

Сектор за спровођење планова
Одељење за спровођење урбанистичких планова
и издавање информације о локацији
IX-12 број 350.1 – 2575/18
Београд, 31.05.2018. године

ПОДНОСИЛАЦ ЗАХТЕВА : СРЂАН ШИШИЋ
ул.Марка Орашковића бр.9
Београд

ПОВОД ЗАХТЕВА : За изградњу објекта
ПРИЛОГ: Без копије катастарског плана

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ За катастарску парцелу 2841 КО Звездара	
ПЛАНСКИ ОСНОВ	План Генералне Регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд целине I – XIX („Сл. лист града Београда“, бр.20/16, 97/16 и 69/17)
НАМЕНА	Кат. парцела 2841 КО Звездара, налазе се у зони трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородичном становању 2.С6.1. Ова зона обухвата стамбене блокове у којима се очувала нешто мања висинска регулација и густина становања која пружа бољи квалитет живота и као такав га треба очувати.
начин спровођења	Урабистички пројекат УП
	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 2.С6.1
основна намена површина	вишепородично становање
компатибилност намене	- са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку. - на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража - на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објекта на парцели	- На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. - није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и заједничких гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	- грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације, односно постојеће парцеле чији је фронт према саобраћајници мањи од 6 m, парцеле неправилног облика, као и парцеле површине мање од 150 m², не представљају парцеле на којима је могућа изградња. - нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.5 m и минималну површину 300m² - дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске

	парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине
индекс парцеле заузетости	максимални индекс заузетости на парцели у зони 2.C6.1 је 60%
висина објекта	Максимална висина венца објекта је до 18.0 m (максимална висина венца повучене етаже је до 21.5m) што дефинише оријентациону планирану спратност до П+4+Пк/Пс, односно до П+4. Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, меродавно је растојање између грађевинских линија
заштита наслеђа културног	У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	- Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом граници парцеле. - објекат, према положају на парцели може бити једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле - у односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока што се дефинише изградом Урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија. - грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
растојање од бочне границе парцеле	Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле, - Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта, - Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,
растојање објекта од бочног суседног објекта	- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, - Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта, - Растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног. - Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити изградом урбанистичког пројекта.
осветљавање помоћних просторија светларници	На калканским зидовима према суседима није дозвољено отварати прозоре. - За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. - Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара 0,5 m² светларника, при чему он не може бити мањи од 6,0 m². Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. - Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на

	светларник суседног објекта. - Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. - Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.
растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: - Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта. - За парцеле дуже од 45m, растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално цела висина објекта. - изузетно $\frac{1}{3}$ висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
кота приземља	- кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте - за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте - уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	- сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима - постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	- минимални проценат слободних површина на парцели у зони 2.C6.1 је 40% - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%
решење паркирање	- паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима: становање: 1.1 ПМ по стану; комерцијални садржаји: 1ПМ на 50m² продајног простора трговинских садржаја; 1ПМ на 60m² НГП административног или пословног простора; 1ПМ на 2 постављена стола са 4 столице угоститељског објекта ; 1ПМ на 2-10 кревета хотела у зависности од категорије; 1ПМ на 50m² корисног простора пословних јединица или 1ПМ по пословној јединици, за случај кад је корисна површина пословне јединице мања од 50 m². - максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле - Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
правила за гаражу	гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објеката, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара.

**архитектонско
обликовање**

Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаја и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију.

Приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

- последња етажа се може извести као пуна, са косим или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа.
- висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени.
- мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља.
- прозорски отвори се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце се формирају излази на терасу или лођу.
- повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.
- кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен

**услови за оградивање
парцеле**

- На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда.
- Грађевинске парцеле према улици могу се оградивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m.
- дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде,
- парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле

**минимални степен
опремљености
комуналном
инфраструктуром**

- нови објект мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије

**инжењерскогеолошки
услови**

- Доградња и надзиђивање постојећих објекта је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објект. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама .
- Новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реонима IIA2 и IIB2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону IIIA3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова
- У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

ПРАВНИ ОСНОВ

Члан 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и Правилник о садржини Информације о локацији и о садржини Локацијске дозволе ("Службени гласник РС"бр.3/10)

СМЕРНИЦЕ

На основу наведених могућности и ограничења из плана,, потребно је да се сходно члану 60-64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 132/14 и 145/14) и смерницама за спровођење овога Плана, обратите овом Секретаријату достављањем Урбанистичког пројекта за његово потврђивање.

Након окончања предходног поступка за тражену интервенцију, потребно је прибавити Локацијске услове сходно чл.53а Закона о планирању и изградњи.

За реализацију по Вашем захтеву, у даљој разради техничке документације, потребно је придржавати се Закона, Правилника, као и свих правила уређења и грађења која су дефинисана наведеним планом

НАПОМЕНА:

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрађивач:

Јелена Живковић, арх.тех.

Начелник сектора:

Наталија Белић, д.и.а.

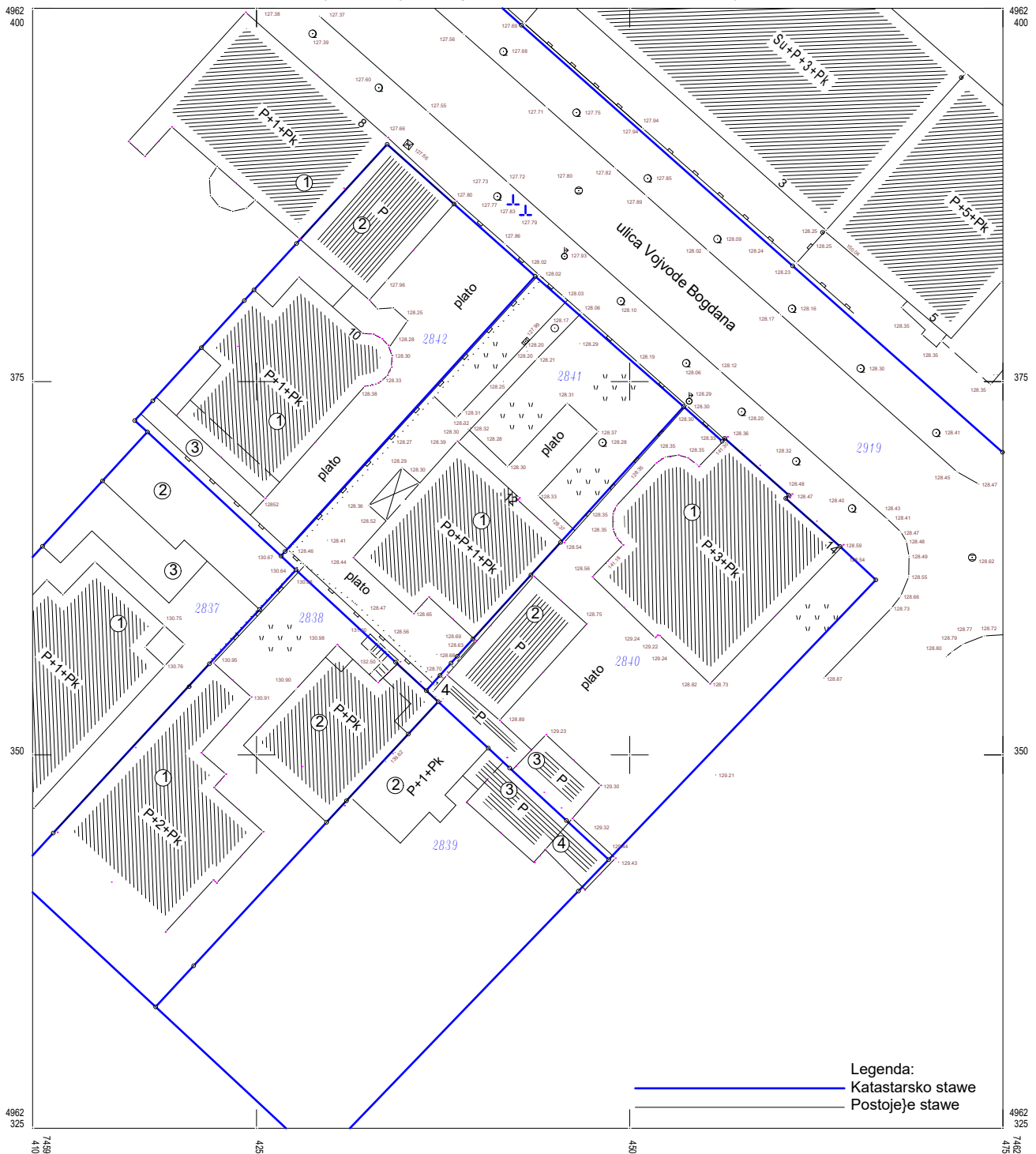
Руководилац сектора:

Мирослав Марић, дипл.пр.пл.

ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ-
СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

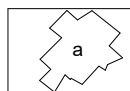
Милош Вуловић, д.и.а.





Legenda:
Katastarsko stawe
Postojeće stawe

Republi~ki geodetski zavod
SKN Zvezdara
RAZMERA 1 : 250



PODACI O SNIMAWU
a) Precizna Tahimetrija
Marta 2020. godine

Katastarsko topografski plan
Izradio SM PLAN iz Beograda
Direktor:

САША МИЛКОВИЋ ПРЕДУЗЕТНИК
САМОСТАЈНА РАДЊА
ЗА ГЕОДЕЗИЈСКО ПРЕМЕРАЊЕ ТЕРЕНА
СМ ПЛАН
БЕОГРАД, Бана Иванишћа 15А



БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 927

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Број Згр.	Потес или улица и кућни број	Начин коришћења и катастарска класа	Површина ха а м²	Катастарски приход	Врста земљишта
2841	1	ВОЈВОДЕ БОГДАНА 12	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	95		Градско грађевинско земљиште
	2	ВОЈВОДЕ БОГДАНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	9		Градско грађевинско земљиште
		ВОЈВОДЕ БОГДАНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	2 34		Градско грађевинско земљиште
				3 38	0.00	
			У К У П Н О :	3 38	0.00	

* Напомена

09:35:38 18.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 927

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Презиме,име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
СТОЈИЋ СНЕЖАНА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:0101968715616)	Својина	Приватна	1/2
ШИШИЋ СРЂАН (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:3108973710490)	Својина	Приватна	1/2

* Напомена

09:35:38 18.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 927

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ.	Број етажа				Правни статус објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту		Врста права	Обим Удела
			Корисна						Назив улице, насеље или потес и кућни број	Презиме, име, име родитеља пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса		Облик својине	
2841	1	Породична стамбена зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	ВОЈВОДЕ БОГДАНА 12	СТОЈИЋ СНЕЖАНА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:0101968715616)		Својина Приватна	1/2
										ШИШИЋ СРЂАН (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:3108973710490)		Својина Приватна	1/2
2841	2	Помоћна зграда		1				Објекат преузет из земљишне књиге	ВОЈВОДЕ БОГДАНА	ШИШИЋ СРЂАН (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:3108973710490)		Својина Приватна	1/2
										СТОЈИЋ СНЕЖАНА (СЛОБОДАН), БЕОГРАД, МАРКА ОРЕШКОВИЋА 9 (ЈМБГ:0101968715616)		Својина Приватна	1/2

* Напомена:

09:35:38 18.05.2020

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 927

Катастарска општина: ЗВЕЗДАРА

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број посеб. дела	Начин коришћења посебног дела објекта	Опис терета односно ограничења Врста терета, односно ограничења и подаци о лицу на које се терет односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
					Т Е Р Е Т А Н Е М А		

* Напомена:

09:35:38 18.05.2020

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ ЗВЕЗДАРА
Број :952-230-46576/2020
Датум :18.05.2020
Време :09:35:38

ПРЕПИС

листа непокретности број: 927

К.О.: ЗВЕЗДАРА

Садржај листа непокретности

А лист	страна	1
Б лист	страна	1
В лист - 1 део	страна	1
В лист - 2 део	страна	нема
Г лист	страна	1

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

ЗОРАН ГАЈИЋ дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

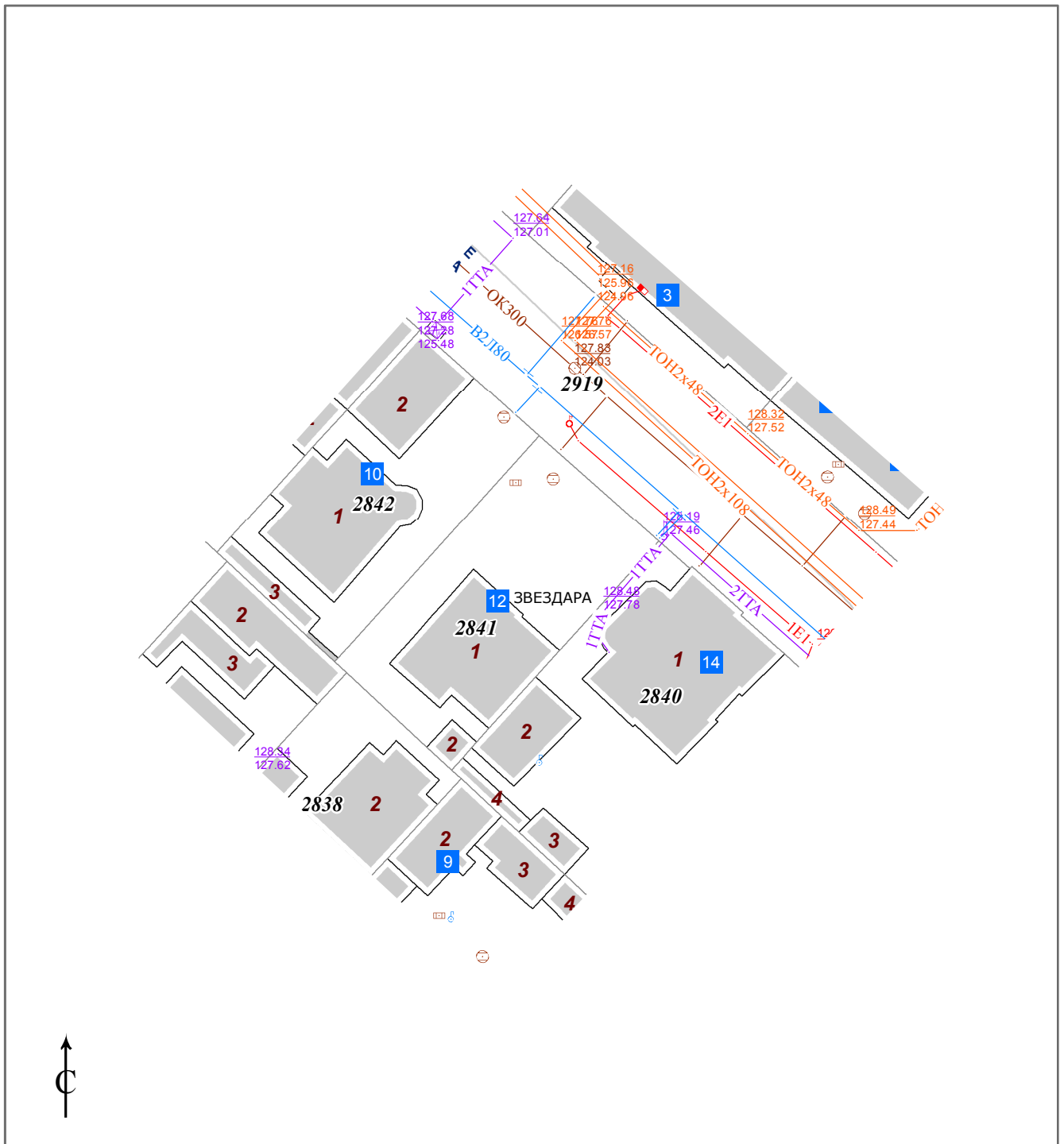
Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Београд

Број: 956-01-301-5604/2020

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина БЕОГРАД

Размера: 1:500



Копија плана водова је верна оригиналу.

Београд

13.05.2020.године

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Славољуб Степић, дипл.инж.геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Звездара

27. Марта 43-45

Број: 952-230-31926/2020

КО: Звездара

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА
издавање података

Катастарска парцела број:

2841

Размера штампе: 1:500



Датум и време издавања:

18.03.2020 године у 11:28

Овлашћено лице:

М.П. Мирјана Коматина, инж. геод.

