

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње привредно-индустријског комплекса

5 (пет) независних биогасних постројења од по 0.999 MW (999 kW), у 5 фаза

на катастарским парцелама број 112/1 КО Ковилово,
Општина Палилула, Београд

Инвеститор „Ал дахра доо Србија“

Индустријско насеље б.б. 11213 Падинска Скела

Београд, октобар 2019. године

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

изградње привредно-индустријског комплекса

5 (пет) независних биогасних постројења од по 0.999 MW (999 kW), у 5 фаза

на катастарским парцелама број 112/1 КО Ковилово,
Општина Палилула, Београд

Инвеститор:

„Ал дахра доо Србија“, Индустријско насеље б.б

11213 Падинска Скепа

Носилац израде:

”ТЕКТО ДОО” Браће Нинковић бр.13, Стара Пазова,
Представништво у Београду улица 22. октобар бр.1,
Земун

Директор:

Марјана Љеваља

Одговорни урбаниста:

Оливера Станковић д.и.а.

Одговорни пројектант:

Драган Алексић д.и.а.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- I.1. Решење о упису у привредни регистар бр.17175513 (делатност: 7112),
- I.2. Решење о одређивању одговорних пројектаната
- I.3. Изјаве одговорних пројектаната
- I.4. Лиценце одговорног урбанисте и одговорних пројектаната

II. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

II.1 УВОД

- II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта
- II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта
 - II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта
 - II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

II.4. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

II.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- II.5.1. Аналитичко геодетски елементи грађевинске парцеле
- II.5.2. Претежна намена површина
- II.5.3. Елементи хоризонталне и вертикалне регулације
 - II.5.3.1. Регулациона линија
 - II.5.3.2. Грађевинска линија и дворишне грађевинске линије
- II.5.4. Типологија објекта
- II.5.5. Урбанистички параметри
 - II.5.5.1. Индекс изграђености
 - II.5.5.2. Индекс заузетости
- II.5.6. Спратност објекта
- II.5.7. Висина објекта
- II.5.8. Планирани и остварени урбанистичких параметара

II.6. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

- II.6.1. Услови за изградњу саобраћајних површина**
- II.6.2. Услови за изградњу комуналне инфраструктуре**
 - II.6.2.1. Водоводна мрежа**
 - II.6.2.2. Канализациона мрежа**
 - II.6.2.3. Електро мрежа**
 - II.6.2.4. ТК мрежа**
 - II.6.2.5. Топловодна мрежа и постројења**
 - II.6.2.6. Гасна мрежа и постројења**
- II.6.3. Услови са аспекта одржавања градске чистоће**
- II.6.4. Услови за уређење зелених површина**

II.7 МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- II.7.1. Мере заштита културних добара**
- II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода**
- II.7.3. Мере заштите од пожара**
- II.7.4. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама**
- II.7.5. Енергетска ефикасност**
- II.7.6. Заштита и унапређење животне средине**

II.8. МИШЉЕЊА И САГЛАСНОСТИ

- II.8.1. мишљење на Урбанистички пројекат носиоца израде планског документа- ЈУГОСЛОВЕНСКИМ ИНСТИТУТОМ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ- ЈУГИНУС бр.128/19 од 23.10.2019. године
- II.8.2. мишљење Завода за заштиту природе Србије 03 број 020-2111/6 од 27.11.2019.
- II.8.3. мишљење Секретаријата за саобраћај на саобраћајно решење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног индустријског комплекса на кп 112/1 КО Ковилово, Општина Палилула

II.9 ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ/ ФАЗНОСТ

III ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА БИОГАСНИХ ПОСТРОЈЕЊА

IV СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

V ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Шири ситуација са границом обухвата $P= 1:2000$
2. Граница обухвата урбанистичког пројекта $P= 1: 1000$
3. Регулационо-нивелационо и саобраћајно решење $P= 1 : 1000$ (1:500 сегмент)
4. Синхрон план инсталација (приказ постојеће комуналне инфраструктуре са предложеним прикључцима на спољну мрежу) $P= 1 : 1000$
5. Идејно архитектонско решење постројења

Б.01. Ситуациони план

Б.02. Портирница (F1.10) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.03. Колска вага – основа, пресеци и изглед објекта

Б.04.01. ПП резервоар (F1.11) – основе објекта

Б.04.02. ПП резервоар (F1.11) – пресеци и изгледи објекта

Б.05. Силотренч (F1.12) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.06. Лагуна (F1.14) – основа и пресеци објекта

Б.07. Јама са пражњењелагуне са шахтом (F1.15) – основе и пресеци објекта

Б.08.01. Објект за суви постдигестат (F1.13) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.09. Мешна јама (F1.01-F5.01) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.10. Примарни и секундарни ферментори (F1.02-F5.02 и F1.03-F5.03) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.11. Пумпна станица са техничком собом (F1.05-F5.05) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.12. Плато са системом са системом за пуњење био-масом (F1.04-F5.04) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.13. Конденз јама (F1.06-F5.06) – основе и пресеци објекта

Б.14. Плато са СНР контејнером (F1.07-F5.07) – основе и изгледи објекта

Б.15. Плато са бакљом (F1.08-F5.08) – основе, пресеци и изгледи објекта

Б.16. Трансформаторска станица (F1.09-F5.09) – основе, пресеци и изгледи објекта

VI. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

- лист непокретности
- катастарско-топографски план
- копија плана водова
- мишљење на Урбанистички пројекат носиоца израде планског документа- ЈУГОСЛОВЕНСКИМ ИНСТИТУТОМ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ- ЈУГИНУС бр. 128/19, од 23.10.2019.
- мишљење Завода за заштиту природе Србије 03 број 020-2112/6 од 15.11.2019.
- мишљење Секретаријата за саобраћај на саобраћајно решење за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредног индустријског комплекса на кп 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1752 и 1754 КО Ковилово, Општина Палилула

Услови ЈКП

- Услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 18823/1
- Услови РС Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 020-2112/4 од 22.08.2019.
- Услови ЈП „Србија Шуме“ бр. 2005/1 од 17.09.2019.
- Услови Секретаријат за заштиту животне средине В-04 бр.501.2-156/2019 од 09.09.2019.год.
- Услови Секретаријата за саобраћај/ Сектор за планску документацију/ Одељење за планску документацију бр.IV-08 бр. 344.5-373/2019 од 26.07.2019.
- Услови „Секретаријат за јавни превоз“ XXXIV-03 бр.346.8-52/2019. од 24.09.2019.
- Услови Градска општина Палилула, општинско правобранилаштво бр. М.205/2019 од 17.09.2019.
- Услови ЈП „Путеви Београда“ III бр.350-5242/19 од 13.08.2019. године
- ЈП „Србија гас“ Нови Сад 02-02-4-354/3 од 13.09.2019.
- Услови „Београдске електране“ II- 7121/2 од 26.07.2019.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ ПЈ Канализација бр.О/340 I₄₋₁ / 2210 од 02.08.2019.
- Услови ЈП „Водовод и канализација“ ПЈ Водовод бр. Н/ 708 I₄₋₁ / 2210 од 06.08.2019.
- Услови јавног водопривредног предузеће „Србија Воде“ бр.7283/1 од 15.08.2019.
- Услови јавног водопривредног предузеће „Београд Воде“ бр.2928/2 од 25.07.2019.
- Услови „Министарства унутрашњих послова“ сектор за ванредне ситуације 09/7 бр.217-474/2019 од 22.7.2019.
- Услови „Огранак Електродистрибуција Крњача“ д.о.о. Београд бр.83.1.1.0.-D-08.02.-232914/3-19 од 20.09.2019.
- Услови Акционарско друштво „Електро мрежа Србије“ бр.130-00-UTD-003-953/2019-002 од 05.08.2019.
- Услови „Телеком“ д.о.о. Београд бр. 335945/2-2019 од 15.08.2019.
- Услови „Градска чистоћа“ бр.11659 од 24.07.2019.

II.1. УВОД

II.1.1. Предмет и циљ израде урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта (у даљем тексту: УП) је иницијатива инвеститора Ал дахра доо Србија, Индустијско насеље б.б., Падинска Скела, као регистрованог пољопривредног газдинства за изградњу 5 независних биогасних постојења од по 0.999 MW на кат. пар. бр. 112/1 КО Ковилово.

Предмет израде Урбанистичког пројекта је простор који захвата катастарске парцеле бр.112/1 КО Ковилово. Предмет урбанистичког пројекта је урбанистичко архитектонско решење привредно индустријског комплекса изградње 5 (пет) биогасних постројења и помоћних објеката.

Према појмовнику „Закон о планирању и изградњи“ привредно-индустријски комплекс представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену у функцији производних, непроизводних или других привредних делатности, односно производње енергије.

Циљ израде урбанистичког пројекта је привођење предметног простора планираној намени и дефинисање урбанистичких параметара за изградњу комплекса 5. независних биогасних постројења, односно обезбеђивање урбанистичко-техничких инструмената за спровођење као и дефинисање правила уређења и изградње, испитивање архитектонско урбанистичког концепта објекта, затим прикључења на инфраструктуру.

Предметни Урбанистички пројекат представља почетак планског развоја привредно индустријског комплекса пољопривредног газдинства Ал Дахра Србија, чији је део и комплекс биогасних постројења. Наредним Урбанистичким пројектом биле би обухваћене суседне парцеле, на којима би биле пројектоване савремене фарме музних крава, чијом изградњом би технолошки поступак био заокружен, а биогасним постројењем би се на одржив начин и уз очување животне средине решило питање третмана течног стајњака као нуспроизвода производње на пољопривредном газдинству и истовремено обезбедила топлотна и електрична енергија за газдинство.

Енергија произведена на комплексу намењена је како за потребе самог комплекса, тако и за потребе обављања делатности, при чему ће вишак енергије бити намењен другим корисницима.

Катастарске парцеле бр.112/1 КО Ковилово. Уписане су у листу непокретности бр. 478 као пољопривредно земљиште, уписана као приватна својина Ал дахра Србија доо, Ириг.

Предметне парцеле налази се у границама „Измене и допуне Регионалног просторног плана административног подручја града Београда (Сл.лист града Београда бр.10/04, 38/11 и 86/18)“.

Предметна локација налази се у обухвату Плана генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата генералног плана Београда који је у фази израде, *успостављена је сарадња са носиоцем израде планског документа.*

II.1.2. Правни и плански основ за израду урбанистичког пројекта

II.1.2.1. Правни основ за израду урбанистичког пројекта су:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/ 2018, 31/2019, 37/2019).
- **Правилник о садржини начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** („Сл. гласник Републике Србије“ бр.32/2019);
- **Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу** („Сл. гласник Републике Србије“ бр.22/15).
- **Уредба о локацијским условима** ("Сл. гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017)
- **Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе** ("Службени гласник Републике Србије" бр. 3/10)
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката** ("Службени гласник РС", бр. 73/19)
- **Закон о пољопривредном земљишту** ("Сл. гласник РС", бр. 62/2006, 65/2008 - др. закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018 - др. закон)
- **Закон о енергетици** ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014 и 95/2018 - др. закон)
- **Закон о заштити од пожара** ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009, 20/2015, и 87/2018 - др. закони)
- **Закон о заштити животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон),
- **Закон о интегрисаном спречавању и контроли загађивања животне средине** ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004 и 25/2015),
- **Закон о управљању отпадом** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016 и 95/2018 -

др. закон)

- **Закон о заштити ваздуха** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 10/2013)
- **Закон о заштити од буке у животној средини** ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009 и 88/2010)
- **Закон о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника** ("Сл. гласник РС", бр. 104/2009)
- **Правилник о техничким нормативима за унутрашње гасне инсталације**
- **Правилник о техничким нормативима за пројектовање и полагање гасних прикључака за радни притисак до 4 бар**, ("Сл. лист СРЈ", бр. 20/92)
- **Уредба о подстицајним мерама за производњу електричне енергије из обновљивих извора и из високоефикасне комбиноване производње електричне и топлотне енергије**, ("Сл. гласник РС", бр. 56/2016)
- **Уредба о условима и поступку стицања статуса повлашћеног произвођача електричне енергије** ("Сл. гласник РС", бр. 8/2013, 70/2014)
- **Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима**, („Сл. гласник РС“, број 54/15)
- **Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара**, („Сл. гласник РС“, број 76/10)
- **Правилник о изградњи постројења за запаљиве течности и о ускладиштавању и претакању запаљивих течности**, („Службени лист СФРЈ“, бр. 20/71)
- **Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара**, („Службени лист СФРЈ“, број 8/95)
- **Правилник о техничким и другим захтевима за течна горива нафтног порекла**, („Службени гласник РС“, број 111/15 и 106/16)
- **Правилник о опреми и заштитним системима намењеним за употребу у потенцијално експлозивним атмосферама**, ("Сл. гласник РС", број 10/2017)
- **Правилник о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона**, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 53/88 и 54/88 и "Сл. лист СРЈ" бр. 28/95)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту од статичког електрицитета**, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 62/73)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трансформаторских станица**, ("Сл. лист СФРЈ", бр. 13/78 и "Сл. лист СРЈ", бр. 37/95)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења**,

(„Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96)

