

Република Србија
Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.4-44/2026
01. 10. 2026. године
Београд
Краљице Марије 1/XVI

Градска управа града Београда, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 – аутентично тумачење и 2/23 – одлука УС), члана 14. ст. 4. и 6. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку одлучивања о потреби процене утицаја на животну средину пројекта реконструкције рени бунара РБ-49 на Београдском изворишту, на катастарској парцели број 4820/56 КО Сурчин и утискивање дренажа на катастарским парцелама бр. 4820/56, 4820/1, 4820/10, 4820/5 и 4820/3 све КО Сурчин, на подручју градске општине Сурчин у Београду, спроведеном на захтев носиоца пројекта Града Београда, Градске управа града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, доноси

РЕШЕЊЕ

I – УТВРЂУЈЕ СЕ да за пројекат реконструкције рени бунара РБ-49 на Београдском изворишту, на катастарској парцели број 4820/56 КО Сурчин и утискивање дренажа на катастарским парцелама бр. 4820/56, 4820/1, 4820/10, 4820/5 и 4820/3 све КО Сурчин, на подручју градске општине Сурчин у Београду, чији је носилац пројекта Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, **није потребна израда студије о процени утицаја на животну средину.**

II – Носилац пројекта може приступити реализацији пројекта из тачке I овог решења у складу са важећим техничким нормативима и стандардима прописаним за ту врсту пројекта, уз обавезу да при реконструкцији и редовном коришћењу примени мере и услове заштите животне средине које је утврдио Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, актом V-04 број: 501.2-551/2026 од 06. 08. 2026. године, као и посебне услове које су утврдили други овлашћени органи и организације.

III – Носилац пројекта је дужан да поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину уколико:

- у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта из тачке I овог решења или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето,
- дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције пројекта из тачке I овог решења.

IV – Носилац пројекта је дужан да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, као надлежном органу, достављен је захтев Института за водопривреду „Јарослав Черни“, а поднет по овлашћењу носиоца пројекта Града Београда, Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, број 2402/02 од 24.08.2026. године, за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину пројекта реконструкције рени бунара РБ-49 на Београдском изворишту, на катастарској парцели број 4820/56 КО Сурчин и утискивање дренажа на катастарским парцелама бр. 4820/56, 4820/1, 4820/10, 4820/5 и 4820/3 све КО Сурчин, на подручју градске општине Сурчин у Београду

Уз поднети захтев, приложени су:

- Локацијски услови за реконструкцију рени бунара РБ-49 на Београдском изворишту, површине приземља 67,83 m², укупне површине 87,46 m² и спратности По+П (у РГЗ-у евидентирана површина приземља 64,0 m²) на кат. парцели бр. 4820/56 КО Сурчин и утискивањем дренажа преко делова кат. парцела бр. 4820/1, 4820/3, 4820/5, 4820/10 и 4820/56 све КО Сурчин, категорије Г, класификационог броја 221220 (број ROP-SRN-22730-LOC-1/2026 од 19.08.2026. године), Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин;
- Катастарско – топографски план (локација: Савски насип–РБ49), који је израдила Служба геодезије „Millennium team“ д.о.о. Београд (март 2026. године);
- Копија катастарског плана (број 952-04-223-15685/2026 од 17. 07. 2026. године), коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Копија катастарског плана водова (број 956-301-21202/2026 од 20. 07. 2026. године), коју је издао Републички геодетски завод – Одељење за катастар инфраструктуре Београд;
- Услови водовода за израду локацијских услова за реконструкцију рени бунара РБ-49 на Београдском изворишту, на 4820/56, 4820/5, 4820/10 и 4820/1, све КО Сурчин, на подручју градске општине Сурчин у Београду (број В-1489/2026 од 13. 08. 2026. године), ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- Мере и услови заштите животне средине за потребе издавања локацијских услова за реконструкцију рени бунара број 49, на катастарској парцели број 4820/56 КО Сурчин и утискивање шипова на катастарским парцелама бр. 4820/56, 4820/1, 4820/10, 4820/5 и 4820/3 све КО Сурчин (V-04 број 501.2-551/2026 од 06. 08. 2026. године), а које је издао Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Обавештење (број 9242/1 од 24. 07. 2026. године) и Мишљење (број 9377/1 од 29.07.2026. године), „СРБИЈАВОДЕ“ д.о.о, ВПЦ „Сава – Дунав“ у вези прибављања водних услова за потребе израде локацијских услова;
- Услови за израду локацијских услова (број 11249 од 23.07.2026. године) ЈКП „Градска чистоћа“;
- Мишљење Републичког хидрометеоролошког завода (број 922-1-147/2026 од 29.08.2026. године) у поступку прибављања водних услова за потребе израде техничке документације за реконструкцију бунара РБ-49, на Београдском изворишту, на катастарским парцелама број 4820/56, 4820/3, 4820/5, 4820/10 и 4820/1, КО Сурчин, општина Сурчин;
- Обавештење ЈКП „Зеленило Београд“ о ненадлежности за површине које припадају општини Сурчин (број 49/226 од 24.07.2026. године);