[illegible]



Огранак Електродистрибуција Београд центар
Београд, Топлице Милана бб

Шаранчић Горан.

Наш број: 80110, ИД, Е-1672/20

Приморска 9/1

Место, датум: Београд, 5.6.2020. године

Београд

„ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Београд центар (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев Шаранчић Горана Београд –Приморска 9/1 (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14 и 95/2018), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0.0.0.-08.01.-147302/1-17 од 07.06.2017. године доноси се:

УСЛОВИ

за израду техничке документације за стамбени објекат, који се састоји од 14 стамбених јединица и осталог садржаја у Београду, Војводе Богдана 12 парцела број 2841, К.О. Звездара.

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је огранак Електродистрибуција Београд центар, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев број Е-1672/20 од 22.5.2020. год., обавештавамо Вас следеће:

1. Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: стамбени

Одобрена снага: 60kW

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Начин загревања објекта: мешовито грејање

Опис простора и положаја мерног места:

Оставити простор за монтажу две кабловске прикључне кутије (КПК) и два мерно разводна ормана (МРО), један „А-21“ и „А-3“ орман.

На приступачном месту у стамбеном улазу објекта, односно што је могуће ближе месту где ће се уградити КПК, предвидети слободан простор (отвор у зиду) оквирних следећих димензија: ширине 1,87m, висине 2m и дубине 220mm, за накнадну уградњу ормана мерних места за ормане наведених величина за стамбени део објекта (ОММ за стамбени објекат) са смештеним бројилима за 14 станова, 1 заједничку потрошњу, две гараже и агрегат и једним орманом „А-3“ за смештај бројила за лифт, хидроцил и аутолифт платформу.

Приликом остављања простора за МРО узети у обзир и „браварске мере“ као и да се димензије ормана различитих произвођача могу разликовати од наведених и за неколико cm. Врата ормана морају имати могућност отварања до 135°.

Ширина ходника испред мерно разводног ормана мора да буде најмање 1 m. Растојање стајалишта од доње ивице МРО треба да износи 1,2 m за МРО са једним редом бројила, 0,6

Страна 1 од 4

m за МРО са два реда бројила и 0,3 m за МРО са три реда бројила.

Мерно разводни орман се састоји из прикључног (доњег) простора (висине мин 350 mm); мерног (средњег) простора и разводног (горњег) простора (висине мин 200 mm односно 250 mm код МРО вишеспратних стамбених објеката) и укупне је висине 2000 mm.

Мерни простор МРО се састоји од модуларних табли (димензија 220 mm × 400 mm) којих има онолико колико има бројила предвиђених за уградњу у тај орман, додатне табле за монтажу МТК уређаја и једне резервне табле. Код МРО који не садрже пријемник МТК не предвиђа се резервна табла. У мерно разводном орману модули табли се слажу по хоризонтали (у реду) и вертикали (највише три реда) тако да се рационално искористи простор предвиђен за монтажу МРО.

Остали услови за извођење прикључка:

Укинати постојећа бројила:

Оставити простор за монтажу две КПК у зид (фасаду) објекта (или надкривени део /предулаз објекта) која је са стране улице односно стално приступачног места, тако да горња ивица КПК буде на висини од 1m до 1,3m изнад стајалишта. Поклопац КПК треба да буде у равни зида (фасаде). Од стајалишта до места увода у КПК (до заштитне "кецеље") прикључни каблови се директно уклапају у фасаду објекта. КПК може да се монтира и на спољашњи зид или уз фасаду објекта (зграде). У овом случају се енергетски каблови НН мреже уводе у КПК кроз цеви и уводнике. На погодном месту на фасади објекта а што је могуће ближе стамбеном улазу (односно месту где ће се уградити ОММ за стамбени део објекта) обезбедити потребан простор за уградњу две кабловске прикључне кутије (КПК) типа ЕДБ-1. Димензије КПК и потребног простора према Техничкој препоруци ЕПС-Дирекције за дистрибуцију електричне енергије бр. 13 ТП – 13 и додатку 2 ове Препоруке за КПК Тип 3:КПК 3х250/150.

Није дозвољена монтажа мерно разводног ормана: у подрумске просторије; на места изложена потресима или механичким оштећењима (на пример: на зид иза врата која при отварању могу да ударе у орман); у нише са гасним или водоводним инсталацијама; у просторије изложене влази, испарењима, прашина, великим променама температуре и другим чиниоцима који могу да утичу на исправан рад мерних уређаја.

Вод „унутрашњег“ прикључка (веза КПК и МРО) полаже се кроз приступачне и ненасељене просторије, водећи рачуна о могућим механичким оштећењима, топлотним утицајима и присуству других инсталација (водовод, канализација, гас итд.).

Вод унутрашњег прикључка полаже се кроз објекат у канале, кроз цеви, на регале, у зид испод малтера, на зид, није дозвољено зазиђивање кабла.

У случају израде мерно разводног ормана у виду нише, водови унутрашњег прикључка се полажу у посебан канал који је озидан до нише.

Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да се током инсталације, коришћења или одржавања спречи оштећење каблова и изолованих проводника и њихових прикључака.

Метода инсталације кабловског развода мора бити тако изабрана да осигурава заштиту од очекиваних спољашњих утицаја у свим одговарајућим деловима електричног развода. Мора се обратити посебна пажња на местима промене смера и местима увода ожичења у опрему.

Када електрични развод може бити изложен присуству воде или високе влажности, мора се остварити заштита од механичког оштећења. Електрични развод мора се изабрати и поставити тако да кондензација или продор воде не проузрокују никакво оштећење. Када постоји могућност накупљања воде или формирања кондензације у електричном разводу, морају се предузети мере за њихово одстрањивање. Целокупан електрични развод мора бити усаглашен са IP степеном заштите релевантним за одређену локацију.

Услови заштите од индиректног напона додира, преоптерећења и пренапона:

Спољна нисконапонска мрежа је пројектована за примену нуловања у ТН систему напајања, независно од система заштите који се примењују у инсталацијама потрошача и мора да обезбеди безбедно напајање постојећих објеката. Прекострујна заштита као и заштита од преоптерећења и пренапона водова 1 kV је изведена у МРО аутоматским прекидачима и топлјивим осигурачима. Уколико се примени нуловање у инсталацији купца неопходно је да струја струје грешке-квара (I_k), која настаје при потпуном кратком споју фазног проводника са нултим проводником или са делом уређаја односно инсталације, која је заштићена нуловањем код најудаљенијег порошача (РТ) буде већа од I_i (струје искључења заштитног

уређаја прекомерне струје у МРО у утврђеном времену за напојна кола од 0,4s). У истој нисконапонској мрежи дозвољен је рад објекта штићених нуловањем и објекта штићених заштитним уземљењем, под условом да се при доземном споју у било којем објекту штићеном заштитним уземљењем на нултом проводнику нисконапонске мреже не појави напон већи од 65 V, а ако се појави да ће се одржати само најкраће време, тј. до искључења струјног кола деловањем осигурача (топљивог или аутоматског) односно заштитног прекидача.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима.

Од ормана мерног места (ОММ) до РТ у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека 6 mm² одговарајућег типа (није обавезно уколико прорачун покаже да је потребан већи пресек због услова полагања проводника). У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (PE) и неутралног (N) проводника.

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају квара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије огранка "Електродистрибуција Београд центар.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: постојећи извод „уТС 10/0,4кV“ Ћирила и Методија бр.8,(рег.бр.В-989)“.

Опис прикључка до мерног места:

Прикључак се састоји из све опреме и уређаја који су саставни део: нисконапонски вод, две кабловске прикључне кутије и два мерно разводна ормана и њихових кабловских веза из којих је предвиђено напајање електричном енергијом објекта, укључујући и мерне уређаје.

Потребна је изградња једног 1 kV кабловског вода типа и пресека: XP00-AS(J) 3×150+70 mm², по принципу „улаз – излаз“ на постојећи вод веза ТС 10/0,4кV“ Ћирила и Методија бр.8,(рег.бр.В-989) ка КПК на објекту у ул.Војводе Богдана „објекат А“,самоуслуга, до КПК планираног објекта. За напајање МРО лифта,аутолифт платформе и хидроцила се предвиђа засебна КПК која се монтира са десне стране последње у низу КПК објекта. КПК се међусобно повезују са суседном КПК наведеним типом кабла. Постојећи прикључак за објекат укинути.

Опис мерног места:

Мерно разводни ормани величина: „А-21“, и „А-3“ у свему према Интерним стандардима ЕДБ С.Б1.1.330/00 и С.Б1.1.350/00

Размештај мерних и заштитних уређаја:

РБ	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурачи		Бројило/мерна група
				Тип	Ном.стру ја (A)	
Орман мерног места 1: заједничка потрошња и станови („А-21“)						
1	Стан	14	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
2	Општа потрошња	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
3	Гаража	1	17,25	аутоматски прекидачи	25	Бројило 5 - ≥60A
4	Агрегат	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - 60A
Орман мерног места 2: „противпожарни прикључак“						
5	Лифт	1	17,25	топљиви осигурачи	63/35	Бројило 5 - ≥60A
6	Аутолифт - платформа	1	17,25	топљиви осигурачи	63/35	Бројило 5 - ≥60A
7	Хидроцил	1	17,25	топљиви осигурачи	25	Бројило 5 - ≥60A
	Укупно ком:	20				

Мерни уређај:

трофазна двотарифна електрична бројила активне енергије (5-≥60А) - директно мерење

утрошене енергије за примену у АМИ/МДМ системима (припремљена за даљински систем очитавања и управљања потрошњом са ДЛМС протоколом). Бројило активне електричне енергије мора бити најмање класе тачности 2, односно индекса класе А.

Заштитни уређаји: аутоматски прекидачи ниског напона (типа U или C) и топлјиви осигурачи.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 10 kA у МРО.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима

4. Приликом пројектовања уважити описе дате у овим условима.

5. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- исходовања локацијских услова,
- израде идејног и главног пројекта за изградњу објекта,
- исходовања грађевинске дозволе / решења о одобрењу за извођење радова,

у складу са чланом 54. Закона о планирању и изградњи и у друге сврхе се не могу користити.

6. Ови Услови не ослобађају странку прибављања **Одобрења за прикључење**, у којем ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

7. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са ДСЕЕ, од места разграничења одговорности за предату енергију (место прикључења) до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће (место везивања прикључка на ДСЕЕ), укључујући и мерни уређај.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

М.П.

Директор огранка



Александар Милојковић, дипл.инж.ел

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 01.06.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Шаранчић Горан
Ул. приморска 9/1
Београд

A/346

ПРЕДМЕТ: Услови водовода за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели бр.2841 КО Звездара, у Улици војводе Богдана бр.12, у Београду

У вези вашег захтева заведеног у ЈКП „Београдски водовод и канализација“ у Служби техничке документације под бројем A/346, 22.5.2020.године, којим тражите услове водовода за израду Урбанистичког пројекта за изградње стамбеног објекта на катастарској парцели 2841 КО Звездара, у Улици војводе Богдана бр.12, а, у Београду, у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 -исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Одлуком о пречишћавању и дистрибуцији воде ("Службени лист града Београда", бр.23/2005, 2/2011, 29/2014 и 19/2017), обавештавамо вас:

На ситуационом плану постојеће водоводне мреже из „ГИС-а“, Р 1:1000 у Улици војводе Богдана приказана је постојећа водоводна мрежа:

- Ø 80mm ливеногвозденог материјала, цевовод II висинске зоне бвс.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта представља: *План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-град Београд целине I-XIX(Сл.лист града Београда,бр.20/16,97/16 и 69/17)*. Планска документација детаљне разраде за предметно подручје не постоји.

Урбанистичким пројектом планира се изградња стамбеног објекта на к.п.2841 КО Звездара, спратности По2+По1+П+5+Пс, укупне БРГП 1725.00m², од чега надземно 1151m² са 14 стамбених јединица и 15 паркинг места у подземним гаражама, од чега 5 стандардних места у нивоу подрума -1 и 10пм у систему паркирања(2 TTS система Double Pit хоризонтални и 1 TTS систем Single Pit хоризонтални). Колски (према достављеној ситуацији ауто лифтом) и пешачки прилаз у објекат је из Улице војводе Богдана. Кота терена је 128,00 mnm, висина венца је +18.00m/146.19mnm. Површина парцеле је 338 m². Регулациона и грађевинска линија се поклапају.

На предметној локацији налазе се објекти, који су предвиђени за уклањање. Планирани начин грејања објекат није наведен.

Уз захтев је достављена потребна количине воде:

- санитарна вода за стамбени део Q=2,10 l/s
- хидрантска мрежа Q=5,00 l/s и
- спринклер Q=18,00. Потребан је прикључак пречника Ø100mm.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Са постојеће водоводне мреже Ø80mm у улици војводе Богдана, може да се оствари прикључак **максималних димензија Ø50mm**.

С обзиром да постојећа водоводна мрежа не задовољава потребе објекта, за прикључење стамбеног објекта потребно је Урбанистичким пројектом предвидети нову уличну водоводну мрежу II висинске зоне београдског водоводног система minØ150mm, у складу са важећом планском документацијом. Најближа мрежа већег пречника је цевовод ЛГØ150mm на углу улица Тирила и Методија и Војводе Богдана и цевовод ЛГØ200mm у Заахумској улици.

Пројектовање и извођење уличне водоводне мреже, је у надлежности Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда. Максималан пречник прикључка са мреже Ø150mm је Ø100mm, са мреже Ø200mm је Ø150mm.

Реализација прикључка биће могућа када се водоводна мрежа пројектује и изведе, а Пројекат изведеног стања уличне водоводне мреже преда ЈКП БВК.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличног прорачуна и против пожарних прописа.

За различите категорије потрошње предвидети раздвојене инсталације и посебне главне водомере (за санитарну воду, за против пожарну воду-унутрашњу хидрантску мрежу и за спринклер, за топлотну подстану).

У урбанистичком пројекту дефинисати начин и место прикључења на уличну водоводну мрежу, тако да водомерном шахту до на 1,5m од линије регулације буде обезбеђен несметан приступ за одржавање и читавање потрошње, водећи рачуна о регулационој и подземној грађевинској линији, колском приступу, местима за паркирање и елементима уређења локације.

У електронској бази, Сектора продаје и наплате ЈКП БВК, Данијелова бр.32, за к.бр.14, носилац водомера Ø20mm је Радошевић Мата, бр.регистра 7495.

Услови се издају на основу Информације о локацији IX-12 бр. 350.1-2575/18 од 31.05.2018. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

По усвајању урбанистичког пројекта, можете поднети захтев за добијање локацијских услова за предметни објект у оквиру обједињене процедуре уз обавезу *да се уз идејно решење достави извод из урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из урбанистичког пројекта)*.

прилог:

- ситуациони план постојеће водоводне мреже, гис, Р = 1 : 1000;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- подаци за дефинисање услова водовода – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадио-ла:

Биљана Живковић, хидро.тех

Руководилац
Службе техничке документације:

Александра Гушуп, дипл.инг.грађ.

ЗА 40103000 001/06



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“
Кнеза Милоша 27
11000 Београд, Србија
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762
Контакт центар: 3 606 606
е-mail: info@bvk.rs
Датум: 03.06.2020.



www.bvk.rs

Служба техничке документације
Кнеза Милоша 27, 11000 Београд
Тел: 2065 018
Факс: 3612 896
е-mail: std@bvk.rs

Г/202

Шаранчић Горан
Приморска 9/1, Београд

ПРЕДМЕТ: Услови канализације за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2841 КО Звездара, у Улици војводе Богдана бр. 12, у Београду

У вези Вашег захтева заведеног 22.05.2020. године под бројем Г/202, којим тражите издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за израду Урбанистичког пројекта за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број 2841 КО Звездара, у Улици војводе Богдана бр. 12, у Београду, у складу са Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда ("Сл. лист града Београда", бр. 6/2010, 29/2014, 29/2015, 19/2017 и 74/2019) обавештавамо вас следеће:

Предметна локација припада Централном систему београдске канализације, где је заступљен општи принцип одвођења кишних и употребљених вода. У Улици војводе Богдана, испред предметне парцеле, налази се општи канал ОКØ300mm.

