



БЕОГРАД

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ „АУЛА“ Д.О.О.
11147 Београд, Ул. Краљевачких жртава бр.1а ; тел / факс +381 11 38 08 186

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА – ТРГОВИНА НА МАЛО –
СУПЕРМАРКЕТ „LIDL“ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ
ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА
186/1 и 159/9 КО ПАЛИЛУЛА**



ИНВЕСТИТОР:

„LIDL SRBIJA“ КД
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова

ОБРАЋИВАЧ УП:

ПД „АУЛА“ д.о.о. , Београд

**Одговорни урбаниста:
Сарадник :**

дипл. инж. арх. Милена Стевановић Шаљић
маст. инж. арх. Милош Топаловић

ОБРАЋИВАЧ ИДР:

ПД „АТЕЉЕАЛ“ Д.О.О. Врњачка бања, Огранак Београд

Одговорни пројектант:

дипл. инж. арх. Бранимир Лукић

Београд, октобар 2019 године

САДРЖАЈ:

Насловна страна

Садржај

I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Извод из АПР-а

Решење о одређивању Одговорног урбанисте

Лиценца Одговорног урбанисте

Потврда о важности лиценце Одговорног урбанисте

Изјава Одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. Правни и плански основ
2. Повод и циљ израде УП-а
3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
4. Услови изградње
5. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима
6. Технички опис
7. Правила прикључења на саобраћајну мрежу
- 7.1 Јавни превоз
8. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
9. Услови за евакуацију отпада
10. Услови за озелењавање
11. Инжењерско геолошки услови
12. Кретање лица са посебним потребама у простору
13. Заштита непокретних културних добара
14. Заштита животне средине
15. Заштита од земљотреса и пожара
16. Смернице за спровођење

III ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ши́ра ситуација на орто – фото снимку са границом урбанистичког пројекта
2. План парцелације са аналитичко геодетским елементима Р=1:500
3. Партерно решење са основом приземља Р=1:500
4. Регулационо-нивелациони план са основом крова Р=1:500
5. Синхрон план Р=1:500

ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

1. Технички опис
2. Графички прилози

ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000042405346

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 06972829

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕПословно име AULA PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE
INŽENJERING I KONSALTING DOO BEOGRAD (ČUKARICA)

Скраћено пословно име AULA DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Чукарица

Место Београд-Чукарица

Улица Краљевачких жртава

Број и слово 1a

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 4. март 1993

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102004787

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

255-0014450101000-49

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1.	Име	Станиша	Презиме	Гарчевић
	ЈМБГ	0406971710396		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**

Име и презиме Станиша Гарчевић

ЈМБГ 0406971710396

Подаци о капиталу**Новчани**

износ	датум
Уписан: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	21. јул 2004

износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 4.023,18 EUR, у противвредности од 292.842,85 RSD	

износ

датум

Уплаћено 4.023,18 EUR, у противвредности од
292.842,85 RSD

21. јул 2004

Регистратор, Миладин Маглов



На основу члана 60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 др.закон) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

За израду „Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – трговина на мало – супермаркет „LIDL“ на грађевинској парцели која се формира од КП 186/1 и 159/9 КО Палилула“.

Инвеститор: “LIDL SRBIJA KD” Прва јужна радна бр. 3, 22330 Нова Пазова

одређујем:

Одговорног урбанисту

Милену Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх. , лиценца бр. 200 1272 11 ИКС

Чланом 62.став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19 др.закон) прописано је да израдом Урбанистичког пројекта руководи одговорни урбаниста архитектонске струке са одговарајућом лиценцом.

Како Милена Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх. испуњава Законом прописане услове за одговорног урбанисту, донето је решење као у диспозитиву.
Ово решење је саставни део Урбанистичког пројекта.

У Београду, 10.10.2019.

За «АУЛА» д.о.о.

Директор: Станиша Гарчевић



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милена В. Стевановић-Шаљић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0411961715016

одговорни урбаниста

за руковођење изradом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 1272 11



У Београду,
16. јуна 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УП за изградњу пословног објекта – трговина на мало – супермаркет „LIDL“ на ПП која се формира од катастарских парцела 186/1 и 159/9 КО Палилула

На основу Члана 60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) :

Као Одговорни урбаниста на изради:

„Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта – трговина на мало – супермаркет „LIDL“ на грађевинској парцели која се формира од КП 186/1 и 159/9 КО Палилула“.

Инвеститор: “LIDL SRBIJA KD” Прва јужна радна бр. 3, 22330 Нова Пазова

дајем следећу

ИЗЈАВУ

да је Урбанистички пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области урбанистичког планирања и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) и важеће планске документације.

Одговорни урбаниста

Милена Стевановић Шаљић, дипл.инж.арх. ,
лиценца бр. 200 1272 11 ИКС

У Београду, 16.10.2019.

За «АУЛА» д.о.о.

Директор: Станиша Гарчевић

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу пословног објекта – трговина на мало – супермаркет „LIDL“ на грађевинској парцели која се формира од катастарских парцела 186/1 и 159/9 КО Палилула

1. Правни и плански основ

Основ за израду Урбанистичког пројекта је :

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11-исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19)
- План Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист град Београда“ број 20/16, 97/16, 96/17 и 97/17)
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19).

2. Повод и циљ израде Урбанистичког пројекта

Повод за израду Урбанистичког пројекта је захтев Инвеститора „Lidl Srbija“ К.Д., ул. Прва јужна радна бр. 3, Нова Пазова, за израду Урбанистичког пројекта ради разраде локације и преузимања урбанистичко техничких података у циљу изградње.

3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

Границом Урбанистичког пројекта обухваћени су делови катастарских парцела 186/1 и 159/9 КО Палилула до планираних Регулационих линија улица Вишњичке и Власеничке.

У претходној процедури урађен је Пројекат препарцелације катастарских парцела 186/1 и 159/9 КО Палилула, који је потврђен од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Потврда IX -07 бр. 350.15 – 287/ 2018.

Пројекат препарцелације је у поступку спровођења у РГЗ-у, односно у поступку је формирање грађевинске парцеле.

Граница Урбанистичког пројекта графички је приказана на свим графичким прилозима.

Слика 1. : Шири приказ локације на ортофото снимку



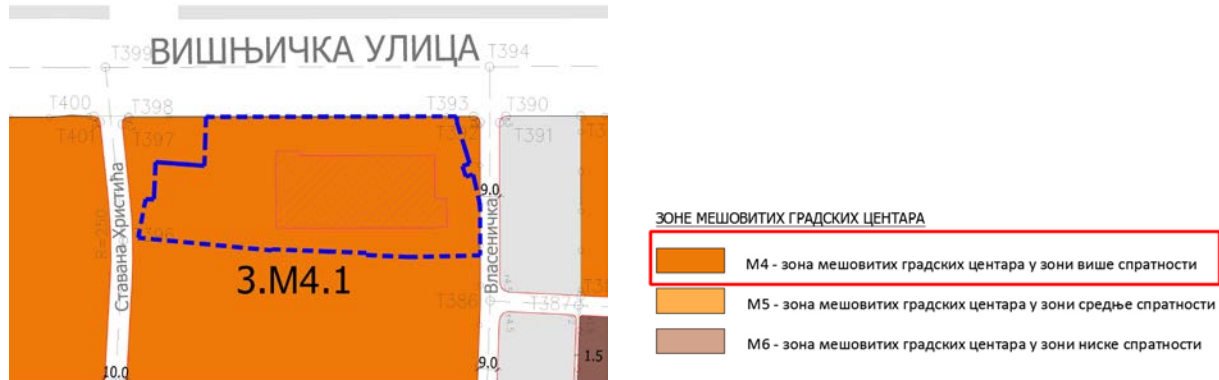
4. Услови изградње

Према Плану Генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) („Сл.лист град Београда“ број 20/16, 97/16, 96/17 и 97/17), предметне катастарске парцеле налазе се у целини III – Карабурма, Ада хуја, Вишњица у површинама планираним за мешовите градске центре - зона мешовитог градског центра у зони више спратности.

Предметна локација налази се у подручју које се спроводи **непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта – зона 3.М4.1.**

Ова зона се простире дуж Вишњичке улице.

Слика 2. : Извод из ПГР-а - типологија



Мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100%

у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји.

На грађевинској парцели гради се један или више објеката.

Није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).

Компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100%

услови за формирање грађевинске парцеле

- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималне површине 3000m².
- нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 20.0m и минималну површину 3000m² обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину

индекс заузетости парцеле

- максимални индекс заузетости на парцели је 60%

висина објекта

- максимална висина венца објекта је 32.0m, а максимална висина слемена објекта је 36.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+8+Пк/Пс.

изградња нових објеката и положај објекта на парцели

- објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објекта или делова објекта на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама.

Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле.

- објекти, према положају на парцели морају бити слободностојећи,
- грађевинска линија објекта је мин. 12.0м, у односу на регулациону линију Вишњицке улице,
- грађевинска линија објекта је на мин. 10.0м, у односу на регулациону линију планираних саобраћајница – Стевана Христића и Власеничку, које повезују Вишњичку и Уралску улицу и у односу на грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина (планиране гараже)
- грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом

растојање од бочне границе парцеле

- растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0м од границе парцеле,
- растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/6 висине објекта, али не мање од 5.0м од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија или пословних простора.

растојање од задње границе парцеле

- растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0м

међусобно растојање објеката у оквиру парцеле

- растојање објекта од других објеката на парцели је минимално 2/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе стамбених просторија, односно минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе помоћних просторија или пословних простора.

кота приземља

- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте.
- за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2м виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте
- уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6м виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.

услови за слободне и зелене површине

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 15%

решење паркирања

- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже
- максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле

- уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом са минимално 120цм земљишног супстрата;

архитектонско обликовање

- објекте пројектовати у духу савремене архитектуре,.
- приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.
- последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова.
- висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60м рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2м од коте пода поткровља.
- отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5м у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

услови за ограђивање парцеле

- није дозвољено ограђивање грађевинских парцела

минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром

- објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

инжењерскогеолошки услови

- Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

услови за заштиту археолошког налазишта

- на простору заштићеног археолошког налазишта Карабурма, пре почетка изградње нових објеката, обавезно се морају обавити сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева, у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту културних добара, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94).

5. Урбанистичко решење са нумеричким показатељима

Предметна локација налази се у подручју које се спроводи непосредном применом правила грађења – израдом Урбанистичког пројекта – зона З.М4.1.

На предметној грађевинској парцели планира се изградња пословног објекта – трговина на мало – супермаркет „LIDL“.

Табела упоредних параметара : ПГР - УП

Табела упоредних параметара	Задато ПГР- ом	Остварено УП-ом
Површина парцеле	Мин. 3000,00м ² Мин фронт 20,0м	8.604,00м ² Фронт 115,60м
Индекс заузетости подземних етажа	85%	/
Индекс заузетости*	5.162,40м ² 60%	2.658,48м ² 30,89%
Висина венца објекта	32,0м	+6,75м (од коте приступа)
Висина слемена	36,0м	+6,75м
Спратност	Орјентационо П+8+Пс	П+0
Број станова	/	/
БРГП – пословања и комерцијалних садржаја	Мин 20%	2.641,18м ² 98%
БРГП – трафо станица у комплексу	/	17.30м ² 2%
Број ПМ	1ПМ на 50м ² продајног простора трговинских садржаја	Пословање : 2.466,92 / 50м ² = 49,33 = 50ПМ Укупно потребно 50 ПМ Укупно остварено 122 ПМ Остварено 7 ПМ за инвалиде>5%
Укупна БРГП (надземно)	/	2.658,48м ²
Укупна БРГП (подземно)	/	/
Укупно БРГП	/	2.658,48м ²
Однос становање:пословање	Макс 80% : мин 20%	100% пословање
Слободне површине на парцели	мин.40%	69.11% 5.945,52м ²
Зелене површине у директном контакту са тлом	мин.1.290,60м ² мин.15%	1.930,00м ² 22,43%

*У обрачун индекса заузетости обрачунато је: 2641,18м² (супермаркет) + 17,30м² Трафо станица = 2.658,48м²

План нивелације и регулације урађен је у складу са стеченим урбанистичким обавезама, као и у складу са ситуацијом на терену, површинама и димензијама парцеле.

Хоризонтална регулација

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационим и грађевинским линијама и приказана је на графичком прилогу бр.3 – *Регулационо нивелационо решење – основа приземља Р=1:500*

Грађевинска линија утврђена је ПГР-ом и то:
12,0м од регулационе линије улице Вишњичка,
10,0м од регулационе линије улице Стевана Христића и Власеничке

Висинска регулација

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта.

Висина венца објекта дефинисана је у складу са правилима ПГР-а.

Дозвољена висина венца је максимално до +32.00м.

Остварена висина венца је +6,75м.

Кота приземља је +0,20м од коте приступа.(±0,00 = 84,35)

Висинска регулација приказана је на графичком прилогу бр.4 – *Регулационо нивелациони план са основом крова P=1:500*

Нивелација

Нивелационо решење дефинисано је нивелетама околних саобраћајница, односно котама терена.

Коте нивелета улаза у објекте усклађене су са нивелацијом улица око комплекса.

6. Технички опис

ЛОКАЦИЈА:

Парцеле 186/1 и 159/9, К.О. Палилула имају укупну површину од 8604,00м². Парцела је неправилног облика и оријентисана са дужином странама у правцу исток-запад, а краћим странама у правцу север-југ.

Са северне стране парцела излази на Вишњичку улицу, са које се приступа предметним катастарским парцелама. Са источне, западне и јужне стране предметна парцела се граничи са суседним парцелама К.П. 185, 191/4, 186/2, 247/3, 244/2, 242/3, 243 КО Палилула.

На парцели тренутно постоје изграђени објекти који су предвиђени за рушење.

Пројектом се предвиђа један слободностојећи објект у југоисточном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објект за трговину на мало.

Поред овог објекта предвиђена је и трафостаница MBTS 1x630 (1000) kVA која је позиционирана уз интерну саобраћајницу (на североисточном делу парцеле), а предмет је посебног пројекта.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије Вишњичке улице је 12.00м. Грађевинска линија објекта је мин. 10.0м, у односу на регулациону линију планираних саобраћајница – Стевана Христића и Власеничку, које повезују Вишњичку и Уралску улицу.

Растојање објекта од бочних граница парцеле је веће од 1/6 висине објекта и није мање од 5.0м од границе парцеле – (отвори помоћних просторија или пословних простора).

Растојање објекта од задње границе парцеле је више од 1/3 висине објекта, односно минимално је од 10.1м – 13.0м.

Пројектом је планиран један колски прилаз из Вишњичке улице у ширини од 9м, на северозападном делу парцеле.

На североисточном делу парцеле је планиран колски излаз, који служи само као излаз за ватрогасну интервенцију. Пут ПП возила је приказан на графичким прилогима.

Пешачки прилаз парцели такође је планиран из правца Вишњичке улице, наспрам главног улаза у објект супермаркета.

Предвиђена висина супермаркета је 6,75м, док је висина рекламе на 6,50м.

Овим пројектом остварена спратност објекта је: Приземље.

На парцели су остварена 122 паркинг места, од тога је 7 паркинг места за особе са инвалидитетом (шест паркинг места димензија 3,70x5,20м и једно димензије 3,70x4,80м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70x5,20м .

Димензије паркинг места су 4,80x2,70м ка зеленим површинама и уз објект и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга. Паркинг места су планирана испред објекта, са северне и западне стране.

На парцели је остварено 1930 м² – 22,43% зелених површина у директном контакту са тлом.

Заузетост под објектом (супермаркет и трафостаница) износи 30,90%.

На парцели су поред објекта супермаркета, трафостанице и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнере. На североисточном углу парцеле уз Вишњичку улицу планира се велики рекламни пилон. Путоказ са логоом се планира на колском улазу из Вишњичке улице.

ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 79.76 x 35.12 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној страни и анексом за доставу на источној страни).

За релативну коту 0,00 објекта усвојена је апсолутна кота 84.35 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са северозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м, односно +0,15м.

У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на северозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.

Фасада са северне стране је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, улаза у техничку просторију- водовод, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Западна фасада оријентисана ка планираној саобраћајници Стевана Христића је потпуно устакљена у зони продајног простора иза касе, тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

Са дуже стране објекта, дијагонално од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налазе две техничке просторије (водовод и електро) које имају улаз само из спољашњег простора. Испод зоне дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке, каса канцеларија, просторија за електро ормаре. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,35 до 6,18м од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 4м.

У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (техничка етажа) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 1.75°. Висина венца је +6.75м ка паркингу а висина задњег венца је +5,90м.

Са западне стране објекта планирана је надстрешница ширине око 3,58м, која се наставља на једном делу северне фасаде код улазног ветробрана. Надстрешница се носи на челичним стубовима.

На делу изнад косе теретне рампе планиран је затворени и наткривени простор. Улаз у поменути простор простор планиран је са северне стране објекта, са почетка косе теретне рампе.

Површина покретне парцеле : 8604,00м²

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :
УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА : 2641,18м²
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ : 17,30м²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ : 2658,48м²

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :
УКУПНО НЕТО СУПЕРМАРКЕТА : 2466,92м²
УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ : 15,63м²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА: 2482,55м²

КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темелјење се врши на темeljима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача. Читава конструкција затвореног и наткривеног простора код косе теретне рампе је од челичних профила. Фиксирање стубова простора изнад косе рампе врши се анкеровањем за потпорни АБ зид.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 см и термоизолације од камене вуне дебљине 5 см и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 см од коте 0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 см, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 см са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038. Зидови објекта на делу изнад косе доставне рампе су од фасадног акустичног перфорираног панела са испуном од минералне вуне.

Висина венца на северној страни износи 6,75 m. Висина венца на анексу за доставу износи 5.17 m. Висина надстрешнице испред улаза је на коти 4.70 m док је светла висина простора испод надстрешнице 4 m. Висина венца затвореног и наткривеног простора изнад косе доставне рампе је 5.09 m.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25,19 и 12cm обострано малтерисани, а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на бочној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж

застакљене фасаде и код улазног дела је предвиђена надстрешница на коти 4,00м, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине око 3,58м.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијанпан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Normann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm. У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз). У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m. Једино се у сервис соби ради антистатик подо типа sikafloor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу ТР лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим.

Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

У затвореном простору изнад косе доставне рампе је видљива кровна конструкција.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине d=1.5mm. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је 1.75°(3,06%).

ТРАФОСТАНИЦА

Трафостаница је предмет посебног пројекта.

Трафостаница је пројектована као независан објект од монтажних бетонских елемената који се у сувој монтажи склапају на месту уградње. Димензије објекта условљене су опремом која се уграђује унутар трафостанице. Трафостаница је унуташњих димензија 316x493cm. Простор унутар трафостанице предвиђен је тако да се несметано манипулише са опремом која предвиђена.

Отвори на објекту су од елоксираног алуминијума са неопходним жалузинама и мрежицом за спречавање пролаза ситних животиња, птица и инсеката. Боја алуминијумских врата и жалузина је RAL7024. Отвори са жалузинама и мрежицама обезбеђују довољну вентилацију унутрашњости објекта. Отвори су на зидним платнима, испод кровне корубе и на темељним гредама.

Склоп објекта чине армиранобетонске кровне корубе, панелни зидови, подне плоче, темељне греде и темељи самци који се спајају уз помоћ додатних челичних елемената. Сви армирано бетонски елементи изводе се у фабрици бетонских елемената од бетона МБ30 са додатком адитива за пластичност, у металним калупима уз вибрирање

истих и транспортују се вучним возилима на градилиште где се уз помоћ аутодизалице монтирају и повезују у пројектовану целину.

Обрада елемената - како се елементи израђују у челичним калупима, уз вибрирање постиже се глатка површина.

Објекат се покрива армирано бетонским кровним елементима. Спољне површине бетонских кровних коруба су хидрофобиране чиме се постиже водонепропусност бетонских коруба. Испод кровне корубе има четири отвора у које се уграђује рам са мрежицом за спречавање пролаза птица и инсеката. Рам је антикорозивно заштићен, а жичана мрежа је поцинкована. Кровни елемент (армирано бетонски грбак) заливен је пластичним цементним малтером тако да спречава пролаз атмосферске воде унутар трафостанице.

Површине елемената су равне и глатке у природној боји бетона.

Подне плоче су са отворима по технолошком захтеву. Отвори који нису покривени опремом покривају се челичним ребрастим лимом.

Испод трансформатора предвиђено је армирано бетонско корито за скупљање евентуално исцурелог уља.

Испод подних плоча тло покрити бетонским плочама преко којих се воде каблови од кабловица до опреме (ормана).

Око објекта се налазе бетонске плоче које чине спољни тротоар.

Арматура бетонских елемената је комбинација мрежасте МА 500/560 и ребрасте РА 400/500 (у свему према статичком прорачуну) арматуре. Сва арматура је међусобно повезана заваривањем.

Сви бетонски елементи имају уграђене челичне чауре за међусобно повезивање бакарним плетеницама. Челичне чауре су заварене за арматуру.

Елоксирана браварија и сви метални делови су повезани са арматуром бетонских елемената и са тракама за уземљење.

Трансформатор је на носачима од вруће ваљаних профила који су ослоњени на подне плоче. Носачи трафоа се галвански повезују са поцинкованим тракама у објекту.

На трафостаници се формира сокла од стиродура дебљине 2цм, висине 45цм, чија је завршна обрада фасадни силиконски малтер Ахат сиви- RAL 7038. Постојећа удубљења фасадних бетонских зидова трафостанице се попуњавају каменом вуном и изравњавају са површином новоформиране сокле, а завршна обрада је фасадни силиконски бели малтер- RAL 9010. Боја атике је RAL 9006. Укупна висина трафостанице је 290цм.

ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :

Објекат супермаркета ће се градити истовремено са постављањем нове трафостанице, тако да се не предвиђа фазна изградња.

ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
прикључак на канализациону мрежу	$Q_{os}=2 \text{ l/s}$
прикључак за хидрантску мрежу	$Q_{pp}=20.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан
притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$	
Прикључак за атмосферску канализацију	$Q_{ukk} = 95 \text{ l/s/ha}$

прикључак на електроенергетску мрежу једновремена снага 300 kW
укупна инсталисана снага 460 kW

прикључак на ТК мрежу бакарни вод: 10 парица
кабл TKDSL (60)58 10x2x0.6
оптички вод: тип:single/multi mode
са 8 влакана

7. Правила прикључења на саобраћајну мрежу

Главни колски приступ локацији (улаз/излаз) предвиђен је са Вишњичке улице (само десна скретања на око 60м од раскрснице са улицом Стевана Христића), на северној страни парцеле, на апсолутној коти 83.90.

За предметни Урбанистички пројекат прибављени су и имплементирани услови од Секретаријата за саобраћај, Сектор за планску документацију, Одељење за планску документацију IV – 05 бр. 344.5-394/2018 од 23.11.2018.

Такође је прибављено Мишљење на саобраћајно решење од наведеног Секретаријата IV – 08 бр. 344.6-129/2019 од 01.10.2019.

Колски приступи је пројектован на већој удаљености од 20м од раскрснице улица Стевана Христића и Вишњичке улице (мерено између ближих ивица коловоза).

Колски приступи парцели димензионисан је у складу са ширином улице са које се приступа (улица Вишњичка) и меродавног возила, тако да су задовољени услови проходности за меродавно возило (улаз излаз на парцелу ходом унапред), а у складу са предвиђеном шемом кретања возила на парцели.

Улица Вишњичка дефинисана је „ПДР-ом СМТ I фаза“ („Сл. лист града Београда бр. 24/13) са следећим профилем:

Возне траке 2x(2x3,50м);

Средње разделно острво 7,0м;

Тротоари 2x3,0м;

Паркинзи 5,0м;

Зелени појас 4,0м;

Укупно 36,0м;

Колски приступи су пројектовани у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, са упуштеним ивичњацима у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).

Колски и пешачки приступи новоформираној грађ. парцели нивелационо су усклађени са нивелацијом улице Вишњичке.

Све површине, унутар грађевинске парцеле, намењене кретању возила задовољавају услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за меродавна возила (путничка, доставна - теретна и евентуално у случају потребе ватрогасна возила), у складу са шемом кретања возила на парцели.

За кретање путничких возила саобраћајне траке планиране су са мин.ширином од 3,05м.

Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном

оптерећењу (асфалт/бетон) што ће бити детаљно дефинисано даљом разрадом техничке документације.

У оквиру комплекса планиране су безбедне пешачке комуникације и повезане су са постојећим пешачким површинама у оквиру регулације улице Вишњицка.
Број места за смештај путничких возила одређен је према нормативима, минимум за:

- Трговину: 1 ПМ на 50м² продајног простора;

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг места) обезбеђен је на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектован је са минималном ширином од 5.4м.

Димензије паркинг места су 4,80м x 2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20x2,70м у средњем делу паркинга.

Паркинг места су планирана испред објекта, са северне и западне стране.
Од укупног броја паркинг места (122 ПМ) обезбеђено је 5,7% паркинг места за инвалиде прописаних димензија и то ПМ 1 (3,70м x 4,80м), ПМ 48, 49, 50, 65, 66, 67 (3,70м x 5,20) 2 ПМ 47 и 68 за родитеље са децом димензија 3,70x5,20м.

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектован је са максималним нагибом од 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која су пројектована у хоризонталном положају.
У зони паркинг места за особе са инвалидитетом планиран је одливни попречни нагиб од максимално 2%.

С обзиром да није могуће раздвојити токове доставних и путничких возила препоручује се да се достављање робе врши ван радног времена супермаркета.

Ако је неопходно да се достава робе изврши у току радног времена потребно је обезбедити запослено лице које ће регулисати саобраћај односно спровести доставно возило до места за истовар, а након истовара робе обезбедити му несметани и безбедан излазак са локације.

За евентуалну интервенцију ватрогасних возила остављена је могућност излаза истих из комплекса како је обележено на графичким прилозима на растојању од 23.61м од раскрснице улица Вишњицке и Власеничке у делу код трафо станице.

7.1 Јавни превоз

За предметни Урбанистички пројекат прибављени су услови од Секретаријата за јавни превоз,

XXXIV – 03 бр. 346.8-45/2018 од 07.12.2018

Предметни комплекс се налази у утицајној зони 7 редовних аутобуских линије ЈГП-а: 25П, 32, 32Е, 35, 35П, 74 и 202.

Елементи линија јавног превоза које саобраћају Вишњичком улицом дуж границе к.п. предметног комплекса су следећи:

Аутобуске линије:

Линија: 25П – Назив линије: Миријево 4 – Кумодраж (Степина кућа)

Линија: 32 – Назив линије: Вуков споменик - Вишњица

Линија: 32Е – Назив линије: Трг Републике - Вишњица

Линија: 35 – Назив линије: Нови Београд (Блок 20) – Лешће /Гробље/

Линија: 35Л – Назив линије: Омладински стадион – Лешће /Гробље/

Линија: 74 – Назив линије: Бежанијска коса – Миријево 3

Линија: 202 – Назив линије: Омладински стадион – Велико Село

Улице у оквиру предметног подручја по деоницама:

Вишњичка (Између Дилске и Стевана Христића)

Линије ЈГП-а које саобраћају одређеном деоницом (број линије):

25П, 32, 32Е, 35, 35Л, 74 и 202.

Заједнички интервал (мин): 1-2

Укупна часовна фреквенција возила ЈГП радним данима (воз/час): 32,75

Постојеће трасе кретања возила Јавног превоза у оквиру простора и дуж граница предметног плана

Саобраћајница којом саобраћају линије ЈГП-а а које се пружа дуж границе предметног плана је:

Улица Вишњичка на деоници од раскрснице са Стевана Христића до раскрснице са улицом Власеничка којом саобраћају аутобуске линије бр: 25П, 32, 32Е, 35, 35Л, 74 и 202 са укупном часовном фреквенцијом од 32,75 воз/час и просечним интервалом слеђења до 1,83 минута.

