

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)

Датум: 29.10.2018.



[www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

М/1989 Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 536/11

Датум: 20.12.2018 год.  
Сремска Митровица

"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Ул. краља Петра првог бр. 5, Сремска Митровица

наручилац ALIQUNTUM доо Нови Сад, Трг републике 20,

инвеститор Узор промет доо Нови Сад, Руменички пут 86, Нови Сад

**ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено- пословног објекта у Новом Београду (блок 63), на катастарским парцелама 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд, у Ул. војвођанској, у Београду**

У вези Вашег захтева прослеђеног од Службе развоја ЈКП БВК 24.10.2018. године, заведеног у Служби техничке документације под бр. М/1989 од 26.10.2018. године, којим тражите услове водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено- пословног објекта на катастарским парцелама 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд у Војвођанској улици, у Београду, у складу са **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Службени лист града Београда", бр. 23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо Вас:

На достављеној ситуацији „ГИС-а“ Р 1:500 приказана је постојећа водоводна мрежа: У Ул. војвођанској као и у интерној саобраћајници цевоводи Ø150mm од ДЛ материјала. Водоводна мрежа на овом подручју припада I висинској зони београдског водоводног система.

Предметна локација обухваћена је планском документацијом:

- *План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе град Београд (целине I-XIX)* ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 07/16, 69/17).

Идејним решењем је планиран једнострано узидан објекат, спратности 2По+П+9+Пс, БРГП=19.623,1m<sup>2</sup>, са три ламеле "А", "Б" и "Ц".

У оквиру две етаже подрума подрума је пројектована колска гаража са укупно 266 гаражних места, и техничким просторијама, где се приступа колском рампом-према дворишном делу.

У оквиру приземља су два велика локала од којих сваки површине 423,3m<sup>2</sup>, пет мањих локала различите квадратуре-приступ директно са тротоара.

У оквиру I и II спрата све три ламеле ће већину простора чинити пословни апартмани.

У оквиру III до IX спрата све три ламеле ће чинити стамбене јединице-укупно 147 станова, различитих квадратура.

Уз захтев нису достављене потребне количине воде.

Урбанистичким пројектом предвидети прикључење са постојећег цевовода Ø150mm, са тачно дефинисаним местима прикључења објекта, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључака што рационалније у складу са потребама објекта и мерама заштите од пожара. Максимални пречник прикључка са цевовода 150mm је Ø100mm.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

За сваку ламелу предвидети посебне прикључке, а за различите категорије потрошње, посебне главне водомере (за санитарну воду стамбеног дела по ламелама, санитарну воду пословног дела по ламелама, за пп воду, за топлотну постаницу). За потребе ПП хидрантске мреже могуће је предвидети и заједнички водомер за све три ламеле. За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника пословног дела објекта, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера ("Сл. лист града Београда", бр.8/11) предвидети уградњу хоризонталних индивидуалних водомера за сваку пословну јединицу-локал и пословни апартман. Водоећи рачуна о подземној грађевинској линији и регулационој линији парцеле, за водомерне шахтове, на око 1,5m од линије регулације, Урбанистичким пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског приступа и места за паркирање.

Уз захтев није достављена Информација о локацији.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз Идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

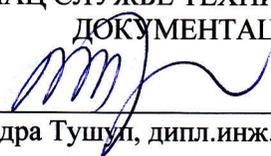
прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже Р 1 : 500 на ситуацији „Гис-а“
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обрадила:

Марина Терзић хидро грађ тех.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

  
Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvk.rs](mailto:info@bvk.rs)



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvk.rs](mailto:std@bvk.rs)

## обједињена процедура

### ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

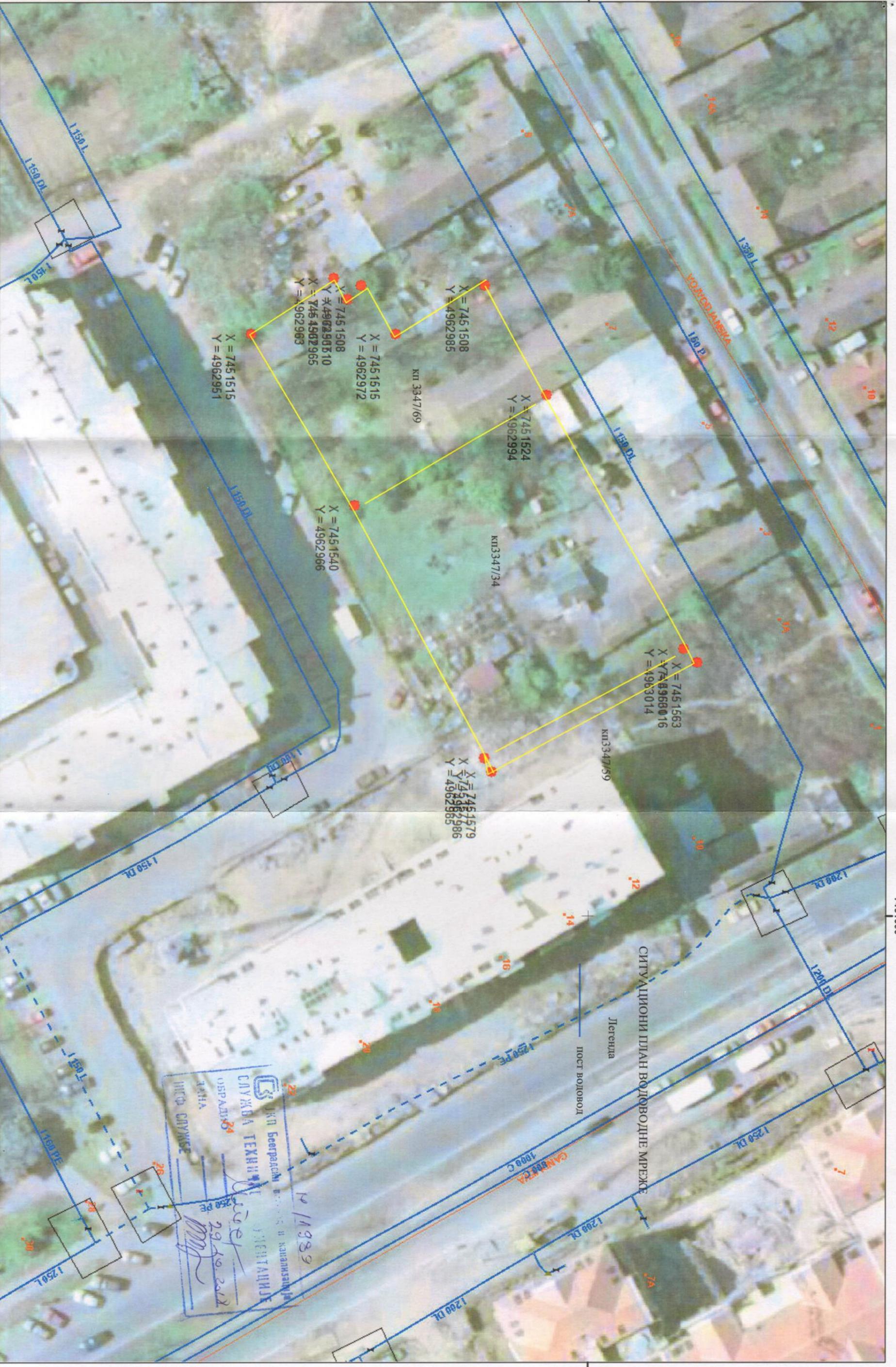
- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
$Q_{\text{санитарна вода за стамбени део}}=$		$Q_{\text{санитарне фекалне воде}}=$	
$Q_{\text{санитарна вода за пословни део}}=$		$Q_{\text{кишне воде (са објекта и припадајућих површина)}}=$	
$Q_{\text{унутрашња хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{технолошке воде са посебним третманом}}=$	
$Q_{\text{спољна хидрантска мрежа}}=$		$Q_{\text{дренажне воде}}=$	
$Q_{\text{спринклер}}=$		$Q_{\text{воде после термотехничког третмана}}=$	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстананица централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстананица ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	



КП Београдски водостан и канализација  
СЛУЖБА ТЕХНИЧКОГ ПРОЈЕКТОВАЊА  
ОСР АДМ 34  
ТАНА  
ИПО СЛУЖБЕ

М-1989  
29.10.2018

0 5 10 20  
Meters

1:500



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: info@bvkr.rs



Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: std@bvkr.rs

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„Урбанизам“ Сремска Митровица

Број 536/11

Датум 20.12.2018. год.

