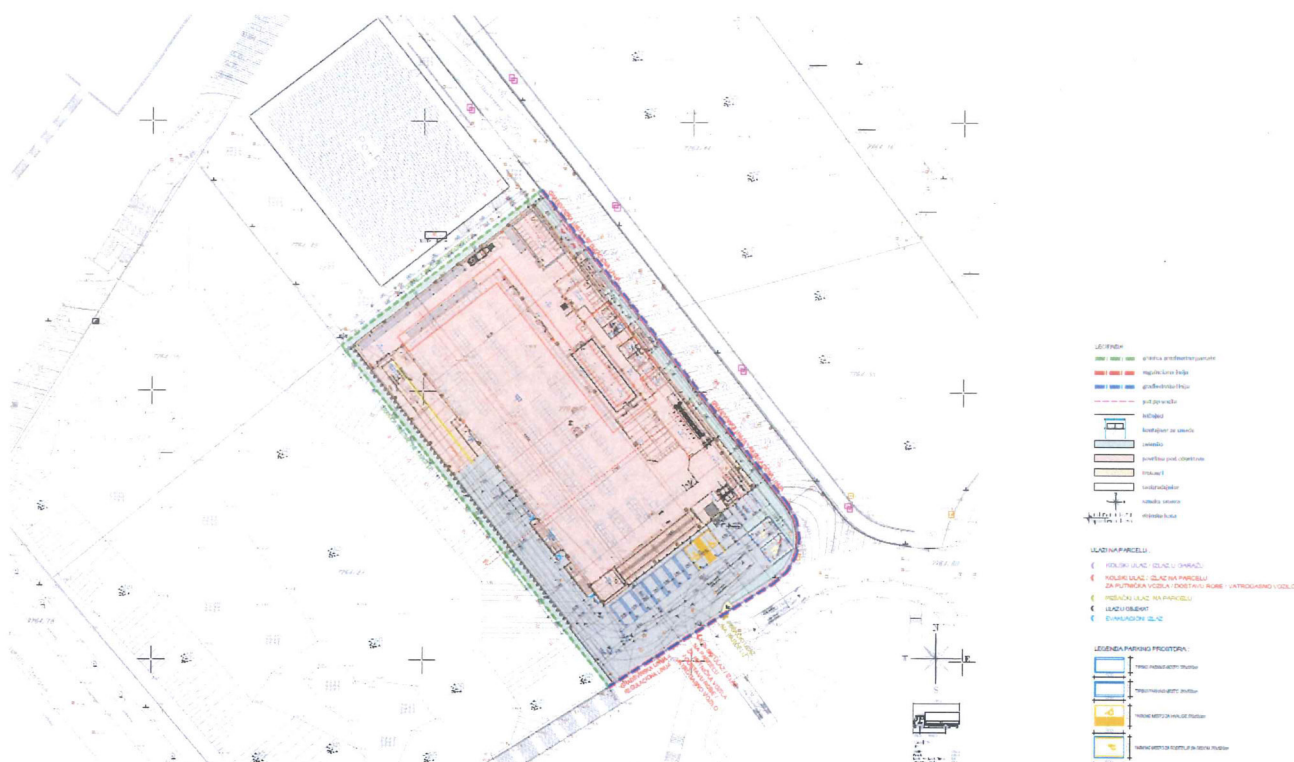
Предвиђено је прикључење објекта на уличну водоводну мрежу са потребном количином воде:

-Санитарна питка вода $Q= 1,36$ l/s

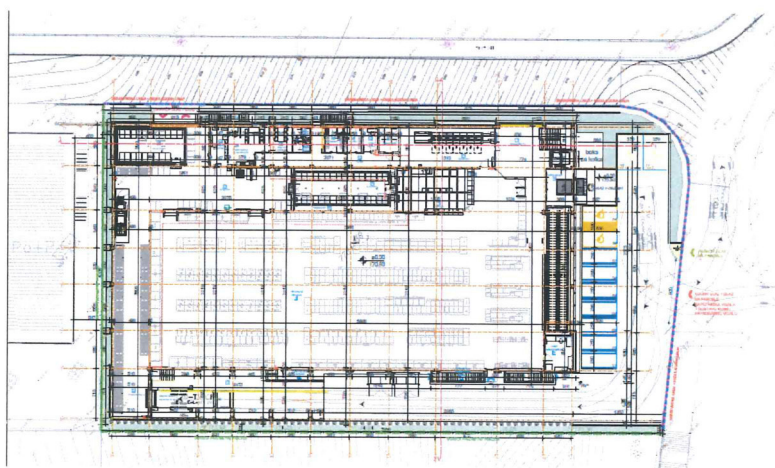
-Противпожарна вода $Q_{pp}= 20$ l/s — мах. потребан притисак на прикључку $P_{min}= 5$ bara.

ЗА 13200000 010/08

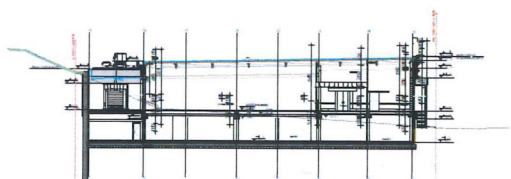
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“



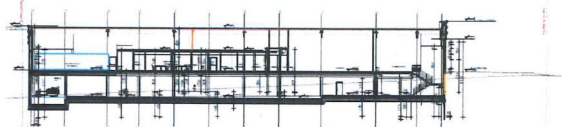
ИДР УП, ситуационо нивелациони план са основом приземља



ИДР УП -основа приземља



ИДР УП пресек 1-1



ИДР УП пресек 2-2

Уз Захтев је није достављена Информација о локацији. Није достављен податак о спринкелр инсталацијама (подземна гаража већа од 400м²).

ЗА 1320000 010/08

С обзиром на концепт из Идејног решења где су на ситуационим плановима приказани на југоисточној страни предметне локације колски улаз/излаз за путничка возила / доставу робе/ ватрогасно возило, који директно угрожавају улични хидрант и водоводну мрежу Ø180mm (обележено на приложеном ситуационом плану - тачка А) која је трасирана унутар предметне парцеле.

За водоводну мрежу са северноисточне стране -непосредно уз регулациону линију Шумадијске улице потребно је за постојећи цевовод Ø180mm формирати заштитни коридор обострано минимум 1,0m од спољне ивице цевовода у коме неће бити предвиђена градња (у достављеном идејном решењу грађевинска линија ка Шумадијској улици је померена сса 2,5 у односу на линију регулације, чиме је претходни услов испуњен), у супротном предвидети измештање постојећег цевовода Ø180mm. За улични хидрант на поменутој водоводној мрежи -обележен на приложеном ситуационом плану- тачка Б) који се према достављеном ситуационом плану налази на месту улаза-излаза у гаражни простор предвидети измештање.

Максимални пречник прикључка са мреже Ø180mm је Ø100mm (водомер Ø80mm).

Најближи цевовод исте висинске зоне и већег пречника, налази се у Булевару Пеке Дапћевића - Ø300mm од дуктилног лива.

За изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ са подземном гаражом потребно је да се претходно обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и извођење **нове водоводне мреже већег пречника** и/или **измештање постојеће у јавну површину**, III висинске зоне бвс у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем према важећој планској документацији, а која ће одредити обухват пројекта у функцији предметне локације.

Урбанистички пројекат радити у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем, према Планској документацији, пп прописима и потребама објекта.

Урбанистичким пројектом пројектом синхрон планом инсталација приказати, хидротехничко решење са детаљном разрадом катастарске парцеле 4464/50 Вождовац, дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашено са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садницама...

Пречник прикључка и број водомера будућег објекта, претходно усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара у свему према важећем *Правилнику о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ", бр. 31/2005)*, а на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније према потребама и стандардима и прописима (за гараже површине веће од 400m²).

Урбанистичким пројектом за водомерни шахт ван објекта у припадајућој парцели, до на 1,5m од линије регулације, обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње ван колског приступа и места за паркирање. Локацију водомерног шахта усагласити са елементима регулације, свим елементима уређења и осталим инсталацијама.

За различите корисничке целине и различите категорије потрошње предвидети посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела, за противпожарну мрежу- унутрашњу+спринклер ...).

Инсталације иза главних водомера на прикључку су део унутрашњих, интерних инсталација водовода објекта и нису део одржавања ЈКП БВК.

Услови се издају на захтев подносиоца „ ЗАП“ д.о.о., Милутина Миланковића бр.1К/49, у име инвеститора „NEW IMOBILIA DEVELOP“ д.о.о., Луке Ђеловића Требињца бр.11а, Београд, на основу техничког описа и графичких прилога на ЦД-у.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат, у оквиру обједињене процедуре, при чему је уз Идејно решење потребно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Прилог и напомена:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1:1000, графички прилог,
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације,
- **подаци за дефинисање услова водовода**—текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКПБВК: www.bvk.rs

обрађивач :

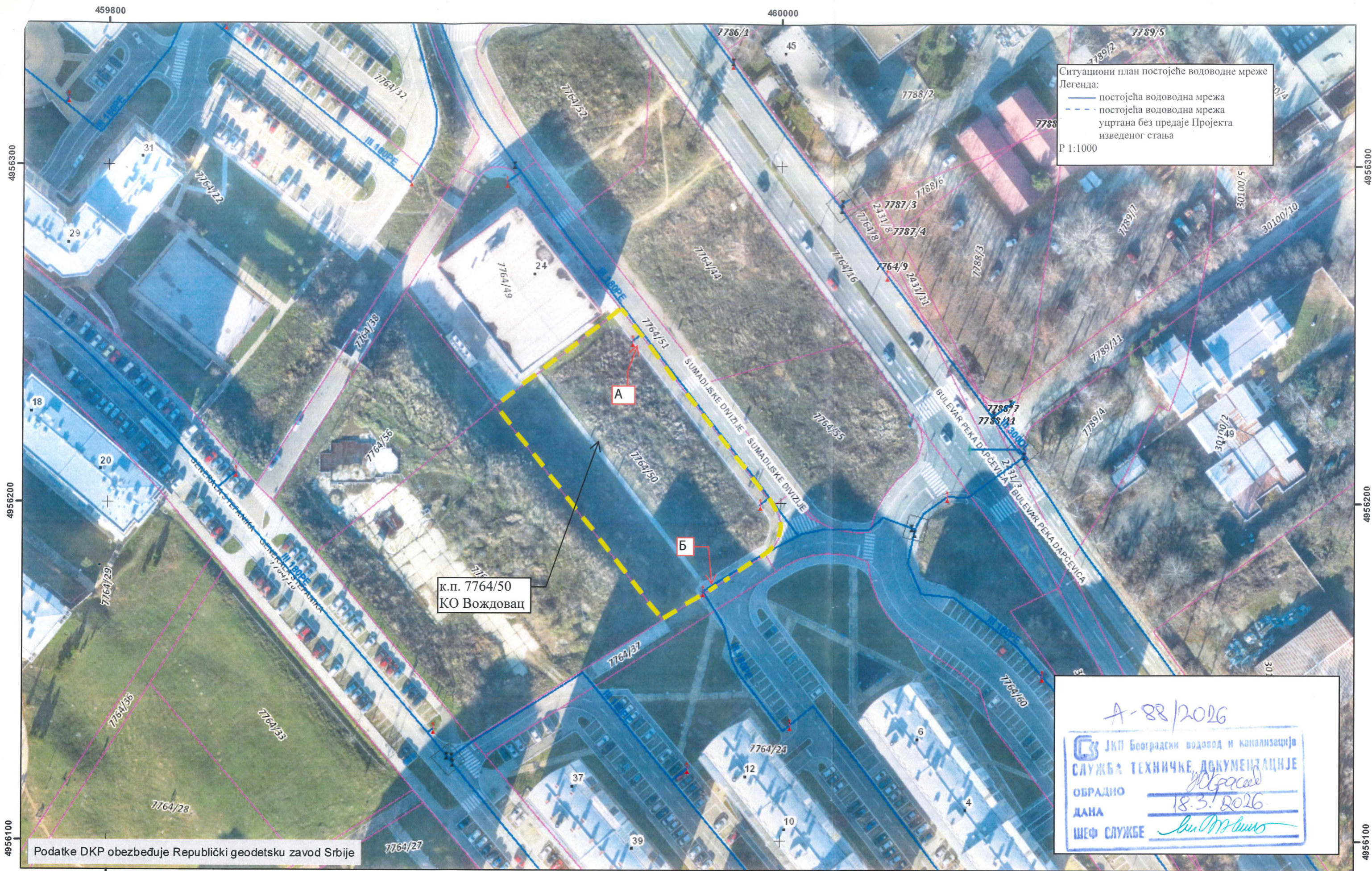
Жељка Красић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

A-88/2026, к.п. 7764/50, КО Вождовац

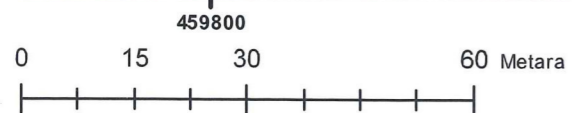


Ситуациони план постојеће водоводне мреже
 Легенда:
 ————— постојећа водоводна мрежа
 - - - - - постојећа водоводна мрежа
 уцртана без предаје Пројекта
 изведеног стања
 P 1:1000

к.п. 7764/50
 КО Вождовац

A-88/2026
 ЈКП Београдски водовод и канализација
 СЛУЖБА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
 ОБРАДНО _____
 ДАНА 18.3.2026
 ШЕФ СЛУЖБЕ _____

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetski zavod Srbije



1:1,000

ZAP DOO
Милутина Миланковића бр.1к/49
11070 Нови Београд
ПАК 191653

Ваш број: _____

Наш број: 06-07-20/335/1

Датум: 14-04-2026

РН 309/26

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на к.п. 7764/50 КО Вождовац

Поштовани,

Поводом захтева за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на к.п. 7764/50 КО Вождовац, обавештавамо Вас:

У зони планиране изградње тј. у оквиру границе предметног пројекта, ЈП "Србијагас" нема изграђених и у експлоатацији гасовода и гасоводних објеката, те стога нема посебне услове за заштиту постојећих гасовода и објеката који би требало да буду садржани у документацији.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Копије:

- Сектору за Развој
- Архиви

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР


Владимир Личић, дипл.инж.маш.

MRS Knjaz Miloš BG





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„ZAP“ d.o.o.

