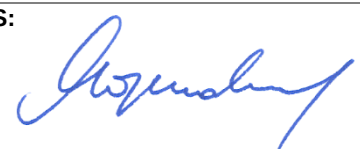




NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	FABRIKA DEČJE HRANE d.o.o. Maršala Tita br.206, Dobanovci
ODGOVORNI ZASTUPNIK:	Marina Bulut, Izvršni direktor
POTPIS:	
OBJEKAT:	DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci
ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU	
VRSTA RADOVA:	DOGRADNJA
IZRAĐIVAČ:	Jelena Popović, dipl.inž.arh. Br. licence: 300 P312 17
POTPIS:	
IZRAĐIVAČ:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE:	Lazar Marković, direktor
POTPIS:	
BROJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	EN – 1801
MESTO I DATUM:	Subotica, decembar 2025.

S A D R Ž A J

01. Zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije o proceni uticaja na životnu sredinu

1. Podaci uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja
2. Kratak opis projekta

02. Prilozi

1. Lokacijski uslovi
2. Rešenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu za postojeći objekat iste namene u sklopu istog kompleksa
3. Uslovi i saglasnosti nadležnih organa
 - 3.1 Uslovi Sekretarijat za zaštitu životne sredine
 - 3.2 Uslovi MUP – sektor za vanredne situacije
 - 3.3 Vodni uslovi
 - 3.4 Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda
 - 3.5 Uslovi Sekretarijata za saobraćaj
4. Idejno rešenje – IDR na osnovu kojeg su ishodovani lokacijski uslovi
5. Situacioni plan sa prikazom mikro i makro lokacije
6. Kopija plana parcele
7. Kopija plana vodova
8. Izvod iz lista nepokretnosti
9. Punomoć
10. Dokazi o uplati administrativnih taksi

**01 - ZAHTEV ZA ODLUČIVANJE O POTREBI
PROCENE UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU**

NOSILAC PROJEKTA:
"Fabrika dečje hrane" d.o.o.
Ulica maršala Tita br. 206
11271 Surčin (Beograd)
MB: 21212270
PIB: 109621330

Kontakt osoba:
Dragan Šašić, predstavnik Investitora, direktor operacija
Mob: 064 89 42 700
e-mail: Dragan.Sasic@BFF.rs

Jelena Popović, predstavnik projektanta
Mob: 063 17 063 07
e-mail: j.popovic@north-eng.com

GRAD BEOGRAD

Beograd

Predmet: Zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja projekta **DOGRADNJE PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na životnu sredinu.

U prilogu ovog zahteva dostavljamo Vam propisane podatke za **Projekat dogradnje proizvodnog objekta sa lokacijom u industrijskoj zoni u Surčinu na K.P. 5400 K.O. Dobanovci u opštini Surčin**, kao i administrativne takse, a u skladu sa članom 12. Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 94/2024) i članom 2. Pravilnika o sadržini zahteva o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“, broj 69/05 o potrebi procene uticaja na životnu sredinu za navedeni projekat.

Uz zahtev dostavljamo podatke i dokumentaciju predviđene u Prilogu 1. u štampanoj formi i Prilogu 2. na CD-u navedenog Pravilnika.



Za Investitora po punomoćju potpisuje
direktor North Engineering

**PODACI UZ ZAHTEV
ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE STUDIJE
O PROCENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU ¹**

1. Podaci o nosiocu projekta

Naziv, odnosno ime:	„FABRIKA DEČJE HRANE“ d.o.o.
Sedište, odnosno adresa:	Surčin (Beograd) Ulica maršala Tita br.206
E-mail:	Dragan.Sasic@BFF.rs

FABRIKA DEČJE HRANE je domaća kompanija koja se bavi proizvodnjom homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane. Kompanija ima širok portfolio proizvoda koji odgovaraju specifičnim potrebama beba. Neki od brendova ovog proizvođača su sledeći: *Nutrino*, *Nutrino lab*, *Nutrino lab junior*, *Bebi premium*. Kompanija je prisutna na 28 globalnih tržišta i u više od 35 međunarodnih maloprodajnih lanaca.

¹ Na osnovu Priloga 1. Pravilnika o sadržini zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 69/05).

2. Karakteristike projekta

a) veličina projekta:

Naziv objekta: **DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA – CIP**, na katastarskoj parceli **K.P. 5400 K.O. Dobanovci**, površine **33.548,00 m²**.

Planski osnov: Plan detaljne regulacije dela radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin (sl. list grada Beograda br.42/2007 od 14.12.2007.)

Namena kompleksa: Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečije hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu.

U objektima se **neće** skladištiti zapaljive i gorive tečnosti, zapaljivi gasovi i eksplozivne materije.

U objektima se **neće** skladištiti materijali iz Liste 1 o utvrđivanju projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste 2 za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl. Glasnik RS“ br. 114/08).

Investitor za postojeći kompleks poseduje **Rešenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj: 501.4-109/16-V-04 od 23.09.2016. godine.**

Opis lokacije:

Predmetni prostor se nalazi na oko 2,5 km od centra Dobanovaca, sa desne strane puta Dobanovci-Surčin (gledano u smeru ka Surčinu). Plan obuhvata prostornu celinu unutar industrijske zone Surčin, između regionalne saobraćajnice R-267 i kanala Galovica i bare Surčinovica.



Slika 1 – Prikaz makrolokacije u opštini Dobanovci



Slika 2 – Prikaz makrolokacije u odnosu na naselja Surčin i Dobanovci

Predmetna katastarska parcela broj 5400 K.O. Dobanovci je okružena Ulicom maršala Tita sa istočne strane, Ulicom Ljubice Marić sa severne strane, dok je ostatak kompleksa sa zapadne i južne strane okružen drugim poslovnim kompleksima. Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao zemljište u građevinskom području.

Parcela je grubo kvadratnog oblika, okvirno orijentisana pravcem severozapad-jugoistok.



Slika 3 – Prikaz mikrolokacije k.p.5400 KO Dobanovci

Pešački pristup parceli je ostvaren sa severozapadne strane, kao i kolski prilaz – za automobile i kamione – iz ulice Ljubice Marić. Projektom dokumentacijom se ne predviđaju novi priključci na javne saobraćajnice.

Predmetna dogradnja gabaritom se uklapa u postojeće saobraćajnice na kompleksu čime se zadržava dvosmerni saobraćaj unutar parcele. Za potrebe pristupa CIP-u sa spoljne strane, formiraju se proširenja u asfaltu i nove lepeze sa kraćih strana dograđenog dela.

Apsolutna kota poda prizemlja je predviđena na 87,25 m.n.v. koja je za 1.2m viša u odnosu na okolni teren.

Nivelacija oko dograđenog objekta će se uklopiti sa postojećim kotama na terenu.

Postojeći objekti u okviru kompleksa:

U okviru proizvodnog kompleksa izgrađeni su sledeći objekti:

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU				
Broj	Objekti	Bruto površina (m ²)		Ukupna BRGP (m ²)
		Prizemlje	Spratovi	
1	Pumpna stanica	12.00	0.00	12.00
2	Rezervoar za vodu	10.00	0.00	10.00
3	MRS - merno regulaciona stanica	10.00	0.00	10.00
4	Proizvodni objekat	10497.00	2919.00	13416.00
5	PPOV - Postrojenje za preradu otpadnih voda	222.00	9.00	231.00
6	Rezervoar za SPR vodu	90.00	0.00	90.00
7	Portirnica	51.00	0.00	51.00
8	Pumpna stanica za SPR mrežu	52.00	0.00	52.00
9	Nadstrešnica za otpad	37.00	0.00	37.00
10	Nadstrešnica za pušaće	12.00	0.00	12.00
UKUPNO:		10993.00	2928.00	13921.00

Svi postojeći objekti na kompleksu se zadržavaju.

Predmet ove projektne dokumentacije je dogradnja glavnog, proizvodnog, objekta na parceli. Dogradnja postojeće fabrike dečje hrane planirana je sa njene jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11.

DOGRADNJA - CIP				
Broj	Objekti	Bruto površina (m ²)		Ukupna BRGP (m ²)
		Prizemlje	Spratovi	
	CIP	186.00	/	186.00
UKUPNO:		186.00		186.00

Namena kompleksa je proizvodnja homogenizovanih hranljivih preparata i dijetetske hrane. Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečje hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu.

Urbanistički parametri:

Prema podacima iz PDR-u na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Indeks zauzetosti **max 50%**
 Zelene površine **min 30%**
 Indeks izgrađenosti **max 1,0**
 Max. visina objekta **P+8**

U projektnoj dokumentaciji su uzeti u obzir svi ograničavajući faktori iz PdR-a, koji su i ispoštovani.

Na predmetnoj parceli će biti ostvareni sledeći parametri:

POSTOJEĆE STANJE:

POVRŠINA PARCELE	33.548,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA.....	10.993,00 m ²
Indeks zauzetosti parcele.....	$I_z = (10.993,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2) \times 100 = 32,77\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....	13.921,00 m ²
Indeks izgrađenosti parcele.....	$I_i = 13.921,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2 = 0,41$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA.....	10.155,00 m ²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama (10.155,00 m ² / 33.548 m ²) x 100 =	30,27%
POVRŠINA POD ZELENILOM.....	12.400,00 m ²
Procenat zelenih površina...(12.400,00 m ² / 33.548 m ²) x 100 =	36,96%

POSTOJEĆE + NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

POVRŠINA PARCELE	33.548,00 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA.....	11.179,00 m ²
Indeks zauzetosti parcele.....	$I_z = (11.179,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2) \times 100 = 33,32\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....	14.107,00 m ²
Indeks izgrađenosti parcele.....	$I_i = 14.107,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2 = 0,42$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA.....	10.192,00 m ²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama (10.192,00 m ² / 33.548 m ²) x 100 =	30,38%
POVRŠINA POD ZELENILOM.....	12.177,00 m ²
Procenat zelenih površina...(12.177,00 m ² / 33.548 m ²) x 100 =	36,30%

Parkiranje:

Na predmetnom kompleksu ostvareno je 110 PM za automobile od čega je 104 PM za standardna vozila, a 6 PM za osobe sa posebnim potrebama.

Predmetnom dogradnjom se ne predviđaju nova parking mesta jer je predviđeni prostor isključivo za smeštanje tehnološke opreme.

ARHITEKTONSKO GRAĐEVINSKI DEO

Konstrukcija i materijalizacija objekta:

Objekat dogradnje je dilatiran u odnosu na postojeću fasadu. Objekat je predviđen kao zidani objekat sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, krovnim AB gredama i AB punom krovnom pločom. Planirani objekat se od postojećeg proizvodnog objekta odvaja protivpožarno 120 minuta.

Svi zemljani radovi se izvode nakon prethodno isplaniranog poravnatog terena nakon skidanja humusa. Nakon toga se radi nasipanje peskom ili peskovito-šljunkovitim materijalom, a ispod AB podne ploče objekta se postavljaju tampon slojevi od tucanika različite granulacije (opisano u projektu). Nakon završetka izrade temelja, temeljne jame se zatpravaju peskom i finalnim slojevima u skladu sa projektom saobraćajnica.

Objekat se temelji na trakastim temeljima koji se izvode iznad temelja (nadglavnica) postojećeg objekta. Preko postojećih nadglavnica se postavlja sloj XPS-a od 5-10cm kako bi se objekti dilatirali. Temeljni zidovi se izvode kao monolitni armirano betonski po obimu objekta i na mestima nosećih zidova. Dimenzija temeljnih zidova je 24x190cm. Na temeljne zidove po obimu objekta se postavlja termoizolacija od stiropora debljine 3cm u „demit“ sistemu, preko kojeg se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo). Nema naknadnih gletovanja i bojenja fasade nakon malterisanja.

Podna ploča je klasično armirana u padu $d=18-20\text{cm}$. Ispod podne ploče, preko sloja tucanika, postavlja se PE folija. Završna obrada poda su samoizlivajući poliuretanski betoni otporni na hemikalije.

Zidovi se zidaju Ytong blokovima debljine 20cm. Sa unutrašnje strane zidovi se malterišu malterom i finalno boje tankoslojnim parodifuznim epoksidnim premazom za zidove.

Fasada objekta je planirana u „demit“ sistemu, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 5cm u boji RAL 7035 (svetlo siva). Preko termoizolacionog sloja se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo)

Fasadni paneli koji se postavljaju kao montažno demontažni su debljine 12cm, sa ispunom od kamene vune.

Krov objekta je planiran kao AB puna ploča $d=18\text{cm}$ u glatkoj oplati preko koje se postavlja parna brana, termoizolacija XPS u padu 8-18cm debljine preko koje se postavlja 2xPE folija sa preklopima i cementna košuljica do crnog sjaja kao sloj za pad. PVC krovna membrana $d=1,5\text{mm}$ se postavlja kao finalni sloj preko sloja geotekstila 300gr/m^3 . Krov je u padu cca. 1,5%. Atika je zidana ytong blokovima $d=12\text{cm}$ sa završnim AB serklažima i atika se sa unutrašnje strane oblaže geotekstilom i PVC krovnom membranom kao i krovna ravan uz izradu holкера varenjem.

Atmosferska voda se sa krova se odvodi u vodohvatače i zatim limenim vertikalnim olucima po fasadi. Oluci se izvode od plastificiranog lima $d=0,6\text{mm}$ u boji fasadnih panela.

Fasadna i unutrašnja vrata su od inoxa, sa standardnom ispunom, bez termoprekida. Na fasadi se nalaze i prestrujne rešetke-žaluzine, prema crtežu i projektu termotehničkih instalacija.

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Vodosnabdevanje dograđenog dela objekta sanitranom vodom predviđeno je povezivanjem na postojeću sanitarnu vodovodnu mrežu unutar kompleksa. Količina vode za sanitarne potrošače iznosi 11,1 l/s što se može obezbediti iz postojeće mreže. Odvodnja otpadnih voda iz objekta predviđena je priključenjem na postojeću mrežu tehničke kanalizacije koja se nalazi oko objekta. Kapacitet otpadnih voda iz dograđenog dela objekta iznosi 22,2 l/s. Atmosferske vode sa dograđenog dela krova se gravitaciono ispuštaju oko objekta. Zaštita objekta od požara je planirana proširenjem spoljne hidrantske mreže oko objekta, i montažom dva hidranta u dograđenom delu objekta. Na odgovarajućim mestima unutra dograđenog dela hale predviđa se montaža odgovarajuće sanitarne galanterije. Pre izgradnje dograđenog dela objekta potrebno je izmestiti postojeće instalacije bunarske i hidrantske mreže kao i dela kanalizacije koja izlazi na dva mesta iz postojeće hale.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Novoprojektovani objekat dogradnje – tehnološka zona CIP, predviđeno je da se napaja iz postojećeg objekta Fabrike dečije hrane. U sklopu postojećeg objekta Fabrike dečije hrane nalazi se transformatorska stanica TS 35/0.4kV 3x1600kVA.

U objektu dogradnje ovim projektom predviđa se novi razvodni orman RO-CIP2 koji će služiti za napajanje potrošača u okviru nove tehnološke zone. Razvodni orman RO-CIP2 napajaće se sa postojećeg šinskog razvoda BT.1 (In=2000A). Ovim projektom predviđa se ugradnja nove otopne kutije sa pripadajućim kompaktim prekidačem, za potrebe napajanja novog razvodnog ormara.

Zahtev investitora je da se osvetljenje u objektu dogradnje napaja sa dizel generatora. Shodno ovom zahtevu, napajanje osvetljenja predviđa se iz postojećeg razvodnog ormara ROA.P-5 napajanog sa dizel generatorskim naponom kao rezervnim izvorom napajanja (postojeći dizel generator u objektu). Razvodni orman ROA.P-5 se nalazi u okviru proizvodne zone postojećeg objekta u prostoriji br. PR.0.6 – Kabinet tehnologa. Ovim projektom predviđa se ugradnja nove opreme u ovaj razvodni orman, prema specifikaciji radova.

U sklopu dogradnje tehnološke zone CIP predviđen je prostor za smeštaj tehnoloških potrošača. U sklopu isporuke tehnologije, predviđa se i isporuka razvodnog ormara za napajanje potrošača i upravljanje tehnološkim procesom (u projektu označen kao ROTH-CIP2). Napajanje ovog razvodnog ormara predviđeno je iz novoprojektovanog razvodnog ormara RO-CIP2 smeštenog u predprostoru dogradnje objekta – prostorija CIP.02.

Na postojećem objektu Fabrike dečije hrane, kao gromobranska zaštita predviđene su 2kom. štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Objekat dogradnje nalazi se u zoni štićenja postojećih štapnih hvataljki. Shodno tome, ovim projektom se ne predviđa nova gromobranska instalacija dograđenog dela objekta.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Za potrebe predmetnog objekta predviđeni su sledeći sistemi:

- Strukturni kablovski sistemi
 - o U objektu je predviđen jedan nazidni FD3 rek orman, koji treba da zadovolji potrebe priključenja svih elemenata u skladu sa zahtevanim standardima.
- Sistem dojava požara
 - o Postojeći automatski sistem dojava požara se nadograđuje, planirano je proširenje petlje broj 4 i petlje broj 6.
- Sistem video nadzora
 - o Projektovani sistem video nadzora predstavlja nadogradnju postojećeg sistema video nadzora i baziran je kao IP sistem i predviđa IP kamere visoke rezolucije, koje nadziru sve vitalne tačke novog objekta.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Ventilacija i havarijsko grejanje

U novoformiranim prostorijama, predviđena je intenzivna mehanička podpritisna ventilacija koja obezbeđuje izmenu svežeg vazduha 10i/h i 20i/h. Usisne reške su postavljene na zid objekta, a odsisni ventilatori su smešteni na krov. Sva oprema je predviđena da ima otpornost na visoko korozivne hemikalije i njihova isparenja.

Grejanje prostora obezbeđuje se elektro kaloriferima koji obezbeđuju 5°C pri prethodno definisanoj ventilaciji. Kaloriferi se postavljaju neposredno iznad usisnih rešetki, i izrađeni su od nerđajućih materijala.

Komprimovani vazduh

Novorojektovana tehnološka oprema predviđa priključenje komprimovanog vazduha na pritisku od 7bar, cevima prečnika DN25. Priključenje komprimovanog vazduha se vrši na postojeći cevovod komprimovanog vazduha, odakle se cev od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7) vodi do tehničke prostorije.

Vodena para

Novorojektovana tehnološka oprema predviđa priključenje vodene pare cevima prečnika DN100/80. Priključenje vodene pare se vrši na postojeći cevovod, odakle se cevi od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7) vode do tehničke prostorije.

Tehnički fluidi - LINIJA CIP L1, L2, L3, L4

Novorojektovana tehnološka oprema za pranje povezuje se na postojeće tehnološke mašine cevima od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7). Svaka od linija L1, L2, L3 i L4 izvodi se različitim cevovodom.

TEHNOLOGIJA

Opis uređaja ProCIP8000-4

Četvorolinijski CIP je projektovan za rad sa više različitih programa pranja, koji moraju biti izabrani pre nego što se započne ciklus pranja. Kapacitet potisne centrifugalne pumpe za CIP može da se kontroliše pomoću frekventnog regulatora. **ProCIP** omogućava pranje četiri linije u isto vreme.

Potisna pumpa je frekventno regulisana u skladu sa za datim protokom. Zagrevanje rastvora je predviđeno pomoću cevastog razmenjivača sa pripadajućom parnom instalacijom (pneumatski regulacioni ventil, odvajač kondenzata...).

Doziranje sredstva za dezinfekciju se vrši pomoću Grundfos elektromotorne pumpe, sa svim pripadajućim elementima (dozirni ventili, usisni štapovi...) Za doziranje koncentrovanih rastvora sode i kiseline su predviđene pneumatske membranske pumpe.

Na potisnoj liniji su predviđeni elektromagnetni merač protoka i senzor temperature. Na povratnoj liniji se vrši merenje provodnosti induktivnim meračem kao i indikacija protoka pomoću senzora protoka.

Upravljanje procesom se vrši preko glavnog HMI panela koji se nalazi na komandnom ormanu. Upravljanje procesom je u najvećoj meri automatizovano i učešće operatera je svedeno na minimum. Za sve objekte pranja su predviđeni zasebni recepti sa svim potrebnim parametrima pranja.

Prednosti četvorolinijskog CIP-a u odnosu na postojeći dvolinijski CIP, kao i u odnosu na postojeće jednolinijske CIP uređaje – 2kom:

- Istovremeno čišćenje: četvorolinijski sistem omogućava čišćenje četiri linije istovremeno, što značajno smanjuje vreme potrebno za čišćenje.
- Veća fleksibilnost: Može se koristiti za različite procese ili proizvode u isto vreme, što je korisno u industrijama sa raznovrsnom proizvodnjom.
- Smanjenje zastoja: Omogućava kontinuiranu proizvodnju na jednoj liniji dok se druga čisti, čime se smanjuju prekidi u radu.
- Efikasnija upotreba resursa: Bolje iskorišćavanje vode, hemikalija i energije, jer se procesi čišćenja optimizuju za četiri linija pranja.
- Povećana produktivnost: Paralelno čišćenje različitih delova sistema ubrzava proces pripreme za naredni proizvodni ciklus.

Analiza rekonstrukcije CIP-a:

- MCC - energetski elektro orman i CA - elektro upravljački orman:

- Projekat obuhvata ukidanje postojećih MCC i CA elektro ormana, koji upravljaju postojećim CIP uređajima – jedan dvolinijski i dva jednolinijska CIP uređaja, i instalaciju novog centralnog MCC i CA elektro – ormana za novi-centralni četvorolinijski CIP
- Tankovi za skladištenje CIP rastvora, zapremine $V=8000\text{l}$:
 - Projekat obuhvata isporuku i instalaciju četiri CIP tanka, izrađenih u materijalu AISI 316L, i zapremine $V=8000\text{l}$.
- Uređaj za pripremu, zagrevanje i razvod CIP rastvora:
 - Projekat obuhvata isporuku i instalaciju CIP uređaja, pomoću kojeg će se vršiti priprema, zagrevanje i razvod/transport CIP rastvora.
- Povezivanje objekata pranja na novi četvorolinijski CIP uređaj:
 - Projekat obuhvata prevezivanje svih objekata pranja na novi četvorolinijski CIP uređaj.
- Recudir stanica za paru za četvorolinijski CIP uređaj:
 - U okviru projekta planirana je instalacija reducir stanice koja će omogućiti redukovanje pritiska pare sa 10 na 4 barg za novi četvorolinijski CIP.

b) moguće kumuliranje sa efektima drugih

Predmetni objekat se gradi na građevinskoj parceli broj 5400 K.O. Dobanovci, veličine 33.548 m^2 koja se nalazi u građevinskom području u industrijskoj zoni opštine Surčin. Okruženje čine oranice i privredni objekti kompanija kao što su "Nelt", "Pepsi", "Nestle"... Ne očekuje se nikakav negativni kumulativni efekat sa pomenutim privrednim subjektima pošto se radi o delatnostima u sklopu radne zone koja je predviđena za ovakvu vrstu objekta. Autoput koji se nalazi istočno od predmetne parcele neće bitno kulminirati sa predmetnim objektom u pogledu buke i izduvnih gasova. Program razvoja naselja i opštine je definisao ciljeve zaštite životne sredine i održivog razvoja, a predmetni objekat neće negativno uticati na postojeći kapacitet životne sredine

v) korišćenje prirodnih resursa i energije

Od prirodnih resursa koristiće se postojeći priključci na infrastrukturu i kapaciteti određeni još za 1. fazu postojećeg objekta.

Zemljište na kojem se se graditi predmetni objekat;

Voda za potrebe realizacije i eksploatacije objekta. Predmetni objekat će se snabdevati vodom iz javne vodovodne mreže;

Električna energija za potrebe realizacije i eksploatacije objekta. Predmetni objekat će se snabdevati električnom energijom iz javne elektrodistributivne mreže, odnosno solarne elektrane koja se nalazi na kompleksu;

g) stvaranje otpada

U toku izgradnje objekta javljaće se građevinski otpad i otpad zaposlenih koji će u skladu sa zakonom i pravilnicima biti uklonjeni sa gradilišta.

U toku redovne eksploatacije objekta biće generisan komunalni otpad koji će se dlagati u metalne komunalne kontejnere na parceli koje će redovno prazniti lokalno JKP. Fekalna kanalizacije će se odvoditi u fekalnu kanalizaciju. Atmosferske vode sa zauljenih površina se preko separatora masti i ulja prečišćava i ispušta u javnu kišnu kanalizaciju.

d) zagađivanje i izazivanje neugodnosti

Izgradnja predmetnog objekata će izazivati degradaciju zemljišta na kome se objekat gradi. U toku izvođenja građevinskih radova biće prisutni određeni nivoi buke i povećana količina izduvnih gasova koji proizilaze iz rada građevinskih mašina i opreme. Ove neugodnosti su privremenog karaktera. U toku redovne eksploatacije objekta jedina neugodnost može proisteći od buke dostavnih vozila koja opslužuju objekat i eventualno privremeno zagađivanje vazduha zimi, u

hladnim špicevima usled povećanog korišćenja drvnog peleta za loženje kotlova za grejanje objekta.

Za planirani objekat ne postoji emitovanje jonizujućeg i nejonizujućeg zračenja, niti povišene temperature.

đ) rizik nastanka udesa, posebno u pogledu supstanci koje se koriste ili tehnika koje se primenjuju, u skladu sa propisima:

U toku izgradnje objekta mogu se javiti opasnosti od zagađivanja zemljišta, eventualno voda i vazduha, zvučni (šumni) efekti, zauzeće prostora.

Verovatnoća izlivanja zagađujućih materija, koje bi značajno uticale na zemljište i eventualno vode, ne može se definisati, ali određeni rizik postoji i on se uvek svodi na najmanju moguću meru adekvatnom organizacijom gradilišta, i za slučaj opasnih materija, pažljivim rukovanjem.

Jedan od udesa do kojih može doći je požar. Sistem za zaštitu od požara obuhvata mobilnu opremu za gašenje požara i postojeću hidrantsku mrežu oko kompleksa.

Opasnosti od nastanka požara u okruženju su relativno male. Požar može nastati usled nemara, kvara nekog od vozila ili namernim paljenjem.

U slučaju požara vazduh bi bio u veoma kratkom vremenu zagađen produktima sagorevanja. Sastav zagađivača bi zavisio od materija koje je zahvatio požar. Pri gašenju požara ugljen dioksidom, privremeno se povećava koncentracija ovog gasa u vazduhu, sa svim pratećim efektima koji mogu nastati. Uticaj na okolinu u velikoj meri zavisi od vremenskih uslova.

Takođe u slučaju požara objekti kao i njihova neposredna okolina biće zagađeni sredstvima za gašenje požara (prah) i produktima sagorevanja. Spiranjem sa vodom kojom se gasi požar, padavina, ili spiranjem u postupku sanacije lokacije od dejstva udesa, ove materije mogu dospeti putem otpadnih voda u kanalizacionu mrežu.

Može se sa sigurnošću tvrditi da će u udesnoj situaciji doći do širenja zagađenja na okolno zemljište. Efekat zavisi od vrste udesa, njegovog obima, vremenskog intervala proteklog od nastanka udesa do njegove sanacije, vrste zahvaćenog materijala i primenjene energije, prethodne vlažnosti zemljišta i sl.

Sanacija obuhvata kontrolisano pranje saobraćajnica uz sprečavanje oticanja nastalih otpadnih voda u kanalizacionu mrežu, sakupljanje preostalih zagađenih voda i njihovo prečišćavanje, eventualno odlaganje na deponiju kao i zamenu izvesne količine zemljišta (u lakšim slučajevima samo površinskog sloja izvesne debljine, a u težim – debljeg sloja).

Dodatne potencijalne udese predstavljaju udar groma i zemljotres. Kompleks je opremljen i gromobranskom zaštitom, dok je konstrukcija objekta predviđena za odgovarajuću seizmološku oblast.

U slučaju striktnog poštovanja radne discipline i obavljanja radnih zadataka u skladu sa propisanim standardnim operativnim procedurama rizik nastanka udesa uzrokovanog ljudskom greškom je sveden na najmanju moguću meru.

Potencijalni udes predstavlja i curenje goriva ili ulja iz vozila na asfaltnu površinu. U tom slučaju služba održavanja će odmah sanirati kvar i očistiti asfaltnu površinu koja je bila izložena curenju.