Сремска Митровица

*обједињена процедура*

**ЈКП "Београдски водовод и канализација"**

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских условау Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

ВОДОВОД		КАНАЛИЗАЦИЈА	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

<b>решења:</b> топлотна подстанница централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстанница ретензија базен	
<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		<b>навести потребна мишљења/услове</b> са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

„Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 3 606 606  
e-mail: [info@bvkr.rs](mailto:info@bvkr.rs)  
Датум: 07.11.2018.



[www.bvkr.rs](http://www.bvkr.rs)

Служба техничке документације  
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд  
Тел: 2065 018  
Факс: 3612 896  
e-mail: [std@bvkr.rs](mailto:std@bvkr.rs)

Љ/454

"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Ул. краља Петра првог бр. 5, Сремска Митровица  
наручилац ALIQUANTUM доо Нови Сад, Трг републике 20,  
инвеститор Узор промет доо Нови Сад, Руменички пут 86, Нови Сад

**ПРЕДМЕТ:** Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63) на кат.парцелама 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд

У вези вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бр. Љ/454 од 26.10.2018. године, којим тражите услове за израду **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63) на кат.парцелама 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд**, у складу са чланом 60-64 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14 и 29/2015), обавештавамо Вас:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, где је на овом подручју заступљен сеперациони систем канализације.

Предметна локација обухваћена је ДУП-ом стамбеног насеља Бежанија-измена и допуна, (наш бр.1165 из 1989.године).

Постоји плански основ: План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I- XIX („Сл. лист града Београда" бр. 20/2016). Идејним решењем је планиран једнострано узидан објекат, спратности 2По+П+9+Пс, БРГП= 19.623,1m<sup>2</sup>, са три ламеле "А", "Б" и "Ц".

У оквиру две етаже подрума, испројектована је колска гаража са укупно 266 гаражних места, као и техничким просторијама, где се приступа колском рампом-према дворишном делу.

У оквиру приземља су два велика локала од којих сваки површине 423,3m<sup>2</sup>, пет мањих локала различите квадратуре-приступ директно са тротоара.

У оквиру I и II спрата све три ламеле ће већину простора чинити пословни апартмани..

У оквиру III до IX спрата све три ламеле ће чинити стамбене јединице укупно 147 стана различитих квадратура.

Уз захтев није достављен планиран капацитет потребан за кишне и фекалне воде.

На предметној локацији постоји кишна (Ø400 и Ø500mm) и фекална (Ø250mm), канализациона мрежа.

Прикључења употребљених и кишних вода предвидети на постојеће шахтове градске канализационе мреже.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже.

За повезивање интерне мреже на градску канализацију пројектовати потребан број канализационих прикључака са граничним силазима на 1,5m од регулационе линије и каскадама

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

од 60-300 см. Димензионисање извршити према хидрауличком прорачуну. Пречник цеви на прикључку не може бити мањи од Ø150mm, падом од 2%-6%, прикључење ламела А, Б и Ц пројектовати на уличне силазе искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, (за сваку ламелу предвидети посебне прикључке): При пројектовању водити рачуна да буде могуће гравитационо одвођење фекалних отпадних вода приземља тј. етажа на којим постоје санитарни чворови на градску канализацију. На територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижој од 74mm.

Воде са најниже етаже (гараже), уколико се не могу прикључити гравитационо, препумпати на интерну кишну мрежу унутар објекта.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

На одводу вода које могу садржати примесе уља и масти (кухиња, гараже радионице,) предвидети таложник и сепаратор. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму.

За објекте који имају дренажу око објекта, дренажне воде укључити на интерну канализацију након пропуштања кроз таложник.

Предметни Урбанистички пројекат треба усагласити са наведеном планском и пројектном документацијом.

Уз захтев није достављена Информација о локацији.

По усвајању Урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објекат у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење обавезно доставити извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог:

- ситуација ГИС-а постојеће канализационе мреже, Р 1 : 500
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: [www.bvk.rs](http://www.bvk.rs)

обрадила:

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ  
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.





**Београдске електране**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 536/8

Датум 20.12 2018 год.  
Сремска Митровица

Ваш знак		Ваш број	536
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	Х-9440/2

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“  
Сремска Митровица

Краља Петра Првог 5  
22000 Сремска Митровица

04 DEC 2018

Датум: 03.12.2018.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број Х-9440 од 24.10.2018. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на к.п. 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог б: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

## I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: ТО „Нови Београд“

Магистрала: М4

## II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанци;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке енергије: током грејне сезоне,  
са ноћним прекидом у испоруци;

#### перспективно:

- грејање током грејне сезоне,  
целодневни рад – 24 часа дневно,  
без ноћног прекида у испоруци;
- потрошна топла вода током целе године,  
целодневни рад – 24 часа дневно,  
без ноћног прекида у испоруци;

