

**ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА
ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА
ОПШТИНА СУРЧИН**

ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД

НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА

„TERMOGEN“ d.o.o.

11272 Добановци, ул. Житна бр. 28

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА

„MN group“ d.o.o.

11000 Београд, ул. Цара Николаја II бр. 42

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Одговорни урбаниста:

Нада Поповић, дипл.инг.арх. 00 266 03

РАДНИ ТИМ

Мирко Белош, дипл.инж.арх.

Мирослава Калуђеровић, дипл.инж.саобр.

Невена Мијушковић, дипл.инж.грађ.

Драган Богавац, дипл.инж.маш.

Новица Петровић, дипл.инж.геол.

Александар Николић, дипл.инж.геод.

Директор

„MN group“ Мирко Белош, дипл.инж.арх.

Београд, новембар 2019. год.

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

– Елаборат за рани јавни увид –

САДРЖАЈ

- Регистрација предузећа
- Решење за одговорног урбанисту
- Лиценца и потврда одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1 Увод
- 1.2 Правни и плански основ
- 1.3 Повод и циљ израде плана
- 1.4 Граница обухвата плана
- 1.5 Планске условљености из плана вишег реда

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 2.1 Постојећа планска документација
- 2.2 Постојеће коришћење земљишта
- 2.3 Постојећа мрежа саобраћајница
- 2.4 Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе
 - Постојећа водоводна мрежа и објекти
 - Постојећа канализациона мрежа и објекти
 - Постојећа електроенергетска мрежа и објекти
 - Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти
 - Постојећа гасоводна мрежа и објекти
- 2.5 Заштита животне средине
- 2.6 Заштита непокретних културних добара
- 2.7 Инжењерскогеолошки услови

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНског РЕШЕЊА

- 4.1 Површине јавне намене
 - 4.1.1 Планирана мрежа саобраћајница
 - 4.1.2 Планиране површине за инфраструктурне објекте и комплексе
 - Планирана водоводна мрежа и објекти
 - Планирана канализациона мрежа и објекти
 - Планирана електроенергетска мрежа и објекти
 - Планирана телекомуникациона мрежа и објекти
 - Планирана гасоводна мрежа и објекти
 - 4.1.3 Планиране зелене површине
- 4.2 Површине остале намене
 - 4.2.1 Предлог основних урбанистичких параметара

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

ГРАФИЧКИ ДЕО

01. Граница Измене Плана на ортофото снимку	1:2000
02. Постојећа намена површина	1:2000
03. Планирана намена површина према Плану генералне регулације	1:2000
04. Планирана намена површина	1:2000

ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Одлука о изради Измене Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда“, бр. 63/19)
2. Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (IX-03 бр. 350.14-27/19 од 17.07.2019. године)
3. Извод из плана вишег реда
Просторни план за део градске општине Сурчин
- Намена простора
4. Извод из Плана генералне регулације насеља Добановци
- Намена површина
- Регулационо решење и план парцелације
површина јавне намене – целина "А" – сектор ИСТОК



8000036205686

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17545078

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

MN GROUP DOO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE I
INŽENJERING, BEOGRAD (VRAČAR)

Скраћено пословно име

MN GROUP DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Београд-Врачар

Место

Београд-Врачар

Улица

Цара Николаја Другог

Број и слово

42

Спрат, број стана и слово

/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

5. мај 2004

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

103342557

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

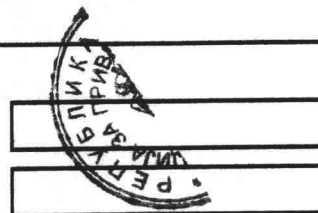
2057416029

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора**Директори****Чланови одбора директора**

1. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Име и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ датум
Уписан: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD

износ датум
Уплаћен: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Подаци о члануИме и презиме ЈМБГ **Подаци о капиталу****Новчани**

износ	датум
Уписан: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 1.038,72 EUR, у противвредности од 73.143,96 RSD	5. мај 2004

износ(%)
Сувласништво удела од 50,00000

Основни капитал друштва**Новчани**

износ	датум
Уписан: 2.077,44 EUR, у противвредности од 146.287,92 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 2.077,44 EUR, у противвредности од 146.287,92 RSD	5. мај 2004

Регистратор, Миладин Маглов



На основу Закона о планирању и изградњи „Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС и 24/11, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и чл. 27. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“, бр. 32/19), достављам

ИЗЈАВУ

да је

Елаборат за рани јавни увид

**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО
БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН**

израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

фебруар 2020. године

Одговорни урбаниста,



Нада Поповић
Поповић Нада, диа
бр. лиценце ИКС 200 0266 03)

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

- Елаборат за рани јавни увид –

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Увод

Изради Измене Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: Измена Плана) приступило се на основу Одлуке о изради Измене Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда“, бр. 63/19) (у даљем тексту: Одлука) коју је Скупштина града Београда донела на седници одржаној 25.07.2019. године.

Иницијативу за Измену Плана је покренуло предузеће „**TERMOGEN**“ **d.o.o.**, 11272 Добановци, ул. Житна бр. 28, којом се предлаже корекција дела трасе планиране саобраћајнице у делу блока А13 дефинисане Планом генералне регулације насеља Добановци („Службени лист Града Београда“ бр. 63/15) (у даљем тексту: План).

1.2 Правни и плански основ

Правни основ за израду Плана садржи се у:

- Закону о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
- Одлуци о изради Измене Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин („Службени лист Града Београда“, бр. 63/19) и
- Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ бр. 32/19)

Плански основ за израду Измене Плана садржи се у:

- Просторном плану за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београд“, бр. 10/12) (у даљем тексту: Просторни план)

1.3 Повод и циљ израде плана

Предметни простор се налази у границама Просторног плана, у површинама које су намењене привредним делатностима.

Према Просторном плану урађен је План, на основу кога се предметни простор налази у површинама намењеним за привредне делатности, јавним саобраћајним површинама и зеленом путном појасу.

Повод за израду Измене Плана је иницијатива предузећа „TERMOGEN“ d.o.o., Добановци, да се изврши корекција дела трасе планиране саобраћајнице која се према Плану налази у блоку А13 и обележена је као грађевинска парцела ГП 66. Корекцијом трасе планиране саобраћајнице омогућило би се задржавање изграђеног грађевинског фонда, кроз сагледавање просторних могућности саме локације, њеног непосредног и ширег окружења и на тај начин оптимално искористиле могућности овог простора.

