



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „УРБАНИКА“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ
ПОЛИЕТИЛЕНСКОГ ГАСОВОДА, ОД ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ МЕРНО-
РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) „КАРАБУРМА ЦЕНТАР“ ДО ТОПЛАНЕ
„ВИШЊИЧКА БАЊА“,
ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА**

- Елаборат за рани јавни увид -

Јул 2018.године



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „УРБАНИКА“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

„Беогаз“ а.д.
Патријарха Димитрија 12в, 11090 Београд

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ
УРБАНИЗМА, АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА
„УРБАНИКА“ Д.О.О. БЕОГРАД-ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра бр.235/83, 11000 Београд

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:

Драган Боговац, дипл.инж.маш.

ДИРЕКТОР:

Тања Клишманић, дипл.инж.арх.



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „УРБАНИКА“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

САДРЖАЈ

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОБУХВАТ ПЛАНА	1
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА	1
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА	2
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	3
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА	4
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	4

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПРЕДЛОГ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ.....	6
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД („Службени лист града Београда“, бр.20/16 и 97/16).....	6

III ДОКУМЕНТАЦИЈА



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ДИСТРИБУТИВНОГ ПОЛИЕТИЛЕНСКОГ ГАСОВОДА, ОД ПОСТОЈЕЋЕ ГАСНЕ МЕРНО-РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) „КАРАБУРМА ЦЕНТАР“ ДО ТОПЛАНЕ „ВИШЊИЧКА БАЊА“, ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА

- Елаборат за рани јавни увид -

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОБУХВАТ ПЛАНА

Границом Плана детаљне регулације, у складу са Одлуком о изради Плана детаљне регулације за изградњу дистрибутивног полиетиленског гасовода од постојеће гасне мерно регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар“ до топлане „Вишњичка бања“ („Службени лист града Београда“, бр. 56/18), обухваћен је део територије градске општине Палилула и то подручје коридора дистрибутивног полиетиленског гасовода притиска $p=1\div 4$ бар од постојеће гасне мерно регулационе станице (МРС) „Карабурма Центар“ до топлане ТО „Вишњичка бања“.

Предложена граница Плана детаљне регулације обухвата део територија К.О. Вишњица и К.О. Палилула у површини од око **4,20** ha.

Предложена граница Плана приказана је у свим графичким прилозима. Коначна граница Плана детаљне регулације утврдиће се приликом израде и верификације Нацрта плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд („Службени лист града Београда“, бр.20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) (у даљем тексту: План генералне регулације).

Према Плану генералне регулације (целине III и IV, општине Палилула и Звездара), предвиђен је завршетак гасификације Карабурме и делова Палилуле, изградњом мерно-регулационе станице (МРС) „Карабурма-центар“ и полиетиленске (дистрибутивне) гасне мреже притиска $p=1\div 4$ бар. Такође, очекује се изградња на постојећим топлотном извору и грејном подручју топлане ТО „Вишњичка бања“. То подразумева коришћење природног гаса као основног горива за производњу топлотне енергије у новим котловском јединицама и прелазак са средњег лож уља (мазута) на коришћење природног гаса као основног горива у постојећим котловским јединицама.

Такође, према Генералном урбанистичком плану („Службени лист града Београда“, бр.11/16) предвиђена је реконструкција и гасификација следећих топлотних извора: КО „Сремчица“, КО „Ресник“, КО „Борча“ и ТО „Вишњичка бања“, у циљу смањивања нивоа емисије штетних гасова (CO₂ и др.), што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље.



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Границим овог Плана обухваћени су делови следећих планова:

1. План детаљне регулације дела насеља Карабурма II зона, између улица : Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице („Службени лист града Београда“ бр.4/04);
2. Детаљни урбанистички план за изградњу и реконструкцију улице Миријевски булевар, од улице Вишњичке до улице Карађорђевој у Миријеву („Службени лист града Београда“ бр.14/90);
3. План генералне регулације за изградњу објеката и водова система даљинског грејања у Београду (I фаза, I етапа)-целина Б4 ("Службени лист града Београда", бр.18/15);
4. План детаљне регулације за изградњу кабловских водова 110 кВ од РП 110 кВ ТС „Београд 1“ до ТС 110/10 кВ „Пионир“ ("Службени лист града Београда", бр.15/05);
5. План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафо станицу(средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20“, ("Службени лист града Београда", бр.24/13);
6. План детаљне регулације Сланачког пута са припадајућом инфраструктуром од Роспићуприје до гробља Лешће ("Службени лист града Београда", бр.38/11);
7. План детаљне регулације стамбеног насеља „Вишњичко поље“, општина Палилула и општина Звездара ("Службени лист града Београда", бр.26/11);

са којима ће у току израде Плана бити усклађено планирано решење гасоводне мреже.

