

На основу члана 10. став 5. Одлуке Скупштине града Београда број: 5-80/16-С од 8. фебруара 2016. године о начину реализације помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији града Београда („Службени лист града Београда“ број 4/16) и Решења Градоначелника града Београда број: 020-1273/16-Год 25. фебруара 2016. године о образовању Комисије за избор корисника помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву кроз доделу помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за грађевински материјал за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, Комисија за избор корисника, 10. марта 2016. године, објављује

ЈАВНИ ПОЗИВ

интерно расељеним лицима за подношење пријава за доделу помоћи за куповину сеоске куће са окућницом и додатне помоћи у виду грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, у циљу побољшања услова становања интерно расељених лица док су у расељеништву, на територији града Београда

I Предмет Јавног позива

Предмет јавног позива је додела помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији града Београда при куповини сеоских кућа са окућницом и додатне помоћи намењене за набавку грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом, за десет корисника.

Помоћ је бесповратна и додељује се изабраном кориснику у износу који не може бити већи од 1.130.000,00 динара, по породичном домаћинству корисника, и то: 950.000,00 динара за помоћ при куповини сеоске куће са окућницом и 180.000,00 динара за набавку грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће.

Изабрани корисник може додатно да учествује сопственим средствима у реализацији помоћи при куповини сеоске куће са окућницом за решавање стамбених потреба у износу до 50% од износа који се додељује при куповини сеоске куће са окућницом (у износу до 475.000,00 динара).

II Корисници

Корисници помоћи при куповини сеоских кућа са окућницом и за набавку грађевинског материјала за поправку или адаптацију предметне сеоске куће са окућницом су интерно расељена лица са територије АП Косово и Метохија, а која имају боравиште / пребивалиште на територији града Београда и чланови њихових породичних домаћинстава.

Чланом породичног домаћинства, сматрају се: брачни и ванбрачни друг, дете рођено у браку, ван брака, усвојено или пасторак, родитељи брачних другова и лица која су брачни другови по закону дужни да издржавају.

III Услови за избор корисника

Помоћ при куповини сеоске куће са окућницом може бити додељена интерно расељеном лицу са територије АП Косово и Метохија и члановима његовог породичног домаћинства под следећим условима:

1. да су евидентирани као интерно расељена лица, да поседују легитимацију интерно расељеног лица (обавезно за подносиоца пријаве, као и за остале чланове породичног домаћинства који су били или су и даље у статусу интерно расељеног лица);
2. да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства имају боравиште/пребивалиште на територији града Београда;
3. да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства немају приходе којима би могли да побољшају услове становања;
4. да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност којом могу да реше или су решили своје стамбено питање, да нису укључени у неки други програм за трајно решавање стамбених потреба или повратка и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у другу земљу;
5. да се сеоска кућа са окућницом којом подносилац пријаве конкурише за доделу Помоћи испуњава основне услове за живот и становање и да је уписана у катастру непокретности без терета.

IV Критеријуми за избор корисника

Ред првенства за избор Корисника утврђује се на основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, а према следећим критеријумима:

- 1) Број чланова породичног домаћинства: по члану породичног домаћинства – 10 бодова;
Максималан број бодова који се може добити на основу овог мерила износи – 50 бодова;
- 2) Број малолетне деце у породичном домаћинству:
 - (1) породично домаћинство до двоје малолетне деце - 10 бодова;
 - (2) породично домаћинство са троје или више малолетне деце - 20 бодова;
- 3) Број малолетне деце или деце на редовном школовању у једнородитељском породичном домаћинству:
 - (1) домаћинство са једним дететом - 10 бодова;
 - (2) домаћинство са двоје деце - 20 бодова;
 - (3) домаћинство са троје или више деце - 30 бодова.
- 4) Породично домаћинство са дететом са инвалидитетом или сметњама у развоју: по породичном домаћинству - 20 бодова.
- 5) Стамбена ситуација породичног домаћинства:
 - (1) породично домаћинство смештено у колективном центру - 10 бодова;

(2) породично домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова - 20 бодова;

6) Материјални положај породичног домаћинства:

(1) породично домаћинство са приходима већим или у висини од 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану -10 бодова;

(2) породично домаћинство са приходима испод 50% просечне месечне зараде без пореза и доприноса у привреди Републике Србије, по члану - 20 бодова;

7) Смањење или губитак радне способности или телесно оштећење:

(1) по основу смањења или губитка радне способности подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:

- ако постоји делимична радна способност - 10 бодова;

- ако постоји потпуни губитак радне способности - 20 бодова.