11000 Београд
ул. Милутина Миланковића бр.1к/49

наш знак: 3049/2
датум: 04.03.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези успостављања сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“, на кат. парцели 7764/50 КО Вождовац, обавештавамо вас да је, за одлагање комуналног отпада из планираног објекта, инвеститор у обавези да набави **четири метална контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који ће, према предложеном решењу, бити постављени у **оквиру граница парцеле**, поред објекта супермаркета, у зони доставе, што је у складу са *Одлуком о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом*.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m – за једносмерни и 6,0m – за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или окретницу за манипулисање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Ручно гурање контејнера обавља се искључиво по равной подлози, без степеника и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада (картон, папир, стакло, ПЕТ и МЕТ амбалажа и сл.), набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним нормативима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са изабраним оператером.

При техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови на терену како би објекат био обухваћен *оперативним планом* за одношење смећа и *системом наплате* услуга.

Обрадила:
Вера Јанков



Директор
правних, кадровских и општих послова

Милан Бањац



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
07.8 бр. 217-140/2026
Дања 27.02.2026. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4, Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), решавајући по захтеву „ZAP“ д.о.о. Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 1к/49, Нови Београд, издаје:

МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“, спратности гаража+П, БРГП 5.502,54 m², на.КП 7764/50 КО Вождовац.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023).

МН

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Јуришничке полиције

Милан Васовић



Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–209/2026
09.04.2026. године



Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„ZAPP d.o.o.“
ул. Милутина Миланковића бр.1к/49
Београд

У вези са вашим захтевом за достављање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало на кат. парцели 7764/50 К.О. Вождовац, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам, на основу приложене документације, доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 10/17, 69/17, 93/17, 97/17, 120/18, 63/19, 110/19, 108/20, 72/21, 27/22, 98/22, 6/23, 45/23, 66/23, 91/23, 105/23 и 11/24).
2. Могуће је пројектовати два колска приступа предметној кат. парцели, и то један са две траке, за гаражу, из улице Шумадијске дивизије, и други из улице у унутрашњости блока. Како је за теретна/доставна возила приступ предвиђен из улице у унутрашњости блока, исти је могуће планирати за приступ само уколико се на припадајућој парцели обезбеди одговарајућа површина за маневрисање (окретница), димензионисана у складу са меродавним возилом, а тако да возило може да изађе на јавну саобраћајну површину ходом унапред.
3. Колски приступ за путничка возила пројектовати са ширином од 5,5÷6,0m, а уколико се очекује приступ и других возила, поред путничких, колски приступ димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила (доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
4. Колски приступ за путничка возила остварити преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, како би пешачки саобраћај остао у континуитету, а уколико се очекује приступ и других возила, поред путничких, колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
5. Уколико се поставља систем за контролу приступа парцели, мора бити постављен тако да се обавезно обезбеди предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
6. Уколико се пројектују колске рампе, пројектовати их иза регулационе линије, односно тротоара, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила: максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе, за теретна возила максимално 9%). Рампе у правцу (за кретање путничких возила) планирати са минималном ширином саобраћајне траке од 2,75m. Препорука је да се пројектује обострана заштита од 0,25m. За приступ средњим гаражама потребно је пројектовати минимално једну колску рампу са две саобраћајне траке, или две колске рампе са по једном саобраћајном траком.

7. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
- За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m (односно 3,5m за колско-пешачке), а за теретна возила 3,5m.
8. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
9. Када се планира приступ доставних/теретних возила, потребно је посебно разрадити шему кретања доставних/теретних возила на парцели. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
- Технологију рада доставних/теретних возила у оквиру предметне парцеле пројектовати тако да се не укрштају токови кретања доставних/теретних возила и пешака (корисника објекта).
10. Препорука је да се на парцели раздвоје токови кретања путничких и теретних возила, као и да се, ради лакшег маневрисања, на парцели обезбеди једносмерно кретање теретних возила.
- Када се на парцели пројектује двосмерно кретање теретних возила, обезбедити одговарајућу површину за маневрисање (окретница), како би возила улазила и излазила на парцелу ходом унапред.
11. Препорука је да се пројектују издвојене површине за кретање пешака у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара, повезане са тротоарима на околним улицама.
12. Број места за смештај путничких возила, одредити према нормативу, минимум за:
- пословање: 1 ПМ на 60m² НГП;
 - трговина: 1 ПМ на 50m² НГП;
 - складиште: 1ПМ/100m² БРГП или на 3 једновремено запослена;
13. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за паркинг места под углом од 90° - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ), а минимално једно паркинг место.
- У оквиру паркинг места за инвалиде не пројектовати никакве препреке. Паркинг места за инвалиде не пројектовати са растер елементима.
14. Сва места за смештај возила (паркинг/гаражна места) и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај, обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.
- Улазак/излазак возила на/са парцеле пројектовати ходом унапред.
15. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим стандардом (SRPS U.S4.234, из априла 2020 године).
- Управна паркинг (гаражна) места (под углом од 90°) пројектовати са димензијама не мањим од 2,5m x 5,0m, а простор за маневрисање пројектовати без икаквих препрека унутар истог, са минималном ширином од 5,0m (за паркирање ходом уназад), односно 7,4m (за паркирање ходом унапред).
- Секретаријат за саобраћај је мишљења да је, са становишта функционалности и искоришћења простора, за паркинг места пројектована под углом од 90°, могуће пројектовати ширину маневарског простора на парцели од 6m (без обзира на начин паркирања).
- Димензије маневарског простора за сва паркинг места могуће је пројектовати или само у складу са важећим стандардом или само у складу са мишљењем Секретаријата за саобраћај.
16. Препорука је да се пројектују и места за смештај возила са електро пуњачима.

Уколико се пројектују паркинг места опремљена електро пуњачима, водити рачуна да димензије самих паркинг места морају бити пројектоване у складу са стандардом, а, у складу са проспектом произвођача електро пуњача, уколико је потребно, пројектовати додатни простор потребан за смештај електро пуњача (који не сме бити у оквиру маневарског простора).

17. Паркинг места и простор за маневрисање возила (за паркинг места под углом од 90°) пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.
18. Гараже за смештај путничких возила пројектовати са светлом висином већом или једнаком од 2,2 m.
19. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
20. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015, 10/2026).
21. Места за смештај контејнера за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17). Уколико се постављање контејнера планира у зони колских приступа водити рачуна да се не угрози прегледност прикључка на јавни пут.

Обрадила: Јелена Давидовић, дипл. инж. саобр.



в.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-108/2026
18. 05. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23-одлука УС), члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18, 95/18-др. закон и 94/24-др. закон) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на катастарској парцели број 7764/50 КО Вождовац, решавајући о захтеву Друштва за пројектовање, консалтинг, инжењеринг, грађевинарство и промет „ZAP“ д.о.о. из Београда, Милутина Миланковића 1к/49, од 27.02.2026. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на катастарској парцели број 7764/50 КО Вождовац**, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21) и Правилника о условима, критеријумима и садржини пројеката за све врсте геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 45/19 и 72/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта;
2. пројектовање и изградњу предметног објекта извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04), Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19) и Законом о предметима опште употребе („Службени гласник РС“, бр. 25/19 и 14/22);
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног супермаркета на чиниоце животне средине предвидети/ обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење објекта на постојећу инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта), зауљених отпадних вода из гараже и са приступних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, отпадних вода из делова објекта

намењених припреми хлеба и пецива (пекаре) и санитарно-фекалних отпадних вода,

- изградњу интерних саобраћајних, паркинг и манипулативних површина од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- контролисано и ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са наведених интерних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, укључујући и гаражу, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у одабрани реципијент,
- пречишћавање отпадних вода које настају одржавањем и чишћењем простора у коме се врши припрема намирница (пекара) на таложницима-сепараторима и сепаратору масти и уља,
- учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, које се након третмана контролисано упуштају у реципијент, мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

3.2. у циљу заштите ваздуха:

- коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје),
- уградњу система за пречишћавање отпадног ваздуха из простора пекаре, (филтер хаубе, канали за транспорт масних испарења, филтери за елиминацију масноћа, филтери за елиминацију мириса и сл); отпадни ваздух након пречишћавања извести у „слободну струју ваздуха“,
- редовно чишћење, односно регенерацију филтера и замену новим, у случају смањења њихове ефикасности,
- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R717) и CO₂(R744) у уређајима/системима за хлађење, коморама за чување намирница и др,
- у случају да исто није могуће, тј. да се може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
- формирање зеленог заштитног појаса/дрвореда уз границе парцеле, где год је то могуће; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- уређење и озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора,
- засену планираних паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара;

3.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија предметног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 96/21), Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10) и утврђеном акустичком зоном 5, за коју

ниво буке износи 65 dB(A) за дан и вече, а 55 dB(A) за ноћ, одређеном Одлуком о одређивању акустичких зона на територији града Београда („Службени лист града Београда“, број 2/22),

- примену грађевинских и техничких мера звучне заштите којима ће се бука у административном делу објекта, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у грађевинарству) СРПС У.Ј6.201:1990,
 - инсталирати хидроцил са фреквентном регулацијом;
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона, а кроз коришћење ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење обновљивих извора енергије;
4. инсталацију клима коморе као енергетског извора грејања/хлађења, извести у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за изградњу и коришћење ове врсте објеката; обезбедити несметано функционисање исте;
5. у планираној подземној етажи намењеној гаражи обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“,
 - уградњу уређаја за спречавање или смањење емисије загађујућих материја у ваздух на системима за вентилацију гараже, којим се обезбеђује да концентрације загађујућих материја у отпадним гасовима не прелазе концентрације прописане Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, бр. 111/15 и 83/21), у случају да се прорачуном очекиваних концентрација полутаната у гаражи покаже да је исто неопходно; обезбедити техничке и грађевинске услове за постављање опреме за мерење емисије у ваздух,
 - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
 - систем за контролу ваздуха у гаражама,
 - спровођење посебних мера заштите од пожара и могућих удеса, као и мера за отклањање последица у случају удеса,
 - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом агрегата за струју одговарајуће снаге и капацитета;
6. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај агрегата за струју, а нарочито:
- предност дати коришћењу агрегата на гас,
 - агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - у случају да агрегат као енергент користи течном гориво, резервоаре за складиштење енергента за потребе рада агрегата сместити у непропусну танквану чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара, или обезбедити друго одговарајуће техничко решење са системом за аутоматску детекцију цурења енергента; при одабиру врсте течном горива предност дати биодизелу,
 - издувне гасове из агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
7. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу и одржавање (рехабилитација и поправка) саобраћајних (манипулативних и паркинг површина,

тротоара и сл), а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

8. власник/корисник предметног објекта је дужан да складиштење хемикалија, које се користе приликом редовног одржавања објекта, уређаја/апарата и опреме у припремним просторијама, врши искључиво у остави за хемикалије, на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/ разливање и сл, а у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама, условима надлежног органа и условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима;
9. обавезна је израда Пројекта пејзажно архитектонског уређења предметног простора, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; при избору врста дрвећа и шибља одредити се за оне које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине, прилагођене локалним климатским факторима и спадају у претежно аутохтоне врсте;
10. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл) и/или ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
11. обавеза је власника/корисника предметног објекта да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса функционисања у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
 - редовно одржавање делова објекта намењених чувању, припреми и продаји хране/намирница и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију истих,
 - стриктно придржавање мера превенције, дезинсекције и дератизације које пропише надлежна ветеринарска служба,
 - неометано спровођење контроле квалитета и здравствене исправности/безбедности хране/намирница (санитарни, ветеринарски, пољопривредни и други вид надзора) у складу са законом,
 - праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24),
 - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналним система за принудну вентилацију гараже, током пробног и редовног рада, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 51/25) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, бр. 5/16 и 10/24),
 - прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини техничких делова предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом; достављање података и документације о извршеном мерењу нивоа буке надлежном органу, у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
12. обезбедити посебне просторе за смештај одговарајућег броја контејнера/посуда за прикупљање и привремено складиштење отпада на начин којим се спречава његово расипање, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25) и другим важећим прописима из ове области, и то:
 - употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гараже,

- органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања, у посебним, за ту сврху намењеним, климатизованим собама/ одељењима до тренутка његовог преузимања од стране овлашћене организације на даљу прераду, а у складу са прописима,
- отпадног јестивог уља на начин утврђен Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10),
- амбалажног отпада,
- рециклабилног отпада (папир, стакло, пет амбалажа, лименке и др), у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/10) и, у ту сврху, обезбедити место за постављање контејнера/посуда, за потребе примарне сепарације, односно селективног сакупљања наведеног отпада,
- отпада насталог у поступку обављања делатности и одржавања објекта и опреме (електронски и електрични отпад, неисправне сијалице, акумулатори, батерије и друго), у складу са одредбама Правилника о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10), Правилника о начину и поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10) и Правилника о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10),
- комуналног и другог неопасног отпада;

13. у току извођења радова на изградњи планираног објекта извођач радова је у обавези да:

- предвиди и обезбеди сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току изградње, а у складу са Планом управљања отпадом од грађења, на који је прибављена сагласност органа јединице локалне самоуправе надлежног за заштиту животне средине (пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе), сходно одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка),
- води прописану евиденцију о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- попуњава документ о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште

одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,

- настали грађевински отпад до крајњег одредишта превози возилима са цирадама, којима се спречава разношење материјала у току транспорта).

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Друштва за пројектовање, консалтинг, инжењеринг, грађевинарство и промет „ZAP“ д.о.о. из Београда, Милутина Миланковића 1к/49, од 27.02.2026. године, за издавање мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на катастарској парцели број 7764/50 КО Вождовац. Уз захтев је достављен кратак технички опис и прилози у дигиталном формату: Извод из ПДР-а, „Катастарско-топографског план“ са границом урбанистичког пројекта, Р=1:500, који је израдио Геодетски биро „ГЕО ДИТА“, орто фото приказ локације, Копија катастарског плана водова (број 956-301-4925/2026 од 23.02.2026. године), коју је израдио Републички геодетски завод, „Ситуација - партер“ (Р=1:500), „Ситуација - кров“ (Р=1:500) и ИДР Идејног решења (из новембра 2025. године) – технички опис и графички прилози из идејног решења (ситуације, регулационо нивелациона решења основа, пресеци и изгледи) број техничке документације 38-1/25, које је израдило Друштво за пројектовање, консалтинг, инжењеринг, грађевинарство и промет „ZAP“ д.о.о. из Београда.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), предметна локација налази се у површинама осталих намена, у зони комерцијалних садржаја, зона пратећих комерцијалних садржаја 17.К4.1.

На грађевинској парцели ГП1, коју чине катастарска парцела број 7764/50 КО Вождовац, површине 3.862 m², планирана је изградња пословног објекта „Lidl supermarket“, спратности По+П, категорије В, укупне бруто површине 5.502,54 m². На парцели нема изграђених објеката.

