

ОДЛУКА

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА**

Обрађивач: Секретаријат за финансије у сарадњи са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

За тачност података садржаних у материјалу, поступање у складу са законом и другим прописима и законитост предложеног решења, одговоран је:

Заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за финансије Градске управе града Београда

Катарина Чубрић

Предлагач: Градско веће града Београда

Разматра и усваја: Скупштина града Београда

Београд

Октобар, 2026. године

ОДЛУКА

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ЗОНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА

Члан 1.

У Одлуци о одређивању зона на територији града Београда („Службени лист града Београда”, бр. 81/15, 78/17, 118/18 и 96/22), у члану 3, у Зони заштите зеленила, у Подручју уже зоне санитарне заштите водоизворишта, Београд, речи: ”у продужетку до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до границе КО Сурчин са КО Јаково, границом КО Сурчин са КО Јаково - границом ГП*, границом према графичком прилогу**” замењују се речима: ”у продужетку до реке Саве, обалом реке Саве (укључујући и одговарајућу површину акваторија) до границе КО Сурчин са КО Јаково, осим катастарских парцела 5417, 5526, 5405, 4721/11, 5398, 5400, 5399, 4721/23, 4721/24, 4721/25, 4721/26, 4721/27, 4721/28, 5532 и 5406, све КО Сурчин, границом КО Сурчин са КО Јаково - границом ГП*, границом према графичком прилогу**.”.

У Зони специфичних намена , додаје се поднаслов и став који гласи:

“Сурчин

Простор обухваћен Планом подручја посебне намене Националног фудбалског стадиона – IV фаза (“Службени гласник РС”, бр. 58/25) и то катастарске парцеле: 5417, 5526, 5405, 4721/11, 5398, 5400, 5399, 4721/23, 4721/24, 4721/25, 4721/26, 4721/27, 4721/28, 5532 и 5406, све КО Сурчин.”.

Члан 2.

Члан 4. Одлуке мења се и гласи:

„Саставни део текстуалног описа граница зона из члана 1. ове одлуке чини графички прилог у аналогном и електронском облику.

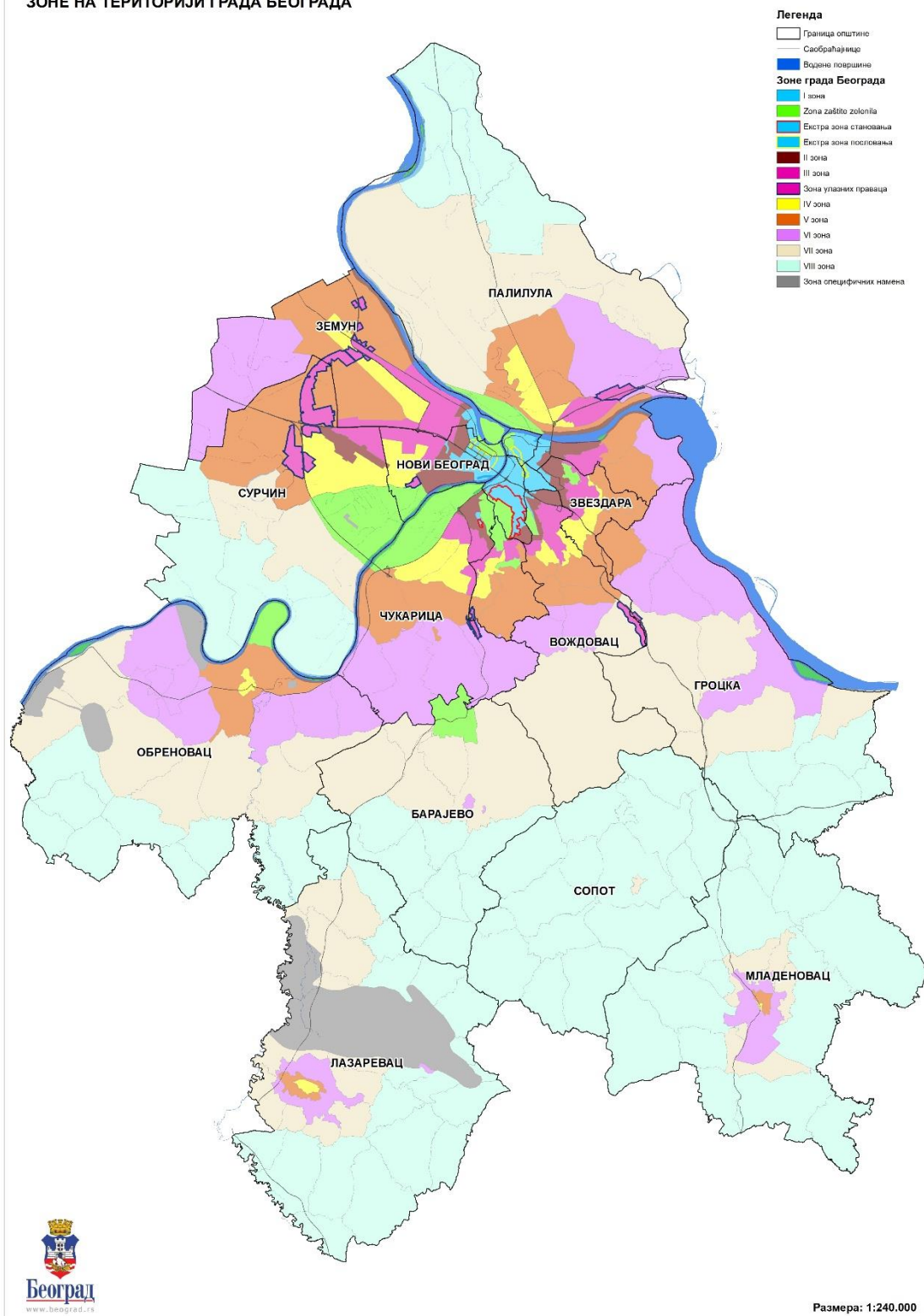
У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

