ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Сектор за програм и припрему

ЗАХТЕВ ЗА ОДЛУЧИВАЊЕ О ПОТРЕБИ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ЗА ПРОЈЕКАТ:

ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНА 1 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП 2 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КП 16530 КО ЗЕМУН И ИНТЕГРИСАНЕ ПОВРШИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП 13-1, КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛА КП 16533 КО ЗЕМУН СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНГРАСТРУКТУРОМ



Београд, октобар 2026. године

САДРЖАЈ

0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА 1

1. УВОД 2

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину 2

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја 5

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја 7

2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА 8

2.1 Макролокација 9

2.2 Микролокација 9

2.3 Климатске, геолошке, хидролошке и друге карактеристике подручја 10

2.3.1 Педолошке, геоморфолошке и геомеханичке карактеристике терена 11

2.3.2 Хидрографске и хидрогеолошке карактеристике 12

2.3.3 Сеизмолошке карактеристике терена 12

2.3.4 Насељеност и становништво 13

2.4 Осетљивост животне средине у погледу природних ресурса 14

2.4.1 Постојеће коришћење земљишта 14

2.4.2 Планирана намена површина 14

2.5 Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју 15

2.5.1 Вода 15

2.5.2 Ваздух 15

2.5.3 Грађевине 16

2.6 Апсорпциони капацитет природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја, природна и културна добра и густо насељене области 16

2.6.1 Флора и фауна 16

2.6.2 Заштита културних добара 17

2.6.3 Преглед основних карактеристика пејзажа 17

2.6.4 Преглед непокретних културних добара 17

3. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА 18

3.1 Назив и опис пројекта 18

2.1 Карактеристике пројекта 18

а) величина пројекта 18

б) могуће кумулирање са ефектима других пројеката 19

в) коришћење природних ресурса и енергије 19

г) стварање отпада 20

д) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима 20

4. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ 22

5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ 22

6. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ НАРОЧИТО УТИЦАЈЕ КОЈИ ПОЧИЊУ ОД: 24

6.1 Очекиваних емисија и очекицане производње отпада 24

6.2 Буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, светлости, топлоте 24

6.3 Коришћења природних ресурса 25

6.4 Кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката 26

6.5 Карактеристике могућег утицаја 26

6.5.1 обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику) . 26

6.5.2 природа прекограничног утицаја 27

6.5.3 величина и сложеност утицаја 27

6.5.4 вероватноћа утицаја 27

6.5.5 трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја 27

7. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА 28

7.1 Мере предвиђене законом, прописима, нормативима и стандардима 28

7.2 Техничке и организационе мере током изградње 28

7.3. Мере током коришћења и одржавања саобраћајнице 29

7.4. Мере у случају удеса, хаварије или других неочекиваних догађаја 29

8. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ 31

9. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ 32

10. ДРУГИ ПОДАЦИ И ИНФОРМАЦИЈЕ НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА 33

ПРИЛОЗИ 42

0. ПОДАЦИ О НОСИОЦУ ПРОЈЕКТА

1.	*Носилац пројекта:* Република Србија, Град Београд, Градска управа града Београда, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, Краљице Марије 1 ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ Директор: Татјана Поповић, дипл.инж.грађ.	
2.	*Адреса предузећа:* БЕОГРАД, Његошева бр.84	
3.	*Телефон:* 011 36-00-515	*Особа за контакт;* Милена Пецић
4.		E-mail: milena.pecic@beoland.com
5.	*Израда пројекта:* BMD BAU d.o.o, Београд, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3 BMD BAU ENVIRONMENTAL SOLUTIONS Директор: Драгиша Жугић, дипл.инж.грађ.	
6.	*Адреса предузећа:* БЕОГРАД, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3	
7.	*Телефон:* 0644735099	*Особа за контакт:* Немања Милић, маст.инж.грађ.
8.		E-mail: nemanja.milic@bmdbau.rs
9.	*Главни обрађивач захтева:* Драгиша Жугић, дипл.инж.грађ.	
10.	*Радни тим:* Немања Милић, маст.инж.грађ. Владимир Капетина, маст.инж.грађ. Милица Сајић, маст.инж.технол. Драгана Јоковић, маст.инж.маш.	

1. УВОД

Носилац Пројекта Град Београд, Секретаријат за комуналне и стамбене послове, Београд, ул. Краљице Марије 1/XIII и Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда ј.п., ул. Његошева 84, 11000 Београд су израдили Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину за Пројекат: Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

Циљ израде захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је да се обезбеди адекватна заштита и одрживо управљање животном средином у случају развојних пројеката или активности које могу имати значајан утицај на околину. Процена утицаја на животну средину је процес који има за циљ да предвиди, оцени и управља потенцијалним утицајима одређене активности на животну средину и људе који живе у том окружењу. Одлучивање о потреби за проценом утицаја на животну средину обично се обавља у раној фази развоја пројекта или активности, када је још могуће утврдити најбоље мере за минимизирање негативних утицаја и побољшање позитивних утицаја на животну средину.

Процедура процене утицаја на животну средину спроводи се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24), Уредбом о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене урицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25) и Правилником о садржини захтева о потреби процене утицаја и садржини захтева за одређивање обима и садржаја студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 69/05).

Према Уредби о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25), предметни Пројекат се налази у Листи II – пројекти за које се може захтевати процена утицаја, Тачка 12. Инфраструктурни објекти, подтачка 6. Путеви укључујући припадајуће објекте, осим пратећих садржаја пута (сви пројекти који нису наведени у листи I).

1.1. Законска регулатива коришћена у фази одлучивања о потреби процене утицаја Пројекта на животну средину

За израду Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, коришћена је и поштована следећа Законска регулатива:

- *Закон о заштити животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 135/04, 36/09 (др. закон), 72/09 (др. закон), 43/11 (УС), 14/16, 76/18 (др. закон) и 95/18 (др. закон) и 94/24 (др. закон));*
- *Закон о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 94/24);*
- *Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 (исправка), 64/10 (УС), 24/11, 121/12, 42/13 (УС), 50/13 (УС), 98/13 (УС), 132/14, 145/14, 83/20, 31/19, 37/19, 9/20 , 52/21, 62/23, 91/25 и 80/26);*
- *Закон о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/25);*
- *Закон о амбалажи и амбалажном отпаду („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 95/18 (др. закон));*
- *Закон о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/09, 20/15, 87/18 (др. закон), 87/18, 87/18 (др. закон));*
- *Закон о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 51/25);*
- *Закон о заштити земљишта („Сл. гласник РС”, бр. 112/15);*
- *Закон о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18 (др. закон) і 95/18);*
- *Закон о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 96/21);*
- *Закон о заштити природе („Сл. гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 (исправка), 14/16, 95/18 (др. закон) и 71/21);*
- *Закон о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11 (др. закон) и 99/11 (др. закон), 6/20 (др. закон), 35/21 (др. закон), 129/21 (др. закон) и 76/23 (др. закон));*
- *Закон о санитарном надзору („Сл. гласник РС“, бр. 125/04);*
- *Закон о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Сл. гласник РС”, бр. 87/18);*
- *Закон о безбедности и здрављу на раду („Сл. гласник РС”, бр. 35/23, і (др. закон));*
- *Закон о енергетици („Сл. гласник РС“, бр.145/14, 95/18 (др. закон), 40/21 и 35/23 (др. закон), 62/23, 94/24 и 109/25(др. закон))*
- *Закон о путевима („Сл. гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 (др. закон) и 92/23(др. закон));*
- *Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. гласник РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13 (УС), 55/14, 96/15 (др. закон), 9/16 (УС), 24/18, 41/18, 41/18 (др. закон), 87/18, 23/19, 128/20 (др. закон), 76/23 и 19/25);*
- *Уредба о Листи пројеката за које је обавезна процена утицаја на животну средину, Листи пројеката за које постоји обавеза подношења захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 106/25);*
- *Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр. 11/10, 75/10 и 63/13);*

- *Уредба о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационираних постројења, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр. 111/15 и 83/21);*
- *Уредба о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС”, бр. 50/12);*
- *Уредба о граничним вредностима загађујућих, штетних и опасних материја у земљишту („Сл. гласник РС”, бр. 30/18 и 64/19);*
- *Уредба о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 75/10);*
- *Уредба о одлагању отпада на депоније („Сл. гласник РС”, бр. 92/10);*
- *Уредба о еколошкој мрежи („Сл. гласник РС”, бр. 102/10);*
- *Уредба о режимима заштите („Сл. гласник РС”, бр. 31/12);*
- *Уредба о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл. гласник РС”, бр. 93/23 и 94/23 – исправка).*
- *Правилник о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, бр. 92/08);*
- *Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС”, бр. 56/10, 93/19, 39/21 и 65/24);*
- *Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Сл. гласник РС”, бр. 98/10);*
- *Правилник о листи мера превенције стварања отпада („Сл.гласник РС” бр. 7/19);*
- *Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 17/17);*
- *Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС”, бр. 95/24);*
- *Правилник о класификацији, паковању, обележавању и оглашавању хемикалије и одређеног производа у складу са Глобално хармонизованим системом за класификацију и обележавање УН („Сл. гласник РС“, бр. 105/13, 52/17, 21/19, 40/23 и 91/25);*
- *Правилник о обрасцу дневне евиденције и годишњег извештаја о отпаду са упуством за његово попуњавање („Сл. гласник РС”, бр. 7/20 и 79/21);*
- *Правилник о начину нумерисања, скраћеницама и симболима на којима се заснива систем идентификације и означавања амбалажних материјала („Сл. гласник РС”, бр. 70/09);*
- *Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 96/23);*

- *Правилник о годишњој количини амбалажног отпада по врстама за које се обавезно обезбеђује простор за преузимање, сакупљање, разврставање и привремено складиштење („Сл. гласник РС“, бр. 70/09);*
- *Правилник о обрасцима извештаја о управљању амбалажом и амбалажним отпадом („Сл. гласник РС“, бр. 21/10, 10/13 и 44/18 (др. закон));*
- *Правилник о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Сл. гласник РС”, бр. 18/24);*
- *Правилник о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр. 139/22);*
- *Правилник о националној листи индикатора заштите животне средине („Сл. гласник РС”, бр. 37/11);*
- *Програм управљања отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 30/18)*
- *Правилник о техничким нормативима за електоенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ((„Службени лист СФРЈ“, број 4/1974 и 17/1978 и „Службени лист СРЈ“, број 61/1995)*
- *Правилник о саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС”, бр. 85/17, 14/21, 21/24 и 76/26);*
- *Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС”, бр. 22/15 и 10/26).*

1.2. Документација коришћена за израду Захтева за одлучивање о процени утицаја

За израду Захтева за одлучивање о процени утицаја планираног Пројекта на животну средину, коришћена је следећа документација:

Стратешка документа:

- Програм управљања отпадом у Републици Србији за период 2022-2031. године („Сл. гласник РС”, бр. 12/22);

Планска и урбанистичко-техничка документација:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист град Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, и 91/23).
- Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда бр. 81/17“).
- Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, к.п. 16582 и к.п. 16529 КО Земун. Потврда број IX-14 бр. 350.13-99/2021 од 04.09.2023. године.

- Потврђен пројекат препарцелације катастарске парацеле КП 16533 КО Земун за формирање ГП 13-1 и ГП 13-2, број Потврде IX-14 бр. 350.15-401/2025 од 26.12.2025. године.

Услови ималаца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, В-1195/2026 од дана 13.07.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, К-670/2026 од дана 14.07.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. – Земун, број 3358-1/26 од дана 18.08.2026. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-UTD-003-725/2026 од дана 06.07.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д. број 292001/2-2026 од дана 07.07.2026. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-2326 од дана 29.06.2026. године;
- ЈП „Србијагас“, број ОП 687/26 (РН 1110/26) од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Београдске електране“, број RI-34756/26-01 од дана 03.07.2026. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, број 49/230 од дана 14.07.2026. године;
- Секретаријат за саобраћај, број IV-08 344.5-873/2026 од дана 13.07.2026. године;
- Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.9-124/2026 од дана 06.07.2026. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-480/2026 од дана 10.07.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, III број 350-480/26 од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 10065 од дана 01.07.2026. године;
- Република Србија, МУП – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-547/2026 од дана 07.07.2026. године.

Пројектна документација:

- ИДР – Главна свеска бр. 1037-ИДР-07/26 - 0 – Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, од јула 2026. године, ПМЦ-Градња д.о.о, Булевар уметности 2, Београд, израђен од стране фирме BMD BAU d.o.o. ДР Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11000 Београд, Србија
- ИДР- Пројекат саобраћајница бр. 1037-ИДР-07/26 – 2/2- Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, од јула 2026. године, ПМЦ-Градња д.о.о, Булевар уметности 2, Београд израђен од стране фирме BMD BAU d.o.o. ДР Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11000 Београд, Србија.

1.3. Методологија примењена у поступку израде Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја

Основни методолошки приступ и садржај Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја дефинисани су Законом о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС" бр. 94/24) и Правилником о садржини Захтева о потреби процене утицаја и садржини Захтева за одређивање обима и садржаја Студије о процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС", бр. 69/05).

Процена утицаја на животну средину укључује следеће етапе:

- Идентификација утицаја: Први корак у процени утицаја на животну средину је идентификација потенцијалних утицаја које би одређени пројекат, активност или политика могли имати на животну средину.

- Оцена утицаја: Затим се врши процена утицаја, односно анализа како би ови потенцијални утицаји могли утицати на различите аспекте животне средине, као што су ваздух, вода, земљиште, биолошка разноврсност и сл.

- Идентификација мера за смањење утицаја: На основу оцене утицаја, идентификују се мере за смањење негативних утицаја на животну средину или мере за повећање позитивних утицаја.

- Консултације и учешће заинтересованих страна: Важан део процеса процене утицаја на животну средину је укључивање заинтересованих страна кроз консултације и учешће у процесу.

- Припрема извештаја: На крају, припрема се извештај о процени утицаја на животну средину, који садржи све релевантне информације о потенцијалним утицајима, мерама за смањење утицаја и препорукама за донесење одлука.

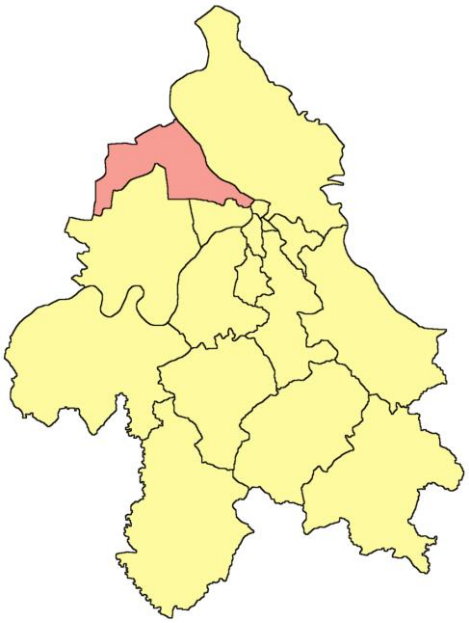
2. ОПИС ЛОКАЦИЈЕ ПРОЈЕКТА

Београд је главни и најнасељенији град Републике Србије и привредно, културно и образовно средиште земље. У његовој близини пронађени су остаци из неолита, а на територији садашњег града у 3. веку никао је келтски град Сингидунум. Град је поново променио владаре доласком Римљана у 1.веку, да би се у њему у 6.веку населили Словени. Током векова око њега су се отимали многи народи – Угари, Турци и Аустријанци због чега је град уништаван и обнављан чак 38 пута. Јединствен печат му даје локација- лежи на ушћу двеју великих река Саве и Дунава. Чине га 17 општина, а једна од њих је Земун.

Градска општина Земун налази се у северозападном делу Београда, на подручју југоисточног Срема. Према Попису становништва из 2022. године, на територији општине живи 177.908 становника.

Предметна локација налази се у зони Новоградске улице, на подручју које обухвата постојеће и планиране стамбене, мешовите и јавне садржаје. Планирана саобраћајница „Приступна 1" повезује Новоградску улицу са интегрисаном површином, која се даље повезује са новоизграђеним делом исте улице. Северно од саобраћајнице планиран је комплекс на ГП Б1, а јужно изградња вртића.

Локација је претежно обрасла дрвећем, а кроз њу пролази постојећа некатегорисана саобраћајница која омогућава приступ Новоградској улици.



Слика бр. 1: Положај општине Земун на карти Р.Србије и на територији града Београда

2.1 Макролокација

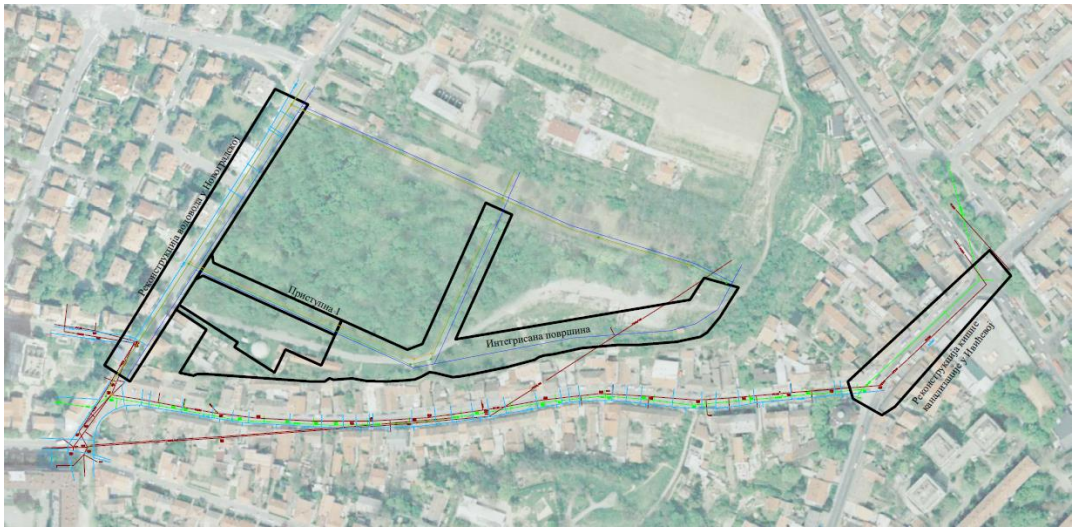
Предметни пројекат планиран је на територији града Београда, градске општине Земун, која представља макролокацију пројекта.



Слика бр. 2: Макролокацијски приказ подручја предметног пројекта

2.2 Микролокација

Микролокација обухвата простор у зони Новоградске улице, на којем је предвиђена изградња приступне саобраћајнице „Приступна 1” и интегрисане површине.



Слика бр. 3: Микролокацијски приказ приступне саобраћајнице

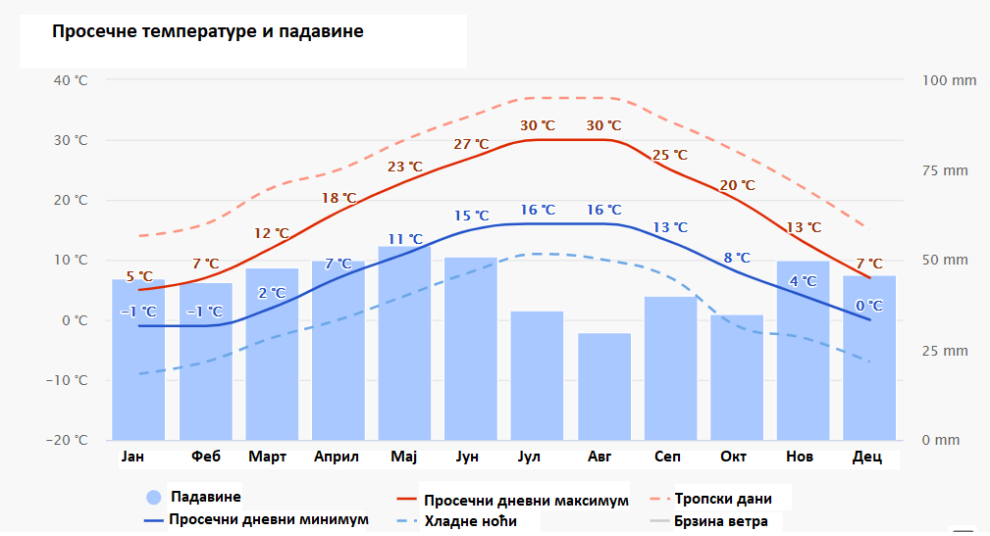
Анализа шире просторне целине показује да се локација планиране изградње саобраћајнице-Приступна 1 на ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, налази у обухвату Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд/целине I-XIX („Службени лист града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Генералног урбанистичког плана Београда („Службени лист града Београда“, бр. 11/16).

Просторно – положајно, локација предметног Пројекта налази се (видети слике бр.2 и бр.3):

- у северозападном делу Београда, на удаљености од 5,5-6 km од центра града;
- западно од центра Земуна, на удаљености од приближно 1 km;
- југозападно од реке Дунав, на удаљености од приближно 2 km.

2.3 Климатске, геолошке, хидролошке и друге карактеристике подручја

Општина Земун, која се карактерише се типичном континенталном климом. Лета су обично топла и сува, са просечним температурама између 20°C и 30°C, док су зиме хладне са просечним температурама око нуле. Влажност ваздуха је умерена већи део године. Ветрови су променљиви, са топлим јужним ветровима у летњим месецима и хладним ветровима из истока и североистока током зиме. Због урбаног окружења и интензивне саобраћајне мреже, може постојати пречишћење и загађење ваздуха, што може утицати на квалитет животне средине. Постоје и варијације у температури између различитих делова општине, као и у току једног дана. Укратко, клима општине Земун је карактеристична за континенталну област, са топлим летима и хладним зимама, променљивим ветровима и умереном влажношћу, али и са изазовима загађења ваздуха у урбаним срединама.

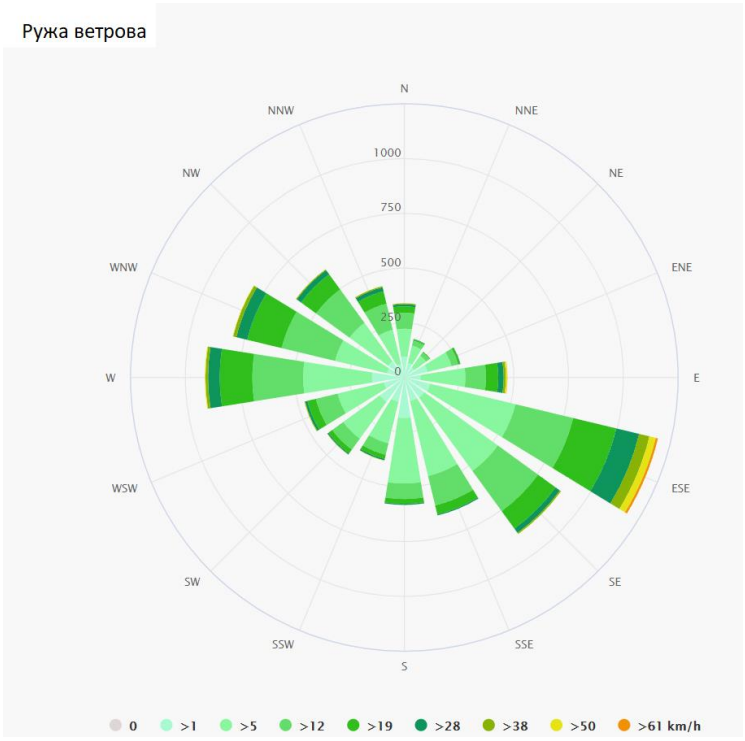


Слика бр. 5: Приказ просечних температура и падавина за Београд

"Просечни дневни максимум" (пуна црвена линија) приказује просечну дневну вредност температура сваког месеца за Београд. Исто тако, "просечни дневни минимум" (пуна плава линија) приказује просечну дневну минималну температуру. Тропски дани или ледене ноћи (испрекидана црвена и плава линија) приказују средњу вредност најтоплијег дана и најхладније ноћи сваког месеца за последњих 30 година.

Ружа ветрова за Београд приказује колико сати у години ветар дува из појединих праваца.

Ружа ветрова за Београд може показати расподелу ветрова из различитих праваца у току године. На пример, ако је наведено Ј3, то значи да ветар дува из правца југо-запада ка северо-истоку. Расподела ветрова из различитих праваца може бити од великог значаја за различите активности као што су навигација, пољопривреда и урбано планирање. Ове информације о расподели ветра из различитих праваца могу помоћи у разумевању климатских услова и прецизном планирању различитих активности у Београду.



Слика бр. 5: Приказ руже ветрова за Београд

2.3.1 Педолошке, геоморфолошке и геомеханичке карактеристике терена

Подручје Земуна припада југоисточном делу Срема, чији рељеф карактеришу лесне заравни и падине према долини Дунава. Геолошку грађу ширег подручја чине претежно лесне наслаге, док је земљиште у урбанизованим деловима у различитом степену измењено антропогеним активностима.

На предметној локацији, у зони Новоградске улице, значајну геоморфолошку карактеристику представља лесни одсек, који је потребно узети у обзир приликом пројектовања и извођења грађевинских радова. С обзиром на карактеристике лесног терена, посебну пажњу потребно је посветити стабилности тла, правилном извођењу земљаних радова и контролисаном одвођењу атмосферских вода, у складу са геотехничким условима локације.

2.3.2 Хидрографске и хидрогеолошке карактеристике

Хидрографску мрежу ширег подручја Земуна карактерише река Дунав, која представља најзначајнији површински водоток овог дела Београда. Дунав има карактеристике велике равничарске реке, са широким коритом и сезонским осцилацијама водостаја. Предметна локација, у зони Новоградске улице, налази се изван непосредне приобалне зоне Дунава, на подручју Земунске лесне заравни.

Хидрогеолошке карактеристике ширег подручја условљене су геолошком грађом терена, коју карактеришу лесне наслаге и њихова порозност. На Земунској лесној заравни атмосферске воде се делом инфилтрирају кроз земљиште, док се део површински одводи у зависности од нагиба терена и степена урбанизованости. Прекомерно влажење лесних наслага може неповољно утицати на њихова геомеханичка својства и стабилност терена.

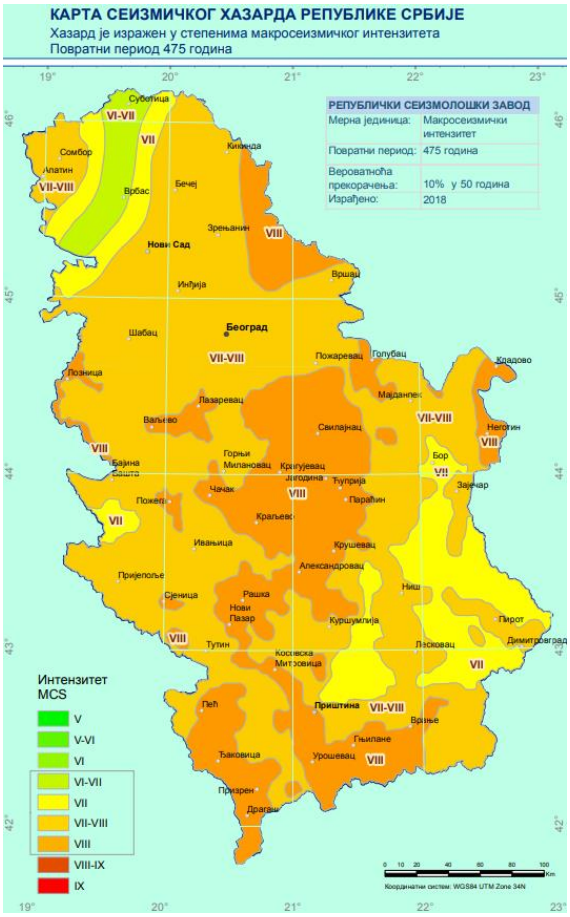
Имајући у виду карактеристике терена и планирану изградњу приступне саобраћајнице, посебну пажњу потребно је посветити контролисаном одвођењу атмосферских вода. Пројектом је предвиђено прикупљање атмосферских вода са коловозних површина системом ивичњака и сливника и њихово одвођење у планирану атмосферску канализацију, чиме се ограничава неконтролисано отицање и задржавање воде на терену.

2.3.3 Сеизмолошке карактеристике терена

По процени сеизмолога, на основу положаја Србије у Медитеранском појасу, земљотреси који могу погодити Србију не могу бити јачи од 6,2 до 6,3 по Рихтеру. Према регионалним истраживањима Републичког сеизмолошког завода Србије, одређени су параметри сеизмичности за територију Републике Србије.

Према карти сеизмичког хазарда за очекивано максимално хоризонтално убрзање на основној стени – Acc (g) и очекивани максимални интензитет земљотреса - Imax у јединицама Европске макросеизмичке скале (EMS-98) у оквиру повратног периода од 95, 475 и 975 година.

Према важећој законској регулативи за оцену сеизмичности терена, меродавна је Карта сеизмичког хазарда Р. Србије из 2018. године. Предметна локација, на картама макросеизмичког интензитета земљотреса, налази се у зони 7-8° MCS скале.



Слика бр. 4: Карта сеизмичког хазарда РС - вредности макросеизмичког интензитета земљотреса (по MCS скали), за повратни период од 475 година, Републички сеизмолошки завод, 2018. год

2.3.4 Насељеност и становништво

Градска општина Земун представља једну од већих градских општина Београда, са развијеним стамбеним, привредним и јавним садржајима Ово подручје је познато по својој популарности као резиденцијална и комерцијална област, али и као центар културе и забаве. Насељеност на Земуну је разноврсна, укључујући становнике различитих профила, као што су породице, студенти, млади професионалци и пензионери.

Према званичним резултатима пописа становништва из 2022. године, на територији општине Земун живи 177.908 становника. Постоји укупно 50.900 домаћинства. Густина насељености је 1.196 становника по километру квадратном.

2.4 Осетљивост животне средине у погледу природних ресурса

2.4.1 Постојеће коришћење земљишта

Предметна локација налази се у урбанизованом делу Земуна, у зони Новоградске улице. Простор обухваћен пројектом је делимично неизграђен, са постојећим зеленим површинама и вегетацијом, док се део земљишта користи као приступни пут.

У непосредном окружењу налазе се постојеће саобраћајне и стамбене површине. Према важећој планској документацији, на овом простору предвиђени су даљи развој стамбено-пословних садржаја, изградња дечје установе и уређење саобраћајних и јавних површина.

Изградњом приступне саобраћајнице „Приступна 1" и интегрисане површине извршиће се уређење предметног простора и његово привођење планираној намени.

2.4.2 Планирана намена површина

Према Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист града Београда", бр. 81/17), предметно подручје обухвата простор површине око 13,02 ha, на којем су планиране површине јавне и остале намене. Основни циљ измена и допуна Плана је унапређење саобраћајног решења, обезбеђивање приступа планираним објектима и уређење јавних површина, уз очување постојеће вегетације и заштиту лесног одсека.

У обухвату Плана предвиђене су следеће намене површина:

Површине јавне намене:

- саобраћајне површине – Новоградска улица, интерне улице и приступне саобраћајнице;
- интегрисане површине – претежно парковски уређене површине са пешачким стазама;
- инфраструктурне површине – трафостанице и мерно-регулациона станица гасовода.

Површине осталих намена:

- породично становање;
- вишепородично становање ниске и средње спратности;
- мешовити градски центри ниске и средње спратности;
- комбинована дечја установа.

Планом је предвиђено формирање и уређење приступних саобраћајница ради повезивања постојећих и планираних објеката са Новоградском улицом. Посебна пажња посвећена је уређењу интегрисаних јавних површина и заштити лесног одсека, уз ограничавање кретања моторних возила у његовој непосредној близини ради очувања стабилности терена.

2.5 Релативни обим, квалитет и регенеративни капацитет природних ресурса у датом подручју

2.5.1 Вода

Изградња приступне саобраћајнице „Приступна 1" и интегрисане површине не подразумева непосредно захватање површинских или подземних вода. Потенцијални утицаји на водне ресурсе могу се јавити током извођења грађевинских радова, првенствено услед евентуалног изливања горива и мазива из грађевинске механизације, као и неконтролисаног отицања атмосферских вода са градилишта.

Имајући у виду карактеристике лесног терена, посебну пажњу потребно је посветити спречавању загађења земљишта и подземних вода, као и неконтролисаног влажења терена.

Током коришћења приступне саобраћајнице атмосферске воде са коловоза прикупљаће се системом сливника и одводити у планирану атмосферску канализацију. На интегрисаној површини одводњавање ће се вршити површинским отицањем, преко пројектованих падова, ка зеленим површинама, где ће се атмосферске воде разливати и инфилтрирати у терен.

Имајући у виду да се предметни пројекат реализује у оквиру насељеног подручја, као и да у његовој ужој и широј околини, према расположивим подацима, нема заштићених природних добара нити идентификованих станишта од посебног значаја за очување флоре и фауне која би могла бити угрожена реализацијом пројекта, не очекују се значајни негативни утицаји на природне вредности и осетљивост животне средине. Уз примену предвиђених мера заштите, утицај пројекта на наведене чиниоце животне средине оцењује се као занемарљиво мали.

2.5.2 Ваздух

Током изградње приступне саобраћајнице и интегрисане површине могући су привремени утицаји на квалитет ваздуха, првенствено услед емисије прашине приликом извођења земљаних и грађевинских радова, као и издувних гасова грађевинске механизације и транспортних возила. Интензитет ових утицаја зависиће од обима радова, временских услова и примењених мера заштите, а њихово трајање биће ограничено на период изградње.

Током коришћења саобраћајнице могуће су емисије загађујућих материја услед одвијања моторног саобраћаја, чији ће интензитет зависити од саобраћајног оптерећења. Применом одговарајућих мера заштите могуће је умањити негативне утицаје на квалитет ваздуха.

Наведени утицаји биће претежно локалног карактера, док ће утицаји током извођења радова бити и временски ограничени. Уз примену одговарајућих мера заштите, не очекује се значајније нарушавање квалитета ваздуха, те се укупан утицај пројекта на овај чинилац животне средине оцењује као занемарљиво мали.

2.5.3 Грађевине

Током извођења радова могући су привремени утицаји на постојеће објекте у непосредном окружењу, првенствено услед вибрација које настају радом грађевинске механизације, ископавањем и збијањем тла. Интензитет ових утицаја зависиће од врсте радова, удаљености објеката и карактеристика терена.

Имајући у виду присуство лесних наслага и близину лесног одсека, посебну пажњу потребно је посветити стабилности терена и заштити постојећих објеката и инфраструктуре. Применом одговарајућих техничких мера и извођењем радова у складу са пројектном документацијом могуће је смањити ризик од оштећења околних грађевина.

2.6 Апсорпциони капацитет природне средине, уз обраћање посебне пажње на мочваре, приобалне зоне, планинске и шумске области, посебно заштићена подручја, природна и културна добра и густо насељене области

2.6.1 Флора и фауна

Предметно подручје налази се у урбаном делу Земуна, са постојећим стамбеним и другим изграђеним површинама, као и површинама обраслим дрвећем и другом вегетацијом. Зелене површине представљају значајан елемент локалне животне средине и доприносе очувању услова за боравак птица и других животињских врста прилагођених градским условима.

Приликом изградње саобраћајнице потребно је настојати да се постојећа вегетација очува у највећој могућој мери, а евентуално уклањање стабала спроведе у складу са условима надлежних институција.

У ужој и широј околини предметне локације, према расположивим подацима, нису евидентирана заштићена природна добра нити станишта од посебног значаја за очување флоре и фауне која би могла бити угрожена реализацијом пројекта. С обзиром на карактер планираних радова и постојећу урбанизованост подручја, не очекују се значајни негативни утицаји на биљни и животињски свет, те се укупан утицај пројекта на овај чинилац животне средине оцењује као занемарљиво мали.

2.6.2 Заштита културних добара

Према наведеном Плану, простор обухваћен његовим границама не налази се у оквиру заштићене просторно културно-историјске целине, нити у оквиру целине која ужива претходну заштиту, и није евидентиран као археолошко налазиште.

Међутим, изван граница Плана, непосредно испод лесног платоа, налази се археолошко налазиште „Антички Таурунум“, које је утврђено за културно добро Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 669/4 од 17. новембра 1965. године.

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке или друге налазе, неопходно је обуставити радове на месту налаза и обавестити надлежну установу заштите културног наслеђа, у складу са важећим прописима.

2.6.3 Преглед основних карактеристика пејзажа

Општина Земун у Београду представља изузетно разноврсну и животворну средину која обилује културним богатсвом, природним лепотама и урбаним животом. Њене пејзажне карактеристике чине је једном од најзначајнијих и најживописнијих општина у граду. Такође, пружа богатство историјских и културних споменика, прекрасних паркова и зеленила, речних обала Дунава, као и урбани живот, што чини њену јединствену атмосферу.

Реализација планираног пројекта неће значајно утицати на постојећи изглед простора, с обзиром на то да се приступна саобраћајница и интегрисана површина налазе у већ изграђеном подручју. Не очекује се нарушавање околног пејзажа, нити значајни негативни утицаји на изглед и карактеристике простора.

2.6.4 Преглед непокретних културних добара

Према Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну, простор обухваћен Планом не налази се у оквиру заштићене просторно културно-историјске целине, нити је евидентиран као археолошко налазиште.

Међутим, у ширем окружењу, изван граница Плана, налази се археолошко налазиште „Антички Таурунум“. Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, потребно је обуставити радове на месту налаза и обавестити надлежну установу заштите културног наслеђа, у складу са важећим прописима.

3. НАЗИВ, ОПИС И КАРАКТЕРИСТИКЕ ПРОЈЕКТА

3.1 Назив и опис пројекта

Предмет пројекта је Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

Планирана приступна саобраћајница намењена је обезбеђивању колског и пешачког приступа постојећим и планираним објектима у непосредном окружењу, у складу са важећом планском документацијом. Саобраћајница се на западној страни повезује са Новоградском улицом, док се на источној страни повезује са интегрисаном површином, преко које се остварује веза са новоизграђеним делом Новоградске улице.

Пројектом је предвиђена изградња коловозне конструкције, тротоара, паркинг простора и пратећих зелених површина, као и уређење интегрисане површине. Планирано је и одговарајуће решење одводњавања атмосферских вода и постављање јавне расвете.

Реализацијом предметног пројекта обезбедиће се функционално повезивање планираних саобраћајних површина са постојећом уличном мрежом и створити услови за безбедније и ефикасније одвијање саобраћаја и приступ околним објектима.

2.1 Карактеристике пројекта

а) величина пројекта

Предмет Захтева за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину је Пројекат: Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

На КП 16530 руше се следећи објекти:

- Објекат број 1, површине 23 m^2;
- Објекат број 3, површине 398 m^2 (део објекта у површини 351 m^2 на КП 16531 која је такође у власништву инвестиора);
- Објекат број 4, површине 19 m^2 (10 m^2 на КП 16533, тј. на суседној предметној парцели) ;
- Рушење објекта број 2 површине 483 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, int. IX-20 br. 351-71/2025 od 26.06.2025. ïодине.*

На КП 16533 руше се следећи објекти:

- Објекат број 2, површине 71 m^2;
- Објекат број 3, површине 72 m^2 (део објекта у површини 4 m^2 на КП 16531 која је такође у власништву инвестиора) ;
- Објекат број 4, површине 9 m^2 ;
- Објекат број 5, површине 10 m^2;
- Објекат број 6, површине 19 m^2 (9 m^2 на КП 16530, тј. на суседној предметној парцели) ;
- Рушење објекта број 1, 7 и 10 површине 433 m^2 , 220 m^2 и 1877 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, int. IX-20 br. 351-71/2025 od 26.06.2025. године*;
- Рушење објекта број 8 површине 848 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, int. IX-20 br. 351-71/2025 od 26.06.2025. године.*

Укупна дужина планиране саобраћајнице износи приближно 135 m, од чега је дужина главног правца око 109 m, а јужног крака који води ка паркингу око 26 m. Ширина коловоза износи 6,00 m, док су са обе стране предвиђени зелени појасеви ширине 1,00 m, који раздвајају коловоз од тротоара променљиве ширине од 1,50 до 2,00 m.

У јужном делу саобраћајнице планиран је паркинг капацитета 12 паркинг места, димензија 5,00 × 2,50 m. Са северне стране предвиђена су два колска прилаза која омогућавају приступ гаражи стамбено-пословног објекта.

Попречни пад коловоза износи 2,50%, док је у зони паркинга предвиђен пад од 2,00%. Одводњавање атмосферских вода решено је системом ивичњака и сливника, преко којих се вода прикупља и одводи у планирану атмосферску канализацију.

Пре почетка изградње предвиђено је уклањање површинског слоја материјала, припрема и збијање подтла, након чега следи израда пројектоване коловозне конструкције.

δ) могуће кумулирање са ефектима других пројеката

На основу доступних информација о локацији која је предмет изградње, не очекују се кумулативни ефекти са другим пројектима.

в) коришћење природних ресурса и енергије

Изградња приступне саобраћајнице „Приступна 1” подразумева коришћење земљишта, грађевинских материјала и енергетских ресурса. За извођење радова биће потребни материјали за израду коловозне конструкције, тротоара и паркинг површина, пре свега

камени агрегати, асфалтне мешавине, бетон и други материјали предвиђени пројектном документацијом.

Припремни и земљани радови обухватаће уклањање површинског слоја материјала, припрему и збијање подтла, као и друге радове неопходне за формирање пројектоване саобраћајнице. Са материјалом насталим приликом земљаних радова поступаће се у складу са његовим карактеристикама, пројектном документацијом и важећим прописима.

Током изградње користиће се грађевинска механизација и транспортна возила која као погонско гориво претежно користе нафтне деривате. Потрошња горива и енергије зависиће од врсте и обима ангажоване механизације и динамике извођења радова.

Током коришћења саобраћајнице предвиђена је потрошња електричне енергије за функционисање јавне расвете, док ће се додатни ресурси користити за потребе редовног одржавања саобраћајнице.

г) стварање отпада

Током изградње приступне саобраћајнице „Приступна 1" очекује се настанак отпада услед извођења припремних, земљаних и грађевинских радова. Врсте отпада које могу настати током реализације пројекта су:

- *грађевински отпад* - обухвата вишак материјала из ископа, остатке бетона, асфалта, камених агрегата и других материјала који се користе приликом изградње коловоза, тротоара, паркинг површина и пратеће инфраструктуре. Са насталим отпадом поступаће се у складу са прописима о управљању отпадом од грађења и рушења и одговарајућим планом управљања отпадом, уколико је његова израда прописана.

- *комунални отпад* - приликом радова могу настати и различите врсте комуналног отпада као што су пластичне торбе, амбалажа од материјала који се користи за реконструкцију, папир, као и општи отпад који производе радници на терену. Овај отпад се мора одлагати у посебан контејнер и предавати одговарајућом служби за манипулацију овом врстом отпада.

Током редовног коришћења саобраћајнице не очекује се континуирано стварање значајних количина отпада. Мање количине отпада могу настати приликом одржавања коловоза, зелених површина, система одводњавања и јавне расвете, а са њима ће се поступати у складу са важећим прописима.

д) ризик настанка удеса, посебно у погледу супстанци које се користе или техника које се примењују, у складу са прописима

Методологија управљања ризиком обухвата поступке идентификације, анализе, процене и контроле ризика који могу настати током реализације и коришћења предметног пројекта. Основни елементи управљања ризиком обухватају:

- анализу опасности од удеса;
- идентификацију ризика;
- анализу могућих последица;
- процену ризика;
- мере превенције, приправности и одговора на удес.

Током изградње и коришћења приступне саобраћајнице могуће су следеће акцидентне ситуације:

Процуривање нафтних деривата – Услед квара или оштећења грађевинске механизације и моторних возила може доћи до изливања горива, уља и мазива и загађења земљишта. У случају акцидента неопходно је спречити даље ширење загађења, приступити санацији терена и контаминирани материјал прикупити у одговарајуће непропусне и обележене посуде.