На парцели површине 338 m² је планирана изградња стамбеног објекта спратности По2+По1+П+5+Пс са укупно 14 стамбених јединица. Укупна БРГП око 1725m².

Колски (према достављеној ситуацији ауто лифтом) и пешачки прилаз је из Улице војводе Богдана. Кота терена је 128,00 mnm, висина венца је +18.00m/146.19mnm. Површина парцеле је 338 m². Регулациона и грађевинска линија се поклапају.

На предметној локацији налазе се објекти, који су предвиђени за уклањање. Планирани начин грејања објекат није наведен.

Потребни капацитети: Qфек-5.50l/s, Ø160mm, Qкиш-3.50l/s, Ø160mm. Прикључак је заједнички за фекалну и кишну канализацију, уколико је систем канализације општи.

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта је:

- ППР грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе –град Београд целине I-XIX, ("Сл. лист града Београда", бр. 20/2016, 97/16, 69/17);

За нов стамбени објекат Урбанистичким пројектом предвидети прикључење на постојећи улични канал опште канализације.

Прикључак димензионисати на основу хидрауличког прорачуна и потреба објекта, а у складу са капацитетом уличног канала.

Кроз урбанистички пројекат дефинисати начин и место прикључења будућег објекта, усаглашен са саобраћајним решењем-колским приступом, паркирањем, грађевинском линијом објекта, регулационом линијом парцеле, елементима уређења-степеништем, садница.

Прикључење објекта на канализациону мрежу предвидети преко прописно пројектованог прикључка, директно на улични силаз (постојећи или новопроектовани), са падом од 2-6% и са каскадом од 60cm до 300cm у граничном ревизионом силазу.

ЗА 40103000 001/06

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Гранични ревизиони силаз пројектовати тако да буде приступачан за одржавање и лоциран до 1.5m иза регулационе линије предметне парцеле.

Такође, водити рачуна да буде омогућено гравитационо одвођење отпадних вода са етажа на којима су предвиђени санитарни чворови.

Из подземних етажа, у случају да не могу гравитационо да се прикључе на уличну канализацију, могуће је препумпавање отпадних вода и њихово упуштање у интерну канализацију објекта са шахтом за умирење пре граничног ревизионог силаза.

На одводу из гаража, односно тамо где се могу појавити примесе уља и масти, предвидети таложнике и сепараторе. За отпадне воде из топлотне подстанице предвидети расхладну јаму.

Услови се издају на основу Информације о локацији IX–12 бр. 350.1-2575/18 од 31.05.2018. године.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

За израду услова канализације за издавање Локацијских услова, а по усвојеном Урбанистичком пројекту, обратите се надлежном органу, уз обавезу *да се уз идејно решење објекта достави извод из Урбанистичког пројекта (текстуални и графички прилог ових услова и текст и синхрон план из Урбанистичког пројекта).*

прилог:

- ситуација постојеће мреже, гис, Р 1:500;
- податке о планираним инсталацијама преузети из важеће планске документације;
- **подаци за дефинисање услова канализације** – текстуални и графички прилози које је неопходно доставити уз захтев за локацијске услове и Идејно решење у оквиру обједињене процедуре, преузети са сајта ЈКП БВК: www.bvk.rs

Обрадила:

Весна Стојаковић, мастер инж.грађ.

Руководилац Службе техничке документације:

Александра Тушуп, дипл.инж. грађ.

ЗА 40103000 001/06



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 148832 / 2 - 2020

ДАТУМ: 02-05-2020

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ШАРАНЧИЋ ГОРАН

Приморска бр. 9/1

БЕОГРАД

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта и Синхрон плана за КП 2841 КО Звездара, улица Војводе Богдана број 12, а ради изградње стамбеног објекта.

(Број : 148832/1-2020 22.05.2020.године, 212/20 З.Д.)

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, за издавање техничких услова за изградњу стамбеног објект у улици Војводе Богдана број 12 , на КП 2841 КО Звездара, у Београду, достављамо вам услове из надлежности " Телеком Србија " а.д..

Планирана је изградња стамбеног објекта са укупно 14 стамбених јединица различите структуре, спратности По2+ По1+П+5+Пе.

Постојеће стање тк објеката

Постојећи тк објекти су изграђени дуж тротоара или слободних јавних површина. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у земљу или у тк канализацију у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, у папирној форми. Постојећи тк објекти су из надлежности " Телеком Србија " а.д.:

- Служба за мрежне операције Београд - Југ:
- Постојећа тк канализација и постојећи тк каблови

❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже, а у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

Препорука Телекома Србија је да се за нове стамбено - пословне објекте приступна тк мрежа реализује GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home), полагањем приводног оптичког кабла до предметног комплекса и монтажом одговарајуће тк опреме у њему.

Препорука Телекома Србија је да се за нове пословне објекте планира реализација FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметног комплекса и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводног тк кабла, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница Урбанистичког пројекта на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираном објекту путем тк канализације.

Планирати прикључење предметног објекта на тк мрежу у тк окну број 684. Од тк окна број 684 потребно је планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета једне PVC цеви Ø110 mm до предметног објекта.

Позицију и трасу-коридор за тк канализацију треба планирати у зависности од ситуације на терену, других инсталација комуналне инфраструктуре, као и од позиције планираног објекта, односно од планираног места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Новопланирану тк канализацију планирати у слободној површини.

У складу са горе наведеним условима, потребно је предвидети коридор за планирану тк канализацију у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

❖ Општи услови

Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Приликом даље израде Урбанистичког пројекта и Синхрон плана за КП 2841 КО Звездара, улица Војводе Богдана број 12, а ради изградње стамбеног објекта, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д..

Урбанистички пројекат и Синхрон плана за КП 2841 КО Звездара, улица Војводе Богдана број 12, а ради изградње стамбеног објекта, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи, Законом о електронским комуникацијама, Законом о безбедности и здрављу на раду, Законом о заштити од пожара, упутствима, прописима и стандардима за ову врсту делатности.

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Инвеститор је у обавези да нам се у писаној форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планирани објект у оквиру граница Урбанистичког пројекта.

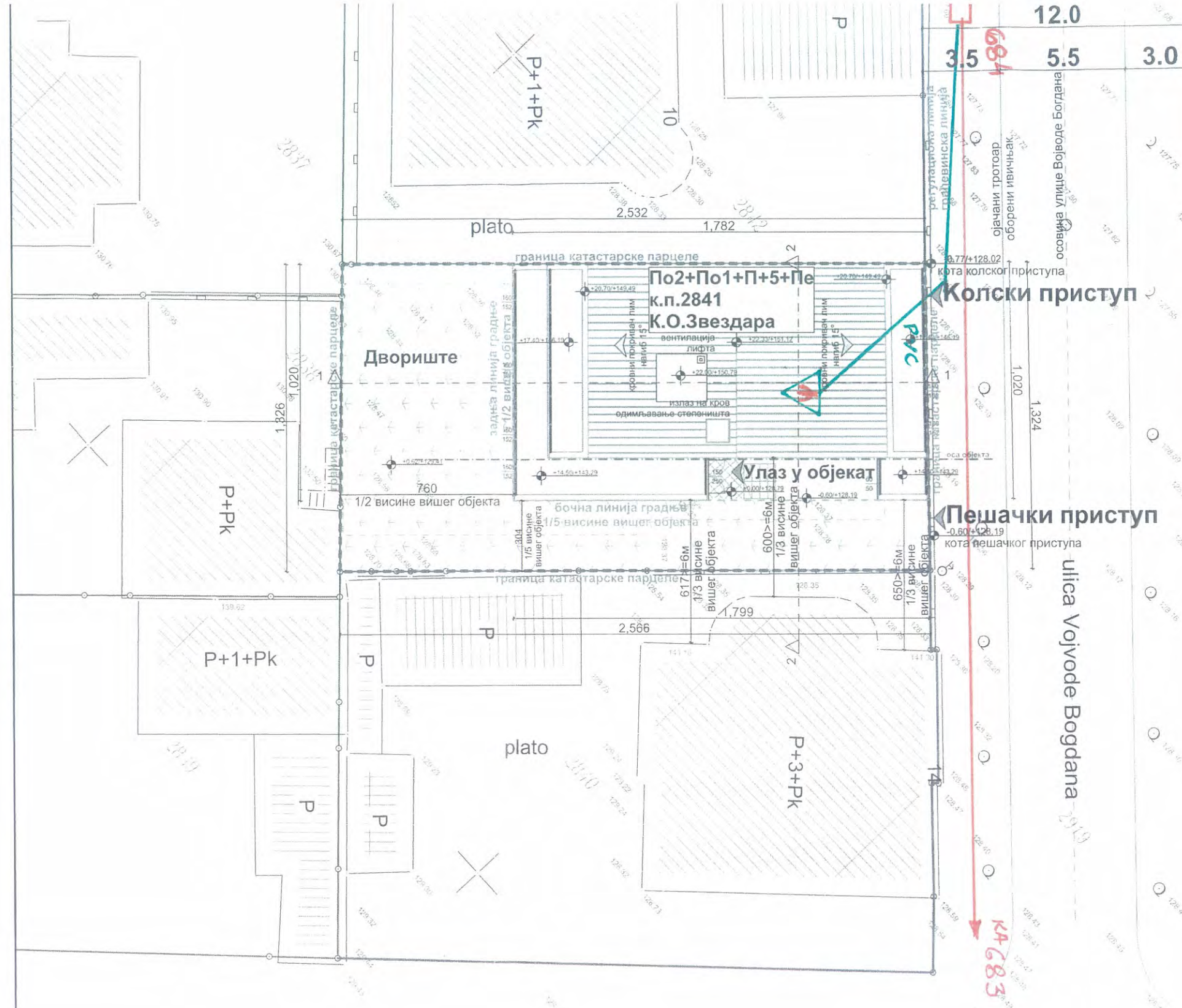
Прилог : ситуација

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Вук Раичевић, дипл.инж



Бр.	Параметри	Задато	Остварено
1.	Површина парцеле	338м ²	338м ²
2.	Тип изградње	Објект једнострано или двострано узидан	Објект једнострано узидан
3.	Подземна етажа	85% (338x85%=287,30м ²)	84,91% (287,00м ²)
4.	Индекс заузетости (З)	60% (338x60%=202,80м ²)	50% (169м ²)
5.	Спратност објекта	Оријентационо П+4+Пк/Пс	По2+По1+П+5+Пе
6.	Висина венца	Висина венца 18м Висина венца повучене етаже 21.50м	Висина венца 18м (146,19м.н.в) Висина венца повучене етаже 21.30м (149,49м.н.в)
7.	Стационирање возила	1стан : 1,1 паркинг место	14 станова 14 x 1,1 = 15 ПМ, остварено Гаража 15 пм
8.	Слободне површине на парцели	40%	Остварено 149,45м ² (42,11%)
9.	Зелене површине у директном контакту са тлом		

LEGENDA :

Postojeće stanje

Uslovljene PVC i PE cevi

Uslovljeni tk kabl

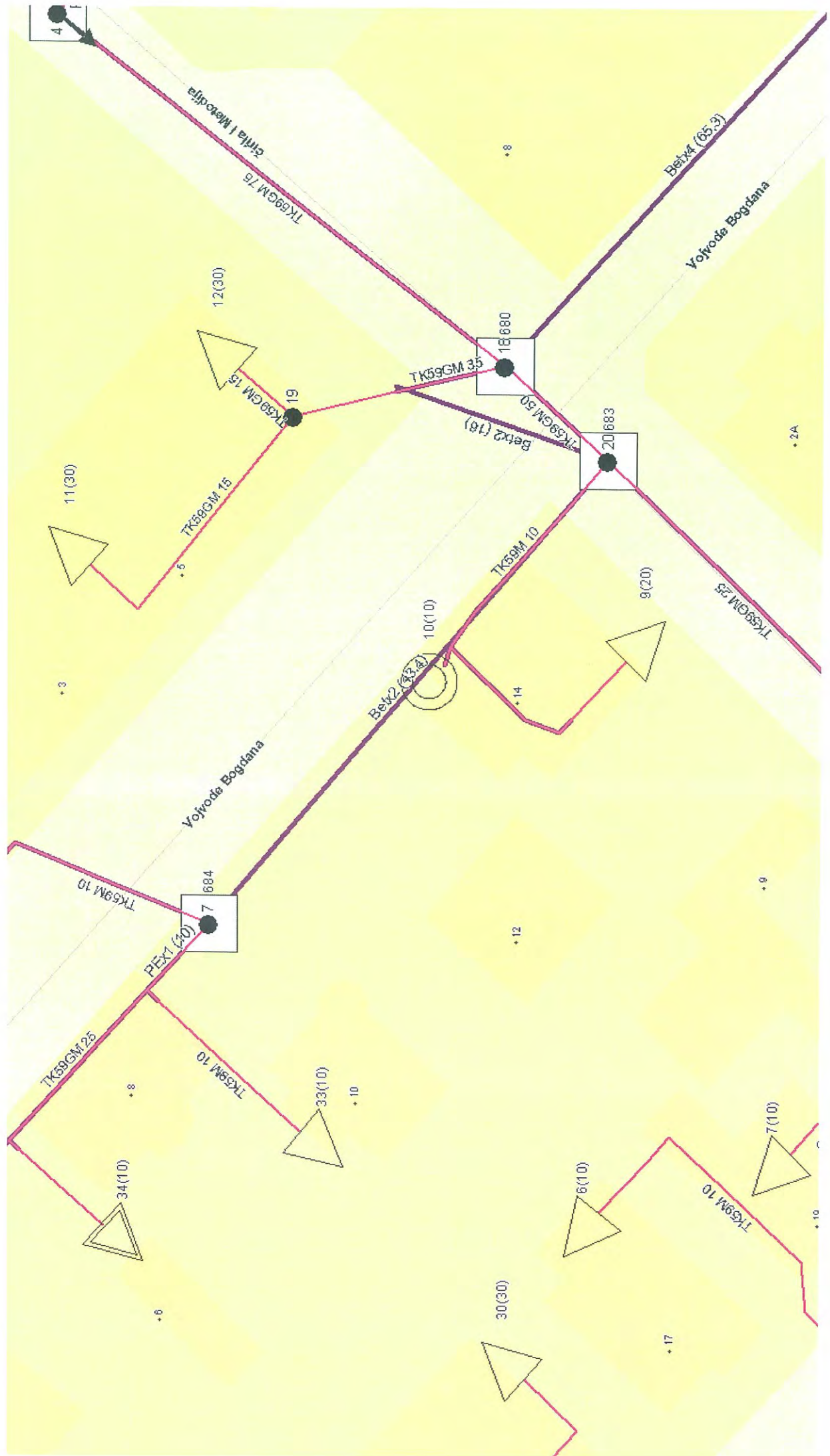
ЕТАЖА	НЕТО
Подрум 2	223,70
Подрум 1	224,60м
Приземље	117,75м ²
Први спрат	141,93м ²
Други спрат	141,93м ²
Трећи спрат	141,93м ²
Четврти спрат	141,93м ²
Пети спрат	139,83м ²
Повучена етажа	113,41м ²
УКУПНО:	1.387,07м ²

БРГП	НЕТО
267,00м	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
169,00м ²	169,00м ²
137,00м ²	137,00м ²
1.725,00м ²	1.151,00м ²

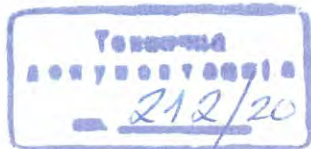
БРГП	НЕТО
574,00 м ²	1.151,00 м ²
1.151,00 м ²	1.725,00 м ²
УКУПНО:	1.725,00 м ²



Инвеститор	Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд	Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Врста објекта	Стамбени објект По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара	Назив и ознака дела пројекта	01- Пројекат архитектуре
		Цртеж: Регулационо-нивелационо решење СИТУАЦИЈА - КРОВ	Потпис
		Пројектанти: Иван Попов арх.	
		Одговорни пројектант: Борђе А Николић д.и.а	
		Лиценца ИКС бр.: 300 0937 03	
		Датум: мај 2020.	Размера: 1:200
		Лист бр. 1	



TELEKOM SRBIJA
Preduzeće za telekomunikacije a.d.
Takovska 2, Beograd



2020
26.05.2020

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
"ТЕЛЕСРБИЈА"
АКЦИОНАРИ

ПРИМЉЕНО		22.05.2020
Дат. јед.	Будућност	
A332	148.832	1-2020

PREDMET: Zahtev za saradnju za izdavanje Uslova iz vaše nadležnosti a za izradu Urbanističkog projekta i Sinhron plana za katastarsku parcelu broj 2841 KO Zvezdara, улица Војводе Богдана бр.12, a radi izgradnje stambenog objekta.

