

OBJEKAT:	STANICA ZA SNABDEVANJE MOTORNIH VOZILA GORIVOM SA INSTALACIJAMA ZA TNG „PETROKOR“
LOKACIJA:	Katastarske parcele br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun Ul. Marije Bursać bb, 11000 Beograd
NOSILAC PROJEKTA:	PETROKOR d.o.o. Beograd Sremska 2, 11102 Beograd
DIREKTOR:	Bojan Kocić 
NOSILAC IZRADE PROJEKTA:	AURORA GREEN D.O.O. Bulevar Zorana Đinđića 159/4 11070 Novi Beograd Tel: +381 11 2694283 e-mail: info@auroragreen.rs
DIREKTOR:	Zorica Isoski, dipl. inž. zašt. živ. sred.
VOĐA PROJEKTA:	Ana Spasić, dipl. inž. tehnol.
ČLANOVI RADNOG TIMA:	Petar Stanojević, dipl. inž. tehnol.

**Sadržina zahteva za odlučivanje o potrebi
procene uticaja na životnu sredinu projekta Stanice za snabdevanje motornih vozila
gorivom, na k.p. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun, ul. Marije Bursać bb u Zemunu**

1. Podaci o nosiocu Projekta

Naziv: „PETROKOR“ d.o.o. Beograd
Sedište i adresa: Sremska 2, 11102 Beograd
Šifra delatnosti: 4299 – Izgradnja ostalih nepomenutih građevina
Matični broj: 20830859
PIB: 107583045
Odgovorno lice: Bojan Kocić
Kontakt osoba: Marija Radoičić
Telefonski broj: 064/2387531
E-mail: office@petrokor.rs; marija.radoicic@petrokor.rs

2. Opis lokacije

Osetljivost životne sredine u datim geografskim oblastima koje mogu biti izložene štetnom uticaju projekata, a naročito u pogledu:

a. postojećeg korišćenja zemljišta definisanog prostorno-planskom dokumentacijom;

Investitor „PETROKOR“ d.o.o. iz Beograda, sa sedištem u ulici Sremska br. 2, planira izgradnju stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa auto-perionicom na građevinskoj parceli GP10 u KO Zemun koju čine katastarske parcele br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun (kopija plana u prilogu). Kat. parc. br. 14419/1 KO Zemun, površine 1.417 m², je u vlasništvu investitora (u prilogu je vlasnički list). Kat. parc. br. 14420/1 KO Zemun, ukupne površine 1.806 m², nalazila se u javnoj svojini i jula 2020. godine u postupku „otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini grada Beograda neposrednom pogodbom“, ista je otuđena u korist Privrednog društva PETROKOR d.o.o. iz Beograda (u prilogu je List nepokretnosti). Predmetne parcele zauzimaju ukupnu površinu od oko 3.223 m².

Prema Planu detaljne regulacije šireg područja uz Kliničko-bolnički centar „Bežanijska kosa“, Gradska opština Zemun („Sl. list grada Beograda“, br. 5/20), katastarske parcele br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun pripadaju zoni K2- zona komercijalnih sadržaja u zoni niže spratnosti, odnosno, osnovna namena predmetnih površina jeste: komercijalni sadržaji- stanica za snabdevanje gorivom u kontinualno izgrađenom tkivu. Dozvoljeni su sledeći prateći sadržaji u okviru kompleksa stanice: servisni (vulkanizer, auto-mehaničar, auto-električar, šlep služba), autotrgovina (auto-delovi, auto-kozmetika), delatnosti/usluge (auto-perionica, trgovina na malo, prostor za kancelarijsko poslovanje, infopult, rent-a-car, turist biro, bankarske/poštanske usluge, kafe, restoran), ugostiteljstvo/turizam (kafe, restoran, motel, auto-salon, „showroom“).

Predmetne parcele na kojima se planira izgradnja SSG se nalaze u beogradskoj opštini Zemun, u delu naseljenog mesta, sa izgrađenom komunalnom infrastrukturuom (vodovod, kanalizacija, PTT i elektroinstalacije). Predmetna lokacija je približno trouglastog oblika, te se jugozapadnom stranom graniči sa neizgrađenim zemljištem, sa severne strane se nalazi parcela sa delimično izgrađenim objektom, a istočnom stranom granice prolazi ulica Marije Bursać.

Preko puta predmetne lokacije se nalazi Rasadnik „Bežanijska kosa“ Javno komunalnog preduzeća „Zelenilo- Beograd“ Beograd i autobuska stanica Gradsko saobraćajnog preduzeća

„Beograd“. Severno od predmetne lokacije na oko 100 m udaljenosti je najbliži stambeni objekat, pored koga je smešten i poslovni objekat „Tehnički pregled Forza 011“. Na oko 250 m severoistočno nalazi se Dom penzionera „Bežanijska kosa“, dok je najbliže stambeno naselje na oko 350 m severno od predmetne lokacije. Oko 400 m zapadno od lokacije nalazi se Kliničko-bolnički centar „Bežanijska kosa“.

Južno od predmetne lokacije nalaze se:

- na oko 200 m apartmani za izdavanje „Villa Forest“,
- na 300 m auto-perionica,
- na oko 370 m auto-put E75 i
- na oko 600 m veći prodajni objekti „Emezzeta“ i „Okov“.

Na 510 m jugozapadno od predmetne lokacije nalazi se hotel „Nacional“. Jugoistočno, na oko 450 m od lokacije smešten je pogon „Novi Beograd“ Javno komunalnog preduzeća „Gradska čistoća“ Beograd, a na 620 m udaljenosti i Sportsko-rekreativni centar „11. April“.

Pristup budućoj lokaciji stanice za snabdevanje motornih vozila svetlim gorivima i tečnim naftnim gasom na kat. parc. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun planiran je kao odvojen saobraćajni uliv i izliv sa razdelnim ostrvom. Pristup je planiran iz dvosmerne ulice Marije Bursać, preko kat. parc. br. 14489/1 KO Zemun, definisane kao parcela javne saobraćajnice, preko koje će biti izvršeno i priključenje buduće SSG na javnu vodovodnu, kanalizacionu i mrežu za snabdevanje električnom energijom. Ulicom Marije Bursać saobraćaj se odvija dvosmerno, a strukturu vozila uglavnom čine: putnička vozila i vozila Javnog gradskog prevoza kao i vozila za transport i snabdevanje nosivosti do 3 t.

Ulaz na planiranu SSG je iz pravca severoistoka- iz pravca Zemuna ka auto-putu, sa desne strane (donje strane), dok je izlaz na ulicu Marije Bursać u pravcu jugozapada. Interni saobraćaj na predmetnoj lokaciji planiran je kao je jednosmerni tako da omogući pristup svim sadržajima kompleksa SSG.

U okviru predmetne lokacije, na kojoj trenutno nema izgrađenih objekata, planirana je izgradnja stanice za snabdevanje gorivom sa sledećim sadržajima: dva ostrva sa točecim mestima, dva ukopana rezervoara sa dvostrukim plaštom od 80 m³ i 60 m³ za svetla goriva (svaki dvokomorni- Eurodizel 40 m³, Eurodizel 40 m³, BMB95 30 m³, BMB100 30 m³) i jedan ukopan rezervoar za TNG (od 30 m³), nadstrešnica, glavni prodajni objekat, drugi prodajni objekat u funkciji perionica za pranje automobila (6 bokseva za pranje sa tehničkom prostorijom), saobraćajnih površina i 11+1 parking mesta za putnička vozila (jedno parking mesto je za invalide).

U nastavku, u tabeli 1. su uporedno prikazani urbanistički parametri zadati pomenutim Planom i ostvareni idejnim rešenjem za izgradnju predmetne SSG.

Tabela 1. Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara

Parametar	Zadato planskim dokumentom	Ostvareno projektom
<i>Površina parcele</i>	/	3.223,24 m ²
<i>Spratnost objekta</i>	P+1	P
<i>Broj objekata</i>	Više objekata	četiri objekta: 1. Glavni prodajni objekat 1 2. Nadstrešnica 3. Prodajni objekat 2 4. Perionice za automobile
<i>Tip objekta</i>	slobodnostojeći	slobodnostojeći
<i>Površina zemljišta pod objektom/zaузetost</i>	/	713,77 m ² /22,14 %

Parametar	Zadato planskim dokumentom	Ostvareno projektom
<i>Indeks izgrađenosti</i>	0,4	0,22
<i>Visina objekta</i>	max. 8,0 m	- Visina prodajnih objekata 4,10 m od kote pristupa - Visina nadstrešnice- 4,65 m niži deo i 5,85 m viši deo od kote terena - Visina auto perionica- 4,20 m od kote pristupa
<i>Rastojanje regulacione od građevinske linije</i>	5,0 m – objekat 2,0 m – nadstrešnica	- glavni prodajni objekat 1- 12,01 m - nadstrešnica-10,51 m i 15,60 m - prodajni objekat 2- 56,76 m - perionice- 21,26 m
<i>Rastojanje od bočnih granica parcele</i>	Za objekte visine do 6 m- 3,0 m; Za objekte visine preko 6 m: 1/2 visine	- glavni prodajni objekat 1- min. 3,83 m - nadstrešnica- min. 11,88 m - prodajni objekat 2- min. 3,83 m - perionice- min. 8,69 m *s obzirom na to da je parcela trougaonog oblika, prikazana rastojanja su merena upravno do najbliže granice.
<i>Rastojanje od zadnje granice parcele</i>	Za objekte visine do 6m: 3,0 m; Za objekte visine preko 6,0 m: 1/2 visine	- glavni prodajni objekat 1- min. 4,68 m - nadstrešnica- min. 19,29 m - prodajni objekat 2- min. 6,32 m - perionice- 11,92 m *s obzirom na to da je parcela trougaonog oblika, prikazana rastojanja su merena upravno do najbliže granice.
<i>Procenat zelenih i slobodnih površina</i>	15 % zelenila u kontaktu sa tlom	- slobodne površine: 78 % (2.509,47 m ²) - ozelenjene u kontaktu sa tlom 29,73 % (958,26 m ²)

b. vrsta prirodnih resursa i njihove obnovljivosti;

Predmetna lokacija je smeštena na zemunskoj lesnoj zaravni, koja u okviru predmetnog PDR predstavlja najistaknutiji deo reljefa. Apsolutne kote u okviru istražnog prostora u prirodnim uslovima variraju oko 90,0-98,0 mnv. Na samom istražnom prostoru, kao i na čitavom Zemunskom lesnom platou, karakteristične su pojave blagih „brežuljaka“ i depresija – „lesne vrtače“ dimenzija dekametarskog reda veličine (dužina i širina), koje pokazuju pružanje SZ-JI. Ovakva orijentacija oblika, pored savremenih egzodinamičkih procesa, može se povezati i sa njihovom genezom.

Dosadašnjom urbanizacijom predmetni prostor je izmenjen, posebno izgradnjom železničke pruge u dva navrata. Stara pruga prema Novom Beogradu je išla u otvorenom iskopu u vidu useka i ona je u sadašnjim uslovima napuštena. Dno useka je oko kote 87-90 mnv, a vrh od 92 mnv do najviše kote 98 mnv, tako da je visina useka 4-10 m. U sadašnjim uslovima nova železnička pruga tunelom ulazi ispod Zemunskog platoa sa dnom oko 91 mnv, koji izlazi na ulicu Tošin bunar oko kote 75 mnv. Podzemni deo nove železničke pruge prolazi na oko 50 m od granice predmetne lokacije.

Teren na većem delu predmetne lokacije je relativno ravan, sa minimalnim padom od oko 1 % u kotama od 95,38-96,21 mnv gde je kota puta na ulasku u plato benzinske stanice oko 95,47 mnv, kota izlaska 95,39 mnv, apsolutna nula glavnog prodajnog objekta je oko 95,97 mnv, a drugog prodajnog objekta i perionice za automobile 96,05 mnv.

U geološkoj građi terena istražnog prostora učestvuju sedimenti kvartarne starosti predstavljeni genetski različitim litogenetskim kompleksima, koji obuhvataju grupu od genetski srodnih litotipova razvijenih unutar paleogeografskih i geotektonskih uslova. Širi prostor predmetnog

terena izgrađen je od lesnih naslaga, lesoida, aluvijalno-barskih, aluvijalno-jezerskih i jezersko-barskih sedimenata.

Recentne tvorevine, predstavljene različitim vrstama nasutog tla, kontrolisanog i glinovito-nekontrolisanog, nalaze se na površini terena, a rezultat su antropogene delatnosti na ovom delu teritorije grada Beograda.

Nivo podzemne vode, generalno, osciluje u zavisnosti od hidrološke godine. Prihranjivanje izdani vrši se infiltracijom atmosferskih voda u podzemlje. U sadašnjim uslovima atmosferske vode jednim delom prima kanalizaciona mreža, dok se izvestan deo proceduje u podzemlje (na prostoru koji nije pokriven urbanizacijom). Za inženjersko-geološki mikrorajon S1a, u kome je planirana izgradnja SSG, karakteristično je da nivo je podzemne vode na dubini većoj od 8-10 m od površine terena.

Električna energija će se tokom redovnog rada benzinske pumpe koristiti za osvetljenje, rad opreme i grejanje, izgradnjom odgovarajućeg priključka prema uslovima EDB, br. 82110, IB, E-1417/20 od 19.05.2020. god i priključenjem na gradsku elektrodistributivnu mrežu.

U toku redovnog rada SSG voda će se koristiti za sanitarno-higijenske, protivpožarne potrebe i pranje vozila u perionici za pranje automobila. Za potrebe funkcionisanja prodajnih objekata biće potrebno obezbediti 1,30 L/s za sanitarnu potrošnju i 1,20 L/s za potrebe perionice za pranje automobila. Planirano je da se potrebna količina vode obezbedi izradom priključka na uličnu vodovodnu mrežu. Od mesta priključka prema predmetnoj parceli cevovod bi se vodio najkraćom mogućom trasom. Unutar predmetnih parcela je planirana izgradnja vodomernog okna za smeštaj vodomera i pripadajuće armature. Na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična vodovodna mreža. Najbliža postojeća vodovodna mreža je u ulici Marije Bursać, cevovod DLØ150 mm sa severne strane (sa vezom na cevovod Ø200mm) i PEØ110mm sa južne strane lokacije (sa vezom na cevovod Ø300 mm), I visinske zone beogradskog vodovodnog sistema, sa radnim pritiskom u mreži oko 3,0-5,0 bar. Za priključenje predmetne SSG biće potrebno izvesti novu vodovodnu mrežu min Ø150 mm i visinske zone BVS.

Predmetna lokacija pripada Centralnom kanalizacionom sistemu, delu koji se kanališe po separacionom načinu odvođenja kišnih i upotrebljenih voda. S tim u vezi, na predmetnoj lokaciji je planiran separativni tip kanalizacije za sanitarno-fekalne, uslovno čiste i potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode. Kada je reč o planiranoj fekalnoj kanalizaciji buduće SSG, unutar glavnog prodajnog objekta 1 planirana su tri, a u prodajnom objektu dva toaleta. Upotrebljene sanitarne vode će se, iz odvojenih priključaka sa kaskadom od min 60 cm iz svake od navedenih celina, gravitaciono kanalisati ka graničnom revizionom oknu i, dalje, ka uličnoj kanalizacionoj mreži. Na predmetnoj lokaciji ne postoji ulična kanalizaciona mreža. U delu Ulice Marije Bursać postoji kanalizaciona mreža Ø400 mm delimično evidentirana u podacima RGZ kao atmosferska kanalizacija bez recipijenta (u Planu¹ evidentirana kao fekalna), koja ima status interne mreže (izvedena za potrebe Staračkog doma- Marija Bursać) i nije deo održavanja JKP BVK. Prema Planu detaljne regulacije odvođenje atmosferskih i upotrebljenih voda sa predmetne lokacije u Ulici Marije Bursać i novim saobraćajnicama, kanalizacija se rešava po separacionom principu, postojeća kanalizaciona mreža nestandardnih dimenzija rekonstruiše, a tamo gde je nema izgrađuje nova, u skladu sa važećim standardima i propisima beogradske kanalizacije koji za atmosfersku kanalizaciju iznosi min. Ø300 mm, a za fekalnu min. Ø250 mm.

Atmosferske otpadne vode sa uslovno čistih površina (krovi, nadstrešnice i druge nekomunikacijske površine) će se prikupljati horizontalnim i vertikalnim olucima i kanalisati ka graničnom revizionom oknu, sa kaskadom visine od min 60 cm, i uličnoj kišnoj kanalizaciji.

¹ Sa aspekta kanalizacije i hidrotehničkog rešenja, predmetna lokacija biće obuhvaćena Planom detaljne regulacije za deo područja zapadno od Ulice Tošin bunar do Ulice Marije Bursać, Gradske opštine Zemun i Novi Beograd - izrada Nacrta plana je u toku

Ovaj razvod će biti priključen na GRS3 i GRS4 (granične revizione šahtove k.k.), a odatle je predviđeno da se priključi na planiranu kišnu kanalizaciju u ul. Marije Bursać. Izgradnja ove, trenutno nedostajuće, kanalizacione infrastrukture je u pripremi Direkcije za izgradnju Beograda.

Ukupna količina vode koja se izliva u buduću kišnu kanalizaciju iznosi $Q_{kk1} = 9,7$ l/s za priključak BS, odnosno $Q_{kk2} = 20,4$ l/s za priključak perionice, pri merodavnom pljasku intenziteta $i = 147$ l/s/ha ($T=2$ god ($p=50\%$), $t= 15$ min). Predviđeni su priključci $\Phi 200$ mm za perionicu i $\Phi 160$ mm za BS, sa padom od 2 %. Dužina budućih priključaka je oko 6-9 m.

Potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode sa internih saobraćajnica, manipulativnih i parking površina, kao i otpadne vode iz auto-perionice će se prikupljati sa dve linijske rešetke i pre upuštanja u atmosferski šaht će se prečišćavati u dva separatora lakih naftnih derivata. Za objekat SSG na osnovu proračuna je usvojen je polietilenski separator spoljnog prečnika 1,32 m sa koalescentnim filterom i taložnikom, tip ACO Oleopator-P FST NS 6/1200. Donji deo separatora je taložnik zapremine 1.260 l. Usvojen je separator većeg kapaciteta od računskog protoka (4 l/s) čime se ostvaruje dodatna rezerva i omogućava da i jači pljuskovi od usvojenog intenziteta mogu da budu nesmetano propušteni kroz separator. Za objekat auto-perionice usvojen je polietilenski separator spoljnog prečnika 1,75 m sa koalescentnim filterom i taložnikom, tip ACO Oleopator-G FST NS 20/2000. Donji deo separatora je taložnik zapremine 2000 l. I u ovom slučaju je usvojen separator većeg kapaciteta od računskog protoka (17,2 l/s) čime se ostvaruje dodatna rezerva. Oba separatora prerađuju kompletnu količinu vode, a u skladu sa zahtevima SRPS EN 858-2. Odabrani tipovi separatora su namenjeni za saobraćajnice i parkinge gde ima intenzivnog protoka vozila, što je ovde upravo slučaj. Inače, pri projektnom proračunu rad perionice nije merodavan za dimenzionisanje niti cevi niti separatora, jer je tu predviđen izuzetno mali oticaj upotrebljene vode, koji se procenjuje na oko 1 l/s. Pored toga, pranje automobila i padanje kiše su dva događaja koji isključuju jedan drugog, tako da ne postoji situacija kada pada merodavna jaka kiša i perionica radi punim kapacitetom.

Nakon tretmana prečišćene atmosferske i vode od pranja će se upuštati u GRS3 i GRS4 i dalje, posle kaskade od 60 cm, zajedno sa ostalim čistim atmosferskim vodama prepumpavati do ulične atmosferske kanalizacije.

U postupku ishodovanja lokacijskih uslova, pribavljeni su uslovi Javnog komunalnog preduzeća „Beogradski vodovod i kanalizacija“ za potrebe projektovanja priključaka unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije za izgradnju stanice za snabdevanje gorivom na kat. parc. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun, kao i Vodni uslovi (u prilogu).

S obzirom na to da u momentu izdavanja lokacijskih uslova nije bilo faktičkih uslova za izgradnju objekta u skladu sa podnetim zahtevom, to je zaključenje ugovora o izgradnji nedostajuće infrastrukture sa odgovarajućim imaoocima javnih ovlašćenja predstavljalo prethodni uslov za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli. S tim u vezi, investitor je sklopito Ugovore sa Direkcijom za građevinsko zemljište i izgradnju Beograda JP za izgradnju vodovodne i kanalizacione mreže, u skladu sa uslovima JKP «Beogradski vodovod i kanalizacija» broj V-445/2020 od 11. 05. 2020. godine i broj K- 345/2020 od 11. 05. 2020. godine, a prema Planu detaljne regulacije šireg područja uz Kliničko bolnički centar „Bežanijska kosa“, gradska opština Zemun (Službeni list grada Beograda br. 5/20) i Elaboratu o zajedničkom pripremanju i opremanju građevinskog zemljišta za potrebe izgradnje poslovnog objekta- kompleksa stanice za snabdevanje gorivom sa perionicom za automobile sa 6 perionica tipa „box“, na k.p. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun. Na osnovu navedenih ugovora investitor može da pristupi projektovanju i izgradnji nedostajućih delova gradske mreže, nakon čega će biti ispunjen jedan od osnovnih uslova za podnošenje zahteva za upotrebnu dozvolu celog kompleksa.

c. kapacitet životne sredine, uz posebno obraćanje pažnje na močvare, vodna tela (površinske i podzemne vode), priobalne zone, planinske i šumske oblasti, posebno zaštićena područja (prirodna i kulturna dobra) i gusto naseljene oblasti;

U skladu sa Lokacijskim uslovima IX-20 broj 350-917/2020 od 15.06.2020. godine (u prilogu) utvrđeno je da se predmetne katastarske parcele na kojima se planira izgradnja SSG, prema Planu detaljne regulacije šireg područja uz Kliničko-bolnički centar „Bežanijska kosa“, Gradska opština Zemun („Sl. list grada Beograda“, br. 5/20), nalaze u zoni komercijalnih sadržaja- stanica za snabdevanje gorivom u kontinualno izgrađenom tkivu.

Predmetna lokacija se nalazi u vodnom području Beograd, van zona zaštite beogradskog vodoizvorišta. Najbliži vodotok planiranoj SSG je reka Dunav, u slivu reke Dunav, na vodnom području Dunav, na udaljenosti od oko 2.500 m severoistočno i istočno.

U toku redovnog rada benzinske pumpe, dolaziće do pojave:

- sanitarno-fekalnih otpadnih voda,
- otpadnih voda od pranja vozila,
- uslovno čistih atmosferskih otpadnih voda i
- potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda.

Redovan rad SSG obavljace se u svemu prema važećim standardima i propisima, kao i uslovima nadležnih institucija, tako da će svaki potencijalno štetan uticaj predmetne delatnosti na životnu sredinu i zdravlje ljudi biti sveden na minimum.

Za predmetnu lokaciju nisu potrebni uslovi i mere zaštite kulturnih dobara, s obzirom na to da se prostor ne nalazi u okviru prostorno kulturno-istorijske celine, ne uživa prethodnu zaštitu, ne nalazi se u okviru prethodno zaštićene celine i ne sadrži pojedinačna kulturna dobra, niti dobra pod prethodnom zaštitom. U granicama obuhvata plana nema zabeleženih arheoloških lokaliteta ili pojedinačnih arheoloških nalaza.

Prema istorijskim izvorima na prostoru koji pripada KBC Bežanijska kosa, nalazilo se groblje stanovnika zemunskog naselja „Franstal“. Njega su većinski sačinjavali Nemci, tzv. „Folksdojčeri“. Prenamenom prostora i izgradnjom bolnice, groblje je devastirano.

Spomen obeležje posvećeno stradalim vojnicima iz Prvog svetskog rata, ostalo je ispred fasade bolnice orjentisane ka glavnom pristupnom putu (udaljeno oko 450 m zapadno od predmetne lokacije).

Na predmetnom prostoru PDR u Mozerovoj ulici br. 7, nalaze se objekti nekadašnjeg proizvodnog pogona fabrike vina i šampanjca u vlavištvu porodice Mozer, koje je kasnije nacionalizovano pod imenom Navip. U kompleksu je vila u stilu moderne, koju je projektovao vrsni i čuveni arhitekta Milan Zloković. On je takođe i idejni tvorac proizvodne hale zgrade. Danas su u izmenjenom i delimično devastiranom stanju (udaljeno oko 1 km severno od predmetne lokacije).

3. Opis karakteristika Projekta

a. veličina i kapacitet Projekta;

Planirani objekat stanice za snabdevanje gorivom sa pratećim sadržajima nalaziće se na prostoru koji omogućava zadovoljavajuću preglednost i bezbednost u nesmetanom odvijanju saobraćaja. Sa stanovišta frekvencije, odnosno saobraćajnog opterećenja, lokacija se može oceniti kao veoma povoljna.

Redovan rad SSG će se odvijati u kompleksu koji će imati sledeći sadržaj:

- Prodajni objekat 1;

- Nadstrešnica iznad automata za točenje goriva;
- Dva ostrva sa točecim mestima;
- Dva ukopana dvokomorna rezervoara (R1 i R2) sa dvostrukim plaštom:
 - R1, dvokomorni $40 \text{ m}^3 + 40 \text{ m}^3$, za skladištenje eurodizela,
 - R2, dvokomorni $30 \text{ m}^3 + 30 \text{ m}^3$, za skladištenje:
 - BMB 98: 30 m^3 ,
 - BMB 95: 30 m^3 ;
- Jedan podzemni jednokomorni rezervoar za TNG od 30 m^3 ;
- Jedan prenosni rezervoar za TNG, kapaciteta $2,0 \text{ m}^3$, za potrebe perionice;
- Otvorena perionica za automobile sa 6 otvorenih boksova za pranje i tehničkim prostorom;
- Prodajni objekat 2 uz perionicu, $P=74,43 \text{ m}^2$ (ugostiteljski uslužni objekat);
- Servisno ostrvo sa kompresorom;
- Infrastrukturni elementi;
- Saobraćajne površine;
- 12 parking mesta za putnička vozila, od čega jedno za osobe sa invaliditetom;
- Totem;
- Reklamni stub sa logom firme.

U nastavku je dat pregled planiranih površina buduće SSG.

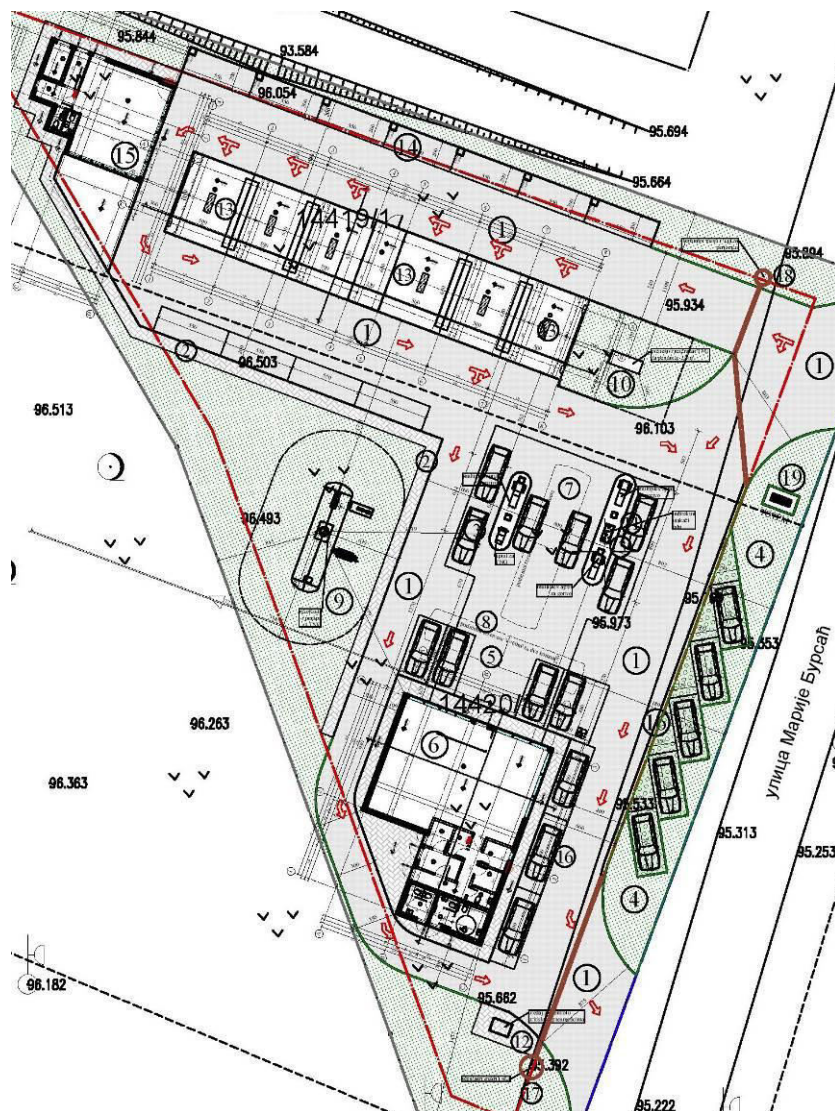
Tabela 2. Pregled planiranih površina delova budućeg kompleksa SSG

OBJEKAT	BRGP [m^2]	NETO [m^2]
Glavni prodajni objekat 1	161,40	138,57
Nadstrešnica	267,69	267,69
Prodajni objekat 2	73,43	61,59
Perionice za automobile	211,25	207,37
UKUPNO	713,77	675,22

Od ukupne površine od $3.223,24 \text{ m}^2$, koliko zauzimaju predmetne parcele na kojima se planira izgradnja SSG, predviđeno je da pod objektom bude zauzeto zemljište površine $713,77 \text{ m}^2$, dok će slobodne površine biti na $2.509,47 \text{ m}^2$, od čega će $958,26 \text{ m}^2$ biti ozelenjene.

Situacioni plan predmetne SSG:

1. saobraćajnica sa manipulativnim prostorom
2. trotoar
3. ostrvo sa automatima
4. zaštitno ostrvo
5. nadstrešnica
6. prodajni objekat 1
7. podzemni rezervoar, 80,0 m³
8. podzemni rezervoar, 60,0 m³
9. podzemni TNG rezervoar, 30,0 m³
10. podzemni TNG rezervoar, 2,0 m³
11. indirektni utakački šaht
12. uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
13. boks za pranje automobile
14. prostor za čišćenje automobila
15. prodajni objekat 2
16. parking
17. separator lakih naftnih derivata
18. separator za perionicu
19. totem



Slika 1. Situacioni plan buduće SSG u ulici Marije Bursać u Zemunu

Planiranim saobraćajnim rešenjem su definisani glavni saobraćajni tokovi u sklopu kompleksa i geometrija ivičnih linija u skladu sa gabaritima merodavnog vozila- cisterne za snabdevanje (vozilo koje istače gorivo u rezervoare na pumpi).

Kompleks buduće SSG je zamišljen kao jednostavan za snalaženje i korišćenje usluga, tako da svi delovi kompleksa budu sagledivi i funkcionalno jasni za korišćenje. Parking prostor za korisnike će se nalaziti sa bočnih strana objekta, na delu asfaltne površine. Na ulazu u kompleks uz ulicu Marije Bursać nalaziće se totem unutar zelene površine. Sve slobodne, a neasfaltirane saobraćajne površine će biti ili ozelenjene ili popločane komunikacione površine.

PRODAJNI OBJEKTI 1 I 2

Prodajni objekat 1, kao glavni prodajni objekat predmetnog kompleksa, sa nadstrešnicom će činiti jedinstvenu kompozicionu, funkcionalnu i oblikovnu celinu; biće moderno opremljen u svemu prema tehničkim normativima, propisima i standardima. Prodajni objekat 1 će biti slobodnostojeći, prizemni, kvadratnog oblika, sa jednim manjim oduzetim delom na zadnjoj strani, gabarita oko 16,0 m x 12,0 m, bruto površine prizemlja 161,4 m². Kota gotovog poda prodajnog objekta će biti na 96,12 mnv, izdignuta za 15 cm u odnosu na saobraćajnicu. Objekat je projektovan u kombinaciji stakla (veći fasadni otvor ka ostrvima) i masivnog fasadnog platna (blok sa tehničkim, pomoćnim prostorijama i sanitarnim blokom) sa striktnim i doslednim podelama čime je obezbeđena jednostavnost i elegancija celog objekta. Prodajni objekat 1 će se sastojati iz sledećih celina (u prilogu je dat situacioni plan):

- prodajni prostor, $P = 96,03 \text{ m}^2$,
- kancelarija, $P = 3,70 \text{ m}^2$,
- garderoba, $P = 3,20 \text{ m}^2$,
- toalet za zaposlene, $P = 2,4 \text{ m}^2$,
- kontrolna soba, $P = 2,41 \text{ m}^2$,
- magacin, $P = 5,58 \text{ m}^2$,
- magacin, $P = 3,05 \text{ m}^2$,
- hodnik, $P = 8,20 \text{ m}^2$,
- ženski toalet, $P = 5,02 \text{ m}^2$,
- muški toalet (i toalet za osobe sa invaliditetom), $P = 8,98 \text{ m}^2$,

ukupno neto: $P = 138,57 \text{ m}^2$

ukupno bruto: $P = 161,40 \text{ m}^2$

Prodajni objekat 2 u funkciji auto-perionica, biće slobodnostojeći, gabaritnih dimenzija 8,0 m x 10,3 m, bruto površine prizemlja $74,43 \text{ m}^2$, a neto $61,59 \text{ m}^2$, takođe će sadržati prodajni prostor, dva magacina, kancelariju, toalet za zaposlene i jedan toalet za goste. Površine delova prodajnog objekta 2 date su u nastavku:

- prodajni prostor, $P = 46,47 \text{ m}^2$,
- kancelarija, $P = 4,460 \text{ m}^2$,
- toalet za zaposlene, $P = 1,53 \text{ m}^2$,
- magacin, $P = 3,56 \text{ m}^2$,
- magacin, $P = 4,04 \text{ m}^2$,
- toalet za posetioce, $P = 1,53 \text{ m}^2$,

ukupno neto: $P = 61,59 \text{ m}^2$

ukupno bruto: $P = 74,43 \text{ m}^2$

Nivelacija- visina venca oba prodajna objekta će biti 4,20 m od kote pristupa, a svetla visina prodajnih objekata 3,0 m.