Оштећење постојећих подземних инсталација – Приликом извођења земљаних радова могуће је оштећење водоводних, канализационих, електроенергетских, гасоводних и телекомуникационих инсталација, уколико постоје на локацији. Ради спречавања оваквих ситуација неопходно је претходно утврдити положај постојећих инсталација и радове изводити у складу са условима надлежних предузећа.

Нестабилност терена или обрушавање ископа – Приликом извођења земљаних радова, нарочито у близини лесног одсека, могућа је појава локалне нестабилности терена. Радове је потребно изводити у складу са геотехничким условима локације и предвиђеним мерама обезбеђења ископа.

У случају акцидентног изливања нафтних деривата на градилишту је потребно обезбедити одговарајуће сорбенте (песак, зеолит или друга средства за упијање), као и непропусне, обележене посуде за прикупљање контаминираног материјала.

Са насталим опасним отпадом поступаће се у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гласник РС”, бр. 109/2025) и Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Сл. гласник РС”, бр. 95/2024). Опасан отпад предаваће се овлашћеном оператеру који поседује одговарајућу дозволу, уз прописану документацију о његовом кретању.

4. ПРИКАЗ РАЗУМНИХ АЛТЕРНАТИВА КОЈЕ СУ РАЗМАТРАНЕ

Положај и намена приступне саобраћајнице „Приступна 1” и интегрисане површине дефинисани су важећом планском документацијом, у складу са којом је израђена пројектно-техничка документација.

У расположивој пројектној документацији нису приказана алтернативна решења у погледу локације и трасе саобраћајнице. Предмет овог захтева је пројектовано решење које је усклађено са планском наменом простора.

5. ОПИС ЧИНИЛАЦА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ КОЈИ МОГУ БИТИ ИЗЛОЖЕНИ УТИЦАЈУ

Изградња приступне саобраћајнице „Приступна 1” и интегрисане површине може утицати на поједине чиниоце животне средине, пре свега на земљиште, ваздух, воде и становништво у непосредном окружењу. Наведени утицаји међусобно су повезани, нарочито током извођења земљаних и грађевинских радова, када може доћи до емисије прашине, повећања нивоа буке и вибрација, као и измена постојећих услова површинског отицања атмосферских вода.

Применом одговарајућих техничких и организационих мера могуће је ограничити негативне утицаје на животну средину, док се реализацијом пројекта очекује побољшање саобраћајне приступачности постојећим и планираним објектима.

Опис могућих значајних утицаја пројекта на животну средину (непосредних и посредних, секундарних, кумулативних, краткорочних, средњорочних и дугорочних, сталних, привремених, позитивних и негативних) до којих може доћи услед:

Изградња и коришћење приступне саобраћајнице и интегрисане површине могу имати позитивне и негативне утицаје на животну средину.

Негативни утицаји:

- Привремено повећање нивоа буке, вибрација и концентрације прашине током извођења грађевинских радова.
- Емисије издувних гасова услед рада грађевинске механизације и транспортних возила.
- Привремено отежано одвијање саобраћаја и приступ околним објектима.
- Локалне измене постојећег стања земљишта и вегетације у обухвату планираних радова.
- Могући утицаји на квалитет ваздуха и ниво буке током коришћења саобраћајнице, у зависности од саобраћајног оптерећења.

Позитивни утицаји:

- Побољшање саобраћајне повезаности и приступачности постојећим и планираним објектима.
- Стварање услова за безбедније и ефикасније одвијање колског и пешачког саобраћаја.
- Уређење саобраћајних и пратећих површина у складу са планском документацијом.
- Обезбеђивање јавне расвете и унапређење услова коришћења простора.

Утицаји током изградње биће претежно краткорочног и привременог карактера, док ће се током коришћења саобраћајнице јављати утицаји повезани са редовним одвијањем саобраћаја. Могући кумулативни утицаји зависиће од интензитета саобраћаја и реализације других планираних објеката у непосредном окружењу, али се процењује да ће њихов укупан значај бити занемарљиво мали.

6. ОПИС МОГУЋИХ УТИЦАЈА ПРОЈЕКТА НА ЧИНИОЦЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, У ТОКУ ЦЕЛОКУПНОГ ТРАЈАЊА ПРОЈЕКТА, УКЉУЧУЈУЋИ НАРОЧИТО УТИЦАЈЕ КОЈИ ПОЧИЊУ ОД:

6.1 Очекиваних емисија и очекицане производње отпада

Током извођења грађевинских радова могу се јавити привремене емисије прашине и издувних гасова, као и повећање нивоа буке и вибрација услед рада механизације и транспорта грађевинских материјала. Наведени утицаји могу изазвати привремене неугодности за становништво у непосредном окружењу.

Током изградње настајаће грађевински, комунални и амбалажни отпад, а у случају акцидентних ситуација могућ је и настанак опасног отпада. Са насталим отпадом поступаће се у складу са важећим прописима, уз одвојено сакупљање и предају овлашћеним оператерима, када је то прописано.

Током коришћења саобраћајнице емисије загађујућих материја и буке биће повезане првенствено са интензитетом моторног саобраћаја. Одводњавање саобраћајнице предвиђено је преко сливника и атмосферске канализације, док се са интегрисане површине атмосферске воде усмеравају ка зеленим површинама, где се разливају и инфилтрирају у терен.

Могући утицаји разматрају се на основу расположиве пројектно-техничке документације, карактеристика локације, планираних активности и очекиваних извора загађења. Процена је квалитативног карактера и заснива се на анализи могућих утицаја током изградње и коришћења предметног пројекта.

6.2 Буке, вибрација, јонизујућих и нејонизујућих зрачења, светлости, топлоте

За оцену стања животне средине потребно је анализирати могуће утицаје и промене на локацији и непосредном окружењу као последицу реализације и функционисања предметног Пројекта. Највећи утицај на животну средину може се очекивати при реализацији предметног пројекта, када животна средина трпи негативне утицаје локалног и временски ограниченог карактера.

Земљани и грађевински радови, на локацији захтевају ангажовање механизације, чији рад условљава емисију специфичних полутаната атмосфере, импулсне буке, прашине, генерисање грађевинског отпада и вишка земље. У случају форсираног рада наведени видови загађивања могу краткотрајно довести до прекорачења граничних вредности.

Бука која настаје при грађевинским радовима може бити изузетно интензивна и променљива у свом интензитету и фреквенцији. Интензитет се обично мери у децибелима (дБ).

Табела 2. Приказ нивоа буке приликом извођења грађевинских радова

Извор буке	Максимални ниво буке (дБ)
Бушење земље бургијама	94
Ровокопач	87-99
Ровокопач за лер гас	74
Миксер за бетон	77-85
Моторна тестера	89-95
Кружна тестера за бетон	91
Компресор	91
Утоваривач	79-93
Ударни чекић са покретном руком	100

Може се констатовати да ће бука настала извођењем радова најчешће потицати из мањег броја извора, као и да ће бити ограниченог трајања и променљивих звучних карактеристика, што ће бити у складу са фазом и начином изградње као и примењеном механизацијом. За емисију буке од извођења радова је битно да је временски условљена, у складу са планираним радним временом градилишта. То значи да се повећани ниво буке из овог извора бити присутан само у предвиђено радно време, током преподневних и поподневних часова. У вечерњим и ноћним сатима, када је на снази прекид радова на градилишту, ниво буке неће прелазити уобичајене нивое буке. Не очекују се значајни утицаји, нити повишене вредности нивоа буке у фази реализације планираног пројекта.

Реализација пројекта ће се одвијати уз поштовање услова и сагласности ималаца јавних овлашћења, према пројектној документацији и уз поштовање норми и стандарда предметне делатности, законске регулативе, обавезан надзор и реализацију пројектованих мера заштите, како би се сви значајни утицаји свели на локалне и малог импакта на животну средину.

Редовни рад, односно редовне активности и функционисање пројекта не представљају претњу по животну средину на локацији, непосредном и ширем окружењу, имајући у виду да су намена и капацитет плански и пројектно дефинисани и извршен избор најбољег техничко-технолошког решења.

Дакле, предметни пројекат неће представљати извор загађивања и неугодности на локацији и окружењу, редовне активности у обављању предметне делатности, су еколошки прихватљиве и одрживе.

6.3 Коришћења природних ресурса

Реализација предметног пројекта подразумева коришћење земљишта и енергетских ресурса, првенствено за потребе извођења земљаних радова и изградње коловозне конструкције, тротоара, паркинг површина и пратеће инфраструктуре.

Негативни утицаји:

- Заузимање и измена постојећег стања земљишта у обухвату пројекта.
- Потрошња грађевинских материјала и погонских горива током изградње.
- Могућност локалног загађења земљишта и вода у случају акцидентног изливања горива и мазива.
- Смањење способности инфилтрације атмосферских вода на површинама које ће бити прекривене непропусном коловозном конструкцијом.

Применом мера рационалног коришћења материјала, правилним поступањем са материјалом из ископа и одговарајућом организацијом радова могуће је умањити негативне утицаје на природне ресурсе.

Током експлоатације пројекта предвиђена је потрошња електричне енергије за функционисање јавне расвете, као и повремено коришћење материјала и енергије за потребе одржавања саобраћајнице.

6.4 Кумулативних утицаја пројекта и других спроведених, одобрених, повезаних или планираних пројеката

На основу доступних информација о локацији која је предмет изградње, не очекују се кумулативни ефекти са другим пројектима.

6.5 Карактеристике могућег утицаја

6.5.1 обим утицаја (географско подручје и бројност становништва изложеног ризику)

Изградња приступне саобраћајнице има за циљ обезбеђивање адекватног саобраћајног приступа постојећим и планираним објектима, као и побољшање услова за одвијање колског и пешачког саобраћаја.

Утицаји на животну средину очекују се првенствено током извођења грађевинских радова и биће углавном ограничени на простор предметне саобраћајнице и њено непосредно окружење. Током изградње могућа је привремена појава повећаног нивоа буке, вибрација, прашине и издувних гасова услед рада грађевинске механизације и транспорта материјала, као и повремено отежано одвијање саобраћаја. Наведеним утицајима може бити изложено становништво које живи или борави у непосредној близини локације извођења радова.

По завршетку изградње очекује се побољшање саобраћајне приступачности објектима и услова за безбедно одвијање саобраћаја. Током коришћења саобраћајнице могући су утицаји у виду буке и емисија издувних гасова од возила, чији ће обим зависити од интензитета саобраћаја. С обзиром на локални карактер и ограничен просторни обухват наведених утицаја, њихов значај се, уз примену предвиђених мера заштите, оцењује као занемарљиво мали.

6.5.2 природа прекограничног утицаја

Не постоји прекогранични утицај.

6.5.3 величина и сложеност утицаја

Потенцијални утицаји изградње приступне саобраћајнице на животну средину биће претежно локалног карактера и огледаће се у повећању нивоа буке, вибрација и емисија загађујућих материја током извођења радова. Током експлоатације, интензитет утицаја зависиће првенствено од саобраћајног оптерећења. Наведени утицаји биће малог обима и сложености, па се укупан утицај пројекта на животну средину оцењује као занемарљиво мали, уз примену одговарајућих мера заштите.

6.5.4 вероватноћа утицаја

Појава привремених утицаја током грађевинских радова је извесна, док ће њихов интензитет зависити од обима радова и примењених мера заштите. Током коришћења саобраћајнице очекују се утицаји карактеристични за друмски саобраћај.

6.5.5 трајање, учесталост и вероватноћа понављања утицаја

Утицаји на животну средину током изградње биће локалног карактера и ограничени на период извођења радова, без њиховог понављања након завршетка изградње. Током коришћења саобраћајнице могући су повремени утицаји, чији ће интензитет зависити од учесталости саобраћаја, али се не очекују значајни негативни утицаји на животну средину.

7. ПРЕДЛОГ МЕРА ЗА СПРЕЧАВАЊЕ, СМАЊЕЊЕ И ОТКЛАЊАЊЕ ЗНАЧАЈНИХ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА

Приликом реализације пројекта неопходно је придржавати се важећих прописа из области заштите животне средине, управљања отпадом, заштите вода, заштите ваздуха, заштите од буке и безбедности и здравља на раду.

7.1 Мере предвиђене законом, прописима, нормативима и стандардима

Приликом реализације пројекта неопходно је придржавати се важећих прописа из области заштите животне средине, управљања отпадом, заштите вода, заштите ваздуха, заштите од буке и безбедности и здравља на раду.

Посебно је потребно:

1. Грађевински и остали отпад који настаје током извођења радова прикупљати, разврставати и привремено складиштити на за то предвиђеним местима, уз спречавање његовог расипања и мешања различитих врста отпада.
2. Приликом поступања са отпадом примењивати начело хијерархије управљања отпадом, уз давање предности поновној употреби и рециклажи материјала, када су за то испуњени одговарајући услови.
3. Отпад који није могуће поново употребити предавати овлашћеним оператерима, уз вођење прописане евиденције о врстама, количинама и начину поступања са насталим отпадом.
4. Евентуално уклањање постојеће вегетације спроводити у складу са пројектном документацијом и условима надлежних институција, уз очување зеленила у највећој могућој мери.

7.2 Техничке и организационе мере током изградње

1. Користити технички исправну грађевинску механизацију и организовати радове тако да се емисије издувних гасова, прашине, буке и вибрација сведу на најмању могућу меру.
2. Током земљаних радова и транспорта растреситог материјала примењивати мере за спречавање прекомерног подизања и ширења прашине, укључујући квашење површина у сушним периодима.

3. Снабдевање механизације горивом и поступање са уљима и мазивима организовати на начин којим се спречава њихово изливање и загађење земљишта и вода.
4. Поправке и редовно одржавање механизације обављати ван градилишта, на одговарајуће опремљеним местима, осим неопходних интервенција које се могу безбедно извршити уз примену мера заштите.
5. Материјал из ископа привремено одлагати на за то одређеним местима, уз спречавање расипања материјала, ерозије и неконтролисаног отицања атмосферских вода.
6. Земљане радове изводити у складу са геотехничким условима локације, уз посебну пажњу на стабилност лесног терена и спречавање његовог неконтролисаног влажења.
7. Током извођења радова обезбедити одговарајућу привремену саобраћајну сигнализацију и организацију саобраћаја, ради безбедности учесника у саобраћају и омогућавања приступа околним објектима.
8. По завршетку радова уклонити преостали грађевински материјал, отпад и привремене садржаје градилишта и извршити уређење површина обухваћених радовима.

7.3. Мере током коришћења и одржавања саобраћајнице

1. Обезбедити редовно одржавање коловозних, пешачких и паркинг површина, јавне расвете и пратећих зелених површина.
2. Обезбедити правилно функционисање и редовно одржавање система за прикупљање и одвођење атмосферских вода са приступне саобраћајнице.
3. На интегрисаној површини обезбедити контролисано површинско отицање атмосферских вода ка зеленим површинама, у складу са пројектованим решењем и геотехничким условима терена.

7.4. Мере у случају удеса, хаварије или других неочекиваних догађаја

1. На градилишту обезбедити одговарајућу количину сорбената за случај акцидентног изливања горива, уља и мазива.
2. У случају изливања загађујућих материја неопходно је одмах спречити њихово даље ширење, обуставити активности на угроженом делу градилишта и приступити санацији загађене површине.

3. Контаминирани материјал настао приликом санације прикупити, одговарајуће упаковати и предати овлашћеном оператеру, у складу са прописима.
4. У случају оштећења постојећих подземних инсталација, појаве нестабилности терена или других непредвиђених догађаја, радове на угроженом делу градилишта обуставити и предузети одговарајуће мере у сарадњи са надлежним службама.
5. У случају проналаска материјала за које постоји сумња да садрже азбест, спречити њихово ломљење и расипање, обуставити радове у зони проналаска и организовати даље поступање у складу са прописима о управљању опасним отпадом.

8. НЕТЕХНИЧКИ РЕЗИМЕ

Предмет пројекта је изградња приступне саобраћајнице „Приступна 1” и интегрисане површине у Земуну, у зони Новоградске улице. Планирана саобраћајница намењена је обезбеђивању колског и пешачког приступа постојећим и планираним објектима у непосредном окружењу, у складу са важећом планском документацијом.

Предметна локација налази се у урбанизованом делу Земуна, на простору који је делимично неизграђен и обухвата постојећу вегетацију. Пројектом је предвиђена изградња саобраћајнице са коловозом ширине 6,0 m, тротоарима, паркинг простором и пратећим зеленим површинама, као и уређење интегрисане површине. Саобраћајница ће се повезивати са Новоградском улицом и њеним новоизграђеним делом, преко интегрисане површине.

Изградња обухвата припрему терена, земљане радове и изградњу саобраћајних и пратећих површина. Током радова користиће се уобичајени грађевински материјали и механизација, а настајаће грађевински, амбалажни и комунални отпад, са којим ће се поступати у складу са важећим прописима.

Током изградње могући су привремени негативни утицаји на животну средину, пре свега у виду повећане концентрације прашине, емисије издувних гасова, буке и вибрација, као и измена постојећег стања земљишта и уклањања дела вегетације. Постоји и могућност акцидентног загађења земљишта и вода услед изливања горива и мазива из грађевинске механизације.

Одводњавање приступне саобраћајнице предвиђено је прикупљањем атмосферских вода преко сливника и њиховим одвођењем у планирану атмосферску канализацију. На интегрисаној површини атмосферске воде ће се површински усмеравати ка зеленим површинама, где ће се разливати и упијати у земљиште. Имајући у виду карактеристике лесног терена, посебну пажњу потребно је посветити правилном одводњавању и очувању стабилности терена.

Током коришћења саобраћајнице могући утицаји на животну средину биће повезани првенствено са емисијама загађујућих материја у ваздух и саобраћајном буком, чији ће интензитет зависити од саобраћајног оптерећења. Са друге стране, реализација пројекта допринеће побољшању саобраћајне повезаности и приступачности постојећим и планираним објектима.

Могући негативни утицаји биће најизраженији током извођења грађевинских радова и претежно ће бити привременог и локалног карактера. Применом одговарајућих мера заштите животне средине, правилним управљањем отпадом, контролисаним одвођењем атмосферских вода и поштовањем геотехничких услова локације, могуће је ограничити негативне утицаје изградње и коришћења предметног пројекта на животну средину.

9. ПОДАЦИ О МОГУЋИМ ТЕШКОЋАМА НА КОЈЕ ЈЕ НАИШАО НОСИЛАЦ ПРОЈЕКТА У ПРИКУПЉАЊУ ПОДАТАКА И ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

У поступку израде документације и прикупљања потребних података носилац пројекта није наишао на тешкоће. Сви релевантни подаци и информације били су доступни и прибављени у складу са важећим прописима.

10. ДРУГИ ПОДАЦИ И ИНФОРМАЦИЈЕ НА ЗАХТЕВ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА

У овој фази поступка нису достуони други релевантни подаци и информације осим оних већ наведених у Захтеву. Уколико Надлежни орган затражи додатну документацију или објашњења, Подносилац ће их доставити у предвиђеном року.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА ЈП
СЕКТОР ЗА ПРОГРАМ И ПРИПРЕМУ

Упитник

уз захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину

Идејно решење пројекта изградње саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Кратак опис пројекта

Редни број	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта	Да ли ће имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто
0	Да ли извођење, рад или престанак рада подразумевају активности које ће проузроковати физичке промене на локацији (топографије, коришћења земљишта, измену водних тела, итд)?	ДА Изградња подразумева земљане радове, изградњу коловоза, тротоара и паркинг простора, чиме ће доћи до измене постојећег стања терена и начина коришћења земљишта.	НЕ Не очекују се негативни утицаји јер се ради о изградњи приступне саобраћајнице у урбанизованом подручју, у складу са планираном наменом земљишта. Физичке промене биће ограничене на обухват пројекта, без измена природних водотокова.
1.	Да ли извођење или рад пројекта подразумевају коришћење природних ресурса као што су земљиште, вода, материјали или енергија, посебно оних ресурса који су необновљиви или који се тешко обезбеђују?	ДА Изградња саобраћајнице и интегрисане површине подразумева коришћење земљишта, грађевинских материјала, као и погонских горива за рад механизације.	НЕ Коришћење материјала и природних ресурса је привремено, само у току изградње.
2.	Да ли пројекат подразумева коришћење, складиштење, транспорт, руковање или производњу материја или материјала који могу бити штетни по људско здравље или животну средину или који могу изазвати забринутост због постојећих или потенцијалних ризика по људско здравље?	НЕ Пројектом није предвиђено коришћење нити складиштење опасних материја. Међутим, током извођења радова могуће је наилажење на материјале који садрже азбест, попут азбестно-цементних плоча.	НЕ У случају појаве материјала који садрже азбест, њихово уклањање, паковање, привремено складиштење и предаја овлашћеном оператеру вршиће се у складу са важећим прописима, уз примену одговарајућих мера заштите.
3.	Да ли ће на пројекту током извођења рада или по престанку рада настајати чврсти отпад?	ДА Током изградње саобраћајнице и интегрисане површине настајаће грађевински, амбалажни и комунални отпад. Током коришћења могуће је	НЕ Не очекују се значајне негативне последице по животну средину, уз правилно сакупљање, разврставање и предају насталог отпада овлашћеним

		настајање мањих количина отпада приликом одржавања саобраћајних и зелених површина.	операторима, у складу са прописима.
4.	Да ли ће на пројекту долазити до испуштања загађујућих материја или било каавих опасних, отровних или непријатних материја у ваздух?	ДА За предметни пројекат није карактеристична емисија гасова, загађујућих, опасних или отровних материја у ваздух. Емисија у ваздух настајаће само услед коришћења грађевинске механизације која је локалног и привременог карактера и неће имати значајних последица по животну средину.	НЕ Неће бити значајних последица по животну средину.
5.	Да ли ће пројекат проузроковати буку и вибрације, испуштање светлости, топлотне енергије или електромагнетног зрачења?	ДА Током изградње очекују се бука и вибрације услед рада грађевинске механизације. Током коришћења саобраћајнице јављаће се саобраћајна бука и емисија светлости услед функционисања јавне расвете.	НЕ Не очекују се значајне негативне последице, јер ће бука и вибрације током изградње бити привременог карактера, док ће утицаји током коришћења зависити од саобраћајног оптерећења и примењених мера заштите.
6.	Да ли пројекат доводи до ризика од контаминације земљишта или воде испуштеним загађујућим материјама на тло или у површинске или подземне воде?	ДА У случају акцидeнталног процуривања нафтних деривата из ангажоване механизације у фази реализације, може доћи до негативног утицаја на подземне воде.	НЕ Уз примену превентивних мера и мера заштите животне средине не очекује се загађење земљишта или воде.

Редни број	Питање	ДА/НЕ Кратак опис пројекта	Да ли ће имати значајне последице? ДА/НЕ и зашто
7.	Да ли ће током извођења или рада пројекта	ДА	НЕ

	постојати било какав ризик од удеса који може угрозити људско здравље или животну средину?	Током изградње могући су удеси услед изливања горива и мазива, оштећења постојећих подземних инсталација, нестабилности терена и рада грађевинске механизације. Током коришћења могућа је појава саобраћајних незгода.	Не очекују се значајне негативне последице при редовним условима рада и примени прописаних мера заштите. Ризик од удеса може се смањити правилном организацијом радова, поштовањем геотехничких услова и применом мера безбедности саобраћаја
8.	Да ли ће пројекат довести до социјалних промена, нпр. У демографском смислу, традиционалном начину живота, запошљавању?	НЕ Изградња приступне саобраћајнице и интегрисане површине не подразумева непосредне промене у демографској структури, запошљавању или традиционалном начину живота становништва. Пројекат ће допринети побољшању саобраћајне приступачности околних објеката.	НЕ
9.	Да ли постоје било који други фактори које треба анализирати, као што је развој који ће уследити, који би могли довести до последица по животну средину или до кумулативних утицаја са другим, постојећим или планираним активностима на локацији?	ДА У окружењу предметне локације планирана је изградња стамбено-пословних објеката и дечје установе, што може утицати на повећање интензитета саобраћаја.	НЕ
10	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, заштићених по међународним или домаћим прописима због својих еколошких, пејзажних, културних или других вредности, која	НЕ У ширем окружењу предметне локације, изван граница планског подручја, налази се заштићено археолошко налазиште „Антички Таурунум“.	НЕ

	могу бити захваћена пројектом?		
11	Да ли има подручја на локацији или у близини локације, важних или осетљивих због еколошких разлога, нпр.мочваре, водотоци или друга водна тела, планинска или шумска подручја, која могу бити загађена извођењем пројекта?	НЕ На предметној локацији и у њеном непосредном окружењу нису идентификована еколошки осетљива подручја, попут мочвара, водотокова или шумских комплекса.	НЕ
12	Да ли има подручја на локацији или у близини локације која користе заштићене, важне или осетљиве врсте фауне и флоре, нпр. за насељавање, лежање, одрастање, одмарање, презимљавање и миграцију, а која могу бити загађене реализацијом пројекта?	НЕ	НЕ
13	Да ли на локацији или у близини локације постоје површинске или подземне воде које могу бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ На локацији нема познатих површинских водотокова, али је могућ утицај на подземне воде током изградње и услед инфилтрације атмосферских вода.	НЕ Са овог аспекта нема утицаја на животну средину.
14	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја или природни облици високе амбијенталне вредности који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ У ширем окружењу предметне локације налази се лесни одсек, који представља карактеристичан геоморфолошки облик Земуна и доприноси амбијенталним вредностима подручја.	НЕ Са овог аспекта нема утицаја на животну средину
15	Да ли на локацији или у близини локације постоје путни правци или објекти који се користе за рекреацију или други објекти који могу бити	НЕ У непосредном обухвату пројекта нису идентификовани објекти или посебно	НЕ Нема последица са овог аспекта

	захваћени утицајем пројекта?	уређене површине намењене рекреацији.	
16	Да ли на локацији или у близини локације постоје транспортни правци који могу бити загушене или који проузоркују проблеме по животну средину, а који могу бити захваћени утицајем пројекта?	ДА Предметна саобраћајница повезује се са Новоградском улицом и новоизграђеним делом исте. Током изградње могуће је привремено ометање саобраћаја на постојећим саобраћајницама.	НЕ Како ће могуће загушење бити краткотрајног карактера и то само у току реконструкције, нема битног утицаја на саобраћај.
17	Да ли се пројекат налази на локацији на којој ће вероватно бити видљив великом броју људи?	ДА	НЕ
18	Да ли на локацији или у близини локације има подручја или места од историјског или културног значаја која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ Предметна локација није у обухвату заштићене културно-историјске целине нити евидентираног археолошког налазишта. Међутим, изван граница планског подручја налази се археолошко налазиште „Антички Таурунум“.	НЕ Нема последице по наведене објекте и намене
19	Да ли се пројекат налази на локацији у претходном неразвијеном подручју које ће због тога претрпети губитак зелених површина?	НЕ Предметна локација налази се у урбанизованом делу Земуна, на делимично неизграђеном простору. Изградња саобраћајнице и интегрисане површине подразумеваће уклањање дела постојеће вегетације и измену стања терена.	НЕ Са наведеног аспекта нема битних последица по животну средину.
20	Да ли се на локацији или у близини локације пројекта користи земљиште, нпр. за куће, вртове, приватне намене, индустријске или трговачке активности, рекреацију, као јавни отворени простор, за јавне објекте, пољопривредну	НЕ У близини локације постоје намене земљишта за куће, вртове, приватне намене,јавнипростор и сл. али пројекат неће угрозити постојеће	НЕ Не очекују се значајне негативне последице по постојеће и планиране намене земљишта у окружењу. Могући

	проиводњу, за шуме, туризам, рударске или друге активности које могу бити захваћене утицајем пројекта?	коришћње земљишта у окружењу.	утицаји током изградње биће претежно привремени и локалног карактера, док ће реализација пројекта допринети побољшању саобраћајне приступачности и уређењу простора.
21	Да ли се за локацију и за околину локације постоје планови за будуће коришћење земљишта које може бити захваћене утицајем пројекта?	НЕ	НЕ

22	Да ли на локацији или у близини локације постоје подручја са великом густином насељености или изграђености која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ У близини лоакције су подручја са малом густином насељености	НЕ Нема последица са овог аспекта
23	Да ли на локацији или у близини локације има подручја заузетих специфичним (осетљивим) коришћењима земљишта, нпр. Болнице, школе, верски објекти, јавни објекти који могу бити захваћени утицајем пројекта?	НЕ У близини локације се налази простор намењен будућој изградњи вртића, као и површине намењене становању и пословању.	НЕ Нема последице по наведене објекте и намене
24	Да ли на локацији или у близини локације има подручја са важним, високо квалитетним или ретким ресурсима (нпр. Подземне воде, површинске воде, шуме, пољопривредна, риболовна, ловна и друга подручја, заштићена природна добра, минералне сировине и др.) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	НЕ	НЕ Неће бити последица по животну средину.
25	Да ли на локацији или у близини локације има	НЕ	НЕ

	подручја која већ трпе загађење или штету на животној средини (нпр. где су постојећи правни нормативи животне средине прећени) која могу бити захваћена утицајем пројекта?	На основу идентификације потенцијалних загађујућих материја и анализе предметне зоне и биолошких индикатора загађивање може се закључити да у предметној зони нису прекорачени правни нормативи урбане животне средине.	Предметни Пројекат неће условити угрожавање капацитета животне средине.
26	Да ли је локација пројекта угрожена земљотресима, слегањем земљишта, клизиштима, ерозијом, поплавама или повратним климатским условима (нпр. температурним разликама, маглом, јаким ветровима) које могу довести до проузорковања проблема у животној средини од стране пројекта?	НЕ За предметну локацију није карактеристична истакнута подложност разорним земљотресима, слегању земљишта, ерозији, јаким ветровима, поплави.	НЕ Нема значајних последица по животну средину.

ЗАКЉУЧАК са индикацијом потребе за израдом Студије о процени утицаја на животну средину:

Сагласно свему напред реченом, обрађивач захтева и упитника процењује да за овакву врсту пројекта уз примену свих наведених мера и добру инжењерске праксе, НИЈЕ ПОТРЕБНА израда Студије о процени утицаја предметног пројекта на животну средину.

Носилац пројекта:

Дирекција за грађевинско земљиште

и изградњу Београда ЈП

М.П

ПРИЛОЗИ

- Локацијски услови;
- Копија плана за катастарску парцелу број 952-04-016-13793/2026 од 24.06.2026. године;
- Копија катастарског плана водова број 956-301-18604/2026 од 24.06.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – водовод, В-1195/2026 од дана 13.07.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ – канализација, К-670/2026 од дана 14.07.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. – Земун, број 3358-1/26 од дана 18.08.2026. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-UTD-003-725/2026 од дана 06.07.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д. број 292001/2-2026 од дана 07.07.2026. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, број Т-2326 од дана 29.06.2026. године;
- ЈП „Србијагас“, број ОП 687/26 (РН 1110/26) од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Београдске електране“, број RI-34756/26-01 од дана 03.07.2026. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, број 49/230 од дана 14.07.2026. године;
- Секретаријат за саобраћај, број IV-08 344.5-873/2026 од дана 13.07.2026. године;
- Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.9-124/2026 од дана 06.07.2026. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-480/2026 од дана 10.07.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, III број 350-480/26 од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 10065 од дана 01.07.2026. године;
- Република Србија, МУП – Сектор за ванредне ситуације – Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-547/2026 од дана 07.07.2026. године.
- ИДР – Главна свеска бр. 1037-ИДР-07/26 - 0 – Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, од јула 2026. године, ПМЦ-Градња д.о.о, Булевар уметности 2, Београд, израђен од стране фирме BMD BAU d.o.o. ДР Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11000 Београд, Србија

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УБРАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-16778-LOCH-4/2026
инт. бр. IX-20 број 350-1869/2026
01.09.2026. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву „PMC - GRADNJA“ д.о.о., улица Булевар Уметности 2, поднетом преко пуномоћника „BMD BAU“ д.о.о. из Београда, за издавање локацијских услова, на основу члана 41. Одлуке о градској управи („Службени лист града Београда“ бр. 126/16, 2/17, ... , 96/22), чланова 8ђ., 53а. и 56. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС,24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/18,31/2019, 37/19- други закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), 13. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ бр. 87/23), Плана генералне регулације грађевинског пордучја седишта јединице локалне самоуправе- град Београд, целине I-XIX, (Службени лист Града Београда, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26), Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда бр. 81/17“), Пројекту препарцелације за к.п. 16533 КО Земун ради формирања грађевинских парцела ГП13-1 и ГП13-2, потврђеном од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-14 број 350.15-401/2025 дана 26.12.2025. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, категорије Г, класификациони бројеви 211201, 211202, 222210 и 222311.

Увидом у копију катастарског плана издатог од стране Републичког геодетског завода-Служба за катастар непокретности Земун под бр. 952-04-016-13793/2026 утврђено је да постоје објекти предвиђени за рушење.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Намена и услови за изградњу: Предметна катастарска парцела 16530 КО Земун, налази се у површинама јавне намене-саобраћајне површине и предметна катастарска парцела 16533 КО Земун, налази се у јавниим наменама – интегрисане површине**.** Минимална ширина регулације предвиђена за секундарну мрежу од 9,0 m (планиране нове улице између блокова Б3 и Б4, Б4 и Б5), а ако је предвиђен дрворед већу (планирана нова улица између између блокова Б1 и Б7 има ширину 11,0 m), између блокова Б1 и Б2 и блокова Б5 и Б6 11,5 m. Интегрисана површина обухвата простор између блокова где се планира изградња мешовитог градског центра (Зона М5), стамбених објеката и ивице лесног отсека. Овај простор се уређује као претежно озелењена, пешачка површина. На пешачким површинама

дозвољен пролазак моторних возила у посебним случајевима – само ватрогасним и интервентним возилима.

Услови Секретаријата за саобраћај: Пројектовати ситуационо и нивелационо уклапање пројекта изградње саобраћајнице Приступна 1 са Новоградском улицом у постојећем стању, тако да чине јединствену функционалну целину и да обезбеде котинуитет пешачких токова и све услове протока и безбедности саобраћаја за изабрано меродавно возило. Водити рачуна о угловима прегледности у зони раскрснице. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила. Колске приступе околним парцелама предвидети у складу са издатим грађевинским дозволама за појединачне грађевинске парцеле. Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности. Где год постоје технички услови, уместо стандардних сливника који се постављају на коловозу, пројектовати „сливнике у ивичњацима“, што би знатно утицало на трајност и квалитет коловоза, као и на безбедност саобраћаја. Где не постоје технички услови сливнике пројектовати са решеткама, које нису паралелне са смером кретања возила. Према достављеној техничкој документацији, предвиђено је присуство моторних возила на интегрисаној површини у посебним случајевима (ватрогасних и интервентних возила). У складу са наведеним, могуће је обезбедити два колска приступа на јавну саобраћајну површину: један на саобраћајницу Приступна 1 и један на раскрсницу саобраћајница Приступна 2, Приступна 2а и Интерне улице. Обавезно поставити систем за контролу приступа интегрисаној површини са јавне саобраћајне површине, како би се спречио редован приступ осталих моторних возила (путничких возила и др.). Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за саобраћајне површине сагласно утицајним факторима (неприхватљиво је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију тротоара/ бициклистичке стазе/паркинга (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.). Уколико кроз даљу пројектну разраду буду предвиђене позиције колских улаза/излаза за објекте/комплексе уз регулацију улица предвидети адекватно ојачање тротоарске конструкције у складу са утицајним факторима и правилима струке. Све радити према условима Секретаријата за саобраћај, број IV-08 344.5-873/2026 од дана 13.07.2026. године и условима ЈП „Путеви Београда“, III број 350-480/26 од дана 06.07.2026. године.

Услови зеленила у оквиру саобраћајница: Постојеће зелене површине у регулацији Новоградске улице у контактној зони штите се у постојећим границама уличних травњака. Трасе дрвореда штите се независно од квалитета појединачних стабала у низу, укључујући и тренутно празна садна места. Све интервенције на ГП13-1 ка косини лесног одсека спроводити у циљу очувања и унапређења постојећег простора и зеленог фонда, задржавајући притом затечену типологију и функцију зеленог коридора. Цео концепт уређења Интегрисане површине прилагодити преосталим скромним просторним капацитетима остварeним Изменама и допунама ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда“ бр. 81/17), како не би била угрожена примарна намена и стабилност терена узрокована максималном експлоатацијом земљишта у погледу изградње новог комплекса на парцелама Б1 и Б3 у контактној зони. Новопројектованим решењем максимално интегрисати постојећи зелени фонд, чија се вредност и значај не заснивају на декоративности појединачних стабала или групација, већ на очувању континуитета и функционалности зеленог коридора дуж лесног одсека. Сви типови постојеће вегетације, адаптиране на услове средине (укључујући и ниску жбунасту и зељасту вегетацију), кореновим системом и евапотранспирацијом штите лесни одсек од различитих типова ерозије и одржавају га у сувом и стабилном стању. Паркинг простор уз улицу Приступна 1 засенити садњом дрворедних стабала у оквиру касета у застору. **Приложити детаље новоформираних садних места. За израду техничке документације користити ажуриране катастарско-топографске подлоге са снимљеном**

постојећом вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине 5m у контактној зони. Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре, на основу Локацијских услова, детаљне валоризације постојеће вегетације, саобраћајно-нивелационог решења и Синхрон плана инсталација. Све радити према условима ЈКП „Зеленило-Београд“, број 49/230 од дана 14.07.2026. године.

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама: Инвалидним лицима омогућити несметано кретање у складу са одредбама Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15 и 10/26).

УСЛОВИ ПРИКЉУЧЕЊА НА КОМУНАЛНУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

Водовод: Пројектном документацијом за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1 са припадајућом инфраструктуром, у складу са планском, пројектном документацијом и фактичким стањем на терену, предвидети нову водоводну мрежу minØ150mm са везом на будуће реконструисан цевовод minØ150mm у Новоградској улици чија је реализација је предвиђена другом пројектном документацијом, водећи рачуна да коначно хидротехничко решење буде јединствено. Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом планираних објеката и према противпожарним прописима, с тим да минимални пречник дистрибутивног цевовода буде minØ150mm. Пројектом образложити разлог за немогућност повезвања пројектованог цевовода minØ150mm у делу Улице петог новембра (к.п. 16533 КО Земун) са постојећим слепим крајем цевовода ДЛØ150mm у делу Новоградске улице у непосредној близини к.п. 1430/1 и 16518 КО Земун. Што би хидраулички било повољније решење чиме би се оставрила комплетна прстенаста мрежа. Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом постојећих и планираних објеката и противпожарним прописима, с тим да минимална димензија цевовода буде min Ø150mm а материјал цевовода дуктилни лив за мин.10bara. Пројекат усагласити са мерама заштите од пожара и предвидети одговарајући број хидраната. Трасу цевовода поставити ван коловоза (у зони тротоара/ивичњака), а у оквиру регулације улице и у сагласности са осталим планираним инсталацијама, све у складу са планском докумнтацијом. С обзиром да је предметна саобраћајница пројектована као јединствена улична површина намењена кретању моторног и пешачког саобраћаја цевовод је потребно пројектовати на прописаној дубини испод коловоза. Хоризонтално растојање између цевовода и осталих планираних инсталација мора дуж целе трасе да буде такво да се осигура сигурност функционисања и трајања цевовода. У заштитном коридору, изнад инсталација водовода није дозвољена изградња и постављање зиданих и сталних објеката уређења-стајалишта, паркинга, потпорних зидова, стубова, жардињера или сађење дрвенастог растиња и осталих инсталација.... **Усвојену пројектну документацију доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП БВК.** Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“-водовод, број В-1195/2026 од дана 13.07.2026. године.

Канализација: Пројектовано решење саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, радити у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, а у свему према важећој планској и пројектној документацији. Везу будућих

канала предвидети у складу са планом на постојећу канализацииону мрежу у Новоградској улици, на постојећи ревизиони силаз. Димензионисање канализационе мреже (фекална мин. Ø250мм и кишна мин. Ø300мм) извршити на основу хидрауличког прорачуна гравитирајућег слива, уз проверу капацитета реципијената. Пројектом, на подлогама пројекта саобраћајнице, за одводњавање будућих површина у складу са нивелецијом и попречним нагибом улице усвојити положај и потребан број сливника, тако да буде омогућено адекватно и ефикасно одводњавање кишних вода. Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања инсталација са инсталацијама канализације (са котираним растојањима између спољне ивице канала до спољне ивице осталих инсталација) и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација. **Усвојену пројектну документацију доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП БВК**. Све радити према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“-канализација, број К-670/2026 од дана 14.07.2026. године.

Гасоводна мрежа: У обухвату планираних радова у надлежности ЈП „Србијагас“ изграђени и у функцији: дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar, пречника DN 125 mm. При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.). Пре добијања грађевинске дозволе за саобраћајницу које је предмет ових услова потребно је израдити Елаборат о утицају саобраћајнице на гасовод (у даљем тексту Елаборат) и доставити ЈП ”Србијагас” на сагласност. Уколико је Елаборатом доказано да не постоји утицај изградње саобраћајнице на гасовод, обавеза је Инвеститора саобраћајнице да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП ”Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Саагласности ЈП ”Србијагас”. Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходна механичка заштита гасовода (армирано-бетонским плочама и сл.) обавеза је Инвеститора саобраћајнице да у Елаборату детаљно обради начин заштите и прибави сагласност ЈП ”Србијагас” на исти. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да 10 дана пре почетка радова обавести ЈП ”Србијагас” у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Сагласности ЈП ”Србијагас”. Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходно измештагье гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, промена дубине полагања, измештање трасе гасовода и сл.), тј. да је потребна интервенција на гасоводу, Инвеститор саобраћајнице је дужан да закључи Уговор о измештању са ЈП ”Србијагас” којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката који је предмет ових услова и ЈП ”Србијагас”. Све радити према условима ЈП „Србијагас“, број ОП 687/26 (РН 1110/26) од дана 06.07.2026. године.

Електроенергетска мрежа: Напајање новопројектованог јавног осветљења предвиђено је из постојеће инсталације јавног осветљења. Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV i 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације. Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник : AlČ 3 x 70 mm2 или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm2 10 kV, односно X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm2 за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150) mm2 10 kV , односно XP00 AS3x150 +70

mm2 1kV.ниво 1 kV. Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: AlČ 3 x 70 mm2 или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm2. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150)mm2. Све радити према условима „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. – Земун, број 3358-1/26 од дана 18.08.2026. године и „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-UTD-003-725/2026 од дана 06.07.2026 године.

Јавно осветљење: Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења, која ће представљати одговарајуће алтернативно решење. У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику. У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део прикључује преко новопостављеног ормана јавног освтљења прикључење новог ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Србије. Новопостављени разводни ормани морају имати МТК уређај и мерну групу. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима. Све радити према условима ЈКП „Јавно осветљење“, број Т- 2326 од дана 29.06.2026 године.

Телекомуникациона мрежа: Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да на предметним КП нема постојећих ТК објеката који су у надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Међутим, од постојећег ТК извода PI 1-5 на ТК стубу (на адреси Ул. Новоградска бр. 71) до објекта на адреси Ул. Јакуба Кубуровића / Теодора Херцла бр. 44, постоји самоносиви (ваздушни) ТК кабл који напаја прикључак у том објекту. У времену обраде ових услова није било могуће на терену утврдити да ли наведени ТК кабл може евентуално може бити угрожен, односно да ли исти прелази преко малог дела предметне КП. Планирати изградњу нове ТК канализације (ТК окана, ТК цеви) у тротоару или слободној јавној површини саобраћајнице Приступна 1 и Интегрисане површине. Планирати изградњу ТК окана унутрашњих димензија 1,8x1,5x1,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина) на позицијама: на раскрсници Ул. Новоградске и саобраћајнице Приступна 1, и на углу где се прелама Интегрисана (пешачка) површина. На средини распона између та два ТК окна у тротоару саобраћајнице Приступна 1, оријентационо на раскрсници саобраћајнице Приступна 1 и прилаза паркингу, планирати изградњу ТК окна унутрашњих димензија 1,5x1,1x1,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина). Растојања између ТК окана не треба да буду већа од 50-60 m, све у зависности од ситуације на терену. Прецизнију позицију ТК окана одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре у складу са важећим Синхрон планом и у сарадњи са надзорним органом при чему је неопходно водити рачуна да се ТК окна не налазе на улазу у подземну гаражу, у површини паркинга или коловоза. Између новопројектованих ТК окана изградити ТК канализацију - положити цеви капацитета 2x2 PVC Ø110mm. Планирати и изградити ТК прелазе испод коловоза полагањем ТК цеви истог капацитета. Планирати и изградити приводне ТК цеви капацитета 1x PE Ø50mm ка постојећим, планираним и ка објектима који се налазе поред предметних саобраћајница. Све радити према условима „Телеком Србија“ а.д., број 292001/2-2026 од дана 07.07.2026. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инжењерскогеолошки услови: Извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18

и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње предметне саобраћајнице са припадајућом инфраструктуром.