Попис катастарских парцела и границе катастарских општина су урађене на основу расположивих подлога и ортофото снимака из 2018, 2020. и 2021. године.“

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном листу града Београда“.

ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА БЕОГРАДА



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

I - ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 17. Закона о финансирању локалне самоуправе ("Службени гласник РС", бр. 62/06, 47/11, 93/12, 99/13 - усклађен дин. износи, 125/14 - усклађен дин. износи, 95/15 - усклађен дин. износи, 83/16, 91/16 - усклађен дин. износи, 104/16 - др. закон, 96/17 - усклађен дин. износи, 89/18 - усклађен дин. износи, 95/18 - др. закон, 86/19 - усклађен дин. износи, 126/20 - усклађен дин. износи, 99/21 - усклађен дин. износи, 111/21 - др. закон, 124/22 - усклађени дин. износи, 97/23 – усклађени дин. износи, 85/24 - усклађени дин. износи и 115/25 – усклађени дин. износи), којим је прописано да јединице локалне самоуправе могу утврдити локалне комуналне таксе у различитој висини зависно од врсте делатности, површине и техничко - употребних карактеристика објеката, величине правног лица у смислу закона којим се уређује рачуноводство и по деловима територије, односно у зонама у којима се налазе објекти, предмети или врше услуге за које се плаћају таксе.

Чланом 96. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26), прописано је да се за уређивање грађевинског земљишта плаћа допринос јединици локалне самоуправе на чијој територији је планирана изградња објекта, док је одредбама члана 97. став 7. Закона о планирању и изградњи, прописано између осталог да скупштина јединице локалне самоуправе општим актом утврђује зоне, врсте намена објекта, износе коефицијената зоне и друго.

Чланом 7. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком утврђује стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

Одредбама члана 25. тачка 9. Статута града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 39/08, 6/10, 23/13, 17/16 - одлука УС и 60/19), предвиђено је да град преко својих органа, у складу са Уставом и законом, утврђује стопе изворних прихода града, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада.

У складу са чланом 31. тачка 14) Статута града Београда, доношење ове одлуке у надлежности је Скупштине града Београда.

II - РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Чланом 7. став 1. Закона о финансирању локалне самоуправе прописано је да стопе изворних прихода, као и начин и мерила за одређивање висине локалних такси и накнада утврђује скупштина јединице локалне самоуправе својом одлуком, у складу са законом.