### Примарни део инсталације:

#### грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 16;

#### потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 16;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

### III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

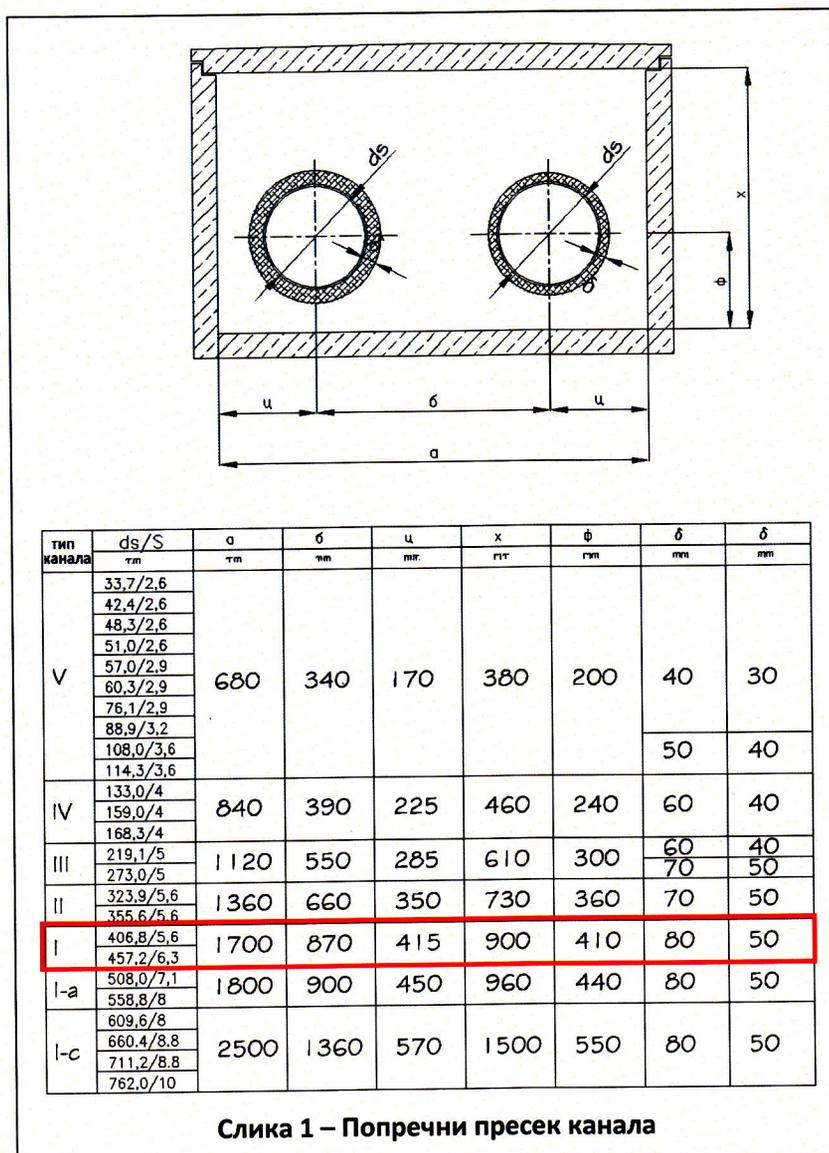
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17).

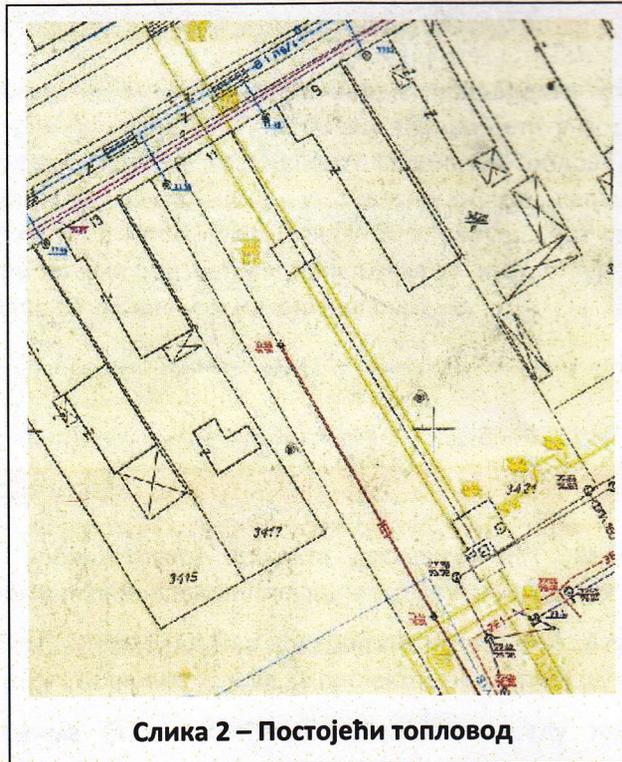
### IV. ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

#### Постојећи топоводи:

Унутар граница катастарских парцела 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд, налази се постојећа топоводна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Увидом у достављену графичку документацију констатовано је да кроз катастарску парцелу 3347/34, КО Нови Београд, пролази магистрални топовод М4, пречника  $\phi 419.0/6.3$  постављен у бетонском каналу Тип I, уцртан у катастар водова - Нови Београд – 1/54.





Слика 2 – Постојећи топловод

Пошто грађевинска линија објекта, како надземна тако и подземна, угрожава коридор постојећег магистралног топловода  $\phi 419.0/6.3$ , потребно је у урбанистичком пројекту планирати измештање топловода у јавну површину.

Топловод изместити из предметне парцеле 3347/34, КО Нови Београд, у јавну површину од КО-1 у интерној саобраћајници до КО-2 у Војвођанској улици у дужини од сса  $L=300m$ .

Предлог коридора за измештање дат је у прилогу.

Измештање топловода подразумева склапање уговора са инвеститором, израду техничке документације и прибављање свих неопходних сагласности и дозвола за изградњу и извођење радова.

Радове у близини топловода и његово измештање могуће је отпочети тек након прибављања дозволе за измештање (изградњу) топловода.

#### **Место прикључења:**

За планирани објекат на к.п. 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања са постојећег предизолованог дистрибутивног топловода  $\phi 168.3/250$  у зони паркинга дуж интерне саобраћајнице јужно од предметне локације.

Цртеж са уцртаном позицијом постојећег топловода дат је у прилогу дописа.

#### **Капацитет прикључне инсталације:**

На основу података о планираном објекту из Захтева за израду урбанистичког пројекта, прикључење планираног стамбено-пословног објекта на систем даљинског грејања, спратности **2По+П+9+Пс**, укупне планиране **БРГП=19.623m<sup>2</sup>**, могуће је изградњом предизолованог прикључног топловода **DN100**, предвиђеног за укупни претпостављени капацитет за грејање објекта од **Q=1,5MW**.

## V. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу предвидети преко једне или више топлотних подстанци у објекту. Подстанцију предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанции, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанции треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

## VI. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан / оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке / пројектне документације за:

- измештање / реконструкцију топовода;
- прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП “Београдске електране”.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке / пројектне документације и извођења радова.

## VII. ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је CD са ситуацијом у \*.PDF и \*.DWG формату са уцртаним позицијама постојећих топовода  $\phi 119.0/6.3$  и  $\phi 168.3/250$  у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

### Прилог:

- CD

### Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ  
Извршни директор



Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.



Uzor Promet  
Rumenički put br.86

21000 Novi Sad

Delovodni broj: 82.1.1.0.-D-08.02.-311715/1-18

Naš znak: 82100 MO

Naš broj: 12/18, 6739/18

Datum: 30.11.2018.g.

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА  
"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА"  
Број: 311715/2-2018  
12-12-2018 год.  
Београд Масарићева 1-3

**Predmet:** Saradnja na izradi urbanističkog projekta kojim se predviđa izgradnja stambeno-poslovnog objekta na k.p. 3347/34, 3347/69 i 3347/59 KO Novi Beograd

U vezi vašeg zahteva, za predmetnu saradnju obaveštavamo vas:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:  
Na osnovu situacije koju ste dostavili uz predmetni zahtev dostavljamo vam skicu u razmeri na kojoj su ucrtani postojeći elektroenergetski objekti za koje posedujemo dokumentaciju.
2. Planirani sadržaj budućeg objekta iz vašeg zahteva:

Sadržaj objekta	broj jedinica
stan	165
apartman	54
lokal	9
opšta potrošnja	3
hidrant pumpa	3
garaža	1
energana	3
splinker pumpa	1

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРЕАНИСАМ" Српска Митрополија

Број 536/10

Датум 20.12.2018 год.  
Српска Митрополија

Način zagrevanja objekta: priključenjem na daljinski sistem grejanja

3. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata

Pre izvođenju radova na izgradnji planiranih predmetnih objekata ugrožene postojeće elektroenergetske objekte je potrebno izmestiti ili zaštititi. Potrebne radove izvesti u skladu sa internim standardima „EDB“ d.o.o.BEOGRAD.