Materijalizacija- fasadni masivni zid prodajnih objekata je planiran sa „demit“ fasadom i bojen. Krovni porivači prodajnih objekata će biti od hidroizolacionog materijala- ceradne hidroizolacije tipa „sika“, koja ujedno služi i kao krovni pokrivač. Zastakljivanje fasade vršiće se termopan dvoslojnim staklom debljine stakla u zavisnosti od veličine otvora. Staklene površine na frekventnim mestima ulaz-izlaz imaće u sredini slojeva nevidljivu, protivrasprskavajuću foliju tipa „pamplex“. Termička izolacija krova planirana je od stiroduro ploča, dok će masivni spoljni zidovi imati termoizolaciju ka spoljnjem prostoru. Debljina termoizolacionih materijala biće u skladu sa termičkim proračunom. Licima sa invaliditetom biće omogućen prilaz objektu uz pomoć rampi i to: jedan ulaz u prodajni deo, a jedan prilaz sa strane, ka javnom toaletu gde je jedna kabina predviđena za invalide.

 **NADSTREŠNICA** – pokrivaće ukupnu površinu od $267,69 \text{ m}^2$ i sastojaće se iz dva dela: veznog dela sa maloprodajnim objektom, dimenzija 9,2 m x 11,5 m, i šireg, dela iznad točecih mesta za gorivo, dimenzija 11,4 m x 15,2 m, koji će se nastavljati na užu deo nadstrešnice. Konstrukcija nadstrešnice će biti čelična, od prefabrikovanih elemenata. Pokrivka nadstrešnice će biti TR lim i leksan (deo iznad ostrva i multipleksa je prekriven TR, a drugi deo je natkriven punim leksanom na lakoj čeličnoj podkonstrukciji - povezuje prostor točcionih mesta i prodajni objekat). Po sredini ovih delova nadstrešnice postojaće horizontalni oluk koji će preko tri slivnika atmosfersku vodu kroz čelične stubove nadstrešnice voditi ka platou. Boje određenih delova nadstrešnice će biti iste kao kod prodajnog objekta. Drugi deo nadstrešnice uz objekat biće prekriven providnim punim leksanom. Ovaj deo nadstrešnice će se malim delom preklapati sa prodajnim objektom. Donja kota nadstrešnice je 4,65 m od saobraćajnog platoa, a najviša kota nadstrešnice je 5,85 m.

✚ **PERIONICE ZA PRANJE AUTOMOBILA** – predviđeno je 6 perionica za automobile tipa „box“ sa tehničkom prostorijom, i zauzimaće ukupnu bruto površinu od 211,25 m², odnosno neto 207,37 m². Konstruktivni sistem objekta za pranje automobila predstavljaće sklop čeličnih stubova i spregova na čvrstoj, betonskoj temeljnoj konstrukciji. Deo namenjen tehničkoj prostoriji biće montažnog tipa. Zidovi tehničke prostorije će biti od poliuretanskih sendvič panela. Boksevi za pranje automobila biće odvojeni jedan od drugog poliuretanskim panelima i okvirima od aluminijskih profila. Donja kota nadstrešnice je 3,50 m od saobraćajnog platoa, a najviša kota nadstrešnice je 4,20 m. Svetla visina u boksu je 3,60 m. Nadstrešnica je planirana kao dvovodna sa malim padom prema sredini objekta, sa metalnim glavnim nosačima i pokrivačem od trapezastog lima.

✚ **OSTRVA SA AUTOMATIMA ZA ISTAKANJE GORIVA** – ostrva će biti uzdignute površi od kote betonskog kolovoza, za prosečnih 15 cm, ispod same nadstrešnice koja će biti postavljena upravno na objekat, paralelno na smer kretanja vozil. Automat na ostrvu će biti smešten na sredinu, dostupan sa obe strane za korisnike. Na svakom ostrvu postojaće kanta za otpad, kao i oznake točućih mesta. Predviđena su dva dvostrana „Combo“ pumpna aparata sa po 4+1 točućim mestom (4 ruke za tečna goriva+1 ruka za TNG).

✚ **UKOPANI REZERVOARI ZA „SVETLA“ GORIVA** – ukupan kapacitet rezervoara za benzin i dizel gorivo iznosi 140 m³, prema sledećoj tabeli:

Tabela 3. Komore skladišnih rezervoara u zavisnosti od vrste goriva i zapremine komore

Rezervoar	Komora	Vrsta goriva	Zapremina
R1	1	Eurodizel	40 m ³
	2	Eurodizel	40 m ³
R2	1	BMB 95	30 m ³
	2	BMB 98	30 m ³
UKUPNO			140 m ³

Rezervoarski prostor sadrži dva podzemna rezervoara tečnih goriva cilindričnog oblika i kružnog preseka, jedan zapremine 60 m³, a drugi 80 m³, pri čemu je svaki podeljen na dve jednake komore (30 + 30) m³, a drugi (40 + 40) m³. Svi rezervoari će biti sa dvostrukim čeličnim zidom (dupli plašt) sa komprimovanim vazduhom u međusloju, koji je deo sistema za kontrolu perforacije, kako bi se obezbedio visok stepen zaštite životne sredine.

S obzirom na to da će, lokacijski, biti smešteni većim delom u saobraćajnici kojom prolazi teretni i običan saobraćaj, predviđena je zaštitna armirano-betonska konstrukcija rezervoara koja će se sastojati od gornje AB ploče debljine 30 cm. Ploča će biti oslonjena na AB stubove dimenzija 30 x 30 cm. Opterećenje će se preko AB stubova prenositi na temeljnu ploču debljine 30 cm. Beton će u svim elementima biti MB-30, armiran rebrastom armaturom RA 400/500 i mrežastom armaturom MA 500/560.

Na temeljnoj ploči će biti izrađena AB ležišta za naleganje rezervoara, u okviru kojih će biti ugrađeni ankeri M-20mm za pričvršćenje i utezanje rezervoara. Visina ležišta će biti prilagođena tako da je obezbeđen podužan pad prema grlu rezervoara od 1 %. Između ležišta će duž celog rezervoara biti izrađen tampon sloj od sitnozrnog betona, koji će pratiti nagib rezervoara i omogućavati njegovo kontinualno oslanjanje.

Nad otvorom rezervoara biće postavljen metalni šaht, koji se u gornjem delu sužava na Ø76 i završava se u nivou saobraćajnice. Svi poklopci šahтова rezervoara su smešteni u kolovoznoj površini SSG i izvode se kao vodonepropusni poklopci, koji su zaštićeni od mogućnosti za izbijanje varnice i na kojima je potrebno vidno obeležiti broj rezervoara, kapacitet i vrstu goriva.

Za punjenje rezervoara predviđen je poseban utakački šaht za indirektno punjenje u okviru ostrva sa automatima za istakanje. Utački šaht za indirektno punjenje se označava u skladu sa

gorivom koje se puni u odgovarajući rezervoar. U njemu su i priključci za povrat para goriva koji se koristi prilikom pražnjenja autocisterne. Pored šahta za indirektno punjenje predviđene su i odušne cevi sa AT ventilima. U toku pretakanja se sva isparenja prilikom punjenja rezervoara vraćaju nazad u autocisternu, dok se benzinska isparenja nastala u automobilima prilikom utakanja goriva u rezervoare vraćaju nazad u podzemni rezervoar.

✚ **UKOPANI REZERVOAR ZA TNG** – za skladištenje tečnog naftnog gasa predviđen je podzemni čelični horizontalni cilindrični rezervoar, zapremine $V = 30 \text{ m}^3$. Pri određivanju dubine ukopavanja rezervoara vodiće se računa o dubini smržavanja tla.

Rezervoar će imati set uređaja za automatsko merenje nivoa TNG u rezervoarima. Set će se sastojati od pokaznog uređaja i sonde sa pripadajućim plovkom za kontrolu nivoa vode i kontrolu nivoa goriva sa zaštitnom košuljicom za cev sonde. Rezervoar će se fundirati na temeljnoj ploči od armiranog betona.

Projektom su predviđeni široki iskop za postavljanje TNG rezervoara i izrada armirano-betonske temeljne ploče za stabilizaciju rezervoara, gabarita 2,0 x 9,0 m, debljine 0,30 m.

Temeljna ploča će biti izrađena od betona marke MB-30. Ploča će biti izvedena preko prethodno pripremljene podloge od nabijenog šljunka debljine 20 cm i tampon sloja mršavog betona debljine 5 cm. U temelj će se postaviti čelični ankeri od glatke armature Ø20 mm, pomoću kojih će se ankerovati rezervoar za temeljnu ploču. Ankeri sa stopama rezervoara će zajedno činiti funkcionalnu zaštitu protiv delovanja uticaja podzemnih voda, odnosno sprečavanju mogućeg izranjanja rezervoara.

Kompletan rov i rezervoar će se nasuti slojem peska, sa završnim slojem od krupnozrnog šljunka debljine 20 cm. Rezervoar će se konstruktivno pri montaži fiksirati za temelje preko čeličnih stopa, a prema uputstvu proizvođača i isporučioaca prateće opreme. Kompletna čelična konstrukcija koja služi za utezanje rezervoara kao i prateći šahtovi, biće izrađena od čelika kvaliteta S235.

✚ **PRENOSNI TNG REZERVOAR** – za potrebe grejanja vode u auto-perionici korišće se prenosni TNG rezervoar, sledećih karakteristika:

- Horizontalni cilindrični rezervoar, stabilni
- Tip: PH-19
- Zapremina: 1.820 L
- Radni pritisak: 16,7 bar
- Ispitni pritisak: 25 bar
- Radna temperatura: 40 °C

✚ **SERVISNO OSTRVO SA KOMPRESOROM** – u krajnjem južnom delu kompleksa, na samom izlazu sa lokacije predviđa se postavljanje ostrva sa kompresorom za dopunu vazduha u pneumaticima vozila.

✚ **PARKING** – ukupan broj parking mesta na kompleksu će biti 12, od kojih je jedno predviđeno za osobe sa invaliditetom.

✚ **SEPARATOR** – Atmosferske vode sa unutrašnjih sobračajnica i autoperionice će se prikupljati sa dve linijske rešetke i pre upuštanja u atmosferski šaht će se prečišćavati u dva separatora lakih naftnih derivata od PE izvedenim prema SRPS EN858-1 kapaciteta $Q = 2 \times 6 \text{ l/s}$. Otpadne vode će se nakon tretmana upuštati u retenziju.

✚ **SAOBRAĆAJNE POVRŠINE, PRISTUP OBJEKTIMA I PARKIRANJE**

Ulaz na predmetnu lokaciju predviđen je jednosmernim priključkom iz ulice Marije Bursać, dok je izlaz sa parcele predviđen takođe jednosmernim priključkom na ulicu Marije Bursać u pravcu

uz kolovoznu traku. Interna saobraćajnica za pristup ostalim sadržajima SSG planirana je kao integrisana, kolsko-pešačka površina za pristup svim objektima u okviru SSG i sadržajima (perionica, pomoćni objekat, objekat za zaposlene i dr). Organizovan je jednosmeran tok saobraćaja. Ceo kompleks je od javne saobraćajnice odvojen ostrvom (zelena površina sa parking prostorom), kao i zelenom površinom unutar kompleksa. Projektovano je 11+1 parking mesto dimenzija 2,3 x 5 m, a mesto za invalide 3,7 x 5 m.

Na ulazu u kompleks su predviđeni pokazivači pravca kao i vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija na celom kompleksu, a sve prema važećim propisima.

b. Sirovine koje će se koristiti u kompleksu SSG

U okviru objekata predmetnog kompleksa, a shodno delatnosti tj. nameni i aktivnostima, predviđeno je skladištenje:

- 1) Robe koja odgovara primarnoj nameni – maloprodaja različitih goriva i aditiva, i to:
 - Gorivo EUR Diesel, u ukupnoj količini 80 m³,
 - Gorivo BMB 95, u ukupnoj količini 30 m³,
 - Gorivo BMB 98, u ukupnoj količini 30 m³,
 - Gorivo TNG, u ukupnoj količini od max 30 m³,
 - TNG, u količini od oko 2 m³ (prenosni rezervoar).
- 2) Ostale robe i sredstava – maloprodaja ostale robe i sredstva koji se uobičajeno mogu naći u prodaji u ovakvim objektima i to:
 - Sredstva za poboljšanje rada motora i održavanje motora i ostalih sklopova samih vozila (ulja, masti, aditivi, odmašćivači, odvijači, lakovi, antifrizi, itd), u relativno malim količinama;
 - Različiti delovi dodatne i redovne opreme za vozila, kao i prateća sitna i krupna oprema i galanterija (nove gume, novi akumulatori, punjači, sijalice i oprema za signalizaciju, osigurači, brisači, sajle za vuču, lanci za sneg, pribor za prvu pomoć, PP aparati, priručni alat, sajle, prsluci, nalepnice, itd.), u relativno malim količinama;
 - Uobičajena priručna hemijska sredstva za održavanje vozila (krpe, odmašćivači, odvijači, odmagljivači, osveživači, itd.), u relativno malim količinama;
 - Prehrambena roba (hrana i alkoholno/bezalkoholno piće), u relativno malim količinama;
 - Oprema i hrana za kućne ljubimce, u relativno malim količinama;
 - Neprehrambena roba široke potrošnje (cigarete, štampa, multimedijalni sadržaji - DVD, CD, odeća/obuća, igračke, kozmetika, itd), u relativno malim količinama.
- 3) Sredstva koja se uobičajeno koriste u održavanju higijene i ispravnosti kompleksa u cilju podizanja i održavanja opšteg kvaliteta pružene usluge, i to:
 - Hemikalije i ostala sredstva koja će se koristiti za tekuće održavanje higijene i čistoće objekata kompleksa, u manjoj i neophodnoj količini;
 - Priručni alati i druga oprema kao i sredstva (krpe, pucval, lakovi, boje, odmašćivači, ulja, masti, itd.) koja će se koristiti u tekućem održavanju ispravnosti objekata kompleksa i ugrađene opreme – manje intervencije, u manjoj ali neophodnoj količini;
 - Priručni alati i druga oprema kao i sredstva (pesak, strugotina, krpe, pucval, PP sredstva, itd), koji će se koristiti za potrebe lokalizacije i sanacije posledica mogućih akcidenata – izlivanje i/ili isticanje goriva, manji požari i slično, u manjoj ali neophodnoj količini.

Karakteristike goriva

➤ *Tečni naftni gas (TNG)*

TNG je smeša ugljovodonika pretežno propana i butana, koja je na temperaturi okoline i atmosferskom pritisku u gasovitom stanju, a pri povećanju pritiska (bez snižavanja temperature) prelazi u tečno stanje i u takvom stanju se skladišti u rezervoare.

Tabela 3. Fizičko-hemijske karakteristike komponenata koje čine TNG

<i>Karakteristike</i>	<i>Propan</i>	<i>Butan</i>
<i>Hemijska formula</i>	C ₃ H ₈	C ₄ H ₁₀
<i>Molekulska težina</i>	44,09	58,12
<i>Agregatno stanje (20 °C, 760 mmHg)</i>	gas	gas
<i>Pritisak pare na 15,50 °C</i>	7,43 kg/cm ²	2,1 kg/cm ²
<i>Gustina tečne faze u ravnotežnom stanju na 15,50 °C</i>	507 kg/m ³	583 kg/m ³
<i>Gustina gasne faze u ravnotežnom stanju na 15,50 °C</i>	15,53 kg/m ³	4,67 kg/m ³
<i>Kritična temperatura</i>	95,6 °C	152,8 °C
<i>Kritični pritisak</i>	43,6 kg/cm ²	34,7 kg/cm ²
<i>Tačka ključanja na 760 mmHg</i>	-42,1 °C	-0,5 °C
<i>Gustina gasne faze na 0 °C, 760 mmHg</i>	2,004 kg/m ³	2,703 kg/m ³
<i>Relativna gustina gasne faze na 15,5 °C u odnosu na vazduh</i>	1,552	2,09

Tabela 4. Fizičko-hemijske karakteristike TNG

<i>Svojstva</i>	<i>Vrednosti</i>
<i>Sastav</i>	Propan: 15 – 45 %, Frakcija C4: 55 – 85 %
<i>Agregatno stanje</i>	Gas (tečan pod pritiskom)
<i>Izgled / miris</i>	Bezbojan / karakterističan i neprijatan
<i>Tačka topljenja na 101,3 kPa</i>	-188
<i>Tačka ključanja na 101,3 kPa, (°C)</i>	- 44
<i>Tačka paljenja, (°C)</i>	-104
<i>Temperatura samopaljenja, (°C)</i>	510
<i>Zpaljivost</i>	veoma zapaljivo
<i>Donja granica eksplozivnosti (DGE), %</i>	1,5
<i>Gornja granica eksplozivnosti (GGE), %</i>	9,5
<i>Napon pare na 40 °C, kPa</i>	max 1550
<i>Relativna gustina pare na 25°C (tečna faza), kg/dm³</i>	0,545
<i>Gustina na 15 °C (g/cm³)</i>	0,8565
<i>Rastvorljivost</i>	Voda: 24,4-60,4 mg/L
<i>Log Po/w na 20 °C</i>	1,09-2,8

➤ *Naftni derivati*

Motorni benzin je lako zapaljiva i lako isparljiva tečnost, karakterističnog mirisa, a predstavlja složenu smešu ugljovodonika i spada u I/II grupu zapaljivih tečnosti. Za pogon motora u vozilima obično se koristi tzv. laki benzin.

Na osnovu Klasifikacije materija i robe prema ponašanju u požaru benzin se nalazi u klasi opasnosti Fx I/II B Fu, a požari benzina se gase teškom vazдушnom penom, prahom, CO₂, inertnim gasom FM 200, vodenom maglom.

Fizičko-hemijske karakteristike motornog benzina koji će se skladišti i točiti na budućoj SSG:

- Fizičko stanje i izgled: tečnost
- Temp. paljenja: $> 300\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Miris: karakterističan
- Granice eksplozivnosti u vazduhu: $0,6 - 8\text{ }\%$ v/v
- Boja: bezbojan, proziran
- Relativna gustina pri $15\text{ }^{\circ}\text{C}$: $720 - 775\text{ kg/m}^3$
- Tačka ključanja: $35 - 210\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Tačka paljenja: $< 0\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Gustina para: >1 (vazduh = 1)

Ekotoksikološka informacija

Uticaji proizvoda na okolinu:

- Na vodu: zagađuje vodotoke
- Na tlo: prodire u tlo i štetno deluje na biljni i životinjski svet
- Pokretljivost: lako isparljiva tečnost
- Postojanost/razgradivost: većina komponenti proizvoda je biorazgradiva
- Za vodene organizme: štetni
- Za organizme u tlu: štetni
- Za biljke i kopnene životinje: štetni
- Znaci i simptomi akutne (trenutne) izloženosti: U kontaktu sa kožom izaziva iritaciju (bol, svrab, promenu boje, otok i plikove). Udisanje visokih koncentracija može da izazove vrtoglavicu, glavobolju, mučninu i gubitak osećaja za koordinaciju. Produženo udisanje može da izazove nesvesticu. Kontakt sa očima izaziva iritaciju. Može biti štetan ako se proguta.

Dizel gorivo je zapaljiva i isparljiva tečnost, i razvrstava se u III grupu zapaljivih tečnosti. Na osnovu Klasifikacije materija i robe prema ponašanju u požaru dizel gorivo se nalazi u klasi opasnosti Fx III B Fu, a požari dizel goriva se gase vazдушnom penom, prahom, CO_2 , vodenom maglom i vodenim sprejom.

Fizičko-hemijske karakteristike dizel goriva:

- Fizičko stanje i izgled: tečnost
- Temp.samopaljenja: $250\text{ }^{\circ}\text{C}$ do $460\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Miris: karakterističan
- Granice eksplozivnosti: $6-13,5\text{ zap. }\%$
- Molekulska masa: $46,07\text{ g/mol}$
- Gustina na $20\text{ }^{\circ}\text{C}$: $0,815$ do $0,86\text{ g/cm}^3$
- Boja: žućkasta, proziran
- Tačka ključanja: $163\text{ }^{\circ}\text{C}$ do $370\text{ }^{\circ}\text{C}$
- Tačka paljenja: > 55 ($57-84$) $^{\circ}\text{C}$
- Gustina para: >1 (vazduh = 1)

Ekotoksikološka informacija

Uticaji proizvoda na okolinu:

- Na vodu: zagađuje vodotokove
- Na tlo: prodire u tlo i štetno deluje na biljni i životinjski svet
- Pokretljivost: lako isparljiva tečnost
- Postojanost/razgradivost: većina komponenti proizvoda je biorazgradiva
- Za vodene organizme: štetni
- Za organizme u tlu: štetni
- Za biljke i kopnene životinje: štetni

- Znaci i simptomi akutne (trenutne) izloženosti: Nadražuje oči i kožu. Pri sagorevanju može da nastane sumpor-dioksid koji jako nadražuje. Ukoliko se proguta, izaziva povraćanje i proliv. Prag osetljivosti po mirisu 0,1 mg/dm³ vode.

c. korišćenje prirodnih resursa i energije;

Napajanje električnom energijom će se vršiti sa gradske električne mreže. Električna energija će se, tokom redovnog rada benzinske pumpe, koristiti za osvetljenje, rad opreme i grejanje.

Voda će se tokom redovnog rada SSG koristiti za sanitarno-higijenske potrebe zaposlenih, pranje automobila u perionicama i protivpožarne potrebe. Vodosnabdevanje predmetnog objekta će biti obezbeđeno priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu prema Uslovima JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“.

d. stvaranje otpada i njegove vrste;

Otpad koji nastaje prilikom izgradnje predmetnog objekta je građevinski, ambalažni i komunalni otpad, a moguće je i generisanje opasnog otpada, kao što su ostaci boja, lakova i rastvarača i ambalažni otpad od opasnih materija. Ovaj uticaj se karakteriše kao uticaj privremenog karaktera, i s obzirom na činjenicu da će se tokom izgradnje primenjivati mere zaštite životne sredine, može se konstatovati da se ne očekuje značajan negativan uticaj na životnu sredinu generisanog otpada poreklom sa gradilišta.

U toku eksploatacije SSG nastajće određene vrste otpada, koji će se kontrolisano sakupljati i uklanjati, i to su:

Komunalni otpad - javljaće se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji, usled boravka zaposlenih, privremenog boravka vozača auto-cisterni i korisnika usluga na pumpi i u auto-perionici. Ovaj otpad će se odlagati u metalni kontejner, zapremine 1.100 L, gabarita 1,37x1,20x1,45 m, koji će biti postavljen prema uslovima JKP „Gradska čistoća“ izvan javnih saobraćajnih površina, na izbetoniranom platou, niži ili posebnom boksu u okviru granica kompleksa, pored kolskog izlaza, odnosno sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalna vozila i radnike JKP „Gradska čistoća“ Beograd.

Komercijalni otpad – generisaće se usled kancelarijskog poslovanja, i to: papir, kartonske fascikle i kutije, metalne spajalice, klemence, kutije, plastične fascikle i spirale, drvo (rashodovane stolice, stolovi, police...), elektronska oprema (telefoni, računari, faks, baterije...) i drugi kancelarijski materijal koji se inače koristi u obavljanju svakodnevnih radnih aktivnosti u okviru administrativnog bloka.

Ambalažni otpad – u toku redovnog rada na SSG će se generisati opasan i neopasan ambalažni otpad, uglavnom kao ostatak prilikom korišćenja usluga stanice. Ambalažni neopasan otpad (limenke, PET, papir, karton, tetrapak, staklo i sl.) će se prikupljati, sortirati i skladištiti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa za otpad do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Opasan ambalažni otpad predstavlja zauljena ambalaža ili ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama koja će se zajedno sa ostalim opasnim otpadom skladištiti u posebno obeleženom spremniku do predaje ovlašćenom operateru.

Otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Na SSG se, tokom redovnog rada, može javiti kao otpad i roba sa isteklim rokom trajanja, koja će se, u skladu sa ugovorima, vraćati dobavljačima. Ukoliko ugovorom nije definisana obaveza dobavljača da u slučaju isteka roka preuzme robu, ista će se odvojeno sakupljati, obeležavati i predavati ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

Opasan otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Kao opasan otpad na SSG se mogu pojaviti: otpadni apsorber (može se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpad nastao

uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, otpadni mulj iz separatora naftnih derivata, kao i otpad nastao čišćenjem rezervoara. Opasan otpad, generisan u krugu SSG, biće uskladišten prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/2010), do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada, izuzev otpadnog mulja iz separatora koji će ovlašćeni operater direktno čistiti na lokaciji i odvoziti na dalji tretman.

e. zagađivanje u smislu emisije otpadnih materija u vazduh, vodu i zemljište;

Jedan od glavnih polutanata koji se javlja tokom izvođenja građevinskih radova je prašina, koja je, u najvećoj meri, neorganskog porekla (pesak, cement, kreč, itd), ali je prisutna i prašina organskog porekla (drvo, zemlja, asfalt, smola), u ovom slučaju u veoma malom obimu. Propratna emisija zagađujućih materija nastaje u postupku farbanja, upotrebe zaštitnih i antikorozivnih sredstava, kao i prisustva radnih mašina. Primena mašina (utovarivača, različitih vrsta kamiona i sl), koje za rad koriste dizel gorivo, dovodi do zagađivanja donjih slojeva atmosfere izduvnim gasovima. Količine zagađujućih materija se ne mogu precizno definisati i imaju privremeni i neznatni uticaj na kvalitet zemljišta i vazduha.

Angažovanjem građevinskih mašina dolazi do različitog intenziteta emisije izduvnih gasova, u zavisnosti od vrste i količine prisutne mehanizacije, kvaliteta goriva, režima rada i opterećenja motora. U izduvnim gasovima, kao zagađujuće materije prisutni su produkti sagorevanja dizel goriva, tzv. dimni gasovi i gasovite štetne materije.

S druge strane, tokom eksploatacije predmetne SSG, zagađenje vazduha se može javiti kao posledica, kako rada benzinske stanice (izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorevanjem i isparenja pri pretakanju i istakanju goriva i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata i TNG), tako i blizine ulica sa velikim prometom saobraćaja.

Emisija ugljovodonika, koji su sastavni deo tečnog naftnog gasa, može nastati prilikom pretakanja goriva iz auto-cisterni u skladišne rezervoare i pri točenju TNG u rezervoare putničkih i teretnih vozila i kontinuirano iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara i auto-cisterni. Imajući u vidu karakteristike tečnog naftnog gasa (tečni naftni gas isparava na svojoj tački ključanja koja je ispod 0 °C), ispravnost opreme i preduzimanje propisanih mera predostrožnosti, ne očekuju se značajne emisije zagađujućih materija. Do pojave povišenih koncentracija aromatičnih i ugljovodonika naftnog porekla može doći pri istakanju goriva iz cisterne u rezervoare, kao i pri sipanju goriva bilo koje vrste u rezervoare putničkih i teretnih vozila, što je posledica istiskivanja zaostalih para naftnog porekla iz rezervoara koje se eliminišu ugradnjom sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para.

Vazduh se zagađuje usled kretanja vozila u okviru kompleksa SSG. Aerozagađenje poreklom iz izduvnih gasova motora je praćeno emisijama: ugljen-monoksida, ugljen-dioksida, ugljovodonika, azotovih oksida, olova, čađi i prašine. Zagađivanje je veće pri nepotpunom sagorevanju goriva koje se, naročito, javlja prilikom kočenja, gašenja i paljenja motora.

U cilju sprečavanja kontaminacije vazduha tokom eksploatacije predmetne SSG investitor je planirao primenu sledećih tehničko-tehnoloških mera:

- postavljanje jedinica (uređaja) za sakupljanje benzinskih para na svim pretakačkim mestima,
- upotreba opreme – sistem faze II, za sakupljanje benzinskih para koja se oslobađa iz rezervoara motornih vozila tokom njihove dopune na benzinskoj stanici (SSG) i koja prenosi pare benzina u rezervoar za skladištenje na benzinskoj stanici ili je vraća u pumpni automat za istakanje,
- ugradnja automatskog kontrolnog sistema monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para na objektu SSG,

- ugradnja pripadajuće merno-regulacione, sigurnosne i druge opreme,
- centralizovani način zagrevanja planiranih objekata i
- realizacija planom predviđenih zelenih površina, zasena parking mesta sadnjom drvodrednih sadnica visokih lišćara i sl.

Imajući u vidu lokaciju SSG (blizina prometne saobraćajnice), promet na lokaciji i tehničko-tehnološke mere koje će biti primenjene, može se konstatovati da u uobičajenoj eksploataciji, nivo aerozagađenja u okolini SSG neće značajno uticati na kvalitet vazduha u toku redovnog rada pri uslovima ispravnosti opreme i preduzimanju propisanih mera predostrožnosti.

Otpadne vode koje će nastajati redovnim radom SSG su:

- sanitarno-fekalne otpadne vode,
- atmosferske otpadne vode i
- otpadne vode od pranja vozila u auto-perionici.

Na predmetnoj lokaciji je za odvođenje otpadnih voda planirana kanalizaciona mreža separatnog tipa, tako da će se *sanitarno-fekalne otpadne vode*, koje će nastajati tokom redovnog rada SSG, sistemom interne kanalizacione mreže odvoditi u gradsku kanalizacionu mrežu.

Atmosferske otpadne vode su vode koje će se generisati na lokaciji kao otpadne vode sa krovnih površina objekata i saobraćajnih, parking i manipulativnih površina, a koje nastaju usled atmosferskih padavina. Atmosferske vode sa krovnih površina su uslovno nezagađene i mogu se, bez prethodnog tretmana, razlivati po okolnom zemljištu i betonskim površinama, a planirano je da se bez prethodnog prečišćavanja ispuštaju u kišnu kanalizaciju. Atmosferske vode sa saobraćajnih, parking i manipulativnih površina su potencijalno zagađene, zbog čega će se, pre upuštanja u gradsku atmosfersku kanalizacionu mrežu, prečišćavati na separatoru masti i ulja.

Otpadne vode nastale pranjem vozila u perionici za automobile će se pre upuštanja u kišnu kanalizaciju, takođe, prečišćavati na posebnom separatoru masti i ulja.

U toku izgradnje objekta može doći do zagađivanja tla i podzemnih voda pojasa oko postrojenja usled isticanja nafte, benzina, raznih ulja i maziva iz građevinskih mašina, tj. vozila koja dovoze građevinski materijal i opremu, ukoliko nisu predviđene adekvatne preventivne mere zaštite.

Tokom izgradnje, takođe, može da dođe do havarije na građevinskim mašinama, tj. do ispuštanja ulja i goriva na tlo. Ovakva ispuštanja ne mogu bitno da ugroze zemljište, jer se radi o malim količinama, a mogu se sprečiti utakanjem goriva u mašine van gradilišta i redovnim održavanjem građevinskih mašina, za šta je odgovoran izvođač radova. Ukoliko dođe do ispuštanja ulja i goriva na tlo neophodno je odmah izvršiti sanaciju, posipanjem mesta izlivanja apsorbentom (zeolit i sl) u cilju sakupljanja prosutih naftnih derivata.

Zagađivanje vode i zemljišta može biti posledica redovnog rada SSG, ali i posledica udesnih situacija. Pri redovnom radu SSG, na manipulativnoj površini zagađujuće materije nastaju usled: taloženja produkata izduvnih gasova, bacanja otpada i habanja guma i podloge.