Na osnovu Informacije o lokaciji Sekretarijata za urbanizam i građevinske poslove, IX-12 broj 350.1-2575/18 od 31.05.2018. godine, pristupili smo izradi Urbanističkog projekta za katastarske parcele broj 2841 KO Zvezdara, a radi izgradnje stambenog objekta.

Na pomenutoj lokaciji je planirana izgradnja stambeno-poslovnog objekta ukupne BRGP oko 1725 m², ukupne neto površine 1.387,07m², neto stambenog prostora 841,60m², spratnosti Po2+Po1+P+5+Pe.

U objektu je planirano 14 stambenih jedinica.

U prilogu vam dostavljamo Situaciju sa osnovom prizemlja- Regulaciono-nivelaciono rešenje 1:250, katastarsko-topografski plan, kao i kopiju Informacije o lokaciji.

Za informacije kontakt telefon 064/8277975 – Tanja Vujasinović.

Prilog: kao u tekstu

L. S. Vuk
N/L

Investitor:

Горан Шаранчић

Шаранчић Горан
Приморска бр.9/1, Београд

Република Србија
Град Београд
Градска управа града Београда
Секретаријат за саобраћај
Сектор за планску документацију
Одељење за планску документацију
IV – 08 Бр. 344.6–83/2020
12.06.2020. године



27. марта 43
11000 Београд
тел. (011) 2754-458, факс 2754-636
e-mail: info.saobracaj@beograd.gov.rs

Шаранчић Горан
ул. Приморска бр. 9/1
11000 Београд

У вези са вашим захтевом за ИЗДАВАЊЕ МИШЉЕЊА НА ПРЕДЛОЖЕНО САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА КАТ. ПАРЦЕЛИ БР. 2841 К.О. ЗВЕЗДАРА, У БЕОГРАДУ, Секретаријат за саобраћај вас обавештава:

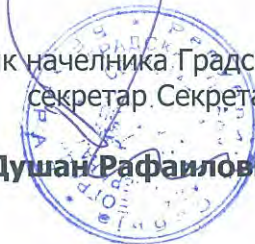
На основу приложене техничке документације (ИДР – Сепарат за саобраћај) сагласни смо са приказаном позицијом и ширином колског приступа, као и са решењем за стационирање возила на предметној парцели.

Саставни део овог Мишљења су листови Сепарат за саобраћај бр. 4, 5, 6, 7, 8, 9: „основа подрума 2“, „основа подрума 1“, „основом приземља“, „пресек 1-1“, „пресек 2-2“, „пресек 3-3“, и „Упоредна анализа урбанистичких параметара“ из техничког описа.

Обрадила: Оливера Јевтић, дипл. инж. саобр.

заменик начелника Градске управе града Београда-
секретар Секретаријата за саобраћај

Душан Рафаиловић, дипл. инж. саобр.



Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу стамбеног објекта у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

- СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ -

Инвеститор: Шаранчић Горан, ЈМБГ 2708972710202,
из Београда, Улица Приморска 9/1

Носилац израде пројекта: URBAN TEAM CONSTRUCTION д.о.о., (скраћени назив UTC д.о.о.)

ул. Устаничка 204а, Београд, ПИБ 106371839, Мат. бр. 20587237

Одговорно лице: Тања Вујасиновић, директор

Одговорни урбаниста: АЛЕКСАНДРА СТАНОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
лиц. бр. 200 0502 03

Одговорни пројектант: ЂОРЂЕ НИКОЛИЋ, дипл.инж.арх.
лиц. бр. 300 0937 03



Београд, мај 2020. године



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000151594675

Регистар привредних субјеката
БД 26895/2019

Дана, 19.03.2019. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код URBAN TEAM CONSTRUCTION DOO, БЕОГРАД (ZVEZDARA), матични број: 20587237, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Милош Зековић

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

URBAN TEAM CONSTRUCTION DOO, БЕОГРАД (ZVEZDARA)

Регистарски/матични број: 20587237

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:

4110 - Разрада грађевинских пројеката

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 14.03.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 26895/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





5000150243963

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 20587237

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име URBAN TEAM CONSTRUCTION DOO , BEOGRAD (ZVEZDARA)

Скраћено пословно име UTC DOO BEOGRAD

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина Београд-Звездара

Место Београд-Звездара

Улица Устаничка

Број и слово 204А

Спрат, број стана и слово / /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 23.11.2009

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 4110

Назив делатности

Разрада грађевинских пројеката

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 106371839

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

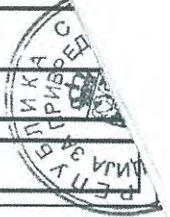
340-0000010003961-41
340-0000011006795-91
160-0000000340604-62

Подаци о статусу / оснивачком акту

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта



Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Име и презиме
ЈМБГ

Подаци о капиталу

Новчани

износ датум
Уписан: 46.558,26 RSD

износ датум
Уплаћен: 46.558,26 RSD

износ(%)
Сувласништво удела од

Основни капитал друштва

Новчани

износ датум
Уписан: 46.558,26 RSD

износ датум

Уплаћен: 46.558,26 RSD

26.10.2009



Регистратор, Миладин Маглов



Дана 18.02.2019. године у 13:39:05 часова

Страна 3 од 3



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Ђорђе А. Николић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2611939710007

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 0937 03



У Београду,
25. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 12-02/359860
Београд, 02.10.2019. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19) и Решења о образовању Привремене управе за управљање радом Инжењерске коморе Србије бр. 119-01-00721/2019-01 од 10.05.2019. године, а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ђорђе А. Николић, дипл.инж.арх.
лиценца број

300 0937 03

за

**одговорног пројектанта архитектонских пројеката, уређења
слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и
канализације**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори закључно са 25.09.2020. године,
као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије.



Председник Инжењерске коморе Србије


Проф. др Рајко Унчанин, дипл. инж. техн.

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

УПОРЕДНА АНАЛИЗА УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Бр.	Параметри	Задато	Остварено
1.	Површина парцеле	338м ²	338м ²
2.	Тип изграње	Објекат једнострано или двострано узидан	Објекат једнострано узидан
3.	Подземна етажа	85%-(338x85%=287,30м ²)	84,91% (287,00м ²)
4.	Индекс заузетости (3)	60% (338x60%=202,80м ²)	50% (169,00м ²)
5.	Спратност објекта	Оријентационо П+4+Пк/Пс	По2+По1+П+5+Пе
6.	Висина венца	Висина венца 18м Висина венца ПС 21.50м	Висина венца +18м /146,19м.н.в Висина венца према бочном суседу и према задњој граници парцеле +15,10м/143,29мнв Висина венца ПС +21.30м/149,49м.н.в
7.	Висина венца у односу на ширину улице	1.5 ширина улице (3,5- 5,5- 3 = 12м x 1.5=18м)	18м
8.	Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију	У односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока	Регулациона линија = грађевинска линија
9.	Растојање од бочне границе парцеле	Мин. растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле је 1/5 висине вишег објекта	Венац вишег објекта ка бочној граници парцеле +15,10м/143,29мнв 15,10м/5=мин.3,02 Објекат постављен на растојању од бочне границе парцеле на 3,04м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара- 141,30мнв/+12,94м)
10.	Растојање објекта од бочног суседног објекта	Мин. растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 м) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта	Венац вишег објекта према бочном суседу је +15,10м/143,29мнв 15,10м/3=мин.5,03м Објекат постављен на растојању од бочног суседног објекта на 6-6,5м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара 141,30мнв/+12,94м)
11.	Растојање од задње границе парцеле	Растојање грађевинске линије ланираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта	Венац планираног објекта према задњој граници парцеле је +15,10м/143,29 15,10м/2=мин.7,55м Објекат постављен на растојању од 7,60м од задње границе парцеле

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

12.	Стационирање возила	1стан : 1,1 паркинг место (За пројектованих 14 станова 14 x 1,1 = 15 ПМ)	Гаража 15 пм, Од тога 1 ПМ за лица са посебним потребама (мин 5% од укупног броја паркинг места- 15ПМx5%=0,75=1ПМ)
13.	Слободне површине на парцели	40%	Остварено 149,45м2 (42,11%)
14.	Зелене површине у директном контакту са тлом	10% (338*10%=33,80м2)	Остварено 45,50м2 (13,46%)

ЗАНУ ХЗ АКТ:

IV-08 344-0-03/2020



Правни и плански основ за израду пројекта:

Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" бр. 72/09, 81/09, 64/10 и 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19, 09/20).

Плански основ:

План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе Град Београд, целине I-XIX, општине Вождовац, Звездара, Чукарица, Раковица, Савски венац, Гроцка и Палилула ("Службени лист града Београда" бр. 20/16, 97/16, 69/17 и 97/17).

Према наведеном плану, предметна парцела у зони трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање, целина II, у зони 2.С6.1, и планирана је за спровођење непосредном применом правилом грађења, израдом Урбанистичког пројекта.

Правила грађења у зони 2.С6.1

	ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА У ЗОНИ ТРАНСФОРМАЦИЈЕ ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА У ДЕЛИМИЧНО ФОРМИРАНИМ ГРАДСКИМ БЛОКОВИМА У ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ 2.С6.1
основна намена површина	вишепородично становање
компатибилност намене	- са вишепородичним становањем су компатибилни комерцијални садржаји из области трговине, администрације и услужних делатности које не угрожавају животну средину и не стварају буку, као и остале намене у складу са Табелом „Компатибилност намена“ у поглављу 5. Планирана намена површина, тачка 5.1. - на парцели се може градити и само вишеспратна колективна гаража - на појединачним парцелама у оквиру ове зоне, компатибилна намена може бити доминантна или једина - општа правила и параметри за све намене у зони су исти
број објеката на парцели	- На свакој грађевинској парцели гради се један стамбени објекат. - није дозвољена изградња помоћних објеката изузев објеката у функцији техничке инфраструктуре и

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

	заједничких гаража.
услови за формирање грађевинске парцеле	• грађевинском парцелом се сматра свака постојећа катастарска парцела која испуњава услове дефинисане општим правилима парцелације и препарцелације дефинисаним у поглављу 2.1 Правила за уређење простора • нова грађевинска парцела, настала спајањем или дељењем целих или делова катастарских парцела мора имати минималну ширину фронта 9.5 m и минималну површину 300m² • дозвољено је одступање 10% од минималне површине грађевинске парцеле уколико се део катастарске парцеле одузима за формирање јавне саобраћајне површине • изузетно, грађевинској парцели на углу Улица Драгослава Срејовића и Волгине, дозвољен је колски приступ са обе улице
индекс заузетости парцеле	• максимални индекс заузетости на парцели у зони 2.Сб.1 је 60% • максимални индекс заузетости угаоних парцела је увећан за 15%
висина објекта	• Максимална висина венца објекта је до 18.0 m (максимална висина венца повучене етаже је до 21.5m) што дефинише оријентациону планирану спратност до П+4+Пк/Пс, односно до П+4. • Максимална висина објекта (у односу на ширину улице) је 1.5 ширина улице. Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе линије, меродавно је растојање између грађевинских линија
заштита културног наслеђа	У заштићеним целинама и зонама, висина венца и архитектонско обликовање објекта се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе
изградња нових објеката и положај објекта на парцели	• Објекте постављати у оквиру зоне грађења. Зона грађења је дефинисана грађевинском линијом према регулационој линији саобраћајнице и према бочним и задњом границом парцеле. • објекат, према положају на парцели може бити једнострано или двострано узидани на бочну границу парцеле • у односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока што се дефинише израдом Урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија. • грађевинска линија подземних делова објекта (гараже и сл.) може се поклапати са бочним и задњом границом

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

	парцеле, а према регулацији се поклапа са надземном грађевинском линијом
растојање од бочне границе парцеле	Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле, - Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта, - Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине вишег објекта,
растојање објекта од бочног суседног објекта	- Минимално растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, - Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочног суседног објекта у овој зони је 1/2 висине вишег објекта, - Растојања од суседног објекта примењују се као провера и евентуална корекција растојања од бочних граница парцеле односно када је на суседној парцели објекат доброг бонитета, али на мањем растојању од дозвољеног. - Изузетно мања растојања условљена специфичним обликом и пропорцијама парцеле и изградњом у непосредном суседству могу се утврдити израдом урбанистичког пројекта.
осветљавање помоћних просторија - светларници	На калканским зидовима према суседима није дозвољено отворати прозоре. - За потребе вентилације и осветљавања помоћних просторија у стану (гардеробе, кухиње, санитарни чворови и сл.) или заједничког степеништа у објекту дозвољава се формирање светларника. На новој згради потребно је поштовати положај и димензије суседовог светларника, ако га има, и пресликати га у пуној површини. - Површина светларника одређује се тако да сваком метру висине зграде одговара $0,5 \text{ m}^2$ светларника, при чему он не може бити мањи од $6,0 \text{ m}^2$. Уколико се светларник усклади са положајем светларника суседног објекта, ова површина може бити умањена за 1/4. Минимална ширина светларника је 2,0 m. Површина светларника рачуна се у неизграђени део зграде. Минимална висина парапета отвора у светларнику је 1,80 m. - Не дозвољава се отварање прозора или вентилационих канала на светларник суседног објекта. - Мора се обезбедити приступ светларнику и одводњавање атмосферских вода. - Није дозвољено надзиђивање и затварање постојећих светларника.

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

растојање од задње границе парцеле	Растојање стамбених објеката од задње границе парцеле је минимално: • Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално $\frac{1}{2}$ висине објекта . • За парцеле дуже од 45m, растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално цела висина објекта. • изузетно $\frac{1}{3}$ висине објекта уколико је дубина парцеле мања или једнака 20 m. За угаоне парцеле примењују се растојања од бочних граница парцеле и растојања од бочних суседних објеката.
кота приземља	• кота приземља стамбеног дела објекта је највише 1.6m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • за објекте, који у приземљу имају нестамбену намену (пословање), кота приземља је максимално 0.2m виша од највише коте приступне саобраћајнице, односно нулте коте • уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1.6m виша од нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
правила и услови за интервенције на постојећим објектима	• сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати или доградити у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења, уколико положај објекта према регулационој линији задовољава услов дефинисан општим правилима • постојећи објекти на парцели чији је индекс заузетости већи од дозвољеног и/или није у складу са прописаним правилима о растојањима од граница парцела и суседних објеката, не могу се дограђивати, већ је дозвољена само реконструкција, уколико је у складу са осталим планираним параметрима, а ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони.
услови за слободне и зелене површине	• минимални проценат слободних површина на парцели у зони 2.Сб.1 је 40% • Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 10%
решење паркирање	• паркирање решити на парцели изградњом гараже или на отвореном паркинг месту у оквиру парцеле, према нормативима дефинисаним у поглављу 3.1.1 правила грађења саобраћајне мреже • максимална заузетост подземном гаражом је 85% површине парцеле

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

	Уколико је грађевинска линија подземне гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са котом терена, насута земљом и партерно уређена
правила за гаражу	гараже за смештај аутомобила се могу градити и као самостални објекти на парцели, као подземно надземне гараже, према истим правилима за растојање између објекта, као за пословно-стамбени објекат. У оквиру дозвољене висине венца може се остварити више етажа гараже у односу на пословно-стамбени објекат. У зависности од капацитета гараже неопходно је испунити све саобраћајне и противпожарне прописе, као и прописе који се односе на заштиту животне средине. У приземљу гараже према улици обавезно је изградити пословни простор, односно локале, како би се обезбедио континуитет садржаја дуж тротоара..
архитектонско обликовање	Објекте испројектовати у духу савремене архитектуре, Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објекта. Обезбедити отицање воде у атмосферску канализацију. Приликом пројектовања објекта који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади. - последња етажа се може извести као пуна, са косим или плитким косим кровом (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене висине венца, као поткровље, мансарда или повучена етажа. - висина назитка поткровне етаже износи највише 1.60m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45 степени. - мансардни кров мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2.2m од коте пода поткровља. - прозорски отвори се могу решавати као кровне баџе или кровни прозори. У оквиру кровне баџе се формирају излази на терасу или лођу. - повучени спрат се повлачи минимално 1.5m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем. - кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

услови за ограђивање парцеле	• На регулационој линији дозвољена је само ниска жива ограда. • Грађевинске парцеле према улици могу се ограђивати у зони грађевинске линије зиданом оградом до висине од 0,90 m (рачунајући од коте тротоара, односно нивелете терена) или транспарентном оградом до висине од 1,40 m. • дозвољена висина ограде према суседној парцели је 1.4 m. Уколико је ограда транспарентна изводи се тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде, • парцелу је дозвољено оградити и живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле
минимални степен опремљености комуналном инфраструктуром	• нови објекат мора имати прикључак на водоводну и канализациону мрежу, електричну енергију, телекомуникациону мрежу, топловодну или гасоводну мрежу или други алтернативни извор енергије
инжењерскогеолошки услови	• Доградња и надзиђивање постојећих објеката је могућа ако се истраживањима утврди да су исти фундиран на одговарајући начин и да увечање оптерећења на темеље неће изазвати штетне последице по објекат. Постојеће објекте, односно њихове темеље штитити адекватним геотехничким мерама. • Новопланиране објекте у оквиру реона IA1, немају никаква ограничења при градњи, у реонима IIA2 и IIB2 планирана изградња захтева примену адекватних мера заштите што због високог нивоа подземне воде или због нагиба падине. У реону IIIA3 планиране објекте, пројектовати тако да они не оптерећују додатно зоне захваћене клизањем. Нивелацију изводити са минималним засецањима или насипањима терена, пратећи природни нагиб. Све површине воде регулисано одводити до најближих већ регулисаних токова • У даљој фази пројектовања урадити истраживања у складу са Законом о рударству и геолошким истраживањима (Службени гласник РС бр. 88/11) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања (Службени гласник РС бр. 51/96).