У подземном делу објекта је планирана гаража за паркирање возила, техничке просторије - просторија за дизел агрегат, спринклер, хидроцил и трафостаница, евакуациони излаз, предпростор и ветробран преко кога се приступа холу са травелаторима и лифтом који воде на приземље. Паркирање је решено са укупно 83 ПМ, у гаражи је предвиђено 72 ПМ за возила, од којих су 62 ПМ стандардних димензија 250×500, 7 ПМ стандардних димензија 270×500 и 3 ПМ за инвалиде димензија 370×500, а на отвореном 11 ПМ. Улаз и излаз из гараже су планирани на североисточној страни објекта ка улици Шумадијске дивизије.

У приземном делу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на југоисточном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно дефинисани травелатори који воде у простор гараже. У степенишном холу су пројектовани лифт и споредно степениште који такође воде у гаражни простор. Верикална комуникација у објекту, између гараже и приземља, омогућена је помоћу степеништа, путничког лифта и ескалатора у улазном делу објекта. Са југоисточне стране објекта је анекс намењен достави. У приземљу су смештени продајни простор, пекара, просторија за рециклажу, каса канцеларија, сала за састанке, чајна кухиња са трпезаријом, видео надзор, сервер соба, електро соба, магацин, расхладне коморе, доставне просторије, техничке просторије, гадреробе и тоалети за запослене. Из гараже се преко предпростора са степеништем и лифтом, односно хола са ескалатором приступа приземљу, односно продајној зони са рафовима и касама као и

пекари која је позиционирана близу улазне зоне. У зони иза ескалатора фасада је застакљена тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

У приземљу се налази и просторија за амбалажу са могућношћу да се из предпростора отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из предпростора. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У продужетку магацина се налази ходник, помоћне просторије за запослене – остава, просторија за видео надзор док је каса канцеларија смештена уз ескалатор иза каса.

На крову објекта предвиђа се изградња соларне електране инсталисане снаге 160 kW за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије за сопствене потребе (без могућности предаје електричне енергије у електродистрибутивну мрежу). Пројектован је кос једноводан кров.

Колски и пешачки приступ локацији су из улице на КП 7764/37 КО Вождовац. Улази су планирани за двосмерни саобраћај. Ови улази-излази су намењени како путничким возилима, тако и возилима за доставу робе и ватрогасна возила.

Предвиђено је опремање објекта свим неопходним инсталацијама за његово функционисање: водовода и канализације, електроенергетске и телекомуникационе инсталације. Објекат се греје и климатизује преко властите клима коморе.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на катастарској парцели број 7764/50 КО Вождовац, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

За подношење захтева за утврђивање мера и услова заштите животне средине плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 420 динара – Тарифни број 1, као и републичка административна такса за издавање решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине у износу од 720 динара – Тарифни број 9, Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исправка, ..., 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 610 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, на рачун број: 840-742221843-57, (сврха: републичка административна такса; прималац: буџет РС); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 21-018-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-108/2026 дана 18. маја 2026. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

OD 10000m² DO 100000m²



JKP „Зеленило-Београд“
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776;
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 3074/1

Датум: 02.04.2026. 03 APR 2026

ЗАП д.о.о.
Милутина Миланковића 1к
11070 Београд

предмет: Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на КП 7764/50 КО Вождовац

С поштовањем,

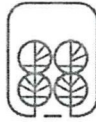


ДИРЕКТОР СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Бојана Рогоуља, инж.графј.

Доставити:

- Наслову
- РЈ за пројектовање



Број: 3074 / 1

Датум: 02.04.2026.

03 APR 2026

ЗАП д.о.о.
Милутина Миланковића 1к
11070 Београд

Услови за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на КП 7764/50 КО Вождовац

Плански основ

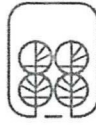
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) (Сл. лист града Београда бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23).

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23), припада целини XVII, зони 17.К4.1 - зони пратећих комерцијалних садржаја.

- План генералне регулације система зелених површина Београда ("Службени лист града Београда", бр. 110/19)

Планирана намена

Предмет ових Улова је изградња објекта за трговину на мало „Lidl supermarket“ на КП 7764/50 КО Вождовац.

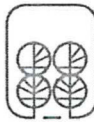


Постојеће стање

На простору обухваћеном Урбанистичким пројектом, нису забележене зелене површине у програму редовног одржавања ЈКП „Зеленило – Београд“.

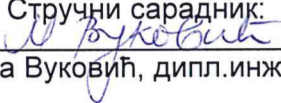
Услови

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама Урбанистичког пројекта и контактної зони.
- У складу са правилима грађења датим у важећем планском документу, услови за слободне и зелене површине су следећи: проценат слободних и зелених површина на парцели је минимум 30%, минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 10%.
- У границама предметне парцеле потребно је формирати зелене површине на свим расположивим површинама.
- Обзиром на неравномеран однос зелених и изграђених површина, тј. високу заступљеност инертних материјала, просторном организацијом, уређењем и обликовањем слободног простора треба првенствено побољшати микроклиматске услове.
- Слободне површине прилагодити потребама корисника, намени, архитектури планираног објекта.
- За слободне зелене површине око новопланираног објекта препоручује се тип партерног озелењавања, који ће унапредити квалитет целокупног амбијента.
- Избор садног материјала усагласити са амбијенталном целином, микролокалитетом, спратношћу објекта и експозицијом.
- Планирани садни материјал треба да буде репрезентативан, расаднички однегован, без фитопатолошких и ентомолошких болести и оштећења, толерантан на аерозагађења. Избегавати врсте које изазивају алергије, имају отровне вегетативне делове, инвазивне. Пожељно је користити колористички различите врсте које ће испратити смену годишњих доба.
- Дендролошки план урадити на овереном Синхрон плану. Планирану високу садњу ускладити са трасама подземних инсталација према важећим прописима, тако да растојање од осе стабла до ивице рова најближе инсталације не буде мање од 1,5 m.
- У циљу постизања максималне искоришћености слободних површина за садњу, искључити или минимизирати присуство подземних инсталација у склопу истих, како би се избегли потенцијални конфликти у погледу садње и одржавања.

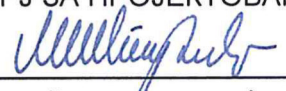


- За површине које се уређују по принципу кровних вртова, препорука је користити супstrate који неће сувише оптерећивати кровне конструкције објекта. Предвидети хидро и термо изолацију, дренажни слој испод насутог супстрата и технички решити отицање воде са површина планираних за озелењавање. Урадити статички прорачун носивости кровних конструкција.
- Нивелацију терена радити на основу геодетског снимка постојећег терена и ускладити је са котама шахтова, улазима у објекат, околним саобраћајницама, водећи рачуна о одвођењу атмосферских вода са новопроектованих површина, стаза у кишне реципијенте.
- Решење пешачких комуникација радити у складу са нивелацијом терена. Омогућити кретање лицима са посебним потребама на свим пешачким стазама, пролазима и прилазима.
- За засторе применити одговарајуће квалитетне грађевинске материјале, безбедне за коришћење у различитим временским условима, погодне за одржавање.
- Обезбедити довољне количине воде за планирани садни материјал у складу са биолошким потребама биљака.
- Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре/хортикултуре.

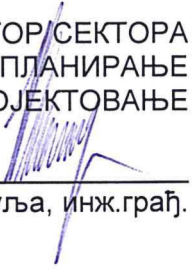
Стручни сарадник:


Маја Вуковић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ
РЈ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ДИРЕКТОР/СЕКТОРА
ЗА РАЗВОЈ, ПЛАНИРАЊЕ
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ


Бојана Рогоља, инж.грађ.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 92284/2-2026

ДАТУМ: 20.03.2026.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ZAP DOO BEOGRAD

11000 Београд, Милутина Миланковића 1к/49

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Лидл супермаркет“ на к.п.7764/50КО Вождовац.

(Број 92284/1-2026

ИБ 233 /26 А.Ј.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта за трговину на мало „Лидл супермаркет“ на к.п.7764/50КО Вождовац, достављамо Вам услове из домена надлежности „Телеком Србија“.

❖ Постојеће стање тк објекта

Предметни објекат се налази на подручју АТЦ Вождовац кабл 23. Приступна тк мрежа изведена је дистрибутивним кабловима положеним у ТК канализацију или у земљу, као и ваздушним тк кабловима а претплатници су преко унутрашњих или спољних извода повезани на ТК мрежу.

❖ Технички услови

Приводна ТК канализација:

Планира се да приступна тк мрежа за планирани објекат буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране електронске комуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За прикључење на тк мрежу предметног објекта потребно је:

Потребно је положити тк канализацију капацитета 1 цеви PVC(PEHD) Ø110 mm од постојећег тк окна X до планираног објекта за потребе провлачења приводног оптичког кабла, односно за прикључење објекта на ТК мрежу. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Од места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат обезбедити пролаз каблова техничким каналом или кабловским регалом до места на коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до просторије у којој ће бити монтирана опрема Телеком Србија.

Тачну трасу-коридор за приводну тк канализацију дефинисати у односу на положај других подземних инсталација, у договору са надзорним органом Телеком Србија.

Грађевинским радовима не сме се довести у питање нормално функционисање ТК саобраћаја и адекватан приступ ТК објектима ради редовног одржавања или евентуалних интервенција на истим.

Све грађевинске радове у близини постојећих ТК објеката изводити искључиво ручним путем без употребе механизације, уз предузимање потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни шлицеви и сл.), уз обавезан надзор овлашћеног лица „Телеком Србија“.

Унутрашње инсталације:

Стратешко опредељење Телекома Србија је да се за објекте оваквог типа планира FTTB (Fiber To the Building) или FTTP (Fiber To The Premises) решење полагањем приводног оптичког кабла до предметног објекта и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њему. Изградња унутрашњих тк инсталација у објекту је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Препорука "Телекома Србија" а.д. је да се предвиди класично структурно каблирање објекта, према стандардима ISO 11801 и CELENEC 50173, (S)FTP/UTP кабловима категорије минимум 5е. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова од утичнице у просторији корисника до печ панела у техничким просторијама не пређе 90m (не рачунајући печ каблове). У складу са тим, у предметном објекту планирати просторе за реализацију помоћних тк концентрација, а у сваком од њих обезбедити завршавање свих припадајућих унутрашњих инсталација. Такође, у сваком од ових простора обезбедити адекватно непрекидно напајање, уземљење и вентилацију. Омогућити пролаз каблова од ових помоћних простора до главног простора за смештај тк опреме у објекту, техничким каналима или кроз цеви у зиду на такав начин да се омогући полагање тк каблова уз дозвољени пречник савијања. Уколико се за повезивање главне и помоћних тк концентрација предвиђа коришћење оптичких каблова, планирати полагање оптичких каблова са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D или G.657.A стандарду. Каблови морају бити предвиђени за полагање у затвореном, са омотачем од LSHF материјала (Low Smoke Zero Halogen). Приликом полагања каблова водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерве кабла (у броју слободних влакана и дужини) за случај потребе за накнадним интервенцијама. Предвидети резерве каблова и у главној просторији.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво "Телеком Србија".

❖ Општи услови

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштвима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, инвеститор је у обавези да настале промене пријави и затражи измену услова.

4. Пре почетка радова на изградњи тк канализације инвеститор је у обавези да писмено извести Телеком Србија ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу: najava.radova@telekom.rs, контакт телефон 011/2431220.

5. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

6. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос основних средстава у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се изврши прикључење на јавну тк мрежу и спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.


7. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

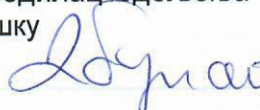
8. Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је поднети Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Важност издатих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

С поштовањем,

 Руководилац одељења за оперативну подршку


Горан Матић, дипл. мен.

ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ



ARHIMETAR

Aleksandar Jović pr, PROJEKTNI BIRO ARHIMETAR, Beograd, Zvezdara
ul. Braće Krstić 12, tel. 011 / 3468 – 378 e-mail arhimetar@outlook.com

Investitor: „LIDL SRBIJA KD“
ul. Prva južna radna br.3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Objekat: Zgrada za trgovinu na malo
„LIDL SUPERMAKET“
na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac, Beograd


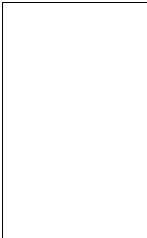
Vrsta tehničke dokumentacije: IDR - Idejno rešenje

Oznaka i naziv dela projekta: 1 - Projekat arhitekture

Vrsta radova: nova gradnja



Projektant: ALEKSANDAR JOVIĆ PR
PROJEKTNI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD,
ul. Braće Krstić br.12, Zvezdara, Beograd

Odgovorno lice projektanta: Aleksandar Jović

Potpis  

Odgovorni projektant : Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

Broj licence 300 G962 08

Potpis :  

Broj dela projekta: 38 - 1/25

Mesto i datum: Beograd, maj 2026. god.

1.0. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.0.	Opšta dokumentacija	
1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture	
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture	
1.3.	Rešenje o imenovanju projektanta projekta arhitekture	
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture	
2.0.	Tekstualna dokumentacija	
2.1.	Tehnički opis	
3.0.	Numerička dokumentacija	
3.1.	Tabelarni prikaz površina	
3.2.	Planirana investiciona vrednost radova	
4.0.	Grafička dokumentacija	
01.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom krova	1:250
02.	Situaciono nivelacioni plan sa osnovom prizemlja	1:250
03.	Osnova temelja	1:200
04.	Osnova garaže	1:200
05.	Osnova prizemlja	1:200
06.	Osnova krova	1:200
07.	Preseci 1-1 i 2-2	1:200
08.	Jugozapadni i severozapadni izgled	1:200
09.	Severoistočni i jugoistočni izgled	1:200

odgovorni projektant:



Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08


1.3 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1-PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispravka, 64/2010 - odluka US, 24/2011 i 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr.zakon 9/2020, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 73/2019 i 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu 1 - Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju zgrade za trgovinu na malo „LIDL SUPERMAKET“ u Beogradu, na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac, Beograd, određuje se:

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
broj licence 300 G962 08

Projektant :	Aleksandar Jović PR PROJEKTNi BIRO ARHIMETAR BEOGRAD, ul. Braće Krstić br.12, Zvezdara, Beograd
Odgovorno lice / zastupnik:	Aleksandar Jović
Potpis:	
Broj dela projekta:	38 - 1/25
Mesto i datum:	Beograd, maj 2026. god.


1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA 1 - PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant za izradu 1- Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za izgradnju zgrade za trgovinu na malo „LIDL SUPERMAKET“ u Beogradu, na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac, Beograd:

Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama

Odgovorni projekant : (IDR)	Aleksandar Jović, diplomirani inženjer arhitekture
Broj licence:	300 G962 08
Potpis:	
Broj dela projekta:	38 - 1/25
Mesto i datum:	Beograd, maj 2026. god.