Стајалишта ЈГП-а

Уз границу предметног комплекса у Вишњичкој улици не постоје стајалишта јавног градског превоза.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у досадашњим плановима, дуж границе комплекса који је предмет УП-а предвиђено је следеће:

- Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасе постојећих аутобуских линија дуж Вишњичке улице;
- Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, повећањем и променом превозних капацитета на постојећим линијама, успостављањем нових реорганизацијом постојећих линија;
- Секретаријат за јавни превоз не планира успостављање стајалишта дуж предметног комплекса.
- Планиран је један колских улаза/излаза из Вишњичке улице у зони објекта супермаркета на растојању од 60м од раскрснице са ул. Стевана Христића Секретаријат за јавни превоз не планира успостављање стајалишта дуж предметног комплекса
- Геометријски елементи колских приступа објектима и паркинг просторима на Вишњичку улицу (преко саобраћајних трака којима се крећу возила ЈГП-а), пројектовани су са радијусима скретања за меродавно возило тако да приликом скретања из предметног комплекса возила не залазе у суседну саобраћајну траку;
- Хоризонталну и вертикалну саобраћајну сигнализацију у зони колских приступа објектима и паркинг просторима (преко саобраћајних трака којима је планирано кретање возила ЈГП-а), пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза, као и безбедан приступ путника Јавном градском превозу. Возила која ће користити планирани колски улаз не смеју да ометају функционисања Јавног градског превоза са аспекта проточности и безбедности саобраћаја.

8. Правила прикључења на техничку инфраструктуру

Нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топоводну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

8.1. Водовод:

На предметној локацији постоје следећи цевоводи:

- Ø300мм од ливеногвозденог материјала у Улици Вишњичкој, који припада I висинској зони београдског водоводног система.

Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког пројекта износе од 84,00 до 86,00мм.

Прикључење објекта предвидети на постојећи цевовод Ø300мм у Вишњичкој улици.

Кроз даљу разраду техничке документације дефинисати начин и места прикључења објекта, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама усаглашеним пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија прикључка са цевовода Ø300мм је Ø200мм).

Прикључене водомере постављати ван објекта у водомерном шахту на зелену површину, у непосредној близини цевовода у оквиру грађевинске парцеле.

По траси прикључка и водомерних шахтова није дозвољено постављање објекта, рампи и паркинг простора.

За различите категорије потрошње и различите корисничке целине, предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна-пословна потрошња, хидрантска потрошња, заливање и др.).

Прикључење планираних објекта извршити у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ број М/2038 од 09.11.2018.

На графичком прилогу бр.5 *Синхрон план Р=1:500* приказан је оријентациони прикључак водоводне мреже.

8.2. Канализација:

Канализација на подручју на коме се налази предметне парцеле, припада Централном канализационом систему где је заступљен општи систем канализација.

Од постојеће канализације у улици Вишњичка налази се општи колектор 120/180 - 70/160 од бетона.

С обзиром да општи колектор 120/180 – 70/160 пролази кроз део парцеле супермаркета обезбеђен је заштитни коридор од мин 5м.

Гранично ревизионо окно, које треба да буде приступачно за одржавање, пројектовати унутар регулационе линије и у истом извршити каскадирање (висинска разлика чија је минимална вредност 60цм а максимална 300цм).

Прикључак од ревизног силаза па до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова.

Прикључење делова објекта који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., врши се преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља.

Планирани објект ће се прикључити на постојећу канализациону мрежу у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. Љ/484 од 23.11.2018.

На графичком прилогу бр.5 *Синхрон план Р=1:500* приказан је оријентациони прикључак канализационе мреже.

8.3. Електро мрежа:

Постојеће стање електродистрибутивне мреже на предметном подручју или његовој непосредној близини:

Објекти напонског нивоа 110 kV:

- Два кабловска вода 110 kV бр. 1240А/Б веза Београд 28 – Београд 1, типа и пресека $3 \times (1 \times 1000) \text{ mm}^2$, 110 kV;

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV
- Подземни водови 10 kV
- Подземни и надземни водови 1 kV.

Укупна једновремена снага свих нових садржаја на локацији $P_j = 300 \text{ kW}$

Планирано стање:

За напајање потрошача планирана је изградња следећих електроенергетских објеката:

- Трансформаторска станица ТС 10/0,4 kV на парцели МБТС снаге трансформатора 630 kVA капацитета 1000 kVA.
- У трансформаторској станици на страни 10 kV предвидети ћелије: доводно – одводне ком.2, спојно мерне ком.1 и трансформаторске ком.1.
- Постојећу ТС 10/0,4 kV „Вишњица бр.94 Институт за кожу и обућу“ (рег.бр. Б-1404) угасити, демонтирати и уклонити.
- Постојеће 10 kV водове који су служили за напајање ТС 10/0,4 kV из претходног става на погодан начин кратко спојити кабловском спојницом.
- Изградити два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А $3 \times (1 \times 150) \text{ mm}^2$ од планиране ТС 10/0,4 kV до постојећег 10 kV вода који ће бити веза између ТС 110/10 kV „Београд 1“ и ТС 10/0,4 kV рег.бр. Б-2121 „Вишњица бр. 61а, након укидања наведене ТС.

Измештање водова напонског нивоа 110 kV није дозвољено.

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- У траси вода не смеју да сеналазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Задржати све електричне везе између постојћих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10 kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника $\varnothing 100 \text{ mm}$.

- Радове у близини каблова вршити ручни или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
 - Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
 - Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
 - Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Прикључење на мрежу радити сходно законским прописима, пројектним и урбанистичким условима, као и правилима струке, а све у складу са условима „ЕПС“ д.о.о. бр. 7029/18 од 15.01.2019
- На графичком прилогу бр.5 *Синхрон план* Р=1:500 приказан је оријентациони прикључак електродистрибутивне мреже.

8.4. ТТ мрежа

Постојеће стање тк објекта

Постојећи тк објекти (тк канализација и тк каблови) су изграђени дуж тротоара и слободних јавних површина.

Технички услови

- У приземљу објекта, у ходнику, на сувом и приступачном месту уградиће се изводни лимени ТК орман тип ITO-LI димензија 590x250x125мм. Орман опремити раставним NT реглетама са конекторским елементима (за терминацију приводног кабла) капацитета 1x10x2 и спојним NT реглетама са конекторским елементима (за терминацију унутрашње инсталације) капацитета 1x10x2. Све реглете морају да буду предвиђене за DSL каблове категорије 2 или 3. Орман обавезно уземљити.
- Од условљеног изводног ТК ормана развод телефонске инсталације извести инсталационим DSL кабловима (две ТК инсталације по прикључном месту), категорије 2 или 3 према IEC 62255 стандарду, полажући их кроз инсталационе цеви до телефонских утичника. Полагање инсталационих каблова објекта планирати у цев у зиду или у технички канал, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду. Препорука је да се поред вертикалног успонског вода у објекту положи и резервна инсталациона цев минимум Ø32мм. Настављање инсталационих ТК каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Инсталационе каблове у изводном орману завршити на спојним NT реглетама и исте правилно обележити.
- У поду или зиду испод изводног ормана изградити-уградити ревизиони канал-кутију. Уградити вертикалну цев капацитета 1хПВЦØ50мм од условљеног изводног ТК ормана до ревизионог канала-кутије у објекту.

За потребе полагања приводног (оптичког и /или бакарног) ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Од ревизионог канала у објекту до подтојећег ТК окна 302 испред предметног објекта, положити ТК канализацију капацитета 1хПВЦØ110мм.

Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест.

Општи услови

Планирање трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објекта (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објекта).

Постојећи ТК објекти су изграђени дуж тротоара.

Објекте прикључити на постојећу ТК мрежу у складу са условима „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д. бр. 476159/2 – 2018 од 07.12.2018.

Положај ТК мреже и оријентациони прикључак приказани су на графичком прилогу бр. 5 Синхрон план $P=1:500$.

8.5. Топловод

Предметна локација припада грејном подручју ТО „Дунав“

Топловодна мрежа – топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница предметних катастарских парцела не налази се постојећа топоводна инфраструктура.

Место прикључења:

За планирани објекат супермаркета „LIDL“ постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње планираних топовода дуж ободних саобраћајница од постојећег дистрибутивног топовода пречника $\varnothing 114.3/200$ у Уралској улици.

Прикључење на систем даљинског грејања:

Прикључење сваког објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. За евентуално прикључење је неопходно предвидети подстанницу у техничком делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*.

Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

Објекат је могуће прикључити на постојећу/планирану топоводну мрежу у складу са условима ЈКП „Београдске електране“ бр. VII -12554/2 од 04.12.2018.

Положај постојеће и планиране топоводне мреже и оријентациони прикључци приказани су на графичком прилогу бр. 5 Синхрон план $P=1:500$.

8.6. Гасовод

У обухвату предметног Урбанистичког пројекта на катастарској парцели 186/1 КО Палилула изграђен је гасовод градске мртеже ГМ 05 – 04, Коњарник - Дорћол пречника $\varnothing 406\text{мм}$, притиска 16 бара и одвојак за Ада Хују, пречника $\varnothing 219,0\text{мм}$ и притиска гасовода до 16 бара.

Од стране ЈП „Србија гас“ прибављена је Сагласност – одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода а под следећим условима:

За потребе израде Главног пројекта, податке о ситуационом и нивелационом положају гасовода усвојити са геодетског плана водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе („шлицовања“) ради утврђивања тачног положаја гасовода.

- При планирању саобраћајница и уређења терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.)
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8м.
- Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0м.
- Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35м. У овом случају гасовод (изолација) се мора електрично испитати на електропробојност и у случају оштећености изолације на гасоводу, гасовод се мора откопати, а изолација заменити новом, што изводи ЈП „Србијас“ о трошку Инвеститора.
- Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев или армирано-бетонском конструкцијом без доње плоче, односно горња плоча може бити ослоњена на зидове, износи 1,0м, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
- Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода као ни постављање шахта изнад гасовода.
- У близини гасовода на местима укрштања и паралелног вођења све земљане радове обавезно изводити ручно.
- Минимално растојање подземних водова водовода, канализације, хидрантске мреже, електроенергетских и ТТ каблова, мора износити на укрштању са гасоводом 0,50м, а код паралелног вођења 0,60м и код укрштања гасовода до проходних канала вреловода и топовода минимално дозвољено растојање мора износити 0,50м, а код паралелног вођења мора износити 1,0м.
- На месту укрштања подземног електро-енергетског и ТТ кабла са гасоводом, потребно је да се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дебљине зида 3,50мм на дужини 3,00м лево и десно од места укрштања, мерено управно на осу гасовода.
- Растојање од ближе ивице темеља објекта до ближе ивице цеви гасовода мора износити минимум 3,0м.
- Изградња новог објекта не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
- Одстојање ближе спољне ивице гасоводне цеви од најближе ивице шахтова мора износити минимум 1,0м.
- У заштитној зони 5,00м лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање) постојећег терена, такође и скидање хумуса, односно, промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима.
- У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1,00м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,50м.

За изградњу објекта прибављена је Сагласност – одобрење са условима за извођење радова у заштитном појасу гасовода од стране ЈП „Србијас“ бр. 07-07/25257/06.11.2018 од 14.11.2018.

Положај постојећег гасовода приказан је на графичком прилогу бр. 5 *Синхрон план Р=1:500*.

9. Услови за евакуацију отпада

За евакуацију комуналног отпада из планираног објекта на предметном простору, предвиђена је у источном делу парцеле избетонирана ниша за постављање 4 контејнера запремине 1,1м³ и габ. димензија: 1,37х1,20х1,45м, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800м² корисне површине сваког објекта појединачно.

Ручно гурање контејнера обавља се по равној подлози, без степеника, са нагибом до 3% и износи максимум 15м од места за њихово постављање до комуналног возила. Обезбеђен је саобраћајни приступ за комунална возила габарита димензија 8.60м х 2,50 х 3,50м, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00м. Приступна саобраћајница до локације судова за смеће је 7,35м – за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%. Обезбеђена је проходност (улаз/излаз)односно слободан манипулативни простор за окретање комуналних возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад. У контејнере се одлаже само отпад састава као кућно смеће, док се остали отпад депонује у специјалне судове који се празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

Прорачун потребног броја контејнера, као и њихов положај на локацији урађен је у у свему према условима ЈКП „Градска чистоћа“ бр. 16203 од 07.11.2018.

10. Услови за озелењавање

Постојеће стање зеленила:

У оквиру граница Урбанистичког пројекта не постоје јавне зелене површине. У контактної зони односно у Вишњичкој улици постоји дрворед у уличним травњацима. Дрворед чине стабла ситнолисног бреста (*Ulmus rumila L.*), јаворолисног платана (*Platanus x acerifolia (Alt) Wild.*)

- У складу са правилима грађења датим у планском документу, услови за слободне и зелене површине су следећи:

- Минимални проценат слободних и зелених површина на парцели је 40% (остварено УП-ом 69,11% односно 5.945,52м²)

- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова доземних објеката) износи 15% (остварено УП-ом 22,43% односно 1.930,00м²).

- Паркирање на парцели:

На парцели је предвиђен паркинг простор за 122 возила и интерна саобраћајница.

Постојећа стабла у оквиру парцеле ће се делимично уклопити у ново саобраћајно решење.

У даљој разради техничке документације израдом Пројекта пејзажне архитектуре предвидети одговарајућу засену планираних паркинг простора дрворедним садницама, и то формирањем касета у склопу паркинга или травних трака.

За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза је Инвеститора да се обрати Градској комисији за сечу стабала како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча.

На делу измештања гасовода водити рачуна о одабиру садница, односно предвидети зеленило са плитким корењем.

Положај стабала ускладити са прикључцима на инфраструктуру постављањем на прописана растојања.

У оквиру техничких могућности користиће се порозни застори на паркинзима.

Кроз даљу разраду техничке документације предвидеће се систем за заливање зелених површина, као и отицање површинске воде у кишну канализацију и зелене површине.

За потребе израде УП-а прибављени су услови ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 29287/1 од 18.12.2018.

11. Инжењерскогеолошки услови

На бази инжењерскогеолошке реонизације, а за потребе планирања простора у оквиру Плана генералне регулације извршена је категоризација терена. Тако су издвојене четири категорије у оквиру којих су издвојени рејони.

II Условно повољни терени (IIA₂, IIA₃, IIB₁, IIB₂, IIC₂ и IIC₃) инжењерскогеолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је : нивелационо прилагођавање природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисано дренажање подземних вода, примену геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фундирања. Изградња објеката на овим просторима захтева детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати услове градње за сваки појединачни објекат.

Предметна локација се налази у рејону IIA₂

Рејон IIA₂- обухвата терене нагиба 5-10°, локално и вертикални, са нивоом подземне воде мањим од 5m и који су у природним условима стабилни. Коришћење ових терена за урбанизацију условљава нивелационо прилагођавање природним условима, превентивне геотехничке мере заштите стабилности ископа и природних падина, као и контролисано дренажање подземних вода.

Приликом коришћења овог рејона у циљу урбанизације треба да се испоштују следеће препоруке:

- неопходна су детаљна истраживања микролокације како због осциловања нивоа подземне воде и појава локалних подбаривања и замочваривања терена, тако и због јаче стишљиве зоне муља;
- средине заступљене у површинској зони су неједнако погодне за плитко фундирање због могућности појаве великих и неравномерних слегања. Ово се може предупредити применом посебних геотехничких мера а у циљу постизања захтевне носивости и спречавања штетних деформација;
- урбанизација приобаља Саве и потока изишскује спречавање речно-поточне ерозије регулацијом обала.
- У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“ бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Службени гласник РС“ бр. 51/96).

12. Кретање лица са посебним потребама у простору

При пројектовању предметног објекта примењене су Законом предвиђене мере и решења које омогућавају лицима са посебним потребама у простору неометано и континуално кретање како у комплексу тако и приступ објекту, а у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15).

13. Заштита непокретних културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор налази се у заштићеној зони археолошког налазишта „Праисторијска Карабурма“ који је утврђен за културно добро – археолошко налазиште Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 125/2 од 07.02.1974.

Услови за изградњу:

- Инвеститор изградње новог објекта је дужан да се обрати Заводу за заштиту споменика културе града Београда најкасније 15 дана пре почетка извођења земљаних радова како би се организовао археолошки надзор који прати динамику извођења земљаних радова.

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је по чл. 109 Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) дужан да одмах без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда, и да преузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

- Инвеститор је према члану 110. истог Закона дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикување и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

За израду Урбанистичког пројекта прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе града Београда бр. 0930/18 од 20.11.2018.

14. Заштита животне средине

За потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу супермаркета „LIDL“ прибављени су услови Секретаријата за заштиту животне средине V-04 бр. 501.2-259/2018 од 17.12.2018.

1. Извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова уређења простора, изградње планираних садржаја и;

2. Планирани супермаркет пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката а нарочито:

- општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Сл. гласник РС“ бр. 125/04)
- одредбама Закона о безбедности хране („Сл. гласник РС“ бр. 41/09)

3. У циљу спречавања односно смањења утицаја планираног супермаркета на чиниоце животне средине, у току његове изградње и коришћења предвидети:

- прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
- централизован начин загревања објекта,
- сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина/пешачких комуникација) и отпадних вода (зауених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из дела објекта намењеног припреми хране – пекаре и др. и санитарних отпадних вода.
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина.

- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља пре упуштања у градску канализацију.

- квалитет отпадних вода који се, након третмана у сепаратору, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица.

- коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха) NH₃(R171) и CO₂(R744) у хладњачама,

- у случају да то није могуће тј. да се у хладњачама може користити искључиво фреон обавеза је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a)

- успостављање зеленог заштитног појаса око планираног комплекса, где год је то могуће избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,

- засену планираних паркинг места, садњом дрворедних садница високих лишћара,

- услове за континуиран рад објекта, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;

4. Обезбедити одговарајуће просторије и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:

- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,

- резерватор за складиштење лаког лож уља, за потребе рада дизел агрегата, сместити у непосредну танковину, чија запремина мора да буде за 10% већа од запремине резервоара: планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергената,

- издубне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;

5. Трафостаницу, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:

- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетним пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2kV/m, а вредност густине магнетног флукуса (B) не прелази 40μT,

- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF₆ трансформаторе,

- у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостаница; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,

- након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетног флукуса, односно мерења нивоа буке у околини трансформаторских станица, пре издавања употребне дозволе за исте, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерења нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења,

6. У циљу заштите од буке применити грађевинске и техничке мере у радној средини и у околини објекта:

- одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке којима се обезбеђује да бука коју емитују уређаји и опрема из техничких просторија планираног објекта не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методма за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а која износи 65 dB (A) за дан и вече и 55 dB (A) за ноћ,

- одговарајуће техничке услове и мере звучне заштите помоћу којих ће се бука у планираном објекту супермаркета, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990:

7. Приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, положај и оријентацију објекта као и могућност коришћења обновљивих извора енергије а кроз следеће услове:

- правилно обликовање предметног објекта, при чему треба избегавати превелику разуђеност истог,
- коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
- правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат као и негативног утицаја ветра;

8. Обавезно учешће слободних и озелењених површина на парцели је најмање од чега је у директном контакту са тлом 15%.

Кроз даљу разраду техничке документације обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења предметне локације; а којим ће се дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребанма одабраних врста.

9. Кроз даљу разраду техничке документације размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са:

- кровних површина и фасада објекта и њено искоришћавање као техничке воде (у водокотлићима и сл.),
- кровних и слободних површина, платоа и пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

10. Прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада обезбедити простор у оквиру предметне парцеле на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области,
- органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања,
- рециклабилног и другог неопасног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл.)
- амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажном отпаду (Сл. гласник РС“ бр.36/09),

да предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада.

11. Обавеза је власника/корисника да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада супермаркета у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- редовно одржавање објекта и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објекта,
- поступање са отпадом у складу са законом,

- прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини техничких делова предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби у складу са законом;

12. У току извођења радова на рушењу постојећих објеката и изградњи планираног супермаркета предвидети:

- одговарајући начин управљања и поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима који су донети на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада.

15. Мере заштите од земљотреса и пожара:

Ради заштите од земљотреса, стамбени објекат пројектовати у складу са:

- Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима ("Сл. лист СФРЈ", бр. 52/91);
- Објекти морају бити категоризовани и реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ број 31/81, 49/82, 29/83, 2/88, 52/90).

Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл. гласник РС“ бр. 3/2018).

Објекти морају бити реализовани у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. лист града Београда“ бр. 32/4/83), Правилником о условима и техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. лист РС“ бр. 58/12) и Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл. лист СФРЈ“ бр. 53, 53/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист града Београда“ број 32/4/83).

МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду издало је услове у погледу мера заштите од пожара и експлозија у планским документима 09/8 број 217 – 615/2018 од 06.11.2018 који су имплементирани у предметни УП:

2. Изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количина воде за гашење пожара;
3. Удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте специјалне намене;
4. Приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објекта;
5. Безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
6. Могућност евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/2009, 20/2015) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката а посебно се наглашава:

- За изградњу објеката повећаног ризика од пожара са просторијама за боравак лица, чији се подови највишег спрата налазе најмање 30м изнад коте терена на коју је могућ приступ ватрогасним возилима ради гашења и спасавања и са које је могућа интервенција уз коришћење аутомеханичарских лестава или других специјалних возила намењених гашењу и спасавању са висина применити одредбе Правилника о

техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 23/15 и 67/17).

Приступни пут и плато за интервенције морају имати коловозе носивости најмање 130 KN осовинског притиска.

Плато за ватрогасна возила гради се тако да може да прими оптерећење од стопе ватрогасног возила (100 KN на 0,1 м²).

Приступни пут и уређени плато за ватрогасно возила морају испуњавати захтеве посебног прописа којим је уређена ова област.

16. Смернице за спровођење

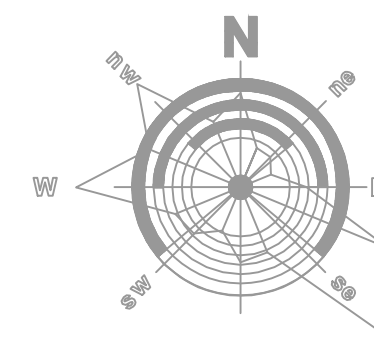
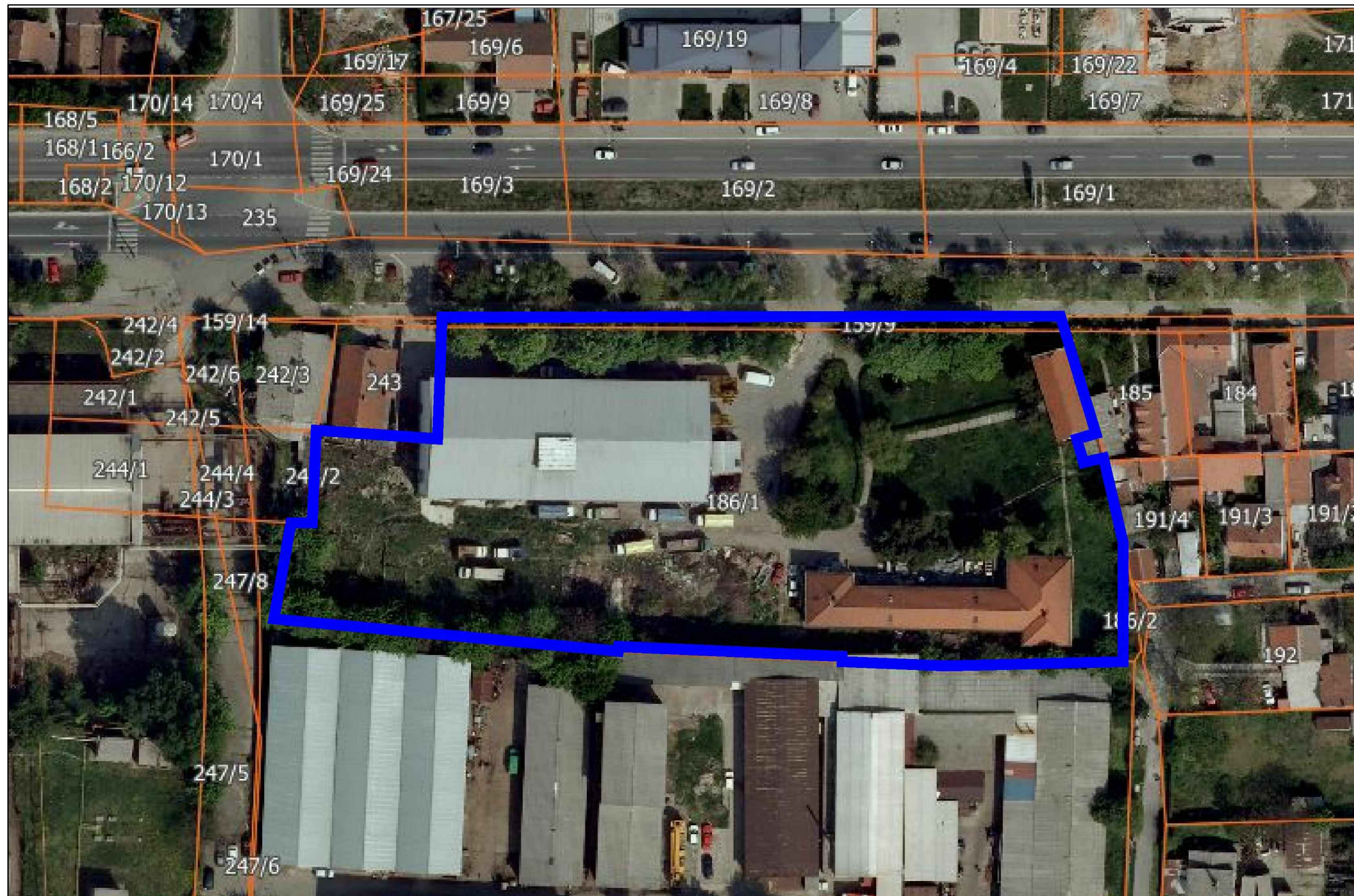
Урбанистичи пројекат је урађен у складу са чл. 60. Закона о планирању и изградњи („Сл. лист града Београда“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19 и 37/19) и основ је за издавање локацијских услова.