- Мишљење Министарства за заштиту животне средине, Агенције за заштиту животне средине (број 325-05-00001/325/2026-02 од 31.07.2026. године) у поступку прибављања водних услова за потребе израде техничке документације за реконструкцију бунара РБ-49;
- Водни услови, које је издало Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде (број 3469818 2026 14843 001 001 325 024 од 05.08.2026. године) у поступку припреме техничке документације за реконструкцију бунара РБ-49, утискивањем дренажа, на к.п. бр. 4820/56, 4820/3, 4820/5, 4820/10, 4820/1 КО Сурчин, општина Сурчин, на територији града Београда;
- Препис Решења којим се одобрава употреба рени бунара РБ-49, које је издало Одељење за грађевинске послове Градског комитета за комуналне и стамбене послове Града Београда (XI-02 Број 351.3-182/83 од 23.12.1983. године);
- Решење о издавању водне дозволе, Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичке дирекција за воде (број 352-04-00721/2022-07 од 24.01.2023. године);
- Информација о локацији за катастарске парцеле број 4820/4, 4820/3, 4820/5, 4820/10 и 4820/1 КО Сурчин, Одељење за Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе ГО Сурчин (број 353-018-261/2026 од 16.03.2026. године);
- Уверење којим се потврђује да је извршена промена облика и површине парцеле – парцелација и препарцелација на катастарским парцелама број 4820/4 и др. КО Сурчин (број 951-2-223-11006/2026 од 08. 07. 2026. године), коју је издао Републички геодетски завод – Служба за катастар непокретности Сурчин;
- Идејно решење: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре и 6-пројекат машинских инсталација (јул 2026. године, носилац израде Институт за водопривреду „Јарослав Черни“ из Београда);
- Графичка документација (Катастарско топографска ситуација са зоном утискивања дренажа).

Након разматрања поднетог захтева и достављене документације и оцене могућих утицаја предметног пројекта у складу са Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 106/25) – *редни број 12. „Инфраструктурни пројекти“ – тачка (10) Листе II*, Секретаријат за заштиту животне средине је констатовао да предметни захтев у целини садржи податке релевантне за одлучивање.

Поступајући по захтеву носиоца пројекта, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда је, сходно одредбама члана 14. ст. 1. и 2. Закона о процени утицаја на животну средину, обавестио заинтересоване органе, организације и јавност, организовао јавни увид и обезбедио доступност података из поднетог захтева. У остављеном року достављено је мишљење ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Анализом захтева носиоца пројекта и података о посматраној локацији, карактеристикама и могућим утицајима наведеног пројекта, а узимајући у обзир прописане критеријуме за пројекте наведене у Листи II Уредбе, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда утврдио је разлоге за доношење овог решења и то:

- реализација предметног пројекта планирана је на катастарским парцелама број 4820/56, 4820/1, 4820/10, 4820/5 и 4820/3 све КО Сурчин; према Генералном урбанистичком плану Београда („Службени лист града Београда“, број 11/16) катастарске парцеле бр. 4820/56, 4820/3, 4820/10, део 4820/5 налазе у површинама јавне намене - зелене површине, а део катастарске парцеле број 4820/1 у површинама јавне намене – воде и водне површине;
- предметна локација се налази у ужој зони заштите изворишта београдског водовода, а у складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године;
- предмет пројекта је реконструкција постојећег бунара РБ-49, који се налази у зони Сурчинског поља, на левој обали Саве, око 15 km узводно од ушћа Саве у Дунав; у непосредној околини локације налазе се викендице и пољопривредне површине;
- реконструкција обухвата утискивање дренава, уређење објекта и замену дела машинске опреме; циљ реконструкције је повећање капацитета бунара, продужење експлоатационог века објекта, обезбеђивање стабилнијег рада система јавног водоснабдевања, смањење ризика од отказа постојећих дренава;
- бунар са хоризонталним дренавима РБ 49 је типски објекат у оквиру београдског изворишта подземних вода и састоји се од надземног дела објекта, армирано-бетонског шахта и хоризонталних дренава; надземни део бунара има два нивоа који чине: (1) бунарска кућица (од профилисаних лимених панела), у функцији машинске сале на коти 77,14 mnm (у којој је смештена електро-опрема, мосна дизалица, опрема за контролу рада бунара) и (2) затварачница на коти 74,24 mnm, у којој је смештена потисна арматура пумпи, затварачи, мерач протока, механизми за отварање/затварање дренских затварача;
- на поду обе просторије су остављени отвори за ремонт хидро-машинске опреме и отвор за прилаз пењалицама које се спуштају до дна шахта (дренава); сирова вода из бунара се преко сабирног цевовода потискује ка фабрици за прераду воде; пречник излазног цевовода из бунара је DN300;
- бунарски шахт је кружног облика унутрашњег пречника 4,0 m са дебљином армирано бетонског зида од 40 cm; дно бунарског шахта је на коти 46,8 mnm; из бунарског шахта утиснуто је 8 дренава модификованим рени („Ranney“) поступком на коти 47,7 mnm; утиснути дренави су од челика, пречника Ø219 mm, са отворима правоугаоног облика, димензија 80 x 6 mm; резервни отвори за утискивање нових дренава се налазе на котама 49,7 mnm (8 отвора) и 50,5 mnm (3 отвора);
- реконструкцијом бунара РБ-49 предвиђено је утискивање минимално 5 дренава у дужини до 36 метара по дренау (31 m – филтарских цеви и 5 m – пуних цеви), у зони постојеће радне лепезе или резервних отвора, применом „Рени“ поступка; предвиђена је уградња нове адекватне хидромашинске опреме;
- реализација пројекта обухвата следеће радове: (1) припремне радове на локацији у циљу формирања градилишта (уградња муљних пумпи за евакуацију воде у фази извођења, постављање електричне расвете, инсталација агрегата, чишћење муља, седиментног талог и заостале опреме из бунарског шахта, демонтажу и одношење постојеће опреме из шахта бунара, постављање уређаја за вентилацију, постављање радне платформе, монтажу хидрауличне пресе за утискивање дренава, постављање опреме за пробијање зида бунара и уградњу фазонских комада и др); (2) радове на утискивању и формирању дренава, разради и испирању

