

ГРАД БЕОГРАД
Драгослава Јовановића број 2

На основу Решења Градоначелника града Београда, Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем непокретности на којима је носилац права јавне својине град Београд

Оглашава

**ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА У ПОСТУПКУ
ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

1. пословни простор бр. посебног дела 1, евид. бр. 1, у приземљу објекта бр. 1, у ул. генерала Владимира Кондића бр. 9, изграђена на К.П. 7764/27 КО Вождовац
Почетна цена непокретности: 88.000,00 евра;
Површина непокретности: 32м²
износ депозита: 26.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита..
2. пословни простор бр. посебног дела 3, евид. бр. 3, у приземљу објекта бр. 1, у ул. генерала Владимира Кондића бр. 9, изграђена на К.П. 7764/27 КО Вождовац
Почетна цена непокретности: 107.250,00 евра;
Површина непокретности: 39м²
износ депозита: 32.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
3. пословни простор бр. посебног дела 2, евид. бр. 21, у приземљу објекта бр. 2, у ул. генерала Владимира Кондића бр. 11, изграђена на К.П. 7764/27 КО Вождовац
Почетна цена непокретности: 85.250,00 евра;
Површина непокретности: 31м²
износ депозита: 25.500,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
4. пословни простор бр. посебног дела 4, евид. бр. 1, у приземљу објекта бр. 2, у ул. генерала Владимира Кондића бр. 15, изграђена на К.П. 7764/27 КО Вождовац
Почетна цена непокретности: 118.250,00 евра;
Површина непокретности: 43м²
износ депозита: 35.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
5. пословни простор бр. посебног дела 2, евид. бр. 50, у приземљу објекта бр. 2, у ул. генерала Штефаника бр. 27, изграђена на К.П. 7764/22 КО Вождовац
Почетна цена непокретности: 222.750,00 евра;
Површина непокретности: 81м²
износ депозита: 67.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
6. пословни простор бр. посебног дела 1, евид. бр. 30, у приземљу објекта бр. 1, у ул. Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 8, изграђена на К.П. 1474 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 74.708,00 евра;
Површина непокретности: 76м²
износ депозита: 22.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

7. пословни простор бр. посебног дела 2, евид. бр. 31, у приземљу објекта бр. 1, у ул Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 8, изграђена на К.П. 1474 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 68.810,00 евра;
Површина непокретности: 70м²
износ депозита: 20.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
8. пословни простор бр. посебног дела 1, евид. бр. 63, у приземљу објекта бр. 1, у ул Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 14, изграђена на К.П. 119/206 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 73.725,00 евра;
Површина непокретности: 75м²
износ депозита: 22.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
9. пословни простор бр. посебног дела 2, евид. бр. 64, у приземљу објекта бр. 1, у ул Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 14, изграђена на К.П. 119/206 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 66.844,00 евра;
Површина непокретности: 68м²
износ депозита: 20.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
10. пословни простор бр. посебног дела 1, евид. бр. 70, у приземљу објекта бр. 1, у ул Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 18, изграђена на К.П. 119/206 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 73.725,00 евра;
Површина непокретности: 75м²
износ депозита: 22.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
11. пословни простор бр. посебног дела 2, евид. бр. 71, у приземљу објекта бр. 1, у ул Душана Мађарчића Корчагина 2. део бр. 18, изграђена на К.П. 119/206 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 66.844,00 евра;
Површина непокретности: 68м²
износ депозита: 20.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
12. пословни простор, бр. посебног дела 8, евид. бр. 93, у приземљу објекта бр.1, у ул. Акробате Алексића бр.9А, изграђене на К.П. 100/241 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 20.700,00 евра;
Површина непокретности: 18м²
износ депозита: 6.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
13. пословни простор, бр. посебног дела 11, евид. бр. 96, у приземљу објекта бр.1, у ул. Акробате Алексића бр.9А, изграђене на К.П. 100/241 КО Земун поље
Почетна цена непокретности: 20.700,00 евра;
Површина непокретности: 18м²
износ депозита: 6.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
14. пословни простор, бр. посебног дела 79Л, евид. бр. 137, на међуспрату објекта бр. 2, у ул Палмира Тољатија бр. 5, изграђена на К.П. 254 КО Нови Београд
Почетна цена непокретности: 34.850,00 евра;
Површина непокретности: 17м²
износ депозита: 10.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