3. Lokacija

Osetljivost životne sredine u datim geografskim područjima, koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekta, a naročito u pogledu:

a) postojećeg korišćenja zemljišta

Prema Planu detaljne regulacije dela radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin (sl. list grada Beograda br.42/2007 od 14.12.2007.), predmetna parcela pripada teritoriji prirodne i prostorne celine u industrijskoj zoni Surčin, jugozapadno od regionalne saobraćajnice R- 267 Surčin - Dobanovci između kanala Galovica i bare Surčinovice. Ova zona predstavlja deo šire radne zone skladišno-proizvodnog karaktera sa značajnim kapacitetima, i naročito, potencijalima koji leže u dobroj saobraćajnoj i infrastrukturnoj opremljenosti područja.

Osnovna karakteristika predmetnog obuhvata u postojećem stanju jeste različit stepen urbaniteta pojedinih zona, jednovrsnost postojećih izgrađenih sadržaja i mikroambijenata koje oni formiraju.



Prikaz mikrolokacije k.p.5400 KO Dobanovci

b) relativnog obima, kvaliteta i regenerativnog kapaciteta prirodnih resursa u datom području:

Na predmetnoj lokaciji nema prirodnih resursa koji mogu biti ugroženi dogradnjom proizvodnog objekta, osim zemljišta na kojem će se graditi predmetni objekat. Kapacitet obnovljivih resursa (živi svet, voda, vazduh, sunčevo zračenje ...) neće biti ugroženi redovnim radom predmetnog kompleksa.

v) apsorpcionog kapaciteta prirodne sredine, uz obraćanje posebne pažnje na močvare, priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti:

Predmetno područje se ne nalazi unutar zaštićenog područja za koje je sproveden ili pokrenut postupak zaštite na osnovu Zakona o zaštiti prirode. Predmetna lokacija se ne nalazi u prostornom obuhvatu ekološke mreže Republike Srbije u skladu sa uredbom o ekološkoj mreži („Službeni glasnik RS“, broj 102/10).

4. Karakteristike mogućeg uticaja

Mogući značajni uticaj projekta, naročito:

a) obim uticaja (geografsko područje i brojnosti stanovništva izloženog riziku)

Pri normalnom radu predmetnog objekta može se zaključiti da se mogući nepovoljni uticaji mogu zanemariti. Izgradnja objekata planirana je na parceli 5400 K.O. Dobanovci i pripada građevinskom zemljištu u sklopu industrijske zone. Predmetnom dogradnjom nisu planirana nova radna mesta jer je prostor namenjen isključivo smeštanju tehnološke opreme.

b) priroda prekograničnog uticaja

Nema prekograničnog uticaja.

v) veličina i složenost uticaja

Dolazi do trajne degradacije zemljišta, naročito površinskog sloja, dok su ostali uticaji zanemarivi. Tokom izgradnje objekata može doći do zagađivanja vazduha što je izazvano prašinom i emisijom izduvnih gasova od transportne mehanizacije. Takođe može nastajati i buka od transportne mehanizacije tokom izgradnje objekata. Prostorno, buka ima najveće negativne efekte na samom gradilištu i u njegovoj neposrednoj okolini. Navedeni uticaji su privremenog karaktera i nakon završetka radova prestaju. U toku eksploatacije objekta zanemarljiv je uticaj na životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, zemljišta, nivoa buke, intenziteta vibracija i zračenja) pošto je u pitanju skladište bez proizvodnje otpada.

g) verovatnoća uticaja

Proces izgradnje kompleksa kao izvor zagađenja je vremenski ograničenog karaktera, tj. prestaju po završetku izgradnje.

U predmetnim objektima kao otpadne vode nastajace atmosferske i tehnološke vode. Atmosferske vode koje ce nastati predmetnim projektom su isključivo sa krova objekta i one se preko oluka ispuštaju na saobraćajnicu koja je dalje povezana preko rigola na sistem postojeće kanalizacione mreže unutar kompleksa. Tehničke otpadne vode ce se priključiti na postojeću mrežu tehničke kanalizacije koja se nalazi oko objekta i čiji kapacitet može da primi otpadne vode koje ce nastati ovom dogradnjom.

Predviđeno je prikupljanje komunalnog i ambalažnog otpada i njihovo odlaganje u kontejnere koji se nalaze na za to predviđenoj lokaciji u okviru postojećeg kompleksa „FABRIKE DEČJE HRANE“. Otpad od ambalaže i plastičnih pakovanja predstavlja čvrsti otpad koji se odlaze u kontejnere za smeće.

Mulj iz separatora ulja i masti atmosferske kanalizacije mora se kategorizovati i sa njim se postupati prema Zakonu o upravljanju otpadom.

U slučaju striktnog poštovanja radne discipline i obavljanja radnih zadataka u skladu sa propisanim standardnim operativnim procedurama rizik nastanka udesa uzrokovanog ljudskom greškom je sveden na najmanju moguću meru. Primenom rešenja definisanih projektom i svih bezbednosnih i tehničkih mera, a u skladu sa odgovarajućim zakonskim propisima i pravilnicima i uputstvima za bezbedan rad verovatnoća uticaja ce biti potpuno eliminisana.

d) trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja

Uticaj na životnu sredinu tokom izvođenja radova je privremenog karaktera i nakon izgradnje objekata prestaje.

Prilikom projektovanja, izgradnje i kasnijeg korišćenja predmetnog kompleksa, primenjene su mere usled kojih je uticaj na životnu sredinu sveden na najmanju moguću meru.

Uticaj nakon udesne situacije je privremenog karaktera.

OPIS MERA PREDVIĐENIH U CILJU SPREČAVANJA, SMANJENJA I OTKLANJANJA ZNAČAJNIH ŠTETNIH UTICAJA

Neophodne mere za smanjivanje ili sprečavanje štetnih uticaja mogu se sistematizovati u sledeće kategorije:

Mere predviđene projektnom dokumentacijom

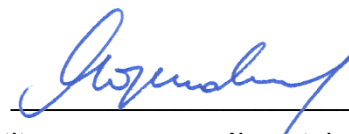
Prilikom eksploatacije primenjivati mere zaštite predviđene projektnom dokumentacijom.

Mere predviđene zakonom i drugim propisima, normativima i standardima i rokovima za njihovo sprovođenje.

Mere zaštite u toku eksploatacije projekta

U cilju sprečavanja kontaminacije činilaca životne sredine u toku izgradnje i korišćenja planiranog objekta, predvideti:

- Predvideti da se čišćenje sadržaja iz taložnika za nečistoće i separatora ulja vrši od strane ovlašćenog pravnog lica;
- Tokom eksploatacije saobraćajnice i manipulativne površine se moraju održavati kako ne bi došlo do propadanja materijala od kojih su izvedene čime bi se smanjila nepropusnost zastora ovih površina. U slučaju sanacije tokom eksploatacije radovi se moraju izvoditi od nepropusnih materijala otpornih na naftu i naftne derivate i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili padavina.
- Kvalitet otpadnih voda, koji se nakon tretmana u navedenom separatoru, kontrolisano upušta u recipijent mora da zadovoljava kriterijume propisane Uredbom o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Službeni glasnik RS“, br. 67/11, 48/12 i 1/16),
- Ispunjenje minimalnih zahteva u pogledu energetske efikasnosti predmetnog objekta, pri njegovom projektovanju, izgradnji, korišćenju i održavanju, definisanih relevantnim nacionalnim i međunarodnim propisima;
- Na predmetnoj parceli, odnosno u objektu nije dozvoljeno skladištenje naročito opasnih hemikalija, otrovnih i zapaljivih materijala, kao ni sekundarnih sirovina, otpadnih materija i materijala (otpadnog papira, metalni otpad, stara vozila i sl);
- Planirati načine prikupljanja i postupanja sa otpadnim materijama, odnosno materijalima i ambalažom (komunalni otpad, reciklabilni otpad – papir, karton, plastika, staklo, limenke, PVC boce i sl), u skladu sa zakonom kojim je uređeno upravljanje otpadom i drugim važećim propisima iz ove oblasti.
- Neophodno je redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i kompleksa čime se smanjuje mogućnost zagađivanja



Za Investitora po punomoćju potpisuje
direktor North Engineering

Kratak opis projekta²

Red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
1.	1.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		Izmena topografije i korišćenje zemljišta na delu gde će se izgraditi poredmetni objekat.
	a. topografiju terena	DA	
	b. korišćenje zemljišta	DA	
	v. izmenu vodnih tela	NE	
	1.2 Da li rad projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		Prethodno promenjena topografija i zemljište neće se menjati u toku rada projekta
	a. topografiju terena	NE	
	b. korišćenje zemljišta	NE	
	v. izmenu vodnih tela	NE	
	1.3 Da li prestanak rada projekta podrazumeva aktivnosti koje će prouzrokovati promene na lokaciji u odnosu na:		Prethodno promenjena topografija i zemljište neće se menjati u toku rada projekta
	a. topografiju terena	NE	
	b. korišćenje zemljišta	NE	
	v. izmenu vodnih tela	NE	
2.	2.1 Da li izvođenje projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		Predmetni projekat za izvođenje će koristiti vodu i električnu energiju. Zemljište se koristi u delu gde se objekat gradi.
	a. zemljište	DA	
	b. šume	NE	
	v. vode	DA	
	g. materijali i energija	DA	
	2.2 Da li rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju, kao što su:		
	a. zemljište	NE	
	b. šume	NE	

² Na osnovu Priloga 1. Pravilnika o sadržini zahteva za odlučivanje o potrebi procene uticaja i sadržini zahteva za određivanje obima i sadržaja studije o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik Republike Srbije“, br. 69/05).

Red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
	v. vode g. mineralne sirovine	DA NE	Voda samo za sanitarne potrebe.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje, u toku: a. proizvodnje/aktivnosti b. transporta v. rukovanja g. skladištenja	 NE NE NE NE	Stručnim i savesnim radom i korišćenjem adekvatnih procesa i opreme svi štetni uticaji će biti svedeni na minimum uz poštovanje procedura pri izgradnji i eksploataciji.
4.	Da li će na projektu nastajati čvrsti otpad tokom: a. izvođenja projekta b. rada projekta v. prestanka projekta	 DA DA DA	Prilikom izvođenja objekata biće građevinskog šuta koji će biti deponovan po završetku radova, u skladu sa važećim propisima za izvođenje radova. Komunalni otpad tokom eksploatacije
5.	5.1 Da li će pri izvođenju projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a. zagađujućih materija b. opasnih, otrovnih materija v. neprijatnih/intenzivnih mirisa 5.2 Da li će pri radu projekta dolaziti do ispuštanja u vazduh: a. zagađujućih materija b. opasnih, otrovnih materija v. neprijatnih/intenzivnih mirisa	 NE NE NE NE NE NE	Prilikom izvođenja dolaziće do povećanja prašine, ali odgovarajućim merama (prskanjem površina), može se smanjiti na minimum.
6.	6.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati: a. buku b. vibracije v. emitovanje svetlosti g. emitovanje toplotne energije	 DA DA NE NE	Rad gradilišne mehanizacije može prouzrokovati buku i vibracije ali uticaj je lokalnog i privremenog karaktera.

Red. br.	Pitanje	da/ne	Ukratko obrazložiti
	d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	NE	
	6.2 Da li će rad projekta prouzrokovati: a. buku b. vibracije v. emitovanje svetlosti g. emitovanje toplotne energije d. emitovanje elektromagnetnog zračenja	NE NE NE NE NE	Sami objekti kad se izgrade neće prouzrokovati nikakvu buku ni vibraciju, kao ni energiju. Dostavna vozila koja dovoze/odvoze robu proizvođače buku karakterističnu za kamionski saobraćaj. Tehnologijom investitora, zbog ostvarivanja maksimalnog učinka vreme kretanja i boravka dostavnih vozila u okviru kompleksa je kontrolisano i svedeno na minimum.
7.	7.1 Da li će izvođenje projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a. zemljišta b. površinskih voda v. podzemnih voda	NE NE NE	Izvođenje objekata neće prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama.
	7.2 Da li će rad projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a. zemljišta b. površinskih voda v. podzemnih voda	NE NE NE	Rad objekata neće prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama.
	7.3 Da li će prestanak rada projekta prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama: a. zemljišta b. površinskih voda v. podzemnih voda	NE NE NE	Prestanak rada objekata neće prouzrokovati kontaminaciju zagađujućim materijama.
8.	Da li će postojati bilo kakav rizik od udesa, koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu, tokom: a. izvođenja projekta b. rada projekta v. prestanka rada projekta	DA DA NE	Opisano u poglavlju 2đ. Verovatnoća nastanka udesa je veoma mala.

9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena u: a. demografskom smislu b. tradicionalnom načinu života v. zapošljavanju g. drugo [_____]	NE NE NE	Predmetnom dogradnjom objekta ne planira se povećanje broja zaposlenih već se gradi isključivo za potrebe smeštanja opreme
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim postojećim projektima: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	Ne postoje drugi faktori.
11.	Da li ima područja na lokaciji, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih: a. prirodnih vrednosti b. pejzažnih vrednosti v. kulturnih vrednosti g. drugih vrednosti [_____]	NE NE NE NE	Predmetni objekat se gradi u industrijskoj zoni na Planom predviđenom građevinskom zemljištu.
12.	Da li ima područja u blizini lokacije, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su zaštićena međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih: a. ekoloških vrednosti b. pejzažnih vrednosti v. kulturnih vrednosti d. drugih vrednosti: [_____]	NE NE NE NE	Predmetni objekat se gradi u industrijskoj zoni na Planom predviđenom građevinskom zemljištu.

13.	13.1 Da li ima osetljivih područja na lokaciji, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su: a. močvare b. vodotoci ili druga vodna tela v. planinska područja g. šumska područja	NE NE NE NE	Nema područja na lokaciji koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta.
	13.2 Da li ima osetljivih područja u blizini lokacije, koja mogu biti ugrožena realizacijom projekta, kao što su: a. močvare b. vodotoci i druga vodna tela v. planinska područja g. šumska područja	NE NE NE NE	Nema područja u blizini lokacije koja će biti ugrožena realizacijom projekta.
14.	Da li ima području koja koriste zaštićene važne ili osetljive vrste faune i flore (na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju) koje mogu biti zagađene realizacijom projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	Realizacijom objekata ne narušava se postojeća zaštićena flora i fauna.
15.	Da li postoje površinske ili podzemne vode, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	U kompleksu nije predviđena izgradnja podzemnih etaža tako da podzemne vode neće biti ugrožene realizacijom objekata.
16.	Da li postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	Realizacijom objekta ne narušavaju se ambijentalne vrednosti.

17.	Da li postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju, ili drugi objekti, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	Realizacija objekata ne utiče na druge objekte osim na objekte koji se grade.
18.	Da li postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	Na postojećoj lokaciji već postoje putni pravci sa kamionskim saobraćajem kao i autoput u blizini, tako da predmetni projekat i njegov saobraćaj neće imati gotovo nikakav uticaj na postojeći.
19.	Da li se projekat planira na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi	NE	
20.	20.1 Da li na lokaciji ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od: a. istorijskog značaja b. kulturnog značaja	NE NE	Realizacija objekata ne utiče na druge objekte i područja od kulturnog i istoriskog značaja osim na objekte koji se grade.
	20.2 Da li u blizini lokacije ima područja ili mesta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, koja su od: a. istorijskog značaja b. kulturnog značaja	NE NE	Realizacija objekata ne utiče na druge objekte i područja od kulturnog i istoriskog značaja osim na objekte koji se grade.
21.	Da li se projekat planira na lokaciji koja će njegovom realizacijom pretrpeti gubitak zelenih površina	NE	Predmetna parcela pripada građevinskom zemljištu prema usvojenom Planu detaljne regulacije. Projektom je ispunjen zahtev o minimalnom procenatu zelenila predviđen planom.

22.	Da li se na lokaciji zemljište koristi za namene, koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta, kao što su: a. kuće, vrtovi, druge privatne namene b. industrijske ili trgovačke aktivnosti v. rekreacija g. javni otvoreni prostori d. javni objekti đ. poljoprivredna proizvodnja ž. šume z. turizam i. rudarske j. druge []	NE NE NE NE NE NE NE NE NE	
23.	Da li se u blizini lokacije zemljište koristi za namene koje mogu biti ugrožene realizacijom projekta, kao što su: a. kuće, vrtovi, druge privatne namene b. industrijske ili trgovačke aktivnosti v. rekreaciju g. javni otvoreni prostori d. javni objekti đ. poljoprivredna proizvodnja ž. šume z. turizam i. rudarske j. druge []	NE NE NE NE NE NE NE NE NE	
24.	Da li postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta, za lokaciju i za okolinu lokacije	NE	Zona kojoj pripada predmetni kompleks je važećim planom predviđena kao privredna zona sa objektima komercijalno-poslovne namene
25.	Da li postoje područja sa velikom gustom naseljenosti ili izgrađenosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	
26.	Da li se na lokaciji nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a. bolnice	NE	

	b. škole v. verski objekti g. javni objekti	NE NE NE	
27.	Da li se u blizini lokacije nalaze područja zauzeta specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta, kao što su: a. bolnice b. škole v. verski objekti g. javni objekti	NE NE NE NE	
28.	28.1 Da li na lokaciji ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a. podzemne vode b. površinske vode v. šume g. poljoprivredna područja d. ribolovna područja đ. lovna i druga područja e. zaštićena prirodna dobra ž. mineralne sirovine z. drugo [_____]	NE NE NE NE NE NE NE NE	Na lokaciji ne postoje važni i visoko kvalitetni resursi koji mogu biti ugroženi izgradnjom objekata.
	28.2 Da li u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima, koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta, kao što su: a. podzemne vode b. površinske vode v. šume g. poljoprivredna područja d. ribolovna područja đ. lovna i druga područja e. zaštićena prirodna dobra ž. mineralne sirovine z. drugo [_____]	NE NE NE NE NE NE NE NE	U blizini lokacije ne postoje važni i visoko kvalitetni resursi koji mogu biti ugroženi izgradnjom objekata.

29.	Da li ima područja koja već trpe zagađenja ili štetu na životnoj sredini, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta: a. na lokaciji b. u blizini lokacije	NE NE	
30.	Da li je lokacija na kojoj se planira realizacija projekta ugrožena faktorima, koji mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta, na primer: a. zemljotresima b. sleganjem terena v. klizištima g. erozijom d. poplavama đ. temperaturnim razlikama e. maglama ž. jakim vetrovima z. drugo [_____]	NE NE NE NE NE NE NE NE NE	



Za Investitora po punomoćju potpisuje
direktor North Engineering

02 - PRILOZI

S A D R Ž A J

1. Lokacijski uslovi
2. Rešenje da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu za postojeći objekat iste namene u sklopu istog kompleksa
3. Uslovi i saglasnosti nadležnih organa ishodovani u proceduri ishodovanja Lokacijskih uslova:
 - 3.1 Uslovi Sekretarijata za zaštitu životne sredine
 - 3.2 Uslovi MUP – sektor za vanredne situacije
 - 3.3 Vodni uslovi
 - 3.4 Uslovi Zavoda za zaštitu spomenika kulture grada Beograda
 - 3.5 Uslovi Sekretarijata za saobraćaj
4. Idejno rešenje – IDR na osnovu kojeg su ishodovani lokacijski uslovi
5. Situacioni plan sa prikazom makro i mikro lokacije
6. Kopija plana parcele
7. Kopija plana vodova
8. Izvod iz lista nepokretnosti
9. Punomoć
10. Dokazi o uplati administrativnih taksi

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-21743-LOCH-2/2025

Интерни број: IX-15 бр. 350-2146/2025

28.11.2025. године

Београд, ул. Краљице Марије бр. 1

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, поступајући по усаглашеном захтеву **„Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Београда (Сурчин – Добановци), улица Маршала Тита бр. 206**, поднетог преко пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. за пројектовање, инжењеринг, истраживачко – развојни рад и обраду података из Суботице, улица Парк Рајхл Ференца бр. 7, за издавање локацијских услова на основу чл. 8ђ и чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 - одлука, 24/11, 121/2012, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), а у вези чл. 38 Закона о изменама и допуна Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 91/25), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда („Сл. лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), члана 13. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 87/23), Плана детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 42/07) и Измена и допуна Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I-XIX) (1. фаза - 2. етапа) („Сл.лист града Београда“, бр. 27/22), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за доградњу анекса БРГП око 186м², спратности П за смештање опреме за прање технолошких линија и других помоћних просторија (CIP - „Clean in place“), постојећег слободностојећег производног објекта - фабрике дечије хране (евидентан у РГЗ-у као део 4) спратности од П до П+1, категорије В, класификациони број 125103 на катастарској парцели број 5400 КО Добановци у Београду, којим радовима се остварује укупна БРГП објекта око 13.602м².

Катастарска парцела број 5400 КО Добановци испуњава услов за грађевинску парцелу и површине је 33.548м². Колски и пешачки приступ парцели је постојећи из улице Љубице Марић (Балвани). Увидом у копију плана број **952-04-223-19278/2025 од 23.09.2025. године**, издату од стране РГЗ, СКН Сурчин, утврђено је да на предметној катастарској парцели постоји више изграђених објеката, од којих је објекат означен као део 4 (четири) предмет интервенције, док се остали објекти задржавају у постојећем стању.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

Према важећем Плану детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје између регионалног пута Р267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Сл. лист града Београда“ бр. 42/07), катастарска парцела 5400 КО Добановци налази се у целини А (обухвата зоне А1, А2, А3, А4) која представља логистичко-дистрибутивни центар „Нелт“, у зони А.1 - царински терминал.

Зона А.1 - царински терминал: Царински терминал, у склопу кога се налазе и терминали за збирне пошике, планиран је на северу обухвата плана, између регионалне и новопланиране саобраћајнице Нова 2. Терминал је могуће изградити са затвореним складишним простором за регалско и класично складиштење робе, отвореним складишним простором и канцеларијским простором за царинске и пратеће службе. Тренутно, ова зона је неизграђена. Планирана је изградња складишних објеката спратности П+0 и П+3 и административно-управног дела, максималне спратности П+8.

Према тачки 3.2. ПДР - Општа правила грађења, наведено је да планиране намене дефинисане ПДР-ом представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене (привредне зоне, комерцијалне зоне, спортско-рекреативне комплексе, објекте комуналне инфраструктуре и сл.). На нивоу појединачних парцела у оквиру зона намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

Унутар обухвата плана могуће је, према захтевима корисника простора, мењати намене подсистема, односно радних зона другом врстом делатности, а према правилима уређења и грађења за одређену зону, односно подсистем дефинисан у овом плану.

Намена објекта: Производно пословни објекат – фабрика дечије хране, што одговара производно-складишним делатностима, зона, Ц“ објекти спратности до П+3.

Типологија објекта: Слободностојећи објекат.

Правила за реконструкцију постојећих објеката: За све постојеће објекте који не прелазе преко новопланиране регулације важе следећа правила:

- могу се заменити новим према условима из овог плана;
- могу се доградити или адаптирати тако да задовоље све урбанистичке параметре дате овим планом (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност. . .);
- надзидати и доградити се могу сви постојећи објекти који не прелазе планирану грађевинску линију и својом укупном бруто површином (постојећа+дозидана+надзидана) задовољавају урбанистичке параметре (степен заузетости парцеле, индекс изграђености, спратност ...) дате овим планом, а према статичким могућностима постојећег објекта;
- висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену максималну висину;
- паркирање за додатну површину обезбедити у оквиру парцеле;
- уколико су интервенције које треба предузети таквог обима да задиру у конструктивни склоп објекта, потребно је извршити комплетну санацију објекта.

Индекс изграђености парцеле: Индекс изграђености је количник корисних површина објеката (БРГП) на парцели и површине парцеле и износи максимално $I=1,0$.

Степен заузетости парцеле: Степен заузетости се изражава у процентима и представља количник површине хоризонталне пројекције надземног габарита објекта на парцели и површине парцеле и износи максимално $Z=50\%$.

Спратност објекта и висинска регулација: Максимална спратност објекта је од П+0 - П+3. Висина објекта за складишне и производне објекте је П+0, односно приземна са висином у зависности од потреба технолошког процеса. Уколико производне и складишне намене не захтевају велику технолошку висину, могу имати спратност П+3. Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца последње етажне (за објекте са равним кровом). Нулта кота је тајка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Планирана спратност дограђеног дела је П.

Положај објекта и хоризонтална регулација: Планирана изградња на парцели реализује се унутар грађевинске линије до које може бити постављен најистуренији део објекта, односно објекти се могу

поставити на ту границу или се повући од ње. Грађевинска линија одређена је у метрима дужним и налази се на растојању 30,0м од регулационе линије регионалног пута П267 и 30,0 м од регулационе линије Љубице Марић (ул. Нова 2). Растојање објекта од бочних и задње границе парцеле је мин. 1/2h (висине објекта).

Архитектонско обликовање: Објекти треба да буду репрезентативни, уклопљени у амбијент и то са квалитетним материјалима, савременим архитектонским решењима. Изглед објекта треба да буду у складу са местом и околином.

Услови за озелењавање: На парцели треба обезбедити минимално 30% озелењених површина.

Услови за мирујући саобраћај: Потребе за паркирањем решити у оквиру парцеле по нормативу за привредне зоне 1ПМ на 100м² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена, а за пословање 1ПМ на 60м² НГП административног или пословног простора,

Ограђивање: Дозвољено је ограђивање парцела.

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водоводна мрежа: Прикључење на постојећу водоводну мрежу – постојећи прикључак.

Канализациона мрежа: Прикључење на постојећу канализациону мрежу - постојећи прикључак.

Електродистрибутивна мрежа: Прикључење на постојећу електродистрибутивну мрежу – постојећи прикључак.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Мере заштите од пожара: Инвеститор је у обавези да планира и примени опште и посебне мере заштите од пожара у току пројектовања и извођења радова на изградњи предметног објекта у складу са одредбама Закона о заштити пожара („Сл. Гласник РС“, бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони) и условима МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број: **217-735/2025 од 09.10.2025. године.**

Завод за заштиту споменика културе: Пројектну документацију урадити у складу са условима „Завода за заштиту споменика културе града Београда“, број: **62-579/2025 од 29.09.2025. године.**

Мере заштите животне средине: Пројектну документацију урадити у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-644/2025 од 14.10.2025. године.**

Мере заштите од потреса: Планирани објекат мора бити реализован у складу са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичком подручју („Сл. лист СФРЈ“, бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

Цивилна заштита: Објекат реализовати у складу са Законом о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС“, бр. 87/18).

Мере заштите културног наслеђа: Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошке остатке или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан по чл. 109 и чл. 110. Закона о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/11 - др. закон, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон, 35/21 - др. закон и

129/21 - др закон, 76/23 - др закон) да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Водни услови: Пројектну документацију урадити у складу са условима ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број: **11603/3 од 19.11.2025. године**.

Услови за саобраћајне површине: Пројектну документацију и прикључење извести у складу са условима Секретаријата за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, под: **IV-08 број 344.5-988/2025 од 13.10.2025. године**.

Инжењерско геолошки услови: За сваку интервенцију или изградњу новог објекта у даљој фази пројектовања урадити геолошка истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 - др. закон и 40/21) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“, бр. 51/96 и 45/19 - др. правилник).

Услови за неометано кретање и приступ особама са инвалидитетом: Прилаз објекту и пројектовање објекта, као и посебних уређаја у објекту, мора бити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/15).

Услови и нормативи за пројектовање стамбених зграда: Објекат пројектовати у складу са Правилником о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“, бр. 58/12, 74/15 и 82/15).

Саставни део ових локацијских услова чини:

1. Идејно решење – Главна свеска, број техничке документације EN – 1801 урађено октобра 2025. године, од стране главног пројектанта Марковић Лазара, дипл. инж. грађ. (лиценца Инжењерске коморе Србије 310 8063 04);
2. Идејно решење – Пројекат архитектуре, број техничке документације EN – 1801 урађено јула 2025. године, од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, улица Парк Рајхл Ференца бр. 7, одговорно лице пројектанта Лазар Марковић и одговорни пројектант Јелена Поповић, дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије 300 P312 17);
3. Идејно решење – Прилог 10, број техничке документације EN – 1801 урађено октобра 2025. године, од стране „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, улица Парк Рајхл Ференца бр. 7, одговорно лице пројектанта Лазар Марковић и одговорни пројектант Ненад Имброновић, дипл. инж. грађ. (лиценца Инжењерске коморе Србије 314 I509 10);
4. Услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења:
 - МУП Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, број: **217-735/2025 од 09.10.2025. године**;
 - „Завод за заштиту споменика културе града Београда“, број: **62-579/2025 од 29.09.2025. године**;
 - Секретаријат за заштиту животне средине, под: **V-04 број 501.2-644/2025 од 14.10.2025. године**;
 - ЈВП „Србијаводе“ Београд, Водопривредни центар „Сава – Дунав“, број: **11603/3 од 19.11.2025. године**;
 - Секретаријат за саобраћај, Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност, Одељење за планирање саобраћаја, под: **IV-08 број 344.5-988/2025 од 13.10.2025. године**.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са овим локацијским условима, као и важећим правилницима у складу са Законом о планирању и изградњи.