Услови за евакуацију отпада: Обавештавамо вас да је за безбедни пролаз ком. возила габ. димензија: 8,60×2,50×3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, испоштова ширина коловоза за двосмерни саобраћај. Неопходно је да радијус закривљености на прикључку са Новоградском улицом буде усклађен са поменутим карактеристикама ком. возила, ради постизања високог нивоа безбедности као и слободан простор за њихово окретање јер тешким теретним возилима није дозвољена вожња уназад. Све радити према условима ЈКП „Градска чистоћа“, број 10065 од дана 01.07.2026. године.

МЕРЕ ЗАШТИТЕ:

Услови заштите животне средине: У циљу спречавања, односно смањења утицаја предметне саобраћајнице на чиниоце животне средине, предвидети примену „тихог“ коловозног застора (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик - подлога), изградњу исте од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина, контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са предметне саобраћајне површине и паркинг простора и њихово контролисано одвођење у реципијент. Након извршенае валоризације постојеће вегетације, потребно је размотрити пресађивање постојећих стабала, која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више, а која се, због изградње предметне саобраћајнице, морају уклонити; пре уклањања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије, сачувати квалитетну вегетацију затечену на КП 16533 КО Земун и уклопити је у ново пејзажно уређење планиране интегрисане површине. Инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе: обрати се надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24). Све радити према условима Секретаријата за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-480/2026 од дана 10.07.2026. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Пре добијања грађевинске дозволе за изградњу саобраћајнице која је предмет ових услова потребно је израдити Елаборат о утицају саобраћајнице на гасовод (у даљем тексту Елаборат) и доставити ЈП ”Србијагас” на сагласност. Уколико је Елаборатом о утицају саобраћајнице на гасовод утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходно измештање гасовода тј. да је потребна интервенција на гасоводу, Инвеститор саобраћајнице је дужан да закључи Уговор о измештању са ЈП „Србијагас“ а све у складу са условима ЈП „Србијагас“, број ОП 687/26 (РН 1110/26) од дана 06.07.2026. године и исти доставити уз захтев за издавање грађевинске дозволе.

Инвеститор је у обавези да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметних објеката, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), а према Решењу о утврђивању мера и услова заштите животне средине Секретаријата за заштиту животне средине, Београд, V-04 број 501.2-480/2026 од дана 10.07.2026. године.

Према члану 6. став 3. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС”, 93/23 и 94/23): „Уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, посебној дозволи за извођење припремних радова, привременој дозволи и дозволи за извођење радова доставља се решење о сагласности на План управљања отпадом.”

Приложено Идејно решење, урађено од стране "BMB BAU" д.о.о. Београд, ул. Др. Зоре Илић Обрадовић бр. 8/3, главни пројектант Немања Милић, маст.инж.грађ, лиценца 343 И108 24, број техничке документације 1037-ИДР-07/26-0 од јула 2026. године, саставни је део ових локацијских услова, као и услови за пројектовање прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“-водовод, В-1195/2026 од дана 13.07.2026. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“-канализација, број К-670/2026 од дана 14.07.2026. године;
- „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. – Земун, број 3358-1/26 од дана 18.08.2026. године;
- „Електромрежа Србије“ а.д., број 130-00-UTD-003-725/2026 од дана 06.07.2026. године;
- „Телеком Србија“ а.д., број 292001/2-2026 од дана 07.07.2026. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“, број Т- 2326 од дана 29.06.2026. године;
- ЈП „Србијагас“, број ОП 687/26 (РН 1110/26) од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Београдске електране“, број RI-34756/26-01 од дана 03.07.2026. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“, број 49/230 од дана 14.07.2026. године;
- Секретаријат за саобраћај, број IV-08 344.5-873/2026 од дана 13.07.2026. године;
- Секретаријат за јавни превоз, XXXIV-03 број 346.9-124/2026 од дана 06.07.2026. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине, V-04 број 501.2-480/2026 од дана 10.07.2026. године;
- ЈП „Путеви Београда“, III број 350-480/26 од дана 06.07.2026. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“, број 10065 од дана 01.07.2026. године;
- Република Србија, МУП - Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Београду, број 217-547/2026 од дана 30.06.2026. године.

Одговорни пројектант дужан је да Пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима, Правилником којим се уређује садржина техничке документације, као и осталим правилницима и нормативима у складу са Законом.

Локацијски услови важе **2 године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарске парцеле за које је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу у року од три дана од дана достављања локацијских услова, преко овог Секретаријата.

Доставити: Подносиоцу захтева и Имаоцима јавних овлашћења, електронским путем.

ВД ЗАМЕНИКА НАЧЕЛИНКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове

Марко Кулић, дипл.правник

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Земун
Земун
Број: 952-04-016-13793/2026
КО: Земун

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:500

Катастарска парцела број: 16533, 16530



НАПОМЕНА: Такса за пружање услуга Завода наплаћена у складу са чланом 2156 Закона о РАТ у износу од 1400.00 динара.

Датум и време издавања:
24.06.2026 године у 12:14

Овлашћено лице:

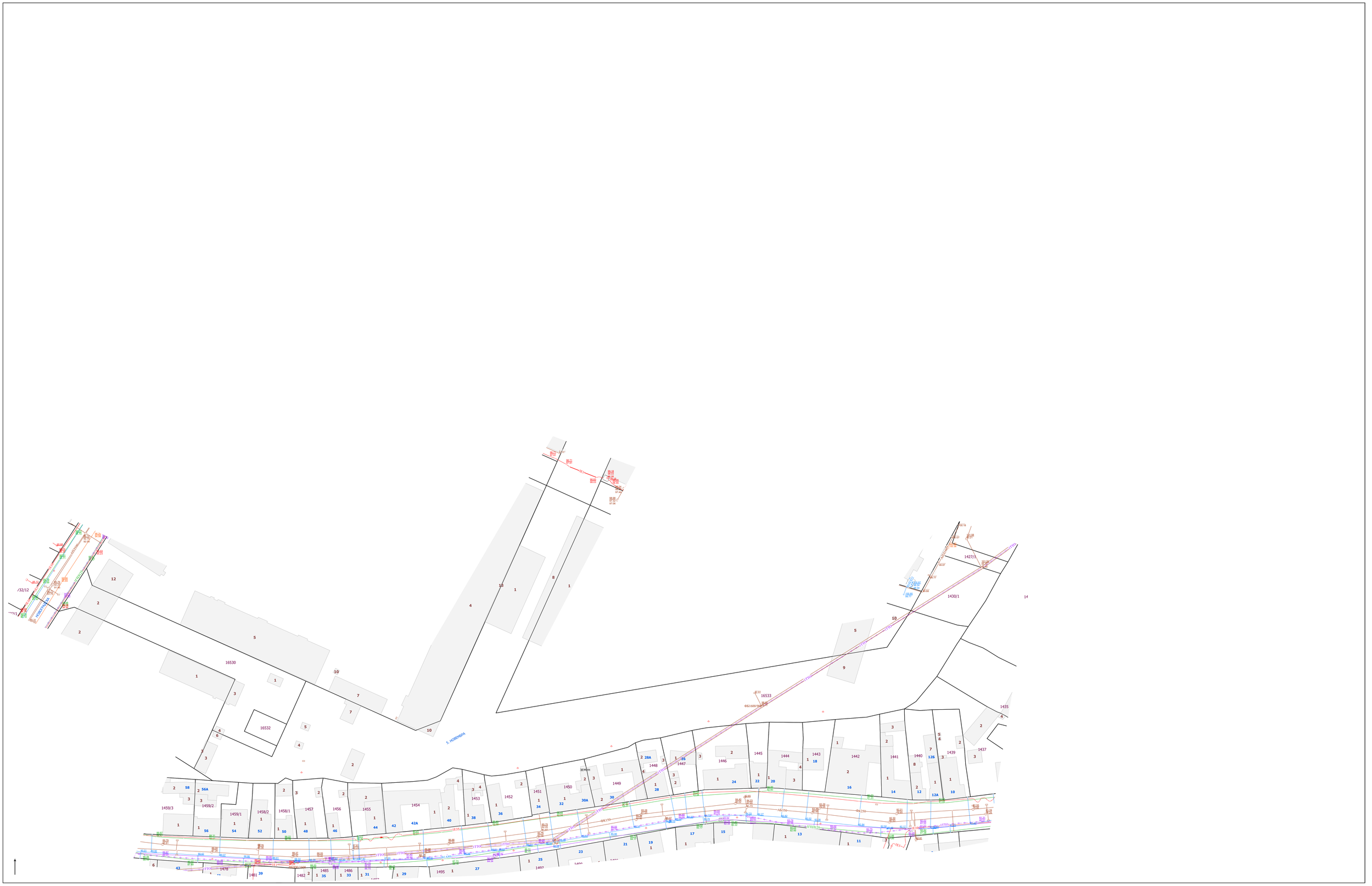
М.П. _____

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Одељење за катастар инфраструктуре Београд
Број: 956-301-18604/2026

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.
Београд
24.06.2026.године
Страна 1 од 1

Овлашћено лице

ЈКП„Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 13.07.2026.

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Р Е П У Б Л И К А С Р Б И Ј А
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и
грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Интерни број IX-20 бр. 350-1365/2026

ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026
B-1195/2026

ПРЕДМЕТ: **Услови водовода за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктурому, у Београду**

У вези захтева за предмет бр. ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 од 26.6.2026. године предузећа PMC - GRADNJA“ д.о.о. из Београда, Улица булевар Уметности бр. 2, као инвеститора, поднетог Секретаријату за урбанизам преко пуномоћника „BMD BAU“ из Београда, заведеног у Служби техничке документације ЈКП„БВК“ под бр**. B-1195/2026** дана 29.6.2026, којим се траже услови водовода за издавање локацијских услова **за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктурому у Београду**, у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011, 29/2014, 19/2017, 74/2019 и 4/2022) издају се

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења: За потребе изградње и прикључења на јавну инфраструктуру Стамбено – пословног објекта на ГП Б1, к.п. 16528 и Стамбено пословног објекта на ГП Б3,к.п. 16529 све КО Земун, у Новоградској улици у Београду између Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу и инвеститора поменутих објеката закључен је **уговор о заједничком припремању и опремању локације.** Предмет пројекта је изградња планиране саобраћајнице Приступна 1 на ГП2 са пратећом инфраструктуром, пројектоване дужине саобраћајнице око 135 m, и уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (ГП 13-1) са припадајућом инфраструктуром КО Земун у Београду.
Опис локације: Планирани објекти (саобраћајница Приступна 1 и Интегрисана површина) се налазе у Београду,општина Земун и катастарским парцелама -КП 16530 и 16533 КО Земун. Напредметој локацији постоје објекти евидентирани у катастру непокретности. Предметни објекти се уклањају у целости ради реализације планиране саобраћајнице у власништву инвеститора. Планирана саобраћајница Приступна 1 се са западне стране повезује на Новоградску улицу а десно од ње је интегрисана површина.Северно је планиран комплекс на ГП Б1 а јужно је планом предвиђена изградња вртића. Интегрисана површина се са северне стране повезује на новоизграђени део Новоградске улице. Она обухвата простор између блокова на којим је планирана изградња стамбених објеката,блока мешовитог градског центра и ивице

ЗА 40103000 001/09

лесног одсека који је јужно.Сама локација је претежно шумовита.Између дрвећа пролази некатегорисана саобраћајница која у постојећем стању омогућује саобраћајно повезивање на Новоградску улицу.



Слика 1: Предметна локација

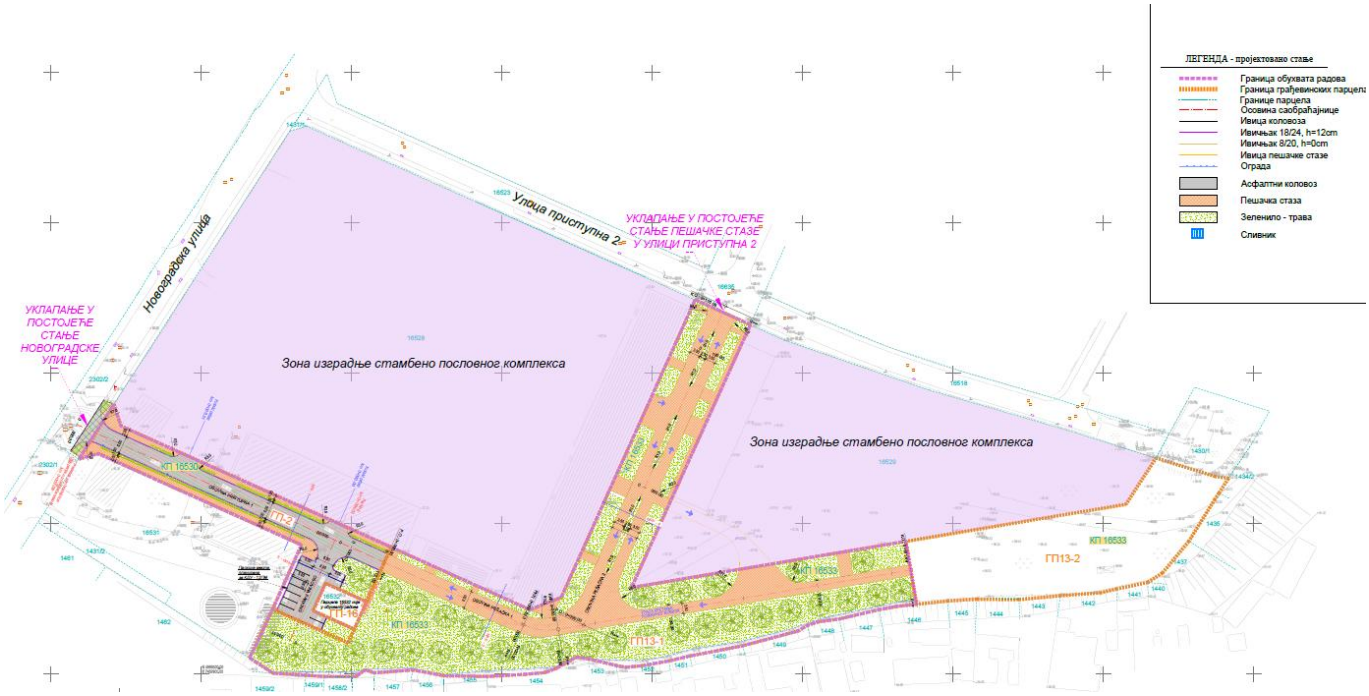
Техничко решење: Саобраћајница Приступна 1 -За саобраћајницу Приступна 1 су дефинисане две осовине хоризонталне геометрије које су условљење условима на терену и планским документима. Једана осовина се односи на саму приступну саобраћајницу а друга на зону паркинга која је смештена јужно.
Истовремено, по осовинама су дефинисане нивелете које су условљене конфигурацијом терена, планским документима и позицијом стамбено – пословног комплекса. Дужина саобраћајнице износи приближно 109 m а дужина јужног крака ка паркингу је дужине приближно 26 m. Укупна дужина је према томе 135 m.
Ширина коловоза у улици Приступна 1 износи 6.00 m. Зона зеленог појаса са обе стране коловоза има ширину од 1m и тај појас раздваја коловоз од тротоара. Ширина тротоара је променљива и износи од 1.5m до 2.0m.Попречни пад коловоза је једностран и износи 2.50%. На коловозу су предиђени обострани ивичњаци који заједно са сливницима омогућавају ефикасно одводњавање. Вода се преко
сливника спроводи у планирану атмосферску канализацију. Попречни пад коловоза у зони паркинга износи 2.00%. Предметни паркинг је предвиђено да има 12 паркинг места димензија 5.0m x 2.5m.
Са северне стране саобраћајнице се налазе два колска прилаза који омогућавају приступ гаражи Стамбено-пословне зграде. Пре извођења радова је потребно уклонити површински слој материјала, и потом приступити збијању подтла.
Инсталација: У оквиру пројекта саобраћајница је предвиђена и припадајућа инфраструктура – водоводна мрежа, фекална канализација, кишна канализација и јавно осветљење који ће бити пројектовани у складу са условима ималаца јавних овлашћења и просторним плановима а чија диспозиције је приказана у оквиру графичке документације. Ове инсталације се прикључују на постојеће инсталације у Новоградској улици – парцела 2302/2 на западу, као и на Улицу пруступна 2 – парцела 16635 на северу.
Интегрисана површина: Овај простор се уређује као претежно озелењена, пешачка површина. Дуж целе зоне шеталишта потребно је изградити ограду висине 1,10m. Дуж ограде је планирана континуална стаза која је повезана са пешачким токовима на локацији. Терен у простору према ивици лесног одсека треба стабилизовати садњом дрвореда и затрављивањем. Предвидети клупе за седење и одговарајуће осветљење као и посебне делове за игру деце, све у складу са планским документом. На пешачким површинама

дозвољен је пролазак моторних возила у посебним случајевима – само ватрогасним и интервентним озилима. Пешачке површине су пројектоване у ширини од минимално 3m како би у случају потребе био омогућен пролаз интервентним возилима. Такође, у складу са пројектом изградње стамбених објеката, ове пешачке стазе су предвиђене уз објекте тако да је омогућено несметано и континуално кретање пешака.
Инсталације у оквиру интегрисане површине (водовод, канализација, осветљење…) ће бити предвиђене у складу са планским документом и условима ималаца јавних овлашћења. Планиране трасе инсталација су приказане у оквиру графичке документације. Атмосферске воде са предметне локације се третирају као условно чисте воде. Њихово прикупљање сливницима није предвиђено, већ се одвођење решава површинским отицањем преко пројектованих падова ка зеленим површинама, где се вода разлива и инфилтрира у терен. Прикључци планираних објеката на јавну инфраструктуру нису предмет овог пројекта.
За интегрисану површину су дефинисане две осовине хоризонталне геометрије – Осовина пешачка 1 и Осовина пешачка 2. Прва осовина представља трасу пешачке стазе која се надовезује на крај саобраћајнице Приступна 1 и прати њену ширину од 6m. На овај начин је омогућено повезивање површина и кретање противпожарног возила и преко пешачких стаза у овиру интегрисане поршине. Источни део пешачке стазе у оквиру осовине 1 има ширину од 3.50 m и завршава на граници Грађевинских парела ГП 13-1 и ГП 13-2.
Друга осовина представља северни крак пешачке стазе која се на северу уклапа у постојеће стање пешачке стазе у улици Приступна 2. Ширина стазе је 9m при чему је присутан и зелени појас у средини ширине 2m. Овом стазом је такође омогућено кретање противпожарног возила. У складу са пројектима изградње стамбено пословних комплекса, ове пешачке стазе остварују везе са њима на предвиђеним местима и тако чине јединствену целину и погледу саобраћајних и пешачких токова.Дужина пешачке стазе 1 износи 181.5 m а дужина пешачке стазе 2 је 116.1 m.

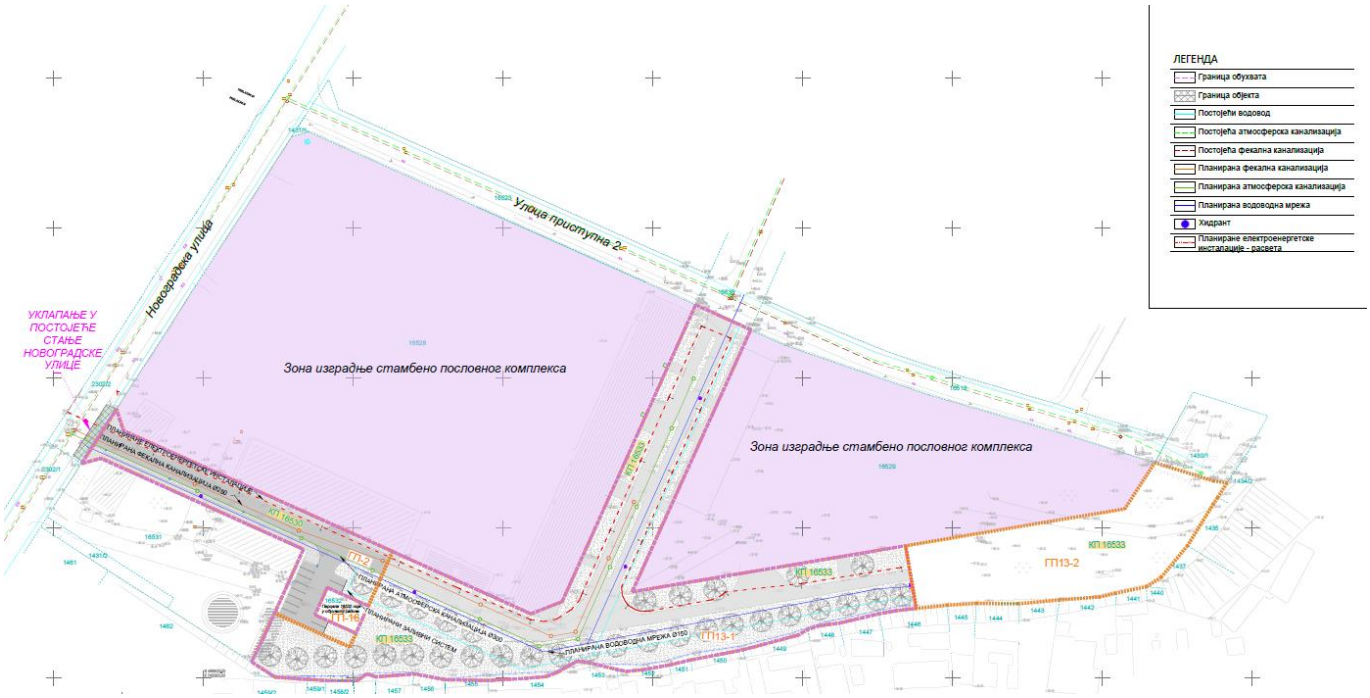
Водоводна мрежа: Планирана је изградња дела водоводне мреже од PEHD цеви DN 160, са прикључцима на реконструисани ЛГ цевовод Ø150 mm у Новоградској улици, чија реконструкција је део посебног пројекта и дозволе, и на постојећи цевовод од дуктилног лива DN 150 у улици Приступна 2. На овај начин би се формирала прстенаста мрежа око објекта на парцели ГП Б1, док се крак јужно од објекта на ГП Б3 предвиђа као слепи крак, завршен са блиндом и хидрантом. Укупна дужина овако пројектоване мреже је око 430 m, при чему је крак јужно од објеката дужине око 300 m, а крак из правца улице Приступна 2, који пролази између објеката, дужине око 130 m. На пројектованој водоводној мрежи, поред хидрантских прикључака, предвиђа се и посебан прикључак за потребе система за заливање зелених површина. Предвиђа се посебан водомер за овај прикључак, а ситуациони приказ система је дат у графичкој документацији.
Фекална мрежа: Предвиђа се изградња фекалне канализације од PVC цеви DN 250, укупне дужине око 230 m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења фекалног колектора ламела А10 и А11. Даље се траса води пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт фекалног колектора у Новоградској улици.
Атмосферска канализација: Планирана је изградња атмосферске канализације од PP цеви DN 300, укупне дужине око 280 m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења атмосферског колектора ламеле А1. Даље се траса води паралелно са фекалном канализацијом, тј. пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт атмосферске канализације у Новоградској улици. Посебном документацијом је обрађена реконструкција атмосферске канализације у Ивићевој улици, а која је део јединственог система за одводњу, као и канализација на предметној локацији.
Јавно осветњење: Предвиђа се јавна расвета на саобраћајници Приступна 1 и на Интегрисаној површини у циљу оберзбеђења адекватне видљивости и побољшања услова коришћења простора уноћним условима. Систем расвете обухвата постављање стубова јавне расвете са одговарајућим светиљкама.

На пројектованој водоводној мрежи, поред хидрантских прикључака, предвиђа се и посебан прикључак за потребе система за заливање зелених површина. Предвиђа се посебан водомер за овај прикључак, а ситуациони приказ система је дат у графичкој документацији.

ЗА 40103000 001/09

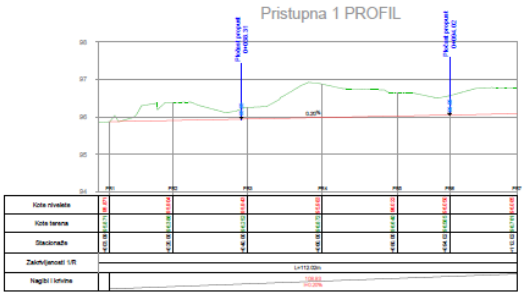


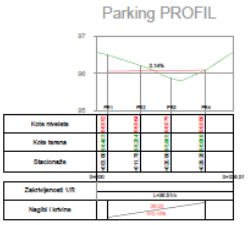
прегледна сит из Идејног решења

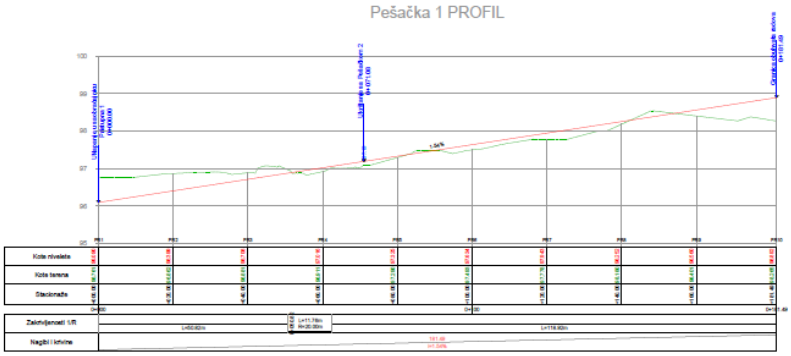


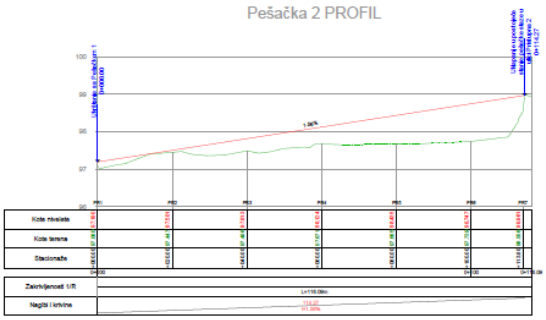
ситуациони план из Идејног решења

ЗА 40103000 001/09

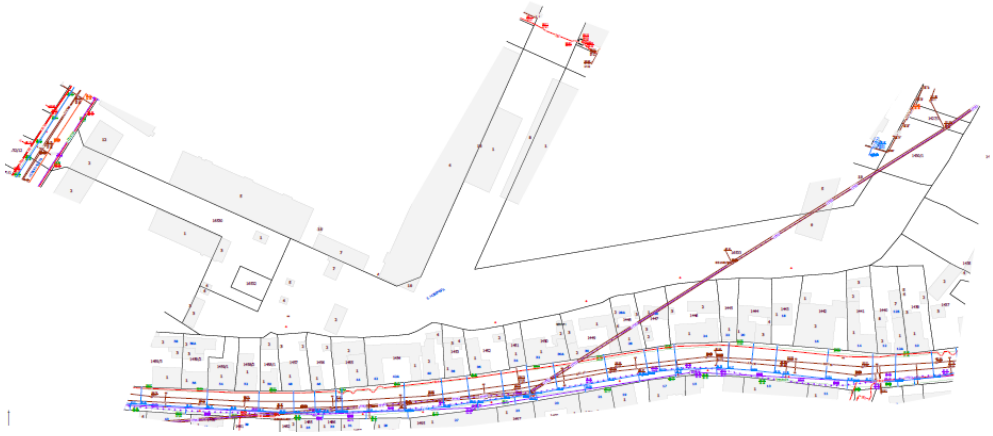








подужни пресек из ИДР-а



ККПВ из ИДР-а

Постојеће стање:

На предметној локацији, према подацима из ГИС-а, постоји водоводна мрежа која припада I висинској зони београдског водоводног система:

- Ø400mm магистрални азбестцементни цевовод, Ø100mm од ливеногвозденог материјала у Новорадској улици
- ДЛØ150mm у улицама Приступна 2 и Приступна 2а.

У улицама Интегрисана и Приступна 1 није изграђена водоводна мрежа.

Радни притисак у мрежи I висинске зоне београдског водоводног система креће се од 3,0-5,0 bara.

ЗА 40103000 001/09

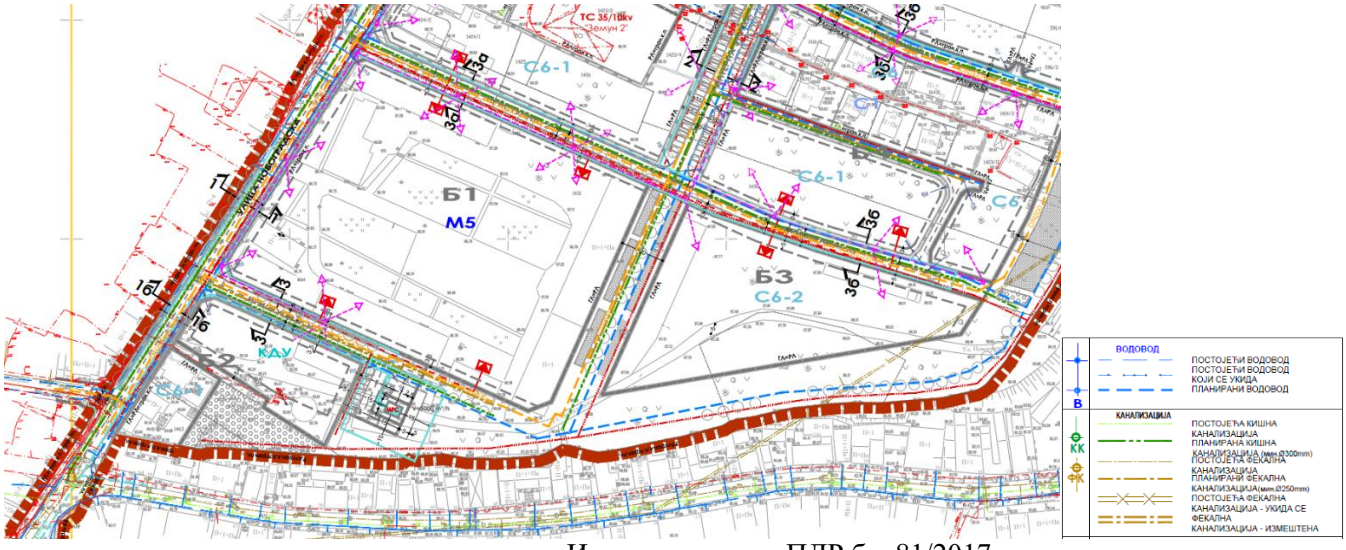
Постоје разлике у БВК и РГЗ подацима (постојећа водоводна мрежа пречника ДЛØ150mm у улицама Приступна 2 и Приступна 2а <u>није евидентирана</u> у подацима РГЗ-а).

У претходној сарадњи издати су услови водовода за израду:

- локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат.парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун, у Београду, под бр. В-**1141/2019** од 25.11.2019. године, ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019;
- за изградњу улице Приступна 2 на грађевинској парцели ГП-3 коју чини катастарска парцела 16523 КО Земун, улице Приступна 2а на грађевинској парцели ГП-4 коју чини катастарска парцела 16518 КО Земун, улице Интерна на грађевинској парцели ПС1 коју чине катастарске парцеле 1427/2 и 1430/2 све КО Земун и улице Приступ на грађевинској парцели ГП-5 коју чини катастарска парцела 16517 КО Земун у Београду, под бр. **В-599/2020** од 23.6.2020. године, ROP-BGDU-12447-LOC-2/2020
- локацијских услова за потребе изградње два стамбено-псоловног објекта, на катастарској парцели 16528 КО Земун , у Београду, бр. **В-1022/2023** од 02.8.2023.г. /ROP-BGDU-25107-LOCH-2/2022/
- локацијских услова за потребе изградње два стамбено-псоловног објекта, на катастарској парцели 16529 КО Земун , у Београду, бр. **В-98/2024** од 12.02.2024.г. /ROP-BGDU-35614-LOC-1/2023/
- Идејног пројекта за реконструкцију саобраћајнице дела Новоградске улице у Земуну у постојећој регулацији, наш број **А-466/2023** од 21.6.2023.године
- Идејног пројекта за реконструкцију саобраћајнице дела Новоградске улице у Земуну у постојећој регулацији, наш број **А-679/2025** од 14.1.2026.године

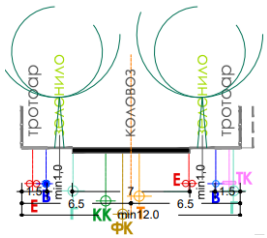
Планирано и пројектовано стање:

- *Плана генералне регулације (ПГР) грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд-целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23)–целина VII-Центар Земуна, Горњи Земун, Велико ратно острво*
- *Измена и допуна плана детаљне регулације (Изм и доп ПДР-а) комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда“, бр. 81/17)*, којим је предвиђена реконструкција постојећег цевовода Ø100mm у Новоградској улици у цевовод минималног пречника Ø150mm; реконструкцију треба извести у постојећој траси а реконструисани цевовод укинути; нова вод. мрежа предвиђена је у Приступној 1 и Интегрисаној (прстнаста водоводне мреже)
- *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног комплекса на грађевинској парцели Б1 (формирана од дела к.п.бр.1431 КО Земун) и грађевинској парцели Б3 (формирана од дела к.п.бр.1431 и дела к.п.бр.1432 КО Земун), Потврда број IX-14 бр.350.13-70/2019 од 01.10.2019.године*-издати услови
- *Потврђен пројекат препарцелације катастарске парцеле КП 16533 КО Земун за формирање ГП 13-1 и ГП 13-2, број Потврде ИХ-14 бр. 350.15-401/2025 од 26.12.2025. године.*

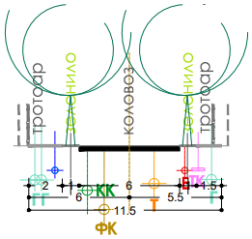


синхрон план из Измена и допуна ПДР бр. 81/2017

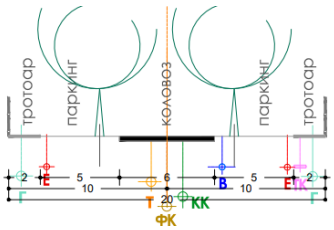
ЗА 40103000 001/09



пресек 1-1 (Новоградска)



пресек 3-3 (Приступна 1)



пресек 2-2 (Интегрисана улица)

синхрон план из Измена и допуна ПДР бр. 81/2017



ДКП

Претходно издатим условима ЈКП„БВК“ (под бројем **В-1022/2023** од 02.8.2023.г и под бројем **В-98/2024** од 12.02.2024.г) инвеститорима стамбено пословних објекта на катастарским парцелама 16528 и 16529 КО Земун, упућени су да закључе Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП, ради пројектовања и изградње недостајуће инфраструктуре на предметној локацији.

Уз претходне захтеве достављен је **Уговор** бр. **49952/2-01** од 4.11.2024.године са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу, којим су уговорене стране сагласне да је поред изведене саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре на истој локацији (улице Приступна 2, Приступна 2а, део Интерне улице и Приступ), неопходна инфраструктура коју је потребно извести како би се испунили услови за прикључење свих ламела у оба комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, које чине КП 16528 и 16529 КО Земун на локацији уз Новоградску улицу:

- изградња планиране саобрћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2, дужине око 135м са инфраструктуром (водоводна мрежа пречника Ø150мм, фекална канализација пречника Ø250мм, кишна канализација пречника Ø300мм, јавно осветљење и јавно зеленило,
- уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (део ГП13) са припадајућом инфраструктуром,
- реконструкција водоводне мреже дуж Новоградске улице на пречник Ø150мм од Улице Приступна 2а до постојећег цевовода I 400А у раскрсници улица Новоградска и Јакуба Кубуровића, дужине око 250м,
- реконструкција постојеће канализације на пречник минØ600мм у Улици Јакуба Кубуровића у најнизводнијем делу - Ивићева улице до везе на кишни колектор АБб0/110цм у Вртларској улици, у дужини око 120м.

Пројектовано решење саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се

ЗА 40103000 001/09

формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром радити у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, а у свему према важећој планској и пројектној документацији.

Пројектном документацијом за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1 са припадајућом инфраструктуром, у складу са планском, пројектном документацијом и фактичким стањем на терену, предвидети нову водоводну мрежу **minØ150mm** са везом на будуће реконструисан цевовод **minØ150mm** у Новоградској улици чија је реализација је предвиђена другом пројектном документацијом (Идејни пројекат за реконструкције саобраћајнице Новоградске у Земуну у постојећој регулацији на кат. парцелама бр. 12724/3, 12722/3, .. 12665, 12664 КО Земун, у Београду, инветитора Градске управе града Београда, Секретаријата за инвестиције -услови водовода А-679/2025), водећи рачуна да коначно хидротехничко решење буде јединствено.

Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом планираних објеката и према противпожарним прописима, с тим да минимални пречник дистрибутивног цевовода буде **minØ150mm**.
Остварити додатну сарадњу са Сектором дистрибутивне мреже у циљу усаглашавања предметног пројекта са постојећим стањем и новопројектованом документацијом (реконструкције саобраћајнице Новоградске у Земуну у постојећој регулацији на кат. парцелама бр. 12724/3, 12722/3, .. 12665, 12664 КО Земун) уз поштовање постојећих хидротехничких решења.
Усаглашавање динамике пројектовања и изградње предметне нове водоводне мреже и пројектовања и реконструкције саобраћајнице Новоградске у Земуну у постојећој регулацији на кат. парцелама бр. 12724/3, 12722/3, .. 12665, 12664 КО Земун), остаје у обавези инвеститора.
Обавеза инвеститора је да прибави податке из пројектне документације на коју је предвиђено прикључењ/повезивање предметне инфраструктуре.
Почетну везу остварити на будуће реконструисан цевовод minØ150mm у Новоградској улици, постојећи цевовод ДЛØ150mmy Новоградској улици (к.п. 16635 КО Земун), а крајњу везу у делу Улице петог новембра (к.п. 16533 КО Земун) завршити са хидрантом и одговоарајућом арматуром за наставак будуће мреже, водећи рачуна да мрежа буде прстенаста. Све везе остварити у шахту (постојећи/новопројектовани), шахтове пројектовати као армирано бетонски, водонепропусне и са поклопцем одговарајуће носивости у срадњи са Сектором дистрибуције воде.

Пројектом образложити разлог за немогућност повезвања пројектованог цевовода minØ150mm у делу Улице петог новембра (к.п. 16533 КО Земун) са постојећим слепим крајем цевовода ДЛØ150mm у делу Новоградске улице у непосредној близини к.п. 1430/1 и 16518 КО Земун. Што би хидраулички било повољније решење чиме би се оставрила комплетна прстенаста мрежа.



ГИС

ЗА 40103000 001/09

Димензионисање извршити на основу хидрауличког прорачуна, према потребама за водом постојећих и планираних објеката и противпожарним прописима, с тим да минимална димензија цевовода буде min Ø150mm а материјал цевовода **дуктилни лив** за мин.10bara. Пројекат усагласити са мерама заштите од пожара и предвидети одговарајући број хидраната.
(на крају водоводне мреже, пошто није везана у прстен, обавезно предвидети хидрант).
Трасу цевовода поставити ван коловоза (у зони тротоара/ивичњака), а у оквиру регулације улице и у сагласности са осталим планираним инсталацијама, све у складу са планском докумнтацијом. С обзиром да је предметна саобраћајница пројектована као јединствена улична површина намењена кретању моторног и пешачког саобраћаја цевовод је потребно пројектовати на прописаној дубини испод коловоза.
Хоризонтално растојање између цевовода и осталих планираних инсталација мора дуж целе трасе да буде такво да се осигура сигурност функционисања и трајања цевовода.
За водоводне инсталације и објекте на њима предвидети адекватне мере заштите за обезбеђивање приступа, функционалности и стабилности постојећих инсталација, у фази експлоатације и посебно, у фази извођења.
Приликом усаглашавања свих планираних/новопројектованих/ инсталација поштовати минимално дозвољено растојање за паралелно вођење 1,0 m од спољних ивица дистрибутивних цевовода (водоводна мрежа пречника до Ø300mm), а 1,5m од спољне ивице магистралних цевовода (водоводна мрежа пречника преко Ø300mm), а нарочито на местима шахтова, а за укрштања од спољних ивица цевовода, обезбедити минимално растојање од 0,5 m, тако да водовод буде изнад канализације. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за водоводне инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање.
Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне и попречне профиле, као и детаље паралелног вођења и укрштања новопројектованих инсталација са инсталацијама водовода (са котираним растојањима између спољне ивице цевовода до спољне ивице инсталација и/или шахтова инсталација) и све предвиђене, адекватне мере заштите водоводних инсталација.
У заштитном коридору, изнад инсталација водовода није дозвољена изградња и постављање зиданих и сталних објеката уређења-стајалишта, паркинга, потпорних зидова, стубова, жардињера или сађење дрвенастог растиња и осталих инсталација....
Пројектом предвидети ручни ископ за што тачније установљавање ситуационог и нивелационог положаја инсталација водовода уз надзор ЈКП„Београдски водовод и канализација“.
Уколико се предвиђеном интервенцијом мења нивелета саобраћајнице, пројектом предвидети и усаглашавање свих инсталација водовода са пројектованом нивелетом.
Пројектом, са аспекта водовода, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.

За заливни систем зелених површина, прикључење извести у непосредној близини будућег водовода, а водонепропусно водомерно склониште поставити на јавну површину приступачно за одржавање и очитавање потрошње. Класа тачности водомера мора бити најмање класе „Ц“. Димензије водомера одредити на основу потреба за водом заливног система. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање. Прикључење заливног система, са водомерним шахтом треба да буде саставни део предметне пројектне документације.
Напомињемо да одржавање заливног система није у надлежности ЈКП“БВК“.
Реализација прикључака биће могућа када улична мрежа буде изведена и примљена на одржавање.

Пројектом обезбедити да се током изградње цевовода, снабдевање водом свих потрошача обавља без прекида, односно да постојећи цевовод буде у функцији.
Уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводних цеви и губитка због неиспоручене воде корисницима, све трошкове сноси инвеститор.
Усаглашавање будуће пројектне документације уличне водоводне мреже са важећом планском документацијом, потребама будућих објекта и противпожарним прописима остаје обавеза Инвеститора.
ЈКП„БВК“ је у могућности да прими на одржавање само водоводну мрежу у функцији.
Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје грађевинску дозволу или решење о одобрењу извођења радова.