Београд, октобар 2019 године

Одговорни урбаниста:

Милена Стевановић Шаљић, диа

II ГРАФИЧКИ ДЕО

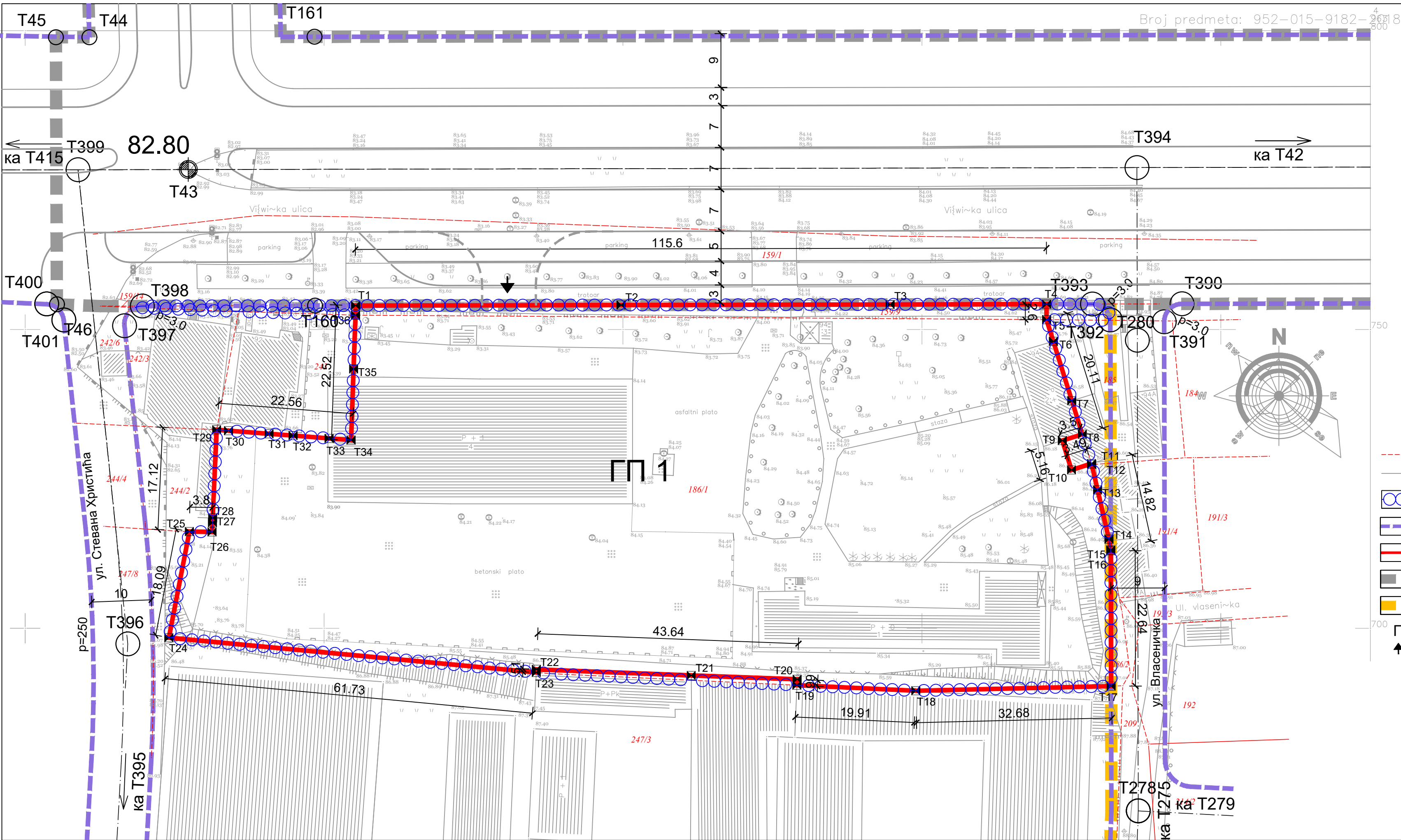


ЛЕГЕНДА :



граница УП-а орјентациони приказ
КП 186/1 и 159/9 КО Палилула

	 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Краљевачких Жртава 1а, тел/факс 3808186	
Назив листа: Шира ситуација на орто фото снимку	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАЛИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИЧКА, БЕОГРАД	
Одговорни урбаниста:	диа. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ	
Одговорни пројектант ИДР:	диа. БРАНИМИР ЛУКИЋ	
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Датум: октобар, 2019 год.		Лист број: 1



Broj predmeta: 952-015-9182-2618
4
800

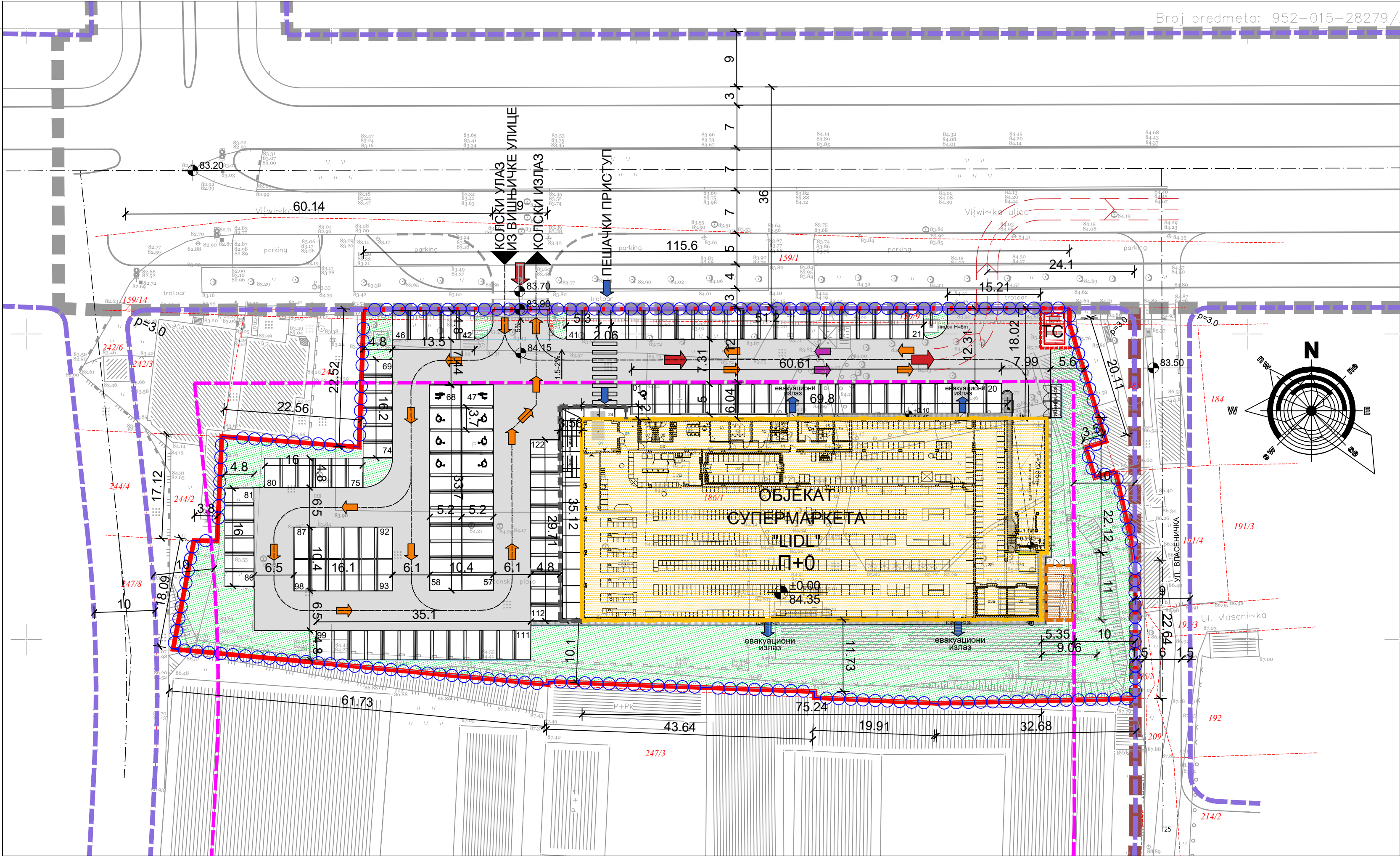
Аналитичке тачке парцеле

	Y	X
T1	7462105.26	4963754.00
T2	7462149.68	4963754.10
T3	7462194.68	4963754.18
T4	7462220.86	4963754.24
T5	7462220.86	4963751.65
T6	7462221.99	4963748.02
T7	7462225.08	4963738.09
T8	7462226.84	4963732.46
T9	7462223.49	4963731.42
T10	7462225.03	4963726.50
T11	7462228.36	4963727.56
T12	7462228.41	4963727.40
T13	7462229.39	4963723.15
T14	7462231.29	4963714.91
T15	7462231.58	4963713.09
T16	7462231.60	4963712.97
T17	7462231.65	4963690.33
T18	7462198.98	4963689.55
T19	7462179.09	4963690.48
T20	7462179.13	4963691.47
T21	7462161.42	4963692.11
T22	7462135.52	4963693.13
T23	7462135.50	4963692.62
T24	7462074.04	4963698.43
T25	7462077.47	4963716.19
T26	7462081.27	4963716.12
T27	7462081.34	4963717.68
T28	7462081.37	4963718.47
T29	7462082.03	4963733.22
T30	7462084.02	4963733.07
T31	7462090.80	4963732.55
T32	7462094.82	4963732.25
T33	7462100.83	4963731.78
T34	7462104.52	4963731.49
T35	7462104.94	4963743.40
T36	7462105.26	4963752.40

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница пројекта
- регулациона линија
- граница грађевинске парцеле
- граница ПДР-а (СМТ) I фаза
("Сл.лист града Београда" бр. 24/13)
граница ПДР-а дела насеља Карабурма II зона између улица Уралске,
П.Лумумбе, Миријевског булевара, М. Грегоран, Триглавске, Војводе Мица
и дела Вишњичке улице ("Сл. лист града Београда" бр. 4/04)
- Нова грађевинска парцела
- приступ парцели

		 ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Станислава Сремчевића 8, тел/факс 3808186	
Назив листа:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАЛИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИЧКА, БЕОГРАД	
План парцелације са аналитичко-геодетским елементима			
Одговорни урбаниста:			
Одговорни пројектант ИДР:			
Директор:			
Датум: октобар, 2019 год.		РАЗМЕРА: 1 : 500	Лист број: 2

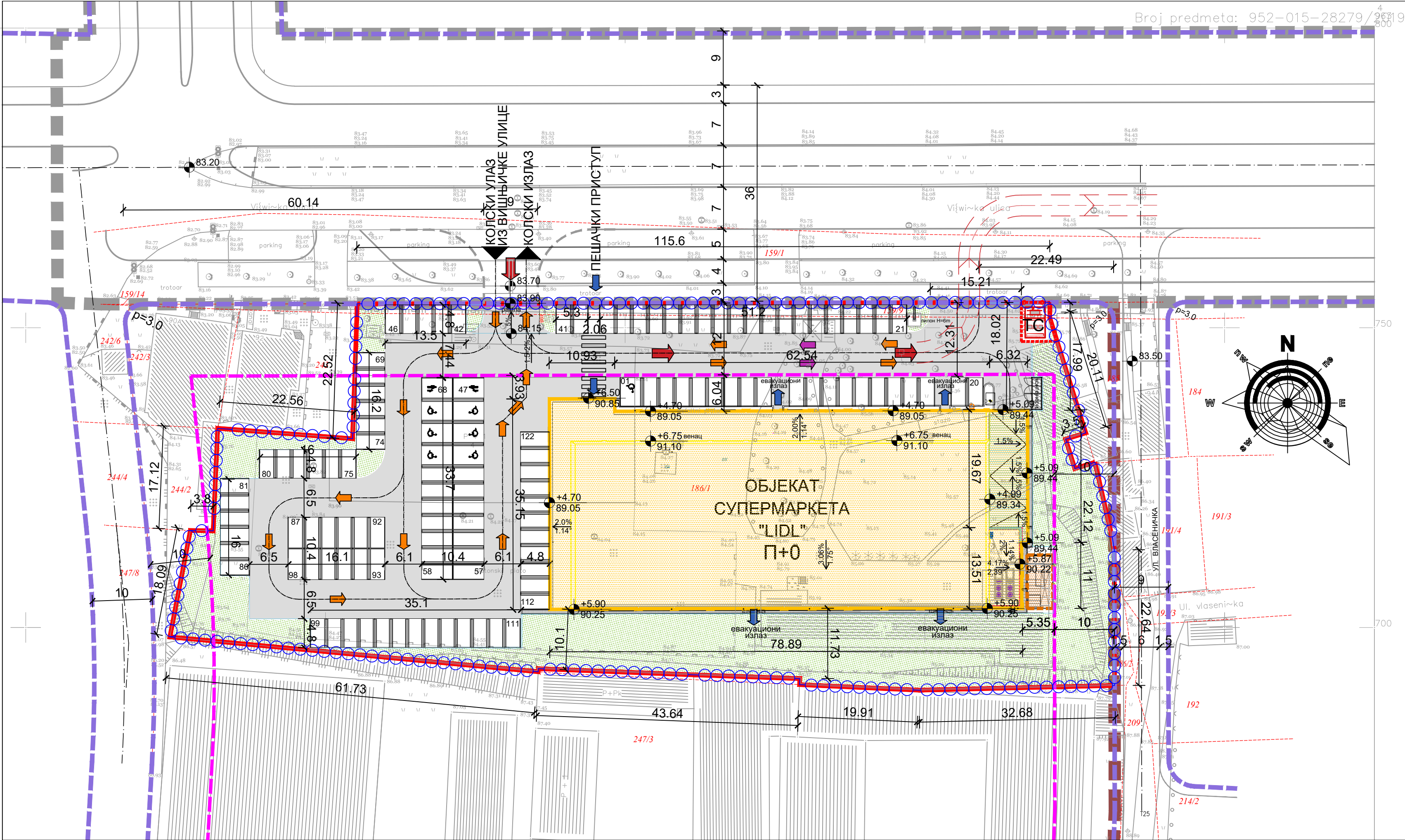


	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	мин 3.000,00м ² ; фронт 20,0м	8.604,00м ² ; фронт 115,60м
Индекс заузетости подземне ентаже	85%	/
Индекс заузетости	5.162.40м ² = 60%	2658.48м ² = 30,89%
Висина венца објекта	32.0 м макс.	+6.75м
Висина спемена	36.0м	+6.75м
Спратност	орјентационо П+8+Пс	П+0
Број ПМ	1ПМ/50м ² продајног простора трговинског садржаја	2.466.92/50м ² = 49,33=50ПМ Укупно остварено 122ПМ
БРГП пословања и комерцијалних садржаја	Минимално 20%	2.641,18м ² = 98%
БРГП трафо станица у комплексу	///	17.30м ² = 2%
Укупно БРГП	///	2.658,48 м ²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 3.441.60м ²	5.945,52м ² = 69,11%
Зелене површине у директном контакту са глом	мин. 40% мин. 1290.60м ² мин 15%	1.930.00м ² 22,43%

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- габарит приземља
- габарит надстрешница
- простор за ДЕА и надземни хидрофор
- зелене површине
- тротоари
- планиране саобраћајнице у комплексу
- планирана ТС 10/0,4кВ
- граница ПДР-а (СМТ) I фаза ("Сл.лист града Београда" бр. 24/13)
- граница ПДР-а дела насеља Карабурма II зона између улица Уралске, П.Лумумбе, Миријевског булеvara, М. Грегoран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњишке улице ("Сл. лист града Београда" бр. 4/04)
- АУТОМОБИЛИ
- ДОСТАВНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЦИ
- ПП ВОЗИЛО
- ИЗЛАЗ ЗА ПП ВОЗИЛО

ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Станислава Сремчевића 8, тел/факс 3808186	
Назив листа: ПАРТЕРНО РЕШЕЊЕ СА ОСНОВМ ПРИЗЕМЉА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАЛИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИШКА, БЕОГРАД
Одговорни урбаниста:	диа. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ
Одговорни пројектант ИДР:	диа. БРАНИМИР ЛУКИЋ
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ
Датум: септембар, 2019 год.	РАЗМЕРА: 1 : 500
Лист број: 3	



	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	мин 3.000,00м² ; фронт 20,0м	8.604,00м² ; фронт 115,60м
Индекс заузетости подземне ентаже	85%	/
Индекс заузетости	5.162.40м² = 60%	2658.48м² = 30,89%
Висина венца објекта	32,0 м макс.	+6.75м
Висина спемена	36,0м	+6.75м
Спратност	орјентационо П+8+Пс	П+0
Број ПМ	1ПМ/50м² продајног простора трговинског садржаја	2.466.92/50м2 = 49,33=50ПМ Укупно остварено 122ПМ
БРГП пословања и комерцијалних садржаја	Минимално 20%	2.641,18м² = 98%
БРГП трафо станица у комплексу	III	17.30м² = 2%
Укупно БРГП	III	2.658,48 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 3.441.60м² мин. 40%	5.945,52м² = 69,11%
Зелене површине у директном контакту са глом	мин. 1290.60м² мин 15%	1.930.00м² 22,43%

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- габарит крова
- простор за ДЕА и надземни хидрофор
- зелене површине
- тротоари
- планиране саобраћајнице у комплексу
- планирана ТС 10/0,4кВ
- граница ПДР-а (СМТ) I фаза ("Сл.лист града Београда" бр. 24/13)
- граница ПДР-а дела насеља Карабурма II зона између улица Уралске, П.Лумумбе, Миријевског булеvara, М. Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњицке улице ("Сл. лист града Београда" бр. 4/04)
- АУТОМОБИЛИ
- ДОСТАВНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЦИ
- ПП ВОЗИЛО
- ИЗЛАЗ ЗА ПП ВОЗИЛО



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О
11 147 Београд, ул. Станислава Сремчевића 8, тел/факс 3808186

Назив листа: РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАЛИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИЧКА, БЕОГРАД	
Одговорни урбаниста:	диа. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ	
Одговорни пројектант ИДР:	диа. БРАНИМИР ЛУКИЋ	
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Датум: октобар, 2019 год.	РАЗМЕРА: 1 : 500	Лист број: 4

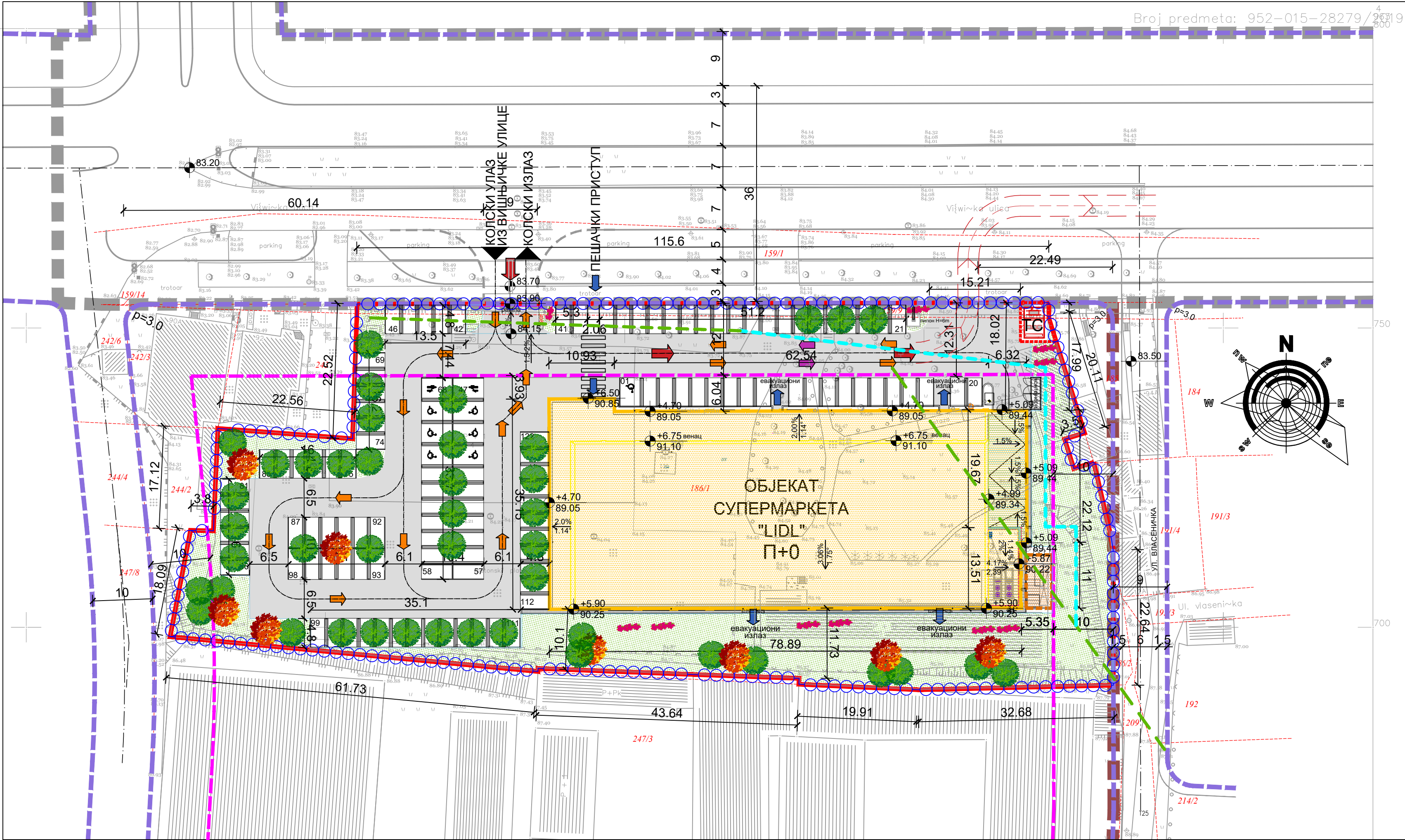
ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- габарит крова
- простор за ДЕА и надземни хидрофор
- зелене површине
- тротоари
- планирана ТС 10/0,4кВ
- граница ПДР-а (СМТ) I фаза ("Сл.лист града Београда" бр. 24/13)
- постојећи водовод Ø 300мм
- постојећа општа канализација Ø120/180 мм
- планиране електроинсталације 1 и 10кВ
- постојећи тт водови
- предлог измене трасе гасовода T1-T5=100m
- постојећа траса гасовода GM 05-04 406mm
- траса топлода ø 406, 8/5,6 и ø168,3/4
- постојећа ТС број В-1404 - уклања се



ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О
11 147 Београд, ул. Станислава Сремчевића 8, тел/факс 3808186

Назив листа: СИНХРОН ПЛАН	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАПИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИЧКА, БЕОГРАД		
Одговорни урбаниста:	диа. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ		
Одговорни пројектант ИДР:	диа. БРАНИМИР ЛУКИЋ		
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ		
Датум: октобар, 2019 год.	РАЗМЕРА: 1 : 500	Лист број:	5



	Задато ПГР - ом	Остварено УП - ом
Површина парцеле	мин 3.000,00м² ; фронт 20,0м	8.604,00м² ; фронт 115,60м
Индекс заузетости подземне ентаже	85%	/
Индекс заузетости	5.162.40м² = 60%	2658.48м²= 30,89%
Висина венца објекта	32.0 м макс.	+6.75м
Висина слемена	36.0м	+6.75м
Спратност	орјентационо П+8+Пс	П+0
Број ПМ	1ПМ/50м² продајног простора трговинског садржаја	2.466.92/50м2 = 49,33=50ПМ Укупно остварено 122ПМ
БРГП пословања и комерцијалних садржаја	Минимално 20%	2.641,18м² = 98%
БРГП трафо станица у комплексу	III	17.30м² = 2%
Укупно БРГП	III	2.658,48 м²
Слободне површине на парцели укупно	мин. 3.441.60м² мин. 40%	5.945,52м² = 69,11%
Зелене површине у директном контакту са глом	мин. 1290.60м² мин 15%	1.930.00м² 22,43%

ЛЕГЕНДА :

- Катастарско стање
- Фактичко стање
- граница Урбанистичког пројекта
- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница грађевинске парцеле
- габарит крова
- простор за ДЕА и надземни хидрофор
- зелене површине
- тротоари
- планиране саобраћајнице у комплексу
- планирана ТС 10/0,4кВ
- граница ПДР-а (СМТ) I фаза ("Сл.лист града Београда" бр. 24/13)
- граница ПДР-а дела насеља Карабурма II зона између улица Уралске, П.Лумумбе, Миријевског булевара, М. Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњичке улице ("Сл. лист града Београда" бр. 4/04)
- АУТОМОБИЛИ
- ДОСТАВНА ВОЗИЛА
- ПЕШАЦИ
- ПП ВОЗИЛО
- ИЗЛАЗ ЗА ПП ВОЗИЛО

	ПРИВРЕДНО ДРУШТВО ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "АУЛА" Д.О.О 11 147 Београд, ул. Станислава Сремчевића 8, тел/факс 3808186	
Назив листа: РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВМ КРОВА	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТ "LIDL" НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ КОЈА СЕ ФОРМИРА ОД КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА 186/1 И 159/9 КО ПАПИЛУЛА, УЛ. ВИШЊИЧКА, БЕОГРАД	
Одговорни урбаниста:	диа. МИЛЕНА СТЕВАНОВИЋ ШАЉИЋ	
Одговорни пројектант ИДР:	диа. БРАНИМИР ЛУКИЋ	
Директор:	СТАНИША ГАРЧЕВИЋ	
Датум: октобар, 2019 год.	РАЗМЕРА: 1 : 500	Лист број: 4

III ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ ОБЈЕКТА

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ЛИДЛ СРБИЈА КД,
Прва јужна радна бр.3, 22330 Нова Пазова
Србија

Објект: Зграда за трговину на мало – супермаркет
К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

За грађење / извођење радова: Нова градња

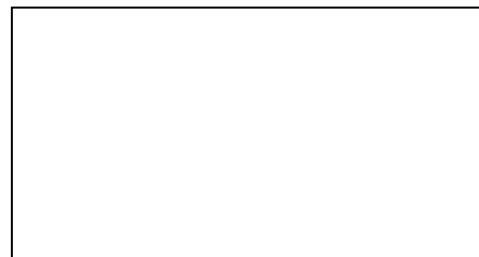
Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице пројектанта: Бранимир Лукић, диа електронски сертификат:

Печат:



Потпис:



Главни пројектант:

Бранимир Лукић, диа

електронски сертификат:

Број лиценце:

300 J194 10

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

П-8-5/19

Место и датум:

Београд, септембар 2019.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантама
0.5.	Општи подаци о објекту
0.6.	Додатна документација

0.3. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	П-7-5/19
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	П-7-5/19

0.4. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Главни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "BL", written over a light blue grid background.

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: АТЕЉЕАЛ ДОО ВРЊАЧКА БАЊА
ОГРАНАК БЕОГРАД,
Јурија Гагарина 28а/20 1
11070 Нови Београд, Србија

Одговорни пројектант : Бранимир Лукић, диа

Број лиценце: 300 J194 10

Лични печат: Потпис:



A blue ink handwritten signature, appearing to be "BL", written over a light blue grid background.

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободностојећи објекат	
Врста радова:	Нова градња	
категорија објекта:	В – објекат супермаркета, објекат за трговину на мало	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	100 %	Зграда за трговину на велико и мало преко 400м ² или П+1 - 123002
назив просторног односно урбанистичког плана:	- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX (“Сл. Лист града Београда”, бр.20/16, 97/16 и 69/17) - Урбанистички пројекат	
место:	Београд	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	КП 159/1, 185, 191/4, 186/2, 247/3, 244/2, 242/3, 243 К.О. Палилула	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	КП 159/1, 169/1, 169/2, 169/3, К.О. Палилула	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:		
прикључак на водоводну мрежу	Q=1 l/s	
прикључак на канализациону мрежу	Q os=2 l/s	
прикључак на хидрантску мрежу	Q pp=20.00 l/s – минимално потребан притисак на прикључку Pmin=5 bara	
прикључак на атмосферску кан.	Qukk = 95 l/s/ha	
прикључак на електроенергетску мрежу	300 kWA (460 kWA) мерење на средњем напону	
прикључак на ТК мрежу	Бакарни вод:10 парица кабл TKDSL(60)58 10x2x0.6 оптички вод:тип:single/multi mode са 8 влакана	

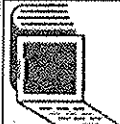
ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцела:	8604,00m²
	укупна БРГП надземно:	БРГП Супермаркет 2 641,18 m ²
		БРГП Трафостаница: 17,30 m ² (предмет посебног пројекта)
		БРГП Укупно: 2 658,48 m²
	укупна БРУТО изграђена површина:	БРГП Супермаркет 2 641,18m ²
		БРГП Трафостаница: 17,30 m ² (предмет посебног пројекта)
		БРГП Укупно: 2 658,48 m²
	укупна НЕТО површина:	НЕТО Супермаркет 2 466,92 m ²
		НЕТО Трафостаница: 15,63 m ² (предмет посебног пројекта)
		НЕТО Укупно : 2 482,55 m²
	БРУТО површина приземља:	БРГП ПРИЗЕМЉА Супермаркет : 2 641,18 m ²
		БРГП ПРИЗЕМЉА Трафостаница: 17,30 m ² (предмет посебног пројекта)
		БРГП ПРИЗЕМЉА Укупно: 2 658,48m²
	спратност (надземних и подземних етажа):	Супермаркет : Пр
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.):	Висина супермаркета: венац : 6,75m Реклама на крову : 6,50m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) :	Висина супермаркета: венац :91,10m Реклама на крову : 90,85m
	спратна висина:	Супермаркет: минимална светла висина продајног простора испод носача: 4,00 m максимална светла висина: 6,18 m

	број функционалних јединица	Супермаркет : 1 Трафостаница : 1 (предмет посебног пројекта) Укупно :2
	број паркинг места:	122 п.м.
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Фасадни силиконски малтер и пластифицирани челични лим
	оријентација слемена:	Исток-запад
	нагиб крова:	Кос кров са нагибом око 1,75° (3,06%)
	материјализација крова:	ТПО мембрана 1,5мм
проценат зелених површина:	Задато према ППР: мин.проценат зелених површина у директном контакту са тлом износи 15%	Остварено: 1 930 m² (22,43% у односу на површину подручја разраде)
индекс заузетости:	Задато према ППР: макс. индекс заузетости на парцели је 60 %	Остварено: 2 658,48 m² (30,90%)
индекс изграђености:		Остварено 0.309 (БРУТО изграђена површ. 2 658,48m²)
друге карактеристике објекта:	Положај објекта супермаркета на грађевинској парцели као и положај грађевинске и регулационе линије је одређен у складу са поглављем о изградњи нових објеката и положај објекта на парцели за зону 3.М4.1 из ППР-а. Пројектом се предвиђа један слободностојећи објекат у источном делу парцеле. Објекат је постављен у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинском линијом према регулационим линијама саобраћајница и према бочној и задњој граници парцеле. У односу на регулациону линију улице Вишњишке грађевинска линија је удаљена 12.0м. У односу на регулациону линију Власеничке улице грађевинска линија је удаљена 10.0м. Растојање од бочних граница парцеле је минимум 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0м од границе парцеле (висина супермаркета је 6,75м, а 1/3 висине износи 2,25м). Минимално растојање од задње границе парцеле је 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0м. Поред објекта супермаркета планиран и објекат трафостанице на североисточној страни парцеле уз интерну саобраћајницу. Максимална дозвољена висина је П+8+Пк/Пс. Максимална висина венца 32.0м, а максимална висина слемена објекта од 36.0м. Идејним решењем је остварена висина објекта од 6,75 м, док је остварена спратност објекта П.	
предрачунска вредност објекта:	Објекат супермаркета - 227.846.000,00 дин. Трафостаница – 1.533.000,00 дин. Укупно : 229.379.000,00 дин.	