Za zaštitu podzemnih voda i zemljišta od zagađenja pri projektovanju predmetnog postrojenja, pored navedenog, biće primenjena i sledeća tehnička rešenja:

- ugradnja rezervoara sa dvostrukim plaštom i sistemom za automatsku detekciju curenja energenta, cevovoda sa duplim plaštom ili nepropusnih betonskih kanala za smeštaj instalacija kojima se dovodi gorivo iz rezervoara do automata za izdavanje goriva, kao i pripadajuće merno-regulacione, sigurnosne i druge opreme;
- ukopavanje rezervoara za skladištenje TNG;
- ugradnja sistema za odvođenje otpadnih voda putem separacionog sistema: u cilju odvajanja ulja, benzina, deterdženta i drugih nečistoća do projektovanog/zahtevanog kvaliteta sve sakupljene potencijalno zagađene atmosferske vode sa manipulativnih površina će se odvoditi na separator masti i ulja, a sve otpadne vode iz objekta auto-

perionice na drugi separator masti i ulja, odakle će se prečišćene dalje upuštati u gradsku kanalizaciju;

- izgradnja dva piježometra u cilju kontrole mogućeg zagađenja podzemnih voda;
- saobraćajne i manipulativne površine, površine za pretakanje i izdavanje goriva, kao i podne površine perionice biće izvedene od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu, naftne derivate, masti, ulja i deterdžente, sa slivnicima ka separatorima masti i ulja i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili za vreme padavina;
- odvođenje otpadnih voda će se vršiti putem separacionog sistema; u cilju odvajanja ulja, benzina, deterdženta i drugih nečistoća do projektovanog/zahtevanog kvaliteta sve sakupljene atmosferske vode sa manipulativnih površina će se odvoditi na separator masti i ulja, a sve otpadne vode iz objekta auto-perionice na drugi separator masti i ulja, odakle će se prečišćene dalje upuštati u recipijent;
- vršiće se redovna kontrola: kvaliteta otpadnih voda na izlazu iz oba separatora, kvaliteta podzemnih voda uzimanjem uzoraka vode iz piježometara na lokaciji benzinske stanice i kvaliteta zemljišta.

Na osnovu Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Službeni glasnik RS“, broj 68/19) planirani objekat se nalazi na *Listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta*, pod tačkom 6.9 (Prilog 1. Pravilnika). Na osnovu navedenog Pravilnika, vlasnik ili korisnik zemljišta ili postrojenja (predmetnog objekta) koji obavlja aktivnosti sa Liste, će biti dužan da obavlja monitoring zemljišta prema uslovima iz Pravilnika. Monitoring zemljišta treba da prikaže podatke o stanju i kvalitetu zemljišta pre početka, u toku obavljanja kao i po završetku obavljanja aktivnosti. S tim u vezi, pre početka izvođenja radova na izgradnji SSG na predmetnoj lokaciji će biti izvršeno uzorkovanje zemljišta kako bi se ustanovilo „nulto“ stanje.

Uzimajući u obzir planirane mere zaštite tokom izgradnje i eksploatacije predmetne SSG, kao i projektno rešenje na osnovu koga će se obezbediti potpuni kontrolisani prihvrat potencijalno zagađenih atmosferskih i otpadnih voda sa svih manipulativnih površina, internih saobraćajnica i parkinga, kao i prečišćavanje istih pre upuštanja u gradsku kanalizaciju, ne očekuje se negativan uticaj predmetnog kompleksa na kvalitet podzemnih voda i zemljišta.

f. neugodnosti u smislu buke, vibracija, emisija toplote i mirisa;

Buka je nužna posledica izvođenja radova, privremenog je karaktera, i to samo dok traju radovi. Građevinske mašine i kamioni koji će biti angažovani pri radovima na izgradnji predstavljaju izvor buke koja dostiže od 80 dB(A) do 90 dB(A), zavisno od tipa mašine, stepena opterećenja, tehničke ispravnosti i načina rukovanja. Ovakav nivo buke nepovoljno deluje na okruženje, ali trajanje buke će biti vremenski ograničeno.

Tokom eksploatacije predmetne SSG buka će na predmetnoj lokaciji nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja (od vozila zaposlenih, posetilaca, cisterni za dopremanje sirovine i drugih dopremnih vozila). Tako nastala buka nema uticaja na neposrednu okolinu, s obzirom na to da je predmetna lokacija u neposrednoj blizini saobraćajnice.

U cilju zaštite od buke investitor planira da:

- primeni odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, u radnoj sredini i okolini SSG, kojima će biti obezbeđeno da emitovana buka ne prekorači propisane granične vrednosti- intervencijom na samom izvoru buke, što podrazumeva poboljšanje akustičnih svojstava kolovozne površine ugradnjom specijalnih vrsta višeslojnog poroznog asfalta koji može u određenoj meri redukovati buku; primenom tehničkih uslova i mera zvučne zaštite kojima će se buka u planiranim objektima svesti na dozvoljeni nivo, a u skladu sa Tehničkim uslovima za projektovanje i građenje zgrada (Akustika u zgradarstvu) SRPS U.J6.201:1990.

- izvrši „nulto“ merenje nivoa buke u životnoj sredini pre početka rada SSG i jedno kontrolno merenje u toku eksploatacije predmetnog objekta.

Oprema i sredstva za rad tokom redovnih aktivnosti na predmetnoj SSG neće dovoditi do pojave intenzivnih vibracija te okolina neće trpeti negativne uticaje usled vibracija.

Tokom izvođenja radova na izgradnji predmetnog objekta kao i tokom redovnog rada, nema niti se očekuju neugodnosti u vidu emisija svetlosti, toplote, radijacionog zračenja niti neprijatnih mirisa.

g. elektromagnetna zračenja (jonizujuća i nejonizujuća);

Na SSG nije predviđena upotreba bilo kakvih uređaja koji ispuštaju ili proizvode jonizujuća i nejonizujuća zračenja.

h. rizik nastanka udesa i moguće posledice;

Delatnost stanice za snabdevanje gorivom- maloprodaja različitih goriva i ostalih proizvoda za putnička i teretna vozila sa auto-perionicom, obavljaće se u objektima kompleksa koji su isključivo za to namenjeni. Investitor je od uprave za vanredne situacije u Beogradu Sektora za vanredne situacije Ministarstva unutrašnjih poslova ishodovao Uslove za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija sa overenim situacionim planom i Uslove u pogledu mera zaštite od požara (uslovi se nalaze u prilogu).

Prilikom projektovanja predmetne SSG ispoštovani su i kriterijumi Sekretarijata za zaštitu životne sredine o udaljenostima potencijalnih izvora opasnosti u okviru SSG u odnosu na stambene i druge osetljive objekte u okruženju i granice susedne parcele (Rešenje o utvrđivanju mera i uslova zaštite životne sredine Sekretarijata ZZS i grafički prikazi udaljenosti nalaze se u prilogu).

Budući da se radi o kontrolisanim, unapred definisanim aktivnostima, koje se sprovode po prethodno utvrđenim procedurama i uputstvima, od strane obučenih i ovlašćenih lica, verovatnoća- mogućnost izazivanja akcidenta manjih razmera na samoj lokaciji u najvećem broju realnih situacija skoro da ne postoji ili je svedena na minimum. Odnosno, u slučaju udesa manjih razmera- samo lokalno, u smislu mogućeg prosipanja ili procurivanja manjih količina zagađujućih materija (gorivo i druge opasne i štetne materije po izvorište), prilikom redovnih aktivnosti (istakanje, manipulacija, pretakanje i skladištenje, itd), a usled nepažnje ili manjeg kvara/oštećenja, ove manje količine zagađujućih materija ostaju lokalizovane na vodonepropusnim manipulativnim površinama unutar samih objekata, gde ih je lako uočiti i relativno jednostavno ukloniti na adekvatan način.

Bez obzira na malu verovatnoću udesa svi zaposleni treba da budu obučeni da blagovremeno prepoznaju i adekvatno reaguju u mogućim udesnim situacijama.

Na osnovu važećeg Zakona o zaštiti životne sredine definisano je da pravno ili fizičko lice koje obavlja aktivnosti u kojima je prisutna ili može biti prisutna jedna ili više opasnih materija u količinama koje su jednake ili veće od propisanih, a koje mogu izazvati udes dužno je da u postupku procene uticaja projekta na životnu sredinu izradi procenu opasnosti od udesa, tj.

definisano je da: „pravno i fizičko lice koje proizvodi, prevozi, stavlja u promet, koristi, prerađuje, skladišti ili odlaže opasne materije dužno je da izradi plan zaštite od udesa i da najmanje svake tri godine vrši njegovo ažuriranje ili reviziju u skladu sa promenama u radu postrojenja, promeni tehnologije ili obavljanju aktivnosti, uključujući i pripravnost za njegovo sprovođenje“.

Na osnovu usvojenog Pravilnika o sadržini politike prevencije od udesa, sadržini i metodologiji izrade Izveštaja o bezbednosti i Plana zaštite od udesa („Sl. Glasnik RS“ br. 41/10) i količine uskladištenog goriva (kapaciteta rezervoara) objekat SSG se ne ubraja u SEVESO postrojenje.

Bez obzira na prethodno navedeno, postupanje sa opasnim materijama se mora strogo vršiti u skladu sa uputstvima za postupanje, a skladištenje i manipulacija uz upotrebu odgovarajućih zaštitnih sredstava, na način da se ne dovedu u opasnost život i zdravlje ljudi, ne zagađi životna sredina i obezbede i preduzimaju mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom. Za ove aktivnosti je od najvećeg značaja obučenost radne snage za rukovanje i manipulaciju opasnim materijama.

Zaštita od udesa obuhvata planiranje, organizovanje i preduzimanje preventivnih mera upravljanja opasnim materijama i sanacionih mera u slučaju udesa.

Osnovne karakteristike hemijskih udesa su:

- nepredvidivi u odnosu na vreme,
- specifični u odnosu na mogućnost nastanka, prevenciju, posledice i način sanacije.

Na osnovu navedenih razloga neophodno je preduzimanje mera prevencije i blagovremeno reagovanje.

Na predmetnoj SSG udesne situacije mogu biti različite. Samim tim su različiti i obimi posledica i ugrožavanja ekosistema u širokom prostoru.

S obzirom na to da će projektnom tehničkom dokumentacijom biti predviđene sve mere predostrožnosti koje se propisima i zakonima traže za ovakvu vrstu objekata, najčešće se mogu desiti udesi prouzrokovani usled:

- kvara na mašinskoj opremi,
- kvara na merno-regulacionim uređajima,
- usled ljudskog faktora, nepažnjom usled loše tehnološke discipline ili nepridržavanja uputstvu za rad.

Najčešći razlog za udesu u lokalnoj distribuciji pri prodaji tečnog goriva i TNG na pumpama su mehanički kvarovi na rezervoarima za skladištenje i sistemima za pretakanje.

Primenom adekvatnih i zakonom propisanih tehničko-tehnoloških rešenja, kao i svih propisanih mera kontrole gotovo da se može isključiti nastanak udesa u toku rada objekta. I pored toga, propusti u radu mogu prouzrokovati manje ili veće udesu.

U određenim slučajevima može doći do curenja TNG iz rezervoara ili pri pretakanju iz autocisterne. Posledice ovog udesa nisu od direktnog uticaja za ugrožavanje života ljudi, životinjskih vrsta i životne sredine, ukoliko pri tome ne dođe do požara i eksplozije.

Najveća opasnost od rada projekta vezana je za mogućnost nastanka udesnih situacija tipa havarije na cisternama za prevoz goriva, na objektima i opremi (pucanje rezervoara, oštećenja i otkazivanje infrastrukturnih instalacija), isticanja goriva, pojave požara i eksplozija. Nekontrolisano isticanje TNG, usled kvara/oštećenja na instalaciji može imati za posledicu povećanje komponenti TNG u vazduhu iznad maksimalno dozvoljenih vrednosti u zavisnosti od brzine isticanja TNG i meteoroloških uslova, pre svega brzine i pravca kretanja vazdušnih masa i temperature vazduha. Oslobođeni TNG, koji se u rezervoaru skladišti pod povišenim pritiskom, prilikom curenja prelazi u gasnu fazu i pošto je teži od vazduha zadržava se u visini

tla i popunjava pore okolnog nasipnog materijala i zemljišta, gde se može zadržati duže vreme. U slučaju prisustva izvora paljenja može doći do izbijanja požara ili eksplozije, kada mogu nastati najveća zagađenja vazduha, jer se pri sagorevanju goriva stvaraju velike količine toksičnih gasova i čađi. U skladu sa SRPS Z.CO.003 požari koji se mogu očekivati su klase C tj. požari zapaljivih gasova.

Specijalni zahtevi:

- Pušenje u okolini je zabranjeno.
- Pri grmljavini je zabranjeno punjenje rezervoara.
- Pri čišćenju rezervoara se treba pridržavati „Instrukcija za čišćenje rezervoara i skladišta na benzinskim pumpama“.
- Benzinska pumpa se oprema aparatima za početno gašenje požara, a što je definisano projektom zaštite od požara.

Zone opasnosti i zaštita od požara

Za tečne naftne derivate kao izvori opasnosti klasifikuju se mesta unutrašnjosti rezervoara, šahtovi indirektnog punjenja i odušci rezervoara.

Skladišni rezervoar za TNG- izvori opasnosti su:

- Kao trajni izvor opasnosti (T) uzet je rezervoar od 30 m³ za lagerovanje TNG (podzemni), pa se ova posuda definiše kao zona „O“;
- Kao primarni izvor opasnosti (P) određen je prostor radijusa od 3,0 m oko manloha rezervoara i otvora za ventil sigurnosti i klasifikuje se kao zona opasnosti „1“;
- Kao sekundarni izvor opasnosti (S) određen je prostor od 5,0 m od zone opasnosti „1“ i klasifikuje se kao zona opasnosti „2“ u svim pravcima.

Skladišni rezervoari za svetla goriva- izvori opasnosti su:

- Kao trajni izvor opasnosti (T) uzet je rezervoar za lagerovanje svetlih goriva, pa se ova posuda definiše kao zona „O“;
- Kao primarni izvor opasnosti (P) određen je prostor radijusa od 3,0 m oko manloha rezervoara i otvora za ventil sigurnosti i klasifikuje se kao zona opasnosti „1“;
- Kao sekundarni izvor opasnosti (S) određen je prostor od 5,0 m od zone opasnosti „1“ i klasifikuje se kao zona opasnosti „2“ u svim pravcima.

Pretakalište TNG iz auto-cisterne- izvori opasnosti su:

- Kao trajni izvor opasnosti (T) uzeta je unutrašnjost auto-cisterne na pretakalištu, pa se ova posuda definiše kao zona „O“;
- Kao primarni izvor opasnosti (P) uzet je radijus 3,0 m od pretakališta i klasifikuje se kao zona opasnosti „1“;
- Kao sekundarni izvor opasnosti (S) klasifikuje se prostor od 7,5 m oko auto-cisterne, 5,0 m u svim pravcima oko zone opasnosti „1“ samog pretakališta i ovi prostori se definišu kao zona opasnosti „2“.

Distributivni stub za utakanje svetlih goriva i TNG u motorna vozila- izvori opasnosti su:

- Kao trajni izvor opasnosti (T) uzeta je unutrašnjost distributivnog stuba, pa se unutrašnjost distributivnog stuba definiše kao zona „O“;
- Kao primarni izvor opasnosti (P) klasifikuje se prostor radijusa 2,5 m oko distributivnog stuba i 1,5 m po visini iznad distributivnog stuba i klasifikuje se kao zona opasnosti „1“;
- Kao sekundarni izvor opasnosti (S) klasifikuje se prostor od 5,0 m u svim pravcima računato zone opasnosti „1“ oko distributivnog stuba, pa se ovaj prostor definiše kao zona opasnosti „2“.

Ventili sigurnosti i odušni ventili (AT ventili):

- Kao primarni izvor opasnosti (P) uzet je radijus 3,0 m od ventila sigurnosti i AT ventila i klasifikuje se kao zona opasnosti „1“;

- Kao sekundarni izvor opasnosti (S) klasifikuje se prostor od 5,0 m u svim pravcima računato zone opasnosti „1“ oko ventila sigurnosti i AT ventila, pa se ovaj prostor definiše kao zona opasnosti „2“.

Zahtevi za električne uređaje u zonama opasnosti

Zahtevi za električne uređaje u zoni opasnosti „O“ u principu, upotreba električnih uređaja u zoni opasnosti „O“ se izbegava. Ukoliko se upotreba električnih uređaja u ovoj zoni ne može izbeći mora da se upotrebljavaju uređaji visokog nivoa sigurnosti. Mora da budu isključeni svi uzročnici paljenja koji mogu nastati u normalnom pogonu, svi uzročnici koji mogu nastati zbog greške, a koji se očekuju pod normalnim uslovima, kao i svi uzročnici paljenja nastalih zbog greške u nenormalnim radnim uslovima koji se ne očekuju. Dopuštena je upotreba uređaja sa zaštitom, posebno izrađenih za upotrebu u zoni opasnosti „O“. Uređaji i instalacije u zoni opasnosti „O“ mora u svemu da ispunjavaju zahteve tačke 5.1 standarda SRPS.N.S8.090.

Na benziskoj stanici planirana je odgovarajuća oprema za gašenje požara (ručni i prevoznici aparati), koja je će se usvojiti i postaviti prema uslovima iz Plana zaštite od požara.

Procena rizika



Stanica za motorna goriva sa ukopanim cisternama za naftne derivate, kao i TNG pumpa su u zoni prihvatljivog rizika.

Investitor će izraditi Uputstvo za postupanje u slučaju udesa kojim će se definisati način obuke i postupanja, odgovornosti i zaduženja zaposlenih, kao i odgovornih lica, u redovnim uslovima i u slučaju udesa.

4. Prikaz glavnih alternativa koje je nosilac projekta razmotrio i najvažnijih razloga za odlučivanje, vodeći pri tom računa o uticaju na životnu sredinu:

Na osnovu urbanističke, projektno-tehničke i ostale dokumentacije, identifikovanih ekoloških aspekata i uticaja objekta na indikatore životne sredine i uključujući predviđene mere zaštite životne sredine, sagledane su prednosti, kao i eventualni nedostaci odabrane lokacije.

Za realizaciju planiranog Projekta nisu tražena alternativna rešenja. Nosilac projekta nije razmatrao moguće alternative sa aspekta izbora lokacije, s obzirom na to da na analiziranoj lokaciji postoji odgovarajuća infrastruktura i izgradnja SSG na njoj je u skladu sa planskim dokumentima. Analizirana lokacija ima:

- prostorne mogućnosti i kapacitet koji dozvoljava izbor adekvatnog ponuđenog rešenja pri razmeštaju planiranih sadržaja na predmetnoj lokaciji,
- samu lokaciju je moguće adekvatno infrastrukturno opremiti u skladu sa zahtevima planiranih aktivnosti, prema uslovima i saglasnostima nadležnih preduzeća i organizacija,
- analizirani objekat je planiran na prostoru koji omogućava zadovoljavajuću preglednost, a sa stanovišta odvijanja planiranih aktivnosti lokacija se može oceniti kao povoljna.

U okviru same lokacije, vršena je analiza mogućih alternativa vezanih za organizaciju i položaj skladišnog prostora, mesta za pretakanje i mesta za istakanje (istakačko mesto).

Izbor varijantnog rešenja organizacije objekta predstavlja najbolje ponuđeno rešenje sa aspekta:

- najbezbednijih rasporeda objekata na lokaciji kao izvore potencijalnih zagađivanja,
- najbolje organizacije prostora prema protivpožarnim uslovima i zonama protivpožarne zaštite,
- najbezbednijeg kretanja vozila u kompleksu (transpornih cisterni i korisnika usluga).

Odabranom tehnologijom rada uz primenu svih zakonskih propisa, preventivnim merama i merama za smanjenje i sprečavanje zagađenja vazduha, zemljišta i vode, uz poštovanje svih uputstava o radu, održavanju, kao i obučenosti zaposlenog osoblja, uticaj rada projekta na životnu sredinu će biti sveden na minimalne vrednosti uz odgovarajući monitoring relevantnih parametara.

Zagađenje zemljišta i podzemnih voda će biti sprečeno, pre svega, ugradnjom rezervoara sa dvostrukim plaštom i signalizacijom za eventualna procurenja, kao i ugradnjom separatora za prečišćavanje zagađenih otpadnih voda i separatora za prečišćavanje otpadnih voda iz autoperionice pre upuštanja u gradsku kanalizaciju, kao i primenom drugih mera.

5. Opis činilaca životne sredine za koje postoji mogućnost da budu znatno izloženi riziku usled realizacije projekta uključujući:

- stanovništvo:** Najbliži stambeni objekat je udaljen od predmetne lokacije oko 100 m severno, dok se najbliže stambeno naselje nalazi na oko 350 m u istom pravcu, ali su karakteristike predmetne delatnosti takve da SSG redovnim radom neće negativno uticati na okolno stanovništvo.
- fauna:** Na postojećoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih životinjskih vrsta.
- flora:** Na postojećoj lokaciji nema zaštićenih prirodnih dobara, retkih i ugroženih biljnih vrsta i vegetacije.
- zemljište:** Svi objekti i instalacije će biti izvedeni uz poštovanje svih geotehničkih preporuka i uslovnosti kod razrade i izvođenja radova uz permanentni geotehnički nadzor i kontrolu u toku radova.
- voda:** U blizini predmetne lokacije nema vodotokova. Na predmetnoj lokaciji tokom redovnih aktivnosti SSG generisane sanitarno-fekalne otpadne vode će se ispuštati u javnu gradsku kanalizaciju, a potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode, kao i vode od pranja vozila, nakon prečišćavanja na separatoru masti i ulja, takođe u gradsku kanalizaciju, te neće biti uticaja na iste.
- vazduh:** Dominantan izvor zagađenja vazduha na predmetnom području predstavljace saobraćaj koji se odvija na obližnjim saobraćajnicama. U procesu redovnog rada SSG neće dolaziti do pojave povišenih koncentracija aromatičnih i ugljovodonika naftnog porekla pri istakanju goriva iz cisterne u rezervoare, kao ni pri sipanju goriva bilo koje vrste u

rezervoare putničkih i teretnih vozila, jer će se iste eliminisati ugradnjom sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para.

g. klimatski činioci: U toku rada projekta neće dolaziti do promene klimatskih faktora.

h. građevine: neće biti uticaja.

i. nepokretna kulturna dobra i arheološka nalazišta: Na predmetnoj lokaciji nisu evidentirani objekti od kulturnog značaja niti arheološka nalazišta.

j. pejzaž: Konceptija i tehničko rešenje koje je će biti primenjeno u izgradnji SSG ne odražava se na promenu pejzaža.

k. međuobni odnosi navedenih činilaca: Rad predmetnog projekta neće imati negativan uticaj na okolinu s obzirom da je u redovnom radu stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom isključen negativan uticaj na osnovne činioce životne sredine.

6. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu (neposrednih i posrednih, sekundarnih, kumulativnih, kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih, stalnih, privremenih, pozitivnih i negativnih) do kojih može doći usled:

a. obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog uticaju);

Imajući u vidu karakteristike lokacije, kapacitet i veličinu projekta, karakteristike rada projekta, kao i poštovanje normi i standarda za predmetnu delatnost u analiziranoj zoni i na predmetnoj lokaciji, uticaj u toku redovnog rada projekta biće zanemarljiv. Predmetna lokacija, trouglastog oblika, ograničena je sa jugozapadne strane sa neizgrađenim zemljištem, sa severne strane je parcela sa delimično izgrađenim objektom, dok duž istočne ograde predmetne lokacije prolazi ulica Marije Bursać. Prvi stambeni objekti nalaze se severno na udaljenosti od oko 100 m, dok se na oko 350 m severno nalazi najbliže stambeno naselje.

Sve aktivnosti tokom redovnog rada SSG će se obavljati na bezbedan način, tako da se ne dovodi u opasnost zdravlje ljudi i životna sredina.

b. veličina i složenost (vrste) uticaja;

Uticaj projekta je moguć u toku redovne eksploatacije SSG, kao i u udesnim situacijama, kada može doći: do požara i/ili eksplozija, čiji se uticaji ogledaju kroz emisiju štetnih gasova, ili do prosipanja i/ili procurivanja zagađujućih materija- naftnih derivata (ulje, dizel) ili drugih hemikalija i curenja ulja iz transformatora, što može dovesti do zagađenja zemljišta i podzemnih voda.

Uticaj na kvalitet vazduha

Kada je reč o pojavi prašine i emisije izduvnih gasova koji potiču od rada građevinskih mašina prilikom izvođenja radova, količina zagađujućih materija opada sa udaljenjem od izvora emisije, pa se kratkotrajni negativni uticaj može očekivati samo na prostoru gradilišta i u najbližoj okolini. S obzirom na lokaciju predmetnog kompleksa može se zaključiti da tokom izvođenja radova neće doći do značajnog narušavanja kvaliteta životne sredine.

U procesu redovnog rada SSG dolaziće do emisije štetnih materija iz izduvnih gasova koji potiču iz motora sa unutrašnjim sagorevanjem usled nepotpunog sagorevanja, koje je pojačano u uslovima promene režima rada motora (ubrzanje, usporenje, kočenje, gašenje i paljenje motora), a ove situacije su naročito naglašene na SSG, gde svako vozilo mora da se zaustavi dok prima gorivo i krene. Takođe, isparenja zapaljivih tečnosti se mogu javiti pri pretakanju goriva iz cisterni u rezervoare i pri izdavanju goriva, kao i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata i TNG. Navedena isparenja neće uticati negativno na okolinu, jer će se eliminisati pomoću sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para, odnosno za smanjenje emisije

u procesu pretakanja tečnog goriva će se koristiti sistem sa povratom para ugljovodonika u rezervoar za skladištenje goriva. Ovom opremom, pored zaštite životne sredine, postizaće se i znatne uštede na gorivu. U cilju kontrole navedenih isparenja na objektu SSG će biti instaliran automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para. Navedene pojave su privremenog i lokalnog karaktera i nisu opasnost za širu okolinu SSG. Veliko zagađenje vazduha se može javiti u udesnim situacijama, pri kojima dolazi do izlivanja goriva po površini terena, i tako nastalo zagađenje vazduha je privremenog karaktera i po intenzitetu takvo da se uz primenu svih zaštitnih mera može svesti na lokalno i privremeno.

Uticaj na kvalitet vode i zemljišta

Značajno zagađenje zemljišta, površinskih i podzemnih voda može da se desi u slučaju akcidentnih situacija i to usled: curenja rezervoara za gorivo, curenja na cevovodima i prolivanja kao posledice nepažnje prilikom manipulacije sa gorivom, kada može doći do razlivanja većih količina goriva po površini terena i saobraćajnicama. Verovatnoća popuštanja podzemnih rezervoara i tankvana zavisi od kvaliteta konstrukcije, načina hidroizolacije, kiselosti zemljišta. S obzirom na to da će na lokaciji biti izgrađene manipulativne i saobraćajne površine od nepropusnih materijala, kao i separatori masti i ulja i rezervoari za tečno gorivo sa dvostrukim plaštom i sistem za automatsku detekciju curenja energenta, eventualno procurivanje ne bi ugrozilo zemljište, površinske ni podzemne vode.

Uticaj buke i vibracija

Buka kao nužna posledica izvođenja radova, privremenog je karaktera, i to samo dok traju radovi. Ovakav nivo buke nepovoljno deluje na okruženje, ali trajanje buke će biti vremenski ograničeno. S obzirom na to da nivo buke opada sa kvadratom rastojanja, zemljište apsorbuje, a vegetacija i apsorbuje i reflektuje zvučne talase, povećani nivo buke ne bi trebalo očekivati na udaljenosti većoj od 25 m od mesta izvođenja radova. Svi ovi uticaji su privremenog karaktera, a njihov uticaj bi se ograničio samo na lokaciju gradilišta.

Buka će tokom eksploatacije SSG na predmetnoj lokaciji nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja (od vozila zaposlenih, posetilaca, cisterni za dopremanje sirovine i drugih dopremnih vozila).

U cilju zaštite od uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu biće primenjene odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, i izvršiće se „nulto“ merenje nivoa buke u životnoj sredini pre početka rada SSG i jedno kontrolno merenje u toku eksploatacije predmetnog objekta. Ukoliko rezultati merenja nivoa buke tokom eksploatacije SSG budu pokazali prekoračenje propisanih graničnih vrednosti, biće primenjene dodatne mere zaštite od buke.

Buka i vibracije, koje će se javljati tokom redovnog rada SSG, neće imati uticaja na neposrednu okolinu, s obzirom na to da se predmetna lokacija nalazi uz veliku gradsku saobraćajnicu. Intenzitet buke i vibracija i vreme trajanja na samom objektu nisu takve prirode da bi mogli ugrožavati delatnost i zaposleno osoblje na benzinskoj stanici i njenoj neposrednoj okolini.

c. trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja:

Trajanje, učestalost i verovatnoća ponavljanja uticaja će se javljati do uklanjanja uzroka.

d. verovatnoća uticaja:

Uz primenu predviđenih mera zaštite životne sredine, verovatnoća uticaja predmetnog projekta je mala.

e. priroda prekograničnog uticaja:

Redovan rad predmetne SSG neće imati prekograničnog uticaja.

7. Opis mera predviđenih u cilju sprečavanja, smanjenja ili otklanjanja svakog značajnog štetnog uticaja na životnu sredinu:

Opšta zakonska obaveza Nosioca projekta je da obezbedi preduzimanje svih odgovarajućih preventivnih mera u cilju sprečavanja zagađenja: pridržavanje svih tehnoloških propisa u procesu rada stanice za snabdevanje gorivom, preduzimanje neophodnih mera za sprečavanje akcidenata i ograničavanje njihovih posledica, preduzimanje neophodnih mera nakon prestanka rada stanice za snabdevanje gorivom da bi se izbegao rizik od zagađenja i da bi se lokacija na kojoj će se objekat nalaziti, održavala u zadovoljavajućem stanju.

Uticaji koji se mogu javiti tokom eksploatacije SSG biće svedeni na minimum preduzimanjem predviđenih mera: zaštite od požara i eksplozija, za postupanje sa otpadom, kontrole kvaliteta otpadne vode, kontrole kvaliteta vazduha i buke i drugih mera za otklanjanje štetnog uticaja na životnu sredinu.

U slučaju prestanka rada objekta obaveza Nosioca projekta je da dovede zemljište i sam objekat u prvobitno stanje. Komunikativne veze prilazu objektu su uslovljene funkcionalnim zahtevima za obavljanje delatnosti. Analizirani objekti moraju da budu u skladu sa svim važećim protivpožarnim propisima, tako da ne ugrožavaju susedne objekte. Redovni periodični pregledi sredstava rada i opreme, sa aspekta primene mera zaštite na radu i zaštite životne sredine, obavezni su u rokovima utvrđenim propisima.

