

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-31/2026
18. 08. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта доградње постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта Предузећа „Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Београда -Добановци, Маршала Тита 206, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат доградње постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта Предузеће „Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Београда -Добановци, Маршала Тита 206, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту пројеката, уз обавезу да при изградњи и редовном коришћењу примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-644/2025 од 14. 10. 2026. године, посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације, као и да:

- обезбеди да квалитет пречишћених отпадних вода задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16) – Прилог 2. Глава III Комуналне отпадне воде (Табела 2);
- врши мониторинг отпадних вода у складу са одредбама Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и њиховог утицаја на реципијент и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 18/24).

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,

- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или проширења капацитета пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев, број 123 од 07. 07. 2026. године, носиоца пројекта Предузећа „Фабрика дечје хране“ д.о.о. из Београда -Добановци, Маршала Тита 206, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта доградње постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду.

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за доградњу анекса БРГП око 186 m², спратности П за смештање опреме за прање технолошких линија и других помоћних просторија (CIP - „Clean in place“), постојећег слободностојећег производног објекта - фабрике дечје хране (евидентан у РГЗ-у као део 4), спратности од П до П+1, категорије В, класификациони број 125103, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци у Београду (број ROP-BGDU-21743-LOCH-2/2025 од 28. 11. 2025. године), а које је издао Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Решење којим се утврђује да за пројекат изградње производно пословног објекта-фабрика дечје хране, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта Предузеће „NELT Со“ д.о.о. из Београда -Добановци, Маршала Тита 206, није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину (број 501.4-109/16-V-04 од 23. 09. 2016. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта, на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, у Београду (V-04 број 501.2-644/2025 од 14. 10. 2025. године), које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Услови у погледу мера заштите од пожара које је издао МУП РС, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду (07.7 број 217-735/2025 од 30.09.2025. године);
- Водни услови ЈВП-а „Србијаводе“ Београд (број 11603/3 од 19.11.2025. године);
- Услови за предузимање мера техничке заштите у оквиру локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта на к.п. бр. 5400 КО Добановци, које је издао Завод за заштиту споменика културе града Београда, од 06.10.2025. године;
- Услови за пројектовање и прикључење у процедури издавања локацијских услова за доградњу постојећег производног објекта на к.п. бр. 5400 КО Добановци, Сектора за планирање саобраћаја и урбану мобилност

Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (IV-08 Бр. 344.5-988/2025 од 13. 10. 2025. године);