Циљеви израде Измене Плана су:

- дефинисање јавног интереса
- стварање планске могућности за спровођење регулације нове трасе саобраћајнице
- унапређење предметног простора и изградња нових садржаја
- обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу
- очување и побољшање услова животне средине

1.4 Граница обухвата плана

Изменом Плана обухваћен је део подручја Градске општине Сурчин, који се према Плану налази у северозападном делу зоне „А.3.1.“, у блоку А13 и дефинисан је: на истоку планираном саобраћајницом 11 (ГП 66), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (ГП 37), границом грађевинске парцеле намењене спорту и рекреацији СиР 3 – базен (ГП 40) и на северу се поклапа са границом Плана.

Све катастарске парцеле обухваћене границом Измене Плана припадају КО Добановци:

целе парцеле: 4932, 4933/4, 4933/5, 4933/6, 4933/7, 4933/8, 4933/9, 4933/12, 4933/16, 4933/19, 4933/20, 5017/1, 6086/1, 6086/2, 6087/1, 6109 и 6110

и

делови парцела: 3444, 2462, 2463/1, 2464/2, 2465, 2466, 2467/2, 2468/2, 2469/2, 2470, 2471, 2472/2, 2473/2, 2474/1, 2475/2, 2476/1, 2477, 2478/1, 2479, 2480, 2481/1, 2482/1, 2483/2, 4933/13, 4934, 4935, 4936, 4937, 4938, 4961/1, 4961/2, 4961/3, 4962/1, 4963/1, 4964/1 и 5016/1.

Површина обухвата Измене Плана износи око 18ha. Коначна граница биће утврђена приликом израде и верификације Нацрта плана.

У случају неслагања наведених бројева катастарских парцела и њихових граница у оквиру Измене Плана меродавни су подаци из графичког прилога бр. 02 „Постојећа намена површина“ у Р 1:2000.

За израду елабората за рани јавни увид коришћене су следеће подлоге:

- ортофото снимак;
- катастарско топографски план у Р 1:500

Предложена граница Измене Плана приказана је на свим графичким прилозима овог елабората.

1.5 Планске условљености из плана вишег реда

Плански основ за израду Измене Плана садржан је у Просторном плану. Према наведеној планској документацији подручје које је обухваћено Изменом Плана налази се у површинама за привредне зоне.

Просторни план: графички прилог - Реферална карта 1 „Намена простора“



Такође, у текстуалном делу Просторног плана, у поглављу 3.3. „Спровођење“, наведено је и да: „По потреби и на иницијативу заинтересованих лица може се приступити изради планова детаљне регулације и за друга подручја која нису наведена и конкретно одређена у Плану, а налазе се у обухвату грађевинског, пољопривредног, шумског и водног земљишта, под условима да изградња на том простору није забрањена овим планом услед посебних режима заштите или интереса Републике“.

Извод из Просторног плана је саставни део документације овог Елабората.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1 Постојећа планска документација

Граница Измене Плана се према Плану налази у целини „А - насеље”, у потцелини „А.3” – привредни комплекс – исток“, у северозападном делу зоне „А.3.1.”, у површинама намењеним за привредне делатности, јавне саобраћајне површине и у зеленом путном појасу.

На графичком прилогу бр. 03 "Планирана намена површина према Плану генералне регулације" приказана је граница Измене Плана.



2.2 Постојеће коришћење земљишта

У северозападном и југоисточном делу границе Измене Плана постоје делимично изграђени објекти који су намењени привредним делатностима. Неки од изграђених објеката су укњижени, а неки се налазе у поступку озакоњења.

Терен је условно раван, а саобраћајни приступ постојећим објектима је омогућен из постојећих ободних саобраћајница које нису реализоване у складу са важећом планском документацијом.

Инфраструктурна мрежа углавном није реализована.

Постојећи начин коришћења земљишта приказан је на графичком прилогу бр. 02 „Постојећа намена површина“ у Р 1:2000.



2.3 Постојећа мрежа саобраћајница

Простор Измене Плана представља саставни део насеља Добановци које има повољан саобраћајни положај с обзиром да се налази у непосредној близини важних саобраћајних праваца. Према Просторном плану и Плану, дефинисана је мрежа саобраћајница чија се окосница базира на постојећим улазно-излазним правцима, док је у оквиру насеља развијена мрежа недостајућих саобраћајница.

Простор обухваћен Изменом Плана је на северу ограничен државним путем IА реда А3 (Београд – државна граница са Хрватском (гранични прелаз Батровци), при чему се приступ овом путу оставрује преко државног пута IIБ реда 319, односно некатегоризованим земљаним путем паралелно вођеним са државним путем IА реда А3.

У постојећем стању предметна локација је опслужена преко саобраћајнице СII.По-2 (улица Словачка) и преко Пролетерске улице. Према важећем Плану, укупна регулација ових саобраћајница износи 12.0м, а интерна саобраћајна мрежа и јавне површине за паркирање нису планиране.

Предметни простор није опслужен линијама јавног превоза.



2.4 Постојеће површине за инфраструктурне објекте и комплексе

• Постојећа водоводна мрежа и објекти

Предметни простор припада првој висинској зони снабдевања Београда водом.

У насељу Добановци (шире разматрано подручје) изграђена је дистрибутивна водоводна мрежа профила цевовода различитих димензија од Ø 80мм (B1A80), Ø 100мм (B1A100), Ø 150мм (B1A150) и Ø 250мм (B1A250).

У регулацијама саобраћајница тренутно не постоји изграђена водоводна мрежа. Постојећи објекти унутар границе Плана прикључени су на водоводну мрежу прикључком преко постојећег водовода В1Л110мм.

• Постојећа канализациона мрежа и објекти

На предметном простору не постоји изведена градска канализација, што значи да није могуће извршити прикључење ниједног корисника на градску канализациону мрежу. Атмосферске воде усмеравају се на постојећи систем отворене каналске мреже путем постојећих путних канала изграђених дуж путева.

Постојећи објекти на предметном простору одвођење употребљених, санитарних вода решавају путем септичких јама, интерно.

• Постојећа електроенергетска мрежа и објекти

За снабдевање постојећих потрошача електричном енергијом на предметном простору изграђене су трансформаторске станице (ТС) 10/0,4 kV, са одговарајућом мрежом водова 10 kV и 1 kV као и инсталацијама јавног осветљења (ЈО). Трафо станице ТС 10/0,4 kV изведене су у склопу грађевинских објеката, као слободностојећи објекти (ТС 10/0,4 kV бр.1489 у непосредној близини границе Плана) и као стубна (ТС 10/0,4 kV - бр.1690). Мрежа поменутих електренигетских водова изграђена је подземно, и једним мањим делом надземно, у склопу саобраћајних и других слободних површина.