15. пословни простор, бр. посебног дела ББ, евид. бр. 54, на високом приземљу објекта бр.4, у ул. Гандијева бр.43А, изграђене на К.П. 3043 КО Нови Београд
Почетна цена непокретности: 93.100,00 евра;
Површина непокретности: 70м²
износ депозита: 28.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
16. пословни простор, бр. посебног дела ББ, евид. бр. 60, на високом приземљу објекта бр.5, у ул. Гандијева бр.45А, изграђене на К.П. 3043 КО Нови Београд
Почетна цена непокретности: 91.770,00 евра;
Површина непокретности: 69м²
износ депозита: 27.500,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
17. пословни простор, бр. посебног дела 1, евид. бр. 1, у приземљу објекта бр.1, у ул. Метохијска бр.11, изграђене на К.П. 3092/2 КО Врачар
Почетна цена непокретности: 18.382,00 евра;
Површина непокретности: 7м²
износ депозита: 5500,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
18. пословни простор, бр. посебног дела 2, евид. бр. 2, у приземљу објекта бр.2, у ул. Метохијска бр.13, изграђене на К.П. 3091/2 КО Врачар
Почетна цена непокретности: 60.024,00 евра;
Површина непокретности: 24м²
износ депозита: 18.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
19. пословни простор, бр. посебног дела Л2, евид. бр. 2, у приземљу објекта бр.1, у ул. Метохијска бр.17А, изграђене на К.П. 3090/2 КО Врачар
Почетна цена непокретности: 27.148,00 евра;
Површина непокретности: 11м²
износ депозита: 8000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
20. пословни простор-двоетажни, бр. посебног дела 02, евид. бр. 16, у подруму и сутерену објекта бр.2, у ул. Шуматовачка бр.111, изграђене на К.П. 3395/1 КО Врачар
Почетна цена непокретности: 388.960,00 евра;
Површина непокретности: 160м², (подрум 80м² + сутерен 80м²)
износ депозита: 117.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
21. пословни простор - десно, бр. посебног дела ББ, евид. бр. 2, у приземљу објекта бр.1, у ул. Симе Игуманова бр.22, изграђене на К.П. 4194/77 КО Врачар
Почетна цена непокретности: 235.875,00 евра;
Површина непокретности: 111м²
износ депозита: 71.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
22. пословни простор, бр. посебног дела ББ, евид. бр. 2, у приземљу објекта бр.1, у ул. Црногорска бр.5, изграђене на К.П. 411 КО Савски венац
Почетна цена непокретности: 114.985,00 евра;
Површина непокретности: 61м²
износ депозита: 34.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
23. пословни простор, бр. посебног дела ПП1, евид. бр. 4, у приземљу објекта бр.1, у ул. Црногорска бр.8, изграђене на К.П. 33/1 КО Савски венац
Почетна цена непокретности: 124.410,00 евра;