У постојећем стању намене површина, гасовод се налази испод саобраћајних-површина.

Под ДИСТРИБУТИВНИМ ПОЛИЕТИЛЕНСКИМ ГАСОВОДОМ (ПЕ), сматра се цевовод од полиетиленских цеви за развод гаса, који се полаже испод земље, радног притиска 1÷4 бара.

ПЕ гасовод се поставља у регулационом појасу саобраћајнице, и то у зеленом (ивичном или средњем) појасу или у тротоару исте. Уколико ови простори не постоје или су физички попуњени другим инфраструктурним водовима или њиховим заштитним зонама, ПЕ гасовод се може поставити испод коловоза уз обавезну примену посебних заштитних мера.

ПЕ гасовод се може поставити и ван регулационог појаса саобраћајнице, и то и заштитном зеленилу дуж саобраћајнице и изузетно кроз приватну парцелу уколико постоји сагласност њеног власника.

ПЕ гасовод полагаати подземно са минималним надслојем земље од 0.8m у односу на горњу ивицу гасовода у зеленој површини. Минимална висина надслоја у односу на укупан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) износи 1,0m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је управна на осу саобраћајнице, а уколико то није могуће дозвољена су одступања угла укрштања до угла од 60°.



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1.35м. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће износи 1.0м.

Заштитна зона у оквиру које је забрањена свака градња објеката супраструктуре износи за полиетиленски дистрибутивни гасовод притиска, $p=1\div 4$ бар-а, по 1м мерено са обе стране цеви.

Паралелно вођење и укрштање (ПЕ) са другим инфраструктурним водовима мора се извршити у складу са прописима који то регулишу.

Минимална дубина укопавања при укрштању ПЕ гасовода, са:

- железничким пругама износи 1,5м рачунајући од горње ивице заштитне цеви до горње ивице прага;
- трамвајским пругама и индустријским колосецима износи 1м;

Минимална хоризонтална растојења подземних ПЕ гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода износе :

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1\text{ kV} \geq U$	1	1
$1\text{ kV} < U \leq 20\text{ kV}$	2	2
$20\text{ kV} < U \leq 35\text{ kV}$	5	10
$35\text{ kV} < U$	10	15

Планирана гасоводна мрежа на ортофото снимку приказана је на графичком прилогу „Предлог гасоводне мреже“.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

У постојећој планској документацији не егзистира гасоводна мрежа која би прикључила топлану ТО“Вишњићка бања“ на гасно подручје постојеће мерно-регулационе станице „Карабурма центар“, ради снабдевала топлане природним гасом. Такође, према постојећој планској документацији и развојном програму ЈКП“Београдске електране“ планира се термичко проширење у проширеном комплексу постојеће топлане ТО “Вишњићка бања” и прикључење ТО“Вишњићка бања“ на гасну мрежу .

Циљ израде Плана детаљне регулације је решење трасе полиетиленског гасовода у складу са достављеном иницијативом, дефинисање јавног интереса као и омогућавање издавања локацијских и грађевинских дозвола за све планиране објекте и водове.

Такође, један од циљева израде Плана детаљне регулације представља и субституција енергента тј. преласка на коришћење природног гаса као еколошки чистог горива за вреловодне котлове саме



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

топлане ТО „Вишњичка бања“, јер постојећа топлана ТО „Вишњичка бања“ као постојећи енергент користи мазут који знатно загађује животну средину.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

На основу планова вишег реда и обиласка терена сагледана је траса гасовода које би повезала постојећу мерно-регулациону станицу МРС „Карабурма центар“ са топланом ТО „Вишњичка бања“.

Траса предметног полиетиленског (ПЕ) дистрибутивног гасовода се планира кроз следеће јавне саобраћајнице (јавне површине) : улицама Стевана Христића, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Вишњичком улицом и улицом Сланачки пут. Укупна дужина трасе износи око 1910м.

Приликом израде Плана и прикупљања свих релевантних података (копија плана парцела, катастар водова, топографски план), као и сагледавања свих ограничења дефинисаних плановима вишег реда на предметном подручју, дефинисаће се деонице гасоводне мреже , а самим тим биће дефинисана и граница Плана.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

- ПРЕЛАЗАК НА ГАС УМЕСТО МАЗУТА
- ИСПУЊЕН ПРЕДУСЛОВ ЗА ТЕРМИЧКО ПРОШИРЕЊЕ ТОПЛАНЕ ТО „ВИШЊИЧКА БАЊА“
- ЕКОЛОГИЈА
- ЕКОНОМИЧНОСТ

а самим тим би се постигло поуздано и економично грејање, супституција увозних горива домаћим и смањење степена загађивања животне средине.