Predviđene mere zaštite pre i u toku izvođenja radova na izgradnji SSG

Tokom izvođenja radova na pripremi terena i izgradnji objekta potrebno je planirati i primeniti sledeće mere zaštite:

- Nosioc projekta je dužan da poštuje Zakon o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/09, 81/09 - ispr., 64/10 - odluka US, 24/11, 121/12, 42/13 - odluka US, 50/13 - odluka US, 98/13 - odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- dr.zakon i 9/20), kao i podzakonska akta doneta na osnovu ovog Zakona;
- izvršiti detaljna inženjerskogeološko-geotehnička i hidrogeološka istraživanja na predmetnoj lokaciji, u skladu sa odredbama Zakona o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, broj 101/15 i 95/18- dr.zakon), a u cilju utvrđivanja adekvatnih uslova za izgradnju predmetnog kompleksa SSG, odnosno postavljanja podzemnih rezervoara i instalacija;
- glavni prodajni objekat projektovati i izgraditi u skladu sa odredbama Zakona o sanitarnom nadzoru („Sl. glasnik RS“, br. 125/04) i Zakona o bezbednosti hrane („Sl. glasnik RS“, br. 41/09 i 17/19);
- prilikom projektovanja i izgradnje planirane SSG, moraju biti ispoštovani sledeći kriterijumi:
 - udaljenost pretakališta svetlih tečnih goriva i odušnih atmosferskih cevi- AT ventila od stambenih i drugih osetljivih objekata u okruženju ne može biti manja od 25 m,
 - udaljenost rezervoara i pretakališta tečnog naftnog gasa (TNG) od stambenih i drugih osetljivih objekata u okruženju ne može biti manja od 35 m,
 - udaljenost izvora opasnosti predmetne SSG od granica susednih parcela, utvrđena članom 9. Pravilnika o tehničkim normativima za bezbednost od požara i eksplozija stanica za snabdevanje gorivom prevoznih sredstava u drumskom saobraćaju, manjih plovila, manjih privrednih i sportskih vazduhoplova („Sl. glasnik RS“, br. 54/17 i 34/19);
- u cilju sprečavanja kontaminacije zemljišta i podzemnih voda:
 - predvideti separacioni sistem kanalizacije za sanitarno-fekalne, uslovno čiste i potencijalno zaučljene atmosferske vode;

- obavezno priključiti kompleks SSG na komunalnu infrastrukturu, odnosno izgraditi potrebne objekte vodovoda, kanalizacije i dr,
- tehničkom dokumentacijom predvideti i ugraditi speratore lakih naftnih derivata (dva komada), za atmosferske vode koje su zagađene-zauljene sa manipulativnih saobraćajnih površina i parkinga, kao i iz perionice (od pranja, čišćenja i sl.), pre upuštanja u javnu kanalizaciju.
- za uređaje za prečišćavanje otpadnih voda predvideti takva tehničko-tehnološka rešenja koja će obezbediti prečišćavanje otpadnih voda do nivoa koji odgovara utvrđenim graničnim vrednostima emisije;
- ugraditi dvoplaštne rezervoare za skladištenje naftnih derivata sa sistemom za automatsku detekciju curenja energenta, kao i cevovode sa duplim plaštom ili nepropusne betonske kanale za smeštaj instalacija kojima se dovodi gorivo od rezervoara do automata za izdavanje goriva,
- izgraditi saobraćajne i manipulativne površine, površine za pretakanje i izdavanje goriva, kao i podne površine perionice od vodonepropusnih materijala otpornih na naftu, naftne derivate, masti, ulja i deterdžente (nije dozvoljeno korišćenje raster elemenata), nivelisane sa odgovarajućim podužnim i poprečnim padom, sa adekvatnim nagibom prema obodnim rigolama/kanaletama za prihvatanje svih zagađenih voda, koje se zatim sprovode na prečišćavanje, i sa ivičnjacima kojima se sprečava odlivanje vode sa istih na okolno zemljište prilikom njihovog održavanja ili za vreme padavina,
- taložnike i separatore lakih naftnih derivata dimenzionisati na osnovu slivne površine i merodavnih padavina, kao i maksimalne potrošnje vode u perionici;
- u cilju sprečavanja kontaminacije vazduha primeniti odredbe Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Sl. glasnik RS“, br. 1/12, 25/12, 48/12 i 96/19), a naročito ugraditi:
 - jedinice (uređaje) za sakupljanje benzinskih para na svim pretakačkim mestima,
 - opremu- sistem faze II, za sakupljanja benzinskih para koja se oslobađa iz rezervoara motornih vozila tokom njihove dopune na benzinskoj stanici (SSG) i koja prenosi pare benzina u rezervoar za skladištenje na benzinskoj stanici ili je vraća u pumpni automat za istakanje,
 - pripadajuće merno-regulacione, sigurnosne i druge opreme.
- izvršiti „nulto“ merenje nivoa buke u životnoj sredini pre početka izvođenja radova na rada SSG
- u cilju zaštite od buke primeniti odgovarajuće građevinske i tehničke mere za zaštitu od buke, u radnoj sredini i okolini SSG, kojima se obezbeđuje da emitovana buka ne prekoračuje propisane granične vrednosti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 88/10) i Uredbom o indikatorima buke, graničnim vrednostima, metodama za ocenjivanje indikatora buke, uznemiravanja i štetnih efekata buke u životnoj sredini („Sl. glasnik RS“, broj 75/10);
- pri projektovanju uzeti u obzir da je obavezno učešće slobodnih i zelenih površina u direktnom kontaktu sa tlom na parceli najmanje 15 %; obavezna je izrada Projekta ozelenjavanja i uređenja pripadajućih zelenih i nezastrih površina predmetnog kompleksa, kao i izvođenje navedenih radova u skladu sa istim, pre puštanja predmetnog kompleksa u rad; navedenim projektom će se naročito definisati odgovarajući izbor vrsta ekološki

- prilagođenih predmetnom prostoru, tehnologija sadnje, agrotehničke mere i mere nege usklađene sa potrebama odabranih vrsta; izbor sadnog materijala izvršiti u skladu sa njegovom funkcijom;
- vršiti redovno kvašenje zaprašenih površina i sprečiti rasipanje građevinskog materijala tokom transporta;
- utvrditi obavezu sanacije zemljišta, u slučaju izlivanja ulja i goriva tokom rada građevinskih mašina i mehanizacije;
- u toku izvođenja radova na izgradnji planiranog kompleksa SSG, izvođač radova je u obavezi da:
 - građevinski i ostali otpadni materijal, koji nastane u toku izvođenja radova sakupi, razvrsta i privremeno skladišti, na odgovarajućim odvojenim mestima predviđenim za ovu namenu, isključivo u okviru gradilišta, do predaje licu koje ima dozvolu za upravljanje ovom vrstom otpada (transport, skladištenje, ponovno iskorišćenje, odlaganje otpada);
 - sprovede postupke za smanjenje količine otpada za odlaganje (posebni uslovi skladištenja otpada i sl), odnosno odvaja otpad čije se iskorišćenje može vršiti u okviru gradilišta ili u postrojenjima za upravljanje otpadom; prilikom skladištenja nastalog otpada primeni mere zaštite od požara i eksplozija,
 - obezbedi izveštaj o ispitivanju nastalog neopasnog i opasnog otpada kojim se na gradilištu upravlja, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18-dr. zakon) i Pravilnikom o kategorijama, ispitivanju i klasifikaciji otpada („Sl. glasnik RS“, br. 56/10 i 93/19),
 - vodi evidenciju o:
 - vrsti, klasifikaciji i količini građevinskog otpada koji nastaje na gradilištu,
 - izdvajanju, postupanju i predaji građevinskog otpada (neopasnog, inertnog, opasnog otpada, posebnih tokova otpada),
 - popunjavanje dokumenta o kretanju otpada za svaku predaju otpada pravnom licu, u skladu sa Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju otpada i uputstvu za njegovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 114/13) i Pravilnikom o obrascu Dokumenta o kretanju opasnog otpada, obrascu prethodnog obaveštenja, načinu njegovog dostavljanja i uputstvu za njihovo popunjavanje („Sl. glasnik RS“, br. 17/17); kompletno popunjen Dokument o kretanju neopasnog otpada čuva najmanje dve godine, a trajno čuva Dokument o kretanju opasnog otpada, u skladu sa zakonom,
 - snabdevanje mašina naftom i naftnim derivatima obavlja na posebno opremljenim mestima, a u slučaju da dođe do izlivanja ulja i goriva u zemljište odmah prekine radove i izvrši sanaciju, odnosno remedijaciju zagađene površine,
 - u slučaju udesnih situacija u toku izvođenja radova, primeni planirane mere zaštite za prevenciju i otklanjanje posledica udesa (oprema za gašenje požara, adsorbenti za sakupljanje izlivenih i prosutih materija i dr);
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova je dužan da odmah prekine radove i obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu spomenika kulture;
- ako se u toku radova naiđe na prirodno dobro koje je geološko-paleontološkog tipa i minerološko-petrografskog porekla, za koje se pretpostavlja da ima svojstvo prirodnog spomenika, izvođač radova je dužan da o tome obavesti nadležnu organizaciju za zaštitu prirode.

Predviđene mere zaštite u toku redovnog rada objekta

- Predvideti evakuaciju sanitarno-fekalnih otpadnih voda posebnim sistemom kanalizacije i ispuštanje u javnu kanalizaciju prema uslovima JKP „Beogradski vodovod i kanalizacija“.
- Predvideti potpuni kontrolisani prihvrat potencijalno zagađenih atmosferskih voda sa saobraćajnih, parking i manipulativnih površina, kao i voda nastalih pranjem navedenih površina i otpadnih voda iz objekta perionice sistemom kanala sa rešetkama i njihovo prečišćavanje u separatorima masti i ulja, pre upuštanja u gradsku kišnu kanalizaciju,
- Predvideti da se vrše redovna ispitivanja biohemijskih i mehaničkih parametara kvaliteta zagađenih atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnih, parking i perionice površina pre i posle prečišćavanja, od strane ovlašćenog pravnog lica, kao i da se izveštaj o izvršenim merenjima kvartalno dostavlja javnom vodoprivrednom preduzeću;
- Kvalitet otpadnih voda koje se ispuštaju u gradski kanalizacioni sistem mora da odgovara Uredbi o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje, III Komunalne otpadne vode („Sl. glasnik RS“, br.67/11, 48/12 i 1/16).
- Učestalost čišćenja separatora masti i ulja i odvoženje taloga iz separatora odrediti tokom njegove eksploatacije i organizovati isključivo preko ovlašćenog lica. Nosioc projekta je u obavezi da sklopi ugovor sa trećim licem za čišćenje taložnika i separatora i odvoženje sadržaja na dalji tretman, a prema Zakonu o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16, 95/18- dr. zakon) i Pravilniku o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada („Sl. glasnik RS“, br. 92/2010);
- Smeštaj i odlaganje opasnih i štetnih materija, mulja, taloga i drugog otpada (od separatora ulja i masti i sl.) predvideti u skladu sa važećim propisima;
- Planirati načine prikupljanja i postupanja sa otpadnim materijama, odnosno materijalima i ambalažom u toku eksploatacije predmetnog kompleksa SSG, u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. glasnik RS“, br. 36/09, 88/10, 14/16 i 95/18-dr. zakon) i drugim važećim propisima iz ove oblasti; obezbediti posebne prostore i dovoljan broj kontejnera/posuda za prikupljanje i privremeno skladištenje otpada isključivo u okviru predmetne lokacije, na vodonepropusnim površinama i na način kojim se sprečava njegovo rasipanje, i to:
 - otpada nastalog uklanjanjem prosutih tečnih naftnih derivata,
 - ambalažnog otpada u skladu sa Zakonom o ambalaži i ambalažnom otpadu („Sl. glasnik RS“, br. 36/09 i 95/18-dr. zakon),
 - reciklabilnog otpada (papir, staklo, limenke, PET ambalaža i sl),
 - komunalnog i drugog neopasnog otpada.
- Nosioc projekta je u obavezi da navedene otpadne materije i materijale sakupi, razvrsta i obezbedi reciklažu i iskorišćenje ili odlaganje preko pravnog lica koje je ovlašćeno, odnosno koje ima dozvolu za upravljanje navedenim vrstama otpada;
- Redovno održavati zeleni pojas na granici parcele, a u cilju:
 - prečišćavanja vazduha mehaničkim putem taloženjem, filtracijom i apsorpcijom materija,
 - prečišćavanja vazduha sniženjem koncentracije zagađujućih materija apsorpcijom u biljna tkiva,
 - prečišćavanja vazduha uništavanjem mikroorganizama zahvaljujući baktericidnom i fitoncicidnom dejstvu pojedinih vrsta,
 - povećanja bilansa kiseonika u vazduhu,
 - sniženja temperature vazduha za 2-3 °C,

- povećanja relativne vlažnosti vazduha (18-22 % više u odnosu na površine bez zelenila),
- zaštite od vetra,
- zaštite od buke (smanjenje buke 5-10 dB ako je drveće u gustom sklopu širine do 35 m).
- Redovno vršiti pregled hidrantske instalacije (protok, pritisak, ispravnost opreme i dr) dva puta godišnje i o tome voditi evidenciju.
- U slučaju neispravnosti ma kog dela instalacije, obavestiti najbližu stanicu za distribuciju propanbutan gasa ili ovlašćeni servis i zahtevati od stručnog i ovlašćenog lica da se otklone neispravnosti.
- Pre početka istakanja autocisterni, odnosno pre priključenja creva za istakanje potrebno je cisternu povezati na uzemljenje.
- Celu instalaciju za TNG jednom godišnje podvrgnuti tehničkom ispitivanju u skladu sa odredbama Pravilnika o izgradnji postrojenja za TNG i o uskladištenju i pretakanju TNG.
- Za vreme istakanja zabraniti pristup u zoni istakališta i punjenje automobila (obavezno postaviti znak zabrane pristupa drugim vozilima dok se vrši pretakanje - postavljanjem lanca, rampe ili sl).
- Obavezno je postavljanje podmetača sa čeličnim užetom $l = 15$ m ispod točkova cisterne da se onemogući pomeranje cisterne za vreme istakanja (kraj užeta treba da je izvan zone pretakališta).
- Obavezno postaviti i uže za brzo zatvaranje ventila na cisterni $l = 15$ m sa krajem izvan zaštitne zone.
- Prilikom pretakanja gasa iz autocisterne u rezervoar za sve vreme rada mora biti prisutan radnik stručan i obučen za navedene poslove.
- Obezbediti vatrogasne aparate za gašenje početnih požara i hidrantsku instalaciju sa potrebnom opremom za gašenje požara sa vodom ili hlađenje ugroženih objekata i postrojenja.
- Jednom godišnje, Nosilac projekta je u obavezi da vrši proveru efikasnosti rada taložnika i separatora ulja. Potrebno je od strane ovlašćene organizacije četiri puta godišnje vršiti uzorkovanje otpadne vode u šahtama pre i posle separatora kako bi se utvrdilo da li je rad separatora zadovoljavajući.

Obaveza je Nosilaca da ima uspostavljen efikasan monitoring i kontrolu procesa rada koji podrazumeva:

- praćenje kvaliteta i količine otpadne vode, pre upuštanja u recipijent, u skladu sa odredbama Zakona o vodama („Sl. glasnik RS“, br. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 i 95/18-dr. zakon), Pravilnika o načinu i uslovima za merenje količine i ispitivanje kvaliteta otpadnih voda i sadržini izveštaja o izvršenim merenjima („Sl. glasnik RS“, br. 33/16) i Uredbe o graničnim vrednostima emisije zagađujućih materija u vode i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br.67/11, 48/12 i 1/16);
- praćenje kvaliteta podzemnih voda i zemljišta u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 112/15), Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih, štetnih i opasnih materija u zemljištu („Sl. glasnik RS“, br. 30/18 i 64/19), Uredbe o graničnim vrednostima zagađujućih materija u površinskim i podzemnim vodama i sedimentu i rokovima za njihovo dostizanje („Sl. glasnik RS“, br. 50/12) i Pravilnika o listi aktivnosti koje mogu da budu uzrok zagađenja i degradacije zemljišta, postupku, sadržini podataka, rokovima i drugim zahtevima za monitoring zemljišta („Sl. glasnik RS“, br. 68/19);

- automatski kontrolni sistem monitoringa sistema za sakupljanje benzinskih para na objektu stanice za snabdevanje gorivom u skladu sa članom 17. Pravilnika o tehničkim merama i zahtevima koji se odnose na dozvoljene emisije faktore za isparljiva organska jedinjenja koja potiču iz procesa skladištenja i transporta benzina („Sl. glasnik RS“, br. 1/12, 25/12, 48/12 i 96/19);
- redovno praćenje nivoa buke u toku eksploatacije, preko ovlašćene institucije, u skladu sa zakonom;
- izradu Uputstva za postupanje u slučaju udesa kojim će se definisati način obuke i postupanja, odgovornosti i zaduženja zaposlenih, kao i odgovornih lica, u redovnim uslovima i u slučaju udesa.

Upitnik uz zahtev za odlučivanje o potrebi izrade studije procene uticaja

KRATAK OPIS PROJEKTA

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
1.	Da li izvođenje, rad ili prestanak rada podrazumevaju aktivnosti koje će prouzrokovati fizičke promene na lokaciji (topografije, korišćenja zemljišta, izmenu vodnih tela)?	DA Izgradnja SSG je planirana na neizgrađenoj lokaciji.	NE Izgradnja SSG je planirana u skladu sa planskim dokumentima, uz primenu odgovarajućih mera zaštite životne sredine i zdravlja ljudi.
2.	Da li izvođenje ili rad projekta podrazumeva korišćenje prirodnih resursa kao što su zemljište, vode, materijali ili energija, posebno resursa koji nisu obnovljivi ili koji se teško obezbeđuju?	DA Tokom redovnog rada voda se koristi za sanitarne i protivpožarne potrebe, dok se električna energija koristi za osvetljenje i rad opreme.	NE Nisu značajne količine sveže vode za svakodnevne potrebe predmetne SSG.
3.	Da li projekat podrazumeva korišćenje, skladištenje, transport, rukovanje ili proizvodnju materija ili materijala koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje ili životnu sredinu ili koji mogu izazvati zabrinutost zbog postojećih ili potencijalnih rizika po ljudsko zdravlje?	DA U toku redovnog rada predmetnog projekta vršice se skladištenje, točenje i pretakanje euro dizela, benzina i tečnog naftnog gasa, koji mogu biti štetni po ljudsko zdravlje i životnu sredinu.	NE Tehnološkim rešenjima, merama zaštite, redovnim investicionim održavanjem i kontrolom ovaj uticaj će biti sveden na minimum.
4.	Da li će na projektu tokom izvođenja, rada ili po prestanku rada nastajati čvrsti otpad?	DA Prilikom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji generisaće se građevinski, ambalažni i komunalni otpad. U toku rada i održavanja predmetne SSG može doći do generisanja komunalnog, komercijalnog, ambalažnog i opasnog otpada (otpadni mulj iz separatora i od čišćenja rezervoara i otpadni apsorber u slučaju udesnih prolivanja).	NE Zato što je Nosilac projekta dužan da sav otpadni materijal koji se generiše tokom izvođenja radova na predmetnoj lokaciji i eksploatacije objekta, skladišti na adekvatan način (razvrstan, obeležen, pod odgovarajućim uslovima u zavisnosti od vrste otpada) do predaje ovlašćenim operaterima, odnosno nadležnom JKP ukoliko se radi o komunalnom otpadu.
5.	Da li će na projektu dolaziti do ispuštanja zagađujućih materija ili bilo kakvih opasnih, otrovnih ili neprijatnih materija u vazduh?	DA Prilikom izvođenja radova na izgradnji SSG, može doći do pojave izduvnih gasova usled dopremanja građevinskog materijala i rada građevinskih mašina, kao i emisije praškastih materija, koje će biti	NE S obzirom na to da će se primenjivati sve uobičajene mere zaštite predviđene regulativom i tehničkim normama u ovoj oblasti, uticaj emisija zagađujućih materija na zdravlje ljudi i životnu sredinu će biti

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
		privremenog i lokalnog karaktera. Pri redovnom radu predmetne SSG moguće su emisije izduvnih gasova motora SUS i isparenja pri pretakanju i istakanju goriva i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata i TNG	sveden na minimum. Uticaj tokom redovnog rada nije značajan zbog prakse da se vozila isključuju u stanju mirovanja, kao i zbog činjenice da je ugrađen sistem za odsisavanje benzinskih i dizel para.
6.	Da li će projekat prouzrokovati buku i vibracije, ispuštanje svetlosti, toplotne energije ili elektromagnetnog zračenja?	DA Povećani nivo buke može se očekivati tokom izvođenja radova usled rada građevinskih mašina, dok tokom redovnog rada buka nastaje kao posledica odvijanja saobraćaja na kompleksu, poreklom od putničkih i teretnih vozila.	NE Izvođenje radova će se vršiti u blizini prometne saobraćajnice, te će buka koja će se povremeno i privremeno javljati usled rada građevinskih mašina i prometa teretnih vozila biti zanemarljiva.
7.	Da li projekat dovodi do rizika od kontaminacije zemljišta ili vode ispuštenim zagađujućim materijama na tlo ili u površinske ili podzemne vode?	NE Negativnog uticaja nema jer nema ispuštanja u vodu ili u zemljište. Kratkoročni rizik postoji samo u slučaju udesne situacije.	-
8.	Da li će tokom izvođenja ili rada projekta postojati bilo kakav rizik od udesa koji može ugroziti ljudsko zdravlje ili životnu sredinu?	DA U toku rada projekta moguće su udesne situacije- požara i eksplozije. Predmetna lokacija se nalazi na prostoru male gustine. Udesna situacija- požar ne bi ugrozila okolno stanovništvo.	NE Udesna situacija- požar ne bi ugrozila okolno stanovništvo. Negativan uticaj u slučaju udesa svodi se na minimum s obzirom na izvedene mere zaštite od požara.
9.	Da li će projekat dovesti do socijalnih promena, na primer u demografskom smislu, tradicionalnom načinu života, zapošljavanju?	NE	-
10.	Da li postoje bilo koji drugi faktori koje treba analizirati, kao što je razvoj koji će uslediti, koji bi mogli dovesti do posledica po životnu sredinu ili do kumulativnih uticaja sa drugim, postojećim ili planiranim aktivnostima na lokaciji?	NE	-
11.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, zaštićenih po međunarodnim ili domaćim propisima zbog svojih ekoloških, pejzažnih, kulturnih ili drugih	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	vrednosti, koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?		
12.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije, važnih ili osetljivih zbog ekoloških razloga, na primer močvare, vodotoci ili druga vodna tela, planinska ili šumska područja, koja mogu biti zagađena izvođenjem projekta?	NE	-
13.	Da li ima područja na lokaciji ili u blizini lokacije koja koriste zaštićene, važne ili osetljive vrste faune i flore, na primer za naseljavanje, leženje, odrastanje, odmaranje, prezimljavanje i migraciju, a koja mogu biti zagađena realizacijom projekta?	NE	-
14.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje površinske ili podzemne vode koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE Najbliži vodotok planiranoj SSG je reka Dunav na udaljenosti od oko 2,5 km, dok je za predmetno područje karakteristično da je nivo podzemne vode na dubini većoj od 8-10 m od površine terena.	-
15.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja ili prirodni oblici visoke ambijentalne vrednosti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
16.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje putni pravci ili objekti koji se koriste za rekreaciju ili drugi objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA/NE Južno od predmetne lokacije, na oko 370 m udaljenosti prolazi auto-put E-75. Predmetna parcela se nalazi tek na oko 620 m udaljenosti od najbližeg objekta za rekreaciju, Sportsko-rekreativnog centra „11. April“.	NE Auto-put E-75 neće biti ugrožen redovnim radom budućeg kompleksa SSG, s obzirom na to da se aktivnosti skladištenja i manipulacije odvijaju prema utvrđenim merama zaštite od udesa i drugim merama utvrđenim zakonom, upotrebom odgovarajućih zaštitnih sredstava, na način da se ne dovedu u opasnost život i zdravlje ljudi i ne zagađi životna sredina.
17.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje transportni pravci koji mogu biti zagušeni ili koji prouzrokuju probleme po životnu sredinu, a koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	DA Neposredno uz predmetnu lokaciju se nalazi prometna saobraćajnica- ulica Marije Bursać.	NE Predmetni objekat će svojim spoljnim izgledom, funkcijom i gabaritom biti uklopljen u urbani pejzaž.

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
18.	Da li se projekat nalazi na lokaciji na kojoj će verovatno biti vidljiv velikom broju ljudi?	DA Neposredno uz predmetnu lokaciju se nalazi prometna saobraćajnica- ulica Marije Bursać.	NE Predmetni objekat će svojim spoljnim izgledom, funkcijom i gabaritom biti uklopljen u urbani pejzaž.
19.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja ili mesta od istorijskog ili kulturnog značaja koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
20.	Da li se projekat nalazi na lokaciji u prethodnom nerazvijenom području koje će zbog toga pretrpeti gubitak zelenih površina?	NE	-
21.	Da li se na lokaciji ili u blizini lokacije projekta koristi zemljište, na primer za kuće, vrtove, druge privatne namene, industrijske ili trgovačke aktivnosti, rekreaciju, kao javni otvoreni prostor, za javne objekte, poljoprivrednu proizvodnju, za šume, turizam, rudarske ili druge aktivnosti koje mogu biti zahvaćene uticajem projekta?	NE	-
22.	Da li za lokaciju i za okolinu lokacije postoje planovi za buduće korišćenje zemljišta koje može biti zahvaćeno uticajem projekta?	NE	-
23.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije postoje područja sa velikom gustinom naseljenosti ili izgrađenosti koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
24.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja zauzetih specifičnim (osetljivim) korišćenjima zemljišta, na primer bolnice, škole, verski objekti, javni objekti koji mogu biti zahvaćeni uticajem projekta?	NE	-
25.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja sa važnim, visoko kvalitetnim ili retkim resursima (na primer, podzemne vode, površinske vode, šume, poljoprivredna, ribolovna, lovna i druga područja, zaštićena prirodna dobra, mineralne sirovine i dr.) koja mogu biti zahvaćena uticajem projekta?	NE	-
26.	Da li na lokaciji ili u blizini lokacije ima područja koja već trpe zagađenje ili štetu na životnoj sredini (na primer, gde su postojeći pravni normativi životne sredine pređeni) koja mogu biti zahvaćena	NE	-

Red. br.	Pitanje	DA/NE Kratak opis projekta	Da li će to imati značajne posledice DA/NE i zašto
	uticajem projekta?		
27.	Da li je lokacija projekta ugrožena zemljotresima, sleganjem zemljišta, klizištima, erozijom, poplavama ili povratnim klimatskim uslovima (na primer temperaturnim razlikama, maglom, jakim vetrovima) koje mogu dovesti do prouzrokovanja problema u životnoj sredini od strane projekta?	NE	-

Rezime karakteristika projekta i njegove lokacije, sa indikacijom potrebe za izradom studije o proceni uticaja na životnu sredinu:

Investitor „PETROKOR“ d.o.o. iz Beograda, sa sedištem u ulici Sremska br. 2, planira izgradnju stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom sa auto-perionicom na građevinskoj parceli GP10 koju čine katastarske parcele br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun, od kojih je k.p. br. 14419/1 KO Zemun u vlasništvu investitora, dok je za k.p. br. 14420/1 KO Zemun u toku postupak „otuđenja građevinskog zemljišta u javnoj svojini neposrednom pogodbom“, kod nadležnog Sekretarijata za imovinske i pravne poslove Gradske uprave grada Beograda- Sektor za građevinsko zemljište. Predmetne parcele zauzimaju ukupnu površinu od oko 3.223 m².

Namena zemljišta na kome se nalaze predmetne parcele se, Prema lokacijskim uslovima, nalazi u površinama namenjenim za komercijalne sadržaje- stanica za snabdevanje gorivom u kontinualno izgrađenom tkivu.

Predmetne parcele na kojima se planira izgradnja SSG su neizgrađene i nalaze se u beogradskoj opštini Zemun, u delu naseljenog mesta. Predmetna lokacija je približno trouglastog oblika, te se jugozapadnom stranom graniči sa neizgrađenim zemljištem, sa severne strane se nalazi parcela sa delimično izgrađenim objektom, a istočnom stranom granice prolazi ulica Marije Bursać. Preko puta predmetne lokacije se nalazi Rasadnik „Bežanijska kosa“ Javno komunalnog preduzeća „Zelenilo- Beograd“ Beograd i autobuska stanica Gradsko saobraćajnog preduzeća „Beograd“. Severno od predmetne lokacije na oko 100 m udaljenosti je najbliži stambeni objekat, pored koga je smešten i poslovni objekat „Tehnički pregled Forza 011“. Na oko 250 m severoistočno nalazi se Dom penzionera „Bežanijska kosa“, dok je najbliže stambeno naselje na oko 350 m severno od predmetne lokacije. Oko 400 m zapadno od lokacije nalazi se Kliničko-bolnički centar „Bežanijska kosa“. Južno od predmetne lokacije nalaze se: na oko 200 m apartmani za izdavanje „Villa Forest“, na 300 m auto-perionica i na oko 370 m auto-put E75.

Predmetna lokacija se nalazi u vodnom području Beograd, van zona zaštite beogradskog vodoizvorišta. Najbliži vodotok planiranoj SSG je reka Dunav, u slivu reke Dunav, na vodnom području Dunav, na udaljenosti od oko 2.500 m severoistočno i istočno.

Napajanje električnom energijom će se vršiti sa gradske električne mreže. Električna energija će se, tokom redovnog rada benzinske pumpe, koristiti za osvetljenje, rad opreme i grejanje.

Voda će se tokom redovnog rada SSG koristiti za sanitarno-higijenske potrebe zaposlenih, pranje automobila u perionicama i protivpožarne potrebe. Vodosnabdevanje predmetnog objekta će biti obezbeđeno priključenjem na gradsku vodovodnu mrežu.

U toku redovnog rada benzinske pumpe, dolaziće do pojave: sanitarno-fekalnih otpadnih voda, otpadnih voda od pranja vozila, uslovno čistih atmosferskih otpadnih voda i potencijalno zagađenih atmosferskih otpadnih voda.

Sanitarно-fekalne otpadne vode će se ispuštati u gradsku kanalizacionu mrežu putem planiranog priključka na fekalnu kanalizaciju u ulici Marije Bursać, dok će se potencijalno zagađene atmosferske otpadne vode i vode od pranja vozila tek nakon prečišćavanja na separatoru lakih naftnih derivata, ispuštati u kišnu kanalizaciju.

Maksimalni skladišni kapacitet predmetne SSG biće ukupno 140 m³ svetlog tečnog goriva (gorivo Eurodizel, u ukupnoj količini od max 80 m³; gorivo BMB 95, u ukupnoj količini MAX 30 m³; gorivo BMB 98, u ukupnoj količini od 30 m³), kao i gorivo TNG, u količini od max 30 m³ i TNG u prenosnom rezervoaru, u količini od max 2 m³.

U toku eksploatacije SSG nastajace određene vrste otpada, koji će se kontrolisano sakupljati i uklanjati, i to su:

Komunalni otpad - javljace se kao rezultat svakodnevnih aktivnosti na predmetnoj lokaciji, usled boravka zaposlenih, privremenog boravka vozača auto-cisterni i korisnika usluga na pumpi i u auto-perionici. Ovaj otpad će se odlagati u metalni kontejner, zapremine 1.100 L, gabarita 1,37x1,20x1,45 m, koji će biti postavljen prema uslovima JKP „Gradska čistoća“ izvan javnih saobraćajnih površina, na izbetoniranom platou, niši ili posebnoj boksu u okviru granica kompleksa, pored kolskog izlaza, odnosno sa obezbeđenim direktnim i neometanim prilazom za komunalna vozila i radnike JKP „Gradska čistoća“ Beograd.

Komercijalni otpad – generisace se usled kancelarijskog poslovanja, i to: papir, kartonske fascikle i kutije, metalne spajalice, klemence, kutije, plastične fascikle i spirale, drvo (rashodovane stolice, stolovi, police...), elektronska oprema (telefoni, računari, faks, baterije...) i drugi kancelarijski materijal koji se inače koristi u obavljanju svakodnevnih radnih aktivnosti u okviru administrativnog bloka.

Ambalažni otpad – u toku redovnog rada na SSG će se generisati opasan i neopasan ambalažni otpad, uglavnom kao ostatak prilikom korišćenja usluga stanice. Ambalažni neopasan otpad (limenke, PET, papir, karton, tetrapak, staklo i sl.) će se prikupljati, sortirati i skladištiti u za to namenjenoj opremi za sakupljanje u okviru platoa za otpad do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman. Opasan ambalažni otpad predstavlja zauljena ambalaža ili ambalaža koja sadrži ostatke opasnih supstanci ili je kontaminirana opasnim supstancama koja će se zajedno sa ostalim opasnim otpadom skladištiti u posebno obeleženom spremniku do predaje ovlašćenom operateru.

Otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Na SSG se, tokom redovnog rada, može javiti kao otpad i roba sa isteklim rokom trajanja, koja će se, u skladu sa ugovorima, vraćati dobavljačima. Ukoliko ugovorom nije definisana obaveza dobavljača da u slučaju isteka roka preuzme robu, ista će se odvojeno sakupljati, obeležavati i predavati ovlašćenom operateru na dalje zbrinjavanje.

Opasan otpad koji nastaje redovnim radom SSG – Kao opasan otpad na SSG se mogu pojaviti: otpadni apsorber (može se javiti usled sanacije akcidentnog prolivanja), otpad nastao uklanjanjem prosutih zapaljivih i gorivih tečnosti, otpadni mulj iz separatora naftnih derivata, kao i otpad nastao čišćenjem rezervoara. Opasan otpad, generisan u krugu SSG, biće uskladišten prema odgovarajućim propisima (Pravilnik o načinu skladištenja, pakovanja i obeležavanja opasnog otpada, „Sl. Glasnik RS“, br. 92/2010), do predaje ovlašćenim operaterima na dalji tretman uz popunjavanje Dokumenta o kretanju opasnog otpada, izuzev otpadnog mulja iz separatora koji će ovlašćeni operater direktno čistiti na lokaciji i odvoziti na dalji tretman.

Zagađenje vazduha na predmetnoj lokaciji se može javiti kao posledica, kako redovnog rada SSG (izduvni gasovi motora sa unutrašnjim sagorevanjem i isparenja pri pretakanju i istakanju goriva i iz odušnih cevovoda skladišnih rezervoara naftnih derivata), tako i blizine ulica sa velikim prometom saobraćaja. Pri istakanju goriva iz cisterne u rezervoare, kao i pri sipanju goriva bilo koje vrste u rezervoare putničkih i teretnih vozila, neće dolaziti do pojave povišenih koncentracija aromatičnih i ugljovodonika naftnog porekla, jer će iste biti eliminisane ugradnjom sistema za odsisavanje benzinskih i dizel para. Vazduh će se zagađivati kretanjem vozila u

okviru kompleksa SSG. Aerozagađenje poreklom iz izduvnih gasova motora je praćeno emisijama: ugljen-monoksida, ugljen-dioksida, ugljovodonika, azotovih oksida, olova, čađi i prašine. Imajući u vidu lokaciju SSG, promet na lokaciji i planiranu primenu tehničko-tehnoloških mera, može se konstatovati da **u uobičajenoj eksploataciji, nivo aerozagađenja u okolini SSG neće uticati značajno na kvalitet vazduha u toku redovnog rada pri uslovima ispravnosti opreme i preduzimanju propisanih mera predostrožnosti.**

U uslovima redovnog rada neće dolaziti do zagađivanja zemljišta, podzemnih i površinskih voda. Za potrebe praćenja kvaliteta podzemnih voda biće ugrađena dva pijezometra.

Buka će na predmetnoj lokaciji nastajati kao posledica odvijanja saobraćaja (od vozila zaposlenih, posetilaca, cisterni za dopremanje sirovine i drugih dopremnih vozila). **Buka, koja će se javljati tokom redovnog rada SSG, neće imati uticaja na neposrednu okolinu, s obzirom na to da je predmetna lokacija u neposrednoj blizini veće gradske saobraćajnice.**

U toku redovnog rada predmetne SSG neće biti neugodnosti u vidu emisija toplote i mirisa.