- 3.1 Za podzemne vodove:

- Ukoliko se trasa kabla nađe ispod kolovoza za kablovske vodove 10 kV predvideti kablovsku kanalizaciju izrađenu od plastičnih cevi prečnika Ø100 mm. Kablovsko okno koristiti na pravoj deonici kablovske kanalizacije koja je duža od 40 m, kao i na mestu promene pravca ili nivoa kablovske kanalizacije.
- Predvideti 100% rezerve u broju otvora kablovske kanalizacije za naponski nivo 10 kV.
- Prilikom izmeštanja vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim vodovima i ostalim podzemnim instalacijama koje se mogu naći u novoj trasi vodova.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje izolacije i olovnog plašta. Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- Potrebno je da se u trasi kablovskih vodova ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavao pristup kablovskom vodu prilikom kvara.
- Radove u blizini kabla vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenje kabla
- Za izmeštene kablovske deonice 10 kV koristiti kablove istog tipa i preseka ili: 3 x ( XHE 49-A 1x150 ) mm<sup>2</sup> , 10 kV ;

4. Potrebna izgradnja elektroenergetskih objekata prema energetske podacima iz tačke 2:
  - 4.1. Napajanje novih potrošača vršice se iz TS x/10 kV i to :
    - Postojeće TS 35/10 kV "Bežanija" i TS 110/10 kV "Bežanija"
  - 4.2. U okviru objekta planirati prostoriju za ugradnju TS 10/0,4 kV kapaciteta 1000 kVA sa ugrađenim transformatorima snage 630 kVA sa koridorima za 10 i 1 kV vodove, lociranu u skladu sa važećim tehničkim propisima. Priklučenje TS 10/0,4 kV planirati na postojeću 10 kV mrežu, tj. na podzemni vod između postojećih TS 10/0,4 kV "Novi Beograd, Zemunska 4 'Lidl' " ( reg.br. Z-2026) i TS 10/0,4 kV "Novi Beograd, Vojvođanska 11" ( reg.br. Z-1778 ) , po principu 'ulaz-izlaz' izgradnjom dva podzemna 10 kV voda. Za napajanje delova budućeg objekta planirati 1 kV podzemnu mrežu iz buduće TS 10/0,4 kV. Koristiti provodnike tipa i preseka 3 x ( XHE 49-A 1x150 ) mm<sup>2</sup> , 10 kV; XP00 AS 3x150 +70 mm<sup>2</sup> , 1 kV.
5. Ostali uslovi:
  - 5.1 Ovi uslovi važe godinu dana od dana izdavanja.
  - 5.2 Ovi uslovi se mogu koristiti samo za izradu urbanističkog plana.

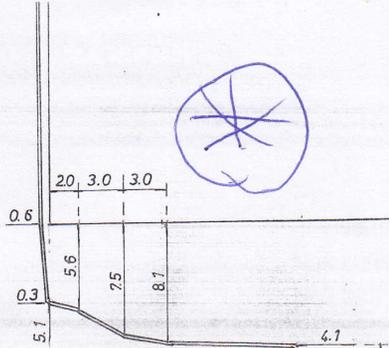
Dostaviti:

- Naslovu
- 82100
- arhivi

"EPS DISTRIBUCIJA" d.o.o. - Beograd  
po ovlašćenju direktora

---

Ivan Ilić, dipl. inž. el.



2X2 Ju0100

ПРЗМЕРА

1:500

Генерал  
План

2X10м

28м

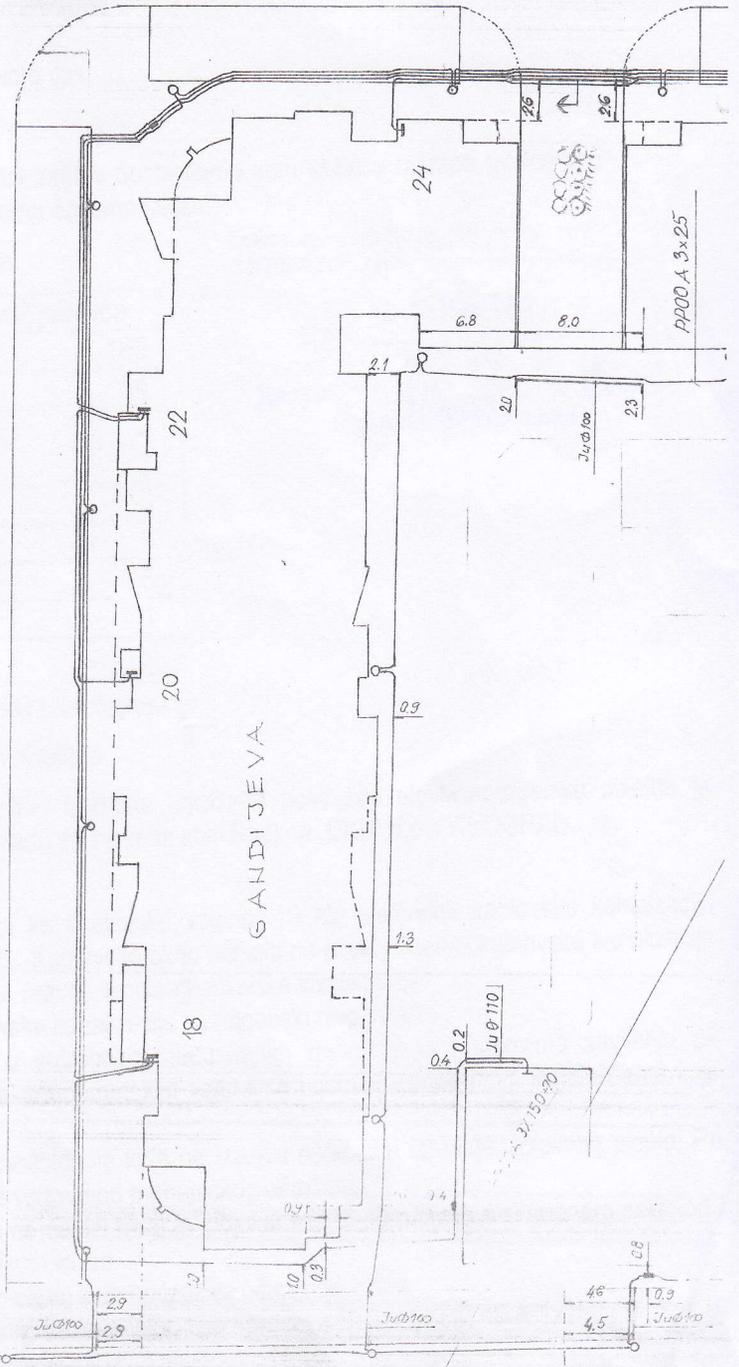
XHE 404 3X(1X150)10KV

12 Ju0100



Z-1778

PPODA 3x25



GANDIJEVA

PPODA 3x25

Мије Ковачевића 4  
11050 БЕОГРАД  
Србија



Текући рачун: 205-487-82  
ПИБ: 100003603  
М.Б: 07045000

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
**ГРАДСКА ЧИСТОЋА**

„УЗОР ПРОМЕТ“ д.о.о. Нови Сад  
21000 Нови Сад  
ул. Руменички пут бр.86

Јавно комунално предузеће послова у области  
„Урбанистички“ Сремска Митровица  
536/6  
20.12.2018 год.  
Директор  
Сремска Митровица

наш знак: 15534  
ваш знак: 536/18.10.2018.  
датум: 25.10.2018.год.