- **Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара**, („Сл. лист СРЈ”, број 87/93)
- **Правилник о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова**, („Сл. лист СРЈ”, број 41/93)
- **Правилник о техничким нормативима за стабилне инсталације за детекцију експлозивних гасова и пара**, („Сл. Лист СРЈ”, број 24/93)
- **Правилник о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија**, („Сл. лист СФРЈ”, број 24/87)
- **Правилник о електромагнетској компатибилности**, („Сл. гласник РС”, број 25/2016)
- **Правилник о електричној опреми намењеној за употребу у оквиру одређених граница напона**, („Сл. гласник РС”, број 25/2016)
- **Правилник о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа**, („Сл. лист СФРЈ”, број 24/90)
- **Правилник о техничким и другим захтевима за утврђивање пожарног оптерећења и степена отпорности према пожару**, („Сл. гласник РС”, број 74/09)
- **Правилник о техничким и другим захтевима за материјале и робу према понашању у пожару**, („Сл. гласник РС”, број 74/09)
- **Правилник о техничким и другим захтевима за ватрогасну опрему**, („Сл. гласник РС”, број 74/09)
- **Правилник о техничким и другим захтевима за ручне и превозне апарате за гашење пожара**, („Сл. гласник РС”, број 74/09)
- **Правилник о техничким нормативима за кабловске дистрибуционе системе и заједничке антенске системе**, („Сл. лист СФРЈ”, број 66/87)
- **Правилник о техничким нормативима за покретне затворене судове за компримоване, течне и под притиском растворене гасове**, („Сл. лист СФРЈ”, број 25/80 и 9/86, "Сл. лист СРЈ", бр. 21/94, 56/95 и 1/2003 и "Сл. гласник РС", бр.21/2010)
- **Правилник о техничким нормативима и условима за пројектовање и извођење електричних постројења у просторијама у којима се ради са експлозивима**, („Сл. лист СФРЈ”, број 17/74)
- **Наредба о одређивању апарата за гашење пожара који се могу стављати у промет ако су снабдевени гарантним листом и техничким упутством о најмањем трајању гарантног рока, обезбеђеног сервисирања за те апарате**, („Сл. лист СФРЈ”, број 4/87)

СТРАНЕ НОРМЕ ЗА Ех ЗАШТИТУ

- ДИРЕКТИВА: АТЕХ 95: 94/9/ЕЦ (Директива у Европском парламенту и већу о минималним захтевима за побољшање сигурности и здравствене заштите радника у опасности од потенцијално експлозивне атмосфере / 15 појединачних директива у смислу чл. 16 (1) Директиве 89/391/ИЕЦ) - ДИРЕКТИВА: АТЕХ 137:99/92/ЕЦ
- (Директива у Европском парламенту и већу о усклађивању законодавства чланица у вези опреме и заштитних система намењених за коришћење у потенцијално експлозивним атмосферама)
- “Сигурносна правила за пољопривредна биогасна постројења” (Немачка) која одговарају ЕУ-нормама (постројење има ЦЕ-знак)
- БГР/савезни завод за геологију и сировине 104-поглавље Е2 (мере за спречавање избијања пожара у опасним и потенцијално експлозивним околима: Немачка)

II.1.2.2. Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- **Регионални просторни план административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр.10/04“)
- **Измена и допуна Регионалног просторног плана административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр.38/11 и 86/18“).

II.2. ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Урбанистичким пројектом обухваћен је простор који захватају кат.парц. 112/1 КО Ковилово.

Граница обухвата урбанистичког пројекта дефинисана је линијом коју одређују аналитичко-геодетски елементи тачака означени са УП1 – УП31.

Површина побухвата износи **П уп обухвата= 362.112,00 m²**

Граница УП-а се поклапа са границама катастарских парцела 112/1 КО Ковилово и суседних катастарских парцела.

Аналитичко-геодетски елементи тачака које одређују обухват урбанистичког пројекта дати су у табеларном приказу у графичком прилогу бр. 2: „Граница обухвата Урбанистичког пројекта“ у Р= 1 : 500.¹

II.3. АНАЛИЗА И ОЦЕНА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Предметна локација се налази на територији катастарске општине Ковилово, општине Палилула у подручју ван обухвата Генералног плана Београда 2021.

Такође, предметна локација налази се у границама плана „Генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата генералног плана Београда 2021.“ који је у изради. На 32. Комисији за планове одржане 09.07.2019. године, тачка 11. након дискусије о даљој разради планског документа који је тренутно у фази Нацрта, обрађивачу планског документа Југинусу наложено је да се обрати компанији Ал дахра, ради добијања информација од компаније о стратегији развоја подручја која би требало да буде имплементирана у предметни План.

Обзиром да се предметна локација налази у границама Плана генералне регулације за подручје општине Палилула ван обухвата генералног урбанистичког плана Београда који је у фази израде, успостављена је сарадња са носиоцем израде планског документа- ЈУГОСЛОВЕНСКИМ ИНСТИТУТОМ ЗА УРБАНИЗАМ И СТАНОВАЊЕ- ЈУГИНУС . Добијено је „Мишљење на урбанистички пројекат изградње привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогазних постројења од по 0.999 MW у 5 фаза на катастарским парцелама бр.112/1 КО Ковилово.“

Мишљење носиоца израде планског документа је саставни део документације Урбанистичког пројекта.

У добијеном мишљењу се наводи да се **предметни простор налази на подручју које није Нацртом ПГР обухваћено границом грађевинског подручја и које је планирано као пољопривредне површине.** (Остало даље у приложеном допису)

У листу непокретности 478 уписана је наведена кат.пар. на следећи начин:

бр.к.п на КО Ковилово	Потес/ Улица	бр. листа непокретности	Начин коришћења и катастарска класа	површина	Врста земљишта	Начин коришћења и назив објекта	Облик својине
112/1	Врбовски	478	Њива 5.класе	36ха 21а 12 м ²	Пољопривредно земљиште	/	Приватна/ Ал дахра Србија доо, Ириг

На предметној кат.пар.тренутно нема изграђених објеката.

Површина обухвата једнака је површини кат.парц.112/1 износи П уп обухвата= 362.112 m²

Усвојена приступна кота комплекса износи 71.80 мнв.

Са предметним парцелама се са северозападне стране граничи кат. парц.112/2 КО Ковилово на којој има постојећих објеката штала, изграђених на основу добијене грађевинске дозволе IX- 20 бр.351.72-10/2014 од 23.10.2015. године, које су доброг бонитета.

Са североисточне стране, предметне катастарске парцеле тангира кат.парц. 745 КО Ковилово канал, са југозападне такође је канал кат.парц. 734 КО Ковилово.

Са југоисточне стране налази се асфалтни пут кат.парц 894 КО Ковилово (некатегорисан пут).

¹ У случају неслагања списка катастарских парцела и графичких прилога, важе бројеви катастарских парцела из графичких прилога.

I.3. СТЕЧЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ ОБАВЕЗЕ

Према „Закону о планирању и изградњи“ чл.60 ,став 1:

„Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација.“

У чл.60 истог Закона ,став 3 :

„Урбанистички пројекат се може изградити и за изградњу објекта који је у функцији обављања делатности пољопривредног газдинства, односно делатности сеоског туристичког домаћинства, наутичког туризма и/или ловног туризма (нпр. објекти за прераду и чување пољопривредних производа, објекти за смештај и исхрану туриста и сл.), за подручје које није у обухвату планског документа који се може директно применити.“

Према „Закону о планирању и изградњи“ чл.61 став 2:

„Урбанистичким пројектом за урбанистичко-архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, према процедури за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној „Законом о планирању и изградњи“.

Према **горе поменутом Закону** у чл. 69 наводи се да се привредно-индустријски комплекси могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на репарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно репарцелације из ст. 2, 3, 4. и 5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката.

Према **Регионалном просторном плану административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр.10/04“) и **Изнамама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр. 38/11 и 86/18“) „Основна намена површина ”, предметна локација се највећим делом налази у површинама предвиђеним за пољопривредно земљиште.

У поглављу „V Имплементација” текст у првом пасусу гласи:

„Примена овог плана, односно остварење планских решења, нарочито оних која представљају стратешке приоритете које треба остварити до 2033. године, налаже прецизирање мера и инструмената који ће се применити након усвајања плана.

У поглављу „V Имплементација”, подпоглавље 2. Обавезе и смернице за планску разраду:

Регионалним просторним планом намена простора се приказује као основна намена којом су оквирно одређене целине основних категорија земљишта (реферална карта 1), и који се могу кориговати и детаљније одредити кроз израду просторног плана јединице локалне самоуправе и просторног плана подручја посебне намене.

На деловима територије градских општина Земун, Палилула и Вождовац који се налазе изван ГУП Београда могуће је градити привредне објекте уколико:

- задовољавају одредбе Закона о пољопривредном земљишту, Закона о заштити животне средине и других релевантних аката;
- имају неопходну урбанистичку документацију према Закону о планирању и изградњи (план генералне регулације);
- у складу су са Стратегијом развоја пољопривреде града Београда; и
- задовољавају услове приступачности саобраћајној и другој техничкој инфраструктури.

Програмом имплементације Регионалног просторног плана утврдиће се мере и активности за спровођење плана:

- приоритетни пројекти за остваривање просторног уређења;
- динамика за уређење појединих просторних целина;
- износи и извори средстава за финансирање;
- одговорности за извршење пројеката и планских решења; и
- критеријуми за праћење промена стања у простору.

Регионални просторни план се разрађује израдом планске документације у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и то:

- генералним урбанистичким планом за уже (грађевинско) подручје града Београд;
- просторним плановима градских општина за делове ван обухвата Генералног урбанистичког плана

(Сурчин, Обреновац, Лазаревац, Сопот, Барајево, Младеновац и Гроцка);

- просторним плановима инфраструктурних коридора и Просторним плановима подручја посебне намене;
- плановима генералне регулације за подручја ван обухвата Генералног урбанистичког плана и Просторних планова градских општина (делови територије општина Земун, Палилула, Вождовац), којима ће се прецизно дефинисати намена и просторни размештај.

Подручја у обухвату наведених планова се разрађују и кроз израду планова генералне регулације и планова детаљне регулације. Израда свих просторних и урбанистичких планова мора бити у складу са основном концепцијом, пропозицијама и планским решењима наведеног просторног плана. Основна намена простора дефинисана овим планом је индикативног карактера и детаљно се утврђује кроз даљу планску разраду.

За подручје у обухвату Регионалног просторног плана израђиваће се и просторни планови подручја посебне намене, а на основу иницијатива и одлука Владе Републике Србије.

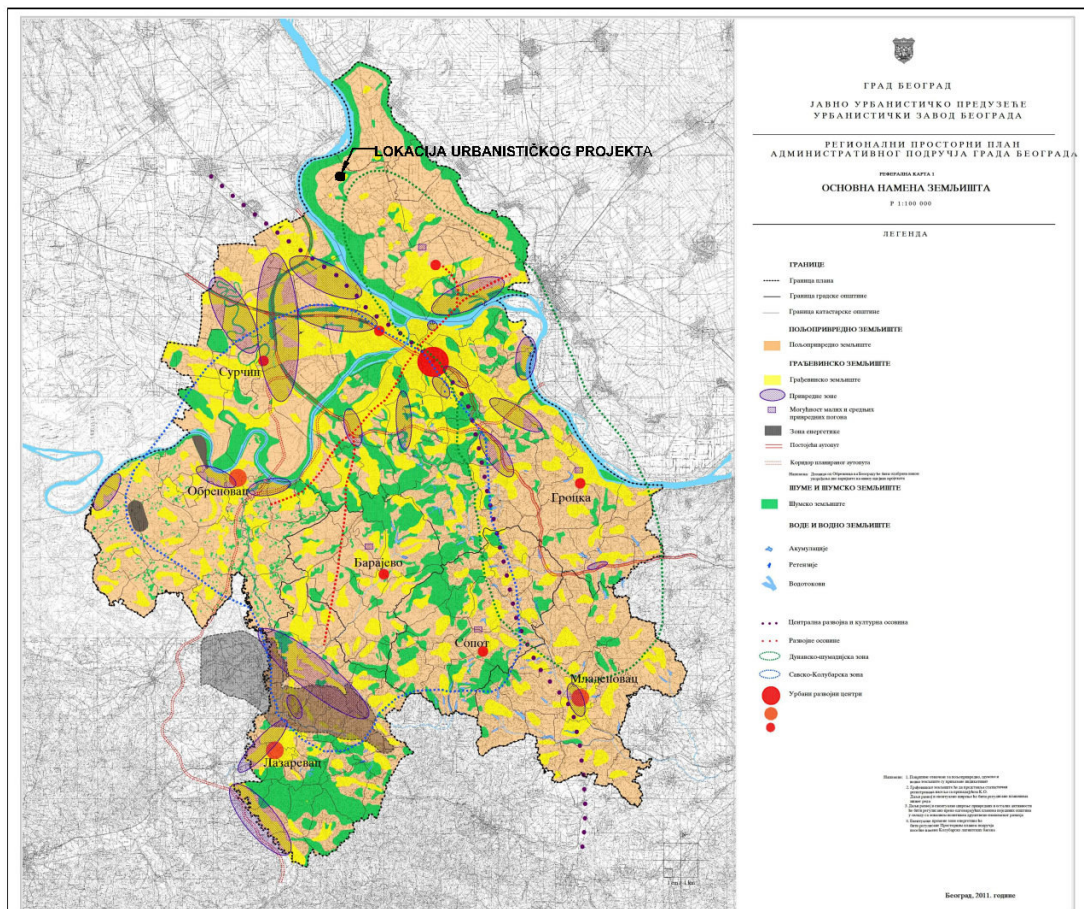
Регионални просторни план се разрађује и индиктивно кроз израду других развојних докумената, од којих су неки дефинисани у поглављу 5. Приоритети и мере и инструменти имплементације до 2033.

За пројекте од значаја за Републику Србију, односно за капиталне пројекте у домену саобраћаја, инфраструктуре, привреде и заштићених подручја, потребно је приступити изради посебних планских докумената којима уз претходну сарадњу са надлежним институцијама, основна намена простора дефинисана овим планом може другачије дефинисати.

Основна намена површина

Према графичком прилогу **Регионалном просторном плану административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр.10/04“) и **Именама и допунама Регионалног просторног плана административног подручја града Београда** („Сл.лист града Београда бр. 38/11 и 86/18“).

„Основна намена површина”, предметна локација се налази у површинама предвиђеним за пољопривредно земљиште.