Najveća opasnost od rada SSG vezana je za mogućnost nastanka udesnih situacija tipa: moguće prosipanje ili procurivanje goriva usled havarije na cisternama za prevoz goriva, na objektima i opremi (pucanje rezervoara, oštećenja i otkazivanje infrastrukturnih instalacija), prilikom redovnih aktivnosti (istakanje, manipulacija, pretakanje i skladištenje, itd.), a usled nepažnje ili manjeg kvara/oštećenja, zatim, požari i eksplozije. **Verovatnoća nastanka udesa je mala s obzirom na to da će se primenjivati planirane mere za sprečavanje uslova za nastanak udesa kao i mere pripravnosti i odgovora na udes.**

Imajući u vidu napred pomenuto, zatim, činjenicu da budući kompleks SSG ima relativno mali kapacitet skladištenja goriva, kao i to da će prilikom ugradnje skladišnih rezervoara i prateće opreme, kao i eksploatacije SSG biti primenjene sve mere zaštite od udesa i druge mere utvrđene zakonom i predviđene tehničkom dokumentacijom, kojima se uticaj na zdravlje ljudi i životnu sredinu znatno umanjuje, i s obzirom na to da se predmetni kompleks SSG nalazi na Listi II *Projekti za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu* (pod rednim br. 14. Ostali objekti – tačka 13), Uredbe o utvrđivanju Liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i Liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Službeni glasnik RS“ br. 114/2008), **mišljenja smo da nije potrebna izrada studije procene uticaja na životnu sredinu.**



„PETROKOR“ d.o.o.

869



Makrolokacija Stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom i TNG, na k.p. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun (izvor: Google Earth)



Mikrolokacija Stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom i TNG, na k.p. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun (izvor: Google Earth)



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000177371038

Регистар привредних субјеката
БД 52042/2020

Дана, 28.07.2020. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019), одлучујући о регистрационој пријави промене података код PETROKOR d.o.o. Beograd, матични број: 20830859, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Зоран Максимовић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PETROKOR d.o.o. Beograd

Регистарски/матични број: 20830859

и то следећих промена:

Промена седишта привредног друштва:

Брише се:

Адреса: Косовска 17 , спрат 3 , Београд-Стари Град , 11103 Београд , Србија

Уписује се:

Адреса: Сремска 2 , Београд-Стари Град , 11102 Београд , Србија

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 23.07.2020. године регистрациону пријаву промене података број БД 52042/2020 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре , Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне
намене и велике инвестиције у
поступку обједињене процедуре
Одељење за велике инвестиције
ROP-BGDU-8838-LOCH-4/2020
IX-20 број 350-917/2020
15. 06. 2020. године

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда – Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре, поступајући по захтеву ПЕТРОКОР д.о.о. Београд, Косовска 17, поднетог преко пуномоћника Ташане Шукиловић из Београда, Бул. краља Александра 306, на основу чл. 53а. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), члана 9. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/2015, 114/2015 и 117/2017), чл. 41. Одлуке о градској управи града Београда (Сл. лист града Београда бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19 и 85/19) и Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун (Службени лист града Београда бр. 5/20), и з д а ј е

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу станице за снабдевање горивом укупне БРГП око 714 m² (према СРПС-у), коју чине: главни продајни објекат 1 спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, БРГП око 161 m², продајни објекат 2 спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, БРГП око 73 m², надстрешница изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва, категорије Б, класификациони број 127420, БРГП око 268 m² (према СРПС-у), перионица спратности П, категорије Б, класификациони број 123001, БРГП око 228 m² (према СРПС-у), инжењерски објекти категорије Г: двокоморни подземни резервоар са двоструким плаштом капацитета 30 m³+30 m³, двокоморни подземни резервоар са двоструким плаштом капацитета 40 m³+40 m³, подземни резервоар за ТНГ капацитета 30 m³, један преносни резервоар за ТНГ капацитета 2,0 m³, класификациони број 125212, саобраћајне и паркинг површине за 12 паркинг места за путничка возила, од чега је 1 паркинг место за лица са посебним потребама, у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине кат. парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун

Катастарске парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун чине грађевинску парцелу ГП-10 површине 3.223 m² у Улици Марије Бурсаћ бб. Парцела има приступ на јавну саобраћајну површину, Улицу Марије Бурсаћ и испуњава услов за грађевинску парцелу. На парцели нема објеката.

У складу са чл. 53а. став 2. Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20), обавеза инвеститора је да пре издавања употребне дозволе изврши спајање парцела у складу са овим законом.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА из Плана детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун (Службени лист града Београда бр. 5/20)

Основна намена површина: комерцијални садржаји – станица за снабдевање горивом (ССГ) у континуално изграђеном ткиву, у оквиру зоне К2.

Могући пратећи садржаји у оквиру комплекса станице: сервисни (вулканизер, аутомеханичар, ауто-електричар, шлеп служба), аутотрговина (ауто делови, аутокозметика), делатности/услуге

(аутоперионица, трговина на мало, простор за канцеларијско пословање, инфопункт, rent-a-car, турист биро, банкарске/поштанске услуге, кафе, ресторан), угоститељство/туризам (кафе, ресторан, мотел, аутосалон, showroom). Пратеће садржаје ССГ је могуће организовати на два начина: 1) у новом, независном објекту који је изграђен изван зона заштите прописаних противпожарним условљеностима – ово се односи на аутосалон, showroom, мотел и простор за канцеларијско пословање, односно садржаје који нису непосредно везани за основу делатност станице; 2) у самом објекту ССГ – сви остали пратећи садржаји који се могу наћи у комплексу, у складу са датим групама и важећим противпожарним прописима, могу се наћи у оквиру објекта станице.

Услови за формирање грађевинске парцеле: грађевинска парцела ГП-10 у Блоку 15 за изградњу станице за снабдевање горивом састоји се од две катастарске парцеле: 14419/1 и 14420/1 КО Земун и није дозвољено њено даље парцелисање.

Број објеката на парцели: дозвољена је изградња више објеката на јединственој грађевинској парцели, односно формирање комплекса као јединствене функционално-естетске целине састављене из више појединачних објеката.

Изградња нових објеката и положај објекта на парцели: објекти су према положају на парцели слободностојећи. Објекте и резервоаре позиционирати у оквиру зоне грађења која је дефинисана грађевинском линијом. Удаљење грађевинске линије од регулационе линије саобраћајнице са које се врши приступ, Улице Марије Бурсаћ, је мин. 5 m за објекте, али је надстрешницу могуће поставити на удаљењу мин. 2 m од регулационе линије. Сви објекти станице за снабдевање горивом (надстрешница, резервоари, зграде и др.) ни једним својим грађевинским елементом, надземним или подземним, не смеју да пређу регулациону линију.

Растојање од бочне и задње границе парцеле: за објекте више од 6 m, мин. $\frac{1}{2}$ висине објекта; за објекте висине до 6 m, мин. 3 m.

Међусобно растојање објеката у оквиру парцеле: минимално растојање између објеката на парцели, у случају да не постоје отвори на објектима износи 3,0 m; минимално растојање између објеката на парцели, у случају да постоје отвори на објектима износи 6,0 m.

Индекс изграђености парцеле („И”): максимални индекс изграђености на грађевинској парцели износи 0,4.

Максимална спратност/висина венца објекта је П+1, односно 8 m.

Услови за слободне и зелене површине: минимални проценат незастртих зелених површина у комплексу је 15%, без подземне изградње. Применити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна, четинарска), лисно декоративне и цветне форме листопадних и зимзеленог шибља, сезонско цвеће. Избор садница прилагодити станишним условима. За озелењавање саобраћајних острва у унутрашњости комплекса користити партерне и ниске травне, цветне и жбунасте врсте вегетације, декоративне форме. Пројекат уређења и озелењавања (свеска 9) урадити на ажурираној геодетској подлози, са снимљеном постојећом вегетацијом у границама интервенције и у контактної зони, у складу са саобраћајно-нивелационим решењем и синхрон плану подземних инсталација, према условима ЈКП „Зеленило-Београд“ бр. 49/115 од 19. 05. 2020. године. Пројекат треба да буде урађен од стране овлашћеног пројектанта са лиценцом инжењера пејзажне архитектуре.

Приступ комплексу, саобраћајно решење и паркирање: улаз/излаз са станице планирати са улице Марије Бурсаћ, један улаз и један излаз у систему једносмерног кретања возила. Формирати разделно острво унутар граница парцеле, као границу јавне саобраћајне површине и комплекса ССГ. Улаз/излаз на парцелу планирати преко ојачаних тротоара и упуштених ивичњака, како би пешачки саобраћај остао у континуитету. Радијусе скретања на улазима/излазима пројектовати унутар парцеле. У пројектној документацији рампе пројектовати иза тротоара, односно иза регулационе линије, са одређеним дозвољеним нагибом рампе. Саобраћај унутар комплекса дефинисати у режиму једносмерног кретања уз поштовање свих важећих стандарда за ову врсту објеката. Потребан број паркинг места обезбедити за све садржаје унутар комплекса станице, према нормативима за комерцијалне садржаје: трговина - 1 ПМ на 50 m² НГП; пословање и администрација - 1 ПМ на 60 m² НГП; угоститељство - 1 ПМ на два стола са по четири столице; најмање 1 ПМ за: 3 истакачка места; 25 m² кафеа/ресторана; 0,5 радних места на линији за прање или негу возила. Дуж граница предметне парцеле, Улицом Марије Бурсаћ, саобраћајна линија ЈЛП-а бр. 77. Секретаријат за јавни превоз планира да задржи трасу постојеће аутобуске линије ЈЛП-а и оставља могућност реорганизације мреже линија ЈЛП-а у зони предметне парцеле. Саобраћајно решење и пројекат саобраћајних површина унутар комплекса радити у складу са условима Секретаријата за саобраћај IV-08 бр. 344.5-309/2020 од 08. 05.

2020. године и условима Секретаријата за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-40/2020 од 13. 05. 2020. године.

ЈП „Путеви Београда“ даје услове за пројектовање из своје надлежности који се односе на контактну зону предметног комплекса станице за снабдевање горивом на КП 14419/1 и 14420/1 КО Земун и јавних саобраћајних површина које представљају јавне путеве из надлежности града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/18 – други закон)), односно који се односе на прикључења инсталационих водова у контактної зони, на колске приступе - улазе/излазе предметног комплекса ССГ на јавне саобраћајне површине, на заштиту јавних саобраћајних површина и тсл., а на начин како је то планирано одговарајућим документима просторног и урбанистичког планирања који су основ за спровођење предметне локације.

Пројектном документацијом неопходно је обухватити димензионисање коловозне конструкције за колске приступе (улазе/излазе) предметног комплекса ССГ на јавне саобраћајне површине (у смислу јавног пута из надлежности града Београда) сагласно правилима струке. Водити рачуна о нивелацији и систему одводњавања тако да се ни на који начин не угрози: ефикасно одводњавање јавних саобраћајних површина, објекти, остале површине и тсл. Посебно обратити пажњу да се по добијању услова ЈКП, ЈП-а и осталих надлежних имаоца јавних овлашћења у обједињеној процедури, као и сагласно важећим документима просторног и урбанистичког планирања инсталације у зони прикључења, као и евентуално предвиђене заштитне колоне/цеви, каналице, кабловска канализација, касете, галерије, коморе, канали и др., које су лоциране подземно у односу јавне саобраћајне површине, не смеју уграђивати/постављати у слојеве коловозне/ тротоарске/ бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 cm у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 cm у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебљина коловозне конструкције до 80 cm, односно дебљина тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске /бициклистичке конструкције).

Инвеститор је у обавези да се обрати ЈП „Путеви Београда“ ради добијања Решења о испуњености издатих услова у складу са чл. 17. Закона о путевима. Пројекат радити у складу са условима ЈП „Путеви Београда“ број III бр. 350-СЛ-40/20 од 07. 05. 2020. године.

Услови за ограђивање парцеле: комплекс мора бити ограђен по ободу, односно бочним и задњом границом комплекса, заштитном транспарентном оградом максималне висине до 2,0 m.

Услови и могућност фазне реализације: дозвољена је фазна реализација комплекса.

Минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром: објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу (фекалну и кишну), електроенергетска мрежа.

Услови за ограђивање парцеле: комплекс мора бити ограђен по ободу, односно бочним и задњом границом комплекса, заштитном транспарентном оградом максималне висине до 2,0 m.

Услови и могућност фазне реализације: дозвољена је фазна реализација комплекса.

Услови прикључења на комуналну и другу инфраструктуру

В о д о в: на предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа тако да **тренутно не постоје услови за прикључење будућег објекта на водоводну мрежу.** Најближа постојећа водоводна мрежа је у Улици Марије Бурсаћ, цевовод ДЛØ150mm са северне стране (са везом на цевовод Ø200mm) и ПЕØ110mm са јужне стране локације (са везом на цевовод Ø300mm), I висинске зоне београдског водоводног система, са радним притиском у мрежи око 3,0-5,0 бара. За прикључење објекта ССГ, у комплексу са котама терена око 96mm предвидети пројектовање и извођење нове водовodne мреже minØ150mm I висинске зоне бвс. За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водовodne мреже можете обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта водовода у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске документације у функцији предметног објекта и посебно противпожарним прописима. Максимална количина воде, односно максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm. **Реализација прикључка са будуће водовodne мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП «БВК».** Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима. Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније, а према потребама. За различите категорије потрошње и евентуално различите корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за

санитарну воду, за пп мрежу-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу). За водомерни шахт, до на 1,5m од линије регулације, Пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског улаза, паркинг места, усаглашен са свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама. У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже, према условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» В-445/2020 од 11. 05. 2020. године.

К а н а л и з а ц и ј а: предметна локација припада Централном канализационом систему, делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода. На предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа, тако да **не постоје могућности за прикључење објекта будуће станице за снабдевање горивом.** У делу Улице Марије Бурсаћ постоји канализациона мрежа Ø400mm делимично евидентирана у подацима РГЗ-а као атмосферска канализација без реципијента (у Плану евидентитрана као фекална), која има статус интерне мреже (изведена за потребе Старачког дома - Марија Бурсаћ) и није део одржавања ЈКП «БВК». Према Плану детаљне регулације одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације у Улици Марије Бурсаћ и новим саобраћајницама, канализација се решава по сепарационом принципу, постојећа канализациона мрежа нестандарних димензија се реконструише а тамо где је нема изграђује нова, у складу са важећим стандардима и прописима београдске канализације који за атмосферску канализацију износи мин. Ø300 mm а за фекалну мин. Ø250 mm. Потребно је да обратити се Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже. **Реализација прикључака на будућу канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекти изведеног стања доставе ЈКП «БВК».** Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и општим стандардима и прописима неведним у наставку предметних услова. Прикључке димензионисати на основу хидрауличког прорачуна у складу са капацитетом уличних канала. Пројектом, за граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), обезбедити несметан приступ за одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, у улични ревизиони силаз-у бочну банку уз обраду (жљеб) до уласка у кинету. Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде (Сл.гласник РС бр.67/11 и 48/12). За воде са садржајем уља, масти, бензина итд. пројектовати таложник и сепаратор (одвајач) масти и уља, пре ГРС (манипулативне површине, интерна саобраћајница, паркинг површине). Пројектом приказати интерну кишни и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују). Није могуће упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто. Канализација узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, ...), нису део надлежности ЈКП «БВК». Пројектну документацију радити у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» К-345/2020 од 11. 05. 2020. године.

Е л е к т р о м р е ж а: место прикључења на електродистрибутивну мрежу биће на страни напона 1 kV у ТС 10/0,4 kV РЕГ. БР. 3-2066, МАРИЈЕ БУРСАЋ 44В ЗЕМУН, на табли Н.Н. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити/реконструисати прикључак: Н.Н. ИЗВОД КАБЛОМ ХР 00 - AS(J) 3 X 150 + 70, 1 KV, ОД ТС 10/0,4 kV „МАРИЈЕ БУРСАЋ 44В ЗЕМУН“ (РЕГ. БР. 3-2066), ДО КПК НА ПРОДАЈНОМ ОБЈЕКТУ БР. 2 И ОД ИСТЕ ДО КПК НА ПРОДАЈНОМ ОБЈЕКТУ БР. 1 У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ. **Уз услове достављен је и Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број 82110, ИБ, Е-1417/20 од 19. 05. 2020. године.** Пројекат радити према условима „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ број 82110, ИБ, Е-1417/20 од 19. 05. 2020. године.

Т К м р е ж а: предметни објекат припада подручју МСАН Марије Бурсаћ 38 кабл 2. Реализација GPON технологије у топологији FTTH (Fiber to the home) подразумева полагање оптичког приводног кабла и изградњу оптичке канализације до сваког стана (стамбено/пословне јединице) и локала. Изградња унутрашњих ТК инсталација је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима. У објекту, на сувом и приступачном месту, предвидети расположив простор у

техничкој просторији за смештај телекомуникационе опреме Предузећа „Телеком Србија“ а.д. , у близини концентрације тк инсталације, по могућству у техничкој просторији са засебним напајањем са ЕД преко ГРО, уземљењем и вентилацијом. По обезбеђивању простора, инвеститор је у обавези да исто писмено потврди и достави позицију простора у објекту. Пројекат тк инсталација и прикључка на тк мрежу радити према условима Телеком Србија а.д. број 120840/2-2020 од 11. 05. 2020. године.

Ј а в н о о с в е т љ е њ е: пројекат радити у складу са условима ЈКП „Јавно осветљење“ Београд бр. Т-1972 од 05. 05. 2020. године.

ОГРАНИЧАВАЈУЋИ УСЛОВИ:

Како у моменту издавања локацијских услова нема фактичких услова за изградњу објекта у складу са поднетим захтевом, то закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцима јавних овлашћења представља претходни услов за издавање решења о грађевинској дозволи, сходно чл. 2. ст. 8. Уредбе о локацијским условима (Сл. гласник РС бр. 35/15, 114/15 и 117/17).

С тим у вези, уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, инвеститор доставља:

1. Уговор са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП за изградњу водоводне и канализационе (атмосферске и фекалне) мреже, у складу са условима ЈКП «Београдски водовод и канализација» број В-445/2020 од 11. 05. 2020. године и број К-345/2020 од 11. 05. 2020. године, а према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун (Службени лист града Београда бр. 5/20).
2. Одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину 5/6 средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), а у складу са условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-138/2020 од 19. 05. 2020. године.

Мере заштите:

З а ш т и т а к у л т у р н о г н а с л е ђ а: са аспекта заштите културних добара и у складу са Законом о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 52/11 – др. закон и 99/11 – др. закон) простор у оквиру границе предметног плана детаљне регулације није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно културно-историјске целине, не ужива предходну заштиту, не налази се у оквиру предходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра, нити добра под предходном заштитом. У границама обухвата плана нема забележених археолошких локалитета или појединачних археолошких налаза. Уколико се приликом извођења земљаних радова у оквиру границе плана наиђе на археолошки материјал и остатке, или друге покретне налазе, обавеза инвеститора и извођача радова је да одмах, без одлагања прекине и обавести Завод за заштиту споменика културних добара Града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и сачува на месту и у положају у коме је откривен. Инвеститор је дужан, по члану 110. Закона о културним добрима, да обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добара, до предаје добара на чување овлашћеној установи заштите.

З а ш т и т а п р и р о д е и п р и р о д н и х д о б а р а: према централном регистру заштићених добара и документације Завода за заштиту природе Србије, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја, еколошке мреже Републике Србије, утврђених уредбом о еколошкој мрежи (Службени гласник РС број 102/10), као ни евидентираних природних добара. Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести министарство надлежно за послове заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

З а ш т и т а и у н а п р е ђ е њ е ж и в о т н е с р е д и н е: за предметни план Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је донео Решење о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину (бр. IX-03 350.14-31/16, дана 14. јула 2016. године). Секретаријат за заштиту животне средине донео је Решење о утврђивању мера и услова заштите животне средине за предметни

план (бр. 501.2-148/2017-V-04 од 13. новембра 2017. године). Мере заштите животне средине, које су овим планом дефинисане морају се поштовати током свих фаза у процесу спровођења плана. У циљу спречавања, односно смањења утицаја постојећих и планираних садржаја на чиниоце животне средине, потребно је испоштовати следеће мере и услове: Заштита воде и земљишта: планиране објекте прикључити на комуналну инфраструктуру; извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС број 101/15), а у циљу утврђивања адекватних услова изградње планираних објеката и хидротермалних потенцијала простора; обезбедити потпуни контролисани прихват зауљених атмосферских и отпадних вода са свих манипулативних површина, интерних саобраћајница и паркинга, вршити предтретман у сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара одредбама Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС бр. 67/11, 48/12 и 1/16); манипулативне површине, сервисне/приступне саобраћајнице и паркинзи морају бити изграђени од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина; Заштита ваздуха: централизованим начином загревања планираних објеката; формирање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница; засена паркинг места садњом дрворедних садница високих лишћара; реализовати планом предвиђене зелене површине. У циљу смањења нивоа буке потребно је: интервенција на самом извору буке, што подразумева побољшање акустичних својстава коловозне површине уградњом специјалних врста вишеслојног порозног асфалта који може у одређеној мери редуковати буку; нивои буке морају бити у складу са граничним вредностима индикатора буке према Уредби о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини (Службени гласник РС број 75/10); примену техничких услова и мера звучне заштите којима ће се бука у планираним објектима, а нарочито објектима намењеним становању и јавним објектима, свести на дозвољени ниво, а у складу са Техничким условима за пројектовање и грађење зграда (Акустика у зградарству) СРПС У.Ј6.201:1990. Приликом пројектовања и изградње планиране ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми: удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених и других осетљивих објеката у окружењу не може бити мања од 25 m; удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених и других осетљивих објеката у окружењу не може бити мања од 35 m; удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела, утврђена чланом 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/2017 и 34/19). Ради спречавања контаминације земљишта и подземних вода, предвидети: уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива; укопани резервоар за складиштење ТНГ-а; уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме. У циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода, као и ваздуха, у току изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, применити мере наведене у условима Секретаријата за заштиту животне средине V-04 број 501.2-138/2020 од 19. 05. 2020. године.

Заштита од пожара: за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине кат. парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун, издати су Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом од стране МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, под 09/7 број 217.2-40/20 дана 04. 06. 2020. године. У погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката - инсталација потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара. Посебне мере заштите од пожара објеката-инсталација које се планирају за изградњу у фази пројектовања, мере заштите од пожара предвидети у складу са одредбама Закона о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони) и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката, сходно условима МУП-а, Сектора за ванредне ситуације, Управе за ванредне ситуације у Београду, 09/7 број 217-309/2020 од 04. 06. 2020. године.

Водни услови: извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације и испуштање у јавну канализацију према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Уколико су отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из пратећих/продајних објеката и перионице, оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским матерјама, не смеју се упуштати у постојећу градску канализацију, без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода. Техничком документацијом предвидети: да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешнице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле, или у јавну канализацију према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“; да се атмосферске воде које су загађене-зауљене са манипулативних саобраћајних површина и паркинга (од прања, чишћења и сл.), пре упуштања у јавну канализацију спроведу у сепаратор за уља и бензине у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“, као и да се чишћење садржаја сепаратора врши од стране овлашћеног правног лица; да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о завршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 33/2016); таква решења изградње контејнера, опреме, перионице и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања. Ако дође до непосредне опасности од загађивања, инвеститор је дужан да предузме мере за спречавање, односно, санацију загађења вода и да планира средства и рокове за њихову реализацију. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спроводе до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талоба и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима. **Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима.** По завршетку изградње објекта и техничког прегледа објекта, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, **захтевом за издавање водне дозволе.** Пројектну документацију радити у складу са условима ЈВП «Србијаводе» Београд, Водопривредни центар «Сава – Дунав», број 3677/3 од 19. 05. 2020. године.

Заштита од потреса: ради заштите од потреса објекат мора бити реализован и категорисан према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима.

Цивилна заштита: пројектну документацију урадити у складу са чл. 62. и 63. Закона о ванредним ситуацијама (Сл. гласник РС бр. 111/09, 92/11 и 93/12).

Одбрана: условима Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, број 6859-2 од 05. 05. 2020. године, наведено је да нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Услови за приступачност простора: у даљем спровођењу плана, при решавању саобраћајних површина, прилаза објектима и других елемената уређења и изградње простора и објекта применити одредбе Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (Службени гласник РС број 22/15).

Услови за евакуацију отпада: за потребе одлагања комуналног отпада из постојећих објеката користе се судови – контејнери 1.100 литара и габарита димензија 1,37 x 1,20 x 1,45 m. Поменута технологија треба да остане заступљена и за планирану изградњу а број потребних судова за смеће се одређује према нормативу: један контејнер на 800 m² корисне површине сваког новоизграђеног објекта појединачно. Према Одлуци о одржавању чистоће (Службени лист Града Београда бр. 42/12 и 31/13),

контејнери морају бити постављени изван јавних саобраћајних површина, набавља их инвеститор, а ЈКП „Градска чистоћа“ их касније одржава и замењује по потреби. За смештај контејнера може се избетонирати плато, изградити ниша или посебан бокс у оквиру граница комплекса, у зеленом појасу између грађевинске и регулационе линије улице Марије Бурсаћ, поред колског излаза. До локације суда за смеће, треба обезбедити директан и неометан прилаз за раднике ЈКП „Градска чистоћа“. Ручно гурање контејнера се обавља по равној, избетонираној подлози, без степеника (тротоар се обавезно ради са закошењем), са успоном до 3% и износи максимум 15m од места за његово постављање до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати његово пражњење. У контејнер се одлаже само отпад састава као кућно смеће, док се за остали отпад који не припада групи опасног отпада, набављају специјални судови, постављају на доступним местима у складу са наведеним условима и празне према потребама корисника и склопљеном уговору са ЈКП „Градска чистоћа“. Све радити према условима ЈКП „Градска чистоћа“ број 6617 од 05. 05. 2020. године.

Инжењерско-геолошки услови: планирана ССГ ће се налазити у инжењерскогеолошком рејону С1а који је окарактерисан као повољан за урбанизацију. Објекти се могу фундирати директно (плоче, траке-унакрсно повезане, самци) на дубини елиминисања хумизираних слоја и насута тла. У циљу заштите објеката од могућег неравномерног слегања неопходно је одстранити концентрисано допунско квашење темељног подтла водом. При накнадном провлажавању лесни седименти губе природну чврстоћу, услед чега долази до наглих слегања. Избор темељне конструкције мора се прилагодити оваквим условима. Вертикално се држе у природним и вештачким засецима висине до 2 м. Дубље ископе треба изводити степеничasto са разупирањем и подграђивањем. Према важећим грађевинским нормама ГН 200 припадају II категорији земљишта. Услед растреситости леса (рахло тло), ископ је лак и може се обављати ручно. Изградњу интерних саобраћајница и паркинг простора изводити искључиво на претходно адекватно припремљеном подтлу (уклонити насута тло и хумус, извршити механичку стабилизацију подтла). Неопходно је обезбедити брз и квалитетан одвод кишних вода са саобраћајница, тротоара, паркинга простора. За сваки новопланирани објект ССГ неопходно је урадити детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС број 101/15). При изради техничке документације придржавати се свих препорука датих геомеханичким елаборатом, урађеним од надлежне организације, који се односи на конкретну интервенцију и који мора бити саставни део пројектне документације.

Саставни део ових локацијских услова чини **Идејно решење изградње комплекса станице за снабдевање горивом, Улица Марије Бурсаћ 66, на ГП10 која се састоји од к.п. 14420/1 и 14419/1 КО Земун, урађено под бр. БСМВ-ИДР/2020-0 и БСМВ-ИДР/2020-1 априла 2020. године у В124 INVEST, Билећка 24, Београд, одговорно лице пројектанта Антоније Ушљебрка, главни пројектант Ташана Шукиловић, дипл.инж.арх. (Лиценца Инжењерске коморе Србије 300 О725 16), које је урађено у складу са правилима грађења из наведеног планског документа, као и услови за пројектовање и прикључење прибављени од ималаца јавних овлашћења:**

- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ В-445/2020 од 11. 05. 2020. године;
- ЈКП „Београдски водовод и канализација“ К-345/2020 од 11. 05. 2020. године;
- „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ број 82110, ИБ, Е-1417/20 од 19. 05. 2020. године;
- „Телеком Србија“ а.д. број 120840/2-2020 од 11. 05. 2020. године;
- Секретаријат за саобраћај IV-08 бр. 344.5-309/2020 од 08. 05. 2020. године;
- МУП РС – Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације Београд 09/7 број 217.2-40/20 дана 04. 06. 2020. године и 09/7 број 217-309/2020 од 04. 06. 2020. године;
- ЈКП „Зеленило Београд“ бр. 49/115 од 19. 05. 2020. године;
- Секретаријат за јавни превоз XXXIV-03 бр. 346.9-40/2020 од 13. 05. 2020. године;
- Секретаријат за заштиту животне средине V-04 број 501.2-138/2020 од 19. 05. 2020. године;
- ЈКП „Градска чистоћа“ број 6617 од 05. 05. 2020. године;
- ЈП „Путеви Београда“ број III бр. 350-СЛ-40/20 од 07. 05. 2020. године;
- ЈВП „Србијаводе“ број 3677/3 од 19. 05. 2020. године;
- ЈКП „Јавно осветљење“ Београд бр. Т-1972 од 05. 05. 2020. године;
- Министарство одбране број 6859-2 од 05. 05. 2020. године.

Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу уради у складу са овим локацијским условима и важећим нормативима и правилницима у складу са Законом.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу преко овог Секретаријата у року од три дана, од дана достављања локацијских услова уплатом 485,00 динара градске административне таксе, прималац Градска управа Града Београда, на рачун 840-742241843-03, бр. модела 97 3650105.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
Секретар Секретаријата за урбанизам
и грађевинске послове

Милош Вуловић, дипл.инж.арх.

Miloš
Vulović
746906643
-27069827
72025

Digitally signed by
Miloš Vulović
746906643-27069827
72025
DN: l=Šabac, cn=Miloš
Vulović
746906643-27069827
72025
Date: 2020.06.16
14:31:24 +02'00'

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗЕМУН
Број : 952-1/2020-1291
Датум : 02.03.2020
Време : 11:01:34

ПРЕПИС
листа непокретности број: 10753
К.О.: ЗЕМУН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1



ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Б. Мериновић
БАНЕ ВУЈАНАЦ, дипл. геод. инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10753

Катастарска општина: ЗЕМУН

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
14419/1		МАРИЈЕ БУРСАЋ	ЊИВА 1.класе	14 17	38.29	Градско грађевинско земљиште
			УКУПНО :	14 17	38.29	

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10753

Катастарска општина: БЕЖИ

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
PETROKOR DOO BEOGRAD, БЕОГРАД, КОСОВСКА 17 (МБ:20830859)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 10753

Катастарска општина: ЗЕМУН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А	-	

* Напомена:

11:01:34 02.03.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗЕМУН
Број : 952-1/2020-1292
Датум : 02.03.2020
Време : 11:05:16

ИЗВОД
из листа непокретности број : 2754
К.О.: ЗЕМУН

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	нема
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОВЛАШТЕНО ЛИЦЕ



Б. Митровић

БАНЕ ВУЈАНАЦ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2754

Катастарска општина: ЗЕМУН

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Наčin коришћења и катастарска класа	Површина ха а м ²	Катастарски приход	Врста земљишта
14420/1		МАРИЈЕ БУРСАЋ	ЊИВА 1.класе	18 06	48.81	Градско грађевинско земљиште
У К У П Н О :				18 06	48.81	

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:05:16 02.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2754

Катастарска општина: ЗЕМУН

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
ГРАД БЕОГРАД, БЕОГРАД, ТРГ НИКОЛЕ ПАШИЋА 6 (МБ:17565800)	Својина	Јавна	1/1

* Напомена

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:05:16 02.03.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 2754

Катастарска општина: ЗЕМУН

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А	-	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

11:05:16 02.03.2020



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Земун
Кеј ослобођења 29/II

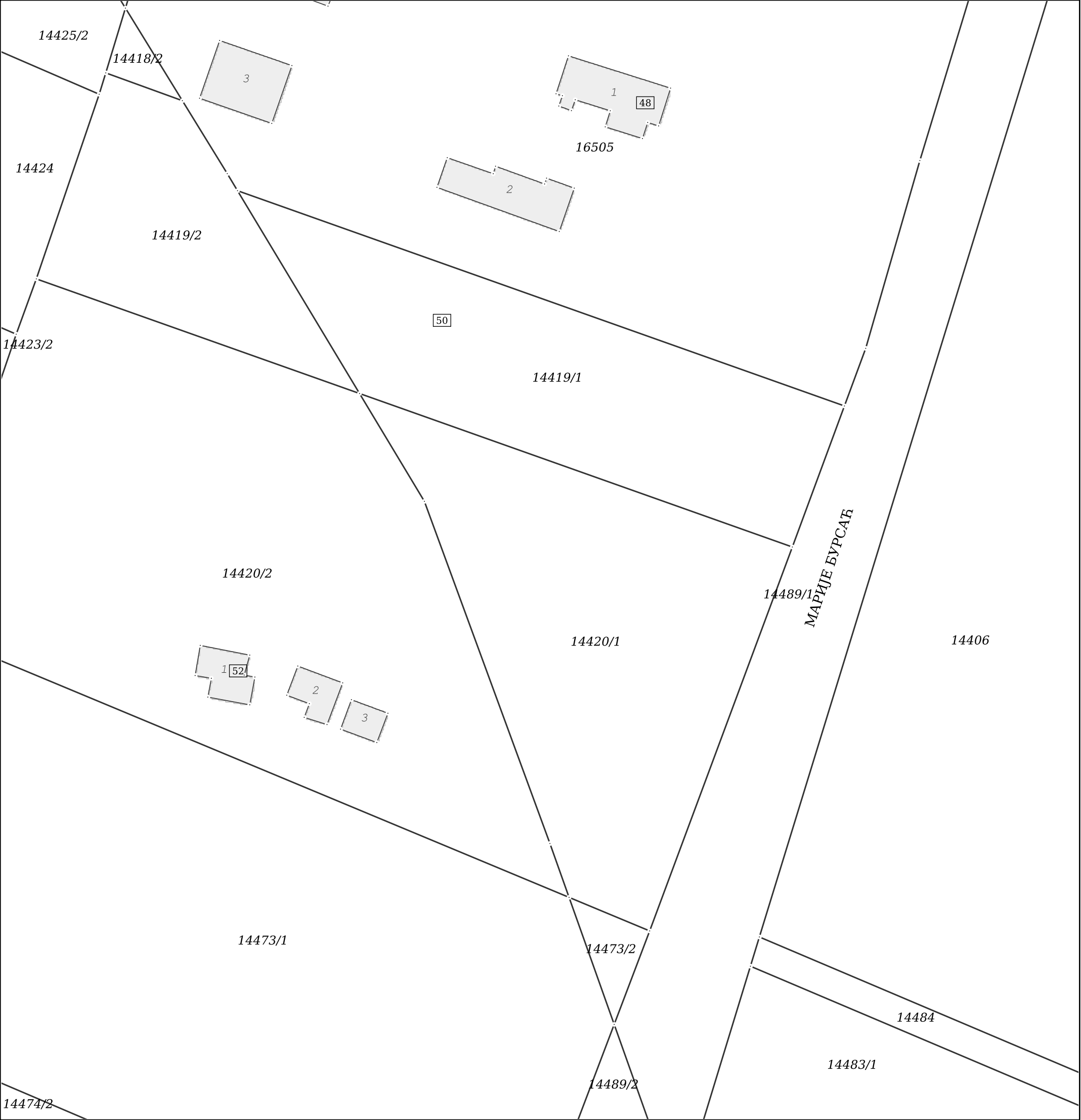
Број: 953-016-666/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

КО: Земун

Катастарска парцела број: 14420/1, 14419/1

Размера штампе: 1:500



Бане Вујанац
02.03.2020. 10:59:22

Датум и време издавања:
28.02.2020 године у 09:42

Овлашћено лице:

М.П. Бане Вујанац, дипл. инж. геод.