0.6. ДОДАТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 1.Подаци о фирми из АПР
- 2.Лиценца одговорног пројектанта

	 8000044055587	ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА	 Република Србија Агенција за привредне регистре
---	--	---	--

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 17476084

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ATELJEAL DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE INŽENJERING
PROMET I USLUGE VRNJAČKA BANJA

Скраћено пословно име ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Врњачка Бања

Место Врњачка Бања

Улица Крушевачка

Број и слово 1ТЦ Робна кућа спрат

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 6. март 2003

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7022

Назив делатности

Консултантске активности у вези с пословањем и осталим управљањем

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 102731494

Подаци од значаја за правни промет
Текући рачуни

150-0000000020882-57
150-0070100008910-72
200-2418790101908-10
150-3200310001410-97

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Бранимир	Презиме	Лукић
	ЈМБГ	2801976782011		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме	Бранимир Лукић
ЈМБГ	2801976782011

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.281,02 EUR, у противвредности од 145.146,09 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.281,02 EUR, у противвредности од 145.146,09 RSD	7. март 2003

износ(%)
Сувласништво удела од 100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 2.281,02 EUR, у противвредности од 145.146,09 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 2.281,02 EUR, у противвредности од 145.146,09 RSD	7. март 2003

Огранци	
1. Назив	ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA OGRANAK BEOGRAD
Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност
Адреса	
Општина	Београд-Нови Београд
Место	Београд-Нови Београд
Улица	Јурија Гагарина
Број и слово	28 А/20
Спрат, број стана и слово	/ /

Заступници	
Физичка лица	
1. Име	Бранимир
	Презиме Лукић
ЈМБГ	2801976782011
Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом



Регистратор, Миладин Маглов



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Бранимир А. Лукић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2801976782011

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 J194 10



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу

Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.

У Београду,
26. августа 2010. године

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1- ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:

Лидл Србија КД
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова
Србија

Објекат:

Зграда за трговину на мало – супермаркет
К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд

Врста техничке документације:

ИДР Идејно решење

Назив и ознака дела пројекта:

1- пројекат архитектуре

За грађење/извођење радова:

Нова градња

Печат и потпис:

Пројектант:
ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA
OGRANAK BEOGRAD,
Јурија Гагарина 28а/20
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице:

Бранимир Лукић, диа

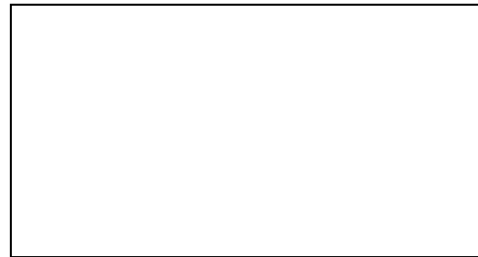
електронски сертификат:



Печат и потпис:

Одговорни пројектант:
Бранимир Лукић, диа
Број лиценце: 300 J194 10

електронски сертификат:



Број дела пројекта:

П-7-5/19

Место и датум:

Београд, септембар 2019.

1.2. САДРЖАЈ

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта
1.4.	Изјава одговорног пројектанта
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 72/2018.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду пројекта архитектуре који је део Идејног решења за новопроектовани објекат за трговину на мало – супермаркет, К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд, одређује се:

Бранимир Лукић, диаброј лиценце: 300 J194 10

Пројектант:

ATELJEAL DOO VRNJAČKA BANJA
OGRANAK BEOGRAD,
Јурија Гагарина 28а/20
11070 Нови Београд, Србија

Одговорно лице/заступник:

Бранимир Лукић, диа

Печат:

Потпис:



Број техничке документације:

П-7-5/19

Место и датум:

Београд, септембар 2019.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део Идејног решења за објекта за трговину на мало – супермаркет, К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд

Бранимир Лукић, диа

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке;
2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант :
(ИДР Идејно решење)
Број лиценце:

Бранимир Лукић, диа

300 J194 10

Печат:

Потпис:



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized, overlapping loops and strokes.

Број техничке документације:

П-7-5/19

Место и датум:

Београд, септембар 2019.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

ОПШТИ ПОДАЦИ :

- 1.1 ПРОЈЕКАТ:** идејно решење ИДР
- 1.2 ОБЈЕКАТ:** Зграда за трговину на мало – супермаркет
- 1.3 ЛОКАЦИЈА:** К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд
- 1.4 ИНВЕСТИТОР:** Лидл Србија КД
Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова
Србија

ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Плански основ за израду ИДР за новопројектовани објекат за трговину на мало на К.П.186/1 и 159/9, К.О.Палилула, Београд, је

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I-XIX (“Сл. Лист града Београда”, бр.20/16, 97/16 и 69/17)
- Урбанистички пројекат

1. ЛОКАЦИЈА:

Парцеле 186/1 и 159/9, К.О. Палилула имају укупну површину од **8604,00м²**. Парцела је неправилног облика и орјентисана са дужим странама у правцу исток-запад, а краћим странама у правцу север-југ.

Са северне стране парцела излази на Вишњичку улицу, са које се приступа предметним катастарским парцелама. Са источне, западне и јужне стране предметна парцела се граничи са суседним парцелама К.П. 185, 191/4, 186/2, 247/3, 244/2, 242/3, 243.

На парцели тренутно постоје изграђени објекти који су предвиђени за рушење.

Пројектом се предвиђа један слободностојећи објекат у југоисточном делу парцеле. Намена објекта је супермаркет - објекат за трговину на мало. Поред овог објекта предвиђена је и трафостаница MBTS 1x630 (1000) kVA која је позиционирана уз интерну саобраћајницу (на североисточном делу парцеле), а предмет је посебног пројекта.

Растојање грађевинске линије од регулационе линије Вишњичке улице је 12.00м. Грађевинска линија објекта је мин. 10м, у односу на регулациону линију планираних саобраћајница – Стевана Христића и Власеничку, које повезују Вишњичку и Уралску улицу и у односу на грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина.

Растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. $\frac{1}{3}$ висине објекта, али не мање од 10м од границе парцеле. Растојање објекта од задње границе парцеле је минимум $\frac{1}{3}$ висине објекта, али не мање од 10м (висина супермаркета је 6,75м, а $\frac{1}{3}$ висине износи 2,25м).

Пројектом је планиран један колски прилаз из Вишњичке улице у ширини од 9м, на северозападном делу парцеле.

На североисточном делу парцеле је планиран колски излаз, који служи као излаз за ватрогасну интервенцију. Пут ПП возила је приказан на графичком прилогу ситуација. Пешачки прилаз парцели такође је планиран из правца Вишњичке улице, наспрам главног улаза у објекат супермаркета.

Предвиђена висина супермаркета је **6,75м**, док је висина рекламе на **6,50м**.

Овим пројектом остварена спратност објекта је: **Приземље**.

На парцели су остварена 122 паркинг места, од тога је 7 паркинг места за особе са инвалидитетом (шест паркинг места димензија 3,70х5,20м и једно димензије 3,70х4,80м) и 2 паркинг места за родитеље са децом димензија 3,70х5,20м.

Димензије паркинг места су 4,80х2,70м ка зеленим површинама и уз објекат и 5,20х2,70м у средњем делу паркинга. Паркинг места су планирана испред објекта, са северне и западне стране.

На парцели је остварено **1930 м² – 22,43% зелених површина у директном контакту са тлом**.

Заузетост објектом (супермаркет и трафостаница) износи **30,90%**.

На парцели су поред објекта супермаркета, трафостанице и паркинг места планирани простор за колица за потрошаче који се налази испод надстрешнице код улазног ветробрана у објекат, плато за дизел агрегат и контејнере. На североисточном углу парцеле уз Вишњичку улицу планира се велики рекламни пилон. Путоказ са логоом се планира на колском улазу из Вишњичке улице.

2. ФУНКЦИЈА:

Објекат је правоугаоног облика, габарита сса 79.76 х 35.12 m (димензија са надстрешницом која покрива плато испред објекта на западној страни и анексом за доставу на источној страни).

За релативну коту 0,00 објекта усвојена је апсолутна кота 84.35 мнв.

Улаз у објекат је постављен на углу објекта са северозападне стране. Кота приступа објекту на месту улаза је такође 0,00 док се око објекта предвиђа тротоар на коти +0,10м, односно +0,15м.

У приземљу објекта је пројектован ветробран за улаз купаца, на северозападном углу објекта. У оквиру ветробрана су јасно диференцирана унутрашња врата за улаз и за излаз из објекта. Преко врата за улаз се из ветробрана директно приступа продајној зони са рафовима и касама као и пекари која је позиционирана близу улазне зоне.

Фасада са северне стране је потпуно затворена (осим потребних евакуационих излаза, улаза у техничку просторију- водовод, прозора на просторији за запослене и сали за састанке и улаза у објекат који је позициониран на углу) и испред ње је позициониран паркинг простор. Западна фасада оријентисана ка планираној саобраћајници Стевана

Христића је потпуно устакљена у зони продајног простора иза каса, тако да је унутрашњи простор сагледив споља у том делу.

Са дуже стране објекта, дијагонално од улаза за купце пројектован је улаз за доставу. Преко просторије за директну доставу роба се смешта у пријемну зону, а даље у дневни магацин или у минусне коморе, просторије паралелне са предњом фасадом објекта. На другој страни улаза у магацине и коморе налази се излаз из истих куда роба иде даље у продајни простор. У углу објекта уз дневни магацин се налазе две техничке просторије (водовод и електро) које имају улаз само из спољашњег простора. Испод зоне дневног магацина се налазе помоћне просторије – остава, просторија за видео надзор, блок гардероба и тоалет за запослене, одвојене за мушкарце и жене, сервер соба, просторија за запослене, соба за састанке, каса канцеларија, просторија за електро ормаре. Уз ветробран на фасади ка паркингу се налази просторија за амбалажу са могућношћу да се из ветробрана отвори веза са овом просторијом и машином за поврат амбалаже коју би купци сакупили и убацивали из простора ветробрана.

Светла висина просторија иде од 5,35 до 6,18 m од пода до доње површине профилисаног лима. Минимална висина у продајном простору испод носача је 4m. У простору магацина и ране доставе предвиђа се платформа за опрему (техничка етажа) која служи за смештај опреме (клима коморе,...) и којој се приступа преко пењалица. Пројектован је кос једноводан кров нагиба 1.75°. Висина венца је +6.75 m ка паркингу а висина задњег венца је +5,90 m.

Са западне стране објекта планирана је надстрешница ширине око 3,58 m, која се наставља на једном делу северне фасаде код улазног ветробрана. Надстрешница се носи на челичним стубовима.

На делу изнад косе теретне рампе планиран је затворени и наткривени простор.

Улаз у поменути простор простор планиран је са северне стране објекта, са почетка косе теретне рампе.

Површина праметне парцеле	8 604,00m²
----------------------------------	------------------------------

Преглед БРГП по СРПС(ЈУС)-у :

УКУПНО БРГП СУПЕРМАРКЕТА :	2641,18m²
УКУПНО БРГП ТРАФОСТАНИЦЕ :	17,30m²
УКУПНА БРГП ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ :	2658,48m²

Преглед НЕТО ПОВРШИНА по СРПС(ЈУС)-у :

УКУПНО НЕТО СУПЕРМАРКЕТА :	2466,92m²
УКУПНО НЕТО ТРАФОСТАНИЦЕ :	15,63m²
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:	2482,55m²

3. КОНСТРУКЦИЈА:

Конструктивни систем је скелетни са префабрикованим АБ стубовима и гредама. Темељење се врши на темељима самцима са префабрикованим чашицама и везним гредама. Кровна конструкција је префабрикована предходно напрегнута бетонска конструкција са слаганим кровом преко аб рожњача. Читава конструкција затвореног и наткривеног простора код косе теретне рампе је од челичних профила. Фиксирање стубова простора изнад косе рампе врши се анкеровањем за потпорни АБ зид.

4. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

ФАСАДНИ ЗИДОВИ :

Сви спољашњи фасадни зидови су од клима блока 38 cm и термоизолације од камене вуне дебљине 5 cm и завршна обрада од фасадног силиконског малтера зарибаног у белој боји RAL 9010. Сокла објекта се ради до висине од 45 cm од коте 0,00 од стиродура типа BASF дебљине 3 cm, и водоодбијајућег цементног малтера дебљине 2 cm са завршном обрадом од фасадног силиконског малтера зарибаног у ахат – сивој боји, RAL 7038. Зидови објекта на делу изнад косе доставне рампе су од фасадног акустичног перфорираног панела са испуном од минералне вуне.

Висина венца на северној страни износи **6,75 m**. Висина венца на анексу за доставу износи **5.17 m**. Висина надстрешнице испред улаза је на коти **4.70 m** док је светла висина простора испод надстрешнице **4 m**. Висина венца затвореног и наткривеног простора изнад косе доставне рампе је **5.09 m**.

УНУТРАШЊИ ЗИДОВИ :

Преградни зидови су рађени двојако: масивни су од блока 38, 25,19 и 12cm обострано малтерисани, а остали су гипскартонски на металној подконструкцији. Завршна облога зидова у санитарним просторијама и у другим просторијама око точећих места су керамичке плочице. У осталим просторијама зидови су обрађени пуном дисперзијом.

СТОЛАРИЈА И БРАВАРИЈА :

Фасадна столарија је алуминијумска са klima quard solar стаклом. Стаклена фасада зид завеса у улазној зони и на бочној застакљеној фасади је од алуминијумских профила у којима је челични профил, типа Schuco или слично. Дуж застакљене фасаде и код улазног дела је предвиђена надстрешница на коти 4,00m, са челом обложеним пластифицираним челичним лимом, ширине око 3,58m.

Унутрашња столарија су: дуплошперована медијапан врата (пластифицирана иверица). Евакуациона врата ка споља су челична. Врата између магацина и продајног простора су брза врата, врата за снабдевање на просторији доставе су сегментна врата типа Normann врата.

ПОДОВИ :

У већем делу објекта се раде гранитне керамичке плочице димензија и у боји према избору инвеститора, лепљене флексибилним цементним лепком са фугом од 3 mm. У тоалетима се ради хидроизолација преко цементне кошуљице- минерални заптивач са слојем прајмера (премаз). У ветробрану се поставља dust off стаза димензија 3x3m. Једино се у сервис соби ради антистатик подо типа sika floor 262 AS N или слично.

ПЛАФОНИ :

У продајном простору, ходнику и магацину је видан кровни профилисани лим и овај простор се не крије спуштеним плафоном. Инсталације испод крова се монтирају у жљебу TP лима и опшивене су лимом у истој RAL боји као што је лим. Изнад пекаре се монтира метални спуштени плафон на металној подконструкцији и растеру 60x60 cm.

У свим помоћним просторијама се поставља спуштени плафон на висини од 250 cm од пода такође растер 60x60 плафон, сем у тоалетима где се поставља влагоотпорни монолитни гипскартонски плафон.

У затвореном простору изнад косе доставне рампе је видљива кровна конструкција.

ОЛУЦИ :

Олуци и олучне вертикале су од пластифицираног челичног лима. Опшивке су од алуминијумског лима за прозоре и поцинкованог лима за зидове у боји према избору пројектанта.

КРОВ :

Кровни покривач је ТПО хидроизолациона кровна мембрана типа Bauder Thermoplan T15 дебљине $d=1.5\text{mm}$. Кров је једноводан и нагиб кровне равни је $1.75^\circ(3,06\%)$.

5. ТРАФОСТАНИЦА

Трафостаница је предмет посебног пројекта.

Трафостаница је пројектована као независан објекат од монтажних бетонских елемената који се у сувој монтажи склапају на месту уградње. Димензије објекта условљене су опремом која се уграђује унутар трафостанице. Трафостаница је унуташњих димензија 316x493cm. Простор унутар трафостанице предвиђен је тако да се несметано манипулише са опремом која предвиђена.

Отвори на објекту су од елоксираног алуминијума са неопходним жалузинама и мрежицом за спречавање пролаза ситних животиња, птица и инсеката. Боја алуминијумских врата и жалузина је RAL7024. Отвори са жалузинама и мрежицама обезбеђују довољну вентилацију унутрашњости објекта. Отвори су на зидним платнима, испод кровне корубе и на темељним гредама. Склоп објекта чине армиранобетонске кровне корубе, панелни зидови, подне плоче, темељне греде и темељи самци који се спајају уз помоћ додатних челичних елемената. Сви армирано бетонски елементи изводе се у фабрици бетонских елемената од бетона МБ30 са додатком адитива за пластичност, у металним калупима уз вибрирање истих и транспортују се вучним возилима на градилиште где се уз помоћ аутодизалице монтирају и повезују у пројектовану целину.

Обрада елемената - како се елементи израђују у челичним калупима, уз вибрирање постиже се глатка површина.

Објекат се покрива армирано бетонским кровним елементима. Спољне површине бетонских кровних коруба су хидрофобиране чиме се постиже водонепропусност бетонских коруба. Испод кровне корубе има четири отвора у које се уграђује рам са мрежицом за спречавање пролаза птица и инсеката. Рам је антикорозивно заштићен, а жичана мрежа је поцинкована. Кровни елемент (армирано бетонски грбак) заливен је пластичним цементним малтером тако да спречава пролаз атмосферске воде унутар трафостанице.

Површине елемената су равне и глатке у природној боји бетона.

Подне плоче су са отворима по технолошком захтеву. Отвори који нису покривени опремом покривају се челичним ребрастим лимом.

Испод трансформатора предвиђено је армирано бетонско корито за скупљање евентуално испурелог уља.

Испод подних плоча тло покривати бетонским плочама преко којих се воде каблови од кабловица до опреме (ормана).

Око објекта се налазе бетонске плоче које чине спољни тротоар.

Арматура бетонских елемената је комбинација мрежасте МА 500/560 и ребрасте РА 400/500 (у свему према статичком прорачуну) арматуре. Сва арматура је међусобно повезана заваривањем.

Сви бетонски елементи имају уграђене челичне чауре за међусобно повезивање бакарним плетеницама. Челичне чауре су заварене за арматуру.

Елоксирана браварија и сви метални делови су повезани са арматуром бетонских елемената и са тракама за уземљење.

Трансформатор је на носачима од вруће ваљаних профила који су ослоњени на подне плоче. Носачи трафоа се галвански повезују са поцинкованим тракама у објекту.

На трафостаници се формира сокла од стиродура дебљине 2цм, висине 45цм, чија је завршна обрада фасадни силиконски малтер Ахат сиви- RAL 7038. Постојећа удубљења фасадних бетонских зидова трафостанице се попуњавају каменом вуном и изравњавају са површином новоформиране сокле, а завршна обрада је фасадни силиконски бели малтер- RAL 9010. Боја атике је RAL 9006. Укупна висина трафостанице је 290цм.

6. ОПИС ЕТАПНОСТИ И ФАЗНОСТИ ГРАЂЕЊА :

Објекат супермаркета ће се градити истовремено са постављањем нове трафостанице, тако да се не предвиђа фазна изградња.

*****На парцели постоји траса гасовод ГМ 05-04 406мм, који је због новопроектваног објекта супермаркета потребно изместити у једном делу. На ситуацијама је приказана траса гасовода и предлог измештања дела трасе у дужини од цца 100м.**

7. ИНСТАЛАЦИЈЕ :

За потребе дефинисања услова од стране надлежних институција, као и за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

прикључак на водоводну мрежу	$Q_s=1 \text{ l/s}$
прикључак на канализациону мрежу	$Q_{os}=2 \text{ l/s}$
прикључак за хидрантску мрежу	$Q_{pp}=20.00 \text{ l/s}$ – минимално потребан притисак на прикључку $P_{min}=5 \text{ bara}$
Прикључак за атмосферску канализацију	$Q_{ukk} = 95 \text{ l/s/ha}$
прикључак на електроенергетску мрежу	једновремена снага 300 kW укупна инсталисана снага 460 kW
прикључак на ТК мрежу	бакарни вод: 10 парица кабл TKDSL (60)58 10x2x0.6 оптички вод: тип:single/multi mode са 8 влакана

одговорни пројектант :



Бранимир Лукић, диа

1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

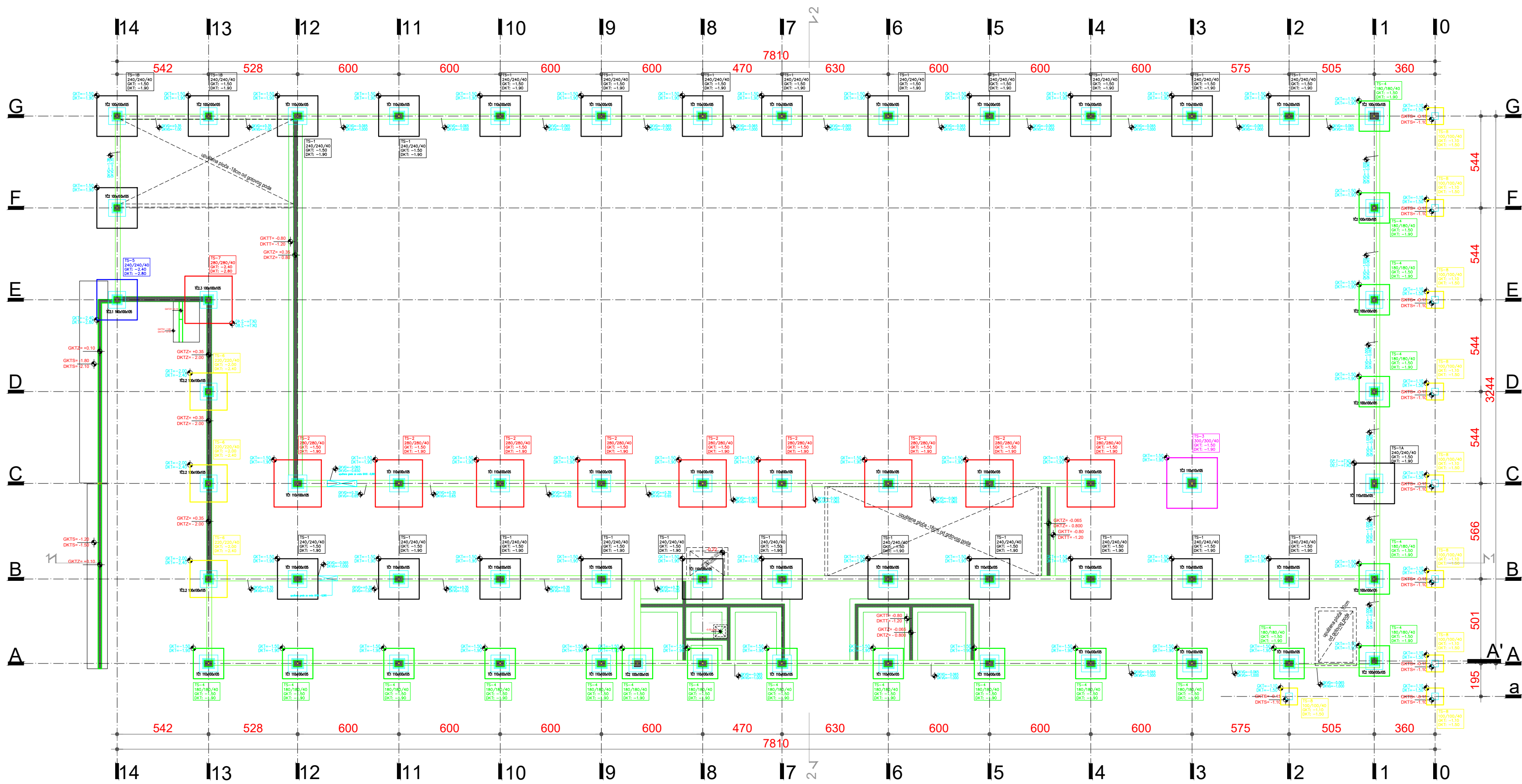
Преглед параметара према СРПС(ЈУС) -у		
ЕТАЖА:	НАМЕНА:	БРГП:
ОБЈЕКАТ СУПЕРМАРКЕТА		
ПРИЗЕМЉЕ	•магацини •продајни простор •администрација •затворени и наткривени простор изнад косе доставне рампе	2 641,18 m ²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА СУПЕРМАРКЕТА:		2 641,18 m²
ОБЈЕКАТ НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ		
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА НОВЕ ТРАФОСТАНИЦЕ :		17,30 m²
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА		2 658,48 m²

БРОЈ ФУНКЦИОНАЛНИХ ЈЕДИНИЦА:	Супермаркет : 1 Трафостаница : 1 Укупно : 2
УКУПАН БРОЈ ОСТВАРЕНИХ ПАРКИНГ МЕСТА:	122 п.м.

