

Kulezić Dragutin PR Beograd,
Ul. Vojvode Vlahovića 31V
Tel: +381 11 396 12 65
Fax: +381 11 396 10 22

Matični broj: **61824421**
Šifra delatnosti: **7112**
PIB: **102008900**
Tekući račun: **250-1540000025780-32** Eurobank EFG

URBANISTIČKI PROJEKAT
ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA
NA K.P. 2960/1, K.O. RESNIK

Naručilac: **Goran Savić,**
Ulica 13. oktobra 56, Beograd

Obradivač: **T. ARH. STUDIO**
Ulica vojvode Vlahovića 31v, Beograd

Odgovorni urbanista: **Slavica Milošević dipl.inž.arh.**
Lic. br. 200 0109 03

Direktor: **Dragutin Kulezić dia**

Dragutin Kulezić
695835273-1711
974710290

Digitally signed by Dragutin
Kulezić
695835273-1711974710290
Date: 2019.12.03 21:42:05
+01'00'

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

NA K.P. 2960/1, K.O. RESNIK

A. OPŠTI DEO

- A.1. UVOD**
- A.2. PRAVNI OSNOV**
- A.3. PLANSKI OSNOV**
- A.4. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA**

B. USLOVI IZGRADNJE

- B.5. NAMENA OBJEKTA I KONCEPT UREĐENJA PROSTORA**
 - B.5.1. Namena objekta**
 - B.5.2. Regulacija i nivelacija**
 - B.5.3. Pristup objektu i parkiranje**
 - B.5.4. Uslovi za pristupačnost prostora**
 - B.5.5. Parterno uređenje**
 - B.5.6. Numerički pokazatelji**
- B.6. TEHNIČKI OPIS PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU**
 - B.6.1. Vodovod**
 - B.6.2. Kanalizacija**
 - B.6.3. Elektroenergetska mreža**
 - B.6.4. TK mreža**
- B.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI**
- B.8. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA**
- B.9. URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE**

C. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I OBRAZLOŽENJE REŠENJA

- C.1. OPŠTI PODACI**
- C.2. LOKACIJA I SAOBRAĆAJNO REŠENJE**
- C.3. FUNKCIJA**
- C.4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA**
- C.5. INSTALACIJE**

D. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

E. GRAFIČKI PRILOZI

- 1. ŠIRA SITUACIJA**
- 2. REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE**
- 3. SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE**
- 4. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**
 - 1.7.01 – Situacija – parterna**
 - 1.7.02 – Situacija – krovna**
 - 1.7.03 – Osnova prizemlja**
 - 1.7.04 – Osnova Krovnih ravni**
 - 1.7.05 – Karakteristični preseći**
 - 1.7.06 – Prednji i zadnji izgled**
 - 1.7.07 – Bočni izgledi**
 - 1.7.09 – Situacija - Kretanje merodavnog vozila**
 - 1.7.10 – Vizuelizacija objekta**

F. DOKUMENTACIJA

- 1. INFORMACIJA O LOKACIJI**
- 2. KOPIJA PLANA**
- 3. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN**
- 4. KATASTAR PODZEMNIH VODOVA**
- 5. USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA**
- 6. SAGLASNOST SEKRETARIJATA ZA SAOBRAĆAJ**
- 7. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE**
- 8. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG URBANISTE**
- 9. LICENCA I POTVRDA ODGOVORNOG PROJEKTANTA IDR**
- 10. IZVOD IZ APRa**

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA IZGRADNJU POSLOVNOG OBJEKTA

NA K.P. 2960/1, K.O. RESNIK

A. OPŠTI DEO

A.1. UVOD

Izradi predmetnog urbanističkog projekta pristupilo se na osnovu zahteva investitora Gorana Savića, Ulica 13. oktobra 56 iz Beograda, u cilju izgradnje poslovnog objekta na građevinskoj parceli formiranoj od k.p. 2960/1 K.O Resnik, a na osnovu Informacije o lokaciji izdate od Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove br. IX-09 br. 350.1-2459/2017 od 17.05.2017. godine.

Ovim urbanističkim projektom definisani su uslovi izgradnje na građevinskoj parceli formiranoj od k.p. 2960/1 K.O Resnik, kao i idejno rešenje objekta u cilju urbanističko-arhitektonske razrade lokacije.

A.2. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov je definisan u Zakonu o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 – Odluka US, 50/13 – Odluka US, 98/13 – Odluka US 132/14,i 145/14 i 83/18),

A.3. PLANSKI OSNOV

Planski osnov za izradu Urbanističkog projekta predstavlja Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd („Službeni list grada Beograda”, br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17) (u daljem tekstu: Plan generalne regulacije).

Prema navedenom Planu generalne regulacije, predmetna lokacija nalazi se u zoni porodičnog stanovanja – sanacija neplanski formiranih blokova 15.S4.1 i sprovodi se neposrednom primenom pravila građenja izradom urbanističkog projekta.

Sa porodičnim stanovanjem kompatibilni su komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužnih delatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne stvaraju buku. Na pojedinačnim parcelama kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina.

Predmetnim urbanističkim projektom planirana je izgradnja poslovnog objekta namenjenog komercijalnim sadržajima iz oblasti trgovine i uslužnih delatnosti.

	PRAVILA GRAĐENJA U ZONI PORODIČNOG STANOVANJA - SANACIJA NEPLANSKI FORMIRANIH BLOKOVA 15.S4.1
osnovna namena površina	• porodično stanovanje
kompatibilnost namene	• sa porodičnim stanovanjem su kompatibilni komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužnih delatnosti koje ne ugrožavaju životnu sredinu i ne stvaraju buku, kao i ostale namene u skladu sa Tabelom „Kompatibilnost namena” u poglavlju 5. Planirana namena površina, tačka 5.1. • na pojedinačnim građevinskim parcelama u okviru ove zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina • opšta pravila i parametri za sve namene u zoni su isti
broj objekata na parceli	• na svakoj građevinskoj parceli dozvoljena je izgradnja više objekata • u okviru svake građevinske parcele dozvoljena je izgradnja pomoćnih objekata koji su u funkciji korišćenja glavnog objekta, čija namena ne ugrožava glavni objekat i susedne parcele • u okviru parcele dozvoljena je izgradnja nadstrešnica, bazena, staklenika i zimskih bašti, koje ne ulaze u obračun urbanističkih parametara
uslovi za formiranje građevinske parcele	• građevinskom parcelom se smatra svaka postojeća katastarska parcela koja ispunjava uslove definisane opštim pravilima parcelacije i preparcelacije definisanim u poglavlju 2.1 Pravila za uređenje prostora • nova građevinska parcela, nastala spajanjem ili deljenjem celih ili delova katastarskih parcela mora imati minimalnu širinu fronta prema javnoj saobraćajnoj površini 12.0m i minimalnu površinu 250m² • izuzetno pristup javnoj saobraćajnoj površini može biti posredno, preko pristupnog puta kolsko-pešačke staze za jednosmerni pristup minimalne širine 4.5m i za dvosmerni pristup minimalno 5.0m (ukoliko je slep sa okretnicom). Ukoliko je pristupni put dužine do 25.0m, njegova širina može biti 3.5m (bez okretnice).
izgradnja novih objekata i položaj objekta na parceli	• objekte postaviti u okviru zone građenja, koja je definisana građevinskim linijama. Nije obavezno postavljanje objekata ili delova objekata na građevinsku liniju, već u prostoru koji je definisan građevinskim linijama. Zona građenja je definisana građevinskom linijom prema regulacionoj liniji saobraćajnice i

	prema bočnim i zadnjoj granici parcele. • objekat je, prema položaju na parceli, slobodnostojeći • građevinska linija objekta je na min. 2.0 m, u odnosu na regulacionu liniju saobraćajnice, Za građevinske parcele, koje pristup javnoj saobraćajnoj površini ostvaruju posredno preko pristupnog puta, kao minimalno udaljenje u odnosu na granicu građevinske parcele pristupnog puta, primenjuje se pravilo za udaljenje od bočne granice parcele. Za građevinske parcele, koje se nalaze u zaštitnoj zoni dalekovoda, primenjuju se pravila za položaj objekta u skladu sa poglavljem 3.2.4 Elektroenergetska mreža i objekti.
rastojanje od bočne granice parcele	Slobodnostojeći objekti: • Minimalno rastojanje objekta sa otvorima pomoćnih prostorija na bočnim fasadama, od bočnih granica parcele je 1.5 m. • Minimalno rastojanje objekta sa otvorima stambenih prostorija na bočnim fasadama, od bočnih granica parcele je 2.5 m. Za ugaone objekte primenjuju se rastojanja od bočnih granica parcele.
rastojanje od zadnje granice parcele	Rastojanje stambenih objekata od zadnje granice parcele je minimalno: • cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25m • 1/2 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja od 25m • izuzetno 1/3 visine objekta ukoliko je dubina parcele manja ili jednaka 15m, ali samo sa otvorima pomoćnih prostorija
rastojanje pomoćnih objekata od granica parcele	• pomoćni objekti za potrebe garažiranja vozila, ostave i sl. se postavljaju prema pravilima za stambene objekte • pomoćni objekat može biti i na granici sa susednom parcelom (bočnom ili zadnjom)
međusobno rastojanje objekata u okviru parcele	• minimalno međusobno rastojanje stambenih i poslovnih objekata, bez obzira na vrstu otvora, je cela visina višeg objekta, a od pomoćnih objekata 1/2 visine višeg objekta
indeks zauzetosti parcele	• maksimalni indeks zauzetosti na parceli je „Z” = 40%
visina objekta	• maksimalna visina venca objekta je 9.0m, a visina slemena 12.5m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P+1+Pk/Ps. • maksimalna visina venca pomoćnih objekata je 4.0m, a slemena maksimalno 6.0m, što definiše orijentacionu planiranu spratnost P.
kota prizemlja	• kota prizemlja stambenog dela objekta je najviše 1.6m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote • za objekte, koji u prizemlju imaju nestambenu namenu (poslovanje), kota prizemlja je maksimalno 0.2m viša od najviše kote pristupne saobraćajnice, odnosno nulte kote ukoliko je građevinska linija povučena od regulacione, kota prizemlja nestambene namene je maksimalno 1.6m viša od nulte kote, a pristup poslovnom prostoru mora biti prilagođen osobama sa smanjenom sposobnošću kretanja.
pravila i uslovi za intervencije na postojećim objektima	• svi postojeći objekti na parceli mogu se rekonstruisati ili dograditi u okviru dozvoljenih urbanističkih parametara i ostalih pravila građenja, ukoliko položaj objekta prema regulacionoj liniji zadovoljava uslov definisan opštim pravilima

	postojeći objekti na parceli čiji je indeks zauzetosti veći od dozvoljenog i/ili nije u skladu sa propisanim pravilima o rastojanjima od granica parcela i susednih objekata, ne mogu se dograđivati, već je dozvoljena samo rekonstrukcija, ukoliko je u skladu sa ostalim planiranim parametrima, a ako se takav objekat uklanja i zamenjuje drugim, za njega važe pravila kao i za svaku novu izgradnju u ovoj zoni.
uslovi za slobodne i zelene površine	- procenat slobodnih i zelenih površina na parceli je min. 60% - Minimalni procenat zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom (bez podzemnih objekata i/ili delova podzemnih objekata) iznosi 40%
rešenje parkiranje	parkiranje rešiti na parceli izgradnjom garaže ili na otvorenom parking mestu u okviru parcele, prema normativima definisanim u poglavlju 3.1.1 pravila građenja saobraćajne mreže
arhitektonsko oblikovanje	- objekte projektovati u duhu savremene arhitekture - poslednja etaža se može izvesti kao potkrovlje, mansarda ili povučena etaža. Dozvoljena je igradnja viševodnog krova. - visina nazitka potkrovne etaže iznosi maksimalno 1.60 m računajući od kote poda potkrovne etaže do tačke preloma krovne kosine. Nagib krovnih ravni prilagoditi vrsti krovnog pokrivača. Maksimalni nagib krovnih ravni je 45 stepeni. - mansardni krov mora biti isključivo u gabaritu objekta (bez prepusta) projektovan kao mansardni krov upisan u polukrug, s tim da maksimalna visina preloma kosine mansardnog krova iznosi 2.2 m od kote poda potkrovlja. - prozorski otvori u pokrovlju se mogu rešavati kao krovne badže ili krovni prozori, s tim da oblik i širina badže moraju biti usklađeni sa ostalim elementima fasade. - povučeni sprat se povlači minimalno 1.5m u odnosu na fasadnu ravan poslednjeg sprata, prema javnoj površini. Krov iznad povučenog sprata projektovati kao ravan, odnosno plitak kosi krov (do 15 stepeni) sa odgovarajućim krovnim pokrivačem.
uslovi za ograđivanje parcele	građevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0.90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1.40 m.
minimalni stepen opremljenosti komunalnom infrastrukturom	- novi objekat mora imati priključak na vodovodnu i kanizacionu mrežu, električnu energiju, telekomunikacionu mrežu, toplovodnu ili gasovodnu mrežu ili drugi alternativni izvor energije - do realizacije gradske kanizacione mreže na parcelama se za potrebe evakuacije otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih ili zajedničkih sengrupa (septičkih jama), u svemu prema tehničkim normativima propisanim za ovu vrstu objekata.
inženjerskogeološki uslovi	- Za svaki planirani objekat uraditi detaljna geološka istraživanja. - dogradnja postojećih objekata je moguća ako se istraživanjima utvrdi da su isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne posledice po objekat. Dogradnja koja se planira uz postojeći objekat zahteva da se izvršiti pravilan izbor dubine i načina temeljenja. Postojeće objekte, odnosno njihove temelje štititi adekvatnim geotehničkim merama (podbetoniranje, mega-šipovima) - nadziđivanje postojećih objekata je moguće ako se istraživanjima utvrdi da je isti fundiran na odgovarajući način i da uvećanje opterećenja na temelje neće izazvati štetne

	posledice po objekat . U suprotnom potrebno je sprovesti odgovarajuće intervencije na temeljima kao sanacione mere ili pak u terenu , kako bi se omogućilo prihvatanje dodatnog opterećenja • sva istraživanja uraditi u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Službeni glasnik RS br. 88/11) kao i Pravilnikom o sadržini Projekta geoloških istraživanja i elaborata o rezultatima geoloških istraživanja (Službeni glasnik RS br. 51/96).
--	---

A.4. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA

Urbanističkim projektom obuhvaćena je građevinska parcela formirana od k.p. 2960/1 K.O. Resnik, u Ulici oslobođenje, na obodu naselja Rušanj.

Površina građevinske parcele u okviru granice urbanističkog projekta iznosi 2514 m².

Granica urbanističkog projekta prikazana je na svim grafičkim priložima.

B. USLOVI IZGRADNJE

B.5. NAMENA OBJEKATA I KONCEPT UREĐENJA PROSTORA

B.5.1. Namena objekata

Na definisanoj građevniskoj parceli, formiranoj od k.p. 2960/1 K.O. Resnik, planirana je izgradnja poslovnog objekta namenjenog komercijalnim sadržajima iz oblasti trgovine i uslužnih delatnosti.

B.5.2. Regulacija i nivelacija

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija definisanih u grafičkom prilogu *Regulaciono – nivelaciono rešenje*.

Građevinske linije planiranog poslovnog objekta su linije do kojih je dozvoljeno građenje i postavljene su na 2.0m od regulacione linije Ulice oslobođenje, na 1.5m od bočne granice sa k.p. 2961/1 KO Resnik i na 2.5m od bočne granice sa k.p. 2960/3 KO Resnik i min. 1h (5.75m) objekta o zadnje granice parcele.

Planirani objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija.

Visina venca planiranog objekta je 4.21 do 5.75m (maksimalna dozvoljena je 9,0m), a visina slemena je takođe 4.21 do 5.75 (maksimalna dozvoljena je 12.5), odnosno spratnost planiranog objekta je P (orijentaciona dozvoljena spratnost je P+1+Pk/Ps).

B.5.3. Pristup objektima i parkiranje

Kolski pristup planiranom objektu ostvaruje se iz Ulice oslobođenje, prosečne regulacione širine 12.2 m, kako je to prikazano na pratećem grafičkom prilogu.

Ulica oslobođenje u funkcionalno rangiranoj uličnoj mreži grada pripada sekundarnoj gradskoj uličnoj mreži – pristupnim saobraćajnicama.

Pešački pristup planiranom objektu ostvariće se takođe iz Ulice oslobođenje.

Parkiranje vozila korisnika planiranog objekta obavljaće se na parceli na otvorenom prkingu. Na parceli je obezbeđeno 9 parking mesta, što je više od potrebnog broja parking mesta – 7, koje je definisano prema uslovima Sekretarijata za saobraćaj:

- za poslovanje 1 PM na 60 m² NGP
- za magacin 1 PM na 100 m² BRGP.