Одлуком о одређивању зона на територији града Београда одређују се зоне као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси, накнаде за уређивање грађевинског земљишта, накнада за коришћење јавних добара из надлежности града Београда и доприноса за уређивање грађевинског земљишта.

Имајући у виду планску покривеност, постојеће и планиране саобраћајне токове, изграђеност физичке структуре, топографске карактеристике терена, тржишну вредност земљишта и објеката, комуналну опремљеност и саобраћајну повезаност са централним деловима града, као и развојне могућности простора у којима је дошло до планских измена и трансформације, потребно извршити усклађивање, те предложене измене зоне унапређују развојне могућности подручја интервенције, и у смислу доприноса за грађевинско земљиште.

На основу наведеног, припремљен је Нацрт Одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији града Београда као један од критеријума за утврђивање висине локалних комуналних такси, накнаде за уређивање грађевинског земљишта и доприноса за уређење грађевинског земљишта.

III - ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЕШЕЊА

У члану 1. Одлуке мења се члан 3. Одлуке којим је предвиђен опис граница зона одређених овом одлуком.

У члану 2. Одлуке је предвиђено да се члан 4. Одлуке о одређивању зона на територији града Београда мења тако да саставни део текстуалног описа граница зона из члана 1. Одлуке о изменама Одлуке о одређивању зона на територији града Београда, чини графички прилог у аналогном и електронском облику. У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењиваће се графички прилог. Попис катастарских парцела и границе катастарских општина урађени су на основу расположивих подлога и ортофото снимака из 2018, 2020. и 2021. године, а предвиђена је измена описа граница зона специфичних намена одређених овом одлуком имајући у виду усвојен ПППН националног фудбалског стадиона - IV фаза („Сл. Гласник РС“ бр.58/25).

У члану 3. Одлуке је предвиђено да се ова одлука објављује се у „Службеном листу града Београда“, а да ступа на снагу наредног дана од дана објављивања. Разлог за ступање на снагу пре осмог дана од дана објављивања је хитност у измени и усклађивању одређених катастарских парцела које обухватају подручје Националног фудбалског стадиона са постојећим зонама које су одређене Одлуком о одређивању зона на територији града Београда.

IV - СРЕДСТВА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОДЛУКЕ

За спровођење Одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији града Београда није потребно ангажовање средстава из буџета града Београда.

V - ПРЕГЛЕД ОДРЕДАБА КОЈЕ СЕ МЕЊАЈУ

„Члан 3.

Опис граница зона одређених овом одлуком је следећи:

ПОДРУЧЈЕ УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА, БЕОГРАД

ОБУХВАТА ПРОСТОР АДЕ ЦИГАНЛИЈЕ И АДЕ МЕЋИЦЕ, ПРОСТОР ЊИХОВИХ АКВАТОРИЈА И ПРОСТОР У ГРАНИЦАМА: ОД УШЋА ТОПЧИДЕРСКЕ РЕКЕ У САВУ, ТОПЧИДЕРСКОМ РЕКОМ ДО РАДНИЧКЕ, РАДНИЧКА, САВСКА МАГИСТРАЛА (САОБРАЋАЈНИЦА М19 – ОБРЕНОВАЧКИ ДРУМ), ДО УЛИЦЕ ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА У ОСТРУЖНИЦИ, ДАЉЕ УЛИЦОМ ДОСИТЕЈА ОБРАДОВИЋА ДО ОБАЛЕ РЕКЕ САВЕ, ПРЕКО РЕКЕ САВЕ ГРАНИЦОМ ГП*, ДО КАНАЛА ГАЛОВИЦА, КАНАЛОМ ГАЛОВИЦА, УКЉУЧУЈУЋИ ЊЕГА ДО, ГРАНИЦЕ К.П. 4660/1 КО СУРЧИН, ДАЉЕ ГРАНИЦОМ К.П. 4660/1, 4660/2, 4660/3, СВЕ КО СУЧИН, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ КАТ. ПАРЦЕЛЕ, ДО ГРАНИЦЕ 6629/4 КО НОВИ БЕОГРАД, ДАЉЕ КАТ. ПАРЦЕЛАМА 6629/4, 6629/1, 6629/2, 6629/3, 6629/5, 6629/6 СВЕ КО НОВИ БЕОГРАД, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ НАВЕДЕНЕ К.П. ДО 6017/5 КО НОВИ БЕОГРАД, УКЉУЧУЈУЋИ НАВЕДЕНУ