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта**

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Улова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта у ул. Гандијева бб, блок 63, на кат. парцелама број: 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд, обавештавамо вас да је, за одлагање комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, неопходно набавити **судове-контејнере** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се обрачунава помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине објекта не укључујући гаражни простор на подземним етажама.

Према *Одлуци о одржавању чистоће* („Сл. лист града Београда бр.42/2012 и 31/2013.), контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина и набавља их инвеститор.

У складу са поменути прописом, за смештај контејнера може се, у *оквиру граница формиране грађевинске парцеле*, у зеленом појасу ка интерној саобраћајници која је паралелна са Војвођанском улицом, избетонирати плато, изградити ниша ограђена зеленилом или посебан бокс који ће бити уклопљен у амбијенталну средину према решењу и идеји инвеститора / пројектанта. Може се формирати једна заједничка или више појединачних локација за њихово постављање.

До сваке локације судова за смеће мора се обезбедити директан и неометан прилаз за ком. раднике ЈКП „Градска чистоћа“, при чему се мора водити рачуна о максимално дозвољеном ручном гурању контејнера које износи 15m од њихове позиције до ком. возила, обавља се по равној, избетонираној подлози, без степеника (тротоар се ради са закошењем), са успоном до 3% и на том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати пражњење.

Контејнери могу бити смештени и у гаражном делу објекта, *на некој од подземних етажа*, при чему је неопходно, у складу са важећом законском регулативом, обезбедити одговорна лица која ће их, у доба доласка ком. возила за одвоз смећа, изгурати на слободну површину испред објекта ради пражњења, и, по обављеном послу вратити на почетну позицију.

Локацију-е контејнера треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су услови у потпуности испоштовани како би објекат био укључен у оперативни систем за одношење смећа.

Обрадила:  
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:  
Божидар Карастанковић

за



Директор  
Сектора „Оператива“

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за јавни превоз  
Ул. 27. марта бр. 43-45  
11000 Београд  
XXXIV – 03 Бр. 346.8 –42/2018  
23.11.2018.



Београд  
www.beograd.rs

тел: 330-9711  
e-mail: milan.bukovsack@beograd.gov.rs

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 536/5

Датум 28. 11. 2018. год.  
Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
УРБАНИЗАМ  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Ул. Краља Петра I бр.5  
22000 СРЕМСКА МИТРОВИЦА

Поштовани,

На основу вашег захтева за издавање саобраћајно-техничких услова за предмет под бројем 536/18.10.2018 године, за потребе израде Урбанистичког пројекта архитектонске разреде за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63), на катастарским парцелама број: 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд, обавештавамо вас о следећем:

Предметна катастарска парцела се налази у утицајној зони траса линија јавног градског превоза које пролазе Војвођанском улицом, којом саобраћају 3 редовне линије ЈГП-а у оквиру ИТС: аутобуске линије 45, 71 и 601 са укупном фреквенцијом од 23,66 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном и заједничким интервалом слеђења од 2,24 минута.

Према достављеној ситуацији, дуж границе Урбанистичког пројекта која се поклапа са регулацијом улице Војвођанска, не налазе се аутобуска стајалишта линија јавног градског превоза нити има инфраструктурних објеката ЈГП-а.

**Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у оквиру границе Урбанистичког пројекта архитектонске разреде за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63), на катастарским парцелама број: 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд, предвиђено је следеће:**

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи постојеће аутобуске линије ЈГП-а које саобраћају Војвођанском улицом дуж границе Урбанистичког пројекта;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових и реорганизацијом мреже постојећих линија;
- Колски приступ гаржама у оквиру стамбено пословног објекта и паркинзима на површини грађевинске парцеле изван стамбено пословног објекта, предвидети искључиво са секундарне уличне мреже.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а



в.д. заменика начелника Градске управе града Београда  
секретара Секретаријата за јавни превоз  
др Јовица Васиљевић

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 453674/12-2018

ДАТУМ: 13-11-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ БЕОГРАД,

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица

Број 536/3

Датум 16.11.2018 год.

Сремска Митровица

## ЈП ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ"

Ул. Краља Петра Првог бр.5

Сремска Митровица

**ПРЕДМЕТ:** Локацијски услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже (ТК концентрација) за ламеле А, Б и Ц на КП.3347/34, 69, 59 КО Нови Београд

ВЕЗА: 453674/1-2018 ; ИБ496/18 датум: 05.11.2018-М.Ма.

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузеће „Телеком Србија „ а.д., издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметне ламеле( 165 станова+54 апартмана+ 7 локала) припадају подручју АТЦ „Бежанија“.

Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) подразумева полагање приводног оптичког кабла и изградњу оптичке инсталације до сваког стана/апартмана/локала.

Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

Узимајући наведено у обзир на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д., у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да нам исто писмено потврди и достави позицију оба простора у објекту.

Простор/техничка просторија треба:

- да се налази у приземљу или првом подземном нивоу.
- да је лако приступачна како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- кроз поменути простор не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације;

- У простору предвиђеном за смештај тк опреме уградити главни оптички дистрибутивни орман.

- У сваком улазу, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградити помоћни оптички дистрибутивни орман.

- У помоћном оптичком дистрибутивном орманорману обезбедити завршавање унутрашњих тк инсталација у ламели.

Положити вертикалну PVC цев 1xØ50mm од ормана -тф концентрације до заједничке гараже.

Кроз заједничку подземну гаражу урадити технички канал и омогућити пролаз оптичких каблова од помоћних дистрибутивних ормана до главног дистрибутивног ормана.

Полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду до сваког стана/апартмана/лок.

Израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа.

Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту) и негориву PVC цев или каналице. Инсталацију до корисника планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.652.D стандарду или G.657.A у затвореном, са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). Овај кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком разделнику (ODF или ОДО орману).

За потребе Телекома до сваког стана/апартмана/лок. потребно је обезбедити једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и обавезно предвидети резерву кабла (у броју влакана и дужини) на свакој етажи као и на месту увода. На страни корисника, у стану/апартману/ лок. инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

Унутар стана планирати F/UTP каблове одговарајућих капацитета у односу на предвиђене потребе корисника. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. Каблирање унутар стана/апартмана/лок. реализовати F/UTP кабловима категорије минимум 5е и завршити их на одговарајућем patch панелу. Водити рачуна да максимална дужина ових каблова, од утичница у просторијама корисника до patch панела не пређе 90m.

Предвидети смештање patch панела и ЗОК-а на једном месту у ММК (мултимедијална кутија). Локација ММК се одређује техничким решењем инсталација унутар стана/апартмана/лок. препорука је да се ММК монтира близу улаза у исти.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/апартману.

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

### **Важна препорука Телеком Србија при изради унутрашњих инсталација:**

- при опремању просторија прикључним местима важи следеће:  
сваку просторију треба опремити бар са једним прикључним местом и једним потенцијалним прикључним местом у виду инсталационе кутије повезане на примарни разделни простор преко инсталационе цеви ( за будући довод оптичког кабла и повезивање са опремом корисника која је дизајнирана за прикључивање непосредно преко оптичког интерфејса);
- просторије ширине/дужине 3,7 m и више опремају се додатним прикључним местом унутар највише 3,7 m непрекинутог зида просторије;
- позиције даљих прикључака одређују се тако да удаљеност од било које тачке на периметру просторије до прикључка у тој просторији, мерено уздуж периметра уз под, не премашује 7,6 m.
- препоручује се да се обезбеди по један телекомуникациони прикључак и у следећим просторијама: кухиња; предсобље/ улазни ходник стана; гаража; разне помоћне просторије.
- у грађевинским структурама за повремено становање, које се користе у оквиру делатности повезаних с изнајмљивањем некретнина ( апартмани, хотелске собе и сл.), треба обезбедити минимално једно прикључно место унутар предметне структуре.