Širina kolskog ulaza/izlaza na parcelu je 7.0 m. Za komunikaciju u okviru parcele, planirana je interna saobraćajnica sa okretnicom, širine 7.0m.

Proračun potrebnog broja parking mesta

poslovanje 82.94m ² NGP	82.94/60= 1 PM
magacinski prostor 587.52 m ² BRGP	587.52/100= 6 PM
ukupan potreban broj parking mesta	7 PM
OSTVAREN BROJ PARKIN MESTA	9 PM

B.5.4. Uslovi za pristupačnost prostora

U daljem sprovođenju urbanističkog projekta, nivelaciono regulacionim rešenjima, omogućiti nesmetano horizontalno i vertikalno kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS", br. 22/15).

B.5.5. Parterno uređenje

Prema uslovima Plana generalne regulacije, potrebno je ostvariti min. 40% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom, odnosno min. 60% slobodnih površina u odnosu na ukupnu površinu parcele. Idejnim rešenjem je ostvareno 40% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom, dok su ukupne slobodne i zelene površine (koje, pored zelenila, obuhvataju i pešačke, manipulativne i saobraćajne površine) zastupljene na 72% površine parcele.

Sve funkcionalne celine povezane su internim komunikacijama prema potrebama korisnika i nameni i arhitekturi planiranog objekta. Za ozelenjavanje koristiti dekorativne forme reprezentativnih sadnica visoke drvenaste vegetacije, u kombinaciji sa žbunjem, sezonskim cvećem i perenama. Nivelacionim rešenjem obezbediti pravilno oticanje površinskih voda ka kišnoj kanalizaciji i zelenim površinama.

Ukoliko je moguće, na otvorenim parkiralištima predvideti zasenu drvorednim sadnicama. U okviru tehničkih mogućnosti, koristiti porozne zastore na parkinzima.

B.5.6. Numerički pokazatelji

Ostvareni urbanistički parametri u okviru predmetne građevinske parcele i uporedni prikaz sa maksimalnim dozvoljenim parametrima iz Plana generalne regulacije Beograda.:

TABELA UPOREDNIH PARAMETARA

	planirano PGR-om Beograda	ostvareno urbanističkim projektom
površina građevinske parcele	min 150m ²	2514 m ²
planirana namena	porodično stanovanje i kompatibilne namene – komercijalni sadržaji iz oblasti trgovine, administracije i uslužne delatnosti, koji ne ugrožavaju žiotnu sredinu	poslovni objekat
odnos stanovanja i druge kompatibilne namene	na pojedinačnim građevinskim parcelama u okviru ove zone, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina 100 : 0% - 0 : 100%	0 : 100%
broj objekata na parceli	dozvoljeno je više objekata na parceli	1
indeks zauzetosti	maks. 40%	27.35%
indeks zauzetosti podzemnih etaža	maks. 40%	-
slobodne i zelene površine	min. 60%	72.65%
zelenilo u direktnom kontaktu sa tлом	min. 40%	40.43%
spratnost objekta	orijentaciono P+1+Pk/Ps	P
visina venca/visina slemena	maks. 9.0m / sleme 12.5m	4.26m do 5.75m
građevinska linija prema regulacionoj liniji	min. 2.0m od regulacione lin.	min.2.0m
građevinska linija prema zadnjoj granici parcele	cela visina objekta ukoliko je dubina parcele jednaka ili veća od 25m	min. 1h – 5,75.m, a ostvareno 22.64m
građevinska linija prema bočnoj granici parcele	minimalno rastojanje objekta sa otvorima pomoćnih prostorija na bočnim fasadama, od bočnih granica parcele je 1.5 m minimalno rastojanje objekta sa otvorima stambenih prostorija na bočnim fasadama, od bočnih granica parcele je 2.5 m	min 1.5m i min 2.5m (ostvareno 14.19)
kota pristupa	poslovanje maks. 0.2m	0.2m
broj poslovnih prostora	-	1 poslovni prosor
parkiranje	1PM na 60m ² NGP poslovnog prostora i 1PM na 100m ² BRGP magacinskog prostora (82.94m ² /60 + 587.52/100=1.4 + 5.9 = 7.3= potrebno 7 PM)	ostvareno 9 PM

B.6. TEHNIČKI OPIS PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

B.6.1. Vodovod

Postojeća vodovodna mreža pripada III visinskoj zoni beogradskog vodovodnog sistema. Planirani objekat priključiti na postojeći cevovod $\varnothing 110\text{mm}$, u Ulici oslobođenje, izgradnjom sekundarne vodovodne mreže minimalnog prečnika $\varnothing 80\text{mm}$. Novu distributivnu vodovodnu mrežu prvenstveno usmeriti na postojeći šaht, kako je prikazano na grafičkom prilogu Sinhron plan infrastrukture.

Tehničku dokumentaciju raditi prema važećim normativima i uslovima JKP Beogradski vodovod i kanalizacija br. M/980, arh. br. 40278/1 I₄₋₁ od 21.06.2018. godine.

B.6.2. Kanalizacija

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže.

Priključenje planiranog objekta na kanalizacionu mrežu biće moguće kada se kanalizaciona mreža projektuje, izvede i pusti u eksploataciju.

Prema uslovima Plana generalne regulacije, do realizacije gradske kanalizacione mreže na parcelama se za potrebe evakuacije otpadnih voda dozvoljava izgradnja pojedinačnih sengrupa (septičkih jama), u svemu prema tehničkim normativima propisanim za ovu vrstu objekata.

Tehničku dokumentaciju raditi prema važećim normativima i uslovima JKP Beogradski vodovod i kanalizacija br. LJ/257 od 17.07.2018.

B.6.3. Elektroenergetska mreža

U postojećem stanju u Ulici oslobođenje nalaze se vodovi 0.4 kV.

Za napajanje planiranog objekta, potrebno je povezati stub postojeće mreže, kablom PP 00 – A4 X 50, kao kablovski silaz sa stuba, najpogodnijom trasom do slobodnostojećeg ormana sa integrisanom KPK, koji treba postaviti na najpogodnije mesto na regulacionoj liniji predmetne parcele prema javnoj površini.

Tehničku dokumentaciju raditi prema važećim normativima i uslovima JP "Elektro distribucija - Beograd" br. 81110 PI, 3428-1/18 od 06.09. 2018. godine.

B.6.4. TK mreža

Predmetna lokacija pripada kablovskom području 2 ATC "Rušanj".

Za povezivanje planiranog objekta na TK mrežu potrebno je izgraditi TK kanalizaciju do postojećeg distributivnog TK kabla u Ulici oslobođenje, kako je prikazano na grafičkom prilogu Sinhron plan infrastrukture.

Unutar građevinske parcele obezbediti prostor na zidu u objektu za smeštaj izvodnog ormara i završavanjem unutrašnjih TK instalacija.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa uslovima Telekom Srbija br. 241010/2-2018 od 17. 07. 2018. godine.

B.7. INŽENJERSKOGEOLOŠKI USLOVI

Predmetno područje pripada rejonu IA1, povoljnom za urbanizaciju.

To su ravničarski i blago nagnuti delovi terena, kao i grebeni, Teren je izgrađen od lesnih, aluvijalno-deluvijalnih nanosa i tercijarnih laporovito-krečnjačkih kompleksa. Nivo podzemne vode je na dubini većoj od 5.0m. Rejon je stabilan u prirodnim uslovima.

U daljoj fazi projektovanja neophodno je uraditi detaljna geološka istraživanja, a sve u skladu sa Zakonom o rudarstvu i geološkim istraživanjima (Službeni glasnik RS br. 101/15).

B.8. ZAŠTITA NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Na području, koje je predmet ovog urbanističkog projekta, nema utvrđenih kulturnih dobara i dobara koja uživaju status prethodne zaštite.

B.9. URBANISTIČKE MERE ZAŠTITE

U cilju prilagođavanja prostornog rešenja potrebama zaštite od elementarnih nepogoda (zemljotresa, požara, poplava), kao i zaštiti životne sredine, planiranu izgradnju sprovesti uz primenu odgovarajućih prostornih i građevinsko-tehničkih rešenja, u skladu sa zakonskom regulativom iz tih oblasti.

Mere zaštite od zemljotresa:

Radi zaštite od zemljotresa, predmetne objekte projektovati u skladu sa :

- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90). Sve proračune seizmičke stabilnosti zasnivati na posebno izgrađenim podacima mikroseizmičke reonizacije.
- Pravilnikom o privremenim tehničkim normativima za izgradnju objekata koji ne spadaju u visokogradnju u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 39/64).

Mere zaštite od požara:

Objekat moraju biti realizovani prema odgovarajućim tehničkim protivpožarnim propisima, standardima i normativima.

U toku projektovanja i izvođenja radova na izgradnji objekata primeniti mere zaštite od požara u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti od požara (Sl.glasnik RS br. 111/2009 i br. 20/2015) i pravilnicima i standardima koji bliže regulišu izgradnju objekata.

Objektu mora biti obezbeđen pristupni put za vatrogasna vozila, shodno Pravilnika o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara ("Službeni list SRJ", br.8/95) i drugih tehničkih propisa i standarda za takvu vrstu objekata.

Predvideti odgovarajuću hidrantsku mrežu, shodno Pravilniku o tehničkim normativima za spoljnu i unutrašnju hidrantsku mrežu za gašenje požara (Službeni list SFRJ br. 39/91).

Mere zaštite životne sredine

Za realizaciju planirane namene potrebno je ispuniti sledeće mere zaštite životne sredine:

- predvideti kontrolisani prihvrat zauljene atmosferske vode sa svih manipulativnih površina i parkinga, pre upuštanja u gradsku kanalizacionu mrežu;
- obezbediti kvalitet otpadnih voda iz objekta, koji zadovoljava kriterijume propisane Pravilnikom o tehničkim i sanitarnim uslovima za upuštanje otpadnih voda u gradsku kanalizaciju („Službeni list grada Beograda“, br. 5/89);
- ne planirati izgradnju koj bi mogla da naruši stanje činilaca životne sredine u okruženju (vodu, vazduh, zemljište), osnovne uslove življenja suseda i sigurnost susednih objekata;
- ne planirati skladištenje otpada (opasnog i neopasnog, sekundarnih sirovina i drugih delatnosti, koje ugrožavaju kvalitet životne sredine, proizvode buku, vibracije ili neprijatne mirise;
- obaveza investitora je da se, pre podnošenja zahteva za izdavanje građevinske dozvole za objekte koji podležu proceni uticaja za životnu sredinu, obrati nadležnom organu za zaštitu životne sredine, radi odlučivanja o potrebi izrade studije o proceni uticaja objekta na životnu sredinu, u skladu sa odredbama Zakona o proceni uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 135/04 i 36/09). Studija procene uticaja izrađuje se na nivou generalnog, odnosno idejnog projekta i sastavni je deo zahteva za pribavljanje građevinske dozvole.

C. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA I OBRAZLOŽENJE REŠENJA

C.1. OPŠTI PODACI

PREGLED PROJEKTOVANIH POVRŠINA

ETAŽA	NETO površina po SRPS-u /m ²		BRUTO površina po SRPS-u/m ²		BRUTO površina po PGR-u/m ²	
PRIZEMLJE	648.76		687.41		687.41	
UKUPNO	neto podzemna	0.00	bruto podzemna	0.00	bruto podzemna	0.00
	neto nadzemna	648.76	bruto nadzemna	687.41	bruto nadzemna	687.41
	neto ukupno	648.76	bruto ukupno	687.41	bruto ukupno	687.41

C.2. LOKACIJA I SAOBRAĆAJNO REŠENJE

Planiran je jedan kolski ulaz-izlaz na parcelu iz Ulice Oslobođenja.

Na osnovu broja potrebnih parking mesta, planirano je 9 parking mesta na otvorenom.

C.3. FUNKCIJA

Objekat je jedinstvena celina spratnosti P+0. U prizemnon delu objekta na površini od 565,82 m², predviđen je za dva magacinska prostora, a preostali centralni deo od 82,94 m² je poslovni prostor.

Poslovni prostor je odvojen na dva dela, koji se sastoje od po hodnika, dve kancelarije, ostave, čajne kuhinje i mokrog čvora.

Centralni deo objekta je povučen na zadnju građevinsku liniju kako bi se omogućilo parkiranje ispred objekta i vizuelno naglasio poslovni deo objekta. Koncept je napravljen vodeći računa o urbanističkim parametrima za predmetnu celinu.

C.4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Noseću konstrukciju objekta čini sistem nosećih čeličnih stubova i greda, ojačanih spregovima za prihvat uticaja vetra i seizmike.

Stubovi su formirani od 2xU120, a grede su HEA 120 sa rožnjačama HOP120.80.4mm. Spregovi su od L profila L80.80.4mm, dok je ploča na tlu debljine 15cm. Objekat je fundiran na trakastim temeljima. Konstruktivni elementi su marke betona MB 30 i MB40 i armirani su rebrastom armaturom RA 400/500 i mrežastom MA500/560.

Objekat ima fasadu od limenih fasadnih termo panela sa ispunom od kamene vune, u bež boji i belu PVC stolariju zastakljenu niskoemisionim staklo paketom.

C.5. INSTALACIJE

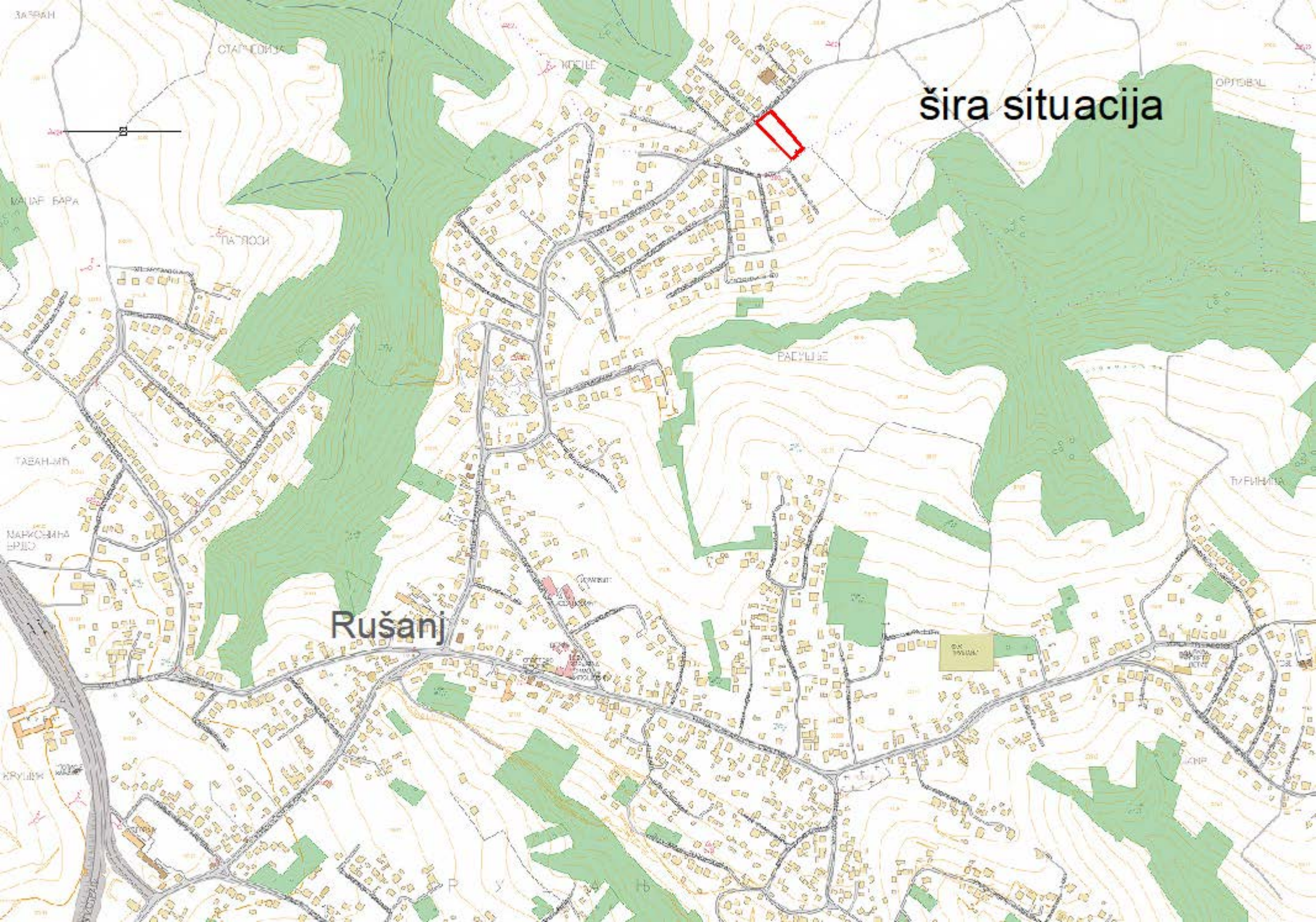
Instalacije su projektovane prema projektnim zadacima investitora, bližim uslovima nadležnih komunalnih kuća, u skladu sa važećim propisima i standardima.