К.П. ГРАНИЦОМ 6017/2 КО НОВИ БЕОГРАД, УКЉУЧУЈУЋИ НАВЕДЕНУ К.П. ДАЉЕ ГРАНИЦОМ 6017/1, 6018/2, 6018/1, 6021/1, 6022/3, 6023/3, 6023/2, 6024/2, 6025/2, 6026/2, 6027/1, 6028/1, 6028/3, 6029/2, СВЕ КО НОВИ БЕОГРАД, УКЉУЧУЈУЋИ СВЕ НАВЕДЕНЕ К.П. ДО ГРАНИЦЕ 6030/2 КО НОВИ БЕОГРАД, ДАЉЕ ОСОВИНОМ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУРИЈА ГАГАРИНА У СКЛАДУ СА ПДР-ОМ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – II ФАЗА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БРОЈ 53/19) И ПДР-ОМ ПОДРУЧЈА УЗ ВИНОГРАДСКУ УЛИЦУ, СА САОБРАЋАЈНОМ ВЕЗОМ ДО АУТОПУТСКЕ ОБИЛАЗНИЦЕ, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НОВИ БЕОГРАД И СУРЧИН – I ФАЗА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БРОЈ 53/19), ДО НАСЕЉА ДР И. РИБАРА, ДАЉЕ ГРАНИЦОМ ОВОГ КОМПЛЕКСА (НЕ УКЉУЧУЈУЋИ КОМПЛЕКС), У ПРОДУЖЕТКУ ДО РЕКЕ САВЕ, ОБАЛОМ РЕКЕ САВЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И ОДГОВАРАЈУЋУ ПОВРШИНУ АКВАТОРИЈА) ДО ГРАНИЦЕ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВОГРАНИЦОМ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВО - ГРАНИЦОМ ГП*, ГРАНИЦОМ ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ**.

* ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН БЕОГРАДА („СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БРОЈ 11/16).

** ГРАНИЦА УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА (ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД ЦЕЛИНЕ I – XIX, „СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА“, БР. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21 И 27/22).

ЗОНА ЗАШТИТЕ ЗЕЛЕНИЛА

У ПОДРУЧЈУ УЖЕ ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ВОДОИЗВОРИШТА, БЕОГРАД, РЕЧИ: ”У ПРОДУЖЕТКУ ДО РЕКЕ САВЕ, ОБАЛОМ РЕКЕ САВЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И ОДГОВАРАЈУЋУ ПОВРШИНУ АКВАТОРИЈА) ДО ГРАНИЦЕ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВО, ГРАНИЦОМ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВО - ГРАНИЦОМ ГП*, ГРАНИЦОМ ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ**” ЗАМЕЊУЈУ СЕ РЕЧИМА: ”У ПРОДУЖЕТКУ ДО РЕКЕ САВЕ, ОБАЛОМ РЕКЕ САВЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И ОДГОВАРАЈУЋУ ПОВРШИНУ АКВАТОРИЈА) ДО ГРАНИЦЕ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВО, ОСИМ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 5417, 5526, 5405, 4721/11, 5398, 5400, 5399, 4721/23, 4721/24, 4721/25, 4721/26, 4721/27, 4721/28, 5532 И 5406, СВЕ КО СУРЧИН, ГРАНИЦОМ КО СУРЧИН СА КО ЈАКОВО - ГРАНИЦОМ ГП*, ГРАНИЦОМ ПРЕМА ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ**.”.