Површина непокретности: 58м²

износ депозита: 37.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

24. пословни простор, бр. посебног дела 2., евид. бр. 12, на првом спрату објекта бр.1, у ул. Миријевски венац бр.20, изграђене на К.П. 2059/3 КО Миријево
Почетна цена непокретности: 76.494,00 евра;
Површина непокретности: 57м²
износ депозита: 23.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
25. пословни простор, бр. посебног дела 5., евид. бр. 15, на првом спрату објекта бр.1, у ул. Миријевски венац бр.20, изграђене на К.П. 2059/3 КО Миријево
Почетна цена непокретности: 20.130,00 евра;
Површина непокретности: 15м²
износ депозита: 6000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
26. пословни простор, бр. посебног дела 5Л, евид. бр. 22, у приземљу објекта бр.4, у ул. Љубе Давидовића бр.57, изграђене на К.П. 11304/7 КО Звездара
Почетна цена непокретности: 70.200,00 евра;
Површина непокретности: 39м²
износ депозита: 21.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
27. пословни простор, бр. посебног дела Е, евид. бр. 23, у приземљу објекта бр.1, у ул. Радничка бр.40, изграђене на К.П. 12913/5 КО Чукарица
Почетна цена непокретности: 71.070,00 евра;
Површина непокретности: 46м²
износ депозита: 21.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.
28. пословни простор, бр. посебног дела 1А, евид. бр. 8, у приземљу објекта бр.1, у ул. Овчарска греда, Панчевачки пут бр.96, изграђене на К.П. 4943/1 КО Овча
Почетна цена непокретности: 42.300,00 евра;
Површина непокретности: 94м²
износ депозита: 13.000,00 евра у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

НАПОМЕНЕ:

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купца на накнадну рекламацију.

Разгледање непокретности је сваког радног дана, почевши од 20. јула до 6. августа 2026. године, од 10 до 14 часова, уз обавезну претходну најаву.

Увид у документацију за наведене непокретности може се извршити сваког радног дана од 9 до 15 часова у времену трајања Огласа.

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која до 7. августа 2026. године доставе потпуне пријаве. Пријава мора бити читко попуњена.

ЗА ПРАВНА ЛИЦА:

Потпуна пријава правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица у правном лицу;

Уз пријаву правна лица достављају:

- извод из регистра привредних субјеката (не старији од датума објављивања огласа)
- потврду о пореском идентификационом броју

ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА:

Потпуна пријава физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

Ако лице подноси пријаву као приватни предузетник, уз пријаву доставља:

- извод из регистра надлежног органа (не старији од датума објављивања огласа)
- потврда о пореском идентификационом броју

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се **пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од стране јавног бележника, осим адвокатских пуномоћја.**

Сви подносиоци пријава морају доставити **оригинал доказа о уплати депозита** чији износ је наведен уз непокретност за коју се пријављују.

Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве, неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Све потребне информације поводом овог огласа (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са горе наведеним непокретностима (извод из листа непокретности, процену тржишне вредности непокретности), могу се добити у Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда, 27. марта 43-45, I спрат, канцеларија број 156, телефон број **011/330-9641 и 011/330-9671**, у времену од 09-15 часова.

Последњи дан за подношење пријава је 7. август 2026. године до 12 часова.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Пријаве за учешће у јавном надметању потребно је поднети на писарници Градске управе Града Београда, 27. марта 43-45 и то **до 7. августа 2026. године до 12 часова.** Пријаве послате поштом потребно је да пристигну на писарницу до наведеног времена. Пријаве пристигле после назначеног времена, биће одбачене као неблаговремене.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се у затвореној коверти са назнаком „Секретаријат за имовинске и правне послове -Пријава за учешће у јавном надметању за отуђење непокретности XXI-08-463-327/26”, као и име, презиме и адреса подносиоца.

Јавно надметање ће се одржати **11. августа 2026. године са почетком у 12 часова у Сали за састанке на 1. спрату пословне зграде Градске управе града Београда, ул. 27. марта бр.43-45.**

III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем непокретности на којима је носилац права јавне својине град Београд, образована решењима Градоначелника града.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању сматраће се да је одустао од пријаве.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве у току јавног надметања не прихвати почетну цену као купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену **губи право на враћање депозита.**

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је **висина понуђене купопродајне цене.**

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, **губи право на враћање депозита.**

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови овере као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеном року, **губи право на повраћај депозита.**

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од **30 радних дана** од дана одржавања јавног надметања.