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_e-mail: tanja.klismanic@gmail.com

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

II ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. ПРЕДЛОГ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ Р 1 : 5000
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД („Службени лист града Београда“, 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)
Планирана намена површина

III ДОКУМЕНТАЦИЈА

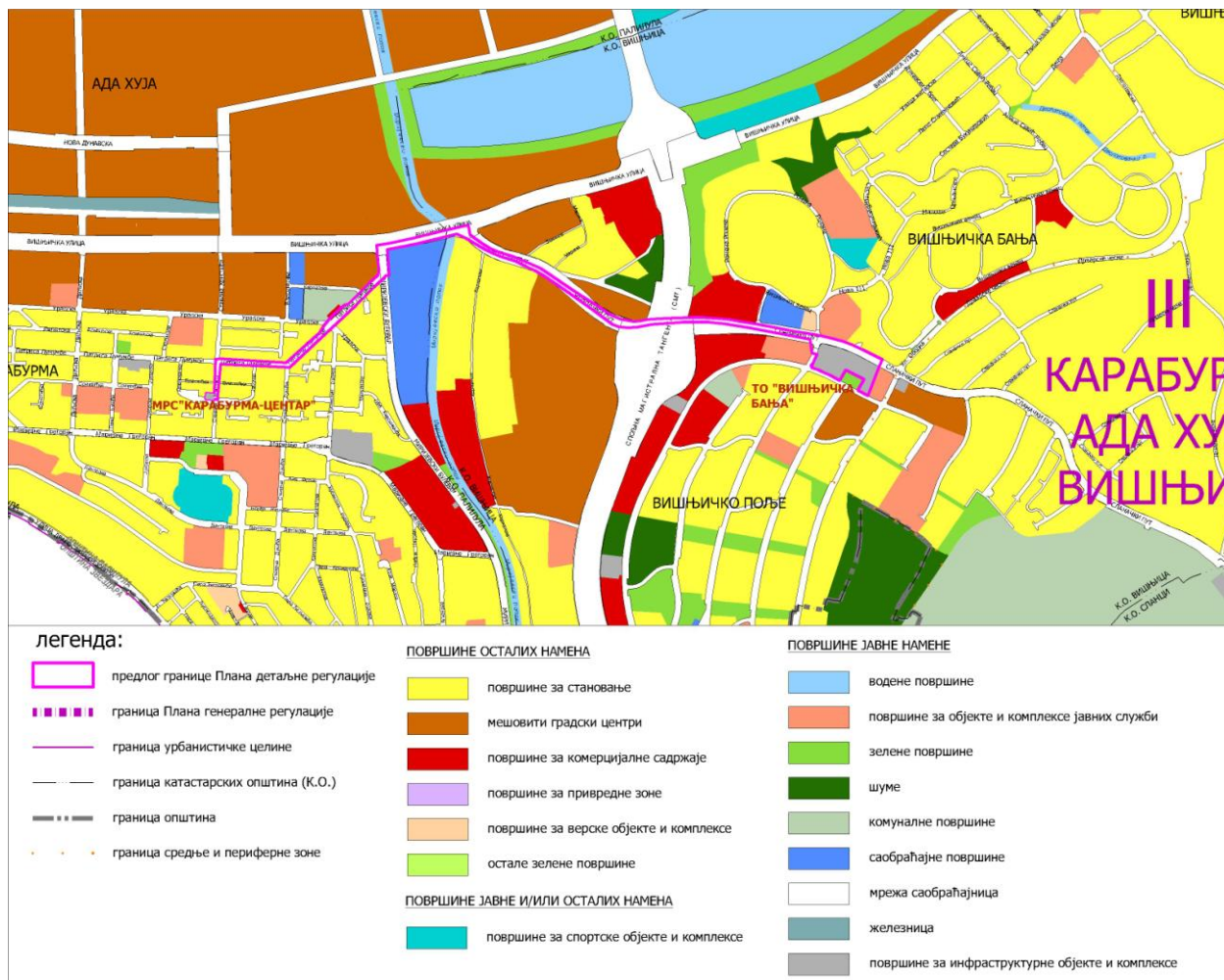
- Одлука о изради Плана детаљне регулације
- Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину
- Регистрација предузећа са одговарајућим лиценцама



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРУЖАЊЕ УСЛУГА У ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА,
 АРХИТЕКТУРЕ И ГРАЂЕВИНАРСТВА „URBANIKA“ Д.О.О. БЕОГРАД – ЗВЕЗДАРА
 Булевар краља Александра број 235/83, 11000 Београд_ ПИБ 107689262
 Тел: +381 (0)11 2410 466 и +381 (0)63 629 933_ e-mail: tanja.klismanic@gmail.com



графички прилог бр. 1 : ПРЕДЛОГ ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ



графички прилог бр. 2 : ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА СЕДИШТА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ГРАД БЕОГРАД („Службени лист града Београда“, 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) : Планирана намена површина