Напајање електричном енергијом поменутих трафо ТС 10/0,4 kV врши се из постојеће трафо станице ТС 35/10 kV "Добановци" која се налази ван границе Плана, чији су капацитети у потпуности искоришћени, тако да постојећа електрична дистрибутивна мрежа својим капацитетима не задовољава будуће електроенергетске потребе на овом подручју.

На катастарској парцели 4133/16 КО Добановци је изведена и у функцији МБТС 10/0,4 kV, капацитета 630 kVa.

• Постојећа телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје, припада подручној аутоматској телефонској централи (АТЦ) „Добановци“. Дистрибутивна телекомуникациона мрежа изведена је кабловима постављеним слободно у земљу или у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом. Разводна тт мрежа је комбинована, подземна и надземна.

Постојећа телекомуникациона мрежа и телекомуникациона канализација у насељу Добановци, својим капацитетима не задовољавају будуће потребе претплатника. У делу насеља уз Аутопут изграђене су две базне станице мобилне телефоније, ван границе Плана.

• Постојећа гасоводна мрежа и објекти

У насељу Добановци изведен је и у фази експлоатације систем снабдевања природним гасом из гасоводног система ЈП „Србијасгас“. Снабдевање природним гасом је са главне мерно-регулационе станице/мерно-регулационе станице (ГМРС/МРС) „Сурчин“ преко дистрибутивне полиетиленске гасне мреже притиска $p=1\div 4$ бар на коју су прикључени постојећи корисници предметног простора.

Природни гас се користи за потребе грејања, припреме топле воде, кувања и технолошких потреба.

2.5 Заштита животне средине

За потребе израде Измене Плана Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (IX-03 бр. 350.14-27/19 од 17.07.2019. године).

У Нацрту плана ће бити процењени утицаји планских решења и садржаја на чиниоце животне средине и у складу са тим дате мере и услови заштите животне средине као саставни и обавезујући део плана.

2.6 Заштита непокретних културних добара

Са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) предметни простор није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторне културно-историјске целине и не ужива статус добра под претходном заштитом.

2.7 Инжењерскогеолошки услови

Предметни терен обухвата простор сремске лесне заравни која се надовезије на земунски лесни плато. Карактеристичног су литолошко-петрографског састава где преовлађује учешће прашинасте компоненте и до 80%. Такође, карактеристична је вертикална и субвертикална цеста порозност, што је последица навејавања прашине у степским условима. На ширем простору лес се појављује у више хоризоната различите дебљине који су раздвојени слојевима хумизираних земља - погребена замља. Као и код свих лесних терена ниво воде је везан за дубље слојеве и креће се до 8-10м. од површине терена.

Са геотехничког аспекта ови терени су погодни за урбанизацију. Грађевински радови у њима се обављају брзо и несметано. Овде треба скренути пажњу на једну негативну карактеристику лесног терена, а то је допунско слегање у присуству подземне воде. У том смислу неопходно је водити рачуна о благовременом одвођењу оборинских вода из зоне објекта, како и прилагођавања динамике извођења земљаних радова временски приликама.

3. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Циљ израде Измене Плана је корекција дела трасе планиране саобраћајнице која се према Плану налази у целини „А“, у потцелини „А3“, у зони „А.З.“, у делу блока „А13“ и обележена је као грађевинска парцела ГП 66. У односу на кориговану трасу саобраћајнице се дефинише ново саобраћајно и инфраструктурно опремање локације, као и правила уређења и грађења у привредној зони уз очување и унапређење животне средине.

4. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

Предложене планиране намене површина су:

4.1 Површине јавне намене:

- 4.1.1 Саобраћајнице
- 4.1.2 Инфраструктурни објекти
- 4.1.3 Зелене површине

4.2 Површине остале намене:

- 4.2.1 Привредне делатности

Предложена планирана намена површина приказана је на графичком прилогу бр. 04 „Планирана намена површина“ Р 1:2000.

4.1 Површине јавне намене

4.1.1 Планирана мрежа саобраћајница

Концепт уличне мреже преузет је из Плана. Планирану саобраћајну мрежу формирају новопланиране саобраћајнице, саобраћајнице III реда – стамбене и сервисне улице. У категорију саобраћајница III реда сврстане су саобраћајнице намењене привредним делатностима.

Планиране саобраћајнице су дефинисане као саобраћајнице III реда и обележене су бројевима 8, 9, 11 и 13. Саобраћајница 11 дефинисана је Планом као грађевинска парцела ГП66 (стамбена и сервисна улица).

Регулација планираних саобраћајница III реда дефинисана је са укупно 12,0м и у попречном профилу садржи:

- тротоар1,50м
- зелени појас1,00м
- коловоз7,00м
- зелени појас1,00м
- тротоар1,50м

Изменом Плана врши се корекција дела планиране трасе саобраћајнице 11 у делу од везе са саобраћајницом 8 до заштитног зеленог појаса ЗЗП 1.

У попречном профилу саобраћајница 11 се задржава по Плану, тј. укупна ширина регулације износи 12,0м.

С обзиром да осталу намену земљишта чине привредне делатности, потребан број паркинг места за запослене и посетиоце обезбедиће се у границама грађевинских парцела у складу са важећим нормативима.

Планом није планирана опслуженост простора линијама јавног превоза.

4.1.2 Планиране површине за инфраструктурне објекте

Инфраструктурни капацитети који су дефинисани Планом у потпуности се задржавају, обзиром да се овом Изменом Плана не врши повећање површина планираних за привредне делатности, већ се само коригује део трасе планиране саобраћајнице 11.

- **Планирана водоводна мрежа и објекти**

Постојећа водоводна мрежа није довољног капацитета за планиране количине воде у насељу Добановци.

Према Плану, дуж Државног пута IА реда – А3 планирана је изградња цевовода Ø 500мм. Снабдевање водом предметног подручја планира се повезивањем уличне водоводне мреже са постојећим и планираним водоводима пречника мин. Ø 150мм прстенастог типа.

Трасе цевовода водоводне мреже планирају се у јавним површинама, тротоару или зеленом појасу.

Предметни простор се налази у сливној зони санитарне заштите београдског изворишта, која се користе за снабдевање водом за пиће на подручју града Београда.

- **Планирана канализациона мрежа и објекти**

Канализациони систем у насељу Добановци планиран је као сепарациони систем (одвојене мреже за скупљање употребљених и кишних вода). Концепт канализације се базира на принципу да се употребљене воде насеља Добановци прикључују на „Батајнички“ канализациони систем.

Одвођење употребљених вода би се остварило претежно гравитационо уз помоћ релејних канализационих црпних станица „Добановци 1“ и „Добановци 2“ на планираном одводном каналу и планиране цевне канализације мин, пречника мин. КК Ø300мм унутар насеља Добановци по стандардима београдског канализационог система.