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ЗАШТИТУ
ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
V-04 број: 501.2-138/2020
19. 05. 2020. године
Београд
Масарикова 5/XI

Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, Масарикова 5/XI, на основу члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/16 и 95/18 – аутентично тумачење), члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-Уставни суд, 24/11, 121/12, 42/13-Уставни суд, 50/13-Уставни суд, 98/13-Уставни суд, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и чл. 26. и 47. Одлуке о Градској управи града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 126/16, 2/17, 36/17, 92/18, 103/18, 109/18, 119/18, 26/19, 60/19, 85/19 и 101/19), у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине катастарске парцеле бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун, спроведеном на захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020 (IX-20 број 350-767/2020) од 04.05.2020. године, а поднетом у име предузећа „ПЕТРОКОР“ д.о.о. из Београда, Косовска 17, преко пуномоћника Ташане Шукиловић из Београда, Булевар краља Александра 306, доноси

РЕШЕЊЕ
О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА
ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

За потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине катастарске парцеле бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун, утврђују се мере и услови заштите животне средине:

1. извршити детаљна инжењерскогеолошко-геотехничка и хидрогеолошка истраживања на предметној локацији, у складу са одредбама Закона о рударству и геолошким истраживањима („Службени гласник РС“, број 101/15 и 95/18), а у циљу утврђивања адекватних услова за изградњу предметног комплекса ССГ, односно постављања подземних резервоара и инсталација;
2. приликом пројектовања и изградње планиране ССГ, морају бити испоштовани следећи критеријуми:
 - удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цевно-АТ вентила од стамбених и других осетљивих објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
 - удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених и других осетљивих објеката у окружењу не може бити мања од 35 m,
 - удаљеност извора опасности предметне ССГ од граница суседних парцела, утврђена чланом 9. Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у

друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/2017 и 34/19);

3. у току изградње и редовног рада станице за снабдевање горивом, обезбедити:

3.1. у циљу спречавања контаминације земљишта и подземних вода:

- обавезно прикључење комплекса ССГ на комуналну инфраструктуру, односно изградњу потребних објеката водовода, канализације и др,
- уградњу двојасних резервоара за складиштење нафтних деривата са системом за аутоматску детекцију цурења енергента, као и цевоводе са дуплим плаштом или непропусне бетонске канале за смештај инсталација којима се доводи гориво од резервоара до аутомата за издавање горива,
- укопани резервоар за складиштење ТНГ-а,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме,
- изградњу саобраћајних и манипулативних површина, површина за претакање и издавање горива, као и подне површине перионице од водонепропусних материјала отпорних на нафту, нафтне деривате, масти, уља и детерџенте (није дозвољено коришћење растер елемената) и са ивичњацима којима се спречава одливање воде са истих на околно земљиште приликом њиховог одржавања или за време падавина,
- потпуни контролисани прихват зауљене атмосферске воде, као и вода насталих прањем наведених површина и отпадних вода из објекта перионице системом канала са решеткама, њихов предtretман у сепаратору масти и уља, пре упуштања у реципијент,
- обавезни третман задржаних/зауљених вода (одвајање уља, бензина, детерџента и других нечистоћа) до пројектованог/захтеваног квалитета и контролисано одвођење у реципијент, а у складу са критеријумима прописаних Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 67/11, 48/12 и 1/16),
- таложник и сепаратор масти и уља димензионисати на основу сливне површине и меродавних падавина, као и максималне потрошње воде у перионици; учесталост чишћења сепаратора и одвожење талога из сепаратора одредити током његове експлоатације и организовати искључиво преко овлашћеног лица,
- изградњу пијезометра у циљу контроле могућег загађења подземних вода,
- изградњу непропусне бетонске танкване, или другог одговарајућег техничког решења, за смештај резервоара за гориво дизел-агрегата (ДЕА), која може да прихвати сву истеклу течност у случају удеса;

3.2. у циљу спречавања контаминације ваздуха применити одредбе Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19), а нарочито:

- јединице (уређаје) за сакупљање бензинских пара на свим претакачким местима,
- опрему - систем фазе II, за сакупљања бензинских пара која се ослобађа из резервоара моторних возила током њихове допуне на бензинској станици (ССГ) и која преноси паре бензина у резервоар за складиштење на бензинској станици или је враћа у пумпни аутомат за истакање,
- уградњу припадајуће мернорегулационе, сигурносне и друге опреме;

3.3. у циљу заштите од буке применити одговарајуће грађевинске и техничке мере за заштиту од буке, у радној средини и околини ССГ, којима се обезбеђује да емитована бука не прекорачује прописане граничне вредности у складу са

Законом о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 88/10) и Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивање индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Службени гласник РС“, број 75/10);

4. власник/корисник предметног објекта је дужан да складиштење хемикалија, које се користе приликом прања возила, врши искључиво у остави за хемикалије, у складу са важећим прописима којима се уређује поступање са хемикалијама и на начин да се спречи свако ослобађање садржаја из амбалаже, њено расипање/разливање и сл;
5. главни продајни објекат пројектовати и изградити у складу са одредбама Закона о санитарном надзору („Службени гласник РС“, број 125/04) и Закона о безбедности хране („Службени гласник РС“, бр. 41/09 и 17/19);
6. обавезно учешће слободних и зелених површина у директном контакту са тлом на парцели је најмање 15%; формирати зелени заштитни појас око планираног комплекса где год је то могуће; избор садног материјала извршити у складу са његовом функцијом;
7. обавезна је израда Пројекта озелењавања и уређења припадајућих зелених и незастртих површина предметног комплекса, као и извођење наведених радова у складу са истим, пре пуштања предметног комплекса у рад; наведеним пројектом ће се нарочито дефинисати одговарајући избор врста еколошки прилагођених предметном простору, технологија садње, агротехничке мере и мере неге усклађене са потребама одабраних врста;
8. планирати начине прикупљања и поступања са отпадним материјама, односно материјалима и амбалажом у току експлоатације предметног комплекса ССГ, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и другим важећим прописима из ове области; обезбедити посебне просторе и довољан број контејнера/посуда за прикупљање, привремено складиштење и одвожење отпада искључиво у оквиру предметне локације, на водонепропусним површинама и на начин којим се спречава његово расипање, и то:
 - отпада насталог уклањањем просутих запаљивих и горивих течности,
 - амбалажног отпада у складу са Законом о амбалажи и амбалажном отпаду („Службени гласник РС“, бр. 36/09 и 95/18-др. закон),
 - рециклабилног отпада (папир, стакло, лименке, ПЕТ амбалажа и сл),
 - комуналног и другог неопасног отпада,инвеститор/корисник је у обавези да наведене отпадне материје и материјале сакупи, разврста и обезбеди рециклажу и искоришћење или одлагање преко правног лица које је овлашћено, односно које има дозволу за управљање наведеним врстама отпада;
9. у току извођења радова на изградњи планираног комплекса ССГ, извођач радова је у обавези да:
 - 9.1. грађевински и остали отпадни материјал, који настане у току извођења радова сакупи, разврста и привремено складишти, на одговарајућим одвојеним местима предвиђеним за ову намену, искључиво у оквиру градилишта, до предаје лицу које има дозволу за управљање овом врстом отпада (транспорт, складиштење, поновно искоришћење, одлагање отпада); спроведе поступке за смањење количине отпада за одлагање (посебни услови складиштења отпада и сл), односно одваја отпад чије се искоришћење може вршити у оквиру градилишта или у постројењима за управљање отпадом; приликом складиштења насталог отпада примени мере заштите од пожара и експлозија,

- 9.2. обезбеди извештај о испитивању насталог неопасног и опасног отпада којим се на градилишту управља, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др. закон) и Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник РС”, број 56/10 и 93/19),
- 9.3. води евиденцију о:
- врсти, класификацији и количини грађевинског отпада који настаје на градилишту,
 - издвајању, поступању и предаји грађевинског отпада (неопасног, инертног, опасног отпада, посебних токова отпада),
- 9.4. попуњавање документа о кретању отпада за сваку предају отпада правном лицу, у складу са Правилником о обрасцу Документа о кретању отпада и упутству за његово попуњавање („Службени гласник РС“, број 114/13) и Правилником о обрасцу Документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за њихово попуњавање („Службени гласник РС”, број 17/17); комплетно попуњен Документ о кретању неопасног отпада чува најмање две године, а трајно чува Документ о кретању опасног отпада, у складу са законом,
- 9.5. снабдевање машина нафтом и нафтним дериватима обавља на посебно опремљеним местима, а у случају да дође до изливања уља и горива у земљиште одмах прекине радове и изврши санацију, односно ремедијацију загађене површине,
- 9.6. у случају удесних ситуација у току извођења радова, примени планиране мере заштите за превенцију и отклањање последица (опрема за гашење пожара, адсорбенти за сакупљање изливених и просутих материја и др);
10. обавеза је власника/корисника предметног комплекса станице за снабдевање горивом да успостави ефикасан мониторинг и контролу процеса рада у циљу повећања еколошке сигурности, а који подразумева:
- праћење квалитета и количине отпадне воде пре упуштања у реципијент, у складу са одредбама Закона о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18) и Правилника о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о извршеним мерењима („Службени гласник РС“, број 33/16),
 - праћење квалитета подземних вода и земљишта у складу са одредбама Уредбе о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, број 88/10 и 30/18),
 - аутоматски контролни систем мониторинга система за сакупљање бензинских пара на објекту ССГ у складу са чланом 17. Правилника о техничким мерама и захтевима који се односе на дозвољене емисионе факторе за испарљива органска једињења која потичу из процеса складиштења и транспорта бензина („Службени гласник РС“, бр. 1/12, 25/12, 48/12 и 96/19),
 - „нулто“ мерење нивоа буке у животnoj средини пре почетка рада ССГ, односно редовно праћење нивоа буке у току експлоатације, преко овлашћене институције, у складу са законом,
 - израду Упутства за поступање у случају удеса којим ће се дефинисати начин обуке и поступања, одговорности и задужења запослених, као и одговорних лица, у редовним условима и у случају удеса;
11. инвеститор је дужан да, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног комплекса ССГ, прибави одлуку надлежног органа за заштиту животне средине о потреби израде студије о процени утицаја на животну

средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда достављен је захтев Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда, Краљице Марије 1, број ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020 (IX-20 број 350-767/2020) од 04.05.2020. године, а поднет у име предузећа „ПЕТРОКОР“ д.о.о. из Београда, Косовска 17, преко пуномоћника Ташане Шукиловић из Београда, Булевар краља Александра 306, за давање услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у улици Марије Бурсаћ 66 у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине катастарске парцеле бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун. Предметни захтев достављен је у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем. Уз захтев су достављени: Копија катастарског плана за катастарске парцеле бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун (број 952-04-016-6190/2020 од 30.04.2020. године) коју је издао Републички геодетски завод - Служба за катастар непокретности Земун, Копија катастарског плана водова (број 952-04-301-1635/2020 од 30.04.2020. године) коју је издао Републички геодетски завод - Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд и Идејно решење: 0 - Главна свеска (број техничке документације: БСМВ-ИДР/2020-0, април 2020. године) и 1 - Пројекат архитектуре (број техничке документације: БСМВ-ИДР/2020-1, април 2020. године) које је израдило Предузеће „BI24 INVEST“ д.о.о. из Београда, Билећка 24.

Према Плану детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун („Службени листа града Београда“, број 5/20), предметне катастарске парцеле чине грађевинску парцелу ГП10, намењену комерцијалним садржајима – станици за снабдевање горивом (ССГ) у континуално изграђеном ткиву, у оквиру зоне К2.

На предметној локацији, површине 3.223,24 m², планирана је изградња комплекса станице за снабдевање горивом, који ће обухватати следеће: (1) главни продајни објекат 1, укупне БРГП 161,4 m²; (2) надстрешницу изнад аутомата за истакање горива на два саобраћајна острва, површине 267,69 m²; (3) два подземна резервоара са дуплим плаштом за складиштење различитих врста течног горива, запремине од по 60 m³ и 80 m³ (двокоморни резервоари); (4) подземни резервоар запремине 30 m³, са пумпом и претакалиштем за ТНГ; (5) уређај за контролу притиска у пнеуматизима; (6) продајни објекат 2, укупне БРГП око 75 m², који је у функцији перионице аутомобила; (7) перионицу са шест боксева за прање аутомобила, техничком просторијом и простором за чишћење аутомобила, укупне БРГП 227,80 m²; (8) надземни резервоар за ТНГ, запремине 2 m³ (преносни резервоар) намењен за потребе снабдевања енергијом аутоперионице, који је смештен на посебној бетонској подлози, непосредно уз аутоперионицу; (9) саобраћајне површине за кретање возила, као и 12 паркинг места за возила; (10) тотем и рекламни стуб, сепараторе масти и уља, контејнер за смеће, инфраструктурне елементе и остале пратеће садржаје.

Изградња предметне ССГ налази се на Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 114/08), под редним бројем 14. Остали пројекти – тачка 13) објекти за снабдевање моторних возила горивом (бензинске пумпе), за које се у складу са чланом 4. Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09), одлучује о потреби процене утицаја пројекта на животну средину.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе града Београда, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе издавања Локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине катастарске парцеле бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун, а применом одредаба члана 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) – одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења допуштен је приговор у року од 3 дана од дана достављања акта надлежног органа којим је одлучено о издавању локацијских услова. Приговор се изјављује Градском већу града Београда, а подноси се преко Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Градске управе града Београда.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине Градске управе града Београда, под V-04 број: 501.2-138/2020, дана 19. маја 2020. године.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- Архиви.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ГРАДА БЕОГРАДА
секретар Секретаријата
Ивана Вилотијевић

ИВАНА
ВИЛОТИЈЕВИЋ
2607975787817

Digitally signed by ИВАНА
ВИЛОТИЈЕВИЋ
2607975787817
Date: 2020.05.19 13:18:02
+02'00'

ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvkr.rs
Датум: 11.05.2020.



Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvkr.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ
Сектор за издавање локацијских услова
и грађевинске послове за објекте јавне намене
и велике инвестиције
Београд, Ул. краљице Марије 1

К-345/2020
ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду локацијских услова за изградњу
комплекса за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну,
на грађевинској парцели ГП10 КО Земун, у Београду

На Ваш захтев бр. 350-767/2020, од 04.05.2020. године, ПЕТРОКОР д.о.о. Београд, Косовска 17, преко пуномоћника Ташане Шукиловић из Београда, Бул. краља Александра 306, заведеног у Служби техничке документације ЈКП БВК под бр. К-345/2020. године, дана 04.05.2020. године, којим тражите услове канализације за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине кат. парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр.6/10, 29/14, 29/15, 19/2017 и 85/2019), издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Идејним решењем предвиђена је изградња комплекса станице за снабдевањем горивом-ССГ, на катастарским парцелама 14419/1 и 14420/1 КО Земун, у Улици Марије Бурсаћ.

Комплекс станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом састоји се од два острва са точећим местима, два укопана резервоара са двоструким плаштом од 80m³ и 40m³ за светла горива (сваки двокоморни - БМБ95x40m³, Eurodizel 40m³, Eurodizel 30m³, БМБ100x30m³) и један укопан резервоар за ТНГ 1x30m³), надстрешнице, главног продајног објекта, другог продајног објекта у функцији перионица за прање аутомобила, саобраћајних површина и 11+1 паркинг места за путничка возила (једно паркинг место - ПМ4, је за особе са инвалидитетом и видно је обележено)-део пројектованих пм је уз линију регулације ка улици. Укупна површина грађевинских парцела је 3223.24m². Приступна страна ка бензинској станици је из правца североистока са десне стране. Саобраћај унутар бензинске станице се одвија једносмерно и излаз је на Улицу Марије Бурсаћ. На парцели је планирано паркирање за 11+1 Објекат и надстрешница су међусобно ортогонални. Терен на већем делу локације је релативно раван, са минималним падом од око 1% у котатама од 95.38-96.21mnm где је кота пута на уласку у плато бензинске станице 95.47mnm, кота изласка 95.75mnm (како је дефинисано Планом да је то кота саобраћајнице Марије Бурсаћ), апсолутна нула главног продајног објекта је 95.97mnm, другог продајног објекта 96.40mnm, а перионица за аутомобиле је 96.05mnm. Висина објеката је мања од задате max 8m. На парцели сада нема изграђених објеката.

ЗА 40103000 001/08

Комплекс станице за снабдевање горивом састоји се из више објеката:

- главног продајног објекта,
- острва за точење горива са надстрешницом,
- подземних резервоара и пратеће опреме,
- другог продајног објекта
- перионицама за прање аутомобила (6 боксева за прање са техничком просторијом)
- тотема и светлећег рекламног стуба (који су предмет другог захтева).

Спратност објекта П+1, тип објекта слободностојећи. Надстрешница и продајни објекат и чине јединствену композициону, функционалну и обликовну целину, укупне БРГП 730.32m². Није предвиђено прикључење објекта на систем даљинског грејања-на ел.енергију.

Идејним решењем предвиђене количине употребљених вода износи $Q=2.60$ l/s, перионица $Q=1.35$ l/s, а за атмосферске воде износи $Q=15.0$ l/s.

Постојеће стање:

Предметна локација припада Централном канализационом систему, делу који се каналише по сепарационом начину одвођења кишних и употребљених вода.

На предметној локацији не постоји улична канализациона мрежа, тако да не постоје могућности за прикључење објекта будуће станице за снабдевање горивом.

У делу Улице Марије Бурсаћ постоји канализациона мрежа Ø400mm делимично евидентирана у подацима РГЗ-а као атмосферска канализација без реципијента (у Плану евидентитрана ка фекална), која има статус интерне мреже (изведена за потребе Старачког дома - Марија Бурсаћ) и није део одржавања ЈКП БВК.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је:

- Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса“, градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 5/20),
- са аспекта канализације и хидротехничког решења, предметна локација биће обухваћена Планом детаљне регулације за део подручја западно од Ул.Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Ул.прилаз) до Ул.Марије Бурсаћ, Градска општина Земун, ("Сл.лист града Београда", бр.37/16)-израда Нацрта плана је у току
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17)



ЗА 40103000 001/08

Према Плану детаљне регулације одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне локације у Улици Марије Бурсаћ и новим саобраћајницама, канализација се решава по сепарационом принципу, постојећа канализациона мрежа нестандарних димензија реконструише а тамо где је нема изграђује нова, у складу са важећим стандардима и прописима београдске канализације који за атмосферску канализацију износи мин. Ø300 mm а за фекалну мин. Ø250 mm.

Потребно је да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ради покретања иницијативе за пројектовање и изградњу канализационе мреже. Реализација прикључака на будућу канализациону мрежу ће бити могућа када се канализациона мрежа пројектује, изведе и пројекти изведеног стања доставе ЈКП БВК.

Пројектну документацију канализације објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и општим стандардима и прописима неведним у наставку предметних услова.

Прикључке димензионисати на основу хидрауличног прорачуна у складу са капацитетом уличних канала. Пројектом, за граничне ревизионе силазе до на 1,5m од линије регулације са заштитном каскадом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm), обезбедити несметан приступ за одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати падом од 2% до 6% у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова, у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету.

Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12).

За воде са садржајем уља, масти, бензина итд. пројектовати таложник и сепаратор (одвајач) масти и уља, пре ГРС (манипулативне површине, интерна саобраћајница, паркинг површине).

Пројектом приказати интерну кишни и фекалну канализацију и канализационе прикључке, до уличне мреже (на ситуацији и подужном профилу са уписаним апсолутним котама дна цеви и етажа које се прикључују). Није могуће упуштање кишних вода у фекалну канализацију и обрнуто.

Канализација узводно од граничних ревизионих силаза, као и објекти на њој (сабирни шахтови за препумпавање, пумпе, таложници, сепаратори масти и уља, ...), нису део надлежности ЈКП БВК.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП БВК за пројектовање инсталација канализације:

-Приликом пројектовања канализационог прикључка придржавати се постојећих стандарда. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150mm;

-Са аспекта одржавања, максимална дужина пројектованог прикључка је до 15,0m, с тим да је гранични ревизиони силаз у припадајућој парцели. Веће дужине прикључка пројектовати само уз консултације са ЈКП БВК;

-Гранични ревизиони силаз (ГРС) извести у припадајућој парцели на 1,5m од регулационе линије и у њему извршити каскадирање са обавезном хоризонталном ревизијом (минимална вредност заштитне каскаде је 60cm, а максимална 300cm). ГРС са једном везом и каскадом је пречника 1,0m, а са две 1,2m. На увек приступачној локацији ГРС не може се предвидети паркирање. У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, ГРС пројектовати у објекту уз обезбеђивање приступа за несметано одржавање. Прикључак од ревизионог силаза до канализационе мреже пројектовати и извести са падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних и вертикалних ломова. Прикључак обавезно пројектовати тако да не деградира стабилност и функцију уличног канала и то:

- а) у улични ревизиони силаз-у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету
- б) у тело колектора-на 0,5-0,6 m од дна код мањих колектора
- в) у тело колектора-на 0,8-1,0 m од дна код већих колектора
- г) преко типизираних фазонских комада(рачви)на цевни улични канал-за постојећи прикључак

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

-Уколико није могуће гравитационо одвођење вода из објекта или дела објекта, предвидети њихово препумпавање, тако да се пројектује прекидна комора/шахт за умирење, за прелазак на течење са слободном површином, у парцели пре ГРС.

-Квалитет отпадних вода које се испуштају у градски канализациони систем мора да одговара Уредби о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање, III Комуналне отпадне воде ("Сл.гласник РС", бр.67/11 и 48/12). Посебно важи за воде из подземља, из сопствених бунара које се упуштају у канализацију после термотехничког третмана;

-Приључење гаража, сервиса, паркинга и других објеката, који испуштају воде са садржајем уља, масти, бензина итд., вршити преко таложника и сепаратора (одвајача) масти и уља, пре ГРС.

-Температура воде која се испушта у канализациону мрежу не сме прећи 40°C. За отпадне воде из топлотне подстанице пројектовати расхладну јаму;

-Прикључење дренажних вода од објекта извршити преко таложнице за контролу и одржавање пре граничног ревизионог силаза;

- на територији Новог Београда најниже уливно место на унутрашњим инсталација у објекту не сме бити на коти нижиј од 74mm;

-Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора канализационе мреже односно стручног лица ЈКП БВК које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;

-Трошкове у поступку прикључка канализационих инсталација објеката са градском канализационом мрежом сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени накнаде коју утврђује орган управљања ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Саставни део услова је типска ситуација са диспозицијом улична мрежа, регулациона линија парцеле, објекат на парцели, прикључак и детаљ граничног ревизионог силаза, првог силаза у парцели са заштитном каскадом;

- за прикључење објекта за потребе грађења – **привремени градилишни прикључак** - процедура за канализацију се спроводи паралелно са градилишним водоводским прикључком: у случају постојећих прикључака за водовод и канализацију на парцели-првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова, у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника за водовод, јер су воде за евакуацију финансијски (не и рачунски) приказане као део измерене воде на градилишном водомеру). Уколико не постоји прикључак канализације на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација канализације објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од прикључака у Сектору продаје и наплате пререгиструје преко водоводског прикључка, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на Инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове канализације за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

-Сва локална алтернативна техничка решења су ван градског канализационог система и самим тим ван надлежности ЈКП БВК. Са санитарног аспекта, неопходно је евидентирање таквог привременог решења у циљу контроле, ради усклађивања коришћења и мониторинга будућег објекта у експлоатацији са законском регулативом из предметне области. По изградњи уличне фекалне канализације, инвеститор и/или власници као крајњи корисници зависно од динамике њене изградње, остају у обавези да прикључе објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

ЗА 40103000 001/08

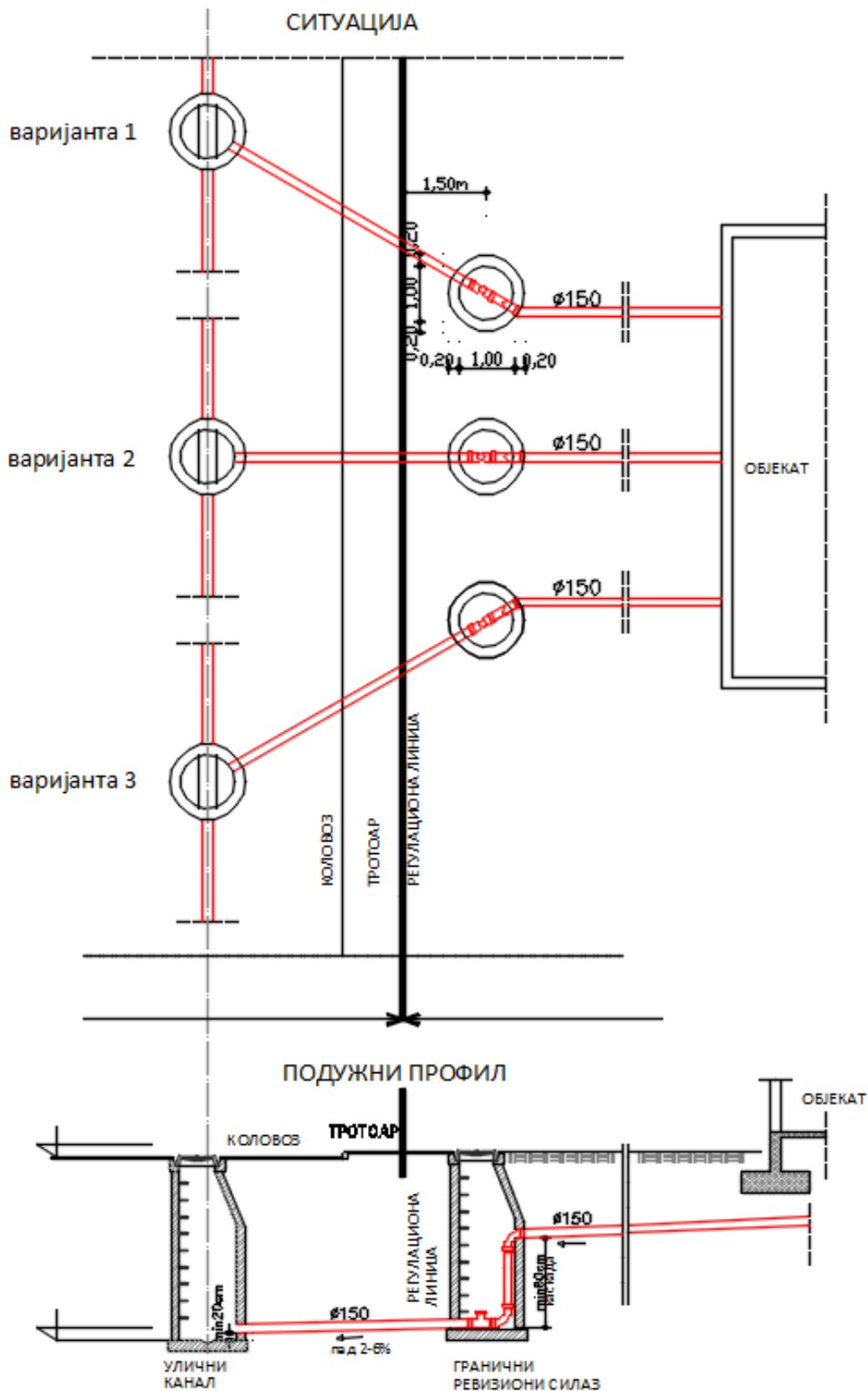
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Накнада за прикључење:

		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	напомене:
накнада за један прикључак на канализациону мрежу		11025	60977,50	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја пројектованих канализационих прикључака. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег канализационог прикључка, за податке (пречник, материјал, пад, улични силаз/рачва, ГРС...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем канализационом прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне канализационе мреже. Цена недостајуће спољне канализационе мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
коришћење постојећег канализационог прикључка за нов објекат и/или реконструкцију граничног ревизионог силаза				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m ²]				
укупна	730.32			
надземна	730.32			
подземна				
стамбени део				
пословни део	730.32	14205	81848,76	
укупно:				
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака и не подразумева трошкове свих припремних и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП БВК (сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а обезбеђивање имовинско правног основа за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу ревизионог силаза са заштитном каскадом и хоризонталном ревизијом и набавку цевног материјала. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу канализације. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење и исправан рад унутрашњих инсталација канализације објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.				

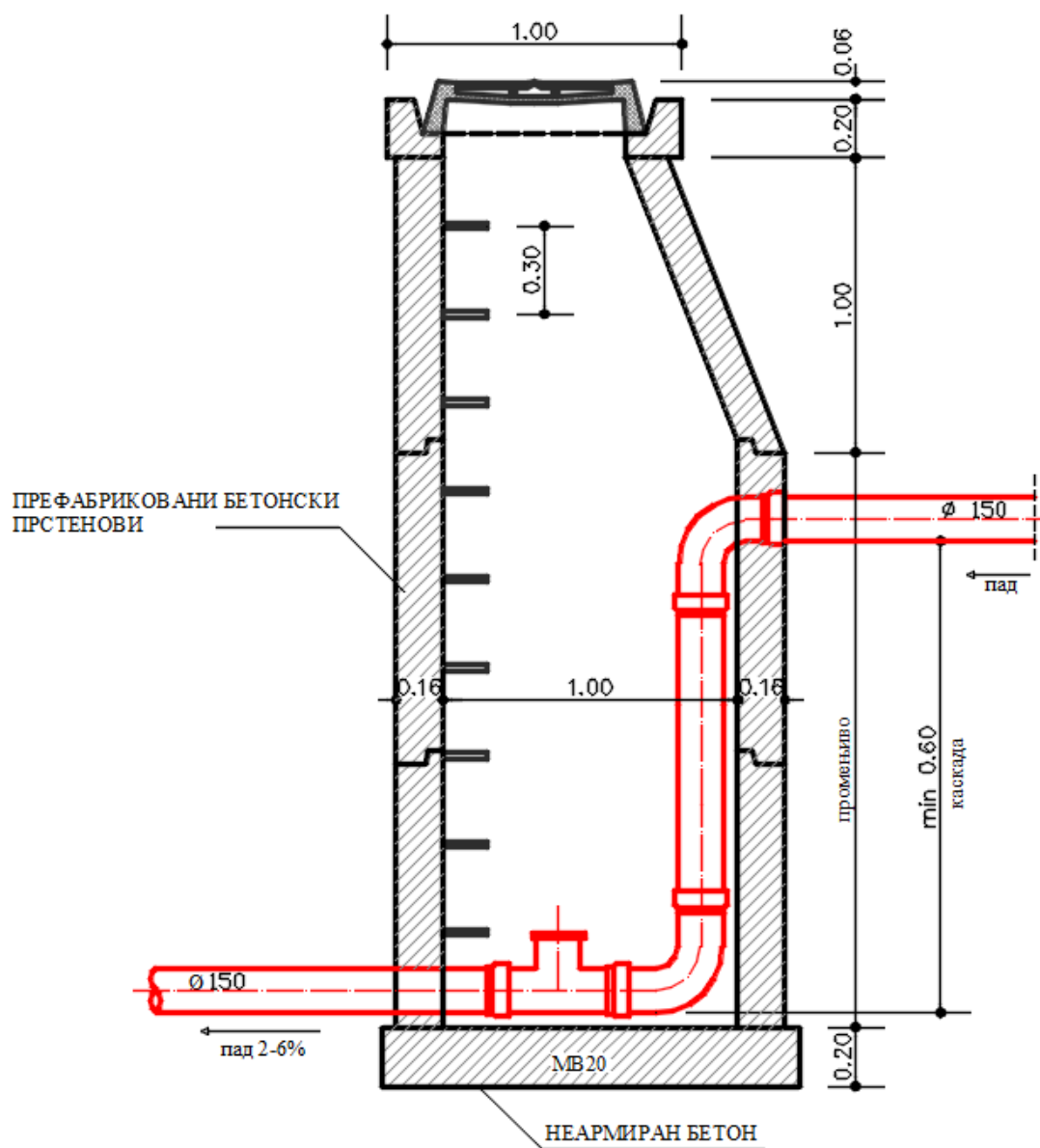
ЗА 40103000 001/08

ПРИКЉУЧАК НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



ЗА 40103000 001/08

ДЕТАЉ ГРАНИЧНОГ РЕВИЗИОНОГ СИЛАЗА



НАПОМЕНА - МЕРЕ СУ У МЕТРИМА

ЗА 40103000 001/08

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

напомене:

- прегледна ситуација градске канализационе мреже, гис, Р 1:5000;
- податке о планираним инсталацијама канализације преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број К-345/2020 је две године од дана издавања.