2.0. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. TEHNIČKI OPIS

Objekat:	Zgrada za trgovinu na malo – „LIDL SUPERMARKET“
Lokacija :	na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac, Beograd
Investitor:	"LIDL SRBIJA KD" Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija

LOKACIJA

Parcela 7764/50 na kojoj se planira izgradnja objekta ima površinu od 3862m². Parcela je relativno pravilnog oblika slično pravougaoniku, sa jednim zakrivljenim uglom na istočnoj strani i pravim uglovima na severnoj i zapadnoj strani. Predmetna parcela graniči se sa severozapadne strane sa katastraskom parcelom kp 7764/49, sa jugozapadne strane sa k.p. 7764/23, dok sa jugoistočne i severoistočne izlazi na saobraćajnicu.

Na parcelu se pristupa sa dva kolska prilaza. Sa severoistočne strane parcele, tj. iz ulice Šumadijske divizije je planiran pristup podzemnoj garaži. Sa jugoistočne strane je prilaz parking prostoru i glavnom ulazu u objekat i ovaj prilaz je namenjen putničkim vozilima kao i vozilima za dostavu robe. Oba ulaza su planirana za dvosmerni saobraćaj tj. ulaz-izlaz.

Projektom je predviđeno da vatrogasna vozila vrše intervenciju iz obodnih ulica. Pešački prilaz je planiran iz ulice gde je ujedno prilaz objektu osoba sa invaliditetom.

Na predmetnoj kat. parceli se ne nalaze izgrađeni objekti.

Projektom je predviđen jedan slobodnostojeći objekat u centralnom delu. Namena objekta je supermarket – objekat za trgovinu na malo. U okviru ovog objekta predviđa se trafo stanica kapaciteta 1x630 (1000) kVA. Pozicionirana je u objektu u nivou podzemne garaže pored ulaza u garažu sa pristupom iz interne saobraćajnice. Trafostanica je predmet posebnog projekta.

Rastojanje od objekta do regulacione linije duž ul. Šumadijske divizije je cca 1.20m. Rastojanje objekta od regulacione linije duž saobraćajnice na jugoistočnoj strani je od 13,15m do 16,12m. Rastojanje od objekta do granice parcele duž saobraćajnice za dostavna vozila na jugozapadu je cca 5,6m.

Predviđena visina supermarketa atike je **+8,04m (178.84mⁿv)**, visina venca dostavnice **+5,34m (176.14mⁿv)** dok je visina zadnjeg venca **+7,14m (177.94mⁿv)**. Ovim projektom ostvarena spratnost objekta je: **Pr**.

Na parceli je ostvareno 83 parking mesta, od toga je 72 parking mesta u podzemnoj garaži i 11 spoljnih parking mesta. Projektovano je ukupno 5 parking mesta za osobe sa invaliditetom dimenzija 370x500cm, kao i 2 parking mesta za roditelje sa decom, dimenzija 370x500cm. Dimenzije parking mesta su 250x500cm uz objekat i 270x500cm u garaži.

Na parceli je ostvareno 6.58% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (254,45m²), zastrtog zelenila 3.45% (133,05m²), odnosno ukupno ostvarene zelene površine: 10.03% (387,50m²). Ukupno slobodnih i zelenih površina je 30.85% (1.191,17 m²).

Ukupna ostvarena zauzetost objekta je 69,15% (2.670,83 m²). Ukupna bruto površina objekta iznosi P= 5.595,90 m².

Ne predviđa se ograđivanje parcele.

Na parceli pored objekta supermarketa, u zoni dostave, postoji plato za kontejnere dok se dizel agregat nalazi u prostoriji u podzemnom delu objekta-garaži.

FUNKCIJA

Objekat je pravougaonog oblika, gabarita cca 66,85m x 43.00m i orijentisan dužim stranama u pravcu severozapad-jugoistok.

Za relativnu kotu 0,00 objekta usvojena je apsolutna kota 170,80 mnv.

Ulaz u objekat je postavljen na uglu objekta sa jugoistočne strane. Kota pristupa objektu na mestu ulaza je takođe 0,00 u delu spoljnog ulaza u objekat do dela staklene fasade.

U podzemnom delu objekta je planirana garaža za parkiranje vozila, tehničke prostorije - prostorija za dizel agregat, sprinkler, hidrocil i trafostanica, evakuacioni izlaz, predprostor i vetrobran preko koga se pristupa holu sa travelatorima i liftu koji vode na prizemlje.

U garaži je predviđeno 72 PM za vozila, od kojih su 62 PM standardnih dimenzija 250x500, 7 PM standardnih dimenzija 270x500cm i 3 PM za invalide dimenzija 370x500cm. Ulaz i izlaz iz garaže su planirani na severoistočnoj strani objekta ka ulici Šumadijske divizije.

U prizemnom delu objekta je projektovan vetrobran za ulaz kupaca, na jugoistočnom uglu objekta. U okviru vetrobrana su jasno definisani travelatori koji vode u prostor garaže. U stepenišnom holu su projektovani lift i sporedno stepenište koji takođe vode u garažni prostor.

Na fasadi objekta su sa dve strane objekta projektovani evakuacioni izlazi. Sa duže strane objekta, na jugozapadnoj strani, projektovan je ulaz za dostavu. Roba se kamionom putem dostavne rampe smešta u prijemnu zonu. Preko prostorije za direktnu dostavu roba se dalje šalje u magacin ili u minusne komore, prostorije koje se nalaze naspramno od dostavne zone.

Verikalna komunikacija u objektu, između garaže i prizemlja, omogućena je pomoću stepeništa, putničkog lifta i eskalatora u ulaznom delu objekta. Sa jugoistočne strane objekta je aneks namenjen dostavi.

U prizemlju su smešteni prodajni prostor, pekara, prostorija za reciklažu, kasa kancelarija, sala za sastanke, čajna kuhinja sa trpezarijom, video nadzor, server soba, elektro soba, magacin, rashladne komore, dostavne prostorije, tehničke prostorije, gadrerobe i toaleti za zaposlene.

Iz garaže se preko predprostora sa stepeništem i liftom, odnosno hola sa eskalatorom pristupa prizemlju, odnosno prodajnoj zoni sa rafovima i kasama kao i pekari koja je pozicionirana blizu ulazne zone. U zoni iza eskalatora fasada je zastakljena tako da je unutrašnji prostor saglediv spolja u tom delu.

U prizemlju se nalazi i prostorija za ambalažu sa mogućnošću da se iz predprostora otvori veza sa ovom prostorijom i mašinom za povrat ambalaže koju bi kupci sakupili i ubacivali iz predprostora.

Na drugoj strani ulaza u magacine i komore nalazi se izlaz iz istih kuda roba ide dalje u prodajni prostor. U produžetku magacina se nalazi hodnik, pomoćne

prostorije za zaposlene – ostava, prostorija za video nadzor dok je kasa kancelarija smeštena uz eskalator iza kasa.

Na krovu objekta predviđa se izgradnja solarne elektrane instalisane snage 160 kW za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora energije za sopstvene potrebe (bez mogućnosti predaje električne energije u elektrodistributivnu mrežu).

Projektovan je kos jednovodan krov. Visina zadnjeg venca je +7.14m ka saobraćajnici, a visina slemena (atike) ka unutrašnjem bloku na severoistoku je +8,04m. Visina venca na aneksu za dostavu iznosi +5.34m.

Površina parcele	3 862,00 m ²
UKUPNO BRGP SUPERMARKETA :	5.595,90 m ²
UKUPNO NETO SUPERMARKETA :	5.122,54 m ²

KONSTRUKCIJA:

Konstruktivni sistem objekta je izveden kao skeletni sa prefabrikovanim AB stubovima i gredama. Temeljenje je izvedeno na temeljnoj ploči. Krovna konstrukcija je prefabrikovana predhodno napregnuta betonska konstrukcija sa slaganim krovom preko AB rožnjača. Krovna konstrukcija nadstrešnica je od čeličnih I profila, koja se nosi na čeličnim stubovima.

MATERIJALIZACIJA:

Podrumski deo objekta (garaža) je otvorena prema spolja (sa tri fasadna zida), a na otvorima se predviđaju metalni perforirani limovi, projektovani kao segmenti na sopstvenim horizontalama, koji se kače na prethodno montirane čelične vertikalne profile ili vertikale stepeništa. Limovi, kao I kompletna podkonstrukcija se plastificiraju u boju RAL 7024. Zidani delovi objekta su od bloka debljine 19cm, sa termoizolacijom od tvrdopresovane kamene vune u debljini prema termičkom proračunu- za C razred energetske efikasnosti. Na mestu sučeljavanja fasadnih zidova sa terenom zidovi se oblažu multiporom u debljini kamene vune iznad, dok se do dna temeljne grede oblažu ekspaniranim polistirenom.

Na svim fasadama planiran je završni venac u vidu alubond panela, sem u delu oko staklene fasade. Paneli su planirani kao paneli sa izraženim spojnicama (širina spojnice cca. 2,6cm) i projektovani su prema uputstvima proizvođača Trimo. Sve opšivke su planirane kao tipske opšivke za ovaj vid panela. U zoni međuspratnih greda planirana je Alubond opšivka u visini od 90cm, na zadnjoj i podužnim fasadama. Evakuaciona stepeništa su planirana tako da Alubond opšivka prodje iza same konstrukcije stepeništa.

Fasada objekta izvodi se od termoizolacionih panela postavljenih celom visinom od gornje ivice sokle do donje ivice krovne konstrukcije. Paneli se montiraju na nosivu konstrukciju u skladu sa rasterom stubova.

U zoni do kote +4.00 m predviđeni su paneli u boji RAL 9010, dok se iznad ove kote postavljaju paneli u boji RAL 9006.

Sokla se izvodi do visine 45 cm iznad kote gotovog terena.

U zoni magacina paneli ostaju vidljivi sa unutrašnje strane, dok se u zoni povećanog opterećenja (npr. manipulacija paletama) predviđa dodatna zaštita panela od mehaničkih oštećenja.

Čelična evakuaciona stepeništa su obložena brisolejima u istoma maniru kao i podrumski deo objekta (garaže). Kao završni venac stepeništa planirana je Alubond opšivka.

OPIS ETAPNOSTI I FAZNOSTI GRAĐENJA :

Objekat će se graditi jednovremeno, bez faza u izgradnji.

INSTALACIJE :

Za potrebe definisanja uslova od strane nadležnih institucija, kao i za izdavanje lokacijskih uslova u ldejnomo rešenju, pored urbanističkih i arhitektonsko građevinskih parametara objekta, potrebno je:

Elektroenergetska distributivna mreža

priključak na elektroenergetsku mrežu


- jednovremena snaga 377 kW
- ukupna instalisana snaga 580 kW
- merenje na srednjem naponu

Druga infrastruktura

- priključak na vodovodnu mrežu $Q_s=1$ l/s
- priključak na kanalizacionu mrežu $Q_{os}=2$ l/s
- Priključak za zalivanje $Q_s=2,5$ l/s
- priključak za hidrantsku mrežu $Q_{pp}=20.00$ l/s i za sprinkler $Q_{pp}=20.00$ l/s – minimalno potreban pritisak na priključku $P_{min}=5$ bara
- Priključak za atmosfersku kanalizaciju $Q_{ukk} = 95$ l/s/ha

Priključak na TK mrežu

- optički vod: tip:single/multi mode sa 8 vlakana
- rezervni optički kabal sa single/multi mode sa 8 vlakana



Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
licenca broj 300 G962 08

SPISAK PRAVILNIKA : Svi izvedeni radovi moraju odgovarati odredbama sledećih pravilnika:

- Zakon o planiranju I izgradnji Službeni glasnik R. Srbije br. 72/2009,81/2009, ispr. 64/2010, odluka US i 24/2011,121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019 - dr. zakon i 9/20, 52/2021 i 62/2023 i 91/2025);
- Pravilnik o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova 'Službeni glasnik RS" br. 58/12, 74/15, 82/15.
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektovanje i izvodjenje završnih radova u gradjevinarstvu, Sl.list SFRJ br. 21/90
- Pravilnik za građevinske konstrukcije: 89/2019, 52/2020, 122/2020
- Pravilnik o tehničkim normativima za noseće čelične konstrukcije, MGSI „Službeni list SFRJ”, broj 61/86
- Pravilnik o tehničkim normativima za beton i armirani beton, MGSI „Službeni list SFRJ”, broj 11/87 • Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za izvodjenje zidova zgrade, Sl.list SFRJ br. 87/91
- Pravilnik o kvalitetu cementa, MGSI „Službeni glasnik RS”, br. 34/13 i 44/14
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za keramičku sanitarnu opremu, MGSI „Službeni list SCG”, broj 62/04
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za opekarske proizvode od gline i krečnosilikatne opeke i blokove, MGSI, „Službeni list Srbije i Crne Gore”, broj 53/05
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za fasadne pune opeke od gline, fasadne šuplje opeke i blokove od gline i fasadne krečnosilikatne pune i šuplje opeke i blokove, MGSI „Službeni list Srbije i Crne Gore”, broj 53/05
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za termoizolacione materijale , MGSI, „Službeni list Srbije i Crne Gore”, broj 54/05
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za hidroizolacione materijale, MGSI „Službeni list SCG”, broj 1/06
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za keramičke pločice, MGSI „Službeni list SCG”, broj 1/06
- Pravilnik o tehničkim i drugim zahtevima za hladnooblikovane zavarene šuplje profile za čelične konstrukcije od nelegiranih i finozrnih čelika , „Službeni glasnik RS”, broj 93/15 • Pravilnik o energetske efikasnosti zgrada „Službeni glasnik RS”, broj 61/11 i 74/15 i 82/15
- Pravilnik o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada „Službeni glasnik RS”, broj 69/12
- Pravilnik o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata, kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama „Službeni glasnik RS”, broj 22/15.
- Zakon o zaštiti životne sredine, Službeni glasnik R. Srbije br. 135/2004, 36/2009, 36/2009 , 72/2009 , 43/2011 i 14/16.
- Osnovni zakon o zaštiti vazduha od zagađivanja, Sl.glasnik RS br. 36/2009 i 10/2013 • Zakon o bezbednosti i zdravlju na radu, Službeni glasnik R. Srbije br. 101/2005, 91/15
- Zakon o zaštiti od požara, Službeni glasnik SR Srbije br. 111/2009, 20/15 i 87/2018).
- Zakon o zaštiti stanovništva od buke, Sl.glasnik RS br. 36/2009 i 88/2010
- Pravilnik o dozvoljenom nivou buke u životnoj sredini, Sl.glasnik RS br. 54/1992 i 72/10-97
- Zakon o standardizaciji, Sl.glasnik RS br. 36/2009 i 46/15