ЗОНА СПЕЦИФИЧНИХ НАМЕНА

ОБРЕНОВАЦ

КОМПЛЕКС ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ "НИКОЛА ТЕСЛА - А" И ДЕПОНИЈЕ ПЕПЕЛА И ШЉАКЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ОДРЕЂЕНУ ПОВРШИНУ АКВАТОРИЈА РЕКЕ САВЕ У КОНТАКТНОЈ ЗОНИ СА КОМПЛЕКСОМ (ДЕЛОВИ КО УРОВЦИ И КО КРТИНСКА), А ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКТЕ ТЕНТ СА ПРИПАДАЈУЋОМ ДЕПОНИЈОМ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА", БРОЈ 59/08).

ПОСТОЈЕЋИ И ПЛАНИРАНИ КОМПЛЕКС ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ "НИКОЛА ТЕСЛА - Б" И ДЕПОНИЈА ПЕПЕЛА И ШЉАКЕ (УКЉУЧУЈУЋИ И ОДРЕЂЕНУ

ПОВРШИНУ АКВАТОРИЈА РЕКЕ САВЕ У КОНТАКТНОЈ ЗОНИ СА КОМПЛЕКСОМ), А ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ОПШТИНЕ ОБРЕНОВАЦ ("СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ГРАДА БЕОГРАДА", БРОЈ 38/07), КАО И ПРОСТОР ДУЖ ПУТА ОД ТЕРМОЕЛЕКТРАНЕ ДО ДЕПОНИЈЕ ПЕПЕЛА И ШЉАКЕ ОБОСТРАНО У ДУБИНИ ОД 50 М ОД РЕГУЛАЦИЈЕ ПУТА (ДЕЛОВИ КО УШЋЕ, КО СКЕЛА, КО ГРАБОВАЦ И КО ДРЕН).

КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ "ПРВА ИСКРА - БАРИЧ" (ДЕЛОВИ КО БАРИЧ И КО МИСЛОЋИН).

ЛАЗАРЕВАЦ

КОМПЛЕКС ОБУХВАЋЕН ГРАНИЦОМ ЕКСПЛОАТАЦИОНОГ ПОДРУЧЈА ПРЕМА ПРОСТОРНОМ ПЛАНУ ПОДРУЧЈА ЕКСПЛОАТАЦИЈЕ КОЛУБАРСКО-ЛИГНИТСКОГ БАСЕНА - "СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БРОЈ 122/08 (КО САКУЉА И ДЕЛОВИ КО МЕДОШЕВАЦ, КО ЦВЕТОВЦИ, КО РУДОВЦИ, КО ПРКОСАВА, КО СТРМОВО, КО МАЛИ ЦРЉЕНИ, КО БАРОШЕВАЦ, КО МИРОСАЉЦИ, КО АРАПОВАЦ, КО ЗЕОКЕ, КО БУРОВО, КО ШОПИЋ, КО ВРЕОЦИ, КО СТЕПОЈЕВАЦ, КО ВЕЛИКИ ЦРЉЕНИ И КО ЈУНКОВАЦ).“.

СУРЧИН

ПРОСТОР ОБУХВАЋЕН ПЛАНОМ ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НАЦИОНАЛНОГ ФУДБАЛСКОГ СТАДИОНА – IV ФАЗА ("СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК РС", БР. 58/25) И ТО КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ: 5417, 5526, 5405, 4721/11, 5398, 5400, 5399, 4721/23, 4721/24, 4721/25, 4721/26, 4721/27, 4721/28, 5532 И 5406, СВЕ КО СУРЧИН."

Члан 4.

Саставни део текстуалног описа граница зона ИЗ ЧЛАНА 1. ОВЕ ОДЛУКЕ чини графички прилог у аналогном и електронском облику. У случају неслагања текстуалног дела и графичког прилога, примењује се графички прилог.

Попис катастарских парцела и границе катастарских општина су урађене на основу расположивих подлога и ортофото снимака из 2018., 2020. и 2021. ГОДИНЕ.“

*

* *

Сагласно члану 54. тачка 1) Статута града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 39/08, 06/10, 23/13, 17/16 - одлука УС и 60/19), Градско веће града Београда утврдило је ____ октобра 2026. године, Предлог одлуке о изменама и допуни Одлуке о одређивању зона на територији града Београда и предлаже Скупштини града Београда да исти усвоји у датом тексту.