

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву Архитектонско-грађевинског института доо, ул. Др Ђорђа Јовановића бр. 4/7, 21000 Нови Сад за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Градска општина Савски венац, Београд, дана 23.12.2019. године под 03 бр. 020-3568/3 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Просторни обухват Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката у комплексу Клинике за рехабилитацију се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Не налази се ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Урбанистичке параметре за изградњу на кат. парцели бр. 20488/1, К.О. Савски венац одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим Планом детаљне регулације комплекса Клиничко-болничког центра између улица: Хероја Милана Тепића, Булевара мира (Булевар кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорске (др Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске;
 - 2) Обратити пажњу на дефинисање адекватног процентуалног учешћа зелених површина, како би се обезбедила проветреност подручја, побољшали микроклиматски услови, остварила повезаност зелених површина са околином и обезбедили комфорни услови средине за боравак;
 - 3) Валоризовати постојеће зеленило како би се вредни елементи зеленила просторно и функционално инкорпорирали у планирану концепцију озелењавања;
 - 4) За озелењавање целокупног простора комбиновати врсте дрвећа и нижег растиња, које задовољавају естетске и функционалне вредности;
 - 5) За извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибавити сагласност надлежних институција;
 - 6) Одабир биљних врста за озелењавање ускладити са општим условима средине, наменом простора и пешачким комуникацијама. Водити рачуна о димензијама врста, естетском доживљају и повезивању са околним зеленилом у јединствен систем. Приликом одабира врста пожељно је користити брзорастуће врсте, које имају веће фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности;
 - 7) Планирати редовно одржавање зеленила и сузбијање и контролисање алергених и инвазивних врста. Инвазивне (алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis*

(амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза);

- 8) Подизање зелених површина условити претходним инфраструктурним опремањем (прикључак на водоводну и канализациону мрежу) и ускладити са трасама подземних и надземних инсталација;
 - 9) Предвидети све неопходне превентивне мере ради спречавања акцидентних ситуација, као и одговарајуће активности уколико до њих дође, уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби;
 - 10) Урбанистичким пројектом предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Урбанистичког пројекта потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 5. При измени урбанистичко-техничког документа, потребно је поднети нови захтев.
 6. Такса за издавање овог Решења у износу од 20.000,00 динара је одређена у складу са чланом 2. став 2. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011, 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 12.12.2019. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-3568/1 Архитектонско-грађевинског института доо, ул. Др Ђорђа Јовановића бр. 4/7, 21000 Нови Сад за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објеката јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, Градска општина Савски венац, Београд.

На основу достављене документације, утврђено је да се Урбанистички пројекат израђује за к.п. бр. 20488/1, К.О. Савски венац на основу Плана детаљне регулације комплекса Клиничко-болничког центра између улица: Хероја Милана Тепића, Булевара мира (Булевар кнеза Александра Карађорђевића), Љутице Богдана, Драгорске (др Иве Поповића Ђанија) и Сокобањске („Службени лист града Београда“, бр. 61/2012). Предметни простор је планиран као површина јавне намене – за објекте и комплексе јавних служби. Обухват УП је Блок 1 са детаљном разрадом на делу блока у коме је смештена Клиника „Др Мирослав Зотовић“. Планираним интервенцијама предвиђено је повећање БРГП за око 4.000 m², док повећање капацитета инфраструктуре није планирано. Обухват интервенција је различит за сваки објект понаособ.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су

услови из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се предметно подручје за које се ради Урбанистички пројекат не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/2004, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018 - др. закон); Закон о потврђивању Конвенције о биолошкој разноврсности („Службени лист СРЈ - Међународни уговори“, бр. 11/2001).

Израда Урбанистичког пројекта за реконструкцију, доградњу и изградњу објекта јавне намене у комплексу Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ у Београду може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса на захтев и такса за решење, по Тар. бр. 1. и Тар. бр. 9. су наплаћене у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 480,00 динара на текући рачун бр. 840-742221843-57, позив на број 59013 по моделу 97.


ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2