- ИДР – Идејни пројекат: 0-Главна свеска (број техничке документације ЕН – 1801, октобар 2025. године), 2-Пројекат архитектуре (број техничке документације ЕН – 1801, јул 2025. године) и Прилог 10 – за објекте за које се прибављају водни услови (број техничке документације ЕН – 1801), носилац израде „NORTH Engineering“ д.о.о. из Суботице;
- Графичка документација (ситуациони план/постојеће стање, ситуациони план са основом крова/новопројектовано стање, ситуационо-нивелациони план са основом приземља и приказом саобраћајног решења, приказ: основе приземља-постојеће стање са диспозицијом доградње, основе приземља постојеће стање са планом интервенција, пресек кроз постојећи објект, основа приземља, поглед на кров, приказ југоисточне и североисточне фасаде);
- Приказ макролокације и микролокације;
- Копија катастарског плана (број 952-04-223-19278/2025 од 23. 09. 2025. године), коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Копија катастарског плана водова (број 956-301-24403/2025 од 22. 09. 2025. године), коју је издао Републички геодетски завод – Одељење за катастар инфраструктуре Београд;
- Извод из базе података катастра непокретности, Републички геодетски завод Геодетско – катастарски информациони систем/јавни увид од 4.12.2025. године;
- Пуномоћје којим се опуномоћује „NORTH Engineering“ д.о.о, са седиштем у Суботици, да може у име инвеститора „Фабрика деље хране“ д.о.о. Београд, Маршала Тита бр. 206, Добановци (Београд), предузимати све неопходне радње-исходовање свих сагласности, дозвола, услова, пријава, плаћања накнада и других радњи потребних за израду техничке документације у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, као и вршења других послова Инвеститора везаних за доградњу производног објекта-ЦИП на к.п. бр. 5400 К.О. Добановци, Сурчин (број 106 од 20.05.2025. године).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцено могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројекта за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројекта за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – *редни број 9. „Прехрамбена индустрија“ – тачка (2) и редни број 15. „Посебне категорије пројекта“ - тачка (2) - Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року ниједан представник заинтересованих органа и организација, односно заинтересоване јавности није доставио мишљење о поднетом захтеву.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарској парцели број 5400 КО Добановци, која се према Плану детаљне регулације дела радне зоне Сурчин-Добановци за подручје између регионалног пута Р-267 и канала Галовица у Добановцима, општина Сурчин („Службени лист града Београда“, број 42/07), налази у у целини А (обухвата зоне А1, А2, А3, А4), која представља логистичко-дистрибутивни центар „Нелт“, у зони А.1 – царински терминал;
- предметна локација налази се на: око 2,5 km од центра Добановаца, са десне стране пута Добановци-Сурчин (гледано у смеру ка Сурчину), унутар индустријске зоне Сурчин, између регионалне саобраћајнице Р-267 и канала Галовице и баре Сурчиновица; предметна катастарска је окружена Улицом маршала Тита са источне стране, Улицом Љубице Марић са северне стране, док је остатак комплекса са западне и јужне стране окружен другим пословним комплексима;
- на предметној катастарској парцели, површине 33.548 m², постоји фабрика децје хране, у оквиру које је планирана доградња главног производног објекта (брuto изграђене површине 13.416 m²) у површини од 186 m²;
- доградња се ради за потребе смештања нове технологије CIP-a – „Cleaning in place“, затвореног процеса за прање технолошких линија и смештање хемикалија за потребе чишћења које су смештене у IBC контејнерима; постојећа технологија CIP-a која се налази унутар фабрике ће се демонтирати;
- објекат се састоји из 4 просторије: улаза у ком је предвиђено смештање неколико палета за смештање дневне количине средстава за прање, радни пулт за контролу рада технологије CIP-a, као и ормарићи за пресвлачење пре уласка у просторије CIP-a; у наставку улаза, формиран је предпростор са електро орманом из ког се улази у простор са танковима; последњи у низу је простор за смештање IBC контејнера са хемикалијама; у улазној просторији планирана је и топла веза између постојећег и новопланираног објекта; на објекту су на три места предвиђени монтажно - демонтажни панели за унос/износ опреме; проширење производног објекта је искључиво за смештање технологије чишћења процесних линија без сталног боравка људи;
- четворолинијски CIP је пројектован за рад са више различитих програма прања, који морају бити изабрани пре него што се започне циклус прања; капацитет потисне центрифугалне пумпе за CIP може да се контролише помоћу фреквентног регулатора; ProCIP омогућава прање четири линије у исто време; потисна пумпа је фреквентно регулисана у складу са задатим протоком; загревање раствора је предвиђено помоћу цевастог размењивача са припадајућом парном инсталацијом (пнеуматски регулациони вентил, одвајач кондензата и др); дозирање средства за дезинфекцију се врши помоћу Grundfos електромоторне пумпе, са свим припадајућим елементима (дозирни вентили, уисни штапови...); за дозирање концентрованих раствора соде и киселине предвиђене су пнеуматске мембранске пумпе; на потисној линији су планирани електромагнетни мерач протока и сензор температуре; на повратној линији се врши мерење проводности индуктивним мерачем, као и индикација протока помоћу сензора протока; управљање процесом се врши преко главног HMI

панела који се налази на командном орману и у највећој мери је аутоматизовано, а учешће оператера је сведено на минимум;

- предметна доградња габаритом се уклапа у постојеће саобраћајнице на комплексу чиме се задржава двосмерни саобраћај унутар парцеле;
- водоснабдевање дограђеног дела објекта санитарном водом предвиђено је повезивањем на постојећу санитарну водоводну мрежу унутар комплекса;
- одвођење отпадних вода из објекта предвиђено је прикључењем на постојећу мрежу техничке канализације која се налази око објекта и чији капацитет може да прими отпадне воде које ће настати овом доградњом; атмосферске воде са дограђеног дела крова се гравитационо испуштају око објекта;
- грејање простора обезбеђује се електро калориферима (топлотне пумпе);
- предметном доградњом се не планирају нова паркинг места, јер је предвиђени простор искључиво за смештање технолошке опреме;
- поред постојећег објекта, који је предмет доградње, вршиће се и следеће интервенције: рушење постојећег тротоара, рушење дела постојеће саобраћајнице, измештање постојећих инсталација и шахтова; у току извођења пројекта, ствараће се различите врсте отпада, са којим ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који је прибављена сагласност надлежног органа;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину. Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције или проширења капацитета предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О трошковима спроведеног поступка доенеће се посебно решење на основу чл. 84 и 85. став 3. Закона о општем управном поступку, а у складу са чланом 43. Закона о процени утицаја на животну средину. Трошкови предметног поступка односе се на трошкове огласа, односно обавештавања јавности, које сноси носилац пројекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

За захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну плаћена је прописана републичка административна такса у износу од 2.710 динара – Тарифни број 186. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03, 53/04, ..., 94/24, 55/25 и 109/25).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 630 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама, плаћа се на рачун број: 840-742221843-57 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије); шифра плаћања: 153 за готовинске уплате, а 253 за безготовинске уплате; модел 97 са позивом на број 55-015-09399.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-31/2026, дана 18. августа 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата



Ивана Випотијевић