D. SPROVOĐENJE URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj urbanistički projekat predstavlja osnov za izdavanje lokacijskih uslova u skladu sa članom 57. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br.72/09, 81/09-ispr., 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13-odluka US, 132/14, 145/14 i 83/18).

E. GRAFIČKI PRILOZI

- 1. ŠIRA SITUACIJA**
- 2. REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE**
- 3. SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE**
- 4. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE**



šira situacija

Rušanj

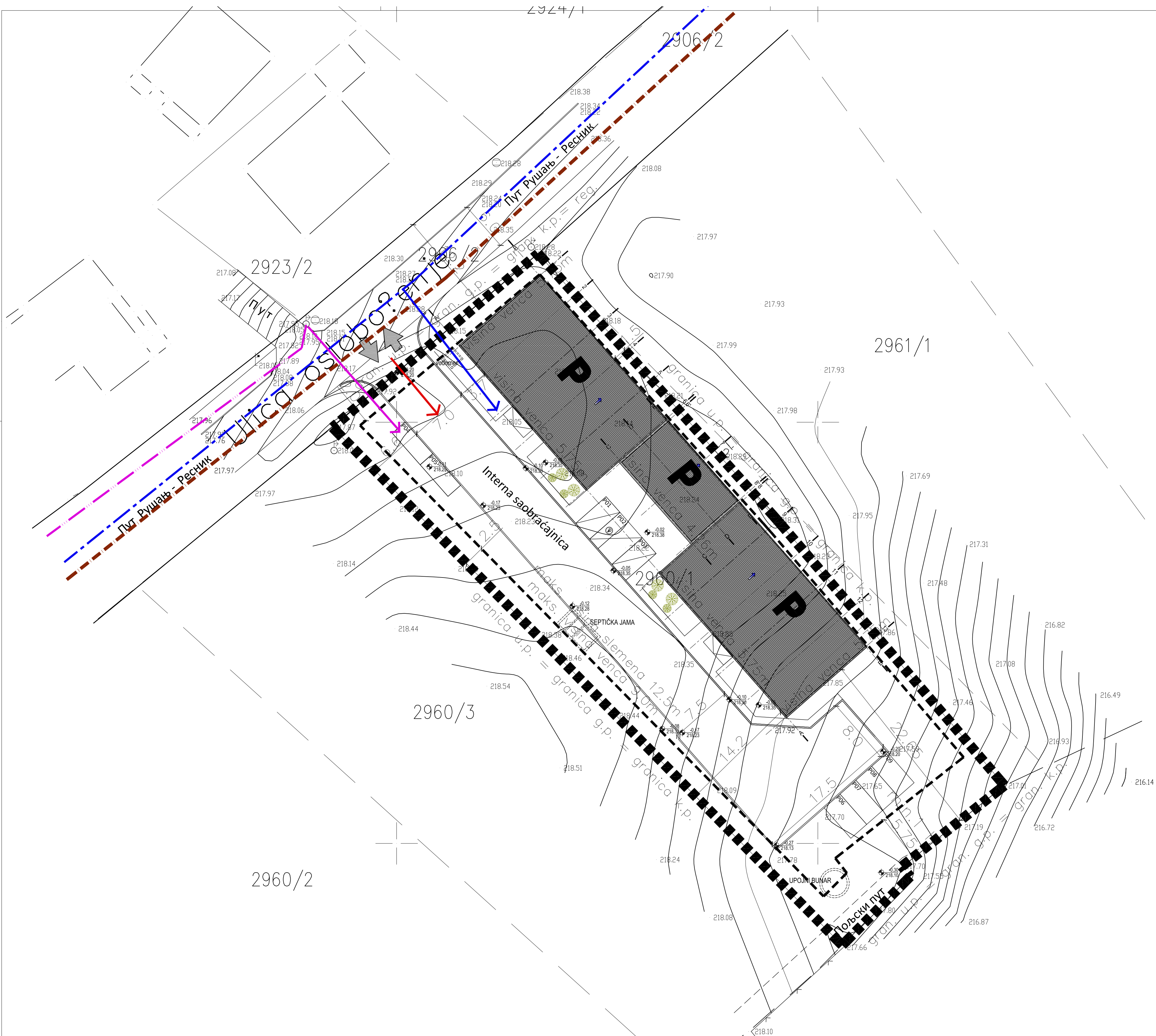


LEGENDA:

granica urbanističkog projekta

= granica građevinske parcele

T. APX. STUDIO ПРОЈЕКТНИ БИРО БЕОГРАД ул. Војводе Влаховића 31а тел. 011-396 12 65 факс 011-396 10 22 E-mail: office@t-arch.com	INVESTITOR: Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd	ODGOVORNI URBANISTA	Slavica Milošević d.l.a.	BR. LICENCE 200 0109 03
	OBJEKT: POSLOVNI OBJEKT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik	SARADNIK		
	PROJEKT: URBANISTIČKI PROJEKTAT			
	VRSTA TEHNIČKE DOK:			
CRTEŽ: REGULACIONO-NIVELACIONO REŠENJE		RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.
		1:250	novembar 2018	11/18
				BR. LISTA
				1.7.02
				00



LEGENDA:

granica urbanističkog projekta

= granica građevinske parcele

granica katastarske parcele

regulaciona linija

građevinska linija

položaj planiranog objekta

ulaz, izlaz u kompleks

postojeće

vodovod

elektro mreža

TK mreža

kanalizacija

T. APX. STUDIO PROJEKTNII BIIRO BEOGRAD ul. Boleslava Vukosavlja 31a tel: 011-396 12 65 fax: 011-396 10 22 E-mail: office@t-arch.com	INVESTITOR: Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd	ODGOVORNI URBANISTA		Slavica Milošević d.l.a.	BR. LICENCE 200 0109 03	
	OBJEKTAT: POSLOVNI OBJEKTAT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik	SARADNIK				
	PROJEKTAT: URBANISTIČKI PROJEKTAT					
	VRSTA TEHNIČKE DOK.:					
	CRTEŽ:	SINHRON PLAN INFRASTRUKTURE	RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.	BR. LISTA
	1:250		novembar 2018	11/18	1.7.03	00

4. IDEJNO ARHITEKTONSKO REŠENJE



KP 2960/1, KO RESNIK, Beograd		2 514.00 m ²
		URBANISTIČKI POKAZATELJI
POVRŠINA PARCELE		2 514.00 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI	I	0.27
STEPEN ZAUZETOSTI	Z	27.35 %
UKUPNA BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA		687.41 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		687.41 m ²
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI		9
SAOBRAĆAJNICE, STAZE, TROTOARI		32.22% = 810.11 m ²
OZELENJENE POVRŠINE		40.43% = 1016.48 m ²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

200

КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ

1

ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ

2

СПОРЕДНИ-ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

3

ПЕШАЧКО КОПСКИ УЛАЗ

ОБЈЕКАТ / опшност

ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ

П-0

УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА / у оквиру парцеле

ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ-
САОБРАЋАЈНИЦЕ

РАСТЕР ОЗЕЛЕЊЕНИ
ПАРКИНГ-ЕЛЕМЕНТИ

ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ

ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

КОТА ПОДА ПРИЕМЉА

Т.АРХ.
СТУДИО

ПРОЈЕКТИНИ БИРО
БЕОГРАД
ул. Војводе Власовића 31а
тел. 011-396 12 65
факс 011-396 10 22
E-mail: office@t-arch.com

INVESTITOR:

Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56,
Beograd

OBJEKTAT:

POSLOVNI OBJEKTAT
Beograd, KP 2960/1,
KO Resnik

PROJEKTAT:

URBANISTIČKI PROJEKTAT

VRSTA TEHNIŠKE ДОК.:

IDR - Idejno rešenje - Arhitektura

CRTEŽ:

SITUACIJA - PARTERNA

ODGOVORNI
PROJEKTANT

Dragutin Kulezić d.i.a.

SARADNIK

BR. LICENCE

300 H520 09

RAZMERA

1:200

DATUM

novembar 2018

BR. THN. DN.

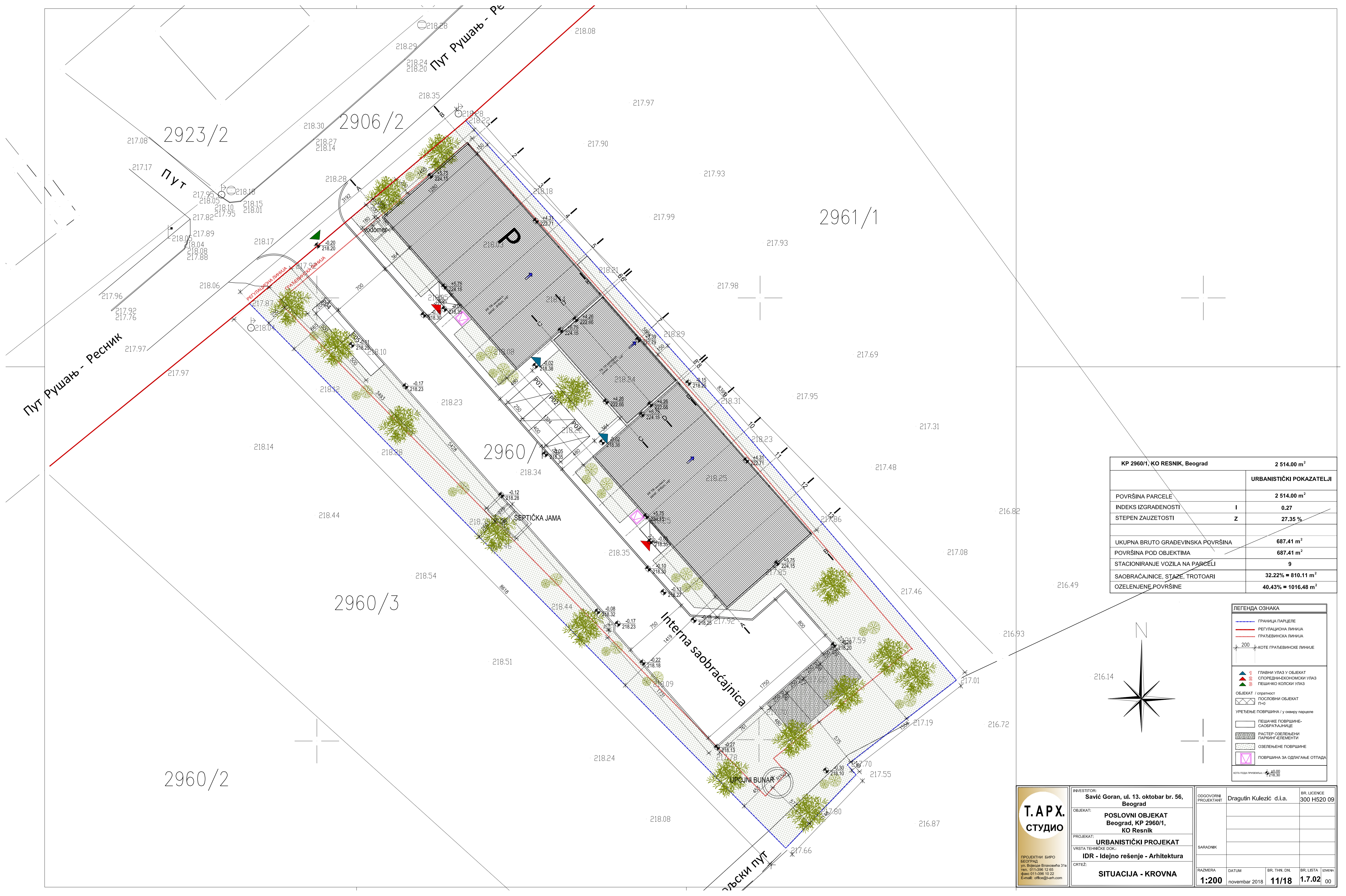
11/18

BR. LISTA

1.7.01

IZМЕНА

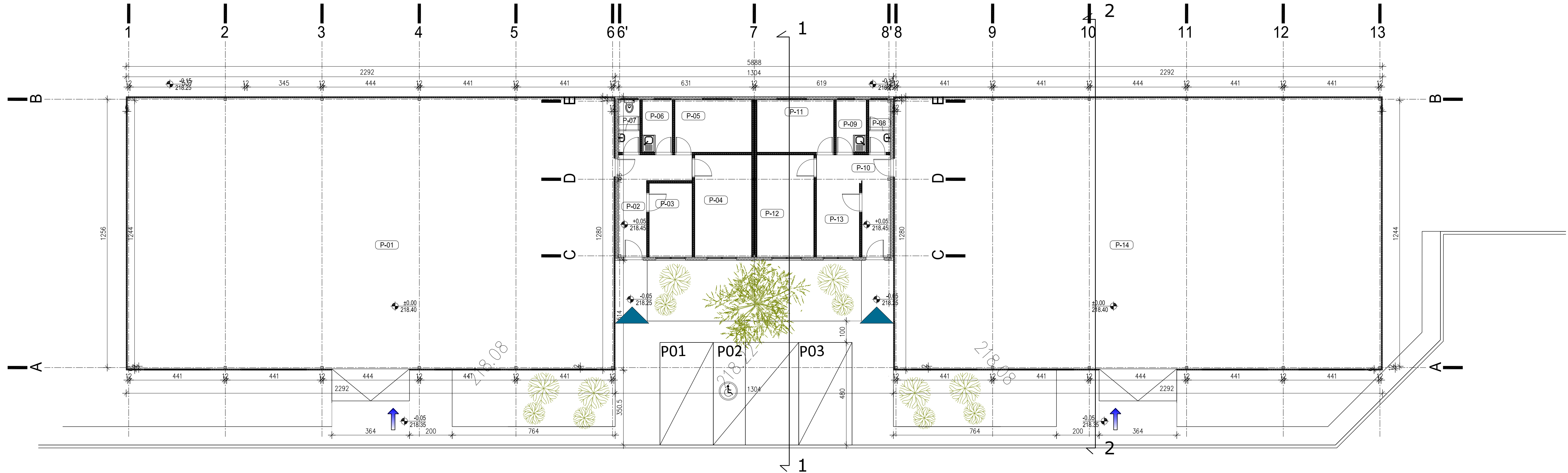
00



KP 2960/1, KO RESNIK, Beograd		2 514.00 m ²
		URBANISTIČKI POKAZATELJI
POVRŠINA PARCELE		2 514.00 m ²
INDEKS IZGRADENOSTI	I	0.27
STEPEN ZAUZETOSTI	Z	27.35 %
UKUPNA BRUTO GRADEVINSKA POVRŠINA		687.41 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		687.41 m ²
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI		9
SAOBRAĆAJNICE, STAZE, TROTOARI		32.22% = 810.11 m ²
OZELENJENE POVRŠINE		40.43% = 1016.48 m ²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА	
	ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
	КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
	1 ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
	2 СПОРЕДНИ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
	3 ПЕШАЧКО КОПСКИ УЛАЗ
	4 ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
	5 П+О
ОБЈЕКАТ / отприлико	
УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНА / у оквиру парцеле	
	ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ- САОБРАЋАЈНИЦЕ
	РАСТЕР ОЗЕЛЈЕНИ ПАРКИНГ-ЕЛЕМЕНТИ
	ОЗЕЛЈЕНЕ ПОВРШИНЕ
	ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА
КОТА ПОДА ПРИКЉАЊА: 218.00	