II.5. ПРАВИЛА ИЗГРАДЊЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ

Правилник о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник Републике Србије“ бр 22/15	
основна намена површина –	- Ван формираних сеоских насеља и центара, на грађевинским парцелама које имају приступ на јавну саобраћајну површину могу се градити објекти у складу с овим правилима и то индустријски објекти који су у функцији пољопривреде, пословни, сервисно - радни објекти, верски објекти, као и услужни (туризам, трговина и угоститељство, бензинске станице и сл.) и инфраструктурни објекти (као и базне станице мобилне телефоније, кабловска и оптичка мрежа и сл.). - На пољопривредном земљишту се могу градити стамбени објекти за пољопривредно домаћинство; економски објекти (за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, производни и сервисно-радни објекти у функцији пољопривреде (хладњаче, магацини, прехранбени производни погони и сл.); објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила); помоћни објекти који су у функцији пољопривреде (гараже, кошеви, амбари, оставе, настрешнице и сл.); инфраструктурни објекти, уз сагласност надлежног министарства. - На шумском земљишту се могу градити објекти за туристичко-рекреативне сврхе; пратећи објекти (шанк-барови, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл.); и партерно уређење (одморишта, стазе и сл.). Објекти се не могу градити од бетона, већ се препоручује употреба природних материјала (дрво, камен, шиндра) и традиционалних форми, уз сагласност надлежног министарства.
услови за формирање грађевинске парцеле	– Најмања ширина грађевинске парцеле за привредне, пословне, производне и индустријске објекте је 16,0 м, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу је 800 м² обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини

индекс заузетости парцеле индекс изграђености	– максимални индекс заузетости на парцели „3”= 60% – највећи дозвољени индекс периферне пословне, привредне и индустријске зоне 1,5
висина објекта	– дефинисана технолошким захтевима – Висина новог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објекта прописаном овим правилником. – Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини. – Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. – За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле. – Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) или на граничну линију (кеј, траса пруге, болница и сл.) и обележава за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површина. - Растојање између регулационих линија (ширина појаса регулације) утврђује се у зависности од функције и ранга саобраћајнице, односно инфраструктуре, као хоризонтална, надземна и подземна регулација. - Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације по врстама улица: - сабирне улице - 10,00 м; - колски пролази- 5,00 m; – објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњој граници парцеле.
Подземне грађевинске линије	Подземна грађевинска линија за остале подземне објекте (делови објеката, склоништа, гараже и сл.) може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

растојање од граница парцеле/ растојање објекта од суседног објекта	Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели: 1) у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле; 2) у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле; 3) као слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле; 4) као полуатријумски - објекат додирује три линије грађевинске парцеле, и 5) као атријумски - објекат додирује све четири линије грађевинске парцеле. Удаљеност новог објекта од другог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о удаљености новог објекта од границе суседне парцеле.
кота приземља	- Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то: 1) кота приземља нових објекта на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута; 2) кота приземља може бити виша од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине од нулте коте; 3) за објекте на стрмом терену са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота - приземља може бити нижа од нулте коте највише $\frac{1}{2}$ спратне висине; - 4) за објекте који имају индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се локацијским - условима и применом одговарајућих тачака овог члана бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	– према условима ЈКП

решење паркирања	- За паркирање возила за сопствене потребе, власници осталих објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. - У случају из става 2. овог члана, број потребних паркинг места се одређује на основу намене и врсте делатности, и то по једно паркинг или гаражно место (у даљем тексту: ПМ), на следећи начин: - производни, магацински и индустријски објекат - једно ПМ на 200 м² корисног простора. - Гараже објеката планирају се подземно у габариту, изван габарита објекта или надземно, на грађевинској парцели, на отвореном
услови за оградавање парцеле	- обавезно оградавање парцеле грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградају се на начин који одреди надлежни орган. Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20 м.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	Населска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, ТТ мрежа, гасна мрежа, даљинско грејање и друго) поставља се у појасу регулације, у складу с потребама и правилима надлежног јавног односно јавно комуналног предузећа. Локацијски услови издају се ако грађевинска парцела у зони кућа за одмор, сеоској зони и зони ретких насеља и породичне градње, у периферној пословној, привредној и индустријској зони има излаз на јавну саобраћајну површину, у складу са рангом и правилима за најмању дозвољену ширину појаса регулације, у којој је изграђена или је планирана минимално водоводна и електроенергетска мрежа.

II.5.1. Аналитичко геодетски елементи обухвата Урбанистичког пројекта:

Нова грађевинска парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 16,0 м и минималну површину 800 м².

Обавезан је непосредан приступ парцеле јавној саобраћајној површини.

Грађевинска парцела дефинисана је аналитичко-геодетским елементима тачака означених са **УП1 – УП31**.

На графичком прилогу бр. 2: „Граница обухвата Урбанистичког пројекта“ у Р= 1: 500 је дат катастарско- топографски план са аналитичко-геодетским елементима тачака које дефинишу обухват

Димензија парцеле према саобраћајници, ширина фронта:

- према ул. ка к.п. 894 КО Ковилово (УП1-УП6)- **фронт**..... 969,16 m

Површина грађевинске парцеле износи **36 ha 21 aри и 12 м² (362112 m²)**.

II.5.2. Претежна намена површина

Простор обухваћен урбанистичким пројектом према специфичном претежном начину коришћења налази се у зони које је планирани као пољопривредна површина.

II.5.3 Елементи хоризонталне и вертикалне регулације

II.5.3.1. Регулациона линија

Регулациона линија дефинисана је на међној линији катастарских парцела бр. 112/1 КО Ковилово и 894 КО Ковилово (асфалтирана саобраћајна површина).

Ширина постојеће регулације коју чине кат.парц 894 и 111 КО Ковилово јесте 35m.

Регулација је дефинисана тачкама УП1-УП6.

II.5.3.2. Грађевинска линија и дворишне грађевинске линије/ положај објекта у блоку

Зону градње објекта на парцели дефинишу грађевинске линије и растојање објекта од бочних граница парцеле. У овој зони меродавно је растојање одређује се Урбанистичким пројектом.

Бочне грађевинске линије постављене су на 5m од катастарске линије.

Растојање грађевинске и регулационе линије је на 8m.

Утврђено растојања између објеката, ферментора дефинисано је зонама опасности тако да зона опасности сваког појединачног ферментора не угрожава зону другог ферментора као ни зону интерне саобраћајнице.

II.5.3.3. Вертикална регулација и нивелација

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе.

II.5.4. Типологија објекта

Сви објекти су слободностојећи изузев објекат за који се налазе на споју примарног и секундарног ферментора.

II.5.5. Урбанистички параметри

Површина обухвата једнака је површини катастарске парцеле, односно **36 ha 21a и 12 m² (362112 m²)**.

II.5.5.1. Индекс изграђености

Највећи дозвољени индекс периферне пословне, привредне и индустријске зоне 1,5

II.5.5.2. Индекс заузетости

Максимални индекс заузетости на парцели за привредно индустријске зоне је „3”= 60%.

II.5.5.3 Спратност објекта и висина објекта

Висина објеката на парцели дефинисана је њиховим техничко технолошким потребама и креће се од 1.60m до 15m изнад тла. Поједини објекти имају и укопане делове који су захтев техничко- технолошког поступка.

Dimenzije objekata privrednog kompleksa 5 nezavisnih biogasnih postrojenja snage 5x999kW

Napomena: za potrebe UP dati su maksimalni gabariti objekata

R.b.	Oznaka	Naziv	Prečnik m	Dužina m	Širina m	bruto Površina m2	komada	ukupna površina	Visina betona h
1.	F1.01	Mešna jama	12.82			130.00	5.00	650.00	4.00
2.	F1.02	Primarni fermentor	30.92			750.50	5.00	3,752.48	7.00
3.	F1.03	Sekundarni fermentor	30.92			750.50	5.00	3,752.48	7.00
4.	F1.04	Plato za sistem punjenja biomasom		20.00	6.00	120.00	5.00	600.00	kota puta
5.	F1.05	Pumpna stanica sa tehničkom sobom				110.00	5.00	550.00	5.90
6.	F1.06	Kondenz jama		1.73	1.73	3.00	5.00	15.00	4.00
7.	F1.07	Plato za CHP kontejner				100.00	5.00	500.00	0.10
8.	F1.08	Plato za baklju		4.00	2.50	10.00	5.00	50.00	0.10
9.	F1.09	TS-transformatorska stanica		6.00	4.30	25.80	5.00	129.00	3.35
10.	F1.10	Portirница sa kolskom vagon		8.60		195.00	1.00	195.00	4.15
11.	F1.11	PP rezervoar		16.00	12.25	200.00	1.00	200.00	4.37
12.	F1.12	Silotrenč		240.00	150.40	36,100.00	1.00	36,100.00	5.00
13.	F1.13	Objekat za suvi postdigestat		72.60	36.60	2,657.16	1.00	2,657.16	9.95
14.	F1.14	Laguna		146.00	46.00	6,716.00	1.00	6,716.00	5.60
15.	F1.15	Jama za pražnjenje lagune šah	3.60	1.50	1.50	10.50	1.00	10.50	4.00
16.	F1.16	Plato za čvrsti stajnjak		44.00	37.50	1,650.00	1.00	1,650.00	1.60
17.	F1.17	Skladište komprimovanog prirodnog zemnog gasa		25.00	19.70	492.50	1.00	492.50	kota puta
18.	F1.18	Unutrašnje saobraćajnice					0.00	0.00	
19.	F1.19	Rasklopno postrojenje		13.40	12.30	164.82	1.00	164.82	7.00
20.	F1.20	Separator sa nosećom strukturom		4.00	6.70	26.80	1.00	26.80	
21.	F1.21	Pumpna stanica za toplovod		7	7	49	1.00	49.00	
22.		Parking		48.5	6	291	0.00	0.00	kota puta
ukupno :						50,188.27		58,263.24	

Napomena: dati spoljašnje maksimalne gabarite svih objekata i dimenzije koje su dostupne

ukupna bruto	površina parcele	indeks
58,263.24	362112	0.160898408

II.5.7. Табела планираних и остварених урбанистичких параметара

Табела 2: Приказ планираних и остварених урбанистичких параметара

	Урбанистички параметари	Према Правилнику	Остварени параметри у урбанистичком пројекту
1.	Минимална површина грађевинске парцеле	800 м ²	36 ха 21 ари и 12 м ² (м ²)
2.	Минимални фронт Парцеле према	16 м	969,16 м
4.	положај грађевинске линије у односу на регулациону	У односу на доминантну грађевинску линију (5 м)	8 м
6.	Растојање од бочних граница парцеле		5
7.	степен заузетости [3]	60%	16.1%
8.	индекс		0.16
9.	слободне површине		305.328,51
10.	БРГП	/	58,263.24
11.	Приступна кота		71.8
12.	Паркирање		19

Извештај саобраћајних површина за Врбовско:

Саобраћајнице са бетонским коловозом износе 17639 м².

Противпожарни пут са туцаничким застором износи 2739 м².

Паркинг места са бетонским коловозом којих има 19 (18 ПМ 2.50 x 5.00 m, 1ПМ 3.70 x 5.00 m) износе 244 м².

II 6.1. Услови за уређење зелених површина

Постојеће стање

Простор обухваћен предметним Урбанистичким пројектом, налази се на КО Ковилово окружен обрадивим земљиштем.

Јавне зелене површине нису присутне на предметној локацији.

Планирано стање

На предметном простору планирана је изградња комплекса 5 биогасних постројења појединачне снаге 0.999 MW, комплекса за производњу електричне енергије од биогаса.

Око целог комплекса планирана је унутрашња саобраћајница ради потреба функционисања комплекса са портирницом на улазу.

- Пројекат радити на ажурираној геодетској подлози са снимљеном вегетацијом у границама комплекса и појасу минималне ширине 10m у односу на границу интервенције контактної зони.
- Извршити свеукупну валоризацију постојеће вегетације, а квалитетне примерке високе и вредне вегетације штитити и интегрисати у новопланирано решење, у складу са техничким могућностима.
- Ободним делом парцеле комплекса планирати заштитно зеленило, уз обезбеђење разноврсности и спратовности дрвенасте вегетације.
- Приликом избора дрвенастих врста дати предност аутохтоним врстама, прилагођеним локалним педолошким и климатским условима, при чему избегавати коришћење инвазивних агресивних алохтоних врста: циганско перје, јасенолисни јавор, кисело дрво, багремац, западни копривић, пенсилванијски длакави јасен, трновац, дафине, сибирски брест итд.
- С обзиром да се предметни простор налази окружен обрадивим површинама, приликом избора врста за заштитно зеленило, избегавати врсте дрвећа и жбуња које представљају прелазне домаћине одређених паразита пољопривредних култура.
- Уређење зелених површина у оквиру индустријског комплекса прилагодити концепту организације комплекса, санитарним и технолошким карактеристикама производње, концентрацији штетних материја које емитује индустрија и противпожарним захтевима.
- При избору биљних врста бирати оне са високом отпорношћу на дим, гасове и прашину и дати предност листопадном дрвећу.

- Композицијом зеленила омогућити изолацију објеката за боравак запослених.
- План садње у оквиру индустријског комплекса планирати у зависности од присуства постојећих и планираних подземних и надземних инсталација.
- Одговарајућим попречним и подужним падовима обезбедити 1-2% пада застртих површина, како би се омогућило несметано отицање воде ка порозним површинама или у кишну канализацију, а за шта је неопходно обезбедити дренажне елементе (земљане риголе, риголе-каналете, канале).

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈКП Зеленило- Београд □, Београд бр.
18823/1 од 16.08.2019.

II 6.2. Услови Завода за заштиту природе Србије

- Предметно подручје на коме се планира изградња Постројења нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите
- не налази се у просторном обухвату еколошке мреже
- нити у простору евидентираног природног добра.

Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- Урбанистичке параметре за изградњу привредно индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од по 0.999 MW на к.п бр.112/1, К.О. Ковилово, одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
- Предвиђеним грађевинским радовима не смеју се изазвати инжењерско - геолошки или други деградациони процеси;
- Предвидети инфраструктурно опремање на основу услова надлежних комуналних организација;
- Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- Установити обавезу израде односно формирања фреквентне мреже мерних места на којима ће бити праћен квалитет ваздуха у складу са важећим правилницима;
- Утврдити обавезу постављања неопходне опреме ради елиминисања непожељних мириса;
- Дефинисати простор са непропусном подлогом за лагеревање сировина, отпадних материјала, резервне опреме и сл.;
- Обезбедити програм заштите површинских вода који се састоји од пречишћавања отпадних вода из енергетског постројења, комуналних отпадних вода и њиховог одговарајућег пречишћавања пре

изливања у природне реципијенте;

- Формирати одговарајуће заштитне зелене појасеве, од листопадних и четинарских врста, спратне конструкције, дуж границе комплекса Постројења и приступних саобраћајница;
- Озелењавање око објеката урадити применом аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитоцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- Предвидети све мере заштите природе у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- **Пре усвајања урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.**
- Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
- При измени урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.

Образложење:

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни Урбанистички пројекат ради на основу Регионалног просторног плана адиминистративног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04, 38/11 и 86/18). Планирана намена Постројења је производња и испорука електричне енергије биогаса, добијеног анаеробном ферментацијом биомасе у јавну мрежу, као и коришћење отпадне топлотне енергије као пратећег производа у интерне сврхе. За потребе функционисања комплекса пројектована је унутрашња саобраћајница од постројења до укључења у постојећу. Комплекс 5 биогасних постројења појединачне снаге 0.999MW, грађен у 5 фаза. Свако техничко - технолошки и функционално независно биогасно постројење представља једну фазу, с том разликом што ће се простори за заједничку употребу (паркинзи, приступни путеви, помоћни објекти и сл.) граде у првој фази.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије, нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон).

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови РС Завод за заштиту природе Србије ,
Београд 03 бр.020-2112/4 од 22.08.2019.

II 6.3. Услови ЈП „Србија Шуме“

Наше предузеће нема никаквих услова у вези израде наведеног пројекта у траженим границама и на наведеним катастарским парцелама .

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈП Србијашуме , Београд
бр.2005/1 од 17.09.2019.

II 6.4. Заштита и унапређење животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од по 0.999 MW, у 5 фаза, на катастарској парцели број 112/1 КО Ковилово, градска општина Палилула, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

- привредно-индустријски комплекс 5 независних биогасних постројења (5x0.999 MW) планирати и пројектовати у складу са урбанистичким мерама заштите и унапређења животне средине које су имплементирани у важећем Регионалном просторном плану административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 10/04,38/11 и 86/18);
- извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима

(„Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног комплекса;

- приликом израде техничке документације за изградњу планираних 5 независних биогасних постројења применити услове и захтеве прописане одговарајућим референтним документима о најбољим доступним техникама и друга пратећа референтна документа, који се примењују за ову врсту постројења и активности, при чему се под техникама подразумева и технологија која се користи и начин на који је постројење пројектовано, изграђено, одржавано, коришћено и стављено ван употребе; предузети мере заштите од јаких ветрова и прејаке инсолације, односно мере заштите од атмосферских утицаја; у циљу спречавања контаминације чинилаца животне средине у току изградње и коришћења планираног комплекса, предвидети/обезбедити:

У циљу заштите вода и земљишта:

- прикључење објекта и површина на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др, изградњу водонепропусне септичке јаме за прикупљање санитарних отпадних вода одговарајућег капацитета, до прикључења комплекса на канализациону мрежу; пражњење септичке јаме организовати преко овлашћеног лица или јавно-комуналног предузећа, изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате; правилним одабиром ивичњака спречити преливање задржаних и атмосферских вода на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина
- потпуни контролисани прихват потенцијално зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у реципијент; таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, изградњу складишта од материјала отпорних на механичке, хемијске, топлотне и атмосферске утицаје, одговарајући капацитет складишта сировина, узимајући у обзир потребе производног процеса и количину генерисаних сировина (стајњак, силажа) са подручја која гравитирају овом комплексу, оптималан положај складишних површина тако да се непотребна манипулација унутар
- постројења (нпр. истим материјама се више пута рукује или су удаљености интерног транспорта на локацији непотребно дугачке) спречи или сведе на најмању меру, одговарајући капацитет складишта постдигестата (течног и чврстог), који омогућава његово чување током периода у којима није могуће разасирање на пољопривредно земљиште, складиштење сировина на чврстој непропусној подлози по потреби опремљеној системом за одвођење, сакупљање и накнадну

обраду течне фракције - процедурних вода или било каквих токова узрокованих кишом, складиште течног дигестата (лагуна) и јама за пражњење са изведеним непропусним дном и зидовима, системом за контролу и откривање про пуштања/цурења, примену одговарајућих (комбинованих) техника за оптимизацију потрошње воде, односно смањење количине генерисаних отпадних вода и смањење емисија у воде, као што је суво чишћење уместо испирања, раздвајање токова отпадних вода зависно од садржаја загађујућих материја и потребне технике пречишћавања, детекција губитака коришћене воде, рецикулација токова и поновна употреба воде унутар постројења (кондензата, воде од дехидратације течног дигестата, воде од испирања, површинске атмосферске воде и сл) у највећој могућој мери, у складу са водним билансом постројења, садржајем нечистоћа и/или својствима токова воде, свођење настанка процедурних вода на најмању могућу меру, одговарајуће мере заштите у погледу превенције, реаговања у случају удеса и отклањања насталих последица (танкване/посуде за прихват складиштеног енергента за потребе рада дизел агрегата и трафостанице, планирано решење за усклађивање променљиве продукције биогаса у току времена са потребама когенеративног постројења, опрема за детекцију и превенцију преливања или цурења флуида, заштита од пожара и експлозије, систем за сакупљање и одлагање употребљене воде и средства за гашење пожара у случају ове врсте удеса и др), квалитет отпадних вода који се из предметног комплекса упушта у одабрани реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16);

У циљу заштите ваздуха:

- Примену техничких мера заштите ваздуха (уградњу система за пречишћавање отпадних гасова - загађујућих материја продуката сагоревања гаса) којима се обезбеђује постизање вредности излазних концентрација загађујућих материја, прописаних Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из постројења за сагоревање („Службени гласник РС“, број 6/2011), избор кровног покривача ферментора од одговарајућег водонепропусног и гасонепропусног материјала отпорног на корозију, топлоту, УВ зраке и атмосферске утицаје, успостављање ручног и/или аутоматског система праћења процеса како би се: осигурао стабилан рад дигестора, потешкоће у раду свеле на најмању могућу меру и осигурало благовремено упозорење на грешке у раду система које би могле довести до губитака садржаја и експлозије, примену мера за спречавање/смањење емисије амонијака и непријатних мириса: смањење

времена задржавања материја (потенцијално) непријатног мириса у складишту или системима за руковање, евентуално употреба хемикалија или уградња уређаја/опреме/система за смањење концентрације гасова непријатних мириса, у складу са чланом 55. Закона о заштити ваздуха („Службени гласник РС“, број 36/09), примену херметички затвореног система, техничко-организационих мера за спречавање настанка супстанци непријатног мириса и за ублажавање ефеката њихових емисија у току редовног рада и у случају ванредних ситуација, позиционирање складишта стајњака узимајући у обзир општи смер ветра и/или уз примену мера за смањење брзине ветра око и изнад складишта (дрвеће, природне и друге препреке и сл), смањење емитујуће површине и обима складиштене количине стајњака,

- смањено мешање садржаја лагуне (евентуално пуњење складишта испод површине, пражњење што је могуће ближе бази складишта, избегавање непотребне хомогенизације и циркулације садржаја пре пражњења и сл), прекривање лагуне флексибилним и/или плутајућим покривачем (флексибилна пластична фолија, лаган плутајући материјал чија примена не може узроковати таложење или блокаду у пумпама и друге сметње, покривач у који је удубљен ваздух, природна стабилна кора која се ствара спонтано и сл) узимајући у обзир исплативост, временске прилике, техничко-технолошке услове, смањење броја потенцијалних извора дифузних емисија у ваздух, посебно прашине, гасовитих материја и непријатних мириса (влажњење потенцијалних извора дифузних емисија прашине, затворен систем са опремом за интерни транспорт и обраду сировина које могу узроковати дифузне емисије, предност дата гравитационом кретању-течењу уместо црпљења, ограничавање висине пада материјала, смањење брзине кретања материјала кроз систем, спречавање корозије избором опреме високе отпорности, одговарајућих гарђевинских материјала уз спољашње или унутрашње облагање и премазе и сл);

У циљу заштите од буке:

- одговарајућу звучну заштиту (избор опреме са ниским нивоом буке, примена уређаја за смањење буке, звучна изолација опреме и објекта и др), тако да бука емитована из комплекса не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);
- испуњење минималних захтева у погледу енергетске ефикасности предметног комплекса, при његовом пројектовању, изградњи, коришћењу и одржавању, у складу са законом;

- планирати одговарајући простор за обављање активности складиштења отпада који се генерише у комплексу, узимајући у обзир следеће мере и услове: обезбедити одговарајући, одвојен простор и опрему за безбедно складиштење различитих врста отпада, обезбедити одвојено складиштење различитих врста опасног отпада, искључиво унутар објекта предвиђеног за ту намену, уз примену организационих и техничких мера за спречавање мешања различитих врста и категорија опасног отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, другим супстанцама и материјама, до предаје лицу које има дозволу за управљање том врстом отпада, а најдуже 12 месеци од настанка опасног отпада у постројењу, обезбедити посебне просторе за складиштење различитих врста неопасног отпада, у складу са Правилником о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010);
- предвидети подизање заштитног зеленила ободом комплекса према околним површинама;

Планирану трафостаницу пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостанице, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 V/m, а вредност густине магнетског флуksа (B) не прелази 40 nT, определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или 8P6 трансформаторе, у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB),

Након изградње трансформаторске станице извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флуksа, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске станице, пре издавања употребне дозволе за исту, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;

Произвођач отпада, односно инвеститор/извођач радова је у обавези да, у складу са одредбама Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18), у току извођења радова на изградњи комплекса планира и обезбеди:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада, грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току изградње комплекса сакупи, разврста и привремено складишти у складу са извршеном класификацијом на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта; спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада - спречавање мешања различитих врста отпада, расипања и мешања отпада са водом и сл) и примену начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија;

Извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10 и 14/16) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10), води евиденцију о:

- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту, издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада), преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, обавља искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање), попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС”, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом, снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине, примену мера заштите за превенцију и отклањање последица у случају удесних ситуација у току извођења радова, (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);инвеститор је у обавези да

се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса, обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради спровођења поступка процене утицаја пројекта на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Образложење:

На подручју обухваћеном границама Урбанистичког пројекта, нема затечених објеката. У непосредном окружењу локације комплекса налазе се објекти штала који ће током даље разраде шире локације бити реконструисани и осавремењени за потребе нових корисника. Припремни радови на локацији подразумевају искључиво класичне грађевинске радове, као што су мерењавање и означавање терена, монтажу привремених градилишних објеката и сл.

Циљ изградње предметних постројења је производња и испорука електричне енергије у јавну мрежу, као и коришћење отпадне топлотне енергије као пратећег производа у интерне сврхе или даље предаје трећим корисницима. Привредни комплекс са биогасним постројењима биће грађен у 5 фаза - свако техничко-технолошки и функционално независно биогасно постројење представља једну фазу, с тим што се простори и објекти за заједничко коришћење граде у првој фази, и то: портирница са колском вагом (35 т²), ПП резервоар (300 т³), силотренч (190х190 т, Н=5 т), плато за суви постдигестат (2592 т²), лагуна (29.352,50 т³), јама за пражњење лагуне са шахтом (делимично укопан кружни резервоар унутрашњег пречника 3 т), плато за чврсти стајњак (1.600 т²), складиште компримованог природног земног гаса (плато укупне површине 500 т²), унутрашње саобраћајнице, расклопно постројење - објекат места прикључења ОМП (133 т²), сепаратор са носећом структуром (уређај за одвајање течне од чврсте фазе постдигестата, течна фаза се одводи у лагуну а чврста складишти). Засебни објекти биогасних постројења 1-5 су идентични и то су: мешна јама (452 т³), примарни и секундарни ферментор (56.520 т³), плато за систем пуњења биомасом (92 т²), пумпна станица са техничком собом (76,60 т²), кондензацијски шахт, плато за СНР контејнер, плато за бакљу (10 т²), трансформаторска станица.

Након пријема и мерења сировина - чврсти, течни говеђи стајњак и силажа се складиште на платоу за чврсти стајњак, силотренчу и мешној јами, а силажа и чврсти стајњак се могу директно дозирати у дозатор суве масе који се налази на платоу за систем пуњења биомасе. Течни стајњак се допрема у мешне јаме, одакле се цевоводом пребацује и дозира у примарни ферментор. Унутар ферментора супстрат се загрева и меша, анаеробна ферментација се одвија у температурној зони 37-40 С, при чему део суве органске материје прелази у биогас који се издваја у горњем делу ферментора изнад супстрата (мешавина течног

стајњака, силаже, чврстог стајњака и рецикулата). По завршетку процеса у примарном ферментору, процесна маса (супстрат) се пребацује у секундарни ферментор где завршава комплетан процес производње гаса. Остатак (течни и чврсти постдигестат) се користи као ђубриво.