Употребљене воде на предметном простору се скупљају секундарном мрежом уличне канализације под ниским притиском и доводе у главни гравитациони колектор у насељу, у улици Угриновачка

Планира се прикључење употребљених вода са предметне локације на градски канализациони систем. Планирано је решење за атмосферске воде укопаном цевном

канализацијом и прикључење на отворене канале. Канализација се планира испод коловоза свих саобраћајница предметног комплекса, односно у јавним површинама мин. пречника мин. ФК Ø 250мм.

До изградње градске канализационе мреже и пуштања у функцију објекта „Батајничког“ канализационог система, одвођење употребљених вода насеља Добановци планира се појединачно локално решење водећи рачуна да се не угрозе подземне воде, нити воде у мелиорационим каналима.

Планиране објекте је потребно прикључити на канализацију градског система према техничким прописима ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

- **Планирана електроенергетска мрежа и објекти**

Према Плану, напајање електричном енергијом се врши преко планиране електроенергетске мреже 10 kV и 1 kV, као и инсталације јавног осветљења (ЈО), које се граде подземно у кабловским канализацијама - директно полагањем у земљу или ваздушно на бетонском стубовима са голим проводницима, а све у планираним регулацијама јавних саобраћајница.

- **Планирана телекомуникациона мрежа и објекти**

Оптички каблови и телекомуникациони коридори планирају се у коридору постојећих и планираних саобраћајних површина.

Прикључење планираних телекомуникационих корисника биће дефинисано у току израде Нацрта плана.

- **Планирана гасоводна мрежа и објекти**

Планирана је комплетна гасификација планираних површина, јер природни гас има атрибут еколошког горива и велике предности у енергетском смислу.

Према Плану, планирана је доградња система гасификације, изградњом полиетиленске гасоводне мреже у регулацијама јавних саобраћајница и њеним прикључењем на постојећу полиетиланску гасоводну мрежу у насељу Добановци.

4.1.3 Планиране зелене површине

Јавна зелена површина, тј. зелени путни појас на северу преузет је из Плана и уједно представља границу Измене Плана. Планиран је као заштита путног правца Државног пута IА реда АЗ и обележен је као ЗПП 1.

Његова позиција је преузета из Плана, а овом Изменом Плана се врши само незнатно проширење у делу кривине кориговане планиране саобраћајнице.

У овом простору није дозвољена градња, већ само озелењавање и постављање травњака и ниског жбунастог растиња.

Табела 1. Биланс површина грађевинског земљишта јавне намене

саобраћајнице	23.965м ²
зелени путни појас	15.598м ²
укупно	39.563м ²

4.2 Површине остале намене

Основну намену у границама Измене плана чине привредне делатности. Привредне делатности су већи производни погони намењени разноврсним привредним активностима: производња, грађевински погони, складишта, робно-транспортни центри, индустријска и занатска производња, објекти саобраћајне привреде, сервиси за путничке аутомобиле, теретна возила и аутобусе, продајни објекти и др.

Према могућим негативним утицајима на животну средину, односно према могућем еколошком оптерећењу, дозвољене су категорије делатности А, Б, В и Г.

Компатибилне намене привредним делатностима (до 30% површине парцеле) су комерцијалне делатности, спортски терени научни институти, као и сви инфраструктурни и комунални објекти, саобраћајни и инфраструктурни коридори и зелене површине.

4.2.1 Предлог основних урбанистичких параметара

Табела 2. Планирани урбанистички параметри за привредне делатности у границама Измене плана

површина привредних делатности	137.589м ²
мин. површина грађ. парцеле	2.000м ²
мин. ширина фронта	16м
индекс изграђености "и"	1,0
слободне и зелене површине	50%
зелене у директном контакту са тлом	20%
макс. заузетост подземне етаже	50%
макс. висина слемена	16м (осим за реперне и техн. делове обј.)
паркирање	у границама парцеле (табела 3.)

Потребе за паркирањем возила запослених и осталих корисника решавају у границама грађевинске парцеле, у гаражи објекта или на отвореном. У зависности од технолошког процеса планирати претоварно-манипулативне површине и паркинг површине за теретна возила.

Потребан број паркинг места се одређује на основу норматива за привредне делатности:

Табела 3. Норматив за паркирање

привредне зоне	• 1ПМ на 100м² БРГП производне хале или 1ПМ на 4 једноремено запослених • 1ПМ на 100м² БРГП привредних објеката, магацина или на 3 једноремено запослена
комерцијални садржаји	• 1ПМ на 50м² продајног простора трговинских садржаја • 1ПМ на 60м² НГП административног или пословног простора

Табела 4. Упоредни приказ урбанистичких параметара за привредну зону

	Просторни план	Измена Плана генералне регулације
површина привредне зоне	-	137.589м²
мин. површина грађ. парцеле	2.000м ²	2.000м²
мин. ширина парцеле	30м	16м
индекс изграђености "и"	1,0	1,0
индекс заузетости "з"	60%	-
мин. зелених површина	30%	-
слободне и зелене површине	-	50%
зелене површине у директном контакту	-	20%
макс. заузетост подземне етаже	-	50%
макс. висина слемена	16м (осим за технолош. објекте)	16м (осим за реперне и техн. делове објекта)
паркирање у границама парцеле	1ПМ на 100м ² БРГП	према нормативу (табела 3.)

У фази израде Нацрта плана и након остварене сарадње са свим надлежним институцијама биће прецизно дефинисани биланси планираних површина, урбанистички параметри на нивоу парцела, као и планирани капацитети изградње.

5. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

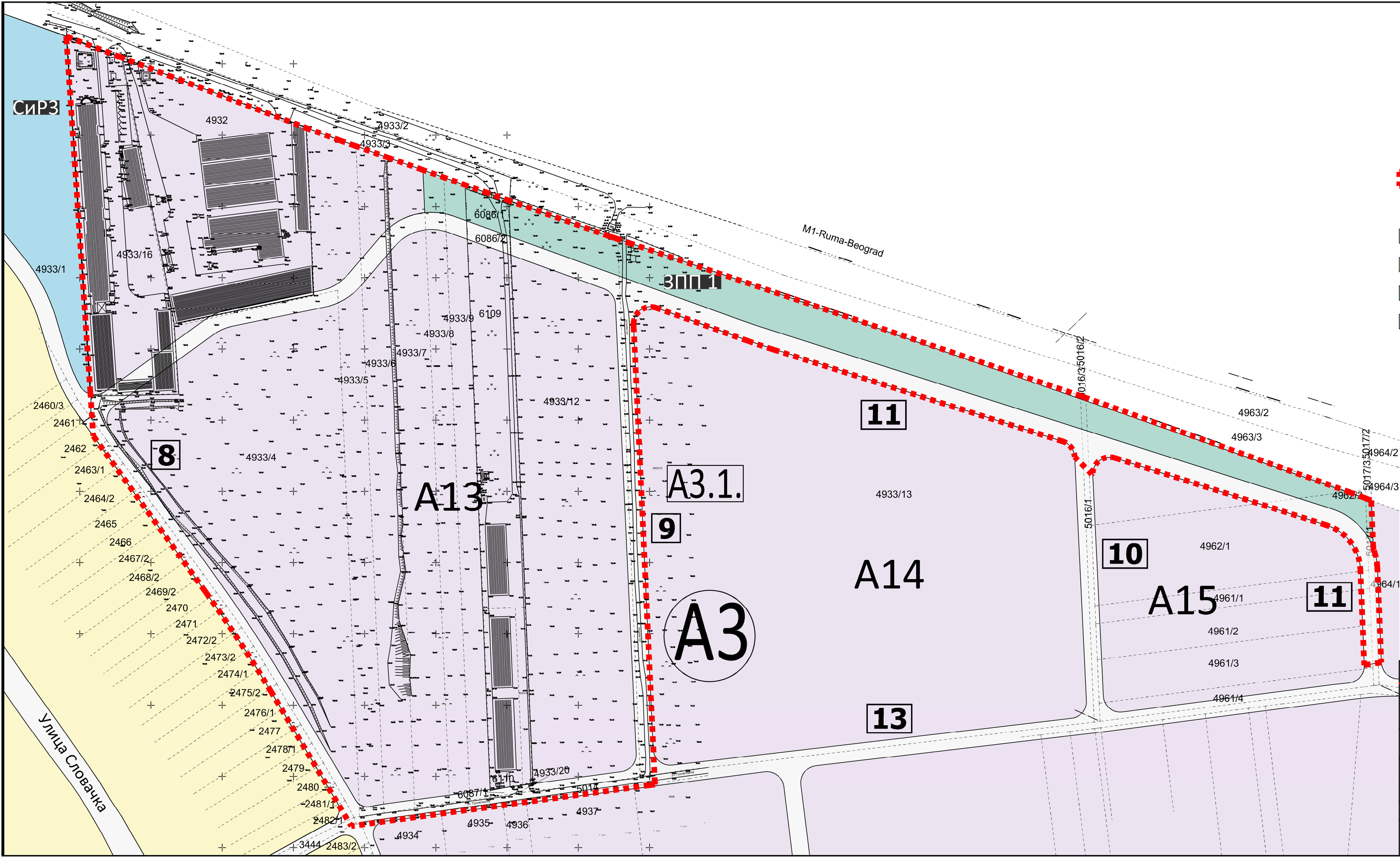
Очекивани ефекти планирања су:

- стварање услова за изградњу објеката основне и компатибилне намене, у складу са просторним могућностима третираног подручја
- услови и интервенције на постојећим објектима
- олакшавање и убрзавање процеса реализације планираних садржаја
- адекватно инфраструктурно опремање предметног простора, уз могућност фазне изградње и
- унапређење стања животне средине кроз модернизацију и технолошко унапређење комплекса.

Саставни део Елабората за рани јавни увид су и:

**ГРАФИЧКИ ДЕО и
ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

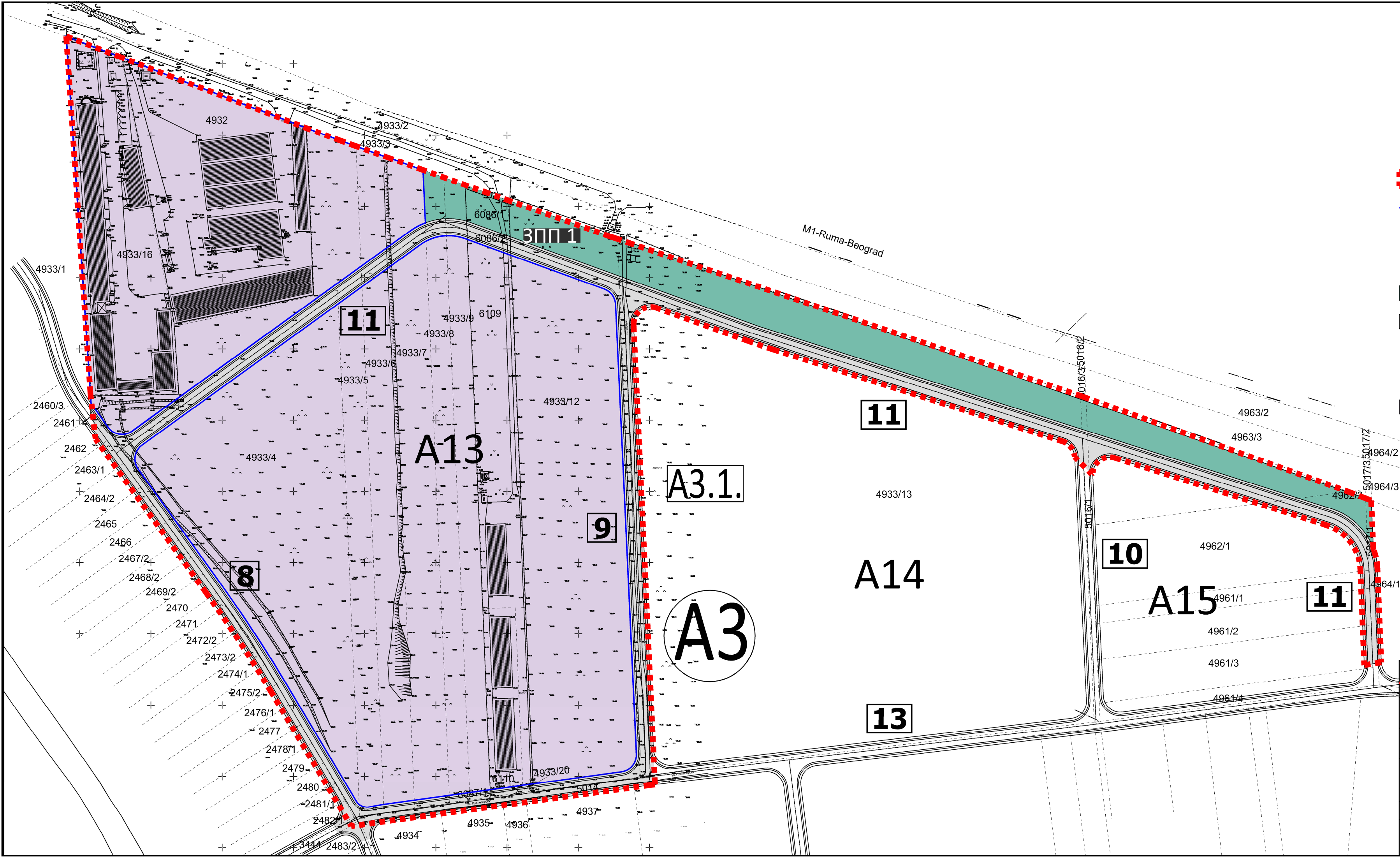


- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СТАНОВАЊЕ
- ЗАШТИТНИ ПУТНИ ПОЈАС
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