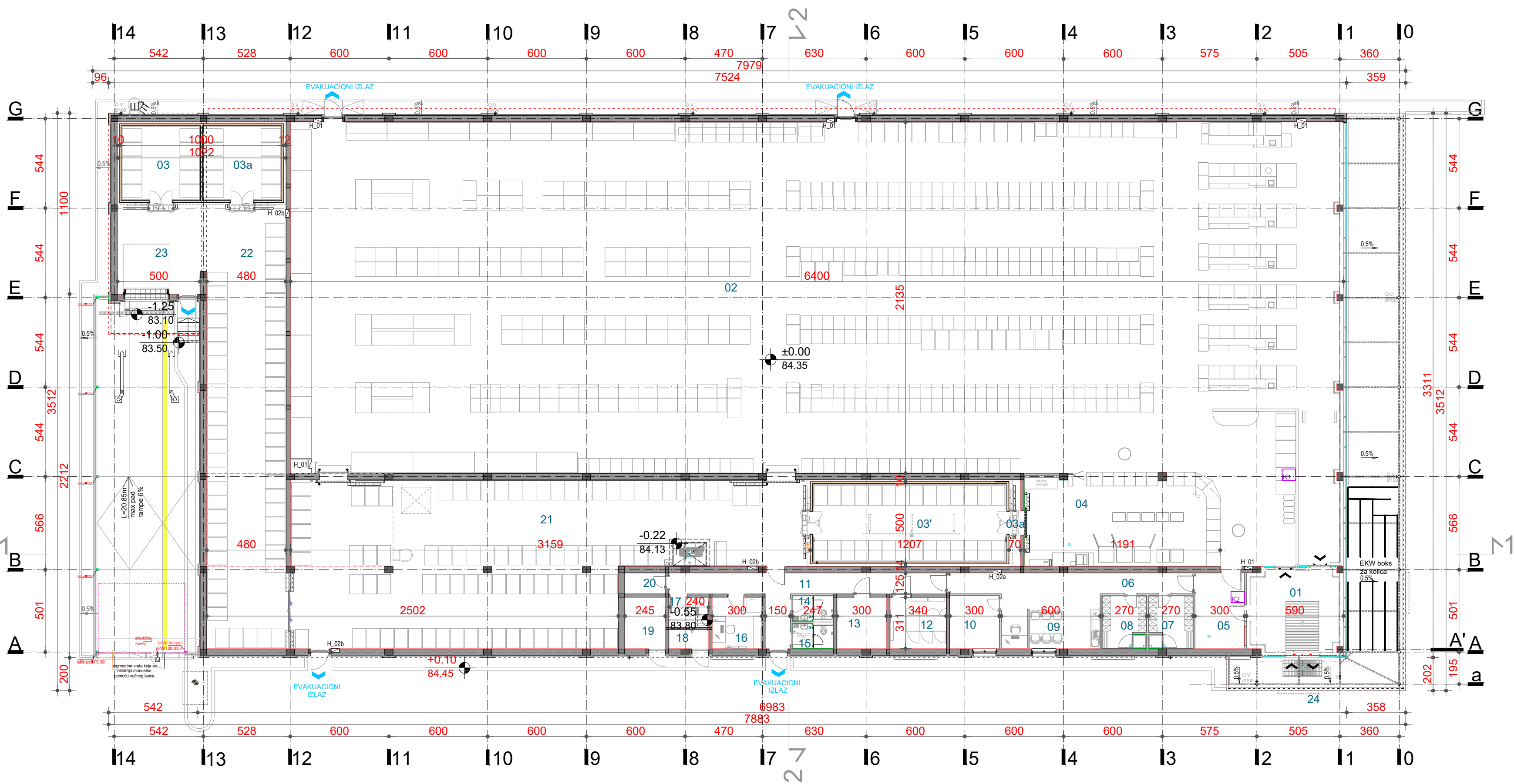
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

A-001	Ситуација са основом приземља	1 : 200
A-002	Ситуација са основом крова	1 : 200
A-010	Основа темеља и основа приземља	1 : 200
A-011	Основа кровних равни и пресеци	1 : 200
A-012	Фасаде	1 : 200
A-020	ЗД прикази	-



OSNOVA TEMELJA



OSNOVA PRIZEMLJA

BBS18_TIP 14
DOSTAVA PO KRAČOJ STRANI

REKAPITULACIJA PLOŠTINA - PRIZEMLJE	
BR.	NAZIV PROSTORJE
01	VETROBRAN - ULAZ
02	PRODAJNE PROSTOR
03	TK KOPORA
03a	TK KOPORA
03b	TK KOPORA
03c	TK KOPORA
03d	TK KOPORA
04	PEKARA / PRIPREMA
05	POVRAT AMBALAŽE
06	HOCNIK
07	GAJDEROBA - ŽENSKA
08	GAJDEROBA - MUŠKA
09	PROSTOR ZA ZAPOSLENE
10	SALA ZA SASTANKE
11	HOCNIK
12	SERVER SOBA
13	PROSTOR ZA ELEKTRO OBRATE
14	TOALET - MUŠKI
15	TOALET - ŽENSKI
16	KASA KANCELARIJA
17	VIDEO NADZOR
18	TEHNIČKA PROSTORIJA - vodosred
19	TEHNIČKA PROSTORIJA - elektro
20	OSTAVA
21	MAGACIN
22	PU ZONA
23	IRANA DOSTAVA
24	NATKRIVEN PRISTUPNI TREM
25	NADSTREŠNICA NAD DOSTAVNIM RAMPOM
UKUPNA PLOŠTINA PRIZEMLJA - NETO	
UKUPNA PLOŠTINA PRIZEMLJA - BRUTO	

Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidl Srbija KD,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo – supermarket
K.P.186/1 i 159/9, K.O.Paliuša, Beograd

Dokumentaciju izradio
ateljeal

Naziv Projekta
1 - PROJEKAT
ARHITEKTURE

Vrsta Tehničke Dokumentacije
IDR
Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
Branimir Lukić, dia

Broj Licence
300 J194 10

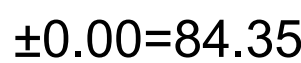
Potpis
[Signature]

Naziv Crteža
OSNOVA TEMELJA I OSNOVA PRIZEMLJA

Izradio NZ	Kontrolisao MV	Odobrio BL
Datum Septembar 2019.	Razmera 1 : 200	
Broj Predmeta P-7-5/19	Oznaka Crteža A-010	

Napomena

±0.00=84.35



Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor

Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

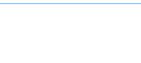
Naziv Objekta

Zgrada za trgovinu na malo – supermarket
K.P.186/1 i 159/9, K.O.Palilula, Beograd

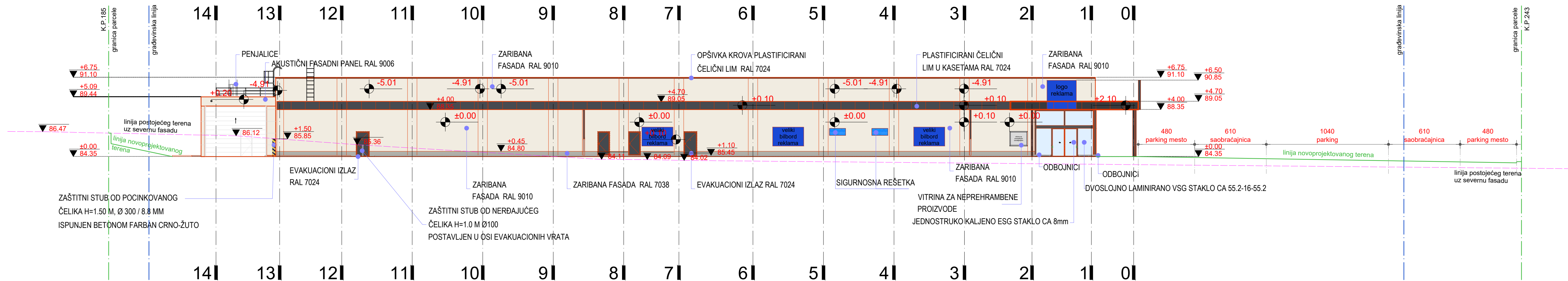
Dokumentaciju izradio

 AteljeAL d.o.o.
Jurija Gagarina 28A/20
11070 Beograd
Republika Srbija

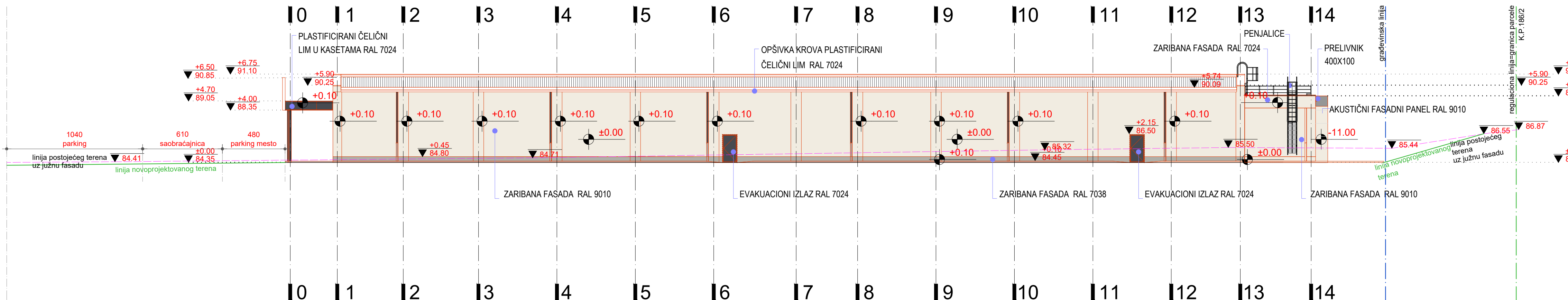
Naziv Projekta	Vrsta Tehničke Dokumentacije
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	IDR Idejno rešenje

Odgovorni Projektant	
Branimir Lukić, dia	
Broj Licence	
300 J194 10	
Potpis	

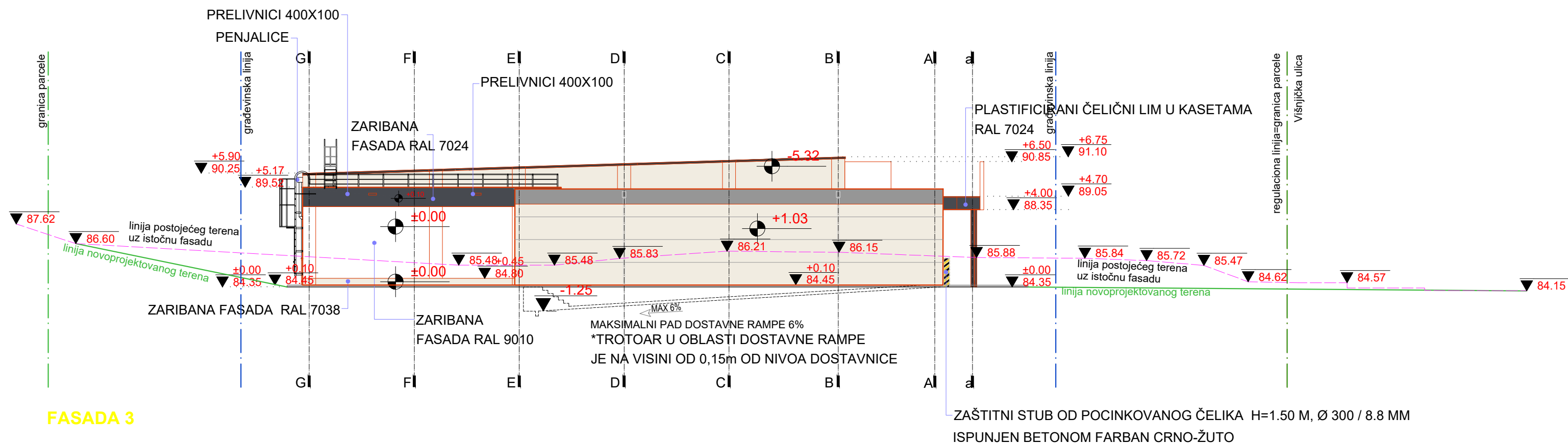
Naziv Crteža		
OSNOVA KROVNIH RAVNI I PRESECI		
Izradio	Kontrolisao	Odobrio
NZ	MV	BL
Datum	Razmera	1 : 200
Septembar 2019.		
Broj Predmeta	Oznaka Crteža	A-011
P-7-5/19		
Napomena		



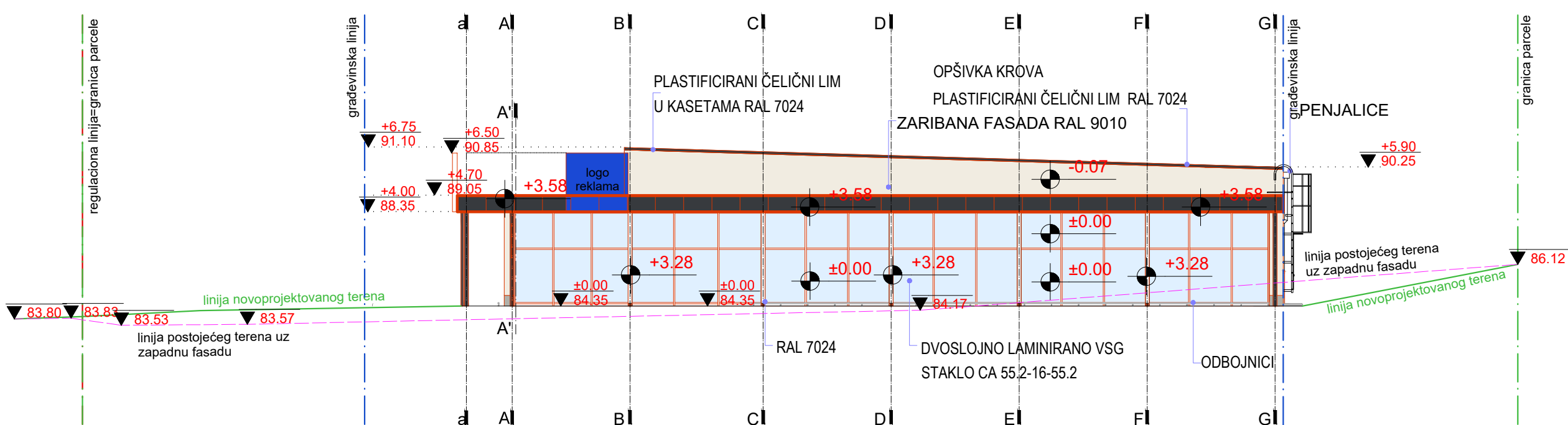
FASADA 1



FASADA 2



FASADA 3



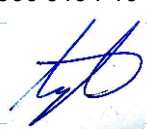
FASADA 4

±0.00=84.35

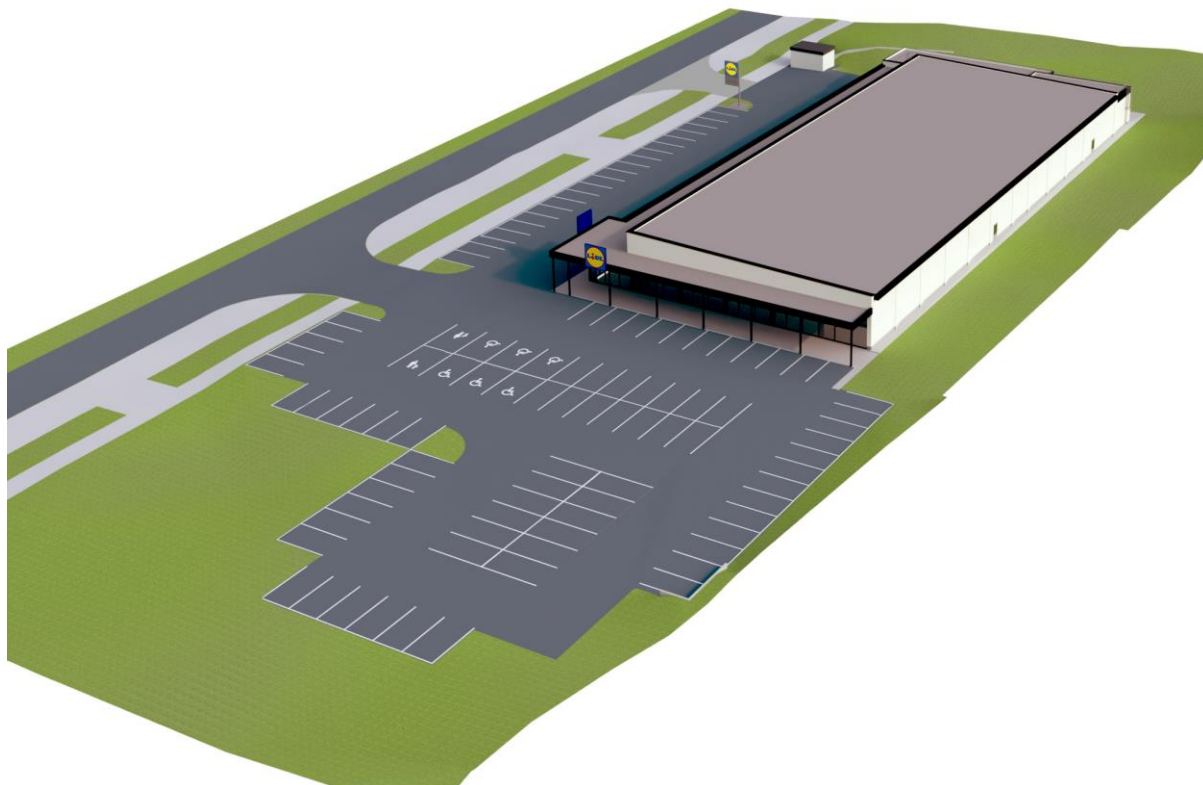
Revizija		
Br.	Opis	Datum

Investitor
Lidl Srbija KD ,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Naziv Objekta
Zgrada za trgovinu na malo – supermarket
K.P.186/1 i 159/9, K.O.Pailula, Beograd

dokumentaciju izradio ateljeal		AteljeAL d.o.o. Jurija Gagarina 28A/20 11070 Beograd Republika Srbija	
Naziv Projekta 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		Vrsta Tehničke Dokumentacije IDR Idejno rešenje	
Odgovorni Projektant Branimir Lukić, dia			
Broj Licence 300 J194 10			
Potpis 			
Naziv Crteža FASADE			
Izradio NZ	Kontrolisao MV	Odobrio BL	
Datum Septembar 2019.	Razmera 1 : 200		
Broj Predmeta P-7-5/19	Oznaka Crteža A-012		
Napomena			

А-020_ 3Д ПРИКАЗ



А-020_ 3Д ПРИКАЗ



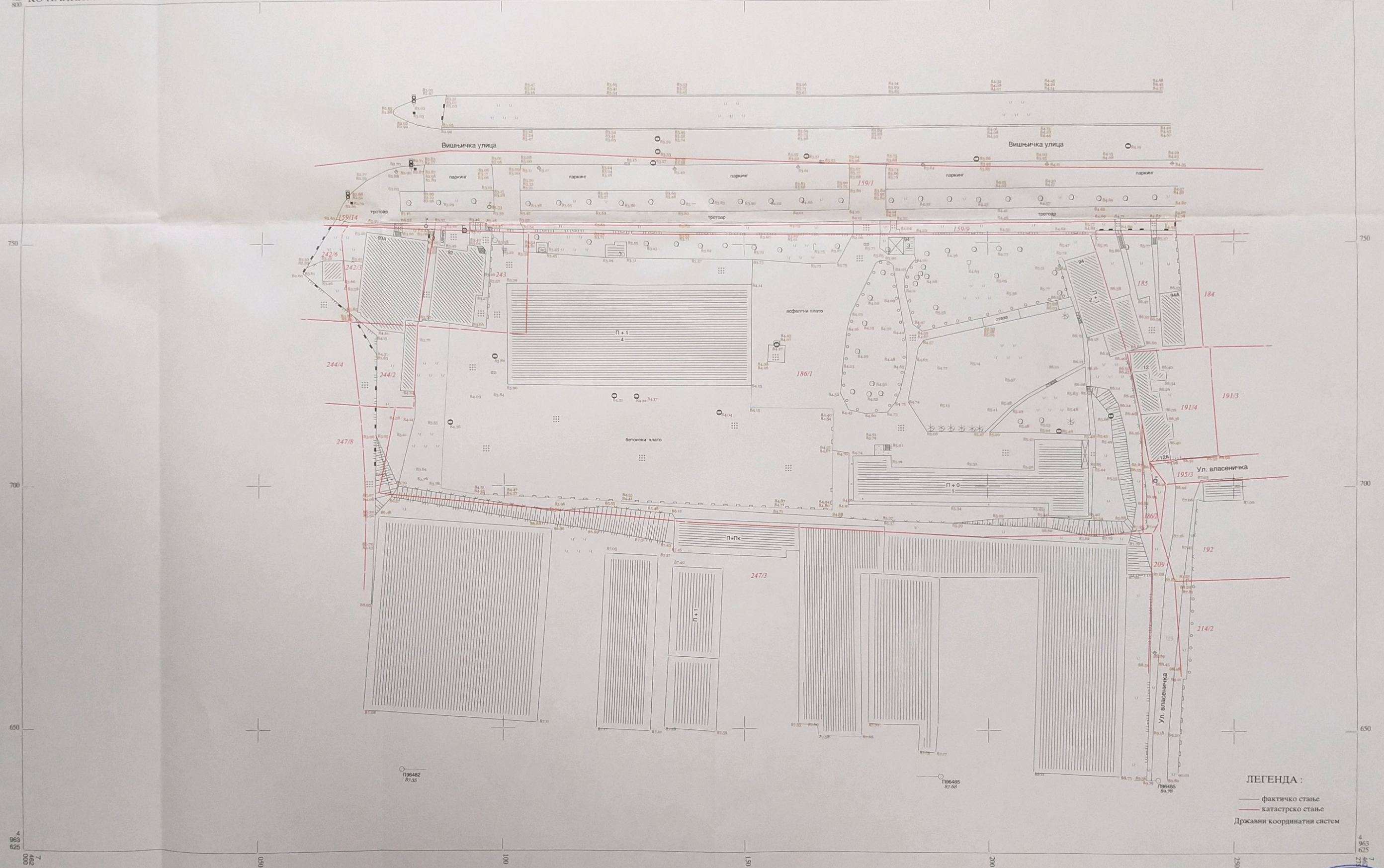
IV ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРОЈЕКТА

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

Локација: Катастарска парцела 186/1 и др.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
КО ПАЛИЛУЛА

Број предмета: 952-015-28279/2019

4
963
800

РАЗМЕРА 1:500

Подаци о снимању

а) Прецизна тахиметрија - Мај 2019.год.

а

САМОСТАЛНА ГЕОДЕТИЈА РАД
ГЕОДЕТИЈА
Стојимир Даничић
Београд, Милана Ракића 15БОверава:
"FALCON SURVEY DOO"
BeogradГЕОДЕТИЈА
Лиценца првог реда
01 8544 18



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

СКН Палилула

(назив унутрашње јединице)

ул.27.марта 43-45, Београд

(седиште)

Број 953-1-220/19

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарске парцеле бр. 186/1

Размера штампе 1 : 500

Улица Вишњица

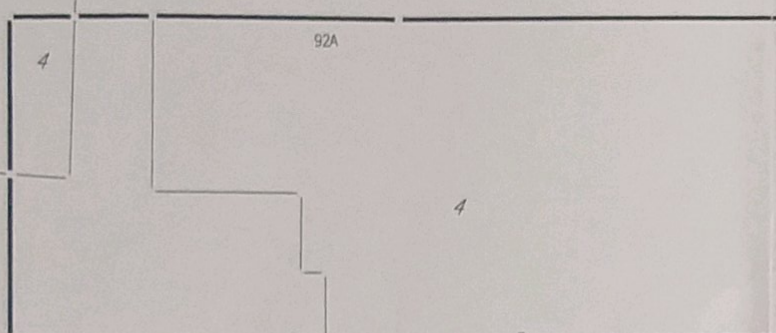
159/1

159/9



КО Палилула

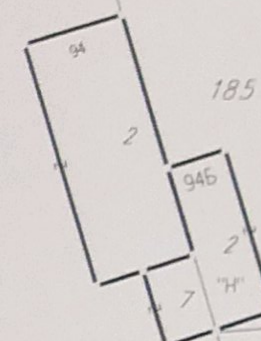
243



244/2

186/1

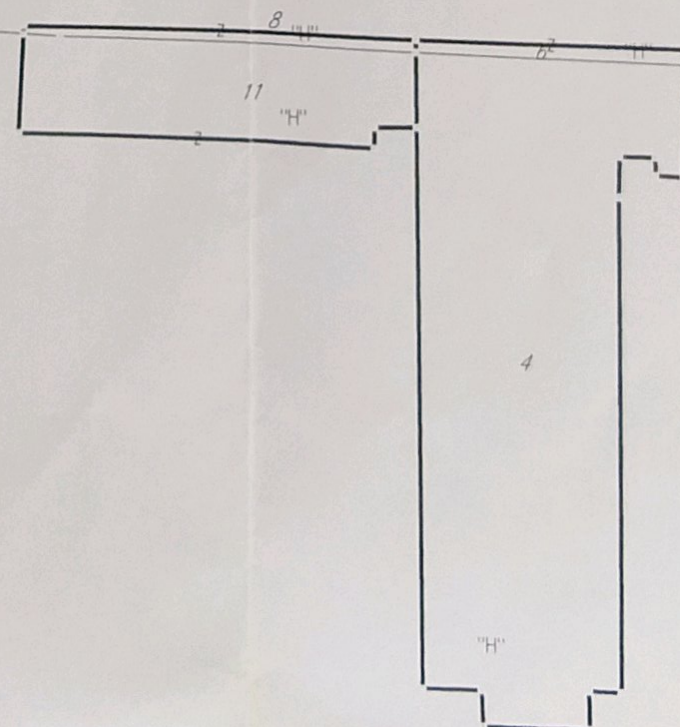
185



191/4

186/2

247/3



Напомена: Постоје нерешени захтеви.

Датум и време издавања: 21.05.2019. у 09:48:00

В. Милошевић



Овлашћено лице

М.П.