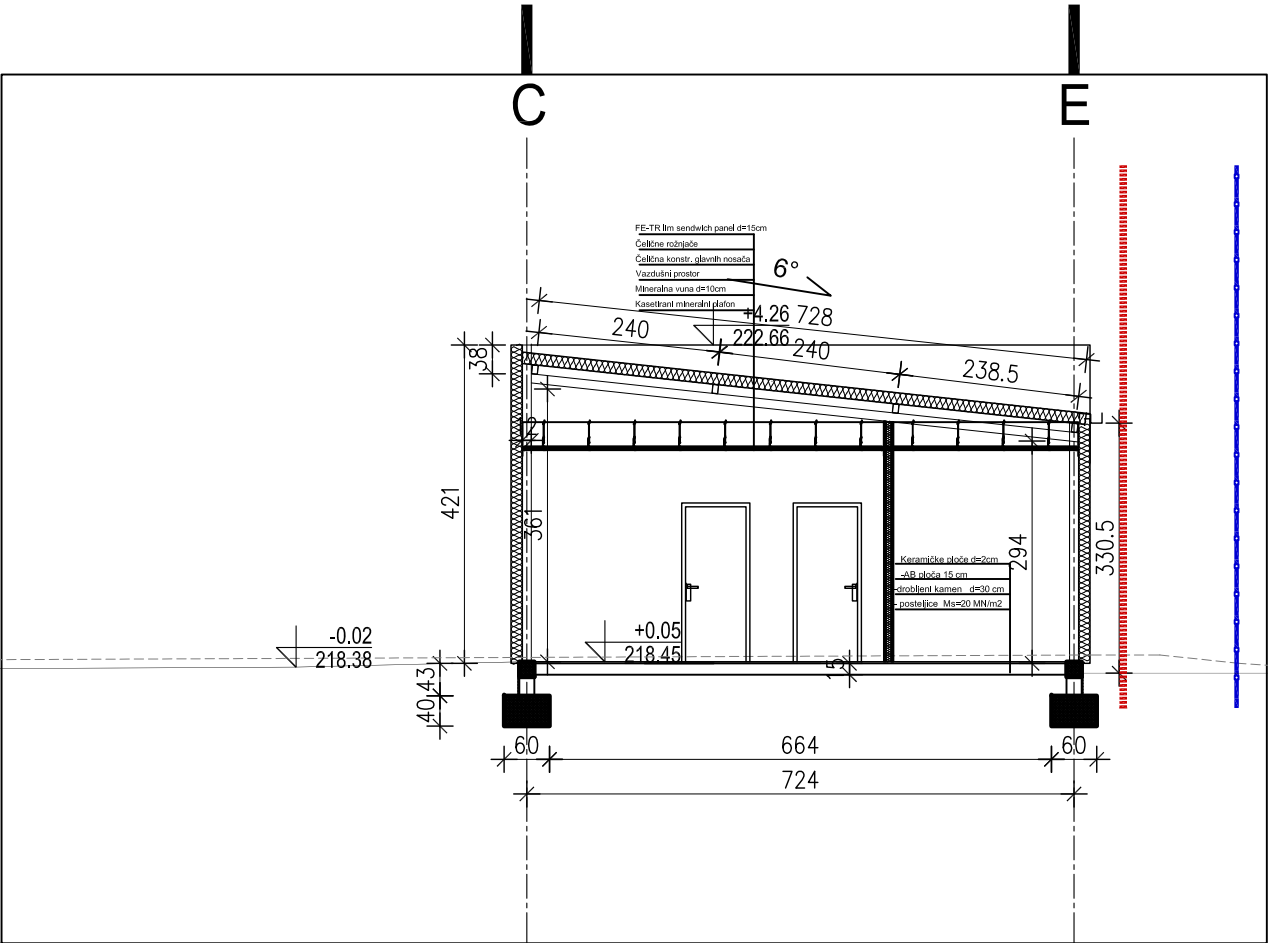
 ПРОЈЕКТИ БИРО БЕОГРАД ул. Војводе Власовића 31а тел: 011-396 12 65 факс: 011-396 10 22 E-mail: office@t-arch.com	INVESTITOR: Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić d.i.a.	BR. LICENCE 300 H520 09
	OBJEKTAT: POSLOVNI OBJEKTAT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik			
	PROJEKTAT: URBANISTIČKI PROJEKTAT			
	VRSTA TEHNIŠKE DOK.: IDR - Idejno rešenje - Arhitektura			
	CRTEŽ:			
	SITUACIJA - KROVNA			
	RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.	BR. LISTA
	1:200	novembar 2018	11/18	1.7.02



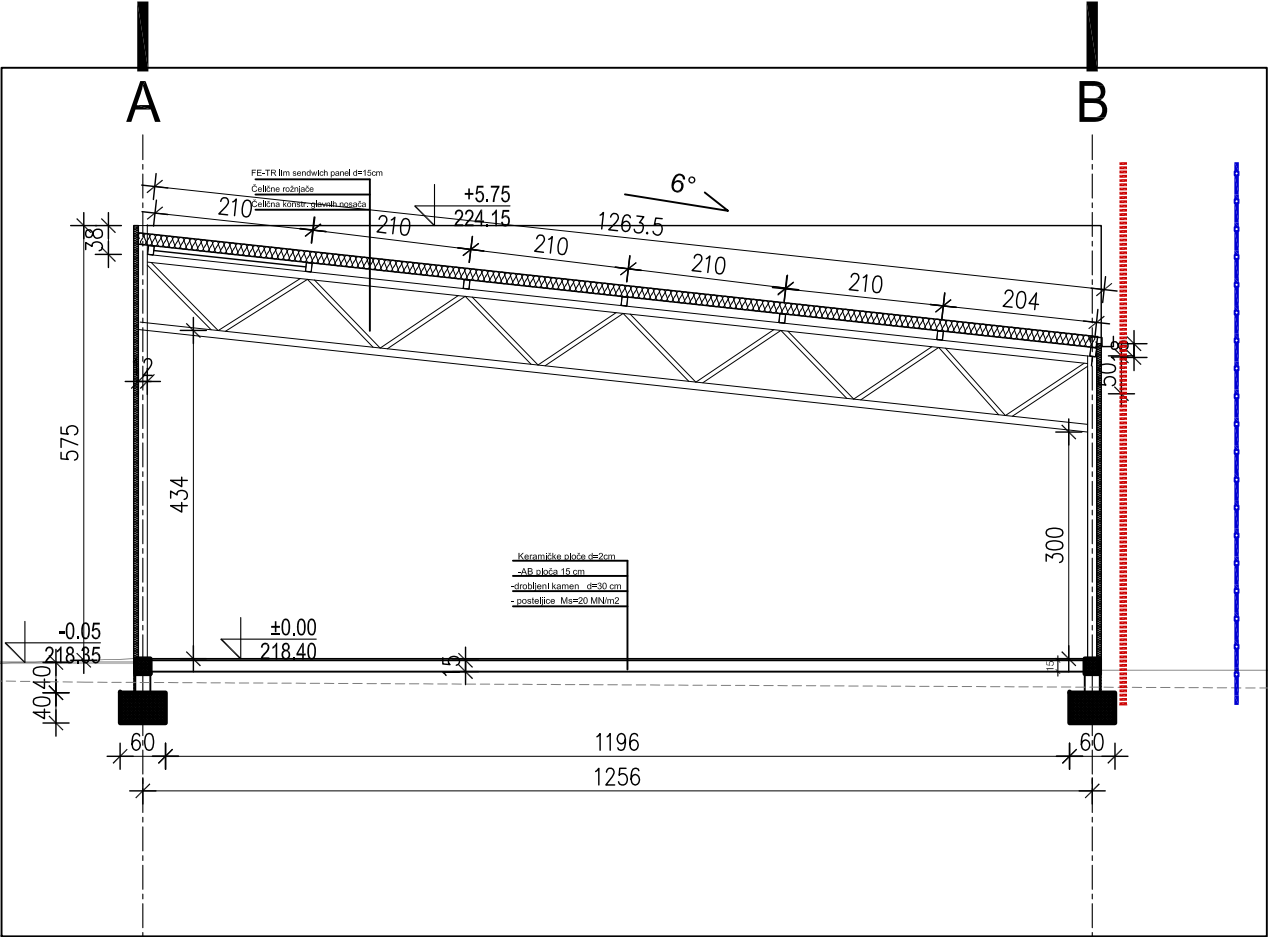
OZN. PR.	NAZIV PROSTORIJE	P(m²)	O(m')	OBRADA		
				pod	zid	plafon
PRIZEMLJE						
P-01	MAGACIN	282.91	70.98	epoksid	limeni panel	limeni panel
P-02	HODNIK	8.21	16.16	keramika	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-03	KANCELARIJA	6.83	10.82	laminat	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-04	KANCELARIJA	12.54	14.74	laminat	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-05	OSTAVA	8.52	11.93	laminat	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-06	ČAJNA KUHINJA	3.32	7.54	keramika	gipskaton disperzija+keramika	modularni spuštteni plafon
P-07	TOALET	2.05	6.42	keramika	gipskaton disperzija+keramika	modularni spuštteni plafon
P-08	TOALET	2.05	6.42	keramika	gipskaton disperzija+keramika	modularni spuštteni plafon
P-09	ČAJNA KUHINJA	3.32	7.54	keramika	gipskaton disperzija+keramika	modularni spuštteni plafon
P-10	HODNIK	8.21	16.16	keramika	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-11	OSTAVA	8.52	11.93	laminat	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-12	KANCELARIJA	12.54	14.74	laminat	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-13	KANCELARIJA	6.83	10.82	keramika	gipskaton disperzija	modularni spuštteni plafon
P-14	MAGACIN	282.91	70.98	epoksid	limeni panel	limeni panel
УКУПНО НЕТО :		648.76 m2				
УКУПНО БРУТО :		687.41 m2				



T.A.P.X. СТУДИО ПРОЈЕКТИНИ БИРО БЕОГРАД ул. Војводе Вукотина 31а тел. 011-398 12 65 факс 011-398 10 22 E-mail: office@t-arch.com	INVESTITOR: Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd	ODGOVORNI PROJEKTANT Dragutin Kulezić d.i.a. SARADNIK RAZMERA 1:100	BR. LICENCE 300 H520 09
	OBJEKTAT: POSLOVNI OBJEKTAT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik		
	PROJEKTAT: VRSTA TEHNIČKE DOK.: IDR - Idejno rešenje - Arhitektura		
	CRTEŽ: OSNOVA PRIZEMLJA		
		DATUM novembar 2018	BR. THN. DN. 11/18
		BR. LISTA 1.7.03	IZMENA 00



PRESEK 1-1



PRESEK 2-2

- POSTOJEĆI TEREN
- NOVOPROJEKTOVANI TEREN
- GRANICA PARCELE
- GRAĐEVINSKA LINIJA

T. APX.
СТУДИО

ПРОЈЕКТНИ БИРО
БЕОГРАД
ул. Војводе Влаховића 31в
тел. 011-396 12 65
факс 011-396 10 22
E-mail: office@t-arh.com

INVESTITOR:
**Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56,
Beograd**

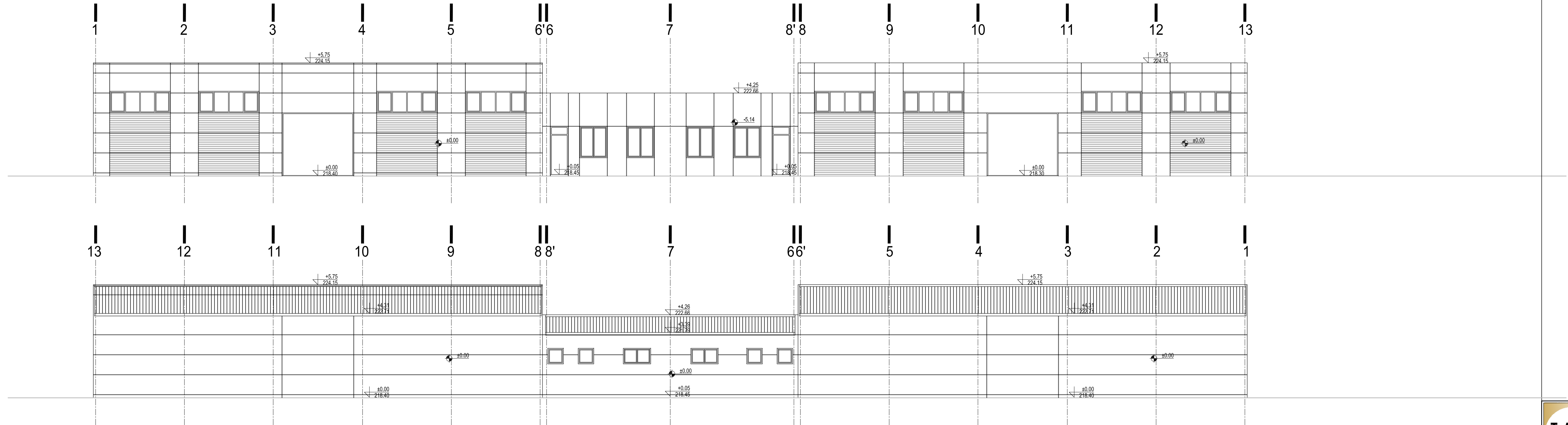
OBJEKT:
**POSLOVNI OBJEKT
Beograd, KP 2960/1,
KO Resnik**

PROJEKT:
URBANISTIČKI PROJEKT

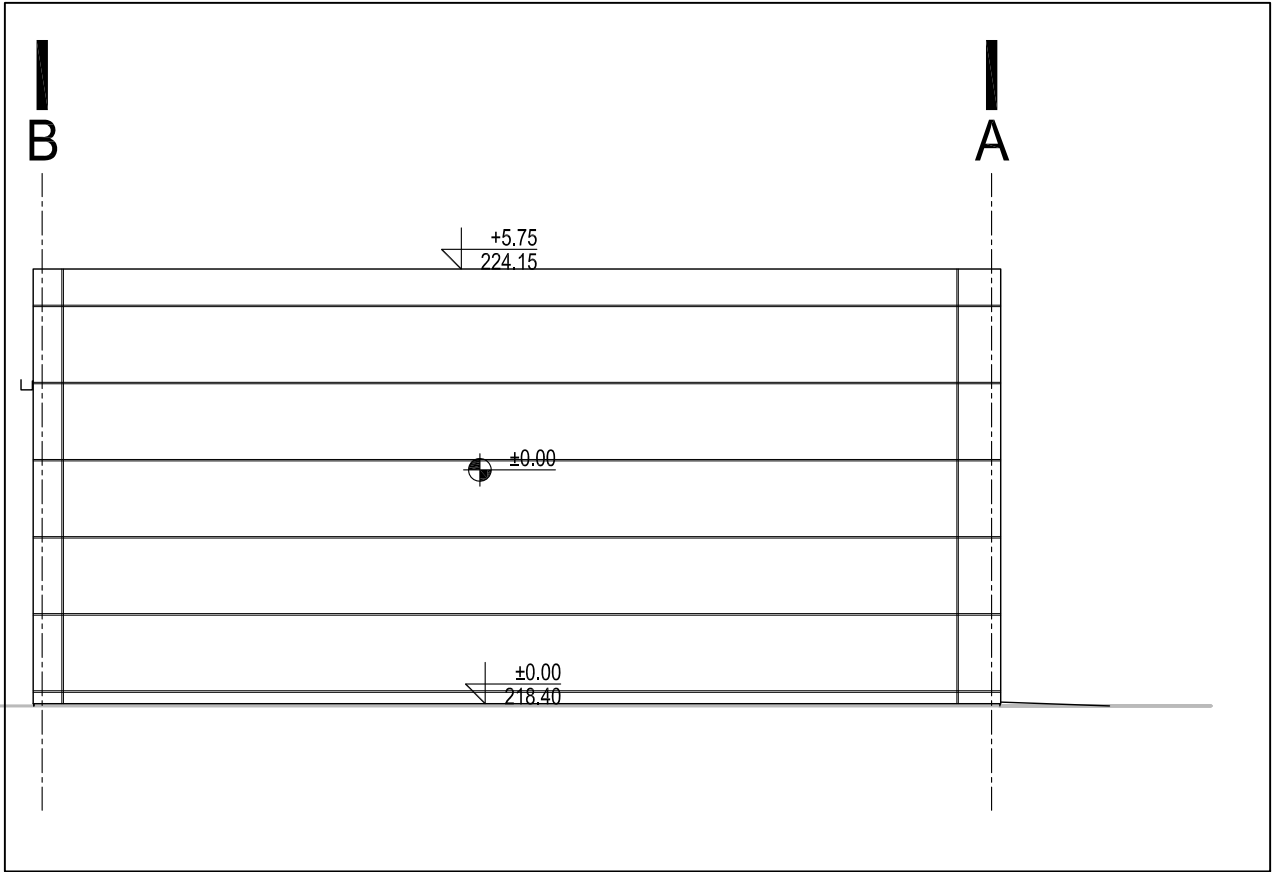
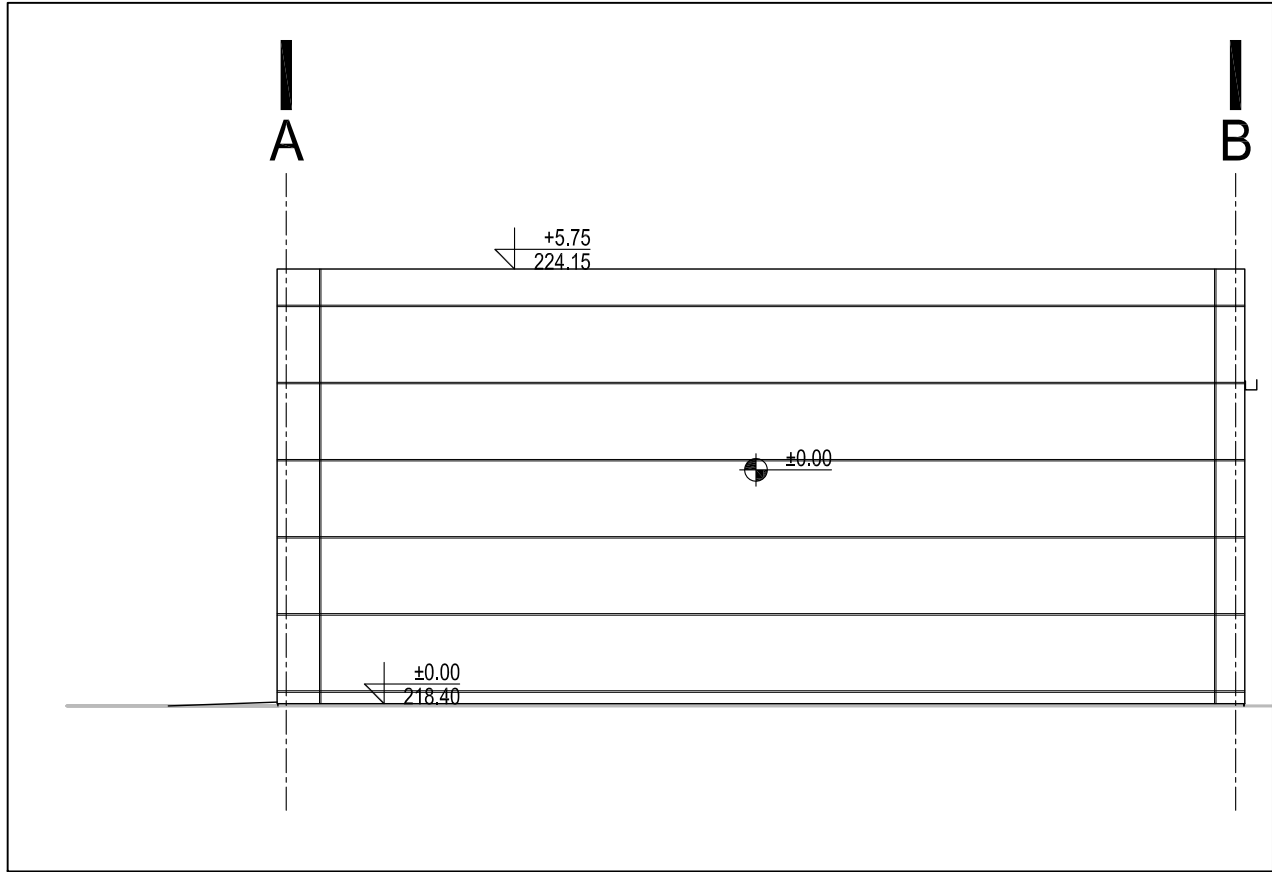
VRSTA TEHNIČKE DOK.:
IDR - Idejno rešenje - Arhitektura