MN
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР	TERMOGEN doo Житна бр.28, Добановци	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	д-р Нада Поповић лиценца 200 0266 03	
Измена Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13 Градска општина Сурчин		
РАНИ ЈАВНИ УВИД		НОВЕМБАР 2019
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА ПРЕМА ПЛАНУ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		РАЗМЕРА ЛИСТ
		1:2000 03



- ГРАНИЦА ИЗМЕНЕ ПЛАНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ
 - ЗАШТИТНИ ПУТНИ ПОЈАС
 - САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ
- ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ
 - ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

MN
GROUP

preduzeće za projektovanje i inženjering
Cara Nikolaja II br.42, Beograd

ИНВЕСТИТОР	TERMOGEN doo Житна бр.28, Добановци	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	д-р Нада Поповић лиценца 200 0266 03	
Измена Плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13 Градска општина Сурчин		
РАНИ ЈАВНИ УВИД		НОВЕМБАР 2019
ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА		РАЗМЕРА 1:2000 ЛИСТ 04

ДОКУМЕНТАЦИЈА

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

Члан 1.

Приступа се изради Измена плана генералне регулације насеља Добановци, за део Блока А13, градска општина Сурчин, (у даљем тексту: Измена плана генералне регулације)

Члан 2.

Оквирном границом Измена плана генералне регулације обухваћено је подручје северозападнoг дела Блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (Улица 3. нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 – базен) и на северу границом Плана генералне регулације насеља Добановци („Службени лист Града Београда”, број 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ha.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена плана генералне регулације представља Просторни план за део градске општине Сурчин („Службени лист Града Београда”, број 10/12), према коме се подручје у оквиру предложене границе измена плана налази у површинама намењеним за привредне зоне.

Члан 4.

Циљ израде Измене плана генералне регулације насеља Добановци је измена дела трасе планиране саобраћајнице која је у Плану генералне регулације насеља Добановци обележена као ГП 66 и да се кроз сагледавање просторних могућности саме локације, њеног непосредног и ширег окружења, оптимално искористе могућности овог простора, односно дефинисање јавног интереса, стварање планске могућности за спровођење регулације нове трасе саобраћајнице, унапређење предметног простора и изградњу нових садржаја, обезбеђивање капацитета техничке инфраструктуре за планирану изградњу, очување и побољшање услова животне средине.

Члан 5.

За потребе израде Измене плана потребно је прибавити катастарско топографске подлоге и катастар подземних инсталација, у дигиталном облику, за катастарску општину Добановци, у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) садржајем Измена плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне,

- детаљна намена земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- правила уређења и правила грађења
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- графички део.

Члан 7.

Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу „MN group” д.о.о. из Београда, Цара Николаја II 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена плана генералне регулације обезбедиће предузеће „TERMOGEN” д.о.о., 11272 Добановци, Житна 28.

Члан 9.

Нацрт измена Плана генералне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда и просторијама Градске општине Сурчин.

Подаци о начину излагања Нацрта измена Плана генералне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима Градске општине Сурчин.

Нацрт измена плана детаљне регулације доставиће се на мишљење Градској општини Сурчин.

Члан 10.

За потребе израде Измена плана генералне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-27/19 од 16. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Измена плана генералне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који ће се по овери чувати код Скупштине Града Београда као доносиоца плана и Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (два примерка) и (један) примерак оригинала у дигиталном облику за потребе Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре и (седам) примерака копија у аналогном и дигиталном облику за потребе Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове (једна копија), Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда (две копије), Републичког геодетског завода, ЈУП „Урбанистички завод Београда”, обрађивача плана и Градске општине Сурчин (по једна копија).

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Града Београда”.

Скупштина Града Београда

Број 350-438/19-С, 25. јула 2019. године

Председник

Никола Никодијевић, ср.

Скупштина Града Београда на седници одржаној 25. јула 2019. године, на основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и члана 31. Статута Града Београда („Службени лист Града Београда”, бр. 39/08, 6/10, 23/13 и 17/16 – одлука УС), донела је

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ ПЛАНИРАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ ЈУЖНИ БУЛЕВАР, УЛИЦЕ ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ УМП-а, ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ВОЈДОВАЦ И ВРАЧАР

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације за подручје између планиране саобраћајнице Јужни булевар, Улице господара Вучића и планиране трасе УМП-а, градске општине Вождовац и Врачар (у даљем тексту: План детаљне регулације).

Члан 2.

Оквирном границом Плана детаљне регулације обухваћен је део територије градских општина Вождовац и Врачар, простор између спољне регулације Улице господара Вучића, регулације саобраћајнице Јужни булевар планиране ПДР-ом саобраћајнице Јужни булевар, деоница од Милутина Зечевића до Војислава Илића („Службени лист Града Београда”, број 11/11) и планиране трасе унутрашњег магистралног полупрстена (УМП-а) са везама саобраћајница и инфраструктуре до постојеће, односно планиране мреже, површине око 0,63 ха.

Коначна граница Плана детаљне регулације ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана детаљне регулације представља План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени лист Града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17) према коме су на овом подручју планиране површине за комерцијалне садржаје (зона К1 – зона комерцијалних садржаја у зони више спратности) и мрежа саобраћајница.

Члан 4.

Циљ израде плана је дефинисање правила уређења и грађења у складу са могућностима предметног простора, планским и другим условљеностима и његово инфраструктурно опремање.

Члан 5.

За потребе израде Плана детаљне регулације потребно је прибавити катастарско-топографске подлоге и катастар

подземних инсталација, у дигиталном облику, за градске општине Вождовац и Врачар у делу који је обухваћен границом плана.

Члан 6.