- Pravilnik o tehničkim merama i uslovima za zvučnu zaštitu zgrade, SI.list SFRJ br. 35/70
SPISAK STANDARDA :
Koji se primenjuju prilikom projektovanja a imaju se poštovati i kod izvođenja radova:
- SRPS U.J5.600:1998 Toplotna tehnika u građevinarstvu, tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- SRPS U.J5.520:1997 Toplotna tehnika u građevinarstvu, proračun difuzije vodene pare u zgradama
- SRPS U.J5.530:1997 Toplotna tehnika u građevinarstvu, proračun faktora prigusenja i proračun kasnjenja oscilacija temperature kroz spoljasnje građevinske pregrade zgrada u letnjem razdoblju • SRPS EN 459-1:2011 Građevinski kreč
- SRPS B.C1.012:1996 Cement. Način isporuke, pakovanje, smeštaj i uzimanja uzoraka
- SRPS B.C1.030:1967 Građevinski gips
- SRPS B.C1.035:1981 Gips-kartonske ploče, Vrste, tehnički uslovi i ispitivanja
- SRPS B.C1.040:1976 Ploče od gipsa obložene kartonom, upustvo za ugradnju
- SRPS B.C1.045:1976 Laki pregradni zidovi od , upustvo za ugradnju
- SRPS EN 998-1:2008 Malter za malterisanje
- SRPS EN 998-2:2008 Malter za zidanje
- SRPS B.D1.014:1987 Šuplje fasadne opeke i blokovi od gline, tehnički uslovi • SRPS B.D1.030:2002 Proizvodi od gline za međuspratne konstrukcije, tehnički uslovi
- SRPS EN 10080:2008 Betonski čelik
- SRPS U.A9.044:1994 Unutrašnja vrata za stanove
- SRPS U.C2.100:2002 Izračunavanje površina objekata u oblasti visokogradnje • SRPS EN 14411:2005 Keramičke pločice - Definicije, klasifikacija, karakteristike i obeležavanje (ISO 13006:1998, modifikovan)
- SRPS B.D1.330:1994 Keramičke pločice - Vučene i presovane keramičke pločice klase kvaliteta 2 i 3 - Tehnički uslovi
- SRPS EN 572-1:2011 Građevinsko staklo – Izolaciono staklo – Deo 1: Opšta načela, dimenzionalne tolerancije i pravila za opis sistema
- SRPS EN 572-3:2011 Građevinsko staklo –Proizvodi od natrijum-kalcijum-silikatnog stakla – Deo 3: Polirano armirano staklo
- SRPS EN 572-4:2011 Građevinsko staklo –Proizvodi od natrijum-kalcijumsilikatnog stakla – Deo 4: Vučeno ravno staklo
- SRPS EN 572-5:2011 Građevinsko staklo – Proizvodi od natrijum-kalcijumsilikatnog stakla – Deo 5: Ornament-staklo
- SRPS EN 975-1:2012 Rezana građa - Klasiranje liščara po izgledu - Deo 1: Hrast i bukva
- SRPS EN 13226:2005 Drveni podovi - Parketni elementi od masivnog drveta sa utorima i/ili perima
- SRPS EN 12519:2008 Prozori i vrata - Terminologija
- SRPS U.F2.010:1978 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje fasaderskih radova
- SRPS U.F2.011:1999 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje keramičarskih radova

- SRPS U.F2.012:1978 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje farbarskih radova
- SRPS U.F2.013:1978 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje molerskih radova
- SRPS U.F2.016:1990 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za ugrađivanje podnih elemenata od drveta
- SRPS U.F2.017:1978 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje radova pri polaganju podnih obloga
- SRPS U.F2.018:1983 Završni radovi u građevinarstvu - Kiselo otporna zaštita u industriji - Oblaganje keramičkim pločicama - Tehnički uslov
- SRPS U.F2.019:1988 Završni radovi u građevinarstvu - Plivajuće podne konstrukcije
- SRPS U.F2.020:1988 Završni radovi u građevinarstvu - Plivajuće podne konstrukcije - Vlažan postupak ugradnje - Cementna kruta ploča
- SRPS U.F2.022:1980 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje roletnarskih radova i zastora
- SRPS U.F2.024:1980 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje izolacionih radova na ravnim krovovima
- SRPS U.F2.025:1980 Završni radovi u građevinarstvu - Staklo rezacki radovi - Tehnički uslovi
- SRPS U.F2.034:1980 Završni radovi u građevinarstvu - Izvođenje radova pri nanošenju monolitnih polugotovih podova na bazi sintetičkih smola - Tehnički uslovi
- SRPS U.F3.050:1978 Završni radovi u građevinarstvu - Tehnički uslovi za izvođenje teracerskih radova
- SRPS EN 998-2:2012 Specifikacija maltera za zidane konstrukcije - Deo 2: Malter za zidanje
- SRPS EN 998-1:2012 Specifikacija maltera za zidane konstrukcije - Deo 1: Malter za oblaganje spoljašnjih i unutrašnjih površina
- SRPS EN13162:2010 Proizvodi za toplotnu izolaciju zgrada -Industrijski proizvodi od mineralne vune (MNj)
- SRPS U.J6.201:1990 Akustika u zgradarstvu, tehnički uslovi za projektovanje i građenje zgrada
- SRPS U.J1.001:1976 Nomenklatura područja zaštite od požara
- SRPS U.J1.043:2000 Zaštita od požara - Ekspandujući premazi za čelične konstrukcije - Tehnički uslovi
- SRPS U.J1.044:2000 Zaštita od požara - Ekspandujući premazi za drvo - Tehnički uslovi
- SRPS U.J1.050:1997 Zaštita od požara u građevinarstvu - Ponašanje građevinskih materijala u požaru - Pregled i klasifikacija građevinskih materijala
- SRPS U.J1.220:1981 Tehničke šeme, zaštita od požara
- SRPS U.J1.240:1995 Zaštita od požara u građevinarstvu - Stepen otpornosti zgrade prema požaru
- SRPS M.E3.595:1992 Provetranje kupatila i NjC-a bez spoljnih prozora - Pojedinačni odvodni kanali bez ventilatora
- SRPS M.D1.500/1:1995 Liftovi, termini i definicije
- SRPS U.N5.100:2000 Sanitarna oprema, uslovi kvaliteta

3.0. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

3.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Pregled BRGP prema SRPS-u	
OBJEKAT SUPERMARKETA	
• prodajni prostor • magacini • administracija	5.595,90 m ²
UKUPNO BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA (podzemno i nadzemno) na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac	5.595,90 m²

ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA:	69,15% (2.670,83 m ²)
UKUPNO ZAUZETOST na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac:	69,15% (2.670,83 m²)

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	30.85% (1.191,17 m ²)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM:	6.58% (254,45m ²)
ZELENE POV . ZASTRTE	3.45% (133,05m ²)
ZELENE POV . UKUPNO	10.03% (387,50m ²)
BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA:	Supermarket: 1 Ukupno:1
BROJ PARKING MESTA:	broj garažnih mesta - 72 broj parking mesta – 11 ukupno parkiranje – 83

Pregled NETO POVRŠINA prema SRPS-u	
OBJEKAT SUPERMARKETA	
• prodajni prostor • magacini • administracija	5.122,54 m ²
UKUPNO NETO POVRŠINA OBJEKTA SUPERMARKETA (podzemno i nadzemno) na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac	5.122,54 m²

ETAŽA	NETO POVRŠINA	BRGP
PODRUM	2.639,20	2.840,97
PRIZEMLJE	2.413,96	2.672,06
TEHNIČKA GALERIJA	69,38	82,87
UKUPNA POVRŠINA OBJEKTA	5.122,54	5.595,90

PODRUM

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	GARAŽA	1912.69
02	PRETPROSTOR	19.26
03	VETROBRAN SA STEPENIŠNIM PROSTOROM	88.82
04	HOL SA TRAVELATORIMA	147.82
05	PUTNIČKI LIFT	7.34
06	TRAFO-STANICA	22.45
07	DIZEL AGREGAT	82.73
08	TEHNIČKA PROSTORIJA	262.14
09	TEHNIČKA PROSTORIJA- HIDROCIL I KV. VOD	52.45
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.55
11	ULAZ ZA VATROGASNU SLUŽBU	6.03
12	EVAKUACIONI IZLAZ	17.00
S1	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	2.76
S2	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	3.16
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		2639.20
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		2840.97

PRIZEMLJE


BROJ	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
13	VETROBRAN SA TRAVELATORIMA	82.37
14	STEPENIŠNI HOL	51.58
15	RECIKLAŽA	76.81
16	PEKARA	67.53
17	PRODAJNI PROSTOR	1387.55
18	KASA KANCELARIJA	18.60
19	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU SLUŽBU	9.38
20	SERVER SOBA	10.08
21	VIDEO NADZOR	3.83
22	MUŠKA SVLAČIONICA	9.14
23	ŽENSKA SVLAČIONICA	9.12
24	HODNIK	53.30
25	MUŠKI TOALET	3.97
26	ŽENSKI TOALET	3.91
27	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	17.41
28	SALA ZA SASTANKE	4.01
29	MAGACIN	236.01
30	RANA DOSTAVA	35.30
31	AKUSTIČKI TUNEL	151.65
32	PRETPROSTOR TK KOMORE	25.04
33	TK KOMORA	65.02
34	NK KOMORA	46.00
35	ELEKTRO SOBA	9.16
36	EVAKUACIONI HODNIK	7.43
37	KASA KANCELARIJA	11.83
40	PUTNIČKI LIFT	7.34
S3	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	6.66
S4	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	3.93

UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA	2413.96
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA	2672.06

TEHNIČKA GALERIJA

BROJ	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
38	PRETPROSTOR	13.64
39	KLIMA KOMORA	55.74
UKUPNA NETO POVRŠINA OBJEKTA		69.38
UKUPNA BRUTO POVRŠINA OBJEKTA		82.87

odgovorni projektant:



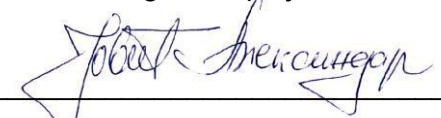
Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

3.2. PLANIRANA INVESTICIONA VREDNOST

Planirana predračunska vrednost radova na izgradnji zgrade za trgovinu na malo „LIDL SUPERMAKET“ u Beogradu, na kat.par. 7764/50 K.O. Voždovac je 400.000.000,00 din

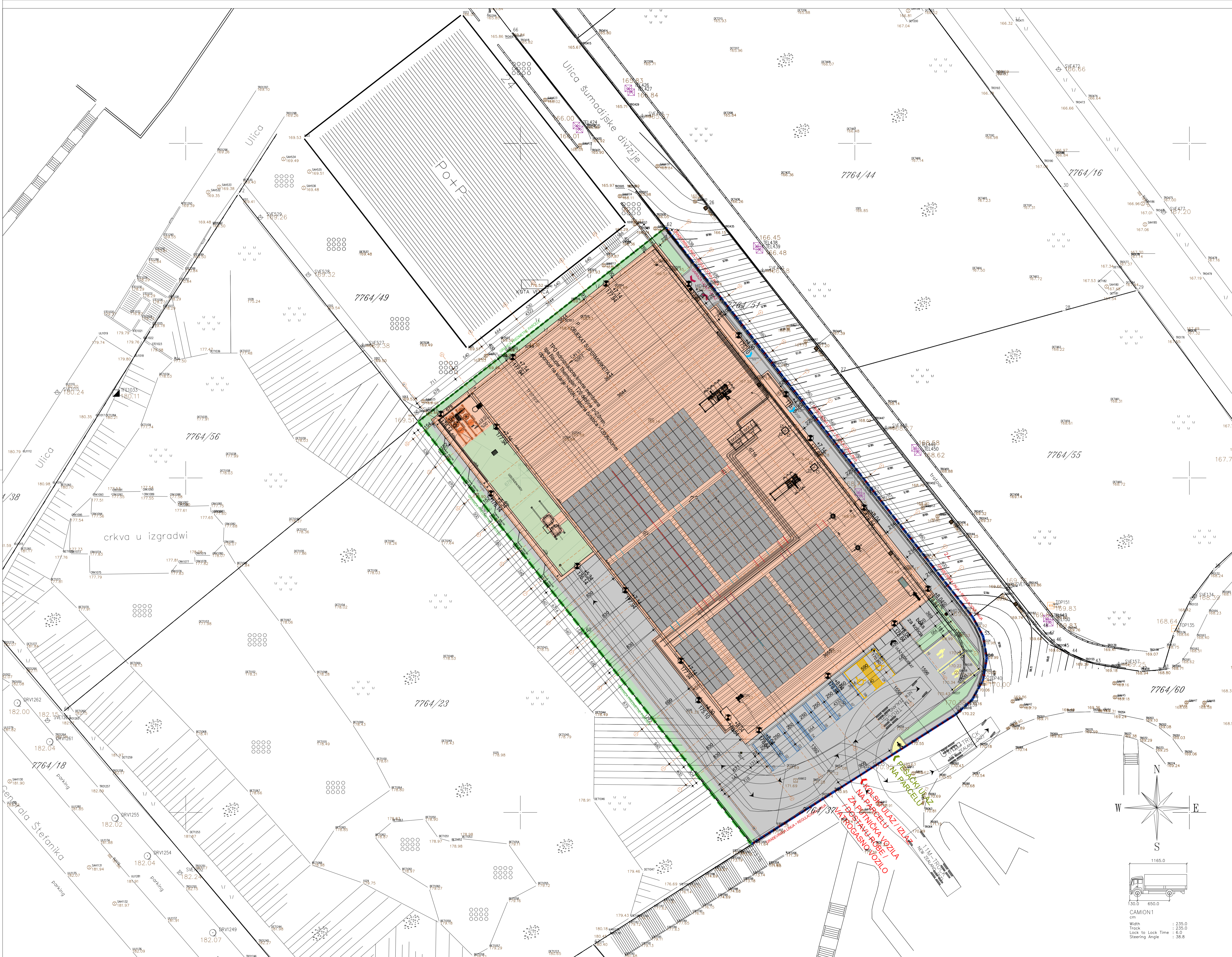
odgovorni projektant:



Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.

licenca broj 300 G962 08

4.0. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.862,00 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA	5.595,90 m ²
ZAUZETOST nadzemno - UKUPNO max 70%	69.15% (2.670,83 m ²)
ZAUZETOST podzemno - UKUPNO max 70%	68.47% (2.644,27 m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	0.71 (2.754,93 m ²)
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	30.85 % (1.191,17 m ²)
ZELENE POV. U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	6.58% (254,45m ²)
ZELENE POV. ZASTRTE	3.45% (133,05m ²)
ZELENE POV. UKUPNO	10.03% (387,50m ²)

OSTVAREN BROJ P.M.	83 P.M.
OD TOGA :	
BROJ GARAŽNIH MESTA	72 P.M.
BROJ PARKING MESTA	11 P.M.