ЗА 40103000 001/09

Усвојену пројектну документацију доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП“БВК“.
Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора дистрибуције воде, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања водоводне мреже.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу саобраћајнице према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску/решење за извођење радова и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање САОБРАЋАЈНИЦА и инсталација водовода:
-приликом пројектовања и извођења водоводне мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа за ту врсту радова у складу са техничком и законском регулативом;
-мрежу димензионисати према хидрауличком прорачуну. Минимални пречник водоводне мреже у градском језгру је Ø150mm, а ван њега Ø100mm, изузетно Ø80mm;
-првенствено пројектовати прстенасту, хидраулички повољнију водоводну мрежу, дражати се принципа од-до, а само изузетно гранату водоводну мрежу коју обавезно треба завршити хидрантом;
-трасу пројектованог цевовода предвидети у јавној површини и усагласити је са трасама осталих инсталација. Водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација водовода и осталих инсталација у ситуационом и нивелационом смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица цевовода, а нарочито на местима шахтова;
-минимална дубина укопавања водоводне мреже је 80cm;
-избором погодног материјала који одговара радном притиску у мрежи обезбедити сигурност у функционисању и трајању цевовода;
-у складу са геометријом водоводне мреже предвидети уградњу одговарајућих фазонских комада, арматура и хидраната, неопходних у експлоатацији и одржавању водоводне мреже;
-везе пројектоване водоводне мреже са постојећом водоводном мрежом предвидети са неопходном арматуром, а за планирану водоводну мрежу предвидети одвојке;
-пројектом предвидети превезивање свих постојећих прикључака, уколико постоје и приложити детаљ прикључка;
-пројектом предвидети испирање и дезинфекцију цевовода;
-пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација водовода, у фази изградње, као и у фази експлоатације будуће мреже и објекта водовода. Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи мера заштите према избору технологије грађења (подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...)
-Пројекат изведеног стања водоводне мреже треба да садржи све неопходне прилоге: геодетски снимак изведеног цевовода, потврду Републичког геодетског завода, потврду о испитивању цевовода на пробни притисак, потврду о извршеној дезинфекцији цевовода и бактериолошку анализу квалитета воде...
-све радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Сектора надзора и Сектора дистрибуције воде;
-приликом прорачуна контроле носивости и стабилности постојећег цевовода сагласно геомеханичким карактеристикама тла и карактеристикама цевног материјала постојећег цевовода са радним притиском у цевоводу, узети у обзир утицај саобраћајног оптерећења (максимално растеретити цевовод);
-у зависности од обима радова, односно уколико се нивелета саобраћајнице мења у односу на постојеће стање, ускладити нивелету постојеће водоводне мреже и постојећих објеката на мрежи (водоводни шахтови, затварачи, хидранти) са новом нивелетом саобраћајнице;
-обавезни прилози пројекта треба да буду сви релевантни детаљи заштите и са аспекта избора технологије грађења, организације градилишта...
-уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне мреже, и губитка због неиспоручене воде корисницима све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор;
-трошкове у поступку сноси подносилац захтева односно инвеститор према цени утврђеној од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Посебни услови и напомене ЈКП БВК-а за пројектовану трасу КАНАЛИЗАЦИЈЕ:

- пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама у свему према прописима и нормативима који важе за ту врсту пројектне документације;
- пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација водовода, у фази изградње, као и у фази експлоатације будуће канализације. Обавезни прилози Пројекта треба да буду и сви релевантни детаљи мера заштите према избору технологије грађења (подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...);
- трасу пројектоване канализације предвидети у јавној површини и усагласити је са трасама осталих инсталација-водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација водовода и осталих инсталација у ситуационом и нивелационом смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица цевовода, а нарочито на местима шахтова - минимално потребно растојање канализације од водоводне мреже (обезбеђивање сигурности, функционалности постојеће водоводне мреже и несметаног приступа за њено одржавање) је 1,0m, а вертикално растојање прилоком укрштања инсталација је min 0,5m, тако да водовод буде изнад канализације;
- у зависности од обима радова, односно уколико се нивелета саобраћајнице мења у односу на постојеће стање, ускладити нивелету постојеће водоводне мреже и постојећих објеката на мрежи (водоводни шахтови, затварачи, хидранти) са новом нивелетом саобраћајнице;
- све радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Сектора надзора и Сектора дистрибуције воде. Писмено обавестити ЈКП БВК пет дана пре почетка радова на полагању канализације, како би обележавању трасе и вршењу надзора присуствовало стручно лице овог Предузећа, јер постоји могућност да се на траси будућег канализације налазе водоводне цеви које нису евидентиране у документацији ЈКП БВК;
- укрштање канализације са водоводном мрежом може се вршити само под надзором овлашћеног представника Погона водоводне мреже ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- у случају да се приликом копања ровова за канализацију пронађу водоводне цеви, треба одмах обавестити Погон водоводне мреже ЈКП„Београдски водовод и канализација“ ради предузимања даљих мера на њиховој заштити – откопавање вршити до песка или до цеви;
- евентално измештање водоводних цеви може се вршити само по одобрењу ЈКП „Београдски водовод и канализација“у присуству представника Погона водоводне мреже, а трошкови измештања падају на терет подносиоца захтева односно инвеститора;
- водоводне цеви се не смеју поткопавати док се претходно не обезбеде, а све у договору са представником Погона водоводне мреже ЈКП„Београдски водовод и канализација“ о начину њихове заштите
- уколико при извођењу радова дође до оштећења водоводне мреже и губитка због неиспоручене воде корисницима све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор;
- приликом извођења, посебно обратити пажњу на постојеће водоводне кућне прикључке и тако их обезбедити да не дође до прекида у снабдевању водом корисника;
- трошкове у поступку сноси подносилац захтева односно инвеститор према цени утврђеној од стране ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;
- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;
- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу-за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;
-**Приликом пројектовања избегавати пречнике прикључка и водомера Ø125mm, Ø75mm, Ø65mm, Ø30mm, јер нису повољни са аспекта одржавања ЈКП БВК**;

ЗА 40103000 001/09

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објеката,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;
- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;
- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, на око 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и очитавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**
- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;
- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличког прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
-Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским очитавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуланог водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за очитавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
-Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, очитавање бројила мора бити омогућено системом даљинског очитавања, који је усаглашен са системом за даљинско очитавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
-Механизам бројчаника, уређаја за даљинско очитавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман

за даљинско очитавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско очитавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;

- Ако се планира даљински систем очитавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за очитавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;

-Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**

- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП„Београдски водовод и канализација“.

ЗА 40103000 001/09

Накнада за прикључење/сарадњу:

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
сарадња на пројектовању саобраћајнице-водовод	14030	67959,54	Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
∅100mm				
∅80mm				
∅50mm				
∅40mm		11035	79630,93	
∅25mm		11034	67408,79	
накнада за додатне главне водомере				
∅50mm				
∅40mm				
∅25/20/15mm				
накнада за један индивидуални водомер				
∅15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m^2]				
укупна				
надземна				
подземна				
стамбени део				
пословни део		14004	70920,38	
укупно:				

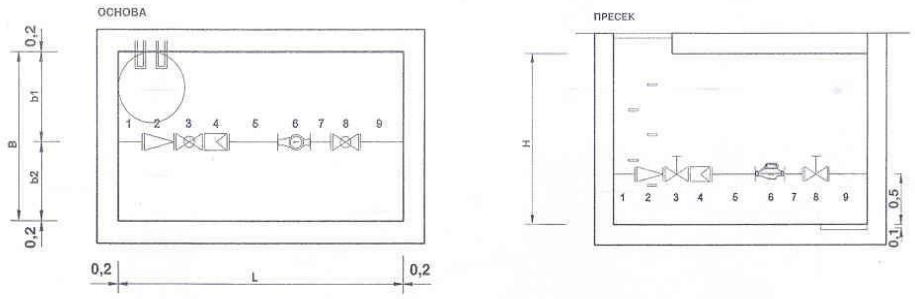
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода.
ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

Напомена:* доставити бруто површину потходника

ЗА 40103000 001/09

табела 1

Шема водомерног склоништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА L

	ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	mm		13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
	ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА	''		1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm		55	55	55	55	55	300	300	310	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm		130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	6Ø	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm		165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm		41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm		11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm	3Ø	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm		50	59	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm	min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА укупна	mm		862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА усвојена	**m**		**1,2**	**1,2**	**1,2**	**1,3**	**1,5**	**2,6**	**2,8**	**3,1**	**3,4**	**3,8**	**5,4**

	ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА B													
b1	растојање ближе силазу	m		0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	растојање контра силазу	m		0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	растојање између водомера	m		0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	**m**		**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,0**	**1,2**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**	**1,5**
	за 2 водомера	m		1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m		2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m		2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m		3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

	ПРОРАЧУН ДУБИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОНИШТА H	m		**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**1,7**	**2,0**	**2,0**	**2,0**

ЗА 40103000 001/09

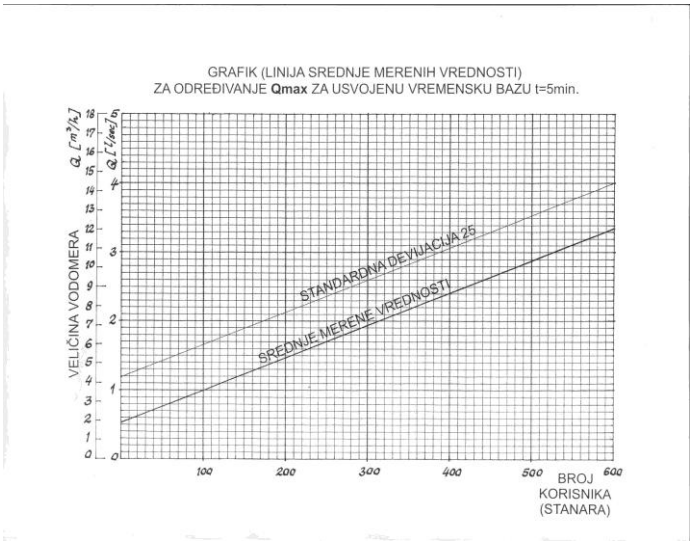
табела 2

Величина водомераy m^3/h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197.6)	4.968 (395.2)	6.086 (592.4)	7.028 (790.0)	7.856 (987.6)

табела 3

Prečnik vodomera (mm)	Broj vodomera u kaseti (kom)	Dimenzije kasete - ormarića (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Dužina elemenata		Prečnik vodomera (mm)				
			13	20	25	30	40
Ulazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Ukupna dužina	L (mm)		**716**	**826**	**955**	**1022**	**1329**

ЗА 40103000 001/09

прилог и напомена:
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, графички прилог, Р=1:1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске и пројектне документације.

Рок важности услова број В-1195/2026 је 2 (две) године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Драган Петковски, дипл.грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/09

Datum: 13. 7. 2026.

Ситуациони план постојеће водоводне мреже

Подаци из ГИС-а Р 1:1000

Графички прилог уз Услове В-1195/2026

ЛЕГЕНДА

постојећа водоводна мрежа

оријентациони приказ обухвата пројектоване приступне саобр.

оријентациони обухват кат. парцеле

кп 16528 КО Земун

кп 16529 КО Земун

кп 16530 КО Земун

кп 16533 КО Земун

452600 452800

4965700 4965600 4965500

NOVOGRADSKA APATINSKA TEODORA HERCLA 6. NOVEMBRA DR NEDELJKA ERCEGOVCA

I 400AC I 100L I 150DL I 60P

Podatke DKP obezbeđuje Republički geodetsku zavod Srbije

0 15 30 60 Metara

1:1,000

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 11011
e-mail: servisnicentar@beograd.gov.rs
Датум: 14.7.2026

www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026
К-670/2026

ПРЕДМЕТ: **Услови канализације за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, у Београду**

У вези захтева инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026 од 26.6.2026. године, инвеститора „PMC - GRADNJA“ д.о.о., улица Булевар Уметности 2, Београд, заведеног у Служби техничке документације ЈКП„БВК“ под бр. К-670/2026 дана 29.6.2026, којим се траже услови канализације за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, у складу са **Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда** ("Сл.лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017, 85/2019 и 120/2021), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:
Планирана је нова градња инжењерских објеката категорије Г, класификационих ознака: 211201- улице и путеви унутар градова и осталих насеља , сеоски и шумски путеви,.. 211202- све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирања.
За потребе изградње и прикључења на јавну инфраструктуру стамбено – пословног објекта на ГП Б1, к.п. 16528 и Стамбено пословног објекта на ГП Б3, к.п. 16529, све КО Земун је потребно:

- изградити планиране саобраћанице Приступна 1 на ГП2, дужине око 135m са инфраструктуром,
- уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (ГП 13-1) са припадајућом инфраструктуром.

Планирани објекти се налазе у Београду, општина Земун на катастарским парцелама - КП16530 и 16533 КО Земун. На предметној локацији постоје објекти, који се уклањају у целости ради реализације планиране саобраћајнице и интегрисане површине.
Планирана саобраћајница Приступна 1 се са западне стране повезује на Новоградску улицу а десно од ње је Интегрисана површина. Северно је планирани комплекс на ГП Б1 а јужно је планом предвиђена изградња вртића. Интегрисана површина се са северне стране повезује на новоизграђени део Новоградске улице. Она обухвата простор између блокова где је планирана изградња стамбених објеката, блока мешовитог градског центра и ивице лесног одсека.

ЗА 40103000 003/15

Саобраћајница Приступна 1

За саобраћајницу Приступна 1 су дефинисане две осовине хоризонталне геометрије које су условљење условима на терену и планским документима. Једана осовина се односи на саму приступну саобраћајницу а друга на зону паркинга која је смештена јужно. Истовремено, по осовинама су дефинисане нивелете које су условљене конфигурацијом терена, планским документима и позицијом стамбено – пословног комплекса. Дужина саобраћајнице износи приближно 109 m а дужина јужног крака ка паркингу је дужине приближно 26 m. Укупна дужина је према томе 135 m. Ширина коловоза у улици Приступна износи 6.00m. Зона зеленог појаса са обе стране коловоза има ширину од 1m и тај појас раздваја коловоз од тротоара. Ширина тротоара је променљива и износи од 1.5m до 2.0m. Попречни пад коловоза је једностран и износи 2.50%. На коловозу су предиђени обострани ивичњаци који заједно са сливницима омогућавају ефикасно одводњавање. Вода се преко сливника спроводи у планирану атмосферску канализацију. Са северне стране саобраћајнице се налазе два колска прилаза који омогућавају приступ гаражи Стамбено-пословне зграде. Предметни паркинг је предвиђено да има 12 паркинг места димензија 5.0m x 2.5m.

Инсталације

У оквиру пројекта саобраћајница је предвиђена и припадајућа инфраструктура – водоводна мрежа, фекална канализација, кишна канализација и јавно осветљење који ће бити пројектовани у складу са условима ималаца јавних овлашћења и просторним плановима а чија диспозиције је приказана у оквиру графичке документације. Ове инсталације се прикључују на постојеће инсталације у Новоградској улици – парцела 2302/2 на западу, као и на Улицу пруступна 2 – парцела 16635 на северу.

Интегрисана површина

Овај простор се уређује као претежно озелењена, пешачка површина. Дуж целе зоне шеталишта потребно је изградити ограду висине 1,10m. Дуж ограде је планирана континуална стаза која је повезана са пешачким токовима на локацији. Терен у простору према ивици лесног одсека треба стабилизовати садњом дрвореда и затрављивањем. Предвидети клупе за седење и одговарајуће осветљење као и посебне делове за игру деце, све у складу са планским документом. На пешачким површинама дозвољен је пролазак моторних возила у посебним случајевима – само ватрогасним и интервентним возилима. Пешачке површине су пројектоване у ширини од минимално 3m како би у случају потребе био омогућен пролаз интервентним возилима. Инсталације у оквиру интегрисане површине (водовод, канализација, осветљење…) ће бити предвиђене у складу са планским документом и условима ималаца јавних овлашћења. Атмосферске воде са предметне локације се третирају као условно чисте воде. Њихово прикупљање сливницима није предвиђено, већ се одвођење решава површинским отицањем преко пројектованих падова ка зеленим површинама, где се вода разлива и инфилтрира у терен. Прикључци планираних објеката на јавну инфраструктуру нису предмет овог пројекта. Дужина пешачке стазе 1 износи 181.5 m а дужина пешачке стазе 2 је 116.1 m.

Водоводна мрежа

Планирана је изградња дела водоводне мреже од PEHD цеви DN 160, са прикључцима на реконструисани ЛГ цевовод Ø150 mm у Новоградској улици, чија реконструкција је део посебног пројекта и дозволе, и на постојећи цевовод од дуктилног лива DN 150 у улици Приступна 2. На овај начин би се формирала прстенаста мрежа око објекта на парцели ГП Б1, док се крак јужно од објекта на ГП Б3 предвиђа као слепи крак, завршен са блиндом и хидрантом. Укупна дужина овако пројектоване мреже је око 430 m, при чему је крак јужно од објеката дужине око 300 m, а крак из правца улице Приступна 2, који пролази између објеката, дужине око 130 m. На пројектованој водоводној мрежи, поред хидрантских прикључака, предвиђа се и посебан прикључак за потребе система за заливање зелених површина. Предвиђа се посебан водомер за овај прикључак, а ситуациони приказ система је дат у графичкој документацији.

Фекална канализација

Предвиђа се изградња фекалне канализације од PVC цеви DN 250, укупне дужине око 230m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења фекалног колектора ламела А10 и А11. Даље се траса води пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт фекалног колектора у Новоградској улици.

Атмосферска канализација

Планирана је изградња атмосферске канализације од PP цеви DN 300, укупне дужине око 280 m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења атмосферског колектора ламеле А1. Даље се траса води паралелно са фекалном канализацијом, тј. пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт атмосферске канализације у Новоградској улици. Посебном документацијом је обрађена

ЗА 40103000 003/15

реконструкција атмосферске канализације у Ивићевој улици, а која је део јединственог система за одводњу, као и канализација на предметној локацији.

Јавно осветљење

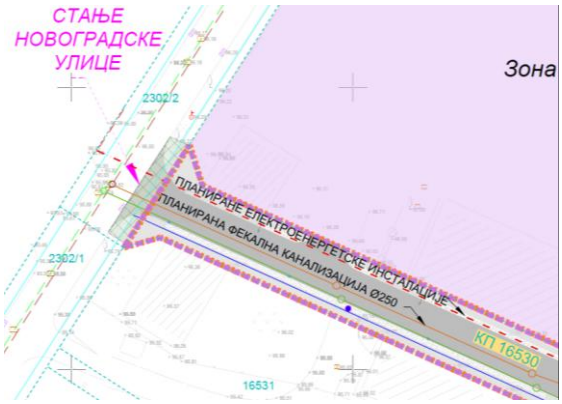
Предвиђа се јавна расвета на саобраћајници Приступна 1 и на Интегрисаној површини у циљу оберзбеђења адекватне видљивости и побољшања услова коришћења простора у ноћним условима. Систем расвете обухвата постављање стубова јавне расвете са одговарајућим светиљкама.



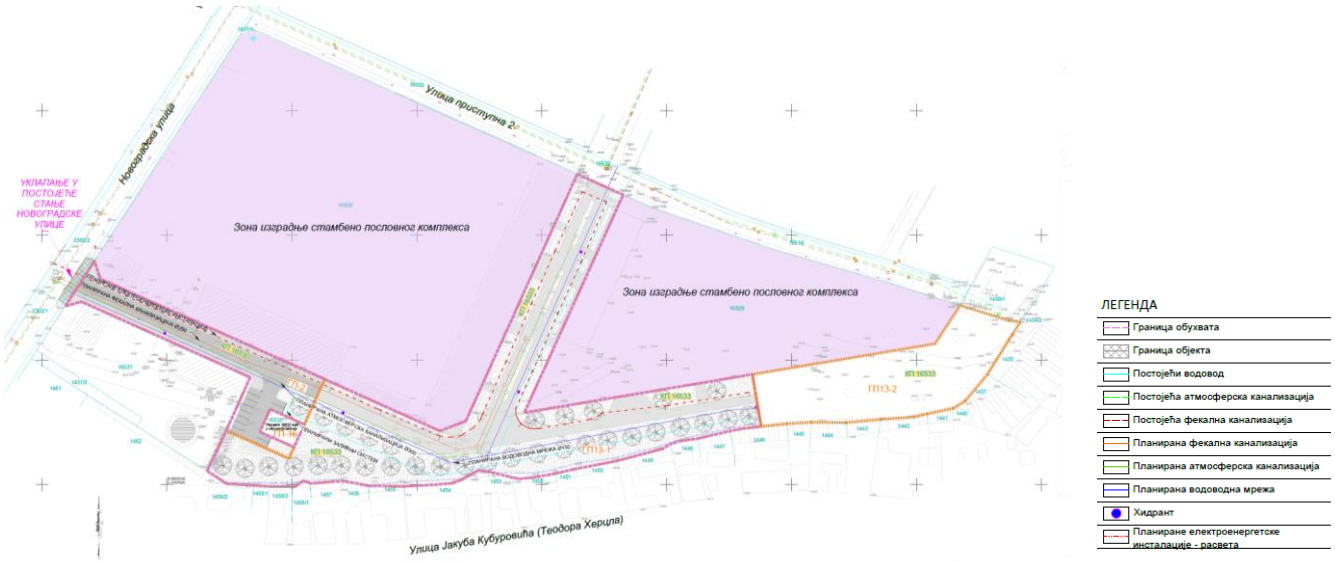
ИДР-предметна локација



ДКП



место прикључења на постојећу канализацију из ИДР-а



синхрон план из ИДР-а

ЗА 40103000 003/15

Постојеће стање:
Предметна локација припада Централном канализационом систему, делу са сепарационим начином одвођења кишних и употребљених вода. У Новоградској улици се налази атмосферски колектор АППØ500mm и фекални канал ФПВЦØ250mm.

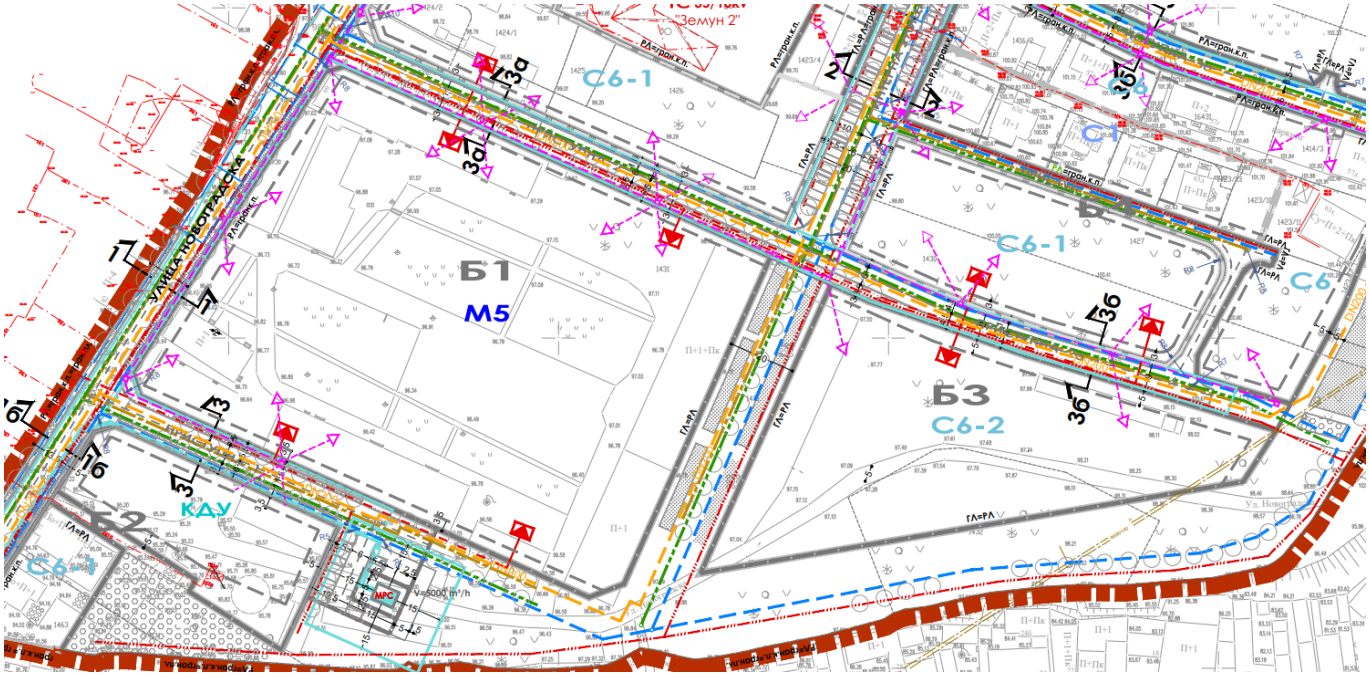
У претходној сарадњи издати су услови канализације за израду**:**

- локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног комплекса у Улици новоградској, на грађевинској парцели Б1 коју чини кат.парцела 16528 КО Земун и грађевинској парцели Б3 коју чини кат. парцела 16529 КО Земун, у Београду, под бр. **К-878/2019** од 25.11.2019. године, ROP-BGDU-31303-LOCH-2/2019;
- реконструкције секундарне кишне канализације у постојећој регулацији Улице Теодора Херцла (бивша Јакуба Кубуровића), на катастарским парцелама 2302, 2361 КО Земун, у Београду, под бр. **К-443/2020** од 16.6.2020. године, ROP-BGDU-12449-LOC-1/2020;
- локацијских услова за изградњу улице Приступна 2 на грађевинској парцели ГП-3 коју чини катастарска парцела 16523 КО Земун, улице Приступна 2а на грађевинској парцели ГП-4 коју чини катастарска парцела 16518 КО Земун, улице Интерна на грађевинској парцели ПС1 коју чине катастарске парцеле 1427/2 и 1430/2 све КО Земун и улице Приступ на грађевинској парцели ГП-5 коју чини катастарска парцела 16517 КО Земун у Београду, под бр. **К-457/2020** од 23.6.2020. године, ROP-BGDU-12447-LOC-2/2020;
- изградње секундарне кишне канализације Ø500 и секундарне фекалне канализације Ø250 у постојећој регулацији Новоградске улице, на катастарској парцели 2302 КО Земун, у Београду, под бр. **К-472/2020** од 25.6.2020. године, ROP-BGDU-2448-LOCH-2/2020;
- Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено–пословног комплекса на грађевинској парцели ГП Б1 и ГП Б3, кат.пар.16528 и кат.пар.1529 КО Земун, у Београду, под бр. **З-301** од 22.7.2021. године;
- локацијских услова за потребе изградње стамбено-пословног објекта, на грађевинској парцели Б3, која се састоји од катастарске парцеле 16529 КО Земун, у Београду, под бр. **К-67/2024** од 12.2.2024. године, ROP-BGDU-35614-LOC-1/2023;
- Идејног пројекта за реконструкцију саобраћајнице дела Новоградске улице у Земуну у постојећој регулацији, наш број **Д-428/2025** од 11.12.2025.године
- Идејног пројекта за реконструкцију атмосферске канализационе мреже у постојећој регулацији Ивићеве улице, на деловима к.п. 2360, 2361 и 2312 све К.О. Земун, у Београду, под бр. **Д-103/2026** од 22.4.2026.године;
- реконструкције водоводне мреже у постојећој регулацији Новоградске улице на деловима кп 2302/1 и 2302/2 све у КО Земун, са везом на постојећи цевовод Ø400mm у истој улици, под бр. **Д-102/2026** од 2.5.2026.године.

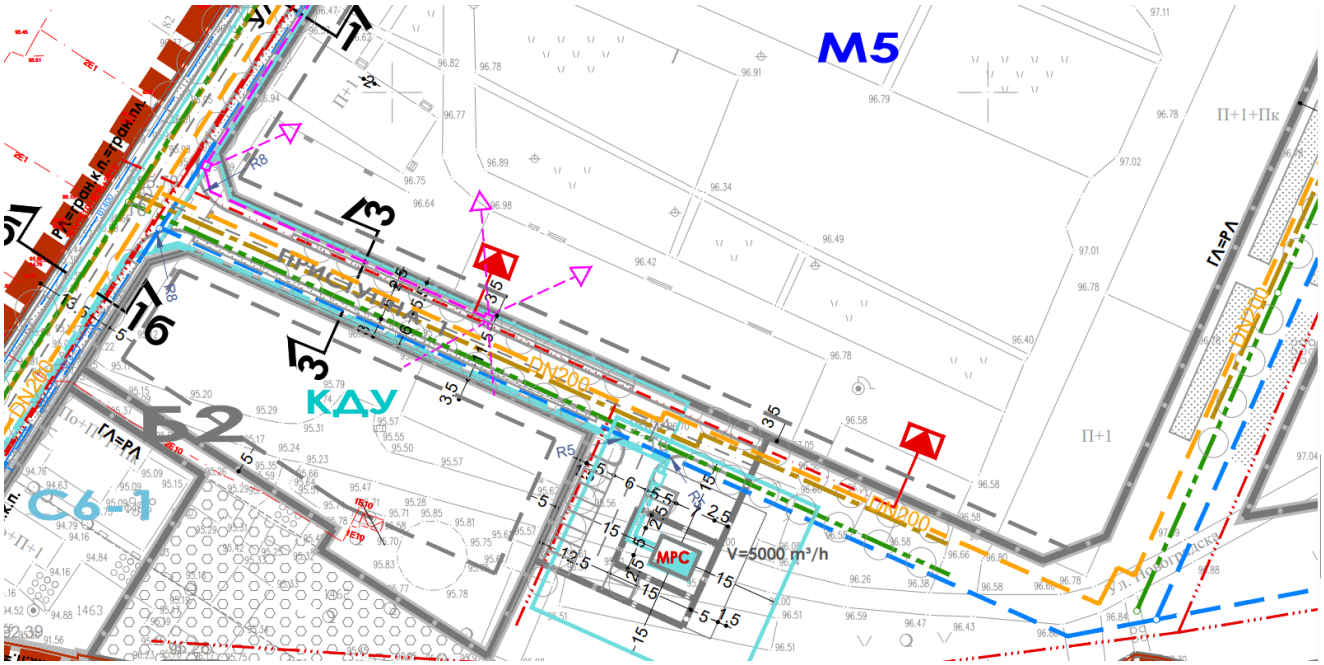
Планирано и пројектовано стање:
Предметна локација налази се у обухвату планске и пројектне документације:

- *Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23,* 66/23 и 91/23);
- *Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда“ бр. 81/17)* којим је у Приступној 1 планирана нова канализациона мрежа и то атмосферски канал и фекални канал са везом на постојећу канализациону мрежу у Новоградској улици. На Интегрисаној површини између гп Б1 и Б3 планирана је такође канализациона мрежа атмосферска и фекална са везом на постојећу у другом делу Новоградске улице (Приступна 2). Постојећи фекални колектор ФБ90/160cm делимично трасиран кроз Интегрисану површину се задржава;
- *Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, к.п. 16528 и к.п. 16529 КО Земун. Потврда број IX-14 бр. 350.13-99/2021 од 04.09.2023. године;*
- Потврђен пројекат препарцелације катастарске парцеле КП 16533 КО Земун за формирање ГП 13-1 и *ГП 13-2, број Потврде ИХ-14 бр. 350.15-401/2025 од 26.12.2025. године.*

ЗА 40103000 003/15

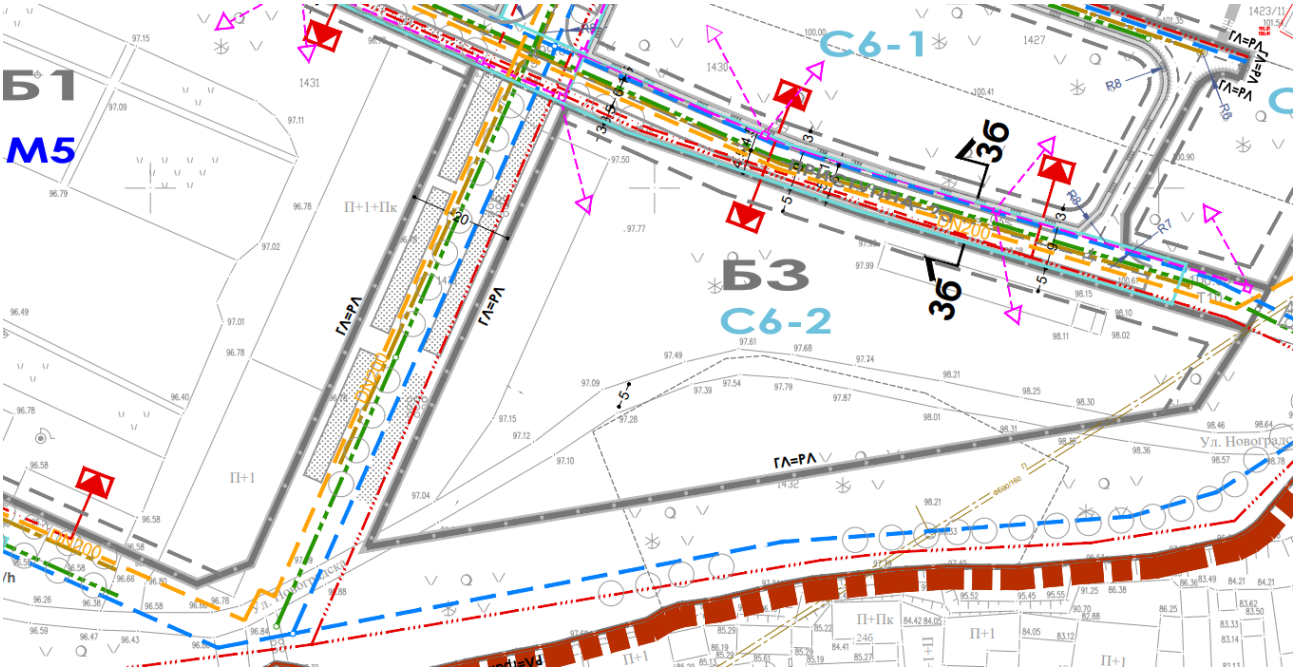


синхрон план из ПДР-а ("Сл. лист града Београда", бр.81/17)

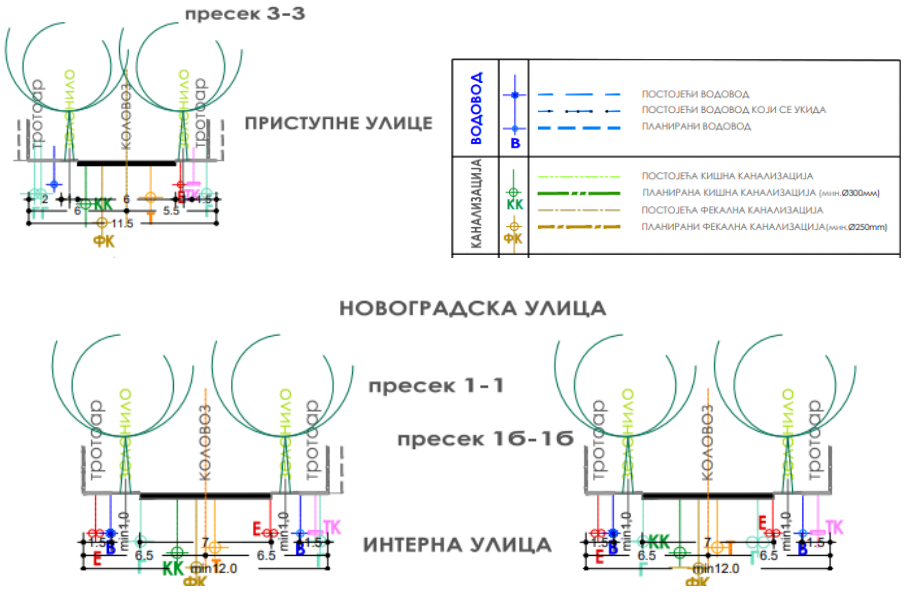


синхрон план Приступна1 из ПДР-а ("Сл. лист града Београда", бр.81/17)

ЗА 40103000 003/15



синхрон план Интегрисана из ПДР-а ("Сл. лист града Београда", бр.81/17)





Допуна за ГИС информације о мрежи-Изведено стање ЗМ 413

ЗА 40103000 003/15

Уз претходне захтеве је достављен **Уговор** бр. **49952/2-01** од 4.11.2024.године са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу, којим су уговорене стране сагласне да је поред изведене саобраћајне и хидротехничке инфраструктуре на истој локацији (улице Приступна 2, Приступна 2а, део Интерне улице и Приступ), неопходна инфраструктура коју је потребно извести како би се испунили услови за прикључење свих ламела у оба комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, које чине КП 16528 и 16529 КО Земун на локацији уз Новоградску улицу:

- изградња планиране саобрћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2, дужине око 135м са инфраструктуром (водоводна мрежа пречника Ø150мм, фекална канализација пречника Ø250мм, кишна канализација пречника Ø300мм, јавно осветљење и јавно зеленило,
- уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (део ГП13) са припадајућом инфраструктуром,
- реконструкција водоводне мреже дуж Новоградске улице на пречник Ø150мм од Улице Приступна 2а до постојећег цевовода I 400А у раскрсници улица Новоградска и Јакуба Кубуровића, дужине око 250м,
- реконструкција постојеће канализације на пречник минØ600мм у Улици Јакуба Кубуровића у најнизводнијем делу - Ивићева улице до везе на кишни колектор АБб0/110цм у Вртларској улици, у дужини око 120м.

Пројектовано решење саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, радити у складу са хидротехничким и саобраћајним решењем, а у свему према важећој **планској** и пројектној документацији.

Везу будућих канала предвидети у складу са планом на постојећу канализациону мрежу у Новоградској улици, на постојећи ревизиони силаз.
Димензионисање канализационе мреже (фекална мин. Ø250мм и кишна мин. Ø300мм) извршити на основу хидрауличког прорачуна гравитирајућег слива, уз проверу капацитета реципијената.
Пројектом, на подлогама пројекта саобраћајнице, за одводњавање будућих површина у складу са нивелецијом и попречним нагибом улице усвојити положај и потребан број сливника, тако да буде омогућено адекватно и ефикасно одводњавање кишних вода.
При одређивању минималне дубине укопавања, поред заштите од мржњења и саобраћајних утицаја, сагласно геомеханичким карактеристикама тла и усвојеном материјалу канала, водити рачуна о томе да буде омогућено, првенствено гравитационо прикључење свих корисника преко кратких, прописно пројектованих канализационих прикључака са заштитном каскадом min60cm у граничном ревизионом силазу.
Трасе новопројектоване канализације ускладити ситуационо и нивелационо са осталом инфраструктуром.
Пројектном документацијом, адекватним избором материјала и распоредом елемената уређења саобраћајнице и пројектованим мерама, обезбедити стабилност, функционалност свих постојећих и пројектованих канала и објеката на њима, у фази извођења и будуће експлоатације.

Пројектом ради међусобног усаглашавања постојећих, пројектованих и планираних инсталација обезбедити минимално дозвољено растојање за паралелно вођење од 1,0m од спољне ивице канала, а 1,5m од спољне ивице колектора, а нарочито на местима уличних силаза (за сливничке везе изузетно 0,3m). За укрштање инсталација са постојећим и пројектованим канализационим инсталацијама (канализациона мрежа, сливници, сливничке везе, прикључци) минимално дозвољено растојање у вертикалном смислу је 0,5m, с тим да све круте инсталације, буду испод сливничких веза. Није дозвољено укрштање под мањим углом од 60˚. Минимално дозвољено растојање омогућава формирање непосредног заштитног коридора за канализационе инсталације за обезбеђивање њихове функционалности, стабилности и несметаног приступа за одржавање. У заштитном коридору, изнад инсталација канализације није дозвољена изградња и постављање зиданих и сталних објеката уређења-стајалишта, паркинга, потпорних зидова, стубова, жардињера или сађење дрвенастог растиња и осталих инсталација...
Пројектом обухватити и приказати све карактеристичне подужне, попречне профиле и детаље паралелног вођења и укрштања инсталација са инсталацијама канализације (са котираним растојањима између спољне ивице канала до спољне ивице осталих инсталација) и све предвиђене, адекватне мере заштите канализационих инсталација.

ЗА 40103000 003/15

Ревизиони силази на уличној канализацији морају бити у сваком тренутку приступачни возилима Београдске канализације, ради одржавања у фази изградње и у фази експлоатације будуће мреже и објекта канализације.
Нивелете свих објеката на канализационој мрежи усагласити са пројектованим нивелетама уређења свих површина.
Пројектом предвидети ручни ископ за што тачније установљавање ситуационог и нивелационог положаја инсталација канализације уз надзор ЈКП„Београдски водовод и канализација“.
Пројектом, са аспекта канализације, предвидети све елементе уређења у складу са техничким критеријумима који важи за простор урбаног градског амбијента, а према Каталогу урбане опреме за уређење и опремање јавних површина на делу територије града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом.
Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама, у свему према прописима и нормативима који важе за пројектовање градске канализације у Београду.
Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи мера заштите канализационих инсталација са аспекта избора технологије грађења и организације градилишта.
Усаглашавање будуће пројектне документације уличне канализационе мреже са важећом планском и пројектном документацијом и потребама постојећих и будућих објекта остаје обавеза Инвеститора.
Међусобно усаглашавање инсталација на нивоу планираних инсталација је у надлежности органа који издаје грађевинску дозволу или решење за извођење радова.
Усвојену пројектну документацију доставити на мишљење Комисији за преглед техничке документације ЈКП“БВК“.
Приликом извођења свих радова обезбедити надзор ЈКП БВК – Сектора надзора и Сектора канализационе мреже, а по завршетку радова, за ажурирање базе података ЈКП БВК, доставља се Пројекат изведеног стања канализационе мреже.
ЈКП БВК је у могућности да прими на одржавање само канализациону мрежу у функцији.
Пројектом обезбедити да се током изградње, одвођење вода свих корисника обавља без прекида, односно да постојећи канали буду у функцији.
Уколико при извођењу радова дође до оштећења канализационе мреже и губитка због плављења корисницима, све трошкове сноси инвеститор.
Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање САОБРАЋАЈНИЦЕ и инсталација канализације:

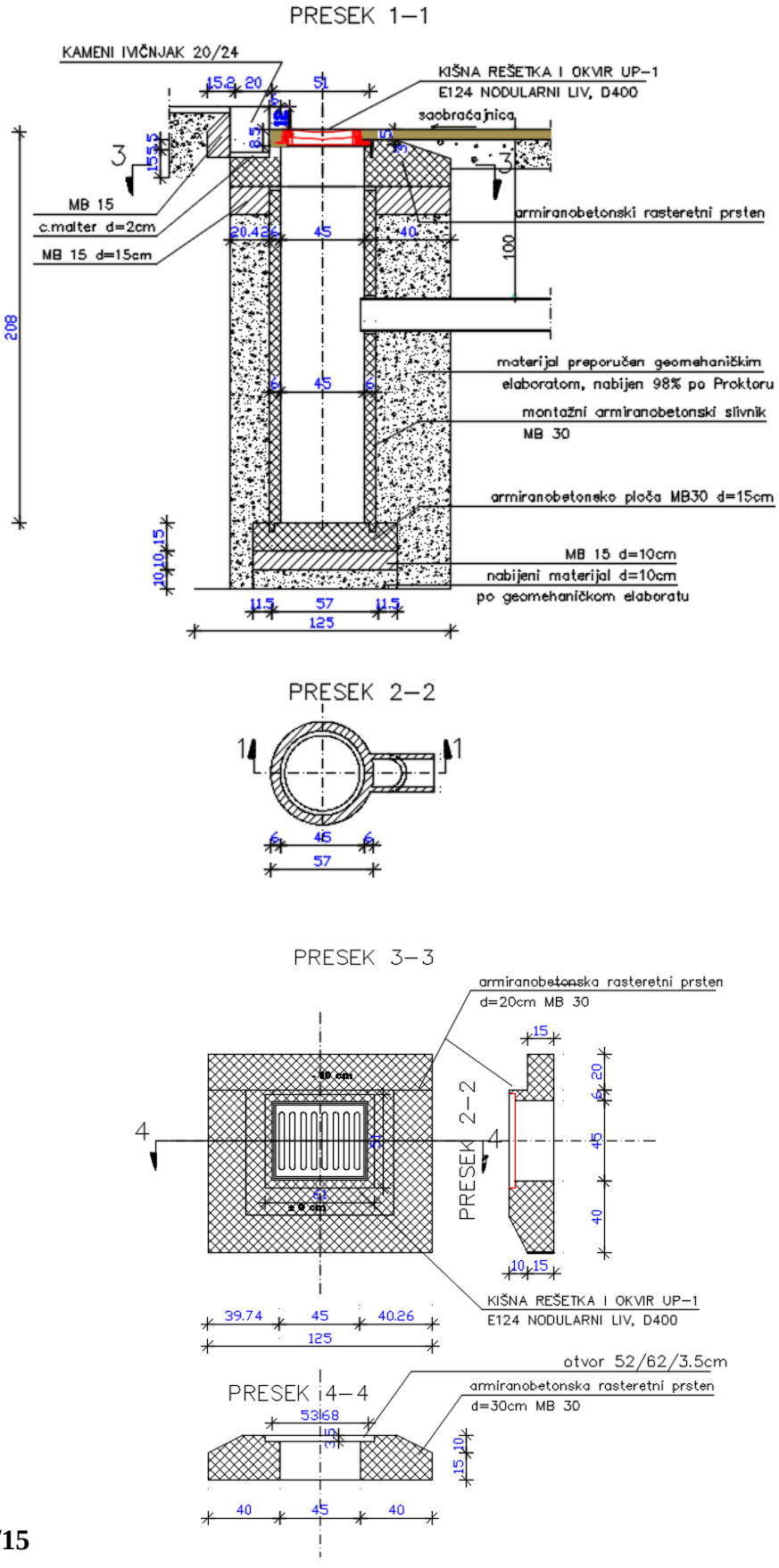
- Пројекат радити у складу са усвојеном планском документацијом и издатим условима, уз поштовање важећих прописа и норматива за пројектовање градске канализације у Београду.
- Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну, с тим што пречник уличне опште канализације не може бити мањи од Ø 300 mm. Минимални пречник сепарационе канализационе мреже за фекалну канализацију је Ø 250 mm, а за кишну канализацију је Ø 300 mm.
- При одређивању минималне дубине укопавања, водити рачуна о томе да буде омогућено прикључење свих корисника преко кратких, прописно пројектованих канализационих прикључака.
- Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести 1.5m унутар регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1.0m, а са две 1.2m. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту, уз обезбеђење приступа за несметано одржавање. Прикључак од ГРС до уличне канализационе мреже пројектовати и извести падом од 2% до 6%, управно на улични канал, искључиво правлинијски (т.ј. без хоризонталних и вертикалних прелома). Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:
  - а) у улични ревизиони силаз - у бочну банкину уз обраду (жљеб) до уласка у кинету
  - б) у тело колектора - на 0.5-0.6 m од дна код мањих колектора
  - в) у тело колектора - на 0.8-1.0 m од дна код већих колектора
  - г) преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал-постојећи прикључак.
- Ревизиони силази на уличној канализацији треба у сваком тренутку да буду приступачни, ради одржавања, возилима Београдске канализације.