За потребе полагања приводног тк кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем приводне тк канализације.

Положити еластичну PEHD цев 1xØ110 од заједничке подземне гараже до постојећег ТК окна бр.958, као што је оријентационо приказано на ситуацији.

Условљене цеви тк канализације полагају се кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PEHD цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø150mm полупречник кривине треба да износи  $R > 2.5m$  ради несметаног полагања тк кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у којима је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивног ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира „Телеком Србија“.

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза Телекома је да изврши прикључење предметног објекта на тк мрежу.

**Изградња приводног кабла обавеза је Предузећа „Телеком Србија“ а.д. Повезивање приводног тк кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво Предузеће „Телеком Србија“ а.д.**

### **Општи услови:**

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта, објекта комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних тк објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне тк канализације, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи тк канализације и измештања у обавези сте да писмено известите „Телеком Србија“ а.д ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-маил адресу: [najava.radova@telekom.rs](mailto:najava.radova@telekom.rs) или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи тк канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен**, **обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

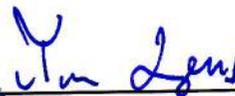
9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог : - ситуација

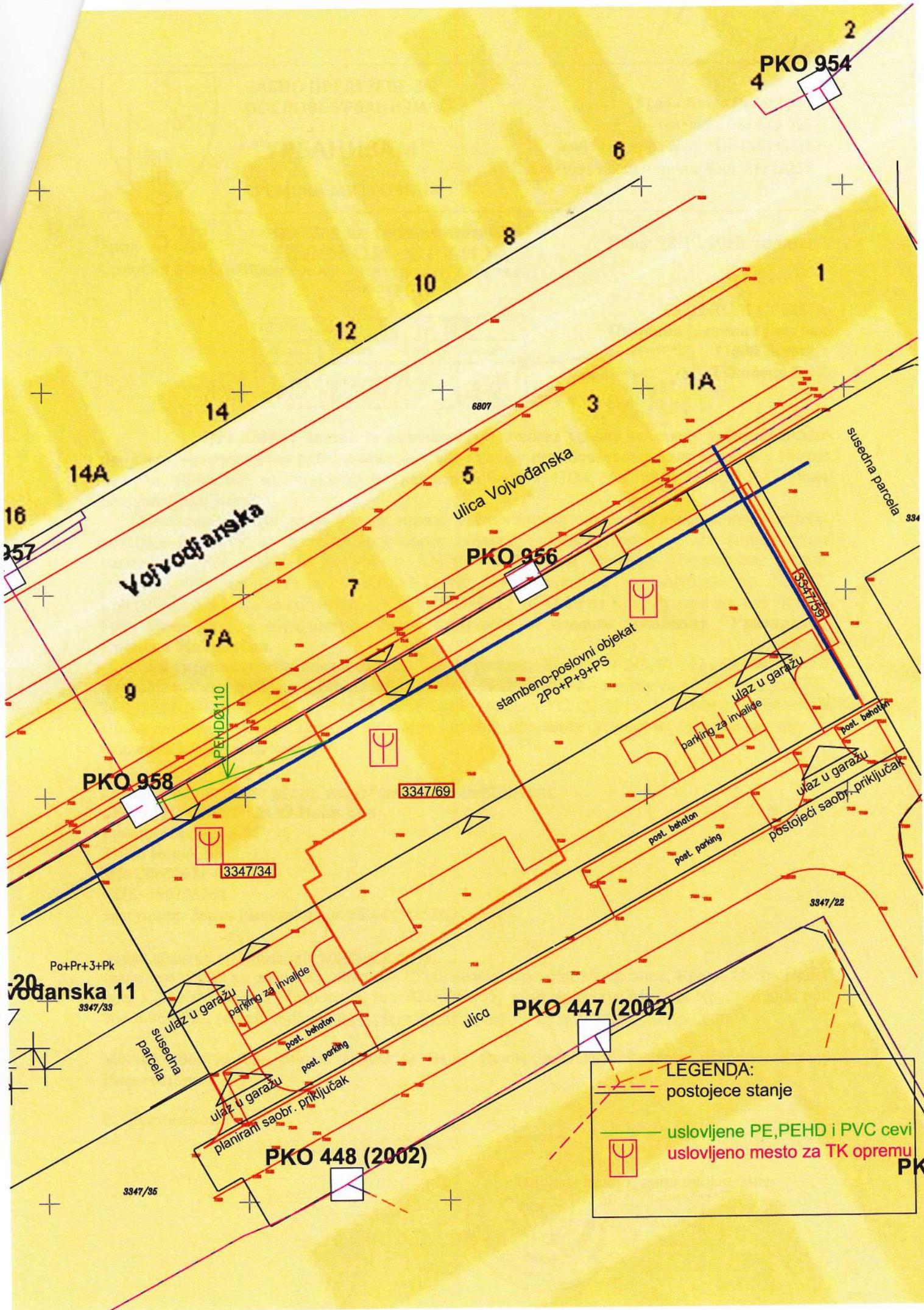
С поштовањем,

Шеф службе



Душан Прића, дипл. инж





PKO 954

PKO 956

PKO 958

PKO 447 (2002)

PKO 448 (2002)

Vojvodanska 11  
3347/33

Vojvodanska

ulica Vojvodanska

LEGENDA:  
 - - - - - postojeće stanje  
 — uslovljene PE, PEHD i PVC cevi  
 □ uslovljeno mesto za TK opremu

stambeno-poslovni objekat  
2Po+P+9+PS

parking za invalide

ulaz u garažu

ulaz u garažu

post. beton  
post. parking

postojeći saobr. priključak

ulaz u garažu

parking za invalide

post. beton

post. parking

ulaz u garažu  
planirani saobr. priključak

3347/35

3347/22

3347/69

3347/34

susedna parcela 334

357

6807

3347/39

PEVDØ110

Po+Pr+3+Pk

Vojvodanska 11  
3347/33

susedna parcela

ulica

PK



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА  
ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА  
„УРБАНИЗАМ“  
СРЕМСКА МИТРОВИЦА  
Краља Петра Првог 5  
22 000 Сремска Митровица

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАД БЕОГРАД

Бр: 0886/18  
06-11 2018 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број 536/4

Датум 16.11.18 год.  
Сремска Митровица

Вежа: ваш бр. 536  
од 18.10.2018.год.

Предмет: Урбанистички пројекат архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63) на кат. парцелама број 3347/34, 3347/59 и 3347/69 КО Нови Београд

Дописом број 536 од 18.10.2018.године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. Р4108/18 од 24.10.2018.године, обратили сте се захтевом за достављање услова заштите културног наслеђа за Урбанистички пројекат архитектонске разраде локације за изградњу стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63) на кат. парцелама број 3347/34, 3347/59 и 3347/69 КО Нови Београд.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да се приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, морају поштовати следећи услови:

Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл.109. Закона о културним добрима).

Инвеститор је дужан да по чл.110. истог Закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

### Образложење

У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11- др. закон и 99/11- др. закон) предметни простор (кат. парц. 3347/34, 3347/59 и 3347/69 КО Нови Београд) није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине, не ужива претходну заштиту, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

У циљу заштите евентуалних археолошких налаза потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.