Локацијски услови важе 2 (две) године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове, подносилац захтева може изјавити приговор Градском већу, преко овог Секретаријата, у року од три дана од дана њиховог достављања, уплатом 660,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97-88-501-09395.

Локацијске услове доставити: подносиоцу захтева и имаоцима јавних овлашћења.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
В.Д. СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Марко Кулић, дипл. правник

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
Број: 501.4-109/16-V-04
23.09.2016. године
Београд
27. марта 43-45



Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине – Сектор за управљање заштитом животне средине, на основу члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“, број 30/10), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно пословног објекта – фабрике дечије хране, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта Предузећа „NELT Co“ д.о.о. из Београда - Добановци, Маршала Тита 206, број 528 од 24.08.2016. године, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат изградње производно пословног објекта – фабрике дечије хране, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта Предузеће „NELT Co“ д.о.о. из Београда - Добановци, Маршала Тита 206, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу објекта примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе, Решењем број 501.2-65/2016-V-04 од 01. 08. 2016. године, као и посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације.

III – Налаже се носиоцу пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објекта.

IV – Налаже се носиоцу пројекта да, у случају реконструкције, уклањања или повећања капацитета објекта из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

V – О трошковима поступка одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта производно пословног објекта – фабрике дечије хране из тачке I овог решења донеће се посебан закључак.

Образложење

Предузеће „NELT Co“ д.о.о. из Београда - Добановци, Маршала Тита 206, као носилац пројекта, обратило се захтевом број 528 од 24.08.2016. године, Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, ради одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта изградње производно пословног објекта – фабрике дечије хране, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду.

Уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја предметног пројекта на животну средину, приложени су:

- Локацијски услови за изградњу производно пословног објекта фабрике дечије хране, спратности П-П+2, на катастарској парцели 5400 КО Добановци, у Београду, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (ROP-BGDU-4979-LOCH-2/16, IX-15 број: 350-480/2016 17.08.2016. године);
- Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу фабрике дечије хране у Добановцима – Сурчин, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда (број 501.2-65/2016-V-04 од 01.08.2016. године);
- Водни услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу фабрике дечије хране у Добановцима – Сурчин, на к.п. 5400 К.О. Добановци, Одељења за управне и студијско-аналитичке послове Сектора за водoprивреду Управе за пољопривреду Секретаријата за привреду Градске управе града Београда (VIII-06-325.1-46/2016 од 02.08.2016. године);
- Услови канализације за израду локацијских услова за потребе изградње фабрике дечије хране у Добановцима – Сурчин на кп 5400 КО Добановци, у Београду, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (ROP-BGDU-4979-LOCH-2/16, У/822);
- Услови водовода за израду локацијских услова за потребе изградње фабрике дечије хране у улици Маршала Тита бб на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, у Београду Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (Ф/1520 ROP-BGDU-4979-LOCH-2/16);
- Остала документација (Ситуациони план водоводне мреже и графички прилог).

Након формирања уредног захтева, односно увида у достављене податке и документацију, размотрени су и оцењивани могући утицаји предметног пројекта у складу са *Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину – редни број 9. „Прехрамбена индустрија“ – тачка 2. Листе II („Службени гласник РС“, број 114/08).*

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине је, сходно одредбама члана 10. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09), обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из захтева и документације носиоца пројекта. У остављеном року представници Градске општине Сурчин и Предузећа А&Р извршили су увид у предметни

захтев, а достављено је мишљење Предузећа А&Р д.о.о. из Београда-Добановци, Маршала Тита 204 (од 16.09.2016. године), да за предметни пројекат није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о предметној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- локација предметног пројекта налази се, према Регулационом плану радне зоне Сурчин – Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 42/07), односно према достављеној локацијској дозволи, у целини А (обухвата зоне А1, А2, А3, А4) која представља логистичко-дистрибутивни центар „Нелт“ у зони А.1-царински терминали са складишним објектима спратности П+0 и П+3 и административним управним делом спратности П+8;
- предметна локација налази се са десне стране пута Добановци – Сурчин, на удаљености од око 2,5 km од центра Добановаца и око 1000 m од аутопута Београд-Загреб; приступ објекту се остварује са планиране саобраћајнице, улице Нова 2 која повезује предметну локацију и Државни пут IIB реда 319; у делу између грађевинске и регулационе линије налази се резервоар за воду са пумпном станицом укупне БРГП 22,00m², нето површине 17,60m² (резервоар 8,00m², пумпна станица 9,60m²) и мерно-регулациона станица са прикључним гасоводом, нето површине 7,20m², БРГП 9,00m²
- предметним пројектом планирана је изградња производно пословног објекта – фабрике дечије хране, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин;
- планирана фабрика дечије хране обухвата следеће садржаје: производни блок, нето површине 7912, 00m², спратности П (погон за производњу сувих смеша за дечију исхрану, погон за производњу воћних, млечно-воћних пиреа, пиреа од поврћа и сокова, одељење за производњу муслија, складиште готових производа, складиште сировина, складиште амбалаже и паковања, коморе за чување замрзнутих и охлађених производа, помоћне просторије), технички и енергетски блок површине 1392,00m², спратности П+гал (котларница са топлотном подстаницом, компресорска станица за компримовани ваздух и азот, расхладно постројење, трафо станица са сувим трансформаторима са епоксидном смолом, разводни уређаји напона 10 и 0,4kV, одељење за припрему воде), административни део са гардеробама и лабораторијама, нето површине 3096,00m², спратности П+2 (просторије за персонал са гардеробама, туш кабинама, санитарним чворовима, перионица, лабораторије и др) и контролни пункт-портирница, површине 57m²;
- предметним пројектом је предвиђена производња следећих врста производа: сувих смеша (житарица, млека и шећера) за дечију исхрану 8400t/годишње, воћних, млечно-воћних пиреа, пиреа од поврћа и пиреа од меса (говедина, јунетина, пилетина) и рибе у меком паковању, 13000 t/годишње, мусли 2000 t/годишње, сокови за дечију исхрану 12000 t/годишње; планирани режим рада је 320 дана годишње у три смене;
- планирани технолошки процес производње воћних, воћно млечних и млечних каша и каша од млека и житарица обухвата следеће основне фазе: пријем и припрема сировина, припрема мешавине/смеше, термичка обрада производа, пуњење производа у тетрапак паковање/дој пак амбалажу, затварање (стављање поклопца), етикетирање, аутоматска контрола

квалитета; технолошки процес производње сувих смеша обухвата следеће основне фазе: пријем и чување сувих компоненти, пријем и додавање воћног пиреа, течно мешање, сушење, млевење полупроизвода и складиштење у силосе, суво мешање и примарно паковање – додавање микро састојака, паковање готовог производа; технолошки процес производње каша са месом/рибом и поврћем састоји се из следећих фаза: одмрзавање и уситњавање меса, мешање са свежим или замрзнутим поврћем, додатно уситњавање и подгревање смеше у кутеру, пуњење производа, стерилизација на 120°C, хлађење и паковање готовог производа;

- снабдевање објекта електричном енергијом обезбедиће се преко постојеће електроенергетске мреже;
- снабдевање водом (санитарна, технолошка и противпожарна) ће се вршити из постојећег градског водовода и из три бунара (вода за пиће, ППвода, и техничка вода);
- за потребе снабдевања паром технолошке опреме за производњу дечије хране предвиђена је котларница у оквиру техничког блока са три котловске јединице појединачног топлотног капацитета 5000kg паре/h;
- планирано је пречишћавање санитарних и технолошких отпадних вода (насталих након прања технолошких линија које у себи садрже отпатке биљног порекла, млечне компоненте и масноће од меса), насталих током производног процеса, у постојећем постројењу за пречишћавање отпадних вода предузећа „Nelt Co“, а пре упуштања у канал Галовица; предметним пројектом је предвиђена издара одговарајуће канализационе мреже којом ће се атмосферске воде са свих паркинга и осталих површина канализације и одвести у реципијент - Галовицу (воде у којима се могу наћи нафта, нафтни деривати и уља биће претходно третиране у сепараторима за издвајање нафтних деривата и суспендованих честица);
- узимајући у обзир расположиву документацију, податке о посматраној локацији, карактеристикама планираног пројекта, важеће техничке нормативе и стандарде прописане за изградњу, коришћење и одржавање ове врсте објеката, као и мере и услове заштите животне средине утврђене у тачки II диспозитива овог решења, односно услове које утврђују други овлашћени органи и организације – не очекују се значајни негативни утицаји пројекта на чиниоце животне средине.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 10. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09) и члана 192. Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, број 33/97 и 31/01), одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, као и обавеза носиоца пројекта да ово решење дâ на увид код техничког прегледа објеката.

Такође је наложено носиоцу пројекта да у случају пренамене, доградње, реконструкције, уклањања или повећања капацитета постројења за пречишћавање отпадних вода из тачке I овог решења, поднесе захтев надлежном органу за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

О трошковима спроведеног поступка донеће се посебан закључак на основу чл. 103. став 1. и 107. став 4. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом

33. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 1.930 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 42/06, 47/07, 54/08, 05/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/2015 и 50/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба Министарству пољопривреде и заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а представници заинтересоване јавности могу изјавити жалбу у року од 15 дана од дана објављивања обавештења у средствима информисања. Жалба се подноси првостепеном органу.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под бројем 501.4-109/16-V-04, дана 23. септембра 2016. године.

Доставити:

- Носиоцу пројекта,
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја на животну средину,
- Секретаријату за инспекцијске послове,
- Архиви.



Горан Триван, дипл. инж

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-644/2025
14. 10. 2025. године
Београд
Карађорђева 71

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 26, 27. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22 и 162/24), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, у Београду, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025 (Инт.бр. IX-15 бр. 350-1443/2025) од 29.09.2025. године, а поднетом у име предузећа „Фабрика дечије хране“ д.о.о. из Добановаца, Маршала Тита 206, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, даје

**МЕРЕ И УСЛОВЕ
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова доградње постојећег производног објекта;
2. пројектовање и доградњу предметног производног објекта, а за потребе смештања нове технологије затвореног процеса за прање технолошких линија и смештање хемикалија за потребе чишћења, извршити у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката, као и обавезом инвеститора да обезбеди заштиту животне средине (вода, земљиште, ваздух, заштита од буке, управљање отпадом) смањењем, односно отклањањем штетног утицаја на животну средину на самом извору загађења;
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја дограђеног дела објекта на чиниоце животне средине и факторе који утичу на исте, предвидети/обезбедити:
 - 3.1. у циљу заштите вода и земљишта:
 - прикључење предметног дела објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних површина објекта), процесних отпадних вод (отпадних вода насталих прањем технолошких линија, уређаја и опреме) и санитарних отпадних вода,
 - изградњу подне површине дограђеног дела објекта (индустријски под) од водонепропусних материјала, одговарајуће носивости,

- третман процесних отпадних вода на уређајима за пречишћавање, односно њихово одвођење до постојећег постројења за прераду отпадних вода,
 - потпуни контролисани прихват зауљене воде са приступних саобраћајних, манипулативних и паркинг површина, њихов предтретман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - квалитет свих отпадних вода, које се након третмана, контролисано упуштају у одабрани реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); у поступку дефинисања реципијента за пречишћене отпадне воде, неопходно је прибавити водне услове од надлежног водопривредног предузећа,
 - изградњу непропусне танкване, за смештај ИВС контејнера за смештај хемикалија за потребе чишћења, која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;
- 3.2. у циљу заштите ваздуха:
- размотрити коришћење расположивих видова обновљиве енергије за загревање/хлађење објекта, као што су геотермална енергија (уградња топлотних пумпи), соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама, при чему треба избегавати соларне ћелије које у себи садрже олово, кадмијум или друге штетне материје) и сл,
 - обавезно озелењавање слободних и незастртих површина комплекса „школованим“ садницама листопадне и четинарске вегетације, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;
- 3.3. у циљу заштите од буке примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке (у погледу избора материјала, система и конструкција са антизвучном заштитом) којима се обезбеђује да бука која настаје током обављања делатности, не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/21) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- 3.4. испуњење прописаних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног дела објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању у складу са одредбама Закона о енергетској ефикасности и рационалној употреби енергије („Службени гласник РС“, број 40/21) и подзаконских аката донетих на основу овог закона;
4. корисник објекта је дужан да складиштење и манипулацију опасним хемикалијама које користи, врши:
- у посебно одвојеном, обезбеђеном простору, на начин којим ће се обезбедити да приступ хемикалијама има искључиво овлашћено и стручно оспособљено лице за коришћење истих,
 - у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама,
 - у складу са условима и превентивним мерама за складиштење и манипулацију хемикалијама који су утврђени у важећим безбедносним листовима,
 - на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање, испаравање и сл;

5. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта ради формирања мањих акумулационих базена/резервоара, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
6. на предметној локацији није дозвољено:
 - испуштање отпадних вода насталих прањем технолошких линија, уређаја и опреме, без претходног пречишћавања до квалитета прописаног законом,
 - испуштање и просипање материја које су по свом саставу опасне и штетне за подземну воду и отворене водотоке;
7. након доградње предметног производног објекта обезбедити:
 - спровођење програма мониторинга и контроле технолошког процеса,
 - управљање процесним отпадом, амбалажним, рециклабилним, комуналним и другим неопасним отпадом,а кроз интегрални систем мониторинга и управљања отпадом целог комплекса;
8. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18 – др. закон и 35/23) и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на демонтажи постојеће технологије СИР-а и доградњи предметног производног објекта, предвиди и обезбеди:
 - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,
 - сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
 - вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
 - преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),

¹ Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 95/24); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;
9. извођач радова је у обавези да планира и примени одговарајуће техничке и оперативне мере заштите чинилаца животне средине и здравља људи од негативних утицаја приликом извођења радова, а нарочито:
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, односно примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
 - возила, којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта;
10. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:
- прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24),
 - прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025 (Инт.бр. IX-15 бр. 350-1443/2025) од 29.09.2025. године, а поднет у име предузећа „Фабрика дечије хране“ д.о.о. из Добановаца, Маршала Тита 206, преко пуномоћника Предузећа за пројектовање и инжењеринг „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, у Београду. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-223-19278/2025 од 23.09.2025. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-24403/2025 од 22.09.2025. године), које је издао Републички геодетски завод, Катастарско-топографски план, Р=1:500, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг „ГЕОТЕХНИКА“ из Београда, и ИДР Идејно решење, из јула 2025. године: 0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре (број техничке документације: EN – 1801), које је израдило Предузеће за пројектовање и инжењеринг „NORTH ENGINEERING“ д.о.о. из Суботице, Парк Рајхл Ференца 7.

Плански основ за предметну локацију представљају План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и План детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје

између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 42/07). Према наведеном плану детаљне регулације предметна катастарска парцела налази се у површинама осталог грађевинског земљишта – царински терминал А1.

На предметној катастарској парцели, површине 33.548 m², постоји фаврика дечије хране, у оквиру које је планирана доградња главног, производног објекта (објекат број 4) у површини од 186 m², тако да ће укупна бруто изграђена површина истог износити 14.107 m² (постојеће 13.416 m² + планирано 186 m²). Доградња се ради за потребе смештања нове технологије СІР-а – „Cleaning in place“, затвореног процеса за прање технолошких линија и смештање хемикалија за потребе чишћења које су смештене у ІВС контејнерима. Постојећа технологија СІР-а која се налази унутар фабрике ће се демонтирати. Систем прања се одвија у затвореном процесу. Објекат се састоји из 4 просторије: улаза у ком је предвиђено смештање неколико палета за смештање дневне количине средстава за прање, радни пулт за контролу рада технологије СІР-а, као и ормарићи за пресвлачење пре уласка у просторије СІР-а. У наставку улаза, формиран је предпростор са електро орманом из ког се улази у простор са танковима. Последњи у низу је простор за смештање ІВС контејнера са хемикалијама. У улазној просторији планирана је и топла веза између постојећег и новопланираног објекта. На објекту су на три места предвиђени монтажно демонтажни панели за унос/износ опреме. Проширење производног објекта је искључиво за смештање технологије чишћења процесних линија без сталног боравка људи.

Четворолинијски СІР је пројектован за рад са више различитих програма прања, који морају бити изабрани пре него што се започне циклус прања. Капацитет потисне центрифугалне пумпе за СІР може да се контролише помоћу фреквентног регулатора. ProСІР омогућава прање четири линије у исто време. Потисна пумпа је фреквентно регулисана у складу са задатим протоком. Загревање раствора је предвиђено помоћу цевастог размењивача са припадајућом парном инсталацијом (пнеуматски регулациони вентил, двајач кондензата...). Дозирање средства за дезинфекцију се врши помоћу Grundfos електромоторне пумпе, са свим припадајућим елементима (дозирни вентили, усисни штапови...). За дозирање концентрованих раствора соде и киселине су предвиђене пнеуматске мембранске пумпе. На потисној линији су планирани електромагнетни мерач протока и сензор температуре. На повратној линији се врши мерење проводности индуктивним мерачем као и индикација протока помоћу сензора протока. Управљање процесом се врши преко главног НМІ панела који се налази на командном орману. Управљање процесом је у највећој мери аутоматизовано и учешће оператера је сведено на минимум.

Предметна доградња габаритом се уклапа у постојеће саобраћајнице на комплексу чиме се задржава двосмерни саобраћај унутар парцеле. Водоснабдевање дограђеног дела објекта санитарном водом предвиђено је повезивањем на постојећу санитарну водоводну мрежу унутар комплекса. Одводња отпадних вода из објекта предвиђено је прикључењем на постојећу мрежу техничке канализације која се налази око објекта. Атмосферске воде са дограђеног дела крова се гравитационо испуштају око објекта. Грејање простора обезбеђује се електро калориферима (топлотне пумпе). Предметном доградњом се не планирају нова паркинг места јер је предвиђени простор искључиво за смештање технолошке опреме.

Поред постојећег објекта, који је предмет доградње, вршиће се и следеће интервенције: рушење постојећег тротоара, рушење дела постојеће саобраћајнице, измештање постојећих инсталација и шахтова.

Доградња предметног производног објекта налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може

захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 9. Прехрамбена индустрија – тачка 2), за које се у складу са чланом 5. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџгаљ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025 од 23.09.2025. године
07.7 број 217-735/2025 од 30.09.2025. године
Дана 09.10.2025. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), чл. 20 став 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ 1, БЕОГРАД, интерни број IX-15 број 350-1443/2025 од 23.09.2025. године, достављеном у име „Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Добановаца, улица Маршала Тита број 206, преко пуномоћника NORTH ENGINEERING“ DOO за пројектовање, инжењеринг, истраживачко-развојни рад и обраду података, из Суботице, улица Парк Рајхл Ференца број 7, у поступку издавања локацијских услова у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025 од 23.09.2025. године, издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за доградњу постојећег производног објекта (објекат бр. 4), на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, у Београду. Објекат је категорије В, планирана спратност објекта је П до П+1, укупне бруто изграђене површине 13.921,00 m² (бруто изграђена површина доградње је 186 m²), према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране „NORTH Engineering“ д.о.о., ул. Парк Рајхл Ференца 7, Суботица.

У вези издавања ових услова, обавештавамо вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и доградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима потребно применити опште и посебне мере заштите од пожара и експлозија утврђене Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/2015), техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објекта који се планира за доградњу у фази пројектовања, обезбеђивање приступа објекту, мере за безбедну и сигурну евакуацију, мере заштите од пожара објекта и др. предвидети у складу са одредбама правилника и стандарда који ближе регулишу доградњу објекта, уколико не постоји пропис може се прихватити доказивање испуњености захтева заштите од пожара и према страним прописима и стандардима као и према признатим методама прорачуна и моделима уколико су тим прописима предвиђени.

У складу са проценом ризика објекта обезбедити испуњеност основних захтева заштите од пожара планирањем конструкције, материјала, инсталације и опреме заштитних система и уређаја како би се обезбедило очување конструкције, спречило ширење ватре и дима унутар објекта, спречило ширење ватре на суседне објекте и омогућила сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

НАПОМЕНА: Идејним решењем се наводи постојећи прикључак на гасну мрежу који није предмет захтева и локацијских услова (нису предвиђене измене капацитета и положаја).

Обратити пажњу да се планираном доградњом не угрози безбедна евакуација људи из постојећег објекта.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 22,450.00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18, 38/19, 86/19, 90/19, 98/20, 144/20, 62/21, 138/22 и 54/23 - усклађени дин. изн. и 92/2023 и 59/2024 – усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025 – усклађени дин. изн.).

МЗ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs; vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 11603/3

Датум: 19.11.2025.

МА

На основу чл.115, 117 и 118 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/17, 44/18-др.закон и 12/22) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре (број:ROP-BGDU-21743-LOCH-2/2025, заводни број:350-2146/2025 од 27.10.2025. године, заведен у ЈВП „Србијаводе“ ВПЦ „Сава-Дунав“ бр. 11603 од 06.11.2025. године) у име инвеститора „**Фабрика дечје хране**“ д.о.о. из **Добановаца, Улица маршала Тита бр.206** (МБ: 21212270, ПИБ: 109621330), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за доградњу постојећег производног објекта на катастарској парцели број 5400 КО Добановци у Београду.

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката, (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената.

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Сава, под редним бројем 1686 од 19.11.2025. године.

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.3. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе на предметним катастарским парцелама у зони изградње;

4.5. При планирању и изградњи свих објеката обезбедити заштиту комплекса од подземних и атмосферских вода;

4.6. Водоснабдевање решити преко постојећег прикључака на градску водоводну мрежу (према условима надлежног комуналног предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“);

4.7. Извршити индентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;

4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне и атмосферске воде;

4.9. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације до постојећег постројења за пречишћавање санитарно фекалних отпадних вода;

4.10. Технолошком анализом дати приказ процеса рада за планирану делатност, на основу које треба извршити идентификацију свих потенцијално загађених отпадних вода и материја које настају у технолошком циклусу и у оквиру самог комплекса, са приказом количина и очекиваним квалитетом свих отпадних вода;

4.11. Технолошке отпадне воде настале на комплексу морају се спровести до уређаја за пречишћавање (таложник механичких нечистоћа, сепаратор масти и уља), а након пречишћавања ове воде спровести у постојећу интерну канализацију на комплексу. Квалитет вода на испусту мора да задовољи прописане услове. Предвидети да се чишћење садржаја из таложника и сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица.

4.12. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина и околног простора могу се испустити у околне зелене површине на комплексу;

4.13. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидрауличке прорачуне и прописно их димензионисати;

4.14. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;

4.15. Димензионисање објеката за пречишћавање и одвођење атмосферских вода извршити на основу карактеристичних рачунских вредности интензитета падавина различите вероватноће појаве за предметну локацију;

4.16. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ број 18/24);

4.17. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.18. Усагласити трасу и радове са постојећом и планираном комуналном и саобраћајном инфраструктуром, у складу са условима надлежних предузећа;

4.19. Забрањено је испуштање непречишћених загађених или потенцијално загађених атмосферских вода, као и других отпадних вода у површинске и подземне воде;

4.20. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) вршити на прописан начин у складу са техничком документацијом и у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/14).

Такође неопходно је документацијом предвидети да се за потребе чишћења садржаја из сепаратора масти и уља, прибави уговор са овлашћеним правним лицем;

4.21. За све планиране активности током изградње, мора се предвидети адекватно техничко решење у циљу спречавања загађења површинских и подземних вода;

4.22. У случају да дође до негативних последица по површинске и подземне воде, власник је обавезан да обустави рад, предузме хитне мере и санира загађење и преузме мере смањења загађења, а узроке настанка штете отклони о свом трошку;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да грађевинску дозволу заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, у име инвеститора **„Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Добановаца, Улица маршала Тита бр.206**, поднела је захтев у поступку обједињене процедуре (ROP-BGDU-21743-LOCH-2/2025 од 27.10.2025. године, наш број: 11603 од 06.11.2025. године) за издавање водних услова за доградњу постојећег производног објекта на катастарској парцели број 5400 КО Добановци у Београду.

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Информација о локацији издата од стране градске општине Сурчин, Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове бр. 353-018-901/2025 од 10.10.2025. године;
- Идејно решење (Главна свеска, Пројекат архитектуре и Прилог 10), урађен од стране „North Engineering“ д.о.о. Суботица, октобра 2025. године;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-223-19278/2025 од 23.09.2025. године, РГЗ-Служба за катастар непокретности Земун, Р=1:2000;
- Копија катастарског плана водова бр. 956-301-24403/25 од 22.09.2025. године, РГЗ-Одељење за катастар инфраструктура Београд, Р=1:2500;

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Локација планираних радова припада водном подручју Сава.

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката 22) производни и други објекат, за које се захвата и доводи вода из површинских или подземних вода и чије се отпадне воде испуштају у површинске воде, или јавну канализацију, за које грађевинску дозволу издаје надлежни орган локалне самоуправе, а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Фабрика дечије хране поседује Водну Дозволу издату од стране ЈВП „Србијаводе“ из Београда број 1658 од 12.02.2025. године са роком важења до 29.02.2028. године. Инвеститор за постојеће објекте на парцели има исходовану Употребну дозволу број 351.3-243/2022 од 16.12.2022. године издате од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Града Београда.

Сви постојећи објекти на комплексу се задржавају.

Предмет ове пројектне документације је доградња главног, производног, објекта на парцели. Доградња постојеће фабрике дечје хране планирана је са њене југоисточне стране. Доградња се ради за потребе смештања нове технологије СІР-а – „Cleaning in place“, затвореног процеса за прање технолошких линија и смештање хемикалије за потребе чишћења које су смештене у ИБЦ контејнерима. Постојећа технологија СІР-а која се налази унутар фабрике ће се демонтирати.

Систем прања се одвија у затвореном процесу.

Кота готовог пода - „нула“ објекта је на истој апсолутној коти 87,25 mпv као и постојећи производни објекат.

Објекат се састоји из 4 просторије: улаза у ком је предвиђено смештање неколико палета за смештање дневне количине средстава за прање, радни пулт за контролу рада технологије СІР-а, као и ормарићи за пресвлачење пре уласка у просторије СІР-а. У наставку улаза, формиран је простор са електро орманом из ког се улази у простор са танковима. Последњи у низу је простор за смештање ИБЦ контејнера са хемикалијама.

У улазној просторији планирана је и топла веза између постојећег и новопланираног објекта. Планирана је интервенција на постојећој фасадној браварији која треба да се преради на начин да се постојећи прозор преради и остави пролаз висине 250 cm од коте готовог пода. Вертикални панел чисте собе који је наспрам фасадног прозора

био изведен са прозором, треба да се замени вертикалним панелом са уграђеним вратима. У новопроектваном зиду СИР-а постављају се противпожарна врата.

На објекту су на три места предвиђени монтажно демонтажни панели за унос/износ опреме. Два су формирана у просторији Улаза наспрам монтажно демонтажних панела на постојећој фасади како би и даље остала могућност замене опреме у постојећем производном објекту. Трећи сет монтажно демонтажних панела је предвиђен на просторији са танковима.

За потребе доградње и нове технологије нису потребни нови капацитети. Објекат ће се прикључити на постојеће инсталације унутар комплекса. Постојеће инсталације које се налазе испод планиране доградње: хидрантска мрежа и технолошка канализација ће се изместити на нову локацију.

Водовод:

Водоснабдевање дограђеног дела објекта санитарном водом предвиђено је повезивањем на постојећу санитарну водоводну мрежу унутар комплекса. Потребна количина воде за санитарне потрошаче износи 11,1 l/s, што се може обезбедити из постојеће мреже, без проширења потребног прикључка. У новопроектваном објекту се прикључују три виндабоне, један акцидентни туш и један резервоар на санитарну мрежу.