ЗА 40103000 003/15

- Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;
- Објекте на канализационој мрежи, спојне и преливне грађевине, хидраулички обликовати;
- Прикључење дренажних вода извршити преко таложнице за контролу и одржавање, пре граничног ревизионог силаза.
- У зависности од нивелационог решења саобраћајне површине, пројектовати одговарајући број и распоред уличних сливника за одводњавање саобраћајнице.
- Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација канализације, у фази изградње и у фази експлоатације будуће мреже и објекта канализације. Обавезни прилози Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи заштите и са аспекта избора технологије грађења, подграђивања, црпљења воде, организације градилишта...
- Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама. Графички део пројекта мора да садржи прегледну ситуацију у размери Р = 1:500 или Р = 1:1000 и подужни профил канализације, са уписаним апсолутним котама терена и дна цеви.
- Пројекат изведеног стања канализационе мреже треба да садржи све неопходне прилоге: геодетски снимак изведеног канала са прикључцима, потврду Републичког геодетског завода, записник о хидрауличком испитивању и испирању мреже, атесте о уграђеном материјалу...
- Све радове изводити у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Сектора надзора и Сектора канализационе мреже.

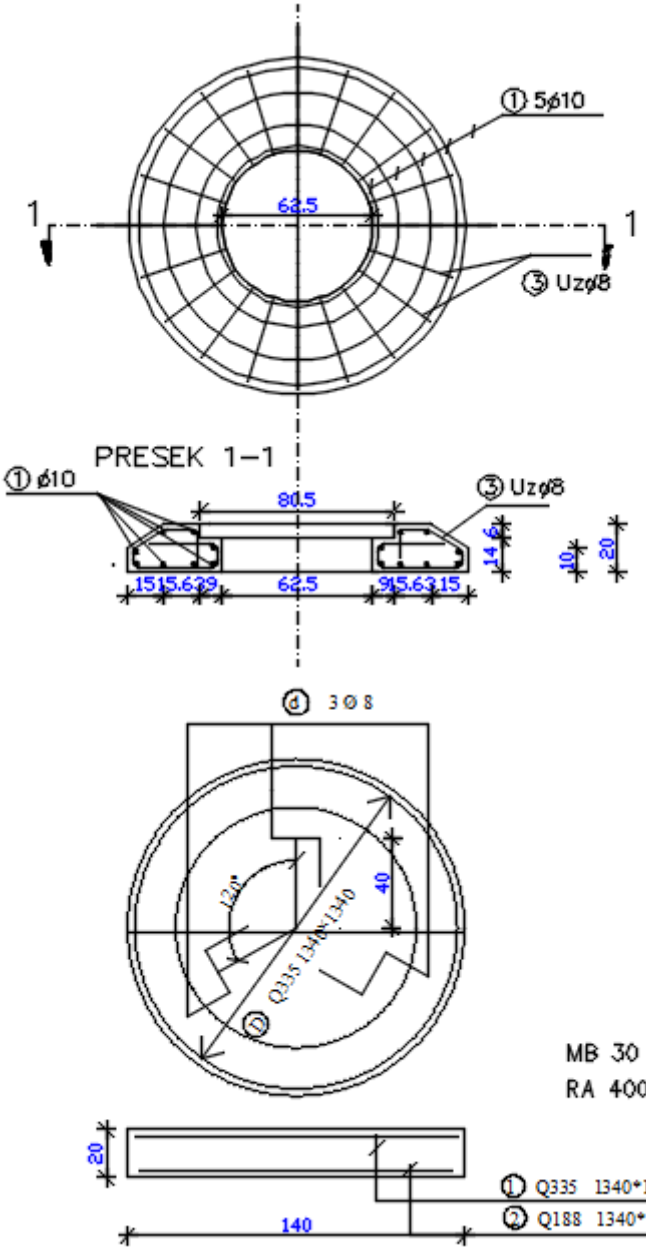
ЗА 40103000 003/15

Детаљ уличног сливника



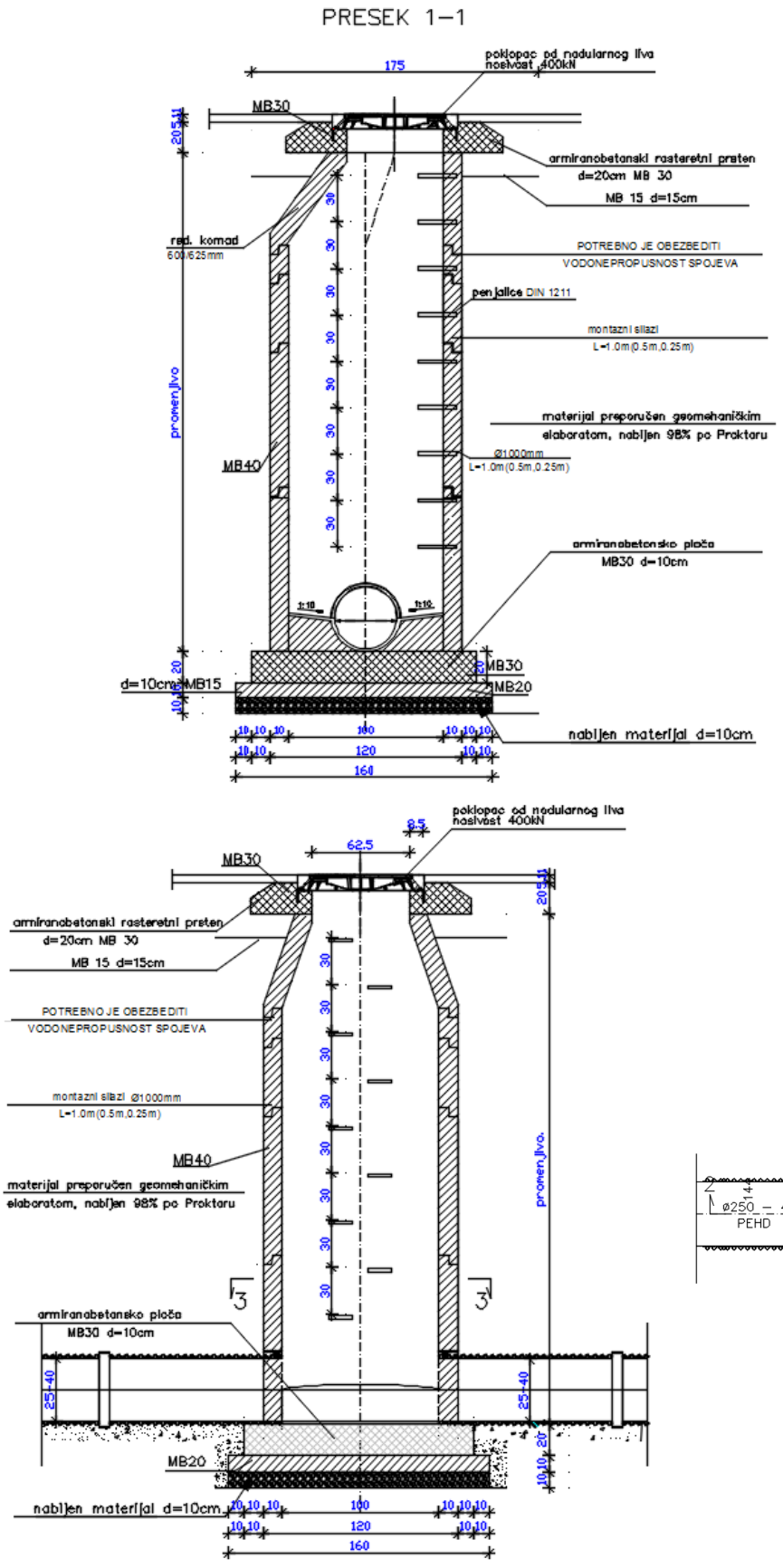
ЗА 40103000 003/15

Детаљ армираног бетонског растеретног прстена за типски ревизони силаз



ЗА 40103000 003/15

Детаљ уличног ревизионог силаза



ЗА 40103000 003/15

Накнада за прикључење/сарадњу:

	шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
сарадња на пројектовању саобраћајнице-канализација	14228	67959,54	Усаглашавање трасе са планираном канализационом мрежом је у надлежности Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.

прилог/напомена:
- прегледна ситуација постојеће канализационе мреже, ГИС , Р=1:1000, Р=1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације.

Рок важности услова број К-670/2026 је две године од дана издавања.

Обрадио/ла :
Ана Црногорац, маст.инж.грађ.

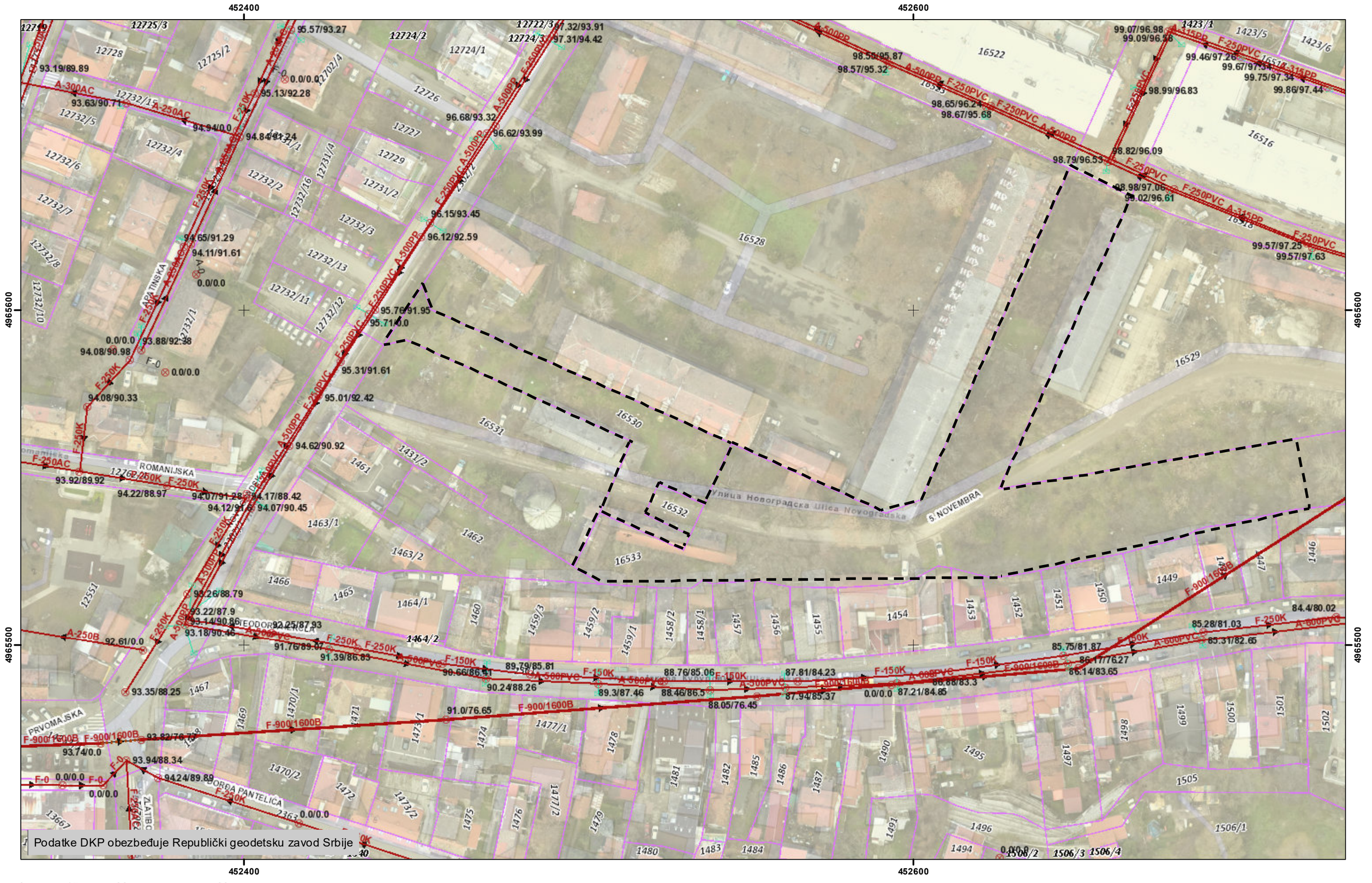
РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 003/15

Datum: 8. 7. 2026.

К-670 2026, Новоградска улица, ситуација постојеће канализационе мреже



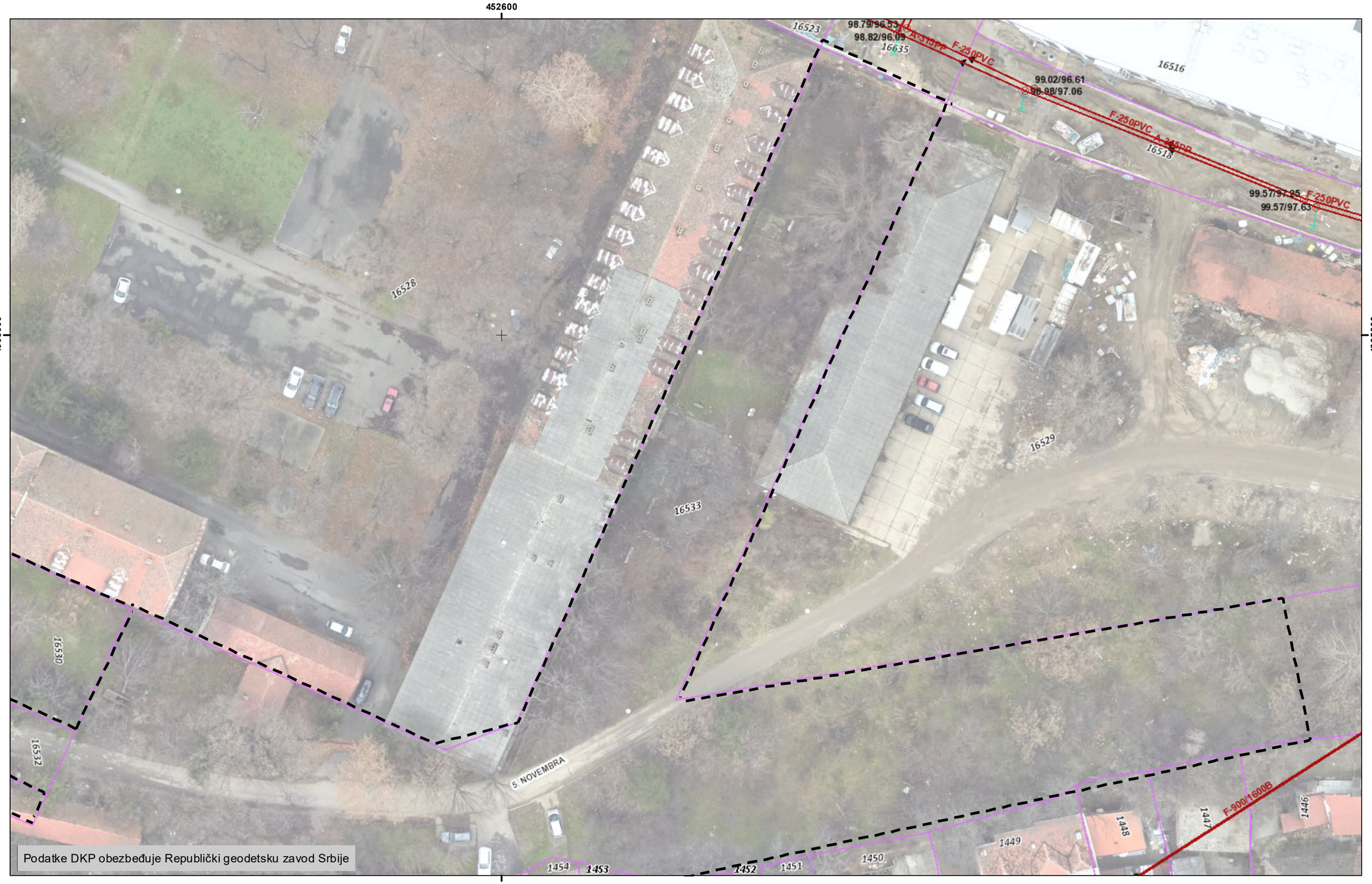
0 15 30 60 Metara

1:1,000

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

Datum: 8. 7. 2026.

2.К-670 2026, Новоградска улица, ситуација постојеће канализационе мреже



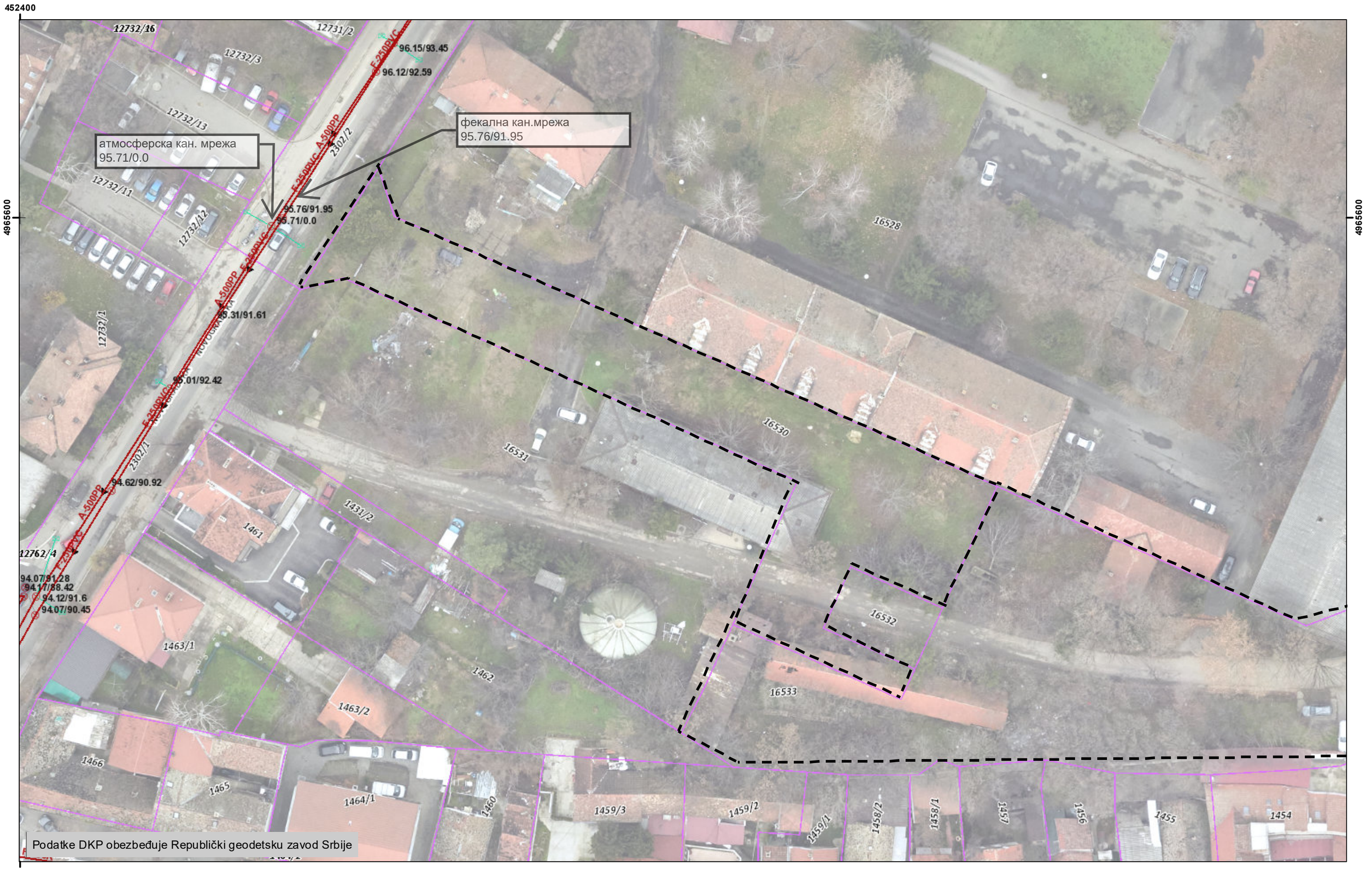
0 5 10 20 Metara

1:500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

Datum: 8. 7. 2026.

1.К-670 2026, Новоградска улица, ситуација постојеће канализационе мреже



0 5 10 20 Metara

1:500

Koordinatni sistem: WGS 1984 UTM Zone 34N

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретеријат за урбанизам и грађевинске послове

Краљице Марије 1
Београд

ЦЕОП бр.: ROP-BGDU-16778-LOCH-4-HPAP-1/2026
Наш знак: 01110 МГ, 82110 ДС
Наш број: 3358-1/26

Датум: 18.08.2026.г.

Одлучујући о захтеву који је преко надлежног органа поднела странка " PMC gradnja " д.о.о., Булевар Уметности 2, 11070 Београд (Нови Београд), МБ: 21638366, ПИБ: 112266791, (у даљем тексту Странка). На основу одредби члана 140. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14, 95/18 – др.закон, 40/21, 35/23-др.закон, 62/23 и 94/24), 8. и 8б Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом ("Сл. гласник РС" бр. 84/23, 58/25 и 67/25), Правила о раду дистрибутивног система и Одлуке директора Електродистрибуције Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 2581200-0.01-258307 од 12.06.2026 доносе се:

Услови за пројектовање

за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 131, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, Општина Земун, Град Београд

На основу увида у Идејно решење (ИР) ЦЕОП број: ROP-BGDU-16778-LOCH-4-HPAP-1/2026 издају се ови услови:

1. **Постојеће стање електродистрибутивне мреже предметног подручја:**
   У сарадњи са Службом за одржавање електроенергетских објеката (у даљем тексту: ЕЕО) високог напона и увидом у достављене податке Службе за техничку документацију ЕДС Београд о ЕЕО, обавештавамо Вас да на достављеној ситуацији нема нити постојећих а ни планираних електроенергетских објеката 110 kV и 35 kV напонског нивоа који су у надлежности Електродистрибуција Србија д.о.о. Београд.

   Достављамо вам диск са уцртаним постојећим подземним 10 и 1 kV електроенергетским водовима, с тим што постоји могућност да се у граници плана, налазе и водови за које ми немамо податке, као и да се у међувремену од издавања ових Техничких услова до почетка извођења радова поставе нови подземни водови, те је потребна крајња опрезност приликом извођења радова.

2. **Енергетски подаци из вашег захтева:**

   Напајање новопројектованог јавног осветљења предвиђено је из постојеће инсталације јавног осветљења.

3. **Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката у близини јавне саобраћајнице:**

3.1 Уколико је потребно измештање или заштита електроенергетских објеката 10 и 1 kV угрожених изградњом јавне саобраћанице, потребно је да се Странка обрати ЕДС-у Огранак Електродистрибуција Земун, Кеј Ослобођења 15 Земун, за закључивање Уговора о уређењу земљишта, након добијања сагласности ЕДС-а на трасу измештених водова, а пре почетка земљаних радова.

Извод из важећих техничких прописа и опште смернице за:
Измештање подземних водова напонског нивоа 10 i 1 kV :

- Уколико се траса кабла нађе испод коловоза за кабловске водове 10 kV i 1 kV предвидети кабловску канализацију израђену од пластичних цеви пречника Ø100 mm. Кабловско окно користити на правој деоници кабловске канализације која је дужа од 40, као и на месту промене правца или нивоа кабловске канализације.
- Предвидети 100% резерве у броју отвора кабловске канализације за напонски ниво 10 kV, а 50% за напонски ниво 1 kV.

- Приликом измештања водова водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским водовима и осталим подземним инсталацијама које се могу наћи у новој траси водова.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Потребно је да се у траси кабловских водова не налази никакав објекат који би угрожавао електроенергетски вод и онемогућавао приступ кабловском воду приликом квара.
- За измештене кабловске деонице 10 kV i 1 kV користити каблове истог типа и пресека или: 3 x (XHE 49-A 1x150) mm^2 , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm^2 , 1 kV.

Измештање надземних водова напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Приликом измештања мешовитих 10 и 1 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник : AlČ 3 x 70 mm^2 или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm^2 10 kV, односно X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm^2 за 1 kV водове. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150) mm^2 10 kV , односно XP00 AS 3x150 +70 mm^2 1kV.
- Приликом измештања 10 kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник: AlČ 3 x 70 mm^2 или XHE 48/0-A 3x(1x70)+50 mm^2. Ако се планира укидање надземног вода и изградња новог подземног, користити проводник типа и пресека 3 x (XHE 49-A 1x150) mm^2.
- Приликом измештања 1kV надземних водова, за упоришта користити бетонске стубове прописаних димензија и проводник типа и пресека X00/0 - A 3 x 70 + 54,6 mm^2.
- При свођењу надземних кућних прикључака користити проводник типа и пресека X00 -A 4 x 16 mm^2.
- Прелазе измештених 10 и 1kV надземних водова преко саобраћајница планирати подземно. Користити проводник типа и пресека XHE 49-A 3x150mm^2 10kV, XP00 AS 3x150+70mm^2, 1kV.
- Ако се планира укидање 1kV надземног вода и изградња новог 1 kV подземног вода, потребно је обезбедити сагласност за уградњу КПК и успонског вода на свим објектима који се напајају преко надземног кућног прикључка.

4. Општи услови

- Ови Услови имају важност 24 месеца, односно до истека рока важења локацијских услова издатих у складу са њима.
- Инвеститор објеката тј. Странка због чије изградње је потребна заштита и измештање постојећих ЕЕО, дужан је да реши све имовинско-правне односе коју су проузроковани измештањем, заштитом постојећих ЕЕО.

Доставити:
- Наслову
- 01110, 82110
- архиви

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Огранка Земун

Небојша Радовановић дипл. инж. ел.

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам
и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у поступку
обједињене процедуре
Краљице Марије 1
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-725/2026-

Датум: 06.07.2026. године

Бр. предмета у комуникацији подносиоца захтева и НО: ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026
Бр. предмета у комуникацији НО и ИЈО: ROP-BGDU-16778-LOCH-2-HPAP-6/2026
Лице на чије име ће гласити налози за плаћање, акти и решења:
Друштво са ограниченом одговорношћу ПМЦ-ГРАДЊА Београд-Нови Београд

Предмет: **Услови за потребе израде локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром**

На основу вашег захтева број IX-20 350-1365/2026 од 26.06.2026. године, који је код нас заведен дана 29.06.2026. године и достављене документације (идејно решење, изводи из катастра водова и копије планова за катастарске парцеле у дигиталном облику), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој документацији, видљиво је да у непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
2. Према Плану развоја преносног система и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електромрежа Србије" А.Д.
3. У складу са претходно наведеним тачкама „Електромрежа Србије" А.Д. нема посебних услова за потребе израде локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Служби за издавање услова, мишљења и сагласности, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Александру Куколечи на тел. 011/3957-156.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос
електричне енергије

Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.

Копије доставити:
- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд
- Дирекција за асет менаџмент, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности
- Архива

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Зорана Жунковића 23
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 292001/2-2026
ДАТУМ: 07.07.2026.год.
ИНТЕРНИ БРОЈ:
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД
БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене и велике инвестиције
у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Технички услови за издавање локацијских услова

ВЕЗА: 292001/1-2026

(Ваш број предмета: ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026)

Разматрајући захтев, из надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д., издају се следећи подаци и технички услови за издавање локацијских услова за изградњу:

- саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун, и

- Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун (пешачка површина)

са припадајућом инфраструктуром (водоводна мрежа, фекална и атмосферска канализациона мрежа, нисконапонска електроенергетска мрежа за напајање система јавне расвете). На предметној локацији постоје објекти који се уклањају у целости.

Постојеће стање ТК објеката

Постојећа ТК мрежа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. на предметном подручју изведена је оптичким и бакарним ТК кабловима положеним у ТК канализацију, PVC/PE цеви или директно у земљу, као и надземним (самоносивим) ТК кабловима преко ТК и ЕД стубова.

Увидом у техничку документацију постојећег стања и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметном подручју има постојећих ТК објеката. На ситуацијама у прилогу (у .dwg и .pdf формату), оријентационо су уцртани постојећи ТК објекти из TeleCAD-GIS базе, карте оптичких каблова и кластера на дан 07.07.2026.године.

Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих ТК објеката, утврђено је да на предметним КП нема постојећих ТК објеката који су у надлежности Предузећа „Телеком Србија“ а.д.

Међутим, од постојећег ТК извода PI 1-5 на ТК стубу (на адреси Ул. Новоградска бр. 71) до објекта на адреси Ул. Јакуба Кубуровића / Теодора Херцла бр. 44, постоји самоносиви (ваздушни) ТК кабл који напаја прикључак у том објекту. У времену обраде ових услова није било могуће на терену утврдити да ли наведени ТК кабл може евентуално може бити угрожен, односно да ли исти прелази преко малог дела предметне КП.

Такође, напомињемо да се на месту уклапања саобраћајнице Приступна 1 са постојећим стањем Новоградске улице, налази подземни бакарни ТК кабл ккапацитета ТК10 10x4x0,4 mm, на просечној дубини од око 75 cm, положен директно у земљани ров.

Из тих разлога, непосредно пре отпочињања радова неопходно је да се инвеститор односно извођач радова на изградњи саобраћајнице Приступна 1 и Интегрисане површине, обрати надзорном органу Предузећа „Телеком Србија“ а.д. ради провере, те у складу са тим планирати радове на заштити и евентуалном измештању угрожених постојећих ТК објеката. Коначан број и врсту угрожених постојећих ТК објеката утврдиће надзорни орган Предузећа „Телеком Србија“ а.д. пре почетка било каквих радова.

Трошкове техничке заштите и/или измештања сноси инвеститор изградње саобраћајнице Приступна 1 и Интегрисане површине.

Планирати изградњу нове ТК канализације (ТК окана, ТК цеви) у тротоару или слободној јавној површини саобраћајнице Приступна 1 и Интегрисане површине.

Планирати изградњу ТК окана унутрашњих димензија 1,8x1,5x1,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина) на позицијама: на раскрсници Ул. Новоградске и саобраћајнице Приступна 1, и на углу где се прелама Интегрисана (пешачка) површина. На средини распона између та два ТК окна у тротоару саобраћајнице Приступна 1, оријентационо на раскрсници саобраћајнице Приступна 1 и прилаза паркингу, планирати изградњу ТК окна унутрашњих димензија 1,5x1,1x1,9 m (дужина x ширина x висина тј. дубина). Растојања између ТК окана не треба да буду већа од 50-60 m, све у зависности од ситуације на терену. Прецизнију позицију ТК окана одредити у зависности од ситуације на терену, односно од положаја осталих подземних инсталација комуналне инфраструктуре у складу са важећим Синхрон планом и у сарадњи са надзорним органом при чему је неопходно водити рачуна да се ТК окна не налазе на улазу у подземну гаражу, у површини паркинга или коловоза.

Између новопројектованих ТК окана изградити ТК канализацију - положити цеви капацитета 2x2 PVC Ø110mm. Планирати и изградити ТК прелазе испод коловоза полагањем ТК цеви истог капацитета. Планирати и изградити приводне ТК

цеви капацитета 1x PE Ø50mm ка постојећим, планираним и ка објектима који се налазе поред предметних саобраћајница.

Условљене цеви полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC и PE цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110 mm полупречник кривине треба да износи R≥5 m док за цеви Ø50 mm полупречник кривине треба да износи R≥2,3 m, ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

Општи услови

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих подземних ТК објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим ТК објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова на изградњи саобраћајница, потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа „Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК објеката у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности и техничке исправности постојећих подземних ТК објеката. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих подземних ТК објеката вршити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и слично).

Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

Инвеститор односно извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК објеката писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија" а.д., улица Новопазарска број 37-39,11000 Београд, телефон 011/2431-220 или на e-mail najava.radova@telekom.rs ради одређивања и вршења стручног надзора, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и руководиоца градилишта (са њиховим бројевима телефона). Предузеће „Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, заштити и обезбеђењу својих објеката. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора Предузећа „Телеком Србија" а.д.

Пројектант, односно извођач радова, је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација. Унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других

комуналних предузећа изнад и испод постојећих ТК објеката, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација.

Извод из Пројекта који садржи свеску са решењем измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, предмер материјала и радова и графичку документацију за предметне радове измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката Телекома, доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.

Материјал и радови на заштити и обезбеђењу, односно на измештању постојећих ТК објеката Телекома, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је другачије дефинисано посебним Уговором са Телекомом. У том случају потребно је да се инвеститор обрати Телекому ради склапања уговора у вези предметних радова на измештању. Предузеће „Телеком Србија“ а.д. ће у својству власника инфраструктуре електронских комуникација овластити инвеститора објекта за чију се изградњу издају услови, да у име и за рачун Предузећа „Телеком Србија“ а.д., о свом трошку изради сву потребну законски прописану техничку документацију, набави одговарајући материјал и изведе радове на измештању постојећих објеката електронских комуникација, што ће се регулисати Уговором. Обавеза инвеститора је и да, уколико је за предметну врсту радова прописана обавеза регулисања имовинско-правних односа, исте и регулише за будуће трасе линијских инфраструктурних објеката електронских комуникација Телекома пре почетка изградње.

Измештање треба извршити на безбедну трасу - безбедно место, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

По завршетку радова инвеститор радова је у обавези да у писаној форми обавести Телеком да су радови, за које су услови тражени, завршени.

По завршетку радова на изградњи ТК објеката потребно је извршити контролу квалитета изведених радова - квалитетни и технички пријем. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави: Пројекат изведеног објекта, копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова изврши пренос новоизграђеног дела ТК капацитета, као основног средства, у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., како би у складу са законом могло да се спроведе даље редовно и инвестиционо одржавање.

Након завршетка свих активности дефинисани Уговором, потребно је да одговорна лица за праћење реализације Уговора доставе Предузећу „Телеком Србија” а.д. надлежној Служби за планирање и изградњу мреже, потписан Записник.

Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на изградњи саобраћајница и пратеће инфраструктуре, у свему поштује Закон планирању и

изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здравље на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства, прописе и препоруке за ову врсту делатности.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуациони план) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих објеката угрожених изградњом, које је Телеком верификовао. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и ТК канализације, инвеститор је у обавези да настале промене пријавите и затражите измену услова односно нове услове.

Важност издатих услова је две године од дана издавања. После тог рока обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

Прилог: ситуациони план

С поштовањем,

Руководилац Одељења за оперативну подршку Београд

_____

Горан Матић, дипл.менаџер

ЛЕГЕНДА - пројектовано стање

- Граница обухвата радова
- Граница грађевинских парцела
- Границе парцела
- Осовина саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Ивичњак 18/24, h=12cm
- Ивичњак 8/20, h=0cm
- Ивица пешачке стазе
- Ограда
- Асфалтни коловоз
- Пешачка стаза
- Зеленило - трава
- Сливник

Новоградска улица

Улица приступна 2

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НОВОГРАДСКЕ УЛИЦЕ

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ У УЛИЦИ ПРИСТУПНА 2

Зона изградње стамбено-пословног комплекса

Зона изградње стамбено-пословног комплекса

КП 16530

ГП-2

ГП-16

КП 16533

ГП13-1

ГП13-2

Паркинг места планирана за КДУ - ГПМ

Парцела 16532 није у обухвату радова

PI 1-4

PI 1-5

PKO 85 1957

PKO 84 1927

PKO 35

PN1/10

Улица Јакуба Кубуровића (Теодора Херцла)

PREDUZEĆE "TELEKOM SRBIJA" a.d.

LEGENDA:

- Post. podzemni TK kabl - bakarni
- Post. samonosivi TK kabl - bakarni
- Post. izvodni TK stub
- Granica KP

Ucrtala i obradila:
M.Munćan,dipl.inž.
07.07.2026.god.

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Звездара
тел. +381 (0)11 280 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:
PMC GRADNJA
ПМЦ Градња д.о.о.
Булевар ужичке 2
Београд

Ознака тд: ИДР

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Цртеж:
Ситуациони план појединачног објекта

Свеска бр: 0

Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА

Број пројекта: 1037-ИДР-05/26 - 0

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце ИКС: 343 И 10 824

Пројектанти:

Сарадници:

Размера: 1 : 500

Датум: мај 2026.

Бр. цртежа: 2

ЈКП
ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ
БЕОГРАД

Устаничка 64
11050 Београд 22, ПАК 164606, Србија
тел.: +381 11 4405 101
факс: +381 11 4405 199
office@bg-osvetljenje.rs
www.bg-osvetljenje.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
БЕОГРАД

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

За издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП која се формира од КП 16530КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1 која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

Према вашем допису бро **ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 од 29.06.2026**. а заведеним код нас под **Т-2326 од 29.06.2026. године**, обраћамо Вам се у циљу достављања тражених информација:

1. Опште:

Постојећа инсталација јавног осветљења, која се налази на предметној локацији, **ако ће бити укинута, мора бити замењена новом инсталацијом јавног осветљења,** која ће представљати одговарајуће алтернативно решење.

Унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини предвидети заштиту и измештање свих стубова јавног осветљења са пратећом инсталацијом, који ће бити директно угрожени планираном изградњом, уз задржавање свих постојећих електричних веза.

За све време извођење радова, као и након завршетка радова, мора се водити рачуна да сваки део постојећих саобраћајница (које се налазе унутар зоне планираних радова, као и у њеној непосредној близини), мора у сваком тренутку бити адекватно осветљен (за време рада система јавног осветљења на територији града Београда).

Пројектовање инсталација јавног осветљења мора бити усклађено са:

- важећим законима Републике Србије из области енергетике, планирања и изградње, заштите животне средине и безбедности
- техничким нормативима за електроинсталације и јавно осветљење
- важећим стандардима (SRPS EN 13201, IEC 61215, IEC 61730, ISO 9001 или одговарајући)
- Пројекат јавног осветљења израђује се у складу са важећим стандардима осветљења (SRPS EN 12464) и условима енергетике и ЈКП „ Јавно осветљење “.

Пројектом је потребно ускладити положај стубова и светиљки са:

- Постојећом и планираном инфраструктуром (водовод, канализација, електро и телекомуникације)
- Урбанистичким планом локације
- Захтевима приступачности и безбедности пешака и возила

Минимална удаљеност стубова од ивице коловоза и пешачких стаза мора бити дефинисана према техничким нормативима.

2. Место и начин прикључења:

За планирање нових или измештање постојећих инсталација јавног осветљења потребно је предвидети адекватно место прикључења. Место прикључења може бити:

- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује на постојећу мрежу јавног осветљења неопходно је тражити одобрење за прикључење од Секретаријата за енергетику.

- У случају да се новопројектована инсталација јавног осветљења, или један њен део, прикључује преко новопостављеног ормана јавног осветљења прикључење новог ормана јавног осветљења на електродистрибутивну мрежу извршити према важећим условима Електродистрибуције Србије. Новопостављени разводни ормани морају имати **МТК уређај** и мерну групу. Ормани морају бити постављени на приступачном месту према важећим прописима и правилницима.

3. Избор опреме:

Изабране светиљке морају бити енергетски ефикасне и за исте морају бити достављени изводи из каталога са подацима о IP и IK заштити (IP ≥ 65, IK ≥ IK0,8), сагласно стандардима SRPS/IEC/EN 60598, 62262, 62471.

Све светиљке за јавно функционално осветљење морају да буду опремљене тако да је омогућено њихово једноставно повезивање инсталационим кабловима Y-3x1,5mm^2 или Y- 3x2,5 mm^2 . Минимални гарантни рок за светиљке је 2 године.

Изабрани стубови уколико су метални, морају бити опремљени ревизионим отворима, стандардним прикључним плочицама, сагласно стандардима EN 40.

Прикључна плочица у стубу мора да буде тако уграђена како би се на исту могло прикључити највише три кабла типа PP00-A 4x25 mm^2. Уз графичку документацију приложити из каталога стуба детаљ темеља. Стуб мора бити постављен тако да му отвор са поклопцем у доњем сегменту стуба (ревизиони отвор), буде увек на супротној страни од смера вожње. Пре постављања стубова, извођач и надзорни орган морају извршити тачно обележавање стубних места

(колчење). Растојања између стубова морају одговарати размацима са ситуационог плана, уколико не постоје оправдани разлози за одступање.

Напомена:

Обавезан део техничке документације је фотометријски прорачун, на основу кога ће се вршити избор светиљки и стубова, као и њихова диспозиција.

Сва опрема мора бити нова, некоришћена и фабрички упакована. Потребно је доставити сертификате квалитета: CE, ISO 9001, IEC стандарде или одговарајући. Извођач мора обезбедити монтажу, тестирање и пуштање у рад. Обавезно узети у обзир локалне климатске услове.

4. Избор и траса каблова:

Предвидети кабл типа PPOO-A 4x25 mm^2, у рову, од стуба до стуба. На свим местима где долази до пресецања или укрштања трасе кабла са саобраћајницом или пешачком стазом, урадити кабловску канализацију PVC цевима Ф100 mm и кроз њих положити кабл јавног осветљења. Уколико буде потребе, на појединим местима користити одговарајућа гибљива црева.