CRTEŽ:
KARAKTERISTIČNI PRESECI

ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić d.i.a.	BR. LICENCE 300 H520 09		
SARADNIK				
RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.	BR. LISTA	IZMENA
1:100	novembar 2018	11/18	1.7.05	00



T. APX. СТУДИО ПРОЈЕКТИНИ БИРО БЕОГРАД ул. Војводе Вукосавића 31а телеф: 011-396 12 65 факс: 011-396 10 22 E-mail: office@t-arh.com	INVESTITOR: Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd	ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić d.i.a.		BR. LICENCE 300 H520 09
	OBJEKT: POSLOVNI OBJEKT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik	SARADNIK			
	PROJEKT: URBANISTIČKI PROJEKT				
	VRSTA TEHNIČKE DOK: IDR - Idejno rešenje - Arhitektura				
CRTEŽ:	PREDNJI I ZADNJI IZGLED	RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.	BR. LISTA IZMENA
		1:100	novembar 2018	11/18	1.7.06 00



T. APX.
СТУДИО

ПРОЈЕКТНИ БИРО
БЕОГРАД
ул. Војводе Влаховића 31в
тел. 011-396 12 65
факс 011-396 10 22
E-mail: office@t-arh.com

INVESTITOR:
Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56,
Beograd

OBJEKAT:
POSLOVNI OBJEKAT
Beograd, KP 2960/1,
KO Resnik

PROJEKAT:
URBANISTIČKI PROJEKAT

VRSTA TEHNIČKE DOK.:
IDR - Idejno rešenje - Arhitektura

CRTEŽ:
BOČNI IZGLEDI

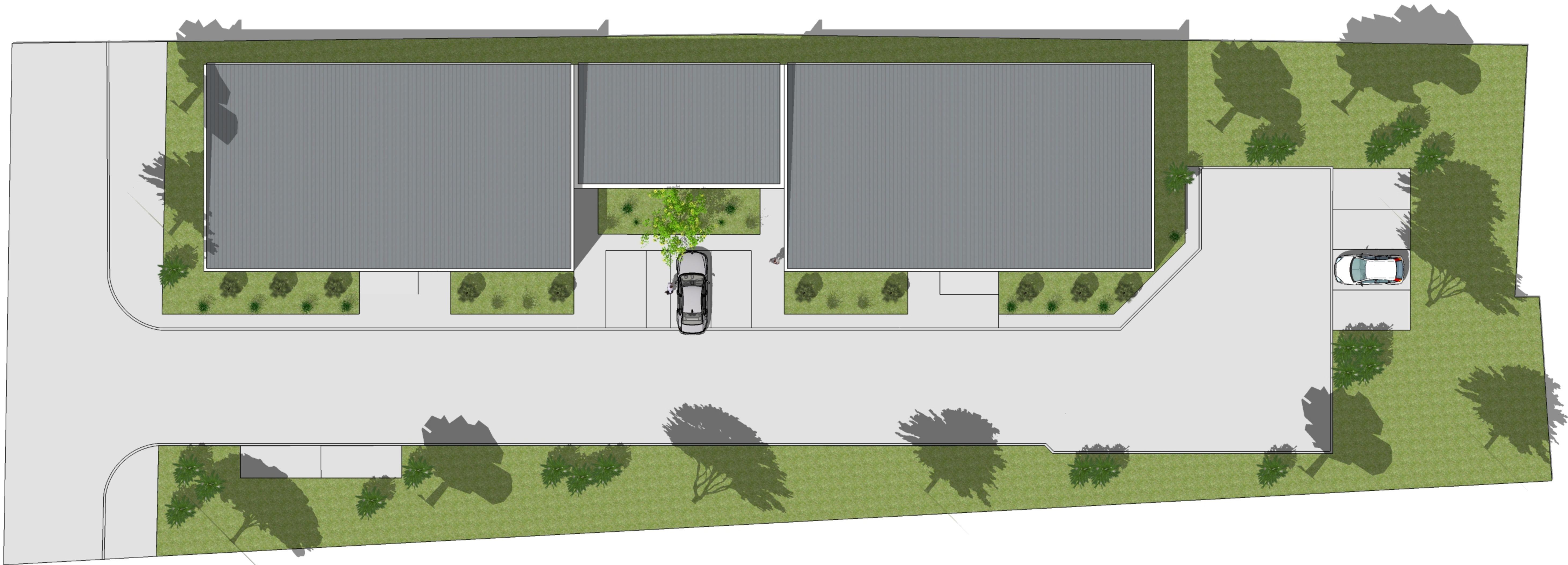
ODGOVORNI PROJEKTANT	Dragutin Kulezić d.i.a.		BR. LICENCE 300 H520 09	
SARADNIK				
RAZMERA	DATUM	BR. THN. DN.	BR. LISTA	IZMENA
1:100	novembar 2018	11/18	1.7.07	00



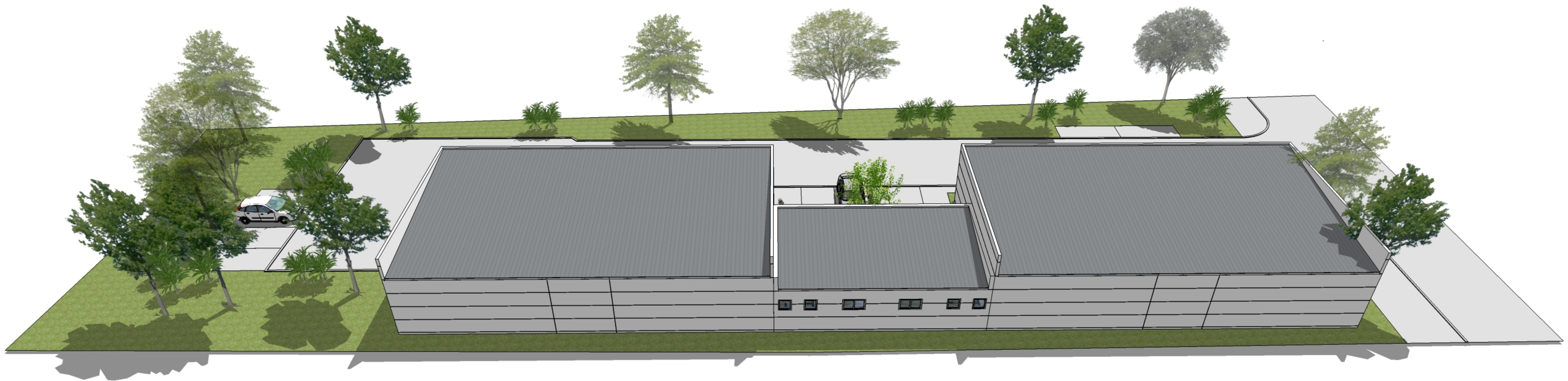


























F. DOKUMENTACIJA

- 1. INFORMACIJA O LOKACIJI**
- 2. KOPIJA PLANA**
- 3. KATASTARSKO-TOPOGRAFSKI PLAN**
- 4. KATASTAR PODZEMNIH VODOVA**
- 5. USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA**

Република Србија – Град Београд
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за спровођење
урбанистичких планова
IX-09 бр. 350.1-2459/2017
17.05.2017.године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : Савић Горан, ул. 19. октобра бр.56, Београд - Ресник

ПОВОД ЗАХТЕВА : изградња објекта на КП 2960/1 КО Ресник.

ПРИЛОГ : без копије плана.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ
за катастарску парцелу 2960/1 КО Ресник

ПЛАНСКИ ОСНОВ	План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Сл.лист града Београда“ бр.20/16)
----------------------	--

НАМЕНА ПОВРШИНА И РЕГУЛАЦИЈА	Према Плану генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Сл.лист града Београда“ бр.20/16), земљиште обухваћено КП 2960/1 КО Ресник, налази се у зони породичног становања - санација неплански формираних блокова 15.С4.1. Планом је дефинисано да се регулациона линија поклапа са границом катастарске парцеле на северниј страни према саобраћајници.
-------------------------------------	--

НАЧИН СПРОВОЂЕЊА	Спровођење непосредном применом правила грађења, израдом урбанистичког пројекта.
-------------------------	--

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА - САНАЦИЈА НЕПЛАНСКИ ФОРМИРАНИХ БЛОКОВА 15.С4.1
основна намена површина	породично становање
компатибилност намене	- са породичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. - на појединачним грађевинским парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	- на свакој грађевинској парцели дозвољена је изградња више објеката - у оквиру сваке грађевинске парцеле дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни објекат и суседне парцеле - у оквиру парцеле дозвољена је изградња надстрешница, базена, стакленика и зимских башти, које не улазе у обрачун урбанистичких параметара
услови за формирање грађевинске парцеле	грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације у поглављу 2.1 Правила за уређење простора (Постојеће парцеле правилног облика, чији је фронт према саобраћајници 6 m,



	површине 150 m²). • нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта према јавној саобраћајној површини 12.0m и минималну површину 250m² • изузетно приступ јавној саобраћајној површини може бити посредно, преко приступног пута колско-пешачке стазе за једносмерни приступ минималне ширине 4.5m и за двосмерни приступ минимално 5.0m (уколико је слеп са окретницом). Уколико је приступни пут дужине до 25.0m, његова ширина може бити 3.5m (без окретнице).
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• објекте поставити у оквиру зоне грађења, која је дефинисана грађевинским линијама. Није обавезно постављање објеката или делова објеката на грађевинску линију, већ у простору који је дефинисан грађевинским линијама. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. • објекат је, према положају на парцели, слободностојећи • грађевинска линија објекта је на мин. 2.0 m, у односу на регулациону линију саобраћајнице, За грађевинске парцеле, које приступ јавној саобраћајној површини остварују посредно преко приступног пута, као минимално удаљење у односу на границу грађевинске парцеле приступног пута, примењује се правило за удаљење од бочне границе парцеле.
растојање од бочне границе парцеле	Слободностојећи објекти: • Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 1.5 m. • Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле је 2.5 m.
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: • цела висина објекта уколико је дубина парцеле једнака или већа од 25m • 1/2 висине објекта уколико је дубина парцеле мања од 25m • изузетно 1/3 висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 15m, али само са отворима помоћних просторија
растојање помоћних објеката од граница парцеле	• помоћни објекти за потребе гаражирања возила, оставе и сл. се постављају према правилима за стамбене објекте • помоћни објекат може бити и на граници са суседном парцелом (бочном или задњом)
међусобно растојање објеката у оквиру парцеле	• минимално међусобно растојање стамбених и пословних објеката, без обзира на врсту отвора, је цела висина вишег објекта, а од помоћних објеката 1/2 висине вишег објекта
индекс заузетости парцеле	• максимални индекс заузетости на парцели је „3“= 40%
висина објекта	• максимална висина венца објекта је 9.0m, а висина слемена 12.5m, што дефинише оријентациону планирану спратност П+1+Пк/Пс. • максимална висина венца помоћних објеката је 4.0m, а слемена максимално 6.0m, што дефинише оријентациону планирану спратност П.
кота приземља	• кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном

	способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима - постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	- проценат слободних и зелених површина на парцели је мин. 60% - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 40%
решење паркирање	паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже
архитектонско обликовање	- објекте пројектовати у духу савремене архитектуре - последња етажа се може извести као поткровље, мансарда или повучена етажа. Дозвољена је изградња вишеводног крова. - висина назитка поткровне етаже износи максимално 1.60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. - мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као мансардни кров уписан у полукруг, с тим да максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2 m од коте пода поткровља.
	- прозорски отвори у покревљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори, с тим да облик и ширина баце морају бити усклађени са осталим елементима фасаде. - повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
услови за оградивање парцеле	грађевинске парцеле могу се оградјивати зиданом оградом до висине од 0.90 m (рачунајући од коте тротоара) или транспарентном оградом до висине од 1.40 m.
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије - до реализације градске канализационе мреже на парцелама се за потребе евакуације отпадних вода дозвољава изградња појединачних или заједничких сенгрупа (септичких јама), у свему према техничким нормативима прописаним за ову врсту објеката.
инжењерскогеолошки услови	- За сваки планирани објект урадити детаљна геолошка истраживања. - доградња постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект . Доградња која се планира уз постојећи објект захтева да се извршити правилан избор дубине и начина темељења. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама (подбетонирање, мегашиповима) - надзиђивање постојећих објеката је могуће ако се истраживањима утврди да је исти фундиран на одговарајући начин и да увећање оптерећења на

	темеље неће изазвати штетне последице по објекат . У супротном потребно је спровести одговарајуће интервенције на темељима као санационе мере или пак у терену , како би се омогућило прихватање додатног оптерећења сва истраживања урадити у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).
--	--

НОРМАТИВИ ЗА ПАРКИРАЊЕ – поглавље 3.1.1	
ПЛАНИРАНА НАМЕНА	ПРИМЕЊЕНИ НОРМАТИВИ ЗА ДЕФИНИСАЊЕ МИНИМАЛНОГ БРОЈА ПАРКИНГ МЕСТА
становање	1.1 ПМ по стану
комерцијални садржаји	1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта

ПРАВНИ ОСНОВ	Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр. 3/10).
--------------	--

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ	Формирање грађевинских парцела, врши се пројектом парцелације према чл.65. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и према условима Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I – XIX), („Сл.лист града Београда“ бр.20/16). За реализацију изградње објеката, према наведеним условима, потребна је израда и потврђивање Урбанистичког пројекта, ради урбанистичко-архитектонске разраде локације, према Чл. 60. – 64. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС"бр.72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14). Потврду испуњености наведених критеријума, утврђује Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и предлаже за верификацију Комисији за планове. Потврђени урбанистички пројекат се даље спроводи издавањем Локацијских услова према одредбама Чл. 53а, Закона о планирању и изградњи. За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним Планом. НАПОМЕНА : Информација о локацији није основ за издавање Грађевинске дозволе.
------------------------	---

Обрадила
М. Степановић

Помоћник секретара
Нада Поповић д.и. арх.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић д.и. арх.