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

УРБАНИСТИЧКА ПОСТАВКА

Новопроектовани објекат лоциран је на катастарској парцели К.П. 2841 К.О. Звездара, Београд, у Улици Војводе Богдана број 12. Објекат према положају, може бити једнострано или двострано узидан.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

Растојање зоне грађења - објекта од граница КП у односу на регулациону линију, објекат може бити постављен на регулациону линију или удаљен од регулационе линије, у складу са утврђеном регулацијом блока, што се дефинише израдом урбанистичког пројекта. Обавезан део урбанистичког пројекта је приказ шире ситуације из које ће се утврдити доминантна грађевинска линија.

Предметна КП 2841 КО Звездара, се налази у улици Војводе Богдана, у делу између улица Ћирила и Методија и Митрополита Мраовића, тачније између КП 2840 КО Звездара и 2842 КО Звездара. На углу лица Војводе Богдана и Ћирила и Методија, у ул. Војводе Богдана бр. 14, на КП 2840 КО Звездара, се налази стамбени објекат, спратности П+3+Пк, постављен на регулационој линији. На КП 2843 КО Звездара, је објекат спратности П+1+Пк, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом. На КП 2846 КО Звездара (угао Војводе Богдана и Митрополита Мраовића), се налази објекат у ул. Војводе Богдана број 2, спратности По+Су+Пр+2, чија се грађевинска линија поклапа са регулационом линијом улице Војводе Богдана. На КП 2842, 2844 и 2845 КО Звездара, се налазе објекти ниже спратности, који су предвиђени за замену, односно за изградњу и спровођење у складу са правилима из предметног Плана.

Те се у складу са утврђеном регулацијом блока, грађевинска линија поклапа са регулационом линијом улице Војводе Богдана.

Новопроектовани објекат је постављен као једнострано узидан на десну бочну границу парцеле, гледано са улице, односно узидан је на граници са КП 2842 КО Звездара, с обзиром на то да се на левој бочној парцели, гледано са улице, односно на КП 2840 КО Звездара, налази слободностојећи објекат, предвиђен за задржавање, спратности П+3+Пк.

Растојање објекта од бочне границе парцеле

Уколико је објекат повучен од бочне границе парцеле, важе следећа правила:

- Минимално растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6m) од бочних граница парцеле у овој зони је 1/5 висине вишег објекта,
- Минимално растојање објекта са отворима стамбених просторија на бочним фасадама, од бочних граница парцеле у овој зони је 1/3 висине вишег објекта

Венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара је на 141,30мнв/+12,94м, а венац вишег објекта према суседу је на +15,10м, од нулте коте/143,29мнв., односно објекат са отворима помоћних просторија парапета отвора 1,6м, може бити постављен на минималном удаљењу од бочне границе

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

парцеле 3,02м (15,10м/5=3,02м) Новопроектовани објекат је постављен на растојању од бочне границе парцеле на 3,04м.

Растојање објекта од бочног суседног објекта

Растојање објекта од бочног суседног објекта, Планом је дато да мин. растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 m) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта, што за новопроектовани објекат на КП 2841 КО Звездара, значи:

Венац вишег објекта према суседу је на +15,10м од нулте коте/143,29мнв, односно објекат са отворима високог парапета, може бити постављен на мин растојању од 5,03м (15,10м/3=мин.5,03м).

Новопроектовани објекат је постављен на растојању од бочног суседног објекта од 6м, у делу у ком је објекат најближи суседном бочном објекту постојећем на КП 2840 КО Звездара, односно на удаљењу од 6,5м у делу у ком је новопроектовани објекат најудаљенији од постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара.

Растојање од задње границе парцеле

Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта Венац планираног објекта према задњој граници парцеле је +15,10м/143,29 (15,10м/2=мин.7,55м). Објекат је постављен на растојању од 7,60м од задње границе парцеле.

ВЕРТИКАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

НУЛТА КОТА, -0,60/128,19мнв, је одређена као кота нивелете јавне површине испред објекта на месту пешачког приступа објекту.

Како се грађевинска и регулациона линија поклапају, нулта кота је и тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници. Кота приземља је **+/-0,00/128,79мнв.**

Обезбеђено је и несметано кретање особа са посебним потребама односно њихов приступ објекту у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објекта, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Сл. Гласник РС", бр.22/15).

КОТА КОЛСКОГ ПРИСТУПА, -0,77м/128,02мнв, је одређена са десне стране КП гледано са улице, на коти нивелете тротоара на регулацији улице Војводе Богдана.

КОТА ВЕНЦА ОБЈЕКТА- у односу на нивелету тротоара на месту пешачког приступа објекту, односно удаљење венца повученог спрата од тачке пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници, на предметном објекту је на висини од **+18,00м/146,19мнв.**

КОТА ВЕНЦА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА- у односу на нивелету тротоара на месту пешачког приступа објекту, односно удаљење венца повученог спрата од тачке пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници, на предметном објекту је на висини од **+21.30м/149,49м.н.в.**

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

КОТА СЛЕМЕНА ОБЈЕКТА- у односу на нивелету тротоара на месту пешачког приступа објекту, односно удаљење слемена од тачке пресека линије терена и вертикалне осе објекта у равни фасадног платна према приступној саобраћајници, на предметном објекту је на висини од **+22,93м/151,12мнв.**

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Гледано са улице колски приступ гаражама у нивоу подрума-1 и подрума-2 планиран је са улице Војводе Богдана, и то са десне стране фронта парцеле гледано са улице Војводе Богдана, на најнижој тачки регулације, на коти -0,77/128,02мнв. Преко упуштеног ивичњака и ојачаног тротоара, ауто лифт платформом за превоз аутомобила са пратиоцем носивости $Q=3800$ кг, брзине $v=0,13$ м/с, са хидрауличним преносом, системом вешања тандем клипови 1:1, на хидраулични погон, са микрорелејном командом. Ауто платформа је смештена у бетонско возно окно и предвиђена је да опслужује 2 станице за висину дизања $X=6270$ мм. Грађевинске мере возног окна су:

- Основа 3500 x 6210 мм,
- Јама окна 1500 мм минимум,
- Висина врха окна 3380 мм.

Превоз возила са пратиоцем врши се на платформи, металне каталожке изведбе са два улаза под углом од 180° . Димензије пода платформе су 2500x6000 мм. Улазак и излазак на платформу могућ је само на приступним станицама преко прилазних врата. Прилазна врата су израђена су од негоривог материјала – челичног лима и одговарајуће чврстоће и крутости. У конструктивном смислу прилазна врата су изведена као аутоматска сегментна или аутоматска роло врата. Светли отвор свих врата је 2500 x 2100 мм. Полазак платформе је могућ само ако су сва прилазна врата исправно затворена и забрављена, а сви зраци фото-завеса постављених на оба улаза на платформу ослобођени прекида. Прилазна врата се могу отворити само ако платформа стоји на некој од приступних станица. Радно управљање ауто-платформом врши се преко команди са регистар кутије са платформе и споља са приступних станица. Све површине команди су рељефне (Брајово писмо) и са светлосном индикацијом потврде активирања. У нормалној експлоатацији команда ауто-платформе је микрорелејна, јединична, а управљање са саме платформе се искључиво врши по принципу “Држи-вози”. Поред стандардних режима рада (нормални, сервисни и ручни), пројектована команда лифт подржава и аутоматску нужну вожњу, односно у случају нестанка напона довођење платформе до прве доње станице. У случају прекорачења носивости, услед дејства уређаја за преоптерећење платформу није могуће покренути. Погон платформе се остварује линеарним хидрауличним мотором који је погоњен хидрауличним агрегатом снаге 18 kW и протоком 180 л/мин. Агрегат платформе смештен је у машинску просторију. МаШинска просторија има проветравање. Предметну ауто-платформу карактерише прецизна нивелација пристајања (± 3 мм), тих рад и једноставна хигијена одржавања. Техничко решење пројектоване платформе одговара намени и потребном капацитету и обезбеђује сигурност и поузданост у току експлоатације.

Ауто лифт платформом се приступа колској комуникацији унутар гараже у нивоу етаже подрума 1, на коти -2,90/125,89мнв, односно у нивоу етаже подрума 2, на коти -7,05/121,74мнв. Маневарски простор у нивоу подрума 1 и подрума 2 испред пројектованих ПМ је мин 5,40м (у складу са саобраћајним правилима за наспрамно растојање у односу на ПМ), како је приказано на графичком прилогу бр.4 – Основа ПОДРУМА 2 и графичком прилогу бр.5- Основа ПОДРУМА 1.

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

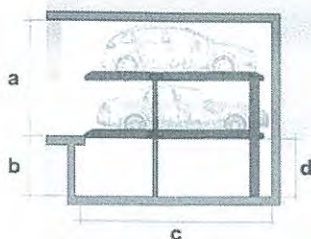
РЕШЕЊЕ ПАРКИРАЊА

ПОДРУМ 2

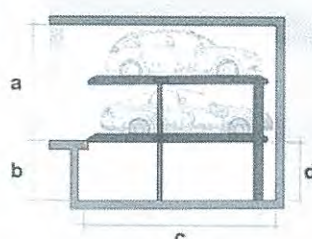
Етажа подрума 2, на коти -7,05/121,74мнв, је укупне бруто површине 287,0м², односно нето површине 224,88м². Заједничке просторије су нето површине 68,34м².

У оквиру подрума 2 је пројектована гаража укупне нето површине 156,64м², односно корисне површине са паркинг местима у TTS независном систему паркирања износи 220,54м² и као таква спада у мале гараже.

У нивоу подрума 2 планирано је 10ПМ у независном систему паркирања, од тога 2 ПМ на једном систему „TTS – single pit-horizontalni“ и 8 ПМ на два система „TTS – double pit-horizontalni“. Светла висина етаже подрума 2 је 3,90м, и предвиђена је јама дубине 2м.



Model	a	b	c	d	težina vozila
SPH-155	330 cm	170 cm	530 cm	165 cm	2000kg
SPH-165	355 cm	185 cm	530 cm	180 cm	
SPH--180	390 cm	200 cm	530 cm	195 cm	
SPH-200	430 cm	225 cm	530 cm	220 cm	



Model	a	b	c	d	težina vozila
DPH-155	330 cm	170 cm	530 cm	165 cm	2000kg
DPH-165	355 cm	185 cm	530 cm	180 cm	
DPH--180	390 cm	200 cm	530 cm	195 cm	
DPH-200	430 cm	225 cm	530 cm	220 cm	

ПОДРУМ 1

Етажа подрума 1, на коти -2,90/125,89мнв, је укупне бруто површине 287,0м², односно укупне нето површине 226,63м², од којих је гаража површине 161,14м², и као таква спада у мале гараже, у оквиру које манипулативна колска комуникација површине 89,16м², и паркинг простор површине 71,98м², а заједничке просторије су планиране у површини од 65,49м². Гаража у оквиру етаже подрума 1 је планирана за стационирање пет возила, у нивоу, од којих је једно паркинг место предвиђено са лица за посебним потребама, димензија 3,7мх5м(шхд).

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

Капацитети за смештај возила одређени према следећим нормативима који су дефинисани ПГР-ом:

Становање:

- 1,1 ПМ по стану

Паркирање је решено на парцели у подземним гаражама у нивоу подрума 1 и подрума 2.

Обрачун паркинг места:

14 станова x 1,1ПМ = 15ПМ

Укупно потребно 15 ПМ, остварено 15 ПМ.

- **Обезбеђено је 15 паркинг места за 14 стамбених јединица.**
- С обзиром на то да објекат има 14 стамбених јединица различитих структура, у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) обезбеђено је једно ПМ за лица са посебним потребама у гаражи у нивоу подрума 1 (укупно потребно 5% од укупног броја ПМ- $15\text{ПМ} \times 5\% = 0,75 = 1\text{ПМ}$).

ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Објекат је стамбени, спратности По2+По1+Пр+5+Пс, а у функционалном смислу је планиран у следећим габаритима:

ПОДРУМ 2

Етажа подрума 2, на коти -7,05/121,74мнв, је укупне бруто површине 287,0м², односно нето површине 224,88м². Заједничке просторије- вертикалне комуникација објекта – степениште и лифт и тампон простор између гараже и заједничких комуникација, оставе и техничке просторије, су нето површине 68,34м².

У оквиру подрума 2 је пројектована гаража укупне нето површине 156,64м², односно корисне површине са паркинг местима у ТТS независном систему паркирања износи 220,54м² и као таква спада у мале гараже.

У нивоу подрума 2 планирано је 10ПМ у независном систему паркирања, од тога 2 ПМ на једном систему „ТТS – single pit-horizontalni“ и 8 ПМ на два система „ТТS – double pit-horizontalni“. Светла висина етаже подрума 2 је 3,90м, и предвиђена је јама дубине 2м.

ПОДРУМ 1

Етажа подрума 1, на коти -2,90/125,89мнв, је укупне бруто површине 287,0м², односно укупне нето површине 226,63м², од којих је гаража површине 161,14м², и као таква спада у мале гараже, у оквиру које манипулативна колска комуникација површине 89,16м², и паркинг простор површине 71,98м², а заједничке просторије су планиране у површини од 65,49м². Гаража у оквиру етаже подрума 1 је планирана за стационирање пет возила, у нивоу, од којих је једно паркинг место предвиђено са лица за посебним потребама, димензија 3,7мx5м(шхд). Преостали део подрумске етаже у површини од 65,49м² чине заједничке просторије- вертикалне комуникација објекта – степениште и лифт и тампон простор између гараже и заједничких комуникација, оставе и техничке просторије.

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

Задати број паркинг места је 1,1пм по стану, оставрено је 14станова *1,1пм =15пм.

Идејним решењем остварено 15 паркинг места о њему је детаљно описано у делу Саобраћајно решење.

ПРИЗЕМЉЕ

Бруто поршина приземља износи 169,00м², односно нето површина је 117,73м². На етажи приземља организоване су три стамбене јединице,

СТ1 27,40м², СТ2 43,34м², СТ3 26,98м².

Комуникација је нето површине 20,01м².

Приступ особама са отежаним кретањем омогућен је директно са улице и из гараже.

1.- 2. - 3., 4. СПРАТ

Бруто површина 1.-2. -3 и 4. спрата износи 169,00м² по СРПС-у, односно нето површина је 141,93м².

На етажама су организована по два стана,

СТ4(6,8,10)-80,10м², СТ5(7,9,11)-48,97м²

Комуникација је нето површине 12,85м².