За извођење надземне мреже јавног осветљења препоручљиво је користити кабл XOO-A 2x16 mm^2, односно XOO-A 4x16 mm^2.

У стубу, од разводне плочице до светиљке поставити кабл **минимално**г пресека PP-Y 3x1.5 mm^2.

Међусобно растојање енергетских каблова у истом рову треба да буде најмање 0.07 m, при паралелном вођењу, односно, 0.2 m при укрштању. Ако се у исти ров полажу каблови ниског и средњег напона или више каблова средњег напона, једни од других треба да буду одвојени затвореним низом опека или неким другим изолационим материјалом.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0.8 m у насељеним местима и 1.2 m изван насељених места. Укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се полагањем кабла у заштитну цев постављену хоризонталним бушењем без раскопавања пута.

Размак кабловског вода од пута при паралелном вођењу треба да износи:

- За аутопут и пут првог реда најмање 5 m,
- За путеве испод првог реда најмање 3 m.

При измештању водова, водити рачуна о потребним међусобним растојањима и угловима савијања при паралелном вођењу и укрштању са другим електроенергетским и осталим подземним инсталацијама, које се могу наћи у траси електроенергетских водова.

Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом, која не изазива оштећења изолација.

Код формирања трасе, односно положаја стубова и њиховог међусобног размака, водити рачуна о положају суседних објеката и других инсталација, те конфигурацији терена дуж трасе.

Приликом полагања кабла потребно је да се води рачуна о другим подземним инсталацијама и објектима. Радове треба извести у складу са Техничким

препорукама ЕПС-а, односно ЕДБ-а, као и осталим важећим прописима и стандарсима из ове области.

Не препоручује се полагање каблова ако је спољна температура нижа од +5°C. У супротном треба претходно загрејати кабл и што је могуће брже га положити. Загревање се врши тако што се кабл на бубњу држи 36 до 48 часова у просторији у којој је температура 10°C до 20°C. Брзо загревање кабла могуће је постићи пропуштањем електричне струје густине 5 A/mm^2 у трајању око 1 сат, при чему се мора водити рачуна да се не прекорачи температура од 25°C на површини кабла.

Паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим комуналним инсталацијама (ТТ, водовод, канализација), и другим подземним објектима вршити према Савезним и градским прописима одговарајућих комуналних радних организација.

Паралелно вођење електроенергетских каблова са гасоводом, треба извести тако да се између спољних пречника инсталација оствари мин 2 m, а код укрштања 0.5 m. На месту укрштања кабла са гасоводом потребно је да се кабл постави у заштитну јувидур цев дебљине зида 3.5 m на дужини 3 m од укрштеног места. У близини гасовода, све земљане радове обавезно изводити ручно.

Електроенергетске каблове треба полагати слободно у земљу. На прелазима преко улица, путева и стаза, као и на свим местима где треба кабл заштитити од механичких оштећења, каблови се полажу у заштитним цевима, односно кабловској канализацији. Каблови се полажу ручно или применом механизације. При томе се морају узети у обзир дозвољени полупречници савијања и дозвољене вучне силе.

Дозвољени полупречници савијања за каблове типа PP00, PP41XHE-49, NPO-13 је 15D (mm), односно 15 D1, а за HP00 12 D.

Дозвољене вучне силе преко затезне чарапице су за тип PP00 ASJ,
PP 41 ASJXHE-49A, XP00-AS, 5D^2 (N), а за NPO-13A и NPZO-13 A је 3 D^2 (N).

На прелазима испод коловоза улица и путева, трамвајских колосека, железничких пруга, колских прелаза кроз дворишта, при прекорачењу дозвољених одстојања кабла у односу на друге подземне инсталације користи се кабловска инталација.

При паралелном вођењу енергетских каблова са телекомуникационим кабловима потребно је минимално растојање од 0.5 m.

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводних и канализационих цеви, осим при укрштању.

При укрштању кабл може да буде испод или изнад водоводне мреже. Размак између кабла и цеви треба да износи најмање 0.3 m.

Није дозвољено вођење енергетских каблова изнад или испод топловода , осим при укрштању.

При укрштању кабл се по правилу поставља изнад топловода, а изузетно и испод топловода. Растојање енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0.6 m.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

После полагања кабла, а пре затрпавања треба извршити снимање тачне трасе кабла. На плану полагања треба иозвршити означавање укрштања са другим инсталацијама, спојна места, тачну дужину кабла, трасе и сл.

5. Начин заштите од кратког споја и преоптерећења и напона додира и напона кратког споја

Предвидети осигураче у стубу према важећим препорукама, прописима и правилницима.

Сви метални стубови и кућишта светиљки морају бити уземљени преко уземљивача који се полажу у земљу или неизолованом темељу.

За израду уземљивача може се користити трака поцинкована (FeZn 25x4mm) или бакарно уже (Cu 35mm^2). За сваки стуб треба предвидети еквипотенцијалну рампу која не сме бити удаљена мање од 1.2м од темеља стуба. За заштиту обавезно предвидети нуловање.

6. Начин заштите од превисоког напона додира:

- Урадити према важећим стандардима, прописима и правилницима за дату врсту инсталације.
- Прстенасти уземљивач се изводи са једним прстеном, који се полаже на дубину 0,7 до 0,8м.

Изузетно на местима пооштрених захтева у погледу испуњења услова безбедности напона додира, може да се користи допунски уземљивач са два прстена : први прстен се поставља на дубину од 0,5м и на удаљење 1м од ивице стуба,док се други прстен поставља на дубину 0,8м до 1м и на удаљење најмање 2м од стуба.

7. Одржавање и гаранције:

Пројектом се мора предвидети

- Једноставан приступ компонентама ради сервисирања
- Минимални гарантни рок за светиљке **3 године.**
- Минимални гарантни рок за стубове **10 година.**

8. Примопредаја инсталација јавног осветљења :

За примопредају инсталација јавног осветљења потребно је доставити:

- Изводе из каталога и техничке цртеже за уграђене стубове којим се недвосмислено доказују тражене карактеристике.
- Гаранцију за уграђене стубове.
- Атест за поступак цинковања стубова у складу са SRPS-EN1461 или одговарајући

- Писмена изјава произвођача да је поступак током цинковања стубова урађен према SRPS-EN1461 или одговарајући
- Акредитације лабораторија које су радиле статичко испитивање стубова.
- Сертификате вариоца стубова према стандардима SRPS-EN9606-1 и SRPS-EN14732 или одговарајући.
- Сертификат акредитационог тела који је издао сертификате вариоца.
- Статистичке прорачуне стуба према SRPS-EN40 или одговарајући (прорачуни могу бити достављени и на енглеском језику).
- Уколико је опрема из увоза Изјава мора бити на српском или на језику са ЕУ говорног подручја
- атесте, сертификате или испитне листове којим се доказују тражени параметри за светиљке - IP и IK заштите према важећим СРПС (EN) стандардима.
- извештај о испитивању и мерењу електричних инсталација који треба да садржи :
    - Непрекидност заштитног проводника и проводника главног и додатног изједначења потенцијала
    - Проверу аутоматског искључења напајања
    - Проверу изједначења потенцијала

- Пројекат изведеног објекта као и осталу пројектну документацију коју захтева Секретаријат за енергетику.

Напомена:

- Ови технички услови важе две године од дана издавања.
- Пре почетка извођења радова Инвеститор треба да се обрати ЈКП-у „Јавно осветљење“ Београд у циљу пружања информационих услуга, на адресу: ЈКП „Јавно осветљење“ Теодора Драјзера бр 42, 11000 Београд, имејл: office@bg-osvetljenje.rs / (011) 440-5110, и Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855.
- За примопредају инсталација јавног осветљења Инвеститор треба да се обрати Секретаријату за енергетику, адреса: Тиршова бр. 1/III, 11000 Београд, имејл: energetika@beograd.gov.rs / (011) 360-5855

СЕКТОР ИНЖЕЊЕРИНГ

Весна Јоксимовић, инж. ел.

СРБИЈАГАС

Сектор за развој

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Ваш број: _____

Наш број: _____

Датум: - 6 -07- 2026

ОП 687/26 (РН 1110/26)

Предмет: Услови за израду техничке документације и одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од к.п. бр. 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела к.п. бр. 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Поштовани,

Поводом Вашег захтева ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 за издавање услова за израду техничке документације и одобрења са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода, у циљу издавања локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од к.п. бр. 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела к.п. бр. 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, обавештавамо Вас да је у обухвату планираних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" изграђена и у функцији:

- дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (МОР) 4 bar, пречника DN 125 mm,

  што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

11070 Нови Београд . Аутопут бр.11. Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

На предметној локацији Изменама и допунама Планом детаљне регулације комплекса између улица:Јакуба Губуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну планирана је дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви МОР 16 bar и дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar.

Потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <МОР≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m^3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m^3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m^3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применитити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР $\leq$ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих	-	3,00

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

течности укупног капацитета највише 3 m3		
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неоходно је применитити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Назывни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о гасу (Сл. гласник РС, бр. 109/2025), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Пре добијања грађевинске дозволе за саобраћајницу које је предмет ових услова потребно је израдити Елаборат о утицају саобраћајнице на гасовод (у даљем тексту Елаборат) и доставити ЈП "Србијагас" на сагласност.

- Уколико је Елаборатом доказано да не постоји утицај изградње саобраћајнице на гасовод, обавеза је Инвеститора саобраћајнице да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Саагласности ЈП "Србијагас".
- Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходна механичка заштита гасовода (армирано-бетонским плочама и сл.) обавеза је Инвеститора саобраћајнице да у Елаборату детаљно обради начин заштите и прибави сагласност ЈП "Србијагас" на исти. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да 10 дана пре почетка радова обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода. Обавеза Инвеститора саобраћајнице је да стави на увид предметни Елаборат са издатом Сагласности ЈП "Србијагас".
- Уколико је Елаборатом утврђено да је због утицаја изградње саобраћајнице неопходно измештање гасовода (постављање гасовода у заштитну цев, промена дубине полагања, измештање трасе гасовода и сл.), тј. да је потребна интервенција на гасоводу, Инвеститор саобраћајнице је дужан да закључи

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

Уговор о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката који је предмет ових услова и ЈП "Србијагас".

Закључење Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката који су предмет услова тзв. Писмом о намерама за закључење Уговора о заштити/измештању, а све у складу са чланом 104 Закона о гасу.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта који је предмет ових услова.

Напомене:

Како је гасификација градске општине Земун у току (планирање, израда пројектне документације и изградња) молимо Вас да 10 дана пре почетка извођења радова и у зонама ван приказане гасоводне обавестите ЈП "Србијагас" како би могли да обезбедимо присуство нашег представника за време трајања радова, ако се за то накнадно укаже потреба.

Рок важности овог документа је две године од дана издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

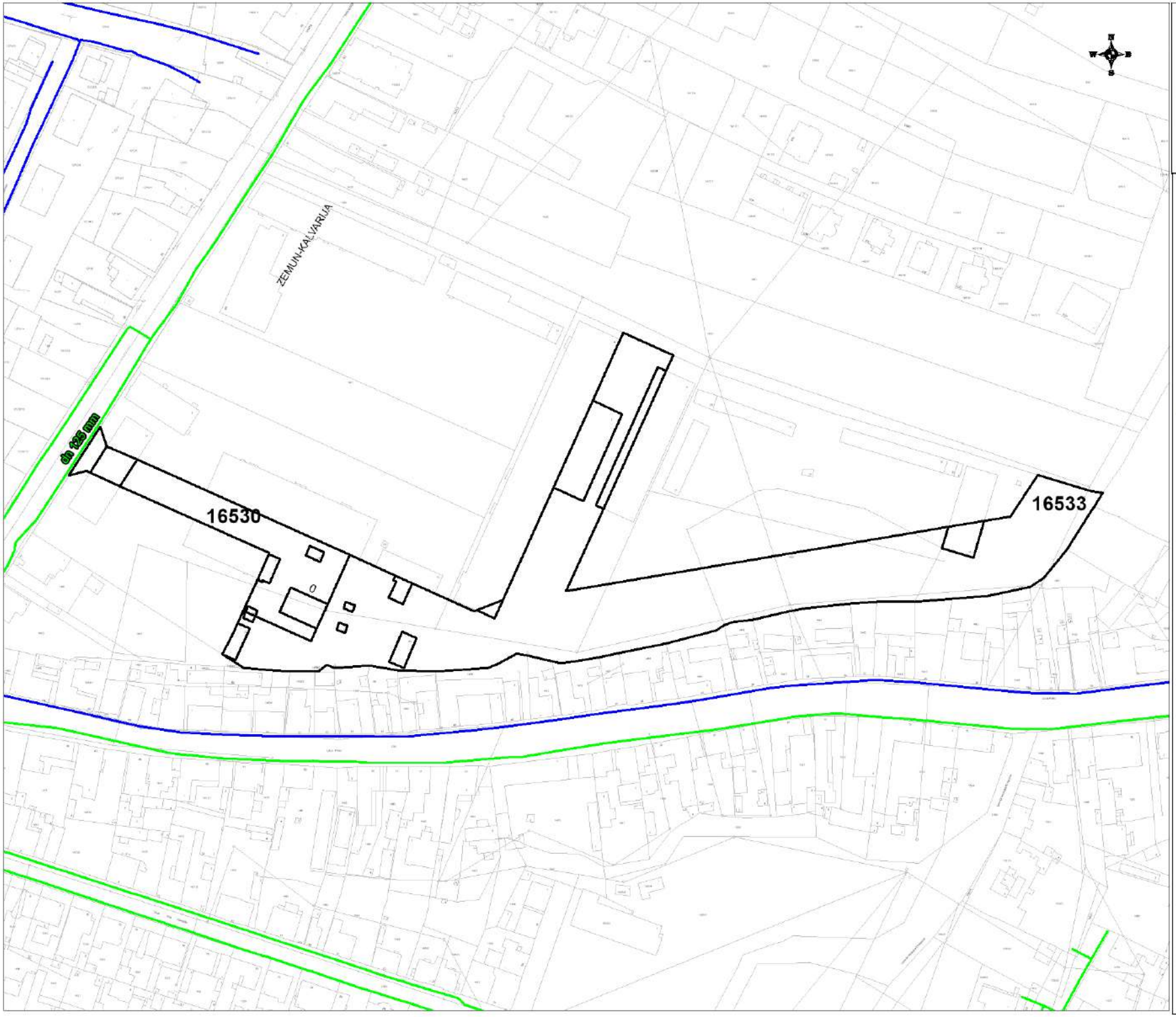
Копије:

- Сектору за развој
- Архиви

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

"СРБИЈАГАС" Нови Сад

11070 Нови Београд , Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250



JAVNO PREDUZEĆE SRBIJAGAS
ORGANIZACIONI DEO BEOGRAD
SEKTOR ZA RAZVOJ
SLUŽBA ZA STRATEŠKI RAZVOJ

LEGENDA:

- *Katastarske parcele*
- *Izgradjen distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar*
- *Distributivni gasovod od polietilenskih cevi MOP 4 bar u izgradnji*

OBRADA:

DATUM: *01.07.2026. g.*

RAZMERA: 1:1500

Београдске електране
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026

Ваш знак		Ваш број	350-1365/2020
Наш знак	JB	Наш број	

RI 34756/26-01

Датум: 2. 7. 2026. 03 JUL 2026

Предмет: Услови за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 (која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун) и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1 (која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун)

Поступајући по захтеву привредног друштва „PMC - GRADNJA" д.о.о. из Београда, Булевар уметности број 2, преко пуномоћника „BMD BAU" д.о.о. из Београда за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 (која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун) и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1 (која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун) са припадајућом инфраструктуром, **у поступку обједињене процедуре број ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026** (наш број RI-34756/26 од 29. 6. 2026. године), издајемо:

УСЛОВЕ

I.ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему топлане **ТО"Нови Београд"**.

II.СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

У обухвату предметних услова на снази су следећи планski документи:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX), („Службени лист Града Београда", бр. 20/16, 97/16 и 69/17);
- Измена и допуна Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну, („Службени лист Града Београда", број 81/17).

III. ТОПЛОВОДНА МРЕЖА – ПОСТОЈЕЋИ ТОПЛОВОДИ:

У границама ових услова, на катастарским парцелама број 16530 и 16533 КО Земун, **не постоји** изведена топловодна инфраструктура.

У граничном делу, на катастарским парцелама број 2302/2 и 16635 КО Земун, **постоји изведена** топловодна инфраструктура:

- дистрибутивни предизоловани топловод пречника Ø 219,1/315 mm у Улици Новоградској;
- дистрибутивни предизоловани топловод пречника Ø 219,1/315 mm у Улици Приступна 2, са прикључцима.

Предизоловани топловод се састоји од две челичне цеви, термоизолационе испуне и спољашњег заштитног омотача (HDPE цев). Ров у коме су смештене цеви испуњен је песком, док је надслој изнад рова изведен од шљунка – до саме подлоге саобраћајнице.

Попречни пресек и начин полагања предизолованих топловода дат је у прилогу.

IV. ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА МРЕЖА:

У складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса између улица Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда", број 81/17), у зони ових услова планирана је изградња топловода.

Прикључење планираног стамбено-пословног објекта (ламеле А1-А11) на катастарској парцели 16528 КО Земун, за који су издати Услови за пројектовање и прикључење по обједињеној процедури број ROP-BGDU-25107-LOCH-2/2022 (наш број STE-53766/23 од 28. 7. 2023. године) и стамбено-пословног објекта (ламеле Б1-Б12) на катастарској парцели 16529 КО Земун, за који су издати Услови за пројектовање и прикључење по обједињеној процедури број ROP-BGDU-35614-LOC-1/2023 (наш број STE-7735/24 од 2. 2. 2024. године), **извешће се са постојећег топловода у Улици Приступна 2.**

V. УКРШТАЊЕ СА ТОПЛОВОДОМ

У графичком делу услова приказани су детаљи укрштања са инсталацијама планираним Идејним решењем (ИДР):

- **Детаљ 1** – Зона укрштања планиране фекалне и атмосферске канализације са постојећим топловодом Ø 219,1/315 mm у Новоградској улици. У овој зони неопходно је испоштовати минимално дозвољено вертикално одстојање од 0,5 m од горње или доње ивице предизоловане топловодне цеви.
- **Детаљ 2** – Зона укрштања планираног електричног кабла јавне расвете са постојећим топловодом Ø 219,1/315 mm у Новоградској улици. У овој зони неопходно је испоштовати минимално дозвољено вертикално одстојање од 0,5 m од горње или доње ивице предизоловане топловодне цеви.
- **Детаљ 3** – Зона укрштања планираног водовода са постојећим топловодом Ø 219,1/315 mm у Улици приступној 2. У овој зони неопходно је испоштовати минимално дозвољено вертикално одстојање од 0,5 m од горње или доње ивице предизоловане топловодне цеви.

Све инсталације чија је изградња планирана ИДР-ом потребно је испројектовати тако да се обезбеди минимално дозвољено одстојање при паралелном вођењу или укрштању са топловодним инсталацијама (постојећим и планираним). Тиме се спречава угрожавање њихове стабилности и обезбеђује несметано одржавање свих водова."

VI. НАПОМЕНА:

У складу са Одлуком органа управљања ЈКП „Београдске електране" бр. I-10290/10 од 30.05.2012.год. о усвојеном Ценовнику услуга, накнада трошкова Услова износи 11.881,20 динара (са ПДВ-ом).

Уплата износа се врши на рачун бр. 160-6791-73 ЈКП „Београдске електране" са позивом на профактуру бр. 4620 - 053/26.

Рачун ће доставити Дирекција за снабдевање топлотном енергијом, Служба фактурисања, Цара Душана 141, Земун.

Контакт: тел. 011/222-4753, 011/222-4634; имејл: snabdevanje@bgdel.rs

Рок важности Техничких услова одређен је предметним Локацијским условима.

Прилог:
- Ситуација (DWG/PDF)
- Технички услови за пројектовање топловода

Доставити:
- Наслову
- Служби за техничку документацију
- Дирекцији за развој и инвестиције
- Архиви

Извршни директор
за развој и инвестиције

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ "БЕОГРАДСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ" БЕОГРАД

Слободан Дунић, дипл. инж. ел.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ ТОПЛОВОДА

Извод из "Правила о раду дистрибутивног система топлотне енергије"

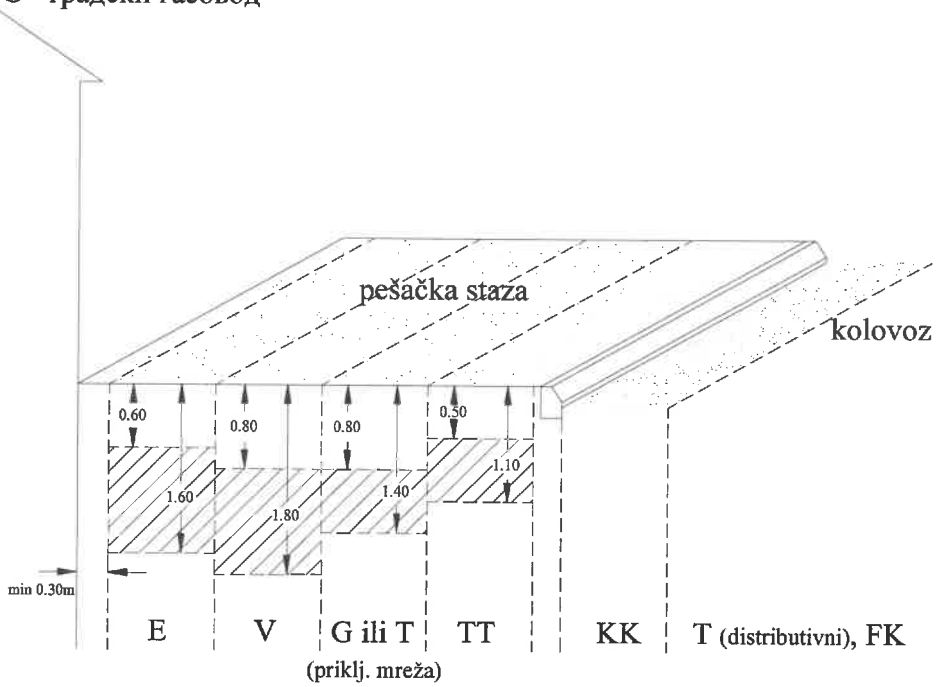
(Сл.Лист Града Београда 54/2014)

А. ТОПЛОВОДИ

У прилогу су Технички услови за пројектовање топловодне инфраструктуре.

1. Топловодна мрежа може да се постави подземно (каналски, предизоловани и цеви заливене изолационом масом) и надземно. Трасу топловода треба одабрати тако да она испуњава оптималне техничке и економске услове.
2. Предвидети да, гледано у смеру од топлотног извора ка потрошачима, десна цев буде разводна, а лева повратна.
3. Потребно је предвидети могућност пражњења мреже на најнижим местима и одзрачивања на највишим местима.Потребно је предвидети секциону запорну арматуру, тако да време пражњења и пуњења у случају хаваријских и других прекида у грејању буде у разумном временском року, у складу са пречником деонице топловода.
4. Трасу предизоловане топловодне мреже треба одабрати тако да буде могућа самокомпензација температурских дилатација. Ако није могуће испунити овај услов потребно је предвидети преднапрезање топловода.
5. Траса топловодне мреже се поставља у регулационом појасу саобраћајнице и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте.
   Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама топловодна мрежа се поставља испод коловоза .
   Топловодну мрежу је могуће поставити ван регулационог појаса сабраћајнице и то у заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватне парцеле уколико постоји сагласност власника исте.
   Код полагања топловодних цеви у пешачкој стази препоручује се подела на зоне за смештај комуналних инсталација, на начин приказан на слици:

T- топловод
V- водовод
FK- фекална канализација
KK- кишна канализација
E - електро- енергија
TT- телекомуникације
G - градски гасовод



Минимално одстојање топловода од горње коте шина је 1.8m.

6. Хоризонтално растојања трасе топловода (мерено од ближе цеви) до темеља објекта мора бити:

- за магистрални топловод - најмање 2,0m;
- за прикључну мрежу - најмање 1,0m,

како би се избегло слегање делова објекта поред кога пролази топловод. Ако овај услов није могуће испунити, неопходно је извршити провере и по потреби заштиту угрожених објеката.

7. Препоручена најмања хоризонтална међурастојања са другим подземним инфраструктурним водовима приказана су у следећој табели:

	V	FK	KK	E			GSP	TT	G(D)	
				1kV	35KV	110KV			0,05	1 bar
топловод(T)	1,5	1,0	1,0	1,0	1,0	2,0(*)	0.6	-	2,0	4,0

Препоручено најмање хоризонтално растојање од средишње осе топловода до средишње осе шина је 2.0 m.

8. Надслој изнад предизолованих цеви износи:

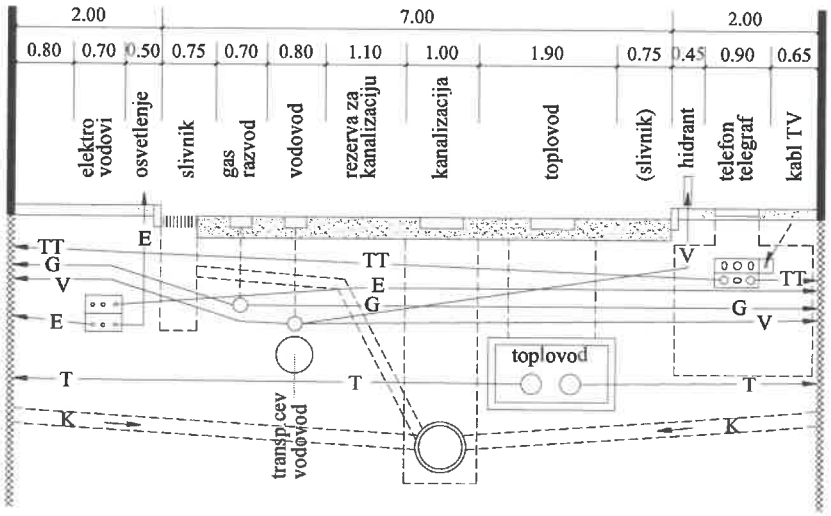
- у случају да је зелена површина изнад предизолованог топловода, слој земље изнад цеви износи мин. 0.4 m.
- у случају да је изнад предизолованог топловода коловозна конструкција, дебљина надслоја изнад топловода је мин 0.6 m за коловоз, тј 0.4 m за тротоар.
  Уколико ово не може бити испуњено, онда је потребно урадити пројекат заштите топловода.

9. Минимална дубина укопавања при укрштању топловода са:

- железничким и трамвајским пругама износи 1.8 m рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- Укрштање топловода са кабловима ГСП-а, оса топловодних цеви на 0.6 m од кабла;
- Услове „Елекродистрибуције“ Београд треба проверити за сваки пројекат понаособ, уколико се ради о укрштању са 110 kV
- При полагању предизолованог топловода испод енергетског кабла 110 kV, растојање доње коте кабла и горње коте цеви топловода треба да износи 0.9 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
- При полагању предизолованог топловода изнад енергетског кабла 110kV, растојање између заштитних бетонских плоча енергетског кабла и доње коте цеви топловода треба да износи 0.5 m и то према условима „Елекродистрибуције“ Београд;
- Уколико прописана растојања из таблице не могу да се испоштују примењују се посебне мере према условима „Елекродистрибуције“ Београд;

Однос топловода и енергетског кабла	За напон кабловског вода		
	1 kV	10 kV	35 kV
Паралелан	0.30 m	0.70 m	0.70 m
укрштање	0.30 m	0.60 m	0.60 m

- При укрштању магистралног топловода са водоводним цевима, према условима ЈКП „Водовод и Канализација“, топловодне цеви се пројектују испод водоводне цеви.



Сл. Стандардни распоред инсталација у профилу приступне улице

10. Код попречног постављања топловодних цеви испод саобраћајница, важе следећа начелна правила:

- Саобраћајница и топловодна инсталација укрштају се под правим углом односно у распону од 80° - 100°;
- На местима проласка топловодне мреже испод аутопута, градских магистрала, железничких пруга и на местима где посебни услови захтевају, цеви положити у арм.бетонске проходне канале или их провући кроз челичне заштитне цеви са ревизионим окнима на оба краја. На цевоводу уградити преградне органе са обе стране;
- Највеће дозвољене дубине за полагање цевовода прописује произвођач. Уколико су ове дубине веће од прописаних (датих атестом), потребно је извршити заштиту топловодних цеви услед оптерећења изнад.

11. На деловима топловода где постоји опасност од појаве лутајућих струја потребно је извршити истражне радове и прикупити потребне параметре ради утврђивања потребе за катодном заштитом – сагласно техничким условима за електро пројектовање топловодних мрежа.
12. При вођењу кроз објекат топловодни прикључак сме пролазити само кроз просторије које су предвиђене за краткотрајан боравак људи, а то су гараже, станарске оставе и слично.

    Топловодни прикључак се не сме водити кроз просторије у којима је предвиђен дужи боравак људи и/или смештај робе.

    Топловодни прикључак у објекту мора бити лако доступан ради интервенције.

    На месту прелаза са предизолованог на топловод у класичној изолацији предвидети непокретни ослонац.

    Ако је могуће топловодни прикључак водити са успоном или евентуално падом од места прикључења до топлотне подстанице. Ако то није могуће неопходно је на највишим местима предвидети одзрачивање, а на најнижим пражњење цевовода.

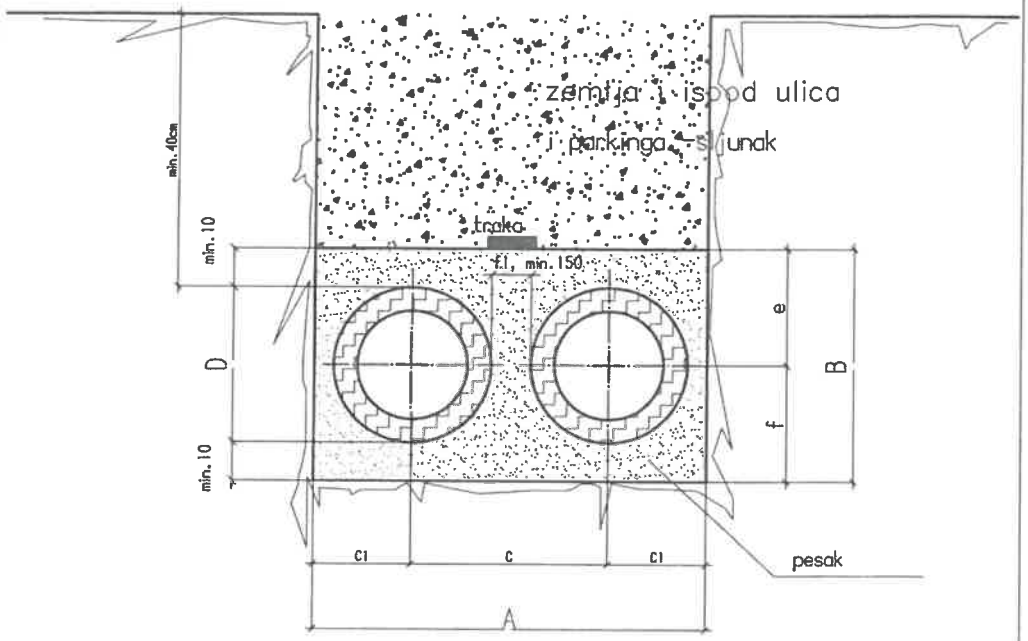
    На прикључцима за објекте индивидуалног становања предвидети запорну арматуру у јавној површини-ван регулационе линије, ради могућности искључења.

ПРИЛОЗИ

Напомена:
Прилози у овим Техичким условима подложни су изменама, у зависности од важеће законске регулативе, примењених стандарда, Правила рада ЈКП "Београдске електране", примењене опреме и других утицаја.
У складу са тим ови Технички услови биће периодично мењани по потреби.
Због тога је потребна провера ажурност ових Техничких Услова код надлежних стручних служби ЈКП "Београдске електране".

ПРИЛОГ 1 - ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РОВА КРУТОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА

POPREČNI PRESEK ROVA



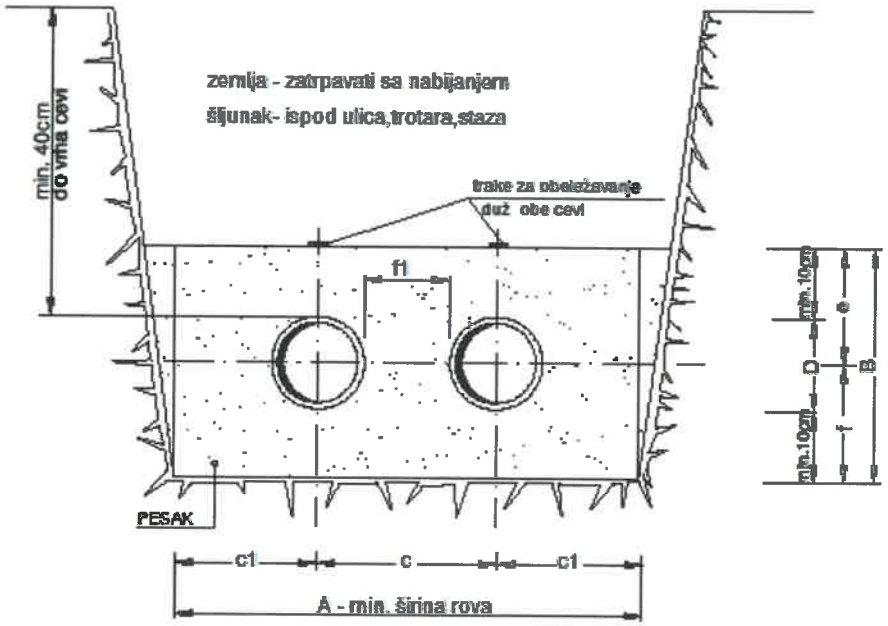
ø < 200 mm => f1 =150 mm

ø >= 200 mm => f1 =250 mm

rečnik cevi d / mm	A cm.	c, min cm.	c1 cm	B cm.	f cm.	e cm.	pesak m/m
33,7 / 90	70	24	23	32	16	16	0,20
42,4 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
48,3 / 110	70	26	22	34	17	17	0,22
6o,3 / 125	70	28	21	36	18	18	0,23
76,1 / 140	75	29	23	38	19	19	0,25
88,9 / 160	80	31	24.5	40	20	20	0,28
114,3 / 200	90	35	27.5	44	22	22	0,33
139,7 / 225	100	43	28.5	46	23	23	0,38
168,3 / 250	110	45	32.5	50	25	25	0,45
219,1 / 315	120	57	31.5	56	28	28	0,51
273,0 / 400	140	70	35	64	32	32	0,64
323,9 / 450	150	80	35	70	35	35	0,73
355,6 / 500	160	85	37.5	74	37	37	0,79
406,4 / 520	170	92	39	76	38	38	0,87
457,2 / 560	180	101	39.5	80	40	40	0,95
508,0 / 630	200	113	43.5	90	45	45	1,18
558,8 / 710	220	121	49.5	100	50	50	1,41
609,6 / 780	240	138	51	110	55	55	1,68

ПРИЛОГ 2 *- ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК РОВА ФЛЕКСИБИЛНОГ ПРЕДИЗОЛОВАНОГ ТОПЛОВОДА*

POPREČNI PRESEK ROVA
- Casaflex -



A -min. širina rova
B -visina rova od peska
D -spoljni prečnik cevi
Ø < 200 mm => f1 = min. 10cm

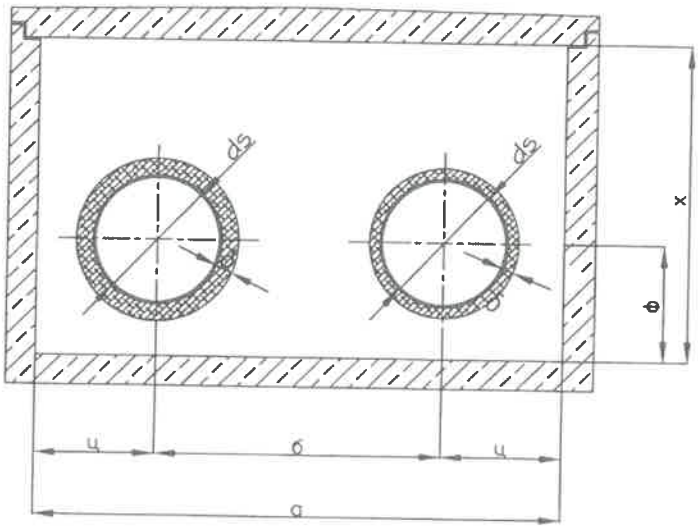
NAPOMENA:
- u slučaju da toplovod ide paralelno sa ostalim kora. instalacijama na rastojanju manjem od 1-1,50m na tom delu kopati rov bez proširenja od 20cm

= PREČNIK PREDVIĐEN PROJEKTOM

TIP CEVI	D	A	B	c, min.	c1	f	e	pesak
	mm	cm	cm	cm	cm	cm	cm	m^3/m'
22 / 91 PLUS	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 91	93	50	30	20	15	15	15	0,14
30 / 111 PLUS	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
39 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
49 / 111	113	55	32	22	16,5	16	16	0,16
49 / 126 PLUS	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 126	129	55	33	23	16	16,5	16,5	0,16
60 / 142 PLUS	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 142	144	60	35	25	17,5	17,5	17,5	0,18
75 / 162 PLUS	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
99 / 162	164	65	37	27	19	18,5	18,5	0,20
127 / 192	194	65	39	29	19	19,5	19,5	0,20

ПРИЛОГ 3 *- ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК ТОПЛОВОДА У БЕТОНСКОМ НЕПРОХОДНОМ КАНАЛУ*

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕК КАНАЛА



Тип канала	ds/s mm	a mm	б mm	ц mm	x mm	ф mm	δ mm	δ mm
V	33,7/2,6	680	340	170	380	200	40	30
	42,4/2,6							
	48,3/2,6							
	51,0/2,6							
	57,0/2,9							
	60,3/2,9							
	76,1/2,9							
	88,9/3,2							
	108,0/3,6						50	40
	114,3/3,6							
IV	133,0/4	840	390	225	460	240	60	40
	159,0/4							
	168,3/4							
III	219,1/5	1120	550	285	610	300	60	40
	273,0/5						70	50
II	323,9/5,6	1360	660	350	730	360	70	50
	355,6/5,6							
I	406,8/5,6	1700	870	415	900	410	80	50
	457,2/6,3							
I-a	508,0/7,1	1800	900	450	960	440	80	50
	558,8/8							
I-c	609,6/8	2500	1360	570	1500	550	80	50
	660.4/8.8							
	711,2/8.8							
	762,0/10							

***ПРИЛОГ 4** - ОРИЈЕНТАЦИОНЕ ВРЕДНОСТИ НАЗИВНИХ ПРЕЧНИКА ПРИМАРНИХ ТОПЛОВОДНИХ ПРИКЉУЧАКА И ТОПЛОТНИХ ПОДСТАНИЦА*

Qmax грејања [kW]	Qmax ПТВ [kW]	DN прикључка	DN подстанице
45	80	40	20
80	80	40	25
150	80	40	32
230	150	50	40
430	300	65	50
800	450	80	65
1,100	900 /	100	80
2,000	1,500	125	100

Напомене:

1. вредности су срачунате према критеријуму максималног јединичног пада притиска за следеће температурне режиме примарног дела инсталације:
   - грејање: Тр/Тп = 120/55 °C;
   - припрема санитарна потрошне воде / ПТВ /: Тр/Тп = 65/22 °C.
2. за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања потребно је добијање Услова за прикључење објекта од ЈКП "Београдске електране".

***ПРИЛОГ 5** - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРОСТОРИЈЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ СТАНИЦЕ / извод из техничких услова за пројектовање подстаница /*

Топлотна снага грејање [kW]	bez PTV			sa PTV		
	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]	дужина [m]	ширина [m]	висина [m]
≤ 100	3,0	2,5	2,6	3,5	3,0	2,6
> 100 ≤ 350	3,5	3,0	2,6	4,0	3,5	2,6
> 350 ≤ 700	4,0	3,5	2,6	4,5	4,0	2,6
> 700 ≤ 1200	4,5	4,0	2,6	5,0	4,5	2,6
> 1200	5,0	4,5	2,6	5,5	5,0	2,6

Напомена: зоог потреоа одржавања опреме, ооезоедити манипулативни простор од мин. 80 cm.

***ПРИЛОГ 6** - МИНИМАЛНЕ ДИМЕНЗИЈЕ ПРИМАРНОГ ДЕЛА ИЗМЕЊИВАЧКЕ СТАНИЦЕ ТОПЛОТНЕ ПРЕДАЈНЕ*

Називни пречник	Дужина примарног дела
DN 25	1900 mm
DN 32	2000 mm
DN 40	2200 mm
DN 50	2500 mm
DN 65	2800 mm
DN 80	2800 mm
DN 100	3100 mm

ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата
- Граница објекта
- Постојећи водовод
- Постојећа атмосферска канализац
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализа
- Планирана водоводна мрежа
- Хидрант
- Планиране електроенергетске инсталације - расвета

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ТОПЛОВОДА

ДЕТАЉ УКРШТАЊА

Улица Јакуба Кубуровића (Теодора Херцла)

Новоградска улица

Приступна улица приступна 2

Зона изградње стамбено пословног комплекса

ДЕТАЉ 1

ДЕТАЉ 2

ДЕТАЉ 3

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НОВОГРАДСКЕ УЛИЦЕ

ПЛАНИРАНЕ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø250

ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ø300

ПЛАНИРАНИ ЗАЛИВНИ СИСТЕМ

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА Ø150

ГП-2

ГП-16

ГП13-1

ГП13-2

КП 16530

КП 16533

16532 Парцела 16532 није у обухвату радова

NAPOMENA: OBJEKAT U IZGRADNJI

N 4966500.00 E 7452800.00

N 4966450.00 E 7452850.00

N 4966450.00 E 7452850.00

Техничку документацију израдио:	Инвеститор:
BMD BAU PROJEKTOVANJE I INŽENJERING BMD BAU DOO BEOGRAD; Др Зоре Вукић-Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Звездара тел: +381 (0)11 289 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs	PMC GRADNJA ПМЦ-Градња Булевар Београд
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Објекат: Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром	Цртеж: Синхрон план и
Свеска бр: 2/2	Део пројекта: ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА
Одговорни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ. Број лиценце ИКС: 343 И 10 824	потпис одговор
Пројектанти:	Сарадници:
Размера: 1 : 500	Датум: мај 2026.
Бр. цртежа:	

ЈКП „Зеленило-Београд“
Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776;
Матични број: 07066597
ПИБ: 101511244
e-mail: info@zelenilo.rs
web: www.zelenilo.rs

Број: 49/230

Датум: 14.07.2026.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026

Услови за потребе издавања локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Плански основ:

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе- град Београд, целине I-XIX, (Службени лист Града Београда, број 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/96), Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда“ бр. 81/17), Урбанистичком пројекту за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, к.п. 16528 и к.п. 16529 КО Земун, потврђеном од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, број IX-14 бр. 350.13-99/2021 од дана 04.09.2023. године, Пројекту

препарцелације за к.п. 16533 КО Земун ради формирања грађевинских парцела ГП13-1 и ГП13-2, потврђеном од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове број IX-14 број 350.15-401/2025 дана 26.12.2025. године, предметна катастарска парцела 16530 КО Земун, налази се у површинама јавне намене - саобраћајне површине и предметна катастарска парцела 16533 КО Земун, налази се у јавним наменама – интегрисане површине.

- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ број 110/19).