UKUPNA NETO POVRŠINA	5.122,54 m ²
----------------------	-------------------------

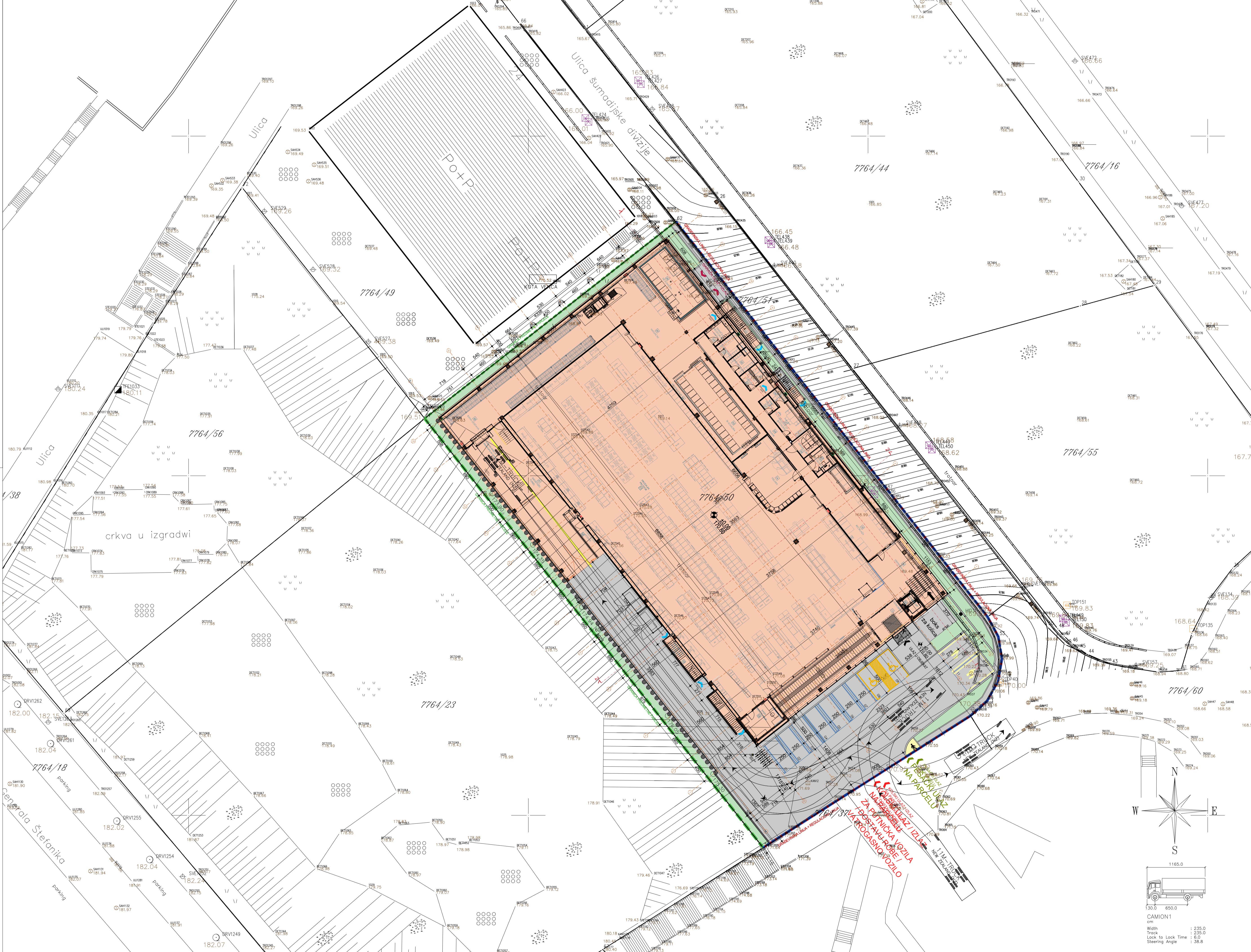
- LEGENDA :**
- granica predmetne parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - - - put pp vozila
 - ivinjaci
 - kontejner za smeće
 - zelenilo
 - površina pod objektom
 - trotoari
 - saobraćajnice
 - oznaka severa
 - visinska kota

- ULAZI NA PARCELU :**
- ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ U GARAŽU
 - ◀ KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PUTNIČKA VOZILA / DOSTAVU ROBE / VATROGASNO VOZILO
 - ◀ PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ◀ ULAZ U OBJEKAT
 - ◀ EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA PARKING PROSTORA :**
- TIPSKO PARKING MESTO 270x500cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 250x500cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x500cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x500cm

±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
ALEKSANDAR JOVIC PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krišić br.12, Beograd; tel: +381 63 10 321 00; e-mail: arhimetar@outlook.com			
ARHIMETAR			
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE		
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"		
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd		
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija		
DATUM	maj 2026		
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.		
SARADNICI			



UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE	3.862,00 m ²
UKUPNA BRUTO IZGRADENA POVRŠINA	5.595,90 m ²
ZAUZETOST nadzemno - UKUPNO max 70%	69.15% (2.670,83 m ²)
ZAUZETOST podzemno - UKUPNO max 70%	68.47% (2.644,27 m ²)
INDEKS IZGRADENOSTI	0.71 (2.754,93 m ²)
SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE	30.85% (1.191,17 m ²)
ZELENE POV. U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM	6.58% (254,45m ²)
ZELENE POV. ZASTRTE	3.45% (133,05m ²)
ZELENE POV. UKUPNO	10.03% (387,50m ²)

OSTVAREN BROJ P.M.	83 P.M.
OD TOGA :	
BROJ GARAŽNIH MESTA	72 P.M.
BROJ PARKING MESTA	11 P.M.

UKUPNA NETO POVRŠINA	5.122,54 m ²
----------------------	-------------------------

- LEGENDA :**
- granica predmetne parcele
 - regulaciona linija
 - građevinska linija
 - - - put pp vozila
 - ivinjaci
 - kontejner za smeće
 - zelenilo
 - površina pod objektom
 - trotoari
 - saobraćajnice
 - oznaka severa
 - relativna kota
 - apsolutna kota

- ULAZI NA PARCELU :**
- ← KOLSKI ULAZ / IZLAZ U GARAŽU
 - ← KOLSKI ULAZ / IZLAZ NA PARCELU ZA PUTNIČKA VOZILA / DOSTAVU ROBE / VATROGASNO VOZILO
 - ← PEŠAČKI ULAZ NA PARCELU
 - ← ULAZ U OBJEKAT
 - ← EVAKUACIONI IZLAZ

- LEGENDA PARKING PROSTORA :**
- TIPSKO PARKING MESTO 270x500cm
 - TIPSKO PARKING MESTO 250x500cm
 - PARKING MESTO ZA INVALIDE 370x500cm
 - PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM 370x500cm

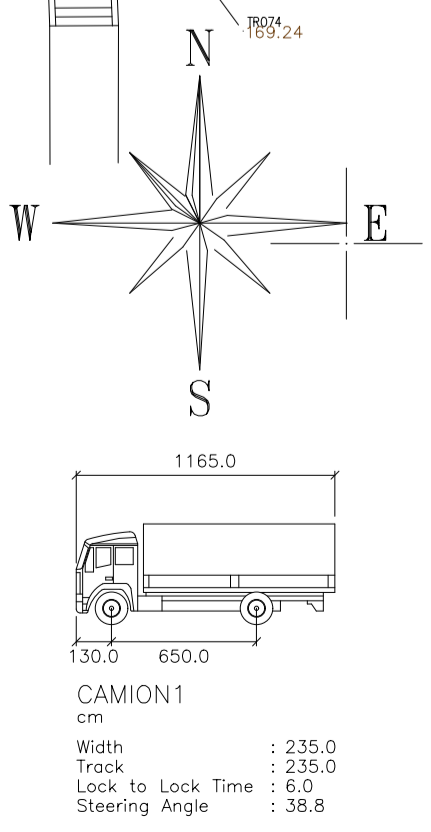
±0.00 = 170.80

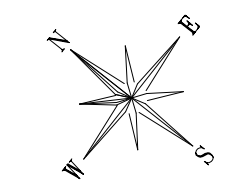
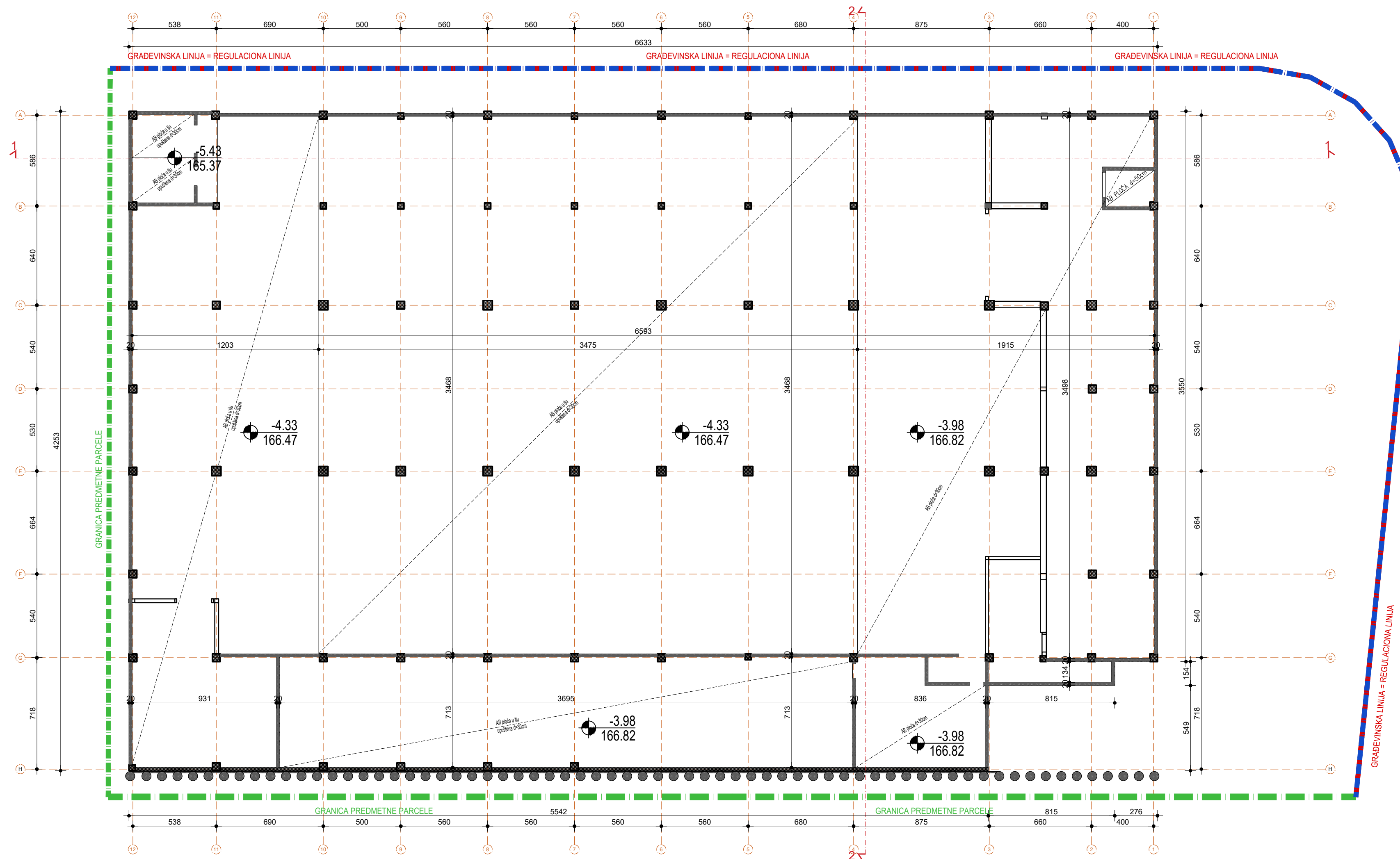
Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIC PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krišić br.12, Beograd; tel: +381 63 10 321 00; e-mail: arhimetar@outlook.com		

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p. 7764/50 K.O. Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08





±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krsić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com		



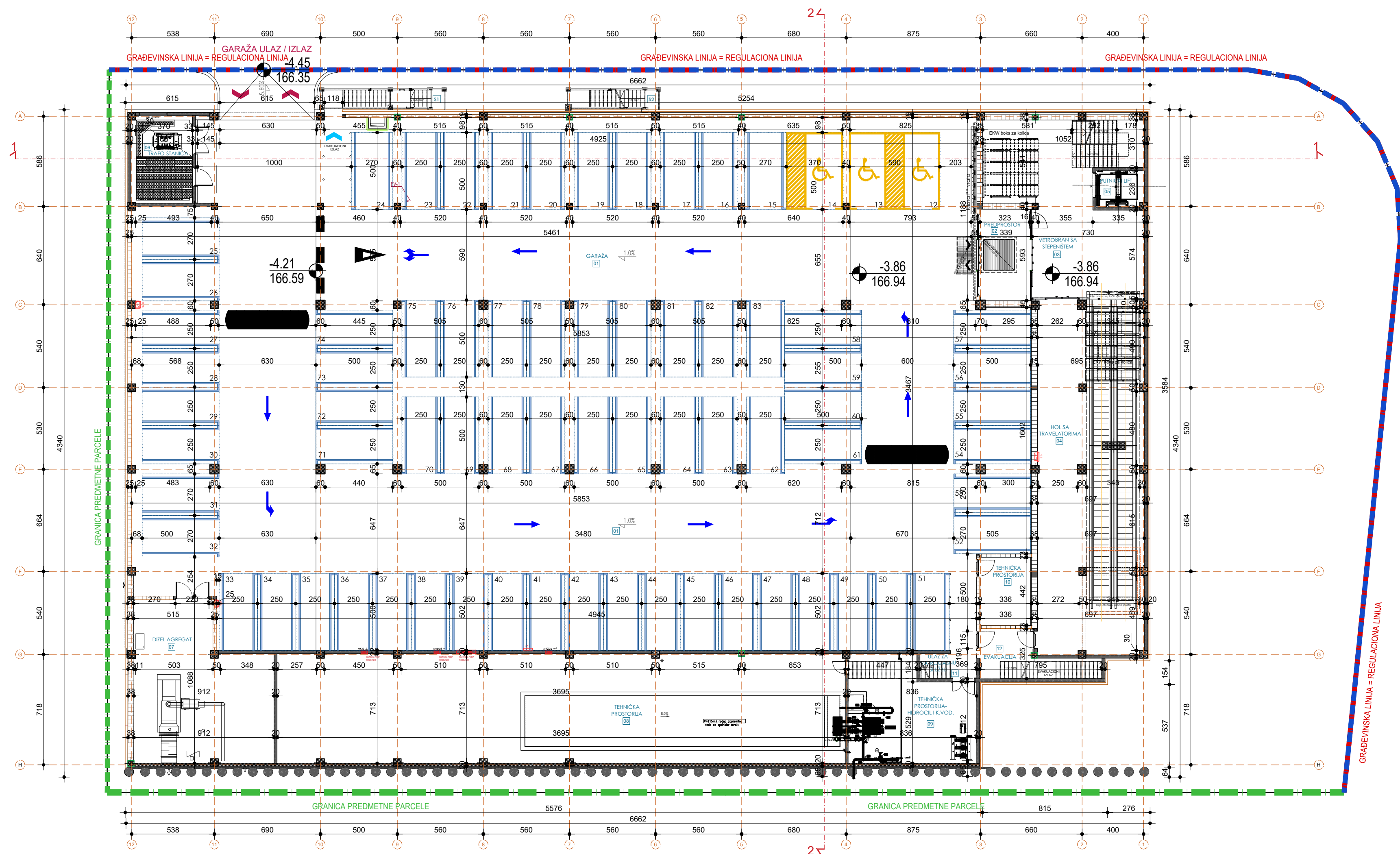
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08