свих нових дренажа и околне прифилтерске зоне (утискивање и формирање дренажа и околне прифилтерске зоне, уградњу квалитетних дренажних цеви, испирање и разраду новопроектисаних дренажа бунара до избистрења, уградњу адекватних затварача и вретена затварача са пратећом опремом на сваком изведеном дренажу, затварање старих дотрајалих дренажа, тестирање бунара, ликвидација градилишта);

- предвиђени су и архитектонско-грађевински радови на уређењу надземног дела бунара; у току вишедеценијског рада рени бунара дошло је до оштећења на појединим деловима конструкције и опреме услед атмосферских утицаја и агресивне средине у којој се налази; да би објект функционисао у даљем периоду потребно је осавременити цео систем заменом дотрајалих делова опреме а све површине очистити, санирати, заштитити од корозије и обојити;
- током појединих фаза радова може доћи до присуства суспендованих честица (песак) у води која се испушта, што је карактеристично за радове овог типа и ограничено је на период извођења радова;
- у току извођења пројекта, ствараће се различите врсте отпада (гвожђе, мешавине или поједине фракције бетона, цигле, плочице и керамика и др), са којим ће се поступати у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења на који се прибавља сагласност надлежног органа;
- имајући у виду карактеристике планираног пројекта, уз примену одговарајућих услова и мера заштите, не очекују се значајни негативни утицаји на чиниоце животне средине;
- условима утврђеним у тачки II овог решења, као и условима које су утврдили други овлашћени органи и организације, дефинисане су одговарајуће мере заштите животне средине, у току извођења и редовног коришћења предметног пројекта.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу спроведеног поступка, разматрања захтева носиоца пројекта и увида у достављену документацију, а применом одредаба члана 14. став 4. Закона о процени утицаја на животну средину, одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Овим решењем утврђени су услови и мере за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја предметног пројекта на животну средину, у складу са одредбама члана 14. став 6. Закона о процени утицаја на животну средину.

Такође је наложено носиоцу пројекта да, уколико у року од две године од дана добијања овог решења не отпочне са извођењем пројекта, или ако у току извођења пројекта мора да одступи од документације на основу које је решење донето, односно ако дође до битне измене чинилаца животне средине, као и у случају реконструкције предметног пројекта, поднесе надлежном органу нови захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину.

Такође, овим решењем утврђена је обавеза носиоца пројекта да ово решење да на увид код техничког прегледа објекта.

О овом решењу Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда обавестиће заинтересоване органе, организације и јавност.

Носилац пројекта Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за инвестиције, Трг Николе Пашића 6, сходно одредбама члана 18. Закона о републичким

административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/03, 51/03, 53/04, ... 63/24, 94/24, 55/25 и 109/25), ослобођен је обавезе плаћања републичке административне таксе.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине. Носилац пројекта може изјавити жалбу у року од 15 дана од дана обавештавања о решењу, а заинтересована јавност у року од 15 дана од дана објављивања обавештења о донетом решењу. Жалба се подноси преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.4-44/2026, дана 01. октобра 2026. године.

Достављено:

- Носиоцу пројекта;
- У Јавну књигу о спроведеним поступцима процене утицаја;
- Управи Градске општине Сурчин, Одељењу за урбанизам, грађевинске и комуналне послове;
- Секретаријату за инспекцију, надзор и комуникацију;
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