За заштиту објекта од пожара планирана је спољна и унутрашња хидрантска мрежа. Снабдевање водом хидрантске мреже новог објекта је планирано преко постојеће хидрантске мреже. Око новопланираног објекта се предвиђа прстенаста мрежа, пречника 160 mm, са које ће се скидати огранци за унутрашње хидранте. Око постојећег објекта се налазе три надземна хидранта који ће се задржати, уз измештање једног хидранта како хидрант не би био испод будућег објекта, а и како би се задовољио правилник о хидрантској мрежи.

Канализација:

Техничке отпадне воде:

Одводња отпадних вода из објекта је предвиђена прикључењем на постојећу мрежу техничке канализације која се налази око објекта. Предвиђено је прикључење три виндабоне за прање руку, једног акцидентног туша и одводња од четири линијске решетке. Како постојеће трасе техничке канализације пролазе поред и испод постојећег објекта, приликом изградње новог објекта неке се трасе задржавају, само ће бити усклађене у односу на положај темеља новог објекта. Планирана количина испуста отпадне воде из новог објекта износи 22,2 l/s.

Атмосферске отпадне воде:

Одвођење кишнице, са површине крова објекта је планирана гравитационим системом одводње. Атмосферске воде са крова објекта директно преко олучних вертикала испушају у околни терен. Све атмосферске воде са надстрешнице и платоа испред објекта се сакупљају преко система цеви и линијске решетке и прикључују се на постојећу мрежу атмосферске канализације унутра комплекса. Количина излива атмосферске воде износи 10 l/s.

Санитарно фекалне отпадне воде:

На местима предвиђеним архитектонским проектом планирани су санитарни уређаји са припадајућим пропусним или угаоним вентилима, као и одговарајућа санитарна галантерија реномираних произвођача.

У складу са чл.118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), по службеној дужности, ЈВП „Србијаводе“ прибавило је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенција за заштиту животне средине“, бр.325-05-00001/433/2025-02 од 13.11.2025. године, у коме се наводи да планирани радови треба да буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 50/12) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, бр. 24/14).

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.22. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), са тим да се у свему поштују дати водни услови.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122 Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон).

На основу Правилника о садржини, начину вођења и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/10), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услови број 3.

Накнада за израду водних услова износи 33.000,00 динара. Износ треба уплатити на текући рачун број 200-2402180101045-97 Банка Поштанска штедионица, са позивом на број 6 001 00201 250142.

Руководилац
ВПЦ „Сава-Дунав“
Александар Николић, дипл.грађ.инж.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Одељ. за водну инспекцију Града Београда 27. марта 43-45 (електронски)
- Реп. дирекц. за воде, Немањина 22-26 (електронски –аналитика и инспекција)
- Одељ. за водно добро, водни режим и водна акта (х2);
- А р х и в и



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД- ГРАДСКА УПРАВА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове у поступку обједињене процедуре
Краљице Марије 1
11 000 Београд

Веза: ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025
Интерни број IX-15 број 350-1443/2025
од 23.09.2025. год.

Предмет: Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта на к.п. бр. 5400 КО Добановци

Захтевом упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 62-579/2025 од 29.09.2025. године обратили сте се за издавање услова за предузимање мера техничке заштите у поступку издавања локацијских услова, а у вези захтева „Фабрике дечије хране“ д.о.о из Добановаца, улица Маршала Тита број 206, преко пуномоћника „NORTH ENGINEERING“ ДОО за пројектовање, инжењеринг, истраживачко- развојни рад и обраду податак, из Суботице, улица Парк Рајхл Ференца број 7, за доградњу постојећег производног објекта на к.п. бр. 5400 КО Добановци, у Београду.

Завод за заштиту споменика културе града Београда, овим актом утврђује следеће
Услове за предузимање мера техничке заштите

- Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) на предметном простору је евидентиран археолошки локалитет Тврдењава, који у складу са чл. 32. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21), ужива претходну заштиту која је трајна.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
- Подносилац захтева дужан је да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда о отпочињању радова како би могла да се обезбеди перспекција коју ће извршити археолози Завода.
- Током израде пројекта препоручена је сарадња са стручном службом Завода за заштиту споменика културе града Београда.
- У оквиру своје надлежности Завод за заштиту споменика културе града Београда оствариваће увид у спровођење мера техничке заштите током извођења радова.

Образложење

Локалитет Тврдењава лежи на платоу изнад канала Галовица. Са западне стране простор који захвата овај локалитет може се ограничити одсеком према каналу Галовица, а са источне стране путем Добановци – Сурчин. Локалитет захвата већу површину и према налазима са терена, вероватно се ради остацима једног античког утврђења и већем насељу око њега. Наилази се на обиље керамике, бронзани новац, тегуле са жигом С III ALP – cohors III Alpinorum eqvitata. Утврђење је вероватно припадало мрежи мањих кастела, који су штитили главне комуникације према Sirmiumu и у то време пловни канал Галовицу, уклапајући се у шири појас одбрамбеног система римског лимеса.

Током 2008. године на простору комплекса „NELT“ d.o.o. обављена су заштитна археолошка истраживања локалитета Тврдењава који се делимично налази и на простору компаније. Истраживања су обављена на простору планираном за изградњу Магацина 3 и 4 (технички блок).

У току кампање отворено је седам археолошких сонди различитих величина укупне површине 90м². Откривени су остаци праисторијског и античког културног слоја са налазима фрагмената керамике, животињских костију и коштаног алата.

Цео простор који се налази унутар комплекса NELT D.O.O. је детаљно рекогносциран како би се прецизније утврдиле границе пружања локалитета. Имајући у виду да предметни простор није у потпуности истражен постоји могућност наиласка на археолошке налазе и остатке током обављања земљаних радова. У циљу очувања могућег археолошког културног слоја неопходно је поштовати наведене услове.

Овај акт важи две године од дана издавања.

Директор

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.

Доставити:

- Наслову
- Архиви

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и
урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5-988/2025
13.10.2025. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
**Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске
послове у поступку обједињене процедуре**
ул. Краљице Марије бр.1
Београд

ROP-BGDU-21743-LOC-1/2025
Инт. број: IX-15 бр. 350-1443/2025

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта на катастарској парцели бр. 5400 КО Добановци, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана детаљне регулације дела радне Зоне Сурчин - Добановци за подручје између регионалног пута П 267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Сл.лист града Београда“, бр. 42/07).
2. Према приложеној техничкој документацији нема отварања нових колских приступа, односно задржава се постојећи колски приступ парцели.
3. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко возило максималних димензија, доставно/теретно и/или комунално/ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила.
За кретање путничких возила интерне саобраћајнице планирати са мин. ширином саобраћајне траке од 2,75m, а за теретна возила 3,5m.
4. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
5. Према приложеној техничкој документацији, за потребе доградње, нема нових капацитета и нема потребе за пројектовањем нових паркинг места.
6. Пројектовати простор за паркирање бицикала („П“ профили, чешљеви и сл.).
У приложеном Идејном решењу није испуњен наведени услов.
7. У даљем поступку израде техничке документације пројектовати саобраћајно решење у складу са наведеним условима Секретаријата за саобраћај.

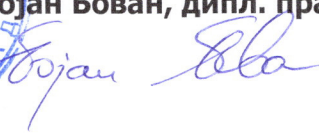
8. Уколико се заузима јавна саобраћајна површина, пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Јелена Црногорац, маст.инж.саобр.



в.д. заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник



0 – GLAVNA SVESKA

INVESTITOR:

**FABRIKA DEČJE
HRANE d.o.o.**
Maršala Tita br.206
Dobanovci

OBJEKAT:

**DOGRADNJA PROIZVODNOG
OBJEKTA - CIP**
k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO REŠENJE (IDR)

VRSTA RADOVA:

DOGRADNJA

GLAVNI PROJEKTANT:

Lazar Marković, dipl.ing.građ.

Br. licence : 310 8063 04

Potpis:



BROJ PROJEKTA:

EN – 1801

MESTO I DATUM:

Subotica, oktobar 2025.

0. GLAVNA SVESKA

SADRŽAJ

1. Naslovna strana Glavne sveske
2. Sadržaj Glavne sveske
3. Odluka o imenovanju Glavnog projektanta
4. Izjava Glavnog projektanta
5. Sadržaj tehničke dokumentacije
6. Podaci o projektantima
7. Podaci o objektu i lokaciji
8. Sažeti tehnički opis
9. Grafička dokumentacija
 - GS_ 000 Situacioni plan – postojeće stanje R= 1:500
 - GS_ 001 Situacioni plan sa osnovom krova – novoprojektovano stanje R= 1:500
 - GS_ 002 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja – novoprojektovano stanje..... R= 1:500
 - GS_ 003 Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija R= 1:500
 - GS_ 01 Osnova prizemlja – postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje R= 1:200
 - GS_ 02 Osnova prizemlja – postojeće stanje sa planom intervencija R= 1:75
 - GS_ 03 Presek 3-3 - postojeće stanje sa planom intervencija R= 1:50
 - GS_ 04 Osnova prizemlja..... R= 1:50
 - GS_ 05 Pogled na krov R= 1:50
 - GS_ 06 Presek 1-1 R= 1:50
 - GS_ 07 Presek 2-2 i jugozapadna fasada R= 1:50
 - GS_ 08 Presek 3-3..... R= 1:50
 - GS_ 09 Presek 4-4..... R= 1:50

ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13- US, 50/13- US, 98/13- US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu **IDEJNOG REŠENJA (IDR)** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin (Beograd) određuje se:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

broj licence: 310 8063 04

Investitor:

FABRIKA DEČJE HRANE d.o.o.
Maršala Tita br.206, Dobanovci (Beograd)

Odgovorno lice / zastupnik:

Potpis:


Mirjana Žobenica, direktor

Mesto i datum:

Beograd, maj 2025.

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA

Glavni projektant **IDEJNOG REŠENJA** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin (Beograd)

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

I Z J A V L J U J E M

Da su delovi **IDEJNOG REŠENJA** međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta kao i da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja.

0.	Glavna sveska	EN – 1801
1.	Projekat arhitekture	EN – 1801
	Prilog 10 – za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi	EN – 1801

Glavni projektant **IDR:**
Broj licence:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
310 8063 04



Potpis:
Broj projekta:
Mesto i datum:

EN - 1801
Subotica, oktobar 2025.

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	Glavna sveska	EN – 1801
1.	Projekat arhitekture	EN – 1801
	Prilog 10 – za objekte za koje se pribavljaju vodni uslovi	EN – 1801

PODACI O PROJEKTANTIMA

0 - GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.

Broj licence:

310 8063 04

Potpis:



1 - PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

NORTH Engineering d.o.o.

Park Rajhl Ferenca 7, Subotica

Odgovorni projektant:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 P312 17

Potpis:



PRILOG 10:

Izrađivač:

NORTH Engineering d.o.o.

Park Rajhl Ferenca 7, Subotica

Ovlašćeno lice:

Nenad Imbronović, dipl.inž.građ.

Broj licence:

314 I509 10

Potpis:



PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – SVI OBJEKTI **OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**

Tip objekta:	Slobodno-stojeći objekti		
Vrsta radova:	Dogradnja		
Kategorija objekta:	V (ćirilicom B)		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	Učešće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100 %	V	125103 – Industrijske zgrade
Naziv prostornog plana:	Plan detaljne regulacije dela radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin (sl. list grada Beograda br.42/2007 od 14.12.2007.) Urbanistički projekat za preparcelaciju, formiranje građevinskih parcela i izgradnju LDC "NELT" u Dobanovcima, potvrda broj 353-208/2008 od 17.04.2008.		
Grad/opština:	Beograd, K.O. Dobanovci		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su predmet zahteva:	k.p.br. 5400, K.O. Dobanovci		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	Svi priključci su postojeći u sklopu postojećeg kompleksa na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Beograd		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	Postojeći priključci k.p.br. 5387/4 K.O. Dobanovci		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na vodovodnu mrežu	Postojeći priključak, nema potrebe za dodatnim kapacitetima
Priključak na kanalizacionu mrežu	Postojeći priključak, nema potrebe za dodatnim kapacitetima
Priključak na gasnu mrežu	Postojeći priključak, nema potrebe za dodatnim kapacitetima
Priključak na telekomunikacionu mrežu	Postojeći priključak, nema potrebe za dodatnim kapacitetima
Priključak na elektroenergetsku mrežu	Postojeći priključak, nema potrebe za dodatnim kapacitetima

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta koji se gradi:	Ukupna površina parcele: 33.548,00 m²	
	POSTOJEĆE STANJE:	NOVOPROJEKTOVANO:
	Ukupna BRGP: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS 10,00 m² 4. Proizvodni objekat* 13.416,00 m² 5. PPOV 231,00 m² 6. Rezervoar za SPR vodu 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušaće 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 13.921,00 m²	Projektom dokumentacijom se planira dogradnja objekta br. 4 CIP 186,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI + PLANIRANI 14.107,00 m² <u>Nakon dogradnje, objekat broj 4 na parceli (proizvodni objekat) će imati BRGP 13.602,00 m².</u>
	* Objekat koji je predmet dogradnje	
	NAPOMENA: za obračun BRGP preuzete su površine iz katastra za površine prizemlja, a iz projektne dokumentacije za spratne etaže	
	Ukupna BRUTO izgrađena površina: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS 10,00 m² 4. Proizvodni objekat* 13.416,00 m² 5. PPOV 231,00 m² 6. Rezervoar za SPR vodu 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušaće 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 13.921,00 m²	Projektom dokumentacijom se planira dogradnja objekta br. 4 CIP 186,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI + PLANIRANI 14.107,00 m² <u>Nakon dogradnje, objekat broj 4 na parceli (proizvodni objekat) će imati BRGP 13.602,00 m².</u>
	* Objekat koji je predmet dogradnje	
	NAPOMENA: za obračun BRGP preuzete su površine iz katastra za površine prizemlja, a iz projektne dokumentacije za spratne etaže	
	Ukupna NETO površina:	Predmet dogradnje: CIP 157,70 m²
	BRUTO površina prizemlja POSTOJEĆE STANJE: 1. Pumpna stanica 12,00 m² 2. Rezervoar za vodu 10,00 m² 3. MRS – merno regulaciona stanica 10,00 m² 4. Proizvodni objekat* 10.497,00 m² 5. PPOV – Postrojenje za preradu otpadnih voda 222,00 m² 6. Rezervoar za SPR vodu 90,00 m² 7. Portirnica 51,00 m² 8. Pumpna stanica za SPR mrežu 52,00 m² 9. Nadstrešnica za otpad 37,00 m² 10. Nadstrešnica za pušaće 12,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI 10.993,00 m²	Projektom dokumentacijom se planira dogradnja objekta br. 4 CIP 186,00 m² UKUPNO POSTOJEĆI OBJEKTI + DOGRADNJA 11.179,00 m² <u>Nakon dogradnje, objekat broj 4 na parceli (proizvodni objekat) će imati bruto površinu prizemlja 10.683,00 m².</u>
	Površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	10.993,00 m ² → 32,77% 11.179,00 m ² → 33,32%
	Spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Na postojećim objektima na parceli (obj. 1-10) nema izmena CIP: Prizemlje
	Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Na postojećim objektima na parceli (obj. 1-10) nema izmena CIP: +7,50m - atika
	Apsolutna visinska kota (prizemlje, venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	CIP: 87.25 m.n.v. – prizemlje 94.75 m.n.v. – atika

	Spratna visina:	Na postojećim objektima na parceli (obj. 1-10) nema izmena CIP: +6,40m	
	Broj funkcionalnih jedinica:	10 postojećih	1 planirana koja će sa objektom br. 4 činiti jednu funkcionalnu jedinicu
	Broj parking mesta:	110 PM	Zadržava se postojeći broj PM
		<i>NAPOMENA: Proširenje proizvodnog objekta je isključivo za smeštanje tehnologije čišćenja procesnih linija bez stalnog boravka ljudi.</i>	

Materijalizacija objekta:	Materijalizacija fasade:	Termoizolovani čelični panel sa ispunom od kamene vune d=6cm;	
	Orijentacija slemena:	severozapad-jugoistok	
	Nagib krova:	cca. 1,5%	
	Materijalizacija krova:	AB ploča, termoizolacija, cementna košuljica u padu i PVC krovna membrana	
		Postojeće stanje	Novoprojektovano
Procenat zelenih površina:	Min 30%	12.400,00 / 33.548 → 36,96 %	12.177,00 / 33.548 → 36,30 %
Indeks (stepen) zauzetosti:	Max 50%	10.933,00 / 33.548 → 32,77 %	11.179,00 / 33.548 → 33,32 %
Indeks izgrađenosti:	Max 1,0	13.921,00 / 33.548 → 0,41	14.107,00 / 33.548 → 0,42
Način grejanja	Električna energija (toplotne pumpe) / Gas		
Druge karakteristike objekata:	/		
Procenjena investiciona vrednost radova:	35.250.000,00 din bez PDV-a		

SAŽETI TEHNIČKI OPIS

1. UVOD

Za potrebe investitora **FABRIKA DEČJE HRANE d.o.o.**, Ulica maršala Tita br.206, Dobanovci, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na katastraskoj parceli broj 5400 K.O. Dobanovci u sklopu proizvodnog kompleksa Fabrike dečje hrane.

Investitor za postojeće objekte na parceli ima ishodovanu **Upotrebnu dozvolu broj 351.3-243/2022 od 16.12.2022.** godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove Grada Beograda.

Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečje hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu. Projektom nije predviđeno povećanje postojećih kapaciteta fabrike.

Investitor za postojeći kompleks poseduje **Rešenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj: 501.4-109/16-V-04 od 23.09.2016. godine.**

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU				
Broj	Objekti	Bruto površina (m²)		Ukupna BRGP (m²)
		Prizemlje	Spratovi	
1	Pumpna stanica	12.00	0.00	12.00
2	Rezervoar za vodu	10.00	0.00	10.00
3	MRS - merno regulaciona stanica	10.00	0.00	10.00
4	Proizvodni objekat	10497.00	2919.00	13416.00
5	PPOV - Postrojenje za preradu otpadnih voda	222.00	9.00	231.00
6	Rezervoar za SPR vodu	90.00	0.00	90.00
7	Portirnica	51.00	0.00	51.00
8	Pumpna stanica za SPR mrežu	52.00	0.00	52.00
9	Nadstrešnica za otpad	37.00	0.00	37.00
10	Nadstrešnica za pušaće	12.00	0.00	12.00
UKUPNO:		10993.00	2928.00	13921.00

Svi postojeći objekti na kompleksu se zadržavaju.

Predmet ove projektne dokumentacije je dogradnja glavnog, proizvodnog, objekta na parceli. Dogradnja postojeće fabrike dečje hrane planirana je sa njene jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispavka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) svi objekti zajedno na parceli su klasifikovani na način kako je navedeno u tabeli ispod.

Naziv		Klasifikacioni broj	Kategorija	%
GLAVNI OBJEKAT				
Industrijske zgrade	Industrijske zgrade	125103	V	100
				100%

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ove tehničke dokumentacije je **Plan detaljne regulacije dela radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin** (sl. list grada Beograda br.42/2007 od 14.12.2007.)

Dogradnja se radi za potrebe smeštanja nove tehnologije CIP-a – „Cleaning in place“, zatvorenog procesa za pranje tehnoloških linija i smeštanje hemikalije za potrebe čišćenja koje su smeštene u IBC kontejnerima. Postojeća tehnologija CIP-a koja se nalazi unutar fabrike će se demontirati.

Za potrebe dogradnje i nove tehnologije nisu potrebni novi kapaciteti. Objekat će se priključiti na postojeće instalacije unutar kompleksa. Planira se povezivanje na:

- vodovodnu mrežu
- tehnološku kanalizaciju
- atmosfersku kanalizaciju
- elektroenergetsku mrežu
- telekomunikacionu mrežu
- saobraćajnu infrastrukturu

Postojeće instalacije koje se nalaze ispod planirane dogradnje: hidrantska mreža, bunarska voda i tehnološka kanalizacija će se izmestiti na novu lokaciju.

2. LOKACIJA

Predmetna katastarska parcela broj 5400 K.O. Dobanovci je okružena Ulicom maršala Tita sa istočne strane, Ulicom Ljubice Marić sa severne strane, dok je ostatak kompleksa sa zapadne i južne strane okružen drugim poslovnim kompleksima. Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao zemljište u građevinskom području.

Parcela je grubo kvadratnog oblika, okvirno orijentisana pravcem severozapad-jugoistok.



Pešački pristup parceli je ostvaren sa severozapadne strane, kao i kolski prilaz – za automobile i kamione – iz ulice Ljubice Marić. Projektnom dokumentacijom se ne predviđaju novi priključci na javne saobraćajnice.

Predmetna dogradnja gabaritom se uklapa u postojeće saobraćajnice na kompleksu čime se zadržava dvosmerni saobraćaj unutar parcele. Za potrebe pristupa CIP-u sa spoljne strane, formiraju se proširenja u asfaltu i nove lepeze sa kraćih strana dograđenog dela.

Apsolutna kota poda prizemlja je predviđena na 87,25 m.n.v. koja je za 1.2m viša u odnosu na okolni teren.

Nivelacija oko dograđenog objekta će se uklopiti sa postojećim kotama na terenu.

3. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečije hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu.

Kota gotovog poda - „nula“ objekta je na istoj apsolutnoj koti 87,25 m.n.v. kao i postojeći proizvodni objekat.

Objekat se sastoji iz 4 prostorije: ulaza u kom je predviđeno smeštanje nekoliko paleta za smeštanje dnevne količine sredstava za pranje, radni pult za kontrolu rada tehnologije CIP-a, kao i ormarići za presvlačenje pre ulaska u prostorije CIP-a. U nastavku ulaza, formiran je predprostor sa elektro ormanom iz kog se ulazi u prostor sa tankovima. Poslednji u nizu je prostor za smeštanje IBC kontejnera sa hemikalijama.

U ulaznoj prostoriji planirana je i topla veza između postojećeg i novoplaniranog objekta. Planirana je intervencija na postojećoj fasadnoj bravariji koja treba da se preradi na način da se postojeći prozor preradi i ostavi prolaz visine 250cm od kote gotovog poda. Vertikalni panel čiste sobe koji je naspram fasadnog prozora bio izveden sa prozorom, treba da se zameni vertikalnim panelom sa ugrađenim vratima. U novoprojektovanom zidu CIP-a postavljaju se protivpožarna vrata F120 minuta.

Na objektu su na tri mesta predviđeni montažno demontažni paneli za unos/iznos opreme. Dva su formirana u prostoriji Ulaza naspram montažno demontažnih panela na postojećoj fasadi kako bi i dalje ostala mogućnost zamene opreme u postojećem proizvodnom objektu. Treći set montažno demontažnih panela je predviđen na prostoriji sa tankovima.

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Objekat dogradnje je dilatiran u odnosu na postojeću fasadu. Objekat je predviđen kao zidani objekat sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, krovnim AB gredama i AB punom krovnom pločom. Planirani objekat se od postojećeg proizvodnog objekta odvaja protivpožarno F120 minuta.

Svi zemljani radovi se izvode nakon prethodno isplaniranog poravnatog terena nakon skidanja humusa. Nakon toga se radi nasipanje peskom ili peskovito-šljunkovitim materijalom, a ispod AB podne ploče objekta se postavljaju tampon slojevi od tucanika različite granulacije (opisano u projektu). Nakon završetka izrade temelja, temeljne jame se zatpavaju peskom i finalnim slojevima u skladu sa projektom saobraćajnica.

Objekat se temelji na trakastim temeljima koji se izvode iznad temelja (nadglavnica) postojećeg objekta. Preko postojećih nadglavnica se postavlja sloj XPS-a od 5-10cm kako bi se objekti dilatirali. Temeljni zidovi se izvode kao monolitni armirano betonski po obimu objekta i na mestima nosećih zidova. Dimenzija temeljnih zidova je 24x190cm. Na temeljne zidove po obimu objekta se postavlja termoizolacija od stiropora debljine 3cm u „demit“ sistemu, preko kojeg se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo). Nema naknadnih gletovanja i bojenja fasade nakon malterisanja.

Podna ploča je klasično armirana d=20cm. Ispod AB ploče i trakastih temelja predviđa se sloj čistoće od nabijenog betona d=5-6cm. Ispod podne ploče, preko sloja čistoće, postavlja se PE folija. Na podnu ploču postavlja se cementna košuljica u padu od 5-10cm prema slivnim rešetkama, prema grafičkoj dokumentaciji. Završna obrada poda su kiselo otporne keramičke pločice u lepku sa ispunom od epoksidne fuge.

Zidovi se zidaju Ytong blokovima debljine 20cm, odnosno 12cm. Sa unutrašnje strane zidovi se malterišu tankoslojnim malterom i finalno boje tankoslojnim parodifuznim epoksidnim premazom za zidove.

Fasada objekta je planirana u „demit“ sistemu, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 8cm u boji RAL 7035 (svetlo siva). Preko termoizolacionog sloja se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo).

Fasadni paneli koji se postavljaju kao montažno demontažni su debljine 12cm, sa ispunom od kamene vune.

Krov objekta je planiran kao AB puna ploča d=20cm u glatkoj oplati preko koje se postavlja parna brana, termoizolacija XPS u padu 8-18cm debljine preko koje se postavlja 2xPE folija sa preklopima i cementna košuljica do crnog sjaja kao sloj za pad. PVC krovna membrana d=1,5mm se postavlja

kao finalni sloj preko sloja geotekstila 300gr/m³. Krov je u padu cca. 1,5%. Atika je zidana ytong blokovima d=12cm sa završnim AB serklažima i atika se sa unutrašnje strane oblaže geotekstilom i PVC krovnom membranom kao i krovna ravan uz izradu holкера varenjem.

Atmosferska voda se sa krova se odvodi u vodohvatače i zatim limenim vertikalnim olucima po fasadi. Oluci se izvode od plastificiranog lima d=0,6mm u boji fasadnih panela.

Fasadna i unutrašnja vrata su od inoxa, sa standardnom ispunom, bez termoprekida. Na fasadi se nalaze i prestrujne rešetke-žaluzine, prema crtežu i projektu termotehničkih instalacija.

5. OPREMA

Opremu obezbeđuje investitor. Oprema za tehnološki proces je takođe obaveza investitora. U grafičkoj dokumentaciji, prikazana oprema je iz razloga da se omogući pravilan raspored konstrukcije, dimenzionisanje prostora i razvod potrebnih instalacija.

6. ENERGETSKA EFIKASNOST

Planirani objekat dogradnje je negrejani prostor koji se greje do +12 °C u koji se smešta samo tehnološka oprema. Prema Pravilniku o uslovima, sadržini i načinu izdavanja sertifikata o energetskim svojstvima zgrada („Sl. glasnik RS“ br. 69/2012), član 7, tačka 8, za ovakve zgrade nije potrebno pribavljanje energetskog pasoša.

7. INSTALACIJE

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Vodosnabdevanje dograđenog dela objekta sanitarnom vodom predviđeno je povezivanjem na postojeću sanitarnu vodovodnu mrežu unutar kompleksa. Količina vode za sanitarne potrošače iznosi 11,1 l/s što se može obezbediti iz postojeće mreže. Odvodnja otpadnih voda iz objekta predviđena je priključenjem na postojeću mrežu tehničke kanalizacije koja se nalazi oko objekta. Kapacitet otpadnih voda iz dograđenog dela objekta iznosi 22,2 l/s. Atmosferske vode sa dograđenog dela krova se gravitaciono ispuštaju oko objekta. Zaštita objekta od požara je planirana proširenjem spoljne hidrantske mreže oko objekta, i montažom dva hidranta u dograđenom delu objekta. Na odgovarajućim mestima unutra dograđenog dela hale predviđa se montaža odgovarajuće sanitarne galanterije. Pre izgradnje dograđenog dela objekta potrebno je izmestiti postojeće instalacije bunarske i hidrantske mreže kao i dela kanalizacije koja izlazi na dva mesta iz postojeće hale.

ELEKTROENERGETSKE INSTALACIJE

Novoprojektovani objekat dogradnje – tehnološka zona CIP, predviđeno je da se napaja iz postojećeg objekta Fabrike dečije hrane. U sklopu postojećeg objekta Fabrike dečije hrane nalazi se transformatorska stanica TS 35/0.4kV 3x1600kVA.