Милошевић

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење планова
и уређење јавних површина
IX-07 број 350.1-6349/2016
Београд, 13.12.2016. године

ул. Краљице Марије бр.1
11000 Београд

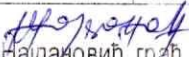
ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : БИЛАНОВИЋ МИРОСЛАВ
Београд
ул. Чедомиља Митровића бр.10

ПОВОД ЗАХТЕВА : изградња објекта
ПРИЛОГ: без Копије плана

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За кат. парцеле 186 и 244/2 КО Палилула	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16) и План детаљне регулације дела насеља Карабурма – 2 зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњишке («Службени лист града Београда», бр. 4/04)
намена	Већи део кат. парцеле 186 и кат. парцела 244/2 све КО Палилула, налазе се у оквиру граница ПГР-а, у зони мешовитог градског центра у зони више спратности 3.М4.1., а део кат. парцеле 244/2 КО Палилула и у површинама јавне намене саобраћајници. Мали део кат. парцеле 186 КО Палилула, налази се у оквиру ПДР-а дела насеља Карабурма – 2 зона, између улица: Уралске, Патриса Лумумбе, Миријевског булевара, Маријане Грегоран, Триглавске, Војводе Мицка и дела Вишњишке, у оквиру регулације улице.
	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ МЕШОВИТОГ ГРАДСКОГ ЦЕНТАР У ЗОНИ ВИШЕ СПРАТНОСТИ 3.М4.1
начин спровођења	непосредна примена правила грађења изразом Урбанистичког пројекта
основна намена површина	• мешовити градски центар • мешовити градски центри подразумевају комбинацију комерцијалних садржаја са становањем у односу становање : пословање 0 - 80% : 20% - 100% • у приземљу планираних објекта обавезни су комерцијални садржаји • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
компатибилност намене	• са мешовитим градским центрима су компатибилне наменеу складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. • компатибилна намена може бити заступљена до 80%, осим површина јавне намене, које могу бити и до 100% • општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	• на грађевинској парцели гради се један или више објеката. • није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре (ТС, МРС и сл.).
услови за формирање грађевинске парцеле	• грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела минималне ширине фронта према јавној саобраћајној површини 20.0 m и минималне површине 3000 m². • нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној

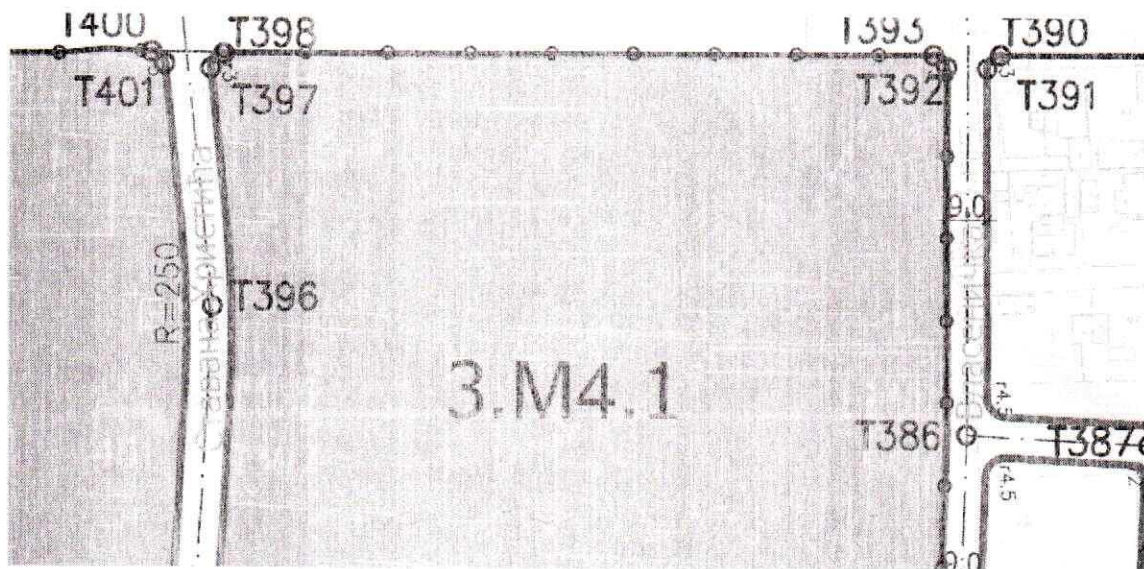
	саобраћајној површини 20.0 m и минималну површину 3000m ²
индекс заузетости парцеле	• обавезан је непосредан приступ парцеле на јавну саобраћајну површину • максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 60%
висина објекта	• максимална висина венца објекта је 32.0 m, а максимална висина сплемена објекта је 36.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+8+Пк/Пс.
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. • објекти, према положају на парцели морају бити слободностојећи, • грађевинска линија објекта је мин. 12.0m, у односу на регулациону линију Вишњишке улице, • грађевинска линија објекта је на мин. 10.0m, у односу на регулациону линију планираних саобраћајница – Стевана Христића и Власеничку, које повезију Вишњичку и Уралску улицу и у односу на грађевинске парцеле јавних саобраћајних површина (планиране гараже) • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
растојање од бочне границе парцеле	• растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0 m од границе парцеле, • растојање објекта од бочних граница парцеле је мин. 1/6 висине објекта, али не мање од 5.0m од границе парцеле, уколико су на бочној фасади постављени отвори помоћних просторија или пословних простора
растојање од задње границе парцеле	• растојање објекта од задње границе парцеле је минимално 1/3 висине објекта, али не мање од 10.0 m
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	• растојање објекта од других објеката на парцели је минимално 2/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе стамбених просторија, односно минимално 1/3 висине вишег објекта, уколико објекат има отворе помоћних просторија или пословних простора
кота приземља	• кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
услови за слободне и зелене површине	• проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40% • минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%
решење паркирања	• паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркингу месту у оквиру парцеле, према нормативима: становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора; 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта ; 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1ПМ на 50m² продајног простора шопинг молова, хипермаркета; 1ПМ на 3 истакачка места за станице за снабдевање горивом +1ПМ на 25m² кафеа/ресторана+1ПМ на 0,5 радна места на линији за прање или негу возила; 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m². • максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле • уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насуто земљом са минимално 120 cm земљишног супстрата;

архитектонско обликовање	• објекте пројектовати у духу савремене архитектуре. • приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. • последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољава се изградња вишеводног крова. • висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. • мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. • отвори у поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. • повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за ограђивање парцеле	• није дозвољено ограђивање грађевинских парцела
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	• Сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).
услови за заштиту археолошког налазишта	• на простору заштићеног археолошког налазишта Карабурма, пре почетка изградње нових објеката, обавезно се морају обавити сондажна археолошка истраживања, ради утврђивања стратиграфије културних слојева, у сарадњи са надлежним Заводом за заштиту културних добара, у складу са Законом о културним добрима ("Службени гласник Републике Србије" бр. 71/94).
ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)
СМЕРНИЦЕ	Предметна локација се спроводи изразом Урбанистичког пројекат сходно Чл. 60-64 Закона о планирању и изградњи("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14). У циљу формирања грађ. парцеле према напред наведеним условима у поглављу „услови за формирање грађевинске парцеле“ потребно је урадити Пројекат препарцелације сходно чл.65. Закона о планирању и изградњи, кроз овај поступак је потребно изузети делове кат. парцела који се налазе у површинама јавне намене – саобраћајници.

Обрађивач: 
Александра Најдановић, грађ.инг.

Помоћник секретара:
Нада Поповић, д.и.а. 





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/8 број 217- 615/ 2018 од 6.11.2018. године
Дана 7.11.2018. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
objedinjena.uvsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа у Београду, на основу чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС”, бр. 111/2009 и бр. 20/2015), решавајући по захтеву “Lidl Србија КД” из Нове Пазове, Ул. Прва јужна радна бр.3 издаје:

**МИШЉЕЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА**

Управа за ванредне ситуације у Београду извршила је преглед поднеска и документацију за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Лидл” на КП 186/1, КО Палилула, Београд.

Обавештавамо Вас да је приликом израде урбанистичког пројекта потребно у погледу услова мера заштите од пожара и експлозија имплементирати:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљеност између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступне путеве и пролазе за ватрогасна возила до објеката;
- 4) безбедносне појасеве између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносне удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућности евакуације и спасавања људи.

За испуњење наведених захтева потребно је поштовати одредбе Закона о заштити од пожара (Службени гласник РС, бр.111/2009, 20/2015) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката којима се морају обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Обзиром да се урбанистичким пројектом предвиђа гасна инсталација, потребно је поштовати одредбе:

1. Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС ", бр. 54/15) и правилника и стандарда који ближе регулишу изградњу објеката који су планирани за држање и промет запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Напомињемо да је потребно прибавити локацијске услове за безбедно постављање прикљчног гасовода на који ће се прикључити унутрашња гасна инсталација објекта, ради сагледавања безбедносних растојања, приступних путева, услова за интензивацију и др. у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС" , бр. 35/2015), Законом о експлозивним материјама, запаљивим течностима и гасовима ("Сл. Гласник РС" бр. 44/77,45/84 и 18/89 и "Сл. Гласник РС" бр. 53/93, 67/93, 48/94 и 101/2005) и Законом о заштити од пожара ("Сл. Гласник РС" бр. 111/09 и 20/15).

У даљем поступку издавања локацијских услова за пројектовање и прикључење, потребно је прибавити Услове са аспекта мера заштите од пожара и експлозија од стране надлежног органа Министарства у поступку израде идејног решења за изградњу објекта, на основу којег ће се сагледати конкретни објекти, техничка решења, безбедносна растојања,...у складу са Уредбом о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 35/2015).



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

„LIDL SRBIJA“ KD
22330 Нова Пазова
ул. Прва јужна радна бр.3

наш знак: 16203
датум: 07.11.2018.год.

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта

Поводом достављеног захтева, а у вези издавања Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета LIDL, на кат. парцели 186/1 КО Палилула, у Вишњичкој улици у Београду, обавештавамо вас да је, за одлагање комуналног отпада из планираног објекта, неопходно набавити **4 контејнера** запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, који ће бити постављени на избетонираном платоу, у ниши или посебно изграђеном боксу у *оквиру граница парцеле* у складу са *Одлуком о одржавању чистоће*.

До локације судова за смеће треба обезбедити директан и неометан прилаз за ком. возила и раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине 3,5m – за једносмерни и 6,0m – за двосмерни саобраћај, са нагибом до 7%. Потребно је обезбедити проходност или окретницу за манипулисање ком. возила габ. димензија: 8,60x2,50x3,50m, са осовинским притиском од 10 тона и полупречником окретања 11,00m, јер није дозвољено њихово кретање уназад. Ручно гурање контејнера обавља се искључиво по равној подлози, без степеника и износи максимум 15m од места за њихово постављање до ком. возила.

У контејнере треба одлагати само отпатке састава као кућно смеће, док се, за депоновање другачијег отпада (картонска и друга амбалажа и сл.), набављају специјални судови, постављају у складу са наведеним нормативима и празне према потребама инвеститора и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“.

При техничком пријему неопходно је присуство представника ЈКП „Градска чистоћа“ који ће утврдити да ли су испоштовани сви услови како би објекат био обухваћен оперативним системом за одношење смећа.

Обрадила:
Александра Милески

Руководилац службе за урб.-техн. послове:
Божидар Карастанковић

Директор
Сектора „Оператива“

Милан Марић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контактцентар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 09.11.2018.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

Број: М/2038

LIDL SRBIJA KD
Прва јужна радна бр.3
Нова Пазова

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п.186/1 КО Палилула, Београд

У вези вашег захтева од 05.11.2018. године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у Служби техничке документације под бројем М/2038 дана 06.11.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п.186/1 КО Палилула, Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда "бр.23/2005) обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће водоводне мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:1000, уцртан је цевовод Ø300mm од ливеногвозденог цевовода у Вишњићкој улици који припада I висинској зоне београдског водоводног система. Коте терена на којима је планирана израда Урбанистичког плана износе од 84 до 86mm.

За предметну локацију на снази су плански документи: ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за Трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице " Београд 20", ("Сл. лист града Београда " бр. 24/13), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема пројектну документацију за разматрано подручје.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња приземног (П) комерцијалног објекта супермаркета „Lidl“ логистичког центра на к.п.186/1 КО Палилула, БРГП 2373,48m². Уз објекат планирана је и изградња Трафо станице БРГП 17,30m². Планирана су два колска улаза из Вишњићеве улице и интерна саобраћајница дуж предметне парцеле са 130 паркин места. Такође, планира се и изградња пилона постављеног уз непосредну границу парцеле ка Вишњићевој улици.

Прикључење супермаркета предвидети на постојећи цевовод Ø300mm. Дефинисати начин и место прикључења објекта, а хидрауличким прорачуном одредити димензије прикључка што рационалније у складу са потребама и пројектованим мерама заштите од пожара (максимална димензија приључка са цевовода Ø300mm је Ø200mm). За различите категорије потрошње и различите корисничке целине, предвидети раздвојене унутрашње инсталације и посебне главне водомере (санитарна, хидрантска потрошња, заливање и др.).

Прикључне водомере постављати ван објекта у водомерном шахту на зелену површину, у непосредној близини цевовода на новоформираној грађевинској парцели. По траси прикључака и водомерних шахтова није дозвољено постављање објеката, рампи и паркинг простора.

Услови се издају на основу захтева LIDL SRBIJA KD, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова, Техничког описа, Ситуационог плана и Информације о локацији за кат. парцелу 186/1 КО Палилула IX-07 број 350.1-736/18 од 28.03.2018. године.

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење **доставити извод из Урбанистичког пројекта** (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

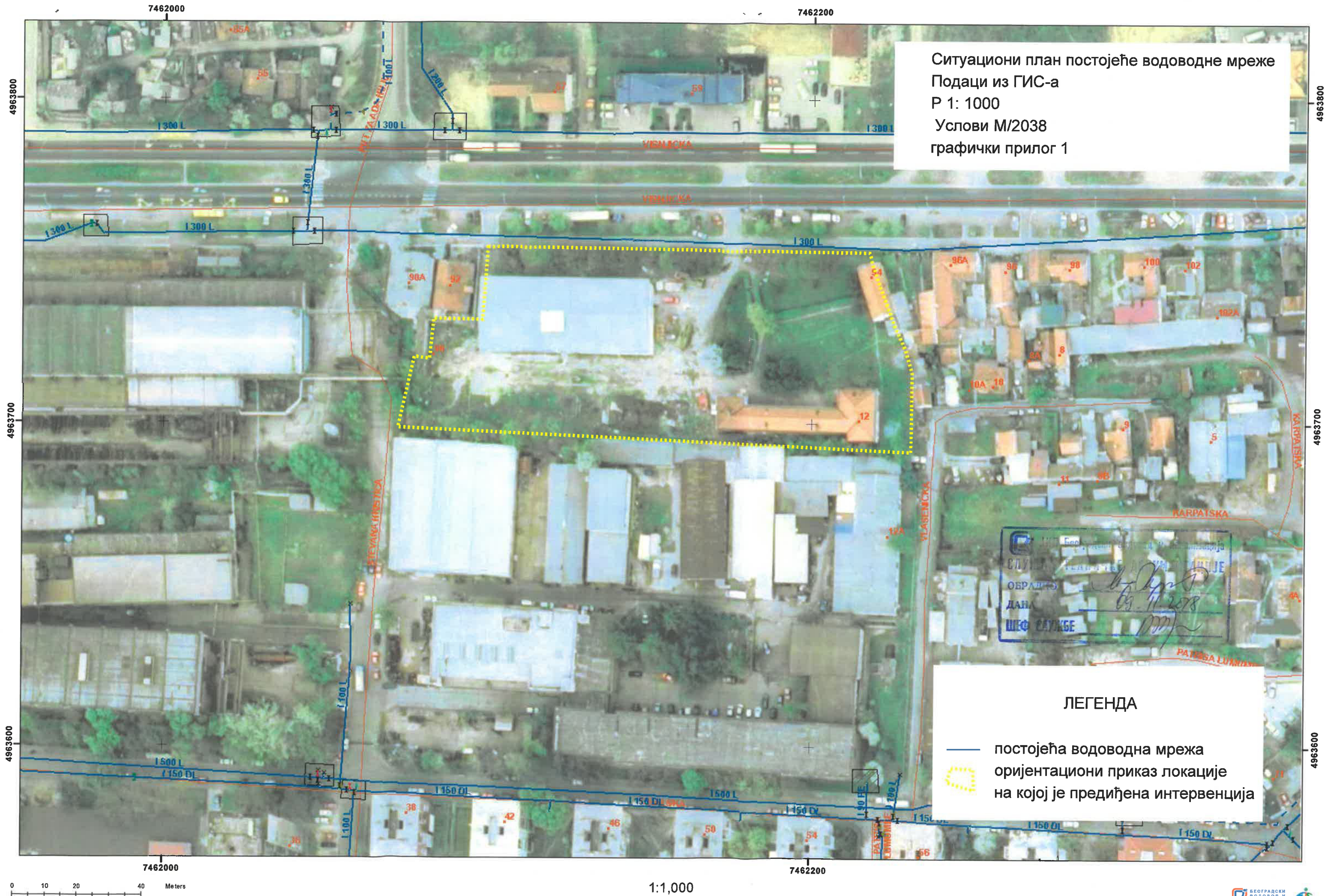
- ситуациони план постојеће водоводне мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за Трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице " Београд 20", графички прилог 2,
- **подаци за дефинисање услова водовода** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.


Милица Радовановић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ


Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

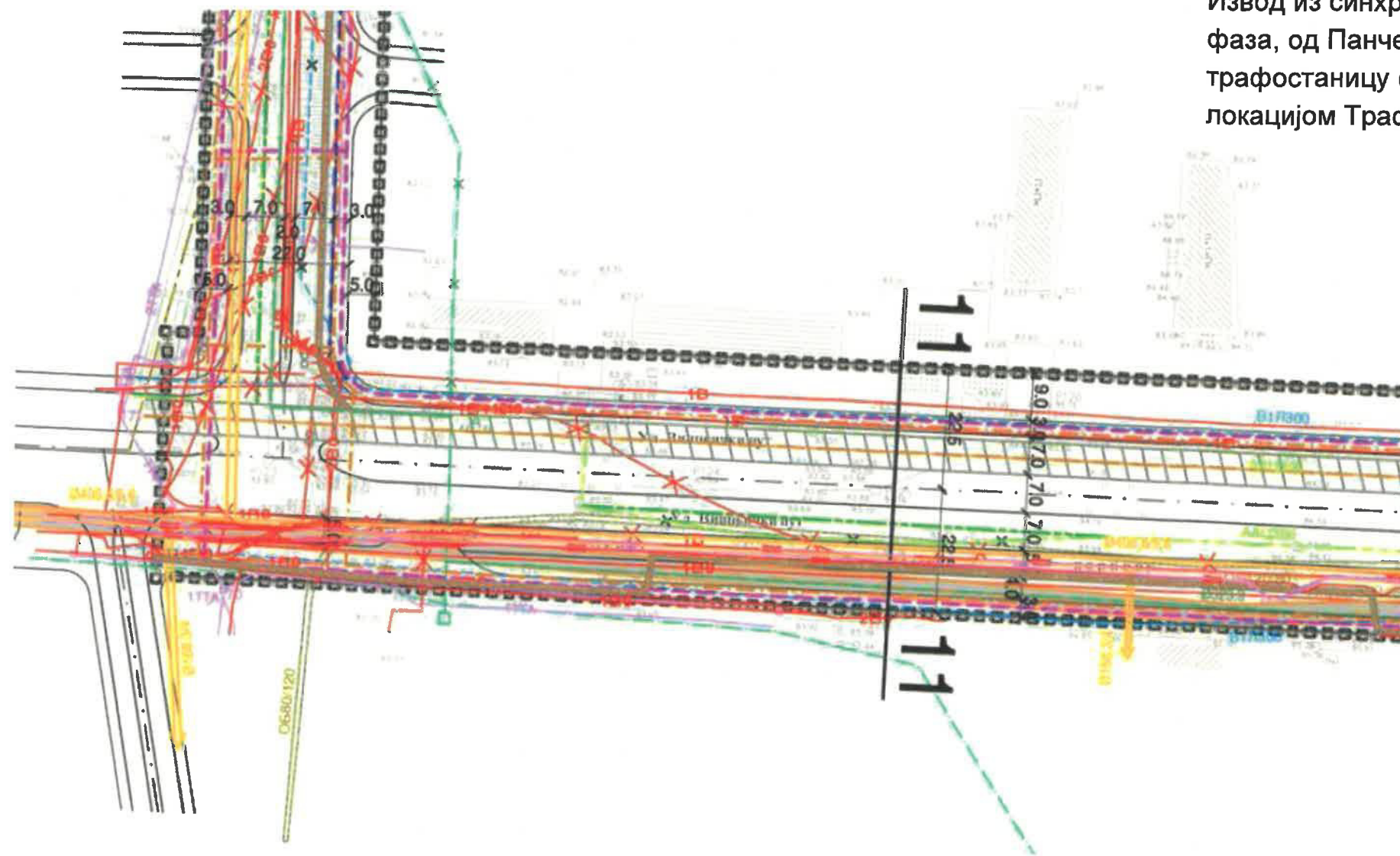
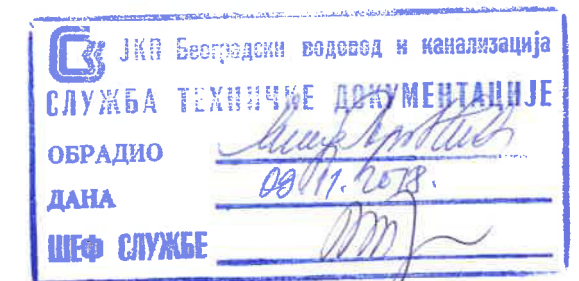
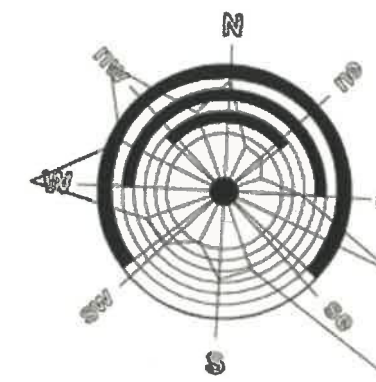
ЗА 13200000 010/08



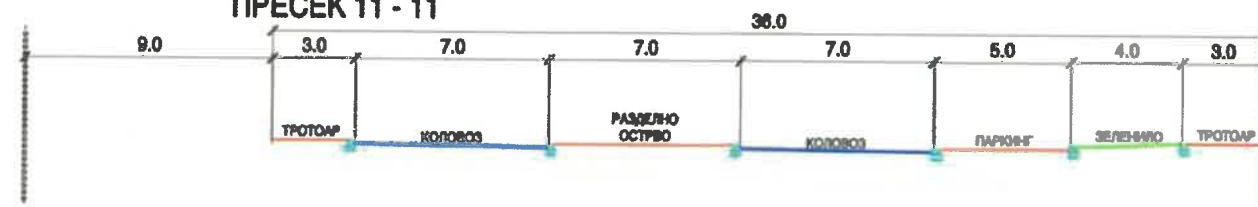
Извод из синхрон плана ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице " Београд 20"

Услови М/2038

графички прилог 2



ПРЕСЕК 11 - 11



ЕВ В ТК ЕВ КК ЕВ

1.00 4.0

КК ОБ ЕВТОЕВТКЕВБ

3.0 1.0 1.0

Г ЕВТК В ЕВ

ИНТЕРЦЕПТОР 400/400



ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПОСТОЈЕЋА ВОДОВОДНА МРЕЖА (УКИДА СЕ)

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ
- ⊗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ (УКИДА СЕ)
- ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvkk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvkk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстанца ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

PRIMLJENO

20-11-2018

LIDL SRBIJA KD

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад

Број 07-03/26155

19.11.2018 год.

LIDL SRBIJA KD

ДБ/159

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

Ваш број: 05.11.2018

Наш број: 07- 07/25257/06.11.2018

Датум: 14.11.2018

ПРЕДМЕТ: Израда урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п. 186/1, у Вишњичкој улици К.О. Палилула, Београд

На основу члана 323. „Закона о енергетици“ („Службени гласник РС“ бр. 145/2011), члана 20. „Закона о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника“ („Службени гласник РС“ бр. 104/09), и на основу „Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar“, („Сл. Гласник РС“ бр. 86/2015 од 14.10.2015. године), а на основу захтева под горњим бројем, за изградњу предметног објекта, издаје се:

САГЛАСНОСТ-ОДОБРЕЊЕ СА УСЛОВИМА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА У ЗАШТИТНОМ ПОЈАСУ ГАСОВОДА

Образложење:

На локацији на којој је предвиђена изградња супермаркета Лидл, на катастарској парцели број 186/1, К.О. Палилула, у Вишњичкој улици, изграђен је гасовод градске мреже ГМ 05 – 04, Коњарник – Дорћол, пречника Ø406,4mm и притиска гасовода до 16 bar и одвојак за Ада Хују, пречника Ø219,0mm и притиска гасовода до 16 bar. Постојећи гасоводи се према приложеној ситуацији налазе у оквиру наведеног комплекса и учртани су на истој.

За потребе израде Главног пројекта, податке о ситуационим и нивелационом положају гасовода усвојити са геодетског плана водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је да се Главни пројекат за изградњу горе наведеног комплекса ситуационо и нивелационо усагласи са челичним гасоводима, односно да се радови предузимају како не би дошло до угрожавања гасовода и лица која изводе радове, па се утврђују услови за извођење радова у заштитном појасу гасовода:

1. При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).
2. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

3. Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.
4. Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.
5. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m. У овом случају гасовод (изолација) се мора електрично испитати на електропробојност и у случају оштећености изолације на гасоводу, гасовод се мора откопати, а изолација заменити новом, што изводи ЈП „Србијасгас“ о трошку инвеститора.
6. Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев или армирано-бетонском конструкцијом без доње плоче, односно горња плоча може бити ослоњена на зидове, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.
7. Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода, као ни постављање шахта изнад гасовода.
8. У близини гасовода, на местима укрштања и паралелног вођења, све земљане радове **обавезно** изводити ручно.
9. Минимално растојање подземних водова водовода, канализације, хидрантске мреже, електро-енергетских и ТТ каблова, мора износити на укрштању са гасоводом 0,50 m, а код паралелног вођења 0,60 m и код укрштања гасовода до проходних канала вреловода и топловода минимално дозвољено растојање мора износити 0,50 m, а код паралелног вођења мора износити 1,0 m.
10. На месту укрштања подземног електро-енергетског и ТТ кабла са гасоводом, потребно је да се кабл постави у заштитну PVC цев дебљине зида 3,50 mm на дужини 3,00 m лево и десно од места укрштања, мерено управно на осу гасовода.
11. Растојање од ближе ивице темеља објекта до ближе ивице цеви гасовода мора износити **минимум 3,0 m**.
12. Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.
13. Одстојање ближе спољне ивице гасоводне цеви од најближе ивице шахтова мора износити **минимум 1,0 m**.
14. У заштитној зони 5,00 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање) постојећег терена, такође и скидање хумуса, односно, промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

15. Уколико на местима укрштања или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници предузећа «Србијас» о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
16. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на **обезбеђеним прелазима**. У случају оштећења гасовода, које настане услед непажње извођача радова, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида транспорта гаса.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене (откопане) гасоводне цеви забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућем СРПС-у за против-експлозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
18. У заштитном појасу гасовода, забрањено је садити дрвеће и друго растине чији корени досежу дубину већу од 1,00m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,50m.
19. Инвеститор објекта, је обавезан да 10 дана пре почетка радова, достави ЈП «Србијас», обавештење о почетку радова, ради вршења контроле над спровођењем мера заштите гасовода и услова изградње и захтев за обележавање гасовода трагачем за подземне инсталације. Уз обавештење о почетку извођења радова доставити **извод из главног пројекта који треба да садржи технички опис радова у заштитном појасу гасовода са мерама заштите гасовода из овог одобрења, ситуациони план са позицијом гасовода и објекта, детаљ паралелног вођења и укрштања инфраструктуре са гасоводом и предмер и предрачун који се односи на позиције примене прописаних услова. Трошкови контроле радова и обележавања гасовода су на терет инвеститора изградње.**

Ова сагласност са условима важи годину дана од дана издавања. По истеку овог рока мора се обновити захтев за издавање сагласности.

Прилог: Оверена ситуација × 1

Јавно предузеће
«СРБИЈАС»
Директор
Нови Сад
Горан Зира, дипл.маш.инж.

LEGENDA:

— Distributivna gasovodna
mreža od celicnih cevi
MOP 16 bar

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 07-031/26155
19. 11. 2018. год.

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 08.11.2018. g.

RAZMERA: 1:1500



UKUPNA POVRŠINA PREDMETNE PARCELE

BRGP OBJEKTA SUPERMARKETA
BRGP OBJEKTA TRAFOSTANICE
UKUPNO BRGP OBJEKTA NA PARCELI

ZAUZETOST - OBJEKAT SUPERMARKETA
ZAUZETOST - OBJEKAT TRAFOSTANICE
ZAUZETOST - UKUPNO (max 60%)

INDEKS IZGRADENOSTI

SLOBODNE I ZELENE POVRŠINE (min.40%)
ZELENILO U DIREKTNOM KONTAKTU SA TLOM
(min.10%)

OSTVAREN BROJ P.M.
OO TOGA :
STANDARDNA PARKING MESTA 250x480cm
STANDARDNA PARKING MESTA 250x520cm
P.M. ZA INVALIDE 370x520cm
P.M. ZA INVALIDE 370x480cm
P.M. ZA INVALIDE UKUPNO
P.M. ZA RODITELJE SA DECOM 370x480cm

NETO OBJEKTA SUPERMARKETA
NETO TRAFOSTANICE
UKUPNO NETO

LEGENDA

— granica predmetne parcele
— regulaciona linija
— građevinska linija
— zona građenja
— livnjaci
— kontejner za smeće
— zelenilo
— površina pod objektom
— trotoari
— saobraćajnice
— oznaka severa
— visinska kota

ULAZI NA PARCELU

— ulaz u objekat
— ulaz u ulazni prostor

LEGENDA PARKING PROSTORA :

— TIPSKO PARKING MESTO
270x480cm
— TIPSKO PARKING MESTO
270x520cm
— PARKING MESTO ZA INVALIDE
370x520cm
— PARKING MESTO ZA INVALIDE
370x480cm
— PARKING MESTO ZA RODITELJE SA DECOM
370x520cm

10.00 0.00

Investor
Lidl Srbija KO,
Prva južna radna br. 3,
22330 Nova Pazova, Srbija

Način Objekta
Zgrada za trgovinu na malo - supermarket
K.P.186/1155/8, K.O. Pašulica, Beograd

Dokumentacija izdala
ateleja

Način Projekta
Vrsta Tvrđnja Dokumentacije

1 - PROJEKAT
ARHITEKTURE
IDR
Idejno rešenje

Odgovorni Projektant
Branislav Lukić, arh.