(2) по основу телесног оштећења подносиоца пријаве или члана породичног домаћинства:

- за телесно оштећење 100% - 20 бодова;

- за телесно оштећење 90% - 15 бодова;

- за телесно оштећење 80% - 10 бодова.

Ако код истог лица постоји смањење или губитак радне способности и телесно оштећење, Комисија приликом бодовања узима у обзир оно мерило на основу кога то лице добија више бодова;

8) Болести од већег социјално-медицинског значаја, у складу са прописима о здравственој заштити: подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства - 20 бодова;

Ово мерило се примењује ако подносилац пријаве или чланови његовог породичног домаћинства нису бодовани по основу тачке 7) подтач. (1) и (2) овог члана.

9) Регистровано сеоско газдинство – 20 бодова;

10) Породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије: по настрадалом/несталом члану – 20 бодова;

V

Ако два или више подносилаца пријаве имају исти број бодова, предност ће имати подносилац пријаве који:

1) има већи број малолетне деце;

2) већи број чланова породичног домаћинства;

- 3) има трудну жену у породичном домаћинству;
- 4) дуже борави на подручју града Београда;
- 5) има мање приходе по члану породичног домаћинства.

VI Пријава на Јавни позив

Уз пријаву на Јавни позив, подносилац пријаве за себе и чланове домаћинства доставља и следеће доказе:

- 1) попуњен образац пријаве;
- 2) фотокопију легитимације интерно расељеног лица или потврду Комесаријата да је лице евидентирано као интерно расељено лице (један од два наведена доказа обавезан је за подносиоца пријаве, а за остале чланове породичног домаћинства ако су евидентирани као интерно расељено лице);
- 3) фотокопију личне карте за све чланове породичног домаћинства са 16 и више година;
- 4) извод из матичне књиге рођених за децу млађу од 16 година;
- 5) уверење о држављанству или фотокопију решења о пријему у држављанство/поднетог захтева за пријем у држављанство Републике Србије – за све чланове породичног домаћинства (не односи се на лица са личном картом);
- 6) доказ о стамбеној ситуацији подносиоца захтева и чланова његовог породичног домаћинства: за домаћинство смештено у колективном центру – потврда повереника, а за домаћинство које станује у изнајмљеном простору без основних хигијенско-санитарних услова – изјава оверена у органу управе или суду;
- 7) изјаву оверену у органу управе или суду да подносилац пријаве и чланови породичног домаћинства не поседују непокретност којом могу да реше своје стамбено питање, да нису укључени у неки други програм за трајно решавање стамбених потреба и да нису остварили трајно решење кроз пресељење у другу земљу;
- 8) уверење о имовном стању из Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности, за подносиоца пријаве и чланове његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства;
- 9) уверење Одељења за локалну пореску администрацију да подносилац пријаве и чланови његовог породичног домаћинства, укључујући и малолетне чланове породичног домаћинства, нису обвезници пореза на имовину;
- 10) доказ о приходима:

- уверење из Националне службе за запошљавање о незапослености, уколико се ради о незапосленом лицу које је евидентирано код Националне службе за запошљавање, а уколико се ради о незапосленом лицу које није евидентирано у Националној служби за запошљавање онда изјава оверена у органу управе или суду да је лице незапослено и да нема примања;

- уверење о исплаћеној накнади из Националне службе за запошљавање;

- потврда послодавца о висини примања за месец који предходи месецу подношења пријаве на Јавни позив - за запослене чланове породичног домаћинства или изјава да подносилац пријаве односно члан породичног домаћинства остварује неке повремене приходе;

- чек од пензије за месец који претходи месецу подношења пријаве на Јавни позив или уколико лице не остварује примања по основу пензије - изјава оверена у органу управе или суду да лице не остварује примања по основу пензије у Републици Србији и/или другој држави;

11) доказ о школовању - потврда надлежне образовне институције о школовању за лица која се налазе на редовном школовању до навршених 26 година живота;

12) доказ о здравственом стању, односно о постојању тешке болести, трудноће или другог здравственог стања - извештај лекара специјалисте и/или решење за доказивање трудноће, инвалидности или болести;