5.СПРАТ

Бруто површина 5.спрата износи 169,00м² по СРПС-у, односно нето површина етаже је 139,83м².

На етажи су организоване две стамбене јединице,

СТ12-79,75м², СТ13-49,23м².

Комуникација је нето површине 12,85м².

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

Бруто површина пов.спрата износи137,0м² по СРПС-у, односно нето површина етаже је 113,41м².

На етажи је организована једна стамбена јединица,

СТ14-100,64м².

Комуникација је нето површине 12,85м².

Укупан број стамбених јединица је 14.

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

ЕТАЖА	НЕТО	БРГП СРПС	БРГП ПГР
Подрум 2	224,88м ²	287,00м ²	-
Подрум 1	226,63м ²	287,00м ²	-
Приземље	117,73м ²	169,00м ²	169,00м ²
Први спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Други спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Трећи спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Четврти спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Пети спрат	139,83м ²	169,00м ²	169,00м ²
Повучена етажа	113,41м ²	137,00м ²	137,00м ²
УКУПНО:	1.390,19м²	1.725,00м²	1.151,00м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ПОВРШИНА

	БРГП
УКУПНО ПОДЗЕМНО:	574,00 м²
УКУПНО НАДЗЕМНО:	1.151,00 м²
УКУПНО:	1.725,00 м²

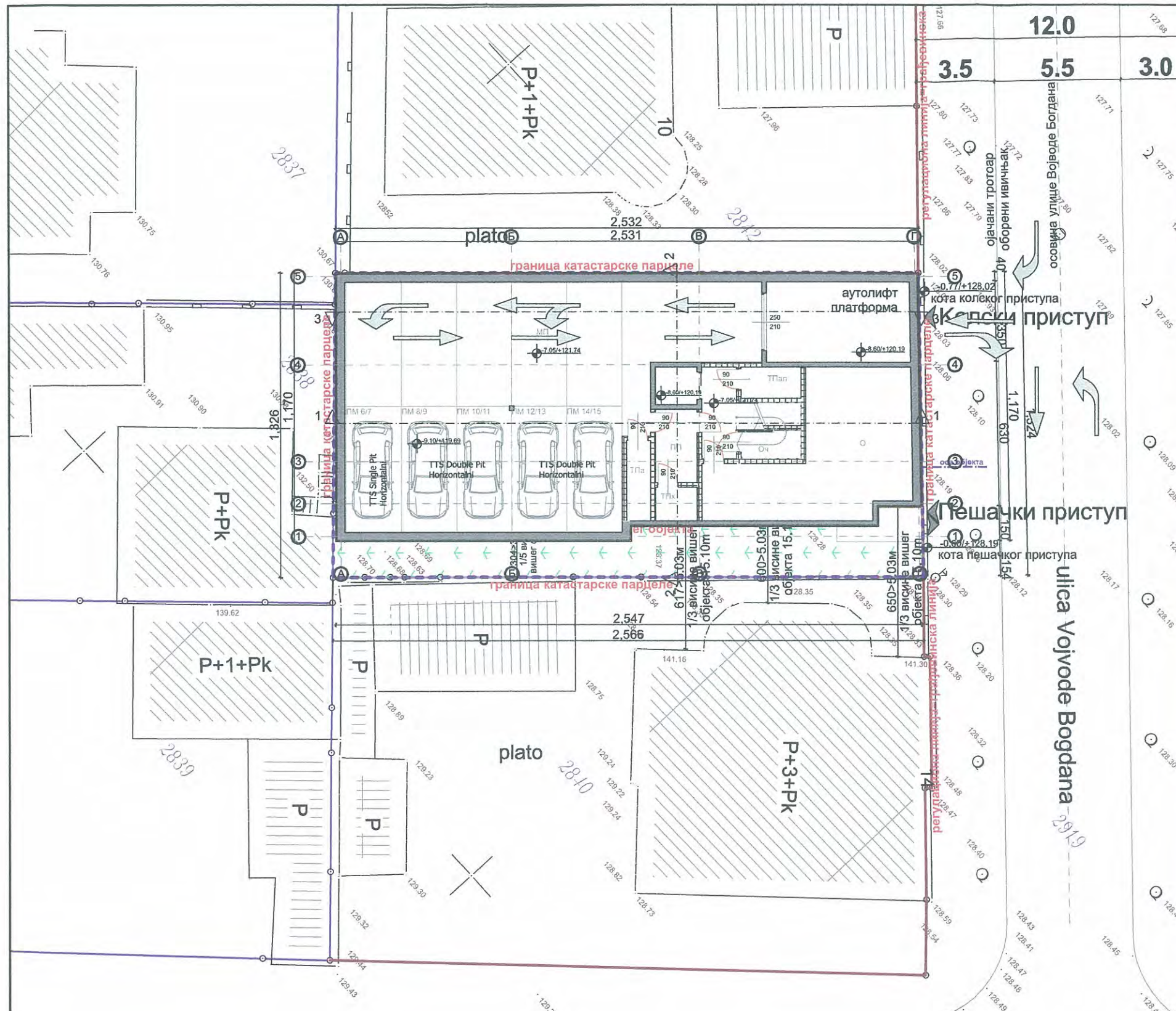


Одговорни пројектант:
Борђе Николић, дипл. инж. арх.
Бр. лиценце ИКС 300 0937 03

Сепарат за саобраћај за изградњу стамбеног објекта
у улици Војводе Богдана бр. 12,
на катастарској парцели 2841 КО Звездара, Београд

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ:

1. Ситуациони план са основом приземља
2. Ситуациони план са основом подрума 2
3. Ситуациони план са основом подрума 1
4. Основа подрума 2 - Решење паркирања у гаражи у нивоу подрума 2
5. Основа подрума 1- Решење паркирања у гаражи у нивоу подрума 1
6. Основа приземља
7. Пресек 1-1
8. Пресек 2-2
9. Пресек 3-3



Бр.	Параметри	Задато	Остварено
1.	Површина парцеле	338м2	338м2
2.	Тип изградње	Објекат једнострано или двострано узидан	Објекат једнострано узидан
3.	Подземна етажа	85%-(338x85%=287,30м2)	84,91% (287,00м2)
4.	Индекс заузетости (3)	60% (338x60%=202,80м2)	50% (169,00м2)
5.	Спратност објекта	Оријентационо П+4+Пк/Пс	По2+По1+П+5+Пе
6.	Висина венца	Висина венца 18м Висина венца ПС 21.50м	Висина венца +18м /146,19м.н.в Висина венца према бочном суседу и према задњој граници парцеле +15,10м/143,29мнв Висина венца ПС +21.30м/149,49м.н.в
7.	Висина венца у односу на ширину улице	1.5 ширина улице (3,5- 5,5- 3 = 12м x 1.5=18м)	18м
8.	Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију	У односу на регулациону линију објекат може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока	Регулациона линија = грађевинска линија
9.	Растојање од бочне границе парцеле	Мин. растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле је 1/5 висине вишег објекта	Венац вишег објекта ка бочној граници парцеле +15,10м/143,29мнв 15,10м/5=мин.3,02 Објекат постављен на растојању од бочне границе парцеле на 3,04м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара- 141,30мнв/+12,94м)
10.	Растојање објекта од бочног суседног објекта	Мин. растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 м) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта	Венац вишег објекта према бочном суседу је +15,10м/143,29мнв 15,10м/3=мин.5,03м Објекат постављен на растојању од бочног суседног објекта на 6-6,5м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара 141,30мнв/+12,94м)
11.	Растојање од задње границе парцеле	Растојање грађевинске линије планираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта	Венац планираног објекта према задњој граници парцеле је +15,10м/143,29 15,10м/2=мин.7,55м Објекат постављен на растојању од 7,60м од задње границе парцеле
12.	Стационирање возила	1стан : 1,1 паркинг место (За пројектованих 14 станова 14 x 1,1 = 15 ПМ)	Гаража 15 пм, Од тога 1 ПМ за лица са посебним потребама (мин 5% од укупног броја паркинг места- 15ПМx5%=0,75=1ПМ)
13.	Слободне површине на парцели	40%	Остварено 149,45м2 (42,11%)
14.	Зелене површине у директном контакту са тлом	10% (338*10%=33,80м2)	Остварено 45,50м2 (13,46%)

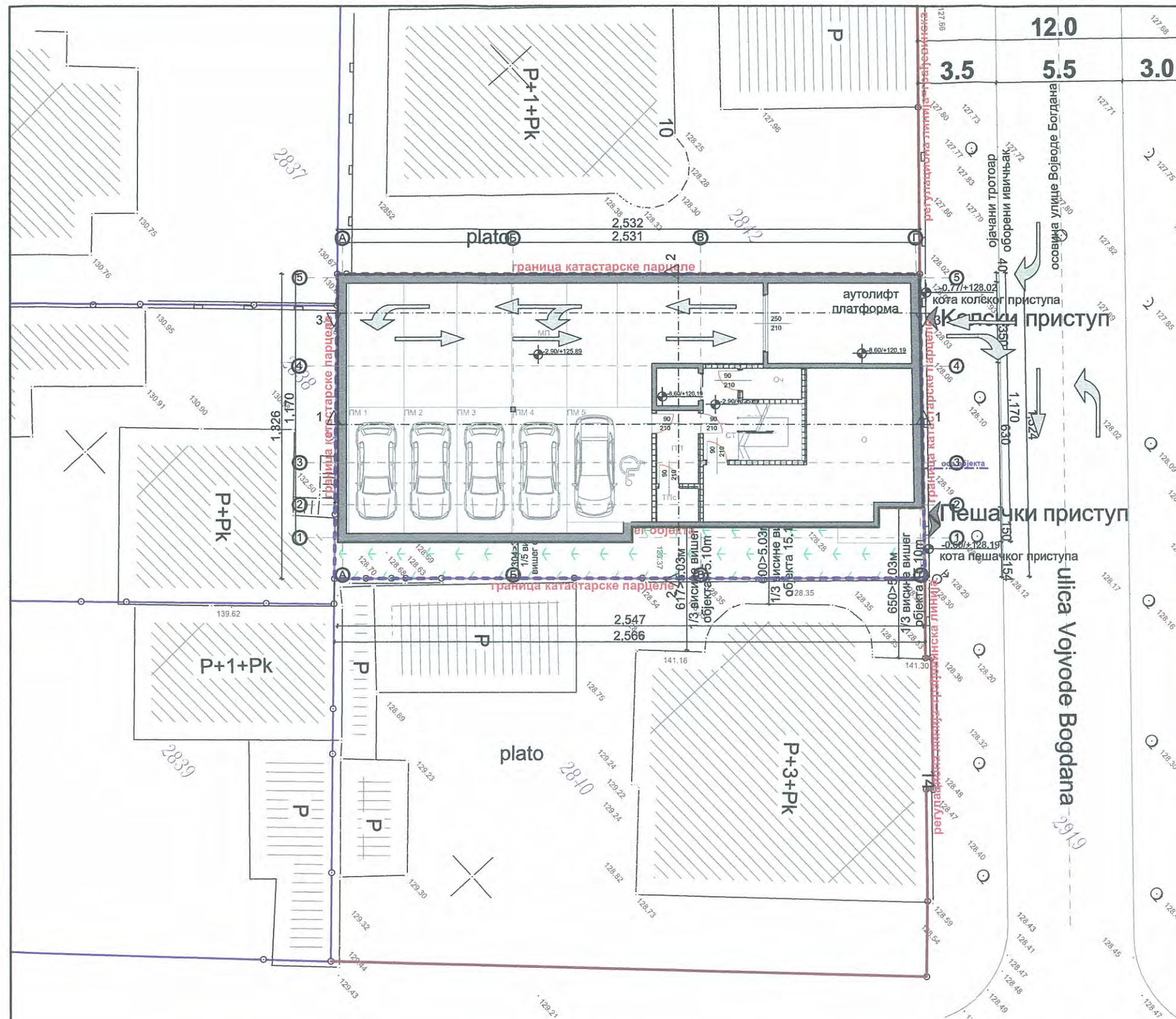
РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА			
ЕТАЖА	НЕТО	БРП СРПС	БРП ПГР
Подрум 2	224,88м ²	287,00м ²	-
Подрум 1	226,63м ²	287,00м ²	-
Приземље	117,73м ²	169,00м ²	169,00м ²
Први спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Други спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Трећи спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Четврти спрат	141,93м ²	169,00м ²	169,00м ²
Пети спрат	139,83м ²	169,00м ²	169,00м ²
Покровена етажа	113,41м ²	137,00м ²	137,00м ²
УКУПНО:	1.390,19м ²	1.725,00м ²	1.151,00м ²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ПОВРШИНА			
УКУПНО ПОДЗЕМНО:	БРП		
УКУПНО НАДЗЕМНО:	574,00 м ²		
УКУПНО:	1.151,00 м ²		
	1.725,00 м ²		



Model	a	b	c	d	težina vozila
SPH-155	330 cm	170 cm	530 cm	165 cm	2000kg
SPH-165	355 cm	185 cm	530 cm	180 cm	
SPH-180	390 cm	200 cm	530 cm	195 cm	
SPH-200	430 cm	225 cm	530 cm	220 cm	
DPH-155	330 cm	170 cm	530 cm	165 cm	
DPH-165	355 cm	185 cm	530 cm	180 cm	2000kg
DPH-180	390 cm	200 cm	530 cm	195 cm	
DPH-200	430 cm	225 cm	530 cm	220 cm	

Инвеститор	Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд	Врста објекта	Стамбени објекат По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара
Врста техничке документације	ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	Назив и ознака дела пројекта	СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ
Цртеж:	Регулационо-нивелационо решење СИТУАЦИЈА - ПОДРУМ 2	Одговорни пројектант:	Борђе А Николић д.и.а
Лиценца ИКС бр.:	300 0937 03	Датум:	мај 2020.
Размера:	1:200	Лист бр.	2



Бр.	Параметри	Задато	Остварено
1.	Површина парцеле	338м2	338м2
2.	Тип изграње	Објект једнострано или двострано узидан	Објект једнострано узидан
3.	Подземна етажа	85% (338x85%=287,30м2)	84,91% (287,00м2)
4.	Индекс заузетости (3)	60% (338x60%=202,80м2)	50% (169,00м2)
5.	Спратност објекта	Оријентационо П+4+Пк/Пс	По2+По1+П+5+Пе
6.	Висина венца	Висина венца 18м Висина венца ПС 21.50м	Висина венца +18м/146,19м.н.в Висина венца према бочном суседу и према задњој граници парцеле +15,10м/143,29мнв Висина венца ПС +21.30м/149,49м.н.в
7.	Висина венца у односу на ширину улице	1.5 ширина улице (3,5- 5,5- 3 = 12м x 1.5=18м)	18м
8.	Положај објекта на парцели у односу на регулациону линију	У односу на регулациону линију објект може бити постављен на регулациону линију, или удаљен од регулационе линије у складу са већ формираном грађевинском линијом блока	Регулациона линија = грађевинска линија
9.	Растојање од бочне границе парцеле	Мин. растојање објекта без отвора или са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6м) од бочних граница парцеле је 1/5 висине вишег објекта	Венац вишег објекта ка бочној граници парцеле +15,10м/143,29мнв 15,10м/5=мин.3,02 Објект постављен на растојању од бочне границе парцеле на 3,04м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара- 141,30мнв/+12,94м)
10.	Растојање објекта од бочног суседног објекта	Мин. растојање објекта са отворима помоћних просторија на бочним фасадама, (парапет отвора 1.6 м) од бочног суседног објекта у овој зони је 1/3 висине вишег објекта	Венац вишег објекта према бочном суседу је +15,10м/143,29мнв 15,10м/3=мин.5,03м Објект постављен на растојању од бочног суседног објекта на 6-6,5м (венац постојећег објекта на КП 2840 КО Звездара 141,30мнв/+12,94м)
11.	Растојање од задње границе парцеле	Растојање грађевинске линије ланираног објекта према задњој линији парцеле је минимално 1/2 висине објекта	Венац планираног објекта према задњој граници парцеле је +15,10м/143,29 15,10м/2=мин.7,55м Објект постављен на растојању од 7,60м од задње границе парцеле
12.	Стационирање возила	1стан : 1,1 паркинг место (3а пројектованих 14 станова 14 x 1,1 = 15 ПМ)	Гаража 15 пм, Од тога 1 ПМ за лица са посебним потребама (мин 5% од укупног броја паркинг места- 15ПМx5%=0,75=1ПМ)
13.	Слободне површине на парцели	40%	Остварено 149,45м2 (42,11%)
14.	Зелене површине у директном контакту са тлом	10% (338*10%=33,80м2)	Остварено 45,50м2 (13,46%)