Broj Listova
300.7104.10

Projeat
P-10-8/18

Način Osnova
Osnovna projekcija

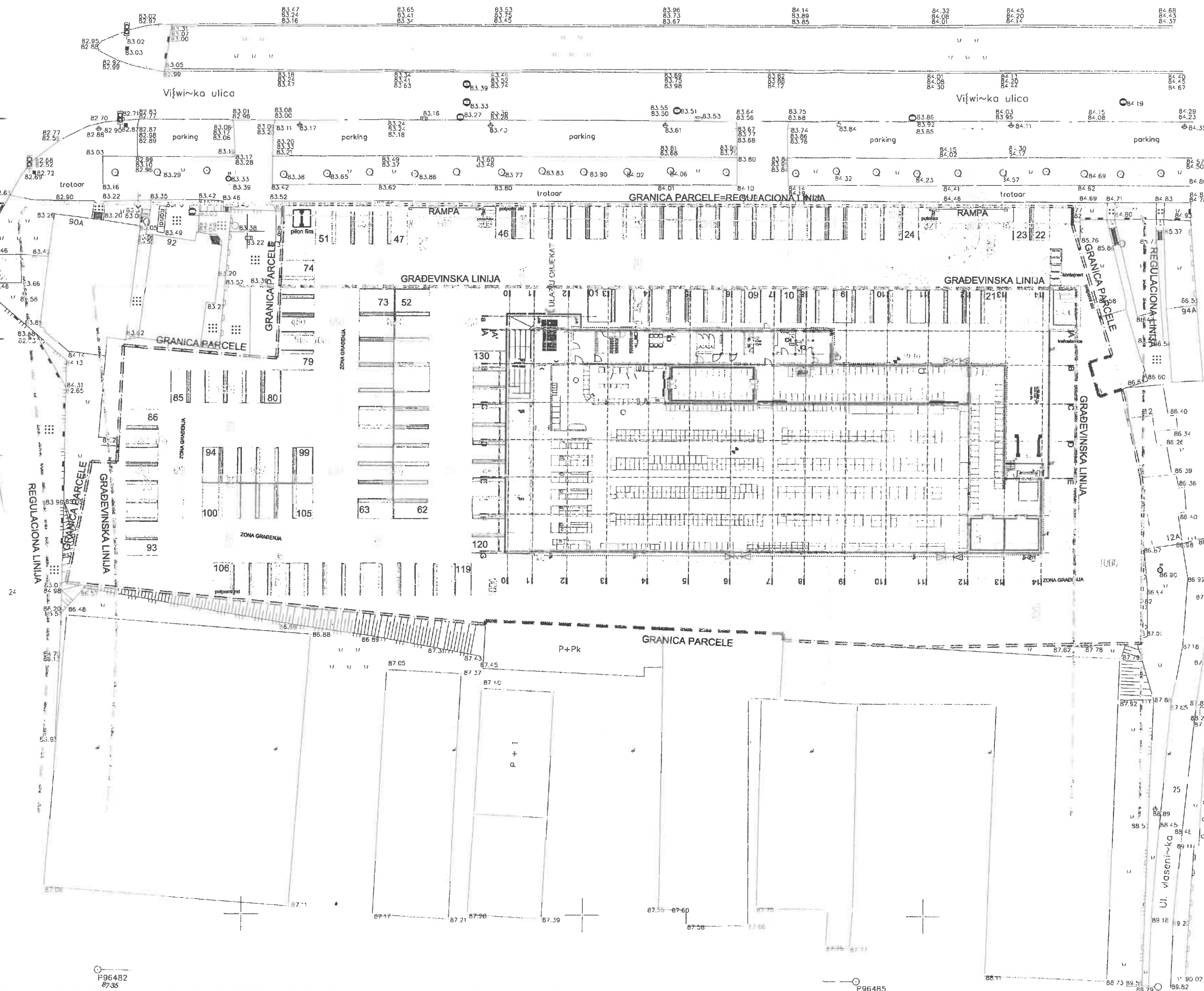
Isprava
NZ MV BL

Datum
Avgust 2016

Broj Projeata
P-10-8/18

Način
A-001

Revizija
Opis
Datum



P96482
87.35

P96485
87.35

LEGENDA:

— Distributivna gasovodna
mreža od celicnih cevi
MOP 16 bar

Јавно предузеће
"СРБИЈАГАС"
Нови Сад II
Број 07-031/26155
19. 11. 2018. год.

OBRADA: Sonja Stojic

DATUM: 08.11.2018. g.

RAZMERA: 1:1500



LIDL SRBIJA KD
Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

Београд, 15.11.2018.

V 44379-1/2018

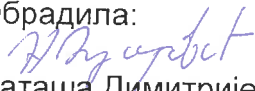
ПРЕДМЕТ: Услови ЈКП „Београд пут“ у поступку сарадње на изради Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“ на к.п.186/1, КО Палилула, Београд

На основу вашег захтева од 05.11.2018., заведеног код ЈКП „Београд пут“ под бројем IV/3 44379/2018 од 06.11.2018. и приложене документације, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), ЈКП „Београд пут“ доставља следеће услове:

- Предметни пројекат радити на ажурној геодетској подлози;
- Предметни пројекат урадити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.20/16) и Закључком о исправци техничких грешака у ПГР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - град Београд (целине I – XIX) („Службени лист града Београда“, бр.97/16, 69/17);
- Обавезно је коришћење катастра водова као и њихова претходна провера од стране одговарајућих надлежних организација;
- Улазе - излазе у гараже и паркиралишта предвидети што даље од раскрсница;
- У нивелационом смислу обавезно је поштовати нивелацију улица на које се наслања простор у границама ових услова;
- Приликом нивелационог решавања нових саобраћајних површина избегавати велики број ниских места, односно предвидети гравитационо отицање површинских вода на што већим површинама;
- За интерне саобраћајнице које омогућују прилаз гаражама, односно паркинзима, а које ће поред тога служити за снабдевање, противпожарне и комуналне потребе, предвидети коловозну конструкцију сходно саобраћајном оптерећењу које се очекује;
- Димензије паркинг места и приступних прилаза на отвореним паркинзима и гаражама дефинисати у складу са важећим стандардима;
- Регулациони простор свих саобраћајница мора служити искључиво основној намени - неометаном одвијању јавног, комуналног, снабдевачког, индивидуалног и пешачког саобраћаја, као и смештај комуналних и саобраћајних инсталација и зеленила;
- Није дозвољена градња подземних и надземних делова зграда и других објеката у регулационом простору улица (подземни темељи зграда, еркери, магацински простор, резервоари и др.);
- Ускладити постојеће и нове инсталације кроз синхрон план;

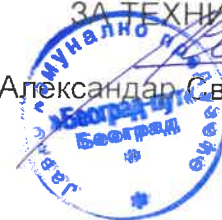
- Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити приступ објекту лицима са посебним потребама;
- Саобраћајне прикључке решити према очекиваном меродавном возилу;
- Геометрију интерних саобраћајница пројектовати тако да се омогући несметан прилаз ватрогасног возила објекту и његов оперативни рад на гашењу пожара;
- Дефинисати регулационе и грађевинске линије и њихов међусобни положај (одстојање).
- Предметни пројекат урадити у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018);

Обрадила:


Наташа Димитријевић, дипл.грађ.инж.

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА ТЕХНИЧКЕ ПОСЛОВЕ


Александар Свилар, дипл.грађ.инж.





ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ ГРАДА БЕОГРАДА

Lidl Srbija KD
Прва јужна радна 3
22 330 Нова Пазова

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

ГРАДА БЕОГРАДА

Бр: 0930/18
20.11. 2018 год.

БЕОГРАД

Калемегдан Горњи град 14

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на КП 186/1, КО Палилула, Београд

Дописом од 05.11.2018. године упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бројем Р4310/18 од 06.11.2018. године обратили сте се захтевом за достављање услова из наше надлежности за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на КП 186/1, КО Палилула, у Београду.

На основу анализе коју је Завод за заштиту споменика културе града Београда извршио поводом вашег захтева, закључено је да је приликом дефинисања могућих интервенција које ће бити сагледане кроз израду Урбанистичког пројекта, потребно поштовати следеће услове:

- Инвеститор изградње новог објекта је дужан да се обрати овом Заводу најкасније 15 радних дана пре почетка извођења земљаних радова како би се организовао археолошки надзор који прати динамику извођења земљаних радова.
- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је, према члану 110. истог Закона, дужан да обезбеди финансијска средства за обављање археолошког надзора, заштиту, чување, публикавање и излагање археолошког материјала и остатака откривених током извођења земљаних радова до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

Образложење

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон) предметни простор - катастарска парцела бр. 186/1, КО Палилула, се налази у у заштићеној зони археолошког

налазишта **Праисторијска Карабурма**, који је утврђен за културно добро - археолошко налазиште Решењем Завода за заштиту споменика културе града Београда бр.125/2 од 07.02.1974. године.

У циљу заштите културног добра - археолошког налазишта потребно је поштовати наведене услове заштите археолошког наслеђа.

Доставити:

- Наслову
- Архиви
- Рачуноводству



в.д. директора

Оливера Вучковић

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контактцентар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 23.11.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Број: ЈБ/484

LIDL SRBIJA KD
Прва јужна радна бр.3
Нова Пазова

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п.186/1 КО Палилула, Београд

У вези вашег захтева од 05.11.2018. године заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“, у Служби техничке документације под бројем ЈБ/484 дана 06.11.2018.године, којим тражите услове за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п.186/1 КО Палилула, Београд, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014 и 29/2015), обавештавамо вас:

На Ситуационом плану постојеће канализационе мреже, подаци из „ГИС-а“, Р 1:1000, уцртан је општи колектор 120/180см и 70/160см, од бетона у Вишњићкој улици. Потребно је обезбедити заштитни коридор од min.5m, у односу на постојећи општи колектор пречника 120/180 - 70/160см који једним делом у парцели супермаркета. Није дозвољено постављање паркинг места на местима постојећих уличних шахтова .

За предметну локацију на снази су плански документи:

ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за Трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице " Београд 20", ("Сл. лист града Београда " бр. 24/13), План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016) и Генерални урбанистички план Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 11/16). ЈКП „БВК“ тренутно нема пројектну документацију за разматрано подручје.

Урбанистичким пројектом планирана је изградња приземног (П) комерцијалног објекта супермаркета „Lidl“ логистичког центра на к.п.186/1 КО Палилула, БРГП 2373,48m². Уз објекат планирана је и изградња Трафо станице БРГП 17,30m². Планирана су два колска улаза из Вишњићеве улице и интерна саобраћајница дуж предметне парцеле са 130 паркин места. Такође, планира се и изградња пилона постављеног уз непосредну границу парцеле ка Вишњићевој улици.

Урбанистичким пројектом дефинисати статус градске канализационе мреже и интерне мреже. Прикључење супермаркета предвидети на постојећи општи колектор 12/180см на постојећи улични силаз или у тело колектора на 50см од дна колектора. Урбанистичким пројектом дефинисати начин и места прикључења комплекса тако да се разграничи градска канализација од интерне канализације у комплексу. Канализација узводно од граничног ревизионог силаза са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60см, а максимална 300см), као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, шахтови за хлађење топле воде из топлотних подстаница и шахт поклопци...), нису у надлежности ЈКП БВК.

Прикључак од ревизионог силаза па до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% управо на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Дуж интерне

ЗА 13200000 010/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

саобраћајнице и отворених паркинга могуће је постављати само интерне канализационе инсталације пословног комплекса које нису у надлежности ЈКП „БВК“.

Услови се издају на основу захтева LIDL SRBIJA KD, Прва јужна радна бр.3 Нова Пазова, Техничког описа, Ситуационог плана и Информације о локацији за кат. парцелу 186/1 КО Палилула IX-07 број 350.1-736/18 од 28.03.2018. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Ови услови се могу користити само за потребе израде Урбанистичког пројекта. По усвајању Урбанистичког пројекта за предметни објекат, можете поднети захтев за добијање локацијских услова у оквиру обједињене процедуре, при чему уз Идејно решење доставити извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

С поштовањем,

Прилог:

- ситуациони план постојеће канализационе мреже, ГИС, Р 1 : 1000, графички прилог 1,
- извод из синхрон плана ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за Трафостаницу (средња стационажа km 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице " Београд 20", графички прилог 2,
- подаци за дефинисање услова канализације – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs.

обрадила :

Снежана Ненадовић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 13200000 010/08

4963800

1953000

4963700

4963700

постојећа општа канализација
оријентациони приказ
к.п.5077 КО Палилула

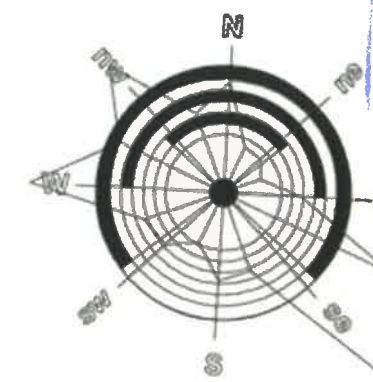
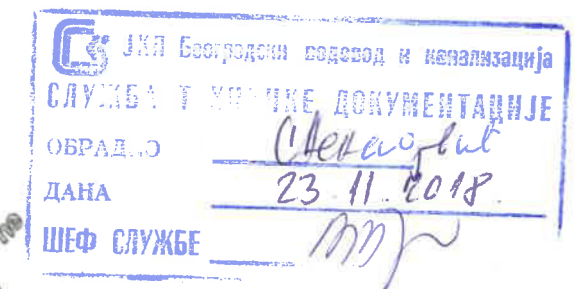
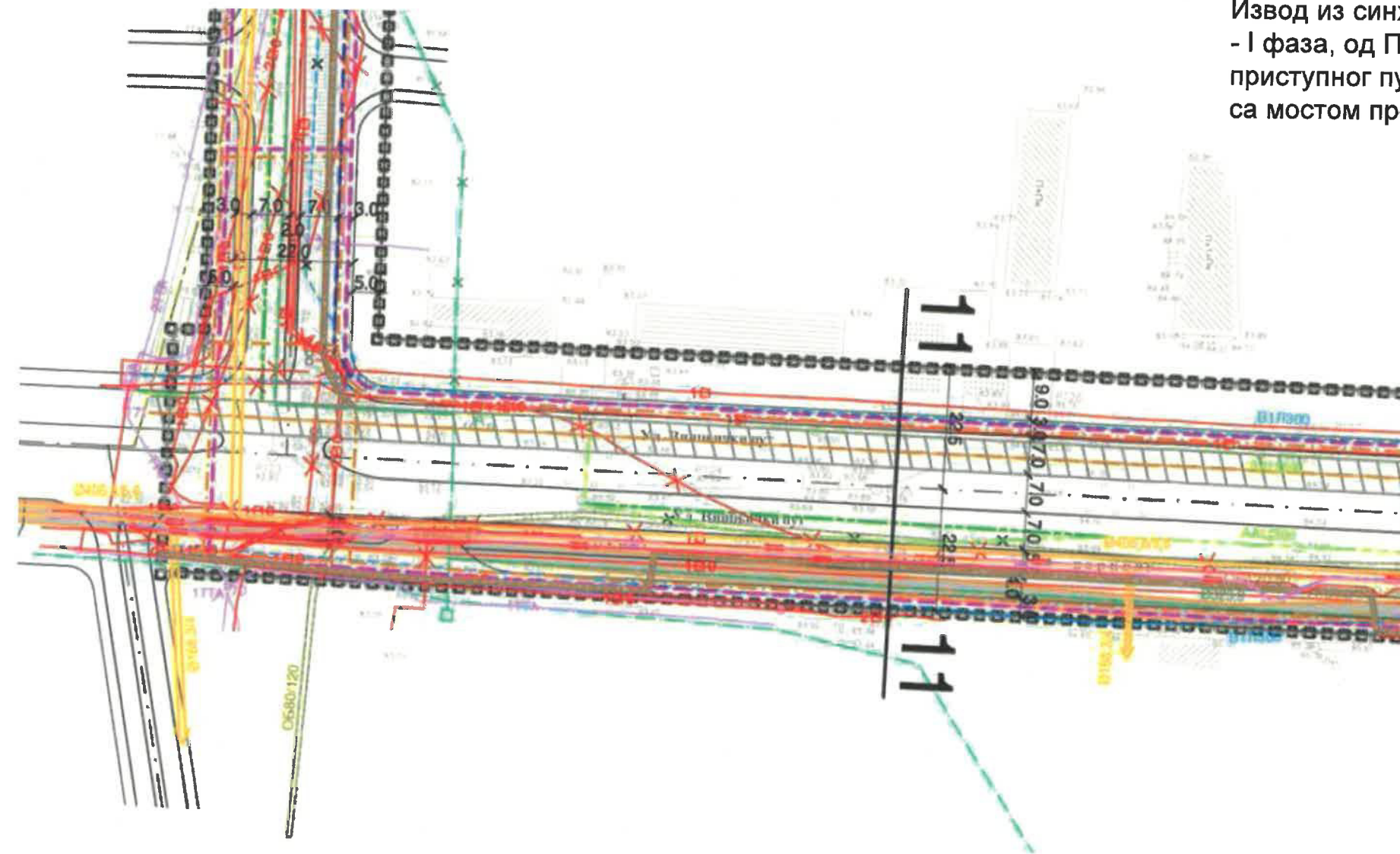
7462000

7462200

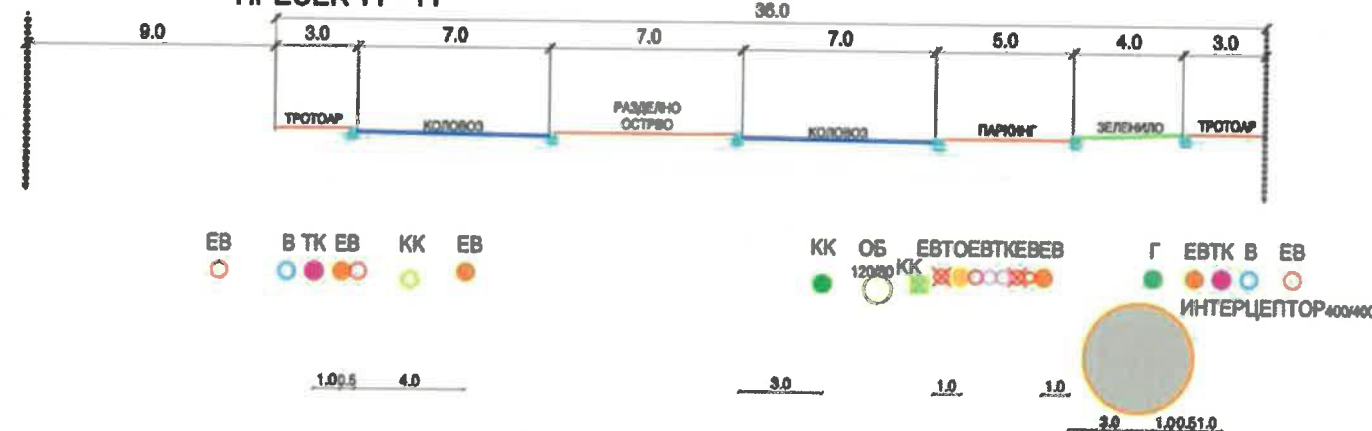
Извод из синхрон плана ПДР Спољне магистралне тангенте (СМТ)
- I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до
приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650),
са мостом преко Дунава и локацијом Трафостанице "Београд 20"

Услови ЛБ/484

графички прилог 2



ПРЕСЕК 11 - 11



- ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ
- ⊗ ПОСТОЈЕЋЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ (УКИДА СЕ)
- ПЛАНИРАНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ У ПРОФИЛУ

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом—регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део=		Q санитарне фекалне воде=	
Q санитарна вода за пословни део=		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина)=	
Q унутрашња хидрантска мрежа=		Q технолошке воде са посебним третманом=	
Q спољна хидрантска мрежа=		Q дренажне воде=	
Q спринклер=		Q воде после термотехничког третмана=	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног		навести карактеристике пројектног решења:	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

решења: топлотна подстананица централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)		топлотна подстананица ретензија базен	
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 05 Бр. 344.5–394/2018
23.11.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„ЛИДЛ СРБИЈА КД“
ул. Прва јужна радна бр.3
Нова Пазова

У вези са вашим захтевом за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Лидл“, на кат.парцели бр. 186/1 К.О. Палилула, у улици Вишњичкој, у Београду, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Регулациону линију преузети из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (цеине I – XIX) („Сл.лист града Београда“, бр.20/16), односно из Плана детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) - I фаза, од Панчевачког пута (стационажа км 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа км 6+650), са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20“ („Сл. лист града Београда“, бр. 24/13).
2. Могуће је пројектовати један двосмеран колски приступ предметној кат. парцели из улице Вишњичке, типа улив-излив (само десна скретања), на минималној удаљености од 20m од раскрснице (мерено између ближих ивица коловоза). Додатне колске приступе могуће је пројектовати из секундарне уличне мреже.
Колске приступе парцели димензионисати у зависности од ширине улице са које се приступа и меродавног возила, тако да буду задовољени услови проходности за меродавно возило (путничко, теретно, ватрогасно возило), а у зависности од предвиђене шеме кретања возила на парцели (тако да возило може да уђе/изађе на парцелу ходом унапред).
У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колске приступе могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. Уколико се планира постављање система за контролу приступа парцели, обавезно обезбедити предпростор на припадајућој парцели, тако да возило које чека приступ не омета проток саобраћаја на околној уличној мрежи. Интерни пут у делу у коме се врши контрола приступа улаза/излаза пројектовати са максималним подужним нагибом до 2,5%.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило, у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
5. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
6. Уколико се планирају колске рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе; за теретна возила максимално 9%).

7. Разредати шему кретања доставног возила. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.

Раздвојити токове кретања доставних и путничких возила корисника будућег објекта. Технологију кретања доставних возила дефинисати тако да нема укрштања са токовима пешачког саобраћаја.

8. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:

- трговину: 1 паркинг место (ПМ) на 50 m² продајног простора;
- пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП;
- магацин: 1 ПМ / 100 m² БРГП.

9. Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг/гаражна места) обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

11. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг места, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m.

За паркинге где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

12. Паркинг места и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хороизонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%.

13. У складу са технологијом опслуге будућег објекта, уколико је потребно, планирати паркинг места за теретна/доставна возила, као и места за утовар/истовар и чекање на утовар/истовар, а димензије места одредити у складу са усвојеним меродавним возилом.

14. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/2015).

15. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. лист Београда“ бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

16. Постављање рекламног пилона врши се у складу са Одлуком о оглашавању на територији Града Београда („Сл.лист Града Београда“, бр. 86/16, 126/16).

17. Пре почетка извођења радова на јавној саобраћајној површини, потребно је доставити пројекат привременог одвијања саобраћаја (режима саобраћаја), а у свему према важећој законској регулативи.

Обрадила: Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Београдске електране

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/ЂР	Наш број	VII-12554/2

Lidl Srbija KD

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

Датум: 04.12.2018.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број II-12554 од 06.11.2018. године за достављање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п. 186/1, КО Палилула, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) и важећом законском регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:

У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлотном енергијом обавља у складу са „Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Поглавље 8: Прилози и упутства, Прилог 6: Техничка упутства за режиме рада система даљинског грејања.

ЈКП „Београдске електране“ су корисник комуналне дистрибутивне и прикључне топловодне мреже која је у власништву Града Београда.

I ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје: **ТО „Дунав“**

Магистрала: **М1**

II РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,
БЕЗ припреме потрошне топле воде;
- период испоруке енергије: током грејне сезоне,
са ноћним прекидом у испоруци;

перспективно:

- грејање током грејне сезоне,
целодневни рад – 24 часа дневно,
без ноћног прекида у испоруци;
- потрошна топла вода током целе године,
целодневни рад – 24 часа дневно,
без ноћног прекида у испоруци;

Примарни део инсталације:

грејање:

- температура: 120 / 55 °C;
- називни притисак: NP 25;

потрошна топла вода:

- температура: 65 / 22 °C;
- називни притисак: NP 25;

Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

III СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази је следећи плански документ:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX, (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 97/16 и 69/17*);

и у зони ободних саобраћајница:

- План детаљне регулације спољне магистралне тангенте (СМТ) – I фаза, од Панчевачког пута (стационажа km 0+000) до приступног пута за трафостаницу (средња стационажа km 6+650) са мостом преко Дунава и локацијом трафостанице „Београд 20”, (*Службени лист града Београда бр. 24/13*);
- План генералне регулације са елементима детаљне регулације дела насеља Карабурма: I зона између улица: Вишњичке, Патриса Лумумбе, Уралске и Војводе Мицка Крстића и III зона између улица: Маријане Грегоран, Хусинских рудара, Лазе Стефановића, Драгослава Срејовића (Партизанског пута) и Триглавске, (*Службени лист града Београда бр. 20/07*).

IV ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Постојећи топоводи (у границама парцеле):

Унутар граница катастарских парцела 186/1, КО Палилула, не налази се постојећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“.

Место прикључења:

За планирани објекат супермаркета „Lidl” на к.п. 186/1, КО Палилула, постоји могућност прикључења на систем даљинског грејања након изградње планираних топовода дуж ободних саобраћајница од постојећег дистрибутивног топовода пречника $\phi 114.3/200$ у Уралској улици, у складу са важећим планским документима.

Цртеж са уцртаним позицијама постојећих и планираних топовода дат је у прилогу дописа.

Капацитет прикључне инсталације:

На основу података о планираном објекту из Информације о локацији IX-07 бр. 350.1-736/18 од 28.03.2018. године, прикључење на систем даљинског грејања приземног (П) комерцијалног објекта - супермаркета „Lidl”, на к.п. 186/1, КО Палилула, укупне планиране надземне БРГП= $2.373,48\text{m}^2$, могуће је изградњом предизолованог прикључног топовода са капацитетом који ће бити усклађен са потребама планираног објекта.

V ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топоводу. Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система*. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

VI СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

После потврде урбанистичког пројекта доставити ЈКП „Београдске електране“ потписан — оверен синхрон план инсталација у границама израде пројекта.

У накнадном поступку прибављања локацијских услова ЈКП „Београдске електране“ издаће инвеститору „Техничке услове за пројектовање и прикључење објекта“.

Техничким условима биће одређени услови за израду техничке - пројектне документације за прикључење објекта на систем снабдевања топлотном енергијом ЈКП „Београдске електране“.

Такође, „Техничким условима“ биће одређени и услови за регулисање међусобних односа између инвеститора и ЈКП „Београдске електране“ у вези израде техничке - пројектне документације и извођења радова.

VII ОСТАЛО:

У прилогу овог дописа дат је CD са цртежом у *.DWG формату са уцртаним позицијама постојећег и планираних топовода у односу на предметну локацију.

Ови урбанистичко-технички услови важе **годину дана** од дана издавања.

Прилог:

- CD

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

Извршни директор



Горан Смиљанић, дипл.маш.инж.

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за јавни превоз
Ул. 27. марта 43-45
11000 Београд
XXXIV – 03 Бр. 346.8 – 45/2018
07.12.2018.



тел: 330-9711
e-mail: milan.bukovsack@beograd.gov.rs

"Lidl Srbija KD"
ул. Прва јужна радна бр. 3
22330 Нова Пазова

Поштовани,

На основу Вашег захтева за достављањем саобраћајно-техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета "Lidl", на катастарској парцели број 186/1 КО Палилула, обавештавамо Вас о следећем:

Предметна катастарска парцела је опслужена следећим линијама ЈГП-а које саобраћају дуж границе предметне катастарске парцеле Вишњичком улицом:

- Вишњичком улицом, саобраћају 7 редовних линија ЈГП-а у оквиру ИТС: аутобуске линије 25П, 32, 32Е, 35, 35Л, 74 и 202 са укупном фреквенцијом од 32,75 воз/час у периодима вршног оптерећења радним даном и заједничким интервалом слеђења од 1,83 минута.

Дуж граница предметне КП, Вишњичком улицом, која се пружа паралелно са границом предметне катастарске парцеле, не постоје стајалишта јавног градског превоза ни инфраструктурни објекти у функцији јавног градског превоза.

Прилаз паркингу на предметној парцели је предвиђен са две локације Вишњичке улице преко саобраћајне траке којом се крећу линије ЈГП-а.