Произведени биогаз из ферментора, затвореним подземним гасоводом дистрибуира се до групе СНР и на том путу врши се издвајање кондензата у конденз јами, из које се кондензат потапајућом пумпом даље шаље у мешну јаму. У СНР контејнеру биогаз одлази на сагоревање у гасни мотор, а гасни мотор ослобођену топлотну енергију биогаза претвара у механичку, која се на генератору претвара у електричну енергију напона 400 V, и отпадну топлотну енергију. Отпадна топлота од хлађења мотора и топлота добијена хлађењем димних гасова на економајзеру предаје се даље трећим корисницима, преко топловода/паровода прикљученог на кругове хладњака мотора и економајзера димних гасова. Електрична енергија се преко кабловских водова одводи у трафостаницу, где се врши трансформација напона електричне енергије са 400 V на 20 кV, и потом на објекат места прикључења са антенном, расклопног постројења ОМП-а, где се врши мерење предате количине електричне енергије у дистрибутивни систем. Расклопно постројење ОМП повезано је на дистрибутивну мрежу ЕПС подземним високонапонским каблом. Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогазних постројења од по 1 MW_{el}, у 5 фаза, на катастарској парцели број 112/1 КО Ковилово, градска општина Палилула, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16, 76/18 и 95/18-др. закон) - одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

ЈКП „Секретаријат за заштиту животне средине“, Београду

В-04 број 501.2-156/2019 од 09.09.2019.

II 6.5. Услови за изградњу саобраћајних површина

- Предметна парцела имаа излаз на кат.парц. 894 КО Ковилово, која је утврђена како некатегорисан пут

Општи саобраћајни услови:

На основу планског документа нисмо у могућности да издамо саобраћајно техничке услове за прикључење на јавну саобраћајну површину.

Увидом у катастар непокретности РГЗ, наведена катастарска парцела граничи се са КП 894 КО Ковилово, која је утврђена као некатегорисани пут.

Некатегорисани путеви су у надлежности градске општине на чијој територији се налази. Имајући у виду намену комплекса Секретаријат за саобраћај може вам издати услове у виду препоруке:

- Профил саобраћајнице са/на које се приступа комплексу дефинисати тако да омогући безбедно и несметано кретање меродавног возила. Препорука је да ширина саобраћајне траке износи 3,5м.
- Колски улаз/излаз на/са грађевинску парцелу пројектовати тако да меродавно возило може ући/изаћи на/са парцелу ходом унапред без додатног маневрисања.
- Интерне саобраћајне површине намењене кретању возила, димензионисати за несметано и безбедно одвијање саобраћаја меродавног возила. За једносмерно кретање пројектовати саобраћајну површину минималне ширине 3,5 метара а за двосмерно кретање ширине 7,0 метара.
- Имајући у виду намену комплекса, где се очекује кретање тешких теретних возила, препорука је да се утврди једносмеран режим кретања возила како би се избегли сувишни конфликти и повећала безбедност.
- Радијусе скретања димензионисати према прописаним нормативима за тешка теретна возила.
- По могућству одвојити токове кретања возила од токова кретања пешака (запослених).
- По могућству пројектовати површине за кретање пешака (запослених) у континуитету, минималне ширине од 1,5 метара,
- Подужни и попречни профили саобраћајних површина, треба да садржи у ситуационом и нивелационом смислу, све потребне габарите и елементе за безбедно кретање тешких теретних возила и планирани у складу са важећом техничком регулативом.
- Урадити проверу проходности за меродавно возило.
- У зависности од технолошког процеса пројектовати претоварно-манипулативне површине изван површина намењених за кретање возила.
- По потреби пројектовати паркинг места за теретна/путничка возила прописаних димензија.
- Потребе за паркирањем возила решавати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле у зависности од технолошког процеса.
- Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2%.
- Пешачке комуникације и паркинг места за ОСИ пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС", бр. 22/2015).

Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда" бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/2011-др.одлукс, 42/2012, 31/2013 и 44/2014).

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију,
Одељење за планску документацију, Београд
IV – 08 бр. 344.5-373/2019 од 26.07.2019.

II 6.6. Секретаријата за јавни превоз:

Према условима Секретаријата за јавни превоз:

Возила јавног превоза саобраћају улицом пут за Врбовско и мењају смер на раскрсници пута за Врбовско и кп бр.63 и 48/1 КО Ковилово што је ван обухвата УП.

Дуж граница предметне КП не саобраћају редовне линије ЈГП-а, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Секретаријат за јавни превоз према смерницама развоја система Јавног линијског превоза у досадашњим плановима доставља следеће посебне саобраћајно-техничке услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од по 1МУУ, у 5 фаза, на катастарској парцели број 112/1, КО Ковилово, општина Палилула, Београд:

- У будућем систему мреже линија ЈГП-а саобраћајница која се пружа паралелно са границом предметне катастарске парцеле, не представља коридор којом се планира вођење траса редовних линија ЈГП-а.
- Секретаријат за јавни превоз не планира промену трасе постојеће линије нити успостављање нових линија ЈГП-а и њихово вођење саобраћајницом, дуж границе катастарске парцеле на којој се планира изградња привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасни постројења.

Секретаријат за јавни превоз нема посебних саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасни постројења на наведеној локацији.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови Секретаријата за јавни превоз, Београд
XXXIV – 03 br. 346.8 – 52/2019 од 24.09.2019

II 6.7. Услови ЈП „Путеви Београд“

За потребе израде предметног урбанистичког пројекта потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београд који је надлежан за издавање саобраћајно-техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања јавних путева на територији Града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда.

Уколико кроз разраду предметног урбанистичког пројекта буду обухваћене јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима), за исте ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности: Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на планиране саобраћајнице/саобраћајне површине, као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, галерије, заштитне конструкције, и др., не могу се уграђивати/постављати слојеве коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 см у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 см у случају тротоара/бициклическе стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 см, односно дебљина тротоарске/бициклическе конструкције до 65 см, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклическе конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклических конструкција са са припадајућим путним елементима/објектима/инжењерским конструкцијама и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 см). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новопланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су урбанистичким пројектом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа

измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са евентуално потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације које су постављене плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, изградња неопходних конструктивних елемената инжењерских објекта и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивног управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

Напред наведене услове имплементирати у предметни урбанистички пројекат, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу урбанистичког документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови Београд путеви, Београд

II бр. 350-5242/19 од 13.08.2019

II 6.8. Услови ЈКП „Србијагас“

На основу Вашег Захтева бр. 13876/2019 од 10.09.2019. и приложеног претходног Захтева „Потка“ доо Београд са технолошко-техничким описом и графичким приказом ситуације биогасних постројења чија се изградња планира на катастарској парцели 112/1 к.о. Ковилово, обавештавамо Вас да на предметној локацији ЈП Србијагас Нови Сад нема изграђених инсталација и да, с тим у вези, **ЈП Србијагас нема посебних техничких услова за пројектовање и изградњу предметних објеката.**

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈП „Србијагас“, Београд

02-02-4-354/3 од 13.09.2019

II 6.9. Топловодна мрежа и постројења

У границама предметних услова не налази се постојећа нити планирана топловодна инфраструктура ЈКП "Београдске електране", тако да немамо услове из наше надлежности.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈКП „Београдске електране“ Београд
бр. II- 7121/2 од 22.07.2019.

II 6.10. Канализациона мрежа

Предметно подручје се налази ван граница Генералног плана Београда до 2021. године, а самим тим и ван граница развојних планова Београдског канализационог система.

Дакле, на предметном подручју није заснован градски канализациони систем и ово подручје до сада није третирано у погледу одвођења отпадних вода (атмосферских и употребљених) ни плански, а ни пројектантски.

Територија предметног УП-а је покривена ПГР-ом за подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. чија је израда у току (Одлука о изради-Службени лист града Београда бр. 09/12).

Према подацима Службе техничке документације ЈКП "БВК" за предметно подручје не постоји урађена техничка документација.

Сходно свему наведеном, за цело подручје општине Палилула ван обухвата Генералног плана Београда 2021. потребно је урадити планску, а потом и техничку документацију која би дефинисала начин одвођења употребљених и атмосферских вода са целокупног подручја (а самим тим и са предметне локације).

Према постојећем стању, одвођење употребљених и атмосферских вода са предметног подручја решавати локално, што није у надлежности ЈКП "БВК".

За све информације у вези регулације потока, река, малиорационих канала (планску и техничку документацију), као и за упуштање атмосферских вода у реке, потоке и мелиорационе канале обратите се надлежном водопривредном предузећу. Предметни Урбанистички пројекат радити у свему према Закону о планирању и изградњи, Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Сл. Гласник РС бр. 67/2011, 48/2012 и 1/16), Одлуци о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда (Службени лист града Београда бр. 6 од 23.03.2010. и 29/2014).

Ови услови канализације могу да се користе само за потребе израде предметног Урбанистичког пројекта

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈП „Водовод и канализација“ Београд
број: I4-1/2210 од 02.08.2019

II 6.11. Водоводна мрежа

У оквиру сарадње на изради услова водовода за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од по у 5 фаза на катастарској парцели број 112/1 КО Ковилово, Општина Палилула, Београд, извештавамо вас следеће: На предметном подручју нема водоводне мреже у надлежности ЈКП БВК. Предметно подручје се налази ван ГУП-а.

Најближа постојећа водоводна мрежа у надлежности ЈКП БВК је на удаљености од око 18,75кш (12,55 кт дуж Зрењанинског пута и 6,2 кт од Зрењанинског пута до предметног комплекса).

За изградњу цевовода дуж Зрењанинског пута до граница ГУП-а потребно је урадити следећу пројектну и планску документацију: Око 1270т цевовода 0500 од постојећег цевовода у Зрењанинском путу до планираног цевовода 0500 планираног ПДР-ом за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута- сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута- М 24.1 до Панчевачког пута- М1.9), (Сл.л. 24/10). За овај цевовод потребна је израда планске и пројектне документације, 1830т цевовода 0500 планираног према ПДР-у за саобраћајницу Северна тангента од саобраћајнице Т6 до Панчевачког пута- сектор 2 (деоница од Зрењанинског пута- М 24.1 до Панчевачког пута- М1.9), (Сл.л. 24/10).

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈП „Водовод и канализација“ Београд
бр. Н/ 708 од 06.08.2019.

II 6.12. Услови ЈВП „Србија воде“

Планска документација вишег реда:

Регионални просторни план административног подручја града Београда („Службени лист града Београда“⁴¹ број 10/04, 38/11 и 86/18).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике

Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

Хидрографски подаци:

Радови ће се изводити у непосредној близини канала који гравитира ка црпној станици „Бељарица“, а који припада Хидромелиорационом систему БГ Д1 1. - „Панчевчки рит“.

Најближи водоток - канали из ХМС, Панчевчки рит“.

Слив: река Дунав;

Водна јединица: „Панчевчки рит“;

Водно подручје: Дунав.

Хидролошки подаци:

Према расположивим подацима РХМЗ-а, меродавни водостај реке Дунав на предметном потезу (максимално забележени водостај) је $H1\%=75,27$ тпгп, а кота заштитног система је изведена на 76,50 шпт. Заштитни систем је димензионисан на стогодишњи поплазни талас, а кота одбрамбеног насипа на реци Тамиш се креће од 77,20-76,80 тпт.

Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација: Информација о локацији број 350.1-145/2019 од 05.03.2019. године, издата од стране градске управе града Београда;

Технички опис;

Граница обухвата урбанистичког пројекта;

Извод из Регионалног просторног плана административног подручја града Београда - реферална карта 1;

Предметни комплекс се налази на подручју које је обухваћено Републичким Оперативним планом одбране од поплава на водотоцима I реда, на коме се спроводи заштита од спољних вода, штићено поплавно подручје Затворена касета „Панчевачки рит“, деоница Д.6.1. и Д.6.4

Заштита од унутрашњих вода се састоји од дренажних канала и црпних станица у склопу хидромелиорационог система Београд Дунав 1, ХМС: БГД1.1, слив ЦС „Бељарица“, који су у систему редовног одржавања ЈВП „Србијаводе“ Београд..

Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

- Пратећу техничку документацију изградити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско - топографског плана у погодној размери, с тим да је неопходно снимити попречни профил до канала, укључујући и обалу канала;
- Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и

атмосферских вода, уважавајући меродавне

- Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду урбанистичких пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско - топографског плана угодној размери, с тим да је неопходно снимити попречни профил до канала, укључујући и обалу канала;
- Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- За потребе уређења терена и изградње планираног објекта предвидети неопходна хидротехничка решења тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена;
- Приликом извођења земљаних радова, ископа, насипања и планирања за потребе изградње, предвидети место одлагања ископаног материјала. Ископани материјал се не сме одлагати на обалама и у кориту водотока. Пројектом извршити биланс маса земљаних радова и дефинисати место одлагања евентуалних вишкова земљаног материјала;
- Морају се дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундација делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плавање нижих кота или дејство узгона.
- Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- У оквиру предметног комплекса предвидети сепарациони канализациони систем за санитарно-фекалне и атмосферске воде, као и за технолошке уколико се производе са предметног комплекса;
- Санитарно-фекалне отпадне воде прихватати посебним канализационим системом до постојеће

водонепропусне септичке јаме, коју ће током експлоатације објекта празнити надлежно комунално предузеће;

- Димензионисање објеката за евакуацију „чистих“ атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина. Атмосферске воде се могу испуштати у зелену површину уз објекат или у одводни путни канал или оближњи хидромелиорациони канал;
- Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озељењавање, треба да буду избетонирани с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних);
- Потенцијално загађене зауљене атмосферске воде са манипулативних површина (оперативних платоа) као и воде од прања и одржавања тих површина, пре испуштања у реципијент, морају се прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, до зелених површина унутар предметног комплекса или путног јарка, таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“ бр. 67/2011, 48/2012 и 1/2016);
- Уколико се планира испуст у хидромелиорациони канал, на месту изливне грађевине у реципијент неопходно је предвидети одговарајућу заштиту дна и косина корита канала, тако да се спречи еродирање корита и саме обале;
- Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

Закон о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);

Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлукаУС, 132/2014, 145/14, 83/2018 и 31/2019);Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

За оддавање искоришћеног течног стајског ђубрива, муља (који се поред кукурузне силаже користи као примарни енергент), у кругу објекта предвидети одговарајуће контејнере за прихват истих ради евакуације на локацију одређену од стране надлежног санитарног органа или у одговарајућу фабрику за прераду; У пројектној документацији приказати капацитет опреме за прозводњу електричне и топлотне енергије од гаса насталог у преради биомасе (инсталисану снагу, ниво годишње производње), прикључно место за предају електричне енергије у

дистрибутивни систем ЕПС-а, положај и капацитете трафо станице и електроинсталација;

- Такође у графичким прилозима потребно је учртати инсталације санитарних, технолошких отпадних вода, инсталације уређаја за прераду биомасе, локацију септичке јаме санитарних отпадних вода, локацију опреме за производњу електричне и топлотне енергије (мотор на гас са генератором за производњу електричне енергије из гаса насталог у преради биомасе), трафо станице са графичким прилозима (ситуациони план, попречни и подужни профили), приказати извор за водоснабдевања, прикључне цевоводе за водоснабдевање, положај водомерног шахта, попречне и подужне пресеке као и остале детаље из којих се може сагледати начин водоснабдевања објекта;
- Водоснабдевање објекта предвидети прикључењем на градску водоводну мрежу уколико има услова, у супротном ако се као решење за водоснабдевање предвиђа снабдевање водом за санитарне и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, обавезно је у посебном поступку прибављање водних аката у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/2012, 101/2016 и 95/2018);
- Све ризике и штете настале као последица штетног дејства подземних и површинских вода сноси инвеститор;

Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈВП „Србијаводе“ Београд
број: 7283/1 од 15.08.2019.

II 6.13. Мере заштите од пожара

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију која је приложена уз захтев за издавање мишљења које садржи услове заштите од пожара које је потребно предвидети кроз израду Урбанистичког пројекта ради изградње привредно - индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од по 0.999 MW у 5 фаза, на КП 112/1 КО Ковилово.

Обавештавамо Вас да је приликом израде Урбанистичког пројекта потребно у погледу мера заштите од пожара и експлозија имплементирати: изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара; удаљеност између зона предвиђених за

стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене; приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката; безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање; могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015 И 87/2018), Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката. У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објеката, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/17).

С'обзиром да се Урбанистичким пројектом предвиђа изградња биогасних постројења, потребно је поштовати одредбе:

- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

У даљем поступку, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за гасовод на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 , 20/15 и 87/18).

Уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика по живот и здравље људи од несрећа и терористичких активности, ради предузимања мера за спречавање удеса и ограничавања утицаја тог удеса, потребно је поштовати одредбе:

- Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник РС", бр. 87/18) и правилника који ближе регулишу врсте и количине опасних материја,

објекте и друге критеријуме на основу којих се сачињава План заштите од удеса.

У даљем поступку, уколико се предвиђају објекти привредног друштва и другог правног лица које обавља активности у којима је присутна или може бити присутна једна или више опасних материја у прописаним количинама, које управља објектима специфичне делатности са аспекта повишеног ризика, привредно друштво и друго правно лице дужно је да прибави сагласност надлежног Министарства на израђен и достављен План заштите од удеса у складу са Правилником о врстама и количинама опасних материја, објектима и другим критеријумима на основу којих се сачињава План заштите од удеса и предузимају мере за спречавање удеса и ограничавање утицаја удеса на живот и здравље људи, материјална добра и животну средину („Службени гласник РС", бр. 48/2016) и Правилником о начину израде и садржају Плана заштите од удеса („Службени гласник РС", бр. 82/2012).

Објект мора бити реализован у складу са Законом о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/2009 и 20/2015) и осталим правилницима и техниким нормативима који дефинишу заштиту објекта од пожара.

- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда ("Сл. гласник РС", бр. 59/2016, 36/2017, 6/2019)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту високих објекта од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 80/2015, 67/2017, 108/2018)
- Правилник о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене (Службени гласник РС", бр. 22/2019.)
- Уредба о разврставању објекта, делатности и земљишта у категорије угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 76/2010)
- Правилник о организовању заштите од пожара према категорији угрожености од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 92/2011)
- Правилник о начину израде и садржају плана заштите од пожара аутономне покрајине, јединице локалне самоуправе и субјекта разврстаних у прву и другу категорију ("Сл. гласник РС", бр. 73/2010)
- Правилником о техничким нормативима за вентилацију и климатизацију ("Службеном листу СФРЈ", бр. 38/89 и "Службеном гласнику РС", бр. 118/2014).
- Правилник о безбедности лифтова („Службени гласник РС", бр. 15/2017).
- Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мрежу за гашење пожара („Сл. лист РС", бр. 3/2018);

- Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл. лист СРЈ”, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25 м од габарита објекта;
- Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ”, бр. 53, 54/88 и 28/95),
- Правилником о техничким нормативима за заштиту објекта од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ”, бр. 11/96);

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мере заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, а у свему у складу са Уредбом о локацијским условима („Сл.Гласник РС“ бр.35/2015)

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Република Србија Министарство Унутрашњих послова
сектор за ванредне ситуације Управа за ванредне
ситуације у Београду 09/7 бр.217-474/2019 од 09.08.2019.

II 6.14. Услови ЈП Електродистрибуције

1. На граници парцеле инвеститора потребно је изградити Прикључно Разводно Постројење (ПРП) у коме ће бити смештено минимално тринаест 10kV ћелија. За потребе изградње ПРП-а предвидети простор на парцели оријентационих димензија 25x20м са најмање једним приступом на јавну саобраћајницу, минималне ширине 3.5м.
2. Изградити нов 10kV вод из слободне ћелије ТС 35/10kV „Падинска скела“ до новог ПРП-а за потребе напајања потрошње будућих потрошача, уз свођење у ПРП и претходну реконструкцију постојећег 10kV вода од ТС 35/10kV „Падинска скела“ до ТС 10/0.4kV (рег.бр. К-523).
3. У оквиру граница Урбанистичког пројекта предвидети трасе за прикључење 10kV водова.
4. Ван граница Урбанистичког пројекта предвидети израду посебне планске документације за предвиђене 10kV водове од ТС 35/10 kV „Падинска скела“ до новог ПРП-а.
5. Напајање планираних потрошача снаге 4.169,50 kW вршиће се из потребног броја 10 kV ћелија из новог ПРП-а, а планирана производња електричне енергије из 5 независних биогазних постројења (у 5 фаза) прикључиће се у 54 посебних 10 kV ћелија, у којима ће бити смештена мерења произведене електричне енергије.

Ако се наиђе на објекте напонског нивоа 10 и 1 kV поступити по свему према условима који су дати у документацији под бројем 83.1.1.0.-Д.08.02.-232914/3-19 од 20.09.2019.године.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈП Електродистрибуција, Београд
бр. 83.1.1.0.-Д.08.02.-232914/3-19 од 20.09.2019.

II 6.15. Електро мрежа

У непосредној близини предметних објеката нема објеката који су у власништву „Електро мрежа Србије” А.Д.

Према Плану развоја преносног система за период од 2019. године до 2028. године и Плану инвестиција, у непосредној близини предметних објеката није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву „Електро мрежа Србије” А.Д.

У складу са претходно наведеним тачкама „Електро мрежа Србије” А.Д. нема посебних услова за потребе израде Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса пет независних биогасних постројења од по 0.999 MW/ у 5 фаза.

Важност горе наведених услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене наведених законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности ис

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЕМС Електро мрежа Србије. Београд
бр. 130-00-UTD-003-953/2019-002 од 05.08.2019.

II 6.16. ТК мрежа

Разматрајући захтев инвеститора, из надлежности Предузећа „Телеком Србија” а.д., издају се следећи технички подаци и услови за израду Урбанистичког пројекта изградње привредно-индустријског комплекса 5 независних биогасних постројења у 5 фаза, на КП 112/1 КО Ковилово у Београду. Увидом у техничку документацију постојећег и изведеног стања као и сагледавањем достављене ситуације Идејног решења, утврђено је да на предметној локацији будућег привредно-индустријског комплекса 5 независних биогасних постројења **нема** постојећих подземних ТК објеката.

Инвеститор - извођач радова је у обавези да се најмање 15 (петнаест) дана пре почетка извођења радова писаним путем обрати на адресу: Предузеће „Телеком Србија” а.д, улица Новопазарска број 37-39, 11000

Београд, телефон 011/2423-222 и затражи одређивање стручног лица које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се исти изводе према издатим условима и важећим техничким прописима, такође ради провере да ли је на предметној локацији дошло до промене стања изградњом нових објеката Предузећа „Телеком Србија“ а.д..

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, инвеститор - извођач радова је дужан да Предузећу „Телеком Србија“ а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја).

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на промену ситуације трасе - локацију предметног објекта, инвеститор - извођач радова је у обавези да промену пријави и затражи измену услова односно нове техничке услове.

Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. После истека рока важности обавезно је подношење захтева за обнову важности истих.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови Телеком Србија, Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд бр. 335945/2-2019 од 15.05.2019.

II 6.17. Услови са аспекта одржавања градске чистоће

За одлагање ком. отпада из планираног комплекса на предметном простору, потребно је набавити судове-контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45ш.

Евакуација отпада потребно је вршити преко контејнера запремине 1.100 литара и габарита димензија 1,37x1,20x1,45m.

Број потребних контејнера наведених карактеристика утврђује се у зависности од генерисане количине смећа састава као кућни отпад, док се отпад другачијег састава посебно складишти и евакуише у складу са ванредно склопљеним уговором са ЈКП „Градска чистоћа“ и накнадно се наплаћује.

За постављање судова за смеће потребно је одредити локацију у оквиру граница парцеле, са обезбеђеним директним и неометаним приступом за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са успоном до 3% и износи максимум 15ш од места за њихово постављање до ком. возила.

Саобраћајни прилаз мора бити димензионисан према димензијама ком. возила: 8,60x2,50x3,50ш, чији је осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00т, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5т, а двосмерна 6,0т. Потребно је обезбедити проходност или манипулативни простор за окретање ком. возила јер није дозвољено њихово кретање уназад.

Локацију судова за смеће треба приказати у пројектној документацији, а при техничком пријему, неопходно је присуство стручне екипе ЈКП „Градска чистоћа“, која ће извршити контролу набавке и постављања контејнера у складу са издатим условима и укључити објекат у оперативни систем за одношење смећа

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

Услови ЈКП „Градска чистоћа“ Београд

Бр.11659 од 24.07.2019.

II.7. МЕРЕ ЗАШТИТЕ

II.7.1. Мере заштита културних добара

Увидом у плански документ и Гео Србија (<https://a3.geosrbija.rs/share/35062de3a24d>) констатовано је да на предметној локацији не постоји објекат који је утврђен за културно добро, те нема објекта који ужива статус добра под претходном заштитом и да се предметна локација не налази у оквиру просторне културно-историјске целине, као ни у оквиру претходно заштићене целине.

Приликом извођења радова на изградњи планираних садржаја на локацији, **а у случају наиласка на археолошко налазиште и археолошки материјал** потребно је спроводити следеће мере заштите:

- У случају наиласка на археолошко налазиште и археолошки материјал приликом извођења земљаних радова (инфраструктурни радови, грађевински радови), неопходно је обуставити радове и спровести мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- У случају наиласка на археолошко налазиште и археолошки материјал приликом извођења земљаних радова о овоме обавестити надлежни Завод за заштиту споменика културе;
- У случају наиласка на археолошко налазиште и археолошки материјал а у складу са чланом 110. Закона о културним добрима, инвеститор је у обавези да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикавање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи културе.

У случају наиласка на археолошко налазиште и археолошки материјал, све мере заштите спроводити на основу Закона о културним добрима („Сл. гласник РС” бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон).

Прецизнији технички елементи дефинисаће се **током разраде пројекта**, које ће за потребе израде локацијских услова издати ЈКП "Завод за заштиту споменика културе Београда".

II.7.2. Мере заштите од елементарних непогода

Објекат који се пројектује на локацији мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Службени лист СФРЈ", бр. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90).

II.7.3. Мере за несметано кретање лица са инвалидитетом, деци и старим особама

Предложеним урбанистичким решењем планирана је изградња одговарајућег броја паркинг места за лица са посебним потребама (хендикепирана и инвалидна лица) у склопу подземне гараже. У улазном делу објекта, заједничке површине намењене хоризонталној и вертикалној комуникацији, планиране су са минимално потребним димензијама, којима се осигурава неометано кретање лица са инвалидитетом. Приступни плато испред ветробранског простора је планиран са минималном ширином 180 цм, док је унутрашњи простор ветробрана планиран са минималном ширином 180 цм. Простор испред лифтова планиран је ширине 160 цм.

При пројектовању и реализацији објекта применити решења која ће омогућити лицима са посебним потребама неометано и континуално кретање и приступ објектима. Кретање лица омогућити пројектовањем оборених ивичњака на местима пешачких прелаза, као и одговарајућим пројектовањем рампи за повезивање виших и нижих нивоа, обезбеђењем довољне ширине, безбедних нагиба и одговарајућом обрадом површина а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл.Гласник РС", бр.22/15).

II.7.4. Енергетска ефикасност

Пројекат је урађен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Сл. гласник РС", бр. 61/2011) на основу члана 201. тачка 1. Закона о планирању и изградњи. Такође у циљу остваривања основних начела ефикасног коришћења енергије на територији Републике, у складу са одредбама Закона о ефикасном коришћењу енергије ("Сл. Гласник РС" 25/2013), као и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (Сл. Гласник РС бр. 69/2012, 44/2018) спроведене су следеће архитектонске мере енергетске ефикасности:

Објекат пројектовати тако да се максимално искористи потенцијал локације: сунце, ветар и зеленило.