д-р. директора

Оливера Вучковић

Доставити:  
- Наслову  
- Архиви  
- Рачуноводству

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ  
Управа за ванредне ситуације у Београду  
09/8 број 217- 603/ 2018 од 26.10.2018. године  
Дана 19.11.2018. године, Београд  
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4  
Београд

Јавно предузеће за послове урбанизма  
"УРБАНИЗАМ" Сремска Митровица  
Број 536/12  
Датум 28.12.2018 год.  
Сремска Митровица

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 45а Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и бр. 20/2015), решавајући по захтеву број 536 од 26.10.2018. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПОСЛОВЕ УРБАНИЗМА "УРБАНИЗАМ", Краља Петра Првог бр.5, Сремска Митровица, издаје:

### УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА У ПЛАНСКИМ ДОКУМЕНТИМА

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње стамбено-пословног објекта у Новом Београду (Блок 63), на кп 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката, а посебно наглашавамо:

- Уколико се планира изградња објекта повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30 м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спашавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалих возила намењених гашењу и спашавању са висина применити одредбе Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 23/15 и 67/17).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015 и 114/2015).

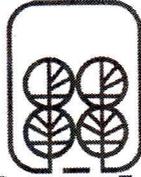
Такса у износу од 1.670,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18 и 50/18).

ДТ

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ  
полицијски саветник  
Раде Милошевић



JKP „Зеленило-Београд”  
Београд

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд  
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506  
Матични број: 07066597  
ПИБ: 101511244  
е-mail: [info@zelenilo.rs](mailto:info@zelenilo.rs)  
web: [www.zelenilo.rs](http://www.zelenilo.rs)

Број: 27964/1

Датум: 08 NOV 2018

Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“  
Краља Петра Првог бр. 5  
22000 Сремска Митровица

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ Сремска Митровица

Број: 536/7

Датум: 20.12. 2018 год.  
Сремска Митровица

У прилогу дописа достављамо вам Услове из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта архитектонске разраде локације за изградњу стамбено – пословног објекта на Новом Београду (Блок 63), на катастарским парцелама бр. 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд.

С поштовањем

Доставити:

- Наслову
- Архиви

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ  
Александар Вулетић, дипл.ек.



Број: 27964/1

Датум: 08 NOV 2018

Јавно предузеће за  
послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“  
Краља Петра Првог бр. 5  
22000 Сремска Митровица

## УСЛОВИ

за потребе израде **Урбанистичког пројекта** архитектонске разраде локације за изградњу стамбено – пословног објекта на Новом Београду (Блок 63), на катастарским парцелама бр. 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, бр. 20/16) (у даљем тексту: План).

Предметна локација припада ПГР целини X – Новобеоградски блокови, Бежанијска коса.

Простор обухваћен Урбанистичким пројектом налази се на катастарским парцелама 3347/34, 3347/69 и 3347/59, КО Нови Београд и дефинисан је Војвођанском улицом са северне стране, а са западне Гандијевом.

На предметним катастарским парцелама присутна је висока лишћарска вегетација, неплански сађена (кисело дрво, орах, бела топола). Јавне зелене површине нису присутне, али су забележене у контактної зони предметног подручја: на јужној страни, налази се дрворед белог јасена у оквиру паркинг простора, а у регулацији Војвођанске улице, је дрворед јавора у оквиру уличног травњака.

Планирани објекат спратности 2Ро+Р+9+Р просторно је организован из три ламеле, Ламела „А“, Ламела „Б“ и Ламела „Ц“, а по функционалним целинама је планиран као стамбено-пословни, са комерцијалним садржајима у приземном делу објекта. Планиране две подземне етаже су предвиђене као гаражни простор са техничким просторијама у који се приступа преко две колске рампе са јужне стране парцеле. Пешачки улаз на парцелу предвиђен је из Војвођанске улице, а у објекат из дворишног дела (јужна страна парцеле).

Према Плану генералне регулације, грађевинска парцела које је предмет Урбанистичког пројекта припада зони М4 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

У складу са правилима грађења за слободне и зелене површине, дефинисаним Планом генералне регулације, примерено зони на коју се односе, урбанистички параметри за слободне и зелене површине на предметној парцели износе мин. 40%, а за незастрте зелене површине (без подземних објеката и/или етажа) мин. 10%.

С обзиром да су дати минимални параметри за зелене површине у директном контакту са тлом, уколико планирани објекти и просторни капацитети парцеле то дозвољавају, они могу бити и већи. Ово је важно са аспекта побољшања микроклиматских услова као и доприноса већој визуелној и амбијенталној вредности предметног подручја.



На предметном подручју извршити валоризацију постојеће вегетације, при чему појединачне, квалитетне примерке високе вегетације интегрисати у новопланирано решење, ако план и просторне могућности дозвољавају.

Материјализацију слободних застртих површина ускладити са архитектуром објекта. Пожељно је користити полупорозне материјале за поплочавање. Одговарајућим попречним и подужним падовима застртих површина обезбедити 1-2% пада терена, чиме се омогућава нормална дренажа површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији, за шта је потребно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе – каналете, канале).

Простор прилагодити потребама корисника, пажљивим уклапањем у околну изграђену средину, при чему ускладити правце пешачког кретања са постојећим пешачким током у окружењу.

Колски прилаз парцели (јужна страна), ускладити са положајем стабала у дрвореду у оквиру постојећег паркинга.

У погледу обезбеђења приступа лицима са инвалидитетом, уз степенишне просторе планирати одговарајуће рампе са максималним нагибом 8%. Нивелацију пешачких стаза и пролаза радити такође у складу са важећим прописима о кретању лица са инвалидитетом.

Зелене површине формирати садњом расаднички однегованих, репрезентативних садница.

Новоформиране паркинг просторе озеленити школованим дрворедним садницама (једно стабло на два паркинг места) прилагођеним градском климату и отпорним на владајуће микроуслове. Садњу стабала ускладити са трасама инфраструктуре уз обезбеђење заливног система.

Недостатак квантитета надокнадити квалитетом, високим стандардом уређења и одржавања зелених површина. У том смислу размотрити могућност озелењавања равних кровова надземних објеката или вертикалним озелењавањем слободних фасада, имајући у виду да ове површине не улазе у укупан биланс зелених површина.

*Напомена:*

*За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Службени лист града Београда", број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).*

ОБРАЂИВАЧ:

Jovana Radovanovic  
Јована Радовановић, дипл.инж.пејз.арх.

РУКОВОДИЛАЦ  
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
Мирјана Штулић  
Мирјана Штулић, дипл.инж.пејз.арх.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР  
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ

Александар Вулетић, дипл. ек.



Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ  
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**  
V-04 број: 501.2-249/2018  
11. 12. 2018. године  
Београд  
Масарикова 5/XI

Јавно предузеће за послове урбанизма  
„УРБАНИЗАМ“ д.о.о. из Сремске Митровице  
Број 536/9  
Датум 10.12.2018 год.  
Сремска Митровица

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16 и 76/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17 и 92/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Новом Београду (блок 63), на катастарским парцелама број 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд, решавајући о захтеву Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ д.о.о. из Сремске Митровице, Краља Петра Првог 5, број 536, од 24. 10. 2018. године, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА**  
**ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**

Јавном предузећу за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ д.о.о. из Сремске Митровице, Краља Петра Првог 5, у поступку израде **Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Новом Београду (блок 63), на катастарским парцелама број 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд,** утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног стамбено-пословног објекта/ламела и броја подземних етажа намењених гаражирању возила;
2. капацитет нове изградње утврдити у складу са:
  - капацитетима постојеће комуналне инфраструктуре, односно могућим додатним оптерећењем исте новопланираном изградњом,
  - могућим обезбеђењем простора за паркирање; простор за паркирање обезбедити на припадајућој парцели; инвеститор је у обавези да обезбеди припадајуће гаражно/паркинг место за сваку стамбену јединицу, односно пословни простор у оквиру своје парцеле;
3. приликом утврђивања спратности, габарита и удаљености грађевинске линије предметног објекта, узети у обзир обавезу да се новом изградњом не погоршају еколошки услови становања постојећих објеката (у смислу смањења/одсуства осунчаности и осветљености);
4. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног објекта на чиниоце животне средине предвидети:

#### 4.1. у циљу заштите вода и земљишта:

- спровођење мера заштите подземних вода и земљишта, прописаних Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Службени гласник РС“, број 92/08),
- прикључење објекта на постојећу инфраструктуру и, по потреби, проширење капацитета постојећих инфраструктурних система, у складу са планираним повећањем БРГП-а,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина) и отпадних вода (зауљених вода из гараже и санитарних отпадних вода),
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене воде из гараже и са наведених саобраћајних и манипулативних површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

#### 4.2. у циљу заштите ваздуха:

- централизован начин загревања објекта,
- коришћење расположивих видова обновљиве енергије, као што је соларна енергија (постављање фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама), постојећи хидрогеотермални ресурси и сл,
- подизање појаса заштитног зеленила, између регулационе и грађевинске линије, према Војвођанској улици; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
- озелењавање слободних и незастртих површина на парцели, као и надземних делова објекта, у циљу побољшања микроклиматских услова и смањења загађености ваздуха околног простора;

#### 4.3. у циљу заштите од буке:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука емитована из техничких просторија/етажа планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10),
- примену грађевинских и техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у стамбеном делу објекта и пословним апартманима, а нарочито оном уз Војвођанску улицу, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;

- 4.4. испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности планираног објекта, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;
5. у подземним етажама намењеним гаражирању возила обезбедити:
- систем принудне вентилације, при чему се вентилациони одводи морају извести у „слободну струју ваздуха“,
  - систем за филтрирање отпадног ваздуха из гараже, уградњом уређаја за пречишћавање-отпрашивање димних гасова до вредности излазних концентрација прашкастих материја прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 111/15),
  - систем за контролу ваздуха у гаражи,
  - систем за праћење концентрације угљенмоноксида са аутоматским укључивањем система за одсисавање,
  - континуиран рад наведених система у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге и капацитета;
6. обезбедити одговарајућу просторију/простор и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
  - резервоар за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
  - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
7. обавеза је власника/корисника подземне гараже да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12 и 101/16) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
  - праћење емисије загађујућих материја у ваздух, на издувним каналима система за принудну вентилацију, током пробног рада и експлоатације гараже, у складу са одредбама Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 10/13) и Уредбе о мерењима емисија загађујућих материја у ваздуху из стационарних извора загађивања („Службени гласник РС“, број 5/16);
8. уколико се у оквиру предметних ламела планира изградња трафостанице, исту пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног

- поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40  $\mu$ T,
- одредити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF<sub>6</sub> трансформаторе,
  - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
  - након изградње трафостанице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трафостанице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,
  - трансформаторску станицу не планирати уз стамбени и пословни простор намењен дужем боравку људи, већ уз техничке просторије, оставе и сл;
9. уколико су делови предметног објекта, односно локали намењени промету предмета опште употребе, као и припреми, служењу и продаји прехранбених производа, исте пројектовати и изградити у складу са нормама и стандардима утврђеним за ту врсту објекта; посебно испоштовати све опште и посебне санитарне мере и услове прописане Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Законом о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
10. објекат планирати тако да се обезбеди довољно осветљености и осунчаности у свим стамбеним просторијама; станове орјентисати двострано ради бољег проветравања;
11. на предметној локацији није дозвољена/о:
- изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката,
  - уређење поркинг простора на рачун слободних и незастртих површина,
  - планирање стамбеног простора/пословних апартмана у приземљу предметног објекта,
  - обављање делатности које угрожавају квалитет животне средине, производе буку, вибрације или непријатне мирисе, односно умањују квалитет боравка у објекту и његовој околини;
12. обавезно учешће слободних и зелених површина на парцели је најмање 40 %, од чега је у директном контакту са тлом најмање 15 %;
13. обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста; за уређење зелених површина користити саднице високих лишћара које морају бити „репрезентативне“, „школоване“ и прсног пречника најмање 15 cm, као и декоративне лисне и цветне жбунасте форме, сезонско цвеће и травнате површине;

14. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта/ламела и слободних површина платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;
15. обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру предметне парцеле, на начин којим се спречава његово расипање, и то:
- употребљених филтера за пречишћавање отпадног ваздуха из гаража,
  - амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
  - рециклабилног отпада – папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл,
  - комуналног отпада,
- до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
16. у току извођења радова на изградњи планираног стамбено – пословног објекта предвидети следеће мере заштите:
- дефинисати посебне површине за сакупљање, разврставање и привремено одлагање грађевинског и осталог отпадног материјала, који настане у току изградње објекта; обезбедити његову рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање овом врстом отпада,
  - снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеним просторима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

### Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Јавног предузећа за послове урбанизма „УРБАНИЗАМ“ д.о.о. из Сремске Митровице, Краља Петра Првог 5, број 536, од 24. 10. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Новом Београду (блок 63), на катастарским парцелама број 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд. Уз захтев су достављени: технички опис, Катастарко – топографски план, Р=1:250 и графички прилог „Ситуационо решење, композициони план и партерно – пејзажно уређење“, Р=1:500.

Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда“, број 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) предметне катастарске парцеле налазе се у зони мешовитог градског центра у зони више спратности (10.М4.1).

У складу са Решењем којим се одређују зоне санитарне заштите на административној територији града Београда за изворишта подземних и површинских вода која служе за водоснабдевање града Београда, број 530-01-48/2014-10 од 01.08.2014. године, предметна локација се налази у широј зони заштите изворишта београдског водовода.

На предметној катастарској парцели, површине 3.186 m<sup>2</sup> планирана је изградња једнострано узиданог стамбено – пословног објекта, спратности 2П+П+9+Пс, укупне БРГП 19.623,1 m<sup>2</sup>. Објекат се састоји од три ламеле: „А“, „Б“ и „Ц“. У приземљу је планирано 5 мањих и 2 велика локала (површине по 423,3

m<sup>2</sup>), на првом и другом спрату пословни апартмани (укупно 52 апартмана) и 6 станова, од трећег до девог спрата планирано је укупно 147 стамбених јединица, док ће у оквиру повученог спрата бити укупно 12 станова. Паркирање је решено у две подземне етаже са укупно 266 паркинг места.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено – пословног објекта у Новом Београду (блок 63), на катастарским парцелама број 3347/34, 3347/69 и 3347/59 КО Нови Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16 и 76/18), чл. 26 и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17 и 92/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се поднети жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се подноси Министарству заштите животне средине, а предаје се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број 501.2-249/2018 дана 11. децембра 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

В.Д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА  
секретар Секретаријата

Ивана Вилотијевић