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ НЕТО И БРУТО ПОВРШИНА

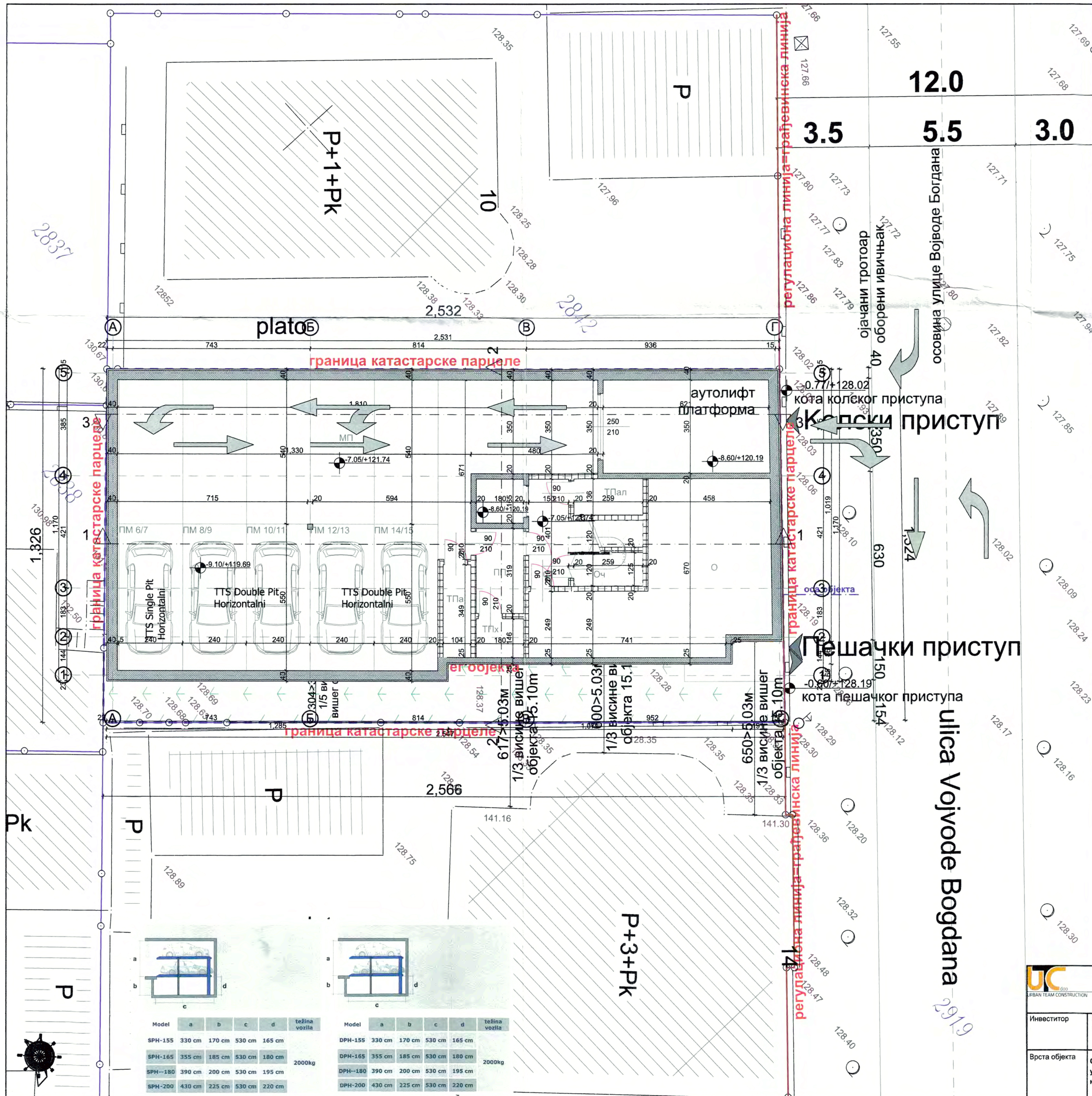
ЕТАЖА	НЕТО	БРГП СРПС	БРГП ПГР
Подрум 2	224,88м²	287,00м²	-
Подрум 1	226,63м²	287,00м²	-
Приземље	117,73м²	169,00м²	169,00м²
Први спрат	141,93м²	169,00м²	169,00м²
Други спрат	141,93м²	169,00м²	169,00м²
Трећи спрат	141,93м²	169,00м²	169,00м²
Четврти спрат	141,93м²	169,00м²	169,00м²
Пети спрат	139,83м²	169,00м²	169,00м²
Повучена етажа	113,41м²	137,00м²	137,00м²
УКУПНО:	1.390,19м²	1.725,00м²	1.151,00м²

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ОСТВАРЕНИХ БРУТО ПОДЗЕМНИХ И НАДЗЕМНИХ ПОВРШИНА

	БРГП
УКУПНО ПОДЗЕМНО:	574,00 м²
УКУПНО НАДЗЕМНО:	1.151,00 м²
УКУПНО:	1.725,00 м²



UC URBAN TEAM CONSTRUCTION		Врста техничке документације Назив и ознака дела пројекта		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ	
Инвеститор	Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд	Цртеж: Регулационо-нивелационо решење СИТУАЦИЈА - ПОДРУМ 1		Потпис	
Врста објекта	Стамбени објект По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара	Пројектанти: Одговорни пројектант: Лиценца ИКС бр.: Датум: мај 2020.		Иван Попов арх. Борђе А. Николић д.и.а 300 0937 03 Размера: 1:200 Лист бр. 3	



ГАРАЖА					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
ПМ 6/7	Паркинг место 6 и 7	13.20			
ПМ 8/9	Паркинг место 8 и 9	13.20			
ПМ 10/11	Паркинг место 10 и 11	13.20			
ПМ 12/13	Паркинг место 12 и 13	13.20			
ПМ 14/15	Паркинг место 14 и 15	13.20			
МП	Манипулативни простор	90.54			
Σ	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ 156.54 m ²				
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m ²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
ВБ	Предпростор	5.73	керамичке плочице	боја	боја
ТПх	Техничка просторија хидроцил	2.64	керамичке плочице	боја	боја
ТПа	Техничка просторија агрегат	3.64	керамичке плочице	боја	боја
ТПал	Техничка просторија аутолифт	3.52	керамичке плочице	боја	боја
Оч	Остава за прибор за чишћење	3.25	керамичке плочице	боја	боја
О	Остава	40.75	керамичке плочице	боја	боја
СТ	Степениште	8.81	керамичке плочице	боја	боја
Σ	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА 68.34 m ²				
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:					
ЕТАЖА		површина по СРПС-у			
ПОДРУМ 2		224.88 m ²			
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:					
ЕТАЖА		површина по СРПС-у		површина по плану	
ПОДРУМ 2		287.00 m ²		-	
СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДРУМ 2					
ОЗН.	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО П(m ²) паркинг места	НЕТО П(m ²) паркинг система		
ПМ 6	TTS Single Pit Horizontalni	13.20	66.00		
ПМ 7	TTS Single Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 8	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 9	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 10	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 11	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 12	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 13	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 14	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
ПМ 15	TTS Double Pit Horizontalni	13.20			
Σ	Укупно паркинг места	132.00 m ²			

50.04

128.35

5

ВАНУ ИЗ АКТА:
10-08 344. 6-83/2020
12.06.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

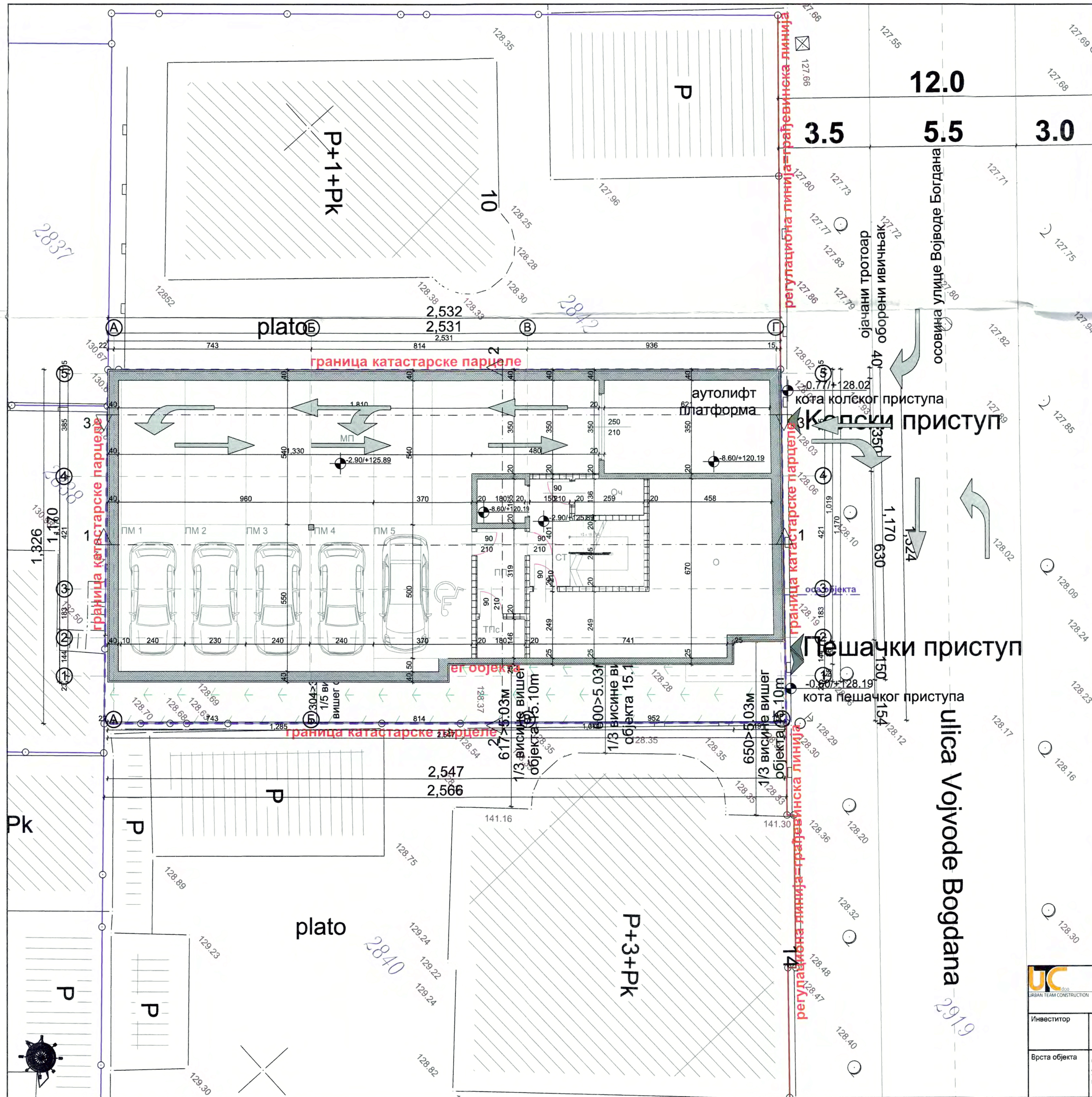
РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
ОПШТИНА ПЕТОВЦИ
ОПШТИНСКИ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ



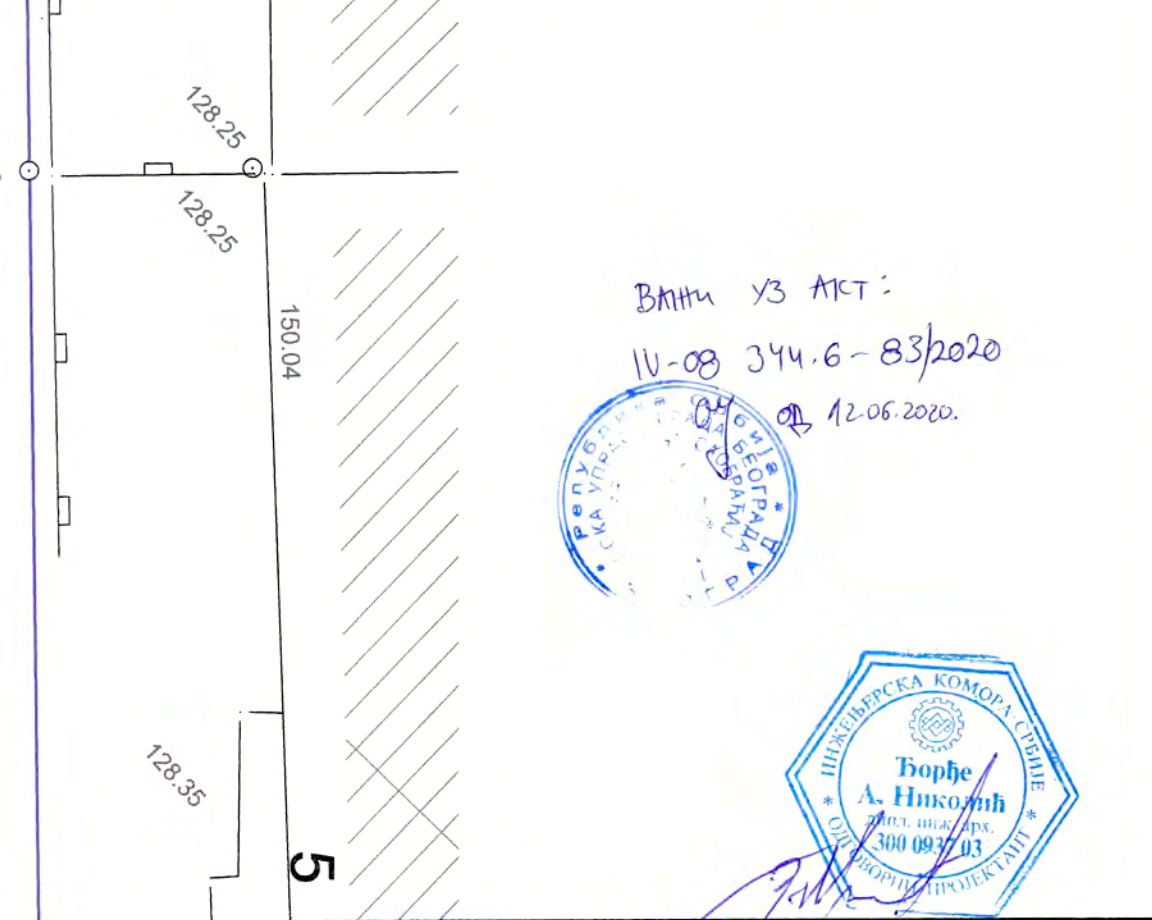
ГАРАЖА					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
ПМ 1	Паркинг место 1	13.20			
ПМ 2	Паркинг место 2	12.65			
ПМ 3	Паркинг место 3	13.20			
ПМ 4	Паркинг место 4	13.20			
ПМ 5	Паркинг место 5	19.73			
МП	Манипулативни простор	89.16			
Σ	НЕТО ПОВРШИНА ГАРАЖЕ	161.14 m²			

ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
ВБ	Предпростор	5.73	керамичке плочице	боја	боја
Оч	Остава за прибор за чишћење	3.52	керамичке плочице	боја	боја
ТПс	Техничка просторија спринклер	2.64	керамичке плочице	боја	боја
О	Остава	40.75	керамичке плочице	боја	боја
СТ	Степениште	12.85	керамичке плочице	боја	боја
Σ	НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА	65.49 m²			

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:	
ЕТАЖА	површина по СРПС-у
ПОДРУМ 1	226.63 m²

ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:		
ЕТАЖА	површина по СРПС-у	површина по плану
ПОДРУМ 1	287.00 m²	-