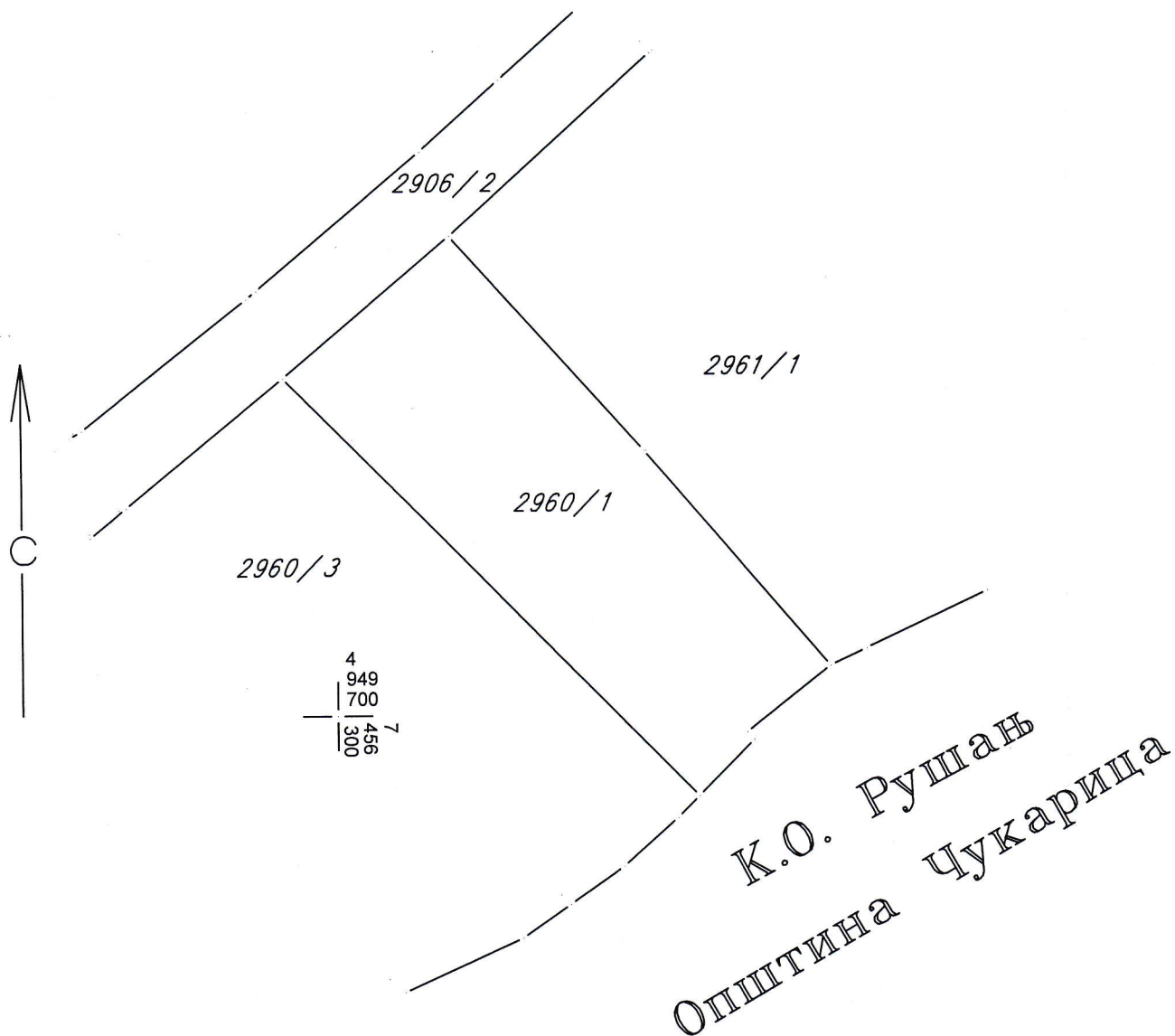
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Раковица
Број 952-1-266/2014
Датум 29.08.2017

Катастарска општина Ресник
Број листа непокретности 434
Размера плана 1 : 2500

КОПИЈА ПЛАНА

Катастарска парцела бр. 2960/1

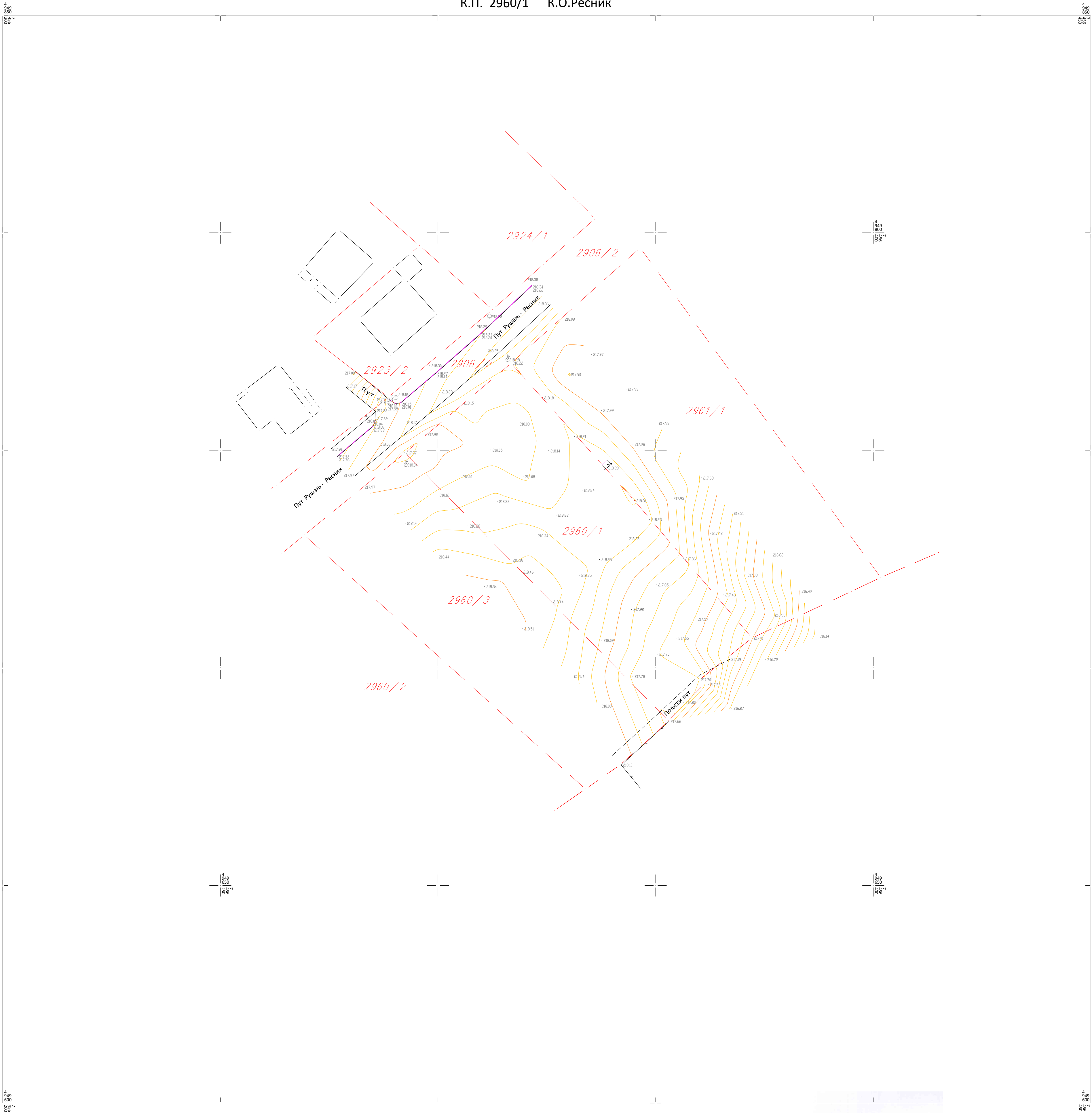
Размера 1 : 1000



Ова копија плана је верна последњем стању базе података катастра непокретности — графички део.

Шеф Службе
По налогу в.д. директора РГЗ-а

Катастарско топографски план
Објекат: Ресник
К.П. 2960/1 К.О.Ресник



Датум: Новембар 2018.

Еквидистанца $e = 0,10 \text{ m}$

P 1:500

Израдио:

Milorad Antić preduzetnik
AGENCIJA ZA PRUŽANJE
SVIH GEODETSKIH USLUGA
KUM
BEOGRAD, Vinogradski venac 4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

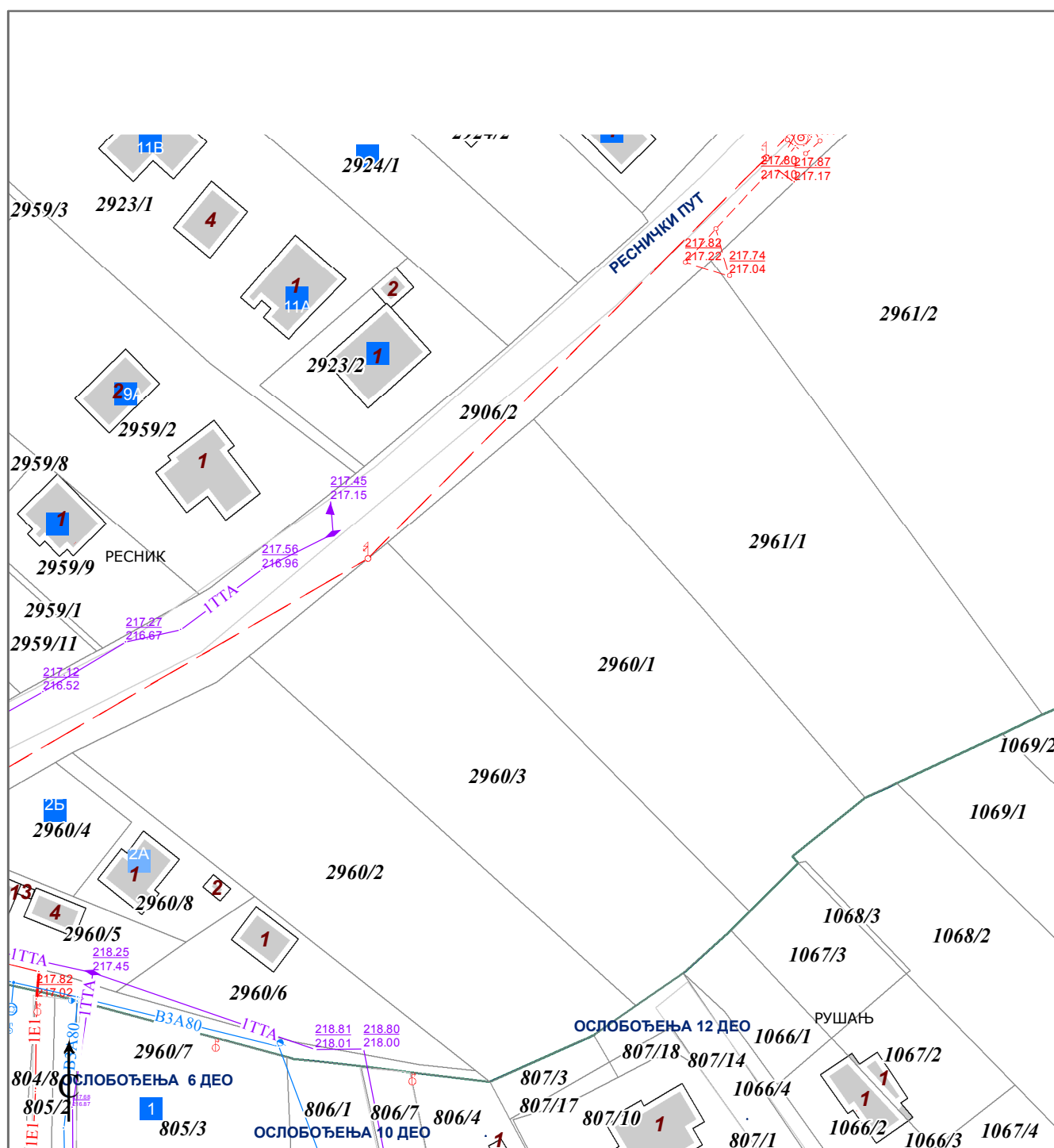
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-842/2018

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

04.06.2018.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Вера Бриндић, дипл.инж.геод.

ODGODOLJE SA V7-133

28 JUN 2018

**Београдске електране**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

V3-218

14.06.18

Ваш знак		Ваш број	
Наш знак	ЈА/БР	Наш број	VII-6930/2

18 JUN 2018

T. ARH. STUDIO d.o.o.Војводе Влаховића 31v
11000 Београд

Датум: 14.06.2018.

Предмет: Урбанистички пројекат за изградњу пословног објекта на к.п. 2960/1, КО Ресник

У вези са Вашим захтевом за услове при изради **Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 2960/1, КО Ресник**, обавештавамо Вас да се на предметној локацији, унутар границе урбанистичког пројекта, не налази постојећа ни планирана топлководна инфраструктура, тако да немамо услове из наше надлежности.

Доставити:

- а/а
- Наслову
- Сектору за пројектовање
- Сектору за планирање и развој
- Архиви

ДИРЕКЦИЈА ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ
Извршни директор

Војислав Глођовић, дипл.маш.инж.





T.ARH.STUDIO
Vojvode Vlahovića br.31V
11 000 Beograd

Delovodni broj: 81.1.1.0.-D.08.02.-170334/2-2018

Naš broj: 81110 PI, 3428-1/18
Datum: 06.09.2018.

TEHNIČKI USLOVI

U vezi sa zahtevom stranke br. 3428-1/18 od 26.07.2018. godine za izdavanje Tehničkih uslova za izradu Urbanističkog projekta za izgradnju stambenog objekta na k.p.2960/1 KO Resnik, obaveštavamo vas sledeće:

1. Postojeće stanje elektrodistributivne mreže:

Uvidom u dostavljene podatke Službe Tehničke dokumentacije „EPS Distribucija“ d.o.o. ustanovljeno je da se u predmetnoj zoni ili u njenoj neposrednoj blizini nalaze sledeći elektroenergetski objekti:

1.1. Vodovi 0,4 kV

Dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima izdatu od Službe tehničke dokumentacije „EPS Distribucija“ d.o.o. s tim što postoji mogućnost da se u granici plana, nalaze vodovi za koje mi nemamo podatke, kao i da se u međuvremenu od izdavanja ovih Tehničkih uslova do početka izvođenja radova postave novi podzemni vodovi, te je potrebna krajnja opreznost prilikom izvođenja radova.

2. Energetski podaci iz vašeg zahteva:

Jednovremena snaga planiranih objekata: $P_j = 37,4 \text{ Kw}$

Namena	kom.	Pi (kW)	Pj (kW)	automatski prekidaci niskog napona (A)
Poslovni prostor	2	25	17,25	3x25

3. Planirano stanje:

Kablom PP 00 - A 4 X 50, kao kablovski silaz sa stuba postojeće n.n.el.mreže, najpogodnijom trasom do slobodnostojećeg ormara sa integrisanom KPK, koji treba postaviti na najpogodnije mesto regulacione linije predmetne parcele prema javnoj površini.

Za elektroenergetske objekte čija je izgradnja planirana za napajanje potrošača u okviru plana, a koji se nalazi van granica izrade

4. Izmeštanje i zaštita postojećih elektroenergetskih objekata:

4.1. Elektroenergetski objekti naponskih nivoa 10 i 0,4 kV

- Nadzemnu elektrodistributivnu mrežu napona 10 kV i 0,4 kV, ugroženu u toku radova na izgradnji planiranih objekata, izmestiti na bezbedno mesto, a po potrebi kablirati.
- Ukoliko se nove trase vodova nađu ispod kolovoza, vodove 10 i 0,4 kV zaštititi postavljanjem u kablovsku kanalizaciju prečnika $\varnothing 100$.
- Predvideti 100% rezerve za kablovske vodove 10 kV i 50% rezerve za kablovske vodove 0,4 kV, u broju otvora kablovske kanalizacije.
- Za kabliranje i izmeštanje:

podzemnih vodova 10 kV koristiti vodove tipa i preseka XHE 49-A $3 \times (1 \times 150/25 \text{ mm}^2)$.
podzemnih vodova 0,4 kV vodove koristiti vodove tipa i preseka XP00-A $3 \times 150+70 \text{ mm}^2$.

- Za izmeštanje nadzemnih vodova 10 kV i 0,4 kV koristiti postojeće preseke.

- U slučaju da nije moguće koristiti postojeće preseke, koristiti vodove tipa i preseka XHE 48/O-A $3 \times (1 \times 70)+50 \text{ mm}^2$, 10 kV, X00/O-A $3 \times 70+54,6 \text{ mm}^2$, 0,4 kV.