Обрадио/ла :

Милан Живковић, дипл.инж.

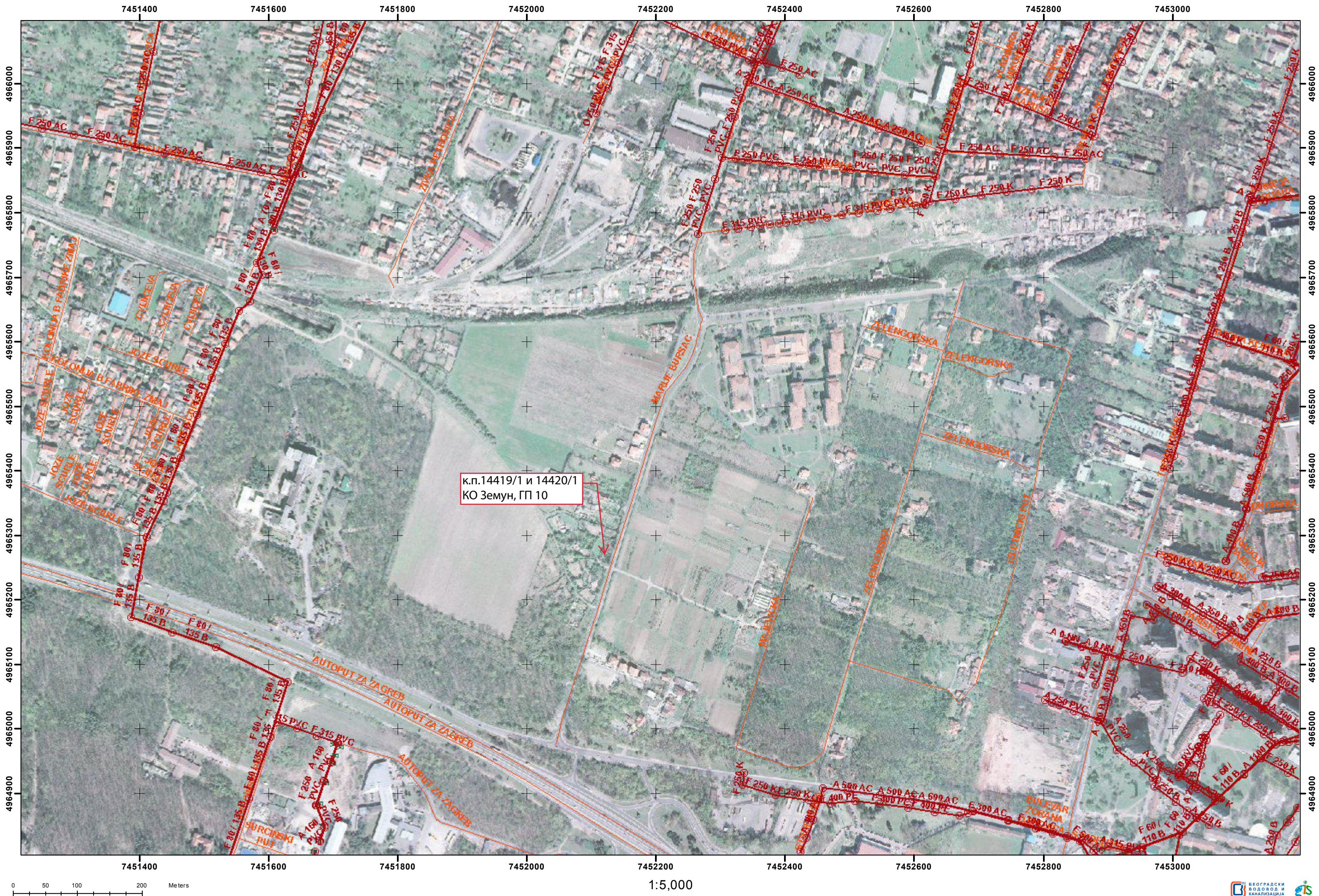
РУКОВОДИЛАЦ
СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 001/08

pregledna situacija postojeće kanalizacije

Datum: 15. May. 2020.



ЈКП „Београдски водовод и канализација“

Кнеза Милоша 27

11000 Београд, Србија

ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762

Контакт центар: 3 606 606

e-mail: info@bvk.rs

Датум: 11.5.2020



www.bvk.rs

Служба техничке документације

Кнеза Милоша 27, 11000 Београд

Тел: 2065 018

Факс: 3612 896

e-mail: std@bvk.rs

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАД

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ

И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Сектор за издавање локацијских услова

и грађевинске послове за објекте јавне намене

и велике инвестиције

Ул. краљице Марије 1

Београд

ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020

B-445/2020

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за израду локацијских услова за изградњу комплекса за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 КО Земун, у Београду

На Ваш захтев бр. **350-767/2020**, од 04.05.2020. године, **ПЕТРОКОР д.о.о. Београд, Косовска 17**, преко пуномоћника **Ташане Шукиловић** из Београда, Булевар краља Александра 306, заведеног у Служби техничке документације **ЈКП БВК** под бр. **B-445/2020**. године, дана **04.05.2020**. године, којим тражите услове водовода за израду локацијских услова за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у **Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10** коју чине кат. парцеле **14419/1 и 14420/1 КО Земун, у Београду**, у складу са **Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде** ("Сл. лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017) издају се:

У С Л О В И

Подаци о објекту из достављеног идејног решења:

Идејним решењем предвиђена је изградња комплексастанице за снабдевањем горивом-ССГ, на катастарским парцелама 14419/1 и 14420/1 КО Земун, у Улици Марије Бурсаћ.

Комплекс станице за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом састоји се од два острва са точећим местима, два укопана резервоара са двоструким плаштом од 80m³ и 40m³ за светла горива (сваки двокоморни - БМБ95x40m³, Eurodizel 40m³, Eurodizel 30m³, БМБ100x30m³) и један укопан резервоар за ТНГ 1x30m³), надстрешнице, главног продајног објекта, другог продајног објекта у функцији перионица за прање аутомобила, саобраћајних површина и 11+1 паркинг места за путничка возила (једно паркинг место - ПМ4, је за особе са инвалидитетом и видно је обележено)-део пројектованих пм је уз линију регулације ка улици. Укупна површина грађевинских парцела је 3223.24m². Приступна страна ка бензинској станици је из правца североистока са десне стране. Саобраћај унутар бензинске станице се одвија једносмерно и излаз је на Улицу Марије Бурсаћ. На парцели је планирано паркирање за 11+1 Објекат и надстрешница су међусобно ортогонални. Терен на већем делу локације је релативно раван, са минималним падом од око 1% у котам од 95.38-96.21mnm где је кота пута на уласку у плато бензинске станице 95.47mnm, кота изласка 95.75mnm (како је дефинисано Планом да је то кота саобраћајнице Марије Бурсаћ), апсолутна нула главног продајног објекта је 95.97mnm, другог продајног објекта 96.40mnm, а перионица за аутомобиле је 96.05mnm. Висина објекта је мања од задате max 8m. На парцели сада нема изграђених објеката.

ЗА 40103000 003/11

Комплекс станице за снабдевање горивом састоји се из више објеката:

- главног продајног објекта,
- острва за точење горива са надстрешницом,
- подземних резервоара и пратеће опреме,
- другог продајног објекта
- перионицама за прање аутомобила (6 боксева за прање са техничком просторијом)
- тотема и светлећег рекламног стуба (који су предмет другог захтева).

Спратност објекта П+1, тип објекта слободностојећи. Надстрешница и продајни објекат и чине јединствену композициону, функционалну и обликовну целину, укупне БРГП 730.32m². Није предвиђено прикључење објекта на систем даљинског грејања-на е.енергију.

Идејним решењем потребне количине количине вода су санитарне потребе $Q=1,50 \text{ l/s}$ (објекти 1,2l/s и перионица 1,3l/s). Није достављена потребна количина воде за против пожарну потрошњу.

Постојеће стање:

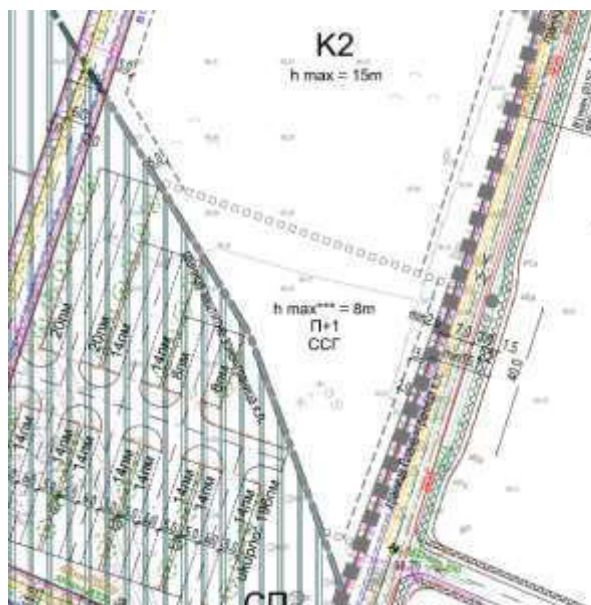
На предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа тако да тренутно не постоје услови за прикључење будућег објекта на водоводну мрежу.

Најближа постојећа водоводна мрежа је у Улици Марије Бурсаћ, цевовод ДЛØ150mm са северне стране (са везом на цевовод Ø200mm) и ПЕØ110mm са јужне стране локације (са везом на цевовод Ø300mm), I висинске зоне београдског водоводног система, са радним притиском у мрежи око 3,0-5,0 bara.

Пројектовано и планирано стање:

Предметна парцела обухваћена је:

- Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко болнички центар „Бежанијска коса”, градска општина Земун ("Сл. лист града Београда", бр. 5/20),
- са аспекта хидротехничког решења, предметна локација биће обухваћена Планом детаљне регулације за део подручја западно од Ул.Тошин бунар (од Булевара Арсенија Чарнојевића до Ул.прилаз) до Ул.Марије Бурсаћ, Градска општина Земун, ("Сл.лист града Београда", бр.37/16)-израда Нацрта плана је у току
- Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд - целине I-XIX ("Сл. лист града Београда", бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).



За прикључење објекта ССГ, у комплексу са котама терена око 96mm предвидети пројектовање и извођење нове водоводне мреже minØ150mm I висинске зоне бвс.

За покретање иницијативе за пројектовање и извођење нове водоводне мреже можете да се обратите Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда, која ће одредити обухват будућег пројекта

ЗА 40103000 003/11

водовода у складу са саобраћајним и хидротехничким решењем из планске документације у функцији предметног објекта и посебно против пожарним прописима.

Максимална количина воде, односно максимални пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Реализација прикључка са будуће водоводне мреже ће бити могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања преда ЈКП БВК.

Пројектну документацију водовода објекта усагласити са будућом пројектном документацијом уличне мреже и стандардима и прописима.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, што рационалније, а према потребама.

За различите категорије потрошње и евентуално различите корисничке целине предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за пп мрежу-спољну и унутрашњу хидрантску мрежу). За водомерни шахт, до на 1,5m од линије регулације, Пројектом обезбедити несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, ван колског улаза, паркинг места, усаглашен са свим елементима уређења, садницама и осталим инсталацијама.

У пројекту унутрашњих инсталација водовода приказати комплетне инсталације водовода и прикључак до уличне водоводне мреже.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Општи стандарди и прописи ЈКП "БВК" за пројектовање инсталација водовода:

-Приликом пројектовања водоводног прикључка придржавати се постојећих стандарда и прописа. Пречник водоводног прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, тако да брзина воде буде у интервалу од 1,0-2,0m/s, с тим да пречник цеви не може бити мањи од Ø25mm;

- Прикључак од уличне цеви до **водонепропусног** водомерног склоништа пројектовати искључиво у правој линији, управно на уличну цев. Не дозвољавају се никакви хоризонтални ни вертикални преломи на делу прикључка до водомера;

- Погодним избором материјала пројектованог прикључка са пратећим арматурама и фазонским комадима, обезбедити сигурност функционисања и трајања прикључка, у складу са притиском у уличном цевоводу- за материјал прикључка усвојити ливено гвоздене, поцинковане или полиетиленске цеви;

-Кућни прикључак пројектовати и извести на слоју (min.5cm) песка. На делу кућног прикључка испод саобраћајнице затрпавање рова предвидети шљунком. Ове радове извести у свему према упутству стручног лица ЈКП „Београдски водовод и канализација“, из Сектора дистрибуције воде-Одељења нових спојева;

-Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта,обавезно пројектовати постројење за повећање притиска. Напомиње се да ЈКП „Београдски водовод и канализација“ неће дозволити прикључење објекта на водоводну мрежу без овог постројења. У зависности од услова снабдевања водом, ради заштите београдског водоводног система у случају да је улична водоводна мрежа малог пречника, испред постројења за повећање притиска, пројектовати предрезервоар;

- У случају високог притиска у уличној мрежи, ради заштите унутрашњих инсталација водовода објекта, пројектовати уређај за регулацију притиска, чије је одржавање обавеза корисника;

- Водомер поставити у **водонепропусно** водомерно склониште у парцели, наоко 1,5m од регулационе линије.У случају поклапања регулационе и грађевинске линије објекта, водомер предвидети у објекту, у засебној просторији, односно металном орману, непосредно на улазу инсталације са прикључка у објекат, уз обезбеђивање несметаног приступа за одржавање и читавање потрошње. Детаљ засебне просторије само за водомер/водомере треба да буде саставни део пројектне документације. . **Водомерни силаз лоцирати ван коридора силазно-улазне рампе у гаражу или колског приступа у оквиру парцеле. По траси прикључка и на локацији водомерног шахта не може да се предвиди паркирање;**

- Димензије **водонепропусног** водомерног склоништа за најмањи водомер су 1,0m x 1,20m x 1,70m. Водомер се поставља на 0,50m (min.0,30m) од дна шахта. Димензије водомерног склоништа за два или више водомера, зависе управо од броја и димензија (пречника) водомера, а одређује се према шеми у табели 1;

ЗА 40103000 003/11

- У посебном случају великог пада терена, на локацију водомерног склоништа и водомера може да утиче директно на терену само одговорно лице из Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева;
- Раздвајање корисничких целина и различитих категорија потрошње се врши на прикључку, у водомерном шахту, уградњом засебних главних водомера. Обавезно извршити раздвајање ПП хидрантске од санитарне мреже са посебним главним водомерима-**Пројекат водовода, односно пречник прикључка и потребан број водомера усагласити са пројектованим мерама заштите од пожара.** За различите врсте потрошње (локали, пословни апартмани, атељеи, склоништа, топлотна подстаница, централна припрема топле воде, баштенска хидрантска мрежа и др.) предвидети посебне главне водомере за сваког потрошача посебно;
- Димензионисање прикључка и водомера извршити на основу хидрауличног прорачуна, а према графику и табели 2 : број корисника (станара) = број станова x 3
- Хидраулички прорачун рачунати са губитком на водомеру и припадајућој арматури око 1,00 bar;
- За различите комерцијалне садржаје и раздвајање корисника, у складу са Правилником о техничким условима и поступку за уградњу индивидуалних водомера („Сл. лист града Београда”, бр.8/11), Пројектом обавезно предвидети **уградњу хоризонталних индивидуалних водомера** са даљинским читавањем потрошње. За засебне стамбене јединице, такође може да се предвиди уградња хоризонталних индивидуалних водомера. Индивидуални водомер мора бити уграђен тако да мери укупну потрошњу хладне воде сваке физички и функционалне одвојене целине(стан, гаража, пословни простор, заједничке просторије и др.), а димензије водомера се одређују појединачно на основу хидралучког прорачуна потрошње воде и пројектне документације. Димензионисање водомера радити на основу приложене табеле 3 и приказаног графика.
- индивидуални водомер са арматуром (вентили, усмеривачи млаза и хватач нечистоћа) по правилу мора бити смештен у касети-ормарићу, који је причвршћен за зид, сачињен од метала или другог погодног материјала. Минималне димензије ормара за индивидуалне водомере су дате у табели 3 и 4. Касете-ормарићи морају бити закључане са покретном горњом и предњом страном, ради одржавања и читања индивидуалног водомера. У једну касету се може поставити највише 4 водомера. Индивидуални водомер у касети не може бити постављен на висини преко 1,7m рачунајући од пода. Изузетно, уколико се водомери постављају на одвојцима за изливна места у стану, а нема могућности за смештај касета-ормарића, водомери се уграђују без касете, с тим да морају да бити постављени на приступачном месту, за читавање и одржавање, као и заштићени од евентуалних оштећења.
- Уколико је индивидуални водомер уграђен у стану или локалу, читавање бројила мора бити омогућено системом даљинског читавања, који је усаглашен са системом за даљинско читавање ЈКП "Београдски водовод и канализација" или на визуелно доступном месту заједничких просторија.
- Механизам бројчаника, уређаја за даљинско читавање индивидуалног водомера смештају се у посебан орман, који се по правилу поставља у приземљу зграде у заједничком простору близу главног улаза. Орман за даљинско читавање индивидуалних водомера је од метала и обавезно се закључава. За напајање уређаја за даљинско читавање водомера мора се обезбедити резервни извор електричне енергије, који се аутоматски укључује у случају нестанка ел. енергије у објекту;
- Ако се планира даљински систем читавања водомера инвеститор и пројекатант су обавезни да контактирају службу за читавање водомера ради добијања посебних упутстава за израду пројекта;
- Издати услови не дају право подносиоцу захтева односно инвеститору да приступи радовима у циљу извођења прикључка на водоводну мрежу, пре подношења захтева за прикључење. Прикључак се не сме изводити без надзора Сектора дистрибуције воде- Одељења нових спојева, које се одређује пошто инвеститор преда захтев за прикључак. **Уз обавезан надзор, све до тада постојеће прикључке на парцели, уколико постоје, прописно ставити ван функције и блиндирати;**
- за прикључење објекта за потребе грађења – за **привремени градилишни прикључак**, првенствено предвидети коришћење постојећег прикључка на парцели (уз добијену пријаву радова у Сектору продаје и наплате, Данијелова 32, извршити промену корисника). Уколико не постоји прикључак на парцели, усагласити динамику пројектовања инсталација водовода објекта тако да се одмах по добијању пријаве радова, преко надлежног органа преда захтев за прикључење будућег објекта, тако да се један од водомера у Сектору продаје и наплате пререгиструје, привремено, и у току грађења користи као градилишни прикључак (на инвеститора или на извођача уз сагласност инвеститора). Ако се нису испунили услови за коначно прикључење објекта, постоји могућност предаје захтева за прикључење преко надлежног органа по добијању пријаве радова само за потребе грађења објекта, са садржајем према упутству ЈКП БВК уз услове водовода за потребе израде локацијских услова или са сајта www.bvk.rs (потребни подаци за **ЗА 40103000 003/11**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

формирање документације споја – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу) или покретање процедуре само у ЈКП БВК подношењем захтева за издавање услова;

- Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу;

- Трошкове у поступку издавања услова сноси подносилац захтева односно инвеститор по цени коју утврђује ЈКП „Београдски водовод и канализација“.

Накнада за прикључење:

накнада за прикључак и први водомер на водоводну мрежу		шифра према важећем ценовнику ЈКП БВК	износ накнаде [динара]	Укупан износ трошкова прикључења зависиће од броја и пречника пројектованих водоводних прикључака и броја и пречника усвојених водомера, главних и индивидуалних. Уколико се пројектном документацијом предвиди коришћење постојећег водоводног прикључка, за податке (пречник, материјал, водомерни шахт, пратеће арматуре...) и техничку исправност постојећег прикључка приказане пројектом, гарантује инвеститор/пројектант. Све интервенције на постојећем водоводном прикључку у циљу његовог довођења у функционално и хидраулички исправно стање или у циљу усклађивања са прописима и стандардима ЈКП БВК учествују у цени прикључења. Цена трошкова је оквирна, сагласно обиму и нивоу података из достављеног идејног решења уз захтев, не обухвата цену пројектовања и извођења уличне водоводне мреже. Цена недостајуће спољне водоводне мреже биће саставни део уговора са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда, ЈП. Цене су из важећег ценовника ЈКП БВК на дан издавања услова.
Ø150mm		11032	120512,87	
Ø100mm		11031	89238,48	
Ø80mm		11030	83774,94	
Ø50mm		11029	73552,26	
Ø40mm				
накнада за додатне главне водомере				
Ø50mm				
Ø40mm		11035	58841,81	
Ø25/20/15mm		11034	32264,22	
накнада за један индивидуални водомер				
Ø15mm				
стварно остварена површина и намена објекта БРГП [m²]				
укупна	730,32			
надземна	730,32			
подземна				
стамбени део				
пословни део	730,32	14005	81848,76	
укупно:				

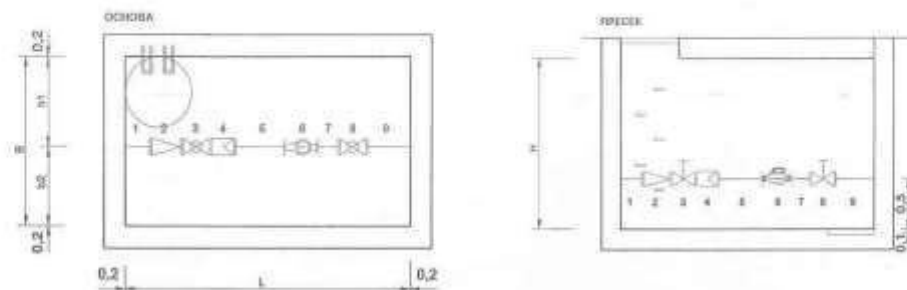
износи накнада у табели су на нивоу такси према спецификацији површина објекта и броју прикључака са потребним бројем водомера и не подразумева трошкове свих припремених и грађевинских радова на терену на извођењу прикључка у надлежности подносиоца захтева, а уз надзор ЈКП "БВК"(сви радови на прикључењу ће бити дефинисани пројектом, а имовинско правни основ за њихово извођење је ван надлежности ЈКП БВК). Накнада за прикључак не обухвата ископ, изградњу водомерног шахта, набавку цевног материјала, фазонских комада, арматура и водомера. Такође, не обухвата трошкове геодетског снимања изведеног прикључка, који се доставља и ЈКП БВК по његовом извођењу и преузимању на одржавање издавањем потврде да је објекат прикључен на градску мрежу водовода. ЈКП БВК у поступку прикључења објекта у обједињеној процедури кроз ЦИС доставља предрачун/профактуру на основу поднетог захтева за прикључење (у складу са достављеним хидротехничким решењем према упутству уз услове (и са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs) – за усвојено хидротехничко решење усаглашено са пројектованим мерама заштите од пожара и исправан рад унутрашњих инсталација водовода објекта гарантује пројектант/инвеститор) и података о уплатиоцу уз захтев.

ЗА 40103000 003/11

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

табела 1

Шема водомерног склопништа са арматурама



Табела 1

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА I													
ОЗНАКА ВОДОМЕРА			M13	M20	M25	M30	M40	M50	M65	M80	M100	M150	M200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		mm	13	20	25	30	40	50	65	80	100	150	200
ПРЕЧНИК ВОДОМЕРА		"	1/2	3/4	1	1 1/4	1 1/2	2					
1	УЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
2	РЕДУЦИР	mm	55	55	55	55	55	300	300	330	320	400	400
3	ЗАТВАРАЧ	mm	50	50	71	78	83	245	245	275	300	345	450
4	ХВАТАЧ НЕЧИСТОЋА	mm	130	150	160	180	200	230	290	310	350	480	600
5	УЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 60	78	120	150	180	270	300	390	480	600	900	1200
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
6	ВОДОМЕР	mm	165	190	260	260	300	270	270	300	360	300	350
	МУШТИКЛА / ЗАПТИВКА	mm	41	50	50	59	80	0	0	0	0	0	0
	ХОЛЕНДЕР / МДК	mm	11,5	11,5	11,5	11,5	11,5	140	180	180	180	220	220
7	НИЗВОДНИ УСМЕРИВАЧ	mm 30	39	60	75	90	120	150	200	240	300	450	600
8	ЗАТВАРАЧ	mm	50	50	71	78	83	245	245	275	300	345	450
9	ИЗЛАЗНА ДЕОНИЦА	mm min	100	100	100	100	100	250	250	250	250	250	250
	ДУЖИНА УКУПНА	mm	862	1016	1165	1262	1464	2520	2800	3050	3390	3760	5390
	ДУЖИНА УСВОЈЕНА	m	1,2	1,2	1,2	1,3	1,6	2,6	2,8	3,1	3,4	3,8	5,4

ПРОРАЧУН ШИРИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II													
b1	расстојане ближе склазу	m	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
b2	расстојане контра склазу	m	0,3	0,3	0,3	0,3	0,5	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7
	расстојане између водомера	m	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
	за 1 водомер	m	1,0	1,0	1,0	1,0	1,2	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
	за 2 водомера	m	1,5	1,5	1,5	1,5	1,7	2,0	2,0	2,0	2,0		
	за 3 водомера	m	2,0	2,0	2,0	2,0	2,2	2,5	2,5	2,5	2,5		
	за 4 водомера	m	2,5	2,5	2,5	2,5	2,7	3,0	3,0	3,0	3,0		
	за 5 водомера	m	3,0	3,0	3,0	3,0	3,2	3,5	3,5	3,5	3,5		

ПРОРАЧУН ДУЖИНЕ ВОДОМЕРНОГ СКЛОПНИШТА II												
	m	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	2,0	2,0	2,0

ЗА 40103000 003/11

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

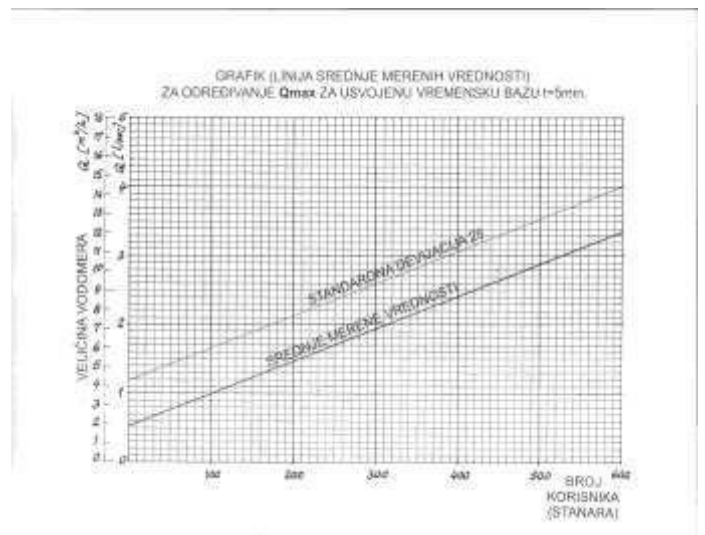
табела 2

Величина водомерау m ³ /h	Пречник водомера у mm	Отпор у водомеру ујединици оптерећења у m VS	Протицај у l/sec при губитку притиска у водомеру у m VS : (Број јединица оптерећења)				
			1	2	3	4	5
3	15	0.90000	0.264 (1,1)	0.373 (2,2)	0.456 (3,3)	0.527 (4,4)	0.589 (5,6)
5	20	0.32400	0.439 (3,1)	0.621 (6,2)	0.761 (9,3)	0.878 (12,3)	0.982 (15,4)
7	25	0.16530	0.615 (6,0)	0.868 (12,1)	1.065 (18,1)	1.230 (24,2)	1.375 (30,3)
10	30	0.08100	0.878 (12,3)	1.242 (24,7)	1.521 (37,0)	1.757 (49,4)	1.964 (61,7)
20	40	0.02025	1.757 (49,4)	2.484 (98,8)	3.043 (148,1)	3.514 (197,5)	3.928 (246,9)
30	50	0.00506	3.514 (197,6)	4.968 (395,2)	6.086 (592,4)	7.028 (790,0)	7.856 (987,6)

табела 3

Пречник водомера (mm)	Број водомера у касети (ком)	Димензије касете - ормарића (mm)		
13	1	720	400	250
	2	720	650	250
	3	720	900	250
	max 4	720	1150	250
20	1	830	400	250
	2	830	650	250
	3	830	900	250
	max 4	830	1150	250
25	1	960	450	300
	2	960	750	300
	3	960	1050	300
	max 4	960	1350	300
30	1	1030	450	300
	2	1030	750	300
	3	1030	1050	300
	max 4	1030	1350	300
40	1	1330	500	350
	2	1330	850	350
	3	1330	1300	350
	max 4	1330	1650	350

график



табела 4

Elementi armature	Дужина елемената		Пречник водомера (mm)				
			13	20	25	30	40
Улазна деоника	L (mm)		100	100	100	100	100
Reducir	L (mm)		55	55	55	55	200
Затварач	L (mm)		50	59	71	78	83
Uzvodni usmerivač	L (mm)	4 d	52	80	100	120	160
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Vodomer	L (mm)		165	190	260	260	300
Muštikla / zaptivka	L (mm)		41	50	50	59	80
Holender	L (mm)		11.5	11.5	11.5	11.5	11.5
Nizvodni usmerivač	L (mm)	3 d	39	60	75	90	120
Zatvarač	L (mm)		50	59	71	78	83
Izlazna deonica	L (mm)		100	100	100	100	100
Укупна дужина	L (mm)		716	826	955	1022	1329

ЗА 40103000 003/11

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

прилог :

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р 1 : 2500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **податке за формирање документације споја** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за прикључење надлежном органу, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Рок важности услова број В-445/2020 је две године од дана издавања.

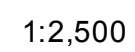
Обрадио/ла:

Драган Ракић

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ТЕХНИЧКЕ
ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Александра Тушуп, дипл.инж.грађ.

ЗА 40103000 003/11





Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpesavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 3677/3

Датум: 19.05.2020.