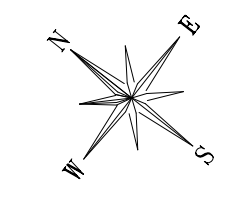
OSNOVA TEMELJA

razmera list
1:200 03



PODRUM - REKAPITULACIJA PLOŠTINA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	GARAŽA	1912.69
02	PRETPROSTOR	19.26
03	VETROBRAN SA STEPENIŠNIM PROSTOROM	88.82
04	HOL SA TRAVELATORIMA	147.82
05	PUTNIČKI LIFT	7.34
06	TRAFO-STANICA	22.45
07	DIZEL AGREGAT	82.73
08	TEHNIČKA PROSTORIJA	262.14
09	TEHNIČKA PROSTORIJA- HIDROCIL I KV. VOD	52.45
10	TEHNIČKA PROSTORIJA	14.55
11	ULAZ ZA VATROGASNU SLUŽBU	6.03
12	EVAKUACIONI IZLAZ	17.00
S1	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	2.76
S2	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	3.16
UKUPNO NETO PODRUMA		2639.20
UKUPNO BRUTO PODRUMA		2840.97

ZAUZETOST podzemno 68.47% (2.644,27 m²)



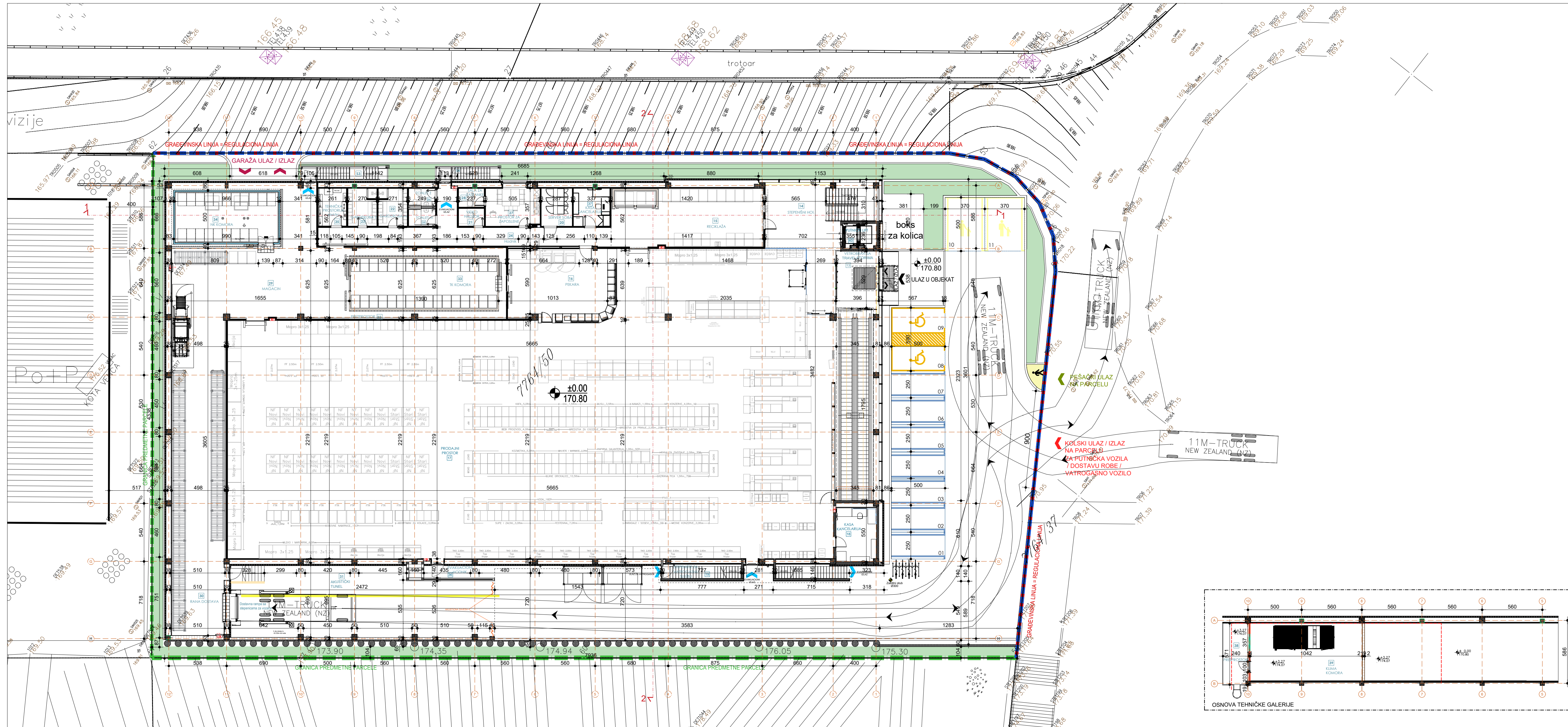
±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krsić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com		

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	

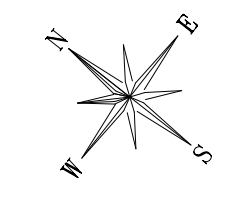


300 G962.08



PRIZEMLJE - REKAPITULACIJA POVRŠINA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
13	VETROBRAN SA TRAVELATORIMA	82.37
14	STEPENIŠNI HOL	51.58
15	RECIKLAŽA	76.81
16	PEKARA	67.53
17	PRODAJNI PROSTOR	1387.55
18	KASA KANCELARIJA	18.60
19	STEPENIŠTE ZA VATROGASNU SLUŽBU	9.38
20	SERVER SOBA	10.08
21	VIDEO NADZOR	3.83
22	MUŠKA SVLAČIONICA	9.14
23	ŽENSKA SVLAČIONICA	9.12
24	HODNIK	53.30
25	MUŠKI TOALET	3.97
26	ŽENSKI TOALET	3.91
27	PROSTOR ZA ZAPOSLENE	17.41
28	SALA ZA SASTANKE	4.01
29	MAGACIN	236.01
30	RANA DOSTAVA	35.30
31	AKUSTIČKI TUNEL	151.65
32	PRETPROSTOR TK KOMORE	25.04
33	TK KOMORA	65.02
34	NK KOMORA	46.00
35	ELEKTRO SOBA	9.16
36	EVAKUACIONI HODNIK	7.43
37	KASA KANCELARIJA	11.83
40	PUTNIČKI LIFT	7.34
53	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	6.66
54	SPOLJAŠNJE STEPENIŠTE	3.93
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		2413.96
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		2672.06

PRIZEMLJE - TEHNIČKA GALERIJA		
BR	NAZIV PROSTORIJE	P (m ²)
38	PRETPROSTOR	13.64
39	KLIMA KOMORA	55.74
UKUPNO NETO PRIZEMLJA		69.38
UKUPNO BRUTO PRIZEMLJA		82.87



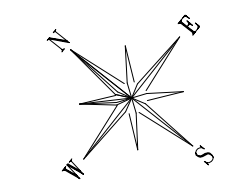
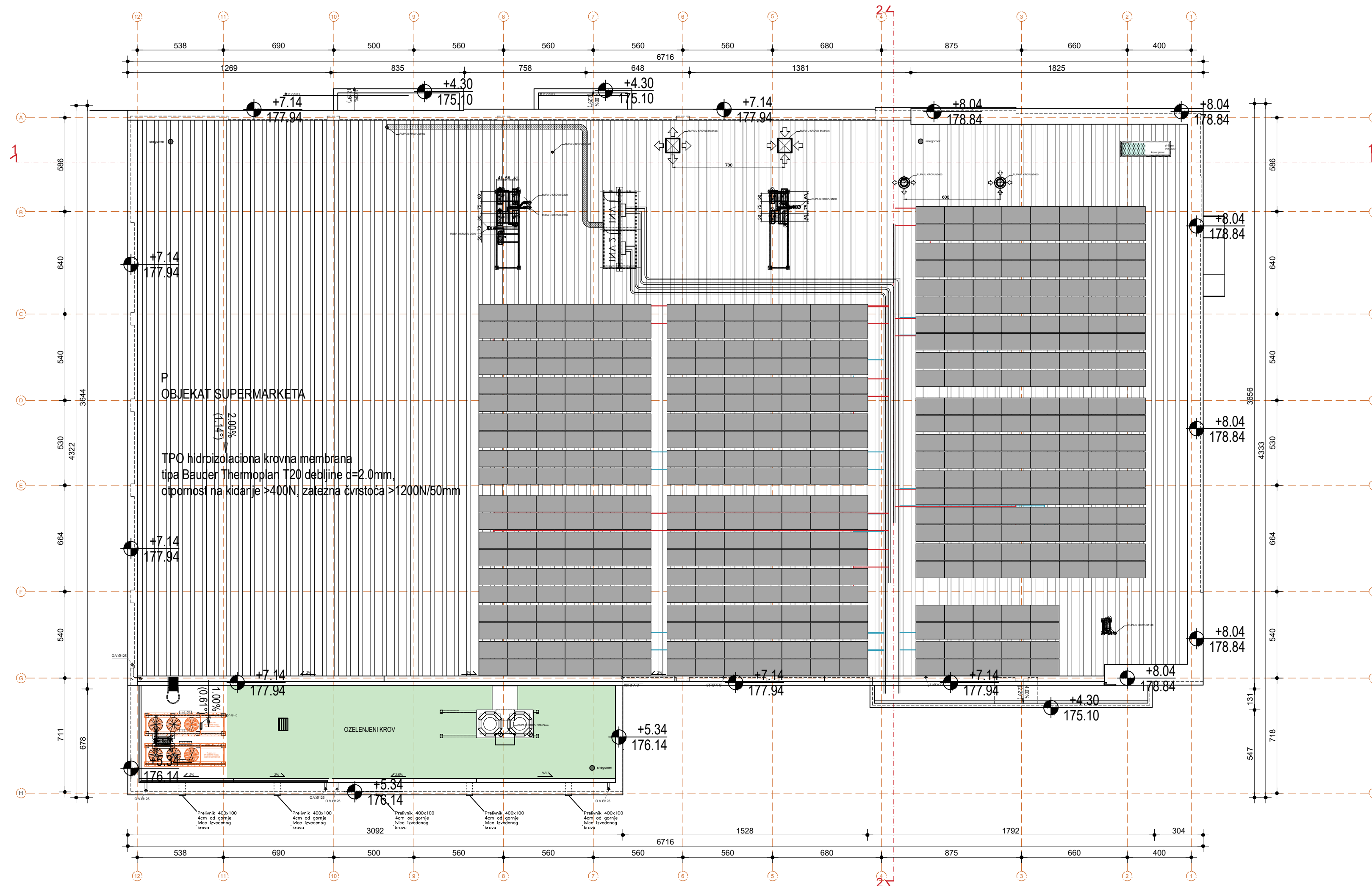
±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krsić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com		

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08



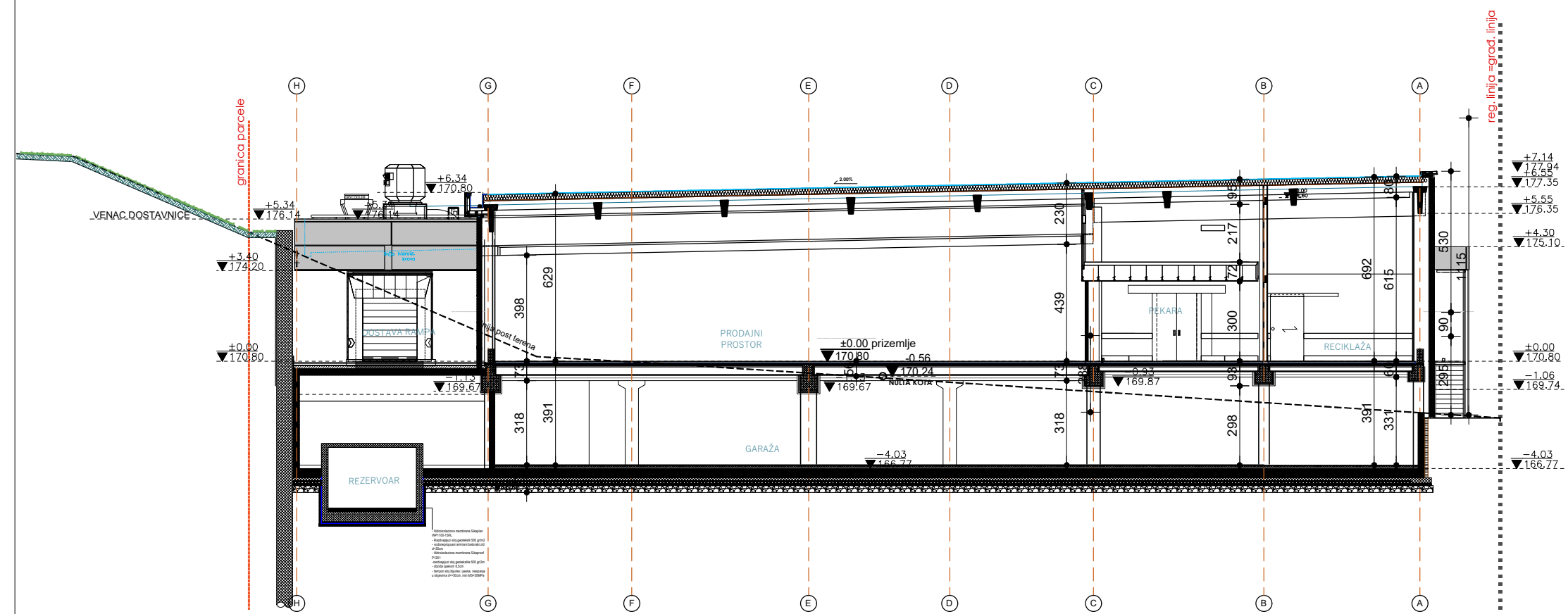
±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krsić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com		