U objektu dogradnje ovim projektom predviđa se novi razvodni orman RO-CIP2 koji će služiti za napajanje potrošača u okviru nove tehnološke zone. Razvodni orman RO-CIP2 napajaće se sa postojećeg šinskog razvoda BT.1 (In=2000A). Ovim projektom predviđa se ugradnja nove otepcne kutije sa pripadajućim kompaktnim prekidačem, za potrebe napajanja novog razvodnog ormara.

Zahtev investitora je da se osvetljenje u objektu dogradnje napaja sa dizel generatora. Shodno ovom zahtevu, napajanje osvetljenja predviđa se iz postojećeg razvodnog ormara ROA.P-5 napajanog sa dizel generatorskim naponom kao rezervnim izvorom napajanja (postojeći dizel generator u objektu). Razvodni orman ROA.P-5 se nalazi u okviru proizvodne zone postojećeg objekta u prostoriji br. PR.0.6 – Kabinet tehnologa. Ovim projektom predviđa se ugradnja nove opreme u ovaj razvodni orman, prema specifikaciji radova.

U sklopu dogradnje tehnološke zone CIP predviđen je prostor za smeštaj tehnoloških potrošača. U sklopu isporuke tehnologije, predviđa se i isporuka razvodnog ormara za napajanje potrošača i upravljanje tehnološkim procesom (u projektu označen kao ROTH-CIP2). Napajanje ovog razvodnog ormara predviđeno je iz novoprojektovanog razvodnog ormara RO-CIP2 smeštenog u predprostoru dogradnje objekta – prostorija CIP.02.

Na postojećem objektu Fabrike dečje hrane, kao gromobranska zaštita predviđene su 2kom. štapne hvataljke sa uređajem za rano startovanje. Objekat dogradnje nalazi se u zoni šticeanja postojećih štapnih hvataljki. Shodno tome, ovim projektom se ne predviđa nova gromobranska instalacija dograđenog dela objekta.

TELEKOMUNIKACIONE I SIGNALNE INSTALACIJE

Za potrebe predmetnog objekta predviđeni su sledeći sistemi:

- Strukturni kablovski sistemi
 - o U objektu je predviđen jedan nazidni FD3 rek orman, koji treba da zadovolji potrebe priključenja svih elemenata u skladu sa zahtevanim standardima.
- Sistem dojava požara
 - o Postojeći automatski sistem dojava požara se nadograđuje, planirano je proširenje petlje broj 4 i petlje broj 6.
- Sistem video nadzora
 - o Projektovani sistem video nadzora predstavlja nadogradnju postojećeg sistema video nadzora i baziran je kao IP sistem i predviđa IP kamere visoke rezolucije, koje nadziru sve vitalne tačke novog objekta.

TERMOTEHNIČKE INSTALACIJE

Ventilacija i havarijsko grejanje

U novoformiranim prostorijama, predviđena je intenzivna mehanička podpritisna ventilacija koja obezbeđuje izmenu svežeg vazduha 10i/h i 20i/h. Usisne rešetke su postavljene na zid objekta, a odsisni ventilatori su smešteni na krov. Sva oprema je predviđena da ima otpornost na visoko korozivne hemikalije i njihova isparenja.

Grejanje prostora obezbeđuje se elektro kaloriferima koji obezbeđuju 5°C pri prethodno definisanoj ventilaciji. Kaloriferi se postavljaju neposredno iznad usisnih rešetki, i izrađeni su od nerđajućih materijala.

Komprimovani vazduh

Novorojektovana tehnološka oprema predviđa priključenje komprimovanog vazduha na pritisku od 7bar, cevima prečnika DN25. Priključenje komprimovanog vazduha se vrši na postojeći cevovod komprimovanog vazduha, odakle se cev od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7) vodi do tehničke prostorije.

Vodena para

Novorojektovana tehnološka oprema predviđa priključenje vodene pare cevima prečnika DN100/80. Priključenje vodene pare se vrši na postojeći cevovod, odakle se cevi od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7) vode do tehničke prostorije.

Tehnički fluidi - LINIJA CIP L1, L2, L3, L4

Novorojektovana tehnološka oprema za pranje povezuje se na postojeće tehnološke mašine cevima od nerđajućeg čelika 304L (u skladu sa EN 10217-7). Svaka od linija L1, L2, L3 i L4 izvodi se različitim cevovodom.

TEHNOLOGIJA

Opis uređaja ProCIP8000-4

Četvorolinijski CIP je projektovan za rad sa više različitih programa pranja, koji moraju biti izabrani pre nego što se započne ciklus pranja. Kapacitet potisne centrifugalne pumpe za CIP može da se kontroliše pomoću frekventnog regulatora. **ProCIP** omogućava pranje četiri linije u isto vreme. Potisna pumpa je frekventno regulisana u skladu sa datim protokom. Zagrevanje rastvora je predviđeno pomoću cevastog razmenjivača sa pripadajućom parnom instalacijom (pneumatski regulacioni ventil, odvajач kondenzata...).

Doziranje sredstva za dezinfekciju se vrši pomoću Grundfos elektromotorne pumpe, sa svim pripadajućim elementima (dozirni ventili, usisni štapovi...) Za doziranje koncentrovanih rastvora sode i kiseline su predviđene pneumatske membranske pumpe.

Na potisnoj liniji su predviđeni elektromagnetni merač protoka i senzor temperature. Na povratnoj liniji se vrši merenje provodnosti induktivnim meračem kao i indikacija protoka pomoću senzora protoka.

Upravljanje procesom se vrši preko glavnog HMI panela koji se nalazi na komandnom ormanu. Upravljanje procesom je u najvećoj meri automatizovano i učešće operatera je svedeno na minimum. Za sve objekte pranja su predviđeni zasebni recepti sa svim potrebnim parametrima pranja.

Prednosti četvorolinijskog CIP-a u odnosu na postojeći dvolinijski CIP, kao i u odnosu na postojeće jednolinijske CIP uređaje – 2kom:

- Istovremeno čišćenje: četvorolinijski sistem omogućava čišćenje četiri linije istovremeno, što značajno smanjuje vreme potrebno za čišćenje.
- Veća fleksibilnost: Može se koristiti za različite procese ili proizvode u isto vreme, što je korisno u industrijama sa raznovrsnom proizvodnjom.
- Smanjenje zastoja: Omogućava kontinuiranu proizvodnju na jednoj liniji dok se druga čisti, čime se smanjuju prekidi u radu.
- Efikasnija upotreba resursa: Bolje iskorišćavanje vode, hemikalija i energije, jer se procesi čišćenja optimizuju za četiri linija pranja.
- Povećana produktivnost: Paralelno čišćenje različitih delova sistema ubrzava proces pripreme za naredni proizvodni ciklus.

Analiza rekonstrukcije CIP-a:

- MCC - energetski elektro orman i CA - elektro upravljački orman:
 - Projekat obuhvata ukidanje postojećih MCC i CA elektro ormara, koji upravljaju postojećim CIP uređajima – jedan dvolinijski i dva jednolinijska CIP uređaja, i instalaciju novog centralnog MCC i CA elektro – ormara za novi-centralni četvorolinijski CIP
- Tankovi za skladištenje CIP rastvora, zapremine V=8000l:
 - Projekat obuhvata isporuku i instalaciju četiri CIP tanka, izrađenih u materijalu AISI 316L, i zapremine V=8000l.
- Uređaj za pripremu, zagrevanje i razvod CIP rastvora:
 - Projekat obuhvata isporuku i instalaciju CIP uređaja, pomoću kojeg će se vršiti priprema, zagrevanje i razvod/transport CIP rastvora.
- Povezivanje objekata pranja na novi četvorolinijski CIP uređaj:
 - Projekat obuhvata prevezivanje svih objekata pranja na novi četvorolinijski CIP uređaj.
- Recudir stanica za paru za četvorolinijski CIP uređaj:
 - U okviru projekta planirana je instalacija reducir stanice koja će omogućiti redukovanje pritiska pare sa 10 na 4 barg za novi četvorolinijski CIP.

ZAŠTITA OD POŽARA

Predmet Elaborata zaštite od požara jeste dogradnja dela objekta.

Predmetna izmena ne utiče na koncept zaštite od požara, niti na mere zaštite od požara postojećeg objekta.

Novoprojektovani prostor je požarno odvojen od postojećeg objekta.

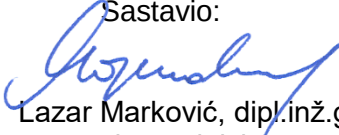
Za deo objekta koji je predmet rekonstrukcije su analizirane i ako je potrebno predviđene sve mere zaštite od požara koje se tiču:

- stepena otpornosti na požar objekta,
- puteva za evakuaciju,
- puteva za intervenciju vatrogasnih ekipa,
- primene vatrootpornih materijala i premaza,

- spoljašnje i unutrašnje hidrantske mreže za gašenje požara,
- elektroinstalacija jake struje,
- instalacija slabe struje,
- instalacije za automatsku dojavu požara,
- instalacije za automatsko gašenje požara,
- instalacije sigurnosne rasvete,
- mobilne opreme za gašenje požara,
- obeležavanja puteva za evakuaciju iz objekta,

u svemu u skladu sa važećim zakonskim propisima, propisima i standardima donesenim na osnovu zakona, kao i merama usvojenim pravilima tehničke prakse.

Subotica, jul 2025.

Sastavio:

Lazar Marković, dipl.inž.građ.
i saradnici



NORTH Engineering d.o.o.
Park Rajhl Ferenca 7, 24000 Subotica
Tel.: +381 (0) 24 623 000
Fax: +381 (0) 24 623 006
e-mail: office@north-eng.com
<http://www.north-eng.com>

d.o.o. za projektovanje, inženjering, istraživačko - razvojni rad i obradu podataka Subotica

INVESTITOR:	FABRIKA DEČJE HRANE d.o.o. Maršala Tita br.206 Dobanovci
OBJEKAT:	DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO REŠENJE (IDR)
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
VRSTA RADOVA:	DOGRADNJA
PROJEKTANT:	NORTH Engineering d.o.o. Subotica
ODGOVORNO LICE PROJEKTANTA:	Lazar Marković, direktor
POTPIS:	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Jelena Popović, dipl.inž.arh. Br. licence : 300 P312 17
POTPIS:	
SARADNICI:	A. Dulić, građ.teh.
BROJ PROJEKTA:	EN – 1801
MESTO I DATUM:	Subotica, jul 2025.

1. PROJEKAT ARHITEKTURE

SADRŽAJ

- Naslovna strana projekta arhitekture
- Sadržaj projekta arhitekture

1. Opšta dokumentacija

- Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta
- Izjava odgovornog projektanta

2. Tekstualna dokumentacija

- Tehnički opis

3. Numerička dokumentacija

- Tabelarni prikaz površina

4. Grafička dokumentacija

- A_ 000 Situacioni plan – postojeće stanje R= 1:500
- A_ 001 Situacioni plan sa osnovom krova – novoprojektovano stanje.. R= 1:500
- A_ 002 Situaciono-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja i prikazom saobraćajnog rešenja – novoprojektovano stanje..... R= 1:500
- A_ 003 Situacioni plan sa sinhron planom spoljnih instalacija R= 1:500
- A_ 01 Osnova prizemlja – postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje . R= 1:200
- A_ 02 Osnova prizemlja – postojeće stanje sa planom intervencija R= 1:75
- A_ 03 Presek 3-3 - postojeće stanje sa planom intervencija R= 1:50
- A_ 04 Osnova temelja R= 1:50
- A_ 05 Osnova prizemlja R= 1:50
- A_ 06 Pogled na krov R= 1:50
- A_ 07 Presek 1-1..... R= 1:50
- A_ 08 Presek 2-2 i jugozapadna fasada R= 1:50
- A_ 09 Presek 3-3..... R= 1:50
- A_ 10 Presek 4-4..... R= 1:50
- A_ 11 Jugoistočna fasada R= 1:100
- A_ 12 Severoistočna fasada..... R= 1:100

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019 - dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu projekta **1 - ARHITEKTURA** koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin (Beograd) određuje se:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

300 P312 17

Projektant:
Odgovorno lice / zastupnik:
Potpis:

NORTH Engineering d.o.o. Subotica
Lazar Marković, direktor



Broj projekta:
Mesto i datum:

EN – 1801
Subotica, maj 2025.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA 1- ARHITEKTURA

Odgovorni projektant projekta **1 - ARHITEKTURA**, koji je deo **IDEJNOG REŠENJA** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin (Beograd)

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

I Z J A V L J U J E M

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant :

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

IDR

Broj licence:

300 P312 17

Potpis:



Broj projekta:

EN – 1801

Mesto i datum:

Subotica, jul 2025.

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Za potrebe investitora **FABRIKA DEČJE HRANE d.o.o.**, Ulica maršala Tita br.206, Dobanovci, izrađeno je **IDEJNO REŠENJE** za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na katastrskoj parceli broj 5400 K.O. Dobanovci u sklopu proizvodnog kompleksa Fabrike dečje hrane.

Investitor za postojeće objekte na parceli ima ishodovanu **Upotrebnu dozvolu broj 351.3-243/2022 od 16.12.2022.** godine izdate od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove Grada Beograda.

Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečje hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu. Projektom nije predviđeno povećanje postojećih kapaciteta fabrike.

Investitor za postojeći kompleks poseduje **Rešenje Sekretarijata za zaštitu životne sredine da nije potrebna izrada studije o proceni uticaja na životnu sredinu broj: 501.4-109/16-V-04 od 23.09.2016.** godine.

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU				
Broj	Objekti	Bruto površina (m ²)		Ukupna BRGP (m ²)
		Prizemlje	Spratovi	
1	Pumpna stanica	12.00	0.00	12.00
2	Rezervoar za vodu	10.00	0.00	10.00
3	MRS - merno regulaciona stanica	10.00	0.00	10.00
4	Proizvodni objekat	10497.00	2919.00	13416.00
5	PPOV - Postrojenje za preradu otpadnih voda	222.00	9.00	231.00
6	Rezervoar za SPR vodu	90.00	0.00	90.00
7	Portirnica	51.00	0.00	51.00
8	Pumpna stanica za SPR mrežu	52.00	0.00	52.00
9	Nadstrešnica za otpad	37.00	0.00	37.00
10	Nadstrešnica za pušaće	12.00	0.00	12.00
UKUPNO:		10993.00	2928.00	13921.00

Svi postojeći objekti na kompleksu se zadržavaju.

Predmet ove projektne dokumentacije je dogradnja glavnog, proizvodnog, objekta na parceli. Dogradnja postojeće fabrike dečje hrane planirana je sa njene jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11.

Tokom izrade projekta poštovane su odredbe Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“, br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13-odluka US, 50/2013-odluka US, 98/2013-odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. Zakon, 09/20, 52/21 i 62/23) i odredbe Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta („Službeni glasnik RS“, br. 96/23) kao i svi drugi važeći pravilnici, propisi, norme i standardi neophodni za projektovanje ove vrste objekata.

Prema Pravilniku o klasifikaciji objekata („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015) svi objekti zajedno na parceli su klasifikovani na način kako je navedeno u tabeli ispod.

Naziv	Klasifikacioni broj	Kategorija	%
GLAVNI OBJEKAT			
Industrijske zgrade	Industrijske zgrade	125103	V
			100%

Planski dokument koji služi kao osnov za izradu ove tehničke dokumentacije je **Plan detaljne regulacije dela radne zone Surčin – Dobanovci za područje između regionalnog puta R-267 i kanala Galovica u Dobanovcima, opština Surčin** (sl. list grada Beograda br.42/2007 od 14.12.2007.) i **Urbanistički projekat za preparcelaciju, formiranje građevinskih parcela i izgradnju LDC "NELT" u Dobanovcima, potvrda broj 353-208/2008 od 17.04.2008.**

Dogradnja se radi za potrebe smeštanja nove tehnologije CIP-a – „Cleaning in place“, zatvorenog procesa za pranje tehnoloških linija i smeštanje hemikalije za potrebe čišćenja koje su smeštene u IBC kontejnerima. Postojeća tehnologija CIP-a koja se nalazi unutar fabrike će se demontirati.

Za potrebe dogradnje i nove tehnologije nisu potrebni novi kapaciteti. Objekat će se priključiti na postojeće instalacije unutar kompleksa. Planira se povezivanje na:

- vodovodnu mrežu
- tehnološku kanalizaciju
- atmosfersku kanalizaciju
- elektroenergetsku mrežu
- telekomunikacionu mrežu
- saobraćajnu infrastrukturu

Postojeće instalacije koje se nalaze ispod planirane dogradnje: hidrantska mreža, bunarska voda i tehnološka kanalizacija će se izmestiti na novu lokaciju.

2. LOKACIJA

Predmetna katastarska parcela broj 5400 K.O. Dobanovci je okružena Ulicom maršala Tita sa istočne strane, Ulicom Ljubice Marić sa severne strane, dok je ostatak kompleksa sa zapadne i južne strane okružen drugim poslovnim kompleksima. Zemljište na predmetnoj parceli se vodi kao zemljište u građevinskom području.

Parcela je grubo kvadratnog oblika, okvirno orijentisana pravcem severozapad-jugoistok.



Pešački pristup parceli je ostvaren sa severozapadne strane, kao i kolski prilaz – za automobile i kamione – iz ulice Ljubice Marić. Projektnom dokumentacijom se ne predviđaju novi priključci na javne saobraćajnice.

Predmetna dogradnja gabaritom se uklapa u postojeće saobraćajnice na kompleksu čime se zadržava dvosmerni saobraćaj unutar parcele. Za potrebe pristupa CIP-u sa spoljne strane, formiraju se proširenja u asfaltu i nove lepeze sa kraćih strana dograđenog dela.

Apsolutna kota poda prizemlja je predviđena na 87,25 m.n.v. koja je za 1,2m viša u odnosu na okolni teren.

Nivelacija oko dograđenog objekta će se uklopiti sa postojećim kotama na terenu.

3. URBANISTIČKI PARAMETRI

Prema podacima iz PGR-u na predmetnoj lokaciji su dozvoljeni sledeći parametri:

Indeks zauzetosti	max 50%
Zelene površine	min 30%
Indeks izgrađenosti	max 1,0
Max. visina objekta	P+8

Površina predmetne katastarske parcele broj 5400 K.O. Dobanovci iznosi **33.548,0 m²**.

Tabela sa bruto površinama postojećih objekata na parceli:

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU				
Broj	Objekti	Bruto površina (m ²)		Ukupna BRGP (m ²)
		Prizemlje	Spratovi	
1	Pumpna stanica	12.00	0.00	12.00
2	Rezervoar za vodu	10.00	0.00	10.00
3	MRS - merno regulaciona stanica	10.00	0.00	10.00
4	Proizvodni objekat	10497.00	2919.00	13416.00
5	PPOV - Postrojenje za preradu otpadnih voda	222.00	9.00	231.00
6	Rezervoar za SPR vodu	90.00	0.00	90.00
7	Portirnica	51.00	0.00	51.00
8	Pumpna stanica za SPR mrežu	52.00	0.00	52.00
9	Nadstrešnica za otpad	37.00	0.00	37.00
10	Nadstrešnica za pušaće	12.00	0.00	12.00
UKUPNO:		10993.00	2928.00	13921.00

Iskaz urbanističkih parametara postojećeg stanja na parceli:

Indeks zauzetosti: $Iz = (\text{površina pod objektima} / 33.548,00\text{m}^2) \times 100 = \text{max } 50\%$

zauzetost	P (m ²)	Iz u odnosu na ceo kompleks
Postojeće stanje	10.993,00	32,77%

Indeks izgrađenosti: $Ii = (\text{BRGP} / 33.548,00\text{m}^2) \leq 1,0$

izgrađenost	P (m ²)	Ii u odnosu na ceo kompleks
Postojeće stanje	13.921,00	0,41

Procenat zelenih površina

Pzz = (površina pod zelenilom na celom kompleksu m² / 33.548,00m²) x 100 ≥ min 30%

	P (m ²)	
Postojeće stanje	12.400,00	36,96%

Tabela sa bruto površinom dogradnje:

DOGRADNJA - CIP				
Broj	Objekti	Bruto površina (m²)		Ukupna BRGP (m²)
		Prizemlje	Spratovi	
	CIP	186.00	/	186.00
UKUPNO:		186.00		186.00

Iskaz urbanističkih parametara na parceli nakon dogradnje:

Indeks zauzetosti: $I_z = (\text{površina pod objektima} / 33.548,00\text{m}^2) \times 100 = \text{max } 50\%$

zauzetost	P (m ²)	Iz u odnosu na ceo kompleks
Postojeće stanje	10.993,00	32,77%
Postojeće + novoprojektovano	11.179,00	33,32%

Indeks izgrađenosti: $I_i = (\text{BRGP} / 33.548,00\text{m}^2) \leq 1,0$

izgrađenost	P (m ²)	Ii u odnosu na ceo kompleks
Postojeće stanje	13.921,00	0,41
Postojeće + novoprojektovano	14.107,00	0,42

Procenat zelenih površina

$P_{zz} = (\text{površina pod zelenilom na celom kompleksu m}^2 / 33.548,00\text{m}^2) \times 100 \geq \text{min } 30\%$

	P (m ²)	
Postojeće stanje	12.400,00	36,96%
Postojeće + novoprojektovano	12.177,00	36,30%

Površina je iskazana prema SRPS U.C2.100 iz 2002. godine (Službeni list 32/2002)

Maksimalni horizontalni gabariti planiranih objekata su:

- CIP 27,05m x 7,55m

Vertikalni gabarit objekata i visina ATIKE u odnosu na okolni trotoar:

- CIP P +7,50 - atika

Na predmetnom kompleksu ostvareno je 110 PM za automobile od čega je 104 PM za standardna vozila, a 6 PM za osobe sa posebnim potrebama.

Predmetnom dogradnjom se ne predviđaju nova parking mesta jer je predviđeni prostor isključivo za smeštanje tehnološke opreme.

4. FUNKCIJA I ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat CIP-a je dogradnja postojećeg proizvodnog objekta fabrike dečije hrane sa njegove jugoistočne strane, u osi A između osa 7 i 11. U planirani objekat se smešta oprema za pranje (CIP - „Clean in place“) tehnoloških linija i drugih pomoćnih prostorija. Sistem pranja se odvija u zatvorenom procesu.

Kota gotovog poda - „nula“ objekta je na istoj apsolutnoj koti 87,25 m.n.v. kao i postojeći proizvodni objekat.

Objekat se sastoji iz 4 prostorije: ulaza u kom je predviđeno smeštanje nekoliko paleta za smeštanje dnevne količine sredstava za pranje, radni pult za kontrolu rada tehnologije CIP-a, kao i ormarići za presvlačenje pre ulaska u prostorije CIP-a. U nastavku ulaza, formiran je predprostor sa elektro ormanom iz kog se ulazi u prostor sa tankovima. Poslednji u nizu je prostor za smeštanje IBC kontejnera sa hemikalijama.

U ulaznoj prostoriji planirana je i topla veza između postojećeg i novoplaniranog objekta. Planirana je intervencija na postojećoj fasadnoj bravariji koja treba da se preradi na način da se postojeći prozor preradi i ostavi prolaz visine 230cm od kote gotovog poda. Vertikalni panel čiste sobe koji je naspram fasadnog prozora bio izveden sa prozorom, treba da se zameni vertikalnim panelom sa ugrađenim vratima. U novoprojektovanom zidu CIP-a postavljaju se protivpožarna vrata EI120 minuta.

Na objektu su na tri mesta predviđeni montažno demontažni paneli za unos/iznos opreme. Dva su formirana u prostoriji *Ulaza* naspram montažno demontažnih panela na postojećoj fasadi kako bi i dalje ostala mogućnost zamene postojeće ili unosa nove opreme u postojećem proizvodnom objektu. Treći set montažno demontažnih panela je predviđen na prostoriji sa tankovima.

5. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Objekat dogradnje je dilatiran u odnosu na postojeću fasadu. Objekat je predviđen kao zidani objekat sa vertikalnim i horizontalnim AB serklažima, krovnim AB gredama i AB punom krovnom pločom. Planirani objekat se od postojećeg proizvodnog objekta odvaja protivpožarno 120 minuta.

Svi zemljani radovi se izvode nakon prethodno isplaniranog poravnatog terena nakon skidanja humusa. Nakon toga se radi nasipanje peskom ili peskovito-šljunkovitim materijalom, a ispod AB podne ploče objekta se postavljaju tampon slojevi od tucanika različite granulacije (opisano u projektu). Nakon završetka izrade temelja, temeljne jame se zatpavaju peskom i finalnim slojevima u skladu sa projektom saobraćajnica.

Objekat se temelji na trakastim temeljima koji se izvode iznad temelja (nadglavnica) postojećeg objekta. Preko postojećih nadglavnica se postavlja sloj XPS-a od 5-10cm kako bi se objekti dilatirali. Temeljni zidovi se izvode kao monolitni armirano betonski po obimu objekta i na mestima nosećih zidova. Dimenzija temeljnih zidova je 24x190cm. Na temeljne zidove po obimu objekta se postavlja termoizolacija od stiropora debljine 3cm u „demit“ sistemu, preko kojeg se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo). Nema naknadnih gletovanja i bojenja fasade nakon malterisanja.

Podna ploča je klasično armirana u padu $d=18-20\text{cm}$. Ispod podne ploče, preko sloja tucanika, postavlja se PE folija. Završna obrada poda su samoizlivajući poliuretanski betoni otporni na hemikalije.

Zidovi se zidaju Ytong blokovima debljine 20cm. Sa unutrašnje strane zidovi se malterišu malterom i finalno boje tankoslojnim parodifuznim epoksidnim premazom za zidove.

Fasada objekta je planirana u „demit“ sistemu, sa termoizolacijom od kamene vune debljine 5cm u boji RAL 7035 (svetlo siva). Preko termoizolacionog sloja se postavlja mrežica sa lepkom i malteriše sitnozrnim fasadnim malterom u boji RAL 7035 (svetlo sivo)

Fasadni paneli koji se postavljaju kao montažno demontažni su debljine 12cm, sa ispunom od kamene vune.

Krov objekta je planiran kao AB puna ploča $d=18\text{cm}$ u glatkoj oplati preko koje se postavlja parna brana, termoizolacija XPS u padu 8-18cm debljine preko koje se postavlja 2xPE folija sa preklapima i cementna košuljica do crnog sjaja kao sloj za pad. PVC krovna membrana $d=1,5\text{mm}$ se postavlja kao finalni sloj preko sloja geotekstila 300gr/m^3 . Krov je u padu cca. 1,5%. Atika je zidana ytong blokovima $d=12\text{cm}$ sa završnim AB serklažima i atika se sa unutrašnje strane oblaže geotekstilom i PVC krovnom membranom kao i krovna ravan uz izradu holкера varenjem.

Atmosferska voda se sa krova se odvodi u vodohvatače i zatim limenim vertikalnim olucima po fasadi. Oluci se izvode od plastificiranog lima $d=0,6\text{mm}$ u boji fasadnih panela.

Fasadna i unutrašnja vrata su od inoxa, sa standardnom ispunom, bez termoprekida. Na fasadi se nalaze i prestrujne rešetke-žaluzine, prema crtežu i projektu termotehničkih instalacija.

Oprema i tehnologija

Opremu obezbeđuje investitor. Oprema za tehnološki proces je takođe obaveza investitora. U grafičkoj dokumentaciji, prikazana oprema je iz razloga da se omogući pravilan raspored konstrukcije, dimenzionisanje prostora i razvod potrebnih instalacija.

Subotica, jul 2025.

Sastavila:

Jelena Popović, dipl.inž.arh.

3. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

POSTOJEĆE STANJE - IZGRAĐENI OBJEKTI NA KOMPLEKSU				
Broj	Objekti	Bruto površina (m ²)		Ukupna BRGP (m ²)
		Prizemlje	Spratovi	
1	Pumpna stanica	12.00	0.00	12.00
2	Rezervoar za vodu	10.00	0.00	10.00
3	MRS - merno regulaciona stanica	10.00	0.00	10.00
4	Proizvodni objekat *	10497.00	2919.00	13416.00
5	PPOV - Postrojenje za preradu otpadnih voda	222.00	9.00	231.00
6	Rezervoar za SPR vodu	90.00	0.00	90.00
7	Portirnica	51.00	0.00	51.00
8	Pumpna stanica za SPR mrežu	52.00	0.00	52.00
9	Nadstrešnica za otpad	37.00	0.00	37.00
10	Nadstrešnica za pušače	12.00	0.00	12.00
UKUPNO:		10993.00	2928.00	13921.00

DOGRADNJA «CIP»

Fabrika dečje hrane			
Br.	Namena	Obim (m ¹)	Površina (m ²)
CIP.01	ULAZ	20,66	23,90
CIP.02	PREDPROSTOR	9,80	5,98
CIP.03	PROSTORIJA ZA TANKOVE	40,40	85,82
CIP.04	PROSTORIJA ZA IBC KONTEJNERE	26,00	42,00
Ukupno:			157,70

UKUPNA NETO POVRŠINA DOGRADNJE "FABRIKE DEČJE HRANE"	157,70 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA DOGRADNJE "FABRIKE DEČJE HRANE"	186,00 m²

*** Nakon dogradnje, objekat broj 4 na parceli (proizvodni objekat) će imati bruto površinu prizemlja 10.683,0 m², a BRGP 13.602,00 m².**

Na predmetnoj parceli će biti ostvareni sledeći parametri:

POSTOJEĆE STANJE:

POVRŠINA PARCELE33.548,00 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 10.993,00 m²
Indeks zauzetosti parcele..... $I_z = (10.993,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2) \times 100 = 32,77\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....13.921,00 m²
Indeks izgrađenosti parcele..... $I_i = 13.921,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2 = 0,41$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA 10.155,00 m²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama
(10.155,00 m² / 33.548 m²) x 100 = 30,27%
POVRŠINA POD ZELENILOM 12.400,00 m²
Procenat zelenih površina...(12.400,00 m² / 33.548 m²) x 100 = 36,96%

POSTOJEĆE + NOVOPROJEKTOVANO STANJE:

POVRŠINA PARCELE33.548,00 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA 11.179,00 m²
Indeks zauzetosti parcele..... $I_z = (11.179,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2) \times 100 = 33,32\%$
BRUTO RAZVIJENA GRAĐEVINSKA POVRŠINA.....14.107,00 m²
Indeks izgrađenosti parcele..... $I_i = 14.107,00 \text{ m}^2 / 33.548 \text{ m}^2 = 0,42$
POVRŠINA POD SAOBRAĆAJNICAMA 10.192,00 m²
Procenat zauzetosti parcele pod internim saobraćajnicama
(10.192,00 m² / 33.548 m²) x 100 = 30,38%
POVRŠINA POD ZELENILOM 12.177,00 m²
Procenat zelenih površina...(12.177,00 m² / 33.548 m²) x 100 = 36,30%

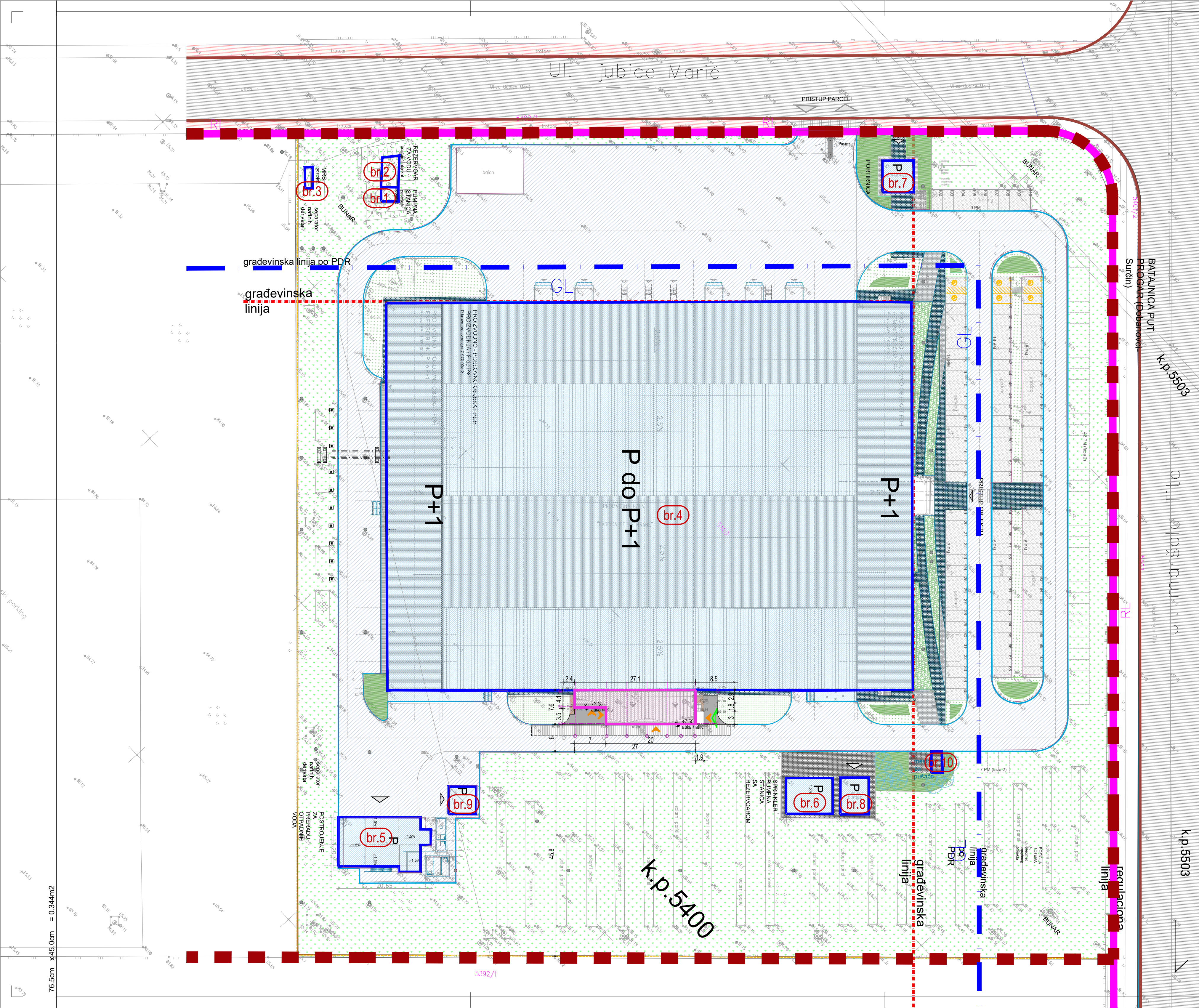
Subotica, jul 2025.

Sastavila:



Jelena Popović, dipl.inž.arh.

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
 - GRANICA KOMPLEKSA
 - GRADEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
 - 5400 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - *86.32 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
 - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI
 - PLANIRANA DOGRADNJA
 - POSTOJEĆE - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT
 - POSTOJEĆE - PARKING PROSTOR - RASTER KOCKE
 - POSTOJEĆE - BEHATON POPLOČANJE PEŠAČKIH POVRŠINA - TIP 1
 - POSTOJEĆE - BEHATON POPLOČANJE PEŠAČKIH POVRŠINA - TIP 2
 - OZELENJENE POVRŠINE
 - UREDENE ZELENE POVRŠINE
 - ŽARDINJERE POVEZANO SA TLOM
 - NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ VRAĆANJE U PRVOBITNO STANJE
 - NOVOPROJEKTOVANO - TROTOAR
 - POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
 - PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
 - UNOS OPREME U OBJEKAT
 - ULAZ I IZLAZ SA PARCELE

Pparcele = 33.548,00 m² K.O. Dobanovci
REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA
INDEKS ZAUZETOSTI = **32,77%** (dozvoljeno MAX 50%)
10.993,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3277 x 100 = 32,77

INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,41** (dozvoljeno MAX 1,0)
13.921,00 m² / 33.548,00 m² = 0,41

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **36,96%** (MIN 30%)
12.400,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3696 x 100% = 36,96%

REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH I NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA
INDEKS ZAUZETOSTI = **33,32%** (dozvoljeno MAX 50%)
11.179,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3332 x 100 = 33,32

INDEKS IZGRAĐENOSTI = **0,42** (dozvoljeno MAX 1,0)
14.107,00 m² / 33.548,00 m² = 0,42

PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = **36,30%** (MIN 30%)
12.177,00 m² / 33.548,00 m² = 0,36297 x 100% = 36,30%

OBJEKAT: APSOLUTNA KOTA:

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE

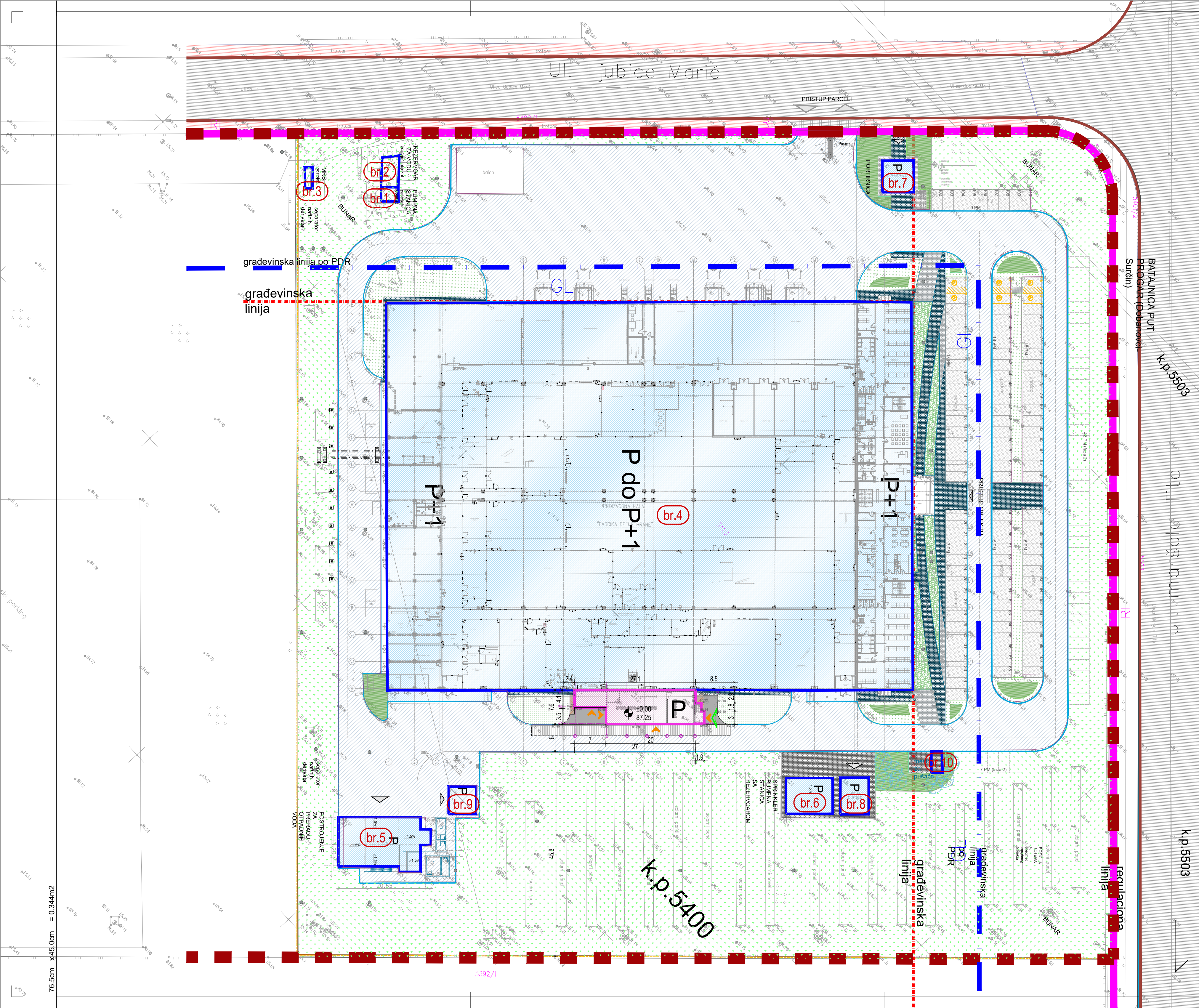


NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. teh.		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA NOVOPROJEKTOVANO STANJE
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801	Razmera: 1:500
	Datum: jul 2025.	Broj lista: A_001

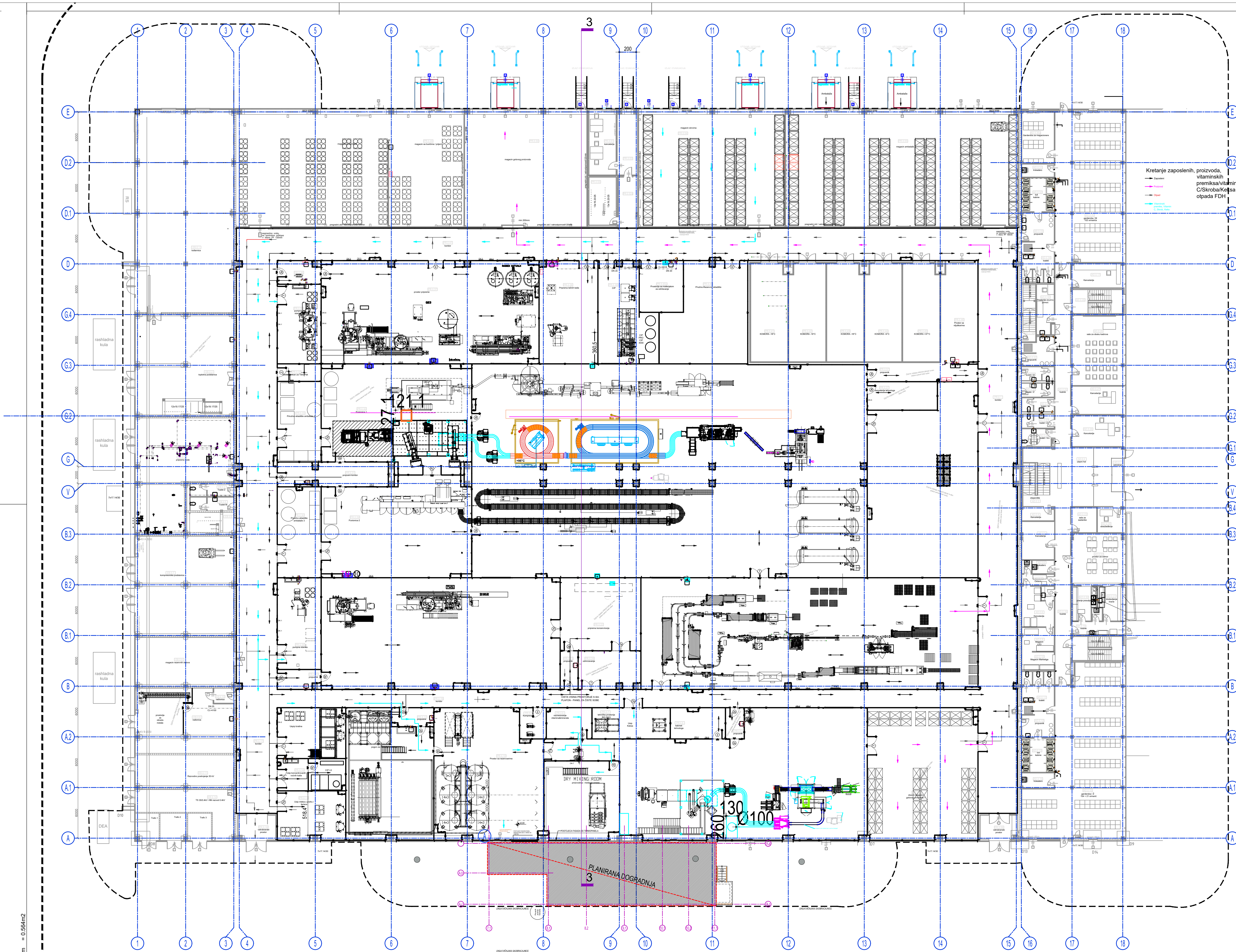
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



- LEGENDA:
- REGULACIONA LINIJA PREMA PDR-u
 - GRANICA KOMPLEKSA
 - GRADEVINSKA LINIJA PREMA PDR-u
 - 5400 BROJ KATASTARSKE PARCELE
 - 86.32 POSTOJEĆE VISINSKE KOTE TERENA
 - POSTOJEĆI OBJEKTI NA PARCELI
 - PLANIRANA DOGRADNJA
 - POSTOJEĆE - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT
 - POSTOJEĆE - PARKING PROSTOR - RASTER KOCKE
 - POSTOJEĆE - BEHATON POPLOČANJE PEŠAČKIH POVRŠINA - TIP 1
 - POSTOJEĆE - BEHATON POPLOČANJE PEŠAČKIH POVRŠINA - TIP 2
 - OZELENJENE POVRŠINE
 - UREDENE ZELENE POVRŠINE
 - ŽARDINJERE POVEZANO SA TLOM
 - NOVOPROJEKTOVANO - INTERNE SAOBRAĆAJNICE
 - ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ
 - INTERNE SAOBRAĆAJNICE - ASFALT PUTNIČKI SAOBRAĆAJ VRAĆANJE U PRVOBITNO STANJE
 - NOVOPROJEKTOVANO - TROTOAR
 - POSTOJEĆA OGRADA OKO KOMPLEKSA
 - PEŠAČKI ULAZ U OBJEKAT
 - UNOS OPREME U OBJEKAT
 - ULAZ I IZLAZ SA PARCELE

Pparcele = 33.548,00 m² K.O. Dobanovci	
REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH OBJEKATA	
INDEKS ZAUZETOSTI = 32,77% (dozvoljeno MAX 50%)	
10.993,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3277 x 100 = 32,77	
INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0,41 (dozvoljeno MAX 1,0)	
13.921,00 m² / 33.548,00 m² = 0,41	
PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 36,96% (MIN 30%)	
12.400,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3696 x 100% = 36,96%	
REKAPITULACIJA POVRŠINA POSTOJEĆIH I NOVOPROJEKTOVANIH OBJEKATA	
INDEKS ZAUZETOSTI = 33,32% (dozvoljeno MAX 50%)	
11.179,00 m² / 33.548,00 m² = 0,3332 x 100 = 33,32	
INDEKS IZGRAĐENOSTI = 0,42 (dozvoljeno MAX 1,0)	
14.107,00 m² / 33.548,00 m² = 0,42	
PROCENAT UČEŠĆA ZELENILA = 36,30% (MIN 30%)	
12.177,00 m² / 33.548,00 m² = 0,36297 x 100% = 36,30%	

OBJEKAT:		APSOLUTNA KOTA:	
SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOB. REŠENJA			
			
NORTH Engineering		Park Rajhl Ferenc 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA			
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. teh.		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA I PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA NOVOPROJEKTOVANO STANJE	
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801	Razmera: 1:500	Broj lista: A_002
Datum: jul 2025.			
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			



LEGENDA SIMBOLA IZ OBLASTI SIGURNOSTI	
1. Oznaka za opasnost	2. Oznaka za opasnost
3. Oznaka za opasnost	4. Oznaka za opasnost
5. Oznaka za opasnost	6. Oznaka za opasnost
7. Oznaka za opasnost	8. Oznaka za opasnost
9. Oznaka za opasnost	10. Oznaka za opasnost
11. Oznaka za opasnost	12. Oznaka za opasnost
13. Oznaka za opasnost	14. Oznaka za opasnost
15. Oznaka za opasnost	16. Oznaka za opasnost
17. Oznaka za opasnost	18. Oznaka za opasnost
19. Oznaka za opasnost	20. Oznaka za opasnost
21. Oznaka za opasnost	22. Oznaka za opasnost
23. Oznaka za opasnost	24. Oznaka za opasnost
25. Oznaka za opasnost	26. Oznaka za opasnost
27. Oznaka za opasnost	28. Oznaka za opasnost
29. Oznaka za opasnost	30. Oznaka za opasnost
31. Oznaka za opasnost	32. Oznaka za opasnost
33. Oznaka za opasnost	34. Oznaka za opasnost
35. Oznaka za opasnost	36. Oznaka za opasnost
37. Oznaka za opasnost	38. Oznaka za opasnost
39. Oznaka za opasnost	40. Oznaka za opasnost
41. Oznaka za opasnost	42. Oznaka za opasnost
43. Oznaka za opasnost	44. Oznaka za opasnost
45. Oznaka za opasnost	46. Oznaka za opasnost
47. Oznaka za opasnost	48. Oznaka za opasnost
49. Oznaka za opasnost	50. Oznaka za opasnost
51. Oznaka za opasnost	52. Oznaka za opasnost
53. Oznaka za opasnost	54. Oznaka za opasnost
55. Oznaka za opasnost	56. Oznaka za opasnost
57. Oznaka za opasnost	58. Oznaka za opasnost
59. Oznaka za opasnost	60. Oznaka za opasnost
61. Oznaka za opasnost	62. Oznaka za opasnost
63. Oznaka za opasnost	64. Oznaka za opasnost
65. Oznaka za opasnost	66. Oznaka za opasnost
67. Oznaka za opasnost	68. Oznaka za opasnost
69. Oznaka za opasnost	70. Oznaka za opasnost
71. Oznaka za opasnost	72. Oznaka za opasnost
73. Oznaka za opasnost	74. Oznaka za opasnost
75. Oznaka za opasnost	76. Oznaka za opasnost
77. Oznaka za opasnost	78. Oznaka za opasnost
79. Oznaka za opasnost	80. Oznaka za opasnost
81. Oznaka za opasnost	82. Oznaka za opasnost
83. Oznaka za opasnost	84. Oznaka za opasnost
85. Oznaka za opasnost	86. Oznaka za opasnost
87. Oznaka za opasnost	88. Oznaka za opasnost
89. Oznaka za opasnost	90. Oznaka za opasnost
91. Oznaka za opasnost	92. Oznaka za opasnost
93. Oznaka za opasnost	94. Oznaka za opasnost
95. Oznaka za opasnost	96. Oznaka za opasnost
97. Oznaka za opasnost	98. Oznaka za opasnost
99. Oznaka za opasnost	100. Oznaka za opasnost

OBJEKT: POSTOJEĆA PROIZVODNA HALA APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

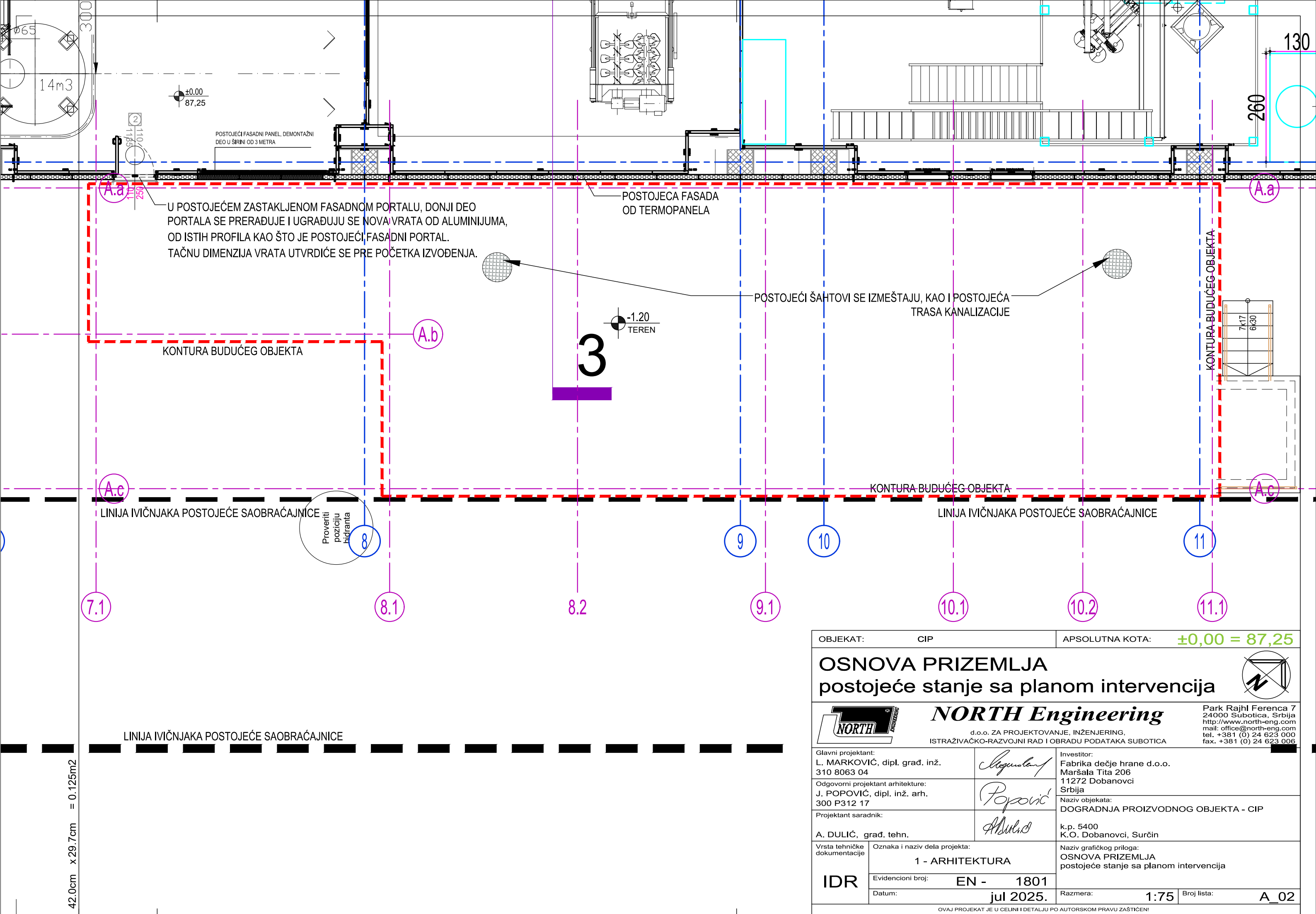
OSNOVA PRIZEMLJA - postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje

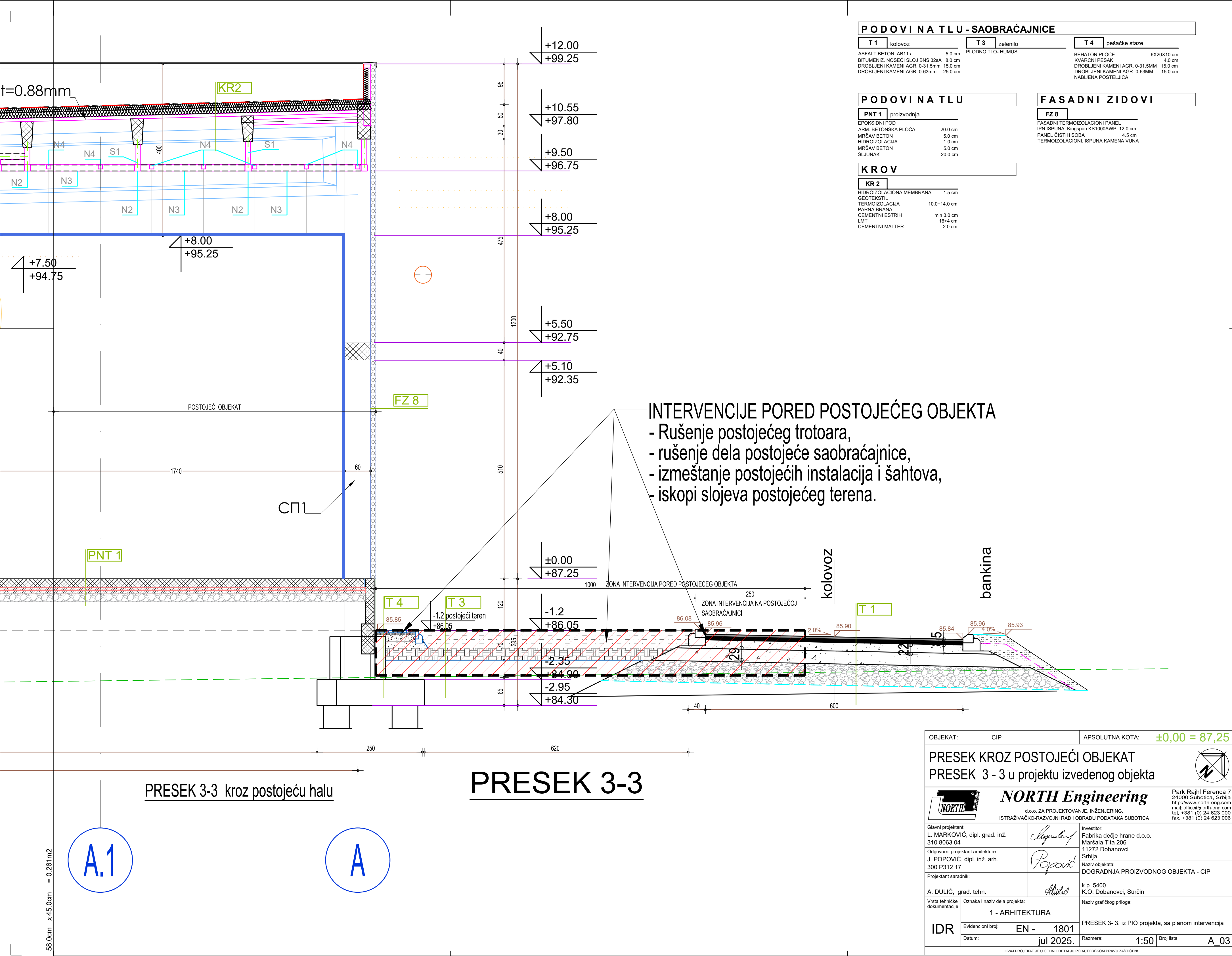
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RADI I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajni Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. grad. inž. 310 8063 04	Investitor: Fabrika deđe hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17	Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik: A. DULIC, grad. tehn.	k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin
Vrsta tehničke dokumentacije 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA postojeće stanje sa dispozicijom dogradnje
Evidencioni broj: IDR 1801	Datum: jul 2025.
Skala: 1:200	Broj lista: A 01

95,0cm x 59,4cm = 0,564m²





PODOVINA TLU - SAOBRAĆAJNICE

T 1	kolovoz	T 3	zelenilo	T 4	pešačke staze
ASFALT BETON AB11s	5.0 cm	PLODNO TLO- HUMUS		BEHATON PLOČE	6X20X10 cm
BITUMENIZ. NOSEĆI SLOJ BNS 32sA	8.0 cm			KVARCNI PESAK	4.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5mm	15.0 cm			DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63mm	25.0 cm			DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	15.0 cm
				NABIJENA POSTELJICA	

PODOVINA TLU

PNT 1	proizvodnja
EPOKSIDNI POD	
ARM. BETONSKA PLOČA	20.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
HIDROIZOLACIJA	1.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
ŠLJUNAK	20.0 cm

KROV

KR 2	
HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	1.5 cm
GEOTEKSTIL	
TERMOIZOLACIJA	10.0+14.0 cm
PARNA BRANA	
CEMENTNI ESTRIH	min 3.0 cm
LMT	16+4 cm
CEMENTNI MALTER	2.0 cm

FASADNI ZIDOVI

FZ 8	
FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL	
IPN ISPUNA, Kingspan KS1000AWP	12.0 cm
PANEL ČISTIH SOBA	4.5 cm
TERMOIZOLACIONI, ISPUNA KAMENA VUNA	

INTERVENCIJE PORED POSTOJEĆEG OBJEKTA

- Rušenje postojećeg trotoara,
- rušenje dela postojeće saobraćajnice,
- izmeštanje postojećih instalacija i šahtova,
- iskopi slojeva postojećeg terena.