4.2. Opšti uslovi za izmeštanje i zaštitu postojećih elektroenergetskih objekata:

- Sve postojeće elektroenergetske objekte ugrožene izgradnjom predmetnog objekta potrebno je izmestiti i zaštititi.
- Prilikom izvođenja radova, zadržati sve postojeće galvanske veze, osim za objekte koji se ruše radi izgradnje planiranih objekata.
- Pri izmeštanju vodova voditi računa o potrebnim međusobnim rastojanjima i uglovima savijanja pri paralelnom vođenju i ukrštanju sa drugim elektroenergetskim i ostalim podzemnim instalacijama, koje se mogu naći u trasi elektroenergetskih vodova.
- Prilikom izmeštanja nadzemnog voda potrebno je obezbediti sigurnosnu visinu i minimalno sigurnosno rastojanje izmeštenog nadzemnog voda od planiranog objekta, kao i od postojećih objekata.
- Potrebno je da se u trasi voda ne nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao elektroenergetski vod i onemogućavaju pristup vodu prilikom kvara.
- Radove u blizini kablova vršiti ručno ili mehanizacijom koja ne izaziva oštećenja izolacije i olovnog plašta.
- Pri izvođenju radova zaštititi postojeće kablovske vodove od mehaničkog oštećenja.
- U trasi elektroenergetskih vodova ne sme da se nalazi nikakav objekat koji bi ugrožavao ili onemogućavao pristup vodovima u slučaju kvara.
- Sve radove izvesti u skladu sa važećim tehničkim propisima i preporukama, kao i Internim standardima „EPS Distribucija” d.o.o.
- Troškove svih navedenih radova snosiće investitor.

5. **Ostali uslovi:**

Ovi Tehnički uslovi se mogu koristiti samo za izradu Urbanističkog projekta.

Pri bilo kojoj izmeni energetskih podataka, neophodno je da nam se obratite sa zahtevom za izdavanje novih tehničkih uslova.

- Prilog: Situacija sa ucrtanim postojećim elektroenergetskim objektima u okviru plana, izdata od Službe tehničke dokumentacije „EPS Distribucija” d.o.o.

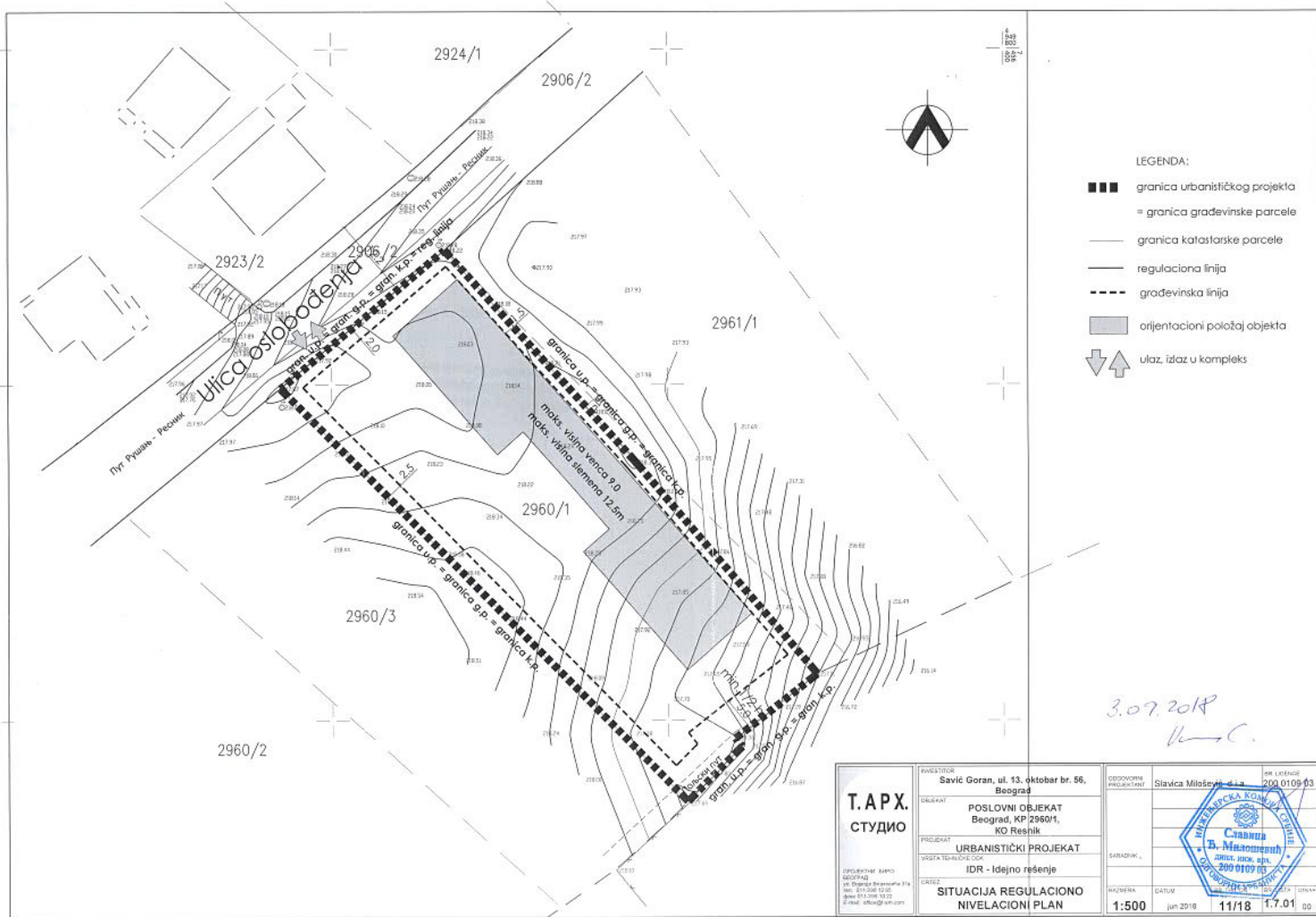
Dostaviti:

- Naslovu
- 81110
- PI

„EPS DISTRIBUCIJA” d.o.o. BEOGRAD

PO OVLAŠĆENJU DIREKTORA

Dragan Jeknić, mast.ekon.



ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
e-mail: info@bvk.rs
Датум: 17.07.2018.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
e-mail: std@bvk.rs

Т. АРХ. СТУДИО
Ул. Војводе Влаховића бр. 31а
Београд

Љ/257

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 2960/1 КО Ресник, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног у Служби техничке документације под бројем Љ/257, којим тражите Услове канализације за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п. 2960/1 КО Ресник, у Београду, обавештавамо вас следеће:

У близини предметне парцеле нема градске канализационе мреже на коју бисте могли да прикључите отпадне воде планираног објекта.

Уколико на терену постоје објекти канализације, ради се о мрежи која није у надлежности ЈКП БВК и о њој немамо податке.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд (целине I-XIX) ("Сл.лист града Београда", бр.20/16).

Предметна парцела граничи са планском документацијом „Измена и допуна ДУП-а насеља Рушањ“ ("Сл.лист града Београда", бр. 30/1/90).

Урбанистички пројекат усагласити са важећом планском документацијом.

За покретање поступка пројектовања и извођења уличне канализационе мреже обратите се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу града Београда.

Прикључење будућег објекта на канализациону мрежу биће могуће када се канализација пројектује, изведе, пусти у експлоатацију, а пројекат изведеног стања ЈКП БВК.

Услови се издају на основу Информације о локацији: инт.бр. IX-09 број 350.1-2459/2017, од 17.05.2017.године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се издају без графичког прилога.

напомене:

- податке о планираним инсталацијама прузети из вежеће планске документације
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила

Весна Стојаковић спец.струк. инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације

Александра Тушуп дипл.инж. грађ.



ЗА 40103000 001/06

+ЈКП „Београдски водовод и
канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvkr.rs

Датум: 21.06.2018.



www.bvkr.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvkr.rs

„ТАРХ. СТУДИО“ д.о.о.

Војводе Влаховића 31в

Београд

М/980, арх.бр. 40278/1 I4-1

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног
објекта на к.п.2960/1, КО Ресник у Ул. ослобођења, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у
Служби техничке документације под бројем М/980 (арх.бр. 40278/1 I4-1), којим тражите услове за
израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на к.п.2960/1, КО Ресник у Ул.
ослобођења у Реснику, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09,
81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и у
складу са Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде („Службени лист града Београда“,
бр.23/2005, 2/2011 и 29/2014), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 уцртана је постојећа
водоводна мрежа :

- Ø 110 mm ПЕ материјала, цевовод III висинске зоне у Улици ослобођења.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је *План генералне регулације грађевинског
подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд (целине I-XIX) („Сл. лист града
Београда“, бр. 20/16).*

Планира се изградња пословног објекта, намењеном комерцијалним садржајима из области
трговине и услужних делатности, спратности П (максималне висине венца 9,0m, односно венца
12.5m) на к.п.2960/1 КО Ресник, коме се приступа са јавне саобраћајнице Улице ослобођења
БРГП= 754,00 m².

Нису достављени подаци о потребним количинама воде.

Урбанистичким пројектом за нов пословни објекат на катастарској парцели 2960/1,
КО Ресник може да се предвиди прикључак максималних димензија Ø80mm са постојеће
водоводне мреже Ø110mm из Улице ослобођења.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна. Уколико је потребан прикључак
већег пречника, урбанистичким пројектом предвидети нову водоводну мрежу.

Урбанистичким пројектом дефинисати начин и место прикључења, водоводни рачуна о регулационој
и грађевинској линији (за водомере обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање
потрошње у водомерном шахту ван колског приступа и места за паркирање.

За различите категорије потрошача (за санитарну воду, пп мрежу...) предвидети раздвојене
унутрашње инсталације и посебне главне водомере, тако да се пречник прикључка и број
водомера, усагласи са пројектованим мерама заштите од пожара. За различите комерцијалне
садржаје пројектовати и индивидуалне хоризонталне водомере.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Услови се издају на основу Информације о локацији IX-09 број 350.1-2459/2017 од 17.05.2017.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта).

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, $P = 1 : 1000$
- потребни подаци за дефинисање услова водовода за израду Идејног решења објекта у обједињеној процедури.

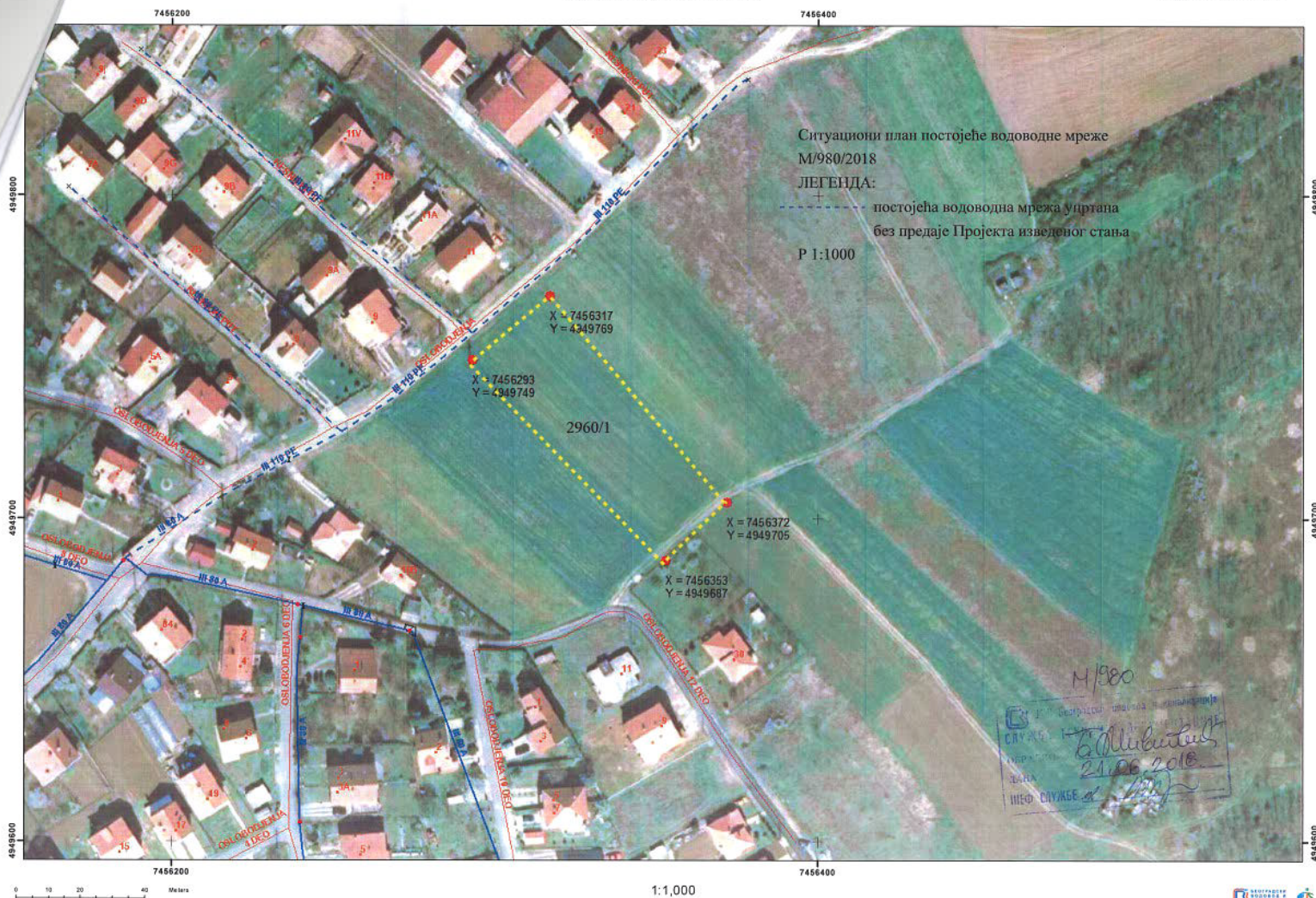
Обрадио-ла:
Б.Живковић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инг.грађ.



ЗА 40103000 001/06



обједињена процедура

ЈКП "Београдски водовод и канализација"

са аспекта инсталација водовода и канализације, заштите градских система снабдевања водом и одвођења вода, заштите прикључка и сигурно функционисање унутрашњих инсталација водовода и канализације објекта

За потребе дефинисања услова водовода и канализације за издавање локацијских услова у Идејном решењу, поред урбанистичких и архитектонско грађевинских параметара објекта, потребно је:

у графичком делу Идејног решења приказати:

- на ситуацији јасно, бојом или типом линије са легендом – регулациону линију парцеле и грађевинске линије објекта/објеката (подземну и надземну)
- ако је за формирање грађевинске парцеле, измене урбанистичких параметара на парцели или обезбеђивање приступа јавној површини потребна израда планске документације (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и/или препарцелације) или на други начин обезбеђивање права службености за пролаз инсталација водовода и канализације – ситуационо дефинисати приступ - доставити предлог препарцелације (у обухвату пројекта препарцелације) или котиран инфраструктурни коридор (због статуса водоводне и канализационе мреже која треба да одговара статусу приступа, односно инфраструктурног коридора)
- ако постоји претходно усвојена планска документација (урбанистички пројекат, пројекат парцелације и препарцелације) или пројектна документација за линијску инфраструктуру – доставити синхрон план (и текст за водовод и канализацију), а за случај линијске инфраструктуре претходно усвојену пројектну документацију (Идејно решење, Идејни пројекат, Пројекат за грађевинску дозволу)

у нумеричком делу Идејног решења попунити квантитативно или назначити да није предвиђено:

водовод		канализација	
потребна количина воде [l/s]		предвиђена количина воде [l/s]	
Q санитарна вода за стамбени део =		Q санитарне фекалне воде =	
Q санитарна вода за пословни део =		Q кишне воде (са објекта и припадајућих површина) =	
Q унутрашња хидрантска мрежа =		Q технолошке воде са посебним третманом =	
Q спољна хидрантска мрежа =		Q дренажне воде =	
Q спринклер =		Q воде после термотехничког третмана =	
назначити раздвајање корисника, корисничких целина (главни и индивидуални водомери)			
навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница		навести карактеристике пројектног решења: топлотна подстаница ретензија базен	

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

централна припрема топле воде (посебно за стамбени и пословни део) базен баштенска хидрантска мрежа сопствени бунари (за против пожарну воду или грејање) резервоар (за против пожарну воду)			
навести потребна мишљења/услове са аспекта санитарне заштите изворишта подземних вода са аспекта катодне заштите		навести потребна мишљења/услове са аспекта квалитета упуштања вода у канализацију	

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.5–171/2018
02.07.2018. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

T.ARH.STUDIO д.о.о.
ул. Војводе Влаховића бр.31 в
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на катастарској парцели 2960/1КО Ресник, Секретаријат за саобраћај вам доставља следеће услове:

1. Сагласни смо са формирањем једног колског приступа из Улице ослобођења ширине 7м.
2. У односу на обим и структуру планираног саобраћаја на парцели, колски приступ могуће је пројектовати у нивоу коловоза (на делу „лепеза“ колског приступа које секу тротоар, упустити ивичњаке у ширини тротоара, како би кретање пешака остало у континуитету).
3. Колски и пешачки приступ новоформираној грађ.парцели нивелационо ускладити са нивелацијом улице која је предвиђена важећим планом.
4. Све површине, унутар кат.парцеле, намењене кретању возила морају задовољавати услове проходности (ширине саобраћајних трака, радијусе кривина, подужне нагибе, слободне висине и сл.) за усвојено меродавно возило (путничко, доставно/теретно и/или ватрогасно возило), у зависности од планиране шеме кретања возила на парцели.
5. Уколико се на парцели планира формирање једносмерне интерне саобраћајнице њена ширина треба да буде 3,5м, ако се планира двосмерна минимална ширина треба да буде 7м (за тешка теретна возила) и ако је интерна саобраћајница слепа она треба да има припадајућу окретницу.