- У што већој мери користити природну вентилацију простора
- Допринети задржавању топлоте и коришћењу топлотних добитака: изолацијом спољашњих зидова, избором материјала и решавањем детаља, елиминисањем топлотних мостова; применом квалитетних стакала и рамова прозора и врата, као и процентом застакљења фасаде
- Објекат пројектовати са високом заптивеношћу фасадног омотача
- Изолација преградних зидова

- Изолација подова
- Смањење инфилтрације
- Увођење дневне светлости и примена система контроле осветљаја
- Фарбање плафона и зидова рефлексивном бојом
- Примена ефикасније опреме и инсталација у објекту
- Приликом пројектовања и изградње објекта у коме се борави и који се греје, применити савремена техничко-технолошка решења која доприносе смањењу потрошње енергије потребне за грејање и хлађење
- Подстицати коришћење енергије из обновљивих извора (у складу са **Националном стратегијом развоја енергетике 2015.** потребно је омогућити субвенционисање примене обновљивих видова енергије;
- Подстицати коришћење алтернативних извора енергије;

II.8.1. МИШЉЕЊЕ ЈУГИНУСА

Предметни простор налази се на подручју које Нацртом ПГР није обухваћено границом грађевинског подручја и које је планирано као пољопривредне површине. Како је Нацрт ПДР израђен на катастарским подлогама на којима није приказано ново стање на терену, ЈУГИНУС-у ће бити званично достављене нове ажурне подлоге, на основу закључка комисије за планове Скупштине града Београда.

Све измене у односу на планско решење из Нацрта плана морају бити верификоване на Комисији за планове, на основу Информације која ће бити достављена Комисији.

С обзиром да је за стање на терену и интервенције планиране Урбанистичким пројектом потребно проширити границу грађевинског подручја и променити планирану намену, ове промене ће бити приказане у поменутој Информацији, на основу података из овог дописа, а о закључку Комисије за планове ћемо вас накнадно обавестити.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

МИШЉЕЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ
КОМПЛЕКСА 5 (ПЕТ) НЕЗАВИСНИХ
БИОГАСНИХ ПОСТРОЈЕЊА ОД ПО 0.999 у 5
ФАЗА на катастарским парцелама број 112/1 КО
КОВИЛОВО бр. 128/2019 од 23.10.2019.

II.8.2. МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Након разматрања достављеног Урбанистичког пројекта и увидом у документацију Завода, утврђено је да су приликом израде предметног Урбанистичког пројекта узети у обзир услови из Решења о условима заштите природе 03 бр: 020-2111/4 од 22.08.2019. године и констатује се да нема примедби на достављени материјал са аспекта заштите природе.

Сагласно наведеном, Завод даје позитивно мишљење о испуњености услова заштите природе за израду предметног Урбанистичког пројекта.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

МИШЉЕЊЕ О ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЈЕКАТ ИЗГРАДЊЕ ПРИВРЕДНО
ИНДУСТРИЈСКОГ КОМПЛЕКСА 5 (ПЕТ)
НЕЗАВИСНИХ БИОГАСНИХ ПОСТРОЈЕЊА ОД
ПО 0.999 у 5 ФАЗА на катастарским парцелама
број 112/1 КО КОВИЛОВО 03 бр.020-2111/6 ОД
27.11.2019.

II.8.3. МИШЉЕЊЕ СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА САОБРАЋАЈ

На основу приложене техничке документације сагласни смо са саобраћајним решењем на парцели, као и са решењем за стационирање возила, уз услов, ако се гради фазно, да свака фаза буде функционална целина.

Саставни део овог Мишљења је лист 0003 „регулационо нивелационо решење”.

Напомена: Сагласност на прикључак на некатегорисани пут дат је од стране Општине Палилула.

Прилог документацији урбанистичког пројекта:

МИШЉЕЊЕ НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ
ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА
ИЗГРАДЊУ ПРИВРЕДНО ИНДУСТРИЈСКОГ
КОМПЛКСА НА КП 112/1 КО Ковилово
IV-08 бр. 344.6-161/2019 од 28.11.2019. године

II.9 ПРОГРАМ ИЗГРАДЊЕ/ ФАЗНОСТ

Привредно индустријски комплекс изводиће се у 5 (пет) независних фаза, којим ће бити омогућено да свака од фаза буде независна функционална целина.

1. Фаза је најобимнија фаза јер поред изградње првог биогасног постројења подразумева и изградњу свих пропратних и заједничких објеката:

Путеве, сило тренч, лагуна итд.

- 2-5. Фаза су идентичне и подразумевају биогасно постројење са неопходном механизацијом

Све фазе налазе се на кат.парц.112/1 КО Ковилово.

III. ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

Увод

Пројектована биогасна постројења су намењена производњи и испоруци електричне енергије у јавну мрежу. Отпадна топлотна енергија, као пратећи производ процеса се користи у интерне сврхе.

Биогас је мешавина метана (55%) и угљен диоксида, који се добија приликом разградње органских материја у анаеробним условима. Анаеробно врење представља процес разлагање (труљења) органске материје без присуства ваздуха, односно без присуства кисеоника из ваздуха. Као резултат овог процеса добија се гасовито гориво (биогас) и органско ђубриво високог квалитета. Биогас се користи као енергент за покретање биогасног мотора за производњу електричне енергије и топлотне енергије као нус производа.

Примарни састојци супстрата, који се користи у процесу анаеробног врења у ферментору за производњу биогаса једног постројења снаге 0,999MW су:

- чврсти говеђи стајњак - 11,2 тона/дан.
- кукурузна силажа - 24 тона/дан.
- силажа од трава и житарица (сирак, тритикале, раж, слама, детелина, итд) - 34 тона/дан.
- течни говеђи стајњак - 35m³/дан.
- рецикулат из лагуне - 75m³/дан.

Градња привредно индустријског комплекса од 5 независних биогасних постројења по 0,999MW предвиђа се у 5 фаза. У првој фази градиће се објекти комплекса 1-ог независног постројења и заједнички објекти који функционално обслужују свих 5 фаза. Остале 4 фазе градиће се као појединачна независна постројења.

Комплекс од 5 независних биогасних постројења опслужује 8 или више запослених људи.

Планирана изградња објекта дата предметним идејним решењем (ИДР) реализује се у оквирима дефинисане зоне градње. Висина објекта дефинисаних њиховим техничко технолошким правилма функционисања.

Пешачки приступ и колски приступ –

Прешачки приступ локацији је остварен са јужне стране.

Између 5 независних биогасних постројења и сило тренча предвиђена је саобраћајница којом се допрема силажа од сило тренча до биогасних постројења.

Све пешачке и колске комуникације као и приступи за механизацију на парцели димензионисане су у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта тако

да су задовољени тражени критеријуми.

Извештај саобраћајних површина за Врбовско:

Саобраћајнице са бетонским коловозом износе 17639 m².

Противпожарни пут са туцаничким застором износи 2739 m².

Паркинг места са бетонским коловозом којих има 19 (18 PM 2.50 x 5.00 m, 1PM 3.70 x 5.00 m) износе 244 m².

Технологија:

Независна биогасна постројења за производњу по 0,999MW електричне енергије сваки, функционишу на истоветан начин:

Чврсти, течни стајњак и силажа се довозе помоћу транспортних возила у Комплекс, где се врши мерење улазних сировина на колској ваги постављеној уз сам колски улаз - Портирница са колском вагом (**F10.01**). Довежени материјали се складиште на платоу за чврсти стајњак (**F1.16**), силотренчу (**F1.12**) и мешним јамама (**F1.01-F5.01**), а силажа и чврсти стајњак се могу директно дозирати у дозатор суве масе који се налази на платоима за систем пуњења биомасе (**F1.04-F5.04**).

Течни стајњак се допрема у мешне јаме (**F1.01-F5.01**), одакле се цевоводом пребацује и дозира у Примарне ферменторе (**F1.02-F5.02**). Количине унете течне фазе контролишу се преко мерача протока уграђеног на цевоводима.

Унутрашњост примарних ферментора (**F1.02-F5.02**) се греје помоћу цевовода који су смештени по обиму зидова ферментора са унутрашње стране. Мешање супстрата унутар ферментора се врши константно мешним уређајима са лопатама пропелерима. Анаеробна ферментација се одвија у ферменторима у мезофилној температурној зони 37-40°C, при чему део органске суве материје прелази у биогаз који се налази у горњем делу ферментора изнад супстрата (мешавина течног стајњака, силаже, чврстог стајњака и рецикулата). По завршетку производње гаса у примарним ферменторима (**F1.02-F5.02**), процесне масе (супстрати) се пребацују у секундарне ферменторе (**F1.03-F5.03**), где завршавају комплетан процес производње гаса.

Произведени биогаз из ферментора, затвореним подземним гасоводом дистрибуира се до филтерских група когенеративних постројења (**F1.07-F5.07**) и на том путу врши се одвајање кондензата у конденз јамама, (**F1.06-F5.06**), из којих се кондензат потапајућим пумпама за кондензат даље шаље у мешне јаме (**F1.01-F5.01**). У ЦХП контејнерима (**F1.07-F5.07**) биогаз одлази на сагоревање у гасне моторе, а ови ослобођену топлотну енергију биогаса претварају у механичку, која се на генераторима претвара у електричну енергију, напона 400 V, и отпадну топлотну енергију. Отпадна топлота од хлађења мотора и топлота добијена хлађењем димних гасова на економајзерима се предаје даље трећим корисницима, преко топловода/паровода прикљученог на кругове хладњака мотора и економајзера димних гасова. Електрична

енергија се преко кабловских водова одводи у трансформаторску 0,4/10 кV станицу (**F1.09-F5.09**), где се врши трансформација напона електричне енергије са 400V на 10кV, и потом на објекат места приључења (**F1.19**), где се врши предаја и мерење предате количине електричне енергије у дистрибутивни систем.

Заједнички објекти који функционално опслужују свих 5 фаза, а припадају фази 1 (F1) су:

F1.10	Портирница са колском вагом,
F1.11	ПП резервоар
F1.12	Силотренч
F1.13	Објекат за суви постдигестат
F1.14	Лагуна
F1.15	Јама за пражњење лагуне са шахтом
F1.16	Плато за чврсти стајњак
F1.17	Складиште компримованог природног земног гаса,
F1.18	Унутрашње саобраћајнице
F1.19	Објекат места прикључења електране на дистрибутивни систем - ОМП
F1.20	Сепаратор са носећом структуром
F1.21	Пумпна станица топловода
F1.22	Темељна плоча дизел електроагрегата

Засебни објекти биогазних постројења фаза од 1-ве до 5-те су идентични и на приложеним цртежима носе ознаке од F1,F2,F3,F4 и F5. То су објекти:

F1.01-F5.01	Мешна јама
F1.02-F5.02	Примарни ферментор
F1.03-F5.03	Секундарни ферментор
F1.04-F5.04	Плато са системом за пуњење биомасом
F1.05-F5.05	Пумпна станица са техничком собом
F1.06-F5.06	Конденз јама
F1.07-F5.07	Плато са ЦХП контејнером (когенеративно постројење)
F1.08-F5.08	Плато са бакљом
F1.09-F5.09	Трансформаторска станица
F1.10-F5.10	Септичке јаме

Заједнички објекти постројења:

Привредно-индустријски комплекс 5 независних постројења по 0,999MW има следеће заједничке објекте:

Портирница са колском вагом - (F1.10), приземни објекат димензија у основи 7,00m са 5,00m. Конструкција је армиранобетонска (стубови,плоче,тркасте темељне стопе), зидови испуне од опекарских елемената.

Објекат је термоизоливан и хидроизоливан. У саставу објекта су портирница, чајна кухиња, гардероба и тоалет. Колска вага је укопана опрема ваге са горњом површином у равни коловоза и димензија у основи 3,40m са 18,00m.

ПП објекат (F1.11) - димензија у основи 12,25m са 16,00m и висине 5,00m над земљом, површине основе 196,00m².

ПП објекат је засебан делимично укопан објекат, израђен од водонепропусног армираног бетона прекривен слојем земље, и у коме се налази резервоар противпожарне воде и пумпна станица. Укупна запремина резервоара износи 575,00m³ од којих за противпожарну воду планирано 500,00m³, а за санитарну техничку воду 75,00m³. За потребе функционисања пумпне станице у условима прекида напона у мрежи, предвиђен је дизел агрегат потребне снаге.

Силотренч (F1.12) – је плато димензија у основи 150,00m са 240,00m, површине окружен са једне стране зидовима висине 5,00m. Површина силотренча је 36.000,00m². Подна плоча силотренча је дебљине потребне да издржи потребна оптерећења од материјала и возила. Силотренч постројење за биогас је предвиђено са 5 секција и појасом без зидова на улазу у силотренч, где је предвиђена зона за манипулацију транспортном опремом.

Објекат за суви постдигестат (F1.13) – објекат је армирано-бетонске конструкције, димензија 36,60m са 72,60m. Објекат је изведен као наткривен са кровном конструкцијом од челика и покривачем од топло цинкованог трапезастих лима. Кровна конструкција се ослања на стубове који се ослањају на темеље самце. Висина објекта је 10,50m и кров је двоводни.

Лагуна (F1.14), - је полуукопана димензија у основи 45,00m са 145,00m и дубине 5,60m. Површина лагуне је 6.525,00m². Запремина лагуне је 36.540,00m³. Конструкција лагуне је од армираног бетона.