Према планским поставкама и смерницама развоја система Јавног градског превоза у зони објекта супермаркета на катастарској парцели број 186/1 КО Палилула, предвиђено је следеће:

- Секретаријат за јавни превоз планира задржавање свих траса аутобуских линија које саобраћају Вишњичком улицом уз предметну катастарску парцелу;
 - Секретаријат за јавни превоз оставља могућност реорганизације мреже и промену линија ЈГП-а у предметном простору у складу са развојем саобраћајног система, кроз повећање превозних капацитета на постојећим линијама, успостављање нових и реорганизацију мреже постојећих линија.
 - Секретаријат за јавни превоз не планира успостављање стајалишта дуж предметне катастарске парцеле на предметној локацији;
 - Број колских улаза/излаза из Вишњичке улице на паркинг простор у зони објекта супермаркета са два смањити на један. Задржати коски улаз који се налази на већем растојању од раскрснице Стевана Христића.
- Како је прилаз паркингу на предметној парцели предвиђен са две локације из Вишњичке улице, то би уз постојећи колски прилаз објекту на кл. 243 КО Палилула у зони семафоризоване раскрснице Вишњичке улице и улице Стевана Христића, имали три колска улаза на блиском растојању што би значајно утицало на безбедност и проточност саобраћаја Вишњичке улице којом се крећу линије ЈГП-а са значајном фреквенцијом воз/час;
- Геометријске елементе колских улаза (радијусе скретања преко саобраћајних трака којима се крећу возила ЈГП-а), предвидети на начин да се омогући прописно и безбедно скретање меродавног возила из паркинг простора ка примарној уличној мрежи, односно пројектовати радијусе скретање меродавних возила тако да прилоком уласка/изласка истих из паркинг простора на Вишњичку улицу не ометају кретање возила Јавног превоза и не прелазе у суседну саобраћајну траку;
 - Хоризонталну и вертикалну сигнализацију у зони колских улаза из Вишњичке улице пројектовати тако да се обезбеди право првенства возилима јавног превоза. Возила која би користила планирани колски улаз не смеју ни у ком случају да ометају функционисање Јавног градског превоза и осталог саобраћаја у зони планираних колских улаза како са аспекта проточности тако и са аспекта безбедности саобраћаја.

С поштовањем,

Доставити:

- Наслову
- а/а

в.д. заменика начелника Градске управе града Београда
секретара Секретаријата за јавни превоз

др Јовица Васиљевић

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 476159/2-2018

ДАТУМ: 07 DEC 2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска бр.37-39

„LIDL SRBIJA KD“

Ул. Прва јужна радна бр. 3

22330 Нова Пазова

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и изградњу унутрашњих ТК инсталација и приводне ТК мреже за пословни објект у ул. Вишњичка, на К.П. 186/1 К.О. Палилула у Београду

ВЕЗА: 476159/1-2018, ИБ:521/18

Разматрајући Ваш захтев, из надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д. издају се следећи технички подаци и услови. Увидом у техничку документацију постојећег стања утврђено је да предметни комерцијални приземни објект – супермаркет „LIDL“, припада подручју АТЦ „Карабурма“.

Изградња унутрашњих ТК инсталација и опремање приступног простора је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и предузећа „Телеком Србија“ а.д., а према моделима о пословно-техничкој сарадњи са инвеститорима.

1. У приземљу објекта, у ходнику, на сувом и приступачном месту, или у одговарајућем простору (техничка просторија), уградити изводни лимени ТК орман типа ITO-LI димензија 590x250x125mm. Орман опремити раставним NT реглетама са конекторским елементима (за терминацију приводног кабла) капацитета 1x10x2 и спојним NT реглетама са конекторским елементима (за терминацију унутрашње инсталације) капацитета 1x10x2. Све реглете морају да буду предвиђене за DSL каблове категорије 2 или 3. Орман обавезно уземљити.

2. Од условљеног изводног ТК ормана развод телефонске инсталације извести инсталационим DSL кабловима (две ТК инсталације по прикључном месту), категорије 2 или 3 према IEC 62255 стандарду, полажући их кроз инсталационе цеви до телефонских утичника. Полагање инсталационих каблова објекта планирати у цев у зиду или у технички канал, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду. Препоручује се инвеститору да поред вертикалног успонског вода у објекту положи и резервну инсталациону цев минимум Ø32mm. Настављање инсталационих ТК каблова може да се врши искључиво у разводним орманима на NT реглетама. Инсталационе каблове у изводном орману завршити на спојним NT реглетама и исте правилно обележити.

3. У поду или зиду испод изводног ормана изградити-уградити ревизиони канал-кутију. Уградити вертикалну цев капацитета 1xPVCØ50mm од условљеног изводног ТК ормана до ревизионог канала-кутије у објекту.

За потребе полагања приводног (оптичког и/или бакарног) ТК кабла, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем ТК канализације. Од ревизионог канала у објекту до постојећег ТК окна 302 испред предметног објекта, положити ТК канализацију капацитета 1xPVCØ110mm.

Условљену цев ТК канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања PVC цеви водити рачуна о углу савијања цеви, за цеви Ø110mm полупречник кривине треба да износи $R > 5m$ ради несметаног полагања ТК кабла. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. Од места уласка (увода) цеви у објекат, обезбедити пролаз каблова по кабловском регалу до места у коме је потребно монтирати опрему и у коме се налази завршна концентрација инсталација, односно до разделника/дистрибутивних ормана.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира предузеће „Телеком Србија“ а.д..

Наведени радови су обавеза инвеститора уколико се Уговором између заинтересованих страна не утврди другачије. Обавеза предузећа „Телеком Србија“ а.д. је да изврши прикључење предметног објекта на ТК мрежу.

Изградња приводног кабла обавеза је предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Повезивање приводног ТК кабла са постојећом ТК мрежом врши искључиво предузеће „Телеком Србија“ а.д. Београд.

Општи услови:

Постојећи ТК капацитети не смеју бити угрожени изградњом предметног објекта и изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора.

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање ТК саобраћаја, као и приступ ТК објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

1. Пројекат израде ТК инсталације и приводне ТК канализације урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упуштима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од предузећа „Телеком Србија“ а.д..

2. Планиране трасе комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе планираних ТК објеката. У складу са важећим правилником, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске ТК канализације, осим на местима укрштања.

3. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање и изградњу предметног објекта и приводне ТК канализације, број или врсту потребних ТК прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

4. Важност издатих услова је **годину дана** од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

5. Пре почетка радова на изградњи ТК канализације у обавези сте да писмено известите предузеће „Телеком Србија“ а.д.. Београд ради вршења стручног надзора, на адресу ул. Новопазарска бр.37-39, односно на е-mail адресу najava.radova@telekom.rs или на телефон/факс број 011/2423-222.

6. Приликом избора извођача, ангажовати лиценциране извођаче који су регистровани за обављање делатности из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

7. По завршетку радова на изградњи ТК канализације потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне ТК канализације у корист предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему предузеће преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

8. Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: **копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања** у складу са Упутством предузећа „Телеком Србија“ а.д. за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и **потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације** (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

9. Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно члану 160 Закона о планирању и изградњи (објављеног у Службеном гласнику РС бр. 72/2009, 81/2009-исправљен, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 одлука УС, 50/2013 одлука УС, 98/2013 одлука УС, 132/2014 И 145/2014).

10. Дати услови и сагласност се односе само на израду ТК инсталације и приводне ТК канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да поднесете Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Душан Прица, дипл.инж.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ**
V-04 број: 501.2-259/2018
17. 12. 2018. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16 и 76/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18 и 109/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „LIDL“, на катастарској парцели 186/1 КО Палилула, Београд, решавајући о захтеву предузећа „LIDL SRBIJA KD“, из Нове Пазове, Прва јужна радна 3, од 06. 11. 2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „LIDL“, на катастарској парцели 186/1 КО Палилула, Београд,** утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираног објекта;
2. планирани супермаркет пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима за ту врсту објеката, а нарочито:
 - општим и посебним санитарним мерама и условима прописаним Законом о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04),
 - одредбама Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, број 41/09);
3. у циљу спречавања, односно смањења утицаја планираног супермаркета на чиниоце животне средине, у току његове изградње и коришћења, предвидети:
 - прикључење објекта на постојећу комуналну инфраструктуру,
 - централизован начин загревања објекта,
 - сепаратно, тј. одвојено прикупљање условно чистих вода (са кровних и слободних површина/пешачких комуникација) и отпадних вода (зауљених вода са саобраћајних и манипулативних површина, укључујући и паркинг површине, отпадних вода из дела објекта намењеног припреми хране-пекаре и др. и санитарних отпадних вода),

- изградњу саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
 - потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде са свих наведених површина, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у градску канализацију,
 - квалитет отпадних вода, који се након третмана, контролисано упушта у реципијент мора да задовољава критеријуме прописане Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16); учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током њихове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
 - коришћење природних расхладних флуида (угљоводоника, воде, ваздуха), NH₃(R171) и CO₂(R744) у хладњачама,
 - у случају да исто није могуће, тј. да се у хладњачама може користити искључиво фреон, обавезно је коришћење фреона из групе HFC (R134a, R404a, R407c, R410a),
 - успостављање зеленог заштитног појаса око планираног комплекса, где год је то могуће, избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом,
 - засену планираних паркинг места, садњом дрворедних садница високих лишћара,
 - услове за континуиран рад објекта, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге,
 - услове за континуиран рад објекта, у току редовног рада и у случају нестанка електричне енергије уградњом дизел агрегата одговарајуће снаге; размотрити могућност коришћења агрегата на биодизел или гас;
4. обезбедити одговарајућу просторију и услове за смештај дизел агрегата, а нарочито:
- дизел агрегат сместити на гумирану подлогу, како се не би преносиле вибрације на објекат,
 - резервоар за складиштење енергента за потребе рада дизел агрегата, сместити у непропусну танквану, чија запремина мора да буде за 10 % већа од запремине резервоара; планирати систем за аутоматску детекцију цурења енергента,
 - издувне гасове из дизел агрегата извести ван објекта, у слободну струју ваздуха;
5. планирану трансформаторску станицу, пројектовати и изградити у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објекта, а нарочито:
- одговарајућим техничким и оперативним мерама обезбедити да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09), и то: вредност јачине електричног поља (E) не прелази 2 kV/m, а вредност густине магнетског флукса (B) не прелази 40 μT,

- определити се за трансформаторе који као изолацију користе епоксидне смоле или SF6 трансформаторе,
 - у случају да је планирана уградња уљних трансформатора исти не смеју садржати полихлороване бифениле (PCB); за уљне трансформаторе мора се обезбедити одговарајућа заштита подземних вода и земљишта постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице; капацитет танкване одредити у складу са укупном количином трансформаторског уља садржаног у трансформатору,
 - након изградње трансформаторских станица извршити: (1) прво испитивање, односно мерење: нивоа електричног поља и густине магнетског флукса, односно мерење нивоа буке у околини трансформаторске/их станице/а, пре издавања употребне дозволе за исту/е, (2) периодична испитивања у складу са законом и (3) достављање података и документације о извршеним испитивањима нејонизујућег зрачења и мерењима нивоа буке надлежном органу у року од 15 дана од дана извршеног мерења;
6. планирати примену одговарајућих грађевинских и техничких мера за заштиту од буке, у радној средини и околини објекта, и то:
- мера којима се обезбеђује да бука емитована из техничких и других делова објекта (систем за вентилацију и климатизацију, ДЕА, расхладна опрема и др) не прекорачује прописане граничне вредности у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10), а које износе 65 dB (A) за дан и вече и 55 dB (A) за ноћ,
 - мера којима ће се бука у планираном објекту хипермаркета, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990;
7. приликом планирања објекта обезбедити ефикасно коришћење енергије, узимајући у обзир микроклиматске услове локације, намену, положај и оријентацију објекта, као и могућност коришћења обновљивих извора енергије, а кроз:
- правилно обликовање предметног објекта, при чему треба избегавати превелику разуђеност истог,
 - коришћење фотонапонских соларних ћелија и соларних колектора на кровним површинама и одговарајућим вертикалним фасадама,
 - правилан одабир вегетације, а у циљу смањења негативних ефеката директног и индиректног сунчевог зрачења на објекат, као и негативног утицаја ветра;
8. обавезно учешће зелених површина у контакту са тлом на грађевинској парцели је најмање 15 %; обавезна је израда Пројекта пејзажног уређења слободних и незастртих површина, а којим ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
9. размотрити могућност прикупљања условно чистих вода (кишнице) са кровних површина објекта и слободних површина/пешачких комуникација, ради формирања мањих акумулационих базена, а у циљу одржавања растиња и уштеде воде;

10. обезбедити посебан простор и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада, искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:

- отпадних материја које имају карактеристике штетних и опасних материја у складу са важећим прописима из ове области,
 - органског отпада, укључујући и прехранбене производе са истеклим роком трајања,
 - рециклабилног и другог неопасног отпада (папир, стакло, лименке, ПВЦ боце и сл),
 - амбалажног отпада, у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, број 36/09),
- до предаје правном лицу које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;

11. планирати успостављање ефикасног система мониторинга и контроле процеса рада објекта супермаркета, у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:

- редовно одржавање објекта и то: чишћење, прање, дезинфекцију, дезинсекцију и дератизацију објекта,
- поступање са отпадом у складу са законом,
- прво испитивање, односно мерење нивоа буке у околини техничких делова предметног објекта, односно периодична испитивања, по потреби, у складу са законом;

12. у току извођења радова на рушењу постојећих објеката и изградњи планираног супермаркета предвидети/обезбедити:

- одговарајући начин управљања/поступања са насталим отпадом у складу са законом и прописима¹ донетим на основу закона којима се уређује поступање са секундарним сировинама, опасним и другим отпадом, посебним токовима отпада,

¹ Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС“, број 56/10); Правилник о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС“, број 17/17); Правилник о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије („Службени гласник РС“, број 98/2010); Правилник о начину и поступку управљања отпадним гумама („Службени гласник РС“, бр. 104/09 и 81/10); Правилник о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима („Службени гласник РС“, број 71/10); Правилник о поступку управљања истрошеним батеријама и акумулаторима („Службени гласник РС“, број 86/10); Правилник о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада („Службени гласник РС“, број 92/10); Правилник о начину и поступку за управљању отпадним флуоресцентним цевима које садрже живу („Службени гласник РС“, број 97/10); Правилник о листи електричних и електронских производа, мерама забране и ограничења коришћења електричне и електронске опреме која садржи опасне материје, начину и поступку управљања отпадом од електричних и електронских производа („Службени гласник РС“, број 99/10); Правилник о поступању са уређајима и отпадом који садржи ПЦБ („Службени гласник РС“, број 37/11); Правилник о листи ПОПС материја, начину и поступку за управљање ПОПС отпадом и граничним вредностима концентрација ПОПС материја које се односе на одлагање отпада који садржи или је контаминиран ПОПС материјама („Службени гласник РС“, бр. 65/11 и 17/17); Правилник о поступању са отпадом који садржи азбест („Службени гласник РС“, број 75/10)

- сакупљање насталог отпада и његово разврставање у складу са извршеном класификацијом, односно одговарајућим даљим поступањем и потребом примене начела хијерархије управљања отпадом (превенција и смањење, припрема за поновну употребу, рециклажа и остале операције поновног искоришћења, одлагање отпада),
- привремено складиштење отпада на начин који не утиче на здравље људи и животну средину и услове којима се спречава мешање различитих врста отпада, као и мешање отпада са водом, обезбеђује отпад и штити од расипања и сл,
- извештај овлашћене лабораторије о испитивању и класификацији опасног отпада, као и отпада који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад (присуство материја специфичног порекла и састава - потенцијално опасан отпад и сл),
- преузимање и даље управљање отпадом који се уклања, искључиво преко лица које има дозволу да врши његово сакупљање и/или транспорт до одређеног одредишта, односно до постројења које има дозволу за управљање овом врстом отпада (третман, односно складиштење, поновно искоришћење, одлагање),
- вођење уредне евиденције о количинама, сваком транспорту и даљој предаји насталог отпада, у складу са законом, односно попуњавање Документа о кретању отпада који се чува најмање две године,
- произвођач отпада, тј. правно лице које ће изводити радове на улањању постојећих објеката и изградњи планираног супермаркета дужан је да сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење у складу са законом; план управљања отпадом садржи нарочито: (1) податке о процењеној врсти, саставу и количинама отпада који настаје током уклањања; (2) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити; (3) начин привременог складиштења, третмана односно поновног искоришћења и одлагања отпада; (4) мере заштите од пожара и експлозија; (5) мере заштите животне средине и здравља људи и др,
- снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обављати на посебно опремљеној површини, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште, извођач је у обавези да одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине.

Образложење

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев предузећа „LIDL SRBIJA KD“ из Нове Пазове, Прва јужна радна 3, од 06. 11. 2018. године, за давање услова заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „LIDL“, на катастарској парцели 186/1 КО Палилула, Београд. Уз захтев су достављени: технички опис, графички прилог „Ситуација са основом приземља“, Р=1:200 и Информација о локацији коју је издао Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда (IX-07 број 350.1-736/18 од 28.03.2018. године).

Увидом у достављену информацију о локацији констатовано је да се предметна локација налази у оквиру површина намењених за мешовите градске центре у зони више спратности 3.М4.1.

На предметној локацији, површине 8.604 m², планира се изградња: објекта супермаркета укупне БРГП око 2.373,48 m², паркинга са 130 ПМ,

трафостанице, интерних саобраћајница, платоа за дизел агрегат, надземни хидрофор и контејнере, као и уређење припадајућих зелених површина.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „LIDL“, на катастарској парцели 186/1 КО Палилула, Београд, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник Републике Србије“, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд, 14/16 и 76/18), чл. 26. и 47. Одлуке о градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18 и 109/18) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана обавештавања странке о решењу. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине, а подноси се преко првостепеног органа. Републичка административна такса за жалбу у износу од 470 динара, сходно Тарифном броју 6 Закона о републичким административним таксама („Службани гласник РС“, број 43/03, 51/03-исправка, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17 и 50/18), плаћа се на рачун број: 840-742221843-57, позив на број: 97 29-120 (сврха: републичка административна такса, прималац: Буџет Републике Србије).

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-259/2018, дана 17. децембра 2018. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ПОДСЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Проф. др Јасмина Маџаљ



ЈКП

„ЗЕЛЕНИЛО-БЕОГРАД“

Адреса: Мали Калемегдан 8, 11000 Београд
Телефон/Факс: +381 11 66 76 776; 26 30 506

Матични број: 07066597

ПИБ: 101511244

e-mail: info@zelenilo.rs

web: www.zelenilo.rs

Број: 29287/1

Датум:

18 DEC 2018

Lidl Srbija

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

У прилогу дописа достављамо Вам услове за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета "Lidl"**, на к.п. 186/1, КО Палилула, Београд

С поштовањем

Доставити:

- Наслову
- Архиви

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**

Александар Вулетић, дипл. ек.



Број: 29287 /h

Датум:

18 DEC 2018

Lidl Srbija

Прва јужна радна 3
22330 Нова Пазова

Услови за потребе израде **Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета "Lidl"**, на к.п. 186/1, КО Палилула, Београд

Прилози:

- Технички опис
- Ситауциони план
- Информација о локацији

Плански основ:

План генералне регулације грађевинског подручја јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I–XIX) („Сл. Лист града Београда“ бр. 20/16), (у даљем тексту: ПГР Београда).

Простор у границама предметног Плана припада целини III- Крњача, Ада Хуја, Вишњица.

Постојеће стање:

На самом простору обухваћеном предметим Планом не постоје јавна зелене површине, међутим у контактної зони са границом Урбанистичког прјекта постоји јавна зелена површина у регулацији саобраћајнице – дрворед у улучним травњацима у Вишњичкој улици. Дрворед чине стабла ситнолисног бреста (*Ulmus pumila L.*), јаворолисног платана (*Platanus x acerifolia (Alt) Willd.*). Стабла су одрасла, средње доби, развијених коршшњи у пуној физиолошкој кондицији, одличног здравственог стања и естетског квалитета.

Такође, унутар границе парцеле, дуж границе са Вишњичком улицом постоји дрворед.

Услови

Предметна катстарска парцела се налази у површинама остале намене, у зони 3.М4.1 – зона мешовитих градских центара у зони више спратности.

Параметри за слободне и зелене површине дефинисани у Плану генералне регулације за дату зону и намену површина су:

- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 40%;
- минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова одземних објеката) износи 15%.

Колске прилазе парцели из правца Вишњичке улице ускладити са позицијом стабала у дрворедима.



Напомињемо, да су дрвореди на подручју Плана генералне регулације заштићена категорија зеленила и да су дозвољени радови на **постојећим** дрворедима: уклањање сувих и болесних стабала, уклањање стабала у случају када то захтева општи интерес утврђен на основу закона, садња новог дрвећа и стандардне мере неге стабала.

Дрворед у унутар парцеле по могућству уклопити у планирано решење.

Планирати садњу дрворедних стабала на паркинзима. Паркинге извести од порозних материјала (затрављених растер плоча).

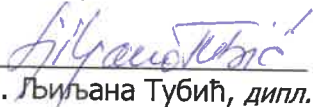
Позиције стабала ускладити са трасама инфраструктуре, тако што ће се поставити на прописаним растојањима.

Одговарајућим падовима застртих површина омогућити несметано отицање површинеске воде у кишну канализацију и зелене површине. Предвидети систем за заливање злених површина.

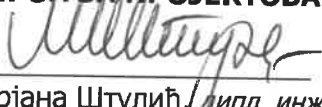
Напомена:

За вегетацију директно угрожену новопроектованим решењем, обавеза Инвеститора је да се обрати сталној Градској комисији за сечу стабала преко надлежне градске општине, како би се прибавило Решење на основу којег се може реализовати сеча. Стручна комисија врши валоризацију и утврђује накнаду за посечена стабла сходно одредбама члана 14. Одлуке о уређењу и одржавању паркова, зелених и рекреационих површина ("Службени лист града Београда", број 12/1, 15/1, 11/5, 23/05, 29/07, 02/11 и 44/14).

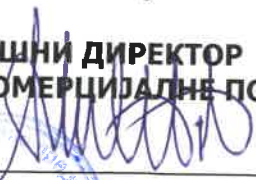
Стручни сарадник:


M.Sc. Љиљана Тубић, дипл. инж. пејз. арх.

**РУКОВОДИЛАЦ
БИРОА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ**


Мирјана Штулић, дипл. инж. пејз. арх.

**ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР
ЗА КОМЕРЦИЈАЛНЕ ПОСЛОВЕ**


Александар Вулећић, дипл. ек.

324073/2-18
18.01. 19

„LIDL SRBIJA“ К.Д.
ул.Прва јужна радна бр.3
22330 Нова Пазова

Деловодни број: 80.1.1.0.-D.08.02.-324073/1-2018
Наш знак: 80110 МИ
Наш број: 7029/18
Датум: 15.1.2019.

Технички услови за израду Урбанистичког пројекта

(члан 54. Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука УС, 50/2013-Одлука УС, 98/2013-Одлука УС и 132/2014)

У вези вашег захтева бр. 7029/18 од 6.11.2018. године за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п.186/1 КО Палилула обавештавамо вас:

1. Постојеће стање електродистрибутивне мреже која напада предметно подручје:

Увидом у достављене податке Техничке документације "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд о електроенергетским објектима, установљено је да се у предметној зони следећих ситуационих планова трасе каблова или у њиховој непосредној близини налазе следећи електроенергетски објекти:

Објекти напонског нивоа 110 kV:

- Два кабловска вода 110 kV бр. 1240А/Б веза Београд 28 - Београд 1, типа и пресека 3x(1x1000) mm², 110 kV;

Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Трансформаторске станице 10/0,4 kV
- Подземни водови 10 kV
- Подземни и надземни водови 1 kV

Прилог: ЦД са информацијама о постојећим електроенергетским објектима на предметном подручју Службе за техничку документацију „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.

2. Енергетски подаци из вашег захтева:

Укупна једновремена снага свих нових садржаја:

$P_j = 300 \text{ kW}$

3. Планирано стање:

За напајање потрошача потребно је планирати изградњу следећих електроенергетских објеката:

- 3.1. Трансформаторску станицу 10/0,4 kV типа у објекту или МБТС, снаге трансформатора 630 kVA, капацитета 1000 kVA. Трансформаторску станицу лоцирати у предметном објекту или на

предметној катастарској парцели у складу са Урбанистичким условима и важећим техничким прописима и препорукама.

3.2. У трансформаторској станици, на страни 10 kV, предвидети ћелије: доводно-одводне ком. 2, спојно мерне ком. 1 и трансформаторске ком. 1.

3.3. Постојећу ТС 10/0,4 kV „Вишњичка бр.94 Институт за кожу и обућу“ (рег.бр. Б-1404) угасити, демонтирати и уклонити.

3.4. Постојеће 10 kV водове који су служили за напајање ТС 10/0,4 kV из тачке 3.3. на погодан начин кратко спојити кабловском спојницом.

3.5. Изградити два вода 10 kV типа и пресека ХНЕ 49-А 3х(1х150) mm² од планиране ТС 10/0,4 kV до постојећег 10 kV вода који ће бити веза између ТС 110/10 kV „Београд 1“ и ТС 10/0,4 kV рег.бр.Б-2121 „Вишњичка бр.61а“, након укидања наведене ТС.

4. Измештање и заштита постојећих електроенергетских објеката:

4.1. Објекти напонског нивоа 110 kV:

- Измештање ових водова није дозвољено.

С обзиром да су 110 kV водови у надлежности „Електро mreжа Србије“ а.д (ЕМС), потребно је да се обратите овом предузећу ради прибављања Техничких услова.

4.2. Објекти напонског нивоа 10 и 1 kV:

- Уколико се при извођењу радова на изградњи нових или реконструкцији постојећих објеката, угрожавају постојеће деонице 10 и 1 kV водова и уколико није могуће обезбедити прописима предвиђене сигурносне висине и растојања, водове је потребно изместити и заштитити.
- У траси вода не смеју да се налазе објекти који би угрожавали електроенергетски вод или онемогућавали приступ воду.
- При укрштању и паралелном вођењу каблова са другим инсталацијама поштовати прописима предвиђена сигурносна растојања и углове укрштања.
- Уколико је потребно измештање 10 и 1 kV кабловских водова користити проводнике одговарајућег типа и пресека у складу са важећим техничким прописима и препорукама „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Задржати све електричне везе између постојећих електроенергетских објеката чије је измештање потребно.
- За прелазак саобраћајнице постојећих водова обезбедити резерву у кабловицама и то за водове 10kV 100% резерву, а за водове 1 kV 50% резерву. Користити отворе кабловске канализације пречника Ø100mm.
- Радове у близини каблова вршити ручно или механизацијом која не изазива оштећење изолације и оловног плашта. При извођењу радова заштитити постојеће кабловске водове од механичког оштећења.
- Заштита од напона корака и додира и заштитна мера од електричног удара треба да буде усаглашена са важећим прописима и препорукама из ове области и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Све потребне радове у вези са заштитом и измештањем наведених електроенергетских водова извести у складу са важећим техничким прописима и препорукама, као и Интерним стандардима „ЕПС дистрибуције“ д.о.о.
- Извођење свих радова вршити уз присуство надлежних служби "ЕПС Дистрибуције" д.о.о.

5. Општи услови:

- 5.1. Ови технички услови се могу користити само за израду Урбанистичког пројекта за изградњу објекта супермаркета „Lidl“, на к.п. 186/1 КО Палилула.
- 5.2. При било којој измени енергетских података наведених у техничким условима, као и при ревизији Плана детаљне регулације неопходно је да нам се обратите са захтевом за издавање нових техничких услова.

Доставити:

- подносиоцу захтева
- архиви
- 80110

**ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ Д.О.О. БЕОГРАД
ПО ОВЛАШЋЕЊУ ДИРЕКТОРА**

Александар Милојковић, дипл.инж.ел.