У кривинама пројектовати одговарајућа проширења саобраћајних трака.

Уколико се планирају колске рампе пројектовати их иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе (за путничка возила максимално 12% за отворене, 15% за затворене/отворене грејане рампе; за теретна возила максимално 9%; за ватрогасна возила 6% (12% уколико се коловоз не леди)).

6. Разрадити шему кретања доставног возила. Доставу планирати тако да не омета околну уличну мрежу.
Технологију кретања доставних возила дефинисати тако да се минимизира укрштање са токовима пешачког саобраћаја.
7. Простор на парцели, намењен кретању возила дуж парцеле и маневрисању возила приликом уласка/изласка на паркинг места, мора бити изграђен од подлоге прилагођене кретању возила и димензионисан према очекиваном саобраћајном оптерећењу (асфалт/бетон).
8. У оквиру комплекса планирати безбедне пешачке комуникације и повезати их са постојећим или планираним површинама у оквиру регулације улица.
9. Број места за смештај путничких возила одредити према нормативима, минимум за:
 - пословање: 1 ПМ на 60 m² НГП;
 - тровину: : 1 ПМ на 50 m² НГП;
 - магацин: 1 ПМ / 100 m² БРГП;

Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила (паркинг/гаражна места) обезбедити на припадајућој парцели, изван површине јавног пута.

10. Сва места за смештај возила и простор за маневрисање приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60° и 90°) и у зависности од бочних препрека (стубови, зидови, стабла и сл.), димензионисати према важећим стандардима.

За управна паркинг места, за путничка возила, простор за маневрисање пројектовати са минималном ширином од 5.4m, а паркинг места:

- без бочних препрека: димензија не мањих од 2,3m x 4,8m;
- са једностраном препреком: димензија не мањих од 2,4m x 4,8m;
- са двостраном препреком: димензија не мањих од 2,5m x 4,8m;
- гаражни бокс: димензија не мањих од 2,7m x 5,5m.

За паркинге где се очекује велика изменљивост возила препорука је да се управна паркинг места пројектују са димензијама 2,5m x 5m и ширином маневарског простора од 6m.

Од укупног броја паркинг места обезбедити минимално 5% паркинг места за инвалиде прописаних димензија (за управна ПМ - 3,7m x 4,8m, односно 5,9m x 5,0m за два спојена ПМ).

Паркинг места (пројектована под углом од 90°) и простор за маневрисање возила пројектовати са максималним нагибом до 5%, осим у зони паркинг места за особе са инвалидитетом која се морају пројектовати у хоризонталном положају, никад на уздужном нагибу. У зони паркинг места за особе са инвалидитетом дозвољен је само одливни попречни нагиб од максимално 2%. Нагиб простора за маневрисање испред механизма за паркирање ускладити са стандардом произвођача за изабрани систем.

11. У складу са технологијом опслуге будућег објекта, уколико је потребно, на парцели планирати паркинг места за теретна/доставна возила, односно места за утовар/истовар, а димензије места одредити у складу са усвојеним меродавним возилом.
12. Пешачке комуникације пројектовати у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС”, бр.22/2015).
13. Места за смештај контејнере за евакуацију смећа пројектовати ван јавних саобраћајних површина, према Одлуци о одржавању чистоће („Сл. Лист града Београда” бр.27/02, 11/05, 6/10-др.одлука, 2/11, 10/11-др.одлука, 42/12, 60/12, 31/13, 44/14, 79/15 и 19/17).

Приликом постављања контејнера водити рачуна о прегледности у зони прикључка на јавни пут.

Обрадила: Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:

241010/ 2-2018

ДАТУМ:

17-07-2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

Пројектни биро Т.АРХ.СТУДИО
Драгутин Кулезић пр

11000 Београд, Војводе Влаховића 31В

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кп. 2960/1 КО Ресник

Веза број: 241010/1-2018

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта на кп. 2960/1 КО Ресник, поднетог у име инвеститора Горана Савића, достављамо вам услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Планира се изградња објекта намењеног комерцијалним садржајима из области трговине и услужних делатности, спратности П, коме се приступа из улице Ослобођења (на граници насеља Рушањ и Ресник).

❖ Постојеће стање тк објекта

Предметни објекат се налази на подручју кабла 2 АТЦ „Рушањ“. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или ПВЦ/ ПЕ цеви, у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко спољашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Обезбедити простор на зиду у приземљу објекта за смештај изводног ормара и завршавање унутрашњих ТК инсталација.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, потребно је обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације. За потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, потребно је обезбедити трасу-коридор за приводну тк

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–118/2019
15.08.2019. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

„Т.АРХ. СТУДИО“ д.о.о.
ул. Војводе Влаховића бр.31в
Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ У СКЛОПУ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2906/1 К.О. РЕСНИК, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

На основу приложене техничке документације (Сепарат Урбанистичког пројекта) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су лист Сепарата бр. 1.7.09 - „ситуација кретање меродавног возила“ и део Б.5.3. Приступ објекту и паркирање из текстуалног дела оверени у Секретаријату за саобраћај.

Обрадила: *Светлана Стевановић, дипл.инж.саобр.*

заменик начелника Градске управе града Београда -
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл.инж.саобр.



Urbanističkim projektom obuhvaćena je građevinska parcela formirana od k.p. 2960/1 K.O. Resnik, u Ulici oslobođenje, na obodu naselja Rušanj. Površina građevinske parcele u okviru granice urbanističkog projekta iznosi 2514 m². Granica urbanističkog projekta prikazana je na svim grafičkim prilogima.

B. USLOVI IZGRADNJE

B.5. NAMENA OBJEKATA I KONCEPT UREĐENJA PROSTORA

B.5.1. Namena objekata

Na definisanoj građevinskoj parceli, formiranoj od k.p. 2960/1 K.O. Resnik, planirana je izgradnja poslovnog objekta namenjenog komercijalnim sadržajima iz oblasti trgovine i uslužnih delatnosti.

B.5.2. Regulacija i nivelacija

Objekat je postavljen u okviru građevinskih linija definisanih u grafičkom prilogu *Regulaciono – nivelaciono rešenje*.

Građevinske linije planiranog poslovnog objekta su linije do kojih je dozvoljeno građenje i postavljene su na 2.0m od regulacione linije Ulice oslobođenje, na 1.5m od bočne granice sa k.p. 2961/1 KO Resnik i na 2.5m od bočne granice sa k.p. 2960/3 KO Resnik i min. 1h (5.75m) objekta o zadnje granice parcele.

Planirani objekat je postavljen u okviru zadatih građevinskih linija.

Visina venca planiranog objekta je 4.21 do 5.75m (maksimalna dozvoljena je 9.0m), a visina slemena je takođe 4.21 do 5.75 (maksimalna dozvoljena je 12.5), odnosno spratnost planiranog objekta je P (orijentaciona dozvoljena spratnost je P+1+Pk/Ps).

B.5.3. Pristup objektima i parkiranje

Kolski pristup planiranom objektu ostvaruje se iz Ulice oslobođenje, prosečne regulacione širine 12.2 m, kako je to prikazano na pratećem grafičkom prilogu.

Ulica oslobođenje u funkcionalno rangiranoj uličnoj mreži grada pripada sekundarnoj gradskoj uličnoj mreži – pristupnim saobraćajnicama.

Pešački pristup planiranom objektu ostvariće se takođe iz Ulice oslobođenje.

Parkiranje vozila korisnika planiranog objekta obavljaće se na parceli na otvorenom prkingu. Na parceli je obezbeđeno 9 parking mesta (od kojih jedno za osobe sa invaliditetom), što je više od potrebnog broja parking mesta – 7, koje je definisano prema uslovima Sekretarijata za saobraćaj:

- za poslovanje 1 PM na 60 m² NGP
- za magacin 1 PM na 100 m² BRGP.

Širina kolskog ulaza/izlaza na parcelu je 7.0 m. Za komunikaciju u okviru parcele, planirana je interna saobraćajnica sa okretnicom, širine 7.0m.



Proračun potrebnog broja parking mesta

poslovanje 82.94m ² NGP	82.94/60= 1 PM
magacinski prostor 587.52 m ² BRGP	587.52/100= 6 PM
ukupan potreban broj parking mesta	7 PM
OSTVAREN BROJ PARKIN MESTA	9 PM

Od kojih je 1 PM (P-02 u grafičkoj dokumentaciji) planirano za osobe sa invaliditetom.

B.5.4. Uslovi za pristupačnost prostora

U daljem sprovođenju urbanističkog projekta, nivelaciono regulacionim rešenjima, omogućiti nesmetano horizontalno i vertikalno kretanje lica sa posebnim potrebama u skladu sa Pravilnikom o tehničkim standardima planiranja, projektovanja i izgradnje objekata kojima se osigurava nesmetano kretanje i pristup osobama sa invaliditetom, deci i starim osobama („Službeni glasnik RS”, br. 22/15).

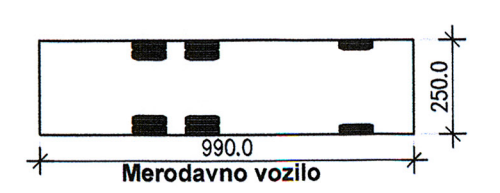
B.5.5. Parterno uređenje

Prema uslovima Plana generalne regulacije, potrebno je ostvariti min. 40% zelenila u direktnom kontaktu sa tlom, odnosno min. 60% slobodnih površina u odnosu na ukupnu površinu parcele. Idejnim rešenjem je ostvareno 40% zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom, dok su ukupne slobodne i zelene površine (koje, pored zelenila, obuhvataju i pešačke, manipulativne i saobraćajne površine) zastupljene na 72% površine parcele.

Sve funkcionalne celine povezane su internim komunikacijama prema potrebama korisnika i nameni i arhitekturi planiranog objekta. Za ozelenjavanje koristiti dekorativne forme reprezentativnih sadnica visoke drvenaste vegetacije, u kombinaciji sa žbunjem, sezonskim cvećem i perenama. Nivelacionim rešenjem obezbediti pravilno oticanje površinskih voda ka kišnoj kanalizaciji i zelenim površinama.

Ukoliko je moguće, na otvorenim parkiralištima predvideti zasenu drvorednim sadnicama. U okviru tehničkih mogućnosti, koristiti porozne zastore na parkinzima.

B.5.6. Numerički pokazatelji



KP 2960/1, KO RESNIK, Beograd		2 514.00 m ²
		URBANISTIČKI POKAZATELJI
POVRŠINA PARCELE		2 514.00 m ²
INDEKS IZGRAĐENOSTI	I	0.27
STEPEN ZAUZETOSTI	Z	27.35 %
UKUPNA BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA		687.41 m ²
POVRŠINA POD OBJEKTIMA		687.41 m ²
STACIONIRANJE VOZILA NA PARCELI		9
SAOBRAĆAJNICE, STAZE, TROTOARI		32.25% = 810.88 m ²
OZELENJENE POVRŠINE		40.43% = 1016.48 m ²

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА

- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- КОТЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
- 1 ГЛАВНИ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- 2 СПОРЕДНИ ЕКОНОМСКИ УЛАЗ
- 3 ПЕШАЧКО КОЛСКИ УЛАЗ
- ОБЈЕКАТ / спратност
- ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
- П+0
- УРЕЂЕЊЕ ПОВРШИНЕ / у оквиру парцеле
- ПЕШАЧКЕ ПОВРШИНЕ - САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РАСТЕР ОЗЕЛЕЊЕНИ ПАРКИНГ-ЕЛЕМЕНТИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНА ЗА ОДЛАГАЊЕ ОТПАДА

КОТА ПОДА ГРАЂЕВИНСКИХ: ±0.00 / 218.30

ЗАПЕЧАТ: 43 АК
14.08.2019. 11/18/2019
01.10.2019.

T. APX. СТУДИО

ПРОЈЕКТИ БУРО БЕОГРАД
ул. Београд Влаховића 31а
телеф. 011-396 12 66
факс 011-396 10 22
E-mail: office@t-apti.com

INVESTITOR:
Savić Goran, ul. 13. oktobar br. 56, Beograd

OBJEKT:
POSLOVNI OBJEKT Beograd, KP 2960/1, KO Resnik

PROJEKAT:
URBANISTIČKI PROJEKT

VRSTA TEHNIČKE DOK:
IDR - Idejno rešenje - Arhitektura

CRTEŽ:
SITUACIJA Kretanje merodavnog vozila

ODGOVORNI PROJEKTANT
Dragutin Kulezić

SARADNIK

RAZMERA
1:200

DATUM
novembar 2018

BR. THN. DN.
11/18

BR. LISTA
1.7.09

IZMENA
00

BR. LICENCE
300 H520/09

1.4. IZJAVA ODGOVORNOG URBANISTE

Odgovorni projektant – urbanista Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta na KP 2960/1, KO Resnik, u mestu Beograd,

Slavica Milošević, dipl.inž.arh.

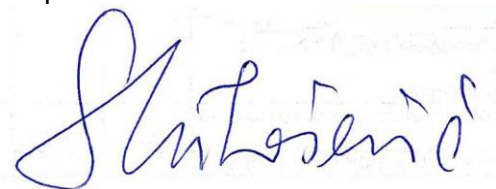
IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima donetim na osnovu zakona, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat izrađen u skladu sa važećim Planskim dokumentom - Plan generalne regulacije građevinskog područja sedišta jedinice lokalne samouprave – grad Beograd („Službeni list grada Beograda“, br. 20/16, 97/16, 69/17 i 97/17).

Odgovorni projektant PGD: **Slavica Milošević**, dipl.inž.arh.

Broj licence: 200 0109 03

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 11/2018
Mesto i datum: Beograd 25.08.2019



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица Ђ. Милошевић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0204952715040

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0109 03



У Београду,
14. августа 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дип. грађ. инж.

Број: 12-02/357533
Београд, 10.09.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Славица Ђ. Милошевић, дипл.инж.арх.
лиценца број

200 0109 03

за

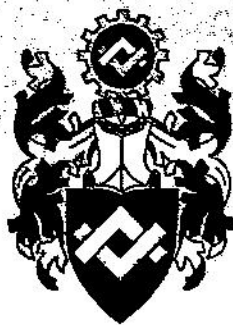
**одговорног урбанисту за руковођење израдом урбанистичких
планова и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 14.08.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгутин С. Кулезић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1711974710290

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих
инсталација водовода и канализације

Број лиценце
300 H520 09



У Београду,
4. јуна 2009. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумарац

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/351114
Београд, 14.06.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Драгутин С. Кулезић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 H520 09

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 04.06.2020. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Руководилац Привремене управе
Инжењерске коморе Србије

Мр Зоран Илић, дипл. инж. маш.



8000006504221

ИЗВОД О
РЕГИСТРОВАНИМ
ПОДАЦИМА
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија
Агенција за привредне регистре

ПОДАЦИ О ПРЕДУЗЕТНИКУ ОСНИВАЧУ:

Име и презиме: Драгутин Кулезић
Матични број: 1711974710290

ПОДАЦИ О ПОСЛОВНОМ ИМЕНУ:

Облик обављања делатности: Самосталан

Пуно пословно име:

DRAGUTIN KULEZIĆ PR, PROJEKTNI BIRO T.ARH.STUDIO, BEOGRAD, VOJVODE VLAHOVIĆA 31V

Назив: T.ARH.STUDIO

Подаци о пословном седишту:

Место: Београд-Вождован

Број и назив поште:

Улица и број: Војводе Влаховића 31В

ПОДАЦИ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПРАВНИ ПРОМЕТ:

Почетак обављања делатности: 23. децембар 2008

Предузетник је регистрован на: неодређено време

Број и датум решења о оснивању: БП 171317/2008 од 23. децембар 2008

Регистарски/Матични број: 61824421

ПИБ: 102008900

Бројеви рачуна у банкама: 250-1540000025780-32

Контакт подаци:

Телефон 1: +381 (0)11 3961265

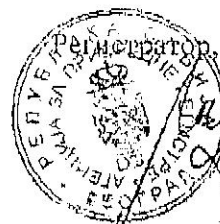
Телефон 2: +381 (0)64 1151785

Факс: +381 (0)11 3961022

Е-пошта: dragutink@sezampro.yu

ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ:

7112 Инжењерске делатности и техничко саветовање



Регистратор, Миладин Маглов