13) за једнородитељску породицу прилаже се потврда о смрти брачног друга; решење надлежног суда о проглашењу несталога лица за умрло; извод из матичне књиге рођених деце без утврђеног очинства и решење о разводу брака; самохрани родитељ прилаже и изјаву оверену у органу управе или суду да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање, да други родитељ не учествује или недовољно учествује у тим трошковима, а да у међувремену, није засновао брачну или ванбрачну заједницу;

14) доказ о смањењу или губитку радне способности или телесном оштећењу – решење надлежног органа;

15) решење Комисије за категоризацију деце или мишљење интерресорне комисије за децу која су телесно инвалидна или са сметњама у развоју;

16) доказ за породично домаћинство чији је члан настрадао или нестао у сукобима на просторима бивше Социјалистичке Федеративне Републике Југославије;

17) оверену изјаву власника непокретности - сеоске куће са окућницом на коју се односи Помоћ, да је сагласан да исту отуђи у корист подносиоца пријаве, под условима предвиђеним овим Јавним позивом и Одлуком о начину реализације помоћи за побољшање услова становања интерно расељених лица на територији града Београда, да предметна непокретност није у спору или под теретом;

18) доказ о власништву на предметној непокретности - сеоској кући са окућницом, на коју се односи Помоћ - лист непокретности не старији од 6 месеци;

19) фотокопију личне карте продавца предметне непокретности - сеоске куће са окућницом;

20) доказ о регистрованом сеоском газдинству (уколико је регистровано).

Докази се подносе у фотокопији (фотокопије докумената није потребно оверавати), с тим да Комисија може од подносиоца пријаве на Јавни позив тражити оригинална документа на увид.

VII Поступак избора корисника

Поднета Пријава на Јавни позив која садржи неки формални недостатак који спречава поступање по истој, која је неразумљива или непотпуна, подносилац се писаним путем позива да уочене недостатке отклони у року од 8 (осам) дана, уз упозорење на последице пропуштања.

Уколико, у датом року, подносилац Пријаве не отклони недостатке, Комисија ће Пријаву третирати као непотпуну или неуредну.

На основу броја бодова које корисник као подносилац пријаве и чланови његовог домаћинства остваре, Комисија утврђује Предлог листе реда првенства о избору корисника помоћи.

Предлог листе реда првенства се објављује на огласној табли Градске управе града Београда, Градског повереника за избеглице, општинских повереника за избеглице и званичној интернет презентацији града Београда.

На предлог листе реда првенства учесници Јавног позива могу поднети приговор Комисији у року од 15 дана од дана објављивања Предлога листе реда првенства.

Одлуку по приговорима Комисија доноси у року од 15 дана од дана пријема приговора.

Након одлучивања по приговорима, Комисија утврђује Коначну листу реда првенства.

На основу Коначне листе реда првенства, Градоначелник града Београда доноси Одлуку о избору корисника помоћи, која се доставља лицима на која се Одлука односи. Одлука о избору корисника помоћи је коначна.

Одлука о избору корисника помоћи објављује се на званичној интернет презентацији града Београда.

На основу Одлуке градоначелника града Београда, Град, власник предметне непокретности – сеоске куће са окућницом и Корисник којем је додељена Помоћ, закључују уговор у писаној форми којим се регулишу међусобно права и обавезе потписника уговора и у којем ће се навести посебан рачун изабраног корисника за уплату Помоћи који ће са тог рачуна сва средства искористити за прибављање сеоске куће са окућницом, као и да сеоску кућу са окућницом неће отуђити најмање 5 (пет) година.

VIII Подношење пријава на Јавни позив

Заинтересована лица подносе пријаве на Јавни позив са потребним доказима Комисији за избор корисника за доделу помоћи, у року од 45 дана од дана објављивања Јавног позива.

Комисија неће разматрати неблаговремене пријаве на Јавни позив.

Документација се доставља писарници број 8 у приземљу зграде Градске управе града Београда, 27. марта 43-45, лично или путем препоручене поште на адресу:

Секретаријат за социјалну заштиту

27. марта 43-45,

11000 Београд

Са напоменом: „За јавни позив – Сеоске куће за интерно расељена лица – не отварати”, с позивом на број XIX-08-404.1-1/2016.

Рок за подношење пријаве са потребним доказима је 23. април 2016. године.

Образац пријаве, обрасци изјава, као и списак потребне документације могу се преузети у приземљу зграде Градске управе града Београда, у улици 27. марта 43-45, у канцеларији број 10. Додатне информације у вези Јавног позива могу се добити путем телефона 011/330-9750.