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Саобраћајница Приступна 1:	Укупна дужина:	збир дужине саобраћајнице и јужног крака где се налазе паркинг места - 135m	
	Ширина коловоза:	6.00m (2x3.00m)	
	Ширина тротоара:	min 1.50m	
	Зелени појас:	2 x 1.00m обострано	
	Број паркинг места:	12 ПМ	
Интегрисана површина:	Дужина пешачке 1:	181.5 m	
	Дужина пешачке 2:	116.1 m	
	Укупна дужина:	297.6 m	
предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а):	Саобраћајница Приступна 1:		45.000.000 РСД
	Интегрисана површина:		155.000.000 РСД
	Укупно:		200.000.000,00 РСД

Достављеним Идејним решењем у оквиру Планом дефинисане интегрисане површине јавне намене, предвиђа се уређење претежно озелењене површине и изградња пешачке стазе, која својом ширином треба да обезбеди и приступ интервентних возила, изградња ограде висине 1,10m читавом дужином стазе, као и посебних делова за игру деце, опремање урбаним мобилијаром и уличном расветом, и пратећом инфраструктуром.

На простору према ивици лесног одсека предвиђа се формирање дрвореда у циљу наглашавања пешачких токова и стабилизације терена, као и постављање заливног система. Одвођење површинских вода решава се површинским отицањем преко пројектованих падова ка зеленим површинама, где се вода разлива и инфилтрира у терен.

Интегрисана површина се надовезује на крај саобраћајнице Приступна 1.

Друга осовина представља северни крак пешачке стазе која се на северу уклапа у постојеће стање пешачке стазе у улици Приступна 2.

У регулацији пешачке стазе, ширине 9m, предвиђен је средишњи зелени појас у ширини од 2m. У појасевима обострано у односу на ивицу стазе, ка границама парцела намењених изградњи стамбено-пословних комплекса, као и у средишњем појасу, предвиђа се насипање хумуса у слоју од 20cm. Завршна обрада пешачких стаза предвиђена је од камених плоча. Потконструкција застора пешачких комуникација готово у целости улази у средишњи раздели појас.

Постојеће стање:

Увидом у расположиве податке (ГИС зелених површина Београда), у регулацији Новоградске улице, евидентирано је улично зеленило у форми једноредног дрвореда у ивичном травњаку између коловоза и тротоара, обухваћено Годишњим програмом редовног одржавања ЈКП „Зеленило-Београд“.

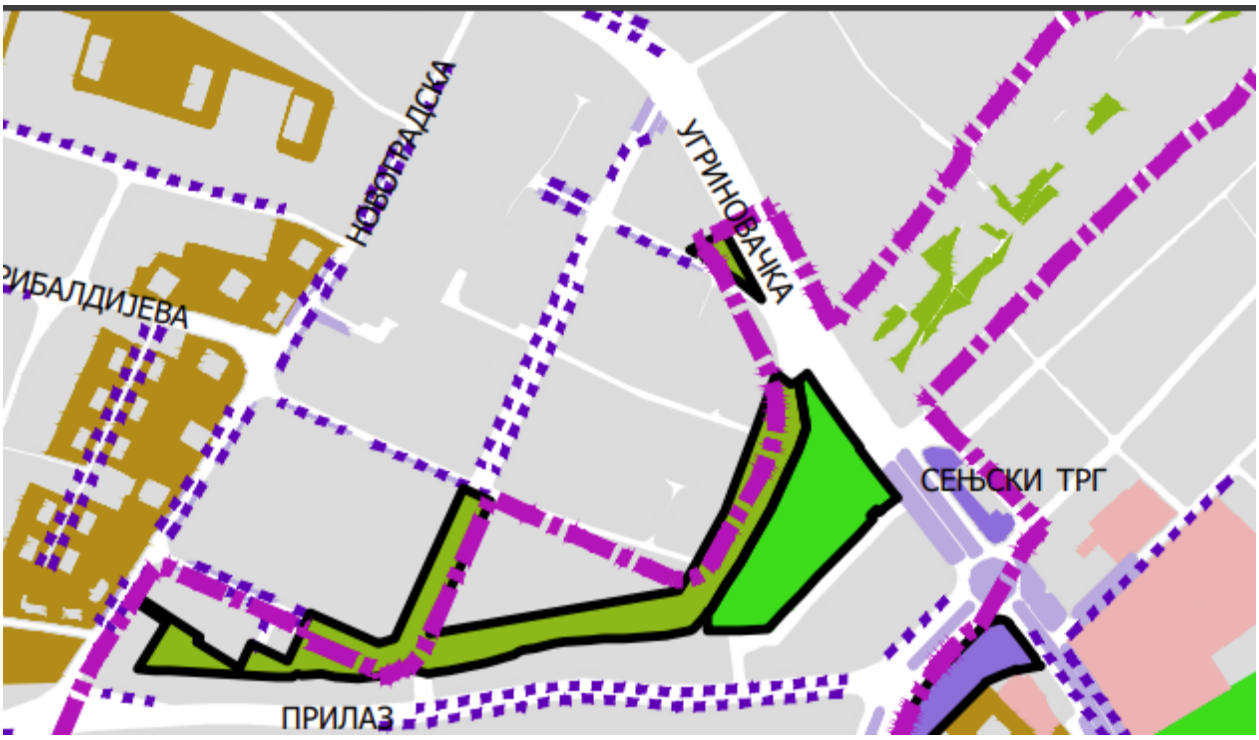


Катастарске парцеле 16530 и 16533 КО Земун, иако нису део споменика природе „Лесни одсек у Земуну“, улазе у обухват ширег заштитног појаса (зеленог коридора) који се скоро континуирано пружа од Улице др Ивана Рибара, косином изнад Тошиног бунара и Калварије и спаја са зеленилом на круни лесног одсека изнад Дунава.

Самоникла вегетација на лесу, укључујући и ниску зељасту и жбунасту вегетацију, од вишеструког је значаја у погледу заштите специфичног земљишта од ерозије и вишка влаге.

Зелене површине унутар ГП Б1 и ГП Б3, у контактној зони предметних катастарских парцела са плански подигнутом вегетацијом вишедеценијске старости, и зеленило на лесном одсеку, независно од порекла и квалитета појединачних стабала и групација у којима преовлађује самоникла вегетација, чине драгоцену визуелну и функционалну целину, која као таква није препозната и сачувана важећом планском документацијом.

Према Плану генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ број 110/19), зеленило на лесном одсеку припада просторно-функционалној целини „Зелене везе“ система зелених површина (IV), које прожимају све делове града. Улога ове компоненте система јесте повезивање осталих целина у целовит систем.



Границом интервенције обухваћен је простор који је у Идејном решењу окарактерисан као претежно шумовит, док између дрвећа пролази некатегорисана саобраћајница која у постојећем стању омогућава саобраћајно повезивање на Новоградску улицу.

Теренским увидом констатовано је присуство листопадне и четинарске вегетације (храст, јавор, платан, смрча, бор), различитог порекла, кондиције и старости. Евидентирана су и стабла вишедеценијске старости, међу којима се димензијама и декоративношћу издвајају примерци високих лишћара.

Услед дуготрајног неодржавања, у великој мери присутна је и самоникла вегетација, различитих степена сукцесије.

Услови:

- Постојеће зелене површине у регулацији Новоградске улице у контактној зони штите се у постојећим границама уличних травњака. Трасе дрвореда штите се независно од квалитета појединачних стабала у низу, укључујући и тренутно празна садна места (●).
- Све интервенције на ГП13-1 ка косини лесног одсека спроводити у циљу очувања и унапређења постојећег простора и зеленог фонда, задржавајући притом затечену типологију и функцију зеленог коридора.
- Цео концепт уређења Интегрисане површине прилагодити преосталим скромним просторним капацитетима остварeним Изменама и допунама ПДР комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда“ бр. 81/17), како не би била угрожена примарна намена и стабилност терена узрокована максималном експлоатацијом земљишта у погледу изградње новог комплекса на парцелама Б1 и Б3 у контактној зони.
- Новопројектованим решењем максимално интегрисати постојећи зелени фонд, чија се вредност и значај не заснивају на декоративности појединачних стабала или групација, већ на очувању континуитета и функционалности зеленог коридора дуж лесног одсека. Сви типови постојеће вегетације, адаптиране на услове средине (укључујући и ниску жбунасту и зељасту вегетацију), кореновим системом и евапотранспирацијом штите лесни одсек од различитих типова ерозије и одржавају га у сувом и стабилном стању.
- Предвидети санитарно-хигијенске мере одржавања постојеће вегетације и сукцесивну замену инвазивних врста аутохтоним, ксерофитним врстама које не захтевају заливни систем, примерених основној намени и функцији заштите лесног одсека и унапређењу амбијеналних вредности простора.
- Увођење пешачких комуникација, инфраструктуре и садржаја који захтевају крчење постојеће вегетације, формирање униформних засада у виду дрвореда,

усмеравање површинских вода ка косини лесног одсека и његово претварање у реципијент површинских вода, које могу нарушити стабилност терена, искључити.

- Радове на пејзажном уређењу и припреми терена у близини круне одсека изводити искључиво лаком механизацијом и ручним алатима.
- Избор врста за заснивање новопројектованих засада прилагодити постојећем окружењу, како би се формирала визуелна и функционална целина са постојећим карактером јавне зелене површине.
- Нивелационим решењем обезбедити одвођење површинских вода у кишну канализацију.
- У регулацији саобраћајнице Приступна 1 и стазе Пешачка 2 потконструкцијом површина под засторима и распоредом подземних инсталација обезбедити пун профил припадајућих зелених површина (1/2m) са одговарајућим слојем плодног супстрата који ће омогућити садњу новопројектованих засада.
- Паркинг простор уз улицу Приступна 1 засенити садњом дрворедних стабала у оквиру касета у застору.
- Новоформирано садно место треба да обезбеди адекватну количину хумусног супстрата за несметан раст и развој одабране врсте дрвећа, повољан водно-ваздушни режим у зони ризосфере, негу и замену саднице у дрвореду, као и заштиту подземних инсталација од прорастања корена.
- Припрему садних места извести након радова на чврстим засторима и најмање недељу дана пре садње. Испуну садне јаме вршити супстратом прилагођеним избору врсте, који обезбеђује повољан водно-ваздушни режим и довољну количину хранљивих материја, у складу са изабраном врстом дрвећа.
- Избор садног материјала прилагодити условима средине и расположивим просторним могућностима. Предност дати врстама примереним основној намени, ниских захтева према условима средине - оптпорним на аерозагађење, променљиве микроклиматске услове и присуство соли у земљишту, биљне болести... Врсте са развијеним површинским кореном, инвазивне и алергене искључити.
- Дрворедне саднице морају бити адекватно узгојен садни материјал (минимум три пута пресађиване). Дебло чисто од грана (висина саднице од нивоа кореновог врата до развоја круне) 2,2-2,5 m, минималног обима 20/25cm на висини од 1 m. Стабло право, без механичких оштећења, са правилно формираном круном. Дебљински прираст равномеран од приданка до развоја, што обезбеђује

стабилност и отпорност на месту садње. Крошња правилно формирана у складу са врстом и варијететом. Моноподијално гранање стабла до врха, без превршавања терминалних избојака и без присуства сувих грана. Терминални избојак здрав и добро развијен. Коренов систем добро развијен са великим бројем секундарних и терцијарних жила, са компактним бусеном одговарајућих димензија неопходних за несметан транспорт и трапљење садница, који осигурава примање садница на месту садње, балиран саргијом/жицом.

- Вертикална заштита, у склопу хоризонталне, треба да обезбеди правилно вертикално слегање саднице балираног корена, као и заштиту стабала од механичких оштећења.
- Приложити детаље новоформираних садних места.
- Садњу планирати за период мировања вегетације, рано пролеће или касну јесен.
- Обезбедити наводњавање и прихрану на сваком новоформираном садном месту у складу са условима средине и биолошким потребама садног материјала, како би се обезбедио опстанак и развој новоформираног уличног зеленила.
- Уклањање вегетације свести на нужни минимум. Уклањање здравих стабала са јавне површине на подручју градских општина, за потребе извођења радова, сходно закону којим се уређује планирање и изградња, на захтев заинтересованог лица, врши се на основу одобрења организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно утврђеној накнади за посечена стабла од стране стручне комисије (ОДЛУКА О УРЕЂЕЊУ И ОДРЖАВАЊУ ПАРКОВА, ЗЕЛЕНИХ И РЕКРЕАЦИОНИХ ПОВРШИНА „Сл. лист града Београда“ бр. 12/01, 15/01, 11/05, 23/05 , 29/07 - др. пропис, 2/11, 44/14, 17/15, 35/15 , 19/17 и 26/19).
- Вегетацију која се задржава кроз новопројектовано решење и зелене површине у контактној зони, заштитити у току извођења радова од механичких оштећења надземних делова, сабијања тла услед проласка механизације, одлагања грађевинског материјала, алата и сл. у непосредној близини стабала, према важећим нормама и прописима за ову врсту радова. Приложити детаље заштите стабала током извођења радова.
- Инвеститор/извођач дужан је да о почетку радова, обавести службу ЈКП „Зеленило Београд“ СЕКТОРА ОДРЖАВАЊА зелених површина – контакт тел. 2622-481 у погледу заштите дрвореда у Новоградској улици.

- За израду техничке документације користити ажуриране катастарско-топографске подлоге са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и појасу минималне ширине 5m у контактној зони.
- Пројекат спољног уређења и озелењавања (Свеска 9) треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом за ову врсту посла – инжењера пејзажне архитектуре или хортикултуре, на основу Локацијских услова, детаљне валоризације постојеће вегетације, саобраћајно-нивелационог решења и Синхрон плана инсталација.

Стручни сарадник:

Ивана Павловић

Ивана Павловић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ РЈ
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планирање саобраћаја и урбану мобилност
Одељење за планирање саобраћаја
IV – 08 Бр. 344.5–873/2026
13.07.2026. године

Београд
www.beograd.rs

27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Република Србија
Градска управа града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
Ул. Краљице Марије бр. 1
11000 Београд

ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026
Интерни број IX-20 бр. 350-1365/2026

У вези са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење, у процедури издавања локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2, која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун, и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун, са припадајућом инфраструктуром, у Београду, а у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11 121/12, 42/13, 98/13, 132/14 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и члановима 21. и 29. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС", бр. 87/23), Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Све елементе попречног профила и њухову расподелу у оквиру саобраћајнице Приступна 1 пројектовати у оквиру регулације саобраћајнице дефинисане у Изменама и допунама Плана детаљне регулације комплекса између улица: Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист Града Београда", број 81/17) – Изменама и допунама ПДР-а.
2. Пројектовати ситуационо и нивелационо уклапање пројекта изградње саобраћајнице Приступна 1 са Новоградском улицом у постојећем стању, тако да чине јединствену функционалну целину и да обезбеде котинуитет пешачких токова и све услове протока и безбедности саобраћаја за изабрано меродавно возило.
3. Водити рачуна о угловима прегледности у зони раскрснице. Троуглове прегледности дефинисати у зависности од ранга саобраћајнице и дозвољених брзина кретања возила.
4. Колске приступе околним парцелама предвидети у складу са издатим грађевинским дозволама за појединачне грађевинске парцеле.
5. Радијусе скретања, подужне нагибе, слободне висине и остале ситуационо-нивелационе елементе улице пројектовати у складу са меродавним возилом и важећим прописима. Урадити проверу проходности раскрснице за изабрано меродавно возило.
6. Коловозну конструкцију саобраћајних површина димензионисати према очекиваном саобраћајном оптерећењу, структури саобраћаја и геомеханичким карактеристикама тла, а у складу са важећим правилницима, стандардима и законима.
7. Површину коловозног застора извести од најквалитетнијих материјала са аспекта пријањања и трајности.
8. Саобраћајну сигнализацију пројектовати у складу са ЗОБС-ом („Сл. гласник РС", бр. 41/09 53/10, 101/11, 32/13 одлука УС, 55/14, 96/15 др. закон и 9/16 одлука УС, 24/18, 41/18 41/18 др. закон, 87/18, 23/19 и 128/20 др. закон и 76/23, 19/25), Правилником о

саобраћајној сигнализацији („Сл. гласник РС", бр. 85/17, 14/21 и 21/24) и српским стандардима.
Саобраћајну сигнализацију пројектовати са најквалитетнијим технологијама у односу на трајност и уочљивост.

9. Све елементе попречног профила, планираних саобраћајница, одвојити одговарајућим оивичењем.
10. Где год постоје технички услови, уместо стандардних сливника који се постављају на коловозу, пројектовати „сливнике у ивичњацима", што би знатно утицало на трајност и квалитет коловоза, као и на безбедност саобраћаја. Где не постоје технички услови сливнике пројектовати са решеткама, које нису паралелне са смером кретања возила.
11. Тротоаре, пешачке прелазе и тактилна поља безбедности пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр.22/2015, 10/2026).
12. У оквиру раскрсница пројектовати тактилна поља безбедности за помоћ при кретању особа са посебним потребама.
13. Тротоаре пројектовати физички одвојене од коловоза, са високим ивичњацима.
14. У ширини пешачких прелаза пројектовати утопљене ивичњаке (h=0cm).
15. На местима пешачких прелаза пројектовати осветљење јачег интензитета. Стубове јавног осветљења у зони пешачких прелаза микропозиционирати и орјентисати тако да се налазе непосредно изнад пешачких прелаза и у зони укрштања саобраћајних токова са циљем максимизирања ефеката јавног осветљења на унапређење безбедности саобраћаја.
16. Стубове јавне расвете поставити на прописану удаљеност од коловоза и позиционирати их тако да не ометају безбедно кретање пешака, не угрожавају прегледност улице и не ометају колске приступе.
17. Трасе комуналних инсталација пројектовати тако да радови и интервенције на њима што мање ометају функционисање саобраћаја.
Ревизиона окна нивелационо ускладити са саобраћајницом (или тротоаром) и планирати тако да се избегне денивелација (пропадање) истог, у односу на коту асфалта.
Надземни кабловски вод поставити на висини, од највише тачке коловоза, у складу са важећим прописима.
18. На основу Измена и допуна ПДР-а, предметна интегрисана површина се не налази у оквиру јавне саобраћајне површине.
19. Према достављеној техничкој документацији, предвиђено је присуство моторних возила на интегрисаној површини у посебним случајевима (ватрогасних и интервентних возила). У складу са наведеним, могуће је обезбедити два колска приступа на јавну саобраћајну површину: један на саобраћајницу Приступна 1 и један на раскрсницу саобраћајница Приступна 2, Приступна 2а и Интерне улице.
20. Колске приступе димензионисати у зависности од ширине улица са којих се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (тако да возило може да уђе/изађе на/са интегрисане површине ходом унапред без додатног маневрисања на улици).
21. Обавезно поставити систем за контролу приступа интегрисаној површини са јавне саобраћајне површине, како би се спречио редован приступ осталих моторних возила (путничких возила и др.)
22. Уколико је потребно, обезбедити простор за маневрисање меродавног возила у оквиру интегрисане површине, како би се обезбедио излазак на јавну саобраћајну површину ходом унапред.

23. Све ситуационо-нивелационе елементе интегрисане површине пројектовати тако да буду задовољени услови проходности (ширине, радијуси кривина, подужни нагиби, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило.

24. Простор интегрисане површине, намењен кретању и маневрисању меродавног возила, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу.

25. Све елементе урбаног мобилијара и опреме ускладити са Каталогом урбане опреме за уређење и опреме јавних површина на делу територије Града Београда обухваћене Генералним урбанистичким планом а у оквиру Одлуке о комуналном реду ("Сл.л. Града Београда" бр. 10/11, 60/12, 51/14, 92/14, 2/15, 11/15, 61/15, 75/16, 19/17, 50/18, 92/18, 118/18, 26/19, 52/19, 60/19, 17/20, 89/20, 106/20, 138/20, 152/20 40/21, 94/21, 101/21, 111/21, 120/21, 19/22, 96/22, 109/22, 41/23, 65/23, 12/24, 114/24, 162/24, 73/25, 90/25 - испр. и 101/25).

26. Приликом израде Пројекта саобраћајне сигнализације и опреме (ПЗИ), потребно је прибавити сагласност Секретаријата за саобраћај због уклапања у постојећи режим саобраћаја у предметној зони.

27. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадио: Милан Петровић, маст.инж.саобр.

в.д. заменик начелника Градске управе града Београда - секретар Секретаријата за саобраћај

Бојан Бован, дипл. правник

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.9-124/2026
06.07.2026.

ROP-BGDU-16778-LOC-2/2026

Београд
www.beograd.rs

тел: 011/330-9711
e-mail:
darijana.miladinovic@beograd.gov.rs

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове
за објекте јавне намене у поступку обједињене процедуре

Поштовани,

На основу захтева фирме „ПМЦ-ГРАДЊА", Улица булевар уметности број 2, Београд, за издавање локацијских услова (предмет Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове у електронској обједињеној процедури: **ROP-BGDU-16778-LOC-2/2026,** за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, Секретаријат за јавни превоз вас обавештава:
У будућем систему мреже линија, деоница Улице Новоградска не представља коридор којим се планира вођење траса редовних линија ЈЛП-а нити инфраструктурни објекти у функцији јавног линијског превоза.
Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојећих линија нити успостављање нових линија ЈЛП-а и њихово вођење Улицом Новоградска.
Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за потребе изградње саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром.

С поштовањем,

Доставити:
- Наслову
- а/а

В.д. заменик начелника Градске управе града Београда -
Секретар Секретаријата за јавни превоз

Славен Андрић

Р е п у б л и к а С р б и ј а
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-480/2026
10. 07. 2026. године
Б е о г р а д
Краљице Марије 1/XVI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, на основу члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21. 62/23 и 91/25) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19, 101/19, 71/21, 94/21, 111/21, 83/22, 96/22, 162/24, 101/25 и 6/26), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 (инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026) од 29.06.2026. године, а поднетом у име предузећа „PMC - GRADNJA“ д.о.о. Булевар Уметности 2, преко пуномоћника предузећа „BMD BAU“ из Београда, даје

МЕРЕ И УСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања предметних локацијских услова, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити одговарајућа инжењерскогеолошка и геотехничка истраживања геолошке средине на предметном простору, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, бр. 101/15, 95/18 и 40/21), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планиране приступне саобраћајнице и интегрисане површине са припадајућом инфраструктуром;
2. у циљу спречавања, односно смањења утицаја предметне саобраћајнице на чиниоце животне средине, предвидети:
   - примену „тихог“ коловозног застора (уградњу специјалних врста вишеслојног асфалта који може редуковати буку која настаје у интеракцији пнеуматик - подлога),
   - изградњу исте од водонепропусних материјала и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са саобраћајних површина на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
   - контролисано и максимално ефикасно прикупљање зауљених отпадних вода са предметне саобраћајне површине и паркинг простора и њихово контролисано одвођење у реципијент;
3. прикупљање атмосферских вода са планираних пешачких стаза 1 и 2, и њихово контролисано одвођење у реципијент;

4. размотрити могућност коришћења рециклираног асфалта за изградњу, реконструкцију и одржавање (рехабилитација и поправка) предметних саобраћајних и паркинг површина, а у циљу очувања ограничених природних ресурса, уштеде енергије, очувања животне средине и др;

5. након извршенае валоризације постојеће вегетације, потребно је:
   - размотрити пресађивање постојећих стабала, која приликом валоризације буду оцењена оценом 3 и више, а која се, због изградње предметне саобраћајнице, морају уклонити; пре уклањања стабала прибавити одобрење организационе јединице Градске управе надлежне за комуналне послове, по претходно прибављеном мишљењу стручне комисије,
   - сачувати квалитетну вегетацију затечену на КП 16533 КО Земун и уклопити је у ново пејзажно уређење планиране интегрисане површине;

6. предвидети стабилизацију простора према ивици лесног одсека, садњом одговарајућег дрвореда и затравњивањем, а у складу са условима из важећег плана детаљне регулације;

7. подизање дрвореда и озелењавање незастртих површина извршити у складу са Пројектом пејзажно архитектонског уређења, којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста, с тим да одабране саднице морају бити „школоване“ (при избору садног материјала определити се за врсте које не изазивају повишене алергијске реакције код становништва, које су отпорне на негативне услове животне средине и прилагођене локалним климатским факторима и које спадају у претежно аутохтоне врсте); планирати постављање дренажних цеви у зони кореновог система дрвећа, а које обезбеђују вентилацију, прихрањивање и наводњавање стабала;

8. пратећу инфраструктуру извести у складу са важећим техничким нормама и стандардима за ту врсту објеката; планирати подземно постављање електроенергетских водова;

9. при пројектовању и изградњи водоводне мреже посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04);

10. избор материјала за изградњу канализационе мреже извршити у складу са обавезом да се спречи свака могућност неконтролисаног изливања отпадних вода у околни простор, што подразумева адекватну отпорност цевовода (и прикључака) на све механичке и хемијске утицаје, укључујући и компоненту обезбеђења одговарајуће дилатације (еластичности), због могуће геотехничке повредљивости геолошке средине у подлози цевовода;

11. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25) и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на рушењу постојећих садржаја и изградњи предметне саобраћајне и интегрисане површине са припадајућом инфраструктуром, предвиди и обезбеди:
   - одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима[1] донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

[1] Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број

- сакупљање, разврставање и привремено складиштење грађевинског отпада, који настане у току извођења радова, у складу са Планом управљања отпадом од грађења и рушења,
- вођење прописане евиденције о врсти, класификацији и количини грађевинског и другог отпада који настаје током изградње објекта (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), са подацима о лицу којем је отпад предат, а које има дозволу за управљање том врстом отпада,
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање ("Службени гласник РС", број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом;

12. инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, број 109/25) и Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Службени гласник РС“, бр. 93/23 и 94/23-исправка), у току извођења радова на рушењу постојећих садржаја и изградњи предметне саобраћајне и интегрисане површине са припадајућом инфратсруктуром, предвиди и обезбеди:
   - у току извођења радова, снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, односно примени одговарајуће мере за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др),
   - возила, којима се настали грађевински отпад превози до крајњег одредишта, морају имати цираде којима се спречава разношење материјала у току транспорта;

13. инвеститор је у обавези да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 95/24); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПс материја, начину и поступку за управљање ПОПс отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПс материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПс материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- прибави сагласност надлежног органа за заштиту животне средине на План управљања отпадом од грађења и рушења, а у складу са одредбама Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења,
- обрати се надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 94/24).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 (инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026) од 29.06.2026. године, а поднет у име предузећа „PMC - GRADNJA“ д.о.о. Булевар Уметности 2, преко пуномоћника предузећа „BMD BAU“ из Београда, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени и: Копија катастарског плана (број 952-04-016-13793/2026 од 24.06.2026. године) и Копија катастарског плана водова (број 956-301-18604/2026 од 24.06.2026. године), које је израдио Републички геодетски завод и ИДР - Идејно решење, из маја 2026. године: 0-Главна свеска (број техничке документације: 1037-ИДР-05/26-0) и 2.2-Пројекат саобраћајница (број дела пројекта: 1037-ИДР-05/26-2/2), које је израдило Предузеће за инжењеринг, грађевинарство, унутрашњу и спољну трговину „BMD BAU“ д.о.о. из Београда, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3.

Предметне катастарске парцеле се према Плану генералне регулације грађевинског пордучја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд, целине I-XIX, („Службени лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23, 91/23 и 36/26) налазе у површинама јавне намене – мрежа саобраћајница и зелене површине, док се према Изменама и допунама плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Службени лист Града Београда”, број 81/17) налазе у површинама јавне намене – саобраћајне површине и интегрисана површина. Предметна локација је даље разрађена Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, к.п. 16528 и к.п. 16529 КО Земун (потврђеном од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-14 бр. 350.13-99/2021 од 04.09.2023. године) и Пројектом препарцелације за к.п. 16533 КО Земун ради формирања грађевинских парцела ГП13-1 и ГП13-2 (потврђеном од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-14 број 350.15-401/2025 од 26.12.2025. године).

За потребе изградње и прикључења на јавну инфраструктуру стамбено-пословног објекта на ГП Б1, КП 16528 и стамбено-пословног објекта на ГП Б3, КП 16529, све КО Земун, у Новоградској улици у Београду, планирана је изградња саобраћанице Приступна 1 на КП 16530 КО Земун (ГП2), дужине око 135 m, и уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (ГП 13-1) са припадајућом инфраструктуром.

Планирана саобраћајница Приступна 1 се са западне стране повезује на Новоградску улицу а десно од ње је Интегрисана површина. Северно је планирани комплекс на ГП Б1 а јужно је планом предвиђена изградња вртића. Ширина коловоза у улици Приступна 1 износи 6 m. Зона зеленог појаса са обе стране коловоза има ширину од 1 m и тај појас

раздваја коловоз од тротоара. Ширина тротоара је промењљива и износи од 1.5 m до 2 m. Планирани паркинг пројектован је са 12 паркинг места.

Интегрисана површина се уређује као претежно озелењена, пешачка површина, уз коју је потребно изградити ограду висине 1,1 m. Пешачке површине су пројектоване у ширини од минимално 3 m како би у случају потребе био омогућен пролаз интервентним возилима. Дужина пешачке стазе 1 износи 181,5 m а дужина пешачке стазе 2 је 116,1 m.

Планирана је изградња дела водоводне мреже од PEHD цеви DN 160, дужине око 430 m, фекалне канализације од PVC цеви DN 250, укупне дужине око 230 m, атмосферске канализације од PP цеви DN 300, укупне дужине око 280 m и инсталација јавне расвете. На предметној локацији постоје објекти евидентирани у катастру непокретности који су планирани за уклањање.

Упутство о правном средству: Против овог акта допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова за чије потребе су утврђене предметне мере и услови заштите животне средине. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Доставити:
- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“
Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Булевар војводе Мишића бр.41 Београд;
ПАК 116115

Београд
www.beograd.rs

III бр. 350-480/26
06.07.2026.год.

Н.Д.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре

Предмет: **Издавање услова за пројектовање и прикључење за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром**

Веза: **ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026**
инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026
26.06.2026. год.

У складу са вашим захтевом за издавање услова за пројектовање и прикључење **за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром,** предмет **ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026,** инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026 од 26.06.2026. год. и сагласно приложеној документацији уз исти, ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове за пројектовање из своје надлежности за планиране радове у обухвату јавних саобраћајних површина у смислу јавног пута из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)), као и у односу на исте, сагласно динамици привођења локације намени, а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације и то:

1. Техничку документацију за потребе предметне изградње урадити у складу са законским и подзаконским актима који уређују област планирања и изградње и прибавити одговарајуће одобрење за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи.
2. Поступити у свему у складу са условима Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда (видети напомене).
3. Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за саобраћајне површине сагласно утицајним факторима (неприхватљиво

је паушално дефинисање дебљине слојева коловоза, врсте материјала уграђеног у исти, начина уградње и тсл.). Такође, потребно је дефинисати конструкцију тротоара/ бициклистичке стазе/паркинга (дефинисати дебљине слојева, врсте материјала, начин уградње и тсл.).

Поред осталог, водити рачуна да се кроз даљу пројектну разраду усвоје конструкције саобраћајних површина које ће бити оптималне за случај реконструкције подземних инсталација, отклањања кварова на истим и тсл. радовима на подземним инсталацијама који захтевају раскопавање јавних саобраћајних површина (које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда), а у смислу да се конструкције саобраћајних површина могу што ефикасније вратити у првобитно и исправно стање приликом наведених радова.

Уколико кроз даљу пројектну разраду буду предвиђене позиције колских улаза/излаза за објекте/комплексе уз регулацију улица предвидети адекватно ојачање тротоарске конструкције у складу са утицајним факторима и правилима струке.

Предвидети адекватно "пресвлачење/поправку" застора постојећих саобраћајних површина у случају да се исте деградирају приликом изградње новопланираних саобраћајних површина у контактним зонама, формирања адекватних нивелационих односа и тсл.

4. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације, као и евентуално предвиђене каналице, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, галерије, коморе, канали и др., који су лоцирани подземно у односу на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), не смеју постављати/уграђивати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 цм, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима, постављању саобраћајне сигнализације и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима, уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке. Исти критеријуми важе и у случају паркинга у регулацији јавних саобраћајних површина.

Уколико се кроз даљу пројектну разраду укаже потреба за изградњом подземних комора (кабловска окна, различите шахте и тсл.), потребно је да горња кота конструкције истих буде на адекватној дубини у односу на горњу коту застора јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) у складу са критеријумима наведеним у ставу 1. ове тачке услова, изузев у делу који је намењен за улаз и излаз на површину (улазно - излазни шахт). Наведено се односи како на евентуалну изградњу нових комора тако и на евентуалну реконструкцију/поправку постојећих.

Наведено у ставу 1. ове тачке услова односи се и на прикључке у непосредној контактној зони других површина (објекти, комплекси и тсл.) са јавним саобраћајним површинама.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-е/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.), а што је потребно образложити у техничкој документацији.

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптибилног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Инсталације обележити траком упозорења.

5. Укрштање водова са саобраћајницама пројектовати под приближно правим углом, изузев када за то нема техничких могућности, односно када није технички оправдано.
6. За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.
7. Темељење/фундирање евентуалних потпорних зидова/инжењерских конструкција/парапетних зидова са свим припадајућим елементима, стубова, носача, портала, кабинета, ормана итд. извести у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл., тако да елементи темеља/фундамената не залазе у коловоз изузев у случају када нема других техничких могућности.

Сва евентуална оштећења постојећих саобраћајних површина у контактним зонама која настану током евентуалног рушења евентуалних постојећих потпорних зидова/инжењерских конструкција/парапетних зидова са свим припадајућим елементима, евентуалне демонтаже постојећих стубова, носача, портала, кабинета, ормара итд., односно изградње/монтаже нових напред наведених елемената, адекватно санирати.

8. Приликом извођења радова применити адекватно техничко решење за спој старе и нове коловозне/тротоарске конструкције, као и за спојеве са објектима (шахтови, сливници, галерије и тсл.).
9. Водити рачуна о нивелацији и комплетном систему одводњавања јавних саобраћајних површина, тако да се ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање истих, остале површине, објекати и тсл.
10. Кроз даљу пројектну разраду извршити проверу проходности комуналног и других очекиваних возила.
11. Обезбедити све потребне мере везане за безбедно извођење радова, а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.

Приликом извођења радова извести адекватну заштиту постојећих инсталација, уколико су исте угрожене предметним радовима.

Такође, уколико се радови изводе у непосредној зони објеката/инжењерских конструкција исте изводити уз посебан опрез и уз примену свих потребних мера заштите, а неопходно је обезбедити и одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

12. Предузети све мере заштите од евентуалног урушавања или оштећења трупа постојећих саобраћајних површина које нису предмет изградње (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и других објеката, површина, инсталација и тсл., а све у складу са важећим прописима, правилницима, стандардима, нормативима и тсл.
13. Градилишни пут је потребно урадити са чврстом подлогом и адекватном завршном обрадом (асфалтни застор, бетонски застор, застор од префабрикованих бетонских елемената, камене коцке, камених плоча и тсл.) у делу излаза на јавни пут, како би се спречило изношење блата, каменог агрегата, песка и тсл. на јавне саобраћајне површине. Потребно је да делови прилазних саобраћајних површина буду урађени на напред описан начин у минималној дужини од 10 м рачунајући од ивице коловоза.
14. Сва евентуална оштећења јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) изван просторног обухвата предметних радова, која настану током предметне изградње у контактном подручју одмах поправити и вратити у првобитно и исправно стање.

НАПОМЕНЕ:

- Секретаријат за саобраћај Градске управе града Београда је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.
- Уколико је потребно изградити инсталације/прикључке/објекте у оквиру јавних саобраћајних површина (у смислу јавног пута из надлежности Града Београда) које су изван обухвата ових услова/поднетог захтева (нпр. инсталације/прикључци за потребе повезивања предметних инсталација са мрежом изведених инсталација итд.), исти треба да су обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова.
- Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП "Путеви Београда", као управљачу јавних путева на територији града Београда, ради регулисања накнада за коришћење јавних путева у складу са чл. 186. Закона о накнадама за коришћење јавних добара ("Сл. гласник РС", бр. 95/2018, 49/2019, 86/2019 – усклађени дин. изн., 156/2020 – усклађени дин. изн., 15/2021 – доп. усклађених дин. изн., 15/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 120/2023 - усклађени дин. изн., 99/2024 - усклађени дин. изн., 109/2025, 118/2025 - усклађени дин. изн. и 35/2026) и сагласно са Одлуком о накнадама за коришћење јавних путева за територију Града Београда ("Сл. лист Града Београда", бр.118/2018, 26/2019, 17/2020, 9/2021, 120/2021, 109/2023, 13/2024, 5/2025 и 6/2026).
- Пре извођења радова потребно је од стране надлежног органа за послове саобраћаја и ЈП „Путеви Београда“ прибавити одговарајуће акте у складу са чланом 4. Одлуке о заштити општинских путева и улица на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 17/20).

Такође, при изради техничке документације придржавати се одговарајућих одредаба напред цитиране Одлуке, као и у свим поступањима везано за реализацију објекта.

- Напред наведени услови не садрже чињенице које се односе на изградњу недостајуће инфраструктуре из важећег Закона о планирању и изградњи и пратећих подзаконских аката, укључујући и разматрање потребе за изградњом исте (недостајућих јавних саобраћајних површина) и достављање типског уговора о њеној изградњи. Услови се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева из надлежности Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда“.
- Елементе датих услова који се не разрађују на нивоу детаљности техничке документације која се подноси за издавање одговарајућег одобрења за изградњу у складу са Законом о планирању и изградњи, разрадити на нивоу Пројекта за извођење радова.
- Уколико је потребно изградити нове инсталације/прикључке/објекте (са свим припадајућим елементима) и/или реконструисати/изместити постојеће за потребе радова који су предмет ових услова/поднетог захтева, исти су обавеза Инвеститора предметних радова, односно трошкови или било који радови у вези истих нису обавеза ЈП „Путеви Београда“.
- Уколико се кроз даљу пројектну разраду и по добијању услова осталих имаоца јавних овлашћења, утврди да се на траси објекта у обухвату предметног захтева за издавање услова, или у његовој непосредној утицајној зони, налазе путни инжењерски објекти/конструкције који су на било који начин обухваћени предметним радовима или предметни радови имају утицај на исте, неопходно је да уколико нису обухваћени предметним захтевом за издавање услова, буду обухваћени одговарајућим захтевом за издавање услова. Неопходно је да у приложеној документацији уз захтев за издавање услова буду јасно наведени и означени.

Такође, уколико се путни инжењерски објекти/конструкције налазе у утицајној зони комплекса објекта као нпр. што су стамбени/стамбено-послови, комерцијални, складишни и тсл. комплекси објеката који су предмет захтева за издавање услова (нпр.

потпорни зидови у контактној зони комплекса наведених објеката и јавних саобраћајних површина из надлежности, различите мостовске конструкције и др.), исти морају бити јасно наведени и означени у приложеној документацији уз захтев. У супротном поднети нови захтев за издавање услова.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ
ВД ДИРЕКТОРА

Џафер Џафербеговић, дипл.инж.грађ.

Мије Ковачевића 4
11050 БЕОГРАД
Србија

Текући рачун: **205-487-82**
ПИБ: **100003603**
М.Б: **07045000**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија
Град Београд – Градска управа
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинскепослове за објекте јавне намене
и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре
11000 Београд
ул. Краљице Марије бр.1

наш број: *10065*
ваш број: ROP-BGDU-16778-LOCH-2-HPAP-16/2026
датум: 01.07.2026.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање

Поводом захтева број ROP-BGDU-16778-LOCH-2-HPAP-16/2026 од 29.06.2026.године, којим вам се Инвеститор **„PMC-GRADNJA“** д.о.о. из Новог Београда, Булевар уметности бр.2, обратио за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађ. парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађ. парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

У циљу обезбеђивања колског и пешачког приступа до будућег стамбено-пословног објекта на КП 16528 КО Земун, планирана је изградња саобраћајнице Приступна 1, дужине око 135m, укупне ширине коловоза 6,0m, са обостраним тротоарима и два колска прилаза преко којих се приступа гаражи поменутог објекта. Повезана је са Новоградском улицом и Интегрисаном површином (пешачком стазом), која излази на новоизграђени део Новоградске улице.

Обавештавамо вас да је за безбедни пролаз ком. возила габ. димензија: 8,60×2,50×3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, испоштова ширина коловоза за двосмерни саобраћај. Неопходно је да радијус закривљености на прикључку са Новоградском улицом буде усклађен са поменутим карактеристикама ком. возила, ради постизања високог нивоа безбедности као и слободан простор за њихово окретање јер тешким теретним возилима није дозвољена вожња уназад.

Контејнери за одлагање ком. отпада из предвиђеног објекта на КП 16528 налазиће се у оквиру граница парцеле намењене изградњи и они неће реметити конфигурацију предметне саобраћајнице.

Других услова ЈКП „Градска чистоћа“ нема.

Обрадила:
Вера Јанков

Тел: **+381 11 3314 000**; Факс: **+381 11 2084 375;**
e. **infocentar@gradskacistoca.rs;** W. **www.gradskacistoca.rs**

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
ROP-BGDU-16778-LOCH-2/2026 од 26.06.2026. године
07.8 број 217-547/2026 од 30.06.2026. године
Дана 07.06.2026. године
Ул. Мије Ковачевића бр. 2-4

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР. 1
БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Веза: Ваш захтев инт.бр. IX-20 бр. 350-1365/2026 од 26.06.2026. године

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед захтева и техничке документације достављене овом органу, у име „PMC - GRADNJA“ д.о.о., улица Булевар уметности 2, преко пуномоћника „BMD BAU“ д.о.о. из Београда, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем, за издавање услова у погледу мера заштите од пожара, у складу са чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/2023), за изградњу саобраћајнице Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од катастарске парцеле 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела катастарске парцеле 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, и утврдила да за предметну изградњу није прописана законска обавеза прибављања сагласности на техничку документацију утврђена чл. 33. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/2009, 20/2015, 87/2018 и 87/2018 - др. закони), па сходно томе није прописана ни обавеза прибављања услова у погледу мера заштите од пожара сходно чл. 20. став 2. Уредбе о локацијским условима.

НАПОМЕНА:
У случају да се предметна колско пешачка саобраћајница користи за потребе интервенције ватрогасно-спасилачке јединице, применити Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Службени гласник СРЈ" бр. 8/95).

МН

АКТ ДОСТАВИТИ:
1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
пуковник полиције

Милан Васовић

BMD BAU DOO BEOGRAD;
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Звездара
тел: +381 (0)11 289 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

ИЗГРАДЊА САОБРАЋАЈНИЦЕ-ПРИСТУПНА 1 НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП 2 КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КП 16530 КО ЗЕМУН И ИНТЕГРИСАНЕ ПОВРШИНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ГП 13-1, КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД ДЕЛА КП 16533 КО ЗЕМУН СА ПРИПАДАЈУЋОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ

0 ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:

ПМЦ-Градња д.о.о.
Булевар уметности 2, Београд

Београд, јул 2026. године

0.1 НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор:	ПМЦ-Градња д.о.о. Булевар уметности 2, Београд
Објекат:	Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром
Врста техничке документације:	ИДР - Идејно решење
Врста радова:	Нова градња
Главни пројектант:	Немања Милић, маст.инж.грађ.
Број лиценце:	343 И108 24
Потпис:	

Број техничке документације:	1037-ИДР-07/26 - 0
Место и датум:	Београд, јул 2026.

0.2 САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1	Насловна страна главне свеске
0.2	Садржај главне свеске
0.3	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4	Изјава главног пројектанта
0.5	Садржај техничке документације
0.6	Подаци о пројектантима
0.7	Подаци о објекту и локацији
0.8	Сажети технички опис
0.9	Графички прилози

0.3 ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Службени гласник РС”, бр. 96/2023) као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром, одређује се:

Немања Милић, маст.инж.грађ. 343 И108 24

Инвеститор: ПМЦ-Градња д.о.о.
Булевар уметности 2, Београд

Одговорно лице/заступник: Саша Љубинковић

Потпис:

Место и датум: Београд, јул 2026.