PRESEK 3-3 kroz postojeću halu

PRESEK 3-3

OBJEKAT: CIP APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

PRESEK KROZ POSTOJEĆI OBJEKAT
PRESEK 3 - 3 u projektu izvedenog objekta



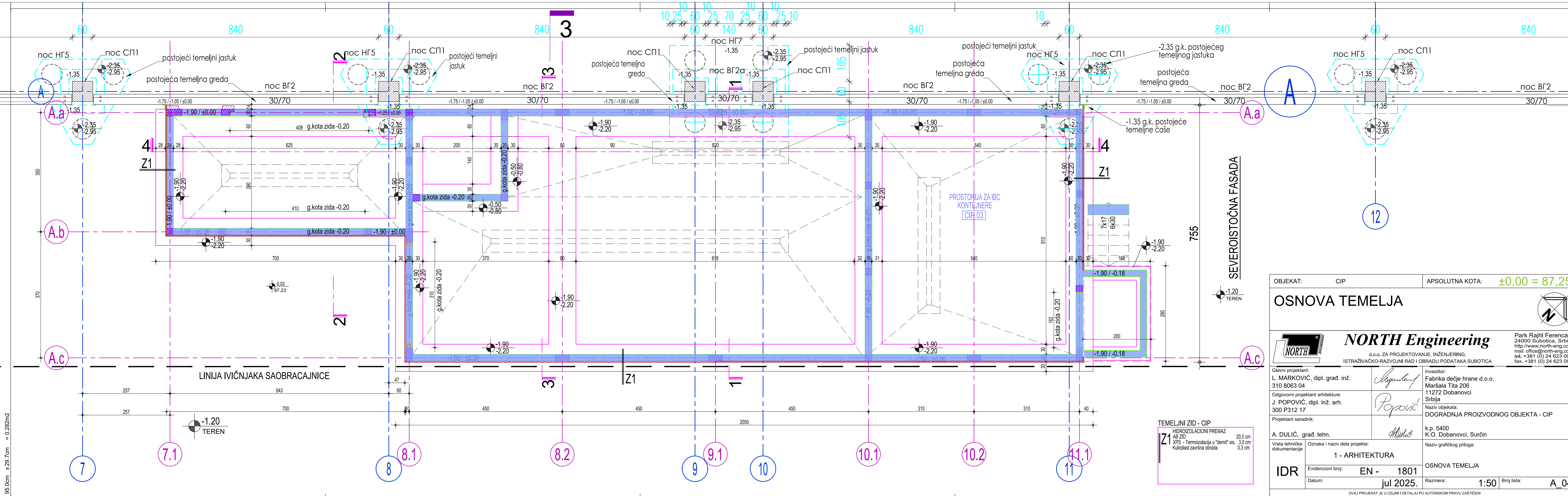
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

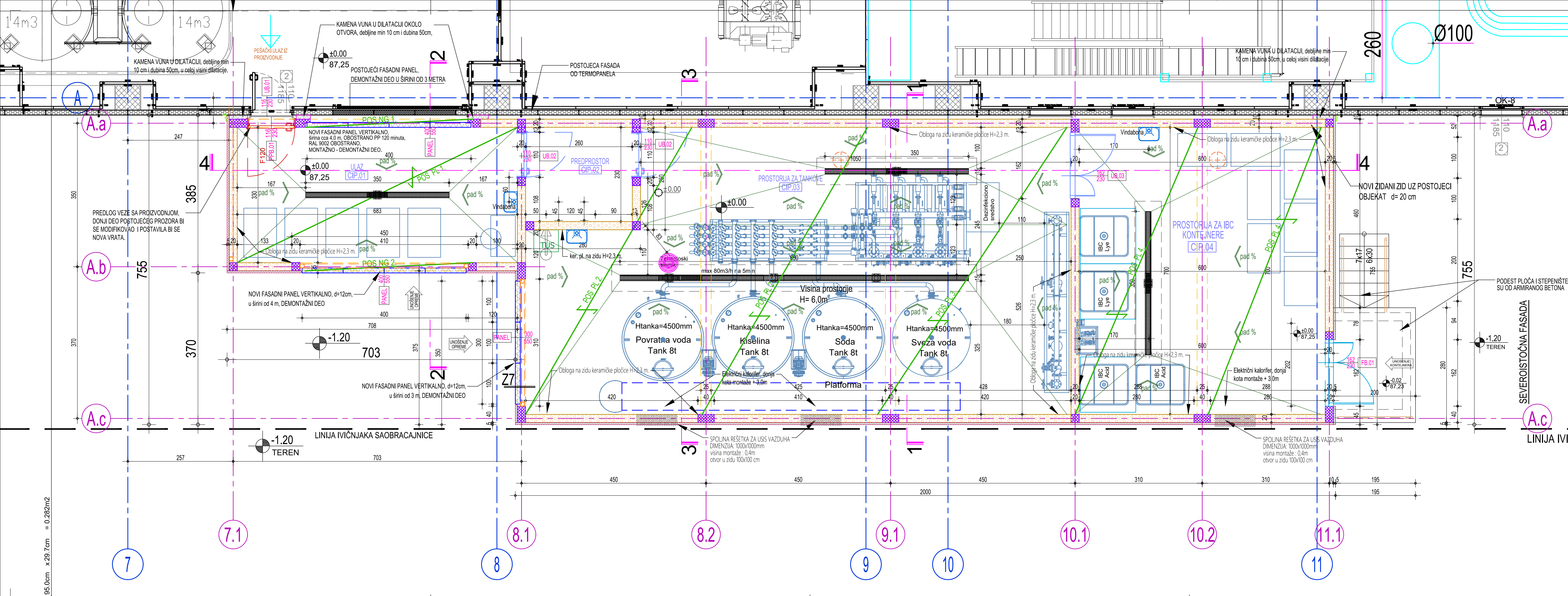
Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17	Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.	k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA Evidencioni broj: EN - 1801 Datum: jul 2025.
	Naziv grafičkog priloga: PRESEK 3-3, iz PIO projekta, sa planom intervencija Razmera: 1:50 Broj lista: A_03

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



OBJEKTAT: CIP		APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25	
OSNOVA TEMELJA			
			
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhli Ferenc 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.co mail: office@north-eng.co tel. +381 (0) 24 623 00 fax. +381 (0) 24 623 00	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		 Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		 Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		 k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
Vrsta tehničke dokumentacije		Naziv grafičkog priloga:	
IDR		OSNOVA TEMELJA	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Evidencioni broj: EN - 1801	
Datum: jul 2025.		Razmera: 1:50	
		Broj lista: A_04	
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			



LEGENDA:

- Monolitni AB elementi
- YTONG blok d=20 cm
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d= 6 cm - Vertikalno
- Termoizolovani fasadni panel sa ispunom od kamene vune d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!

CIP - PRIZEMLJE							
Br. / No	Namena prostorije / Room	Završna obrada poda / Floor	Završna obrada zida / Wall	Završna obrada plafona / Ceiling	Visina / Height (m)	Obim / Perimeter (m)	Površina / Net Area (m²)
CIP.01	ULAZ	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	20.66	23.90
CIP.02	PREDPROSTOR	KP-P	EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	9.80	5.98
CIP.03	PROSTORIJA ZA TANKOVE	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	40.40	85.82
CIP.04	PROSTORIJA ZA IBC KONTEJNERE	KP-P	KP-Z / EPOXY PREMAZ	EPOXY PREMAZ	6.0	26.00	42.00

CIP - PRIZEMLJE - NETO POVRŠINA PRIZEMLJA / NET AREA GROUND FLOOR 157.70 m2

CIP - BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA / GROSS AREA GROUND FLOOR 186.00 m2

OBJEKTAT: CIP

APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25

OSNOVA PRIZEMLJA

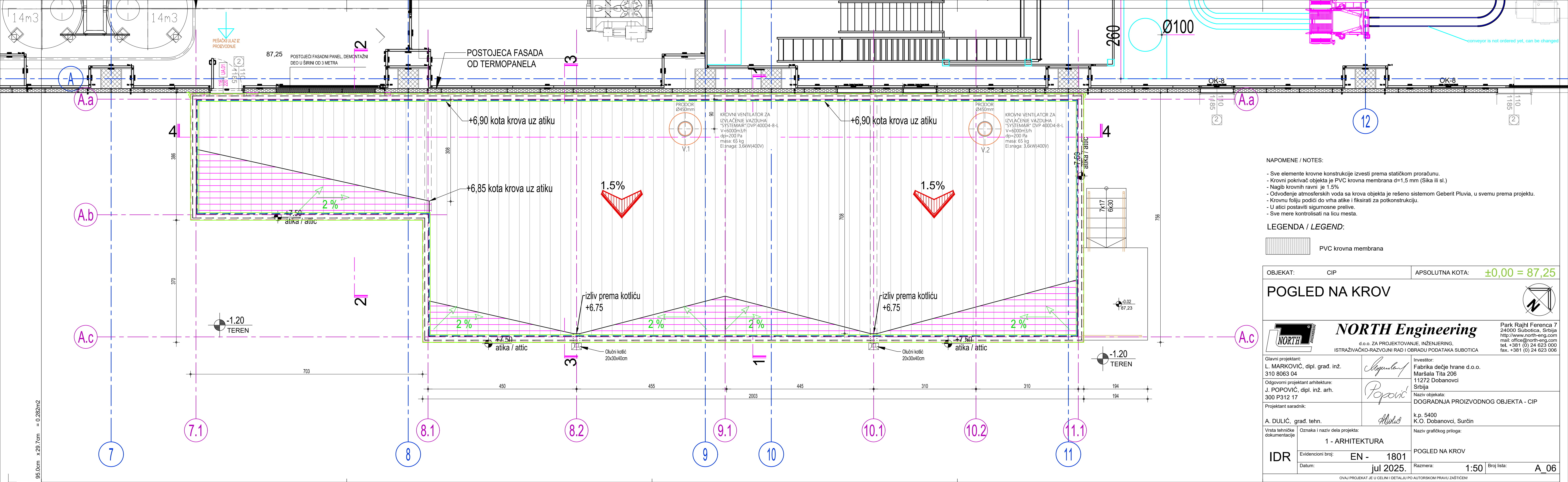
NORTH Engineering

d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajih Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04	Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17	Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik:	k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
A. DULIĆ, građ. tehn.		
Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga: OSNOVA PRIZEMLJA
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801	Razmera: 1:50
	Datum: jul 2025.	Broj lista: A_05

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

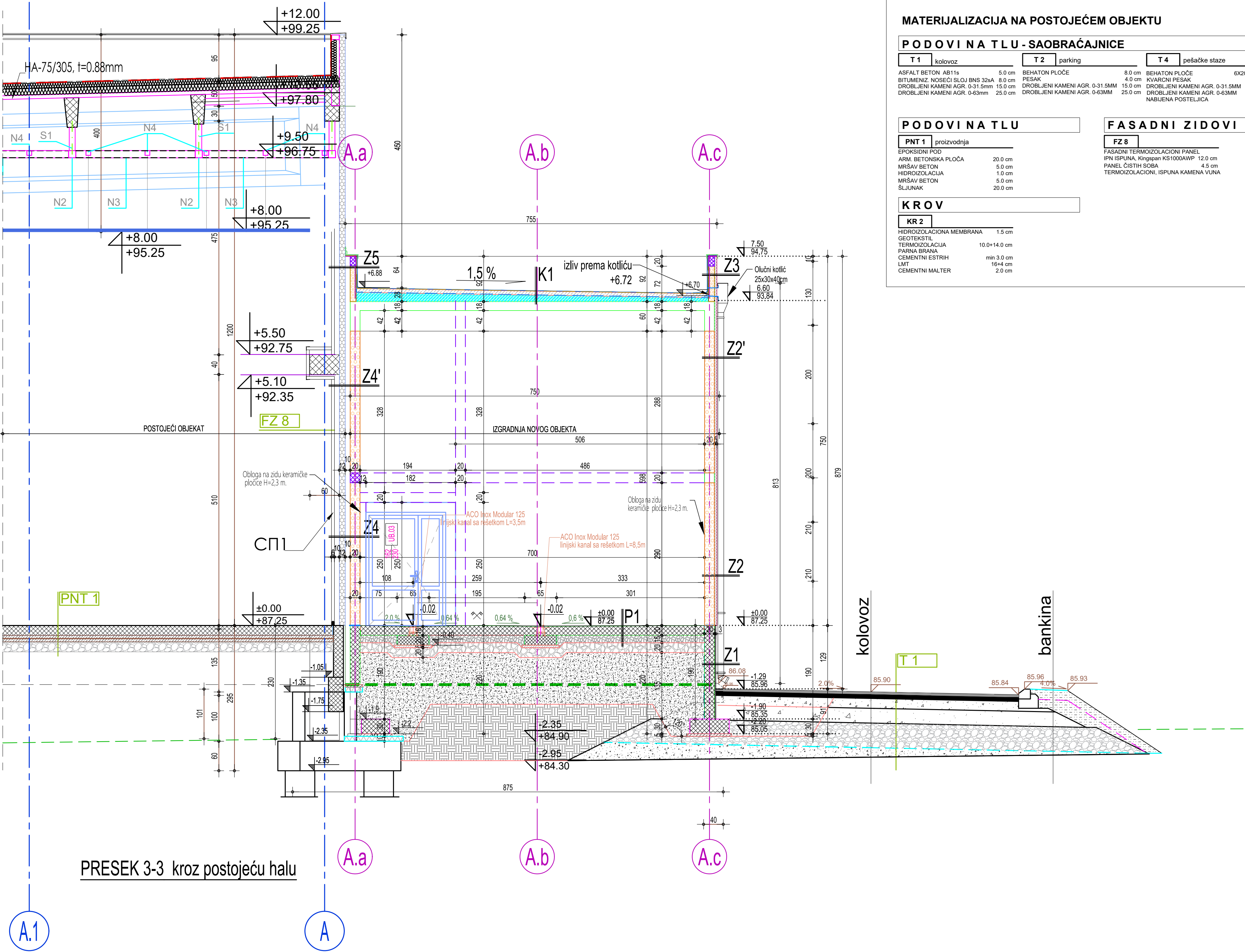


- NAPOMENE / NOTES:
- Sve elemente krovnne konstrukcije izvesti prema statičkom proračunu.
 - Krovni pokrivač objekta je PVC krovna membrana d=1,5 mm (Sika ili sl.)
 - Nagib krovnih ravni je 1.5%
 - Odvođenje atmosferskih voda sa krova objekta je rešeno sistemom Geberit Pluvia, u svemu prema projektu.
 - Krovnu foliju podići do vrha atike i fiksirati za potkonstrukciju.
 - Uatici postaviti sigurnosne prelive.
 - Sve mere kontrolisati na licu mesta.

LEGENDA / LEGEND:

 PVC krovna membrana

OBJEKAT: CIP		APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25	
POGLED NA KROV			
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
Vrsta tehničke dokumentacije		Naziv grafičkog priloga:	
IDR		POGLED NA KROV	
Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Razmera:	
Evidencioni broj: EN - 1801		1:50	
Datum: jul 2025.		Broj lista: A_06	
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			



MATERIJALIZACIJA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU

PODOVINA TLU - SAOBRAĆAJNICE

T 1	kolovoz	T 2	parking	T 4	pešačke staze
ASFALT BETON AB11+	5.0 cm	BEHATON PLOČE	8.0 cm	BEHATON PLOČE	6X20X10 cm
BITUMENIZ. NOSEĆI SLOJ BNS 32a	8.0 cm	PESAK	4.0 cm	KVARCNI PESAK	4.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5mm	15.0 cm	DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm	DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63mm	25.0 cm	DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	25.0 cm	DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	15.0 cm
				NABIJENA POSTELJICA	

PODOVINA TLU

PNT 1	proizvodnja
EPOKSIDNI POD	
ARM. BETONSKA PLOČA	20.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
HIDROIZOLACIJA	1.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
ŠLJUNAK	20.0 cm

FASADNI ZIDOWI

FZ 8	
FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL	
IPN ISPUNA, Kingspan KS1000AWP	12.0 cm
PANEL ČISTIH SOBA	4.5 cm
TERMOIZOLACIONI, ISPUNA KAMENA VUNA	

KROV

KR 2	
HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	1.5 cm
GEOTEXTIL	
TERMOIZOLACIJA	10.0+14.0 cm
PARNA BRANA	
CEMENTNI ESTRIH	min 3.0 cm
LMT	16+4 cm
CEMENTNI MALTER	2.0 cm

KROV - CIP

K1	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm
	GEOTEXTIL	
	RABIC, CEM. Košuljica u padu	8.0 cm
	PVC (PE) FOLJA	8.0-20.0 cm
	EPS - Termoizolacija	
	PARNA BRANA	
	AB. PUNA PLOČA	18.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	BOJA OTPORNA NA KISELINE	

POD NA TLU - CIP

P1	EPOKSIDNI PREMAZ	0.5 cm
	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	18-20.0 cm
	2x PE FOLJA	
	NABIJENI TUCANIK 0-31.5mm	Ms=70 MPa, 15.0cm
	NAB. TUCANIK 0-63 mm	Ms=50 MPa, 20.0 cm
	NAB. PESAK,	Ms=25 MPa, 100 - 150 cm
	NABIJENO PRIRODNO TLO	Ms=25 MPa

TEMLJINI ZID - CIP

Z1	HIDROIZOLACIONI PREMAZ	20.0 cm
	AB ZID	2.0 cm
	XPS - Termoizolacija u "demit" sis.	3.0 cm
	Kulirplast završna obrada	0.3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2	KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1.5cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	KAMENA VUNA	5.0 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3 cm
	Mineralni malter	0.3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2'	BOJA OTPORNA NA KISELINE	2.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	20.0 cm
	YTONG blok	5.0 cm
	KAMENA VUNA	0.3 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3 cm
	Mineralni malter	0.3 cm

ATIKA - CIP

Z3	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm
	GEOTEXTIL	
	YTONG blok	12.0 cm
	KAMENA VUNA	5.0 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3mm
	Mineralni malter	0.3mm

UNUTRAŠNJI ZID KERAMIKA - CIP

Z4	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZID BOJA - CIP

Z4'	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	BOJA OTPORNA NA KISELINE	

ATIKA POSTOJEĆI OBJEKT - CIP

Z5	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	12.0 cm
	GEOTEXTIL	
	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm

UNUTRAŠNJI ZID PANEL - CIP

Z6	Panel čiste sobe mont./demon.	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna postojeći	10.0 cm
	montažno demontažni	12.0 cm
	Vazdušni prostor	17.0 cm
	FASADNI PANEL kamena vuna novi	12.0 cm
	montažno demontažni	

FASADNI ZID PANEL - CIP

Z7	FASADNI PANEL kamena vuna novi	12.0 cm
	montažno demontažni	

LEGENDA/LEGEND:

	Monolitni AB elementi
	Nabijeni beton
	Termoizolovani fasadni panel d=6 cm Vertikalno
	Termoizolovani fasadni panel d=12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!
	Termoizolacija d=3 cm, stirodur
	Termoizolacija / stirodur
	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= cm
	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
	Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKT:	CIP	APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = 87,25
---------	-----	-----------------	---------------

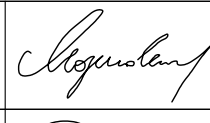
PRESEK 1 - 1





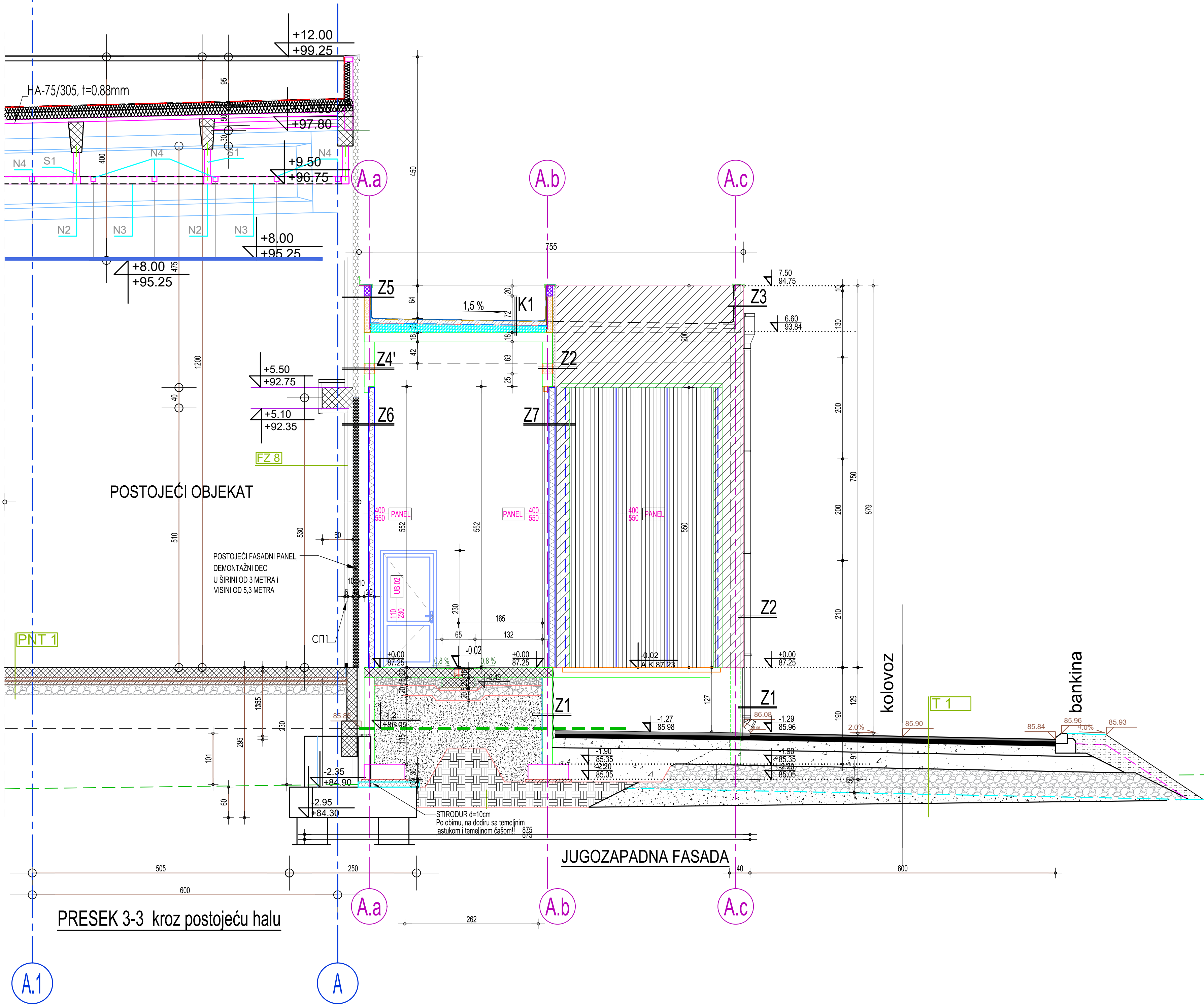
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
http://www.north-eng.com
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika detje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik:		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin
A. DULIĆ, građ. tehn.		