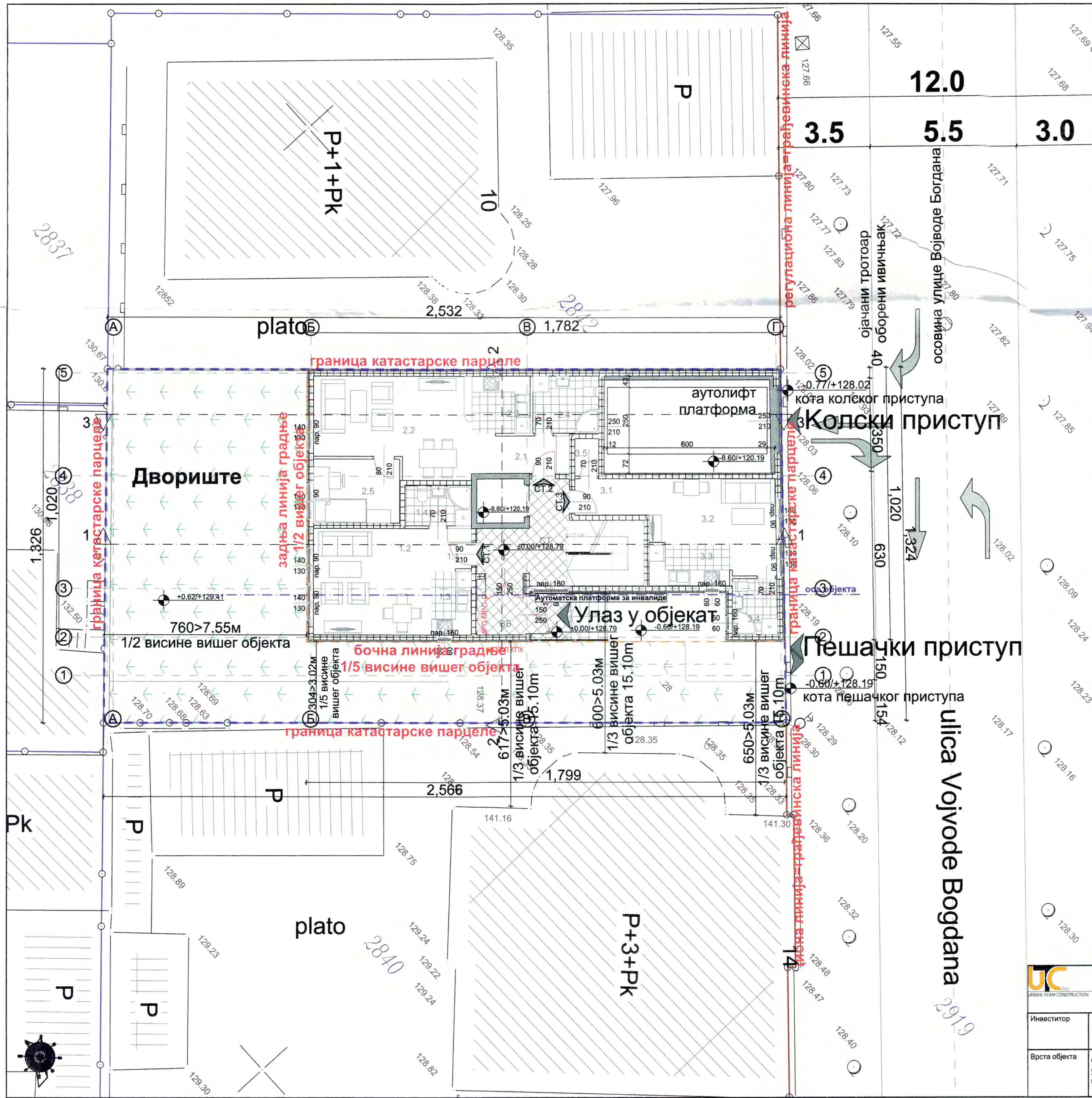
СПЕЦИФИКАЦИЈА ПАРКИНГ МЕСТА ПОДРУМ 1			
ОЗН.	НАМЕНА ПОВРШИНА	НЕТО П(м²) паркинг места	НЕТО П(м²) паркинг система
ПМ 1	Соло паркинг место	13.20	-
ПМ 2	Соло паркинг место	12.65	-
ПМ 3	Соло паркинг место	13.20	-
ПМ 4	Соло паркинг место	13.20	-
ПМ 5	Соло паркинг место	19.73	-
Σ	Укупно паркинг места	71.98 m²	



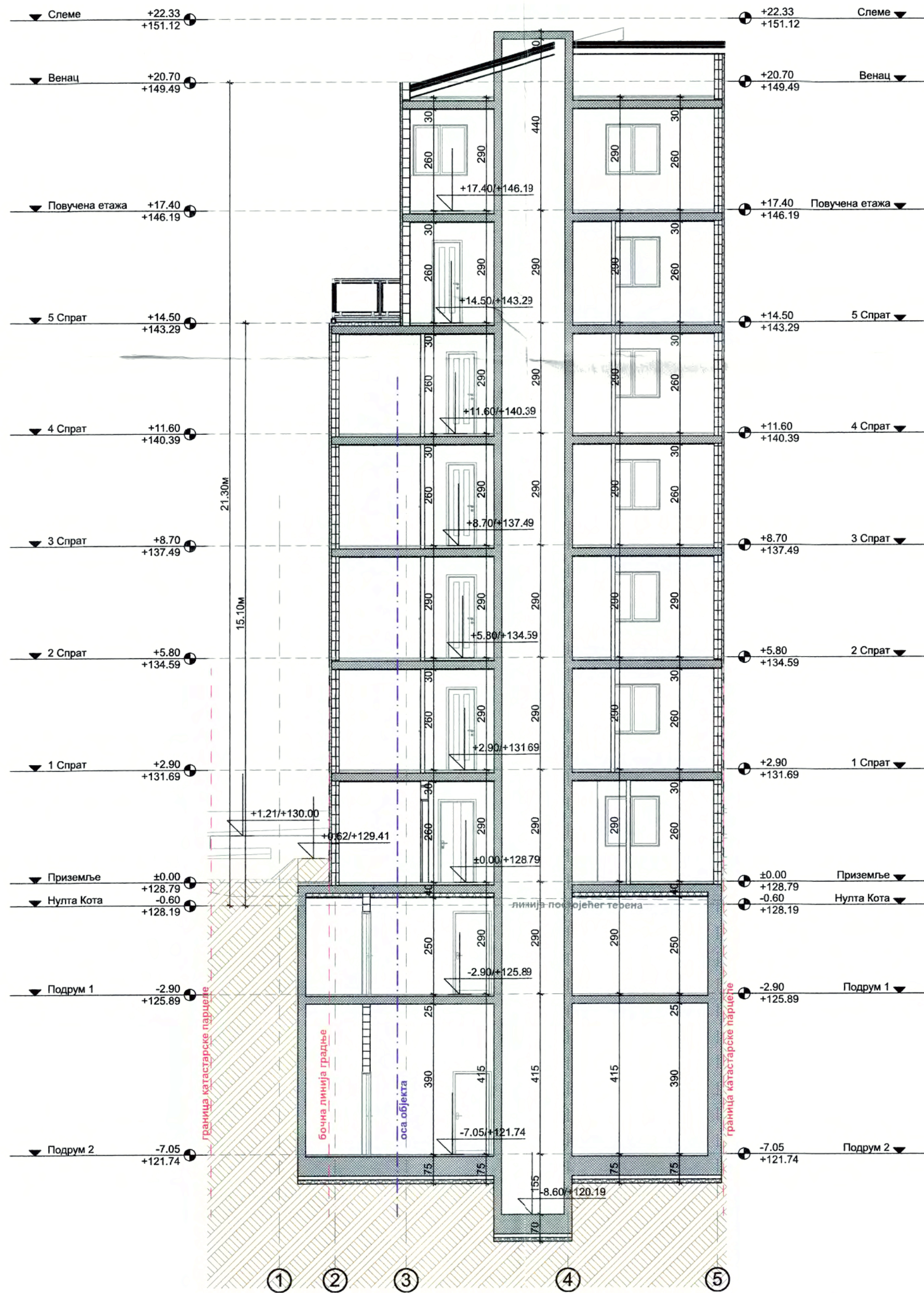
ВМН УЗ АКТ:
10-08 344.6-83/2020
12.06.2020.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ		Потпис	
Инвеститор Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд		ОСНОВА ПОДРУМА 1 Проектанти: Иван Попов арх.	
Врста објекта Стамбени објекат По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара		Одговорни пројектант: Борђе А. Николић д.и.а Лиценца ИКС Бр.: 300 0937 03 Датум: мај 2020. Размера: 1:100 Лист бр. 5	



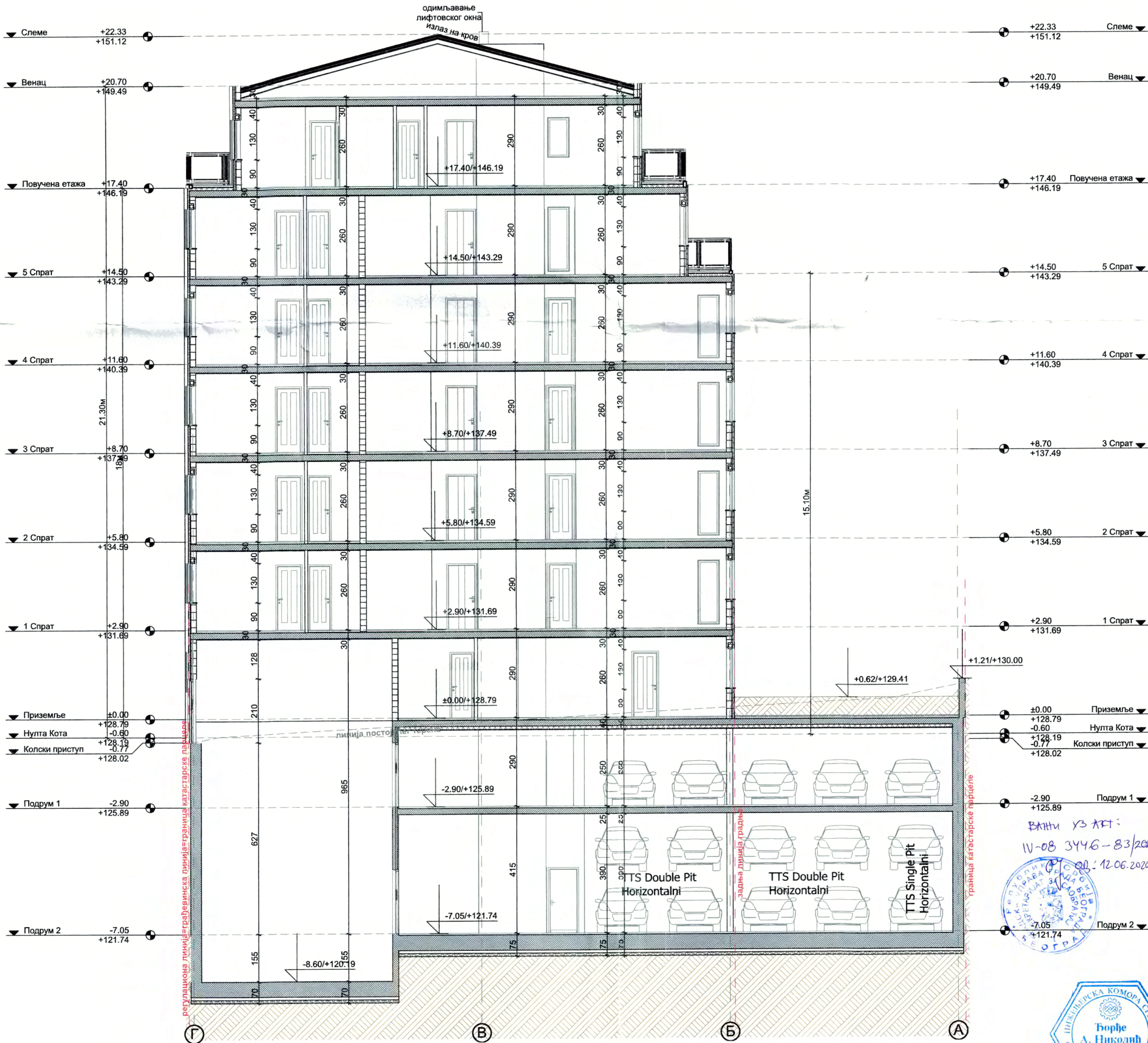
СТАН 01-гарсоњера					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
2.1	Улаз	1.38	паркет	боја	боја
2.2	Комбинована соба	18.69	паркет	боја	боја
2.3	Кухиња	3.58	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
2.4	Купатило	3.75	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		27.40 m²			
СТАН 02-једноособан					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
2.1	Улаз	3.92	паркет	боја	боја
2.2	Дн.боравак,трпезарија	21.55	паркет	боја	боја
2.3	Кухиња	4.75	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
2.4	Купатило	5.33	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
2.5	Соба	7.79	паркет	боја	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		43.34 m²			
СТАН 03-гарсоњера					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
2.1	Улаз	3.79	паркет	боја	боја
2.2	Комбинована соба	13.76	паркет	боја	боја
2.3	Кухиња	4.62	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
2.4	Купатило	3.55	керамичке плочице	керамичке плочице	боја
2.5	Гардеробер	1.26	паркет	боја	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		26.98 m²			
Врсту у3 АСТ: 10-08 344.6-83/2020 12.06.2020. Ω 3					
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ					
ОЗН.	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m²)	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛАФОНА
ВБ	Ветробран	3.78	гранитна керамика	боја	боја
СТ	Степениште	16.23	гранитна керамика	боја	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА ЗАЈЕДНИЧКИХ ПРОСТОРИЈА		20.01 m²			
7					
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ НЕТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:					
ЕТАЖА		површина по СРПС-у			
ПРИЗЕМЉЕ		117.73 m²			
7					
ПРЕГЛЕД ОСТВАРЕНЕ БРУТО ПОВРШИНЕ ЕТАЖЕ:					
ЕТАЖА		површина по СРПС-у		површина по плану	
ПРИЗЕМЉЕ		169.00 m²		169.00 m²	
СТ					
Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд		Врста техничке документације Назив и ознака дела пројекта Врста објекта Инвеститор Врста објекта Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ Потпис	
Стамбени објекат По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара		ОСНОВА ПРИЗЕМЉА Проектанти: Иван Попов арх. Одговорни пројектант: Лиценца ИКС бр.: Датум: мај 2020.		Борђе А. Николић д.и.а 300 0937 03 Размера: 1:100 Лист бр.: 6	



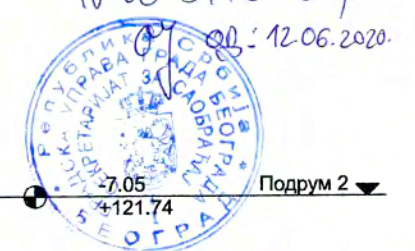
ВАНУ ХЗ ХКТ:
ИВ-08 344.6-83/2020
09.12.06.2020.



UC URBAN TEAM CONSTRUCTION		Projeekat za usluge i trgovinu d.o.o. Ulica: 11. Oktobra 2004, 11060 Beograd E-mail: urban@urbanconstruction.com Tel/fax: +381 11 306 94 66 Registarski broj: 20987237 Poslovni radni: 115-24260-37 Sila: 24260-37, PIB: 10647183		Врста техничке документације Назив и ознака дела пројекта Цртеж:		ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ	
Инвеститор	Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд	Пресека 2-2		Проектанти:		Иван Попов арх.	
Врста објекта	Стамбени објекат По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара	Одговорни пројектант:		Лиценца ИКС бр.:		300 0937 03	
Датум:		Размера:		Лист бр.		8	
мај 2020.		1:100					



ВАНУ УЗ АКТ:
ИВ-08 3446-83/2020
12.06.2020.



ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		СЕПАРАТ ЗА САОБРАЋАЈ	
Врста техничке документације		Цртеж:	
Назив и ознака дела пројекта		ПРЕСЕК 3-3	
Инвеститор		Проектанти:	
Шаранчић Горан Приморска бр.9/1 Београд		Иван Попов арх.	
Врста објекта		Одговорни пројектант:	
Стамбени објекат По2+По1+П+5+Пе улица Војводе Богдана бр.12 Београд на К.П. 2841, КО Звездара		Борђе А Николић д.и.а	
		Лиценца ИКС бр.: 300 0937 03	
		Датум: мај 2020.	
		Размера: 1:100	
		Лист бр. 9	