

На основу решења градоначелника број: 463-3460/17-Г од 30. маја и број: 020-6299/17-Г од 6. октобра 2017. године, Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем непокретности – 25 пословних простора у насељу „Степа Степановић” и четири пословна простора на којима је носилац права јавне својине Град Београд

ГРАД БЕОГРАД

Драгослава Јовановића број 2

оглашава

**ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА БЕОГРАДА
У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

I ПРЕДМЕТ ОТУЂЕЊА:

- 1.** пословни простор – локал бр. 2 у ул. Шумадијске дивизије 6 у Београду
- површина локала: 69м²;
- почетна цена непокретности: 86.250,00 EUR;
- износ депозита: 8.625,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 2.** пословни простор – локал бр. 2 у ул. Шумадијске дивизије 4 у Београду
- површина локала: 69м²;
- почетна цена непокретности: 86.250,00 EUR;
- износ депозита: 8.625,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 3.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Владимира Кондића 7 у Београду
- површина локала: 64м²;
- почетна цена непокретности: 80.000,00 EUR;
- износ депозита: 8.000,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 4.** пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Владимира Кондића 7 у Београду
- површина локала: 33м²;
- почетна цена непокретности: 41.250,00 EUR;
- износ депозита: 4.125,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 5.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Владимира Кондића 9 у Београду;
- површина локала: 32м²;
- почетна цена непокретности: 40.000,00 EUR;
- износ депозита: 4.000,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 6.** пословни простор – локал бр. 3 у ул. Генерала Владимира Кондића 9 у Београду
- површина локала: 39м²;
- почетна цена непокретности: 48.750,00 EUR;
- износ депозита: 4.875,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 7.** пословни простор – локал бр. 1 у ул. Генерала Владимира Кондића 11 у Београду
- површина локала: 38м²;
- почетна цена непокретности: 47.500,00 EUR;
- износ депозита: 4.750,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 8.** пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Владимира Кондића 11 у Београду;
- површина локала: 31м²;
- почетна цена непокретности: 38.750,00 EUR;

- износ депозита: 3.875,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 9.** пословни простор – локал бр. 3 у ул. Генерала Владимира Кондића 11 у Београду
 - површина локала: 32м²;
 - почетна цена непокретности: 40.000,00 EUR;
 - износ депозита: 4.000,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 10.** пословни простор – локал бр. 4 у ул. Генерала Владимира Кондића 15 у Београду
 - површина локала: 43м²;
 - почетна цена непокретности: 53.750,00 EUR;
 - износ депозита: 5.375,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 11.** пословни простор – локал бр. 5 у ул. Генерала Владимира Кондића 15 у Београду
 - површина локала: 40м²;
 - почетна цена непокретности: 50.000,00 EUR;
 - износ депозита: 5.000,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 12.** пословни простор – локал бр. 6 у ул. Генерала Владимира Кондића 15 у Београду
 - површина локала: 34м²;
 - почетна цена непокретности: 42.500,00 EUR;
 - износ депозита: 4.250,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 13.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Тимочке дивизије 13 у Београду
 - површина локала: 65м²
 - почетна цена непокретности: 84.500,00 EUR;
 - износ депозита: 8450,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 14.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Љубомира Милића 3 у Београду
 - површина локала: 68м²;
 - почетна цена непокретности: 88.400,00 EUR;
 - износ депозита: 8.840,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 15.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Љубомира Милића 7 у Београду
 - површина локала: 66м²;
 - почетна цена непокретности: 85.800,00 EUR;
 - износ депозита: 8.580,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 16.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Љубомира Милића 9 у Београду
 - површина локала: 66м²;
 - почетна цена непокретности: 85.800,00 EUR;
 - износ депозита: 8580,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 17.** пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Љубомира Милића 13 у Београду
 - површина локала: 66м²;
 - почетна цена непокретности: 85.800,00 EUR;
 - износ депозита: 8.580,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;
- 18.** пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Љубомира Милића 13 у Београду
 - површина локала: 42м²;
 - почетна цена непокретности: 54.600,00 EUR;

- износ депозита: 5460,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

19. пословни простор – локал бр. 3 у ул. Генерала Љубомира Милића 13 у Београду

- површина локала: 41м²;

- почетна цена непокретности: 53.300,00 EUR;

- износ депозита: 5.330,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

20. пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Штефаника 16 у Београду

- површина локала: 71м²;

- почетна цена непокретности: 92.300,00 EUR;

- износ депозита: 9.230,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

21. пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Штефаника 21 у Београду;

- површина локала: 63м²;

- почетна цена непокретности: 81.900,00 EUR;

- износ депозита: 8.190,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

22. пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Штефаника 23 у Београду

- површина локала: 63м²;

- почетна цена непокретности: 81.900,00 EUR;

- износ депозита: 8.190,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

23. пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Штефаника 23 у Београду

- површина локала: 71м²;

- почетна цена непокретности: 92.300,00 EUR;

- износ депозита: 9.230,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

24. пословни простор – локал бр.1 у ул. Генерала Штефаника 27 у Београду

- површина локала: 63м²;

- почетна цена непокретности: 81.900,00 EUR;

- износ депозита: 8.190,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

25. пословни простор – локал бр. 2 у ул. Генерала Штефаника 27 у Београду

- површина локала: 81м²;

- почетна цена непокретности: 105.300,00 EUR;

- износ депозита: 10.530,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

26. пословни простор – локал у ул. Војвођанској 115 у Београду

- површина локала: 34м²;