МР

На основу чл. 115., 117. и 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018) – (у даљем тексту: ЗОВ), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/2012, 42/2013-УС, 50/2013-УС, 98/2013-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), Правилника у поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката, садржини мишљења у поступку издавања водних услова и садржини извештаја у поступку издавања водне дозволе („Сл. гласник РС“ број 72/2017 и 44/2018) и Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу, решавајући по захтеву Градске управе града Београда Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Одељење за велике инвестиције (број: ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020 IX-20 број 350-767/2020, од 04.05.2020. године, наш број 3677 од 05.05.2020. године) у име инвеститора – "ПЕТРОКОР" Д.О.О. Београд, ул. Косовска бр. 17 (МБ 20830859, ПИБ 107583045), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП „Србијаводе“ - ВПЦ „Сава-Дунав“, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у ул. Марије Бурсаћа бб, на ГП 10 која се састоји од КП бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун, град Београд;

2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, реконструкцију постојећих објеката (осим за реконструкцију државног пута I и II реда, пропуста и мостова на њима, категорије железничких пруга, пропуста и мостова на њима), доградњу постојећих објеката, извођење других радова, израду планских докумената;

3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Дунав, под редним бројем 354 од 19.05.2020. године;

4. Техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити техничко-технолошка решења уз испуњење следећих услова:

4.1. Да техничка документација буде урађена у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката односно радова с тим да предузеће које се бави израдом пројектне документације мора имати потврду о референцама и лиценцама за пројектанте;

4.2. На пројекат прибавити техничку контролу, према важећим законским прописима;

4.3. Техничку документацију ускладити са важећом планском документацијом;

4.4. Инвеститор је у обавези да реши све имовинско правне односе око заузећа земљишта;

- 4.5. За израду техничке документације обезбедити одговарајуће подлоге, како би се дала одговарајућа техничка решења за пројектовање и извођење потребних радова;
- 4.6. Дефинисати технологију извођења радова и дати предмер и предрачун радова као и све потребне графичке прилоге;
- 4.7. Извршити идентификацију (биланс) свих отпадних вода и материја, које настају на предметном комплексу, по очекиваним количинама и квалитету за одређено временско трајање;
- 4.8. Предвидети сепарациони систем канализације за санитарно-фекалне, условно чисте и потенцијално зауљене атмосферске воде;
- 4.9. Предвидети евакуацију санитарно-фекалних отпадних вода посебним системом канализације и испуштање у јавну канализацију према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Уколико су отпадне воде чији квалитет одступа од санитарног, а потичу из пратећих/продајних објеката и перионице, оптерећене таложним и суспендованим материјама, мастима и уљима као и другим органским матерјама, не смеју се упуштати у постојећу градску канализацију, без претходног третмана на одговарајућем уређају за пречишћавање отпадних вода;
- 4.10. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде са условно чистих површина (кровови, настрешице и друге некомуникацијске површине) могу испустити без претходног третмана у околне зелене површине, с тим да се не угрозе суседне парцеле, или у јавну канализацију према условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“;
- 4.11. Техничком документацијом предвидети да се атмосферске воде које су загађене-зауљене са манипулативних саобраћајних површина и паркинга (од прања, чишћења и сл.), пре упуштања у јавну канализацију спроведу у сепаратор за уља и бензине у складу са условима ЈКП „Београдски водовод и канализација“. Чишћење садржаја сепаратора вршити од стране овлашћеног правног лица;
- 4.12. За уређаје за пречишћавање отпадних вода предвидети таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара утврђеним граничним вредностима емисије;
- 4.13. Техничком документацијом предвидети да се мониторинг отпадних вода врши у складу са Правилником о начину и условима за мерење количине и испитивање квалитета отпадних вода и садржини извештаја о завршеним мерењима („Сл. Гласник РС“ бр. 33/2016);
- 4.14. Предвидети да се врше редовна испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета загађених-зауљених атмосферских отпадних вода пре и после пречишћавања од стране овлашћеног правног лица, као и да се извештај о извршеним мерењима квартално доставља јавном водопривредном предузећу;
- 4.15. За све објекте водовода и канализације, таложнике и сепаратор извршити потребне хидруличке прорачуне и прописно их димензионисати;
- 4.16. Техничком документацијом предвидети таква решења изградње контејнера, опреме, перионице и оперативног простора и њиховог уграђивања и уређења у току изградње објекта, као и у току експлоатације, која ће обезбедити заштиту подземних и површинских вода од намерног или случајног загађивања. Ако дође до непосредне опасности од загађивања, инвеститор је дужан да предузме мере за спречавање, односно, санацију загађења вода и да планира средства и рокове за њихову реализацију;
- 4.17. Саобраћајне и манипулативне површине, платои, простори између објеката и паркинзи треба да буду нивелисани са одговарајућим подужним и попречним падом, са адекватним нагибом према ободним риголама/каналетама за прихватање свих загађених вода које се затим спровode до таложника-сепаратора. Ове површине треба да буду адекватно изведене од водонепропусног армираног бетона и асфалтиране или покривене неким другим материјалом непропусним за нафту и нафтне деривате;

4.18. Смештај и одлагање опасних и штетних материја, муља, талога и другог отпада (од сепаратора уља и масти и сл.) предвидети у складу са важећим прописима;

5. Надлежни орган који издаје грађевинску дозволу, у обавези је да је заједно са пројектом за грађевинску дозволу достави Јавном водопривредном предузећу, ради утврђивања усклађености техничке документације са издатим водним условима;

6. По завршетку изградње објеката и техничког прегледа објеката, инвеститор је у обавези да се обрати Јавном водопривредном предузећу, са захтевом за издавање водне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Градска управа града Београда Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове за објекте јавне намене и велике инвестиције у поступку обједињене процедуре Одељење за велике инвестиције у име инвеститора "ПЕТРОКОР" Д.О.О. Београд, ул. Косовска бр. 17 (МБ 20830859, ПИБ 107583045), поднела је захтев у поступку обједињене процедуре за локацијске услове, под бројем: ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020 IX-20 број 350-767/2020, од 04.05.2020. године, ради добијања водних услова за израду техничке документације за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у ул. Марије Бурсаћ бб, на ГП 10 која се састоји од КП бр. 14419/1 и 14420/1 КО Земун, град Београд;

Уз захтев је кроз систем обједињене процедуре преузета следећа документација у електронском облику:

- Идејно решење 0 – Главна свеска „Комплекс станице за снабдевање горивом, улица Марије Бурсаћ бб, на ГП 10 која се састоји од КП 14420/1 и 14419/1 КО Земун“, урађено од стране "БИ24 ИНВЕСТ" Београд, бр. БСМВ –ИДР/2020-0 од априла 2020. године;
- Идејно решење 1 – Пројекат архитектуре „Комплекс станице за снабдевање горивом, улица Марије Бурсаћ бб, на ГП 10 која се састоји од КП 14420/1 и 14419/1 КО Земун“, урађено од стране "БИ24 ИНВЕСТ" Београд, бр. БСМВ –ИДР/2020-1 од априла 2020. године;
- Копија катастарског плана за КП бр. 14420/1 и 14419/1 КО Земун, у размери Р=1:500, издато од РГЗ Службе за катастар непокретности Земун, бр. 952-04-016-6190/2020 од 30.04.2020. године;
- Копију катастарског плана водова, у размери Р=1:500, издату од стране Републичког геодетског завода, Сектора за катастар непокретности Одељења за катастар водова Београд број 952-04-301-1635/2020 од 30.04.2020. године;
- Графички прилози.

На основу преузете и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

Најближи водоток планираном објекту је река Дунав, слив реке Дунав, водно подручје Дунав. На основу чл. 117. Закона о водама, предметни објекат припада типу објеката број 29) подземно и надземно складиште за нафту и њене деривате и друге хазардне и приоритетне супстанце, капацитета мањег од 500 t, а према члану 43. истог закона, предметни радови су сврстани у делатност 3) заштита вода од загађивања.

Станица за снабдевање моторних возила светлим горивима и течним нафтним гасом састоји се од два острва са течећим местима, два укопана резервоара са двоструким плаштом од 80m³ и 40m³ за светла горива (сваки двокоморни – БМБ 95 x 40m³, Eurodizel 40m³, Eurodizel 30m³, БМБ100 x 30m³) и један укопан резервоар за ТНГ 1x30m³), надстрешнице, главног продајног објекта, другог продајног објекта у функцији перионица за прање аутомобила, саобраћајних површина и 11+1 паркинг

места за путничка возила (један паркинг је за инвалиде и видно је обележен). Микролокација бензинске и гасне станице је на ГП10 (дефинисано Планом) коју чине к.п. 14419/1 и 14420/1 КО Земун у улици Марије Бурсаћ.

Укупна површина грађевинских парцела је 3223.24m². Приступна страна ка бензинској станици је из правца североистока са десне стране. Саобраћај унутар бензинске станице се одвија једносмерно и излаз је на улицу Марије Бурсаћ. Објект и надстрешница су међусобно ортогонални. Терен на већем делу локације је релативно раван, са минималним падом од око 1% у котам од 95.38-96.21мнв где је кота пута на уласку у плато бензинске станице цца 95.47мнв, кота изласка 95.75мнв (како је дефинисано Планом да је то кота саобраћајнице Марије Бурсаћ), апсолутна нула главног продајног објекта је цца 95.97мнв, а другог продајног објекта и перионица за аутомобиле је 96.05мнв. На парцели сада нема изграђених објеката.

Идејно решење је урађено у складу са Планом детаљне регулације ширег подручја уз Клиничко-болнички центар „Бежанијска коса“ Градска општина Земун („Сл. Лист Града Београда“ број 5/20). Приликом позиционирања објекта коришћене су грађевинске линије из постојећег Плана. Новопројектовани плато прати прикључке на постојећу саобраћајницу и омогућава несметано одводњавање са ње и поштујући ова два параметра максимално је могуће раван и прилагођен условима парцеле и приступног пута и улаз-излаз. Тачне коте ће се утврдити током израде саобраћајног пројекта.

Предвиђени су следећи системи хидротехничких инсталација:

- Санитарна водоводна мрежа;
- Канализација употребљених вода (фекална канализација);
- Канализација атмосферских вода;
- Канализација зауљених атмосферских вода.

Санитарна водоводна мрежа

За потребе функционисања продајних објеката потребно је обезбедити 1.30 l/s за санитарну потрошњу и 1.20 l/s за потребе перионица за прање аутомобила. Планирано је да се потребна количина воде обезбеди израдом прикључка на постојећу уличну водоводну мрежу. Од места прикључка према предметној парцели цевовод би се водио најкраћом могућом трасом. Унутар парцеле је планирана изградња водомерног окна за смештај водомера и припадајуће арматуре.

Канализација употребљених вода (фекална канализација)

Унутар главног продајног објекта 1 планирана су три тоалета, а у продајном објекту 2 планирана су 2 тоалета. Употребљене воде ће се гравитационо канализовати ка граничном ревизионом окну са каскадом $H=\min 60\text{cm}$ и постојећој уличној канализационој мрежи. Очекивани доток употребљених вода у фекалну пумпну станицу износи $Q=2.60\text{l/s}$. Овакво решење одвођења употребљених вода је усвојено из разлога што у близини предметне локације не постоје ревизиона окна на која би ЈКП Београдски водовод и канализација одобрио прикључење објекта.

Канализација атмосферских вода

Атмосферске воде ће се са крова и надстрешница прикупљати хоризонтални и вертикалним олуцима и канализовати граничном ревизионом окну са каскадом $H=\min 60\text{cm}$ и уличној кишној канализацији. Очекивани доток атмосферских вода износи $Q=15.0\text{ l/s}$. Овакво решење одвођења употребљених вода је усвојено из разлога што у близини предметне локације не постоје ревизиона окна на која би ЈКП Београдски водовод и канализација одобрио прикључење објекта.

Канализација зауљених атмосферских вода

Атмосферске воде са унутрашњих собарајница и аутоперионице ће се прикупљати са две линијске решетке и пре упуштања у атмосферски шахт ће се

пречишћавати у два сепаратора лаких нафтних деривата од ПЕ изведеним према СРПС ЕН858-1 капацитета $Q=2 \times 6l/s$. На тај начин третиране зауљене воде ће се упуштати у ретензију и даље заједно са осталим атмосферским водама препумпавати до уличне атмосферске канализације.

У складу са чланом 118. став 7. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018-др.закон), по службеној дужности, затражено је Мишљење Министарства заштите животне средине „Агенције за заштиту животне средине“, број 3677/1 од 05.05.2020. године.

Дописом бр. 325-05-0001/149/2020-02 од 07.05.2020. године, „Агенција за заштиту животне средине“ је извршила повраћај техничке документације са образложењем да Агенција за заштиту животне средине не врши мерења и осматрања и не располаже подацима за реципијенте на предметном подручју.

Сходно условима из диспозитива Водних услова: 4.1.-4.18. Техничка документација треба да буде на нивоу пројекта за грађевинску дозволу у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба "Сл. гласник РС", број 11/2002), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) уз обавезне прилоге:

- доказ да је предузеће уписано у регистар за израду техничке документације са приложеним важећим и одговарајућим лиценцама одговорних пројектаната,
- технички извештај и прорачуне (хидролошке, хидрауличке, степен загађења,..),
- техничко решење за објекте и активности од захватања вода до испуштања вода у коначни реципијент, утицај на водни режим услед захватања и испуштања вода, начина пречишћавања вода, дефинисање места за мерење количина захваћених и испуштених вода као и места за узорковање вода итд.

Услов број 5. дат је у складу са чл. 118а Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

Услов број 6. дат је у складу са чл. 122. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018).

На основ Правилника о садржини, начину и обрасцу водне књиге („Сл. гласник РС“, број 86/2010), водни услови су евидентирани у Уписник водних услова што је дато у услову број 3.

Накнада за израду водних услова износи 26.400,00. Износ треба уплатити на текући рачун број 160-0000000015716-70 Банка Интеса АД Београд, са позивом на број 6 001 00216 200068.

РУКОВОДИЛАЦ
ВПЦ “Сава - Дунав“
Јован Баста, дипл.инж.пољ.

JOVAN
BASTA

Digitally signed
by JOVAN BASTA
Date: 2020.05.19
07:58:31 +02'00'

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Одељ. за кориш. и газд. водама (x2)
- Републичкој дирекцији за воде Немањина 22-26 (x2)
- Одељ. за водну инспекцију града Београда 27. марта 43-45
- А р х и в и

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217- 309/ 2020 од 5.5.2020. године
Дана 4.6.2020. године, Београд
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020
upravazavsbg@mup.gov.rs
Т: 2741-361, 2741-362

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350-917/2020 од 26.05.2020. године, достављеном у "PETROKOR" доо, Косовска 17, Београд, у поступку издавања локацијских услова на основу захтева у оквиру обједињене процедуре електронским путем ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020 издаје:

УСЛОВЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

за изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ бб у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине кат. парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун, Београд, према достављеном Идејном решењу са Главном свеском израђеном од стране "BI24 INVEST", Билећка 24, Београд

У вези издавања ових услова, обавештавамо Вас да је у погледу мера заштите од пожара, у фази пројектовања и изградње предметних објеката - инсталација потребно применити мере заштите од пожара и експлозија утврђене законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.

Посебне мере заштите од пожара објеката-инсталација које се планирају за изградњу у фази пројектовања, мере заштите од пожара предвидети у складу са одредбама Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 - др. закони), и правилницима који ближе регулишу изградњу објеката

Решењем бр. 217.2-40/20 од 04.06.2020. године су прибављени локацијски услови за безбедно постављање и изградњу комплекса станице за снабдевање горивом, чији је саставни део ситуација у размери 1:500.

Издати услови у погледу мера заштите од пожара су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овом органу у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 117/2017) и чл. 33 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 17.270,00 динара утврђена је сходно тарифном броју 2 Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/2019).

ЈД

АКТ ДОСТАВИТИ:

1. Подносиоцу захтева
2. Писарници управе

РАДЕ
МИЛОШЕВИЋ
0703973880013-
0703973880013

Digitally signed by
РАДЕ МИЛОШЕВИЋ
0703973880013-070
3973880013
Date: 2020.06.05
09:22:38 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА ЗЕМУН
К.О. ЗЕМУН



BR.	Y	X
T38	7452167.79	4865368.39
T39	7452127.73	4965243.34
T476	7452108.73	4965218.10
T516	7452144.30	4965313.10
T530	7452146.68	4965320.54

LEGENDA:

- ① saobraćajnica sa manipulativnim prostorom
- ② trotoar
- ③ ostrvo sa automatima
- ④ zaštitno ostrvo
- ⑤ nadstrešnica
- ⑥ prodajni objekat 1
- ⑦ podzemni rezervoar $V=80.0m^3$
- ⑧ podzemni rezervoar $V=60.0m^3$
- ⑨ podzemni rezervoar za TNG $V=30.0m^3$
- 9a) pumpa za TNG
- 9b) odušni ventili
- ⑩ nadzemni rezervoar za TNG $V=2.0m^3$
- ⑪ indirektni utakački štit
- ⑫ uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
- ⑬ boks za pranje automobila
- ⑭ prostor za čišćenje automobila
- ⑮ prodajni objekat 2
- ⑯ parking
- ⑰ separator masti i ulja
- ⑱ separator masti i ulja za perionicu
- ⑲ totem (predmet drugog zahteva)
- ⑳ reklamni stub (predmet drugog zahteva)
- ㉑ kontejner za smeće

-  zelenilo
-  ozelenjeni parking (raster kocke)
-  trotoar
-  saobraćajnica
-  regulaciona linija
-  građevinska linija
-  granica parcele
-  granica zaštitne zone
-  ograda kompleksa tipa LEGI PUR visine cca 1.50m

-  smer kretanja vozila
 kolski ulaz
 kolski izlaz
 detaljne tačke iz Plana

P+0 spratnost objekta

_____ GPI0 sastavljena od KP 14419/1 i KP 14420/1

ЛЕГЕНДА

катастарско стање
објекти
ограда
асфалтни пут
шкарпа
апсолутне коте

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

PA3MEPA 1:500

Снимио и израдио :
"ГЕОДАТА БГ"

а	а). Прецизна тахиметрија и ГПС фeбруар 2020.године
---	---

"ACH - inženjering" ul. Rada Jovanovića 15, Sopot		
Naziv objekta:	KOMPLEKS STANCIJA ZA SNAĐIVANJE GORIVOM, ulica Maršala Banić 10, na GP-0 koja se nalazi na k.p. 1449/1 i 14420/1 GP Zimani	
Investitor:	"PETROKOR" DOO Beograd Kosovska 17/3, Beograd-Stari Grad	
Odgovorni projektant:	Aleksandar Ćirić, d.i.g. bencina 3/4 2820 03	
Vrsta i sadržaj dokumentacije:	PGD - Projekt na građenje inžinjeringa	
Grupa i naziv dela projekta:	3 - HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE	
Naziv crtača:	SITUACIJA SA OSNOVOM PRIZEMLJA - instalacije ViK	
R 1:250	Jul 2016. godine	list br. 01

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Управа за ванредне ситуације у Београду
09/7 број 217.2-40/20 од 05.05.2020. године.
Дана 4.6.2020 године, Београд
ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020,
Ул. Мије Ковачевића бр.2-4
Београд

Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду, на основу чл. 54 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020), чл. 16 став 2 Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", 32/15, 114/15 и 117/2017) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017), решавајући по захтеву СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ, КРАЉИЦЕ МАРИЈЕ БР.1, БЕОГРАД, број ROP-BGDU-8838-LOC-3/2020, од 05.05.2020. године, примљеног дана 05.05.2020 године у поступку спровођења обједињене процедуре за ПЕТРОКОР Д.О.О. БЕОГРАД, Косовска 17, БЕОГРАД, издаје

У С Л О В Е ЗА БЕЗБЕДНО ПОСТАВЉАЊЕ У ПОГЛЕДУ МЕРА ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА И ЕКСПЛОЗИЈА СА ОВЕРЕНИМ СИТУАЦИОНИМ ПЛАНОМ

За изградњу комплекса станице за снабдевање горивом у Улици Марије Бурсаћ 66 у Земуну, на грађевинској парцели ГП10 коју чине кат. парцеле 14419/1 и 14420/1 КО Земун, Београд, према идејном решењу и овереном ситуационом плану Р 1:500, који је саставни део услова.

Услови су издати у складу са одредбама чл. 6, 7, Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. Гласник РС", бр. 54/15), чл. 8,9,10,12,16,17,19,20, Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Службени гласник РС", бр. 54/2017), чл. 2.1.18, 2.1.1.9, Правилник о изградњи постројења за течни нафтни гас и о ускладиштењу и претакању течного нафтног гаса ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/71, 26/71 и 87/11) и **задовољавају одредбе наведених прописа.**

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац захтева затражио је услове за локацију на којој је планирана изградња објеката:

1. Два укопана двокоморна резервоара (Р1, и Р2) са двоструким плаштом:
 - Р1, двокоморни 40м³+40м³, за складиштење еуродизела
 - Р2, двокоморни 30м³+30м³ за складиштење БМБ 98: 30м³ и БМБ 95: 30м³
2. Једног подземног једнокоморног резервоара за ТНГ од 30м³ са претакалиштем
3. Једног преносног резервоара за ТНГ, капацитета 2.0м³,
4. Два острва са четири точећа места.

Прегледом достављене документације и места за изградњу, издају се услови са аспекта мера заштите од пожара и експлозија:

Укупна количина експлозивних материја, запаљивих течности и гасова предвиђена на локацији:

1. Еуродизел (ЕД), 80м³,
2. Безоловни мот. бензин 95 (БМБ95), 30м³,
3. Безоловни мот. бензин 98 (БМБ98), 30м³,
4. Течни нафтни гас (ТНГ), 32м³

Опис места и карактеристична растојања између објеката:

За потребе инвеститора „ПЕТРОКОР ДОО“, Косовска 17, Београд Комплекс станице за снабдевање моторних возила са светлим горивом и течним нафтним гасом са пратећим садржајима.

Министарство унутрашњих послова Републике Србије је, преко овлашћених радника Сектора за ванредне ситуације, Управа за ванредне ситуације у Београду извршила преглед достављене документације и места дана 14.05.2020. године.

Издати услови за безбедно постављање са овереним ситуационим планом су саставни део локацијских услова, на основу којих се издаје решење о грађевинској дозволи, које је потребно доставити овој

Управи у складу са чл. 138 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020).

Сходно чл. 123 Закона о планирању и изградњи, а у складу са одредбама Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и чл. 34 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/2018) потребно је, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објеката за употребу, органу надлежном за послове заштите од пожара доставити на сагласност пројекте за извођење објеката, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Такса у износу од 33,330.00 динара је утврђена сходно тарифном броју 46а Закона о републичким административним таксама ("Сл. Гласник РС" бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/17, 3/18, 50/18, 95/18 и 39/19).

ММ/АМ

ДОСТАВЉЕНО:

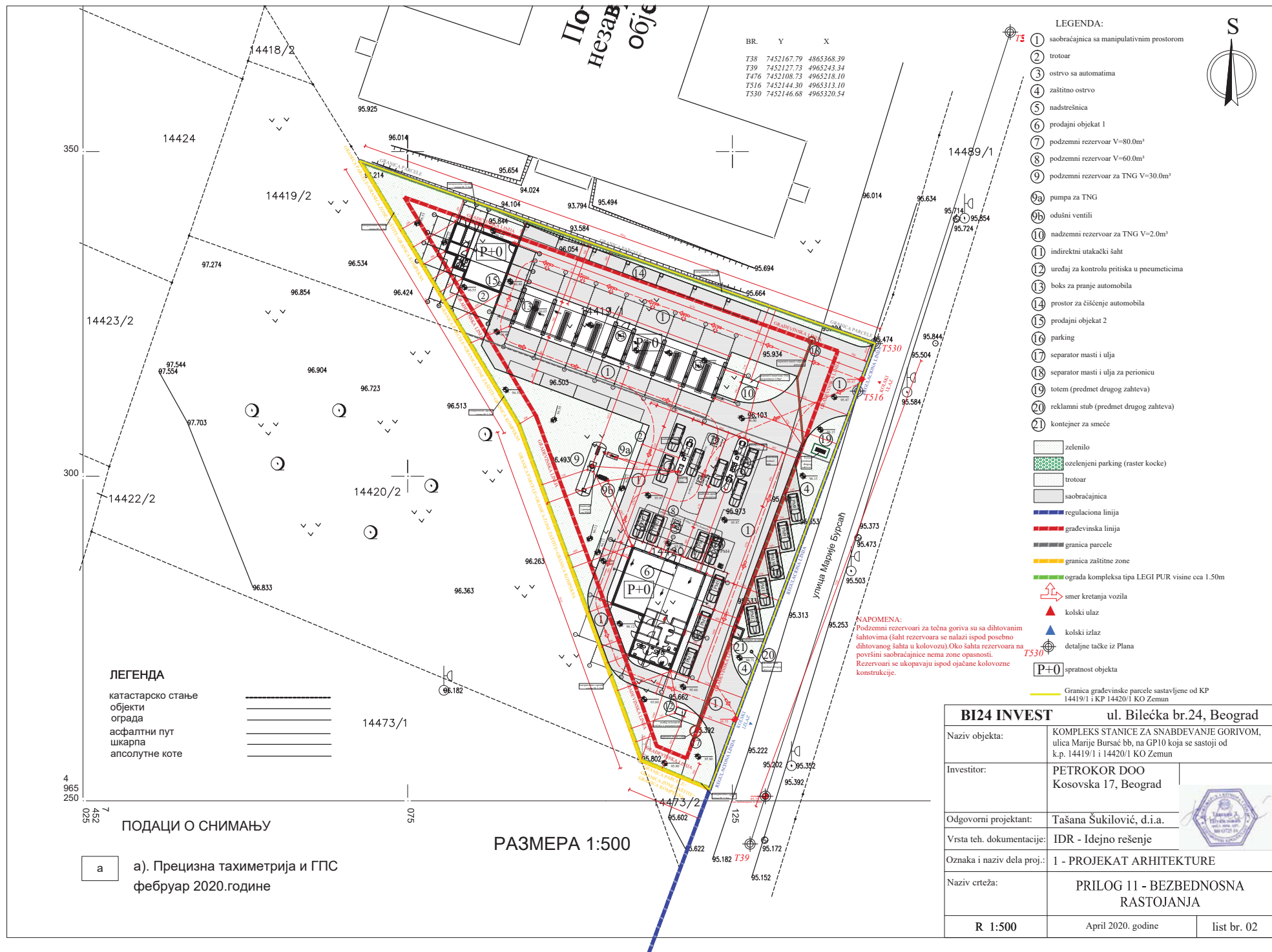
1. Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове
2. Управа ВС Београд - Одељењу за спровођење превентивних мера при коришћењу објеката
3. Архиви

РАДЕ
МИЛОШЕВИЋ
070397388001
3-0703973880
013

Digitally signed
by РАДЕ
МИЛОШЕВИЋ
0703973880013-
0703973880013
Date: 2020.06.05
09:17:48 +02'00'

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције

Раде Милошевић



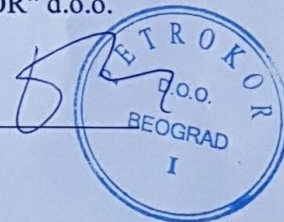
tel. +381 11 33 43 355
+381 11 33 43 131
+381 11 33 45 459
fax. +381 11 33 43 330
office@petrokor.rs
Kosovska 17,
11000 Beograd, Srbija

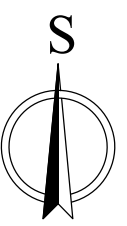
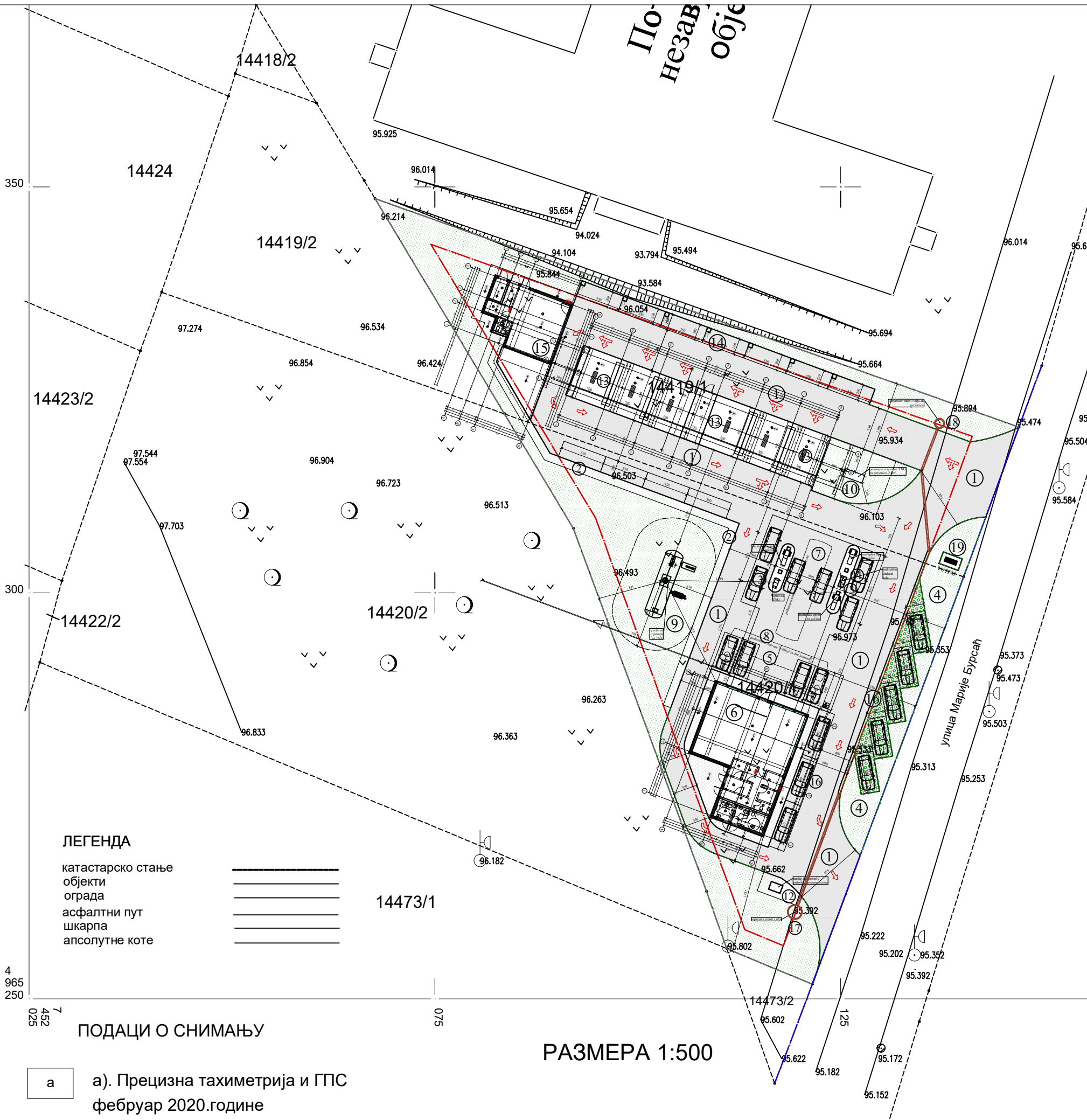
IZJAVA

Izjavljujem da je situacioni plan, koji je priložen uz zahtev za odlučivanje o potrebi procene uticaja na životnu sredinu projekta stanice za snabdevanje motornih vozila gorivom, na k.p. br. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun, ul. Marije Bursać bb, na teritoriji opštine Zemun u Beogradu, identičan onom na osnovu koga su pribavljeni svi uslovi u postupku sprovođenja objedinjene procedure za „PETROKOR“ d.o.o., pa i Uslovi za bezbedno postavljanje u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, izdatom od strane Sektora za vanredne situacije MUP RS, br. 217.2-40/20 od 4.6.2020. god.

U Beogradu, 06.07.2020. godine

„PETROKOR“ d.o.o.





- LEGENDA:
- ① saobraćajnica sa manipulativnim prostorom
 - ② trotoar
 - ③ ostrvo sa automatima
 - ④ zaštitno ostrvo
 - ⑤ nadstrešnica
 - ⑥ prodajni objekat 1
 - ⑦ podzemni rezervoar V=80.0m³
 - ⑧ podzemni rezervoar V=60.0m³
 - ⑨ podzemni rezervoar za TNG V=30.0m³
 - ⑩ nadzemni rezervoar za TNG V=2.0m³
 - ⑪ indirektni utakački šaht
 - ⑫ uređaj za kontrolu pritiska u pneumaticima
 - ⑬ boks za pranje automobila
 - ⑭ prostor za čišćenje automobila
 - ⑮ prodajni objekat 2
 - ⑯ parking
 - ⑰ separator masti i ulja
 - ⑱ separator masti i ulja za perionicu
 - ⑲ totem

ЛЕГЕНДА

катастарско стање
објекти
ограда
асфалтни пут
шкарпа
апсолутне коте

ПОДАЦИ О СНИМАЊУ

а). Прецизна тахиметрија и ГПС
фебруар 2020.године

РАЗМЕРА 1:500

BI24 INVEST		ul. Bilećka br.24, Beograd		
Naziv objekta:		OBJEKAT STANICE ZA SNABDEVANJE GORIVOM, ulica Marije Bursac bb, k.p. 14419/1 i 14420/1 KO Zemun		
Investitor:		PETROKOR DOO Kosovska 17, Beograd		
Odgovorni projektant:		Tašana Šukilović, d.i.a.		
Vrsta teh. dokumentacije:		IDR - Idejno rešenje		
Oznaka i naziv dela proj.:		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE		
Naziv crteža:		PRILOG 10 - SITUACIJA		
R 1:500		April 2020. godine	list br. 01	



Слика 1 - Приказ удаљености објекта на к.п. 16505 КО Земун од границе парцеле ССГ и најистуренијих делова опреме ССГ

Врста опреме	Удаљеност најистуренијих делова опреме од најближих стамбених објеката - објекат на к.п. 16505
Пумпа за ТНГ (претакалиште) - северна страна	39.38m
Одушни вентил - северна страна	43.09m
Подземни резервоар ТНГ - северна страна, $V=30m^3$	38.37m
Подземни резервоар $80m^3$ - северна страна	31.56m
Точионо острво - мање - северна страна	33.08m
Точионо острво - веће - северна страна	31.14m
Индиректни утакачки шахт – претакалиште за светла горива	35.05m



Слика 1 - Приказ удаљености грађевинске линије на к.п. 16505 КО Земун од границе парцеле ССГ и најистуренијих делова опреме ССГ

Врста опреме	Удаљеност најистуренијих делова опреме од грађевинске линије на к.п. 16505
Пумпа за ТНГ (претакалиште) - северна страна	37.0m
Одушни вентил - северна страна	40.71m
Подземни резервоар ТНГ - северна страна, V=30m³	36.02m
Подземни резервоар 80m³ - северна страна	28.92m
Точионо острво - мање - северна страна	30.52m
Точионо острво - веће - северна страна	27.97m
Индиректни утакачки шахт – претакалиште за светла горива	32.02m