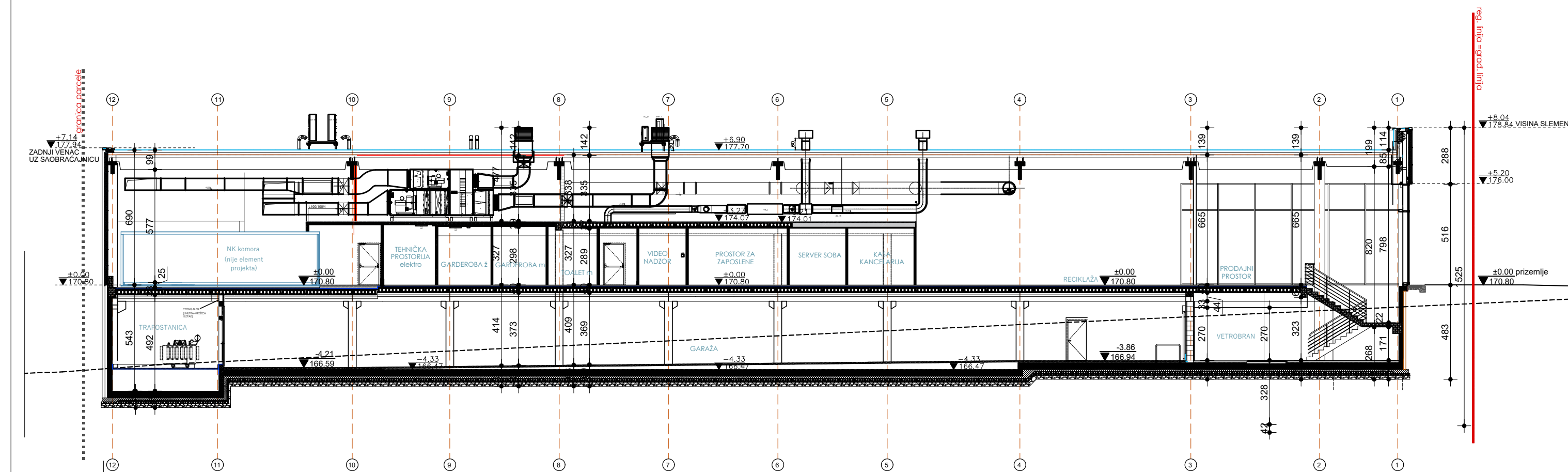
ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08



PRESEK 2-2



PRESEK 1-1

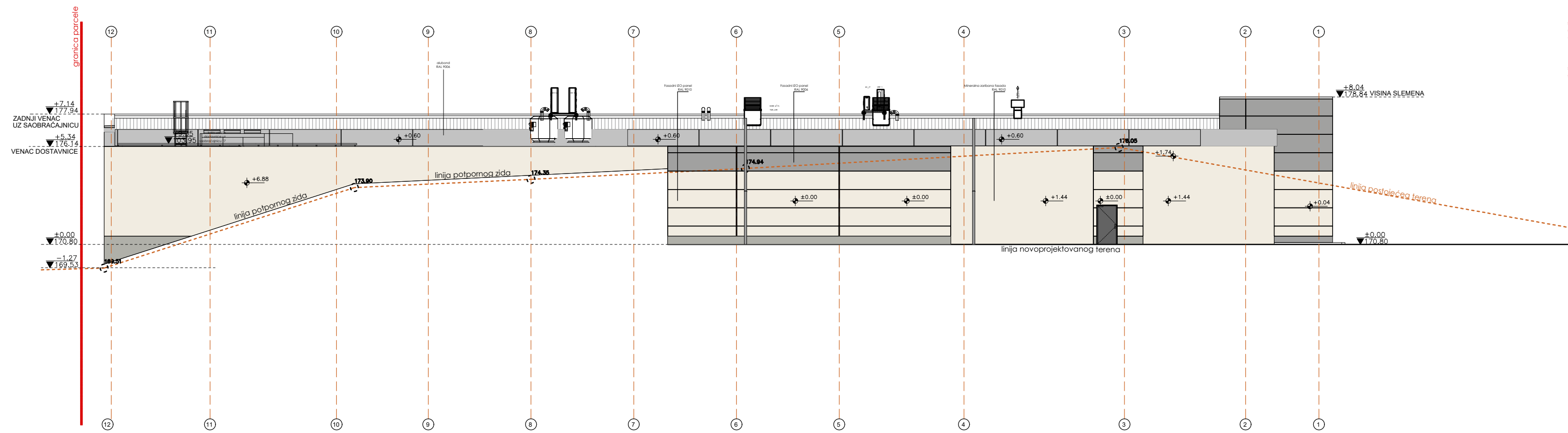
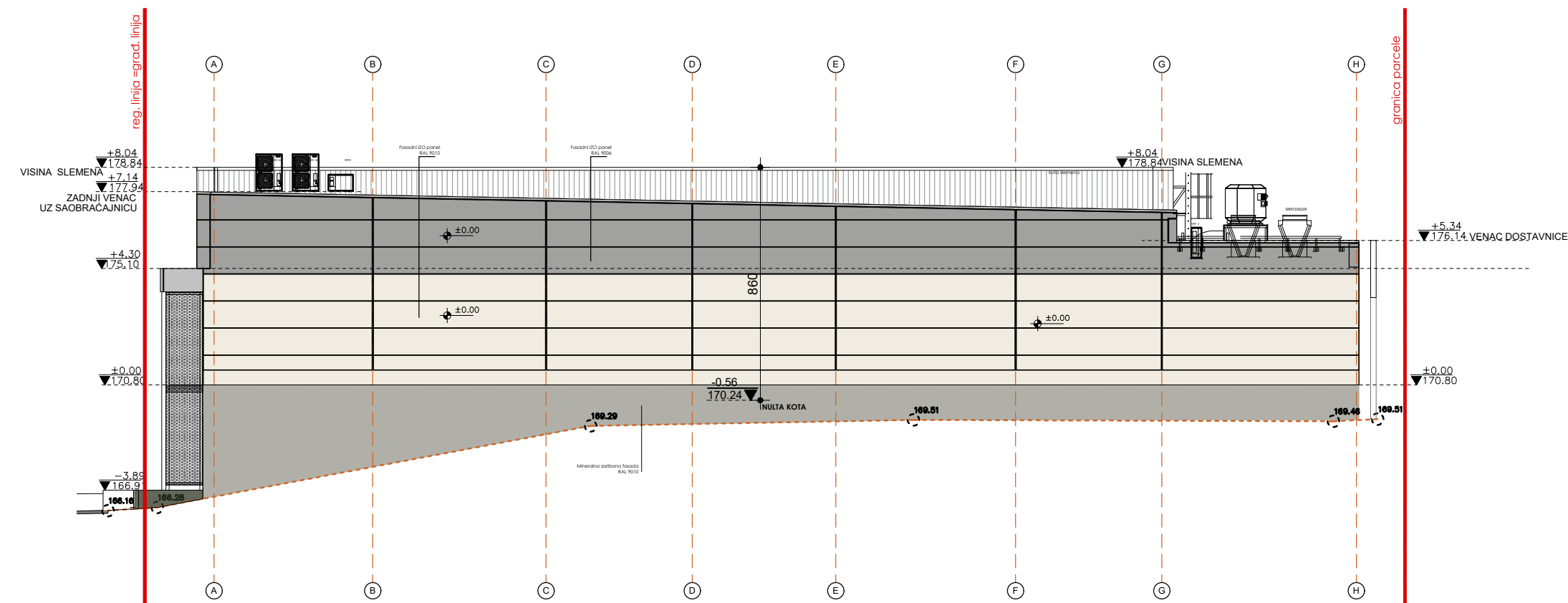
±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Krsić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com			

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08



±0.00 = 170.80

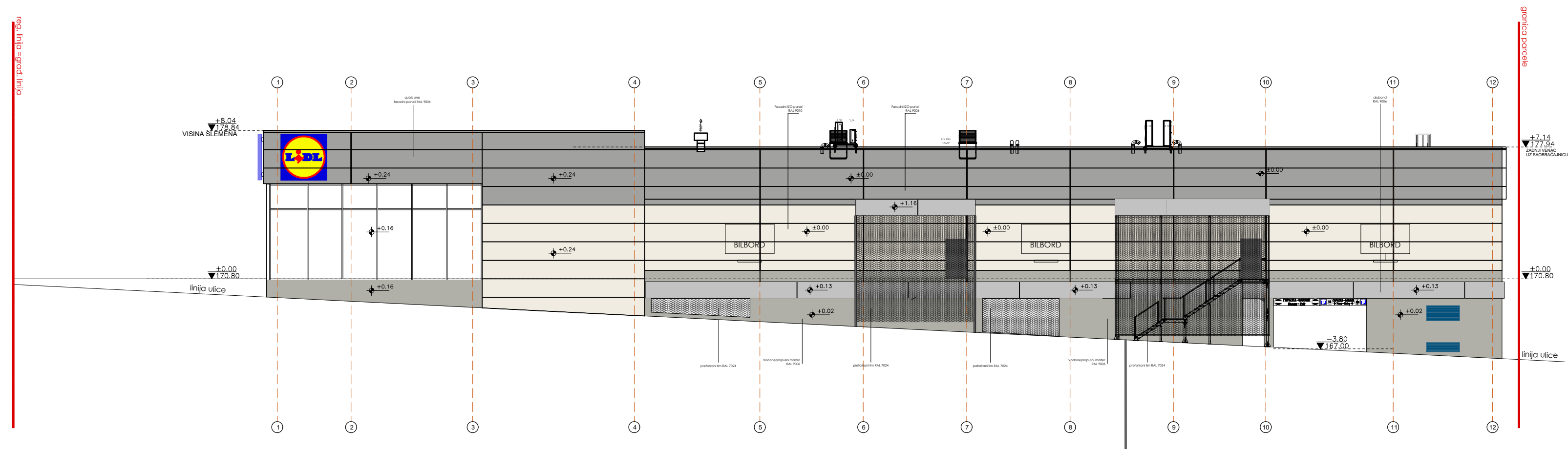
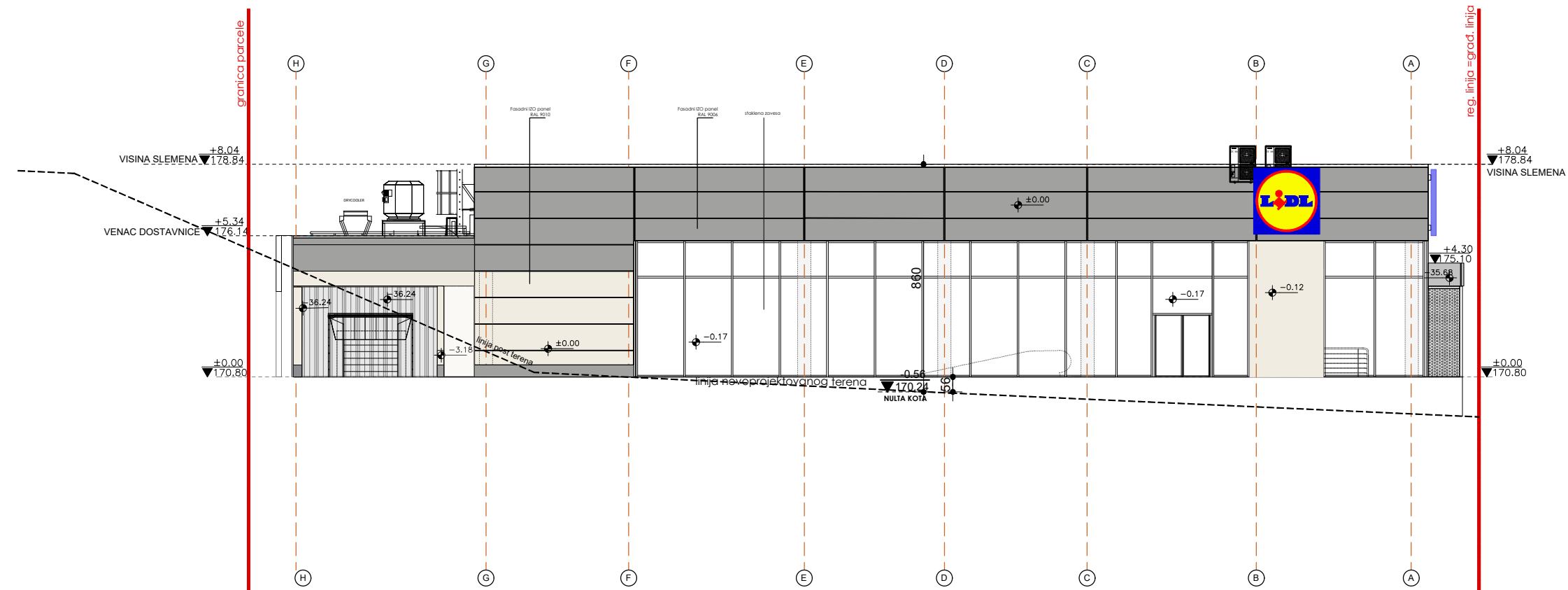
Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature

ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Kisić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08



±0.00 = 170.80

Broj izmene/Rev.	Opis izmene / Description	Datum / Date	Potpis / Signature
	ALEKSANDAR JOVIĆ PR PROJEKTI BIRO ARHIMETAR BEOGRAD ul. Braće Kisić br.12, Beograd ; tel: +381 63 10 321 00 ; e-mail: arhimetar@outlook.com		

ARHIMETAR	
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDR - IDEJNO REŠENJE
PROJEKAT	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
OBJEKAT	Zgrada za trgovinu na malo- "LIDL SUPERMARKET"
LOKACIJA	k.p.7764/50 K.O.Voždovac, Beograd
INVESTITOR	LIDL SRBIJA KD ul. Prva južna radna 3, 22330 Nova Pazova, Srbija
DATUM	maj 2026
ODGOVORNI PROJEKTANT	Aleksandar Jović, dipl.inž.arh.
SARADNICI	



300 G962 08