0.4 ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за нову Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром:

Немања Милић, маст.инж.грађ.

И З Ј А В Љ У Ј Е М

- да су делови идејног решења међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта;

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1037-ИДР-07/26 - 0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	1037-ИДР-07/26 - 2/2

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце: 343 И108 24

Потпис:



Број техничке документације: 1037-ИДР-07/26 - 0
Место и датум: Београд, јул 2026.

0.5 САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	1037-ИДР-07/26 - 0
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	1037-ИДР-07/26 - 2/2

0.6 ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0 ГЛАВНА СВЕСКА

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце: 343 И 10824

Потпис:



2/2 ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Пројектант: BMD BAU DOO BEOGRAD
Др Зоре Илић Обрадовић 8/3
11050 Београд-Звездара

Одговорни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце: 343 И 10824

Потпис:



0.7 ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Саобраћајне површине	
врста радова :	нова градња	
категорија објекта:	Г	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	95%	211201 - Улице и путеви унутар градова и осталих насеља , сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове, отворена паркиралишта, пешачке стазе и зоне, тргови, бициклистичке и јахачке стазе
	5%	211202 – Све потребне инсталације (расвета, сигнализација) које омогућују сигурно одвијање саобраћаја и паркирање
назив просторног односно урбанистичког плана:	-План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл. лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) -Измена и допуна плана детаљне регулације комплекса између Јакуба Кубуровића, Новоградске, Угриновачке и Ивићеве у Земуну („Сл. лист града Београда бр. 81/17“) -Урбанистички пројекат за изградњу стамбено пословног комплекса на ГП Б1 и ГП Б3, к.п. 16528 и к.п. 16529 КО Земун. Потврда број IX-14 бр. 350.13-99/2021 од 04.09.2023. године. -Потврђен пројекат препарцелације катастарске парцеле КП 16533 КО Земун за формирање ГП 13-1 и ГП 13-2, број Потврде ИХ-14 бр. 350.15-401/2025 од 26.12.2025. године	
Град/општина:	Београд/Земун	
списак катастарских парцела и катастарска општина објеката који су предмет захтева:	16530 и 16533 КО Земун	
списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су	2302/2 и 16635 КО Земун	

предмет захтева:	
Списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	16530 , 16533 и 16531, КО Земун Објекти који се руше на КП 16530: Објекат бр. 1, Објекат бр. 3 (део објекта на парцели 16531), Објекат бр. 4 (део објекта на парцели 16533) Објекти који се руше на КП 16533: Објекат бр. 2, Објекат бр. 3 (део објекта на парцели 16531), Објекат бр. 4, Објекат бр. 5, Објекат бр. 6 (део објекта на парцели 16530). *Напомена:Објекат бр.4 на КП 16530 одговара објекту бр.6 на КП 16533.*
број катастарске парцеле и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	2302/2 и 16635 КО Земун
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ДСЕЕ	
Прикључак на електроенергетску мрежу	Прикључак на постојећу нисконапонску електроенергетску мрежу (напајање са канделабера у улици Приступна 2) – напајање система јавне расвете
Укупан капацитет	2,5 kW
Врста прикључка	Трајни прикључак
Врста мерног уређаја	Постојећи мерни уређај за јавну расвету
Потребан капацитет	2,5 kW
Водовод	
Прикључак на водоводну мрежу:	-У складу са условима надлежног ЈКП „БВК“ (на постојећу водоводну мрежу у Новоградској улици и у улици Приступна 2)
Укупан капацитет	Капацитет прикључка предвиђен је у складу са потребама планираног стамбеног објекта и капацитетима дефинисаним важећом планском документацијом, као и у складу са условима надлежног ЈКП „БВК“.
Врста прикључка	Трајни прикључак
Општа канализација	
Прикључак на канализациону мрежу:	У складу са условима надлежног ЈКП „БВК“ (на постојећу јавну канализациону мрежу у Новоградској улици)
Укупан капацитет	Капацитет прикључка предвиђен је у складу са потребама планираног стамбеног објекта и капацитетима дефинисаним важећом планском документацијом, као и у складу са условима надлежног ЈКП „БВК“
Врста прикључка	Трајни прикључак

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Саобраћајница Приступна 1:	Укупна дужина:	збир дужине саобраћајнице и јужног крака где се налазе паркинг места - 135m
	Ширина коловоза:	6.00m (2x3.00m)
	Ширина тротоара:	min 1.50m
	Зелени појас:	2 x 1.00m обострано
	Број паркинг места:	12 ПМ
Интегрисана површина:	Дужина пешачке 1:	181.5 m
	Дужина пешачке 2:	116.1 m
	Укупна дужина:	297.6 m

предрачунска вредност објекта (без ПДВ-а):	Саобраћајница Приступна 1:	45.000.000 РСД
	Интегрисана површина:	155.000.000 РСД
	Укупно:	200.000.000,00 РСД

0.8 САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

За потребе изградње и прикључења на јавну инфраструктуру Стамбено – пословног објекта на ГП Б1, к.п. 16528 и Стамбено пословног објекта на ГП Б3, к.п. 16529, све КО Земун, у Новоградској улици у Београду, између

- Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд и
- Инвеститора поменутих објеката–ПМЦ-Градња д.о.о. Булевар уметности 2, Београд

закључен је **уговор о заједничком припремању и опремању локације** ради регулисања захтева и међусобних односа уговорених страна.
Неопходна инфраструктура коју је потребно извести како би се испунили услови за прикључење свих ламела у оба комплекса на грађевинским парцелама Б1 и Б3, је:
– изградња планиране саобраћанице Приступна 1 на ГП2, дужине око 135m са инфраструктуром,
– уређење интегрисане површине на делу КП 16533 КО Земун (ГП 13-1) са припадајућом инфраструктуром.

Уговором су дефинисане права и обавезе обе стране као и предмет уговора.

Напомена: Инвеститор је за стамбено – пословне објекте на КП 16528 и 16529 КО Земун исходовао Грађевинске дозволе:
-За објекат на ГП Б1(КП 16528) - ***ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године***
*-За објекат на ГП Б3(КП 16529) -****ROP-BGDU-19191-CPIH-2/2025, инт. IX-20 бр. 351-489/2025 од 27.10.2025. године***

Локација

Планирани објекти се налазе у Београду, општина Земун на катастарским парцелама - КП 16530 и 16533 КО Земун.

На предметној локацији постоје објекти евидентирани у катастру непокретности. Предметни објекти се уклањају у целости ради реализације планиране саобраћајнице и интегрисане површине.

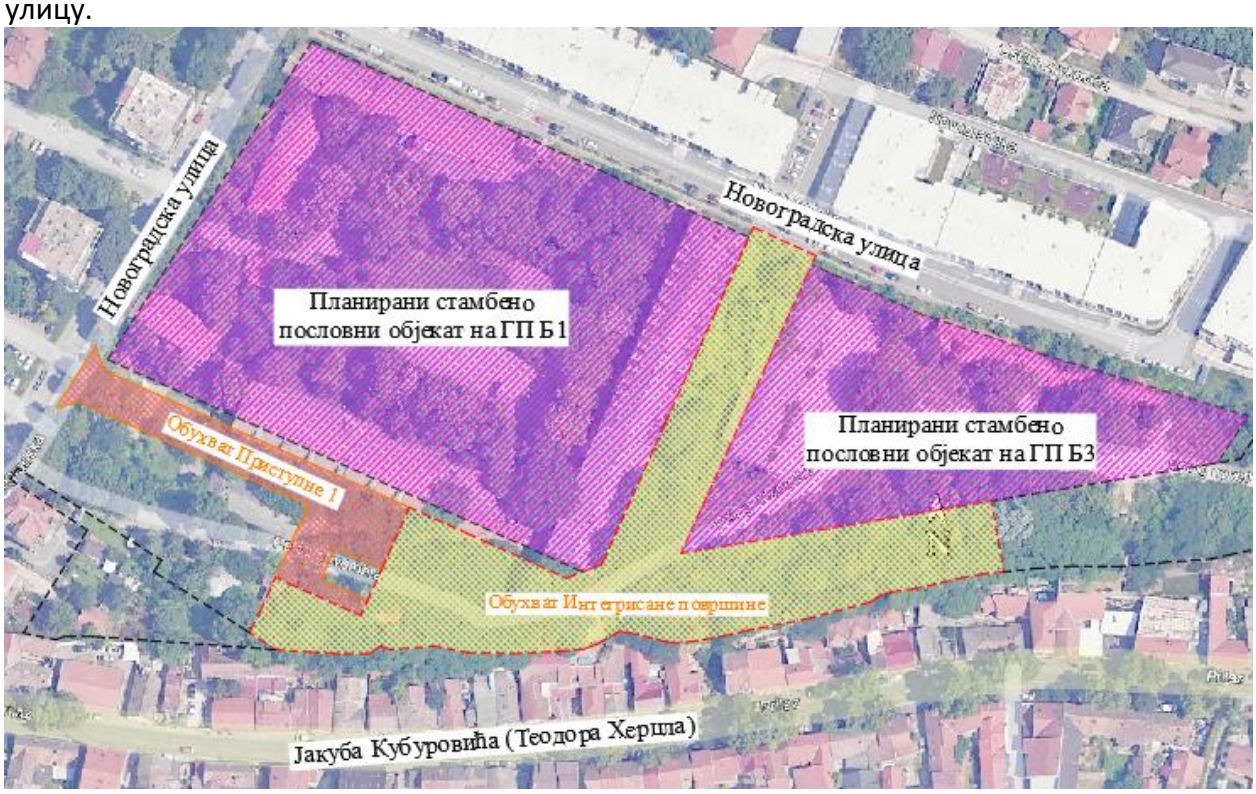
На КП 16530 се руше следећи објекти:
-Објекат број 1, површине 23 m^2
-Објекат број 3, површине 398 m^2 (део објекта у површини 351 m^2 на КП 16531 која је такође у власништву инвеститора)
-Објекат број 4, површине 19 m^2 (10 m^2 на КП 16533, тј. на суседној предметној парцели)
-Рушење објекта број 2 површине 483 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године*

Изградња саобраћајнице-Приступна 1 на грађевинској парцели ГП2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

На КП 16533 се руше следећи објекти:
-Објекат број 2, површине 71 m^2
-Објекат број 3, површине 72 m^2 (део објекта у површини 4 m^2 на КП 16531 која је такође у власништву инвеститора),
-Објекат број 4, површине 9 m^2
-Објекат број 5, површине 10 m^2
-Објекат број 6, површине 19 m^2 (9 m^2 на КП 16530, тј. на суседној предметној парцели)
-Рушење објеката број 1,7 и 10 површине 433 m^2, 220 m^2 и 1877 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025, инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године*
-Рушење објекта број 8 површине 848 m^2 обрађено кроз пројекат изградње стамбено пословног комплекса на ГП Б3 за који је исходована грађевинска дозвола бр. *ROP-BGDU-19191-CPIH-2/2025, инт. IX-20 бр. 351-489/2025 од 27.10.2025. године.*

Планирана саобраћајница Приступна 1 се са западне стране повезује на Новоградску улицу а десно од ње је Интегрисана површина. Северно је планирани комплекс на ГП Б1 а јужно је планом предвиђена изградња вртића.
Интегрисана површина се са северне стране повезује на новоизграђени део Новоградске улице. Она обухвата простор између блокова где је планирана изградња стамбених објеката, блока мешовитог градског центра и ивице лесног одсека.

Сама локације је претежно шумовита. Између дрвећа пролази некатегоисана саобраћајница која у постојећем стању омогућује саобраћајно повезивање на Новоградску улицу.



Слика 1: Предметна локација

Диспозиција и опис постојећих објеката на локацији

Подаци о објектима преузети су из власничког листа непокретности који је доступан у екатастру. Спратност, намена и површина објеката који су предмет рушења приказани су у приложеној табели.

Подаци о постојећим објектима у оквиру ГП2 на К.П.16530 – преузети из Листа непокретности са е-катастра (објекти који се руше)						
Зграда бр.	Начин коришћења	Спратност	Површина m² на предметној парцели	Површина на другим парцелама m²	Напомена	Напомена
1	Зграда за коју није позната намена	П	**23**	**/**		**Руши се**
2	Помоћна зграда	П	140	343	Рушење овог објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбеног комплекса на ГП Б1 - грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025 инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године	
3	Зграда за коју није позната намена	П	**47**	**351**	Део објекта пада у површини од 351 m² на К.П. 16531	**Руши се**
4	Помоћна зграда - део	П	**9**	10	Део објекта пада у површини од 10 m² на К.П. 16533	**Руши се**

Подаци о постојећим објектима у оквиру ГП13-1 на К.П.16533 – преузети из Листа непокретности са е-катастра (објекти који се руше)						
Зграда бр.	Начин коришћења	Спратност	Површина m² на предметној парцели	Површина на другим парцелама m²	Напомена	Напомена
1	Породична стамбена Зграда-део	П	425	8	Рушење овог објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбеног комплекса на ГП Б1- грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025 инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године	

2	Помоћна зграда	П	**71**			**Руши се**
3	Помоћна зграда - део	П	**68**	**4**	Део објекта пада у површини од 4 m² на К.П. 16531	**Руши се**
4	Зграда за коју није позната намена	П	**9**			**Руши се**
5	Зграда за коју није позната намена	П	**10**			**Руши се**
6	Помоћна зграда - део	П	**10**	9	Део објекта пада у површини од 9 m² на К.П. 16530	**Руши се**
7	Зграда за коју није позната намена	П	52	168	Рушење овог објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбеног комплекса на ГП Б1- грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025 инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године	
8	Породична стамбена Зграда	П	175	673	Рушење овог објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбеног комплекса на ГП Б1- грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-19191-CPIH-2/2025 инт. IX-20 бр. 351-489/2025 од 27.10.2025. године	
10	Породична стамбена Зграда	П	27	1850	Рушење овог објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбеног комплекса на ГП Б1- грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025 инт. IX-20 бр. 351-71/2025 од 26.06.2025. године	

Укупно за рушење – 602 m²

Напомена: Објекат бр.4 на КП 16530 одговара објекту бр.6 на КП 16533

Како су и суседне парцеле (К.П.16531, К.П.16528, К.П.16529) у власништву истог инвеститора могуће је несметано рушење без потребе за осигурањем околних објеката

Пројектовано стање

Саобраћајница Приступна 1

За саобраћајницу Приступна 1 су дефинисане две осовине хоризонталне геометрије које су условљење условима на терену и планским документима. Једана осовина се односи на саму приступну саобраћајницу а друга на зону паркинга која је смештена јужно. Истовремено, по осовинама су дефинисане нивелете које су условљене конфигурацијом терена, планским документима и позицијом стамбено – пословног комплекса.

Дужина саобраћајнице износи приближно 109 m а дужина јужног крака ка паркингу је дужине приближно 26 m. Укупна дужина је према томе 135 m.

Ширина коловоза у улици Приступна износи 6.00m. Зона зеленог појаса са обе стране коловоза има ширину од 1m и тај појас раздваја коловоз од тротоара. Ширина тротоара је променљива и износи од 1.5m до 2.0m.

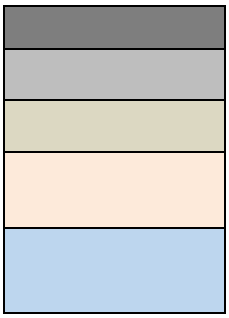
Попречни пад коловоза је једностран и износи 2.50%. На коловозу су предиђени обострани ивичњаци који заједно са сливницима омогућавају ефикасно одводњавање. Вода се преко сливника спроводи у планирану атмосферску канализацију.

Са северне стране саобраћајнице се налазе два колска прилаза који омогућавају приступ гаражи Стамбено-пословне зграде.

Предметни паркинг је предвиђено да има 12 паркинг места димензија 5.0m x 2.5m.

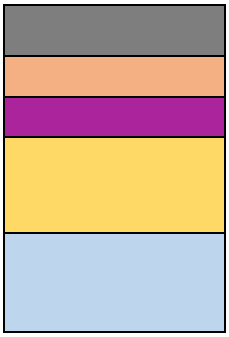
Пре извођења радова је потребно уклонити површински слој материјала, и потом приступити збијању подтла. Тренутно је усвојена следећа коловозна конструкција предметне саобраћајнице.

Коловозна конструкција



d=5.0 cm	Асфалт бетон АБ 11
d=7.0 cm	Битуменизирани носећи слој БНС 22сА
d= 20.0 cm	Дробљени камени агрегат 0/31.5mm
d= 30.0 cm	Дробљени камени агрегат 0/63mm
d= 30.0 cm	Песак

Тротоар



d=8.0 cm	Камене плоче
d=4.0 cm	Дробљени агрегат 2/4 са цементом (сува мешавина)
	Геотекстил 300g/m2
d= 15.0 cm	Дробљени камени агрегат 0/31.5mm
d= 25.0 cm	Шљунковито - песковити материјал 0/63mm

Предвиђена је употреба две врсте ивичњака -18/24cm на саобраћајницама и 8/20cm на тротоару.

Инсталације

У оквиру пројекта саобраћајница је предвиђена и припадајућа инфраструктура – водоводна мрежа, фекална канализација, кишна канализација и јавно осветљење који ће бити пројектовани у складу са условима ималаца јавних овлашћења и просторним плановима а чија диспозиције је приказана у оквиру графичке документације.

Ове инсталације се прикључују на постојеће инсталације у Новоградској улици – парцела 2302/2 на западу, као и на Улицу пруступна 2 – парцела 16635 на северу.

Интегрисана површина

Овај простор се уређује као претежно озелењена, пешачка површина. Дуж целе зоне шеталишта потребно је изградити ограду висине 1,10m. Дуж ограде је планирана континуална стаза која је повезана са пешачким токовима на локацији. Терен у простору према ивици лесног одсека треба стабилизовати садњом дрвореда и затрављивањем. Предвидети клупе за седење и одговарајуће осветљење као и посебне делове за игру деце, све у складу са планским документом. На пешачким површинама дозвољен је пролазак моторних возила у посебним случајевима – само ватрогасним и интервентним возилима.
Пешачке површине су пројектоване у ширини од минимално 3m како би у случају потребе био омогућен пролаз интервентним возилима.

Инсталације у оквиру интегрисане површине (водовод, канализација, осветљење...) ће бити предвиђене у складу са планским документом и условима ималаца јавних овлашћења. Атмосферске воде са предметне локације се третирају као условно чисте воде. Њихово прикупљање сливницима није предвиђено, већ се одвођење решава површинским отицањем преко пројектованих падова ка зеленим површинама, где се вода разлива и инфилтрира у терен.
Прикључци планираних објеката на јавну инфраструктуру нису предмет овог пројекта.

За интегрисану површину су дефинисане две осовине хоризонталне геометрије – Осовина пешачка 1 и Осовина пешачка 2. Прва осовина представља трасу пешачке стазе која се

надовезује на крај саобраћајнице Приступна 1 и прати њену ширину од 6m. На овај начин је омогућено повезивање површина и кретање противпожарног возила и преко пешачких стаза у овиру интегрисане поршине. Источни део пешачке стазе у оквиру осовине 1 има ширину од 3.50 m и завршава на граници Грађевинских парела ГП 13-1 и ГП 13-2.
Друга осовина представља северни крак пешачке стазе која се на северу уклапа у постојеће стање пешачке стазе у улици Приступна 2. Ширина стазе је 9m при чему је присутан и зелени појас у средини ширине 2m. Овом стазом је такође омогућено кретање противпожарног возила. У складу са пројектима изградње стамбено пословних комплекса, ове пешачке стазе остварују везе са њима на предвиђеним местима и тако чине јединствену целину и погледу саобраћајних и пешачких токова.

Дужина пешачке стазе 1 износи 181.5 m а дужина пешачке стазе 2 је 116.1 m.

Водоводна мрежа

Планирана је изградња дела водоводне мреже од PEHD цеви DN 160, са прикључцима на реконструисани ЛГ цевовод Ø150 mm у Новоградској улици, чија реконструкција је део посебног пројекта и дозволе, и на постојећи цевовод од дуктилног лива DN 150 у улици Приступна 2. На овај начин би се формирала прстенаста мрежа око објекта на парцели ГП Б1, док се крак јужно од објекта на ГП Б3 предвиђа као слепи крак, завршен са блиндом и хидрантом. Укупна дужина овако пројектоване мреже је око 430 m, при чему је крак јужно од објеката дужине око 300 m, а крак из правца улице Приступна 2, који пролази између објеката, дужине око 130 m. На пројектованој водоводној мрежи, поред хидрантских прикључака, предвиђа се и посебан прикључак за потребе система за заливање зелених површина. Предвиђа се посебан водомер за овај прикључак, а ситуациони приказ система је дат у графичкој документацији.

Фекална канализација

Предвиђа се изградња фекалне канализације од PVC цеви DN 250, укупне дужине око 230 m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења фекалног колектора ламела А10 и А11. Даље се траса води пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт фекалног колектора у Новоградској улици.

Атмосферска канализација

Планирана је изградња атмосферске канализације од PP цеви DN 300, укупне дужине око 280 m. Траса пројектованог колектора почиње у зони Интегрисане површине, између објеката на ГП Б1 и ГП Б3, на месту прикључења атмосферског колектора ламеле А1. Даље се траса води паралелно са фекалном канализацијом, тј. пешачком стазом и саобраћајницом Приступна 1, јужно од објекта на ГП Б1, до места прикључења на постојећи шахт атмосферске канализације у Новоградској улици. Посебном документацијом је обрађена реконструкција атмосферске канализације у Ивићевој улици, а која је део јединственог система за одводњу, као и канализација на предметној локацији.

Јавно осветљење

Предвиђа се јавна расвета на саобраћајници Приступна 1 и на Интегрисаној површини у циљу обезбеђења адекватне видљивости и побољшања услова коришћења простора у ноћним условима. Систем расвете обухвата постављање стубова јавне расвете са одговарајућим светиљкама.

Светиљке су у адекватној IP заштити, али не мањој од IP65. Монтирају се на округле топлоцинковане металне стубове, висина H=6 m. Стубови се налазе у зеленој површини, одмакнути су 0,5m од ивичњака са препустом (лиром) на коловоз од 0,5m. Напајање стубова се врши преко кабла PP00-A 4x25. Покрај кабла на прописаној удаљености положена је Fe-Zn трака 25x4м која служи као уземљивач. Сви стубови су спојени помоћу Fe-Zn траке и укрсног комада за траку за уземљење.

Прикључак на електроенергетску мрежу је предвиђен на постојећу нисконапонску електроенергетску мрежу (напајање са канделабера у улици Приступна 2) приказано у оквиру графичке документације – *цртеж бр. 5 Синхрон план инсталација).*

Укупна једновремена снага осветљења не би прешла 2,5kW.

Напомена:

У складу са Информацијом о локацији, просторним планом се дозвољава парцелација интегрисаних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину. Пројектом препарцелације грађевинска парцела ГП13 подељена је на грађевинске парцеле — ГП13-1, ГП13-2 и делове који су предмет израде другог пројекта препарцелације. Предмет овог пројекта је уређење интегрисане површине на ГП13-1, која представља западни део некадашње ГП13 и чини самосталну функционалну целину.

Пројекат препарцелације за КП 16533 КО Земун ради формирања ГП 13-1 и ГП 13-2 је потврђен од стране Секретаријата за урбанизам у грађевинске послове – Сектор за спровођење планова – Одељење за припрему урбанистичких пројеката и локација, дана 26.12.2025.године, IX-14 бр.350.15-401/2025.

0.9. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ЛЕГЕНДА

- Границе парцела
- Обухват радова
- Граница грађевинских парцела
- Линије терена
- Путеви - стари
- Травната површина
- Ограда жичана
- Ограда бетонско-гвоздена
- Водоводни шахт
- Канализациони шахт
- Сливник
- ТТ шахт
- Канделабр
- Нисконапонски бетонски стуб
- Дрво широка крошња
- Дрво уска крошња
- Зимзелено дрво

Новоградска улица

Улица приступна 2

Улица Јакуба Кубуровића (Теодора Херцла)

Зона изградње стамбено пословног комплекса

Зона изградње стамбено пословног комплекса

16528 16529 16530 16531 16532 16533 16533 16533 16533 16635 16518

ГП-2 ГП-1б ГП13-1 ГП13-2

Парцела 16532 није у обухвату радова

ТР. ТП

14317/1 2302/2 2302/1 1461 1431/2 1462 1459/2 1459/1 1458/2 1458/1 1457 1456 1455 1454 1453 1452 1451 1450 1449 1448 1447 1446 1445 1444 1443 1442 1441 1440 1437 1435 1434/2 1430/1

N 4966500.00 E 7452900.00

N 4966450.00 E 7452600.00

Техничку документацију израдио:

BMD BAU

BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Земун тел: +381 (0)11 288 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:

PMC GRADNJA

ПМЦ Градња д.о.о. Булевар уметности 2, Београд

Ознака тд: ИДР

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Изградња своблађајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Цртеж:
Ситуациони план постојећег стања

Свеска бр: 0

Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА

Број пројекта: 1037-ИДР-07/26 - 0

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце ИКС: 343 И 10 824

потпис главног пројектанта

Пројектанти:

Сарадници:

Размера: 1 : 500

Датум: јул 2026.

Бр. цртежа: 1

ЛЕГЕНДА - пројектовано стање

- Граница обухвата радова
- Граница грађевинских парцела
- Границе парцела
- Осовина саобраћајнице
- Ивица коловоза
- Ивичњак 18/24, h=12cm
- Ивичњак 8/20, h=0cm
- Ивица пешачке стазе
- Ограда
- Асфалтни коловоз
- Пешачка стаза
- Зеленило - трава
- Сливник

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ НОВОГРАДСКЕ УЛИЦЕ

УКЛАПАЊЕ У ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ У УЛИЦИ ПРИСТУПНА 2

Новоградска улица

Улица приступна 2

Улица Јакуба Кубуровића (Теодора Херцла)

Зона изградње стамбено пословног комплекса

16528

16529

КП 16530

КП 16533

ГП-2

ГП-16

ГП13-1

ГП13-2

ОСОВИНА ПРИСТУПНА 1

ОСОВИНА РЕВАЧКА 1

ОСОВИНА РЕВАЧКА 2

Паркина места планирана за КДУ - 12ПМ

16532 Парцела 16532 није у обухвату рафова

N 4966500.00 E 7452900.00

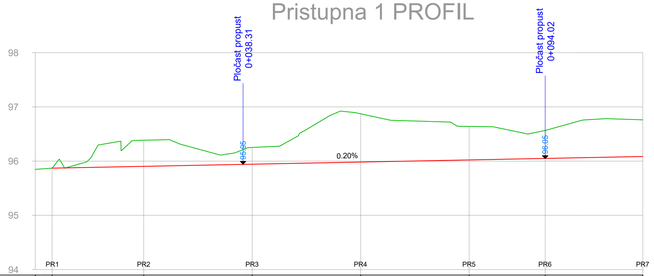
N 4966450.00 E 7452800.00

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Образовић 8/3, 11050 Београд-Земун
тел: +381 (0)11 288 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:
PMC GRADNJA
ПМЦ Градња д.о.о.
Булевар уметности 2,
Београд

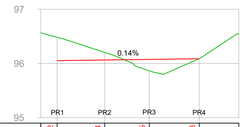
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Објекат: Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром	Цртеж: Ситуациони план пројектованог стања
Свеска бр: 0	Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА
Број пројекта:	1037-ИДР-07/26 - 0
Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.	
Број лиценце ИКС: 343 И 10 824	потпис главног пројектанта
Пројектанти:	Сарадници:
Размера: 1 : 500	Датум: јул 2026.
Бр. цртежа: 2	

Pristupna 1 PROFIL



Kote nivelete	95.871	95.904	95.943	95.983	96.022	96.050	96.085
Kote terena	95.871	95.386	96.252	95.872	96.640	96.565	96.761
Stacionaže	+003.09	+020.00	+040.00	+060.00	+080.00	+094.02	+112.02
Zakrivljenosti 1/R	L=112.02m						
Nagibi i krivine	108.93 i=0.20%						

Parking PROFIL



Kote nivelete	96.032	96.064	96.075	96.088
Kote terena	96.483	96.204	95.865	96.088
Stacionaže	+003.00	+011.78	+020.00	+029.20
	0+000			0+036.51
Zakrivljenosti 1/R	L=36.51m			
Nagibi i krivine	26.20 i=0.14%			

Pešačka 1 PROFIL



Kote nivelete	96.050	96.399	96.708	97.016	97.325	97.634	97.943	98.252	98.560	98.882
Kote terena	96.761	96.862	96.881	96.911	97.290	97.493	97.778	98.180	98.401	98.265
Stacionaže	+000.00	+020.00	+040.00	+060.00	+080.00	+100.00	+120.00	+140.00	+160.00	+181.49
	0+000					0+100				0+161.49
Zakrivljenosti 1/R	L=50.82m			0+050.82 L=11.76m R=20.00m			L=118.92m			
Nagibi i krivine	181.49 i=1.54%									

Pešačka 2 PROFIL



Kote nivelete	97.190	97.501	97.813	98.124	98.435	98.747	98.961
Kote terena	97.080	97.447	97.466	97.671	97.685	97.739	98.555
Stacionaže	+000.00	+020.00	+040.00	+060.00	+080.00	+100.00	+113.80
	0+000					0+100	0+116.09
Zakrivljenosti 1/R	L=116.09m						
Nagibi i krivine	114.27 i=1.56%						

ЛЕГЕНДА

- Нивелета
- Линија постојећег терена

Техничку документацију израдио:

BMD BAU
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

BMD BAU DOO BEOGRAD, Dr Sreje Ilića Obradović 8/3, 11050 Beograd-Zeleznik
tel: +381 (0)11 289 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:

PMC GRADNJA

ПМЦ-Градња д.о.о.,
Булевар уметности 2,
Београд

Ознака тд: ИДР

Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Цртеж: Подужни профили

Свеска бр: 0

Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА

Број пројекта: 1037-ИДР-07/26 - 0

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.

Број лиценце ИКС: 343 И 10 824

потпис главног пројектанта

Пројектанти:

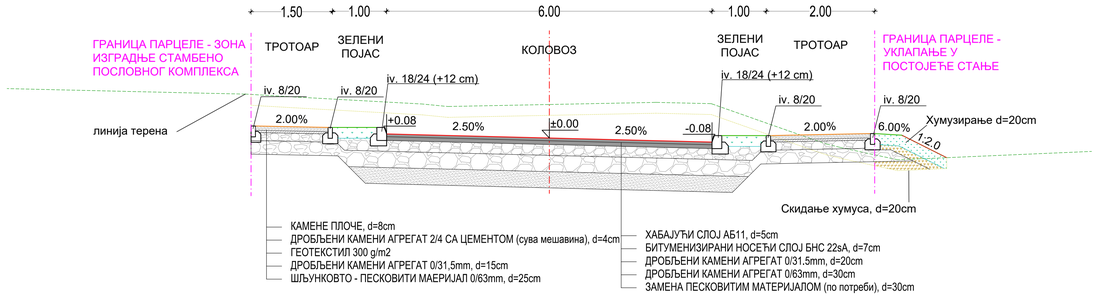
Сарадници:

Размера: 1 : 500/50

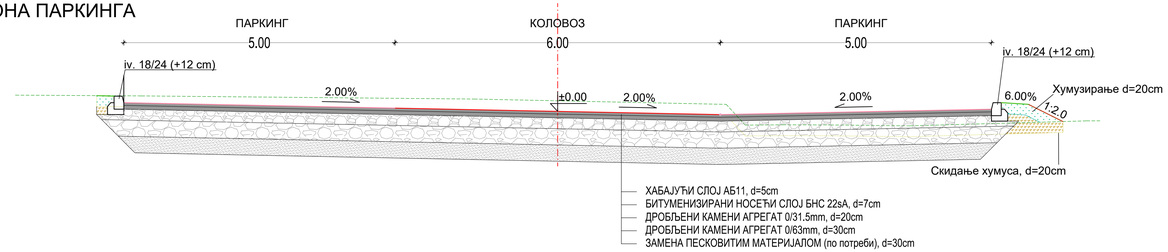
Датум: јул 2026.

Бр. цртежа: 3

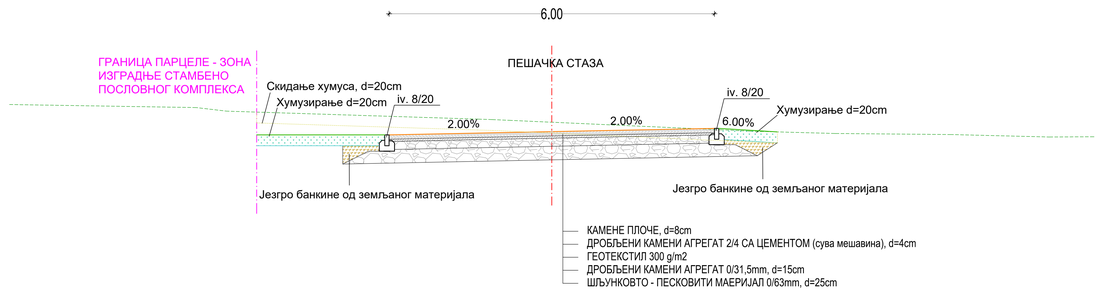
НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 1
ЗОНА САОБРАЋАЈНИЦЕ ПРИСТУПНА 1



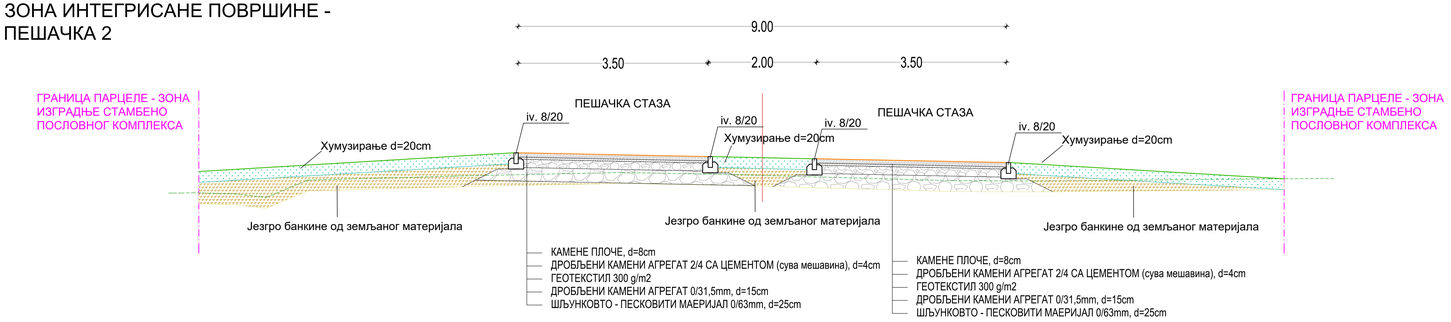
НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 2
ЗОНА ПАРКИНГА



НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 3
ЗОНА ИНТЕГРИСАНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКА 1



НОРМАЛНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛ 4
ЗОНА ИНТЕГРИСАНЕ ПОВРШИНЕ - ПЕШАЧКА 2



Легенда:

- Линија терена
- Банкина
- Косина насипа
- Пешачка стаза
- Паркинг
- Скидање хумуса
- Хумузирање
- Коловоз
- Дробљени камени агрегат 0/31.5
- Дробљени камени агрегат 0/63
- Насип од земљаног материјала
- Камене плоче
- Хумус
- Песак
- Асфалтни слојеви

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Земун
тел: +381 (0)11 289 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:
PMC GRADNJA
ПМЦ-Градња д.о.о.,
Булевар уметности 2,
Београд

Ознака тд: ИДР
Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

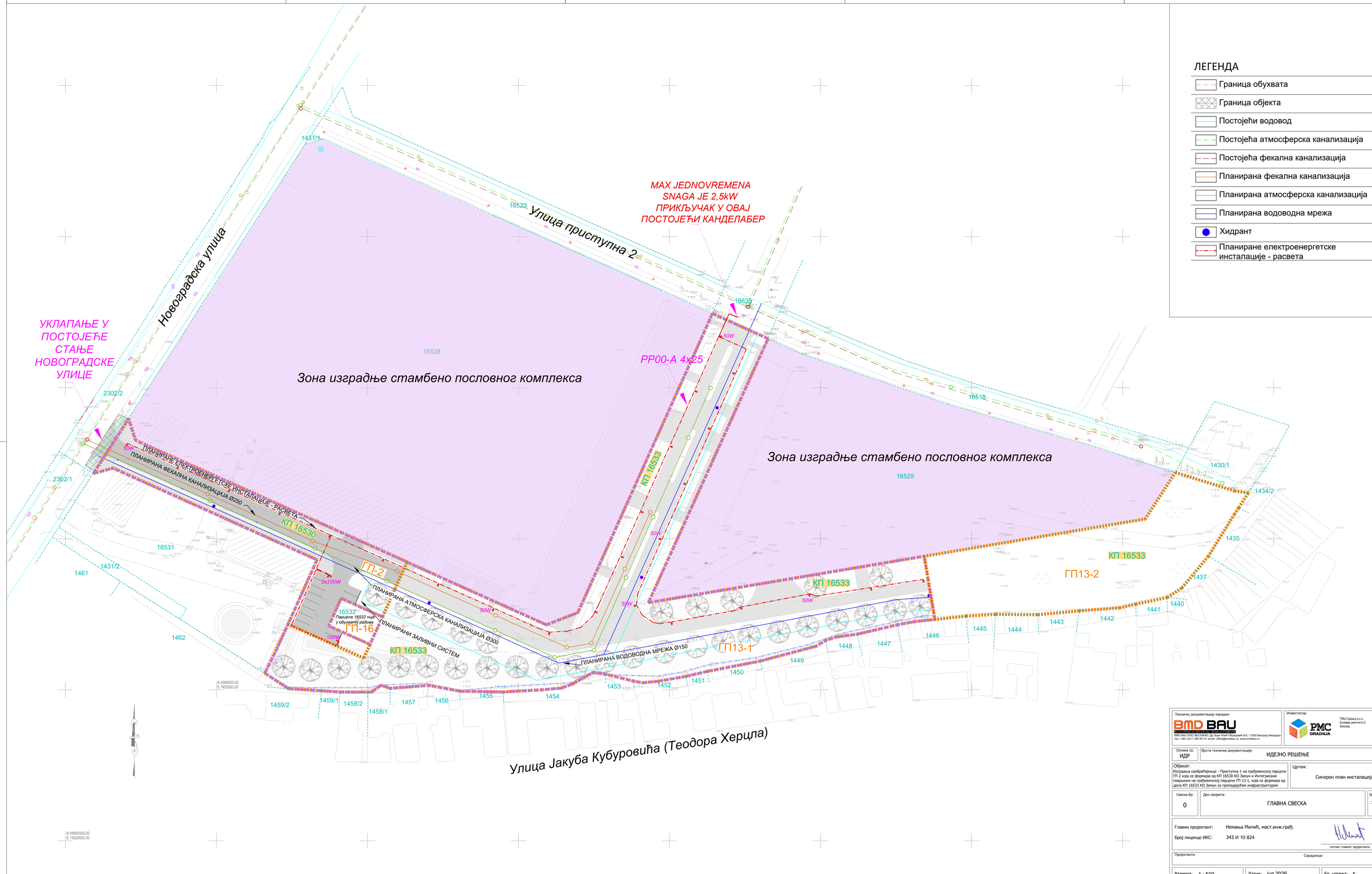
Цртеж: Нормални попречни профили

Свеска бр: 0
Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА
Број пројекта: 1037-ИДР-07/26 - 0

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.
Број лиценце ИКС: 343 И 10 824
потпис главног пројектанта

Пројектанти:
Сарадници:

Размера: 1 : 50
Датум: јул 2026.
Бр. цртежа: 4



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата
- Граница објекта
- Постојећи водовод
- Постојећа атмосферска канализација
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Планирана водоводна мрежа
- Хидрант
- Планиране електроенергетске инсталације - расвета

Техничку документацију израдио:
BMD BAU
BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Земунград
тел: +381 (0)11 289 83 74; email: office@bmdbau.rs; www.bmdbau.rs

Инвеститор:
PMC GRADNJA
ПМЦ Градња д.о.о.
Булевар уметности 2,
Београд

Ознака т.д:	Врста техничке документације:
ИДР	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Објекат:
Изградња свођрађајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане површине на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром

Цртеж:
Синхрон план инсталација

Свеска бр:	Део пројекта:	Број пројекта:
0	ГЛАВНА СВЕСКА	1037-ИДР-07/26 - 0

Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.
Број лиценце ИКС: 343 И 10 824
потпис главног пројектанта

Пројектанти:
Сарадници:

Размера:	Датум:	Бр. цртежа:
1 : 500	јул 2026.	5

РУШЕЊЕ ОБЈЕКАТА

Објекти који се руше на парцели 16530 по овој техничкој документацији	Објекти који се руше на парцели 16533 по овој техничкој документацији
1 3 4	2 3 4 5 6

Један објекат се простире на две предметне парцеле

4 = 6

Објекти који се руше на парцелама 16530 и 16533 кроз пројекат изградње стамбено-пословног објекта на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-25107-CPIH-5/2025	Објекти који се руше на парцели 16533 кроз пројекат изградње стамбено-пословног објекта на ГП Б3 за који је исходована грађевинска дозвола бр. ROP-BGDU-19191-CPIH-2/2025
2 1 7 10	8

ЛЕГЕНДА

- Објекти који се руше
- Објекти који се руше кроз пројекат изградње стамбено пословних објеката на ГП Б1 и ГП Б3
- Границе парцела
- Обухват радова
- Граница грађевинских парцела
- Линије терена
- Путеви - стари
- Травната површина
- Ограда жичана
- Ограда бетонско-гвоздена
- Водоводни шахт
- Канализациони шахт
- Сливник
- ТТ шахт
- Канделабр
- Нисконапонски бетонски стуб
- Дрво широка крошња
- Дрво уска крошња
- Зимзелено дрво

Новоградска улица

Улица приступна 2

Улица Јакуба Кубуровића (Теодора Херцла)

ГП-2

ГП-16

ГП13-1

ГП13-2

Рушење објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбено-пословног објекта на ГП Б1 за који је исходована грађевинска дозвола

Рушење објекта обрађено кроз пројекат изградње стамбено-пословног објекта на ГП Б3 за који је исходована грађевинска дозвола

Парцела 16532 није у обухвату радова

N 4966500.00
E 7452900.00

N 49664500.00
E 74528500.00

Техничку документацију израдио: BMD BAU ARCHITECTURE & CIVIL ENGINEERING BMD BAU DOO BEOGRAD, Др Зоре Илић Обрадовић 8/3, 11050 Београд-Звездара тел: +381 (0)11 289 83 74, email: office@bmdbau.rs, www.bmdbau.rs	Инвеститор: PMC GRADNJA ПМЦ Градња д.о.о., Булевар уметности 2, Београд
Ознака тд: ИДР	Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Објекат: Изградња саобраћајнице - Приступна 1 на грађевинској парцели ГП 2 која се формира од КП 16530 КО Земун и Интегрисане покрајнице на грађевинској парцели ГП 13-1, која се формира од дела КП 16533 КО Земун са припадајућом инфраструктуром	Цртеж: Ситуациони план са диспозицијом објеката за рушење
Свеска бр: 0	Део пројекта: ГЛАВНА СВЕСКА
	Број пројекта: 1037-ИДР-07/26 - 0
Главни пројектант: Немања Милић, маст.инж.грађ.	
Број лиценце ИКС: 343 И 10 824	потпис главног пројектанта
Пројектанти:	Сарадници:
Размера: 1 : 500	Датум: јул 2026.
	Бр. цртежа: 6