Јама за пражњење лагуне са шахтом (F1.15) - јама је армиранобетонски, кружни, делимично укопани резервоар унутрашњег пречника од 3,00m. А шахта је армиранобетонског, квадратног пресека делимично укопана, унутрашњих димензија 1,20m са 1,20m. Дна јаме и шахта налазе испод коте дна ферментора за 1,20m. Укупна дубина ових објеката је 4,00m. Доња плоча јаме и шахта је заједничка и дебљине је 25cm. Зидови јаме су дебљине 30cm, док је дебљина зидова шахте 15cm. Јама са горње стране остаје отворена, док се преко шахта поставља челични поклопац.

Плато за чврсти стајњак (F1.16), - плато димензија у основи 40,0m са 40,0m, површине 1600m². Подна плоча платоа је армиранобетонска, дебљине потребне да издржи оптерећења од складишног материјала и возила, од материјала отпорног на агресивне материје. На средини платоа је предвиђен армиранобетонски зид висине 1,60m, дужине 40,00m и дебљине 25cm.

Складиште компримираних природних гаса (F1.17) – је плато димензија у основи 20,00m са 25,00m, површине 500,00m². Подна плоча платоа је армиранобетонска, дебљине потребне да издржи оптерећења од складишног материјала и возила.

Унутрашње саобраћајнице (F1.18) - за потребе функционисања комплекса, пројектована је унутрашња саобраћајница око целог комплекса и на улазу у комплекс на њој се налази колска вага и портирница.

Унутрашња саобраћајница је у делу од укључења у постојећу саобраћајницу до постројења пројектована као двосмерна са ширином 6,00 m, а у самом постројењу пројектована је као двосмерна са ширином од 6,0 m. На траси су примењени радијуси кривина од 9,00m и 12,00m.

Завршини слој унутрашње саобраћајнице је од бетона око целог комплекса као и унутар комплекса.

У складу са оптерећењем предвиђена је коловозна конструкција на целој унутрашњој саобраћајници:

- Бетонска плоча МБ 40 д=18cm
- Дробљени камени агрегат 0/31.5mm д=10cm
- природни шљунак 0/63 д=25cm.

На крају унутрашњих саобраћајница код Објекта за суви постдигестат планирана је окретница за противпожарно возило.

Објекат места прикључења електране на дистрибутивни систем - ОМП (F1.19) - За прикључење на дистрибутивни систем, сагласно *Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко – архитектонске разраде за грађевинску парцелу број 112/1 у К.О. Ковилово, Општина Палилула, број 83110 МС, К-151-1/19*, издатим од стране ЕПС Дистрибуције, планира се изградња Прикључног Разводног Постојења (ПРП), које ће садржати довољан број 10 kV фелија за прикључење планираних пет електрана са припадајућим потрошачима (постројењима за производњу биогаса), као и могућност за изградњу прикључака за потрошаче који би се могли планирати у будућности, а нису део овог урбанистичког пројекта. За потребе изградње ПРП предвиђен је простор на граници плаца димензија 20 x 25 м са приступом на јавну саобраћајницу. За потребе прикључења ПРП планирана је изградња новог 10 kV вода из ТС „Падинска скела“, као и реконструкција постојећег 10 kV вода од ТС „Падинска скела“ до ТС К-523. Ван граница овог урбанистичког пројекта предвиђена је израда одговарајуће планске документације за предметне водове.

Сепаратор са носећом структуром (F1.20) – Сепаратор је уређај који одваја чврсту од течне фракције постдигестата, који представља супстрат који је завршио циклус производње биогаса у ферментору одакле се транспортује на сепарацију. Монтира се на носећу, поцинковану челичну конструкцију са платформом, монтираном на носећи зид објекта за складиштење сувог сепарата.

Темељна плоча дизел електроагрегата:

Темељна плоча дизел електроагрегата који се поставља непосредно до објекта ПП резервоара, за постављање дизел електроагрегата потребних за рад пумпне станице за случај прекида напона у електро мрежи. То је плоча од армираног бетона дебљине 20 cm и димензија у основи 6,80 m са 4,35 m.

Објекти независних биогасних постројења су:

Мешне јаме (F1.01-F5-01),- Мешне јаме су објекти цилиндричног облика, полуукопани, без покривне горње плоче. Унутрашњи пречник цилиндра је 12,00m а висина 4,00m. Унутрашња површина је 125,65m², а

запремина 452m^3 . Ободни зидови мешних јама треба да су изведени од водонепропусног армираног бетона дебљине 25cm, а дно јаме, подна плоча од истог бетона дебљине 30cm са потребним подлогама, хидроизолујућим слојевима и темељима. Кота дна мешних јама је једнака котама дна јама суседних ферментора.

Примарни ферментори и Секундарни ферментори (F1.02-F5.02 F1.03-F5.03), Ферментори, примарни и секундарни су објекти цилиндричног облика, полуукопани, без покривне горње плоче. Унутрашњи пречник цилиндра је 30,00m, а висина 7,00m. Унутрашња површина је $706,5\text{m}^2$, а запремина је $565,00\text{m}^3$. У центру цилиндричног резервоара предвиђен је армиранобетонски стуб пресека $\varnothing 80\text{cm}$ и висине 7,00m. Ободни зидови примарних и секундарни ферментора треба да су изведени од водонепропусног армираног бетона дебљине 25cm, а дно јаме, подна плоча од истог бетона дебљине 30cm са потребним подлогама и хидроизолујућим слојевима и темељима. Ободни зидови цилиндричног резервоара, изнад коте терена треба да су термоизоловани и заврсно обложени трапезастим лимовима. Кровну конструкцију ферментора чине две гасонепропусне мембране ослоњене на зид ферментора, полиетиленску мрежу и на капител централног стуба од нерђајућег челика.

Плато са опремом за пуњење биомасом (F1.04-F5.04), - плато потребне површине од 120m^2 за размештај опреме система за пуњење биомасом, дужом страном наслоњен на зид примарног ферментора. Плоча платоа је армиранобетонска приближне дебљине 20cm са потребном подлогом у зависности од квалитета тла.

Пумпна станица са техничком собом (F1.05-F5.05), - Објекат је постављен између зидова примарног и секундарног ферментора. Техничка просторија и пумпна станица чине једну грађевинску целину, са истим котама пода и крова. У техничкој просторији се налази и просторија тоалета. Конструкција објекта је армиранобетонска (стубови, плоче и темељи). Зидови су испуна од опекарских производа, термоизоловани и завршно обложени ребрастим лимовима. Кровна плоча је термоизолована и хидроизолована са потребним падовима. Уједно има улогу платформе за инспекцију и одржавање инспекцијских прозора, сензора и цевних прикључака у горњој зони ферментора. Кров објекта је са оградом, и до њега се стиже степеништем од топло цинковане челичне конструкције. Објекат има природно осветљење и проветравање преко прозора и улазних врата. Подна плоча је термоизолована и хидроизолована и постављена преко слојева насуте подлоге. Висина објекта је 5,90m, укупна површина је $109,00\text{m}^2$

Конденз јама (F1.06-F5.06), - армиранобетонски шахт, квадратног пресека, унутрашњих димензија 1,20m са 1,20m, дубине 4,10m, укупне површине $1,44\text{m}^2$ и запремине $5,90\text{m}^3$, дебљине зидова 25cm. Шахт се затвара поклопцем и има одушак.

Плато са ЦХП контејнером (F1.07-F5.07), - армиранобетонски плато димензија у основи 5,40m са 4,90m и 12,60m са 5,45m, укупне површине 95m^2 . ЦХП усвојен технолошким процесом својим габаритом диктира величину темељних плоча на које се поставља. Због облика и величине ЦХП, усвојене су две темељне плоче, мања и већа, које ће се постављати једна до друге на размаку 73cm. Габарити темељних плоча су

5,40m x 4,90m – темељна плоча блока филтрације, компресије и хлађења биогаса, и 12,60 x 5,45m – темељна плоча самог **ЦХП** контејнера. У оквиру темељне плоче димензија 12,90x5,45m изводи се инсталациони канал унутрашњих димензија В/D/H=0,80/5,15/1,00. Темељне плоче се изводе као армирано-бетонске плоче дебљине 20cm по чијем ободу се изводи ивична темељна трака ширине 20cm и висине 25cm. Технолошки процес условљава постављање три инсталациона шахта уз темељне плоче, димензије шахтова су 40/40/60cm 2 ком. и 35/35/70cm 1 ком. Шахт 40/40/60cm се изводи у оквиру веће темељне плоче, док се по један шахт димензије 35/35/70cm уграђује поред сваке темељне плоче посебно.

Плато са бакљом (F1.08-F5.08), - армиранобетонски плато димензија у основи 4,00m са 2,50m, површине 10m², за постављење бакље бетонске плоче а x b= 4,00x2,50 m, површина P=10m².

Трансформаторска станица (F1.09-F5.09), -Трафо-станица је пројектована као независан објект из монтажних армиранобетонских елемената. Димензије објекта условљене су опремом која се уграђује унутар трафо станице. Трафо станица је габарита 10,00m са 6,00m и висине 3,80m. Простор унутар трафо станице предвиђен је за смештај 0,4/10 kV степ-ап („step-up“) опреме електране и 10/0,4 kV опреме за прикључење потрошње постројења за производњу биогаса.

Пумпна станица за топловод (F1.21) - објект димензија 7,00m са 7,00m, висине 4,00m и површине 49,00m². Објект пумпне станице је делимично укопан, армирано бетонски у коме су смештени потребни пумпни агрегати као и цевна арматура која обезбеђује транспорт топлог флуида до потрошача.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод

До предметне парцеле није изграђена јавна комунална инфраструктура водовода. Технолошки процес производње биогасних постројења је такав да нема потребе за водоводним прикључком. Водоводни прикључак се изводи само за тоалет при просторији техничке собе у објекту пумпне станице са техничком собом. За потребе гашења пожара и за потребе обезбеђења техничке воде у просторијама тоалета предвиђена је пумпна станица са резервоаром са довољном количином воде за гашењем пожара на свих 5 независних биогасних електрана, а укупно 360m³.

Канализација

До предметне парцеле није изграђена јавна комунална инфраструктура канализације. Технолошки процес производње биогасних постројења је такав да не ствара отпадне воде због чега није потребна изградња фекалне канализације. За потребе одвођења отпадних санитарних вода из тоалета уз техничку собу у објекту пумпне станице са техничком собом, планира се прикључење на новопроектвану водонепропусну септичку јаму – ПВЦ резервоар непосредно уз објект. Предвиђено је 5 септичких јама за 5 независних биогасних постројења.

Условно чисте атмосферске воде са кровова објеката и других површина, воде се слободним падом или олуцима до уређених платоа око планираних објеката, које се даље попречним падом од 1% сливају до зелених травнатих површина.

Пуњење силотренча врши се у периоду кампање сакупљања силаже, која траје неколико недеља. Током овог процеса силажа се довози на објект камионима и истовара у силотренч. Даље се уз помоћ трактора доведена силажа планира и набија све до достизања потребне набијености без присуства ваздуха унутар силаже.

Загађене атмосферске воде (са паркинга, платова за чврсти стајњак, манипулативних површина и фреквентних саобраћајница) се путем риголе сакупљају и одводе до сепаратора масти и уља, а потом се преко пумпне станице испуштају у реципент. После сепаратора масти и уља, уграђује се мерач протока ради бележења количине испуштених пречишћених вода. Током развоја пројекта потребно је разрадити детаљан план одвођења свих загађених атмосферских вода са конкретни позицијама и величинама сепаратора и пумпне (црпне) станице, а након завршеног геомеханичког елабората, пројекта саобраћајница и добијених сагласности Србија Вода у погледу реципента

На предметном локалитету не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета. За прикључење планираних садржаја на дистрибутивни систем, сагласно Условима за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за градјевинску парцелу број 112/1 у К.О. Ковилово, Општина Палилула, Београд број 83110 МС, К-151-1/19, издатим од стране ЕПС Дистрибуције,

планира се изградња Прикључног Разводног Постројења (ПРП), које ће садржати довољан број 10kV ћелија за прикључење планираних пет електрана са припадајућим потрошачима (постројењима за производњу биогаса), као и могућности за изградњу прикључака за потрошаче који би се могли планирати у будућности, а нису део овог урбанистичког пројекта. За потребе изградње ПРП предвидјен је простор на граници плаца димензија 20 х25 м са приступом на јавну саобраћајницу. За потребе прикључења ПРП планирана је изградња новог 10 kV вода из ТС „Падинска скела“, као и реконструкција постојећег 10 kV вода од ТС „Падинска скела“ до ТС К-523. Ван граница овог урбанистичког пројекта предвиђена је израда одговарајуће планске документације за предвидјене 10 kV водове.

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Когенерационо постројење (ЦХП) производи топлотну и електричну енергију. Топлотна енергија се у технолошком процесу користи за загревање ферментора и загревање просторије оператора у зимском периоду. Вишкови произведене енергије користе се у виду топле воде (90/65°C) и водене паре, и као такви испоручују трећим лицима. Орјентационе трасе толовода показане су у графичкој документацији. Тачна траса и димензија ових инсталација биће разрађени у процесу даље разраде пројектне документације.

одговорни пројектант	Драган Алексић
број лиценце	300 6992 04
лични печат	потпис
	

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

На основу члана 63. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019) након јавне презентације пројекта и добијања позитивног мишљења-потврде Урбанистичког пројекта, од стране надлежног органа за послове урбанизма, пројекат се прослеђује на даље спровођење. На основу члана 57. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013– одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019), потврђени Урбанистички пројекат представља правни основ за издавање локацијских услова за изградњу привредно индустријског комплекса 5 (пет) независних биогасних постројења од 0,999 MW и пратећих објеката у 5 (пет) фаза за које се издаје грађевинска дозвола.

одговорни	Оливера Станковћ,
број лиценце	200 1303 12
лични печат	потпис

Д и р е к т о р :**Марјана Љеваља**, дипл.инж. арх.