У складу са чланом 28. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) садржајем Плана детаљне регулације ће се обухватити:

- граница плана и обухват грађевинског подручја, поделу простора на посебне целине и зоне;
- детаљну намену земљишта;
- регулационе линије улица и јавних површина и грађевинске линије са елементима за обележавање на геодетској подлози;
- нивелационе коте улица и јавних површина (нивелациони план);
- попис парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте;
- коридоре и капацитете за саобраћајну, енергетску, комуналну и другу инфраструктуру;
- мере заштите културно-историјских споменика и заштићених природних целина;
- локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат или расписује конкурс;
- правила уређења и правила грађења по целинама и зонама;
- друге елементе значајне за спровођење Плана детаљне регулације;
- графички део.

Члан 7.

Израда Плана детаљне регулације поверава се привредном друштву „MARKOM PROJECT LINE” д.о.о. из Београда, Господара Вучића 180, које је дужно да Нацрт плана изради у року од (осам) месеци од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће „GALENS INVEST” д.о.о. из Новог Сада, Хајдук Вељкова 11/5.

Члан 9.

Нацрт плана детаљне регулације биће изложен на јавни увид у просторијама Скупштине Града Београда.

Подаци о начину излагања Нацрта плана детаљне регулације на јавни увид и трајању јавног увида, огласиће се у дневним средствима информисања и у информативним гласилима градских општина Вождовац и Врачар.

Нацрт плана детаљне регулације доставиће се на мишљење градским општинама Вождовац и Врачар.

Члан 10.

За потребе израде Плана детаљне регулације не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

У складу са одредбама Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 88/10), Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину донео је секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове под IX-03 бр. 350.14-32/2019 од 17. јула 2019. године.

Члан 11.

Елаборат Плана детаљне регулације израдиће се у (три) примерка оригинала у аналогном и дигиталном облику који

На основу чл. 9. став 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Србије", бр. 135/04, 88/10), у вези члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19) и члана 41. Одлуке о градској управи града Београда ("Службени лист града Београда", бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18), заменик начелника Градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, доноси:

РЕШЕЊЕ

О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ИЗМЕНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ ЗА ДЕО БЛОКА А13, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН

1. Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину Измена плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин (у даљем тексту: Измена плана генералне регулације).
2. Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу "MN group" д.о.о. из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.
3. Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће "TERMOGEN" д.о.о., 11272 Добановци, Житна бр. 28.
4. Оквирна граница Измена плана генералне регулације обухвата подручје северозападнoг дела блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (улица 3. Нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 - базен) и на северу границом Плана генералне регулације насеља Добановци („Сл.лист града Београда“ бр. 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.
5. У оквиру намене простора Измена плана генералне регулације нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину.
6. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, узимајући у обзир податке наведене у овом Решењу, утврдио је да план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката предвиђених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину у смислу чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", бр. 135/04, 88/10).
7. Ово Решење објављује се у Службеном листу града Београда и представља саставни део документације Измена плана генералне регулације.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Изради Измена плана генералне регулације приступиће се на основу Одлуке о изради измена плана генералне регулације насеља Добановци за део блока А13, Градска општина Сурчин.

Оквирна граница Измена плана генералне регулације обухвата подручје северозападнoг дела блока А13, дефинисана је на истоку планираном саобраћајницом 9 (ГП 64), на југу планираном саобраћајницом 13 (ГП 63), на западу планираном саобраћајницом 8 (улица 3. Нова), границом парцеле која је намењена спорту и рекреацији (СиР 3 - базен) и на северу границом Плана генералне регулације насеља Добановци („Сл.лист града Београда“ бр. 63/15), са везама саобраћајница и инфраструктуре, до постојеће, односно планиране мреже, површине око 16 ха. Коначна граница ће се утврдити приликом израде и верификације Нацрта измена плана.

Израда Измена плана генералне регулације поверава се предузећу "MN group" д.о.о. из Београда, ул. Цара Николаја II бр. 42, који је дужан да Нацрт измена плана изради у року од 9 (девет) месеци од дана ступања на снагу одлуке о изради плана.

Средства за израду Плана детаљне регулације обезбедиће предузеће "TERMOGEN" д.о.о., 11272 Добановци, Житна бр. 28.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, имајући у виду планирану намену којом нису планирани будући развојни пројекти одређени прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине (V-04 бр. 501.3-38/2019 од 25. 04. 2019. год.) утврдио је да предметни план детаљне регулације не представља оквир за одобравање будућих развојних пројеката одређених прописима којима се уређује процена утицаја на животну средину и не подлеже обавези израде стратешке процене утицаја на животну средину у смислу одредбе чл. 5. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник РС», бр. 135/04, 88/10).

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину («Службени гласник Републике Србије», бр. 135/04, 88/10), уз дописе IX-03 бр. 350.14-27/19 од 24.06.2019. године, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове доставио је на мишљење Предлог решења о неприступању стратешкој процени утицаја на животну средину: Секретаријату за заштиту животне средине, Заводу за заштиту природе Србије и ЈКП Београдски водовод и канализација.

Секретаријат за заштиту животне средине (допис V-04 бр. 501.3-101/2019 од 08.07.2019. год.), ЈКП „Београдски водовод и канализација“ (допис арх. бр: 40027/1 од 09.07.2019. год.) и Завод за заштиту природе Србије (допис 03 бр. 020-1915/2 од 17. 07. 2019. год.), доставили су мишљења у којима наводе да се може донети Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину предметног плана.

На основу наведеног, заменик начелника градске управе - секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове донео је Решење као у диспозитиву.

Градска управа Града Београда
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
IX-03 бр. 350.14-27/19, дана 17. 07. 2019. године.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Милош Вуловић, дипл. инж. арх.