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga:
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801	PRESEK 1 - 1
	Datum: jul 2025.	Razmera: 1:50
		Broj lista: A_07

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

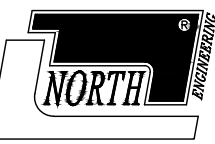


KROV - CIP		POD NA TLU - CIP			
K1	PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm	P1	EPOXIDNI PREMAZ	0,5 cm
	GEOTEXTIL			ARMIRANO BETONSKA PLOČA	18-20,0 cm
	RABIC, CEM. Košuljica u padu	8,0 cm		2x PE FOLIJA	
	PVC (PE) FOLIJA			NABIJENI TUCANIK 0-31,5mm Ms=70 MPa,	15,0cm
	EPS - Termoizolacija	8,0 -20,0 cm		NAB. TUCANIK 0-63 mm Ms=50 MPa	20,0 cm
	PARNA BRANA			NAB.PESAK,	Ms=25 MPa 100 - 150 cm
	AB. PUNA PLOČA	18,0 cm		NABIJENO PRIRODNO TLO	Ms=25 MPa
	PRODUŽNI MALTER	2,0 cm			
	BOJA OTPORNA NA KISELINE				
TEMELJNI ZID - CIP			FASADNI ZID BOJA - CIP		
Z1	HIDROIZOLACIONI PREMAZ		Z2	KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom 1,5cm	
	AB ZID	20,0 cm		PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
	XPS - Termoizolacija u "demit" sis.	3,0 cm		YTONG blok	20,0 cm
	Kulirplast završna obrada	0,3 cm		KAMENA VUNA	5,0 cm
				Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
		Mineralni malter	0,3 cm		
			FASADNI ZID BOJA - CIP		
			Z2'	BOJA OTPORNA NA KISELINE	2,0 cm
				PRODUŽNI MALTER	20,0 cm
				YTONG blok	20,0 cm
				KAMENA VUNA	5,0 cm
				Lepak, mrežica, lepak	0,3 cm
			Mineralni malter	0,3 cm	
ATIKA - CIP			UNUTRAŠNJI ZID KERAMIKA - CIP		
Z3	PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm	Z4	Panel čiste sobe	6,0 cm
	GEOTEXTIL			Vazdušni prostor	10,0 cm
	YTONG blok	12,0 cm		Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
	KAMENA VUNA	5,0 cm		Vazdušni prostor	10,0 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0,3mm		YTONG blok	20,0 cm
	Mineralni malter	0,3mm		PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
				KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom 1,5 cm	
			UNUTRAŠNJI ZID BOJA - CIP		
			Z4'	Panel čiste sobe	6,0 cm
				Vazdušni prostor	10,0 cm
				Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm
				Vazdušni prostor	10,0 cm
				YTONG blok	20,0 cm
				PRODUŽNI MALTER	2,0 cm
				BOJA OTPORNA NA KISELINE	
ATIKA POSTOJEĆI OBJEKT - CIP			UNUTRAŠNJI ZID PANEL - CIP		
Z5	Panel čiste sobe	6,0 cm	Z6	Panel čiste sobe mont/demont.	6,0 cm
	Vazdušni prostor	10,0 cm		Vazdušni prostor	10,0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12,0 cm		Fasadni panel PIR ispuna postojeći	10,0 cm
	Vazdušni prostor	10,0 cm		montažno demontažni	12,0 cm
	YTONG blok	12,0 cm		Vazdušni prostor	17,0 cm
	GEOTEXTIL			FASADNI PANEL kamena vuna novi	
	PVC KROVNA MEMBRANA	1,5 mm		montažno demontažni	12,0 cm
			FASADNI ZID PANEL - CIP		
			Z7	FASADNI PANEL kamena vuna novi	
				montažno demontažni	12,0 cm

LEGENDA/LEGEND:	
	Monolitni AB elementi
	Nabijeni beton
	Termoizolovani fasadni panel d= 6 cm Vertikalno
	Termoizolovani fasadni panel d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!
	Termoizolacija d= 3 cm, stirodur
	Termoizolacija / stirodur
	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= cm
	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
	Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

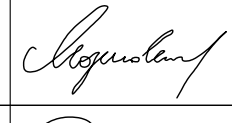
OBJEKT:	CIP	APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = 87,25
---------	-----	-----------------	---------------

PRESEK 2 - 2 JUGOZAPADNA FASADA



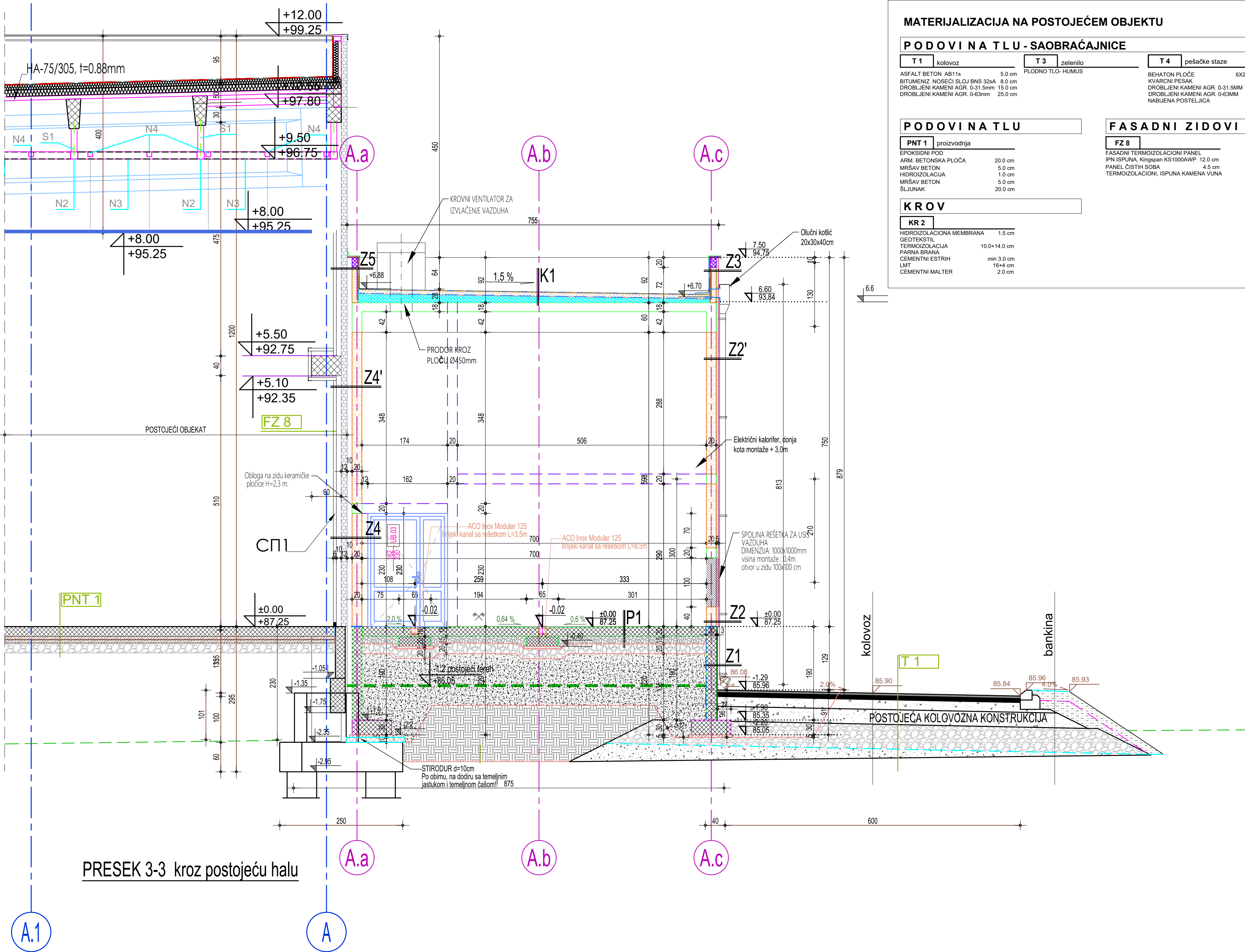
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika detje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga:
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801 Datum: jul 2025.	PRESEK 2 - 2 JUGOZAPADNA FASADA Razmera: 1:50 Broj lista: A_08

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!



MATERIJALIZACIJA NA POSTOJEĆEM OBJEKTU

PODOVINA TLU - SAOBRAĆAJNICE

T 1	kolovoz	T 3	zelenilo	T 4	pešačke staze
ASFALT BETON AB11+	5.0 cm	PLODNO TLO- HUMUS		BEHATON PLOČE	6X20X10 cm
BITUMENIZ. NOSEĆI SLOJ BNS 32a	8.0 cm			KVARCNI PESAK	4.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5mm	15.0 cm			DROBLJENI KAMENI AGR. 0-31.5MM	15.0 cm
DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63mm	25.0 cm			DROBLJENI KAMENI AGR. 0-63MM	15.0 cm
				NABIJENA POSTELJICA	

PODOVINA TLU

PNT 1	proizvodnja
EPOKSIDNI POD	
ARM. BETONSKA PLOČA	20.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
HIDROIZOLACIJA	1.0 cm
MRŠAV BETON	5.0 cm
ŠLJUNAK	20.0 cm

FASADNI ZIDOWI

FZ 8	
FASADNI TERMOIZOLACIONI PANEL	
IPN ISPUNA, Kingspan KS1000AWP	12.0 cm
PANEL ČISTIH SOBA	4.5 cm
TERMOIZOLACIONI, ISPUNA KAMENA VUNA	

KROV

KR 2	
HIDROIZOLACIONA MEMBRANA	1.5 cm
GEOTEXTIL	
TERMOIZOLACIJA	10.0+14.0 cm
PARNA BRANA	
KAMENA VUNA	5.0 cm
Lepak, mrežica, lepak	0.3mm
YTONG blok	20.0 cm
LMT	16+4 cm
CEMENTNI MALTER	2.0 cm

KROV - CIP

K1	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm
	GEOTEXTIL	
	RABIC, CEM. Košuljica u padu	8.0 cm
	PVC (PE) FOLJA	8.0-20.0 cm
	EPS - Termoizolacija	
	PARNA BRANA	
	AB. PUNA PLOČA	18.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	BOJA OTPORNA NA KISELINE	

POD NA TLU - CIP

P1	EPOKSIDNI PREMAZ	0.5 cm
	ARMIRANO BETONSKA PLOČA	18-20.0 cm
	2x PE FOLJA	
	NABIJENI TUCANIK 0-31.5mm Ms=70 MPa	15.0cm
	NAB. TUCANIK 0-63 mm Ms=50 MPa	20.0 cm
	NAB. PESAK, Ms=25 MPa	100 - 150 cm
	NABIJENO PRIRODNO TLO	Ms=25 MPa

TEMEJNI ZID - CIP

Z1	HIDROIZOLACIONI PREMAZ	20.0 cm
	AB ZID	2.0 cm
	XPS - Termoizolacija u "demit" sis.	3.0 cm
	Kulirplast završna obrada	0.3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2	KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1,5cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	KAMENA VUNA	5.0 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3 cm
	Mineralni malter	0.3 cm

FASADNI ZID BOJA - CIP

Z2'	BOJA OTPORNA NA KISELINE	2.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	20.0 cm
	YTONG blok	5.0 cm
	KAMENA VUNA	0.3 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3 cm
	Mineralni malter	0.3 cm

ATIKA - CIP

Z3	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm
	GEOTEXTIL	
	YTONG blok	12.0 cm
	KAMENA VUNA	5.0 cm
	Lepak, mrežica, lepak	0.3mm
	Mineralni malter	0.3mm

UNUTRAŠNJI ZID KERAMIKA - CIP

Z4	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	KER.PLOČ. u lepku sa epoksi fugom	1,5 cm

UNUTRAŠNJI ZID BOJA - CIP

Z4'	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	20.0 cm
	PRODUŽNI MALTER	2.0 cm
	BOJA OTPORNA NA KISELINE	

ATIKA POSTOJEĆI OBJEKT - CIP

Z5	Panel čiste sobe	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna	12.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	YTONG blok	12.0 cm
	GEOTEXTIL	
	PVC KROVNA MEMBRANA	1.5 mm

UNUTRAŠNJI ZID PANEL - CIP

Z6	Panel čiste sobe mont./demon.	6.0 cm
	Vazdušni prostor	10.0 cm
	Fasadni panel PIR ispuna postojeći	10.0 cm
	montažno demontažni	12.0 cm
	Vazdušni prostor	17.0 cm
	FASADNI PANEL kamena vuna novi	12.0 cm
	montažno demontažni	

FASADNI ZID PANEL - CIP

Z7	FASADNI PANEL kamena vuna novi	12.0 cm
	montažno demontažni	

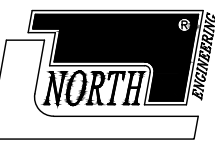
LEGENDA/LEGEND:

	Monolitni AB elementi
	Nabijeni beton
	Termoizolovani fasadni panel d= 6 cm Vertikalno
	Termoizolovani fasadni panel d= 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno!
	Termoizolacija d= 3 cm, stirodur
	Termoizolacija / stirodur
	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d= cm
	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=60 MPa, d= cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
	Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

OBJEKT:	CIP	APSOLUTNA KOTA:	±0,00 = 87,25
---------	-----	-----------------	---------------

PRESEK 3 - 3





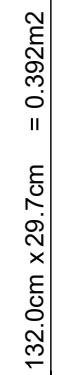
NORTH Engineering
d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING,
ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA

Park Rajhl Ferenc 7
24000 Subotica, Srbija
<http://www.north-eng.com>
mail: office@north-eng.com
tel. +381 (0) 24 623 000
fax. +381 (0) 24 623 006

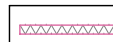
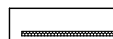
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika detje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekta: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP
Projektant saradnik:		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin
A. DULIĆ, građ. tehn.		

Vrsta tehničke dokumentacije	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA	Naziv grafičkog priloga:
IDR	Evidencioni broj: EN - 1801	PRESEK 3 - 3
	Datum: jul 2025.	Razmera: 1:50
		Broj lista: A_09

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU JE AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!

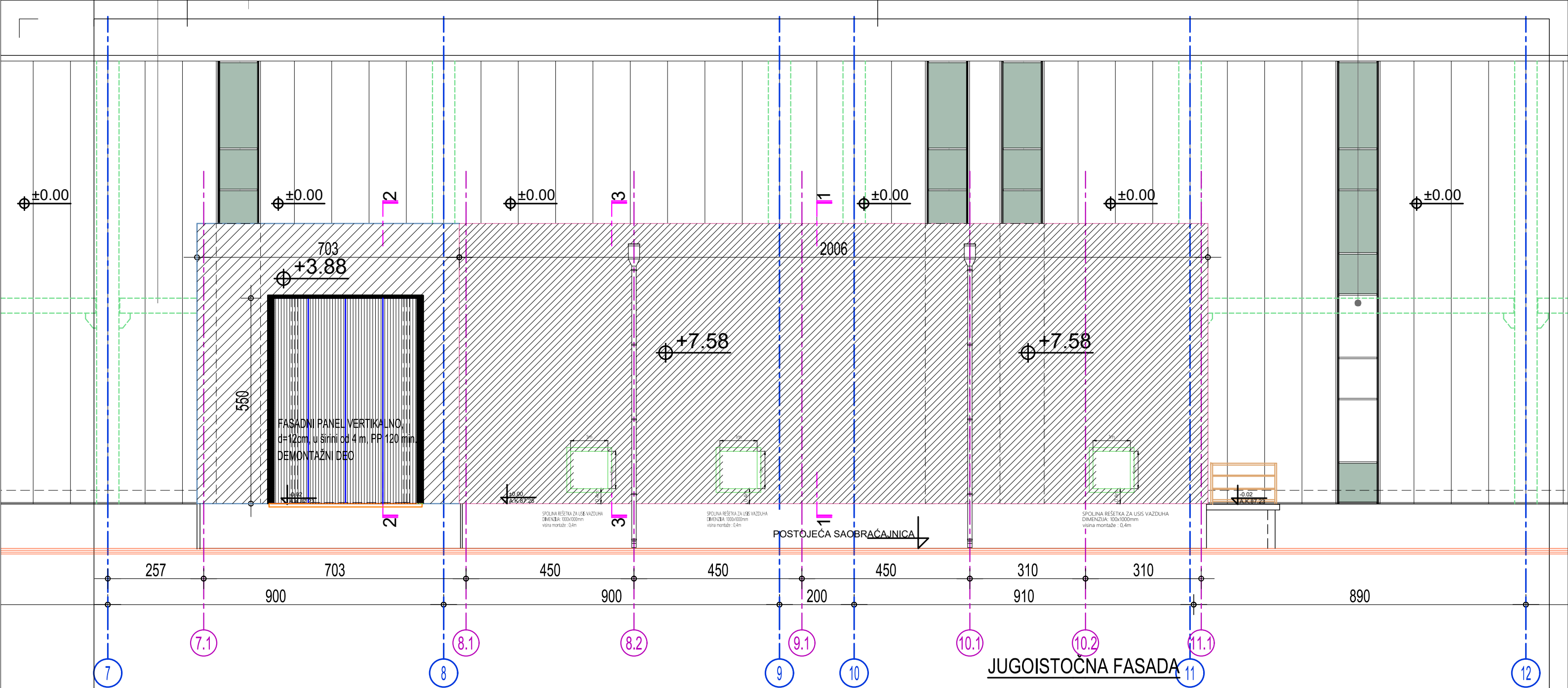


LEGENDA/LEGEND:

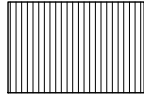
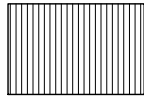
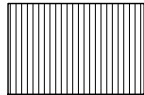
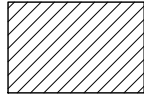
	Monolitni AB elementi
	Nabijeni beton
	Termoizolovani fasadni panel d = 6 cm Vertikalno
	Termoizolovani fasadni panel d = 12 cm, Vertikalno, montažno demontažno
	Termoizolacija d = 3 cm, stirodur
	Termoizolacija / stirodurd
	Nabijeni tucanik 0-31,5mm Ms=100 MPa, d = cm
	Nabijeni tucanik 0-63 mm Ms=80 MPa, d = cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=80 MPa, d = cm
	Nabijeni šljunčani materijal, Ms=50 MPa, cca d=cm
	Nabijeno prirodno tlo, Ms=25 MPa

PRESEK 4 - 4

OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN



LEGENDA :

BOJA FASADNIH TERMOPANELA NA OBJEKTU CIP, PANELI VERTIKALNO SISTEM INVISIO	
	Fasadni deo u širini od 4,0 m, Osa A.c. , kod otvora za unošenje opreme (montažno demontažni deo) Termo panel d=12cm boja spolja RAL 7035, boja unutra RAL 9002
	Fasadni deo u širini od 3,0 m, Osa 8.1, kod otvora za unošenje opreme (montažno demontažni deo) Termo panel d=12cm boja spolja RAL 7035, boja unutra RAL 9002
	Unutrašnji deo u širini od 4,0 m, Osa A.a. , kod otvora za unošenje opreme na kontaktu sa postojećim objektom (montažno demontažni deo) Termo panel d=12cm boja spolja RAL 9002, boja unutra RAL 9002
	DEMIT FASAD - KAMENA VUNA BOJA RAL 7035

OBJEKAT: CIP		APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25	
JUGOISTOČNA FASADA			
			
NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA		Park Rajhl Ferencza 7 24000 Subotica, Srbija http://www.north-eng.com mail: office@north-eng.com tel. +381 (0) 24 623 000 fax. +381 (0) 24 623 006	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		 Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		 Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		 k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: JUGOISTOČNA FASADA
	Evidencioni broj: EN - 1801		
	Datum: jul 2025.		Razmera: 1:100
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			

42.0cm x 29.7cm = 0.125m2



OBJEKAT: CIP		APSOLUTNA KOTA: ±0,00 = 87,25	
SEVEROISTOČNA FASADA 			
		NORTH Engineering d.o.o. ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, ISTRAŽIVAČKO-RAZVOJNI RAD I OBRADU PODATAKA SUBOTICA	
Glavni projektant: L. MARKOVIĆ, dipl. građ. inž. 310 8063 04		Investitor: Fabrika dečje hrane d.o.o. Maršala Tita 206 11272 Dobanovci Srbija	
Odgovorni projektant arhitekture: J. POPOVIĆ, dipl. inž. arh. 300 P312 17		Naziv objekata: DOGRADNJA PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP	
Projektant saradnik: A. DULIĆ, građ. tehn.		k.p. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin	
Vrsta tehničke dokumentacije IDR	Oznaka i naziv dela projekta: 1 - ARHITEKTURA		Naziv grafičkog priloga: SEVEROISTOČNA FASADA
	Evidencioni broj: EN - 1801		
	Datum: jul 2025.		
		Razmera: 1:75	Broj lista: A_12
OVAJ PROJEKAT JE U CELINI I DETALJU PO AUTORSKOM PRAVU ZAŠTIĆEN!			



Pro Team d.o.o Belgrade
PRO TEAM
DOO BEOGRAD

Dobanovci
Добановци

k.p. 5400 KO Dobanovci

BABY FOOD FACTORY
FABRIKA
DEČJE HRANE

Nestle Adriatic S
NESTLE ADRIATIC S

Falkon -
iznajmljivanje kranova

Surčin
Сурчин

Aerodrom
Nikola Tesla

RADIOFAR
РАДИОФАР

Novo bežanijsko
гробље

LEDINE
ЛЕДИНЕ

Shopping center

BLOK 72
БЛОК 72

М.П. _____



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

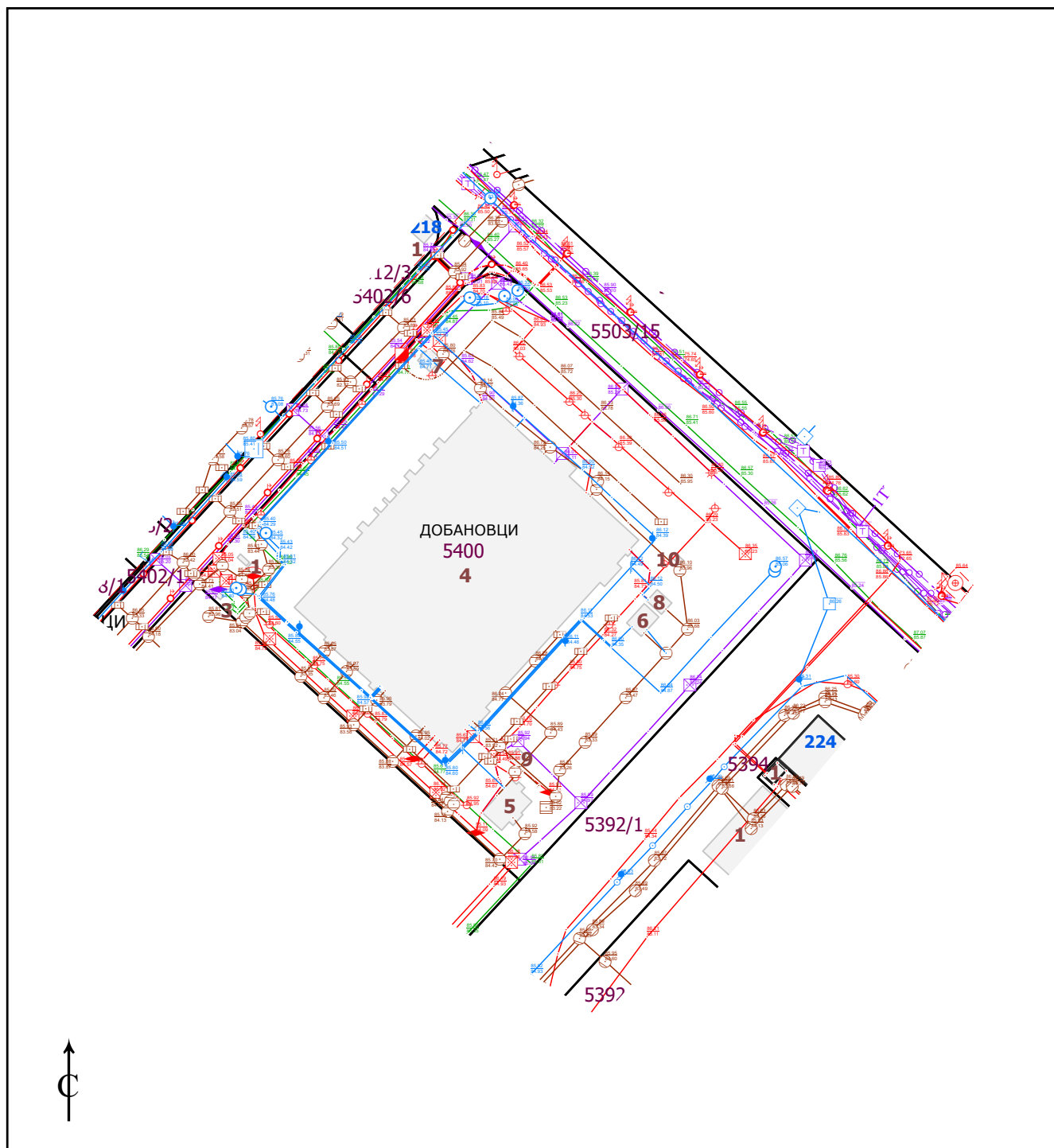
Одељење за катастар инфраструктуре Београд

Број: 956-301-24403/2025

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:2500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

22.09.2025.године

Страна 1 од 1

Овлашћено лице



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 4.12.2025. 10:48:59

ИЗВОД ИЗ БАЗЕ ПОДАТАКА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Подаци о непокретности	f8dbb393-bf8d-4a89-a6a7-e4bc64c4604a
Матични број општине:	71293
Општина:	СУРЧИН
Матични број катастарске општине:	716057
Катастарска општина:	ДОБАНОВЦИ
Датум ажурности:	03.12.2025. 16:11
Служба:	СУРЧИН
1. Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	БАЛВАНИ
Број парцеле:	5400
Површина m ² :	33548
Подаци о деловима парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	12
Број дела:	2
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10
Број дела:	3
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10
Број дела:	4
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	10497
Број дела:	5
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	222
Број дела:	6
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	90
Број дела:	7
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	51
Број дела:	8
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	52
Број дела:	9
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	37
Број дела:	10
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m²:	12
Број дела:	11
Врста земљишта:	ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	22555

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ФАБРИКА ДЕЧЈЕ ХРАНЕ" ДОО
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	27.10.2021.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	27.10.2021.
Трајање терета:	
Врста терета:	ХИПОТЕКА
Датум уписа:	10.04.2024.
Трајање терета:	
Врста терета:	ОСТАЛЕ ЗАБЕЛЕЖБЕ ПРОПИСАНЕ ЗАКОНОМ
Датум уписа:	23.04.2024.
Трајање терета:	

Напомене на парцели

*** Нема напомена ***



Br 106
20.05. 2025 god
D o b a n o v c i

Fabrika dečje hrane d.o.o.

Maršala Tita 206, 11272 Dobanovci

Tel: + 381 11 3779 100, Fax: 381 11 3779 140

PIB 109621330, matični broj 21212270

PUNOMOĆJE

kojim se opunomoćuje "NORTH Engineering" d.o.o. m.b. 08190577, sa sedištem u Subotici, ul. Park Rajhl Ferenca br.7, da može u ime investitora "FABRIKA DEČJE HRANE" d.o.o. Beograd m.b. 21212270 sa adresom Maršala Tita br. 206, Dobanovci (Beograd), preduzimati sve neophodne radnje – ishodovanje svih saglasnosti, dozvola, uslova, prijava, plaćanja naknada i drugih radnji potrebnih za izradu tehničke dokumentacije u postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, kao i vršenje drugih poslova Investitora vezanih za **DOGRADNJU PROIZVODNOG OBJEKTA - CIP** na k.p.br. 5400 K.O. Dobanovci, Surčin (Beograd).

"NORTH Engineering" d.o.o. će predstavljati sledeća lica:

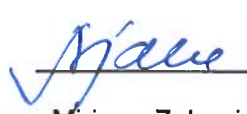
1. Lazar Marković, dipl.inž.građ.
2. Vedran Marković, dipl.inž.građ.
3. Jelena Popović, dipl.inž.arh.
4. Nenad Simić, dipl.inž.građ.
5. Nenad Imbronović, dipl.inž.građ.
6. Marko Bešić, dipl.inž.el.
7. Tihomir Vasiljev, dipl.inž.maš.
8. Vanja Radulović, dipl.inž.građ.
9. Aleksandar Kadić, dipl.inž.maš.

Direktor "NORTH Engineering" d.o.o. ima pravo da u slučaju potrebe imenuje i druga lica za vršenje gore navedenih poslova.

Ova punomoć se u druge svrhe ne može koristiti.

u Beogradu, maj 2025.

za investitora:



Mirjana Zobenica, direktor

PRIKAZ NALOGA ZA RAČUN



datum štampanja: 4.12.2025. 10:27
račun: 205-000000026444228
valuta: RSD
IB PDV: 109621330
matični broj: 21212270

FABRIKA DEČJE HRANE D.O.O.
MARŠALA TITA 206
DOBANOVCI

Primalac	Iznos	naša referenca	datum izvršenja
mesto		referenca partnera	
račun		referenca banke	
svrha plaćanja			
vreme statusa		šifra plaćanja	
BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	=420,00		04.12.25
BEOGRAD		97 21-018-09399	
840-000074222184357		1000PVX39654L1EX	
PODNOSENJE ZAHTEVA ZA ODLUCIVANJE O POTREBI UTICAJA NA ZIVOTNU SREDINU			
04.12.25 09:49:45	IZVRŠEN	253	

<u>Ukupni iznos:</u>	<u>=420,00</u>	<u>Ukupno nalozi:</u>	<u>1</u>
-----------------------------	-----------------------	------------------------------	-----------------

PRIKAZ NALOGA ZA RAČUN



datum štampanja: 4.12.2025. 10:27
račun: 205-000000026444228
valuta: RSD
IB PDV: 109621330
matični broj: 21212270

FABRIKA DEČJE HRANE D.O.O.
MARŠALA TITA 206
DOBANOVCI

Primalac	Iznos	naša referenca	datum izvršenja
mesto		referenca partnera	
račun		referenca banke	
svrha plaćanja			
vreme statusa		šifra plaćanja	
BUDŽET REPUBLIKE SRBIJE	=2.710,00		04.12.25
BEOGRAD		97 21-018-09399	
840-000074222184357		1000PVX396555UPS	
IZDAVANJE RESENJA ZA ZAHTEV ZA ODLUCIVANJE O POTREBI IZRADE PROCENE UTICAJA			
04.12.25 09:49:45	IZVRŠEN	253	

<u>Ukupni iznos:</u>	<u>=2.710,00</u>	<u>Ukupno nalozi:</u>	<u>1</u>
-----------------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------