- почетна цена непокретности: 32.912,00 EUR;

- износ депозита: 3.291,20 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

27. пословни простор – локал у ул. Војвођанској 115 у Београду

- укупна површина локала: 81 м²;

- почетна цена непокретности: 54.510,00 EUR;

- износ депозита: 5.451,00 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

28. пословна зграда у ул. Веле Нигринове 8 у Београду

- укупна површина зграде: 812 м²;

- почетна цена: 622.914,00 EUR;

- износ депозита: 62.291,40 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита;

29. пословни простор – локал у ул. Олге Алкалај 2 у Београду

- површина локала: 37 м²;

- почетна цена непокретности: 32.708,00 EUR;

- износ депозита: 3.270,80 EUR у динарској противвредности, по средњем курсу НБС на дан уплате депозита.

Разгледање наведених непокретности је сваког радног дана од 13. до 29. новембра 2017. године од 12 до 15 часова, уз обавезну претходну најаву.

НАПОМЕНЕ

Наведене непокретности отуђују се у виђеном стању без права купаца на накнадну рекламацију.

Купци наведених непокретности у обавези су да измире евентуалне обавезе проистекле из власништва и коришћења непокретности (утрошак електричне енергије, комуналне обавезе и др.)

II УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа у поступку јавног надметања имају сва физичка и правна лица, у складу са законом, која до 30. новембра 2017. доставе потпуне пријаве. Пријава мора бити читко попуњена са назначеним редним бројем непокретности из овог огласа за коју се лице пријављује. Лица која су заинтересована за куповину више непокретности из овог огласа, морају доставити пријаву за сваку непокретност посебно.

ЗА ПРАВНА ЛИЦА

Потпуна пријава правног лица мора да садржи назив, седиште, број телефона и потпис овлашћеног лица у правном лицу.

Уз пријаву правна лица достављају:

– извод из регистра привредних субјеката (не старији од датума објављивања огласа);

– потврду о пореском идентификационом броју.

ЗА ФИЗИЧКА ЛИЦА

Потпуна пријава физичког лица мора да садржи име и презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Физичко лице уз пријаву доставља фотокопију личне карте.

Ако је то лице приватни предузетник, уз пријаву доставља:

– извод из регистра надлежног органа (не старији од датума објављивања огласа)

– потврду о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, доставља се пуномоћје за заступање које мора бити специјално и оверено од јавног бележника.

Сви подносиоци пријава морају доставити оригинал доказа о уплати депозита чији износ је наведен уз непокретност за коју се пријављују.

Уплата депозита од лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати непотпуном.

Све потребне информације поводом овог огласа (текст огласа, образац пријаве, упутство о начину уплате депозита), као и увид у документацију у вези са наведеним непокретностима (извод из листа непокретности, процена тржишне вредности пословних простора), могу се добити у Секретаријату за имовинске и правне послове Градске управе Града Београда, 27. марта 43-45, I спрат, канцеларија број 156, телефон број 011/2753-763, од 9 до 15 часова.

Последњи дан за подношење пријава је 30. новембар 2017. године.

Право учешћа у јавном надметању имају само она лица која поднесу благовремену и потпуну пријаву.

Пријаве за учешће у јавном надметању потребно је поднети на писарници Градске управе Града Београда, 27. марта 43-45 или послати поштом.

Пријава за учешће у јавном надметању доставља се у затвореној коверти са видљивом назнаком на који се оглас односи и ко је подносилац.

Јавно надметање ће се одржати дана 4. децембра 2017. године у 10 часова у сали II у сутерену пословне зграде Градске управе града Београда, Улици 27. марта бр. 43-45.

III ПОСТУПАК ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА И ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак јавног надметања спроводи Комисија за спровођење поступка отуђења јавним надметањем непокретности на којима је носилац права јавне својине Град Београд, образована Решењем градоначелника број: 020-6299/17-Г од 6. октобра 2017. године.

Уколико подносилац благовремене и потпуне пријаве не приступи јавном надметању, сматраће се да је одустао од пријаве.

Поступак јавног надметања спровешће се и у случају да пристигне најмање једна благовремена и потпуна пријава, на основу које се подносилац региструје и проглашава купцем, ако почетну цену по којој се непокретност отуђује прихвати као купопродајну цену непокретности, с тим да уколико не прихвати купопродајну цену, губи право на враћање депозита.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене купопродајне цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене потписује изјаву о висини понуђене цене.

Учесник који понуди највиши износ купопродајне цене, а одустане од дате понуде, губи право на враћање депозита.

Уговор са најповољнијим понуђачем биће закључен у року од 15 (петнаест) дана од дана доношења одлуке да се непокретност отуђи најповољнијем понуђачу.

Рок за плаћање купопродајне цене је 15 (петнаест) дана од дана закључења купопродајног уговора.

Трошкови овере, као и други трошкови који могу произаћи из реализације овог правног посла падају на терет купца.

Исплата купопродајне цене врши се у динарској противвредности по средњем званичном курсу Народне банке Србије на дан уплате.

Уколико најповољнији понуђач не закључи уговор или не плати купопродајну цену у наведеним роковима, губи право на повраћај депозита.

Учесници јавног надметања који нису изабрани за најповољнијег понуђача имају право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од одржавања јавног надметања.

Најповољнији понуђач има право на повраћај депозита у року од 10 (десет) радних дана од дана уплате купопродајне цене.