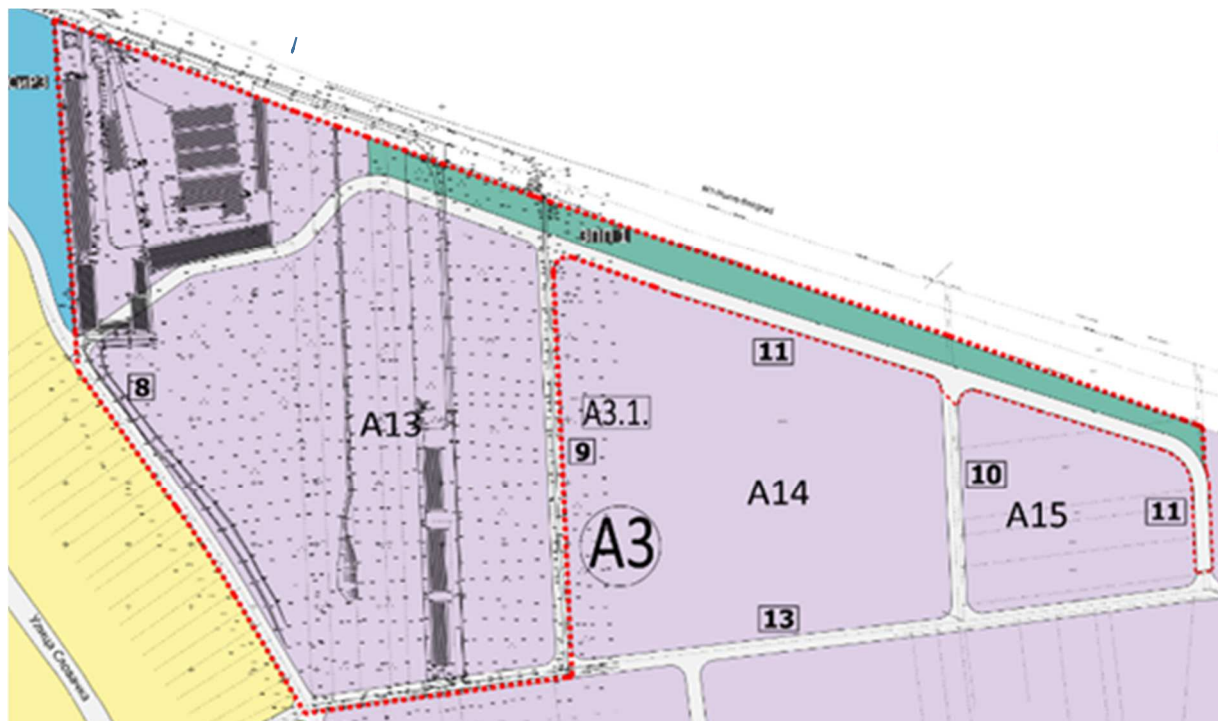


**ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА
ЗА ДЕО ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ СУРЧУН
- НАМЕНА ПРОСТОРА -**



- | | |
|---|---|
|  | Породично становање |
|  | Вишепородично становање у центру насеља |
|  | Становање високог стандарда |
|  | Викенд зоне |
|  | Привредне зоне |
|  | Спортско-рекреативни комплекси |
|  | Комуналне површине |
|  | ДП I реда-Аутопут |
|  | ДП I реда-коридор аутопута |
|  | ДП II реда |
|  | ДП II реда-коридор |
|  | Општински пут |

ИЗВОД ИЗ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА -



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата ПГР
- Граница грађевинског подручја
- Граница грађевинског подручја = граница обухвата ПГР

Ознака целина:
ЦЕЛИНА "А - НАСЕЉЕ"
ЦЕЛИНА "Б - АУТОПУТ ЈУГ"
ЦЕЛИНА "В - АУТОПУТ СЕВЕР"

- Граница потцелина
- Ознака потцелина
- Граница зоне
- Ознака зоне
- А50 Ознака блока
- Регулациона линија

- Површине остале намене
- Становање
 - Комерцијалне делатности
 - Привредне делатности
 - Верски објекти
 - Пољопривредне делатности (земљиште изван грађевинског подручја)

Објекти и зоне заштите културних добара

- Културно добро - споменик културе Црква Св. Николе
- Културно добро под претходном заштитом - Археолошко налазиште "Циглана"
- Културно добро под претходном заштитом - Археолошко налазиште "Брег"
- Културно добро под претходном заштитом - Археолошко налазиште "Тердењава"

Површине јавне намене

- Саобраћајне површине

- Постојећа саобраћајница I реда
- Планирана саобраћајница I реда
- Постојећа саобраћајница II реда
- Планирана саобраћајница II реда
- Постојећа саобраћајница III реда
- Планирана саобраћајница III реда

- Пешачка стаза
- Комуналне делатности
- Пијаца
- Гробље
- Третман отпада
- Трафо станица
- Мерно регулациона станица

- Јавне службе:
- Комбинована дејча установа
 - Депанданс - дејча установа
 - Вишенаменски културни центар
 - Музејски депо
 - Центар служби управе
 - Мала ватрогасна станица
 - Основна школа
 - Здравствена заштита

Вођене површине:

- Канали
- Каналски појас - интервентни простор око канала
- Структура сервисне саобраћајнице канала
- Сервисна саобраћајница канала Галовица

Зелене површине:

- Парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Зелени путни појас

Површине за спорт и рекреацију:

- Фудбалско игралиште
- Сала за мале спортове
- Базен
- Сала са затвореним базеном

ИЗВОД ИЗ ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ДОБАНОВЦИ, ГРАДСКА ОПШТИНА СУРЧИН - РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ И ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ –



ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата ПГР
- Ознака целина:
ЦЕЛИНА "А - НАСЕЉЕ"
ЦЕЛИНА "Б - АУТОПУТ ЈУГ"
ЦЕЛИНА "В - АУТОПУТ СЕВЕР"
- Граница потцелина
- Ознака потцелина
- Граница зоне
- Ознака зоне
- Ознака блока
- Тачка границе парцеле
- Ознака парцеле
- Граница парцеле
- Граница парцеле = регулациона линија
- Граница парцеле = граница катастарске парцеле
- Осовина постојеће саобраћајнице
- Осовина планиране саобраћајнице
- Радииус кривине осовине саобраћајнице
- Радииус кривине саобраћајнице
- Темена тачка
- Грађевинска линија
- Грађевинска линија приземља (када се разликује од грађевинске линије)

Површине јавне намене

- Саобраћајне површине
- Постојећа саобраћајница I реда
- Планирана саобраћајница I реда
- Постојећа саобраћајница II реда
- Планирана саобраћајница II реда
- Постојећа саобраћајница III реда
- Планирана саобраћајница III реда
- Тешка стаз
- Комуналне делатности
- Пијаца
- Гробље
- Третман отпада
- Трафо станица
- Мерно регулациона станица
- Јавне службе:
- Комбинована деџа установа
- Депанданс - деџа установа
- Вишенамениски културни центар
- Музејски депо
- Центар служби управе
- Мала ватрогасна станица
- Основна школа
- Здравствена заштита
- Водене површине:
- Канали
- Каналски појас - интервенциони простор око канала
- Структура сервисне саобраћајнице канала
- Сервисна саобраћајница канала Галовица
- Зелене површине:
- Парк
- Сквер
- Заштитно зеленило
- Зелени путни појас
- Површине за спорт и рекреацију
- Фудбалско игралиште
- Сала за мале спортове
- Базен
- Сала са затвореним базеном
- Инфраструктурни коридори:
- Међународни разводни гасовод РГ 04-05
- Примарни водовод Ø400mm
- Галерија за снап каблова 10kV (за TC1)
- Инсталације водовода и канализације
- Инсталације водовода